

PROJEKTUOTOJAS	MB „BALTAS KVADRATAS“, Į.K. 304754794
PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., PLACIO G. 41, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	V.S.
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., PLACIO G. 41. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5528/0003:337 (SKLYPO DALIS: H)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2021/45

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2021/45-PP-SD-01	Sklypo planas	1 lapas	4
4.	2021/45-PP-AD-01	Aukštų planai	1 lapas	5
5.	2021/45-PP-AD-02	Stogo planas, pjūvis 1-1, 2-2	1 lapas	6
6.	2021/45-PP-AD-03	Fasadai	1 lapas	7
7.		Vizualizacijos	5 lapai	8-12
8.		Detalusis planas	2 lapai	13-14

Viso 15 lapų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Užstatymo tankumas	5%	5%
Užstatymo intensyvumas	8%	8%
Statinio aukštis	8,50m	8,50m
Želdinių plotas	-	71%

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Klaipėdos r. sav., Karklės k., Placio g. 41. Žemės sklypo kad. nr. 5528/0003:337. Sklypo dalis: H.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.

Negyvenamasis pastatas - 7.13. poilsio paskirties pastatas.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Pastato bendrasis plotas - 163,11 m².

Pastato tūris - 975 m³.

Aukštų skaičius – 1+M.

Pastato aukštis – 8,50m.

Kambarių skaičius – 2.

Energinio naudingumo klasė -.

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė).

Projektuojamas statinys nr. 1 – poilsio paskirties pastatas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Pastatas projektuojamas išlaikant Pajūrio regioniniam parkui bei gretimai stovintiems pastatams būdingą architektūrinę stilistiką, tūrio bei erdvės santykį.

Pastatas stačiakampio plano, su įtraukta įėjimo bei poilsio zonomis. Mansardinis aukštas išsikiša virš pirmo aukšto, taip apsaugodamas pirmojo aukšto prieigas bei terasas nuo tiesioginių saulės spindulių bei atmosferos poveikio.

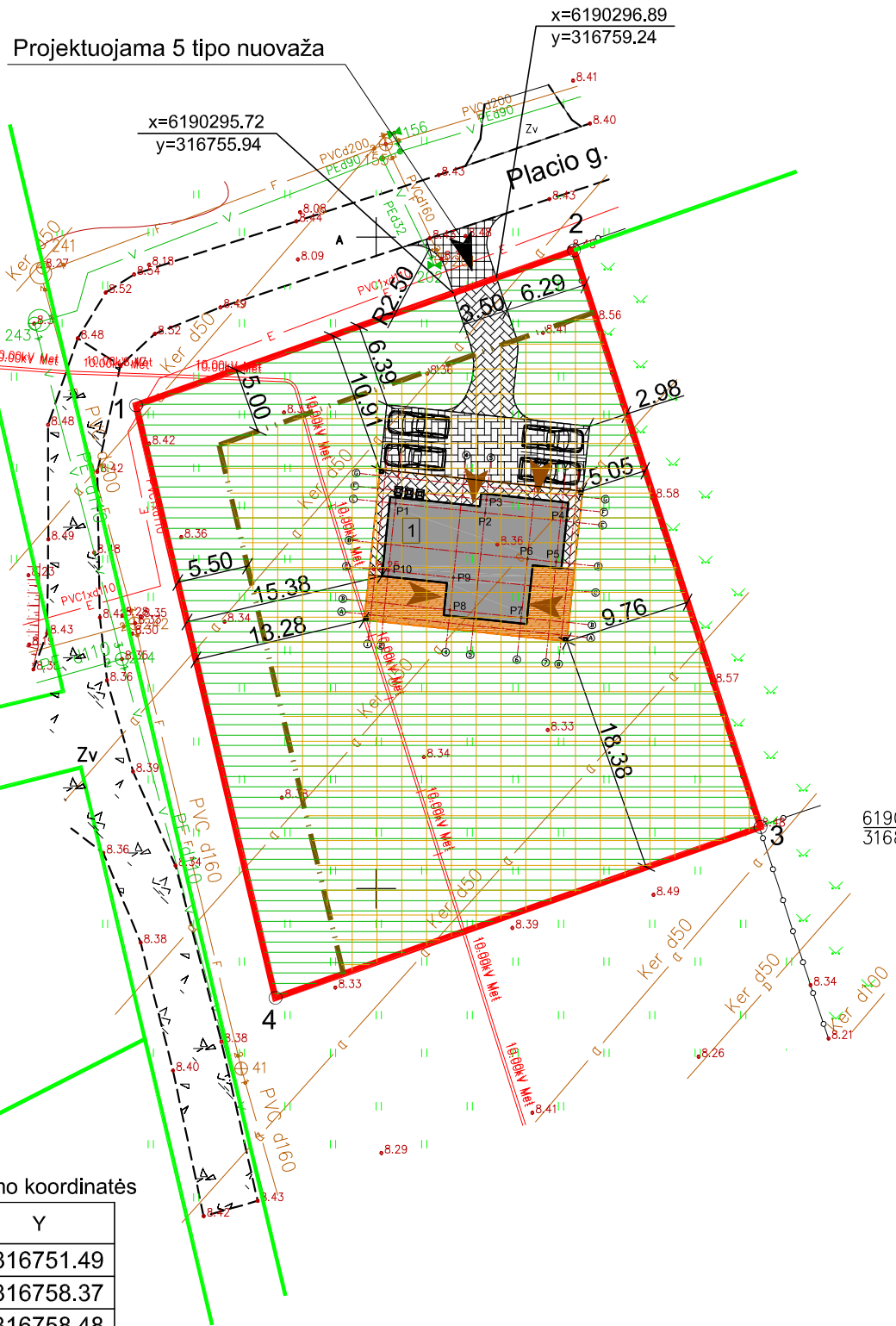
Pirmo aukšto apdailai naudojamos natūralios spalvos medinės dailylentės, stogo danga – grafito spalvos keraminės čerpės, kurios užaina ir ant mansardinio aukšto sienų, taip atskirdamos mansardinį aukštą nuo pirmojo.

Statinių konstrukcinė dalis bus sprendžiama techninio – darbo arba darbo projekto rengimo metu.

Esama inžinerinė infrastruktūra pilnai išvystyta ir pakankama bei tinkama planuojamai veiklai.

Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Projektuojama 5 tipo nuovaža



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas		Projektuojama medinė terasa (45m²)
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Sklypo kampų numeris
	Valdoma sklypo dalis		Pastato ašių susikirtimo koordinatų numeris
	Kaimyninių sklypų ribos		Įvažiavimas į sklypą
	Statybos riba		Įėjimas į pastatą
	Statomų statinių zona		Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami takai, privažiavimai, trinkelė danga (72m²)		Projektuojama žalia veja - 1450m²
	Projektuojama aikštelė, trinkelė danga (78m²)		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
	Rekomenduojama trinkelė danga		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Bendras plotas	163,11 m²	Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Kambarių skaičius	2	Užstatymo tankumas	5%	5%
Užstatymo plotas	102 m²	Užstatymo intensyvumas	8%	8%
Valdomos sklypo dalies rodikliai		Statinio aukštis	8,50m	8,50m
Sklypo plotas	2047 m²	Želdinių plotas	-	71%
Užstatymo tankumas	5%			
Užstatymo intensyvumas	8%			

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Greta projektuojamo poilsio paskirties pastato nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprendžiamas.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): rekreacinės teritorijos - 40%. Projektuojamame sklype numatoma 71% želdinių (1450kv.m.).

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6190279.57	316751.49
P2	6190278.84	316758.37
P3	6190279.84	316758.48
P4	6190279.23	316764.27
P5	6190275.07	316763.83
P6	6190275.31	316761.62
P7	6190270.81	316761.15
P8	6190271.39	316755.68
P9	6190273.87	316755.94
P10	6190274.40	316750.95

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6190287.10	316731.57
2	6190298.99	316765.19
3	6190254.73	316779.52
4	6190241.62	316742.28

Grindinio konstrukcija projektuojamai aikštelei

	Grindinio trinkelės "PRIZMA GT-8"; 8cm
	Dolomitinės atsijos fr. 0/5; 3cm
	Malto betono laužo skaldos sluoksnis; 20cm
	Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis iš smėlio mišinio; 30cm

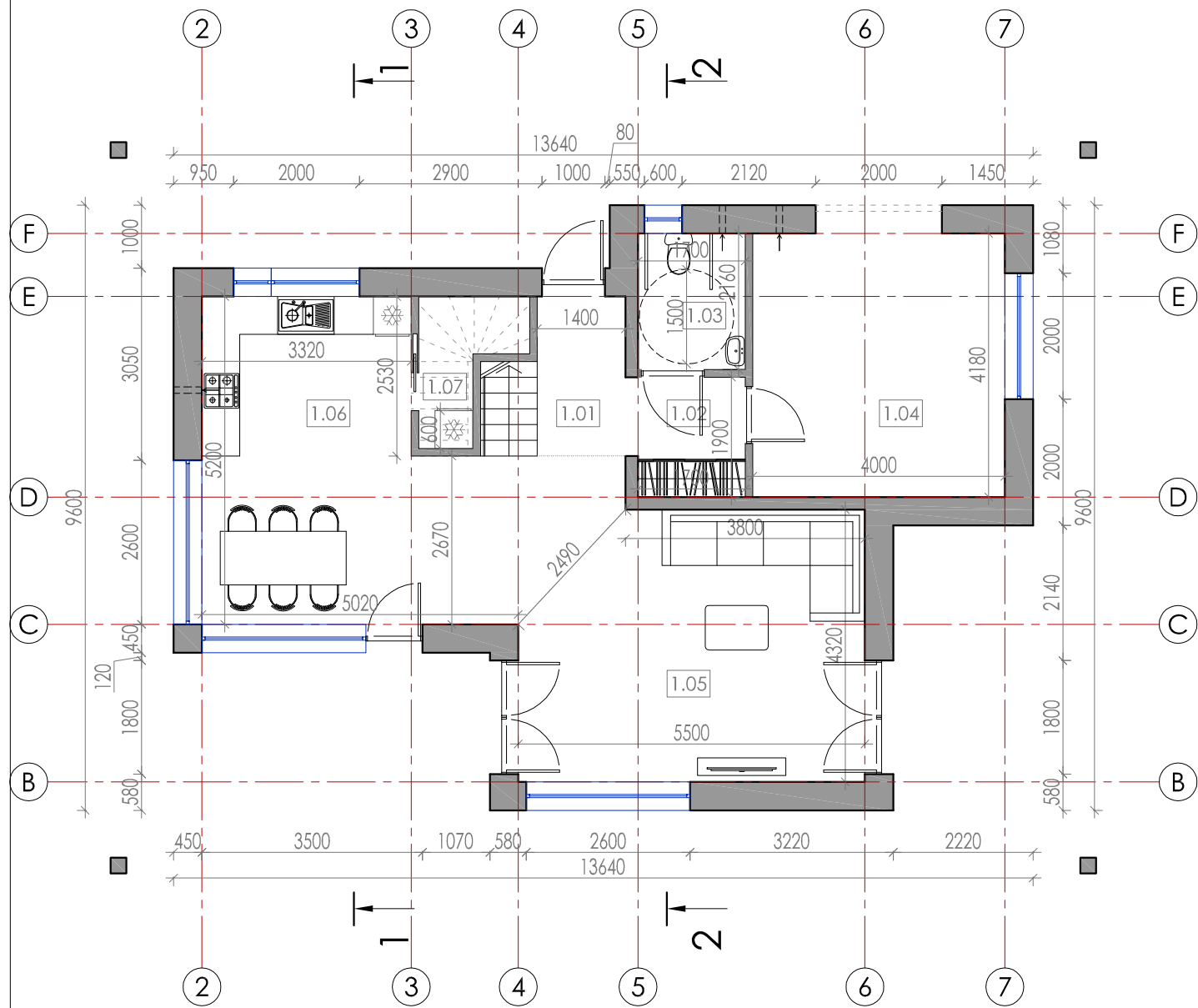
	Asfalto smulkiagrūdis sluoksnis - 5cm
	Asfalto stambiagrūdis sluoksnis - 6cm
	Pagrindo sluoksnis iš betono skaldos - 22cm
	Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis iš smėlio žvyro mišinio ≥ 32 cm

Dangos konstrukcijos žemės sankasos viršaus deformacijos modulio E_{v2} vertė ≥ 100 MPa.

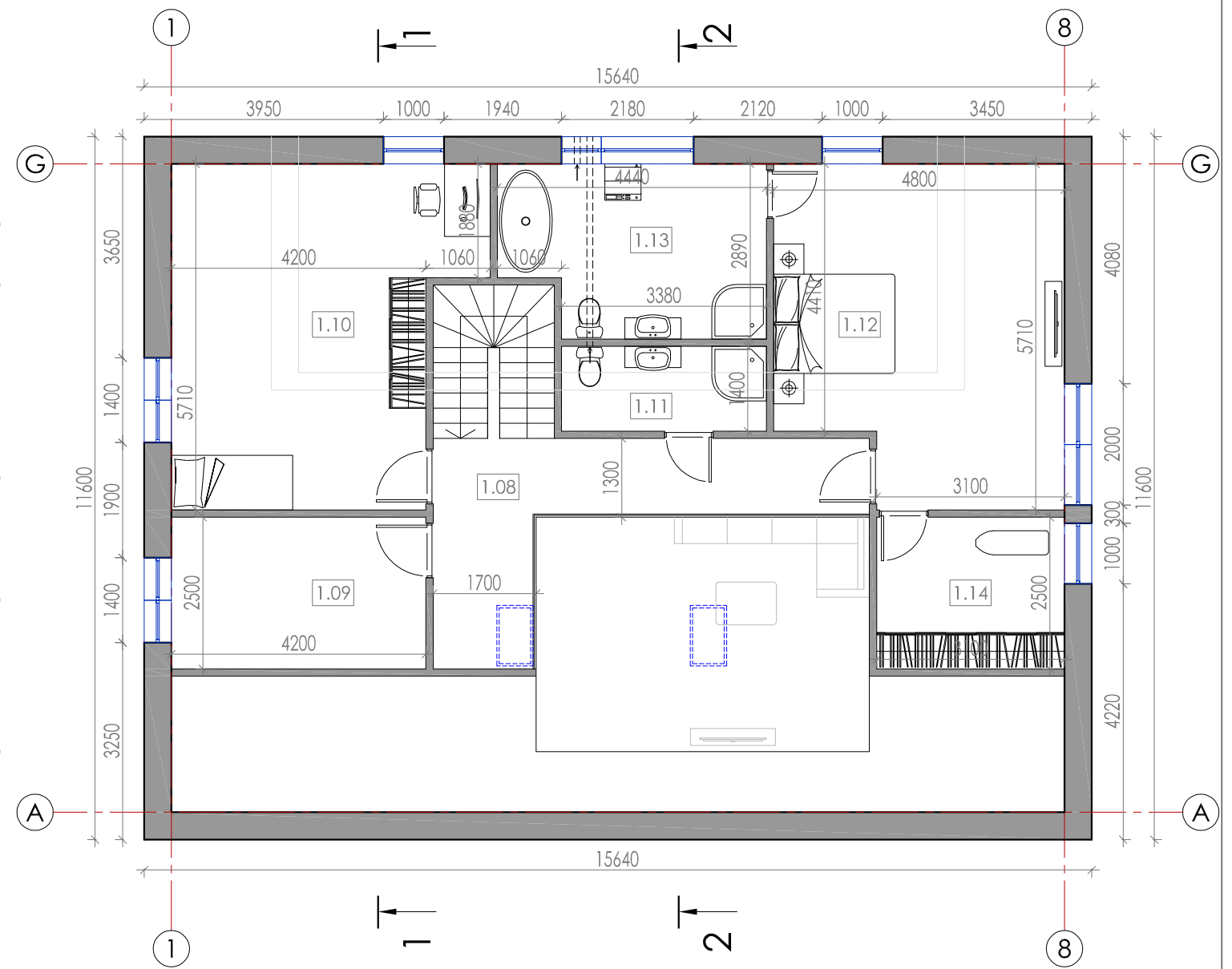
Placio gatvės konstrukcija/nuovažos detalė

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Poilsio paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Placio g. 41, statybos projektas
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2021
PP	V.S.	2021/45-TP-SP-02
		Sklypo, sklypo sutvarkymo planas
		Mastelis: 1:500
		Laidos: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS

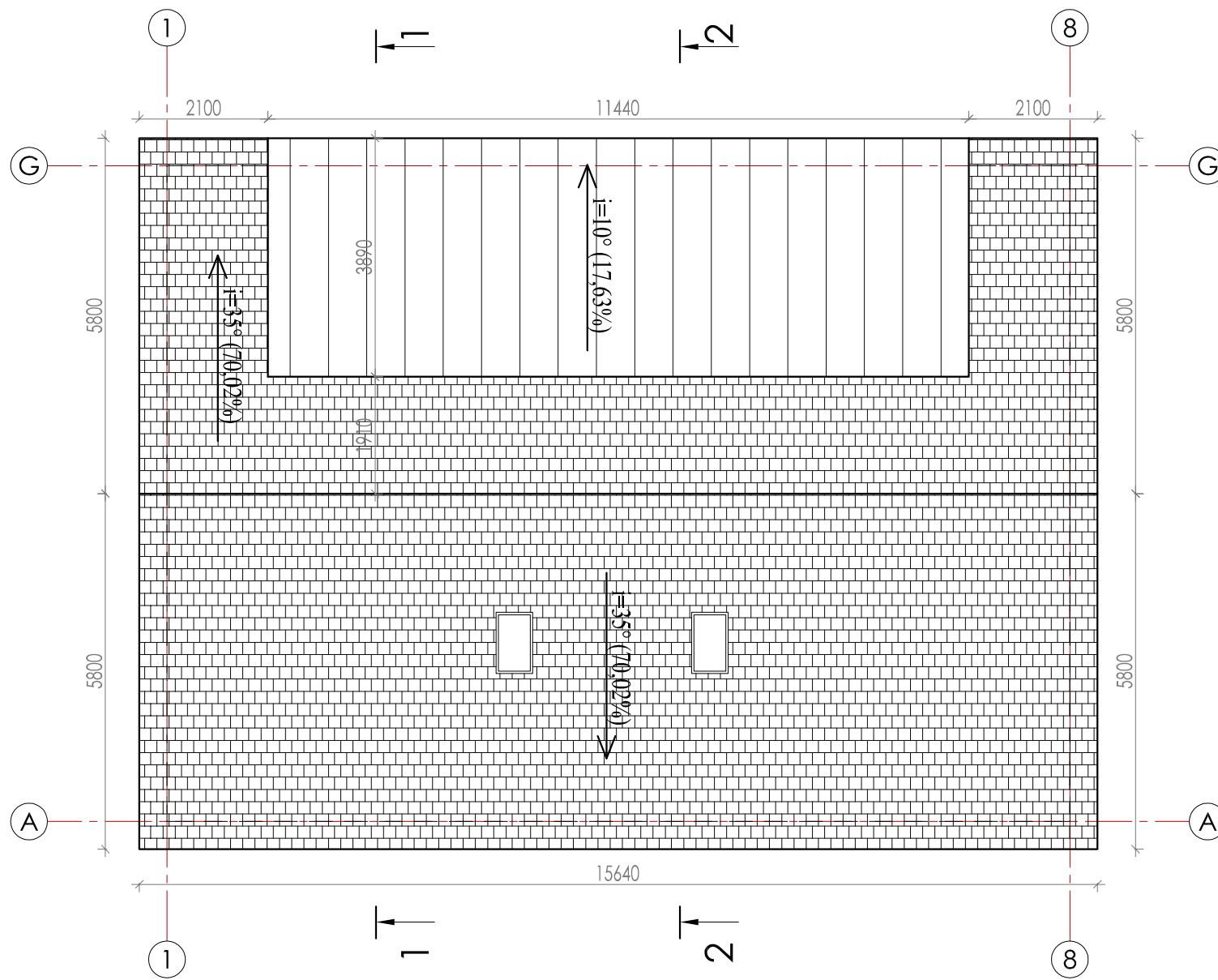


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	3,54
1.02	Koridorius	3,23
1.03	Tualetų patalpa	3,67
1.04	Pagalbinė patalpa	16,72
1.05	Svetainė	21,61
1.06	Virtuvė	24,50
1.07	Pagalbinė patalpa	2,07
Viso pirmame aukšte:		75,34

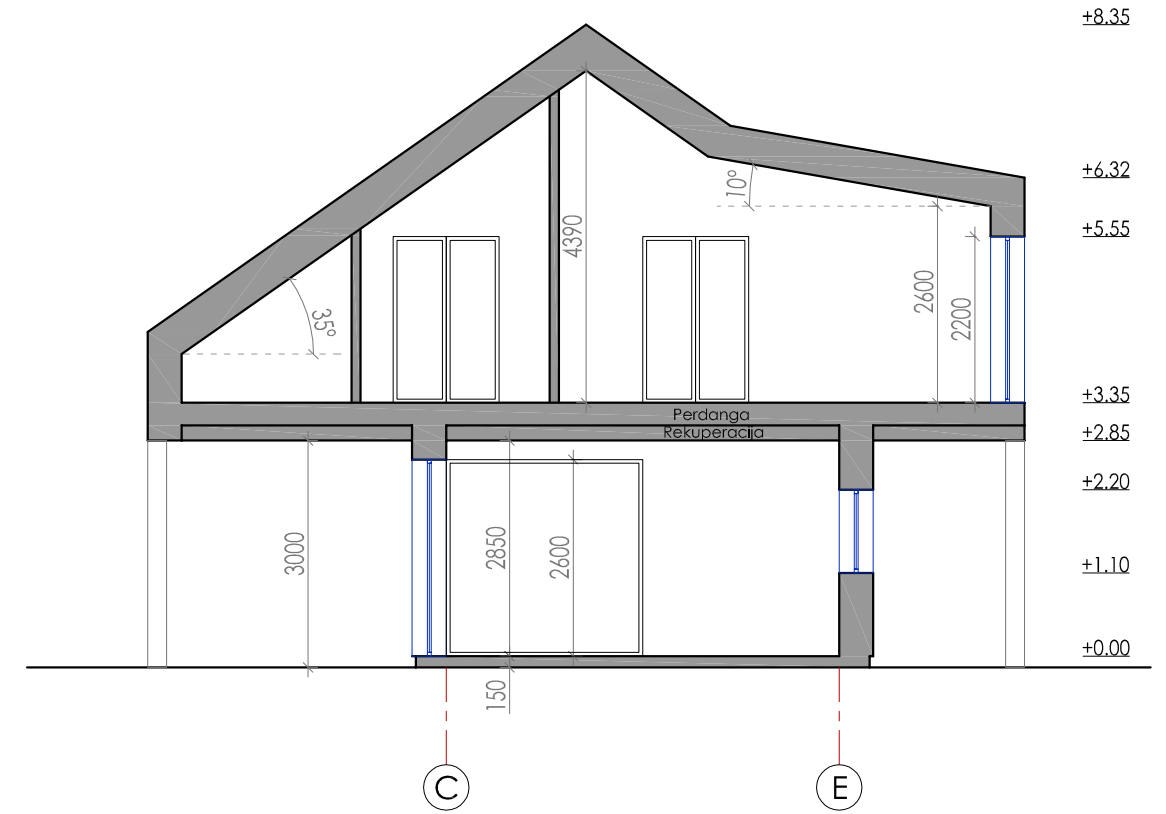
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Mansardos aukšto planas		
1.08	Koridorius	12,06
1.09	Pagalbinė patalpa	10,52
1.10	Kambarys	21,11
1.11	Tualetų patalpa	4,73
1.12	Kambarys	20,33
1.13	Vonios kambarys	11,26
1.14	Drabužinė	7,76
Viso mansardos aukšte:		87,77
Viso pastate:		163,11

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766		Objektas: Poilsio paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Placio g. 41, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021
PP	Užsakovas: V.S.		Žymuo: 2021/45-TP-AD-01	
			Aukštų planai	
			Mastelis	Laida
			1:100	0
			Lapas	Lapų
			1	1

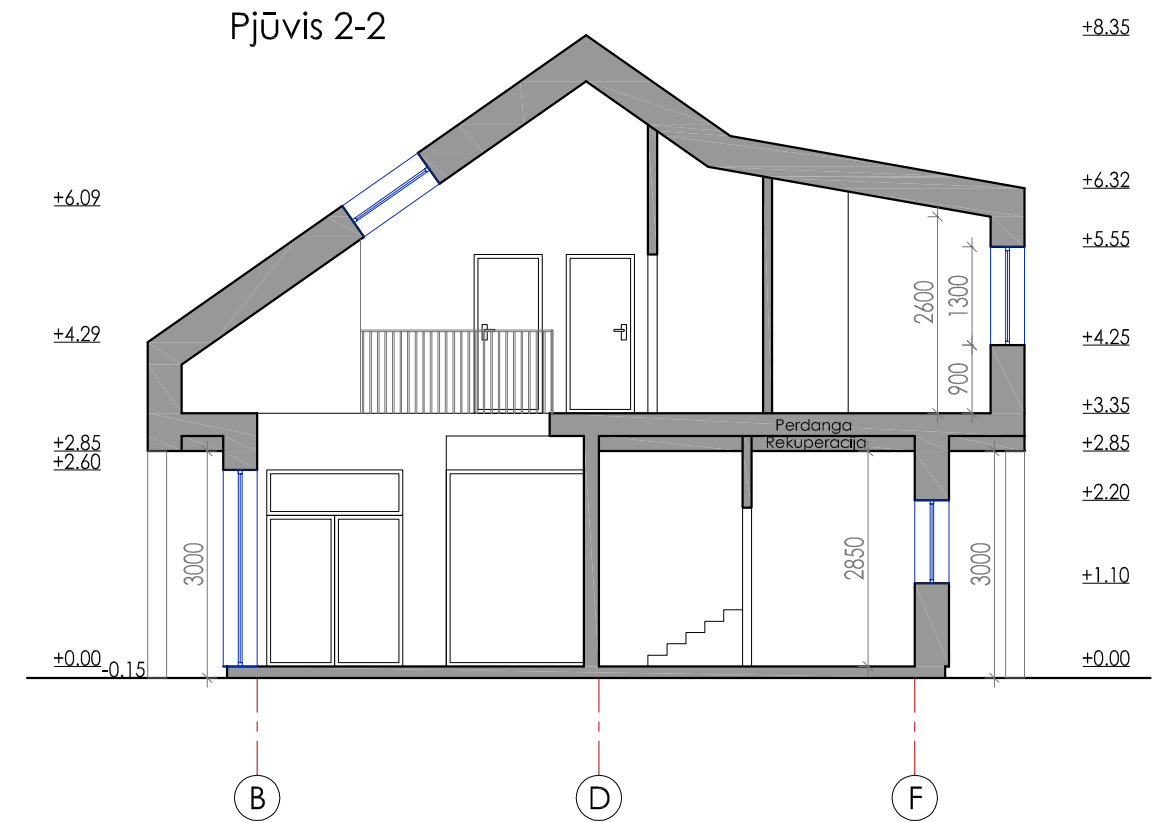
STOGO PLANAS



Pjūvis 1-1



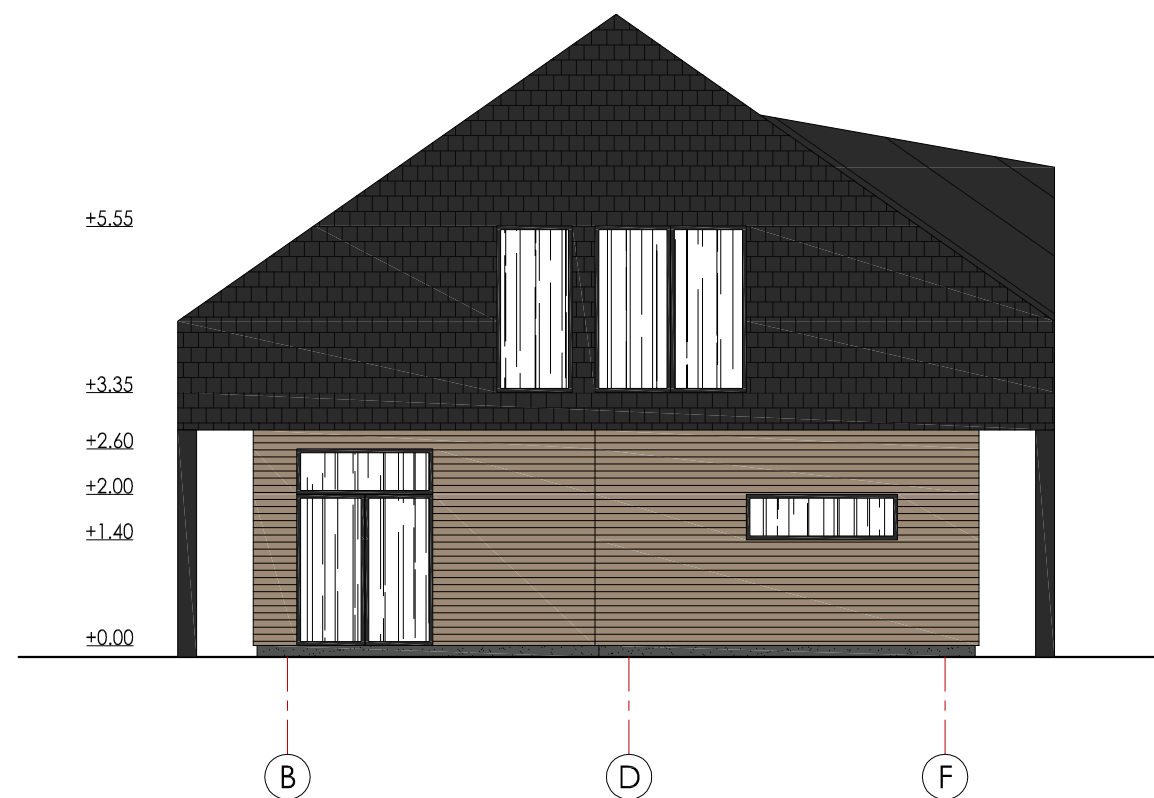
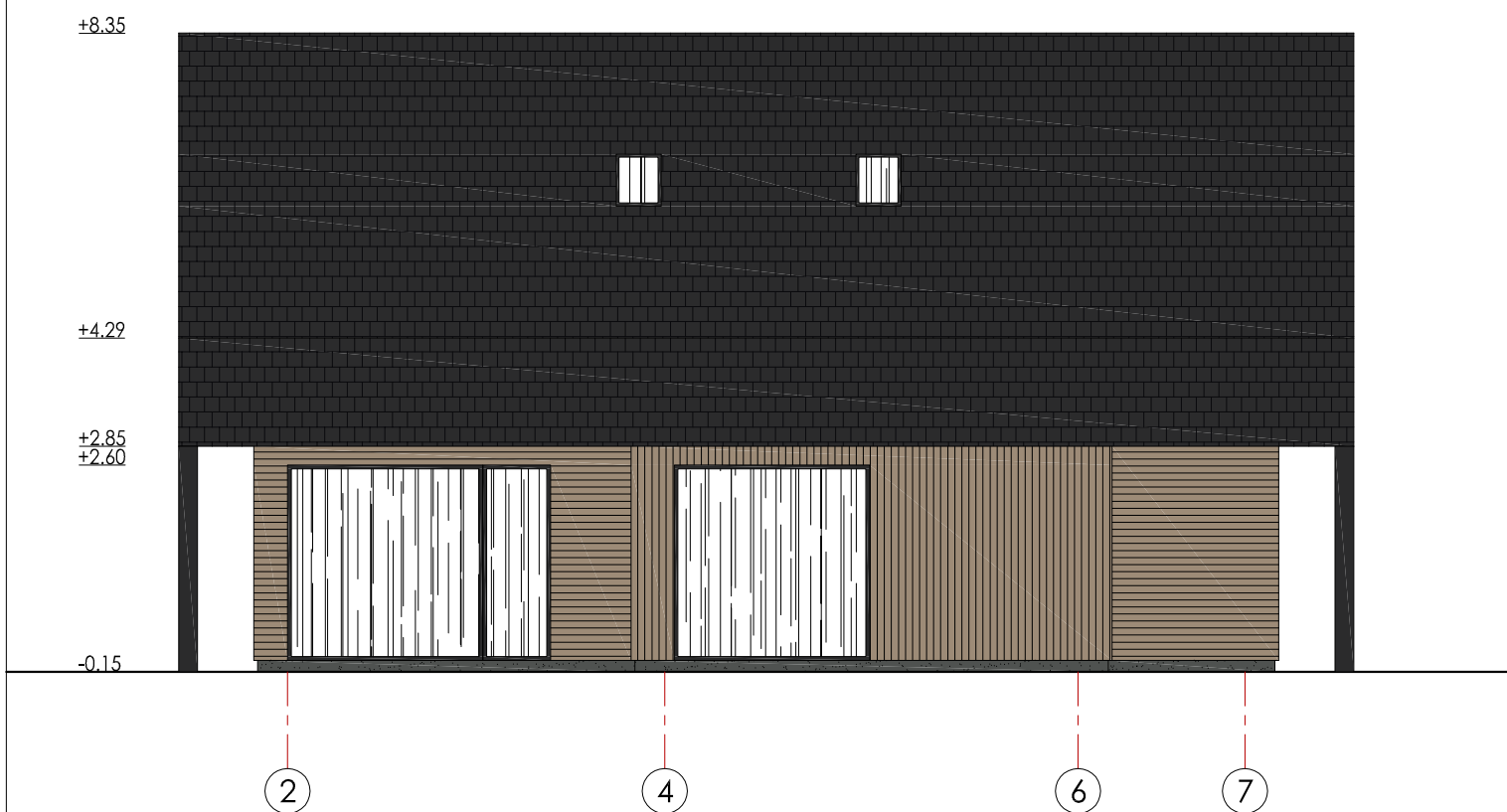
Pjūvis 2-2



PASTABOS:

1. Namu stogo (ir dalies sienos) dangą - betono čerpės. Dangos kiekis ~200m². Dalis stogo dangos (ir dalies sienos) - valcuota skarda, kiekis ~55m².
2. Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
3. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
4. Medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto rengimo metu ir statybų eigoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", i.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Poilsio paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Placio g. 41, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Stogo planas, pjūvis 1-1, 2-2	Mastelis: 1:100
PP	Užsakovas: V.S.			Žymuo: 2021/45-TP-AD-02		
						Lapas: 1

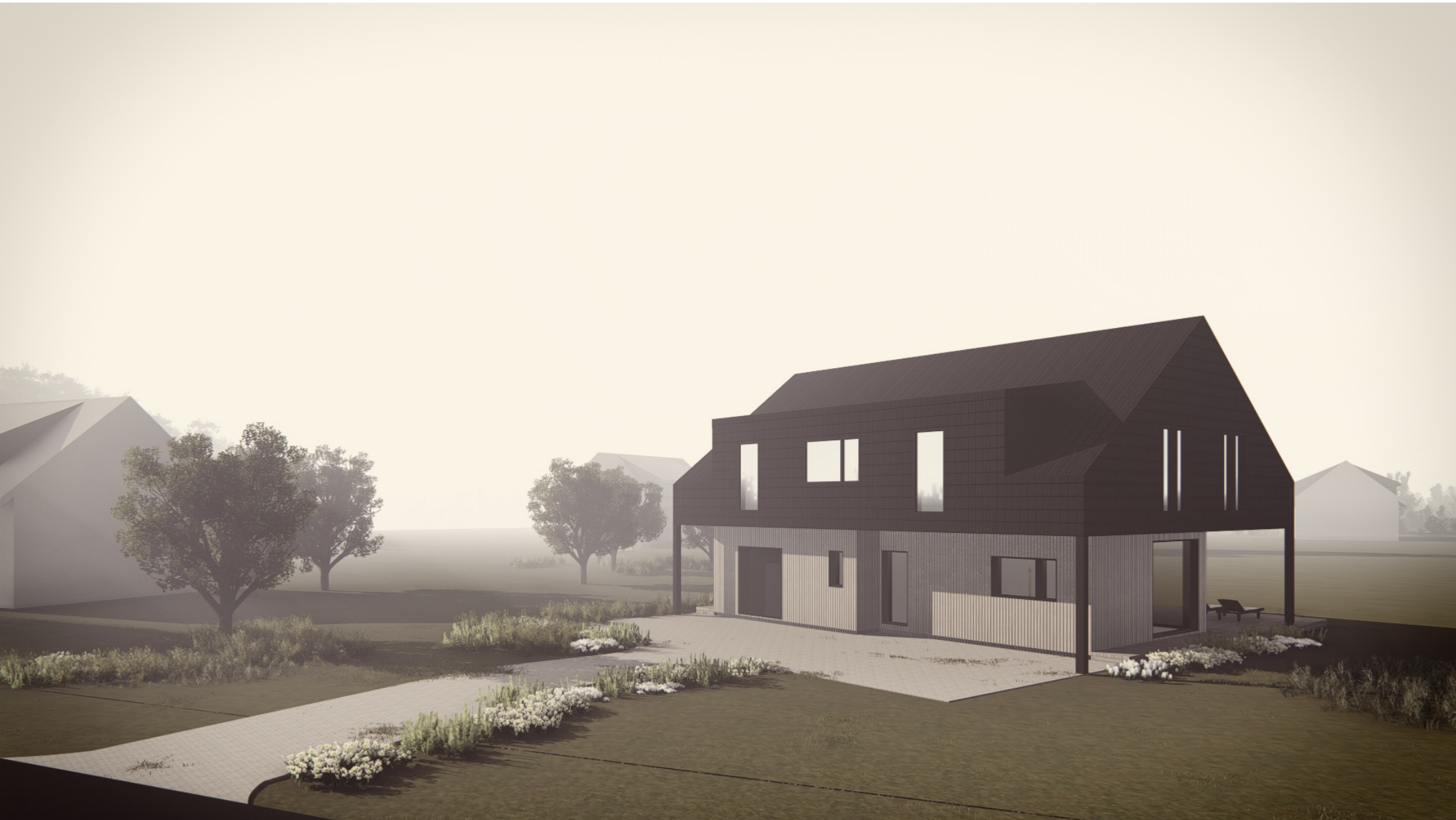


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas - valcuota skarda, spalva - grafito (RAL 9004)
- Stogas, sienos - keraminės čerpės, spalva - grafito (RAL 9004)
- Sienos - medžio-plastiko dailylentės, spalva - šviesiai ruda (RAL 1001)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - grafito (RAL 9004)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

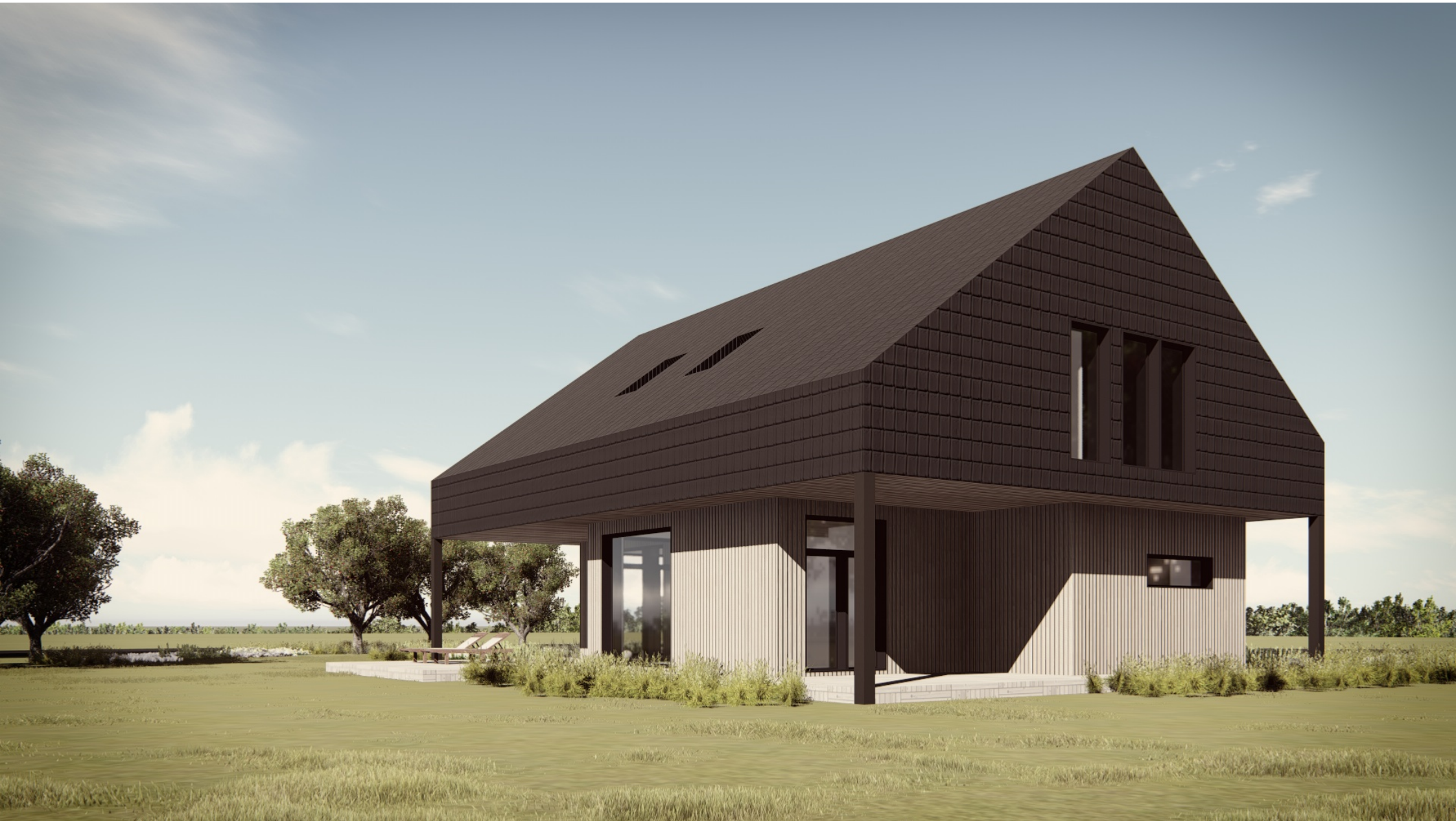
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Poilsio paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Placio g. 41, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Fasadai	
PP	Užsakovas: V.S.			Žymuo: 2021/45-TP-AD-03		Mastelis 1:100
						Laidų 0
						Lapų 1
						Lapų 1













KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL [redacted] ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/0003:337), ESANČIO KARKLĖS KAIME, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. rugpjūčio 28 d. Nr. T11- 452
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3 p., 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2000-10-12 Nr. VIII-2018 redakcija) 17 str. 30 p. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008-08-13 patikrinimo akto Nr. PL-375-(14.16) išvadą bei įgalioto asmens [redacted] rašymą, n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti [redacted] žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0003:337), esančio Karklės kaime, Kretingalės seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslas – žemės sklypo paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos rekreacinių objektų statybai).

2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Meras

Vaclovas Dačkauskas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- E— Projektuojama 10 kV elektros kabelinė linija (KL)
 - E— Kabelis vamzdyje
 - KL apsaugos zona
 - Sklypų ribos

KL TRASOS KOORDINATĖS

	X	Y
1	6190200.82	316771.92
2	6190200.72	316771.72
3	6190193.53	316756.86
4	6190195.15	316754.96
5	6190196.99	316752.80
6	6190198.13	316751.45
7	6190272.98	316733.35
8	6190287.03	316730.29
9	6190288.69	316731.01



23 / 58 - 0367

6190250
316700

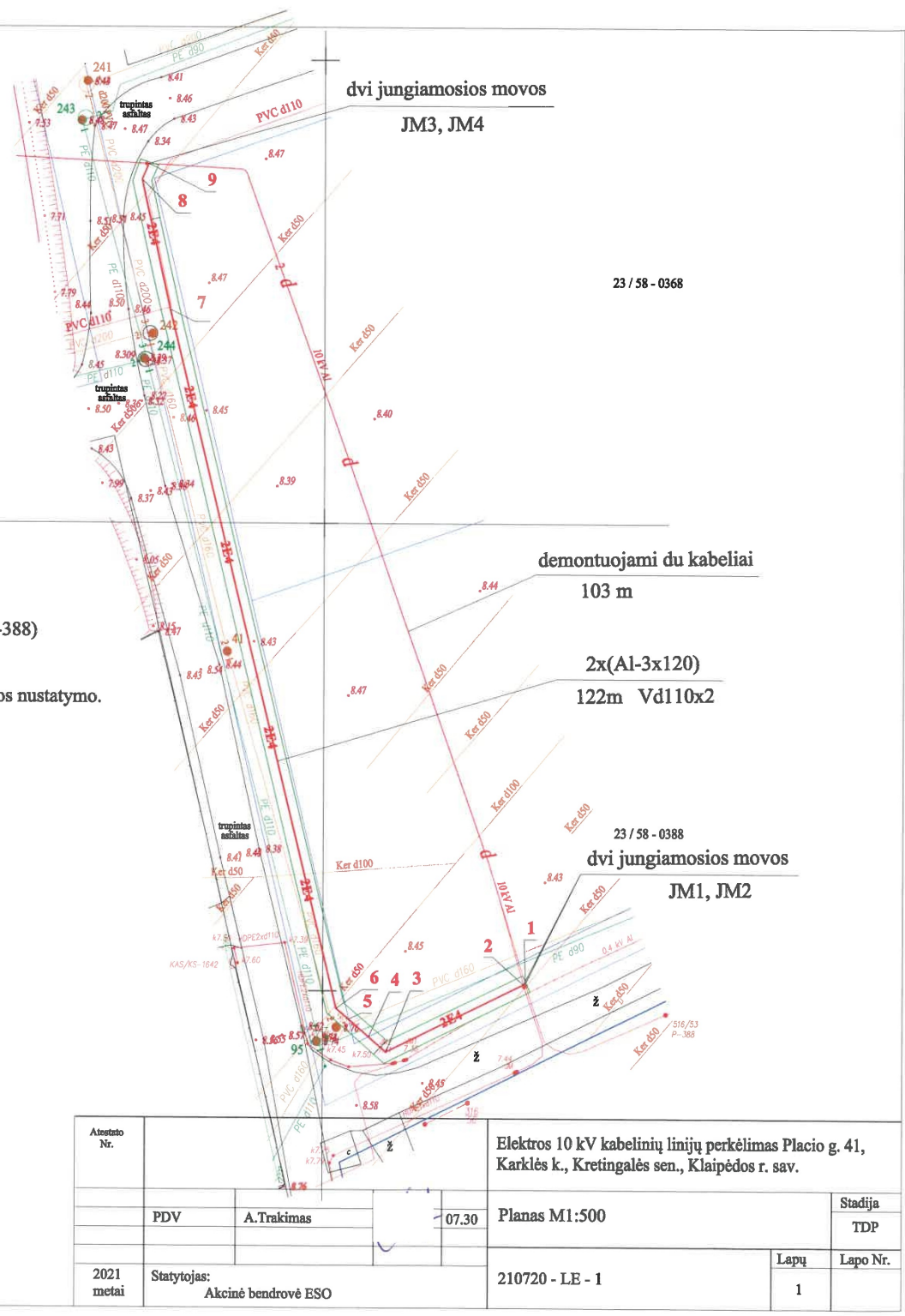
6190200
316700

PASTABOS:

1. Projektuojama pagal AB ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK20-B1149.
2. Esamų elektros 10 kV kabelinių linijų (KL) P-331 - P-309 ir P-331 - OL atrama Nr. 316/52 (skyrėklis P-388) atkarpos - 103 metrai - demontuojamos.
3. Tiesiami nauji kabelių intarpai ir sujungiami movomis su esamomis KL.
4. Nauji intarpai projektuojami privačios nuosavybės žemės sklype, pasirašant sutikimą dėl apsaugos zonos nustatymo.
5. Elektros tinklus montuoti EII taisyklės.
6. Vertikalūs tarpai tarp projektuojamų kabelių ir esamų inžinerinių tinklų - ne mažiau 0,25 m.
7. Tiesiant KL, išsaugoti esamą drenažą.
8. Ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas iki darbų pradžios išskviesti į projektuojamų elektros tinklų apsaugos zoną patenkančius inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus.
9. Baigus darbus, atstatyti išardytas dangas.
10. Schema ir kitos pastabos brėžinyje LE-2.

Pastaba: Žemės sklypų ribos pateiktos iš VĮ Registrų centro kadaistro žemėlapių.

OBJEKTO Nr.	Placio gatvė Nr. 41, Karklės km., Klaipėdos raj., topografinė nuotrauka.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
UAB "GARGŽDŲ PROJEKTAS"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-455		
DIREKTORIUS		2020-07-22	A.V.
GEODEZININKAS		2020-07-22	



Atestato Nr.	Elektros 10 kV kabelinių linijų perkėlimas Placio g. 41, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.		
PDV	A. Trakimas	07.30	Planas M1:500
2021 metai	Statytojas: Akinė bendrovė ESO		210720 - LE - 1
			Lapų
			Lapo Nr.
			1

Stadija
TDP