
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KIRNEILĖS KAIME, LUOKESOS SEN., MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR.6244/0002:449)
STATINIŲ KATEGORIJS	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ADRESAS	KIRNEILĖS KAIMAS, LUOKESOS SEN., MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (SKL. KAD. NR.6244/0002:449)
SKLYPO KAD. NR.	6244/0002:449
STATYTOJAS	T.B.
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO NR.	0014
PROJEKTUOTOJAS	MB NAMO IDĖJA

DIREKTORIUS	Giedrius Fokas
--------------------	----------------

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Giedrius Fokas Atestato Nr. A1313
--------------------------------------	--------------------------------------

PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
-------------------------------	------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Dokumento pavadinimas	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1
2		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3		Aiškinaamasis raštas	5
4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-11-19	2
5		Sklypo sutvarkymo planas	1
6		Pirmo aukšto planas	1
7		Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-D, pjūvis 1-1	1
8		Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A	1
9		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – projektuojamo pastato vizualizacijos	1

0	2021 11 15	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Mažoji bendrija Namo idėja tel.: +370 68607105 el.p.: info@namoideja.lt www.namoideja.lt			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje statybos projektas (skl. Kad. Nr.6244/0002:449)
A1313	SPV	G. Fokas	Statinio numeris ir pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas	
A1313	SPDV	G. Fokas		
			Dokumento pavadinimas Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas	T.B.		Dokumento žymuo
			0014-PP-SŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta

- Projektuojamas pastatas Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje.
- Žemės sklypo kad. 6244/0002:449.
- Žemės sklypo plotas 12374 m².

Žemės sklypo duomenys, vadovaujantis registų centro duomenimis:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Plotas – 1.2374 ha;

- Nuosavybė teisė – privati nuosavybė.

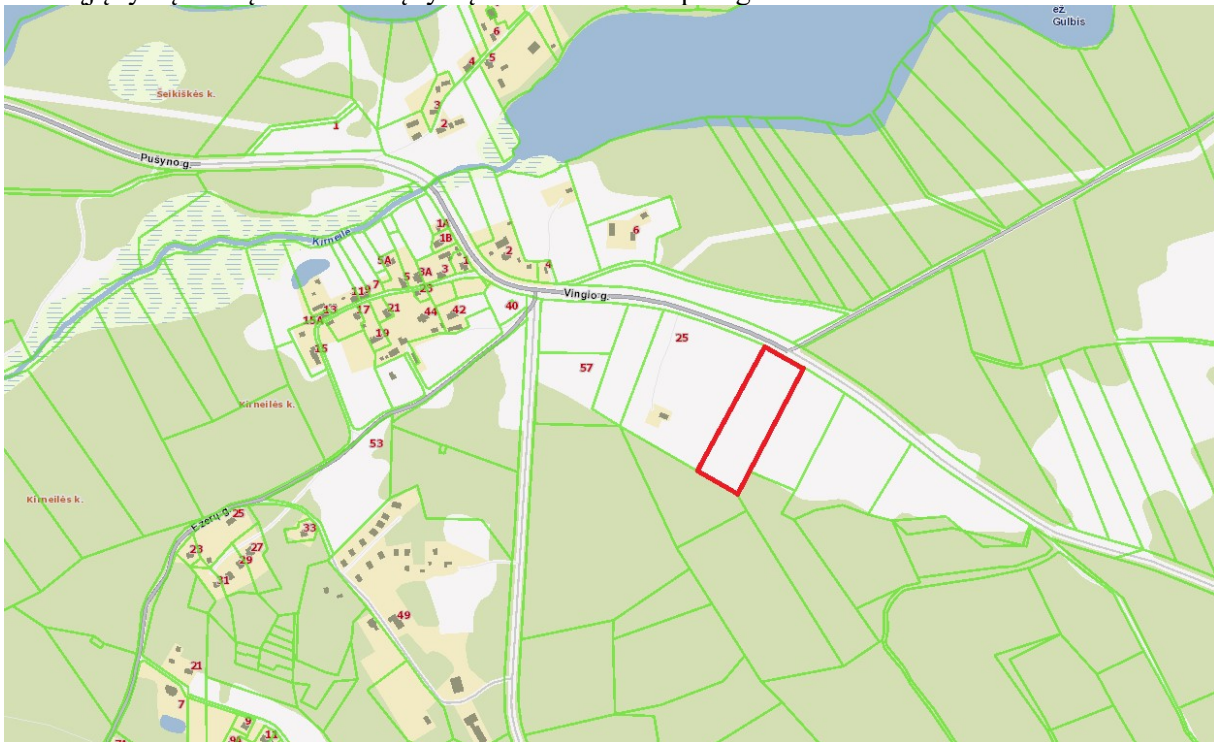
- Sklype galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

*Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

*Miško žemė;

*Kelių apsaugos zonos

*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos



1 pav. Esama situacijos schema iš www.regia.lt tinklalapio, raudona spalva pažymėta nagrinėjamo sklypo riba.

0	2021 11 15	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Mažoji bendrija Namoidėja tel.: +370 68607105 el.p.: info@namoideja.lt www.namoideja.lt		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje statybos projektas (skl. Kad. Nr.6244/0002:449)	
A1313	SPV	G. Fokas	Statinio numeris ir pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas	
A1313	SPDV	G. Fokas		
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	Statytojas	T.B.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			0014-PP-AR	1 5

2017-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Molėtų skyriaus vedėjo Įsakymų dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo Nr. 40KPI-29-(14.40.125) patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas nagrinėjamame sklype, kurio tikslas – parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingos kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną. Taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

2015 metais VI Utenos regiono keliai parengė nuovažos įrengimo kelyje Nr.173 Molėtai-Pabradė į nagrinėjamą sklypą projektą. Pagal šį projektą nuovaža šiuo metu į nagrinėjamą sklypą jau yra įrengta.

Ryšys su gretimu užstatymu

Žemės sklypo rytinę ir vakarinę dalis riboja privatūs sklypai. Su vakarinė sklypo kraštine besiribojančiame sklype yra pastatas, tačiau jis gerokai nutolęs nuo nagrinėjamo sklypo. Sklypas pietine kraštine ribojasi su miško paskirties sklypu. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su keliu Nr.173 Molėtai-Pabradė. Nuo jo patenkama į nagrinėjamą sklypą esama nuovaža. Teritorija aplink sklypą galima teigti yra neužstatyta. Sklypo vieta atokesnė nuo intensyvesnio užstatymo Kirneilės kaimo teritorijos, kuri yra netoliese, į vakarus nuo nagrinėjamo sklypo.

Sklypo reljefas ir želdynai

Sklype esamų pastatų ar statinių nėra. Sklypo reljefas nuo šiaurinės sklypo ribos kur ties sklypo riba žemiausia alt. yra 163,26, aukštėja link sklypo vidurio ir pasiekia aukščiausią alt. 165,41. Tada link pietinės pusės žemėja iki alt 163,84. Aukščių skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios alt. sklypo ribose – 2,15 m.

Sklypo šiaurinėje pusėje susiformavo retai suaugusių jaunų pušų plotas, kurio didesnė dalis bus išsaugota. Nuo sklypo vidurio iki sklypo pietinės kraštinės yra tankus medžių plotas, kuris bus išsaugotas ir nepateks į statinio statybos plotą.

Teritorijų planavimo dokumentai

Vadovaujantis Lietuvos respublikos Ūkininko ūkio įstatymo 2 straipsnio 4 punktu: **Ūkininko sodyba** – nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatytas vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti.

Vadovaujantis STR Vienbučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedo 1 punktu: Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namu užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %.

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja:

- Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-19 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.B1-111;
- Šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2002-02-14 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.B1-22;
- Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-04-30 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimus Nr. B1-82;
- Utenos apskrities viršininko 2000-05-31, 2006-06-22, 2008-12-15 įsakymai Nr.10-08-93, Nr.16-469, Nr.16-1386 Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo (papildymo) Molėtų rajone, Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Molėtų žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011-09-23 įsakymai Nr.40VI-(14.40.2.)-1140 Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto Luokesos kadastro vietovės Molėtų rajone.

Planuojama teritorija pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius patenka į ekstensyvaus žemės ūkio zoną (IV-že). Jai priskirtos žemės ūkio paskirties žemės su žemės ūkio veiklai įsavintais plotais bei juose įsiterpusiais miškais. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0014-PP-AR	2	5	0

„atsižvelgiant į mažai palankių ūkininkauti žemės plotų išsidėstymą, reikalingą priešerozinių priemonių taikymą ir specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas, šioje zonoje pagrindine veikla laikytinas tausojamasis ir ekologinis ūkininkavimas. Valstybės rėmimo priemonėmis turėtų būti skatinama pieno – mėsos galvijininkystės specializacija. Vyraujanti žemės ūkio naudmenų rūšis – pievos ir ganyklos; jos turi būti geros agrarinės būklės, tinkamai prižiūrimos ir naudojamos pašarų gamybai.“ Šiose teritorijose galima ūkininkų sodybų statyba.

Planuojama teritorija patenka ir į gamtinį karkasą. Gamtinio karkaso teritorijoje saugoma kraštovaizdžio erdvinė teritorinė struktūra ir gamtinis pobūdis, ekologinis stabilumas, kraštovaizdžio estetinė vertė. Gamtinio karkaso nuostatų (LR Aplinkos ministro 2012-07-12 įsakymas Nr. D1-594) 6p. nurodytas, kad „gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė“.

2017-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Molėtų skyriaus vedėjo Įsakymų dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo Nr. 40KPI-29-(14.40.125) patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas nagrinėjamame sklype nustatė, kad ūkininko sodyboje pastatų bendras užimamas žemės plotas – 30proc. Gyvenamu namu užimamas maksimalus plotas – 1000m². Galima statyti gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastatus, kitos paskirties (ūkio) paskirties pastatus, skirtus žemės ūkui tvarkyti, inžinerinius statinius gyvenamiesiems ir ūkininko ūkio poreikiams. Numatomas pastatų aukštingumas – iki 10,5m.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Greta teritorijos ir sklype nėra taršos ar triukšmo šaltinių. Sklype planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis nustatytų galiojančių urbanistinių apribojimų, aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai.

Kultūros paveldo apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamojo kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Nagrinėjamame sklype nėra galiojančio detalaus plano.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai priimti vadovaujantis 2021-11-19 Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Pastatas projektuojamas apjungtas kartu su didesniu garažu, kuriame bus laikoma ūkio technika.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Kadangi didesni pastato plotą užima gyvenamoji dalis, pastato paskirtis nustatoma pagal vyraujančią plotą, kuris šiuo atveju yra gyvenamosios paskirties.

Statinių statybos rūšys

Naujo statinio statyba

Projektuojamų statinių kategorija

neypatingas statinys.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0014-PP-AR	3	5	0

Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai

Projektuojant pastatą išnagrinėtas teritorijos kontekstas. Pastato tūris ir apdailos sprendiniai savo masteliu bei spalvomis harmoningai įsilieja į esamą teritoriją.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, su dviem dvišlaičiais tūriais, sujungtais pagal išilginę pastato ašį. Mažesnis pastato tūris talpina garažą trimis automobiliams su smulkia ūkio technika. Didesnis tūris skirtas gyvenamajai daliai. Pagrindinis įėjimas yra per įtrauktą į pastato tūrį stoginę. Pro įėjimą patenkama į holą, iš jo patenkama į pereinamą katilinę (iš jos numatytas patekimas į garažą), sanmazgą, miegamąjį, koridorių. Iš koridoriaus patenkama į vonios kambarį, du miegamuosius, gyvenamąjį kambarį su virtuve. Palei miegamąjį ir gyvenamąjį kambarį įtrauktoje į pastato tūrį erdvėje projektuojama dengta lauko terasa.

Gyvenamasis tūris projektuojamas tinkuotas dažytas, garažo tūris – apkaltas medinių lentų ventiliuojamu fasadu.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastato laikantis konstruktyvas - silikatinių mūro blokelių laikančios sienos. Pamatai numatomi poliniai, su gelžbetonio rostverku. Stogo konstrukcijos - medinių gegnių. Stogo danga – skardos lakštų. Techninio projekto rengimo metu konstruktoriui įsivertinus pastato konstrukcines schemas bus detalizuojami ir parenkami galutiniai konstrukciniai sprendiniai pagal galiojančius statybos techninius reglamentus.

Inžineriniai sprendiniai

Techninio projekto rengimo metu bus detalizuojami ir parenkami galutiniai inžineriniai sprendiniai. Bus numatomi įvadiniai tinklai: elektros, vandentiekio, nuotekų (buities, lietaus). Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų higienos normas, nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai, jame nebūtų netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš numatomo įrengti gręžinio nagrinėjamame sklype.

Buitinės nuotekos bus tvarkomos vietiniuose valymo įrenginiuose, išvalytos nuotekos bus filtruojamos į gruntą.

Pastato aprūpinimas elektros energija yra numatytas iš esamo elektros įvado, esančio ties sklypo riba.

Pastato šildymas numatytas kieto kuro katilo pagalba, kartu su šilumos siurblių pagalba.

Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose tam numatytoje sklypo vietoje, išvežamos sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Automobilių vietų poreikis

Vienbučiame gyvenamajame name numatyta garažo patalpa 3 automobiliams, tai pat sklypo teritorijoje numatytos 2 antžeminės automobilių vietos.

Namui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelę, o automobilių vietos projektuojamos vadovaujantis 113 punkto 31 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato naudingas plotas – 177,42m². Vadinasi reikalingos 3 stovėjimo vietos. Numatomos 3 stovėjimo vietos garaže ir 2 prie pastato. Vadinasi yra užtikrinamas reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0014-PP-AR	4	5	0

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi projektuojamas ne didesnis kaip 2,0 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 4,0 % pagal galiojančius normatyvus.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Vienbučiams gyvenamiesiems pastatams dviračių saugojimo vietų poreikis nėra reglamentuotas atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penkto skirsnio Dviračių stovėjimo vietos 178 punkto 43 lentelę.

Žmonių su negalia poreikiai

Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (toliau – Reglamentas) nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų Reglamento 1 priede, statybos...projektą. Vienbučiai gyvenamieji pastatai nepatenka į Reglamento 1 priede nurodyta statinių sąrašą. Tačiau yra numatyta galimybė paprastojo remonto būdu pritaikyti projektuojamą pastatą žmonių su negalia reikmėms atsižvelgiant į Reglamento nuostatą: 38. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Insoliacija

Gyvenamojo namo patalpų insoliacija bus užtikrinta pagal insoliacijos reikalavimus gyvenamosioms patalpoms. Projektuojamas pastatas neturės neigiamo insoliacijos poveikio greta esančioms teritorijoms.

Pastatų energinis naudingumas

Atsižvelgiant į STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 21. Punktą: 21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d....energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Priešgaisriniai reikalavimai

Projektuojamas pastatas atitinka priešgaisrinius reikalavimus pagal STR 2.01.01(2):1999 [10.6].“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” normas.

Bendrieji statinio rodikliai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
Sklypas				
1.1	Sklypo plotas	m ²	12374	
1.2	Užstatomas plotas	m ²	254	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,01	
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	proc.	2,05	
1.5	Priklausomų želdynų kiekis	proc.	93	
Pastatas				
2.1	Bendras plotas	m ²	177,42	
2.2	Naudingas plotas	m ²	177,42	
2.3	Pagrindinis plotas	m ²	81,34	
2.4	Pagalbinis plotas	m ²	96,08	
2.5	Pastato tūris	m ³	1014,08	
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis	m	5,80	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0014-PP-AR	5	5	0

GAUTA

2021-11-15 P8-377

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2021-11-15
Molėtai



1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje statybos projektas (skl. Kad. Nr.6244/0002:449)
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 177,42m ² Antžeminis plotas - 177,42m ² Požeminis plotas – 0m ²
2.5.	sklypo plotas	1,2374ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis			
3.3.	užstatymo tankis	$251,31/12374 \times 100 = 2 \text{ proc.}$			
3.4.	užstatymo intensyvumas	$177,42/12374 = 0.01$			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	+0,00=alt.165.70m Maks. stogo alt.171.50m			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	11500			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Sklypo šiaurinėje pusėje susiformavo retai suaugusių jaunų pušų plotas, kurio didesnė dalis bus išsaugota. Nuo sklypo			

		vidurio iki sklypo pietinės kraštinės yra tankus medžių plotas, kuris bus išsaugotas ir nepateks į statinio statybos plotą.			
--	--	---	--	--	--

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	177,42m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

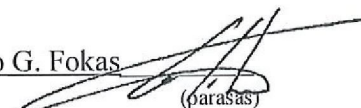
5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas	
5.2.	Grafinė dalis	
5.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/415288
6.2.	Žemės sklypo planas M1/1000 Sklypo plotas 12374m ²
6.3.	Sklypo plano schema
6.4.	Topografinė nuotrauka (2 lapai)
6.5.	Vizualizacijos
6.6.	Įgaliojimas 2020-08-01
6.7.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Molėtų skyriaus vedėjo Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo 2017-05-30 Nr. 40KPI-29-(14.40.125)
6.8.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000 (2 lapai)
6.9.	Ūkininko ūkio registravimo pažymėjimas ŪP Nr. 0169538 [redacted]

Statytojas: [redacted] pagal 2021-06-25 įgaliojimą pasirašo G. Fokas
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB Namo idėja SPV Giedrius Fokas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

SITUACIJOS SCHEMA

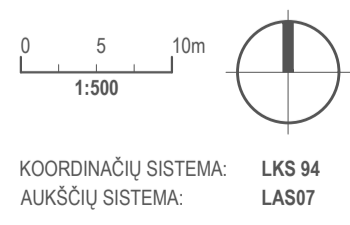


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
 - VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 173 MOLĖTAI-PABRADĖ APSAUGOS ZONA
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▼ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ← ĮVAŽIAVIMAI/ŠVAIŽIAVIMAI Į SKLYPĄ IR TRANSPORTO EISMO SKLYPE SCHEMA
 - PROJEKTUOJAMI ŠLATAI
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KONTŪRAS (KELIO BORTAI), BETONINĖS TRINKELĖS
 - PROJEKTUOJAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKŲ/NUOGRINDOS KONTŪRAS (VEJOS BORTELIAI), BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - SKLYPO VIDAUS KELIO SU ŽYVRO DANGA KONTŪRAS
 - VEJA SUSTIPRINTA KORIU (PLASTIKO)
 - ATSTATOMA VEJA

PROJ.DALIS	DATA
V. PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJ.DALIS	DATA
V. PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJ.DALIS	DATA
V. PAVARDĖ	PARAŠAS

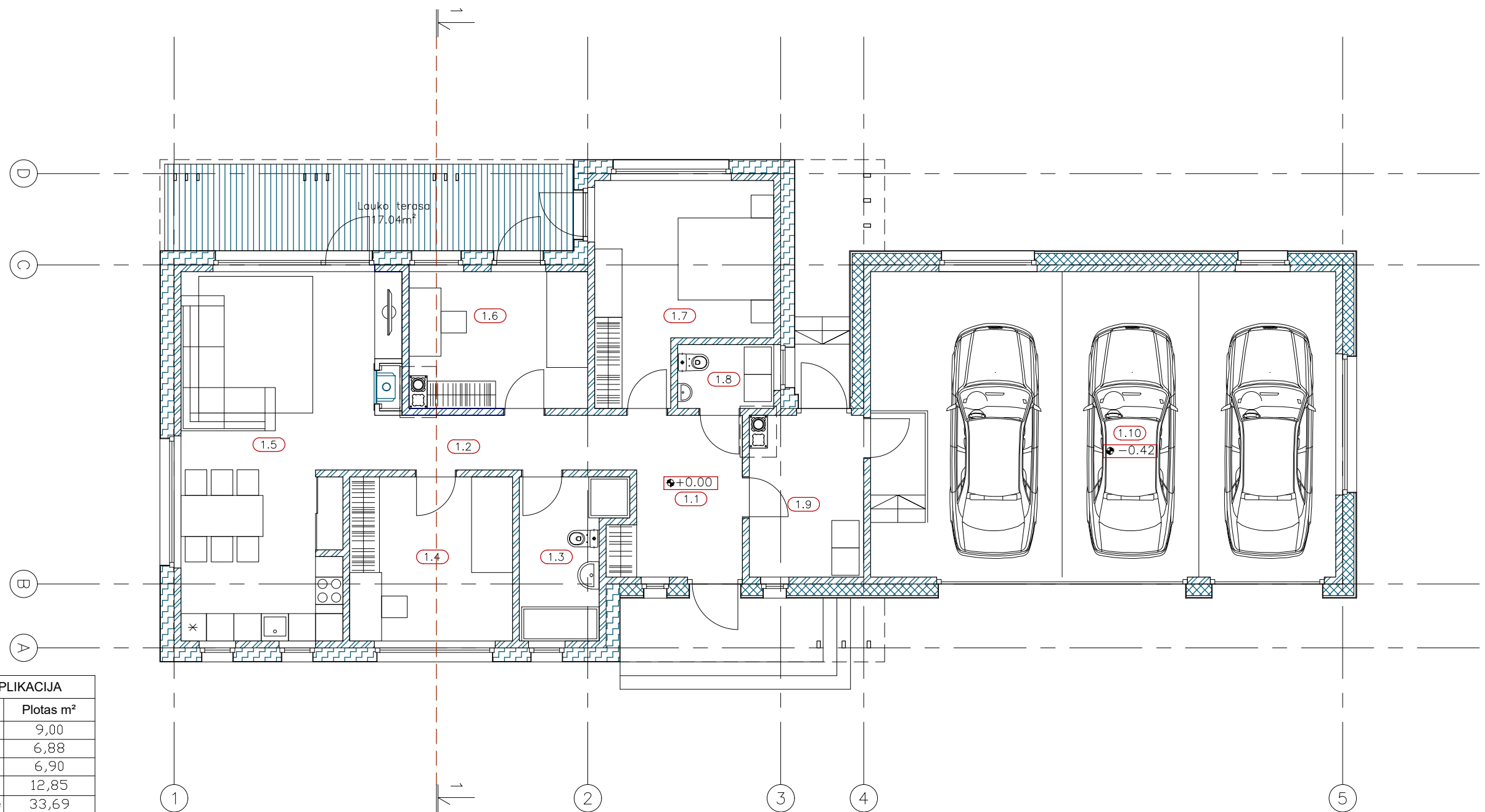
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	DATA 2020.11.17	SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 62:20:603
---	--------------------	-------------------------------------

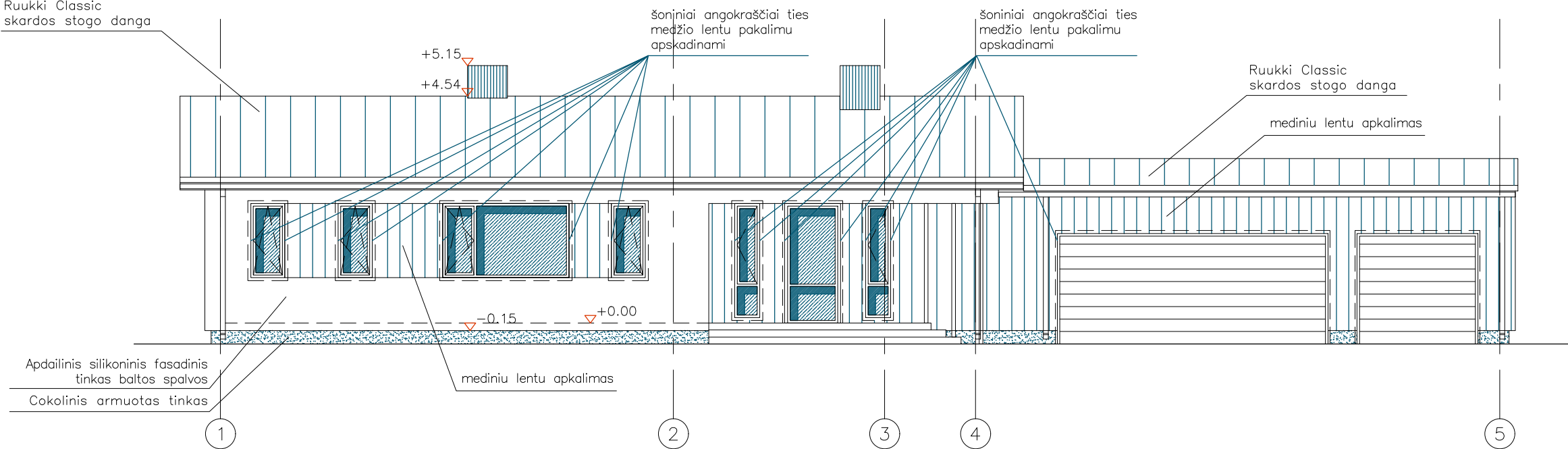
0	2021-11-15	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Mažoji bendrija Namo idėja tel.: +370 68607105 el.p.: info@namoideja.lt www.namoideja.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje statybos projektas (skl. Kad. nr.6244/0002:449)
A1313	SPV	G.FOKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	INDIVIDUALI VEIKLA Pažymos Nr. 619073 tel.: +370 65874166 el.p.: tomas.masiukas@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	INŽ.	T.MASIUKAS	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	T.B.		0014-PP-SA- 03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.1	Holas	9,00
1.2	Koridorius	6,88
1.3	Vonia	6,90
1.4	Miegamasis	12,85
1.5	Gyvenamasis kamb. su virtuve	33,69
1.6	Miegamasis	11,76
1.7	Miegamasis	16,14
1.8	Sanmazgas	2,95
1.9	Katilinė	8,91
1.10	Garažas	68,34
Bendras aukšto plotas		177,42
Bendras pastato plotas		177,42

0	2021-11-08	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Mažoji bendrija Namo idėja tel.: +370 68607105 el.p.: info@namoideja.lt www.namoideja.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje statybos projektas (skl. Kad. nr.6244/0002:449)
				STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1313	SPV	G.FOKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A1313	SPDV	G.FOKAS		
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT T.B.			DOKUMENTO ŽYMIUO: 0014-PP-SA-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

Ruukki Classic skardos stogo danga

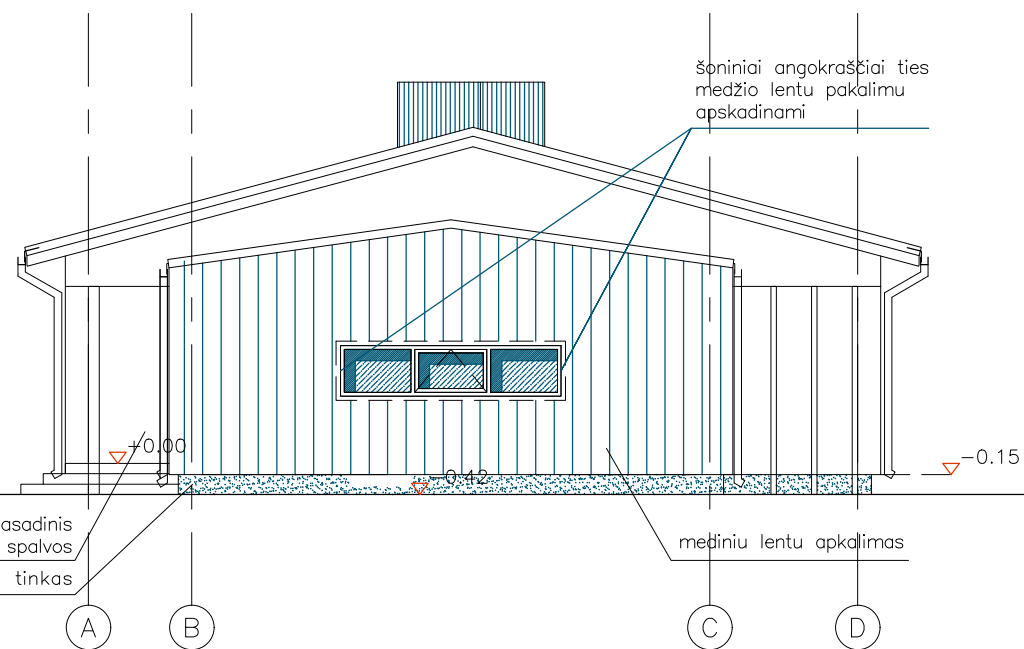


Apdailinis silikoninis fasadinis tinkas baltos spalvos
Cokolinis armuotas tinkas

mediniu lentu apkalimas

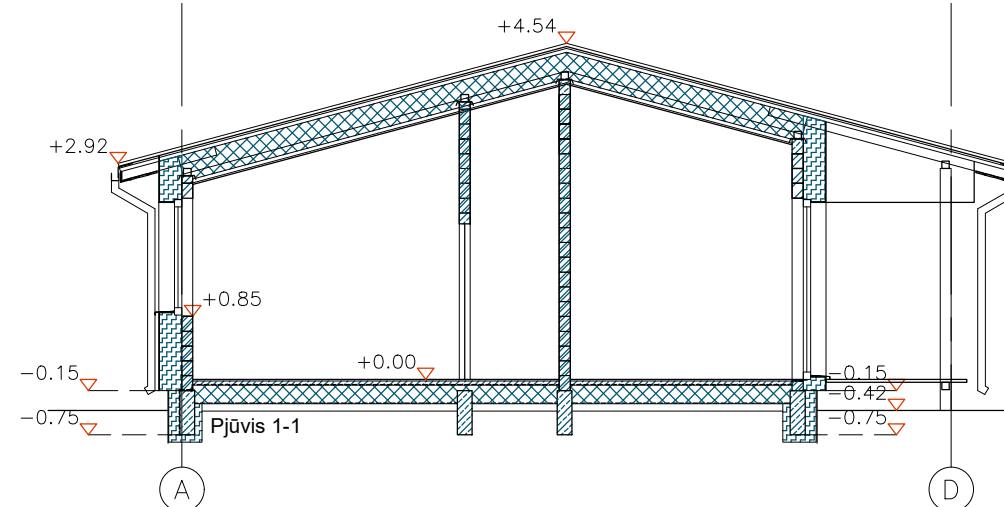
Ruukki Classic skardos stogo danga

mediniu lentu apkalimas



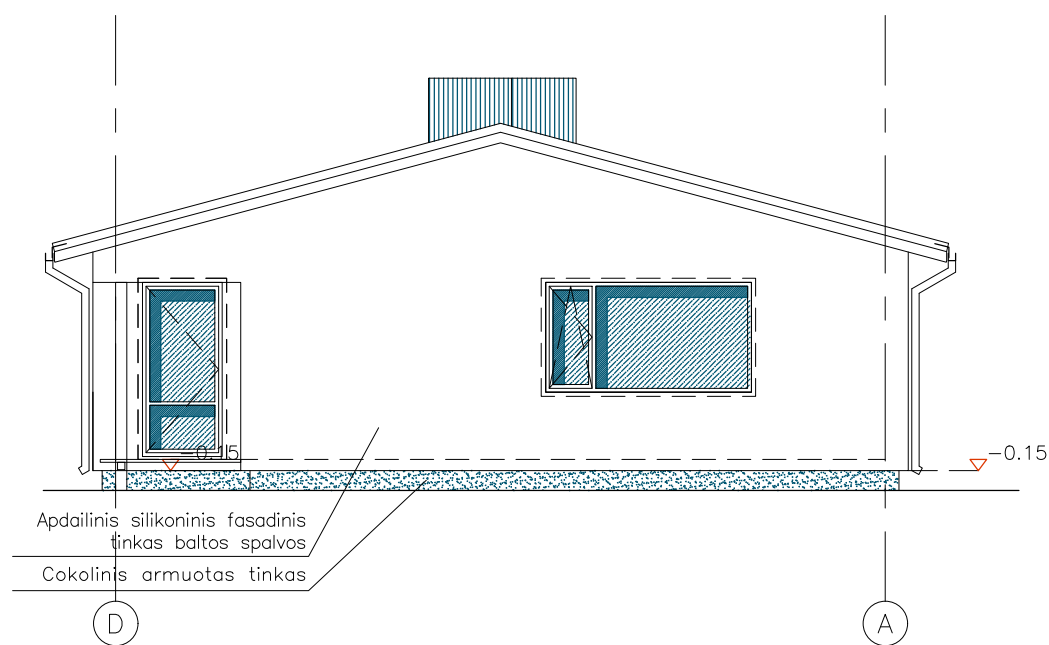
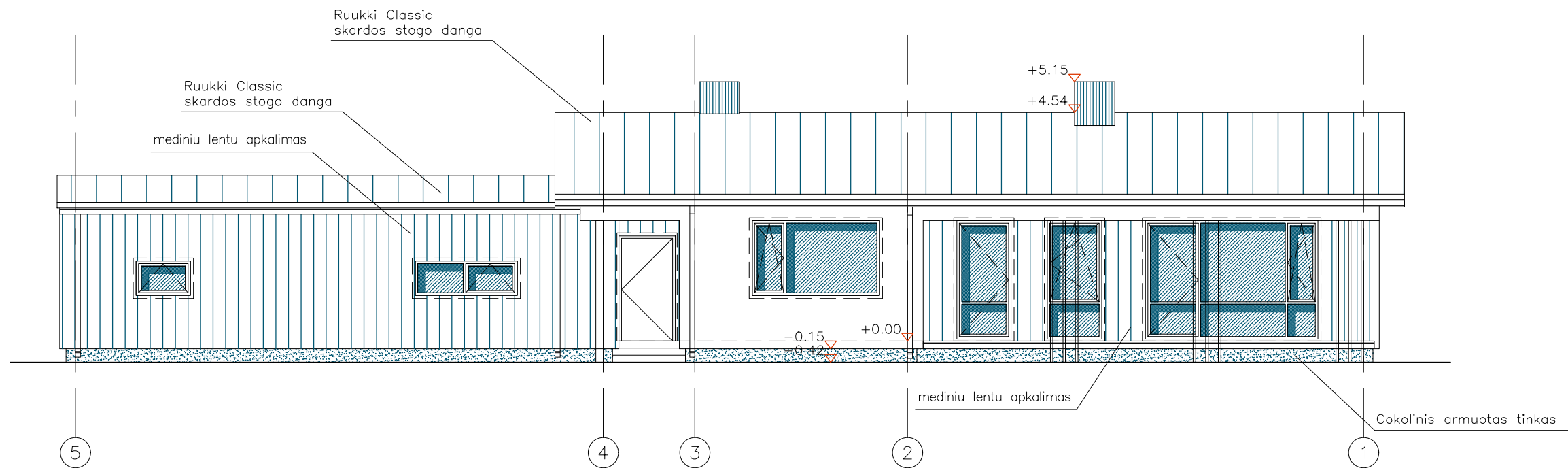
Apdailinis silikoninis fasadinis tinkas baltos spalvos
Cokolinis armuotas tinkas

mediniu lentu apkalimas



0	2021-11-08	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Mažoji bendrija Namo idėja tel.: +370 68607105 el.p.: info@namoideja.lt www.namoideja.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje statybos projektas (skl. Kad. nr.6244/0002:449)	
			STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1313	SPV	G.FOKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 ir A-D, PJŪVIS 1-1 M1:100	
A1313	SPDV	G.FOKAS		
KALBA: LT			DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-PP-SA-02	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T.B.			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021-11-08	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Mažoji bendrija Namo idėja tel.: +370 68607105 el.p.: info@namoideja.lt www.namoideja.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime, Luokesos sen., Molėtų rajono savivaldybėje statybos projektas (skl. Kad. nr.6244/0002:449)	
	A1313	SPV	G.FOKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1313	SPDV	G.FOKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 ir D-A M1:100	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	T.B.	0014-PP-SA-03		LAPŲ
				1
				1



Vienbučio gyvenamojo namo Kirneilės kaime projektiniai pasiūlymai