

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto Nr.	PNM202103		
Projekto etapas	PP		
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas		
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis		
Laida	0		
Statytojas	UAB "KINTŲ 3"		
Projekto dalis	Bendroji dalis(BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-05		
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Ieva Žukauskaitė NKPA 4146, A1610

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis	3
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	4
3.	Bendrieji statinio rodikliai	5
4.	Aiškinamasis raštas.....	7
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	7
4.2.	Projektuotojas	7
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	7
4.4.	Statytojas.....	7
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas	7
4.6.	Statinio statybos vieta	7
4.7.	Žemės naudojimo sąlygos	7
4.8.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis.....	7
4.9.	Paveldosauginė dalis	8
4.9.1.	Esama situacija.....	8
4.9.2.	Vertingosios savybės	11
4.9.3.	Sprendiniai	12
4.10.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	12
4.11.	Statinio kategorija	12
4.12.	Statinio statybos rūšis	12
4.13.	Atitiktis bendrojo ir specialiojo plano sprendiniams	12
4.14.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai	20
4.14.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	20
4.14.2.	Sklypo apželdinimo sprendiniai	21
4.14.3.	Statinio architektūros sprendiniai	22
4.14.4.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai	23
4.14.5.	Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;	23
4.14.6.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis	24
4.14.7.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	24
4.14.8.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	24
4.15.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	25
5.	Brėžiniai.....	26
5.1.	Sklypo planas.....	26
5.2.	Sklypo sutvarkymo planas	27
5.3.	Rūsio planas	28
5.4.	Pirmo aukšto planas	29
5.5.	Antro aukšto planas	30
5.6.	trečio aukšto planas	31
5.7.	stogo planas	32
5.8.	Pjūvis 1-1.....	33
5.9.	Fasadas tarp ašių 7-1	34
5.10.	Fasadas tarp ašių C-G, fasadas tarp ašių G-A.....	35
5.11.	Fasadas tarp ašių 1-7	36
5.12.	Užstatymo 3D schema	37
5.13.	Vizualizacija nuo Kintų g.....	38
5.14.	Vizualizacija iš vidinio kiemo	39
5.15.	Vizualizacija nuo parko.....	40
5.16.	Vizualizacija iš viršaus.....	41
5.17.	Aktualios pastato išklotinės su gretima aplinka	42

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt Statinio projekto vadovas KPD 4146 leva Žukauskaitė

□

0	2021-05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
NKPA 4146, A1610	SPV	leva Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KINTŲ 3"		PNM202103-XX-PP-BD.PSŽ-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202103-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202103-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202103-XX-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
PNM202103-XX-PP-BD.AR	19	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202103-XX-PP-BD.B	17	0	Brėžiniai	

□

0	2021-05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
NKPA 4146, A1610	SPV	Ieva Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "KINTŲ 3"		PNM202103-XX-PP-BD.BSŽ-1	LAPŲ
			1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1015	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,3	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	52	
II PASTATAI				
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Ypatingasis statinys		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		16 butų, 3 specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2000	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1240	
4.	Pastato tūris.*	m ³	6200	
5.	Aukštų skaičius.*		3	
6.	Pastato aukštis.*	m	12,0	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
7.1.	1 kambario	vnt.	2	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
III KITI STATINIAI				
02 STOGINĖ		Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
4.	Pastato tūris.*	m ³	-	
5.	Aukštų skaičius.*		-	
6.	Pastato aukštis.*	m	-	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Ieva Žukauskaitė, NKPA 4146,

A1610

Statinio projekto vadovas:

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektu;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama";
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Ieva Žukauskaitė (atestato nr. NKPA 4146, A1610)
Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)
Vilius Bružas

4.4. STATYTOJAS

UAB "Kintų 3"
Įmonės kodas 305417883
Konstitucijos pr. 15-93, LT-09319 Vilnius
Tel.: +370 65954282

4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB "Ponama"
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
Email: info@ponama.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

4.6. STATINIO STATYBOS VIETA

Kintų g. 5, Vilnius; skl. Kad. Nr. 0101/0032:708.

4.7. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

4.8. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

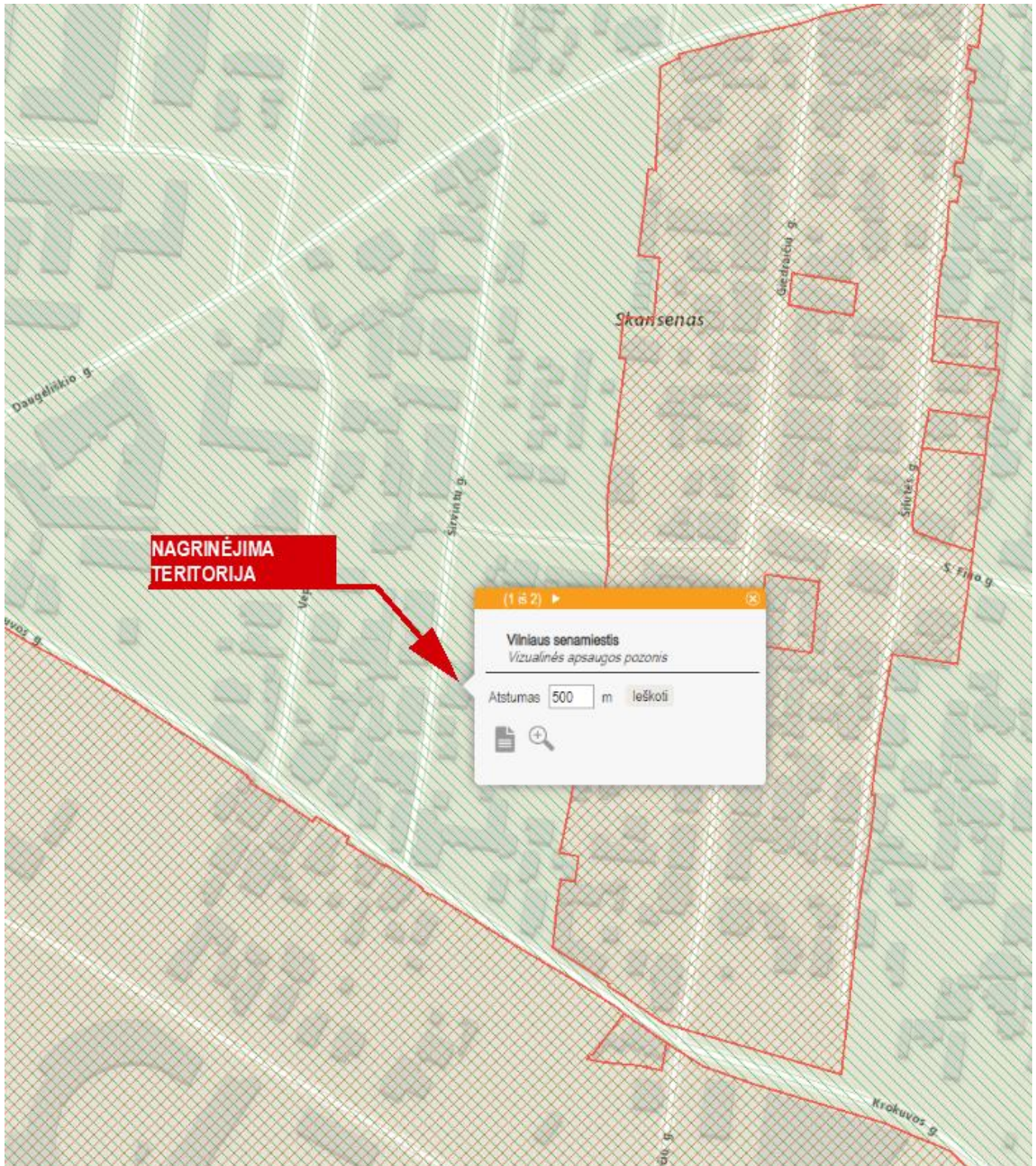
4.9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

4.9.1. ESAMA SITUACIJA

- Žemės sklypas, adresu Kintų g. 5, Vilnius, patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), vizualinės apsaugos pozonį.
- Žemės sklypas, adresu Kintų g. 5, Vilnius, patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną (remiantis Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektu).
- Sklypo prieigos iš rytinės pusės patenka į nekilnojamos kultūros vertybės teritoriją (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599).
- Sklypo prieigos iš pietinės pusės patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės teritoriją (kodas 25504).

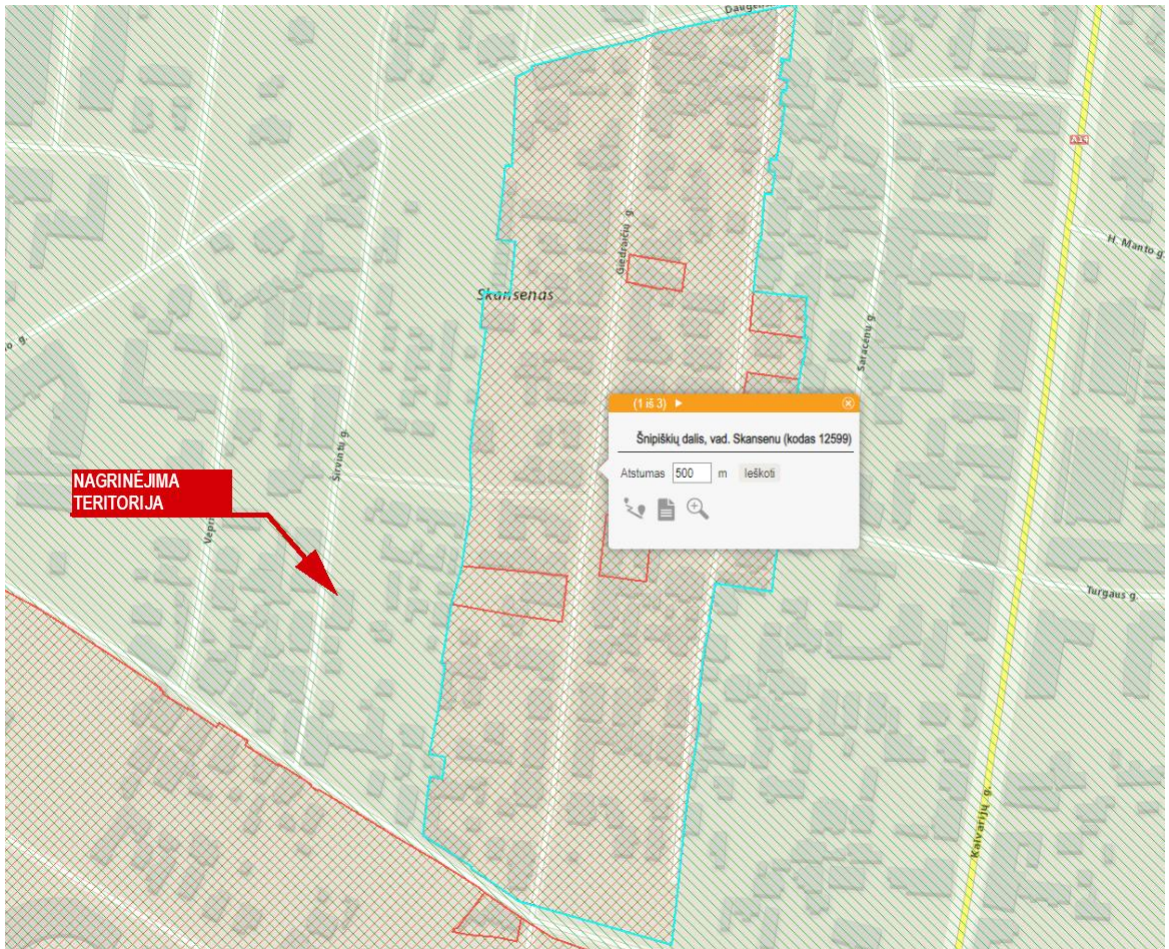
Teritorijos plėtrą ir vystymą reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai, kuriais projektuojant ir vadovaujasi:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai. (2021 m.)
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. [V-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);
- Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61 – 2193);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įstatymu Nr. DI-738: TAR, 2016-11-11, i.k. 2016-26687);



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu - Vilniaus senamiestis – Vizualinės apsaugos pozonis

- Unikalus objekto kodas: 12599
- Pilnas pavadinimas: Šnipiškių dalis, vad. Skansenu
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-06-03
- Statusas: Savivaldybės saugomas
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas: 78724.00 kv. m ; Vizualinė apsaugos zona: 57521.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 104; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70
- Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis - Snipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599)



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis - Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės teritorija (kodas 25504)

4.9.2. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- planavimo sprendiniai – Vilniaus priemiesčiui būdinga planinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr.2, 3; 2009 m.); stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis-įvažiavimais į sklypus (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedai Nr. 2, 3, 15, 16, 29; 2009 m.); gatvių raudonosios linijos (-; iš dalies pakitę; 15.4; 2009 m.); tūrinė erdvinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); užstatymo tankumas (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); istorinės sklypų ribos (-; iš dalies pakitę; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); XX a. I p. susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 20, 21, 24, 68; Priedas Nr. 3; 2009 m.); pavieniai XX a. I p. sodybinio medinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 30, 40, 42, 45; Priedas Nr. 3; 2009 m.); dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr.1-19, 22, 23, 25-39, 41, 43, 44, 50-67, 70-73, 76-88; Priedas Nr. 3; 2009 m.); sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis - sodas,daržas, gėlių darželis, tvora, vartai (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; -; 2009 m.);
- takai, keliai ar jų dalys, dangos – S. Fino gatvės lauko akmenų grindinys (-; iš dalies neišlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 24, 27; Priedas Nr. 3; 2009 m.); Šilutės gatvės atkarpos tarp S. Fino ir Daugėliško gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs;15.4, 15.5; FF Nr. 28, 29; Priedas Nr. 3; 2009 m.); skersinių gatvelių-įvažiavimų į sklypus iš Giedraičių ir S. Fino gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 15, 16, 25, 29; 2009 m.);
- želdynai ir želdiniai – S. Fino gatvės apželdinimo didžialapėmis ir mažalapėmis liepomis pobūdis; sodybų apželdinimo vaismedžiais, pavieniais medžiais ir medžių grupėmis pobūdis; vyraujančios medžių rūšys: liepa didžialapė, liepa mažalapė, klevas paprastasis, beržas karpuotasis (-; būklė patenkinama; 15.4, 15.5; TRP; FF Nr. 2, 12, 24, 27, 30, 32, 40-42, 47, 62, 69,70, 76, 83; 2009 m.);
- Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji (-; -; 15.4, 15.5; -; 2009 m.).
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – XVI a. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos (-; -; 15.4; Priedas Nr. 2; 2009 m.); XVII a. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); XVIII a. susiformavusi Daugėliško gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); Kalvarijų gatvės užstatymas (-; -; 15.4; -; 2009 m.).
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės – Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos (-; -; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5; -; 2009 m.).

4.9.3. SPRENDINIAI

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingųjų savybių.;

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus.

Numatomo statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.;

4.10. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

4.11. STATINIO KATEGORIJA

01 Ypatingasis statinys.

4.12. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

4.13. ATITIKTIS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio Vilniaus bendrojo plano sprendinius:

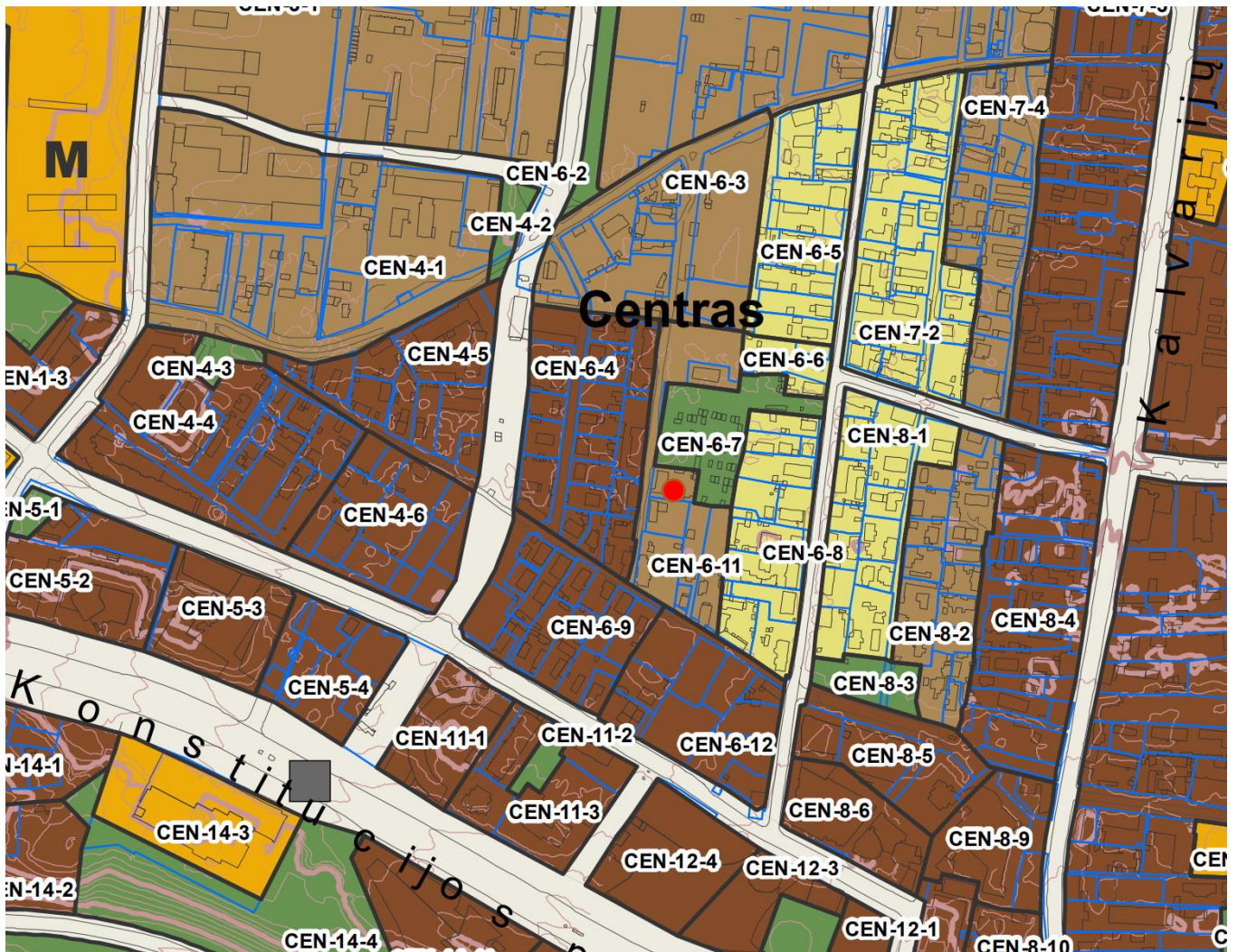
	Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. sprendiniai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	1015 m ²	
Tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	<ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamosios teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Komerčinės paskirties objektų teritorijos; • Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Bendro naudojimo teritorijos 	Gyvenamosios teritorijos.
Sklypo užstatymo tankis	≤ 80 %;	52 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 2,5 ;	1,3
Pastatų aukštų skaičius	<i>nereglamentuojamas</i>	3
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	≤ 27	12,0
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	<i>nereglamentuojamas</i>	≤ 121,3 m

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai:														
Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr.	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijai/kodas	Tyrimų privalumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
							Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius),	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20%teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/istorinės (istorinės) karnizas/ bokšto aukštis/planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai)			(A-tik ant-žeminis, P-tik požemi-nis, V-tik vidinėje kiemo pusėje)		
žymėjimai	FZ	Pavadinimas	Kita	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai	ASB		
VIZ	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis susidedantis iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653) ; Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976); Šnipiškų dalis, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškų dalis, vad. Pirmontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504); Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir veiklos plėtojimo reglamentuoją; Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UTP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520KVISA000)-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers);													
viz-nau	Naujamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504); priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.													

viz-sni-1	2	Šnipiškės dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonų teritorijos	kita, prioritetingas gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, galimi sodybės, sodybinis perimetris, perimetris miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 1,2 gyvenamajai, kitai ≤ 2,	(šiaurės vakaruose - 15m, pietvakariuose - 27m, rytuose- 21m) ,			dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
		Šnipiškės	kita, prioritetingas gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, galimi sodybės, sodybinis perimetris, perimetris miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≥ 3	25	35		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-sni-ska-1	3	Šiaudinė (Skansenas)	kita, prioritetingas gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškų - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalavimus apsaugos zonų reikalavimus	sodybinis užstatymas, galimas sodybinis perimetris	≤ 0,6 reglamentuojama	7		ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Šnipiškų vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistines struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies-Šnipiškų-nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka (2009 – 06 – 17 Nr.1-1083).

BENDRASIS PLANAS 2021 m.



Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m.
(Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos) brėžinio ištrauka.

Funkcinės zonos Nr.: **CEN-6-11**;

Funkcinės zonos pavadinimas: **Miesto dalies centro zona**;

Teritorijos naudojimo tipas: **GC; GM; PA; SI**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**;

Galimi žemės naudojimo būdai: **G2; K; V; R; B; I2; E**

Funkcinės zonos plotas, ha: **1,3**

Užstatymo aukštis (vyraujantis)(aukštų skaičius): **3**

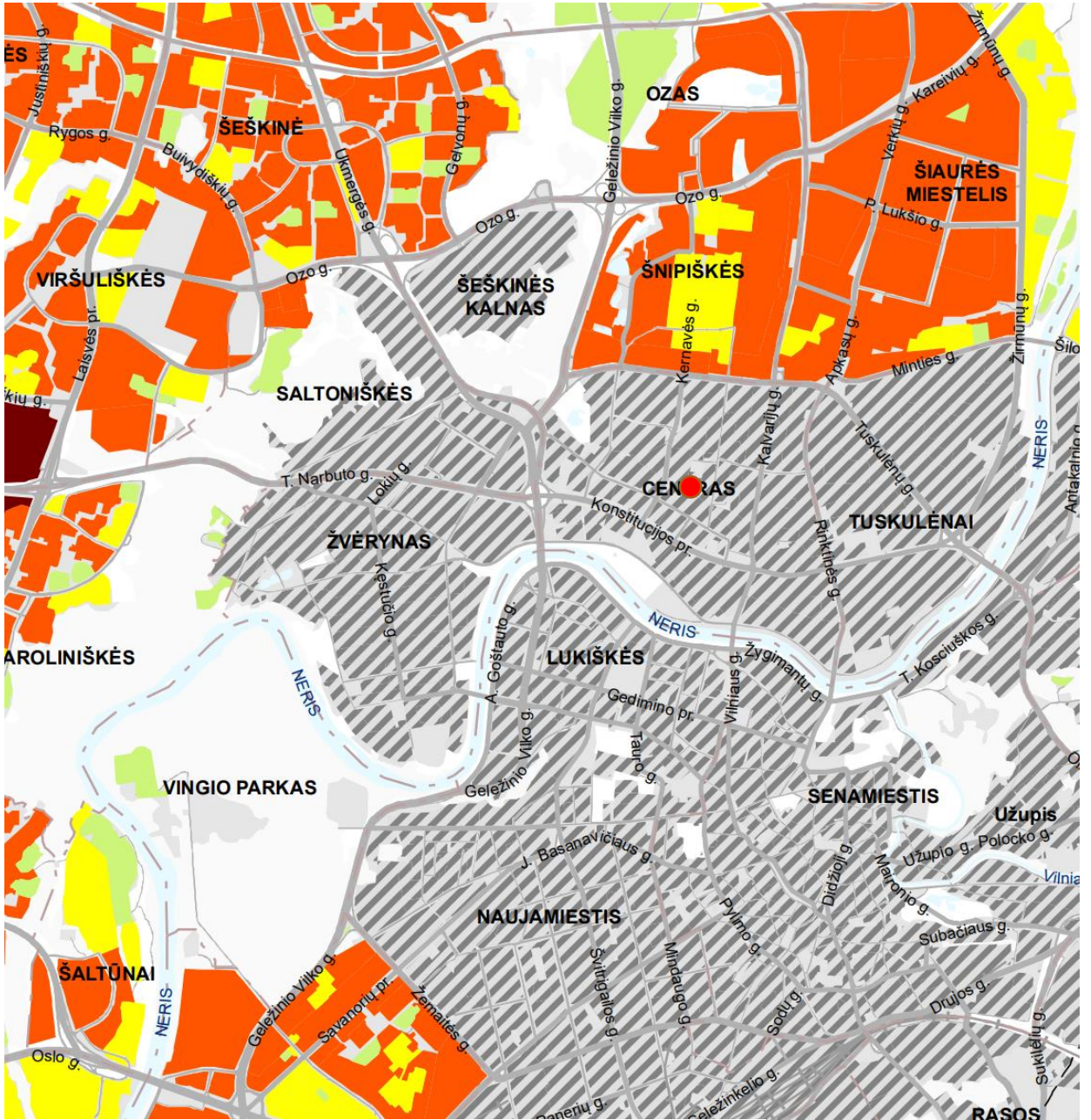
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): **-**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): **21**

Užstatymo tipas: **pr_u; pr_a; mv**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2.5**

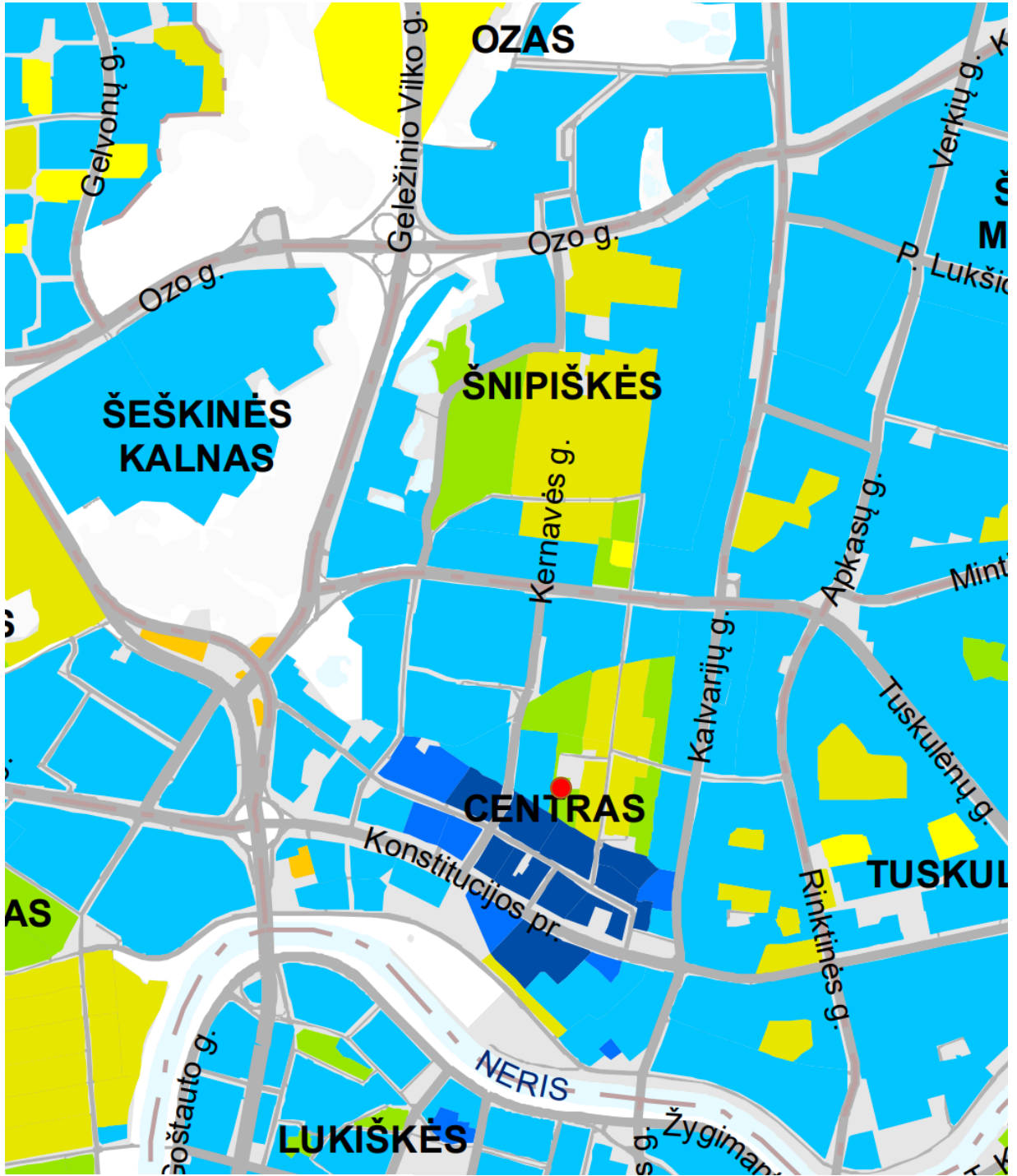
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Didžiausias leistinas aukštų skaičius:
- 1 - 3
 - 4 - 5
 - 6 - 9
 - 10 - 12
 - 13 - 16
 - 17 - 20
- Pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenumatoma

Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais schemos ištrauka.

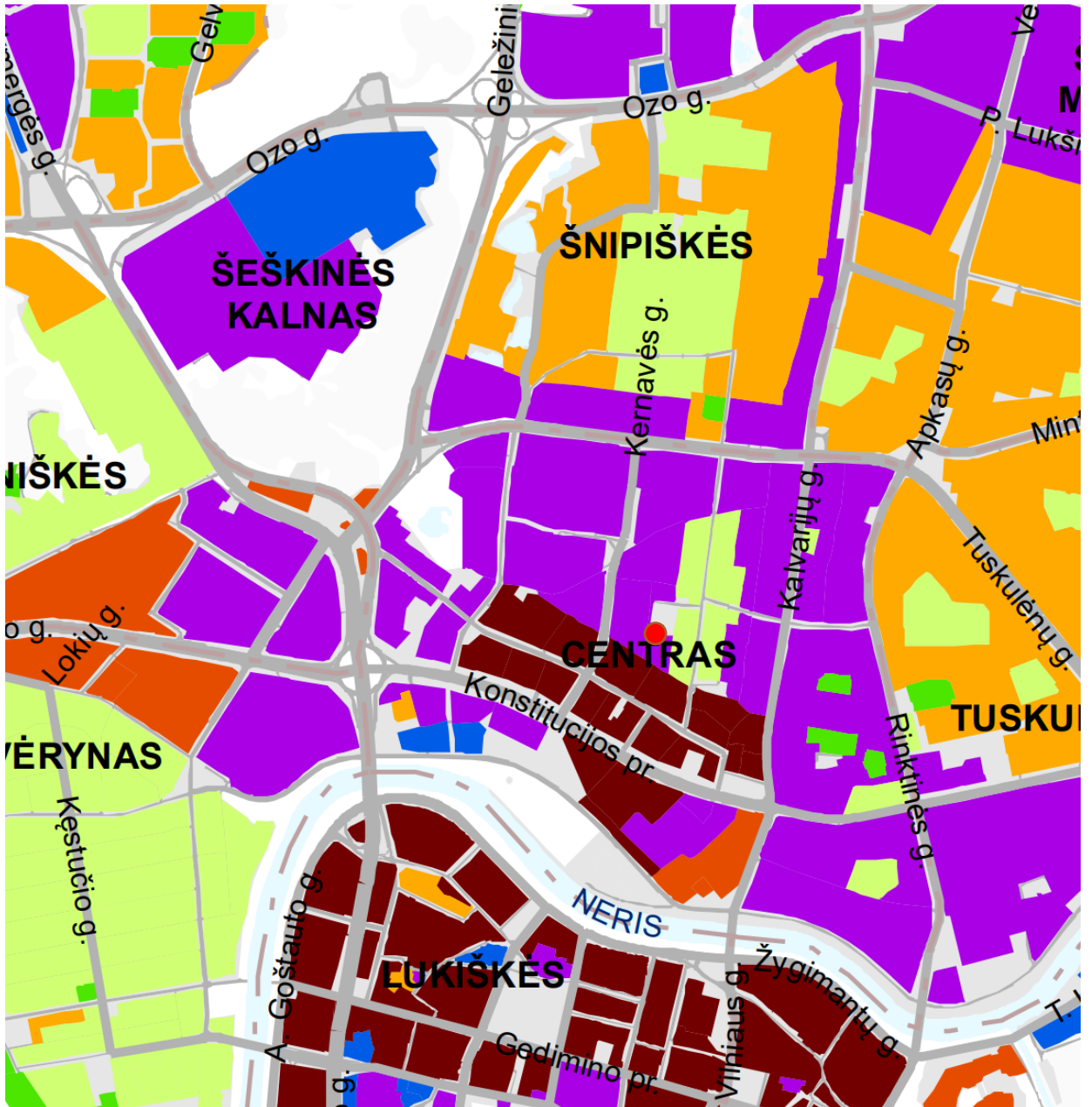


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais:









	0
	1 - 4
	5 - 10
	11 - 12
	13 - 16
	17 - 22
	23 - 35
	36 - 70
	71 - 130

Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais schemos ištrauka.

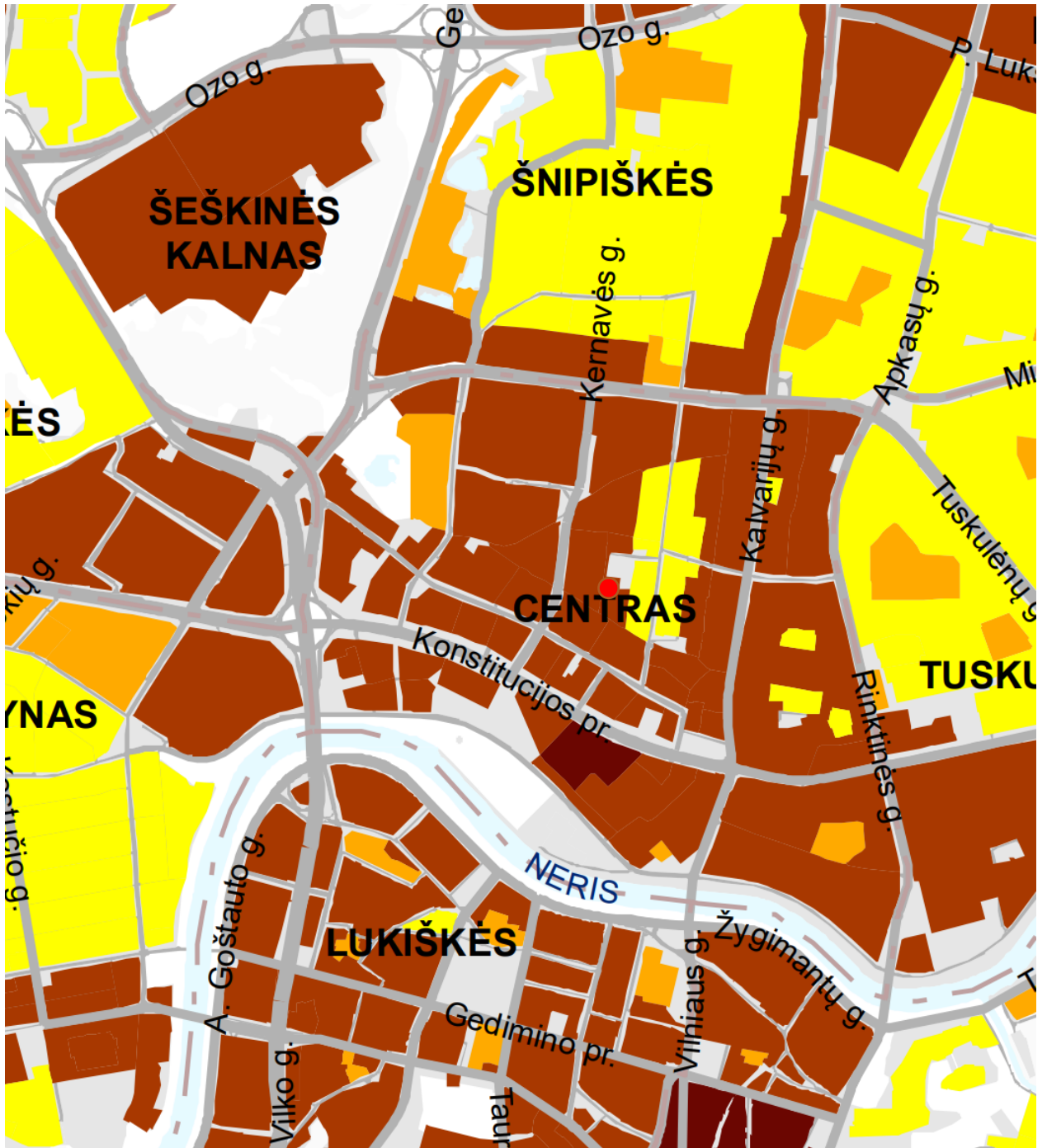


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas:

	> 3.0
	2.5 - 3.0
	1.3 - 1.6
	0.9 - 1.2
	1.7 - 2.4
	< 0.3
	0.3 - 0.4
	0.5 - 0.8

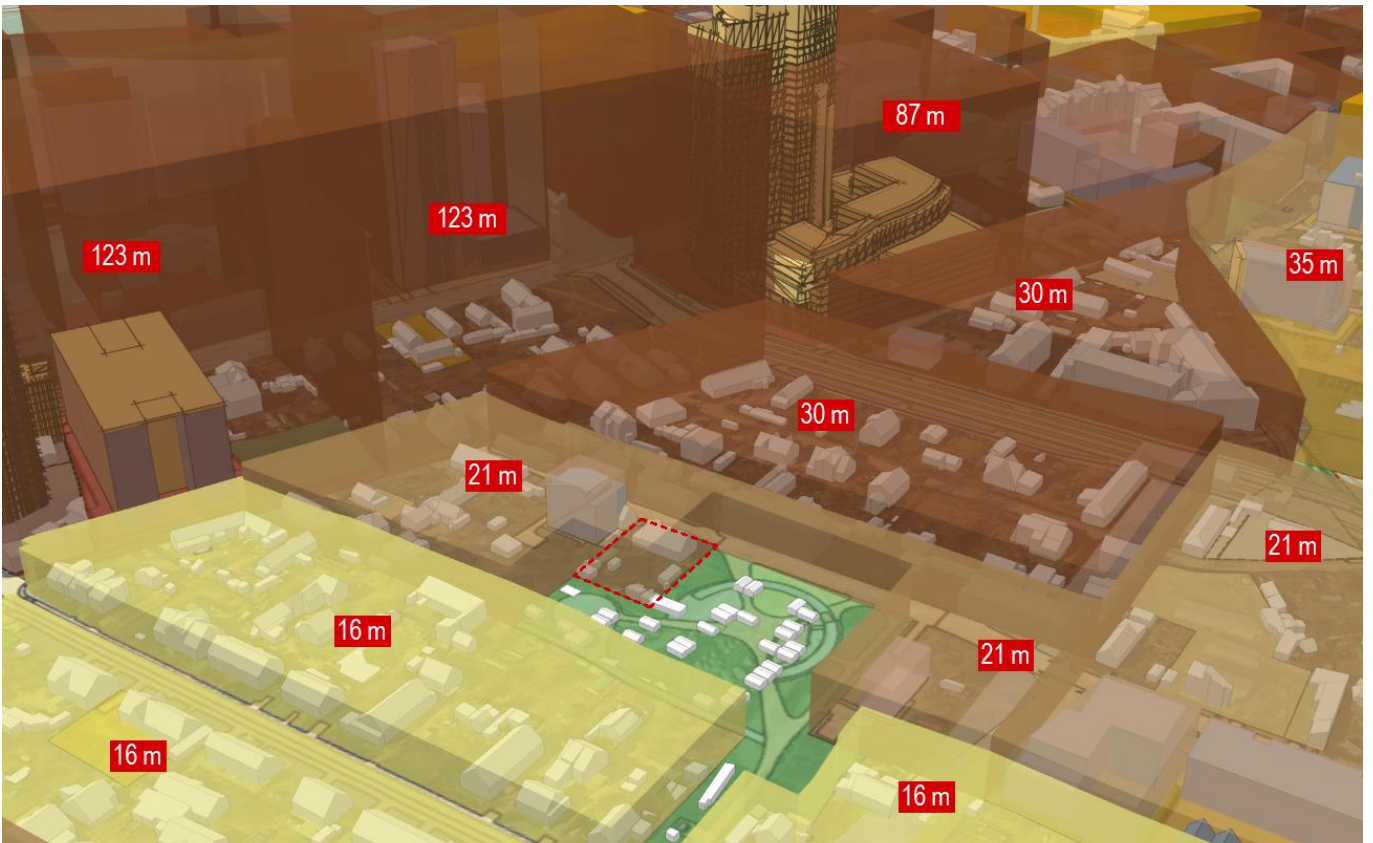
Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas intensyvumas schemos ištrauka.



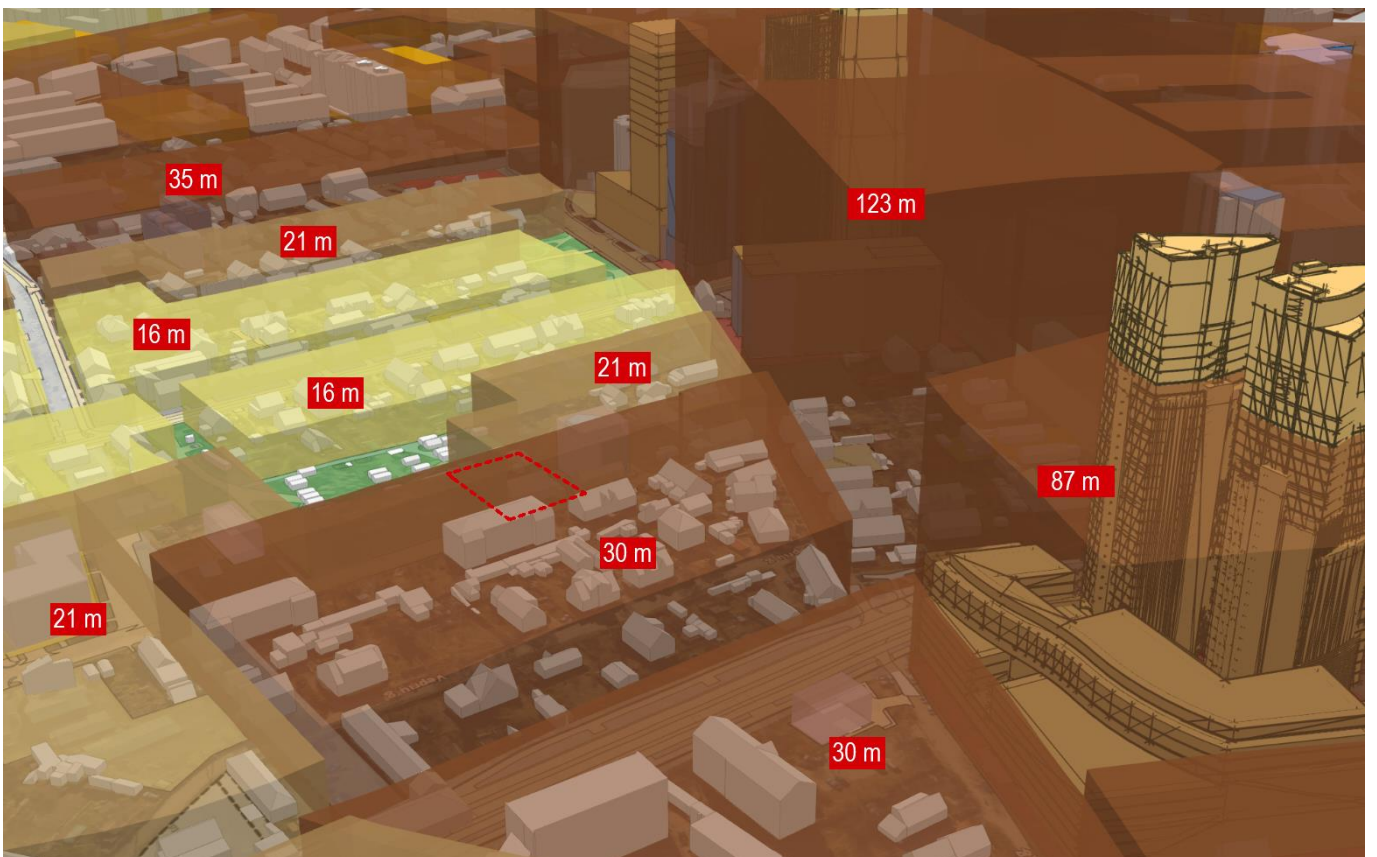
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:	
	10 - 20
	21 - 30
	31 - 40
	41 - 60
	61 - 80
	81 - 100

Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas užstatymo tankis schemos ištrauka.



21 m Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
 ----- Nagrinėjama teritorija



21 m Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
 ----- Nagrinėjama teritorija

4.14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

4.14.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Esama situacija:



- Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje ir vakarinėse dalyse, naudojami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Pastatas projektuojamas pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys balkonai formuoja dinamiškas gatvių perspektyvas.
- Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę - iš pietvakarinės sklypo pusės, per kaimyniniame Kintų g. 3 sklype esantį servitutinį įvažiavimą (S1, servituto plotas 129 kv.m.).
- Įėjimai į pastatą projektuojamas iš pietinių, vakarinių ir šiaurinių sklypo pusių.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje aikštelėje. Aikštelėje numatomos žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir išpėjamieji paviršiai. Dalis automobilių stovėjimo vietų projektuojamos su el. stotelėmis elektromobilių įkrovimui.
- Projektuojant pastatą prisitaikoma prie esamų altitudžių. Pastato nulinės altitudės parenkamos įvertinus kelio altitudes.
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betoninės trinkelės, veja, želdiniai, terasinės lentos.
- Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).
- Sklypo pietinėje dalyje (pagal atskirą susitarimą su Kintų g. 3 daugiabučio gyvenamojo namo gyventojais) projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė bei ramaus poilsio zona. Kintų g.3 ir Kintų g. 5 atitinkamai projektuojama 20 + 16 butų. Viso 36 butai. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo

gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūrinu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

Projektuojama 75 m.kv. bendra vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė bei ramaus poilsio zona. Ramaus poilsio zona papildyta išilgai takų projektuojamais suoliukais.

- Tamsiu paros metu bus apšviečiami ir pastato fasadai, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.
- Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama aptveriamą ir izoliuotą nuo kritulių buitinių konteinerių aikštelė, bendra tarp Kintų 5 projektuojamo pastato ir Kintų 3 pastato gyventojų (pagal atskirą susitarimą su Kintų g. 3 daugiabučio gyvenamojo namo gyventojais).
- Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje teritorijoje, sklype ir Kintų gatvėje yra visos centralizuotos inžinerinės komunikacijos.
- Sklype vertingų medžių nėra.

4.14.2. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

- Želdynų plotas (veja ir apželdintas augalais plotas) sudaro **31%** sklypo ploto.
- Sklypas apželdinamas žemaūgiais augalais.
- Išilgai Kintų gatvės projektuojama viksvų šeimos augalai.



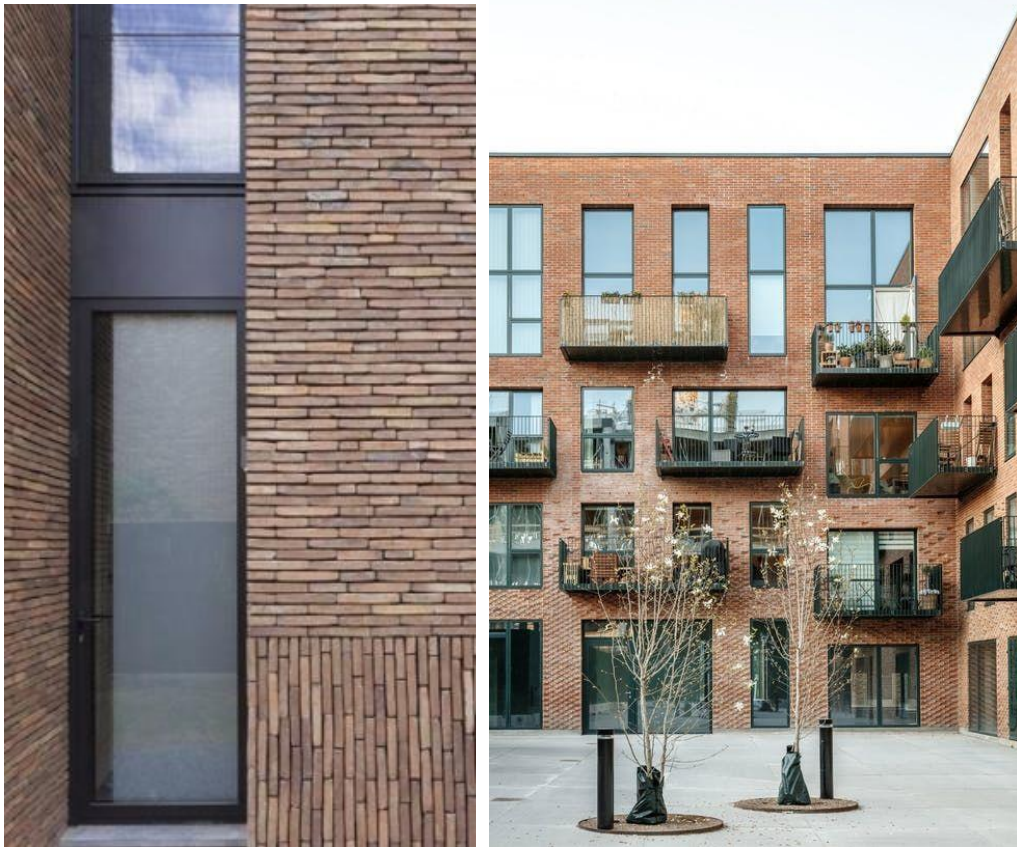
- Šalia terasų projektuojamos krūmų iki 2m kompozicijos iš krūmų:
 - Jazminas_philadelphus virginal_(h iki 2m);
 - Lanksva japoninė (Spiraea japonica) (h apie 0,6m);
 - Viksvų šeimos augalai.



4.14.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

- Architektūrinės išraiškos priemonės pasirinktos siekiant išvengti formų, tūrių ir medžiagų gausos. Pastato tūris vizualiai skaidomas, vizualiai sumažinamas bendras tūris.
- Pastatas projektuojamas 3 aukštų.
- Pirmajame pastato aukšte, į Kintų gatvę projektuojamos specializuotos vienos grupės prekių parduotuvės, rytinėje ir pietinėje pastato pusėje projektuojami butai su nuosavomis terasomis.
- Ant pastato stogo projektuojami liukai – išlipimui ant stogo iš trečio pastato aukšto.
- Pagrindinė pastato apdaila - klinkerio plytos.
- Turėklai metaliniai, vertikalaus ritmo, dažomi matine tamsiai pilka spalva.
- Langai – aliuminiai/mediniai, spalva - tamsiai pilka.
- Angokrašiai – klinkerio plytos.

Fasadų apdailos analogai:



Vidaus patalpų apdaila bus numatoma interjero projekte, pagal savininko pageidavimus. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis.



Projekto pastato schema, su esamu gretim užstatymu

4.14.4. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30%, sudaro $0,1015\text{ha} : 100 \times 30 = 0,03\text{ha} = 300 \text{ m}^2$.

Remiantis

Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše [3.32].

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30 % namo neužstatyto sklypo ploto.

Viso apželdintas sklypo plotas sudaro: **311 m²** (ne mažiau 30%)

4.14.5. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

- Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Viso projektuojama **16** butų – poreikis **16** automobilių stovėjimo vietų.

Viso projektuojama specializuotų vienos prekių grupės parduotuvių salių ploto: **156 m²** - poreikis **3** automobilių stovėjimo vietos.

Viso yra **poreikis** įrengti **19** automobilių stovėjimo vietų.

Viso **sklypo ribose** projektuojamos **22** automobilių stovėjimo vietos (požeminėj aikštelėj 22 iš jų 1ŽN B tipo).

Numatyta įrengti **4** pasikrovimo vietos elektromobiliams. Elektrotechnikos dalyje numatytos rezervinės vietos elektromobilių pasikrovimui.

4.14.6. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele

8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

16 butų yra poreikis įrengti **4** dviračių stovėjimo vietas.

Projektuojamos **≥5** dviračių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje esančiose tam skirtose rakinamose patalpose.

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentele).

Remiantis „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų“ IX SKYRIAUS 1skirsniu prie įėjimų į pastatus projektuojami 191.1. tipo dviračių statymo sistema (pastatų svečiams) **4** dviračiams, stovai įrengiami po stogine apsaugoti nuo tiesioginių kritulių.

4.14.7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato pirmajame aukšte, į Kintų gatvę, projektuojamos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, likusioje dalyje projektuojami butai.

[važiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas iš pietinės sklypo pusės, per kaimyniniame sklype esantį servitutinį įvažiavimą (S1, servituto plotas 129 kv.m.).

Pagrindiniai įėjimai į parduotuvių patalpas projektuojami iš Kintų gatvės pusės. Įėjimai į butų bendrą laiptinę projektuojami iš šiaurinės ir pietinės pusės. Vertikaliniai pastato ryšiai (laiptinė ir liftas) projektuojami pastato centre.

1 aukšte projektuojami **4** butai ir **3** specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.

2 aukšte projektuojama **7** butai.

3 aukšte projektuojami **5** butai. Iš **4** butų numatomi liukai - išlipimai ant pastato stogo.

4.14.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

Pamatai – **monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku;**

Išorinės sienų atitvaros – **blokelių mūras su šilumos izoliacija.**

Apšiltinimas - **polistireninis putplastis arba poliuretanas.**

Vidinės pertvaros – **pertvariniai blokėliai/gipso kartonas su garso izoliacija.**

Cokoliniai elementai - **šiltinami iš išorės polistireniniu putplasčiu ir tinkuojami.**

Laikančiosios konstrukcijos - **surenkamo g/b kolonos.**

Perdenginiai - **surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.**

Langų ir durų rėmai – **aliuminio/medžio.**

Stogo konstrukcija – **surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.**

Rūsio grindys - **monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.**

4.15. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

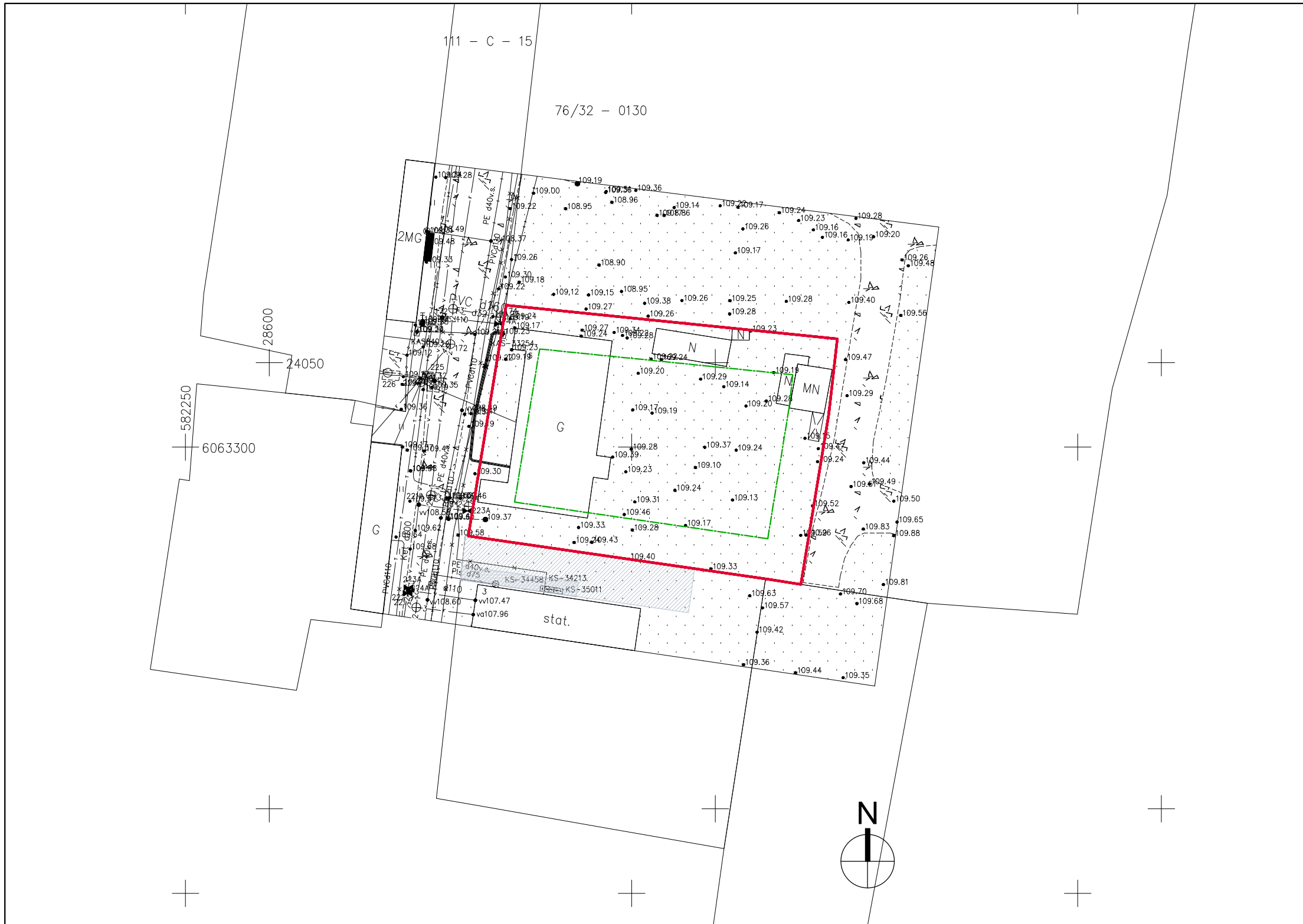
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

02 STOGINĖ - Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė

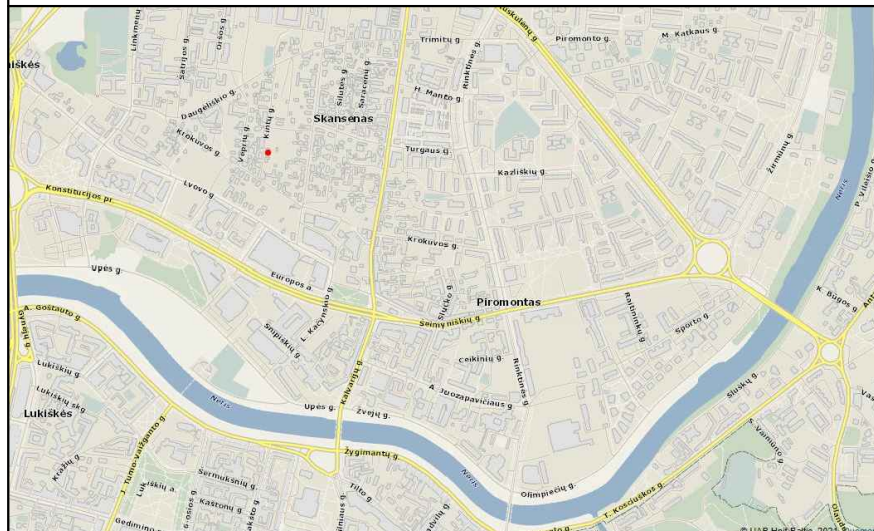
03 ŠALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE);

04 Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ BEI RAMAUS POILSIO ZONA (121 m.kv.)

05 DVIRAČIŲ STOVAI (PASTATO SVEČIAMS)

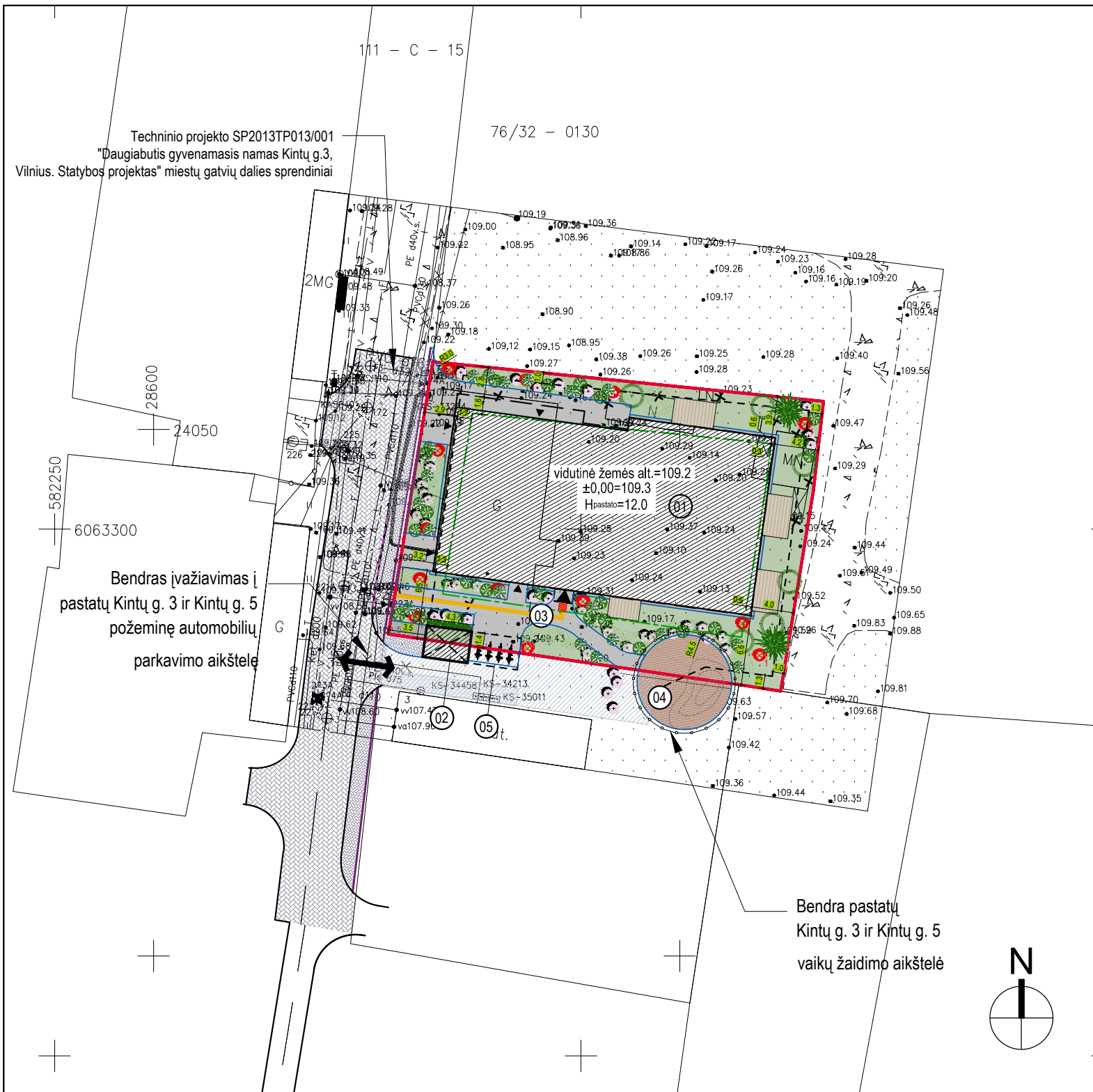


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS	
	KELIO SERVIDITAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	129 m ²
	KITI SERVIDITAI (tarnaujantis)	21 m ²

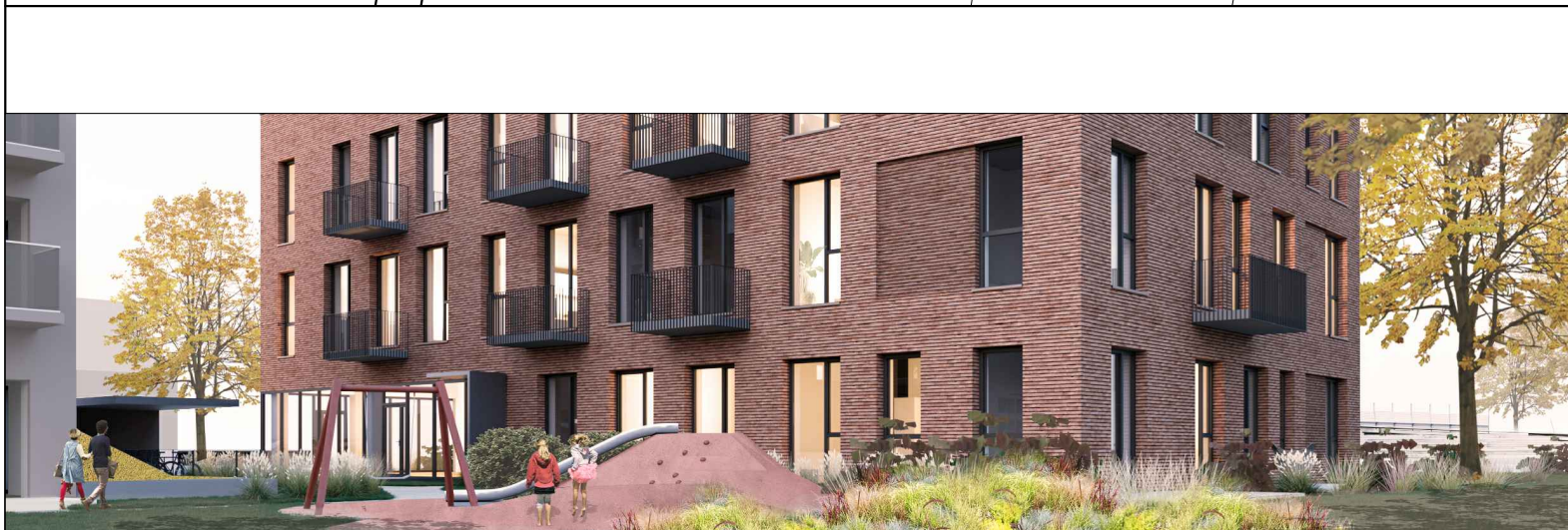


0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt	
KPD 4146	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ
A 1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KINTŲ 3"	

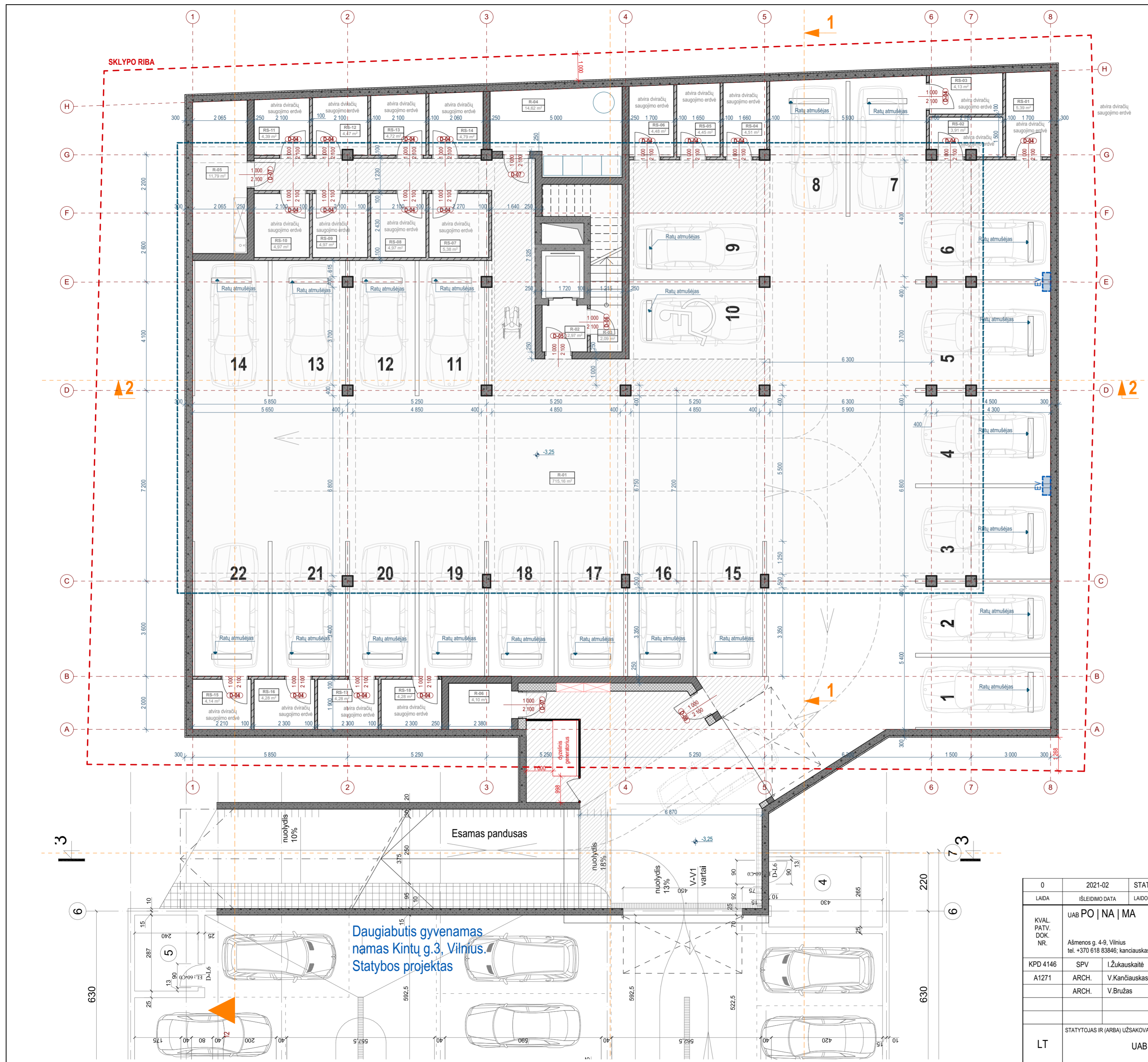
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 Daugiabutis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SITUACIJOS SCHEMA 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PNM202103-00-PP-SP.B-01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA	01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	02	STOGINĖ - Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA	03	ŠALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE)
	PRIVALOMAS 4,5 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS	04	Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ BEI RAMAUS POILSIO ZONA (121 m.kv.)
		05	DVIRAČIŲ STOVAI (pastato svečiams)
	KELIO SERVIDITAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA	
	KITI SERVIDITAI (tarnaujantis)		Jazminas (<i>philadelphus erectus</i>) 2 vnt.
	Techninio projekto SP2013TP013/001 "Daugiabutis gyvenamasis namas Kintų g.3, Vilnius. Statybos projektas" miestų gatvių dalies sprendiniai		Sezoniniai žydintys augalai (mėlynasis česnakas (<i>Allium caeruleum</i>), kiaušininis česnakas (<i>Pennisetum alopecuroides Hameln</i>), narcizai (Narcissus Amaryllidaceae White Daffodil) det. TP stadijoje
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		Daugiametiniai augalai: rudeninis mėlytas (<i>sesleria autumnalis</i>), viksvos (<i>carex montana</i>), soruolė (<i>Pennisetum alopecuroides Hameln</i>) 42 m.kv.
	PASTATO RŪSIO KONTŪRAS		lanksva (<i>pygmaea alba Spiraea japonica</i>) 6 vnt.
	PASTATO VIRŠUTINIO AUKŠTO KONTŪRAS		Gebenė lipikė (<i>Hedera helix</i>) 4 m.t.
	ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ / PATEKIMAS Į PASTATĄ		
	DEMONTUOJAMI PASTATAI		
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SKLYPO RIBOSE)	193 m ²	
	NUOGRINDA IŠ GRANITO SKALDOS	21 m ²	
	KAUČIUKINĖ DANGA	64 m ²	
	VEJA SKLYPO RIBOSE	156 m ²	
	KELIO BORTAI	0 m	
	ĮLEISTI KELIO BORTAI	18 m	
	VEJOS BORTAI	150 m	
	APSAUGINĖ TVORELĖ aplink aikštelę h=0,5 m	30 m	
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU VEDAČIUOJU PAVIRŠIUMI	23 m	
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI	m ²	



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
KPD 4146	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "KINTŲ 3"	LAI DA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO	PNM202103-00-PP-SP.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1



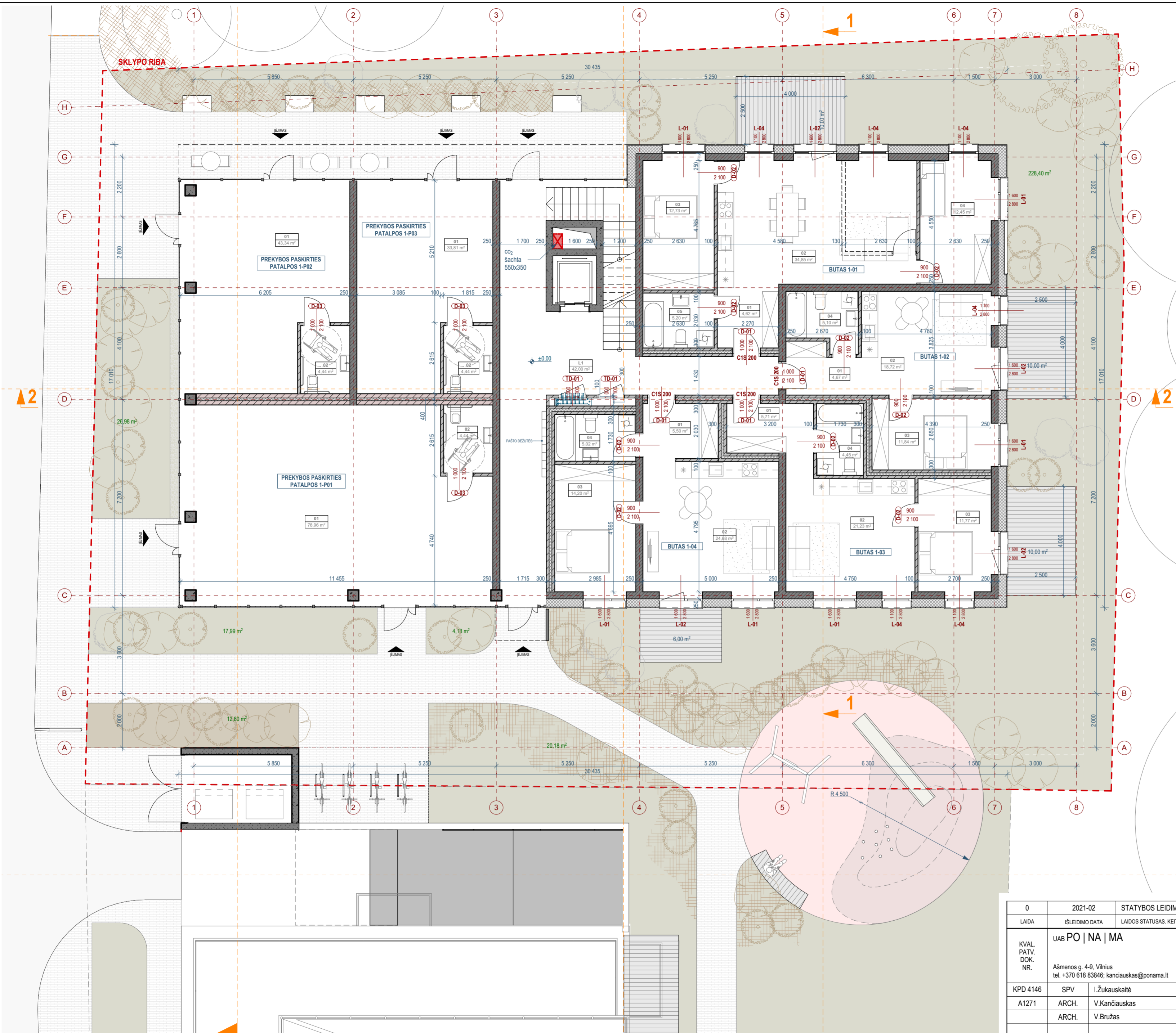
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	715,16
R-02	HOLAS	2,97
R-03	LAIPTINĖ	2,09
R-04	ŠILUMOS PUNKTAS	14,62
R-05	VANDENTIEKIO ĮVADO PAT.	11,79
R-06	ELEKTROS ĮVADO PAT.	4,10
		750,73 m²

RŪSIO ATVIROJO TIPO DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVIŲ EKSPL.		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
RS-01	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	5,39
RS-02	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	3,91
RS-03	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,13
RS-04	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,51
RS-05	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,45
RS-06	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,48
RS-07	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	5,38
RS-08	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,97
RS-09	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,97
RS-10	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,97
RS-11	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,39
RS-12	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,47
RS-13	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,72
RS-14	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,79
RS-15	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,14
RS-16	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,28
RS-17	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,28
RS-18	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,28
		82,51 m²

*Atvirų dviračių saugyklos plotas nėra įtraukiamas į bendrą plotą. Atviros dviračių saugojimo erdvės yra R-01 Automobilių saugyklos patalpos dalis.

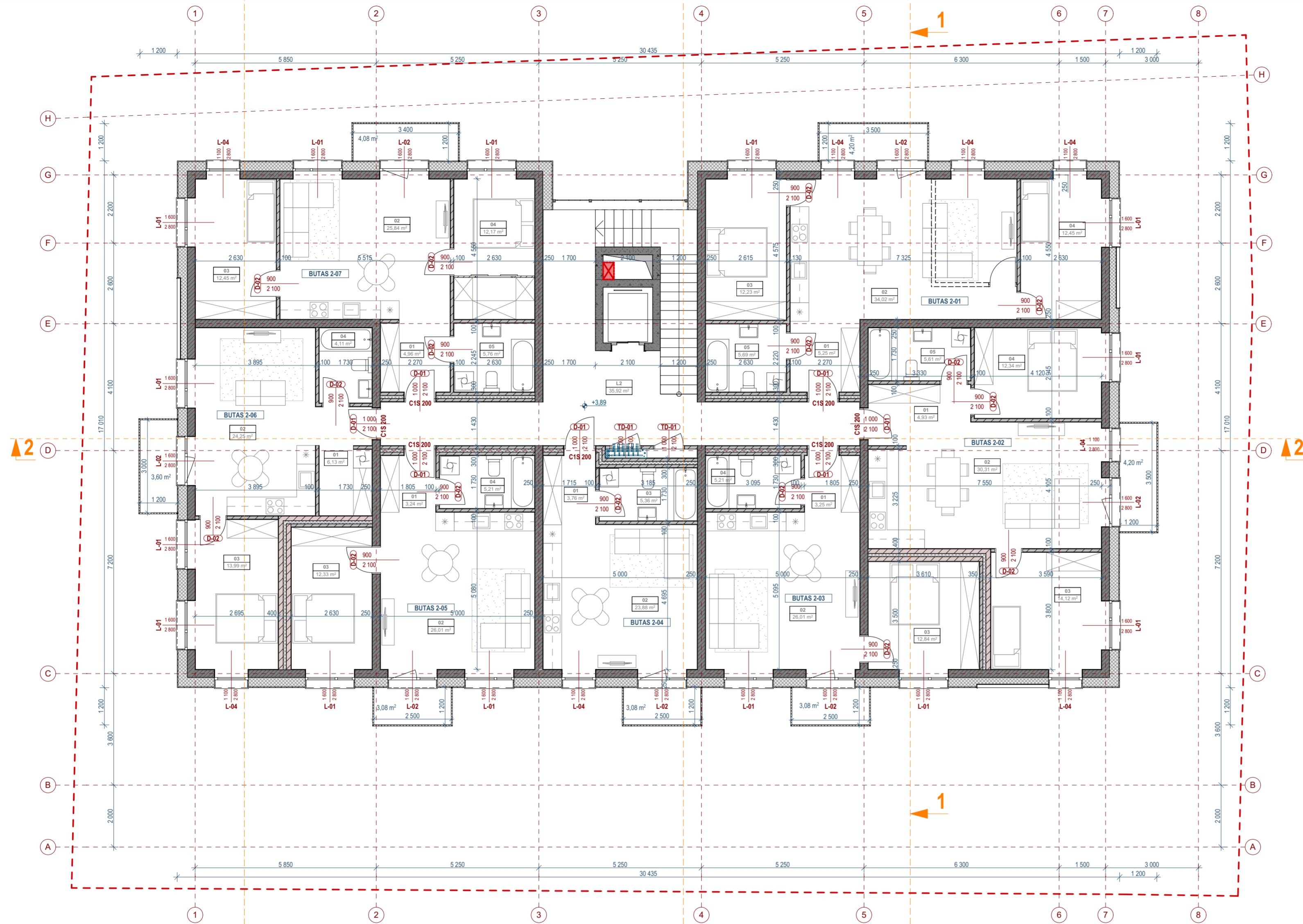
Daugiabutis gyvenamas namas Kintų g.3, Vilnius. Statybos projektas

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	V.Bružas	RŪSIO PLANAS, M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			PNM202103-01-PP-SA.B-1	0
				LAPAS LAPŲ
				1 1



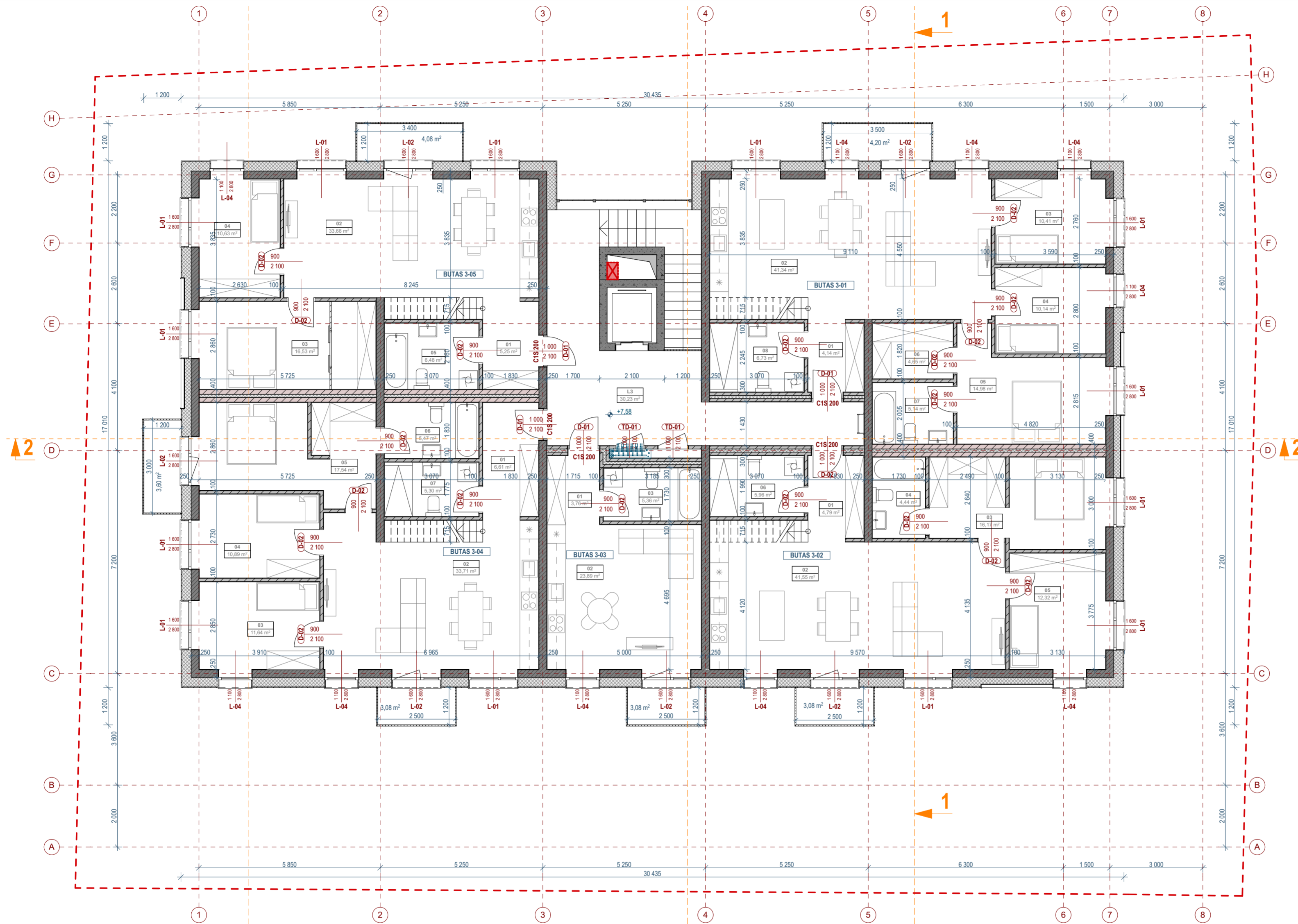
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 1-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,62
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,85
03	MIEGAMASIS	12,73
04	MIEGAMASIS	12,45
05	SAN. MAZGAS	5,20
		69,85 m²
BUTAS 1-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,67
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,72
03	MIEGAMASIS	11,84
04	SAN. MAZGAS	5,10
		40,33 m²
BUTAS 1-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,71
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,23
03	MIEGAMASIS	11,77
04	SAN. MAZGAS	4,45
		43,16 m²
BUTAS 1-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,50
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,68
03	MIEGAMASIS	14,20
04	SAN. MAZGAS	5,02
		49,40 m²
LAIPTINĖ		
L1	LAIPTINĖ	42,00
		42,00 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P01		
01	KOMERCINĖ PATALPA	78,96
02	SAN. MAZGAS	4,44
		83,40 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P02		
01	KOMERCINĖ PATALPA	43,34
02	SAN. MAZGAS	4,44
		47,78 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P03		
01	KOMERCINĖ PATALPA	33,81
02	SAN. MAZGAS	4,44
		38,25 m²
		414,17 m²

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
	ARCH.	V.Bružas	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PNM202103-01-PP-SA.B-2	1 1



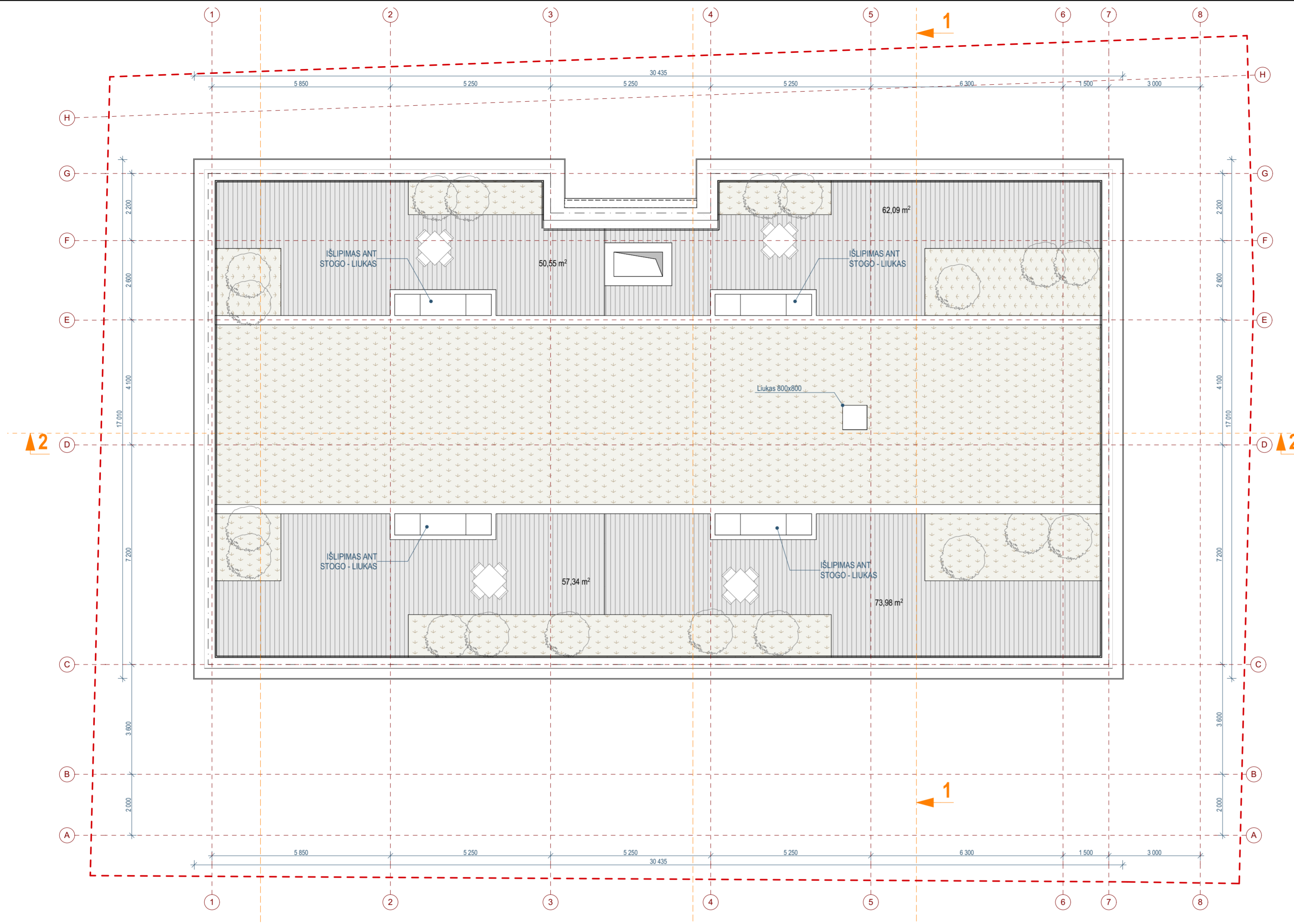
ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 2-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,02
03	MIEGAMASIS	12,23
04	MIEGAMASIS	12,45
05	SAN. MAZGAS	5,69
		69,64 m²
BUTAS 2-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,93
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,31
03	MIEGAMASIS	14,12
04	MIEGAMASIS	12,34
05	SAN. MAZGAS	5,61
		67,31 m²
BUTAS 2-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26,01
03	MIEGAMASIS	12,84
04	SAN. MAZGAS	5,21
		47,31 m²
BUTAS 2-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,76
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,88
03	SAN. MAZGAS	5,36
		33,00 m²
BUTAS 2-05		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,24
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26,01
03	MIEGAMASIS	12,33
04	SAN. MAZGAS	5,21
		46,79 m²
BUTAS 2-06		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,13
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,25
03	MIEGAMASIS	13,99
04	SAN. MAZGAS	4,11
		48,48 m²
BUTAS 2-07		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,96
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,84
03	MIEGAMASIS	12,45
04	MIEGAMASIS	12,17
05	SAN. MAZGAS	5,76
		61,18 m²
LAIPTINĖ		
L2	LAIPTINĖ	35,92
		35,92 m²
		409,63 m²

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas
A1271	ARCH. V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAS, M1:100
	ARCH. V.Bružas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-01-PP-SA.B-3
		LAPAS LAPŲ 1 1

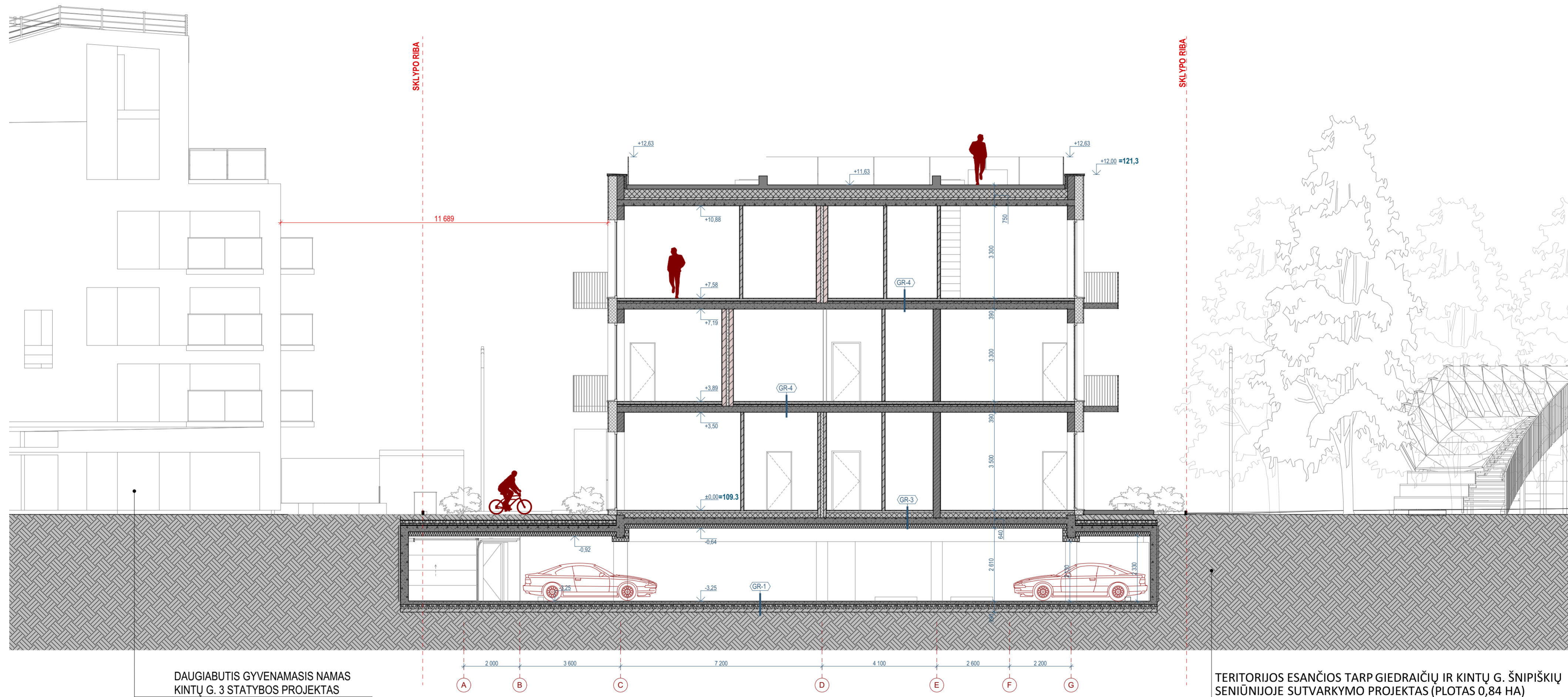


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 3-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,14
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	41,34
03	MIEGAMASIS	10,41
04	MIEGAMASIS	10,14
05	MIEGAMASIS	14,98
06	DRABUŽINĖ	4,65
07	SAN. MAZGAS	5,14
08	SAN. MAZGAS	6,73
		97,53 m²
BUTAS 3-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,79
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	41,55
03	MIEGAMASIS	16,17
04	SAN. MAZGAS	4,44
05	MIEGAMASIS	12,32
06	SAN. MAZGAS	5,96
		85,23 m²
BUTAS 3-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,76
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,89
03	SAN. MAZGAS	5,36
		33,01 m²
BUTAS 3-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,61
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,71
03	MIEGAMASIS	11,64
04	MIEGAMASIS	10,89
05	MIEGAMASIS	17,54
06	SAN. MAZGAS	5,47
07	SAN. MAZGAS	5,30
		91,16 m²
BUTAS 3-05		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,66
03	MIEGAMASIS	16,53
04	MIEGAMASIS	10,63
05	SAN. MAZGAS	6,48
		72,55 m²
LAIPTINĖ		
L3	LAIPTINĖ	30,23
		30,23 m²
		409,71 m²

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas
	ARCH.	V.Bružas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-01-PP-SA.B-4
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



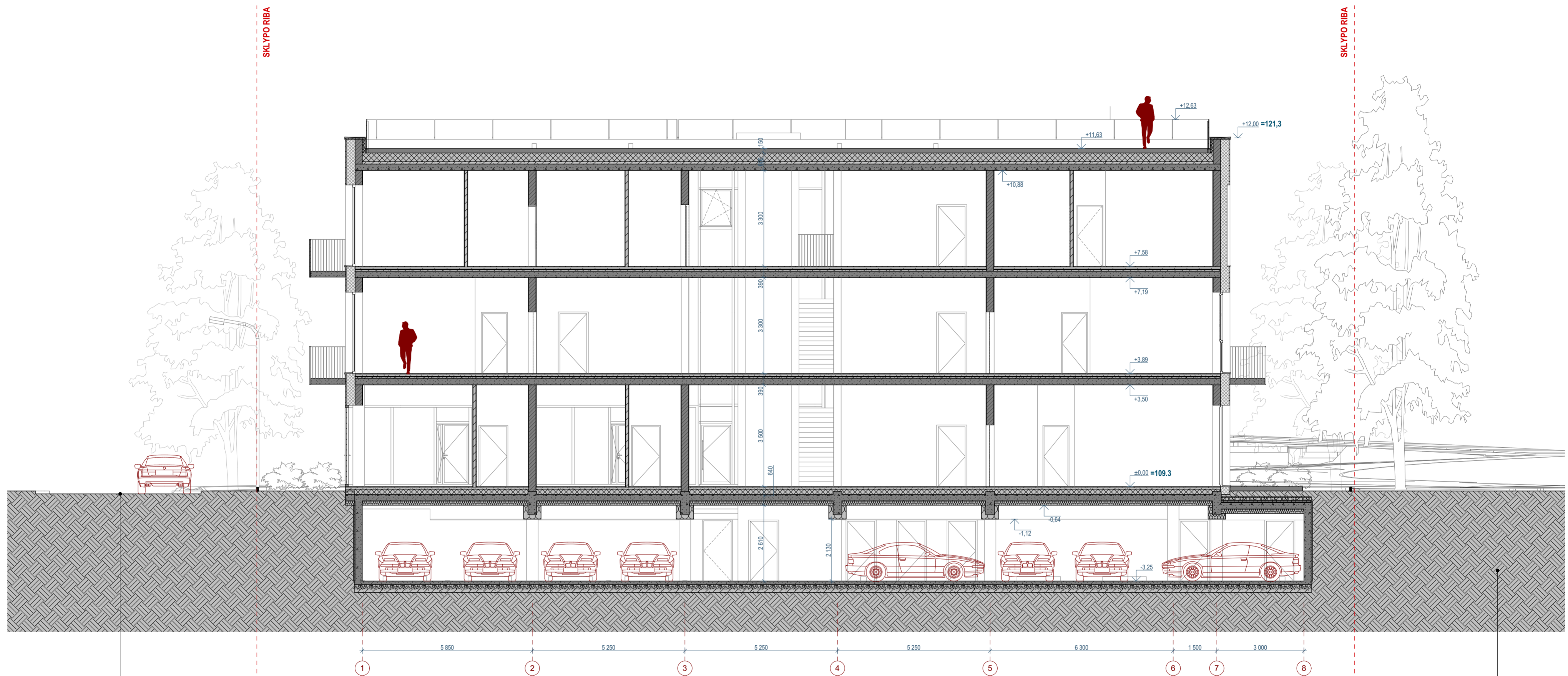
0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B-5
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

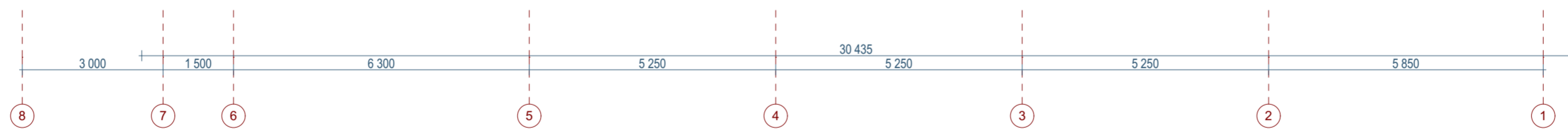
0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 1-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-6	LAPAS LAPŲ
			1 1




KINTŲ G.

TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)


0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 2-2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO
			PNM202103-01-PP-SA.B-7
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



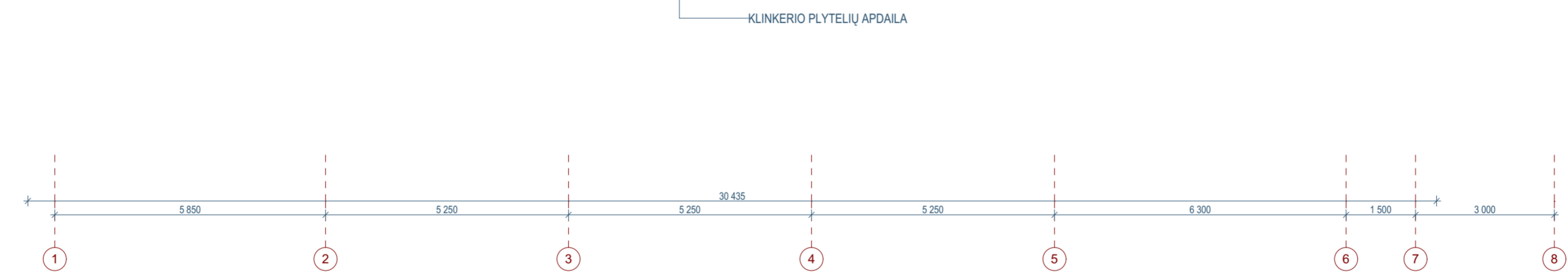
FASADŲ APDAILIOS KIEKIS			
PAVADINIMAS	SPALVA - ŽYMĖJIMAS	APDAILIOS PLOTAS (kv.m) (PLOTAS SKAIČIUOJAMAS SU LANGŲ ANGOKRAŠČIAIS, BENDRAS VISO PASTATO)	APRAŠYMAS
KLINKERIO PLYTELĖS		855,56	PAILGO FORMATO KLINKERIO PLYTELĖS (240 x 20 x 40) RAUSVOS - RUDOS SPALVOS.


0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-8	LAPAS LAPŲ
			1 1



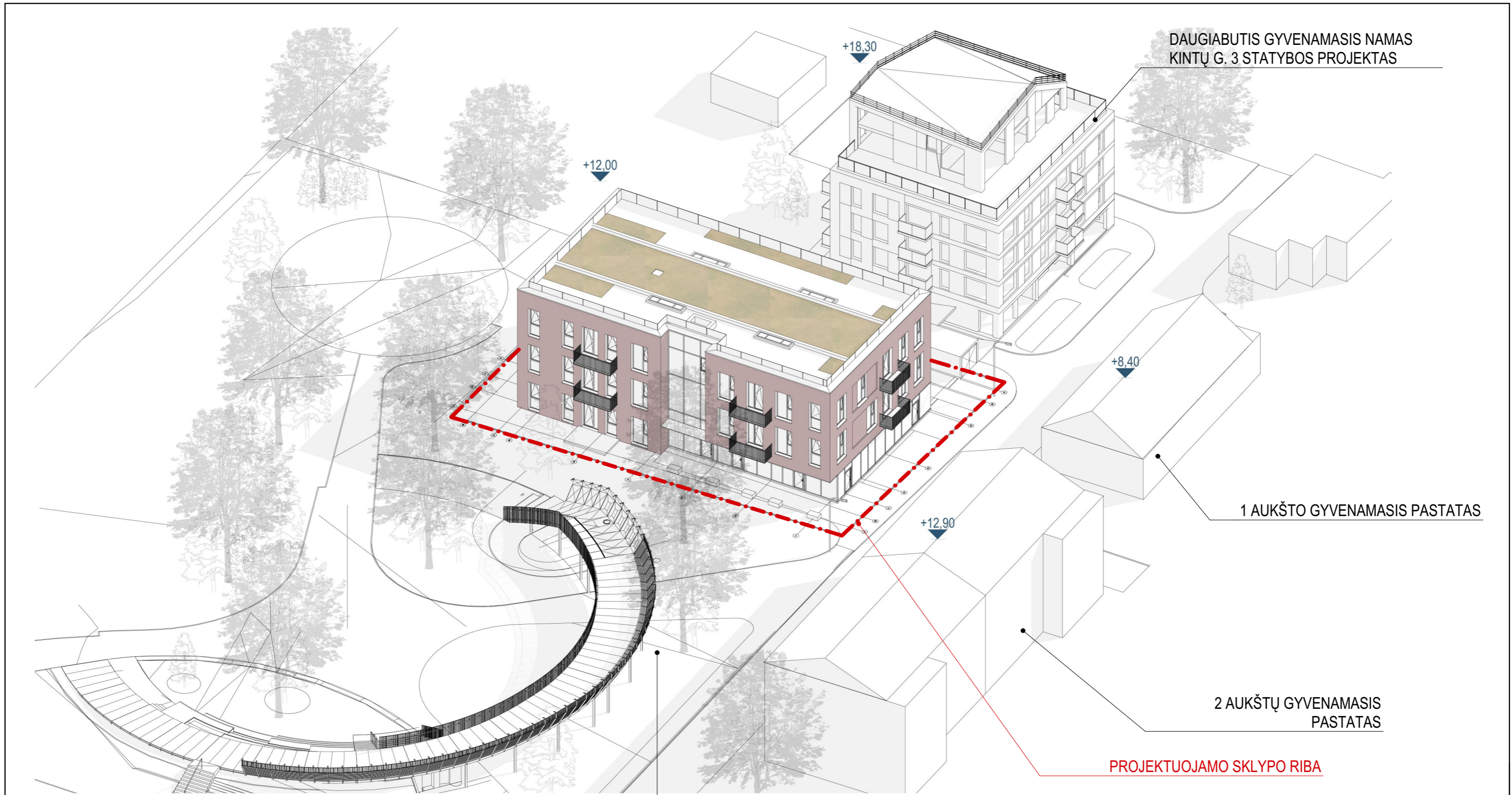
FASADŲ APDAILOS KIEKIS			
PAVADINIMAS	SPALVA - ŽYMĖJIMAS	APDAILOS PLOTAS (kv.m) (PLOTAS SKAIČIUOJAMAS SU LANGŲ ANGOKRAŠČIAIS, BENDRAS VISO PASTATO)	APRAŠYMAS
KLINKERIO PLYTELĖS		855,56	PAILGO FORMATO KLINKERIO PLYTELĖS (240 x 20 x 40) RAUSVOS - RUDOS SPALVOS.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ C-G, FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-9	LAIDA
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



FASADŲ APDAILIOS KIEKIS			
PAVADINIMAS	SPALVA - ŽYMĖJIMAS	APDAILIOS PLOTAS (kv.m) (PLOTAS SKAIČIUOJAMAS SU LANGŲ ANGOKRAŠČIAIS, BENDRAS VISO PASTATO)	APRAŠYMAS
KLINKERIO PLYTELĖS		855,56	PAILGO FORMATO KLINKERIO PLYTELĖS (240 x 20 x 40) RAUSVOS - RUDOS SPALVOS.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B.-10
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			UŽSTATYMO 3D SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-TP-SA.B-.11	LAPŲ
				1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NUO KINTŲ GATVĖS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-TP-SA.B-.12
				1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"			PNM202103-01-TP-SA.B-.13
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACJA NUO PARKO
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"			PNM202103-01-TP-SA.B-.14
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA IŠ VIRŠAUS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-TP-SA.B-.15
			1	1



TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

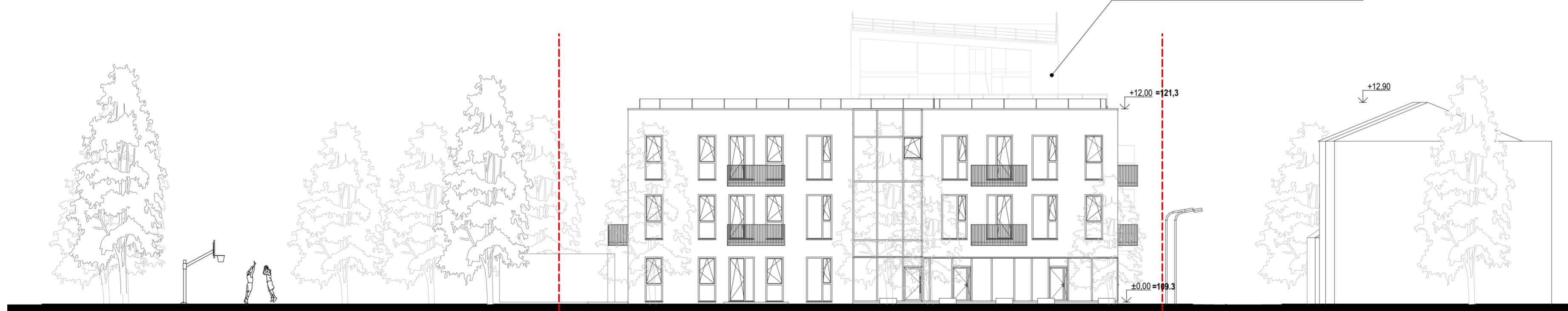
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

G F E C B A

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS



TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

KINTŲ G.

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

8 7 6 5 4 3 2 1

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AKTUALIOS PASTATO IŠKLOTINĖS SU GRETIMA APLINKA
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kintų 3"	PNM20103-01-PP-SA.B-16	1 1