

Statinio projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU TURGAUS A. 1 PAPRASTOJO REMONTO IR PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS UNIK. NR. 4400-0340-2748:2938, PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ.
Statybos vieta:	TURGAUS A. 1
Projekto numeris:	21-08-25
Užsakovas:	J.U.
Statinių kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statinys:	GYVENAMASIS NAMAS
Statinių naudojimo paskirtis:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Patalpos naudojimo paskirtis:	KITOS PASKIRTIES
Busima patalpos naudojimo paskirtis:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
Etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektuotojas:	UAB "PLANVESTA"
Projekto vadovas:	LAURA MERKELIENĖ (atestato Nr. A1779)

1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Gyvenamosios paskirties pastato adresu Turgaus a. 1 paprastojo remonto ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus projektas, keičiant patalpos unik. nr. 4400-0340-2748:2938, paskirtį į gyvenamąją.

1.2. Statytojas.

J.U.

1.3. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Planvesta“ projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

1.5. Statinių paskirtis.

Statyns yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai). Kitos paskirties negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas.

1.6. Statybos rušys.

Numatomas paprastas remontas.

1.7. Statinių kategorija.

Neypatingas statyns.

2. OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Žemės sklypas aplink pastatą nesuformuotas.

Adresas: Turgaus a. 1 Klaipėda.

2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Klaipėdos mieste.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Pastatas yra apstatytame kvartale.

2.4. Transportas. Privažiavimas prie pastato yra esamas iš pietų pusės.

2.5. Teritorija, reljefas. Aplinkinės teritorijos reljefas- esamas ir nekeičiamas. Statybos darbų ir žemės kasimo darbų teritorijoje nenumatoma.

2.8. Inžineriniai tinklai. Pastate yra esamas komunalinis vandentiekis, esamas komunalinis nuotekų šalinimas, esami gamtinių dujų tinklai. Šildymas yra esamas iš centralizuotų sistemų.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

3.1.1. Pastato išdėstymas sklype.

Teritorijoje aplink pastatą statybos darbai nenumatomi. Žemės darbai sklype nenumatomi.

3.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Inžinerinių tinklų vieta nekeičiama. Nauji inžineriniai tinklai nenumatomi.

3.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorija sutvarkyta ir paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai nuo esamų dangų ir stogų nekeičiami.

3.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:

Aplinkos tvarkymo sprendiniai nenumatomi.

3.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Apšvietimas šiuo projektu nenumatomas.

3.6. Autotransporto įvažiavimas į teritoriją, jų stovėjimas.

Privažiavimas prie pastato yra esamas iš pietų pusės. Automobilų parkavimas galimas už 10m esančioje automobilų parkavimo aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai:

Buvo: Neįrengtai pastogei automobilų stovėjimo vietų skaičius nėra reglamentuojamas.

Po paskirties pakeitimo: 1 vieta vienam butui. Iš viso atskiriami 2 butai. Reikalingos 2 automobilų stovėjimo vietos.

3.7. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą pastatas yra daugiafunkcinėje teritorijoje. Patalpų paskirties keitimas nekeičia teritorijos planavimo dokumentų sprendinių.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.8. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Apsisukimo aikštelė neprojektuojama, nes gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos Galinio Pylimo gatve.

3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Neįgalųjų patekimo į pastatą klausimas šiuo projektu nesprendžiamas.

3.10. Teritorijos insoliacijos rodikliai

Teritorijoje išlaikomi gyvenamajam pastatui keliami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Gretimųjų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.1. Patalpų planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Gyvenamas namas (unik. nr. 2189-0002-5016) yra trijų aukštų. Planiniai sprendiniai nėra keičiami.

Pastogė yra neįrengta, negyvenamoji, kitos paskirties patalpa – unik. nr. 4400-0340-2748:2938, paskirtis yra keičiama į gyvenamosios paskirties (butų) patalpas.

Numatomi paprastojo remonto darbai. Tvarkoma pastogė, statomos pertvaros. Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė padalinama į dvi gyvenamosios (butų) paskirties patalpas. Butuose numatyti miegamieji kambariai ir san. mazgai. Stogo remontas ir laiptinės įrengimas sprendžiami atskiru projektu, „Daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus a. 1 paprastojo remonto aprašas“.

4.2. Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai

Pagrindinis įėjimas yra esamas iš pietų pusės. Nauji įėjimai nenumatomi.

4.3. Fasadų apdaila ir spalvos

Fasadų sprendimas šiuo projektu nėra keičiamas.

5. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI

Esama patalpa: Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė:

naudojimo paskirtis- kita;

bendras plotas ~130,68 m²;

Po paskirties keitimo: 2 gyvenamosios (butų) paskirties patalpos:

Butas nr. 1

naudojimo paskirtis- gyvenamoji (butų);

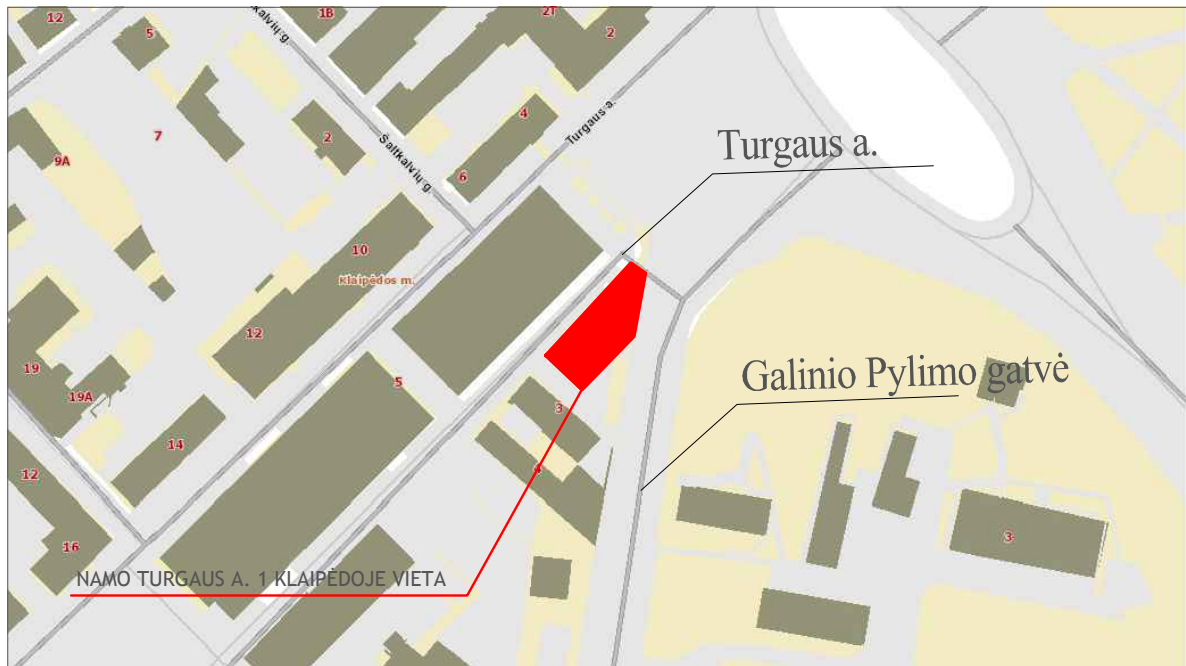
bendras plotas ~42,18 m²;

Butas nr. 2

naudojimo paskirtis- gyvenamoji (butų);

bendras plotas ~75,70 m²;

Projekto vadovė L. Merkelienė




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





Gyvenamasis pastatas, Turgaus a. 1



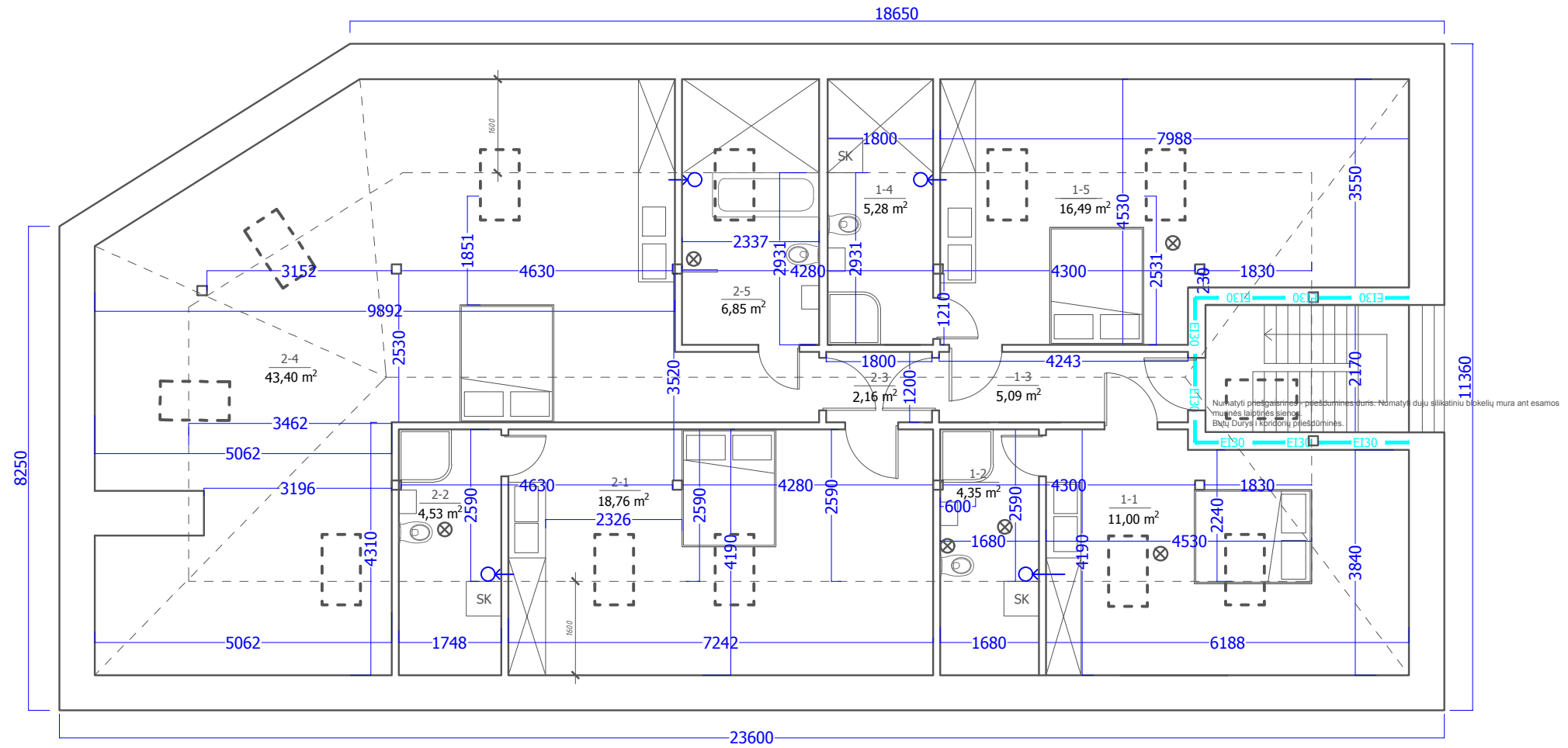
Esamų atliekų konteinerių vietos


Automobilių parkavimo vietos

ATESTATO NR.				Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato adresu Turgaus a. 1 paprastojo remonto ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus projektas, keičiant patalpos unik. nr. 4400-0340-2748:2938, paskirtį į gyvenamąją.		
A 1779	PV	L.Merketienė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos schema		LAIDA 0	
ETAPAS	Užsakovas: J.U.			21-08-25-TDP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1

- Sutartiniai žymėjimai:
-  esami ortakiai
 -  projektuojami ortakiai
 -  stoglangiai
 -  priešgaisrinės pertvaros

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas nr. 1		
1-1	Miegamasis	11,00
1-2	San. mazgas	4,35
1-3	Koridorius	5,09
1-4	Miegamasis	16,49
1-5	San. mazgas	5,28
Bendrasis plotas		42,18
Butas nr. 2		
2-1	Miegamasis	18,76
2-2	San. mazgas	4,53
2-3	Bendrasis plotas	2,16
2-4	Miegamasis	43,40
2-5	San. mazgas	6,85
Bendrasis plotas		75,7



ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato adresu Turgaus a. 1 paprastojo remonto ir padalinimo į atskirus turinius vienetus projektas, keičiant patalpos unik. nr. 4400-0340-2748:2938, paskirtį į gyvenamąją.		
A 1779	PV	L.Merkelienė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
				PALĖPĖS PLANAS		0
				M 1:100		
ETAPAS	Užsakovas: J.U.			21-08-25-TDP-SA-01		LAPAS
TDP						LAPŲ
						1
						1

