

PROJEKTO NR.	2021004
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VIEKŠNIŲ G. 75, TIRKŠLIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	VIEKŠNIŲ G.75, TIRKŠLIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6160/0004:0030)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI –SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI (6.1)
KATEGORIJA ESAMA	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
KATEGORIJA BŪSIMA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

MB VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS



LINA VAITKIENĖ
atestato Nr. 37837

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

N. F.

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Viekšnių g. 75, Tirkšliai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;

Kadangi rekonstruojamas pastatas randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Gyvenamas namas, kurį planuojama rekonstruoti, randasi žemės ūkio paskirties sklype esančioje sodyboje. Į sklypą įvažiuojama esamu privažiuavimu. Sklype numatoma rekonstruoti esamą gyvenamą namą. Gyvenamas namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda.

- Projektuojamo pastato duomenys:
- Statybos rūšis – rekonstravimas;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 163.66 m²;
- Užstatymo plotas – 156.62 m²;
- Statybinis tūris – 711,0 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Žemės sklypo plotas – 8.3256 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 7.7612 ha;
- Užstatyta teritorija- 0.5144 ha;
- Vandens telkinių plotas -0.0500 ha
- Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos. Plotas- 12752.00 kv. m.;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas- 259.00 kv. m.;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas- 83256.00 kv. m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas- 8402.00 kv. m.;

Sklypo užstatymo intensyvumas (nuo užstatytos teritorijos) – 7 %;

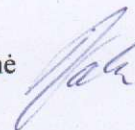
Sklypo užstatymo tankumas (nuo užstatytos teritorijos) – 7 %.

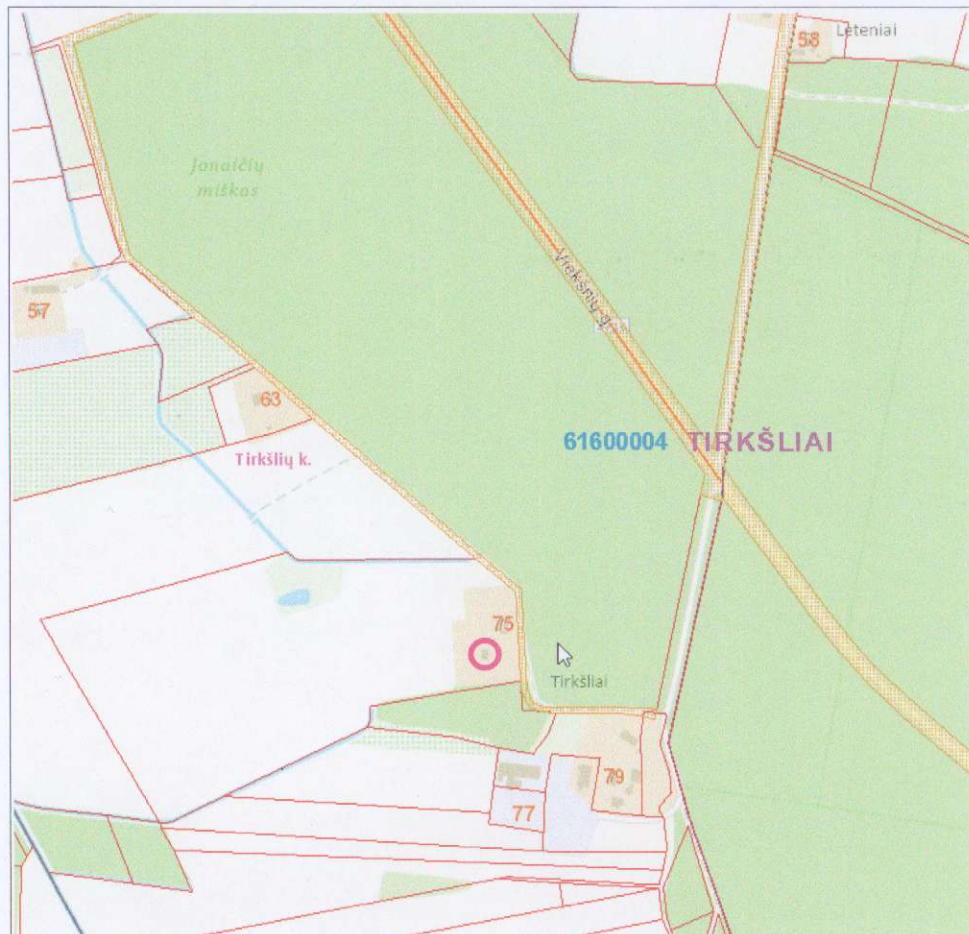
Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas esamas, iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš esamo šachtinio šulinio, nuotekos į vietinius nuotekų tinklus (nuotekų valymo įrenginį).

PV

L. Vaitkienė



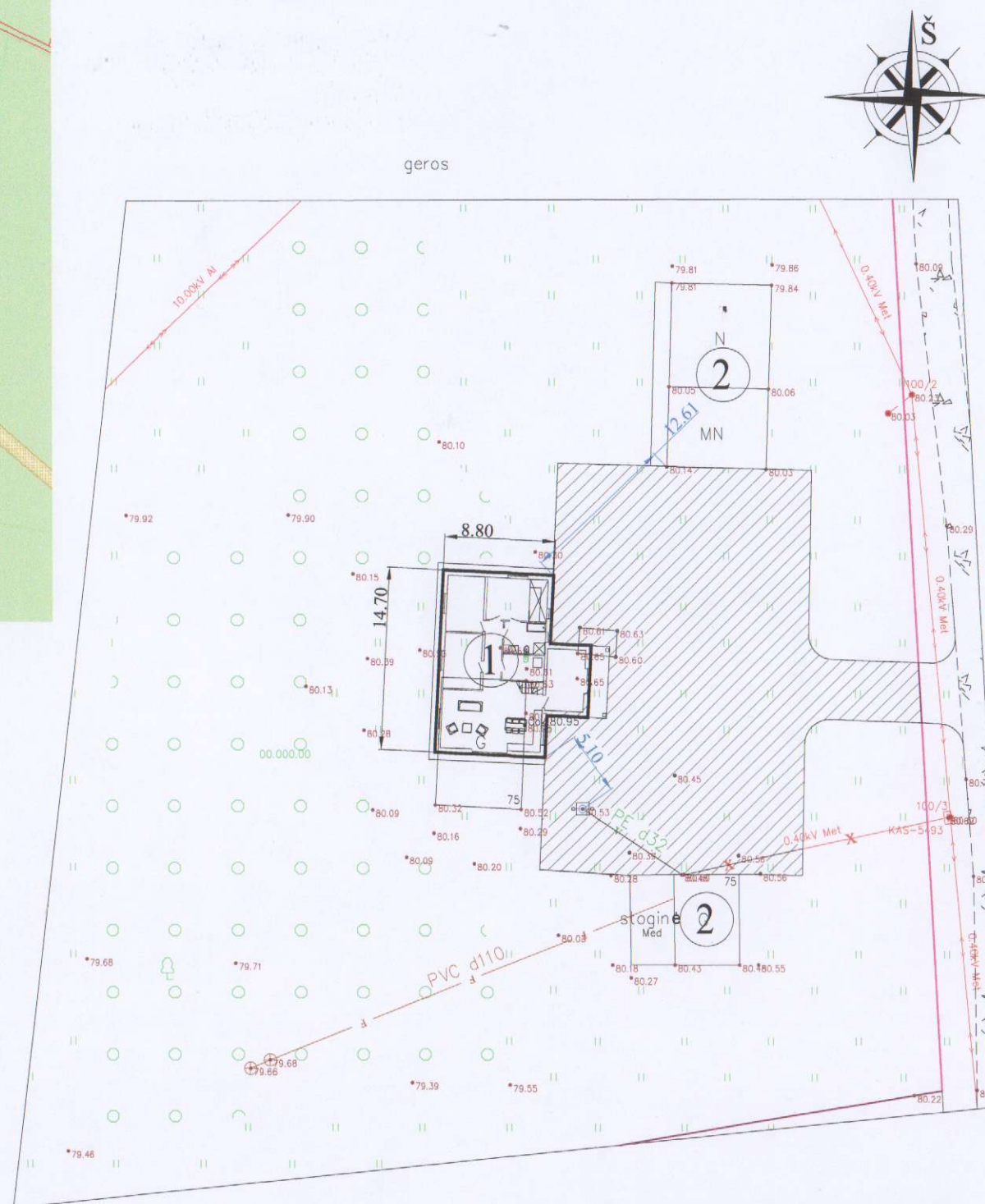


SKLYPO PLANAS (1:500)

1. SKLYPO PLOTAS- 8,3256 ha
2. UŽSTATYTA TERITORIJA- 5144 m²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 7%
(nuo užstatytos teritorijos)
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 7%
(nuo užstatytos teritorijos)

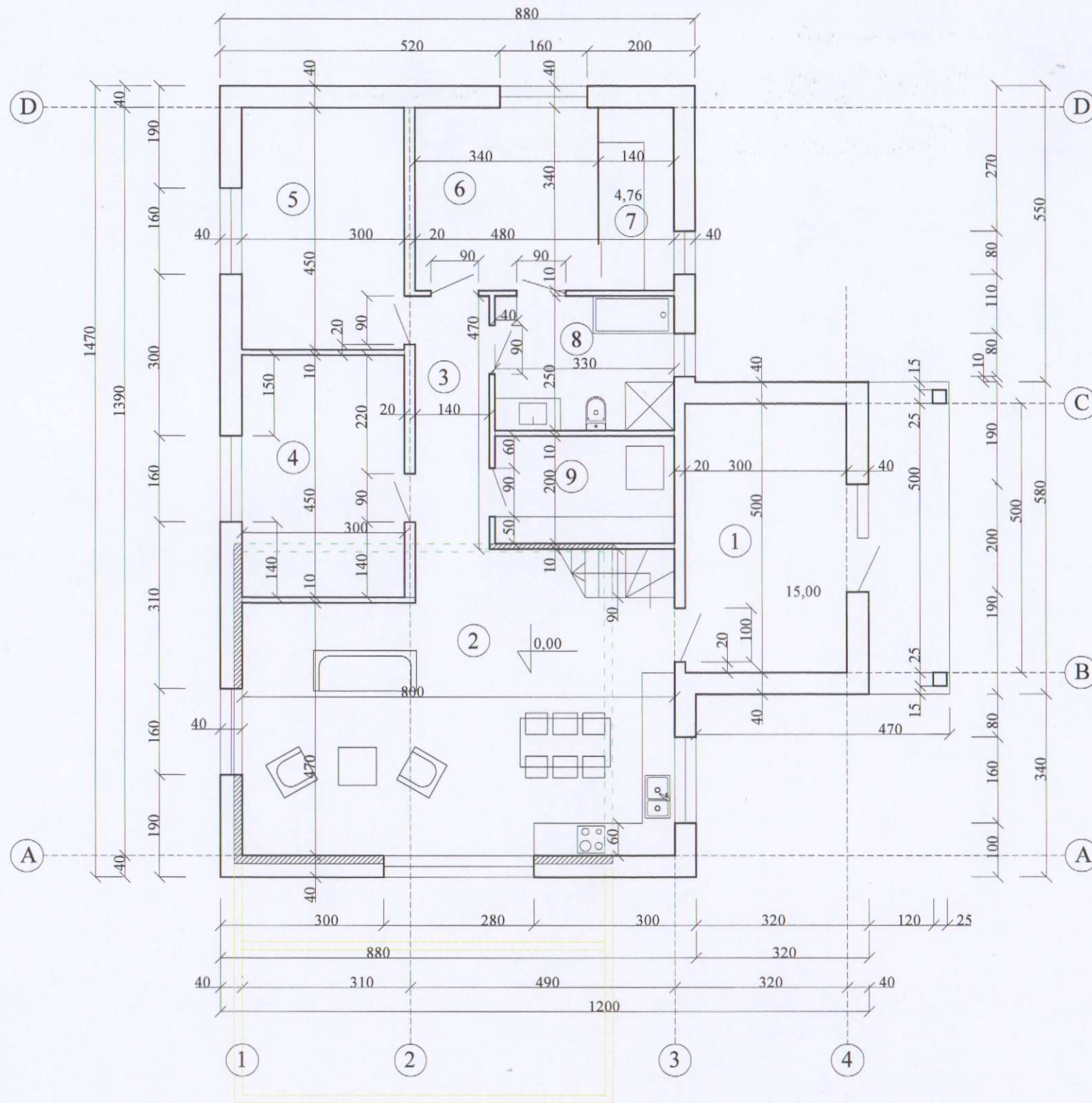
EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI



0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Viekšnių g. 75, Tirkšliai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Sklypo planas	Laida
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	N. E.	2021004-PP-01		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



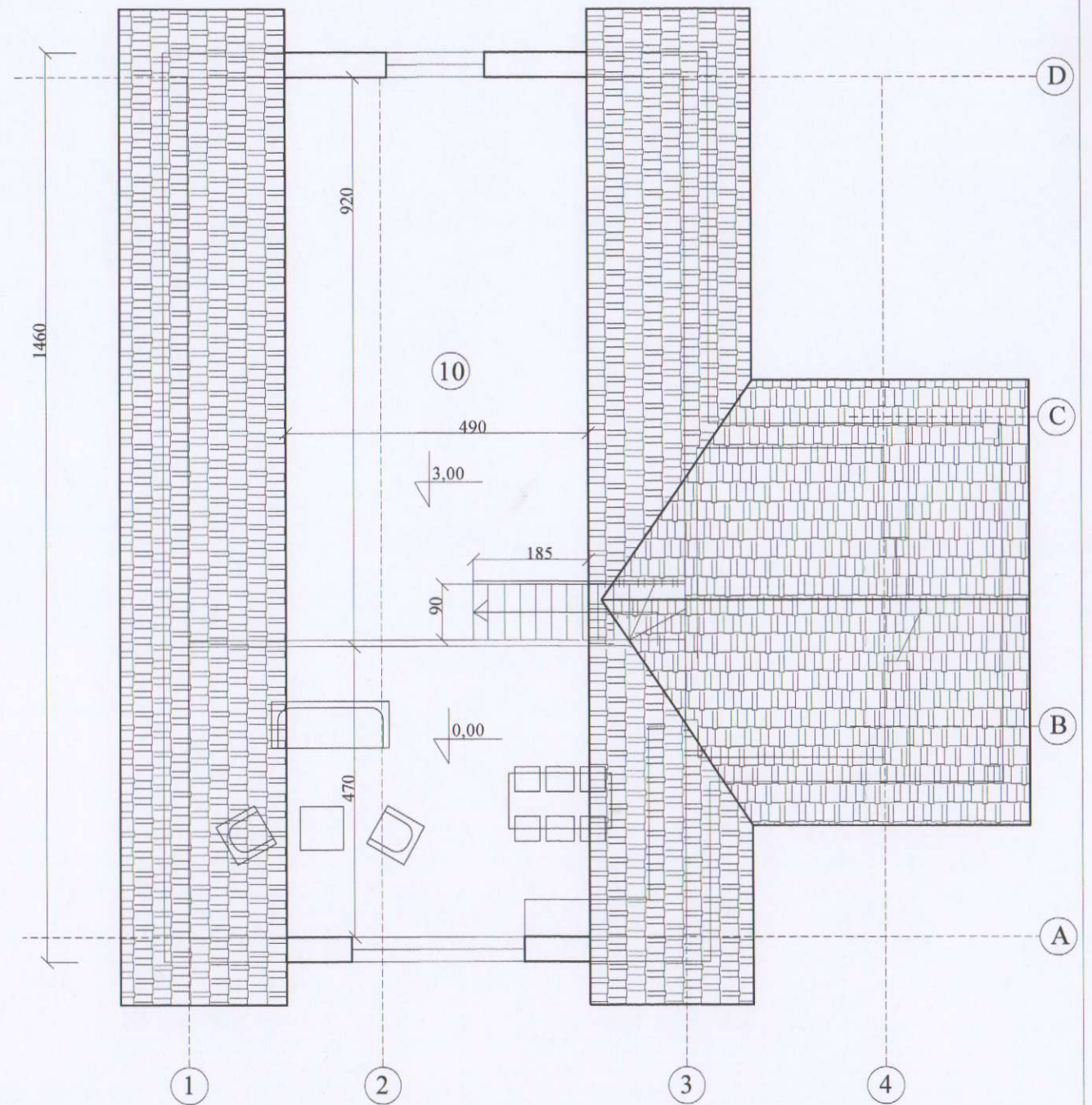
PATALPŲ EKSPLIKACIJA: m²

1. TAMBŪRAS	15,00
2. SVETAINĖ-VIRTUVĖ	40,68
3. KORIDORIUS	6,58
4. KAMBARYS	13,50
5. KAMBARYS	13,50
6. KAMBARYS	11,56
7. RŪBINĖ	4,76
8. SAN. MAZGAS	8,25
9. TECHNINĖ PATALPA	6,60
10. HOLAS	43,23

TECHNINIAI RODIKLIAI:

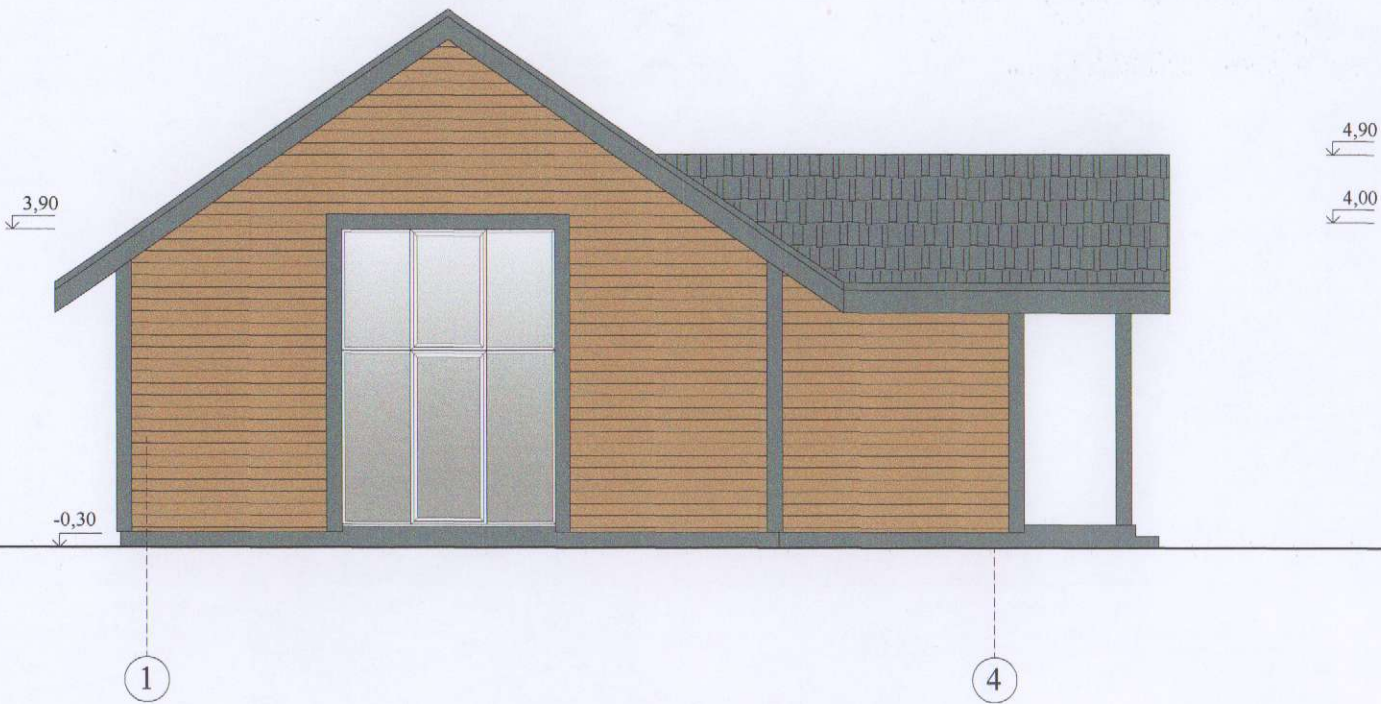
1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	156,62
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	163,66
3. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	163,66
4. GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	122,47
5. STATYBINIS TŪRIS	M ³	711,0
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	41,19

MANSARDOS PLANAS M 1:100



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Viekšnių g.75, Tirkšliai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Aukštų planai	Laida 0
LT	N. E.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2021004-PP-02	Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100


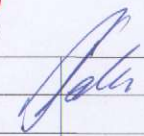


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100

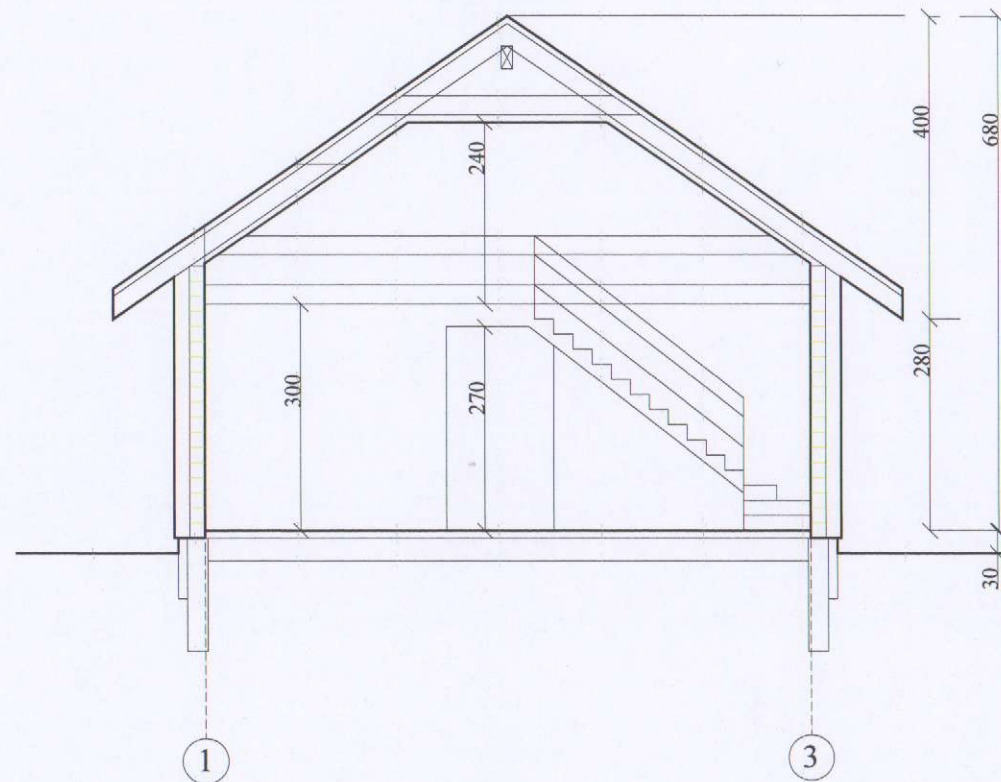


0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Viečkšnių g.75, Tirkšliai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasada
				Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. E.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021004-PP-03	Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastato Vieکشنیų g.75, Tirkšliai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas, pjūvis
				Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. E.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021004-PP-04		Lapas 1
				Lapų 1

