

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“
Algirdo g. 11-3, Vilnius
Įm.k. 302848362
Mob.tel.: +370 618 36411
El.p. sarapajevas@yahoo.com



STATYTOJAS:	UAB „Hasebein transport“
STATYBOS ADRESAS:	Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.:	5114/0004:29 Baraginės k.v.
PROJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba; rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO NR.:	068-RS 19.08/01-PP
METAI:	2021

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PROJEKTO VADOVAS:	Rolandas Šarapajevas	el. parašas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS IR
KARVIDŽIŲ PASTATO REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ,
PARKO G. 18, BARAGINĖS K., MARIJAMPOLĖS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		1	2
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		3	3-5
3. BRĖŽINIAI		12	6-17
068-RS 19.08/01-PP-SP-01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1	6
068-RS 19.08/01-PP-SA-01	PASTATŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	7
068-RS 19.08/01-PP-SA-02	PASTATŲ ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	8
068-RS 19.08/01-PP-SA-03	PASTATŲ STOGO PLANAS	1	9
068-RS 19.08/01-PP-SA-04	PJŪVIS 1-1	1	10
068-RS 19.08/01-PP-SA-05	PJŪVIS 2-2	1	11
068-RS 19.08/01-PP-SA-06	FASADAI TARP AŠIŲ 1.1-1.5 IR 2.1-2.9	1	12
068-RS 19.08/01-PP-SA-07	FASADAS TARP AŠIŲ 1.E-1.A	1	13
068-RS 19.08/01-PP-SA-08	FASADAI TARP AŠIŲ 2.9-2.1 IR 1.5-1.1	1	14
068-RS 19.08/01-PP-SA-09	FASADAS TARP AŠIŲ 1.A-1.E	1	15
068-RS 19.08/01-PP-SA-10	TERITORIJOS VIZUALIZACIJA	1	16
068-RS 19.08/01-PP-SA-11	TERITORIJOS VIZUALIZACIJA	1	17
4. PRIEDAI		1	18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		1	18

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR PROJEKTO STADIJA

Statytojas (užsakovas)	– UAB „Hasebein transport“
Statinio adresas	– Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav.
Žemės sklypo kad. Nr.	– 5114/0004:29 Baraginės k.v.
Pastato unikalus Nr.	– 4400-0523-5005.
Statybos rūšis	– Nauja statyba; rekonstravimas.
Statinio kategorija	– Neypatingi statiniai.
Statinio paskirtis	– Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).
Projekto rengimo stadija	– Projektiniai pasiūlymai (PP).

2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Statybos ir Teritorijų planavimo įstatymu, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi bei projektavimo darbų sutartimi.
- Marijampolės savivaldybės bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229.
- Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2021-11-03 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2.3. ESAMA BŪKLĖ

PROJEKTUOJAMA VIETA.

Projektuojamas žemės sklypas yra centrinėje Marijampolės savivaldybės dalyje, prie rytinės Marijampolės miesto ribos, Baraginės kaime. Žemės sklypo plotas – 1,3457 ha; žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklype yra registruotas pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 4400-0523-5005). Pastato statybos metai – 1970; pastato būklė – fiziškai pažeistas. Pagrindinio pastato bendras plotas – 1464,55m²; priestato bendras plotas – 657,99m²; bendras viso pastato plotas – 2122,54m².

Žemės sklype auga keletas atsitiktina tvarka išsidėsčiusių lapuočių medžių. Didžioji sklypo dalis aplink esamą pastatą padengta kieta skaldos danga, likusi teritorija pietvakarių pusėje – veja. Sklypo reljefas yra švelniai žemėjantis iš pietų į šiaurės pusę, absoliutiniai aukščiai kinta ~1 metra.

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 0,0116 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 0,1324 ha.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas 0,057 ha.

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais planuojamas sklypas patenka į esamo užstatymo teritoriją (bendrajai prasme – aglomeruotos teritorijos, turinčios elementarų institucinio aprūpinimo lygį ir išlaikančios stabilų ar augantį gyventojų skaičių):

- tvarkomos ir formuojamos saugant vertinguosius urbanistinės struktūros elementus, atsižvelgiant į esamą urbanizacijos poveikį aplinkai; skatinamas polifunkciškumas; siekiama aukštos architektūrinės erdvių ir užstatymo kokybės;

- modernizuojamos esamos ir konvertuojamos taršios ar funkciškai nepriimtinos teritorijos, kuriose skatinamas polifunkciškumas, socialinės infrastruktūros ir darbo vietų plėtra.

2.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

2.4.1. SKLYPO ZONAVIMAS

Sklype sandėliavimo paskirties pastatams statyti išskiriamos šios pagrindinės zonos: patekimo zona ir sunkiasvorio autotransporto stovėjimo aikštelė – vakarinė sklypo dalis, lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė – centrinė sklypo dalis, uždara sandėliavimo zona – šiaurės rytų sklypo dalis ir žalia zona / parkelis – pietinė sklypo dalis.

Užstatymas planuojamas išlaikant norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų. Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų: šiaurėje ~5m, rytuose min. 14m, pietuose ~71m, vakaruose ~45. Sklypo užstatymo intensyvumas – 20%, užstatymo tankumas – 13%.

Sklypas visu perimetru sklypo ribose, atsižvelgiant į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, aptveriamas tvora iki 2m aukščio. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo projektuojamas per vakarų pusėje esančią nuovažą, kuri jungiasi su Parko gatve. Autotransporto, pėsčiųjų ir dviratininkų patekimui į teritoriją numatomi vartai.

2.4.2. AUKŠČIŲ PLANAS

Pastatų vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamo sklypo natūralus reljefas yra švelniai žemėjantis iš pietų į šiaurės pusę, absoliutiniai aukščiai kinta ~1m. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima architektūrinė išraiška ir suformuotos atskiros zonos: sunkiasvorio autotransporto stovėjimo aikštelė – šiaurės vakaruose, lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė – centrinė sklypo dalis ir uždara sandėliavimo zona – pietrytinėje sklypo dalyje. Numaćius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiektas artimesnis nuliniams žemės darbų balansas.

2.4.3 DANGOS, PARKAVIMAS IR ŽELDINIAI

Projektuojamame žemės sklype, kurio plotas 13457 m², padengimas technogenine danga numatomas ~47%. Projektuojama skaldos danga sunkiasvorio autotransporto stovėjimo aikštei (plotas 3840 m²) ir uždarai sandėliavimo zonai (plotas 1480 m²); lengvųjų automobilių stovėjimo aikštei projektuojama – asfalto danga (plotas 630 m²); pėsčiųjų takus planuojama įrengti iš betoninių trinkelų (plotas 370 m²).

Sklype projektuojamos 28 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ir 18 sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta 200m² sandėlių ploto; administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Įvertinus projektuojamo ir rekonstruojamo pastatų plotus (bendras sandėliavimo paskirties patalpų plotas ~2100 ir administracinės paskirties patalpų plotas ~320) apskaičiuota: 24 automobilių stovėjimo vietos (2100 / 200 = 10,5 vietos ir 320 / 25 = 12,8 vietos). Aplink projektuojamą žemės sklypą gretimybėse nėra gyvenamosios paskirties pastatų iki kurių turėtų būti išlaikomi norminiai atstumai nuo projektuojamų automobilių stovėjimų aikštelių.

Sklype esami medžiai, kurie patenka į projektuojamų aikštelių zoną, kertami. Išsaugomas tik sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės zonoje augantis vertingas medis – ažuolas. Visi kiti medžiai, kurie patenka į pietvakarinėje sklypo dalyje esančią žaliąją zoną – parkelį, išsaugomi. Likusi laisva teritorija užsėjama veja, tai sudaro 30% sklypo ploto. Žalioje zonoje esantis apleistas tvenkinys / kūdra (plotas ~520 m²) sutvarkomas ir gali būti naudojamas kaip natūralus gaisrinis hidrantas gaisro metu.

2.5. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami du sublokuoti sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

PASTATAS NR.1.

Nugriovus šiaurinę esamo, fiziškai pažeisto, karvidžių pastato dalį, jo vietoje projektuojamas naujas, taisyklingo stačiakampio formos, sandėlio pastatas. Pastatas statomas ant naujai įrengiamų pamatų, praplečiant pastatą į pietryčių pusę. Pastatas pagrindiniu fasadu atgręžiamas į vakarų pusėje esančią Parko gatvę. Pastato sienos – akyto betono blokelių mūras, apdailintas daugiasluoksnėmis izoliacinėmis "Sandwich" plokštėmis; antresolės perdenginys – G/B plokštės ant metalinių kolonų; stogas – iš kombinuotų medžio ir metalo konstrukcijų, degtas prilydoma PVC arba skardos danga.

Pastatą sudaro: pirmame aukšte – sandėliavimo patalpa ~600m², pagalbinės ir bendro naudojimo patalpos ~40m²; antresolės aukšte – pagalbinės ir bendro naudojimo patalpos ~110m². Bendras patalpų plotas 750m². Pastate planuojama sandėliuoti sunkvežimių atsargines dalis; numatomas darbuotojų kiekis 2-3 žmonės.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 24,70m x 28,10m; pastato užstatymo plotas yra 694 m². Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota: ±0,00 lygi 75,80 absoliučiai (jūros lygis) altitudei. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės prie pastato iki stogo aukščiausių konstrukcijų - 8,30 m.

PASTATAS NR.2.

Nugriovus pietų pusėje esančią, fiziškai pažeistą, karvidžių pastato dalį (dviejų aukštų priestatą) rekonstruojama likusi (vidurinė) pastato dalis į sandėlio pastatą. Esamas pirmo aukšto silikatinių plytų mūras ir G/B plokščių perdenginys išsaugomi, sutvirtinant esamas konstrukcijas, o esamos medinės stogo konstrukcijos išardomos. Ant likusios karvidžių pastato dalies projektuojamas antstatas. Sienų konstrukcija - akyto betono blokelių mūras, apdailintas daugiasluoksnėmis izoliacinėmis "Sandwich" plokštėmis; stogas – iš kombinuotų medžio ir metalo konstrukcijų ant metalinių kolonų, degtas prilydoma PVC arba skardos danga

Pastatą sudaro: pirmas aukštas - sandėliavimo patalpa ~740m², administracinės patalpos – 175m², pagalbinės ir bendro naudojimo patalpos ~55m²; antrame aukšte – sandėliavimo patalpa ~760m², administracinės patalpos – 145m², pagalbinės ir bendro naudojimo patalpos ~85m². Bendras patalpų plotas 1960m². Pastate planuojama sandėliuoti lengvųjų automobilių atsargines dalis; numatomas darbuotojų kiekis 5-6 žmonės.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 22,10m x 48,00m; pastato užstatymo plotas yra 1060 m². Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota: ±0,00 lygi 75,80 absoliučiai (jūros lygis) altitudei. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės prie pastato iki stogo aukščiausių konstrukcijų - 8,30 m.

Projekto vadovas

Rolandas Šarapajevs, (Atestato Nr. A 1733)

SITUACIJOS SCHEMA



PASTATO NR.1 KOORDINATĖS

1	6049526.24	462904.73
2	6049542.32	462922.42
3	6049522.13	462940.78
4	6049506.05	462923.10



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektojuamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektojuamas naujas pastatas
	Rekonstruojamas esamas pastatas
	Griaunama pastato dalis
	Projektojuamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Kieta skalda danga - aikštelės (5320 m²)
	Projektojuama asfalto danga - aikštelė (630 m²)
	Projektojuama trinkelė danga - takai (370 m²)
	Laisva teritorija - veja (4040m²)
	Projektojuama tvora iki 2 m aukščio

EKSPLIKACIJA

1	Projektojuamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.4400-0523-5005)
3	Projektojuama sunkiasvorio auto transporto stovėjimo aikštelė
4	Projektojuama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
5	Projektojuama uždara sandėliavimo zona
6	Žalia zona - parkelis

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	13457 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	20 %
Sklypo užstatymo tankumas	13 %
Sklypo apželdinimas	30 %
PASTATAS NR.1	
Užstatymo plotas	694 m²
Bendras plotas	750 m²
Pagrindinis plotas	596 m²
Pastato tūris	5760 m³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,30 m
Atsparumas ugniai	II
PASTATAS NR.2	
Užstatymo plotas	1060 m²
Bendras plotas	1960 m²
Pagrindinis plotas	1501 m²
Pastato tūris	8800 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,30 m
Atsparumas ugniai	II

SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS - 5114/0004:29.

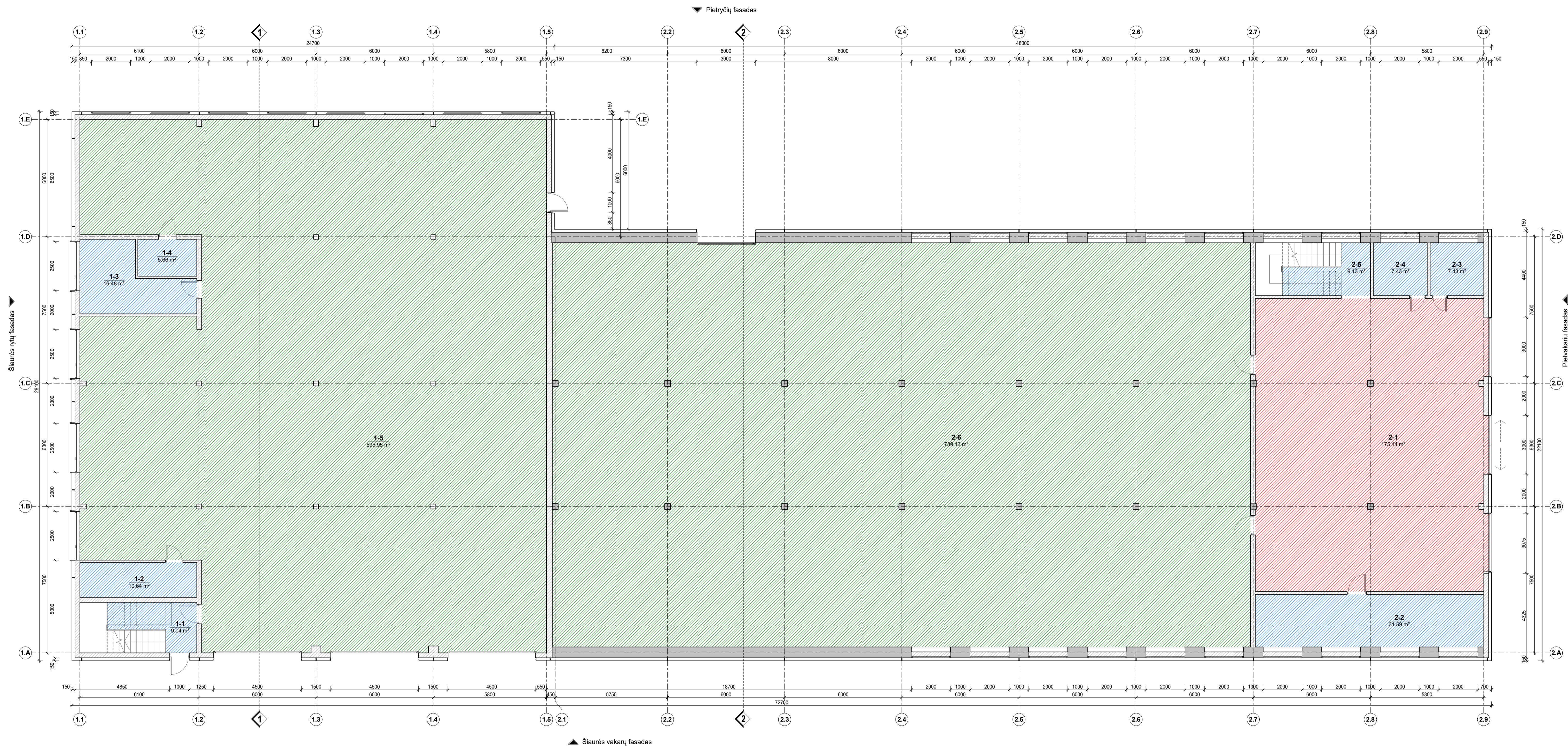
PROJEKTAS ATLIKTAS REMIANTIS:

- Marijampolės savivaldybės administracijos 2021-11-03 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

PASTABOS:

1. Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.
4. Projektas parengtas ant topografinio plano (suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje: 18:19:509).

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvių pastato rekonstravimo sandėliavimo paskirties pastatai, Parko g. 18, Baragiūnės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai	
A 1733	PV	Rolandas Sarapajevas	el.parašas	2021
Etapas		Statytojas:		UAB „Hasebein transport“
PP				
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500			Lapas	Lapų
			1	1
068-RS 19.08/01 - PP - SP - 01			Laida	
			0	



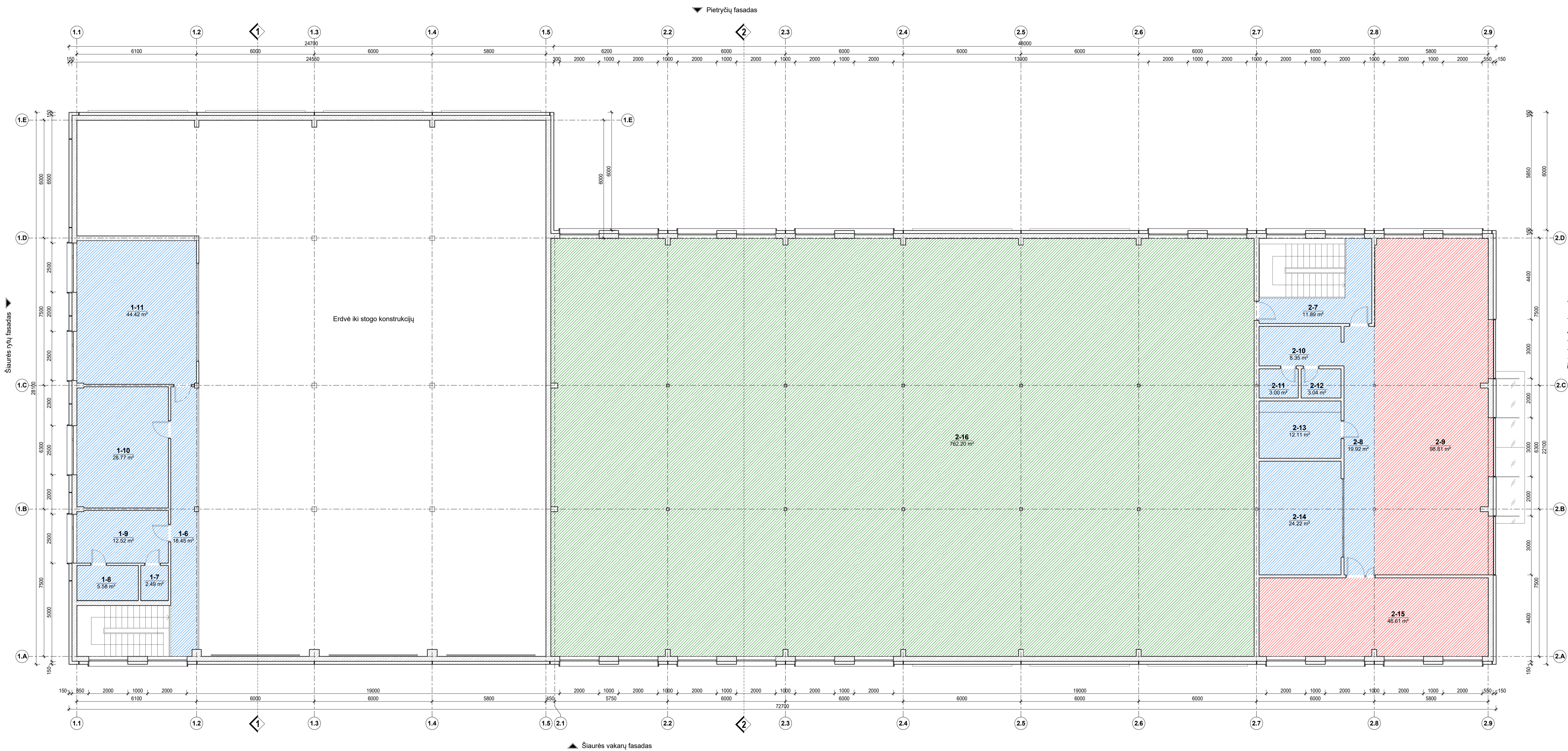
**Pastatas Nr.1
1 Aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras / Laiptinė	9.04 m ²
1-2	WC / Prausykla	10.64 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	16.48 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	5.66 m ²
1-5	Sandėliavimo patalpos	595.95 m ²
VISO:		637.77 m ²

**Pastatas Nr.2
1 Aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Administracinės patalpos	175.14 m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	31.59 m ²
2-3	WC - Moterų	7.43 m ²
2-4	WC - Vyrų	7.43 m ²
2-5	Laiptinė	9.13 m ²
2-6	Sandėliavimo patalpos	739.13 m ²
VISO:		969.85 m ²

Atestato Nr.	A 1733	PV	Rolandas Šarapajėvas	el parašas	2021	Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvižių pastato rekonstravimo sandėliavimo paskirties pastatų Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypašingai statiniai	1 Aukšto planas M 1 : 100	Lapas	Lapų
Etapas	PP	Statytojas:	UAB „Hasebein transport“		068-RS 19.08/01 - PP - SA - 01			1	1
							Laida	0	

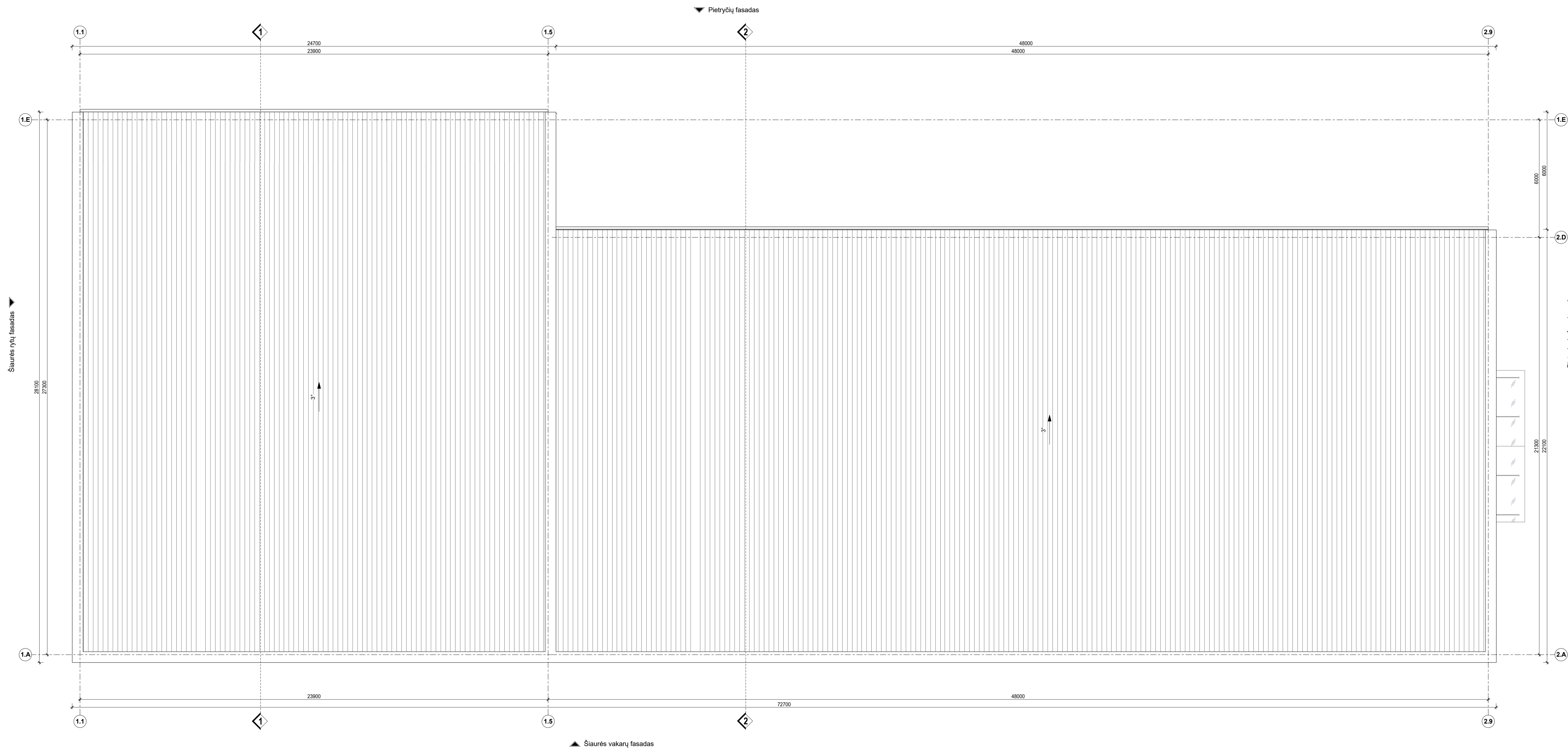


Pastatas Nr.1 2 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-6	Koridorius	18.45 m ²
1-7	WC	2.49 m ²
1-8	Pagalbinė patalpa	5.58 m ²
1-9	Persirengimo kambarys	12.52 m ²
1-10	Personalo patalpa	28.77 m ²
1-11	Personalo patalpa	44.42 m ²
VISO:		112.23 m ²
Bendras pastato Nr.1 plotas		750.00 m²

Pastatas Nr.2 2 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-7	Holas / Laiptinė	11.89 m ²
2-8	Koridorius	19.92 m ²
2-9	Administracinės patalpos	98.81 m ²
2-10	Rūbinė	8.35 m ²
2-11	WC - Moterų	3.00 m ²
VISO:		141.97 m ²

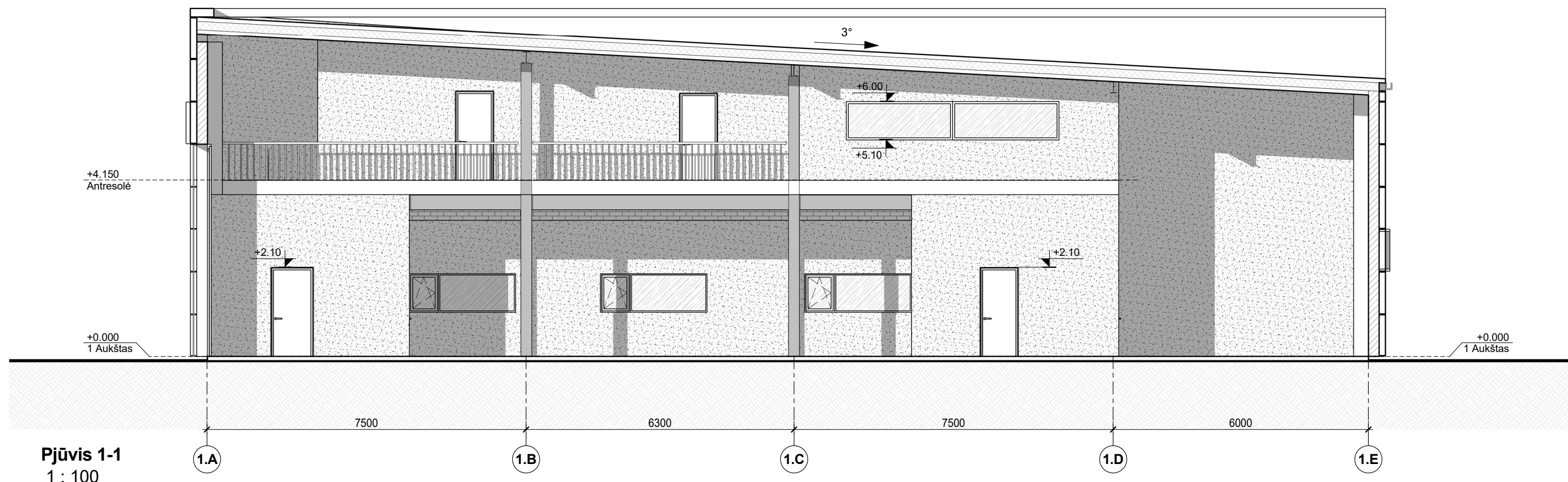
Pastatas Nr.2 2 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-12	WC - Vyrų	3.04 m ²
2-13	Personalo patalpa	12.11 m ²
2-14	Personalo patalpa	24.22 m ²
2-15	Administracinės patalpos	46.61 m ²
2-16	Sandėliavimo patalpos	762.20 m ²
VISO:		848.22 m ²
Bendras pastato Nr.2 plotas		1960.00 m²

Atestato Nr. A 1733	PV	Rolandas Šarapajėvas	el parašas	2021	Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karviūdu pastato rekonstravimo sandėliavimo paskirties pastatai Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neapsilgę stūtiniai	
2 Aukšto planas M 1 : 100					Lapais	Lapų
Etapas: Statybos					1	1
PP					Laida	0
UAB „Hasebein transport“					068-RS 19.08/01 - PP - SA - 02	




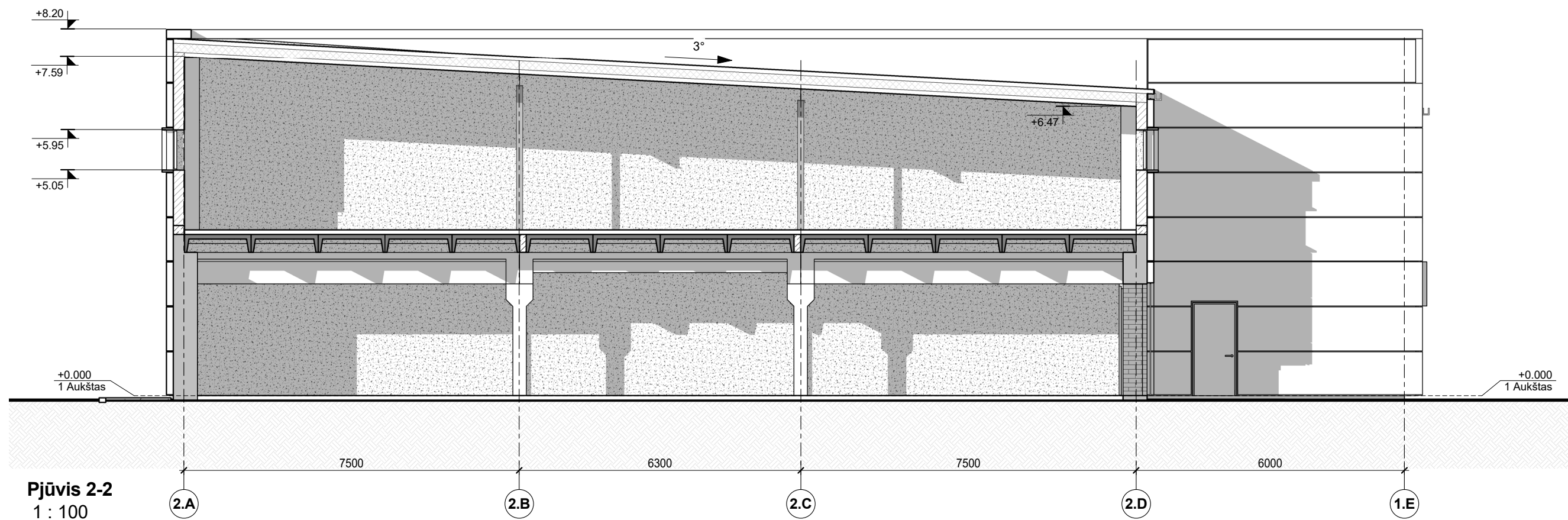
Stogo dangos kiekis	
Pavadinimas	Plotas
Grūdintas stiklas	10 m ²
Pastatas Nr.1	670 m ²
Pastatas Nr.2	1050 m ²

Atestato Nr. A 1733	PV	Rolandas Sarapajėvas	el parašas	2021	Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karviūdu pastato rekonstravimo sandėliavimo paskirties pastatų Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neįpalingi statiniai	Lapas	Lapų
UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius t.n.k. 30284382 www.architekturomamai.lt						Stogo planas M 1 : 100	1
Etapas	Statytojas	UAB „Hasebein transport“			068-RS 19.08/01 - PP - SA - 03	Laida	
PP						0	




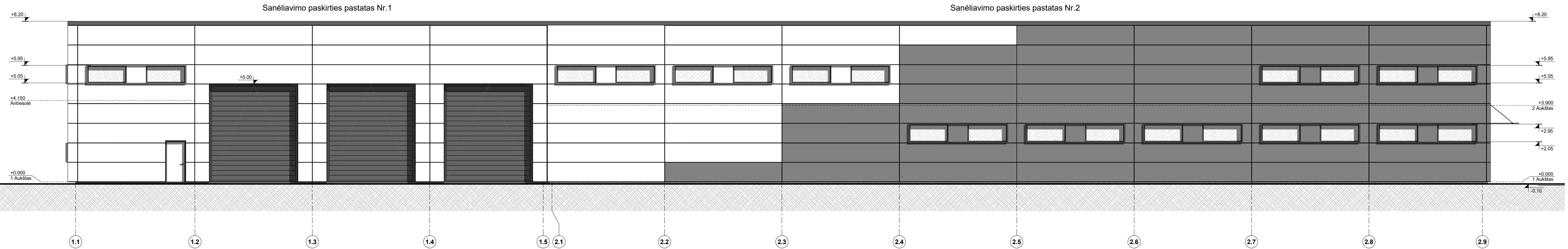
Pjūvis 1-1
1 : 100

Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai			
A 1733	PV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2021	PASTATAS NR.1 - Pjūvis 1-1 M 1 : 100	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:				068-RS 19.08/01 - PP - SA - 04	Laida	
PP	UAB „Hasebein transport“					0	




Pjūvis 2-2
1 : 100

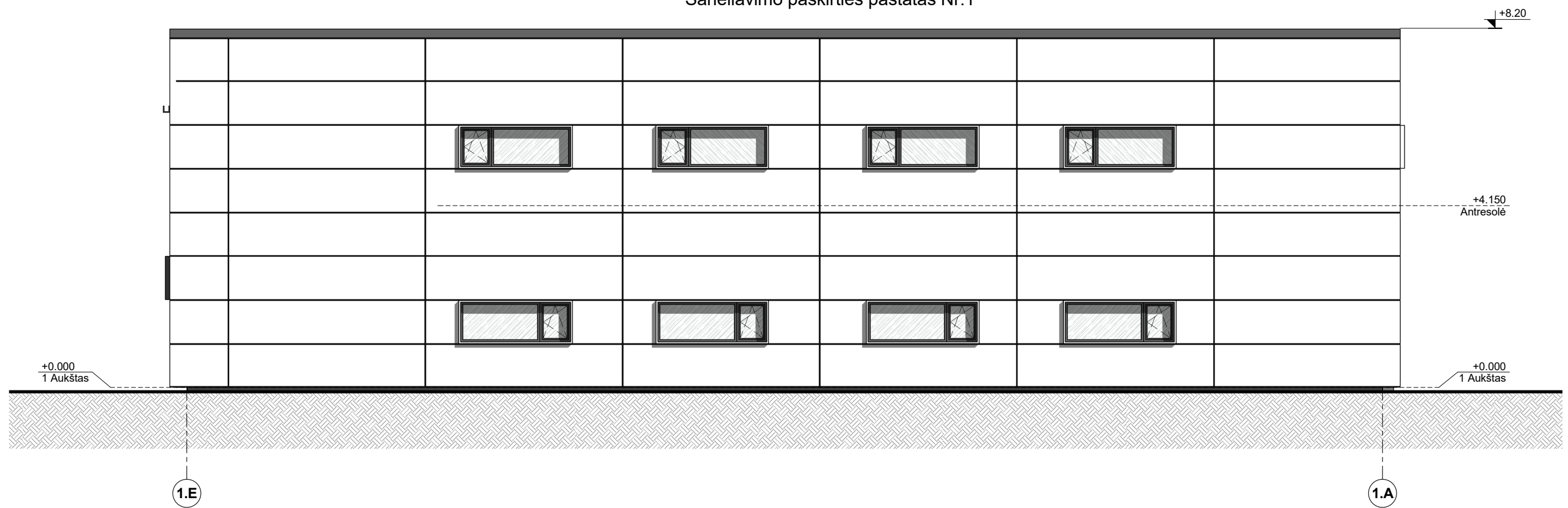
Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai				
A 1733	PV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2021	PASTATAS NR.2 - Pjūvis 2-2 M 1 : 100		Lapas	Lapų
							1	1
Etapas	Statytojas:				068-RS 19.08/01 - PP - SA - 05		Laida	
PP	UAB „Hasebein transport“						0	




Šiaurės vakarų fasadas
1 : 100

Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt				Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai			
A 1733	PV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2021	Fasadai tarp ašių 1.1-1.5 ir 2.1-2.9		Lapas	Lapų
					M 1 : 100		1	1
Etapas	Statytojas: UAB „Hasebein transport“				068-RS 19.08/01 - PP - SA - 06		Laida	
PP							0	

Sanėliavimo paskirties pastatas Nr.1



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai				
A 1733	PV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2021	Fasadas tarp ašių 1.E-1.A M 1 : 100		Lapas	Lapų
							1	1
Etapas	Statytojas:			068-RS 19.08/01 - PP - SA - 07		Laida		
PP	UAB „Hasebein transport“					0		

Sanėliavimo paskirties pastatas Nr.2

Sanėliavimo paskirties pastatas Nr.1




Pietryčių fasadas
1 : 100

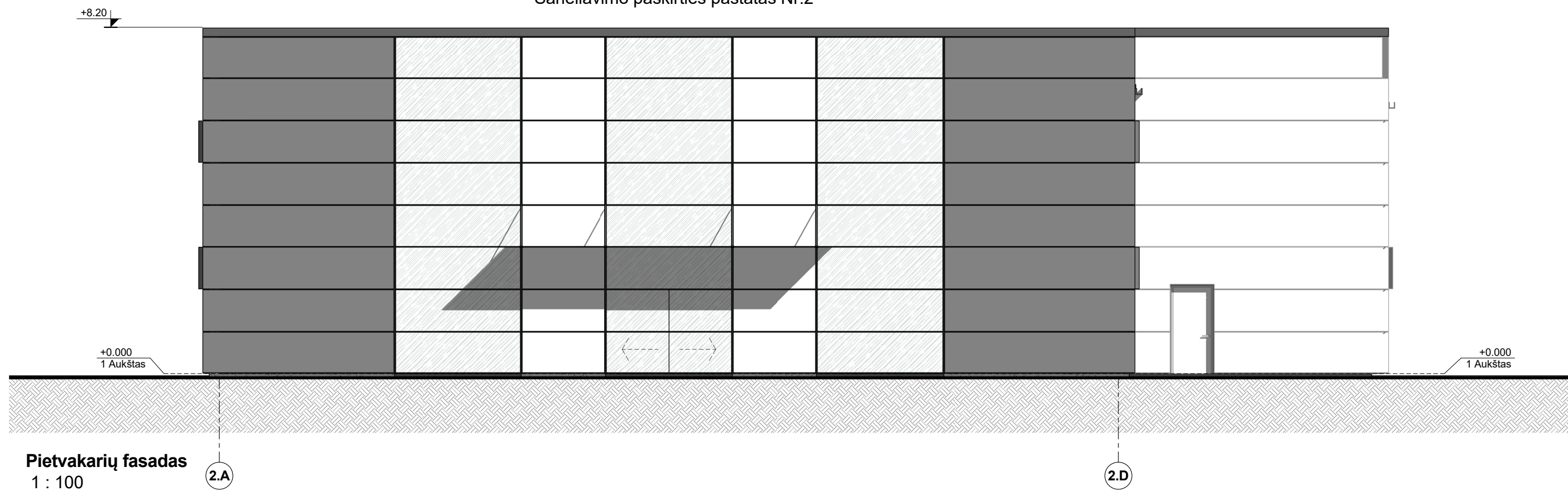
2.9

2.1 1.5

1.1


Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt				Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvėdžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai			
A 1733	PV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2021	Fasadai tarp ašių 2.9-2.1 ir 1.5-1.1 M 1 : 100		Lapas	Lapų
							1	1
Etapas	Statytojas: UAB „Hasebein transport“				068-RS 19.08/01 - PP - SA - 08		Laida	
PP							0	

Sanėliavimo paskirties pastatas Nr.2




Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai			
		A 1733	PV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2021	Fasadas tarp ašių 2.A - 2.D M 1 : 100	Lapas 1
Etapas	Statytojas: UAB „Hasebein transport“				068-RS 19.08/01 - PP - SA - 09		Laida	
PP							0	



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai			
A 1733	PV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2021	Teritorijos vizualizacija	Lapas 1	Lapų 1
Etapas	Statytojas: UAB „Hasebein transport“				068-RS 19.08/01 - PP - SA - 10	Laida	
PP						0	



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektiniai pasiūlymai nauja statyba, rekonstravimas, neypatingi statiniai				
A 1733	PV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2021	Teritorijos vizualizacija		Lapas	Lapų
							1	1
Etapas	Statytojas:				068-RS 19.08/01 - PP - SA - 11		Laida	
PP	UAB „Hasebein transport“						0	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. spalio 25 d.

1. Statinio projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir karvidžių pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., projektas

2. Informacija apie planuojamus statyti statinius:

Statybos rūšis: Nauja statyba; rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

3. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Parko g. 18, Baraginės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav.

Kadastrinis Nr.: 5114/0004:29 Baraginės k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Plotas: 1,3457 ha.

Planuojamas užstatymo tankumas: ~13%.

Planuojamas užstatymo intensyvumas: ~20%.

4. Statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pastatas Nr.1: Naujai statomas sandėliavimo paskirties pastatas:

Bendrasis plotas: ~750 m²;

Užstatymo plotas: ~700 m²;

Pastato aukštis ir aukštų skaičius: 8,3m, aukštų skaičius - 1 su antresoje.

Planuojama ūkinė veikla: sunkvežimių atsarginių dalių sandėliavimas.

Pastatas Nr.2: Rekonstruojamas esamas karvidžių pastatas į sandėliavimo paskirties pastatą.

Bendrasis plotas: ~1960 m²;

Užstatymo plotas: ~1060 m²;

Pastato aukštis ir aukštų skaičius: 8,3m, aukštų skaičius - 2.

Planuojama ūkinė veikla: automobilių atsarginių dalių sandėliavimas.

5. Projektuojamas pastatas atitinka:

Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

6. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas).

Žemės sklypo ribų planas.

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statiniai)

Kreditoriaus sutikimas

8. Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Architektūros namai“, PV Rolandas Šarapajevas (atestato Nr. 1733)



Statytojas:

Dividas Šaradas
D. Šarada