

PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatas Metalo g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYTOJAS	UAB „Praminvesta“ Įm.k. 305603044, Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius
OBJEKTO ADRESAS	Vilnius, Metalo g. 18
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo (7.9)
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Statynio architektūros sprendiniai Sklypo sutvarkymo sprendiniai
LAIDA	0



MB "Pasirengimas Statybai"
 Įm.k.303245933,
 Tel. +370 670 58262
 www.pasirengimasstatybai.lt,
 el.p. info@pasirengimasstatybai.lt

PROJEKTO VADOVAS	Robertas Gaurelis Atest. Nr. 27172,
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Kęstutis Bakanauskas Atest. Nr. A1363,
PROJEKTO NUMERIS	PS21-004-TDP-PP
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Metalų g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 31 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 204,90 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinajamame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinajamame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos

		principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 procentų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis (su besiribojančių butų savininkais privalomai).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir tekstinius reglamentus 31, 32, 36; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, METALO G. 18, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-15 Nr. A659-715/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-15 14:15:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-15 14:15:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-15 14:35:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-15 14:35:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS

UAB „Praminvesta“, Įm.k. 305603044, Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS

MB "Pasirengimas Statybai", Įm.k.303245933, Tel. +370 670 58262, www.pasirengimasstatybai.lt,
el.p. info@pasirengimasstatybai.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastatas Metalo g. 18, Vilniuje, statybos projektas.

PROJEKTO NUMERIS

PS21-004-TDP

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

Žemės sklypas

Adresas: Vilnius, Metalo g. 18;
Un. nr.: 4400-2813-9768;
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 0101/0079:920 Vilniaus m. k.v
Žemės sklypo naudojimo būdas:
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

*Parkavimo vietų skaičius 34 vietos
(iš jų 1 vieta ŽN ir iš jų 2 vietos
elektromobiliams)*

1. sklypo plotas	m ²	5457
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	183
3. sklypo užstatymo tankis	%	30

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Pastatas – Sandėlis

Pastato paskirtis rekonstravimo

Darbo vietų skaičius 49 darbuotojai (Administracinė zona)

Darbo vietų skaičius 5 darbuotojai (Sandėliavimo zona)

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2515,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2515,00	
4. Pastato tūris*.	m ³	22884	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3 ir su rusiu	
6. Pastato aukštis.	m	12.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 Lauko vandentiekio tinklai	m	-	
4.1.1 Lauko vandentiekio tinklai įrengimas atviru (tranšėjiniu) būdu	m	-	
4.1.2 Lauko vandentiekio tinklai įrengimas uždaru (betranšėjiniu) būdu	m	-	
4.2 Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	-	
4.2.1 Lauko buitinių nuotekų tinklai įrengimas atviru (tranšėjiniu) būdu	m	-	
4.2.2 Lauko buitinių nuotekų tinklai įrengimas uždaru (betranšėjiniu) būdu	m	-	
4.3 Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	-	
4.3.1 Lauko lietaus nuotakyno tinklai įrengimas atviru (tranšėjiniu) būdu	m	-	
4.3.2 Lauko lietaus nuotakyno tinklai įrengimas uždaru (betranšėjiniu) būdu	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 Lauko vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.2 Lauko buitinių nuotakyno tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.3 Lauko lietaus nuotakyno tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm² -

V SKYRIUS KITI STATINIAI

Kiemo aikštelė Nr.1 - 492m²

Kiemo aikštelė Nr.2 - 606m²

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Atest. Nr. 27172..... Robertas Gaurelis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Užduotis projektavimui, 2021 m.;
- Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai;

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	Vilnius, Metalų g. 18
Teritorija:	Kirtimai
Statinys (kompleksas)	Sandėliavimo paskirties pastatas
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Metalų g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
Statytojas (Užsakovas):	UAB "Praminvesta", a.k. 305603044
Sklypas, skl. kad. nr.	Žemės sklypas: • Adresas: Vilnius, Metalų g. 18; • Un. nr.: 4400-2813-9768; • Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0079:920 Vilniaus m. k.v. • Žemės sklypo plotas: 0.5457 ha; • Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo [7.9];
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas	MB "Pasirengimas Statybai" Įm.k.303245933, Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt , el.p. info@pasirengimasstatybai.lt

0	2021	Statybos leidimui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Nauja statytojo projektavimo užduotis			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Pasirengimas Statybai" <i>Įm.k.303245933, Tel. +370 670 58262</i> <i>www.pasirengimasstatybai.lt,</i> <i>el.p. info@pasirengimasstatybai.lt</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatas Metalo g. 18, Vilniuje, statybos projektas.	
				STATINIO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)	
27172/	SPV koordin.	R. Gaurelis			
A1363/	Arch	K. Bakanauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB PRAMINVESTA			PS21-004-TDP-PP-BAR	LAPŲ
				1	0

III. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. LR Statybos įstatymas.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
9. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
11. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
16. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės bendrieji matavimo reikalavimai“
17. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
18. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
19. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17, Nr. 1-14
20. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
21. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013
22. HN98:2014 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2014;
23. Elektrotechnikos gaminių saugos techninis reglamentas;
24. Kt. teisės aktai.
25. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas

IV. TERITORIJA, TRANSPORTO TINKLAS – KELIAI, GATVĖS.

Vilnius – Lietuvos sostinė ir didžiausias šalies miestas, Vilniaus apskrities, rajono ir miestovivaldybės centras. Įsikūręs šalies pietryčiuose, Neries ir Vilnelės santakoje. Apie 20 km į pietus nuo geografinio Europos centro. Vilnius yra 312 km nuo Baltijos jūros. Miesto plotas yra 402 kv. km. Projektuojamas pastatas yra Kirtimų mikrorajono zonoje.

Kirtimai – Vilniaus miesto dalis, esanti į pietus nuo centro. Čia gausu pramonės įmonių, rytuose – Vilniaus oro uostas. Išsidėstę tarp Naujininkų šiaurėje, Užusienių ir Dilgynės vakaruose, Užusienių miško pietuose ir oro uosto rytuose. Į pietus nuo Kirtimų yra Rodūnios, Eišiškių, Sakalaičių sodai. Plotas – 1,98 km². Kirtimuose yra didžiausias Lietuvoje čigonų taboras (Vilniaus taboras, ~400 gyv.). Kirtimuose veikia ~800 įvairių pramonės („Aerosol Baltija“, „Vildira“), prekybos („Coca Cola HBC Lietuva“, „Vilniaus citma“), statybos („Fegda“, „Vilniaus kranai“), transporto („Schenker“, „Revival Svoris“) bendrovių. XXI a. pr. pradėjo kurtis „Vikingų slėnio“ prekybos kompleksas („Ikea“ ir kt.). Veikia kultūros namai, 2001 m. įkurtas romų visuomeninis centras.

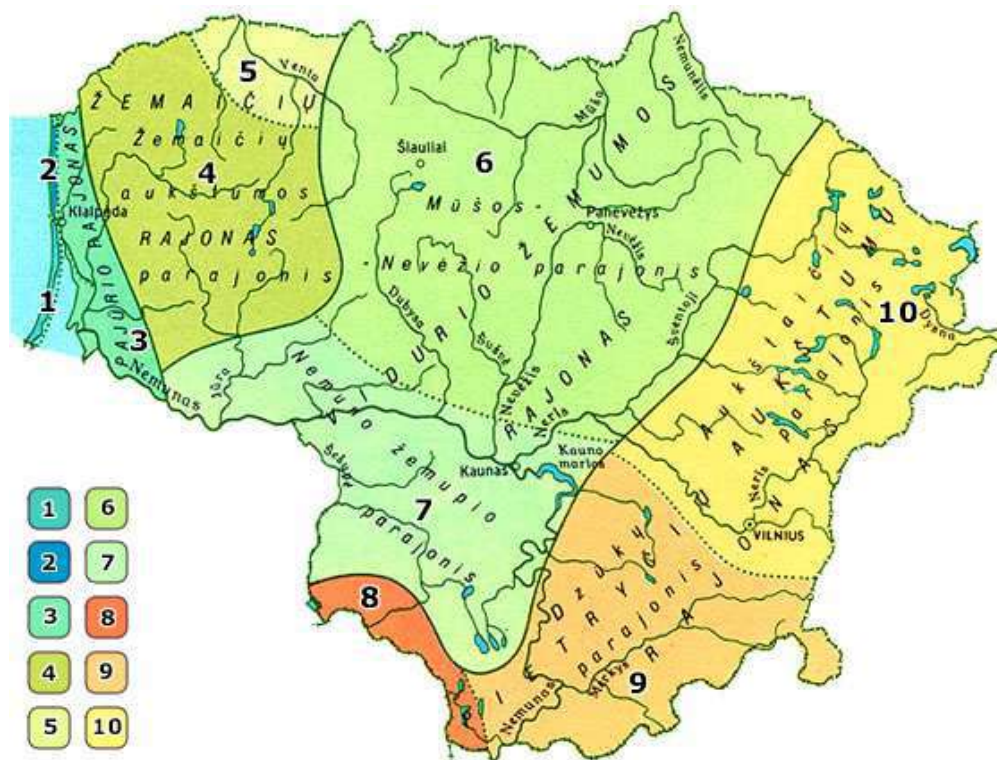
Veikia geležinkelio stotis, kurioje iki maršruto panaikinimo 2015 m. stodavo Vilnius–Stasylos vykstantis keleivinis traukinys

V. KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1-6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35,3 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra : -23 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas : -32,8 °C;

PS21-004-TDP-PP -BAR	lapas	lapų	laida
	2	8	0

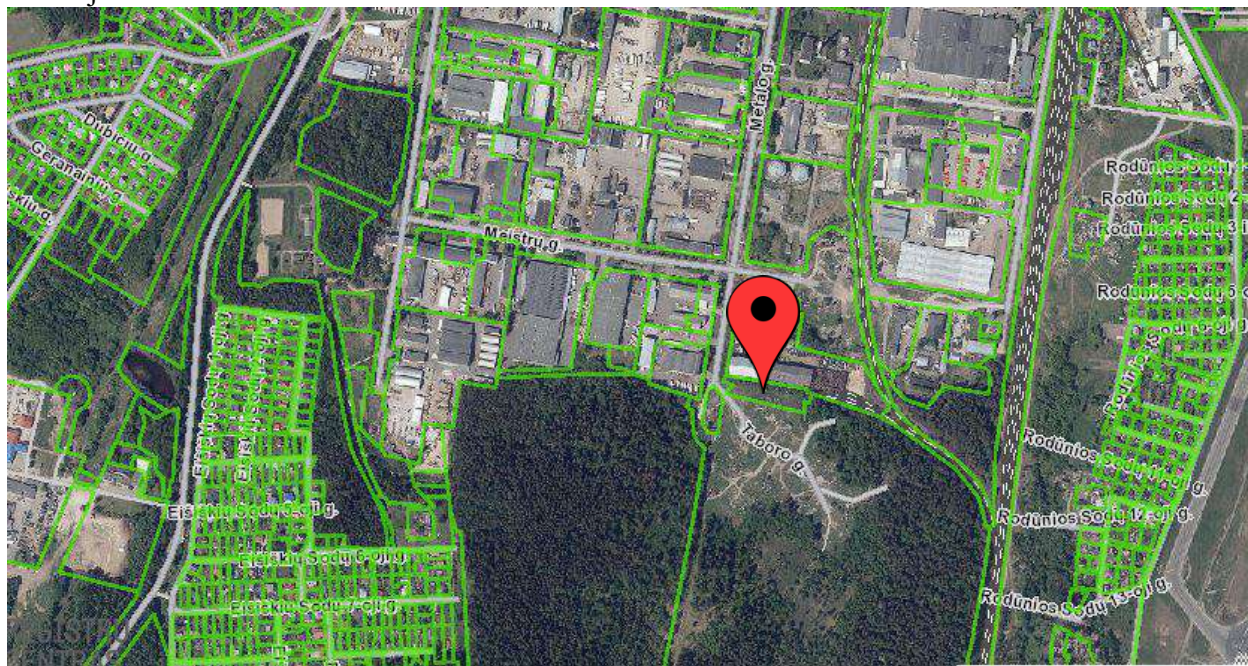
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis: 610-690mm;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m² (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s



Rajonai		Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumos		
Parajoniai		Kuršių nerijos (1)	Jūros pakrantės (2)	Pajūrio žemumos (3)	Žemaičių aukštumos (4)	Ventos vidurpio žemumos (5)	Mušos Nevėžio (6)	Nemuno žemupio (7)	Sūduvos (8)	Dzūkų (9)	Aukštaičių (10)
Terminės sąlygos (°C)	vasarą $\Sigma T > 10^\circ$	2000 - 2200	2000	2000 - 2200	1900 - 2000	2000 - 2100	2100 - 2200	2200 - 2300	2100 - 2200	2100 - 2300	2000 - 2200
	žiemą $T^n(m)^*$	> -20	> -20	-21 - -22	-22 - -23	-23	-24 - -26	-24	-23 - -24	-24 - -26	-25 - -28
Kritulių kiekis per metus (mm)		~750	~700	700 - 800	700 - 900	500 - 600	500 - 600	650 - 750	550 - 650	600 - 700	500 - 700
Laikotarpių trukmė (dienomis)	su sniego danga	75 - 80	65 - 75	75 - 80	90 - 100	80 - 90	80 - 100	70 - 80	80 - 90	85 - 95	100 - 110
	be šalnų	180 - 190	170 - 180	160 - 170	140 - 150	140 - 150	140 - 160	150 - 160	140 - 150	140 - 150	130 - 150
Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus		1. Jūrinio oro pernaša į žemyną 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija			1. Drėgno oro masių kilimas vakariniais aukštumų šlaitais 2. Vietos aukščio poveikis		1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų 2. Dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi		1. Turbulentinės apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas labia raižytoje vietovėje 2. Galingų terminių inversijų susidarymas žiemą		

VI. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Situacijos schema



VII. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI:

Tvarkoma teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

VIII. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Šiuo projektu numatyta:

- Administracinių patalpų įrengimas;
- Sandėliavimo zonos įrengimas;
- Energiją taupančių priemonių įrengimas –vėdinimo sprendiniai su rekuperacija;
- Pastato pritaikymas gaisrinės saugos reikalavimams.
- Automobilių parkavimo aikštelių zonų įrengimas.

IX. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

Pastatas sklype projektuojamas, atsižvelgiant į pasaulio kryptis bei norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Įvažiavimą į sklypą planuojama įrengti sklypo vakarinėje pusėje. Šiaurinėje sklypo pusėje numatoma atraminė g/b siena su vertikaliu želdiniu.

Automobilių parkavimo aikštelės projektuojamos vakarinėje ir rytinėje sklypo dalyje.

Numatoma viena vieta ŽN ir viena vieta elektromobiliui, šalia įrengiant elektros pakrovimo stotelę.

27.Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Administracinės paskirties plotas: 666,20 m² 666,20/25= 26,6 (27 vietos)

Sandėliavimo paskirties plotas: 1354,70 m² 1354,70/200= 6,77(7 vietos)

Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius - 34vietų

PS21-004-TDP-PP -BAR	lapas	lapų	laida
	4	8	0

Teritorijos aptvėrimas ir eismo kontrolė

Teritoriją numatoma aptverti metaline ažūrine tvora, kurios aukštas 1,8 m.
Prie įvažiavimo į sklypą numatomas užtvartas ir automobilių numerių nuskaitymo sistema.

Teritorijos apšvietimas

Teritoriją tamsiu paros metu numatoma apšviesti nuo pastato.

Teritorijos apželdinimas

Teritorijoje yra esamų medžių, juos ketinama išsaugoti. Teritorijos apželdinimas sudaro apie 15 proc.
Naudojamas vertikalus želdinimas (apželdinama g/b atraminė siena).

Darbuotojų poilsio zona

Teritorijoje rytinėje sklypo zonoje numatoma darbuotojų poilsio zona ir rūkymo zona.

Teritorijoje organizuojamas transporto eismas

Sunkiojo ir lengvojo transporto eismas organizuojamas ratu.

Pastato inžinerinių tinklų pajungimas prie miesto tinklų

Numatoma pastatą prijungti prie miesto infrastruktūros ir esamų inžinerinių tinklų.

X. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra 3 aukštų su pusrūsiu. Patekimas į pastatą numatomas per šoninius įėjimus į evakuacines laiptines ir per centrinius lauko laiptus. Numatytas vidinis liftas, kurio pagalba galima patekti į visus aukštus. Vidinis liftas yra pritaikytas ŽN. Prie lauko centrinių laiptų numatytas atlenkiamas bėginis keltuvas ŽN. Kilus gaisrui administracinių patalpų zonoje žmonių evakuacija vyksta per dvi evakuacines laiptines.

Rūsys

Rūsyje numatomos 6-šios pagalbinės ūkio patalpos, vandens įvadas, elektros įvadas, du san. mazgai ir techninė patalpa.

Pirmas aukštas

Pirmame aukšte numatomas didelis vestibulis su recepcija, du darbo kabinetai, pasitarimų patalpa, du san. mazgai, virtuvėlės patalpa, pagalbinė patalpa bei trys sandėliavimo patalpos, į kurias patenkama per atskirus vartus ir duris.

Antras aukštas

Antrame aukšte numatomi 6 darbo kabinetai, du san. mazgai, virtuvėlės patalpa, koridorius, 7 dokumentų įforminimo patalpų- kuriuose pastobių darbo vietų nebus.

Trečias aukštas

Trečiame aukšte numatomi 6 darbo kabinetai, du san. mazgai, virtuvėlės patalpa, koridorius,

Ekspluatuojamas stogas

Virš sandėliavimo zonos ant stogo numatoma įrengti saulės baterijas.

Sandėliavimo zona

Pastate numatoma sandėliuoti ir perkrauti pakuotas nedegias medžiagas. Sandėliavimo patalpose užtikrinamas žmonių saugumas. Kroviniai į sandėliavimo zoną įvežami ir išvežiami elektrinių krautuvų pagalba. Elektriniai krautuvai parkuojami išorėje. Elektriniams krautuvams numatytos trys krovimo stotelės. Kroviniai atvežami sunkvežimiais. Sunkvežimiai teritorijoje neparkuojami.

Fasadų apdaila

Fasadų apdaila (sandėliavimo zonoje)-termopaneliai pilkos spalvos;
Fasadų apdaila (administracinių patalpų zonoje)- apdailinės fasadinės plokštės melsvos spalvos;

PS21-004-TDP-PP -BAR	lapas	lapų	laida
	5	8	0

XI. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI (REIKALAVIMAI ŽN):

Sprendiniai atitiks žmonių su negalia reikmėmis..

Projekte numatoma užtikrinti galimybę ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis (WC) lankytojams skirtomis patalpomis. Projekto sprendiniais siekiama maksimaliai patenkinti žmonių su negalia poreikius ir sukurti patogią ir saugią naudoti aplinką.

XII. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI:

1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar kontenerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

2. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdymo.

XIII. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Naturalų apšvietimą papildo ir zonomis kompensuoja dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98 : 2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

.

XIV. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas suprojektuotas ir pastatytas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Naujai įrengti keltuvai pritaikyti ŽN, pagal gamintojo duomenys veikimo momentu sukelia garsą iki 75 dB.

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA), grindys ant tarpaukštinių perdengimų įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp butų ir patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios medžiagos.

Atitvarose projektuojama tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose ir teritorijoje bei artimiausiose gretimybėse – gyvenamųjų pastatų patalpose ir teritorijose.

Projektuojamas pastatas priskiriamas C garso klasei – priimtino akustinio komforto sąlygų klasei.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį.

Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

PS21-004-TDP-PP -BAR	lapas	lapų	laida
	6	8	0

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis L_{AeqT} , dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55

XV. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Klasės langų plotas nekinta, išliaka esamas. Natūralios šviesos trūkumą kompensuoja dirbtinė šviesa, vadovaujantis higienos normomis.

Neigiamas išorės frėgmės poveikis užkertamas projekte numatomomis priemonėmis: vanduo nuo stogo nuvestas lietvamzdžiais, šalinamas į centralizuotus miesto lietaus vandens nuvedimo tinklus.

Atliekų šalinimo konteineriams yra esama vieta.

XVI. SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

XVII. NEIGIAMO POVEIKIO VEIKSNIAI GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, nesusidaro.

XVIII. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Rūsio grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

XIX. PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, TAIP PAT APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai Statytojas nekelia. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus.

• Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris;

• Pastato fasadai pirmame aukšte dengti fasadinėmis plokštėmis, kurios atsparios graffiti dažams;

PS21-004-TDP-PP -BAR	lapas	lapų	laida
	7	8	0

- Duryse įstatomi patikimi užraktai.

XX. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Įėjimas į pastatą iš pietinės pusės pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojant automobilių stovėjimo vietas išlaikomi norminiai atstumai iki gretimame sklype pastato langų.

Projektuojant pastatus išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų. Tiesiant inžinierinius tinklus sudarytos trišalės sutartys dėl inžinierinių tinklų infrastruktūros. Gautas raštiškas savininko sutikimas dėl pasijungimo prie esamų inžinierinių tinklų.

XXI. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

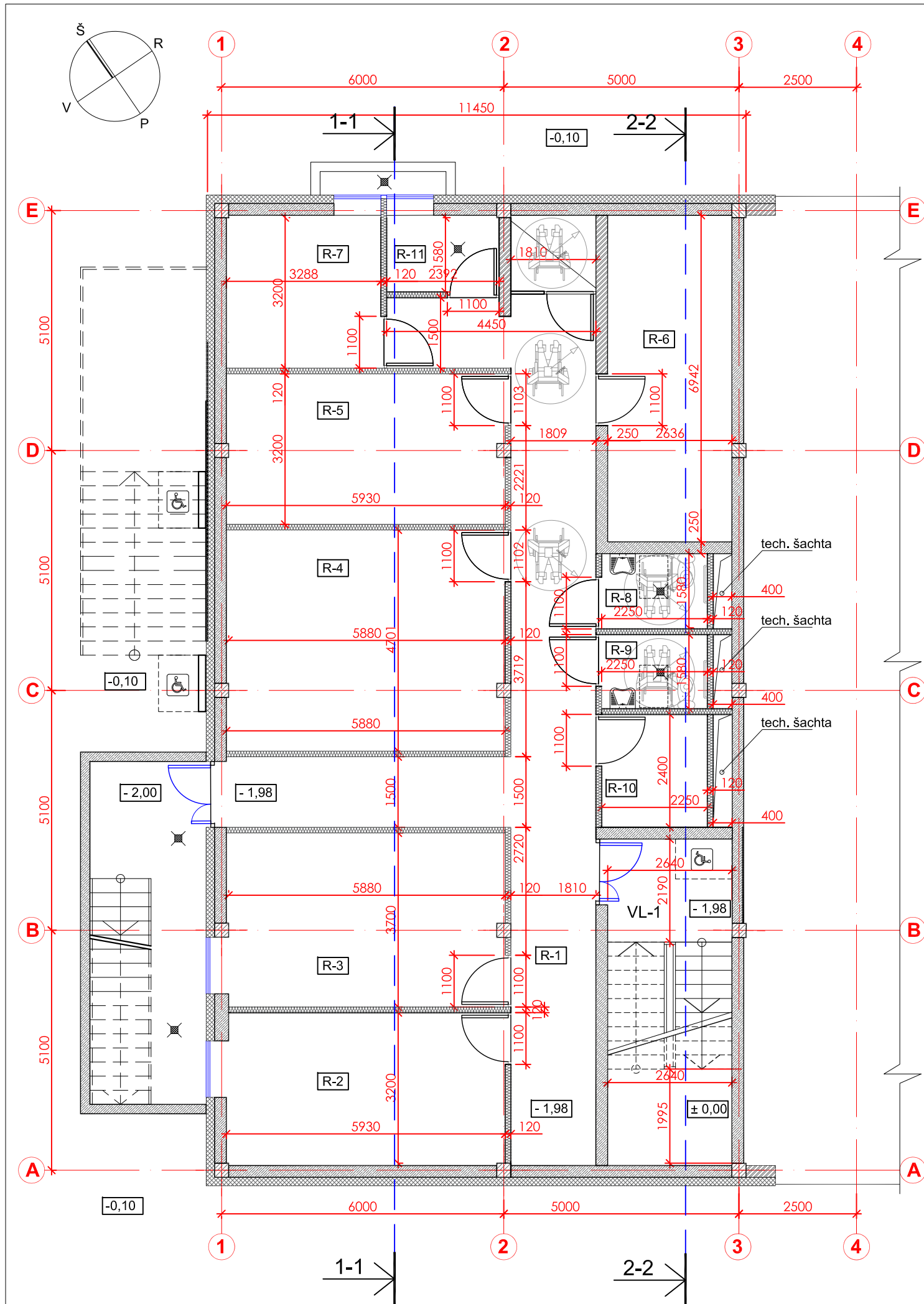
- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

PS21-004-TDP-PP -BAR	lapas	lapų	laida
	8	8	0

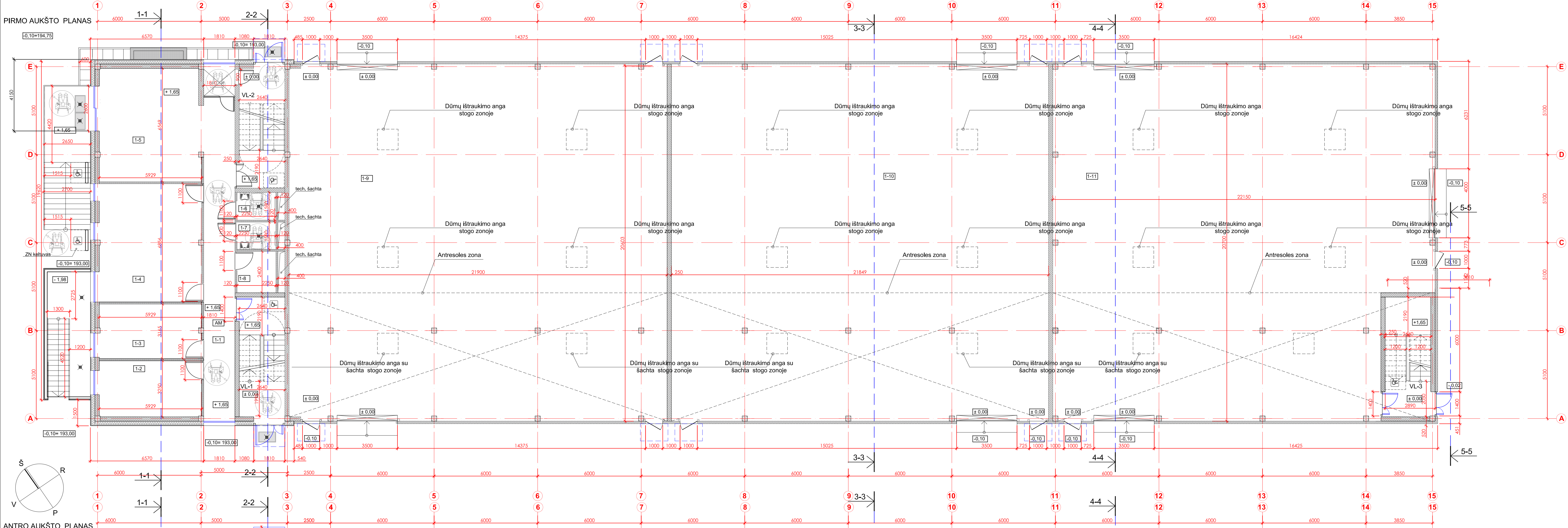


RŪSIO PLANAS

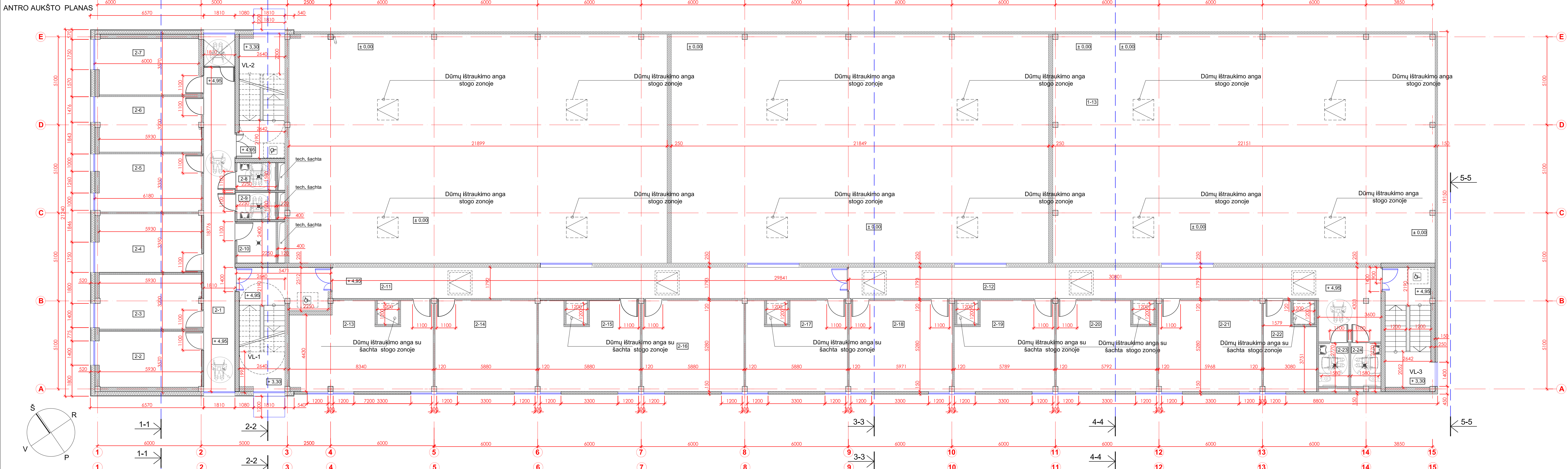
Rūsio patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	46,80
R-2	Pagalbinė ūkio patalpa (sandėliuojamos nedegios medžiagos)	19,70
R-3	Pagalbinė ūkio patalpa (sandėliuojamos nedegios medžiagos)	22,30
R-4	Pagalbinė ūkio patalpa (sandėliuojamos nedegios medžiagos)	27,80
R-5	Pagalbinė ūkio patalpa (sandėliuojamos nedegios medžiagos)	19,00
R-6	Šilumos mazgo patalpa	18,30
R-7	Elektros įvado patalpa	10,70
R-8	San. mazgas (vyrų ir pritaikytas žmonėms su negalia)	3,70
R-9	San. mazgas (moterų ir pritaikytas žmonėms su negalia)	3,70
R-10	Pagalbinė ūkio patalpa (sandėliuojamos nedegios medžiagos)	5,50
R-11	Vandens įvado patalpa	4,00
VL-1	Vidinės laiptinės plotas iki h= 1,6m	9,70
Bendras rūsio plotas		191,20
Pagalbinių ūkio patalpų plotas		191,20
Techninių patalpų plotas		33,00

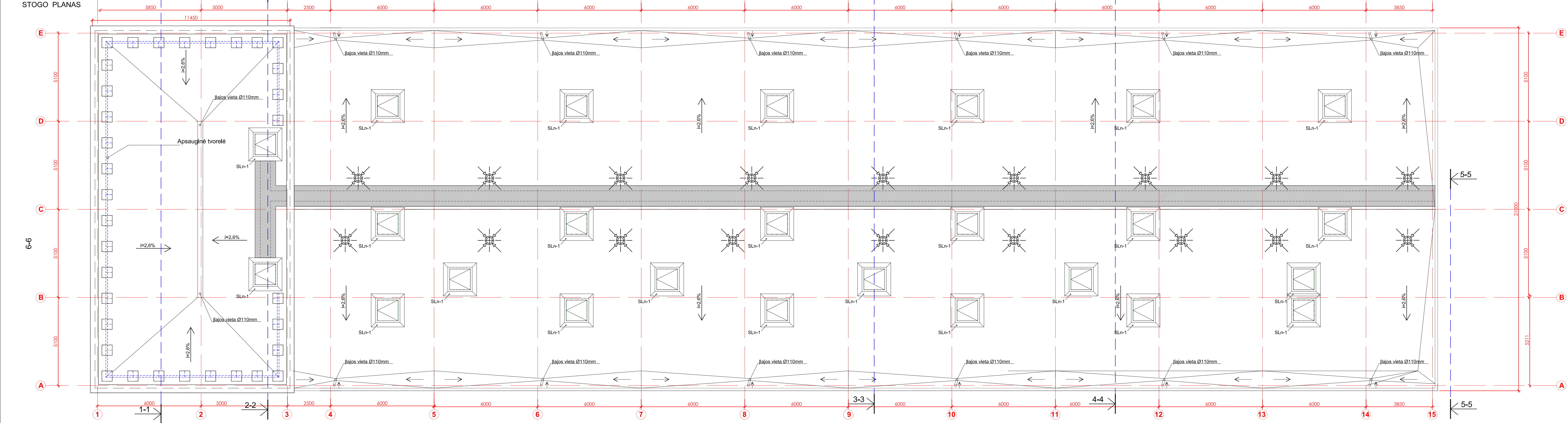
0	2021- 11-11	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Statytojo projektavimo užduotis		
Atestato Nr.		MB "Pasirengimas Statybai" Įm.k.303245933, Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt		
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
27172	SPV.	R. Gaurelis		
A1316	SPDV.	K. Bakanauskas		
A1316	Arch.	K. Bakanauskas		
LT		UAB "Praminvesta"		Sandėliavimo paskirties pastatas Metalo g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
				Rūsio planas
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



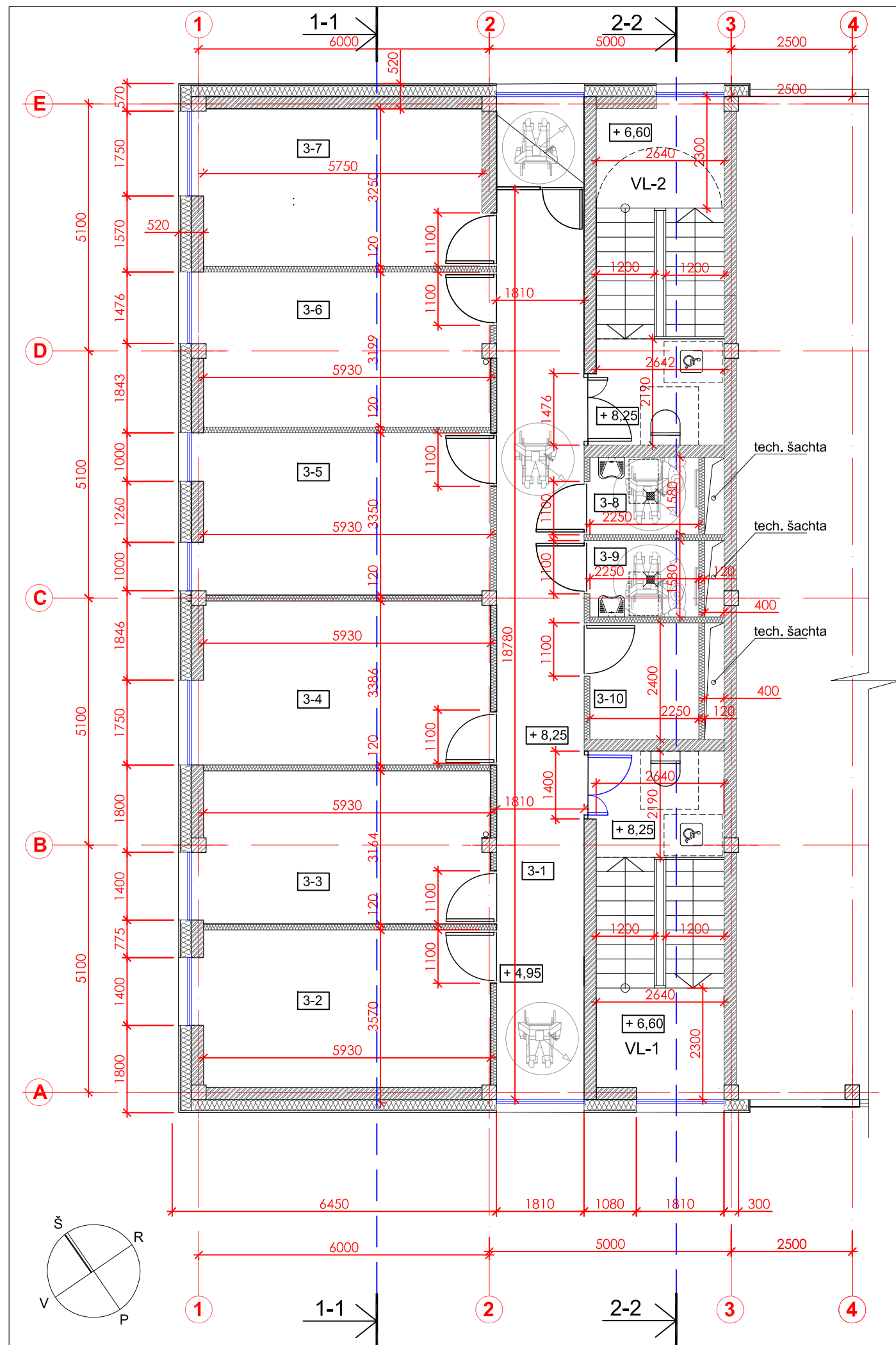
Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	34,00
1-2	Kabinetas	19,70
1-3	Kabinetas	19,10
1-4	Pasiuntinių patalpa	41,20
1-5	Vestibulis	39,80
1-6	San. mazgas (vyrių ir priklaikytas žmonoms su negalia)	3,70
1-7	San. mazgas (moterų ir priklaikytas žmonoms su negalia)	3,70
1-8	Virtuvėlės patalpa	5,50
1-9	Sandėliavimo patalpa	450,80
1-10	Sandėliavimo patalpa	450,40
1-11	Sandėliavimo patalpa	435,10
VL-3	Laipinė	9,70
Bendras pirmo aukšto plotas		1512,70
Administracinių patalpų plotas		119,80
Sandėliavimo patalpų plotas		1336,30
Pagalbinų patalpų plotas		56,60



Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	34,00
2-2	Kabinetas	19,70
2-3	Kabinetas	19,10
2-4	Kabinetas	22,60
2-5	Kabinetas	20,40
2-6	Kabinetas	19,30
2-7	Kabinetas	19,40
2-8	San. mazgas (vyrių ir priklaikytas žmonoms su negalia)	3,70
2-9	San. mazgas (moterų ir priklaikytas žmonoms su negalia)	3,70
2-10	Virtuvėlės patalpa	5,50
2-11	Koridorius	53,50
2-12	Koridorius	64,30
2-13	Poilsio patalpa	39,40
2-14	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	31,00
2-15	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	28,70
2-16	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	31,00
2-17	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	28,70
2-18	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	31,50
2-19	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	28,30
2-20	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	28,30
2-21	Dokumentų formavimo patalpa (nepastovi darbo vieta)	31,40
2-22	Pagalbinė patalpa	13,90
2-23	San. mazgas (vyrių ir priklaikytas žmonoms su negalia)	4,30
2-24	San. mazgas (moterų ir priklaikytas žmonoms su negalia)	4,30
Bendras antro aukšto plotas		645,70
Administracinių patalpų plotas		427,90
Pagalbinų patalpų plotas		217,80



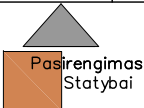
0	2021-11-11	Stogo techninė dalis	
LADA	Architektas	Statybos projektavimo užduoties	
Atstato Nr.	MB "Pavirgimasis Statyba"	Statybos projekto	
PARAŠO	V. PAVARIS	PARAŠAS	
27172	SPV	R. Gaurelis	
A1316	SPVD	K. Bakanas	
A1316	Arch.	K. Bakanas	
Pirmo aukšto planas Antro aukšto planas Stogo planas			biuro/Laida 1:100 0
LT	UAB "Praminvesta"	PS-21-004-TDP-PP-SA-B_02	Lapas Lapų 1 1

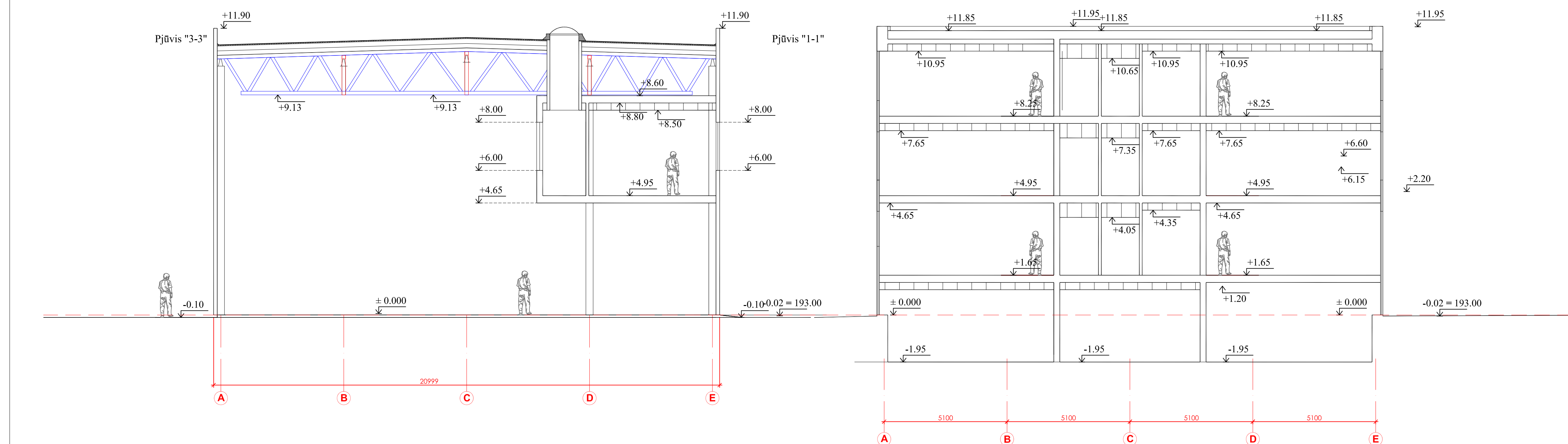
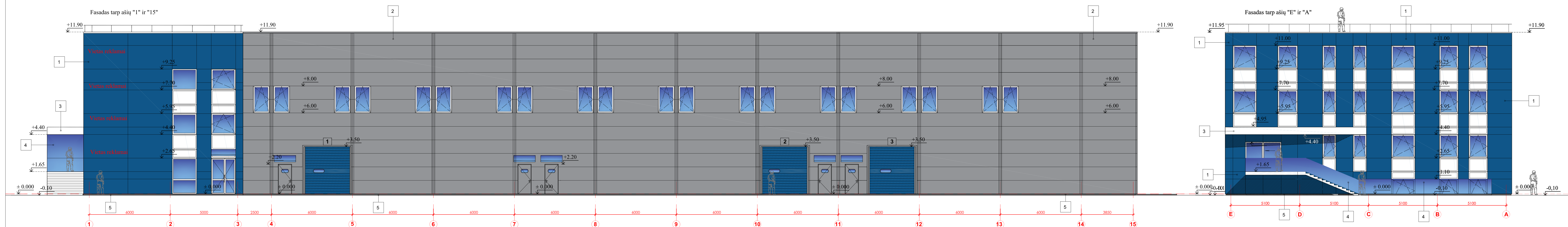


TREČIO AUKŠTO PLANAS

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

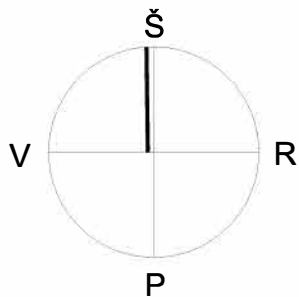
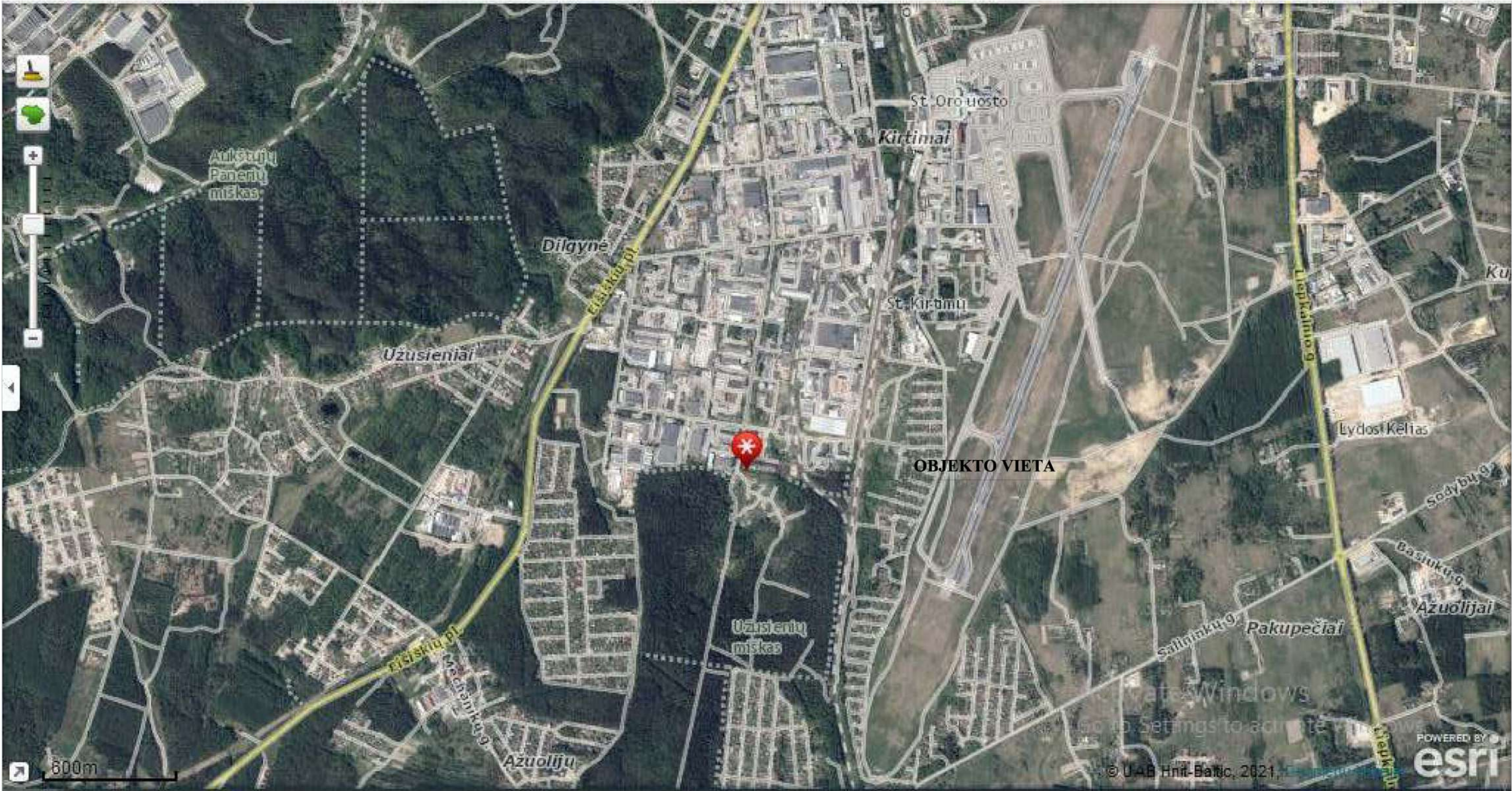
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3-1	Koridorius	34,00
3-2	Kabinetas	19,70
3-3	Kabinetas	19,10
3-4	Kabinetas	20,60
3-5	Kabinetas	20,40
3-6	Kabinetas	19,30
3-7	Kabinetas	19,40
3-8	San. mazgas (vyrų ir pritaikytas žmonėms su negalia)	3,70
3-9	San. mazgas (moterų ir pritaikytas žmonėms su negalia)	3,70
3-10	Virtuvėlės patalpa	5,50
Bendras trečio aukšto plotas		165,40
Administracinių patalpų plotas		118,50
Pagalbinių patalpų plotas		46,90

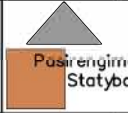
0	2021- 11-11	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Statytojo projektavimo užduotis				
Atestato Nr.		MB "Pasirengimas Statybai" <i>Įm.k.303245933, Tel. +370 670 58262</i> <i>www.pasirengimasstatybai.lt,</i> <i>el.p. info@pasirengimasstatybai.lt</i>		Sandėliavimo paskirties pastatas Metalo g. 18, Vilniuje, statybos projektas.		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
27172	SPV.	R. Gaurelis				
A1316	SPDV.	K. Bakanauskas		Trečio aukšto planas	Mastelis	Laid.
A1316	Arch.	K. Bakanauskas			1:100	0
LT	UAB "Praminvesta"			PS-21-004-TDP-PP-SA-B_03	Lapas	Lapu
					1	1



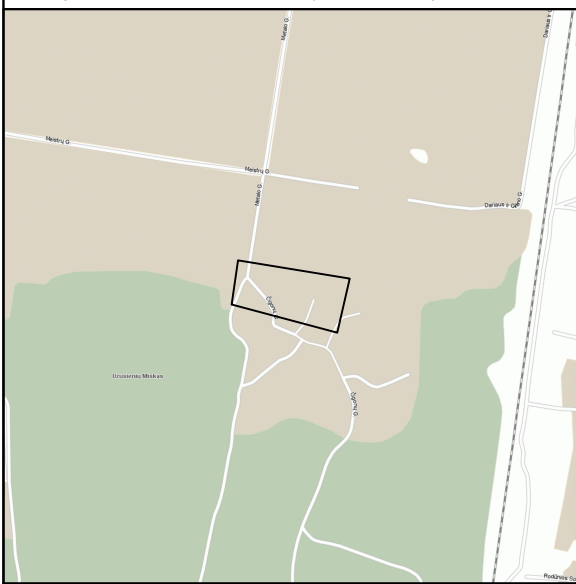
- Pastabos:
1. Langu rēmai balti, neskaitrus uzpildas baltos spalvos RAL9016;
 2. Vartu spalva melnā RAL 5017;
 3. Išorēs duru spalva šviesai pilka RAL 7038;
 4. Stogo paklotu spalva juodos spalvos RAL 8022;
 5. Vaikšojimo taku ant stoga paklotu zaļos spalvos RAL 6028;

D	2021-11-11	Statistikas izdevējgads	
LADA	Weekend date	Statistikas prognozējamais uzturēšanās	
Atgriešanās Nr.	 MB "Pasežiergims Statistikas" MB "Pasežiergims Statistikas" ir izveidots, lai nodrošinātu informāciju par pasažieru maršrutu un to, kas ir pieejams šajā adresē: www.paseziersmarshruts.lv	Sandelīva pilskas paskartes paskartes Meto 6. 18. Vilniņi, statybprojekts.	
	PAREKŠS	V. PAVARDE	PARAŠAS
27172	SPV.	R. Gaurelis	
A1316	SPDV.	K. Bakamuskas	
A1316	Arch.	K. Bakamuskas	
LT	UAB "Prumivniste"	PS-21-004-TDP-PP-SA-B_04	

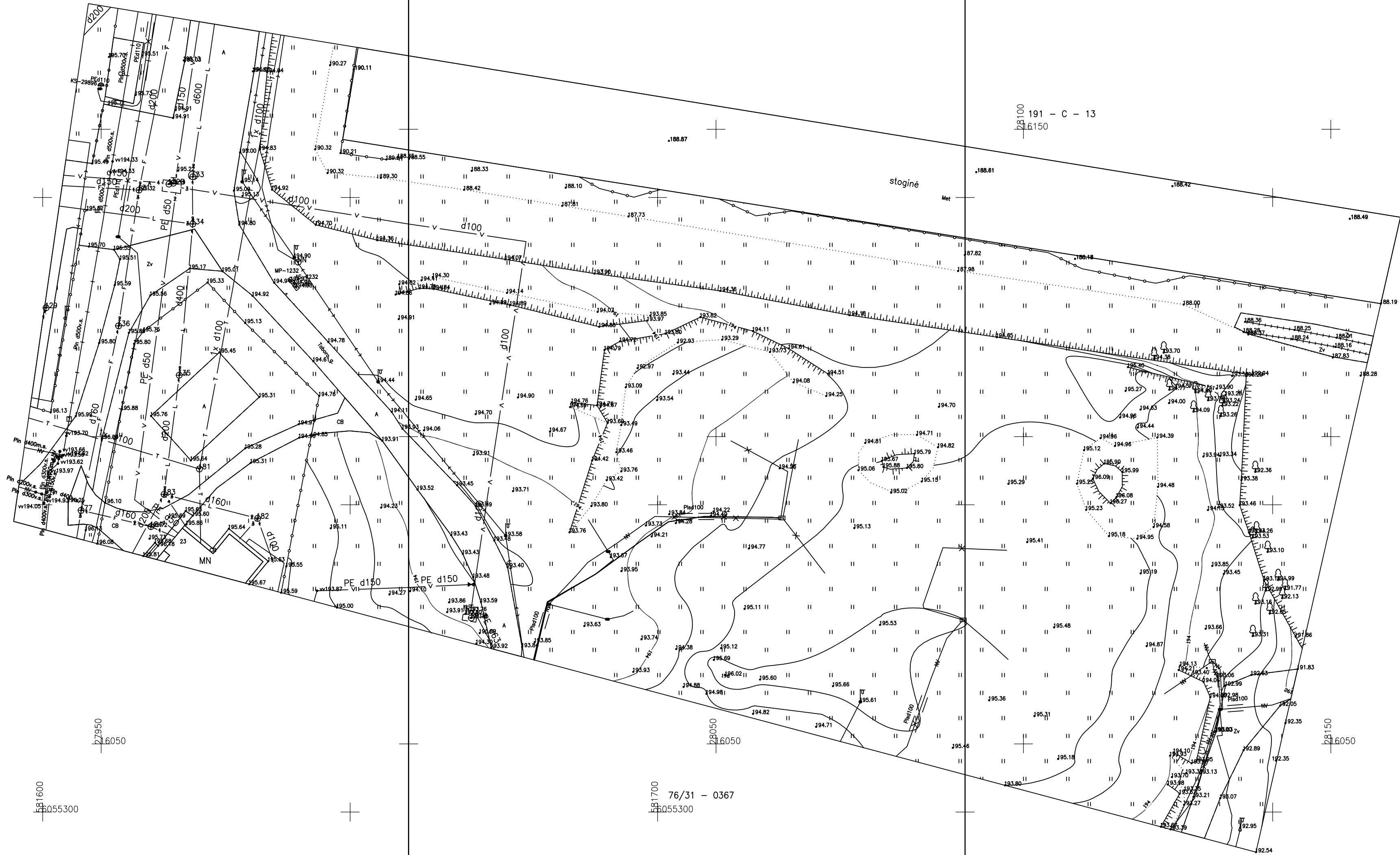


0	2021 05	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Statytojo projektavimo užduotis				
Atestato Nr.	 Pasirengimas Statybai	MB "Pasirengimas Statybai" Įm.k.303245933, Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt		Sandeliavimo paskirties pastatas Metalo g. 18, Vilniuje, statybos projektas.		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
27172	SPV.	R. Gaurelis				
A1316	SPDV.	K. Bakanauskas				
A1316	Arch.	K. Bakanauskas		Situacijos schema	Mastelis	Laida
					1: 10000	0
LT	UAB "Praminvesta"		PS-21-004-TDP-PP-SP-B_00		Lapas	Lapų
				1	1	

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

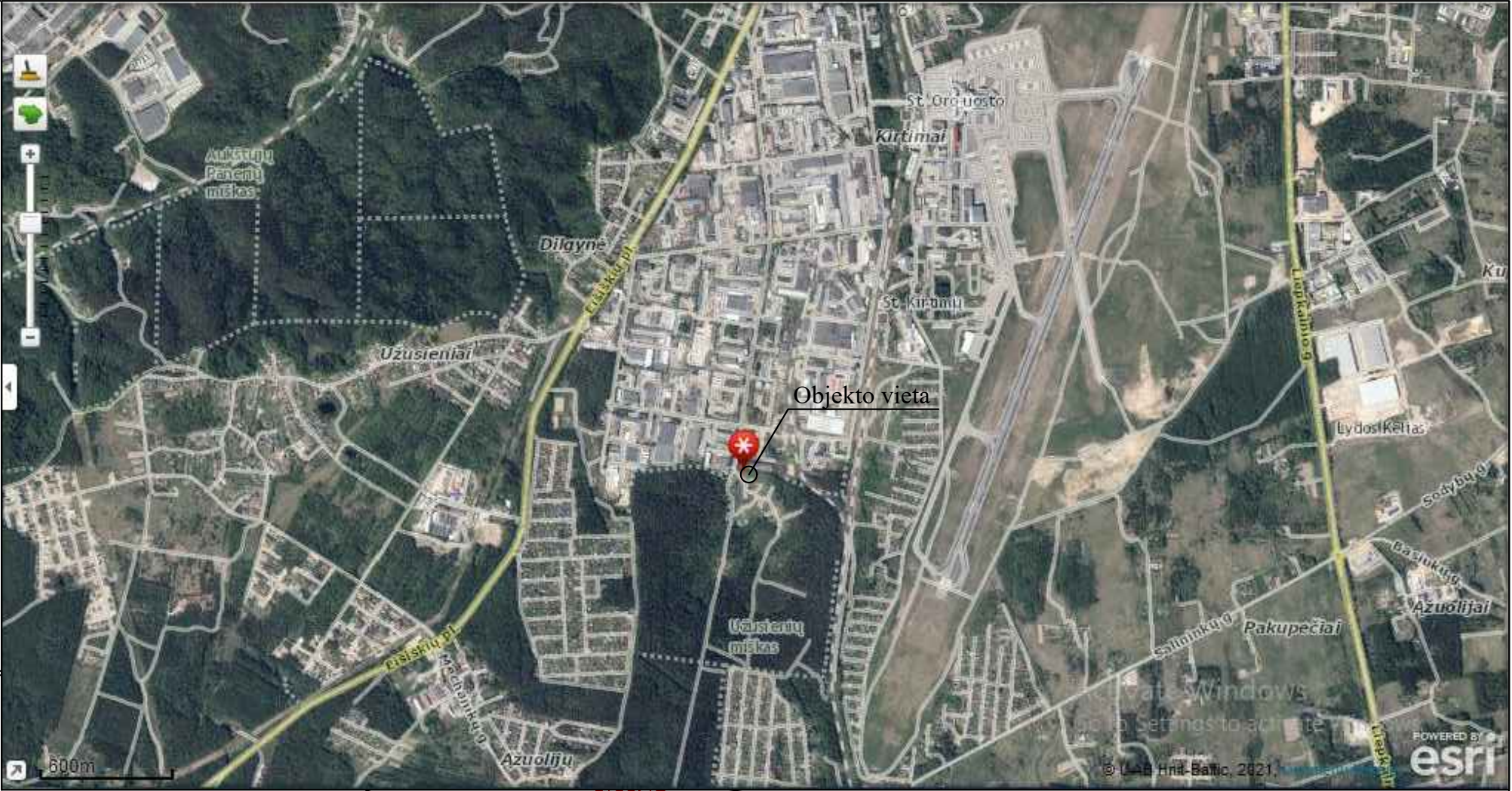
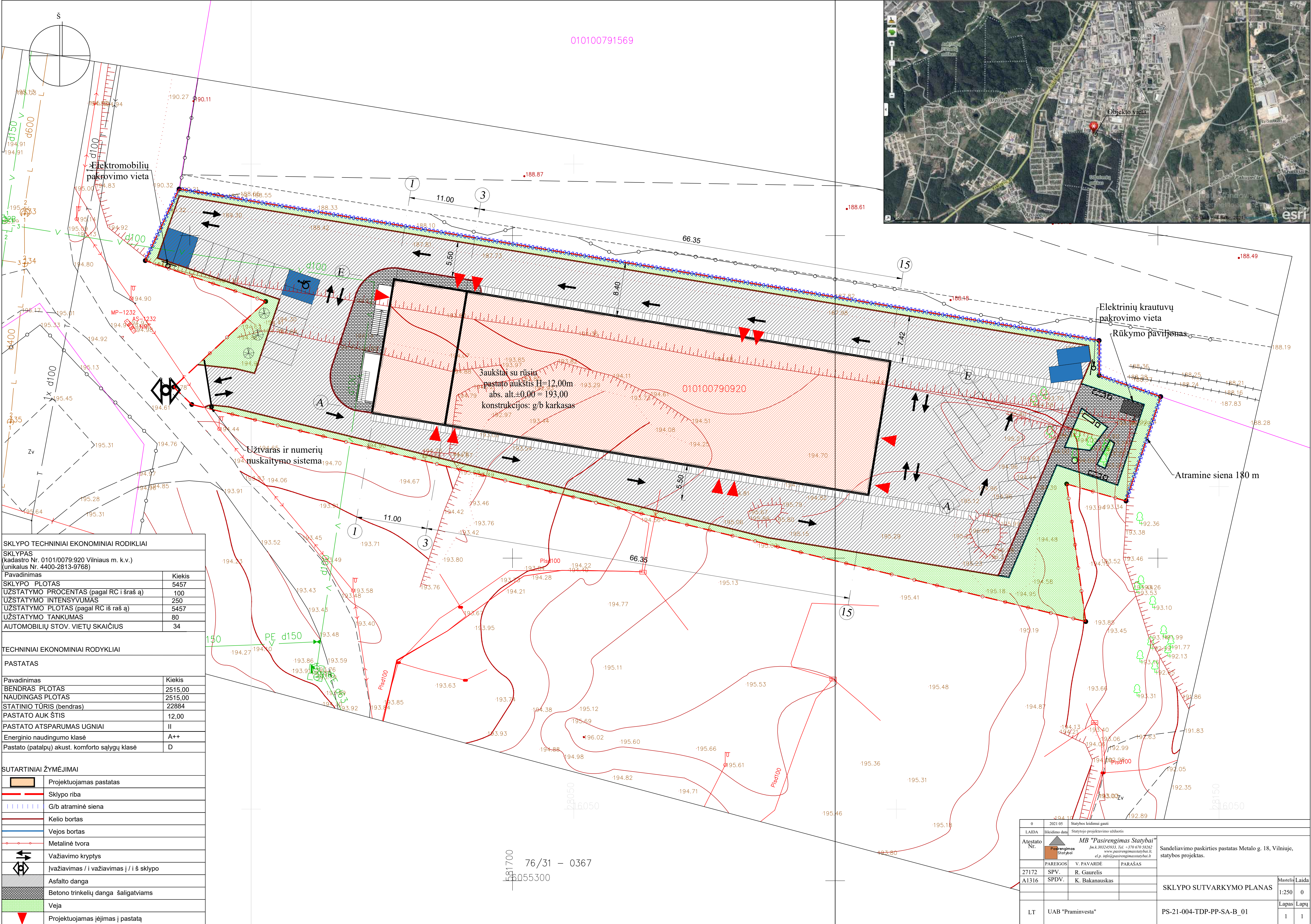


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TOPD	Data 2021-04-30	Suteiktas unikalus Nr. 13.21.3807
---	--------------------	--------------------------------------

OBJEKTAS	279131	Taboro g. 2, Vilnius		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-496			(jeigu privalo turėti) A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
N.P.		Parašas	2021-03-08	



SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPAS (kadastro Nr. 0101/0079:920 Vilniaus m. k.v.) (unikalus Nr. 4400-2813-9768)	
Pavadinimas	Kiekis
SKLYPO PLOTAS	5457
UZSTATYMO PROCENTAS (pagal RC i šraš a)	100
UZSTATYMO INTENSIVUMAS	250
UZSTATYMO PLOTAS (pagal RC iš raš a)	5457
UZSTATYMO TANKUMAS	80
AUTOMOBILIŲ STOV. VIETŲ SKAIČIUS	34
TECHINIAI EKONOMINIAI RODYKLIAI	
PASTATAS	
Pavadinimas	Kiekis
BENDRAS PLOTAS	2515,00
NAUDINGAS PLOTAS	2515,00
STATINIO TŪRIS (bendras)	22884
PASTATO AUK ŠTIS	12,00
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė	D
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	G/b atraminė siena
	Kelio bortas
	Vejos bortas
	Metalinė tvora
	Važiavimo kryptys
	Ivažiavimas / i važiavimas į / iš sklypo
	Asfalto danga
	Betono trinkelų danga šaligatviams
	Veja
	Projektuojamas įėjimas į pastatą

0	2021 05	Sąlybos leidimui gauti				
LAIDA		Hsleidimo data		Sąlytų projektavimo užduotis		
Atestato Nr.		MB "Pasirengimas Statybai"				Sandėliavimo paskirties pastatas Metalų g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
		(m.k. 30324933, Tel. +370 670 36262 www.pasirengimassstatybai.lt, el.p. info@pasirengimassstatybai.lt)				
		PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS		
27172		SPV.	R. Gaurelis			
A1316		SPDV.	K. Bakanauskas			
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS						
LT					UAB "Praminvesta"	
					PS-21-004-TDP-PP-SA-B_01	
					Mastelis	Laida
					1:250	0
					Lapas	Lapų
					1	1







3D Vilnius

Realaus vaizdo 3D modelis

3D miesto maketas



Vilniaus miesto 3D maketas reprezentuoja urbanistinę aplinką su miesto statiniais ir objektais, kur ryškiausias akcentas yra skiriamas pastatams

Istrižo vaizdo aeronuotraukos

Projektiniai pasiūlymai ir
techniniai projektai

© 2021 | 3d@vilnius.lt

Saulės energijos potencialas



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



3D Vilnius

Realaus vaizdo 3D modelis

3D miesto maketas



Vilniaus miesto 3D maketas reprezentuoja urbanistinę aplinką su miesto statiniais ir objektais, kur ryškiausias akcentas yra skiriamas pastatams

Istrižo vaizdo aeronuotraukos

Projektiniai pasiūlymai ir techniniai projektai

© 2021 | 3d@vilnius.lt

Saulės energijos potencialas



ROBERTAS Geras-sandelys01.psd © 16,7% (Layer 1, RGB)

WMS | Source: USGS, NOAA, NASA, CGIAR, GEBCO, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NNA, Geodatenreleas and the Geo-User Community

Powered by Esri