

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAI E. M.; E. B.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVĖ



RASITA MASILIONIENĖ kv. at. Nr. A 906

2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAI: E. M.; E. B.
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:
 - 2.1. Pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Marijampolės m. Z. Drungos g. 20
 - 2.2. Statybos rūšis: nauja statyba;
 - 2.3. Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
 - 2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai
 - 2.5. Pagrindiniai reikalavimai :
 - Bendrasis plotas iki 200 m²
 - Vieno aukšto, su 2 vietų garažu, be rūšio, sutapdintu stogu
 - Lauko sienos - keramzitbetonio blokeliai, apšiltinti fasadinėmis EPS plokštėmis
 - Pamatai - gręžtiniai poliniai
 - Denginys - g/b plokštės
 - Fasadų apdaila- tinkas
 - Stogo danga – prilydoma, vandens nuvedimas išorinis
 - Vandentiekis, nuotekos - iš centralizuotų miesto tinklų
 - Elektra - iš esamos KS
3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:
 - 3.1. Adresas: Marijampolė, Zigmo Drungos g. 20, kad. Nr. 1801/0020:201
 - 3.2. Plotas 0,0940 ha
 - 3.3. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
 - 5.1. Aiškinamasis raštas;
 - 5.2. Sklypo planas;
 - 5.3. Pastato planų, pjūvių, schemos;
 - 5.4. Pastato fasadai
 - 5.5. Vizualizacijos.
6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:
 - 6.1. Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
 - 6.2. Žemės sklypo topografinę nuotrauką
7. KITI DUOMENYS:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 1 savaitė po užduoties suderinimo;
 - 7.2. Projektuotojas parengia 2 (du) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje *pdf formatu.

Užsakovai:

E. M.
.....

E. B.
.....

PP dokumentų sudėties žiniaraštis

EIL.NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ SK.
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	TEKSTINĖ DALIS		
1.	Titulinis lapas		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2108-00-PP-DSŽ	1
3.	PP aiškinamasis raštas	2108-00-PP-AR	2
	GRAFINĖ DALIS		
4.	Situacijos planas		
5.	Sklypo planas	2108-00-PP-SP	1
6.	Aukšto planas M 1:100	2108-01-PP-BR.1	1
7.	Pjūviai M 1:100	2108-01-PP-BR.2	1
8.	Pjūviai M 1:100	2108-01-PP-BR.3	1
9.	Fasadai M 1:100	2108-01-PP-BR.4	1
10.	Fasadai M 1:100	2108-01-PP-BR.5	1

PP	2021-11-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMĄ STATYTI PASTATĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A906	PV	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A906	ARCH.	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. M.; E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2108-00-PP-DSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Zigmo Drungos g. 20, Marijampolė (žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0020:201 Marijampolės m. k. v.). registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.44/1239272

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Nagrinėjamoje teritorijoje detalus planas neparengtas. Sklypui nenustatyti konkretūs naudojimo reglamento parametrai. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis patvirtintu Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

1. Pastato bendras plotas – 183.45 m²
2. Pastato pagrindinis plotas – 147.77m²
3. Pastato pagalbinis plotas – 35.67m²
4. Pastato tūris – 859 m³
5. Aukštų skaičius – 1
6. Pastato aukštis – 4.50m

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė): projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis projektinių pasiūlymų užduotimi, ir statytojo pageidavimais.

Sklype projektuojamas vieno aukšto, vieno buto gyvenamasis namas. Pastato tūris projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje, lygiagrečiai su šiaurine sklypo kraštine. Priekinėje, pietinėje, sklypo dalyje projektuojama žalioji zona, skirta dekoratyviniams želdiniams ir aktyviam laisvalaikiui. Įvažiavimas į sklypą – iš Z. Drungos gatvės tiesiai iki aikštelės prieš garažą ir įėjimą į pastatą.

PP	2021-11-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMĄ STATYTI PASTATĄ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A906	PV	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A906	ARCH.	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. M.; E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2108-00-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 1

Gyvenamojo namo planas išstėtas pagal šiaurinę sklypo kraštinę. Vakariniame pastato gale, pirmame plane, projektuojamas dvivietis garažas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės, šalia garažo. Per erdvų tambūrą patenkame į holą, sujungtą su projektuojama atvira bendra gyvenamąja erdve, suskirstyta į virtuvės, valgomojo ir poilsio zonas su išėjimu į terasą rytinėje pusėje. Į kairę nuo įėjimo projektuojamas koridorius, abipus jo išdėstomos pagalbinės patalpos ir pagrindinis miegamasis su atskira vonia ir drabužine, koridoriaus gale – du vaikų kambariai orientuoti į rytus.

Įvažiavimas į sklypą bus įrengtas tiesiogiai iš vakarų pusės, iš Z.Drungos gatvės, įvažiuojama į kiemą prieš garažą. Sklype numatomos 3 parkavimo vietos – dvi garaže, viena kieme.

Pamatai - gręžtiniai poliniai, monolitinio gelžbetonio. Gręžtiniai poliai apjungiami monolitiniiais rostverkais, kurie apšiltinami liktiniais XPS klojiniais.

Išorinės sienos ir vidinės laikančios sienos numatytos mūrinės, 250 mm storio keramzitbetonio blokelių mūro. Nelaikančios sienos – keramzitbetonio blokelių mūro 120 mm storio. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Visos išorinės atitvaros apšiltinamos, kad užtikrinti numatytą energetinio naudingumo klasę.

Vandens tiekimas numatomas iš miesto vandentiekio, iš Z. Drungos g. veikiančių Ø 63 mm tinklų. Buitinių nuotekų šalinimui suprojektuotas išvadas iki Z. Drungos g. veikiančių Ø 160 mm buitinių nuotekų tinklų. Elektros tiekimas iš esamų elektros tinklų, prisijungimas - esamoje KAS.










Pastatas suprojektuotas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, kurie apima mechaninį patvarumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą, aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą .

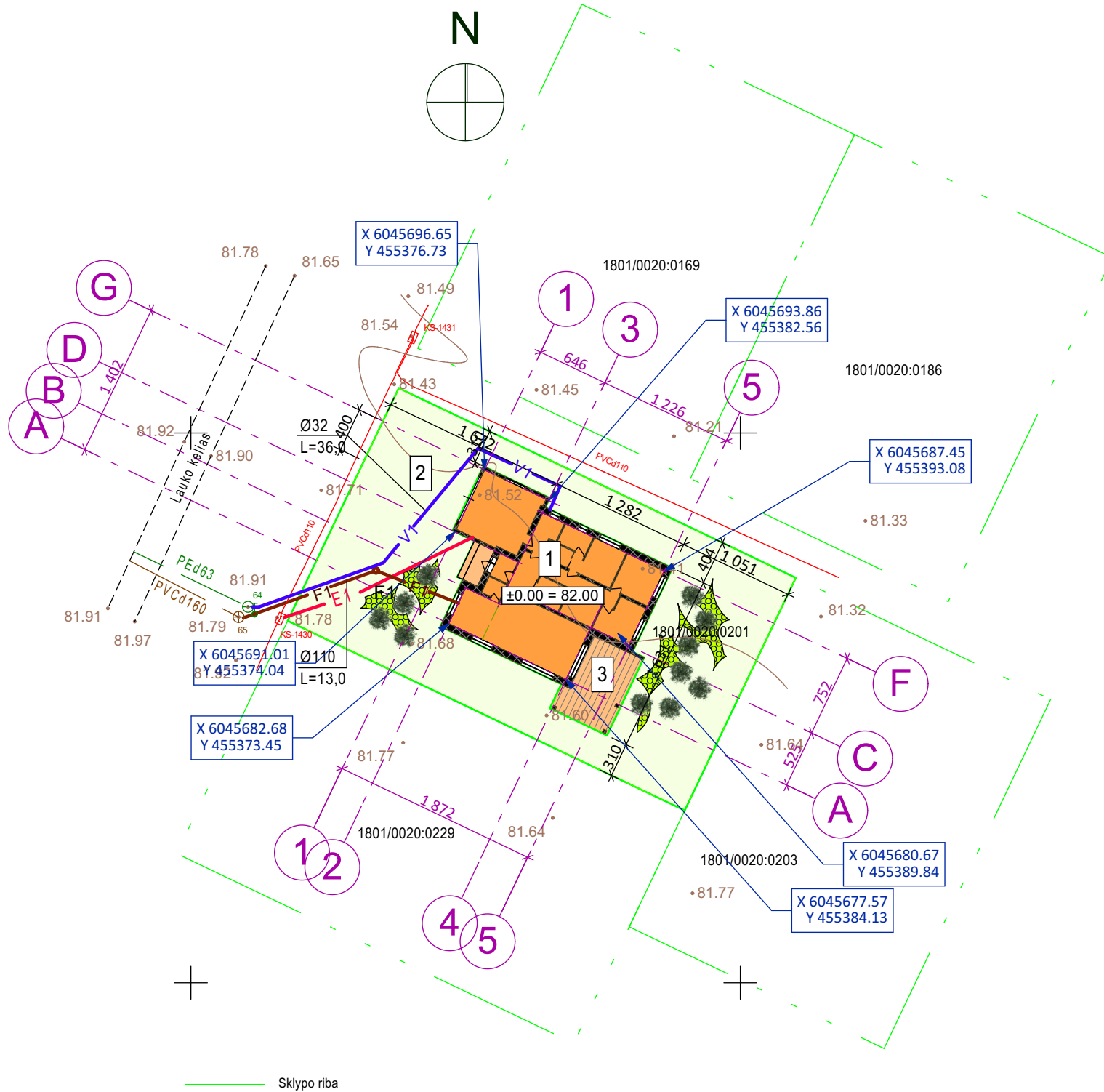
2108-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



MARIJAMPOLE
ZIGMO DRUNGOS G. 20

R M		Architektė RASITA MASILIONIENĖ			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com					
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta elektroniniu parašu	2021	BRĖŽINYS	SITUACIJOS PLANAS	Laida 0
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2021			
LT	UŽSAKOVAI	E.S. ir M.R.			BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas 1 1

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR KIEMAS
3	PROJEKTUOJAMA TERASA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Terasa
	Betoninių trinkelų danga 146 m ²
	Žvyruotas įvažiavimas 60 m ²
	Apželdintas plotas
	Koordinatėmis nužymėti ašių susikirtimo taškai
	V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Pastato bendras plotas	m ²	183.45
2	Pastato naudingas plotas	m ²	147.77
3	Pastato tūris	m ³	859
4	Aukštų skaičius	vnt.	1
5	Pastato aukštis	m	4.50
6	Butų skaičius pastate	vnt.	1
7	Energinio naudingumo klasė		A ++
8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	m ²	940
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	29
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
4	Statiniais užimtas žemės sklypo plotas	m ²	275
5	Apželdintas plotas	%	45
6	Dangų plotas sklype	m ²	146
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

455300
6045650

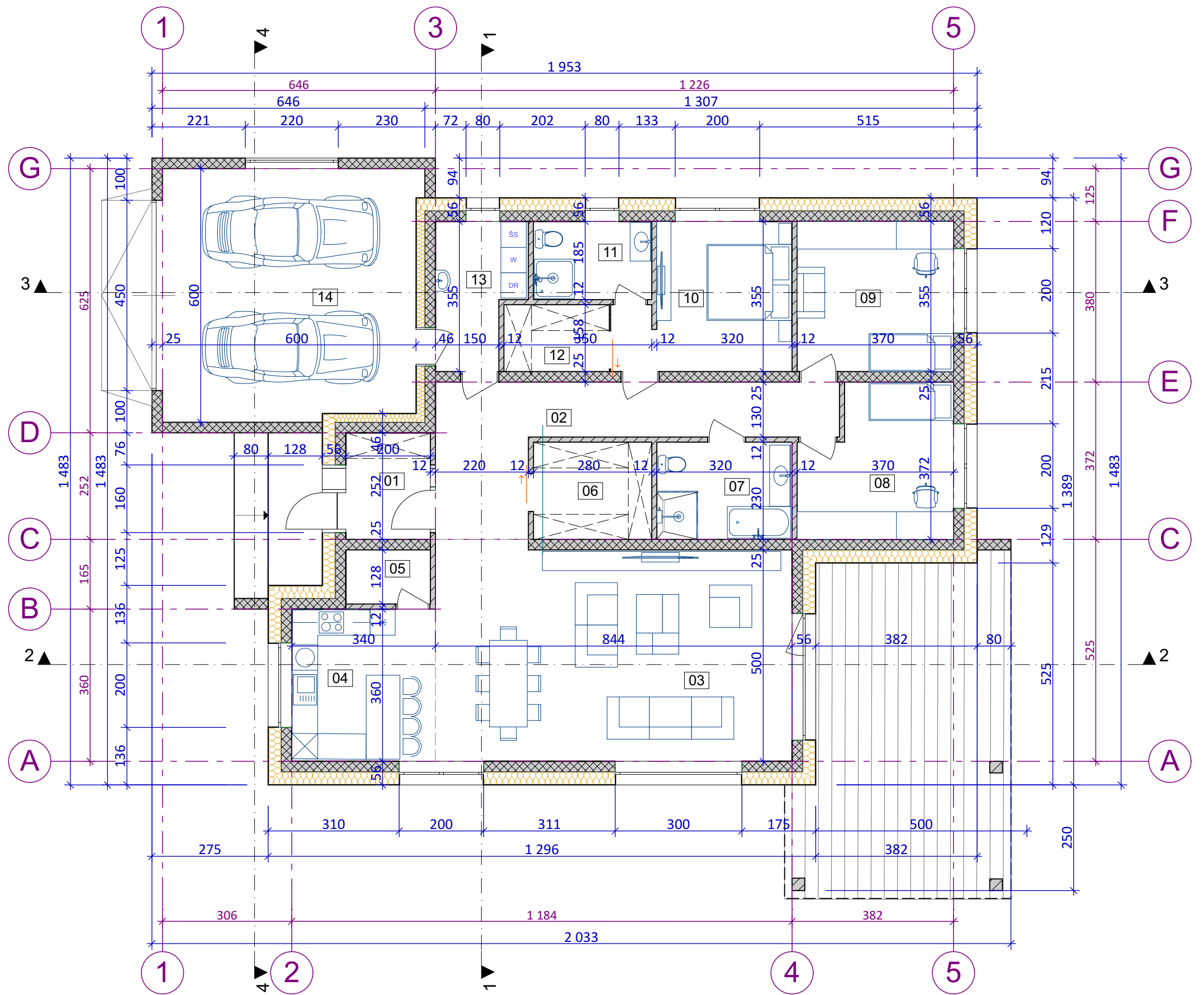
UAB "Nišos matavimai"

OBJEKTAS	Zigmo Drungos g. 20, Marijampolė	Paraiškos Nr. 306238	
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Suderintos teritorijos unikalus Nr.18:21:	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1040		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021.05.25
		A.V.	

R	M	Architektė RASITA MASILIONIENĖ	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com	
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta elektroniniu parašu
A906	PDV	Rasita Masilionienė	2021
LT	UŽSAKOVAI	E.S. ir M.R.	

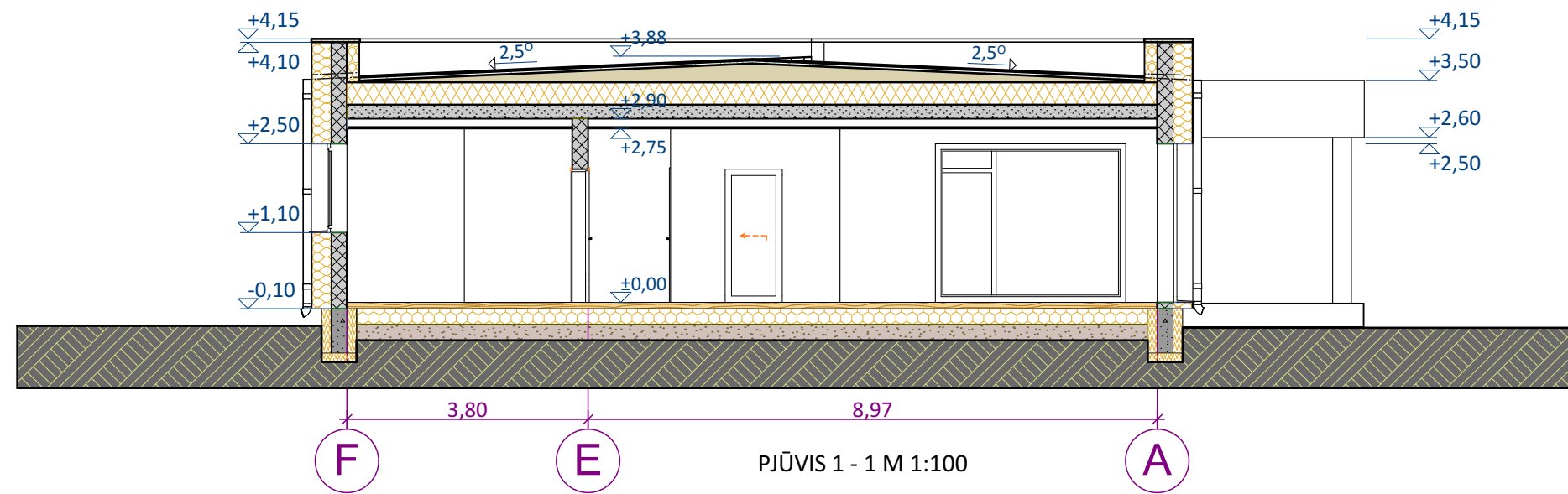
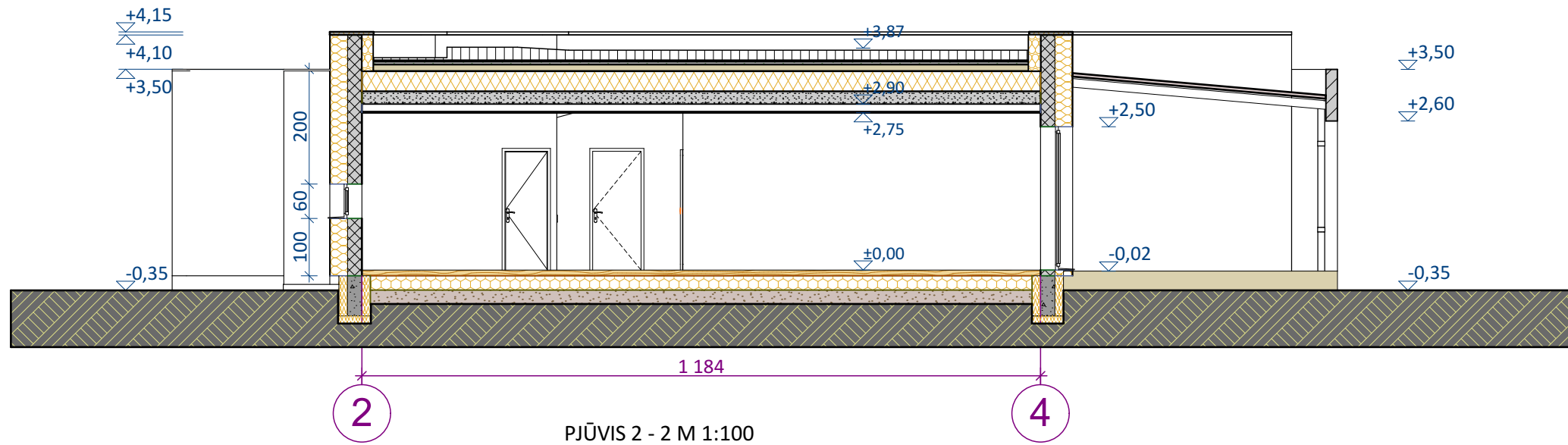
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	Laida	0
BRĖŽINIO ŽYMUO	2108-00-PP-BR.01	Lapas	Lapų
		1	1

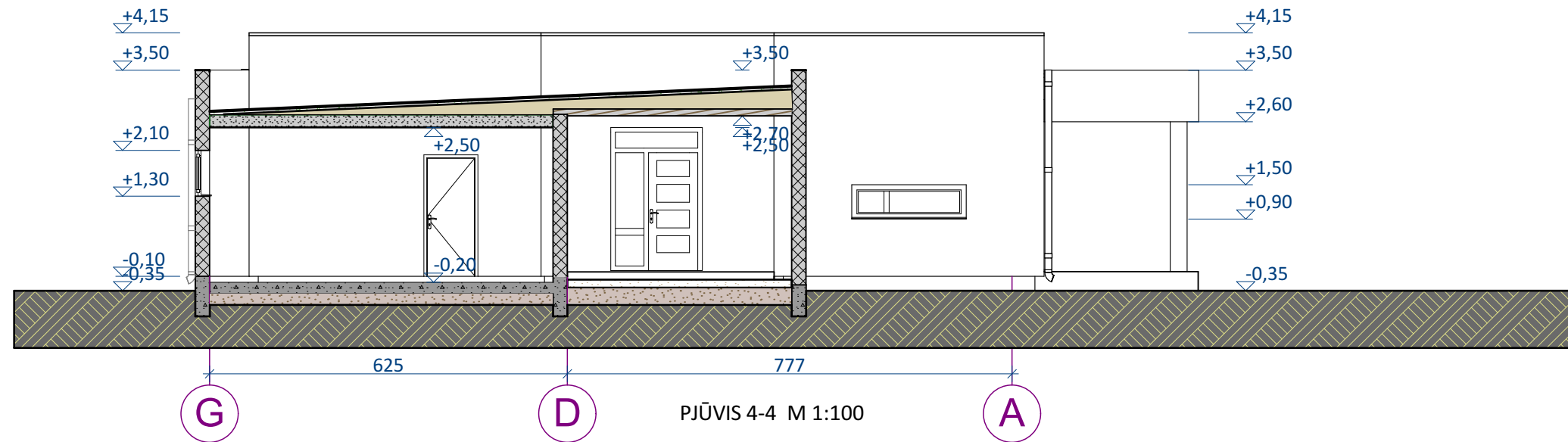
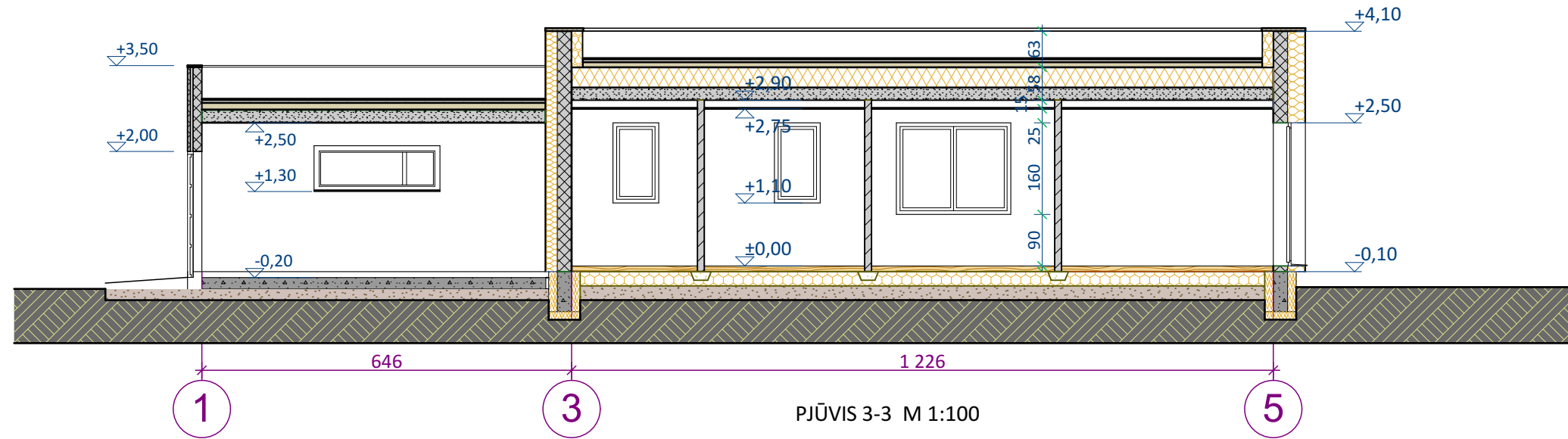


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tamburas	5,04
02	Holas-koridorius	17,78
03	Svetainė-valgomasis	42,75
04	Virtuvė	12,24
05	Sandėlis	2,56
06	drabužinė	5,94
07	Vonia	7,36
08	Kambarys	12,17
09	Kambarys	13,13
10	Kambarys	13,06
11	Vonia	5,18
12	Drabužinė	3,94
13	Techninė patalpa	6,62
14	Garažas	35,68
		183,45 m ²

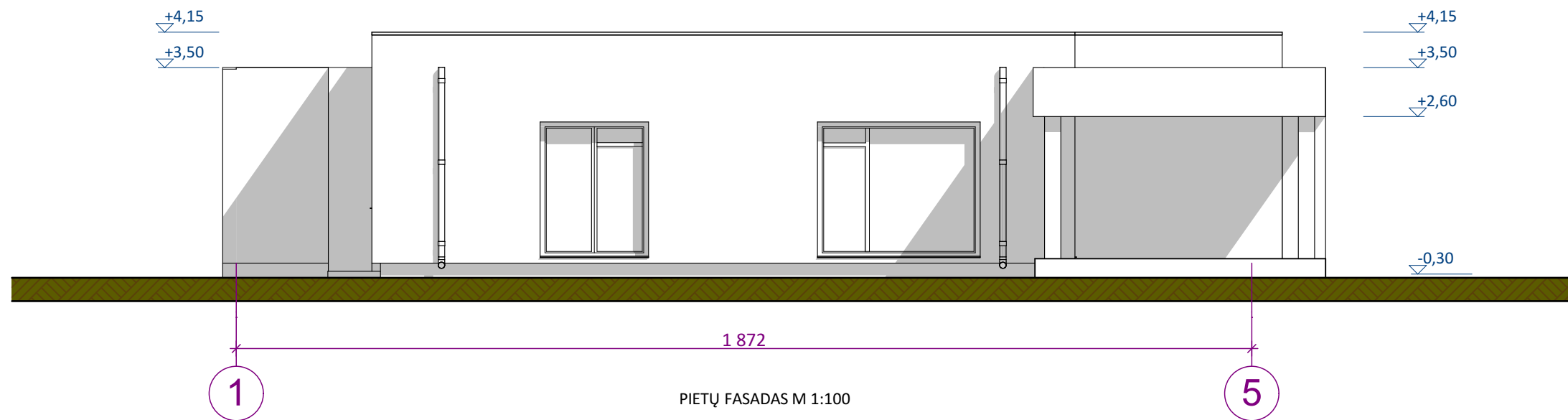
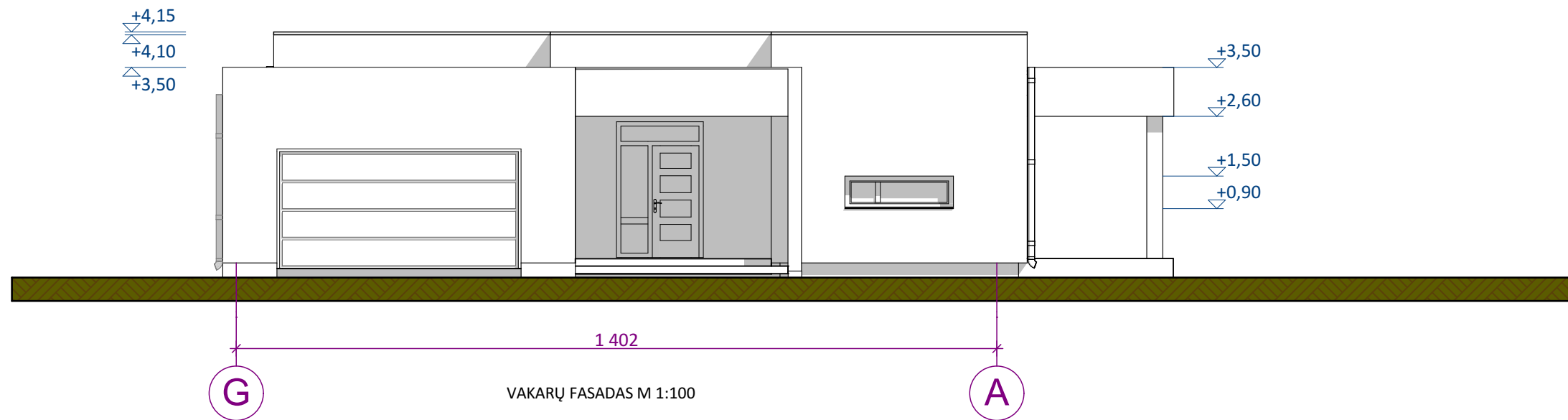
		Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / RPOJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	A906 PV Rasita Masilionienė patvirtinta e-parąšu A906 PDV Rasita Masilionienė		2021	BRĖŽINYS	Laida
				2021	PLANAS M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAI	E.M. ; E.B.			BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
					2108-01-PP-BR.02	Lapų
						1 1



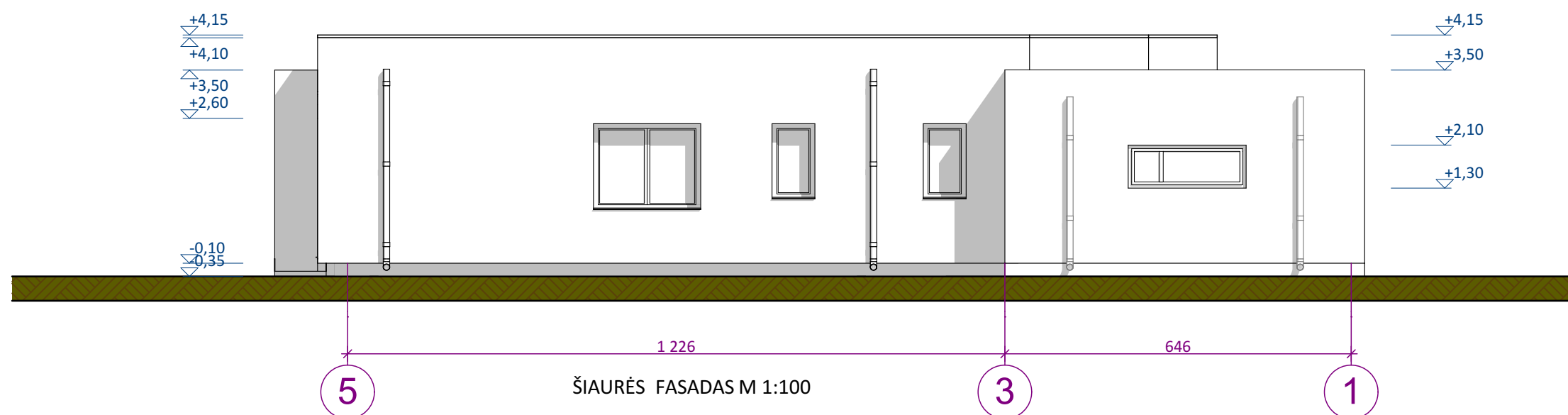
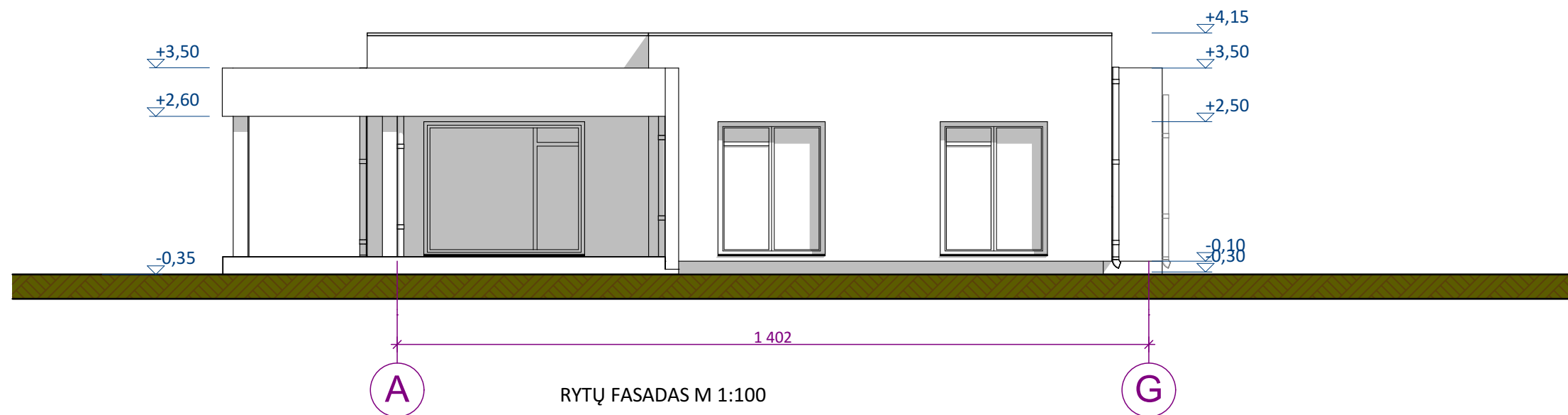
		Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / RPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	Rasita Masilionienė patvirtinta e-parąšu Rasita Masilionienė		2021	BRĖŽINYS	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100 PJŪVIS 2 - 2 M 1:100	Laida 0
A906	PV	Rasita Masilionienė patvirtinta e-parąšu Rasita Masilionienė		2021	BRĖŽINIO ŽYMUO	2108-01-PP-BR.03	Lapas 1
LT	UŽSAKOVAI			E.M. ; E.B.			



		Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / RPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		ATESTATO NR.	PAREIGOS				
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta e-parąšu	2021	BRĖŽINYS	PJŪVIS 3-3 M 1:100 PJŪVIS 4-4 M 1:100	Laida
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2021			0
LT	UŽSAKOVAI			E.M. ; E.B.	BRĖŽINIO ŽYMUO	2108-01-PP-BR.04	Lapas
							1
							1



		Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / RPOJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS						
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta e-parasu	2021	BRĖŽINYS	VAKARŲ FASADAS M 1:100	
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2021		PIETŲ FASADAS M 1:100	
LT	UŽSAKOVAI	E.M. ; E.B.			BRĖŽINIO ŽYMUO	2108-01-PP-BR.05	
					Lapas	Lapų	
					1	1	



		Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ZIGMO DRUNGOS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS / RPOJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS						
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta e-parąšu	2021	<i>BRĖŽINYS</i>	RYTŲ FASADAS M 1:100	
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2021		ŠIAURĖS FASADAS M 1:100	
LT	<i>UŽSAKOVAI</i>			E.M. ; E.B.		<i>BRĖŽINIO ŽYMUO</i>	
						2108-01-PP-BR.06	
						Lapas	
						Lapų	
						1	
						0	
						1	