



Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220
Architektūros veikla, kodas – 711100
TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;
El. paštas : dsgs888@gmail.com



Statytojas :	V. M.
Projekto pavadinimas :	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (DVIEJŲ PIRČIŲ), KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., JOKŪBAVO K., AŽUOLŲ G. 21 STATYBOS PROJEKTAS
Adresas :	KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., JOKŪBAVO K., AŽUOLŲ G. 21
Statybos rūšis :	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis :	NEGYVENAMIEJI PASTATAI (7.) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
Kategorija :	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida :	0
Metai, Proj. Nr.	2021/36
Projektuotojas : Diplomo Nr.	D. GIMŽAUSKAS MKU 001603 
Projekto vadovas (PV) Architektė : Atestato Nr.	J. AKELAITYTĖ - ŠVĖGŽDIENĖ A 379 

Paslaugų paskirties pastato (dviejų pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k.,
Ažuolų g. 21 statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dalys lapai	Lapų Sk.	Pavadinimas	Viso lapų
0.	1	Projektinių pasiūlymų titulinis	1
1-2	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.	9	Aiškinamasis raštas	3-11
1-33			
	1	Priedai	12
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	13-14
	1	Sutikimas dėl projekto vadovo keitimo	15
	2	Nekilnojamojo turto registro išrašas	16-17
	1	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo (Kad. Nr. 5617/0002:324) Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo.	18
	2	Žemės sklypo planas	19-20
	3	Topo nuotrauka	21-23
	1	Kelio nužymėjimo schema	24
	1	Grafinė dalis	25
	1	Sklypo planas M 1:500	26
	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	27
	1	Patalpų planas M 1:100	28
	1	Pjūvis A-A M 1:50	29
	1	Vakarinis fasadas M 1:75	30
	1	Rytinis fasadas M 1:50	31
	1	Pietinis fasadas M 1:75	32
	1	Šiaurinis fasadas M 1:75	33
	2	3D vizualizacija su gretima aplinka	34-35

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS	
Projektuojamo objekto pavadinimas	Paslaugų paskirties (dviejų pirčių) pastatas.
Statytojas	V.M.
Projektuotojas	D. Gimžauskas
Statinio projekto vadovas	J. Akelaitytė - Svėgždienė
Statinių statybos vieta (adresas)	Planuojama vykdyti esančios teritorijos Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 plėtra. Šiuo plėtros etapu numatoma galutinai užbaigti teritorijos užstatymą. Sklype jau yra suprojektuotas Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041. Veiklai toliau vystyti numatoma pastatyti paslaugų paskirties pastatą (dvi pirtys), pastatai bus skirti sklype suprojektuotam Viešbučio paskirties pastatui (svečių namai) apsistojusiems lankytojams atsipalaiduoti. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais : Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi; Teritorijų planavimo dokumentais; LR galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis.
Duomenys apie žemės sklypą	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo kadastro Nr. 5617/0002:324 Jokūbavo k.v. Žemės sklypo plotas, ha - 0,4500
Statinio svarba visuomenei	Projektuojamas paslaugų paskirties (dviejų pirčių) pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, punktas 7.4), turi būti atliekama projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra Reglamente nustatyta tvarka (visuomenė apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus turi būti informuojama).
Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų pastatas.
Statinio tipas	Negyvenamieji pastatai.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Aukštų skaičius – 1 Pirtis (2 vnt.) : Bendras plotas – 81,25 m ² (2 pirčių 162,50m ²) Pirtis (2 vnt.) : Užstatymo plotas – 112,22 m ² (2 pirčių 224,44m ²) Aukštis – 5,92m
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.

**PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

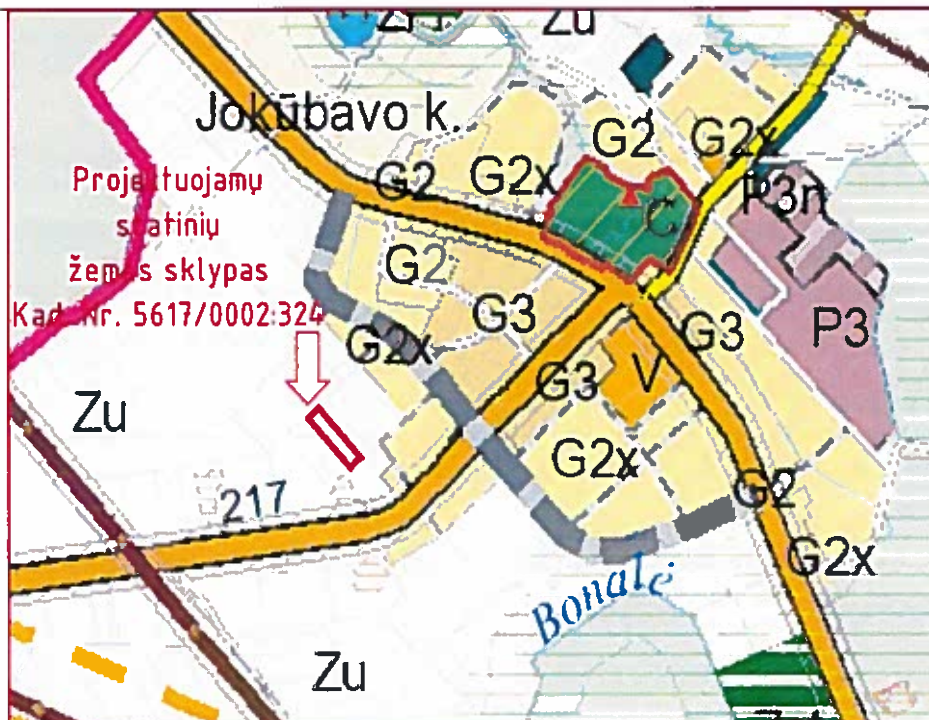
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
		Privalomųjų (PP) rengimo dokumentų sąrašas
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
3.		Žemės sklypo planas M 1:500
4.		Topografinė nuotrauka M 1:500
5.		Kiti juridiniai dokumentai
		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų kuriais vadovaujantis parengtas (PP) sąrašas.
		LR įstatymai
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR aplinkos apsaugos įstatymas.
3.		LR žemės įstatymas.
4.		LR teritorijų planavimo įstatymas.
5.		LR atliekų tvarkymo įstatymas.
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Statybos techniniai reglamentai
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
11.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas.
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
13.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
14.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
15.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
16.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
18.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
19.	STR 1.12.05:2010	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
20.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
21.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.

26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.08:2005 pakeitimas : 2007-11-29 (Valstybės žinios, 2007-12-18, Nr. 133-5409)	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
28.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
32.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
33.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35.	STR 2.01.01(1):2005	ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
36.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos sauga.
37.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
38.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.
39.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
40.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga.
41.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
		Priešgaisrinės apsaugos normos ir taisyklės
42.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078))
43.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129))
44.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)).
45.		Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28 įsakymas Nr. 1.264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798)).
		Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
46.	HN 33:2011 Žin. 2011 Nr. 75-3638	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
47.	HN 42:2009 Žin. 2009 Nr. 159-7219	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

48.	HN 35:2007	Gyv. aplinkos cheminių medžiagų koncentracija
49.	2019m. 06. 06. Nr. XIII-2166	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
50.	HN 39:2005	„Pirtys : įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

SKLYPO PLANAS

Urbanistinių
sprendinių
trumpas
aprašymas



Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zona ZU (*neurbanizuojamos teritorijos*).

Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai:

1. *Panaudojimas.* Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, esamos sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Nustatytose teritorijose galima atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas. Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų, kt.) teritorijos.

2. *Tvarkymas:*

2.4. Esamose užstatytose teritorijose, kuriose nėra gyvenamųjų pastatų, gali būti vykdoma statyba gamybos, paslaugų objektų veiklai vystyti.

<p>Situacijos schema</p>	
<p>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</p>	<p>Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas : 0,45 ha.</p>
<p>Kitos daiktinės teisės</p>	<p>Įrašų nėra.</p>
<p>Esamas reljefas</p>	<p>Žemės sklypo dalyje aplink projektuojamus pastatus reljefas kinta nuo 46,13 iki 45,76 pagal LAS07 aukščių sistemą. Reljefo skirtumas žemės sklype – 0,37 m.</p>
<p>Esami želdiniai</p>	<p>Sklype želdinių nėra.</p>
<p>Salia sklypo esantis užstatymas</p>	<p>Artimiausia sodyba nuo projektuojamu statinių (7.4.) sklypo ribų užstatyta 30,00m. atstumu pietinėje pusėje.</p>
<p>Sklype esantis (praeinantis) inžineriniai tinklai ir įrenginiai</p>	<p>Esama melioracijos sistema, drenažo rinktukai d50 (Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai).</p>
<p>Gretimos teritorijos, transporto</p>	<p>Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su numatoma Parko g-ve. Pietinėje pusėje ribojasi su numatoma Ažuolų g-ve. Vakarinėje ir Rytinėje pusėje su žemės ūkio paskirties žeme.</p>

tinklas – keliai, gatvės	Patekimas į sklypą esamas. Privažiavimas prie projektuojamu statinių iš Ažuolų g-vės (į Ažuolų g-vę patenkama iš kelio Klaipėda – Jokūbavas).
Statybos teritorijoje „esantys“ pastatai	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Pagal STR 2.02.09:2005 sklypo plotui iki 10000m ² maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, 15%. Įvertinus sklypo užstatymo plotą m ² , (sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) - 447,26 m ² , Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041. Projektuojamos pirtis (2 vnt.) : užstatymo plotas – 112,22 m ² (2 pirčių 224,44 m ²) planuojamas sklypo užstatymo tankis 14,93 %. Įvertinus pastatų (bendra) plotą m ² , (sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) – 386,07 m ² , Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041. Projektuojamos pirtis (2 vnt.) : plotas – 81,25 m ² (2 pirčių 162,50 m ²) planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 12,19 %.
Vandens telkiniai	Sklype projektuojamas dirbtinis nepratekamas vandens tvenkinys (kūdra) kurio plotas mažesnis nei 10a. (6,7a.) ir paviršinio vandens telkinio apsaugos zona netaikoma. Iškastas gruntas bus panaudotas reljefui formuoti ir pažeistoms teritorijoms atkurti žemės sklype, kuriame įrengta kūdra. Įrengiant kūdrą nebus pažeistos valstybei priklausančios ar turinčios įtakos trečiųjų asmenų žemių sausinimui melioracijos sistemos ir statiniai. <u>Pastaba</u> : 1. Į dirbtinius vandens telkinius draudžiama išleisti nevalytas nuotekas. 2. Mažesniu kaip 2 m atstumu nuo dirbtinio vandens telkinio kranto linijos draudžiama naudoti augalų apsaugos priemonės, mineralines ir skystas organines trąšas. 3. Atliekant dirbtinio vandens telkinio valymo darbus, iškastas dumblas ir pašalinti vandens augalai negali būti kaupiami arčiau kaip 2 m atstumu nuo dirbtinio vandens telkinio pakrantės šlaito viršutinės briaunos ir turi būti tvarkomi vadovaujantis biologiškai skaidžių atliekų tvarkymo reikalavimais.
Paveldosauginė dalis	Žemės sklypas nepatenka į paminklosaugines teritorijas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Vertikaliojo plano sprendiniai bus parengiami derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų per žemę infiltruosis į esamą melioracijos sistemą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) projektuojami nuolydžiai bus pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato (7.4.) nulinė altitudė bus parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Lietaus vanduo nuo stogo ir sklypo paviršiaus per žemę infiltruosis į esamą melioracijos sistemą. Žemės sklypas yra melioruotas, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami tik apvedami projektuojamą statinį. Demontuojant drenažo sausintuvus, tinklų iškėlimo sprendinius derinti su Kretingos rajono žemės ūkio skyriumi. Projektuojamas drenažo sausintuvo apvedimas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti

	savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Pastaba : Kasimo darbus susikirtimo su esamomis drenažo sausintuvo komunikacijomis vietose atlikti atviru – rankiniu būdu. Drenažo sausintuvo apvedimas atliekamas savo lėšomis. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.
Zeldinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant į numatomus inžinerinius tinklus. Zeldiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas, stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) – 7 vnt. iš to skaičiaus 1vnt. ŽN Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041
Sanitarinė ir ekologinė situacija	Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.
Apsaugos zonos	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (2 pirtys) apsaugos zonų nesukuria. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, projektuojami statiniai (7.4.) išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype (išlaiko reikalaujamus atstūmus nuo kaimyninių sklypų).

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis	Iš šachtinio šulinio.
Nuotekos	Į projektuojama buitinių nuotekų valymo įrenginį.
Sildymas	Pastatui šildyti ir vėsinti numatoma naudoti oras-oras sistema.
Elektros tiekimas	Atskiru techniniu projektu.

STATINIO ARCHITEKTURA

Projektuojamas statinys	<p>Projektuojant paslaugų paskirties (dviejų pirčių) pastatą (7.4.) siekiama harmoningos dermės su esančia aplinka, architektūros išlaikymo principų, bei šiam laikotarpiui būdingų ženklų ir planavimo.</p> <p><u>Pastato koncepcija</u> : Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (išorės matmenys 12,40 x 8,46m)., bus skirtas sklype suprojektuotam Viešbučio paskirties pastatui (svečių namai) apsistojusiems lankytojams atsipalaiduoti.</p> <p>Projektuojami statiniai vieno aukšto, mūro konstruktyvo, dvišlaičiais stogais, 5,92m. aukščio.</p> <p>Pastate numatoma 30,51m²; poilsio patalpa (su mini virtuvėle, kurioje numatoma elektrinė viryklė, karšto vandens tiekimui bus numatytas elektrinis vandens šildymo boileris), projektuojama garinė, persirengimo patalpa vyrams ir moterims, dušai, san. mazgas, san. mazgas Ž.N., tambūras, sanitarinė patalpa, koridorius. Patekimui į pastatą Ž.N projektuojami pandusai.</p> <p>Vėdinimas turi būti suprojektuotas ir įrengtas pagal Lietuvoje galiojančias normas, ortakai turi būti pritaikyti drėgnoms patalpoms. Pastatui šildyti ir vėsinti numatoma naudoti oras – oras sistema.</p> <p><u>Projektuojamų patalpų eksplikacija:</u></p> <p>1. Tambūras3,23m²; 2. WC / Ž.N.....5,12m²;</p>
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>3. WC2,15m²; 4. Poilsio patalpa30,51m²; 5. Koridorius.....7,25m²; 6. Sanitarinė patalpa1,83m²; 7. Moterų persirengimas6,45m²; 8. Vyrų persirengimas6,45m²; 9. Dušinė7,70m²; 10. Garinė.....10,56m²;</p> <p>Pirtis (2 vnt.) : Bendras plotas.....81,25 m²; (2 pirčių 162,50m²)</p>
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu statiniams (7.4.) vieta parinkta rytinėje sklypo dalyje (suformuojant vakarinėje pusėje atvira zona).
Išorės apdaila	<p>Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas :</p> <ul style="list-style-type: none"> • fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas baltos spalvos, ir klinkerinės apdailos plytelės rusvos spalvos; • stogo danga – čerpės, molio spalvos ; • cokolis tinkuojamas ir dažomas, rudos spalvos; • durys medinės arba plastikinės rudos spalvos; • langai mediniai arba plastikiniai rudos spalvos; • laiptai, apdaila plytelės, rudos spalvos; • parapeto apskardinimas rudos spalvos;
Stogai	Stogas dvišlaitis 20 ⁰ , danga čerpių.
Vidaus apdaila	Patalpų vidaus apdailai naudoti apdailos medžiagas, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.
Statinių atsparumas ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinių konstrukcijoms	Projektuojami statiniai pagal gaisro grėsmę jame priskiriami grupei P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita). Projektuojami statiniai atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami - II atsparumo ugniai laipsniui.

STATINIO KONSTRUKCIJOS	
Pamatai	Grežtiniai poliniai.
Išorės laikantios sienos	„FIBO“ blokelių 250x185x490mm
Vidinės laikantios sienos	„FIBO“ blokelių 200x185x490mm
Pertvaros	„FIBO“ blokelių 150x185x490mm
Perdanga	Medinė konstrukcija.
Stogas	Medinė konstrukcija.

Statinio projekto vadovas :

J. Akelaiytė - Švėgždienė A 379
 (vardas, pavardė, parašas,
 kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)



Užsakovas :

V. M.
 (Vardas, pavardė, parašas)

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



2021 m. rugsejo 17 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. DB. 1934

2021 m. rugsejo 10 d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties (dviejų pirčių) pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nepatingas statinys
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5617/0002:324 Jokūbavo k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	V.M V.M
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4500
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) - 447,26m ² Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	671,70m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) - 9,94 % Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	14,93 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) - 386,07m ² Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	548,57m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) - 8,58 % Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12,19 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) - 7 vnt. iš to skaičiaus 1vnt. ŽN Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041

13

16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Sklype suprojektuotas : Viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) – 8,67m Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,92m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas, apdailinės klinkerio plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta, rusva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

V.M. 

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Proj. D. Gimžauskas  PV. Arch. A. Preikša 

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

SUTIKIMAS DĖL PROJEKTO VADOVO KEITIMO

TVIRTINU :

Statytojas :

V. M.



(parašas)

2021 m. spalio mėn. 14 d.

Kretinga

Aš, projekto vadovas A. Preikša, atestato Nr. A 849 neprieštarauju, kad projekto „Paslaugų paskirties pastato (dviejų pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas“ projekto vadovo teises perduodamos J. Akelaitytei – Švėgždienei, atestato Nr. A 379.

Projekto vadovas

A. Preikša

A 849

arch. A. Preikša





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-16 10:58:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/392158
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-04-25
Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0576-7875
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5617/0002:324 Jokūbavo k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4500 ha
iš jo ariamos žemės plotas: 0.4500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4536 Eur
Žemės sklypo vertė: 2835 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-06

KOPIJA TIKRA
Darius Gimžauskas

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: V. M. [redacted]
V. M. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0576-7875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2706
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0576-7875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2706
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0576-7875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-14 Apskritis viršūninko įsakymas Nr. 13.6-1330
2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.45 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-31

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARVYDAS BARTKUS

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0576-7875, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2380
 2017-06-06 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. GM-324
 Įrašas galioja Nuo 2017-06-21
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0576-7875, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-04-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
 Nr. A1-363
 2017-06-06 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. GM-324
 Įrašas galioja Nuo 2017-06-21
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARVYDAS BARTKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0576-7875, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2380
 2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja Nuo 2016-10-31
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0576-7875, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja Nuo 2016-10-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

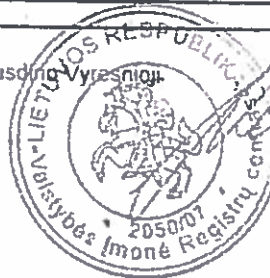
12. Kita informacija:

Archyvines bylos Nr. 56/69824

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-16 10:58:15

Dokumentą atspausdino
 registrotore



JŪRATĖ
 MATUTIENE

KOPIJA TIKRA
 Darius Gimžauskas



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5617/0002:324) JOKŪBAVO K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO

2017 m. balandžio 25 d. Nr. A1-363
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 17 punktu, Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo planu, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-322 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies, Kretingos miesto Bendrojo plano“, ir žemės savininko prašymu:

1. K e i č i u žemės sklypo (kadastru Nr. 5617/0002:324) Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą iš žemės ūkio, kitų žemės ūkio paskirties sklypų į kitą, komercinės paskirties teritorijos.

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

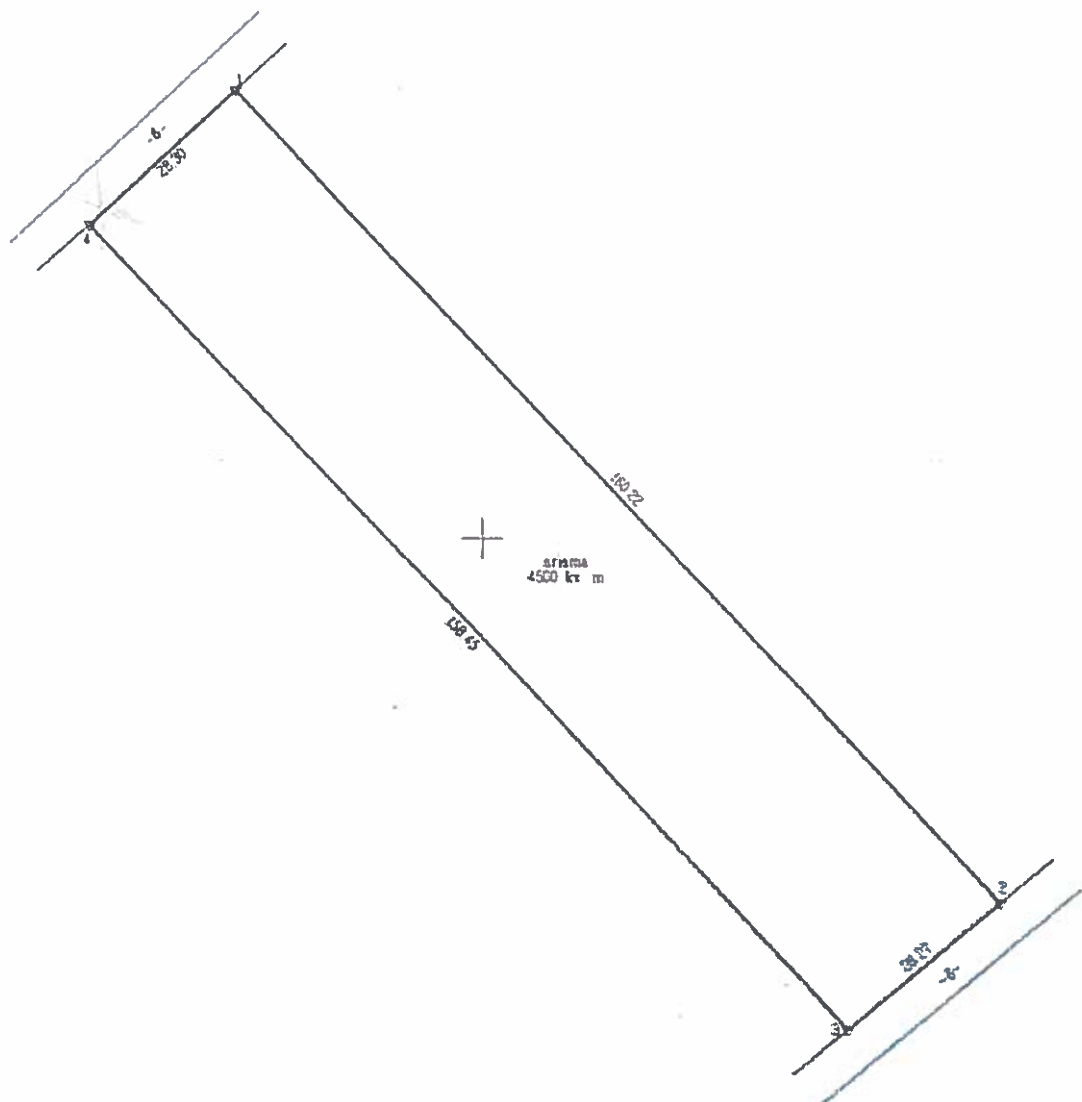
Virginijus Domarkas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4500 m²



Kadastro:	vietovė	Jokūbavo	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 6 1 7 0 0 0 2 0 3 2 4	

Gatvė, namo Nr.	Nr. projekte 28-3
Kaimas (miestelis)	Jokūbavo
Seniūnija	Zalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5617/0002.440	
2-3		6 m kelias
3-4	5617/0002.491	
4-1		6 m kelias

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2016-06-13
Lina Rimkuvienė
VI Regiono registracijos skyriaus Klaipėdos filialo
Vyriausioji registratorė (pareigybė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016-06-13 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta ploto sulinkur žemės savininkas (naudotojas)

Keistulis Siska
(vėdas, pavardė) (data)

Nacionalinis žemės turystos prie žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrinęs vyr. specialistė
Suderinęs vedėjas
(parūpė) (pasirašė) (vėdas, pavardė) (data)

Kopija tikra
Matininkas
Arvydas Bartkus
2016-09-01

**Arvydo Bartkaus
individuali veikla**
Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr 392575

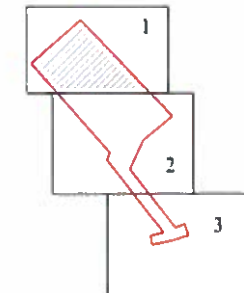
Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Metai
Matininkas		Arvydas Bartkus	2016-06-20


Arvydo Bartkaus individuali veikla

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

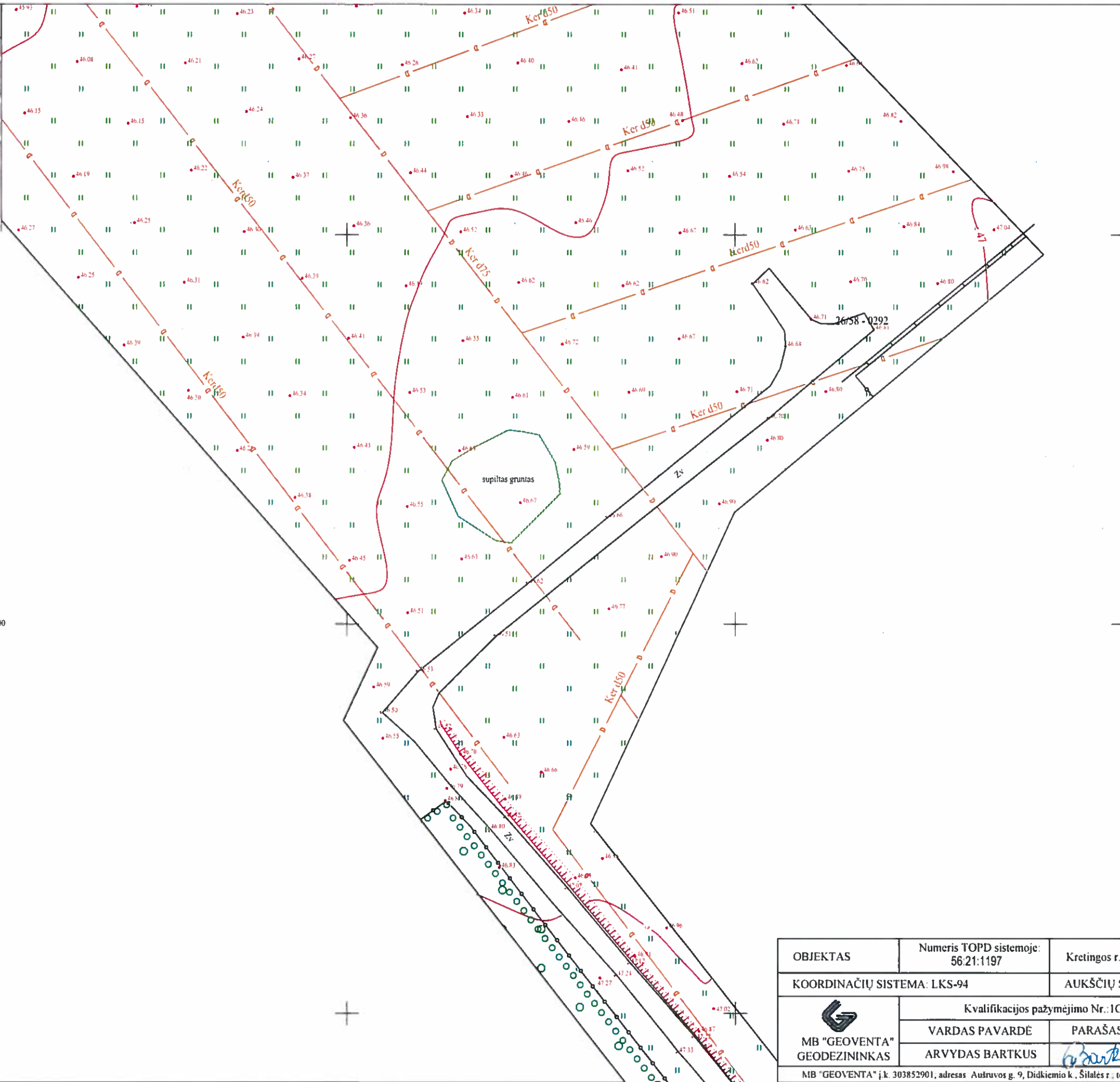


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



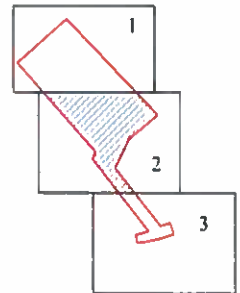
OBJKTAS	Numeris TOPD sistemoje: 56:21:1197	Kretingos r. sav. Jokūbavo k.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
 MB "GEOVENTA" GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-1533		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ARVYDAS BARTKUS	<i>[Signature]</i>	2021-06-30
MB "GEOVENTA" j.k. 303852901, adresas: Aušruvos g. 9, Didkiemio k., Šilalės r., tel. Nr. 8 678 65131, el. p. info@geoventa.lt			





332850
6191100

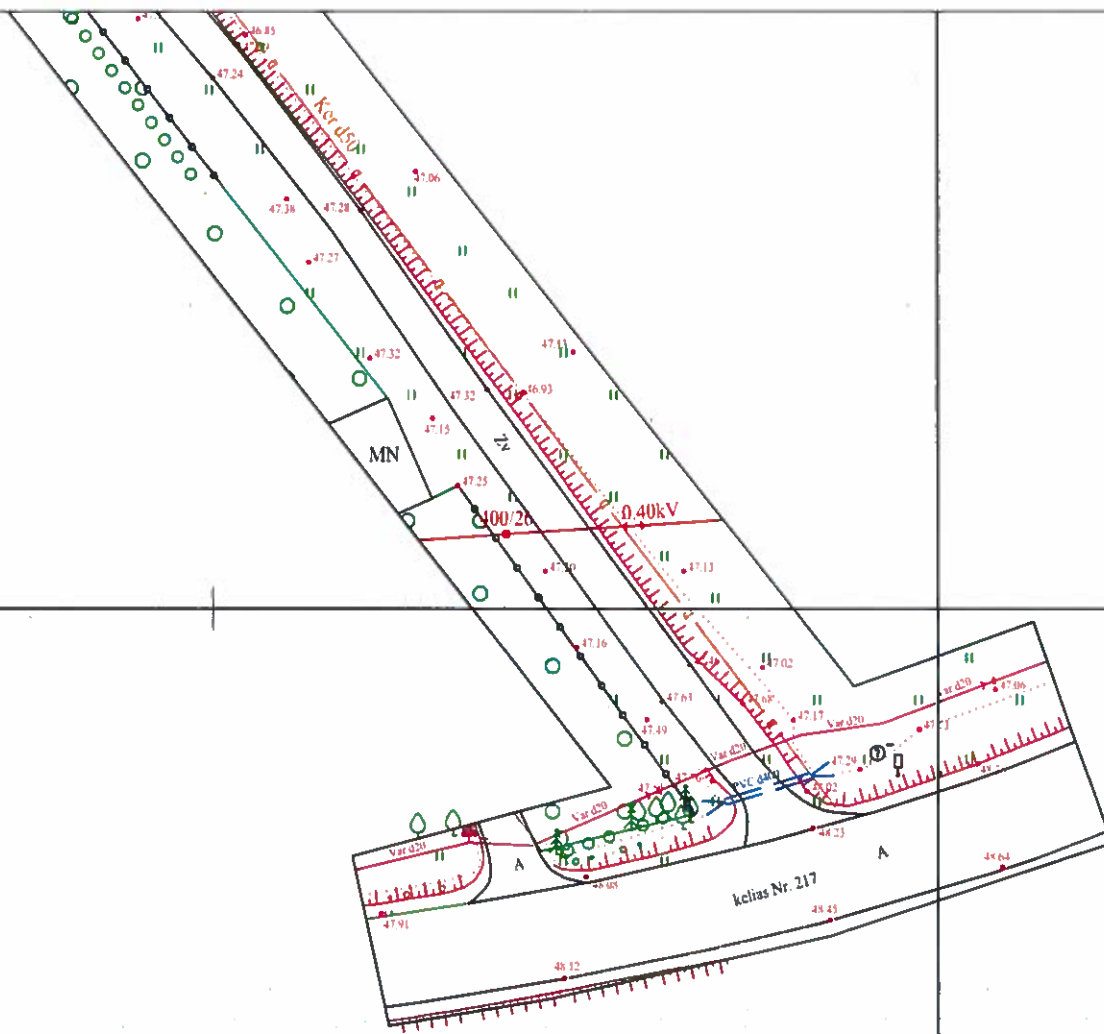
Lapų išdėstymo schema:



OBJKTAS	Numeris TOPD sistemoje: 56.21:1197	Kretingos r. sav. Jokūbavo k.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
 MB "GEOVENTA" GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-1533		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ARVYDAS BARTKUS	<i>Bartkus</i>	2021-06-30
MB "GEOVENTA" į.k. 303852901, adresas Aušros g. 9, Didkiemio k., Šilalės r., tel. Nr. 8 678 65131, el. p. info@geo-vent.lt			



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

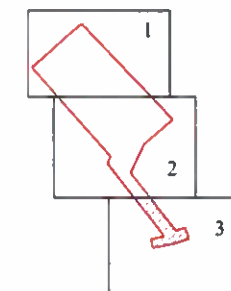



317000

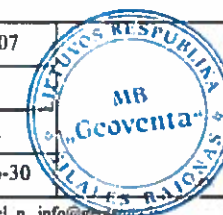
6191000 26/58 - 0312
26/58 - 0332

26/58 - 0333

Lapų išdėstymo schema:



OBJEKTAS	Numeris TOPD sistemoje: 56.21:1197	Kretingos r. sav. Jokūbavo k.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
 MB "GEOVENTA" GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-1533		
	VARDAS PAVARDĖ ARVYDAS BARTKUS	PARAŠAS <i>Arvydas Bartkus</i>	DATA 2021-06-30
MB "GEOVENTA" j. k. 303852901, adresas Aušruvos g. 9, Didkiemio k., Šilalės r., tel. Nr. 8 678 65131, el. p. info@gioventa.lt			

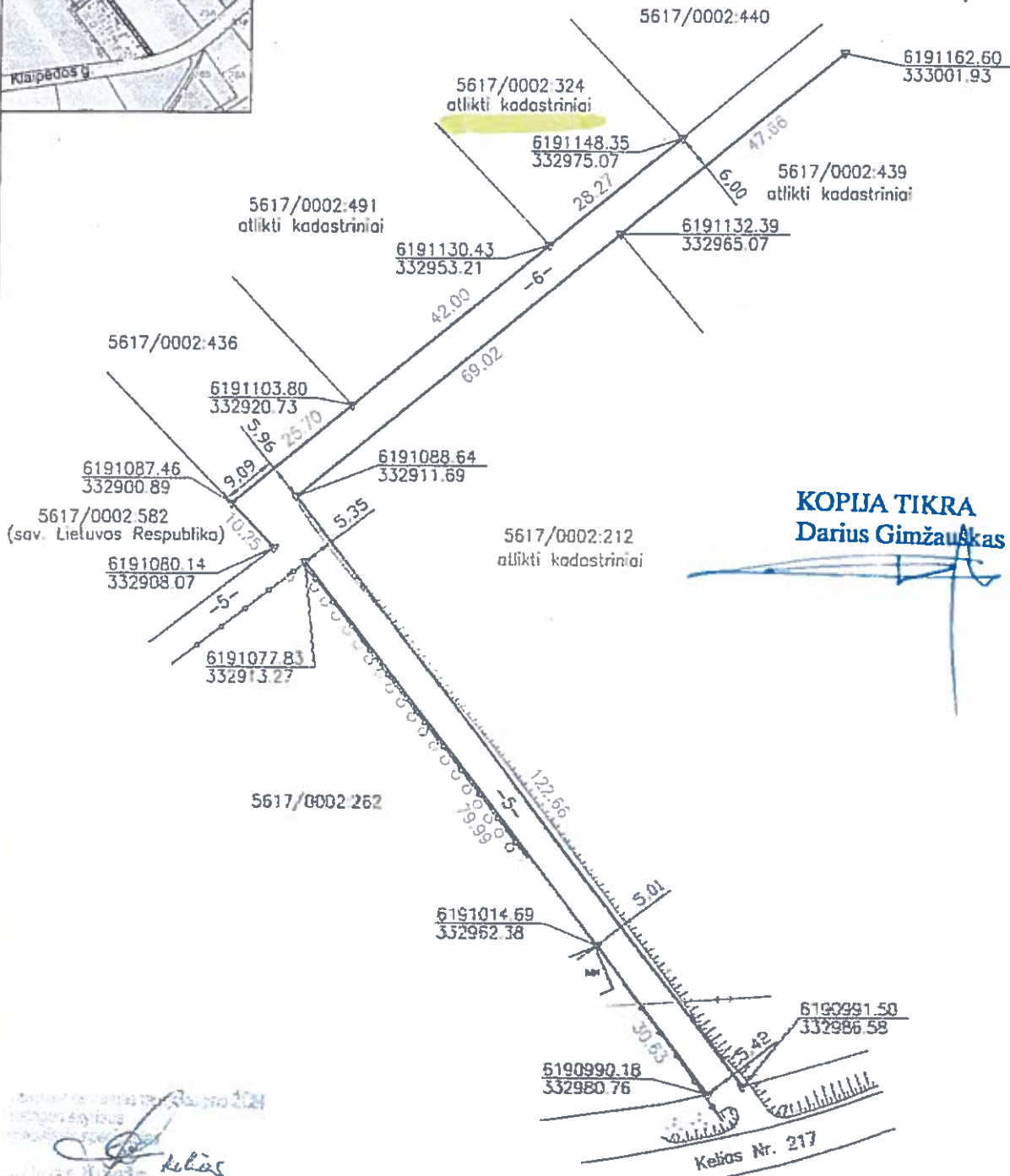


Topografinių darbų teritorija



Kelio nužymėjimo schema

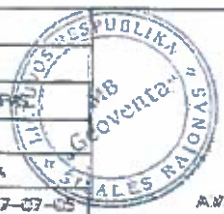
M 1:1000



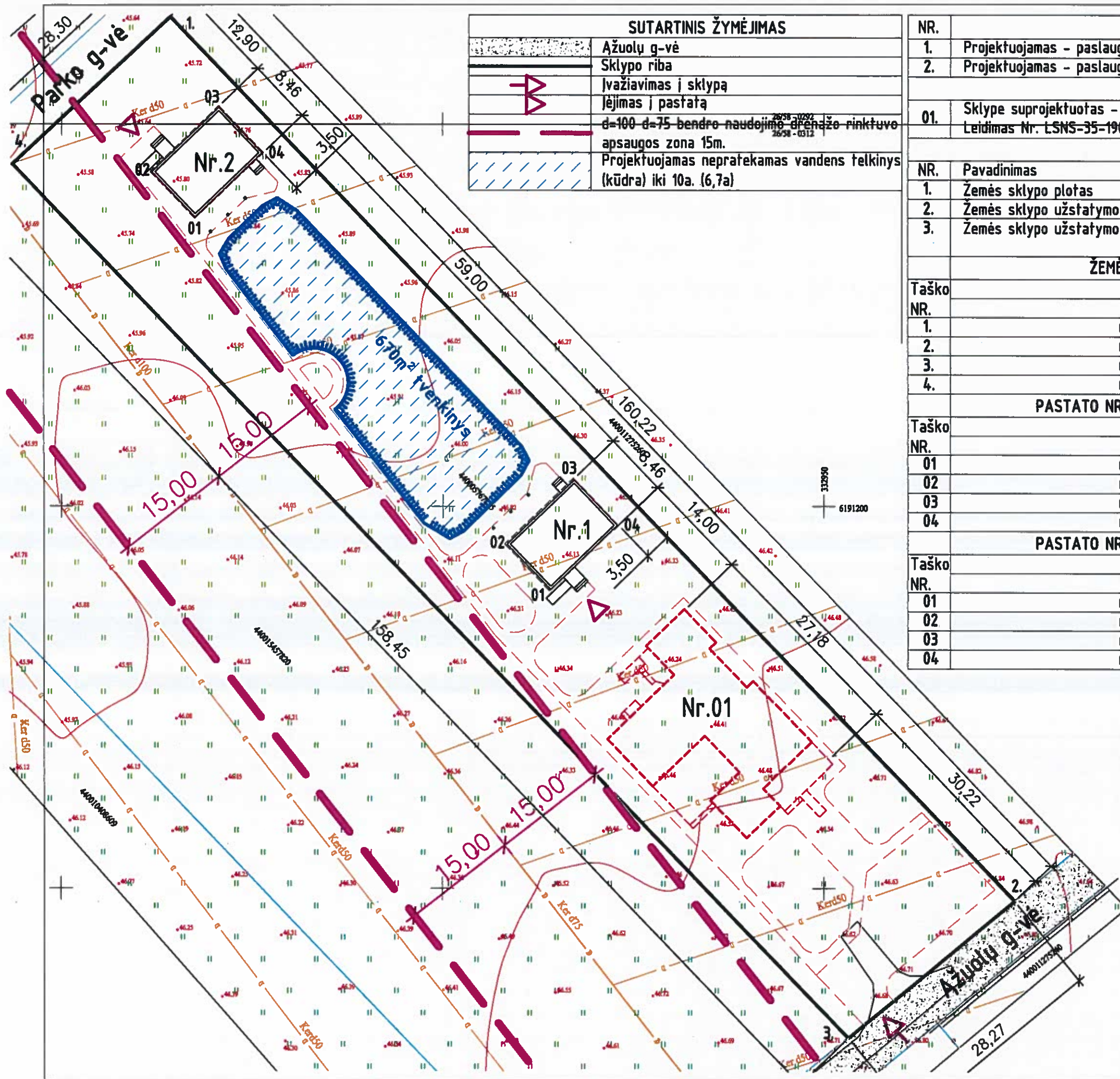
Handwritten notes and signature:
 2017-07-28
 kelias

- 5- vietoje pažymėtas ir suderintas bendra naudojamo kelių ribas
- ▽ atnaujinti arba naujai įtvirtinti ribženkliai

OBJEKTO	Kretingos r. Jokūbava k.	LAPAS	LAPAS
KOORDINAVY SISTEMA: URS-84	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	1	1
MB "GEOVENTA"	Identifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-W-2360	PARAŠYS	DATA
INŽININKAS	VARDAS PAVARDE Arvydas Bartkus	<i>[Signature]</i>	2017-07-05



GRAFINĖ DALIS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ažuolų g-vė
	Sklypo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	d=100 d=75 bendro naudojimo drenazo rinktuve
	apsaugos zona 15m.
	Projektuojamas nepratekamas vandens telkinys (kūdra) iki 10a. (6,7a)

PROJEKTUOJAMAS STATINYS	
NR.	1. Projektuojamas - paslaugų paskirties pastatas : Pirtis Nr.1
NR.	2. Projektuojamas - paslaugų paskirties pastatas : Pirtis Nr.2

SUPROJEKTUOTAS STATINYS	
01.	Sklype suprojektuotas - viešbučio paskirties pastatas (svečių namai) Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041

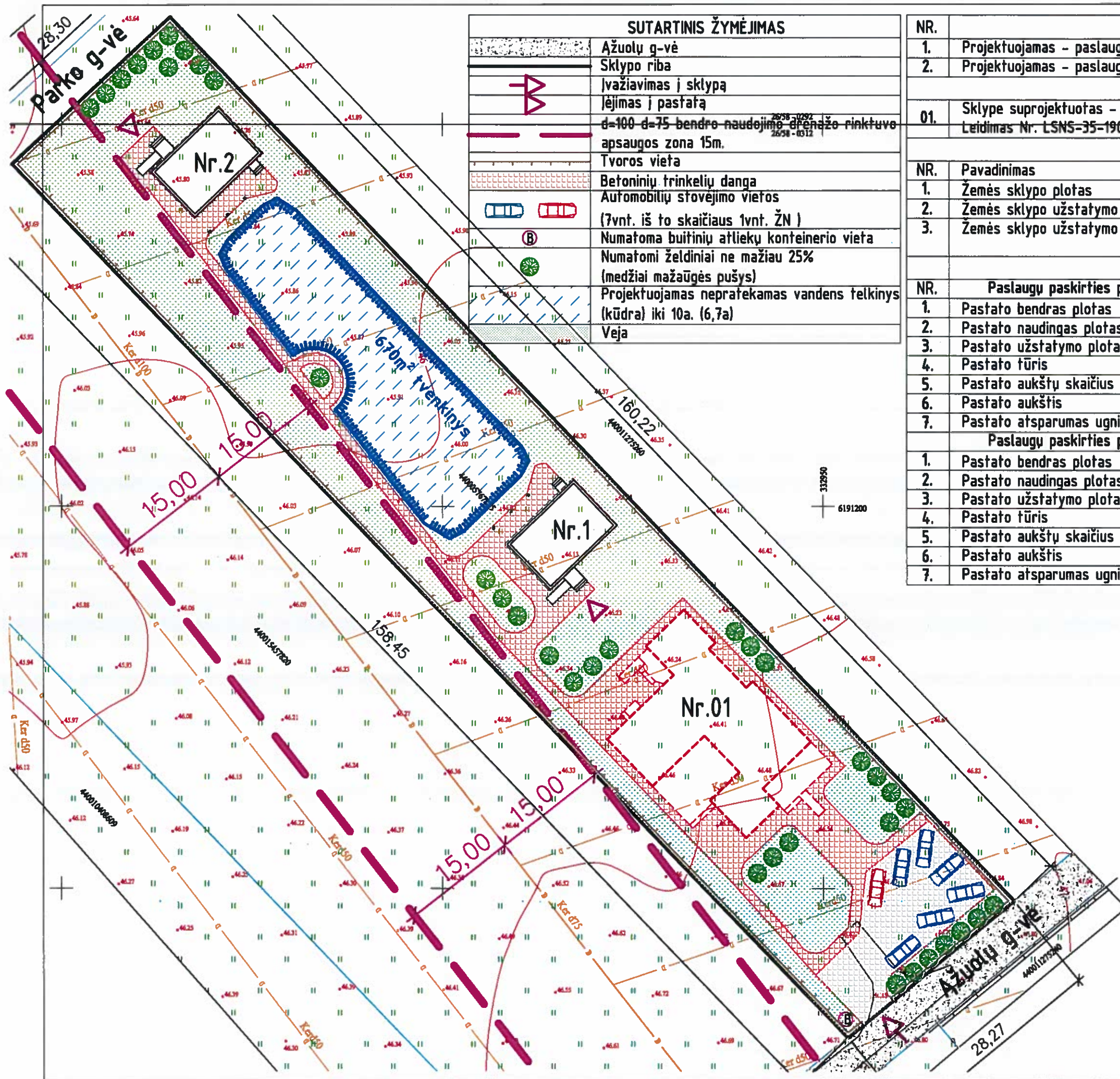
SKLYPO RODIKLIAI				
NR.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos :
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	4500	
2.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	14,93	Pastatas Nr.1; Nr.2;
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,19	Nr.01;

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško NR.	Koordinatės	
	X	Y
1.	6191264,04	332864,23
2.	6191148,35	332975,07
3.	6191130,43	332953,21
4.	6191244,76	332843,51

PASTATO NR. 1; PAMATO ISORINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško NR.	Koordinatės	
	X	Y
01	6191189,11	332914,17
02	6191195,04	332908,48
03	6191203,46	332917,26
04	6191197,52	332922,95

PASTATO NR. 2; PAMATO ISORINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško NR.	Koordinatės	
	X	Y
01	6191237,82	332867,50
02	6191243,75	332861,81
03	6191252,17	332870,59
04	6191246,23	332876,28

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220			
	Architektūros veikla, kodas - 711100			
A 379	PV	J. Akelaitytė -		2021
A 379	Architektė	Švėgždienė		
MRU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas		
Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dviejų pirtyčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k. Ažuolų g. 21 statybos projektas				
Brėžinys : SKLYPO PLANAS M 1:500				Laida
				0
Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapu
SP	PP	36	26.	39
Statytojas : V. M.				



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ažuolų g-vė
	Sklypo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	d=100 d=75 bendro naudojimo drenáže rinktuve
	apsaugos zona 15m.
	Tvoros vieta
	Betoninių trinkelų danga
	Automobilių stovėjimo vietos
	(7vnt. iš to skaičiaus 1vnt. ŽN)
	Numatoma buitinių atliekų konteinerio vieta
	Numatomi želdiniai ne mažiau 25% (medžiai mažaūgės pušys)
	Projektuojamas nepratekamas vandens telkinys (kūdra) iki 10a. (6,7a)
	Veja

NR.		PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1.	Projektuojamas - paslaugų paskirties pastatas : Pirtis Nr.1			
2.	Projektuojamas - paslaugų paskirties pastatas : Pirtis Nr.2			
		SUPROJEKTUOTAS STATINYS		
01.	Sklype suprojektuotas - viešbučio paskirties pastatas (svečių namai)			
	Leidimas Nr. LSNS-35-190429-00041			
		SKLYPO RODIKLIAI		
NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos :
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	4500	
2.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	14,93	Pastatas Nr.1; Nr.2; Nr.01;
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,19	
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
NR.	Paslaugų paskirties pastatas : PIRTIS Nr.1	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos :
1.	Pastato bendras plotas	m ²	81,25	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	81,25	
3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	112,22	
4.	Pastato tūris	m ³	405	
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.	
6.	Pastato aukštis	m.	5,92	
7.	Pastato atsparumas ugniai			II
		Paslaugų paskirties pastatas : PIRTIS Nr.2		
1.	Pastato bendras plotas	m ²	81,25	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	81,25	
3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	112,22	
4.	Pastato tūris	m ³	405	
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.	
6.	Pastato aukštis	m.	5,92	
7.	Pastato atsparumas ugniai			II

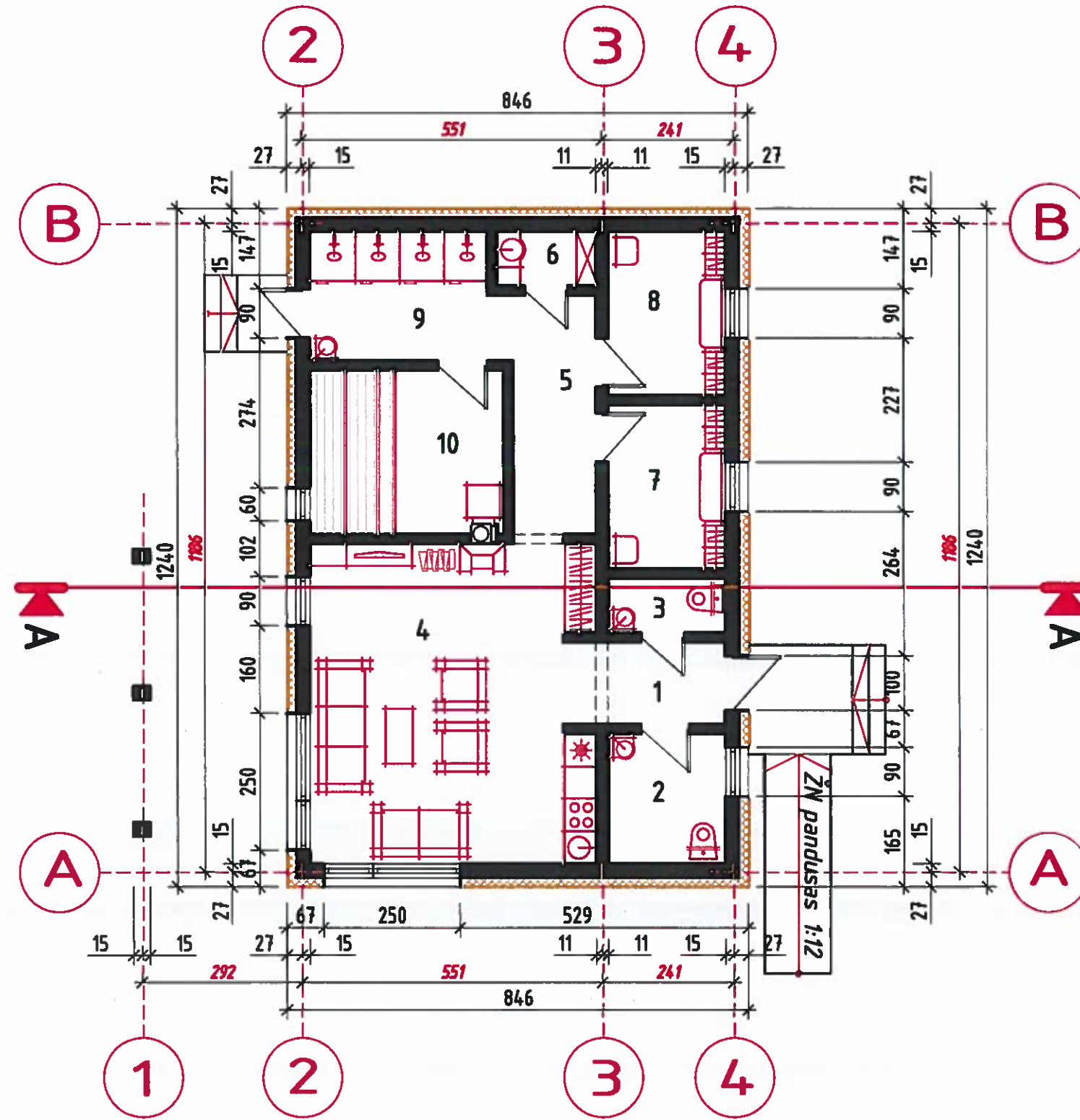
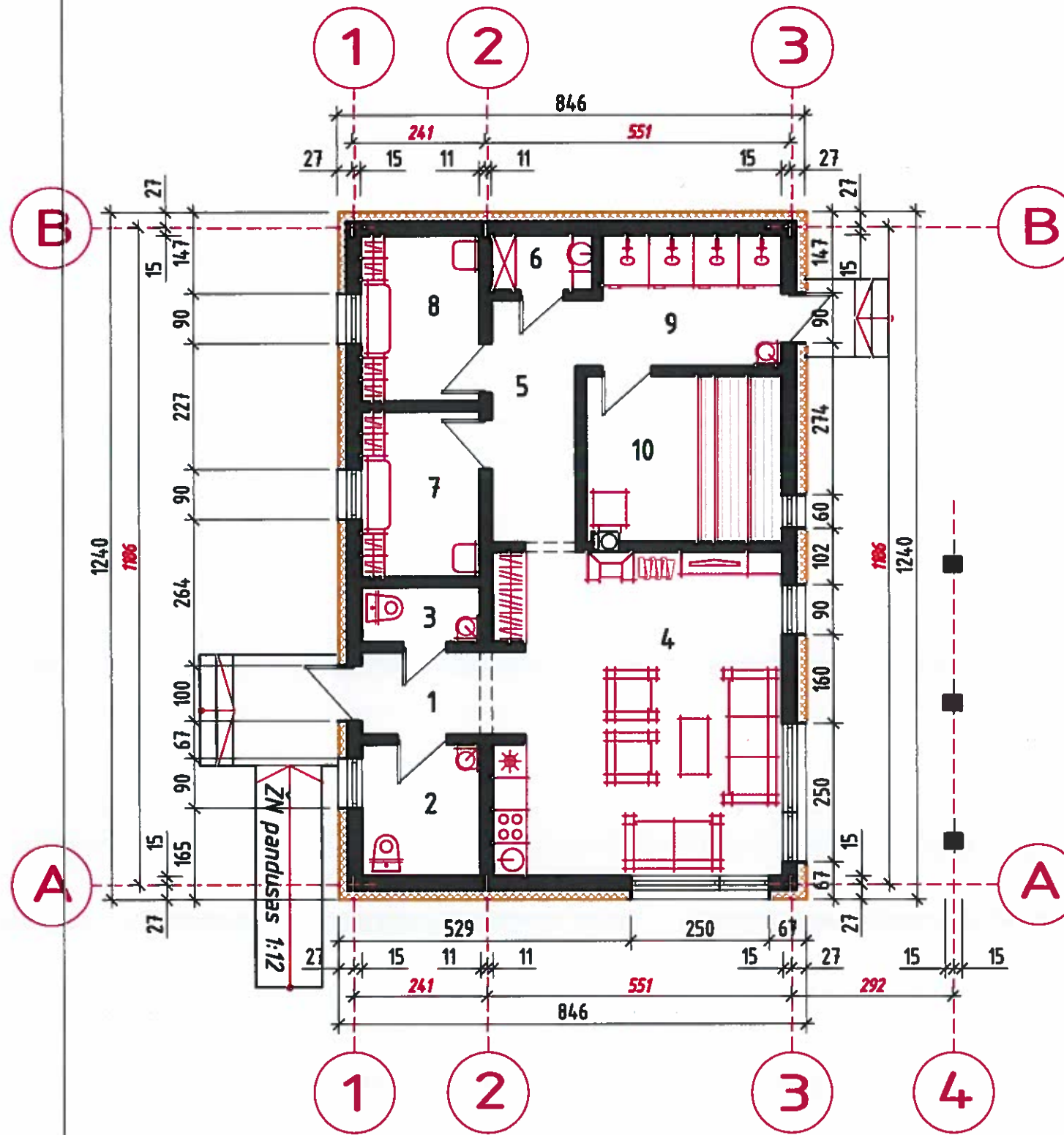
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220			
	Architektūros veikla, kodas - 711100			
A 379	PV	J. Akelaitytė -		
A 379	Architektė	Švėgždienė		2021
MRU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas		
Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dviejų pirtyų), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k. Ažuolų g. 21 statybos projektas				
Brėžinys : SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500				Laida 0
Dalis SP	Stadija PP	Projekto Nr. 36	Lapas 27	Lapu 37
Statytojas :		V. M.		

PIRTIS NR.2

M 1:100

PIRTIS NR.1

M 1:100



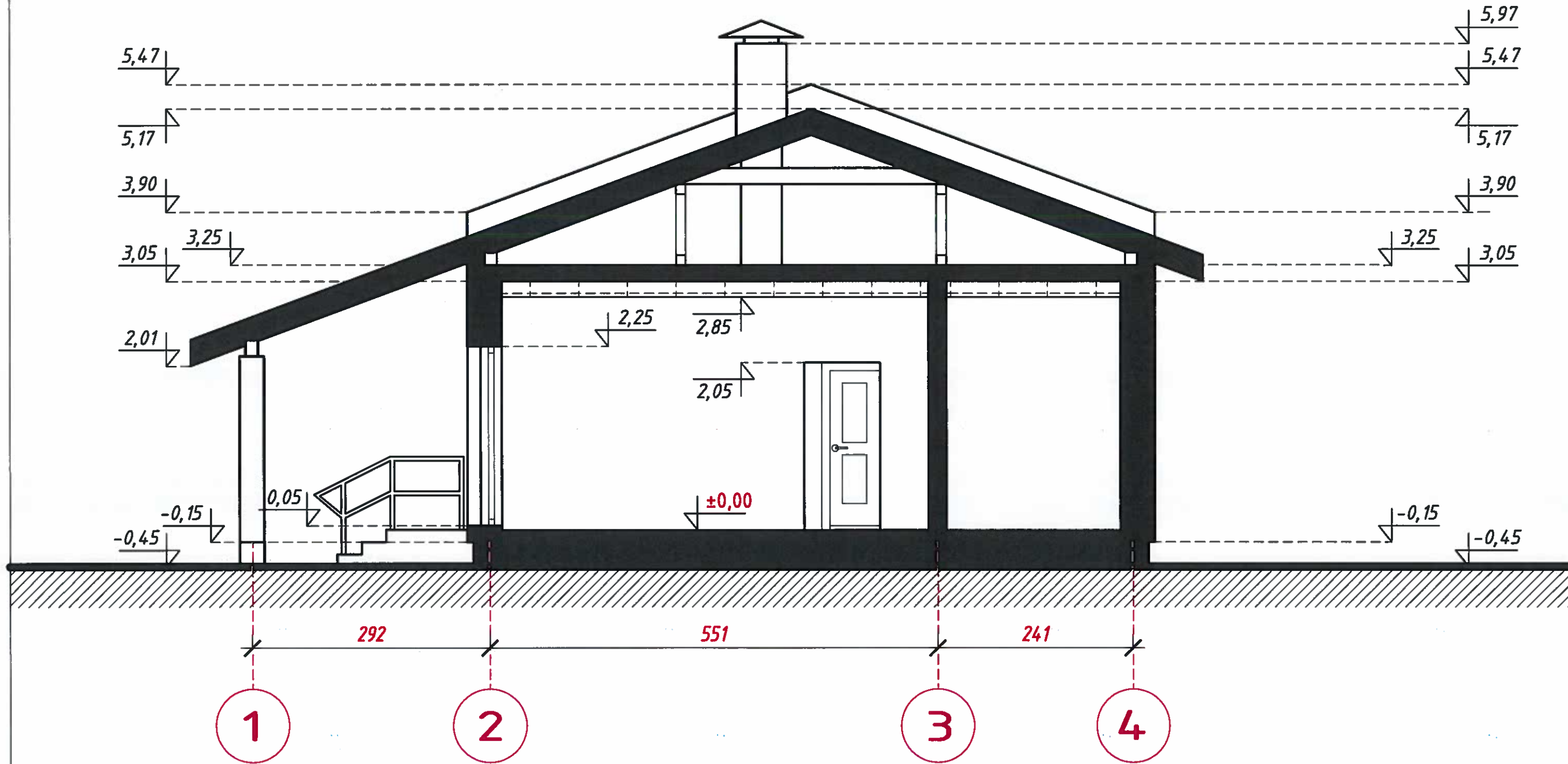
Patalpų eksplikacija PIRTIS NR. 1 NR. 2

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tamburas	3,23	6	Sanitarinė patalpa	1,83
2	WC / Ž.N.	5,12	7	Moterų persirengimas	6,45
3	WC	2,15	8	Vyrų persirengimas	6,45
4	Poilsio patalpa	30,51	9	Dušinė	7,70
5	Koridorius	7,25	10	Garinė	10,56
		Pirtis Nr. 1 bendras plotas			81,25
		Pirtis Nr. 2 bendras plotas			81,25

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220		(dviųjų pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k.,		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	Ažuolų g. 21 statybos projektas		
A 379	Architektė	Švėgždienė	Brėžinys :		Laida
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	PIRTIS NR. 1 NR. 2 PATALPŲ PLANAS M 1:100		0
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	V. M.		SA	PP	36
					Lapas
					28.
					35.

PJŪVIS A-A

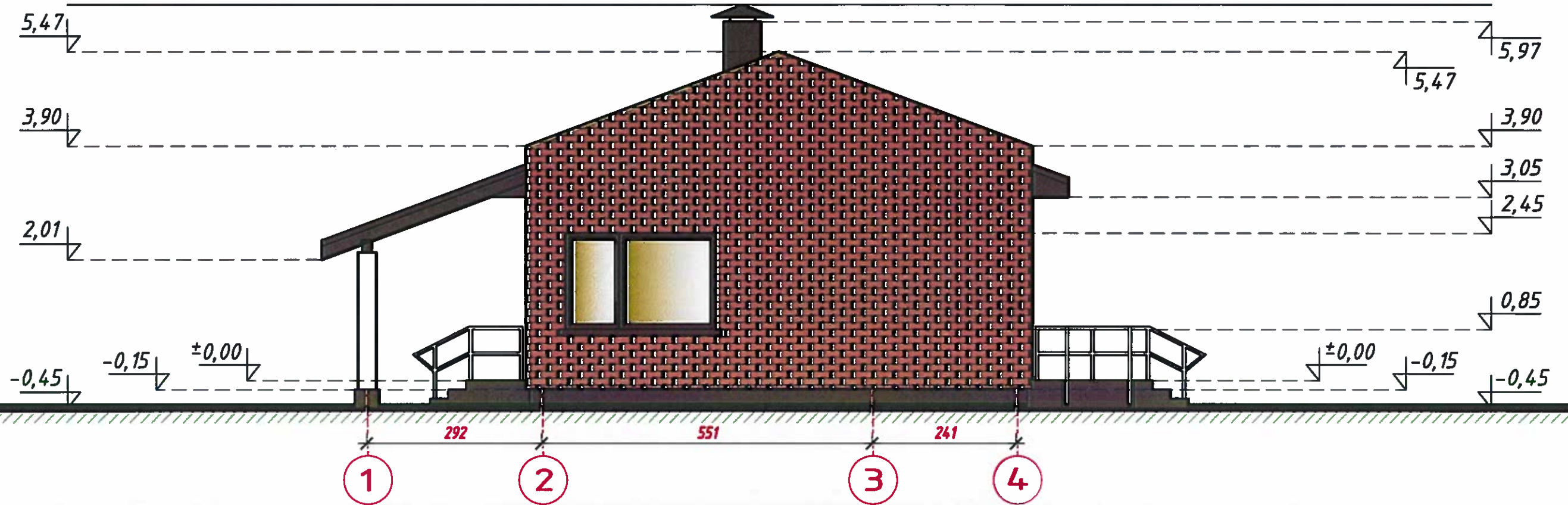
M 1:50



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dvieju pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas				
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021		Laida 0		
A 379	Architektė	Švėgždienė					
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	Brėžinys : PJŪVIS A-A M 1:50				
Etapas	Statytojas : V. M.		Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
			SA	PP	36	29.	39.

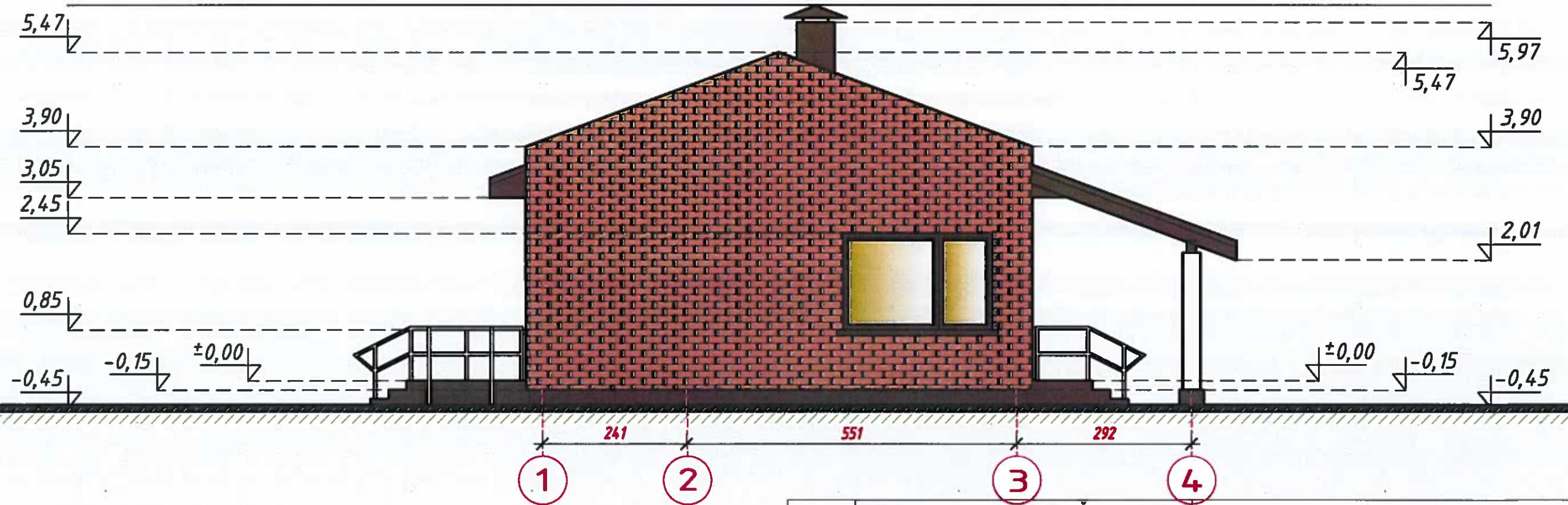
PIRTIS NR.1

VAKARINIS FASADAS M 1:75



PIRTIS NR.2

VAKARINIS FASADAS M 1:75

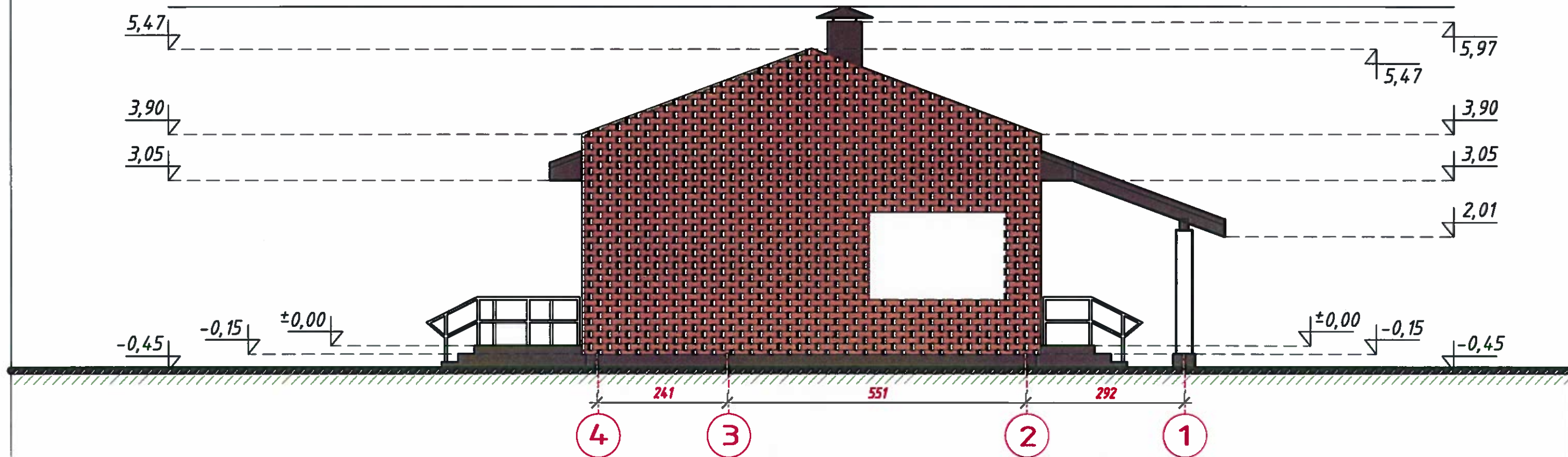


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 4 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 5 DURYS (plastikinės, rudos spalvos)
- 6 LANGAI (plastikiniai, rudos spalvos)
- 7 STOGAS (Čerpių danga, molio spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (rudos spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dvieju pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100				
A 379	PV	J. Akelaiytė -	2021	Brėžinys :	
A 379	Architektė	Švėgždienė		PIRTIS NR. 1 VAKARINIS FASADAS M 1:75 PIRTIS NR. 2 VAKARINIS FASADAS M 1:75	
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas			Laida 0
Etapas	Statytojas :				Lapas 30.
	V. M.				Lapų 39.
			Dalis	Stadija	Projekto Nr.
			SA	PP	36

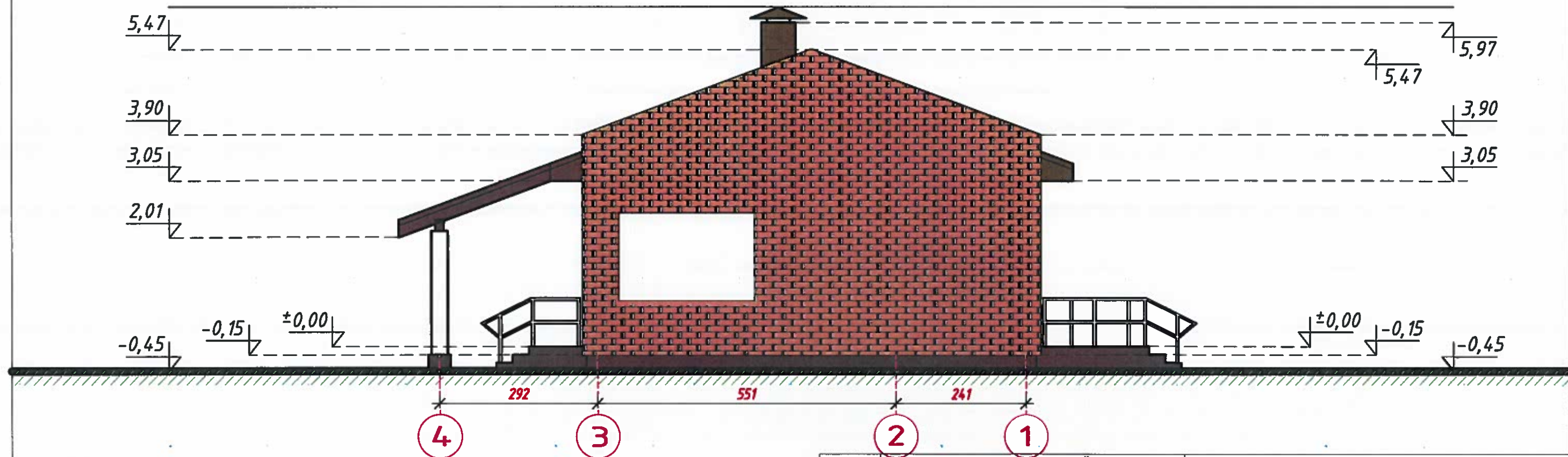
PIRTIS NR.1

RYTINIS FASADAS M 1:75



PIRTIS NR.2

RYTINIS FASADAS M 1:75



- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 4 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 5 DURYS (plastikinės, rudos spalvos)
- 6 LANGAI (plastikiniai, rudos spalvos)
- 7 STOGAS (Čerpių danga, molio spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (rudos spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dvieju pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Laida		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021	Brėžinys :	
A 379	Architektė	Švėgždienė		PIRTIS NR. 1 RYTINIS FASADAS M 1:75	
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	PIRTIS NR. 2 RYTINIS FASADAS M 1:75		
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	V. M.		SA	PP	36
					31.
					35.

PIRTIS NR.1

PIETINIS FASADAS M 1:75



PIRTIS NR.2

ŠIAURINIS FASADAS M 1:75



- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 4 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 5 DURYS (plastikinės, rudos spalvos)
- 6 LANGAI (plastikiniai, rudos spalvos)
- 7 STOGAS (Čerpių danga, molio spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (rudos spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dvieju pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100				
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021	Brėžinys :	
A 379	Architektė	Švėgždienė		PIRTIS NR. 1 PIETINIS FASADAS M 1:75 PIRTIS NR. 2 ŠIAURINIS FASADAS M 1:75	
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas			Laida 0
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	V. M.		SA	PP	36
			Lapas	Lapų	
					30. 35.

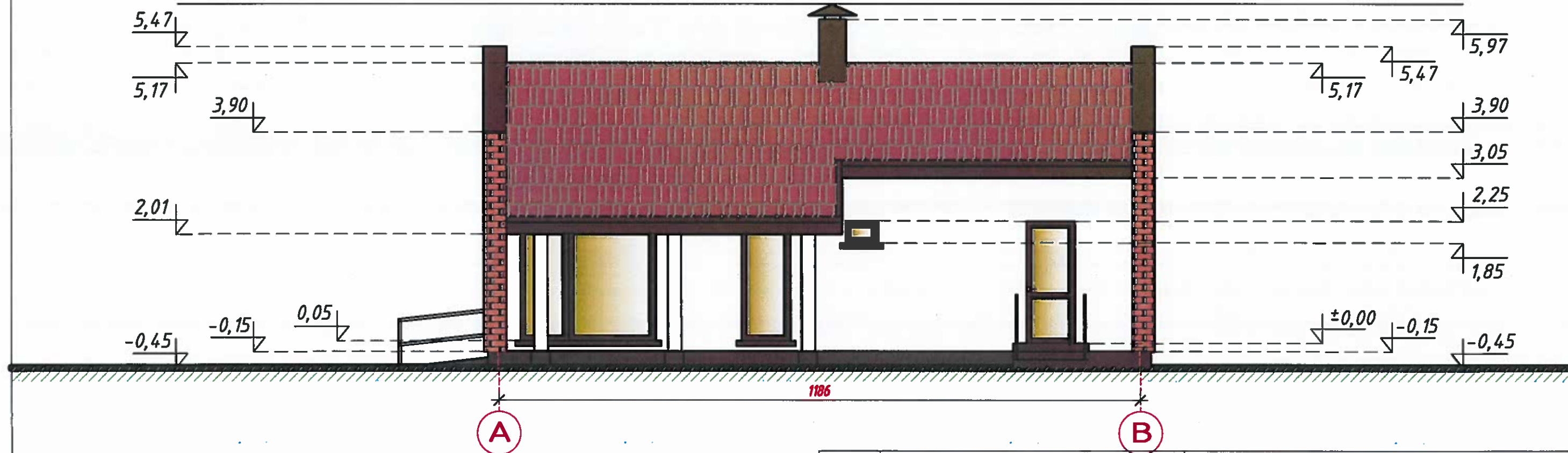
PIRTIS NR.1

ŠIAURINIS FASADAS M 1:75



PIRTIS NR.2

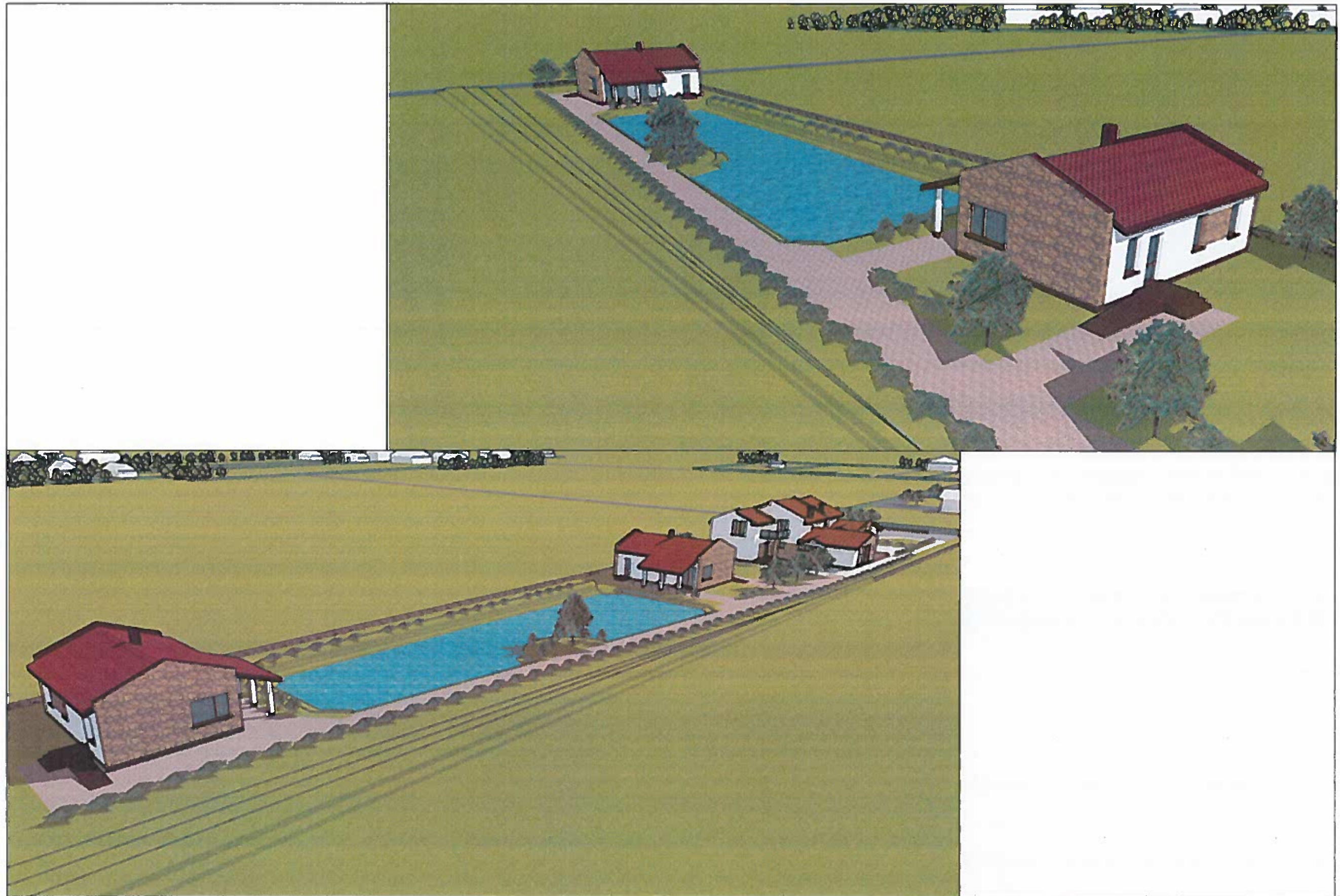
PIETINIS FASADAS M 1:75



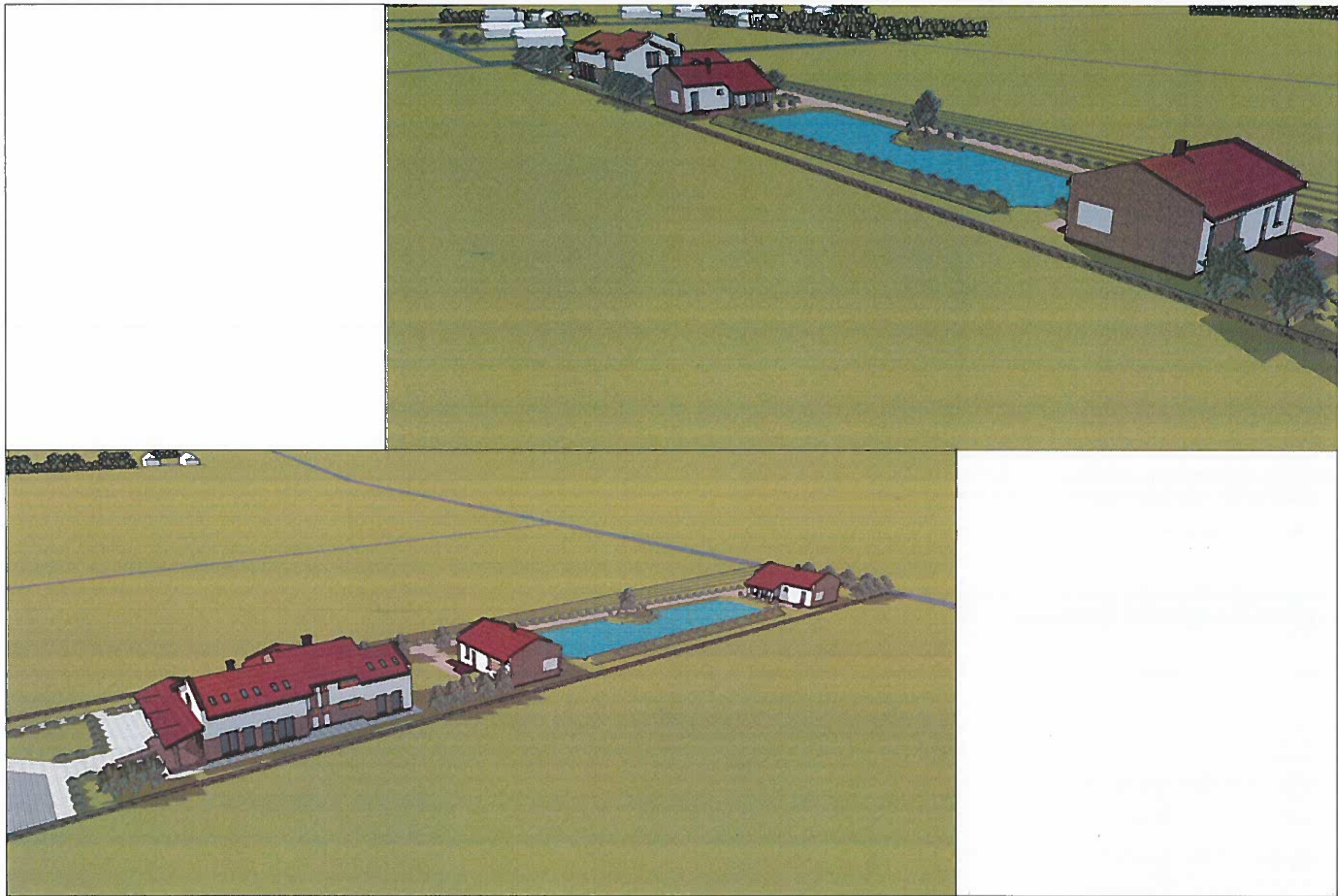
- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 4 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 5 DURYS (plastikinės, rudos spalvos)
- 6 LANGAI (plastikiniai, rudos spalvos)
- 7 STOGAS (Čerpių danga, molio spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (rudos spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dvieju pirtyčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Laida		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021		0
A 379	Architektė	Švėgždienė			
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	Brėžinys :		Lapų
Etapas	Statytojas :		PIRTIS NR. 1 ŠIAURINIS FASADAS M 1:75 PIRTIS NR. 2 PIETINIS FASADAS M 1:75		
	V. M.		Dalis	Stadija	Projektas Nr.
			SA	PP	36

33. 39.



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato (dvių pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas				
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100							
A 379	PV	J. Akelaitytė -	 	Brėžinys :				Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė		3D VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA				0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	2021					
Etapas	Statytojas :							
	V. M.							
				Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
				SA	PP	36	34.	35.



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Paslaugų paskirties pastato					
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			(dviejų pirčių), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Ažuolų g. 21 statybos projektas					
A 379	PV	J. Akelaitytė -	<i>[Signature]</i>	2021	Brėžinys :				Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė			3D VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA				0
MRU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	<i>[Signature]</i>						
Etapas	Statytojas :								
	V. M.								
	Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų				
	SA	PP	36	35.	35.				