

PROJEKTO NR.	2021001
PROJEKTO PAVADINIMAS	SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ I GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ PAPANČIO 1-OJI G. 41, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	PAPANČIO 1-OJI G. 41, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV., (SKLYPO KAD. Nr. 6120/0002:0058)
NAUDOJIMO PASKIRTIS ESAMA	KITI (SODŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.21.)
NAUDOJIMO PASKIRTIS BŪSIMA	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI –SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI (6.1)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

MB VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS

LINA VAITKIENĖ
atestato Nr. 37837



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

K. G.

Objektas:

Sodo namelio rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Paparčio 1-oji g. 41, Naikių k., Mažeikių r. sav. projektas;

Kadangi rekonstruojamas pastatas randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Sodo namelis, kurį planuojama rekonstruoti į gyvenamą namą, randasi mėgėjų sodo žemės sklype. Į sklypą įvažiuojama iš Paparčio 1-osios gatvės. Sklype numatoma rekonstruoti esamą sodo namelį. Gyvenamas namas projektuojamas dviejų aukštų.

- Projektuojamo pastato duomenys:
- Statybos rūšis – rekonstravimas;
- Statinio būsimą paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 98.21 m²;
- Užstatymo plotas – 87.48 m²;
- Statybinis tūris – 373,0 m³

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: mėgėjų sodo žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas – 0,0601 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso - 0,0407 ha;
- Užstatyta teritorija- 0.0194 ha.
- Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas- 0,0601 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0, 0021 ha;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 16 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 15%.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas esamas, iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš projektuojamo šachtinio šulinio, nuotekos į vietinius nuotekų tinklus (kanalizuojamų vandenių rezervuarą arba nuotekų valymo įrenginį).

PV

L. Vaitkienė



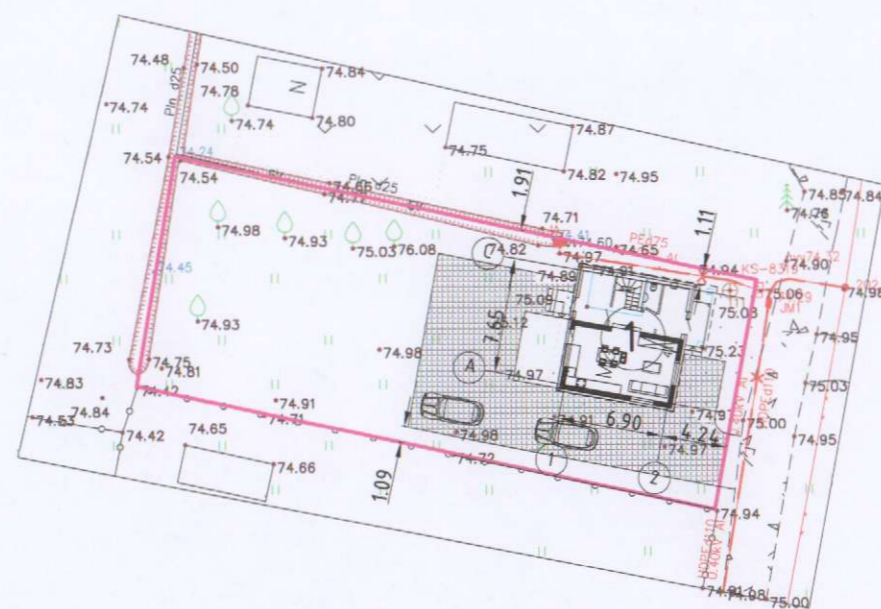



SKLYPO PLANAS (1:500)

1. SKLYPO PLOTAS- 601 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 16%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 15 %

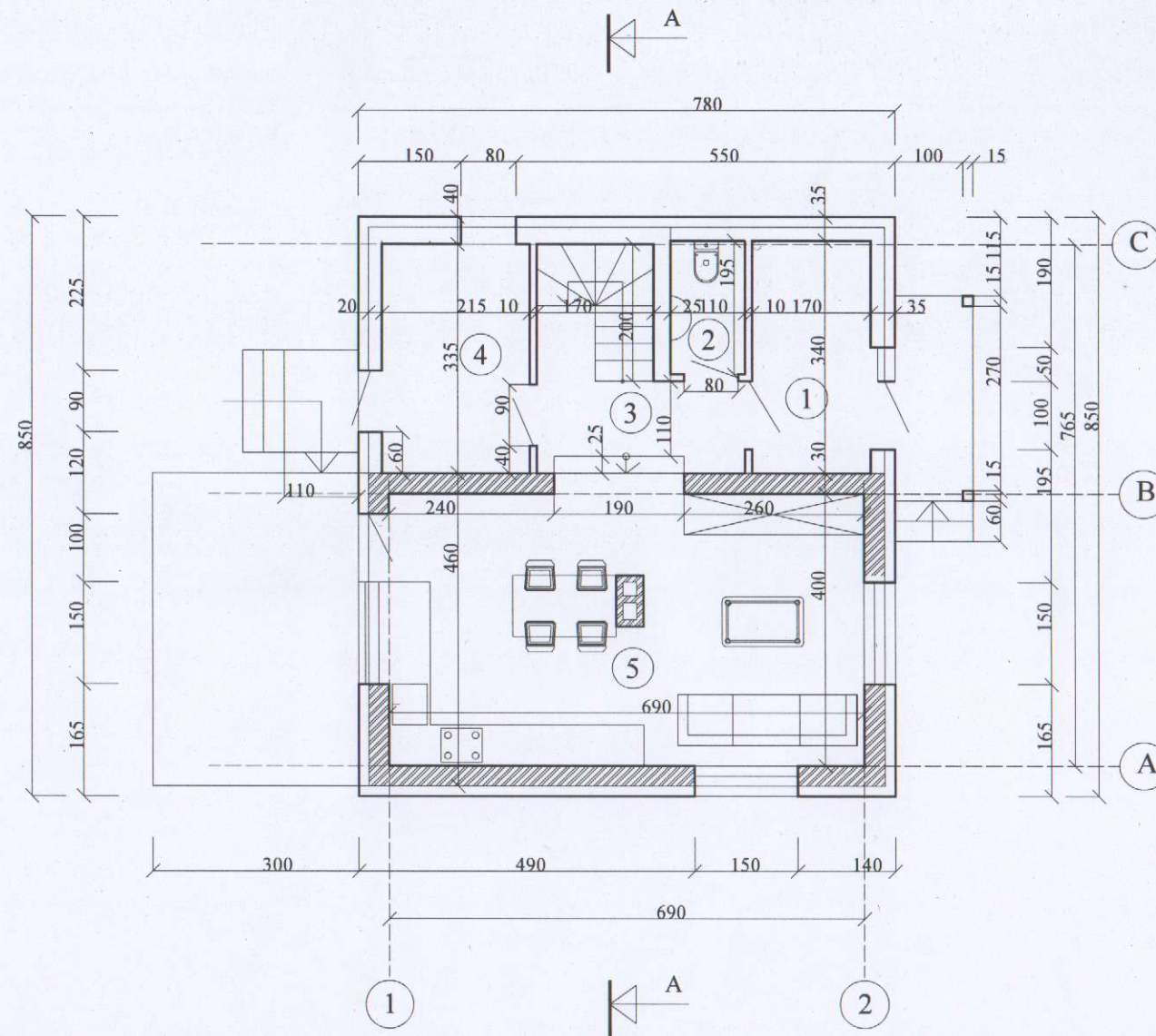
EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

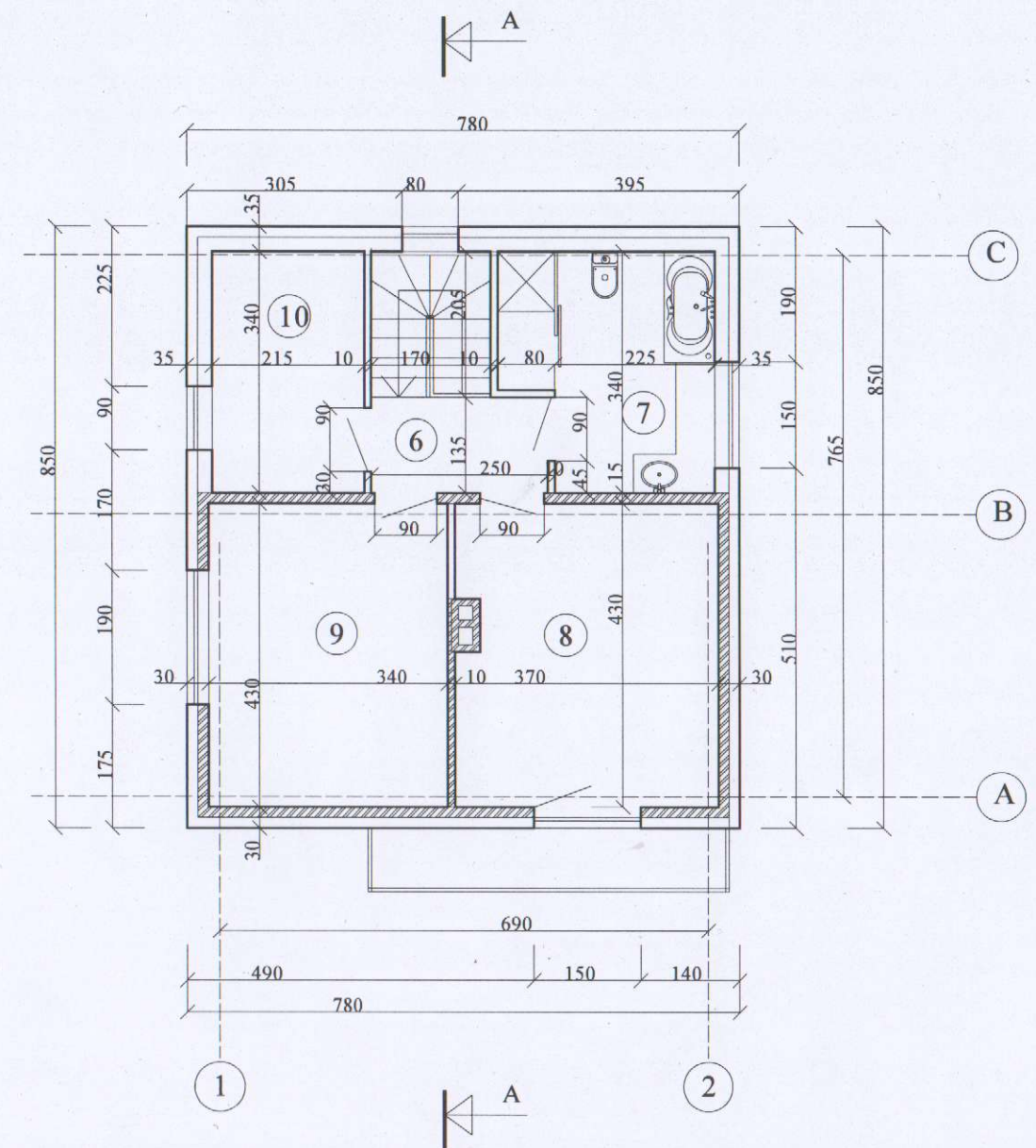


0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	 MB LYNOS lynosprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sodo namelio rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Pabarčio 1-oji g. 41, Naikių k., Mažeikių r. sav. projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Sklypo planas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS K. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021001-PP-01		Lapas 1
			Lapų	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA: M²

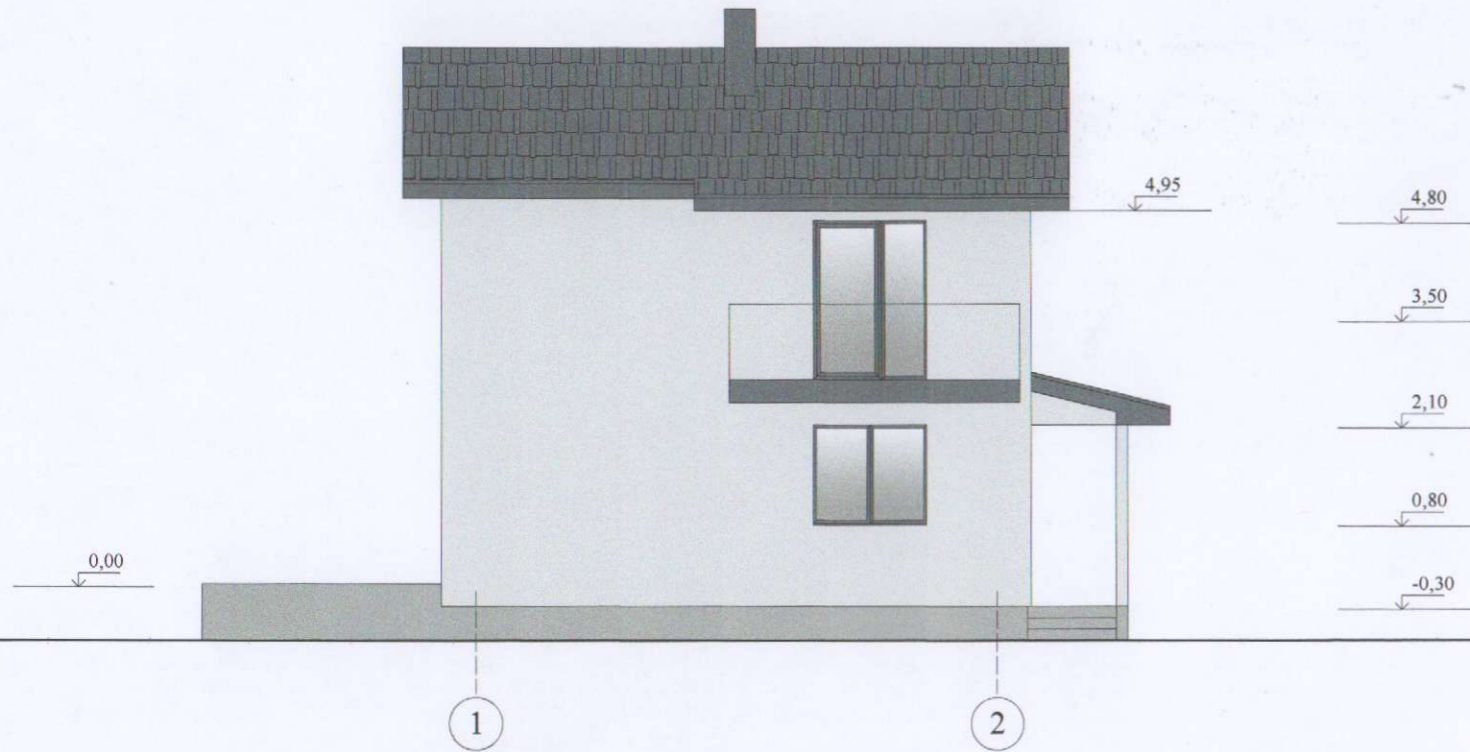
1. TAMBŪRAS	5,78
2. WC	2,14
3. KORIDORIUS	5,28
4. PAGALBINĖ PATALPA	7,20
5. VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,60
6. KORIDORIUS	3,37
7. SAN. MAZGAS	9,21
8. KAMBARYS	15,70
9. KAMBARYS	14,62
10. KAMBARYS	7,31

TECHNINIAI RODIKLIAI:

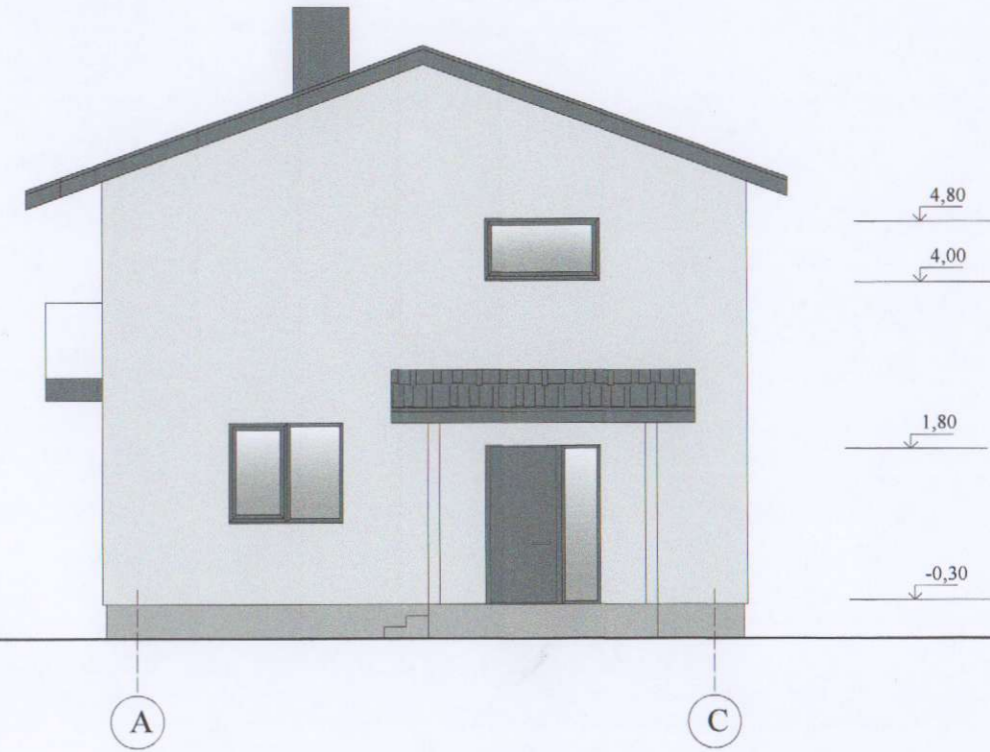
1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	87,48
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	98,21
3. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	98,21
4. GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	65,23
5. STATYBINIS TŪRIS	M ²	373,0
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	32,98

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sodo namelio rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamiosios paskirties (vieno buto) pastatą Paparčio 1-oji g. 41, Naikių k., Mažeikių r. sav. projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamiosios paskirties (vieno buto) pastatas Aukštų planai	
			Laida 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	K. G.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	2021001-PP-02	Lapas 1
				Lapų 1

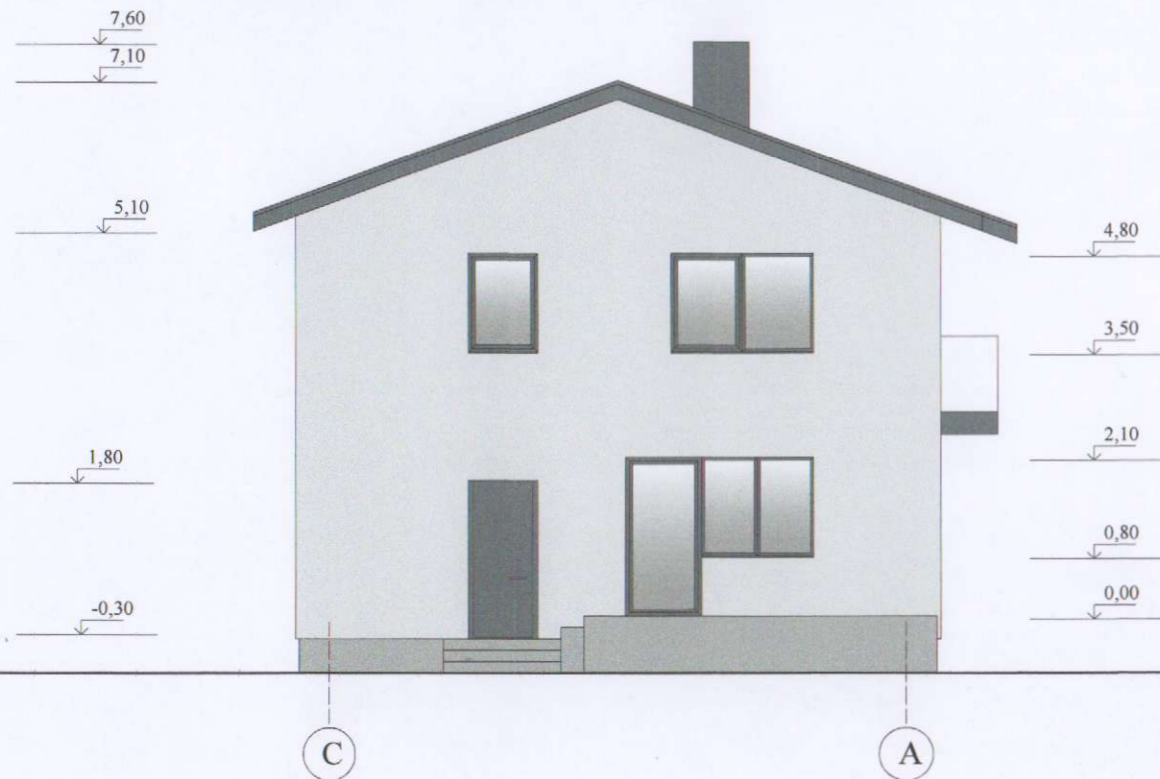
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

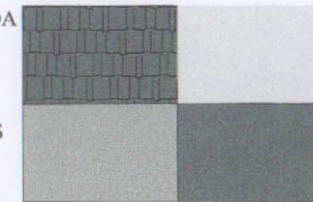


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100




PROFILIUOTA SKARDA
spalva tamsiai pilka
RAL 7024

COKOLIO TINKAS
stambios faktūros
RAL 000 60 00

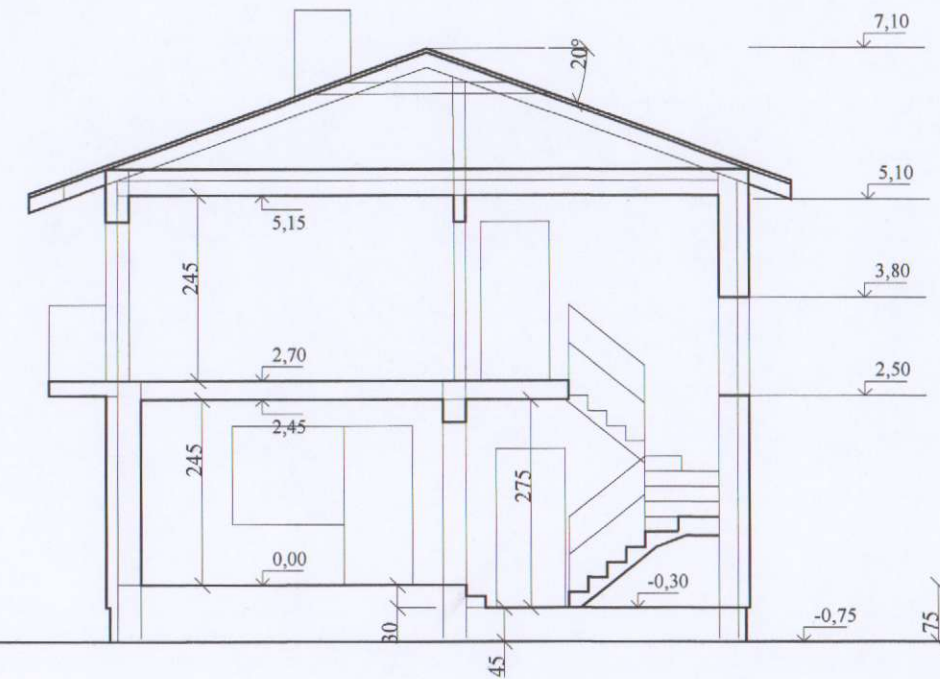


FASADINIS TINKAS
smulkios faktūros
RAL 000 85 00

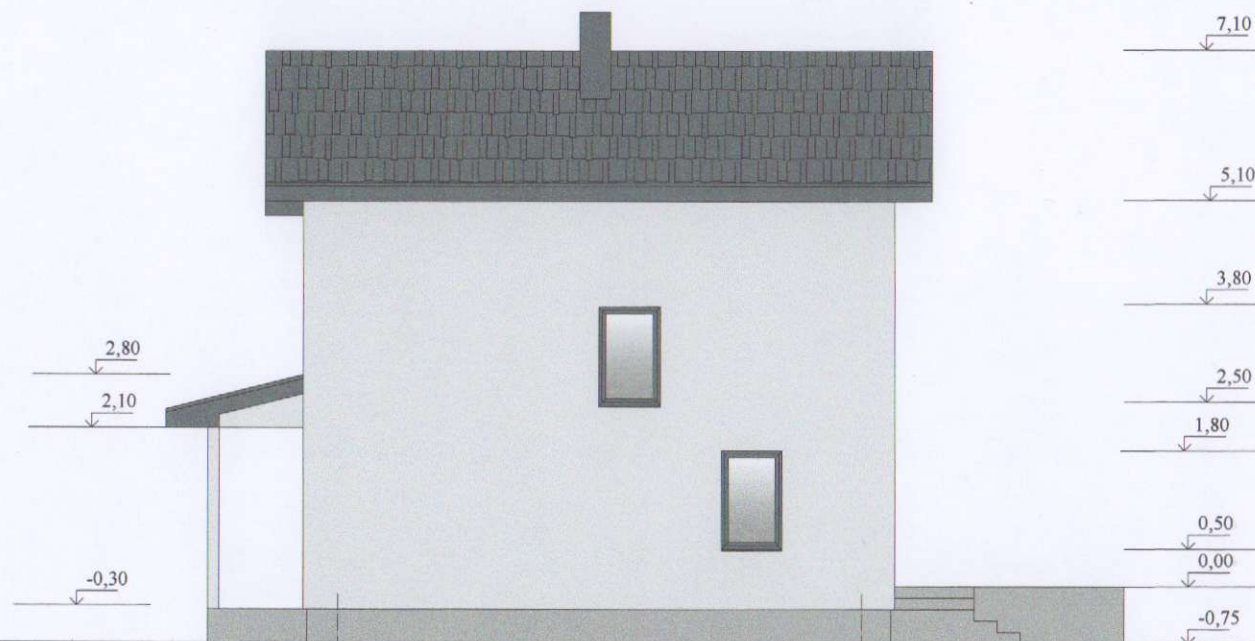
LANGAI, DURYS
spalva tamsiai pilka
RAL 7024

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sodo namelio rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Paparčio 1-oji g. 41, Naikių k., Mažeikių r. sav. projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasada	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS K. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021001-PP-03	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

PJŪVIS A-A M 1:100

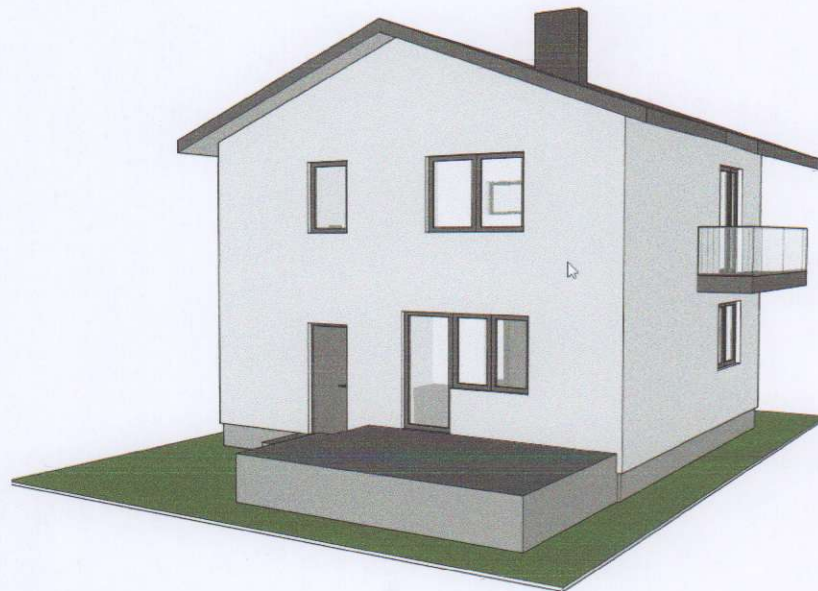
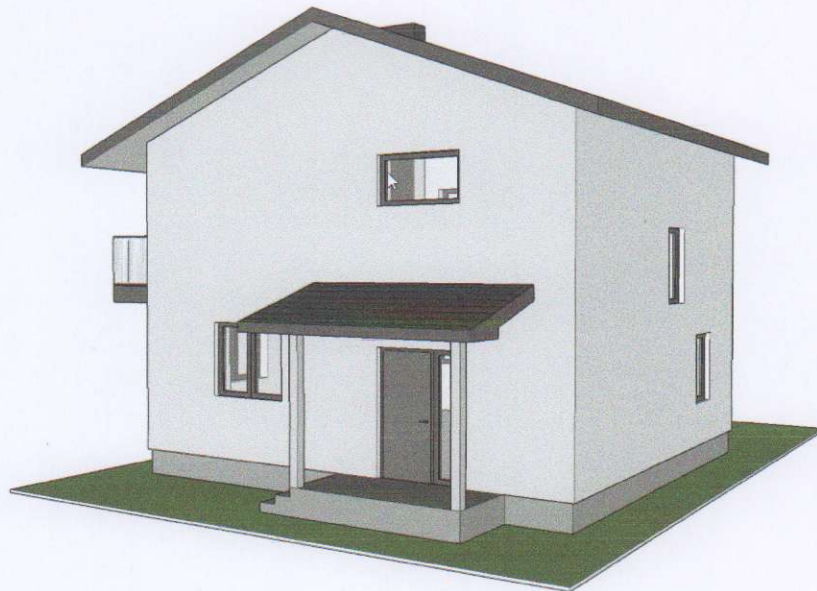


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



2 1

0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sodo namelio rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastatą Paparčio 1-oji g. 41, Naikių k., Mažeikių r. sav. projektas;		Laida
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	0
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas, pjūvis		Lapas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS K. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021001-PP-04		Lapų 1 1



0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS lynosprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sodo namelio rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastatą Paparčio 1-oji g. 41, Naikių k., Mažeikių r. sav. projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastatas Vizualizacija		Laida
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	K. G.		2021001-PP-05		Lapų
					1
					1