



OBJEKTAS : **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS : **KAUNO G. 23, BABTAI, KAUNO R. SAV.**

STATYTOJAS : **UAB „MEDVITA“**

STADIJA : **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

KATEGORIJA : **YPATINGASIS STATINYS, NEYPATINGASIS STATINYS**

DALIS : **SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ**

OBJEKTO NUMERIS : **0470**

PROJEKTUOTOJAS : **UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI**

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS **A1923**

T. JŪRAS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO **028885**
PAŽYMĖJIMO NUMERIS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

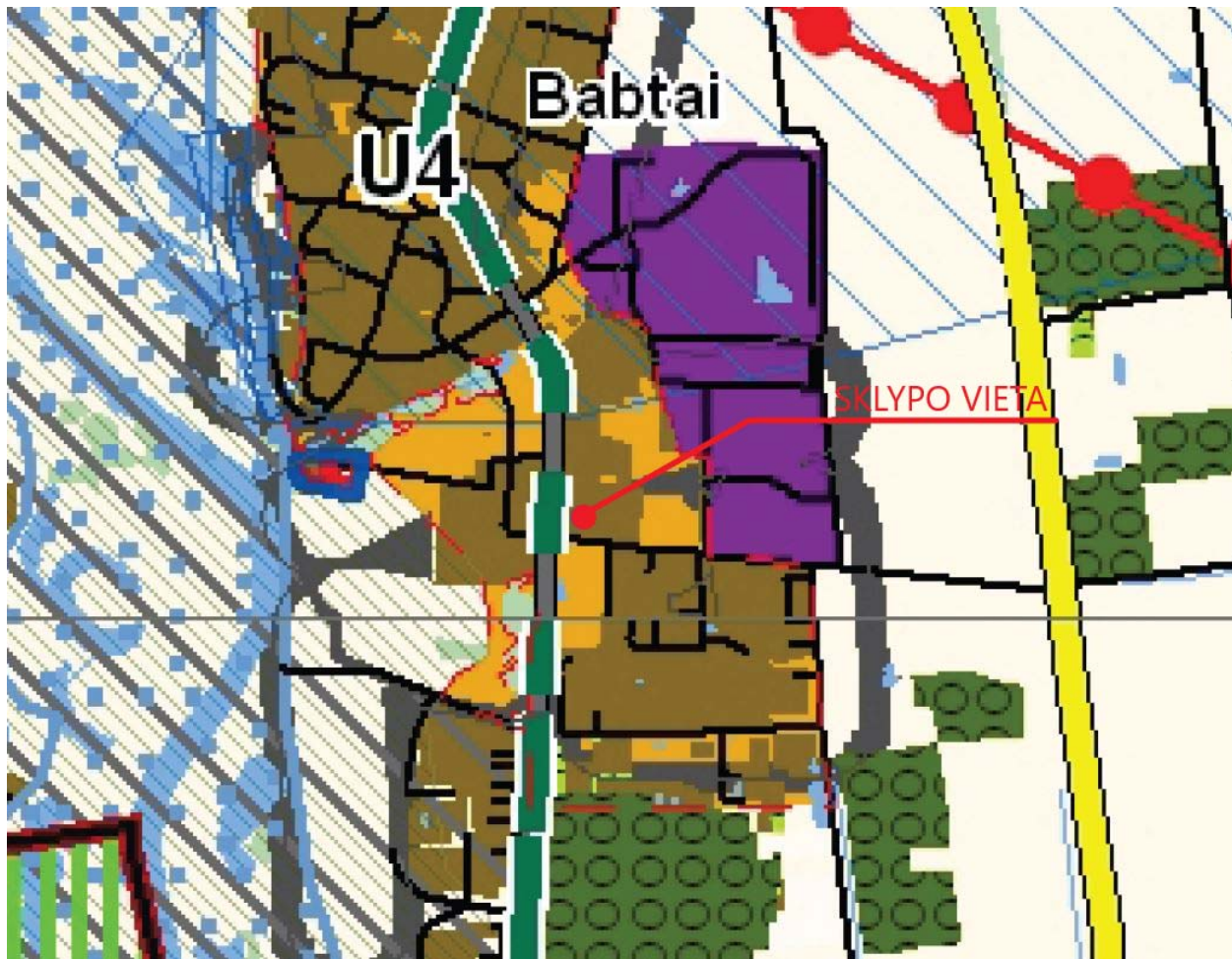
- **Statybos pavadinimas.** Administracinės paskirties pastatų Kauno g. 23, Babtuose, Kauno r. sav., statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas UAB „Medvita“ (į. k. 160423187).
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923), architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A189).
- **Objekto teritorija.** Projektas rengiamas žemės sklype Kauno g. 23, Babtuose Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5203/0003:555, plotas 0,6025 ha, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas pastatais neužstatytas, jame yra buvusių pastatų pamatų liekanos. Teritorijoje auga veja, pavieniai medžiai ir krūmai. Teritorijoje įrengti 0,4 kV elektros tinklai, nuotekų tinklai, šilumos perdavimo tinklai, elektroninių ryšių tinklai. Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Į sklypą patenkama iš pietinės ir šiaurinės sklypo pusių, per esamus pravažiavimus, kurie jungiasi į Kauno gatvę. Teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Kauno gatve (rajoninis kelias Nr. 1906 Aukštutiniai Kaniūkai – Babtai – Labūnava – Kėdainiai, bei jo apsaugos zona). Šiaurinėje, rytinėje bei pietinėje pusėse sklypą nuo kitų teritorijų skiria esami pravažiavimai. Rytinėje pusėje esantis pravažiavimas ribojasi su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu (adresas nesuteiktas) ir Lietuvos Respublikai priklausančiu sklypu Kauno g. 23A (paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), kuriame stovi pastatas dirbtuvės. Už pravažiavimo šiaurinėje bei pietinėje pusėse suformuotų sklypų nėra.

Pagal galiojantį Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28d. sprendimu Nr. TS-299) teritorija priskiriama mišriai centro teritorijai, leistinas užstatymo intensyvumas ≤ 1 (UI), maksimalus pastatų aukštis 12,5 m.

Ištraukos iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano:



Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esančios teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioritetinė funkcija)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai RP pažymėtoms teritorijoms			Teritorijos plėtojimo būdai					Provakui papildomai reagi teritorijai u planavimo dokumentu, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitoms planams rengti.	
						UZSTATYMO REGULIAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	GC - Mišri centro teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens tilto paskirties žemė • Žemės tilto paskirties žemė • Mišrių tilto paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Viešbučių ir dirbtinių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Vysiuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžineriniai komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos • Bendrojo naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 1,0	12,5	10%	p.2	+				p.21 p.17	
Pietros teritorijos laikotarpiai iki 2019 m.	U.2	Esamos užstatymo (ankimmo) teritorijos	GM - Mišri gyvenamoji teritorija			≤ 0,8	12,5	5%	p.2	+				p.12 p.21	
	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugafunkciniais) centrais				≤ 0,8	12,5		p.2		++	p.1 p.3 p.7		p.12 p.21	Kaimynų grupių, kvartalų tipinavimo projektai
	U.4	Vietiniai vystytini centrai - esančio užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra pietros teritorijos: 1. Babtai, 2. Čekiškė, 3. Ežerėlis, 4. Gatlava, 5. Karmėlava, 6. Raudondvaris, 7. Rungaudis, 8. Vancziogalis, 9. Vilčia	GC - Mišri centro teritorija			≤ 0,8	12,5		p.2		++	p.1 p.7		p.12 p.21	Bendras planas

Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas, Natura 2000 ar kultūros paveldo teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija ~400 m atstumu vakarų kryptimi – Nevėžio upės slėnis – bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbios teritorijos. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura

2000 buveinių apsaugai tikslas – Griežlės apsaugai. Projektuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra ir į kultūros apsaugos zonas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra pavienis objektas – Babtų žydų senųjų kapinių vieta (Un. kodas 20641), nutolęs nuo tvarkomos teritorijos apie 300 m vakarų kryptimi.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais sklype projektuojami administracinės paskirties pastatai, kiemo aikštelė, tvora, automobilių stovėjimo aikštelė.

Laikantis galiojančių Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų sklype projektuojami du administracinės paskirties pastatai. Viename jų numatomos tik administracinės paskirties patalpos, kitame - administracinės ir sandėliavimo paskirties patalpos.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas administracinės paskirties pastatas numatomas trijų aukštų, stačiakampio plano su atriumu ir sutapdintu stogu. Pirmasis pastato aukštas skirtas klientų priėmimui bei jų aptarnavimui. Aukšte numatoma: laukiamasis, kabinetai skirti klientų priėmimui, darbuotojų kabinetai, mokymų patalpa, tualetai, pagalbinė patalpa. Antrame ir trečiame aukštuose numatyti darbuotojų kabinetai, poilsio patalpos, posėdžių salė, tualetai. Susisiekimas tarp aukštų organizuojamas trimis laiptinėmis ir liftu. Projektuojamo pastato aukštis – 12,50 m, bendrasis plotas – 1043,93 m². Stogas – sutapdintas, stogo danga – prilydoma PVC danga. Pastato fasadų apdaila – pigmentuotas betonas (degto molio spalva - terracotta), aliuminio stiklo konstrukcijos.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas pastatas numatomas dviejų aukštų, su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis. Pirmame pastato aukšte planuojamos techninės ir sandėliavimo patalpos, antrame aukšte - kabinetai, poilsio patalpa, mokymų patalpos, tualetai, pagalbinė patalpa. Projektuojamo pastato aukštis – 8,10 m, bendrasis plotas – 664,98 m². Stogas – sutapdintas, stogo danga – prilydoma PVC ruloninė danga. Pastato fasadų apdaila – pigmentuotas betonas (degto molio spalva - terracotta), aliuminio stiklo konstrukcijos.

Vizualiai pastatai apjungiami tvora, sukuriant vidinį kiemėlį, skirtą įmonės reikmėms. Dalis tvoros ties rytine, pietine, šiaurine sklypo ribomis - ažūrinė (betoninių stulpelių). Vakarinėje dalyje projektuojama aklina tvora. Vakarinėje dalyje tvora bus tiesiama atitraukus nuo sklypo ribos (≥ 20 metrų nuo sklypo ribos).

Į sklypą patenkama per esamus įvažiavimus pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse iš Kauno gatvės pusės. Pagal gautas infrastruktūros prisijungimo sąlygas atskiru projektu rengiamas nuovažų iš Kauno gatvės pusės aprašas („Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.:1906 Aukštutiniai Kaniūkai – Babtai – Labūnava – Kėdainiai dvi nuovažos esančios 17,68km ir 17,57km kairėje kelio pusėje paprastojo remonto aprašas“).

Vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Kauno gatvei, projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (pritaikyta žmonių su negalia poreikiams bei elektromobilių įkrovimui) skirta darbuotojų bei klientų reikmėms.

Administracinės paskirties pastatams reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio ploto, t. y. projekte administracinės paskirties patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikis - 780,00/25 ≅ 32 vietos. Sandėliavimo paskirties pastatams (patalpoms) reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 200 m² sandėlių ploto, t. y. projekte sandėliavimo paskirties patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikis - 278,11/200 ≅ 2 vietos. Bendras projektuojamų pastatų automobilių stovėjimo vietų poreikis – 34 vietos.

Projektuojamoje aikštelėje numatytos 37 automobilių stovėjimo vietos. 2 iš jų skirtos žmonių su negalia reikmėms, 1 stovėjimo vietoje numatyta elektromobilio įkrovimo prieiga.

Sklype projektuojama asfaltbetonio danga (~3454 m²) naudojama automobilių stovėjimo aikštei, vidiniam kiemeliui, įvažiavimui į sklypą. Pėstiesiems projektuojama trinkelų danga (~411m²). Žalieji plotai (veja, medžiai) užims ~1269 m² sklypo ploto (~21,06 %) ir bus viršijami „Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų“ minimalūs reikalavimai (komercinės paskirties objektų teritorijoms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 10 %). Įgyvendinant projekto sprendinius planuojama iškirsti 10 vnt. medžių. Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo (lentelės) 6 punktu 8 vnt. iš jų nėra priskiriami saugotiniams, o 2 vnt. – saugotini (beržai, kurių kamieno skersmuo 21 cm ir 40 cm). Prieš šalinant šiuos medžius bus atliekamas tikslus sklype esančių medžių būklės įvertinimas, apskaičiuota kertamų želdinių atkuriamoji vertė ir įstatymų numatyta tvarka gaunamas leidimas jų kirtimui.

Pagrindinės laikančios pastatų konstrukcijos - gelžbetoniniai poliniai pamatai, gelžbetoninės monolitinės sienos, surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės ir gelžbetoninės stogo denginio konstrukcijos.

Pastatų eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie sklype ar greta jo esančių inžinerinių tinklų, kurie užtikrina reikalingus kiekius bei pajėgumus naujai projektuojamiems pastatams. Į pastatų statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami.

Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinės paskirties pastatai, statinių kategorija – ypatingasis statinys ir neypatingasis statinys, statybos rūšis – naujų statinių statyba.

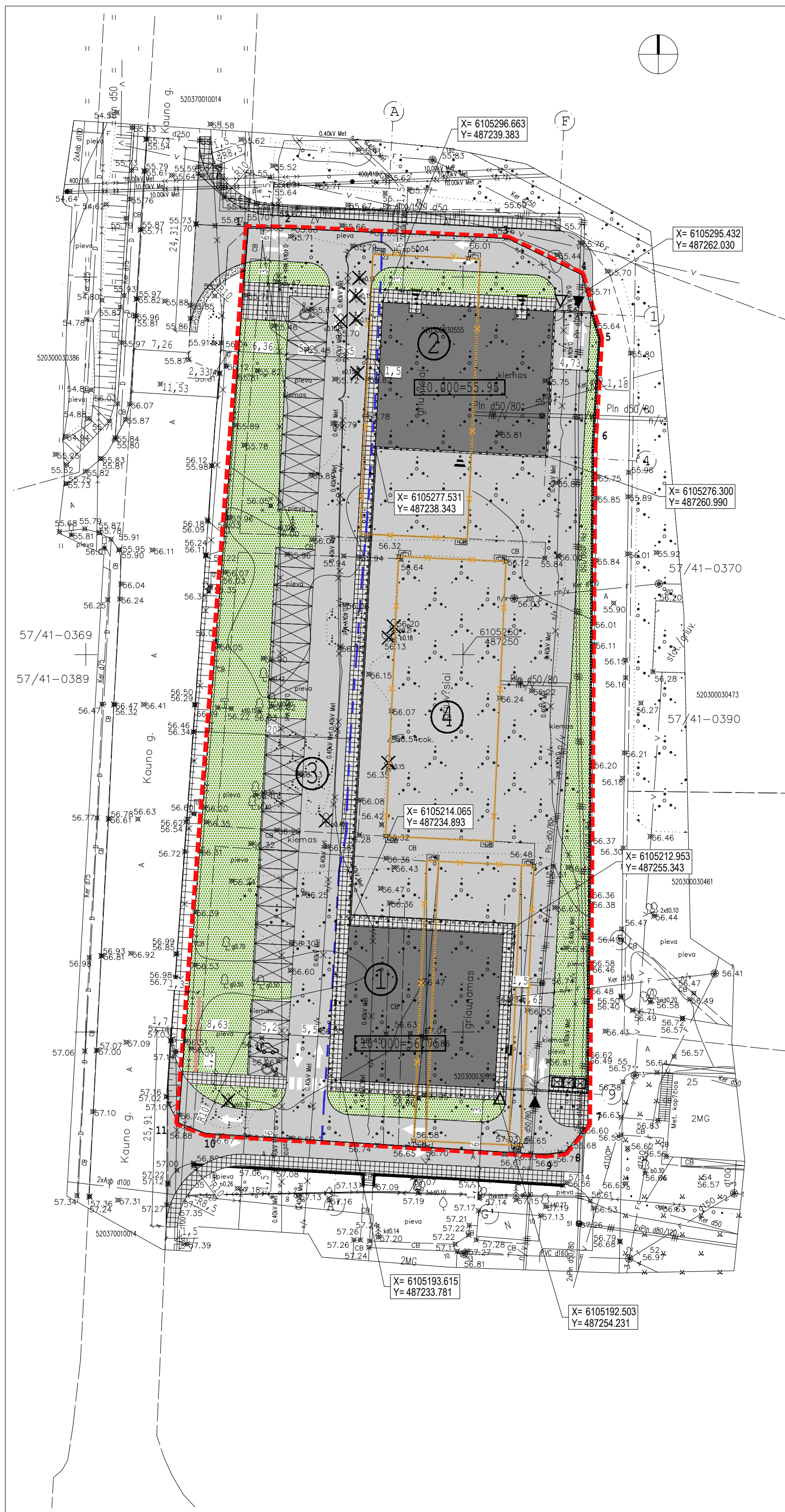
Projektuojamų administracinės paskirties pastatų projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatai savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

• **Pagrindiniai techniniai rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
- sklypo plotas	m ²	6025
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
- sklypo užstatymo tankis	%	16
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS :		
- bendrasis plotas	m ²	1043,93
- naudingasis plotas	m ²	1043,93
- užstatymo plotas	m ²	518,54
- pastato tūris	m ³	5589
- aukštų skaičius	vnt.	3
- pastato aukštis	m	12,50
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS:		
- bendrasis plotas	m ²	664,98
- naudingasis plotas	m ²	664,98
- užstatymo plotas	m ²	438,39
- pastato tūris	m ³	3424
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	8,10

Architektas

Gintautas Natkevičius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 2 SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMĄ
- ▽ ĮĖJIMAS Į KIEMĄ
- ▬ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ① ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ② ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS
- ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ④ AIKŠTELĖ
- ▨ VEJA - 1268.49m²
- ASFALTBETONIO DANGA - 3453.41m²
(IRENGIAMOS UŽ SKLYPO RIBŲ KIEKIS - 355.15m²)
- ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 410.45m²
(IRENGIAMOS UŽ SKLYPO RIBŲ KIEKIS - 166.77m²)
- ▨ AKMENS SKALDA
(IRENGIAMOS UŽ SKLYPO RIBŲ KIEKIS - 11.66m²)
- AKLINA GELŽB. TVORA, L=63.56m
IRENGIAMA SKL. VIDINĖJE PUSĖJE, H=2.9-3.55m
- AŽŪRINĖ GELŽB. TVORA, L=108.76m
IRENGIAMA SKL. VIDINĖJE PUSĖJE, H=2m
- ⊗ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-37VNT.
- ♿ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRITAIKYTOŠ ŽMONĖMS SU NEGALIA (A TIPO -1VNT, B TIPO - 1VNT.)
- ⚡ ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA
- ⊠ DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ⊠ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- IŠKABA (ĮMONĖS PAVADINIMAS)
- ⊗ DEMONTUOJAMOS STATINIŲ DALYS
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI - 10VNT.



TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS
 PLOTAS.....6025 m²
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....29 %
 UŽSTATYMO TANKUMAS.....16 %
 ŽELDYNŲ PLOTAS.....1278.62 m²
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS.....37 vnt.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
 BENDRAS PASTATO PLOTAS...1043.93 m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS.....3 vnt.
 AUKŠTIS.....12,50 m
 UŽSTATYMO PLOTAS.....518,54 m²
 TŪRIS.....5589 m³

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS
 BENDRAS PASTATO PLOTAS....664,98 m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS.....2 vnt.
 AUKŠTIS.....8,10 m
 UŽSTATYMO PLOTAS.....438,39 m²
 TŪRIS.....3424 m³

PASTABOS:

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94, AUKŠČIŲ-LAS 07.

PASTATŲ KOORDINATĖS PAŽYMĖTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO TASKUOSE.

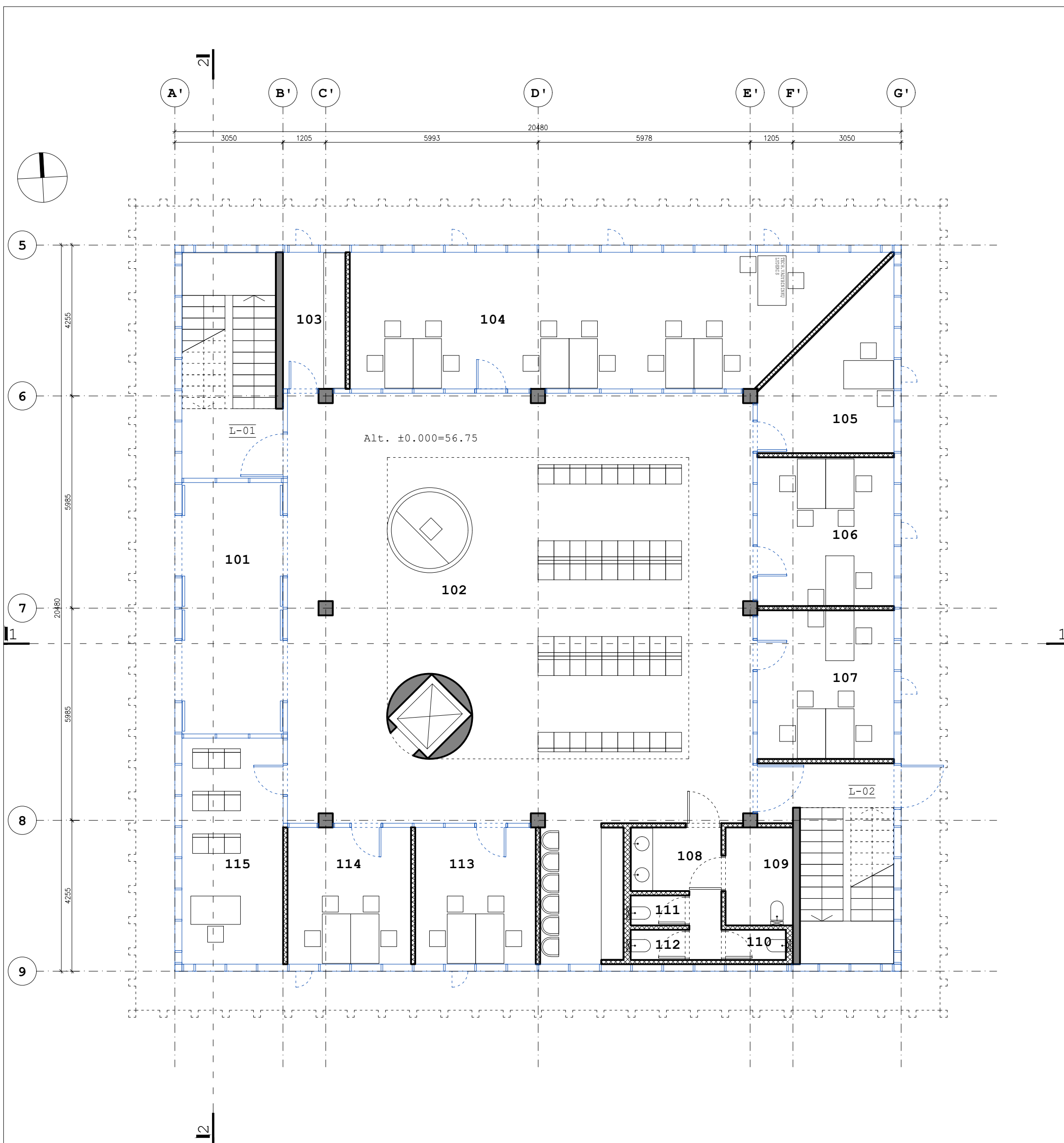
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 52:20:6077, DATA: 2020-10

VISI STATYBOS DARBAI UŽ SKLYPO RIBOS: INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS IR DANGŲ IRENGIMAS/ATSTATYMAS VYKDOMI VALSTYBĖS ŽEMĖJE.

DANGAS UŽ SKLYPO RIBOS NUMATOMA IRENGTI PAGAL ATSKIRAI RENGIAMA INFRASTRUKTŪROS PROJEKTĄ: "VALSTYBINĖS REIKSMĖS RAJONINIO KELIO NR. 1906 AUKŠTUTINIAI KANIUKAI-BABTUOSE-LABŪNAVA-KEDAINIAI DVI NUOVAŽOS ESANČIOS 17,68KM IR 17,57KM KAIFEJE KELIO PUSĖJE PAGRASTOJO REMONTO APRASAS".

SKLYPO KAMPŲ PAŽYM. PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6105306.47	487221.46
2	6105306.42	487227.15
3	6105305.10	487255.92
4	6105300.31	487265.71
5	6105291.87	487268.16
6	6105277.55	487267.30
7	6105187.79	487266.56
8	6105184.08	487263.53
9	6105183.77	487261.00
10	6105186.57	487215.89
11	6105187.98	487212.26

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Al923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Al89,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Al970	ARCH.	R.PUČKA	2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
			M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDVITA“	0470 - 01/02 - PP - SP.B - 01	1 1



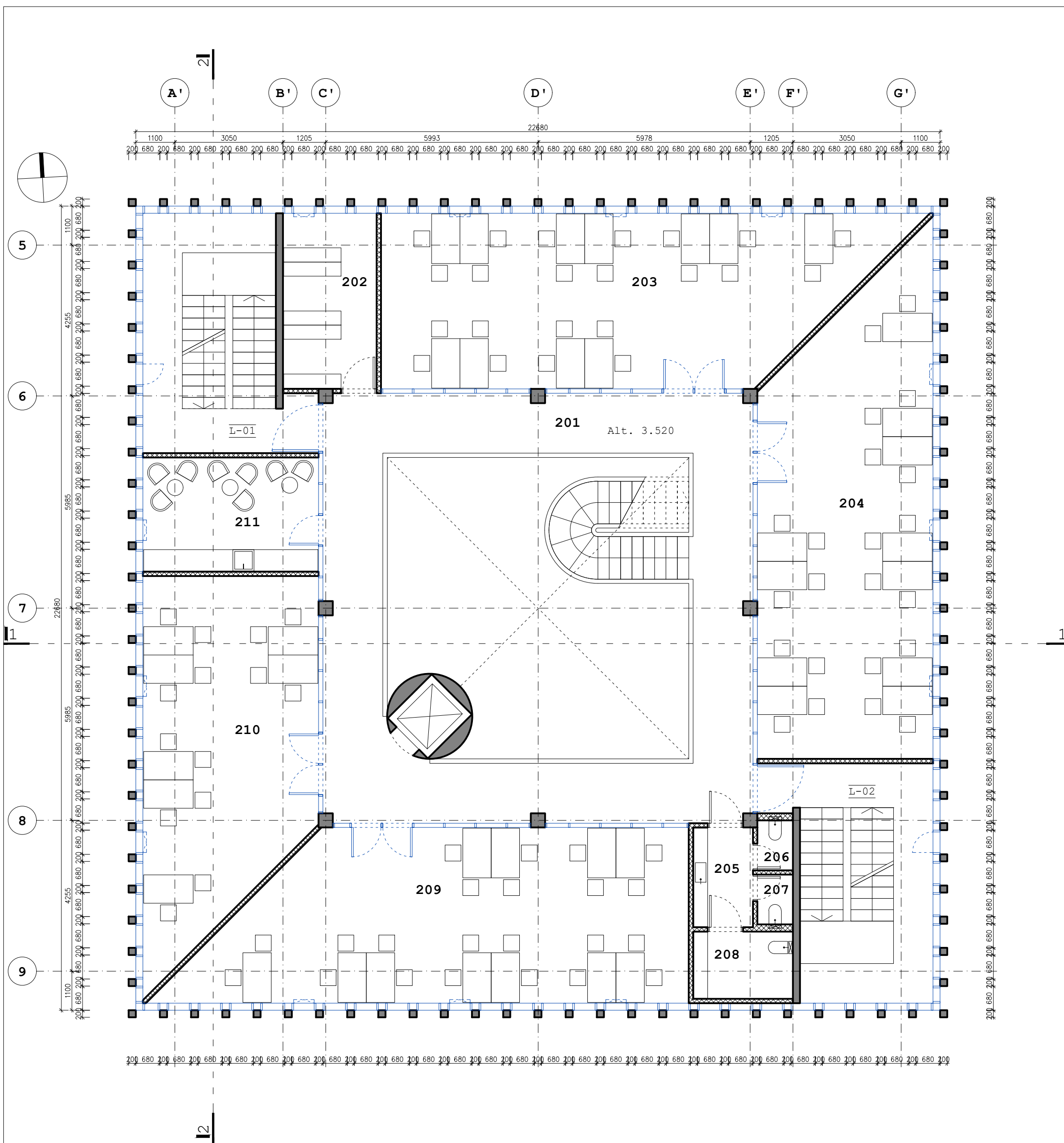
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	TAMBŪRAS	20,24
102	VESTIBULIS	153,87
103	VALYMO ĮRANG PATALPA	6,80
104	KABINETAS	51,40
105	KABINETAS	14,08
106	KABINETAS	16,17
107	KABINETAS	17,17
108	WC (PRAUSTUVŲ ZONA)	6,33
109	WC (PRITAIKYTAS ŽN)	5,25
110	WC	1,44
111	WC	1,30
112	WC	1,30
113	KABINETAS	13,11
114	KABINETAS	13,43
115	KABINETAS	18,20
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		340,09
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1043,93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos/kolonos monolitinė konstrukcija su betono apdaila
- Gipso kartono pertvaros
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos
- Fasadiniai elementai gelžbeton. konstrukcija su betono apdaila

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R.PUČKA	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
				M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0470 - 02 - PP - SA.B - 01	1 1
		UAB „MEDVITA“			

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	VESTIBULIS	70,59
202	ARCHYVAS	13,08
203	KABINETAS	64,43
204	KABINETAS	63,56
205	WC (PRAUSTUVŲ ZONA)	4,76
206	WC	1,41
207	WC	1,41
208	WC (PRITAIKYTAS ŽN)	5,35
209	KABINETAS	63,56
210	KABINETAS	46,99
211	POILSIO PATALPA	15,96
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		351,10
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1043,93

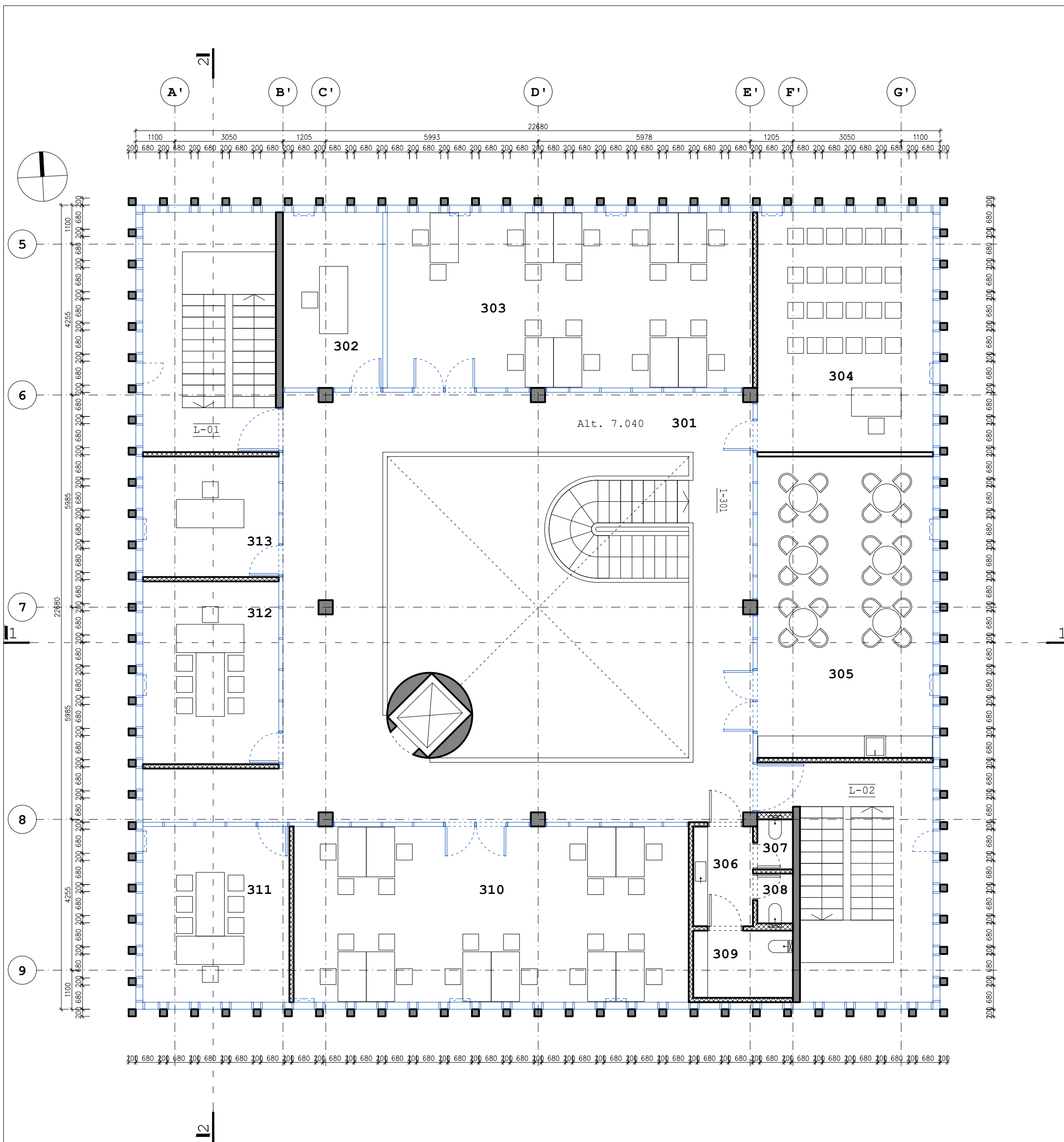


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos/kolonos monolitinė konstrukcija su betono apdaila
- Gipso kartono pertvaros
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos
- Fasadiniai elementai gelžbeton. konstrukcija su betono apdaila

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R. PUČKA	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDVITA“		0470 - 02 - PP - SA.B - 02		1 1

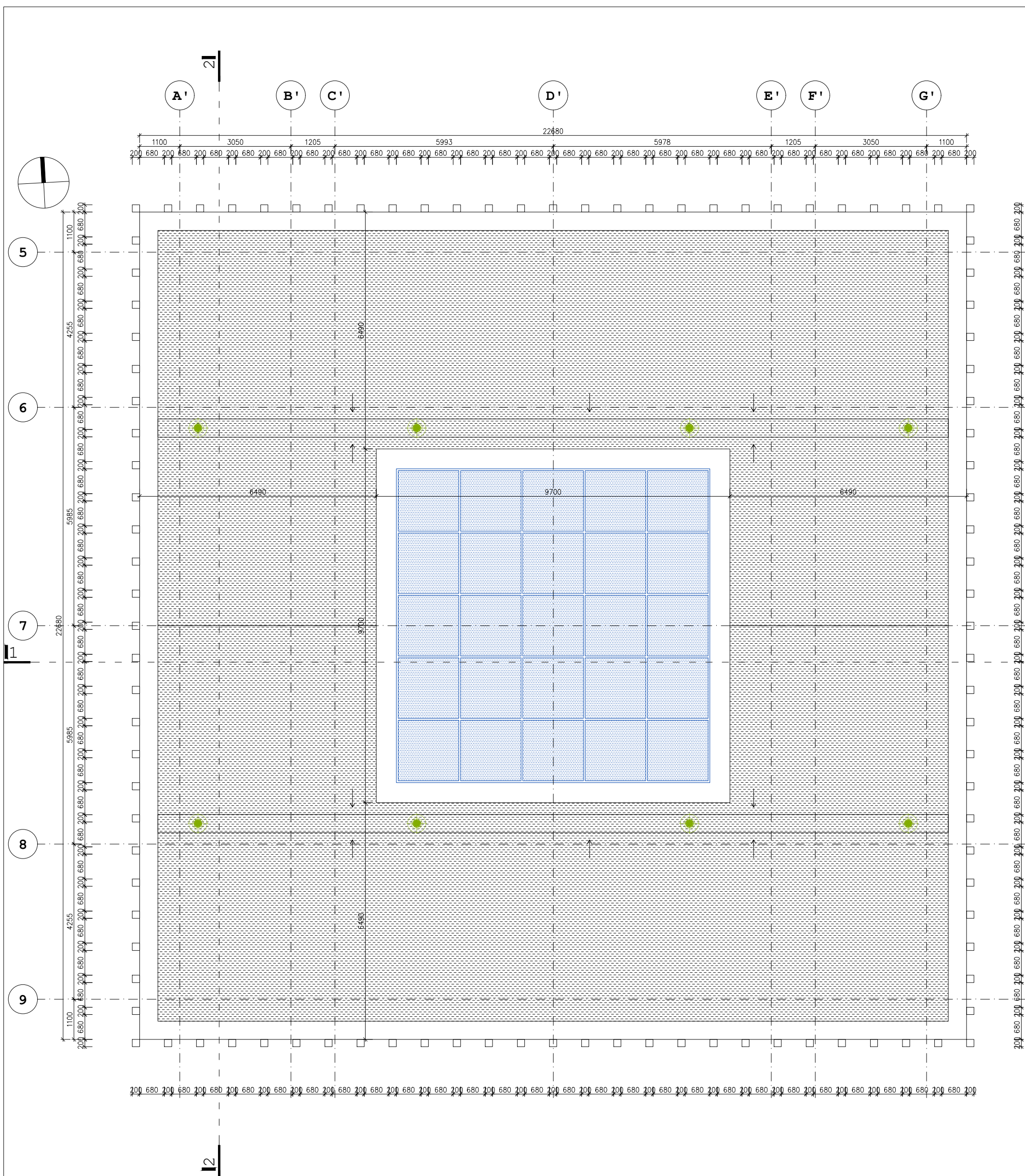
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	VESTIBULIS	90,10
302	KABINETAS	13,95
303	KABINETAS	51,09
304	POSĖDŽIŲ SALĖ	33,84
305	POILSIO PATALPA	42,41
306	WC (PRAUSTUVŲ ZONA)	4,76
307	WC	1,41
308	WC	1,41
309	WC (PRITAIKYTAS ŽN)	5,35
310	KABINETAS	55,20
311	KABINETAS	20,46
312	KABINETAS	19,74
313	KABINETAS	13,02
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		352,74
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1043,93




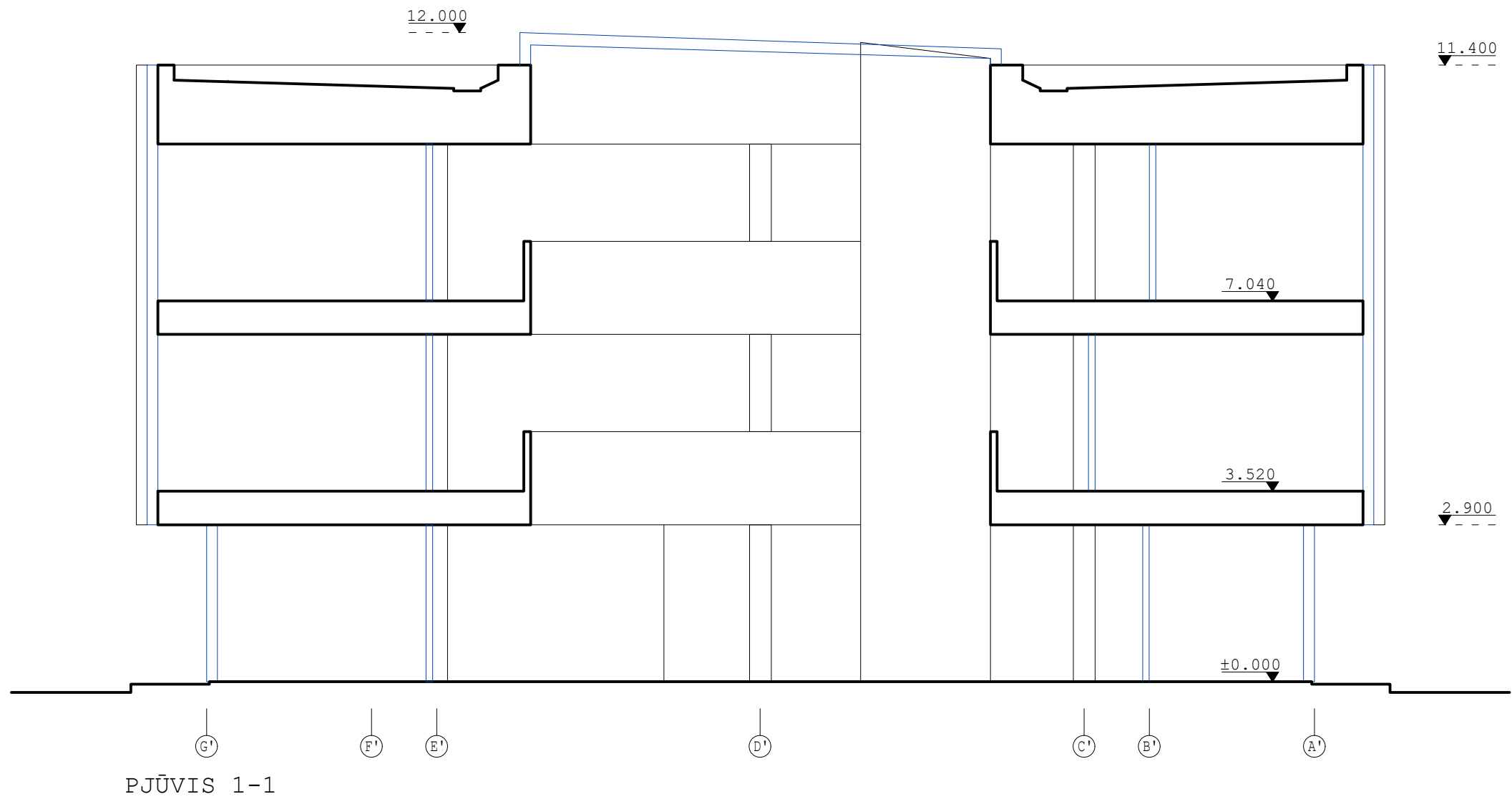
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Sienos/kolonos monolitinė konstrukcija su betono apdaila
- Gipso kartono pertvaros
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos
- Fasadiniai elementai gelžbeton. konstrukcija su betono apdaila

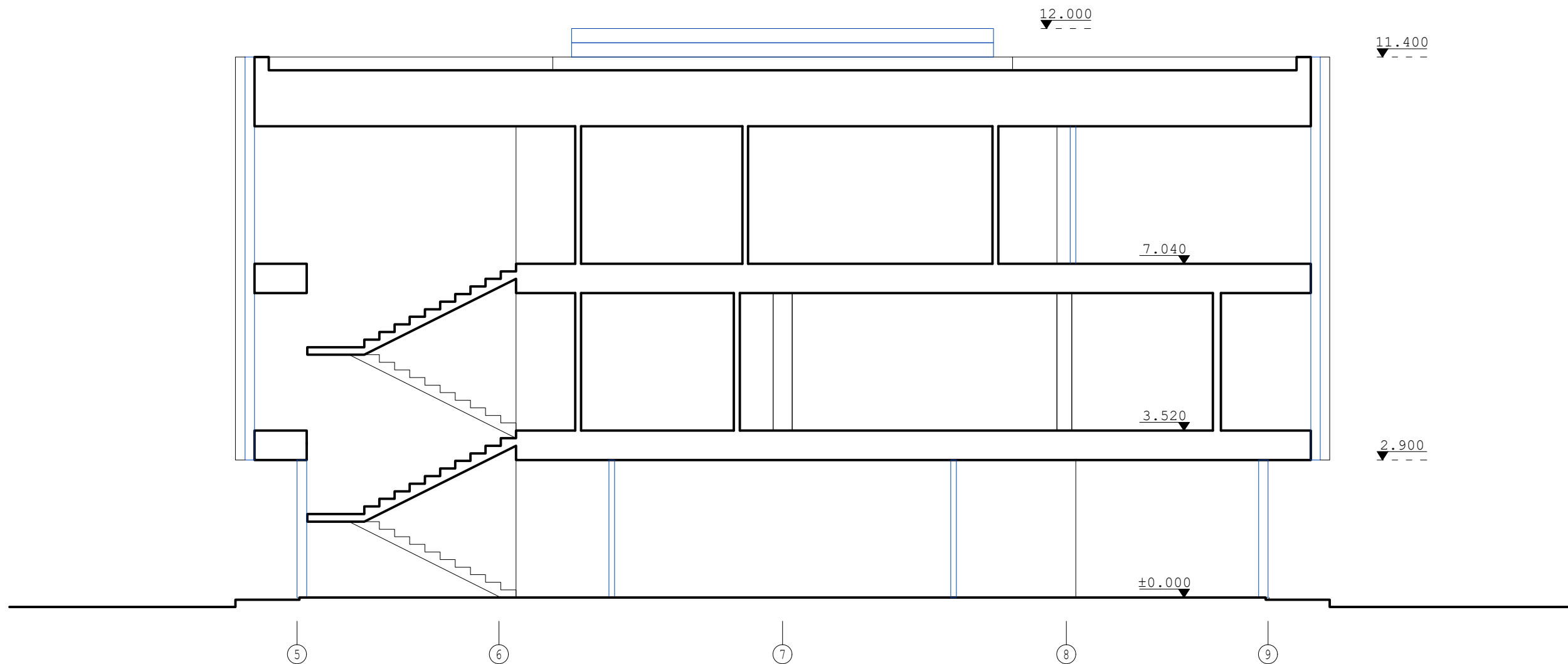
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R. PUČKA	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „MEDVITA“		0470 - 02 - PP - SA.B - 03		LAPŲ
					1 1



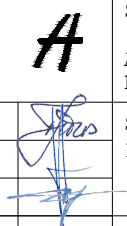
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T. JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189	SA PDV	G. NATKEVIČIUS			
A1970	ARCH.	R. PUČKA			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0470 - 02 - PP - SA.B - 04	LAPAS 1	LAPŲ 1

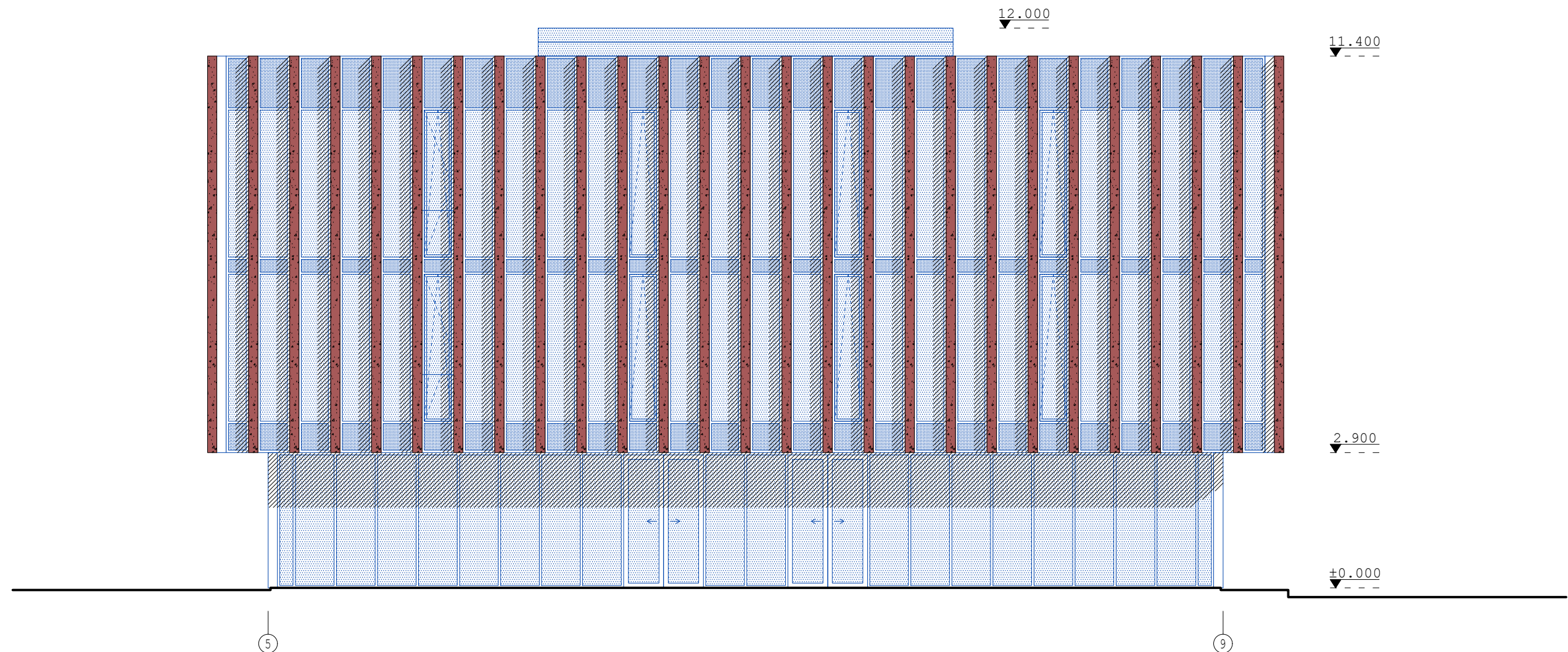


KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1970	ARCH.	R.PUČKA			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0470 - 02 - PP - SA.B - 05		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PJŪVIS 2-2

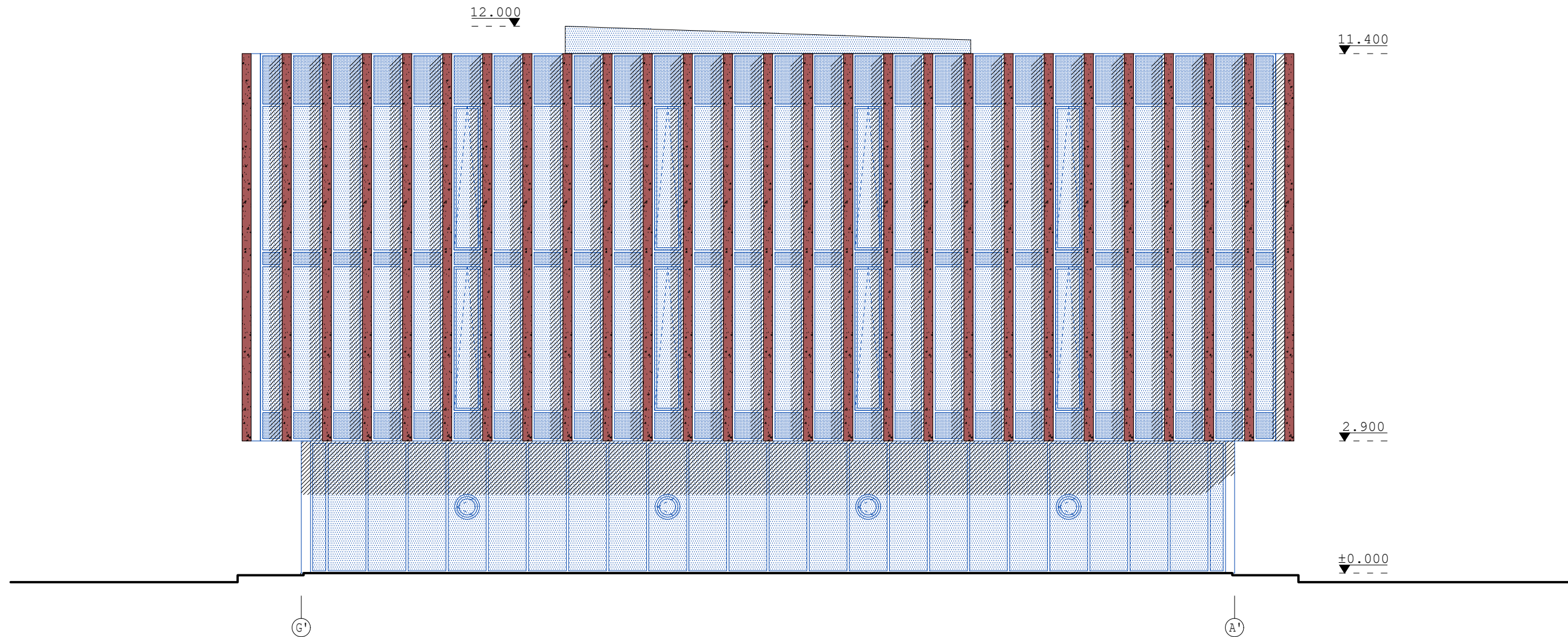
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A1970	ARCH.	R.PUČKA			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 M1:100	LAI 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0470 - 02 - PP - SA.B - 06		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betono apdaila (su pigmentu)
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

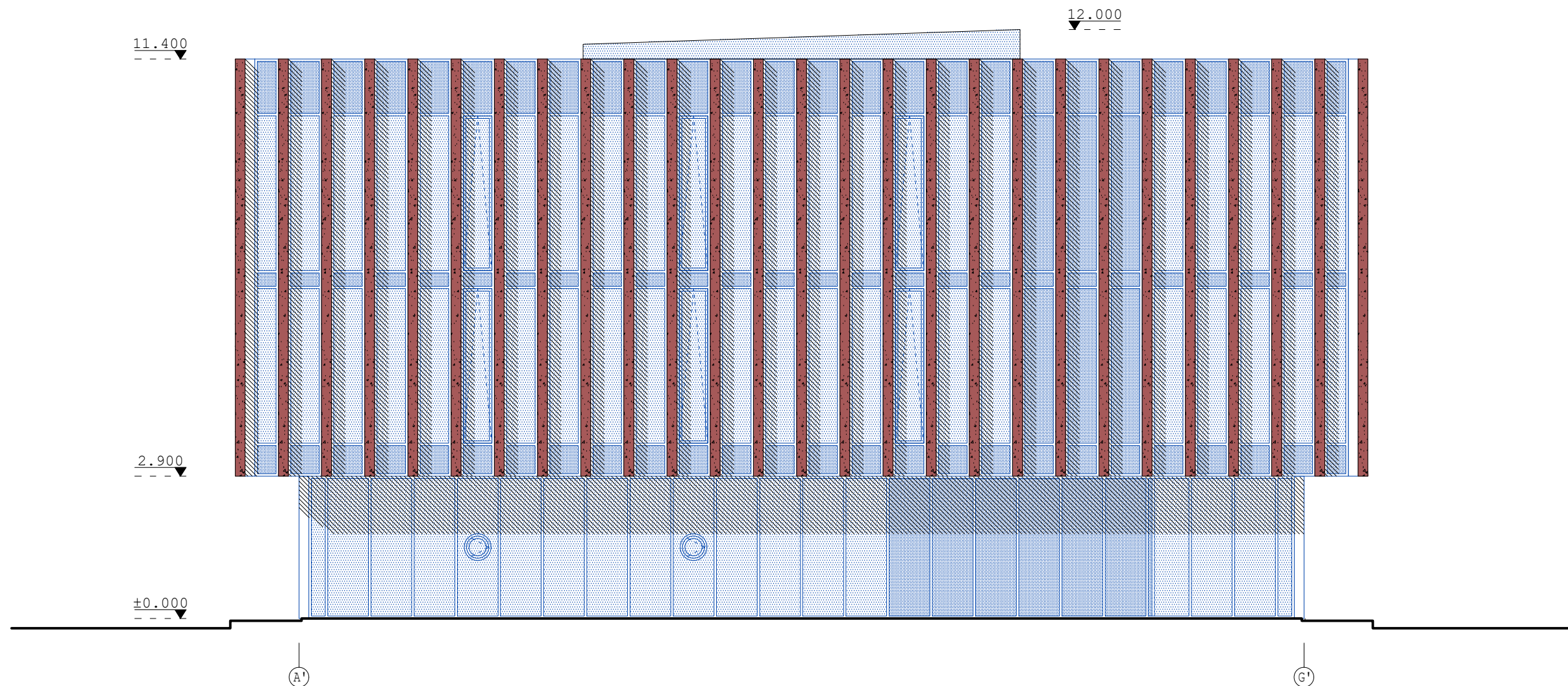
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BALTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
A1970	ARCH.	R.PUČKA		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-9 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0470 - 02 - PP - SA.B - 07	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betono apdaila (su pigmentu)
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

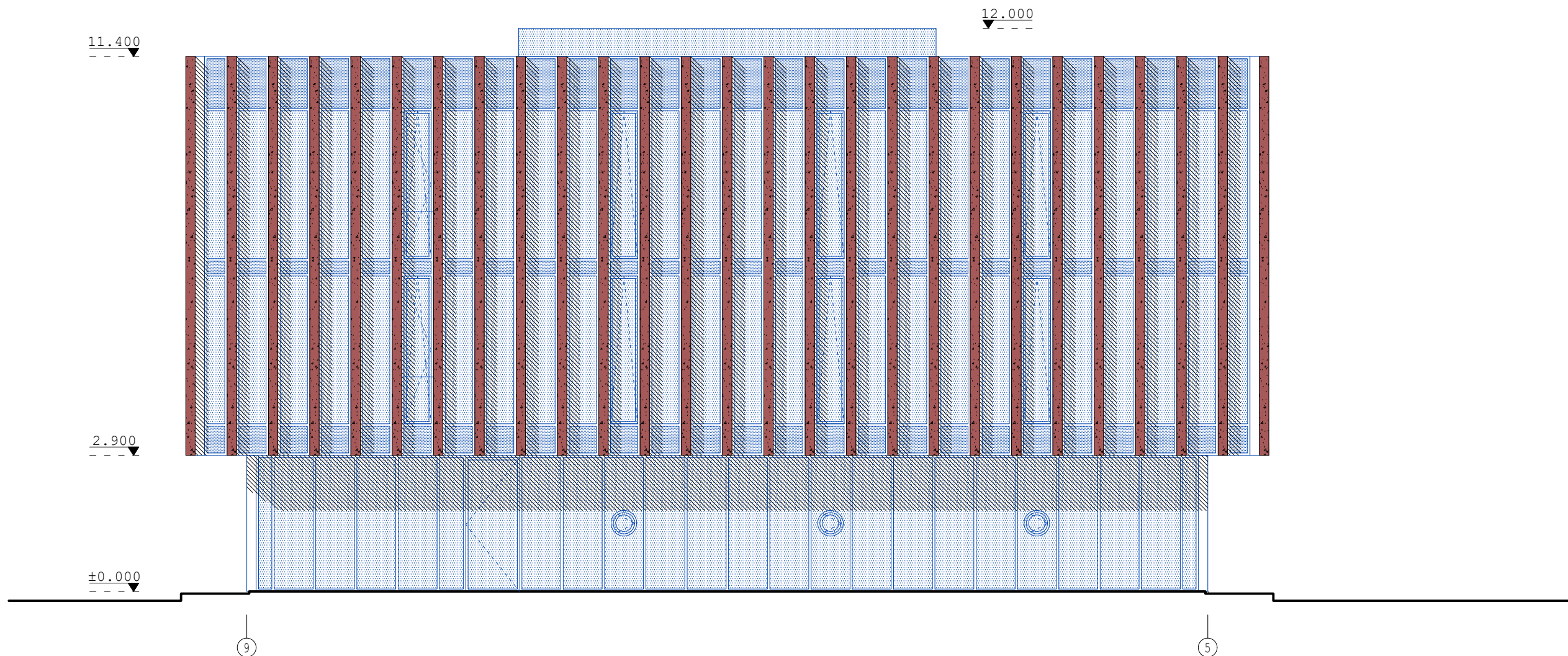
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BALTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1923	PV	T.JŪRAS			
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A1970	ARCH.	R.PUČKA			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 M1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0470 - 02 - PP - SA.B - 08	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betono apdaila (su pigmentu)
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A'-G' M1:100	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
A1970	ARCH.	R.PUČKA		
				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0470 - 02 - PP - SA.B - 09	

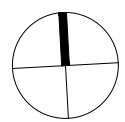


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betono apdaila (su pigmentu)
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

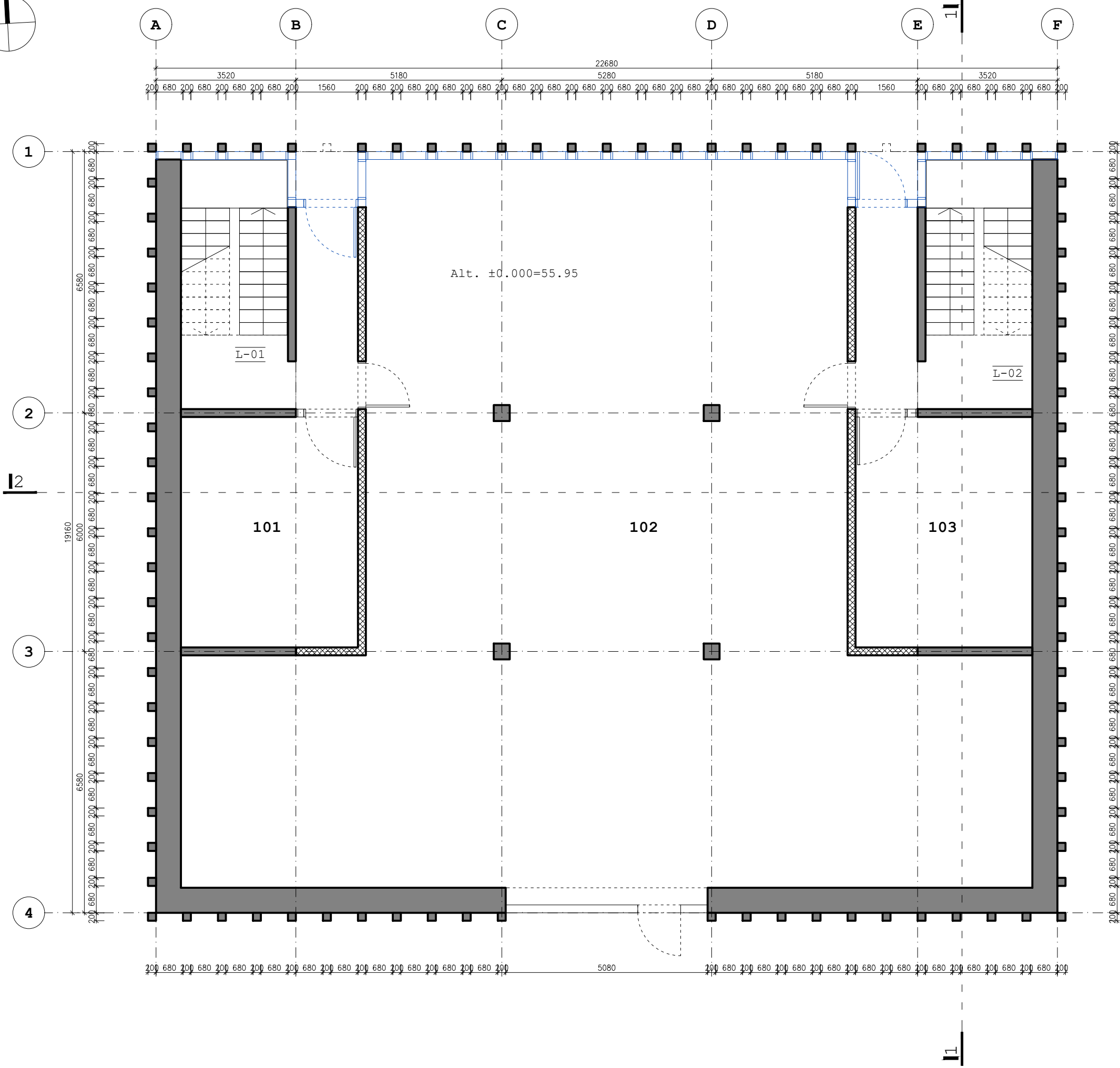
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
A1970	ARCH.	R.PUČKA		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-9 M1:100	
			LAPAS	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		0470 - 02 - PP - SA.B - 10	LAPŲ 1
			LAPŲ	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PAGALBINĖ PATALPA	25,81
102	SANDĖLIS	278,11
103	TECHNINĖ PATALPA	25,81
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		329,73
BENDRAS PASTATO PLOTAS		664,98

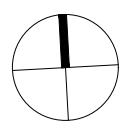


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos/kolonos monolitinė konstrukcija su betono apdaila
- Gipso kartono pertvaros
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos
- Fasadiniai elementai gelžbeton. konstrukcija su betono apdaila



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R.PUČKA	2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
				M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0470 - 02 - PP - SA.B - F1	1 1
		UAB „MEDVITA“			

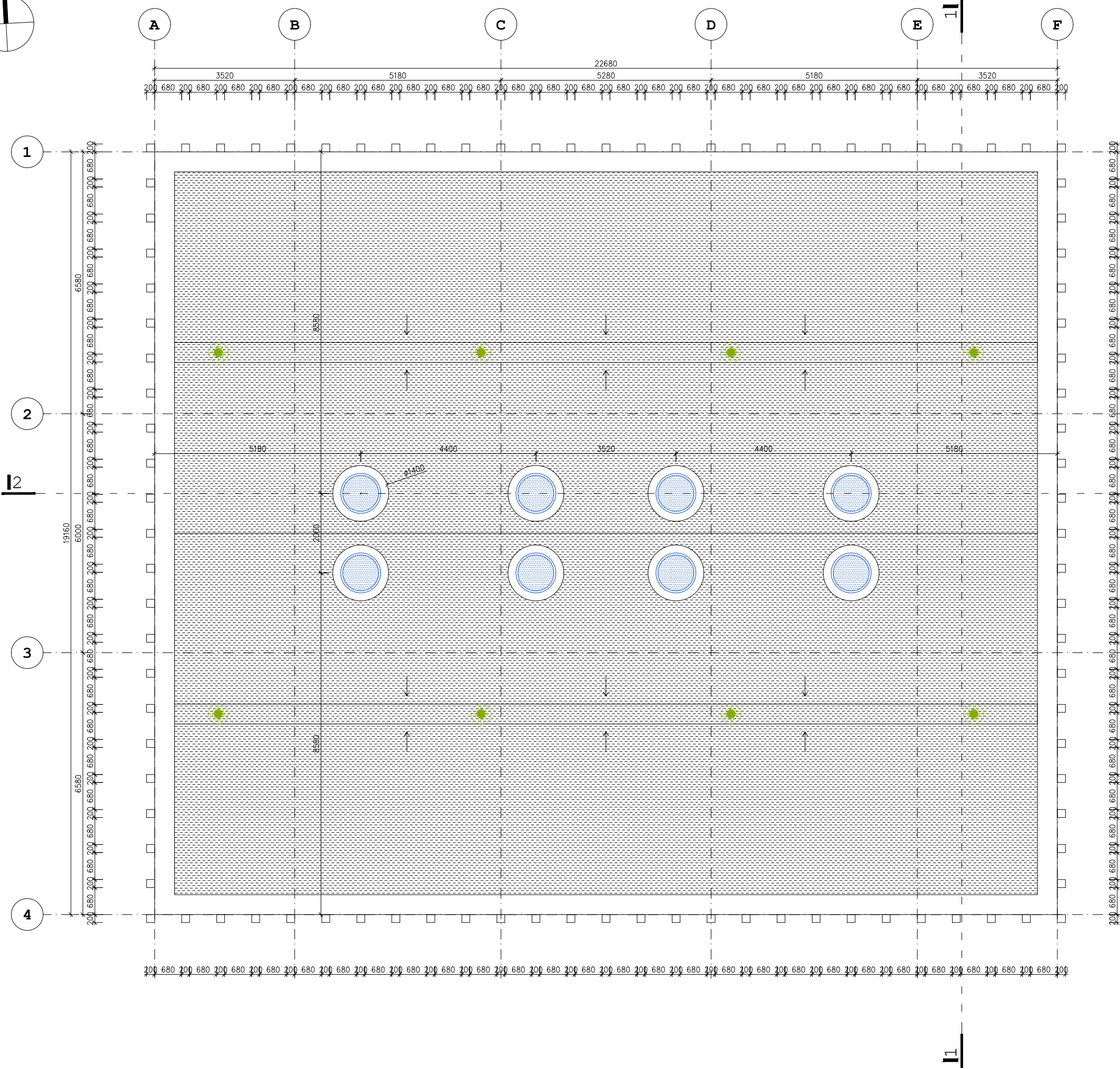
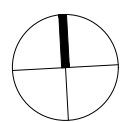


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	KORIDORIUS	21,36
202	POILSIO PATALPA	24,43
203	SANDĖLIS/SKALBYKLA	15,60
204	KORIDORIUS	21,36
205	POILSIO PATALPA	24,43
206	KORIDORIUS	4,60
207	WC	2,70
208	WC	2,70
209	VALYMO ĮRANG. PATALPA	5,06
210	MOKYMŲ KLASĖ	19,54
211	MOKYMŲ KLASĖ	19,54
212	KABINETAS	9,23
213	WC-DUŠINĖ	5,07
214	KABINETAS	9,23
215	KABINETAS	9,23
216	WC-DUŠINĖ	5,07
217	KABINETAS	9,23
218	KABINETAS	9,23
219	WC-DUŠINĖ	5,07
220	KABINETAS	9,23
221	KABINETAS	13,84
222	WC-DUŠINĖ	5,07
223	KABINETAS	9,23
224	KABINETAS	9,23
225	WC-DUŠINĖ	5,07
226	KABINETAS	9,23
227	KABINETAS	9,23
228	WC-DUŠINĖ	5,07
229	KABINETAS	9,23
230	KABINETAS	9,23
231	WC-DUŠINĖ	5,07
232	KABINETAS	13,84
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		335,25
BENDRAS PASTATO PLOTAS		664,98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos/kolonos monolitinė konstrukcija su betono apdaila
- Gipso kartono pertvaros
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos
- Fasadiniai elementai gelžbeton. konstrukcija su betono apdaila

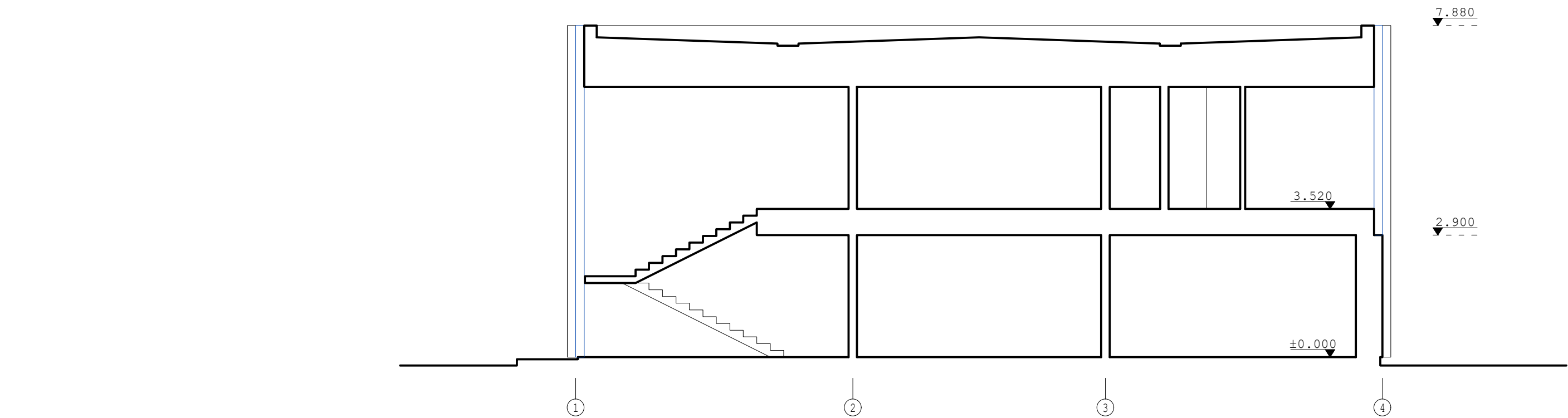
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	FV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R.PUČKA	2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
				M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0470 - 02 - PP - SA.B - F2	1 1
		UAB „MEDVITA“			



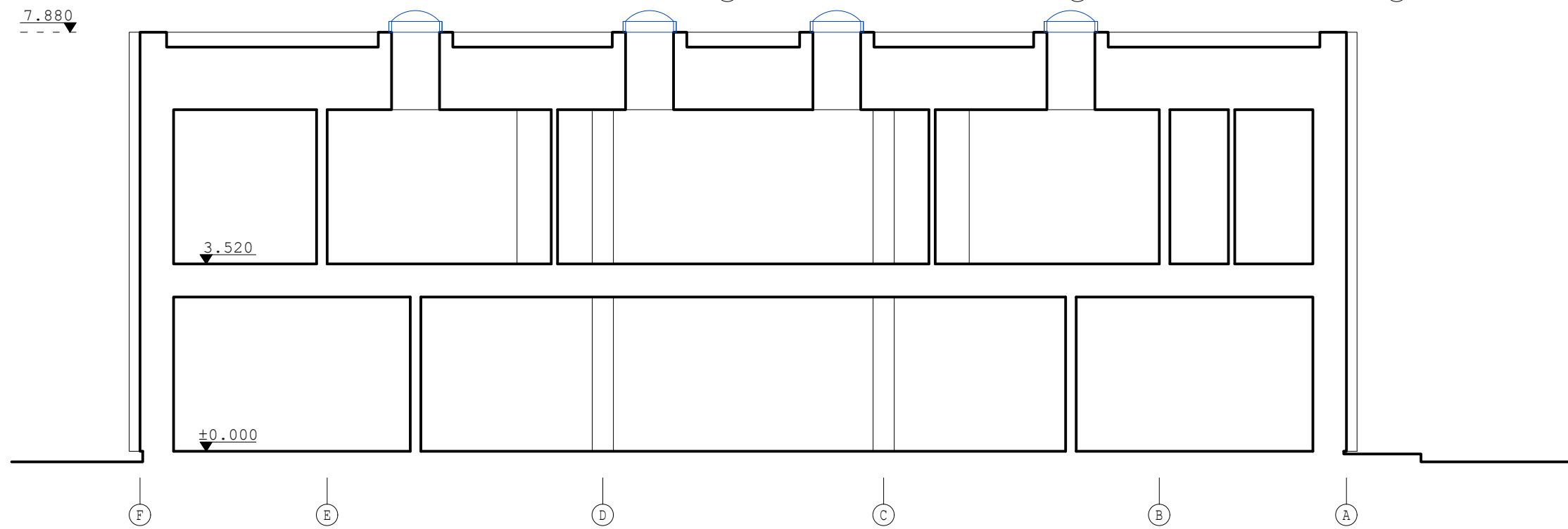
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Prilydoma stogo danga
- Įlaja
- Stiklo/aluminio konstrukcijos


KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R.PUČKA		2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				STOGO PLANAS	0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDVITA“			0470 - 02 - PP - SA.B - F3	1 1

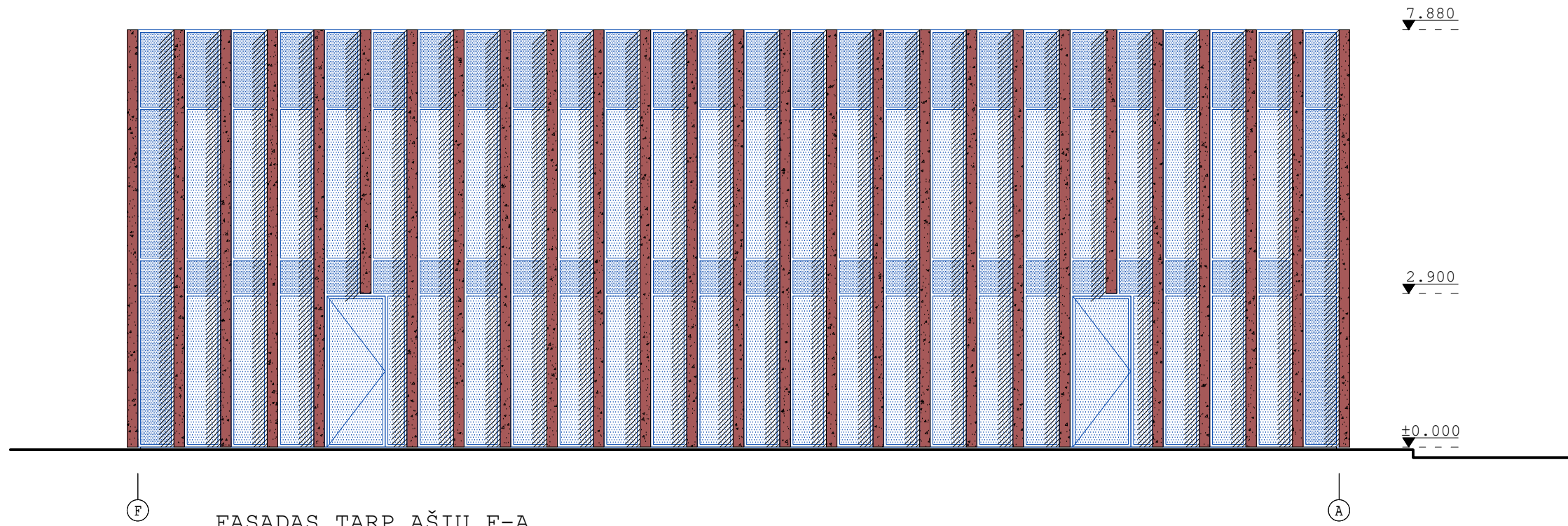


PJŪVIS 1-1

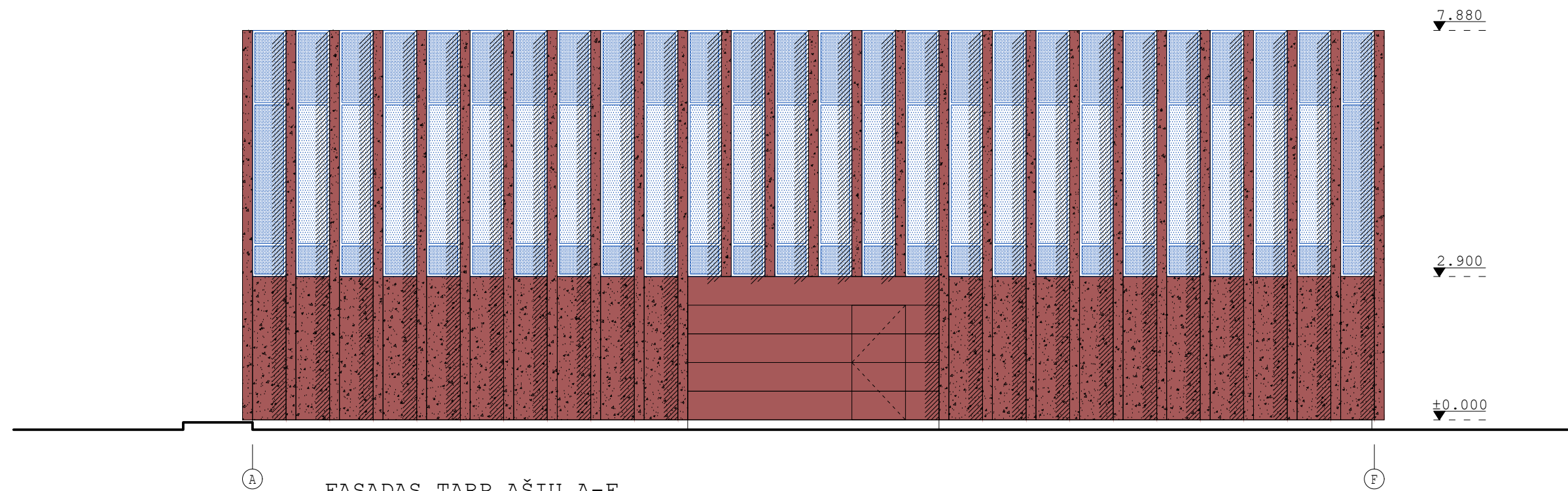


PJŪVIS 2-2

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R.PUČKA		2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				PJŪVIAI: 1-1, 2-2	0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDVITA“		0470 - 02 - TP - SA.B - F4		1 1



FASADAS TARP AŠIŲ F-A

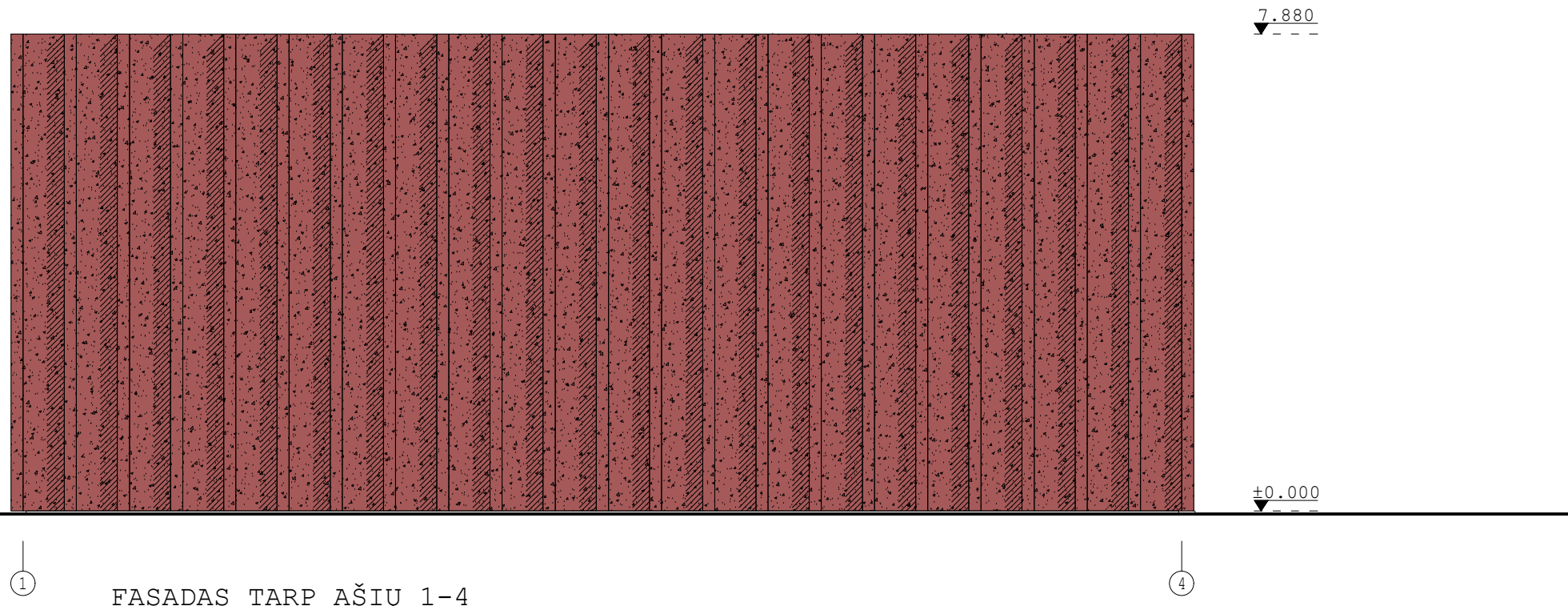


FASADAS TARP AŠIŲ A-F

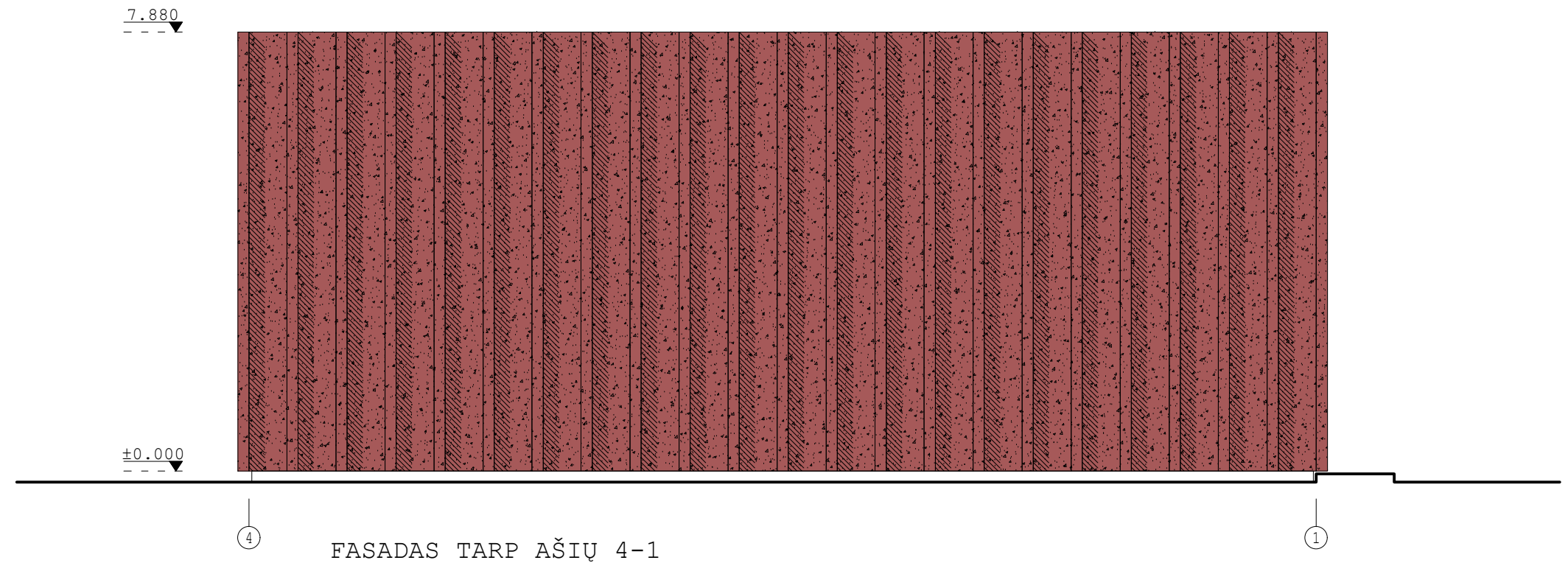
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betono apdaila (su pigmentu)
- Aliuminio plokščių apdaila (dažyta tokia pačia spalva kaip betonas)
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1970	ARCH.	R.PUČKA	2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				FASADAI TARP AŠIŲ: F-A, A-F	0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDVITA“		0470 - 02 - TP - SA.B - F5		1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betono apdaila (su pigmentu)
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aluminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO G. 23, BABTUOSE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
A1970	ARCH.	R.PUČKA		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI ATRP AŠIŲ: 1-4, 4-1	
			M1:100	
			LAI DA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			0470 - 02 - TP - SA.B - 16	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
	UAB „MEDVITA“			







