



Projekto Nr.	402
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ ŠILTNAMIŲ G. 29, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „HOMANIT LIETUVA“
Užsakovas	UAB „HOMANIT LIETUVA“
Statinio adresas	ŠILTNAMIŲ G. 29, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Vardas Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto direktorius	Tomas Liekis	
Projekto vadovas	Neringa Bartkienė (35211)	
Architektas	Ramūnas Grubinskas (A1040)	


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIŲ
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.			0	Antraštinis lapas	
2.	402-00/XX-PP-SP.SA.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	402-00/XX-PP-SP.SA.AR	28	0	Aiškinamasis raštas	

Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	402-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo ir tvarkomos teritorijos ribų planas M:1000	
2.	402-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M:1000	
3.	402-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
4.	402-01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
5.	402-01-PP-SA.B-03	1	0	Antstato planas M1:100	
6.	402-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D M1:100	
7.	402-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai 1A-7A ir A1-A6 M1:100	
8.	402-01-PP-SA.B-06	1	0	Fasadai A-1A ir A6-A1 M1:100	
9.	402-02-PP-SA.B-01	1	0	Planai M1:400	
11.	402-02-PP-SA.B-02	1	0	Antresolių planai M1:400	
12.	402-02-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:400	
13.	402-02-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai M1:400	
14.	402-02-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai M1:400	
15.	402-04.1-PP-SA.B-01	1	0	Planas, stogo planas, pjūviai, fasadai M1:200	
16.	402-11.1-PP-SA.B-01	1	0	Planas, stogo planas, pjūviai, fasadai M1:200	
17.	402-15-PP-SA.B-01	1	0	Planas, stogo planas, pjūviai, fasadai M1:200	
18.	402-19-PP-SA.B-01	1	0	Planas, stogo planas, fasadai M1:100	
19.	402-20-PP-SA.B-01	1	0	Planas, stogo planas, fasadai M1:100	

0	2021-10-10	Projekto viešinimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00, XX – Sklypo planas, Visi statiniai		
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis		
	PDA	S. Šileikaitė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Homanit Lietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO 402-00/XX-PP-SP.SA.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

Priedai


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	402-XX-PP-SA.P-01	1	0	3D vaizdai	
2.	402-XX-PP-SA.P-02	1	0	3D vaizdai	
3.	402-XX-PP-SA.P-03	1	0	3D vaizdai	
4.	402-XX-PP-SA.P-04	1	0	3D vaizdai	
5.	402-XX-PP-SA.P-05	1	0	3D vaizdai	
6.	402-XX-PP-SA.P-06	1	0	3D vaizdai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
402-00/XX-PP-SP.SA.BSŽ	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1. Bendrieji pažintiniai duomenys	3
2. Statinio statybos vieta.....	3
3. Esami statiniai sklype	6
4. Detaliojo plano rengimas	7
5. Poveikio aplinkai vertinimas.....	8
6. Sanitarinės apsaugos zonos formavimas	9
7. Sklypo sutvarkymas.....	10
7.1. Griaunami statiniai.....	12
7.2. Inžinerinių statinių altitudžių parinkimas	12
7.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	12
7.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai	12
7.5. Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas.....	13
7.6. Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	13
7.7. Sklypo rodikliai	13
7.8. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	13
7.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.....	14
7.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	15
8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai	15
8.1. Administracinis pastatas (obj. 01).....	18
8.1.1. Išplanavimas	18
8.1.2. Atitvaros	19
8.2. Medienos plaušo plokščių HDF gamybos, apdirbimo ir sandėliavimo pastatas (obj.02)....	19

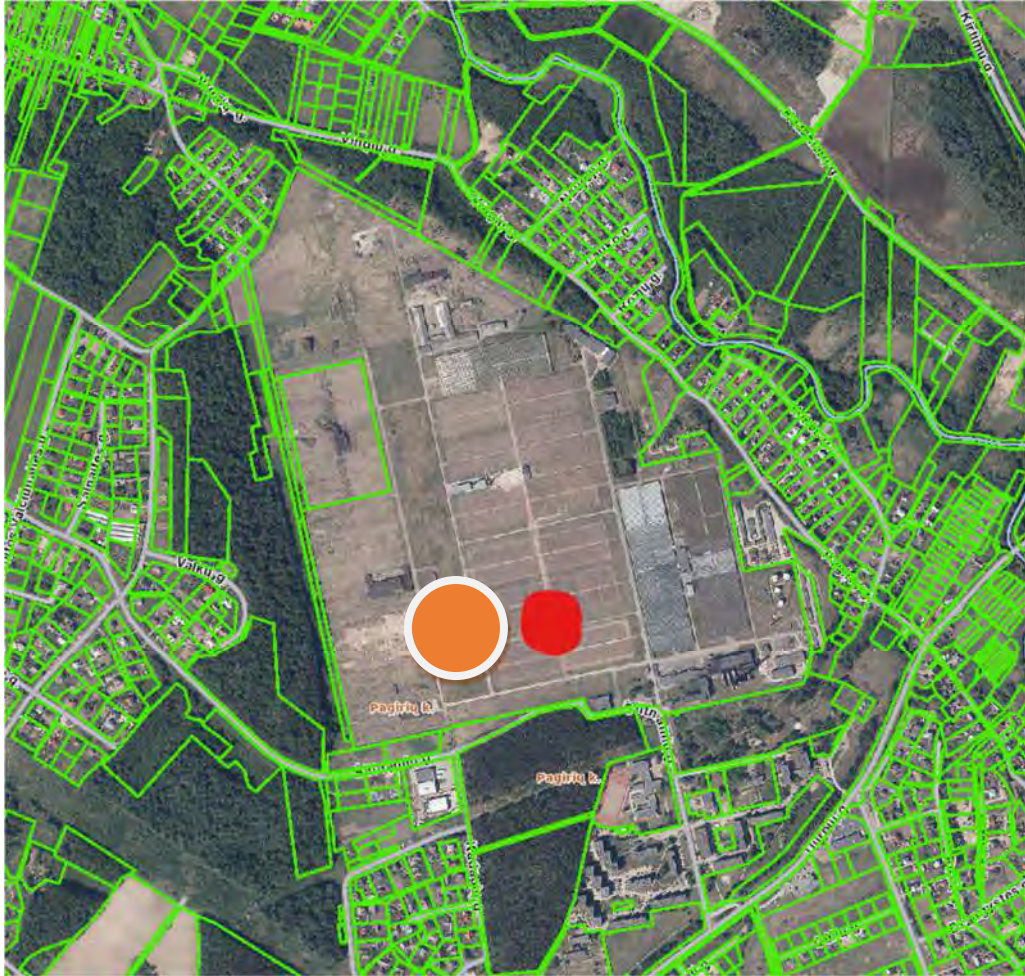
0	2021-10-05	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas
35211	PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Homanit Lietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SP.SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 27

8.2.1. Išplanavimas	19
8.2.2. Atitvaros	20
8.3. Biologiniai oro valymo įrenginiai (obj. 04.1)	21
8.4. Medienos smulkinimo pastatas (obj. 11.1)	21
8.5. Siurblinė (obj. 15)	21
8.6. Kontrolės postas su automobalinėmis svarstyklėmis (obj. 19).....	22
8.7. Kontrolės postas su automobalinėmis svarstyklėmis (obj. 20).....	22
8. Technologinis aprašas.....	23
8.1. Plokštės žaliavai gamyba	23
8.2. Šlifavimo linija.....	24
8.3. Dažymo linija	24
8.4. Pjovimo linijos.....	24
8.5. Laminavimo linija	25
8.6. Sulankstymo linija.....	25
8.7. Kita gamyba	25
8.8. Bendra informacija.....	25
9. Preliminarūs pagrindiniai techniniai rodikliai	25
10. Statybinių atliekų tvarkymas	26

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	2	27	0

1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Sklypas yra adresu Šiltnamių g. 29, Pagirių km, Pagirių sen., Vilniaus raj. sav.



UAB „Homanit Lietuva“ užsakymu Vilniaus rajono savivaldybėje esančiame sklype rengiamas gamybos, pramonės paskirties pastatų statybos projektas. Objektas priskiriamas ypatingiems statiniams, jame numatoma medžio plaušo plokščių gamyba.

Didelio tankio plokštės (HDF) gaminamos iš medienos pjuvenų, naudojant klijuojamąją medžiagą – formaldehido dervą bei sutankinant spaudimo būdu. Žaliava t.y. mediena yra nužievinama, smulkinama ir apdorojama (kaitinama, suspaudžiama, verdama, klijuojama, formuojama). Pagamintos medienos plokštės bus šlifuojamos, pjaustomos, dažomos, laminuojamos ir sulankstomos. Esant poreikiui, visų tipų plokštės (neapdorotos, šlifotos, laminuotos ir t. t.) gali būti toliau apdorojamos, pavyzdžiui, gręžiamos, frezuojamos, perforuojamos ir kt.

2. Statinio statybos vieta

Unikalus daikto Nr. 4167-0100-0148.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 4167/0100:148 Pagirių k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 78.0011 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	3	27	0

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907;

AB „Pagirių šiltnamiai“, a.k. 110068730.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Sklypui nustatyti servitutai: kelio servitutas (tarnaujantis).

Statinio statytojas – UAB "Homanit Lietuva".

Projekto užsakovas – UAB "Homanit Lietuva".

Generalinis projektuotojas – UAB „Bendrieji statybų projektai“.

Sklypas yra netaisyklingos formos, ištįsęs šiaurės rytų kryptimi.

Vakarų pusėje teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės miško žeme, šiaurės vakaruose – Kunigiškių g., gyvenamieji sklypai, šiaurės, šiaurės rytų kryptimi su miško žeme, rytuose su garažų teritorija, laisva valstybine žeme, pietuose su Šiltnamių gatve.

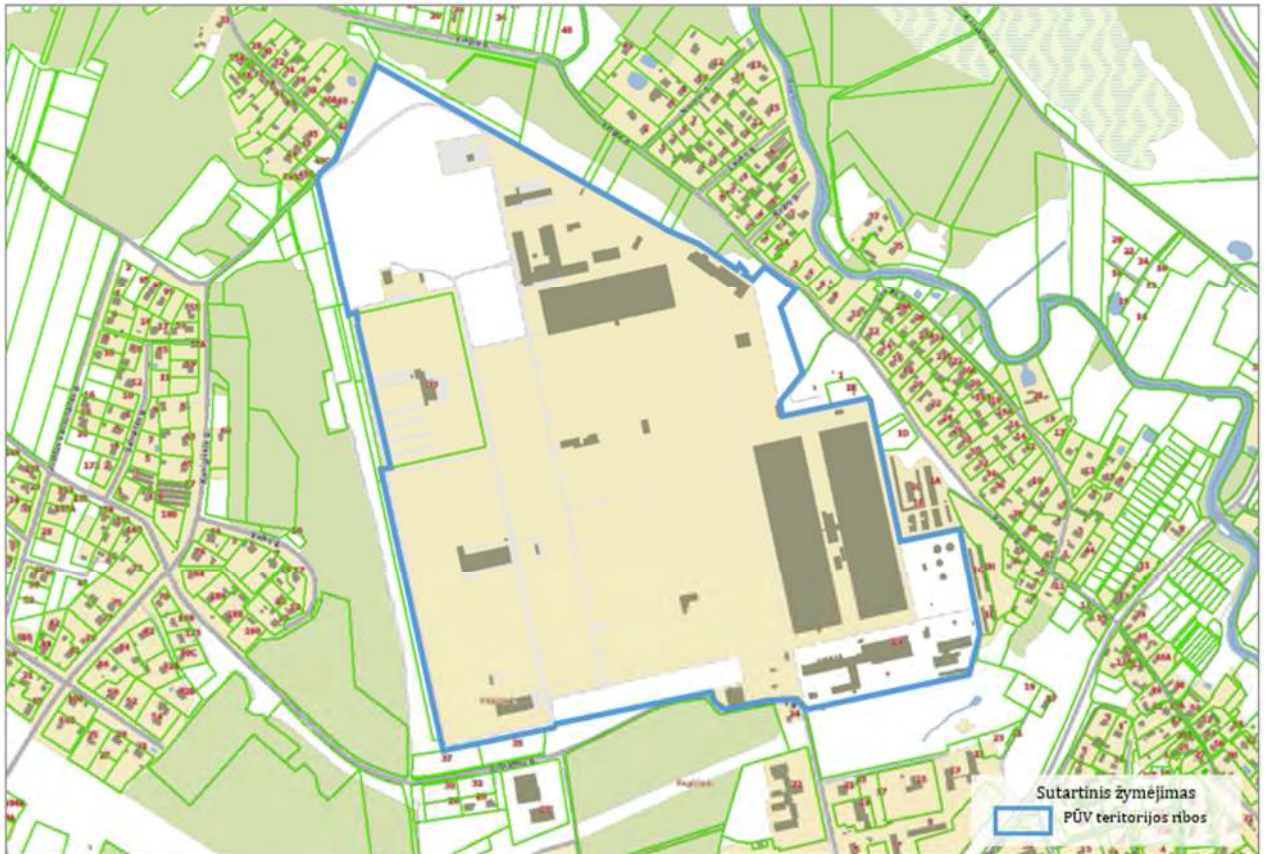
Tvarkoma teritorija yra sklypo viduryje, arčiau pietinės sklypo ribos.

Artimiausia gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų objektų aplinka (žr. pav. žemiau):

- gyvenamasis namas adresu Valkų g. 17, Vilnius, nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 190 m, o pats gyvenamasis sklypas apie 180 m į vakarus;
- Vilniaus r. Pagirių gimnazija adresu Šiltnamių g. 22, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo nutolusi apie 170 m į pietus;
- Vilniaus r. Pagirių „Pelėdžiuko“ vaikų darželis adresu Šiltnamių g. 18, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo nutolęs apie 344 m į pietus;
- Vilniaus r. Pagirių meno mokykla adresu Šiltnamių g. 15, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo nutolusi apie 317 m į pietryčius;
- gyvenamasis namas adresu Durpių g. 15, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 200 m į rytus;
- gyvenamasis namas adresu Pagirių g. 9, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 70 m į rytus;
- gyvenamasis namas adresu Šiltnamių g. 11, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 180 m į pietus;
- gyvenamasis namas adresu Šiltnamių g. 9, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 340 m į rytus;
- gyvenamasis namas adresu Šiltnamių g. 7, Pagirių k., Vilniaus r. sav., nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 330 m į pietus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	4	27	0

- gyvenamasis namas adresu Šiltnamių g. 3, nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 400 m į pietus.



UAB „Homanit Lietuva“ Šiltnamių g. 29, Pagiriuose, Vilniaus r. teritorijos ribos (regia.lt)

Teritorija yra suformuota detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414 (toliau - Detalusis planas). Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:158 ir kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti du kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimų objektų teritorijos žemės sklypai.

Per Pagirių kaimą teka Vokės upė (identifikacijos kodas Nr. 12010510 LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė), kuriai nustatyta apsaugos zona 100 m. Upė arčiausiai nuo planuojamos teritorijos rytinės dalies yra už 85 metrų ir jos apsaugos zonos nedidelė dalis patenka į sklypą.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus (Pagirių) vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-iąją vandenvietės juostą, todėl sklypui yra taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatai.

Nedidelė dalis (apie 0,30 ha) sklypo teritorijos rytinėje pusėje patenka į Gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 11 p. nuostatomis Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano sprendinius dalis žemės sklypo patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	5	27	0



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir potencialių taršos židinių telkinių sklypo teritorijoje nėra.

3. Esami statiniai sklype

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, sklypas yra užstatytas pastatais ar inžineriniais statiniais:

- 15H1/p Kontrolinis punktas, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 104,90 m², užstatytas plotas – 152 m², tūris – 495 m³.
- 16B4/b Administracinis pastatas, aukštų skaičius – 4, bendrasis plotas – 2851,51 m², užstatytas plotas – 1183 m², tūris – 12433 m³.
- 17H1/p Katilinė, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 7237,79 m², užstatytas plotas – 5071 m², tūris – 47815 m³.
- 18P1/b Gamybos pastatas, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 2223,36 m², užstatytas plotas – 2043 m², tūris – 14090 m³.
- 19E1/p Degalinė, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 22,32 m², užstatytas plotas – 34 m², tūris – 106 m³.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	6	27	0

9. 20F1/p Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 37,32 m², užstatytas plotas – 49 m², tūris – 152 m³.
10. 21F1/p Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 204,75 m², užstatytas plotas – 293 m², tūris – 1222 m³.
11. 22F1/p Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 511,23 m², užstatytas plotas – 615 m², tūris – 3938 m³.
12. 23D2/p Sveikatingumo kompleksas, aukštų skaičius – 2, bendrasis plotas – 1843,32 m², užstatytas plotas – 1144 m², tūris – 7955 m³.
13. 24C2pb Laboratorija, aukštų skaičius – 2, bendrasis plotas – 1736,36 m², užstatytas plotas – 1648 m², tūris – 7967 m³.
14. 25F1/b Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 4693,37 m², užstatytas plotas – 5007 m², tūris – 20793 m³.
15. 28Š1/g Šiltnamis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 30035,42 m², užstatytas plotas – 30337 m², tūris – 89493 m³.
16. 29Š1/g Šiltnamis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 30036,90 m², užstatytas plotas – 30291 m², tūris – 89355 m³.
17. 30F1/p Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 830,64 m², užstatytas plotas – 974 m², tūris – 4018 m³.
18. 42H1/g Katilinė, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 295,97 m², užstatytas plotas – 317 m², tūris – 1882 m³.
19. 15F1g Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 909,82 m², užstatytas plotas – 975 m², tūris – 5946 m³.
20. 21P1g Produkcijos fasavimo cechas, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 892,34 m², užstatytas plotas – 652,29 m², tūris – 8671 m³.
21. 18G1pb Garažas, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 86,30 m², užstatytas plotas – 111 m², tūris – 332 m³.
22. 19G1pb Garažas, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 86,30 m², užstatytas plotas – 112 m², tūris – 337 m³.
23. 24H1p Centrinio paskirstymo punkto pastatas, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 121 m², tūris – 617 m³.
24. 25H1p Transformatorinė, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 19 m², tūris – 75 m³.
25. 26H1p Centrinio paskirstymo punkto pastatas, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 148 m², tūris – 650 m³.

4. Detaliojo plano rengimas

Teritorija yra suformuota detalioju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414. Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:158 ir kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti du kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimų objektų teritorijos žemės sklypai.

Patvirtinto Detaliojo plano sprendiniai yra keičiami visoje anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje.

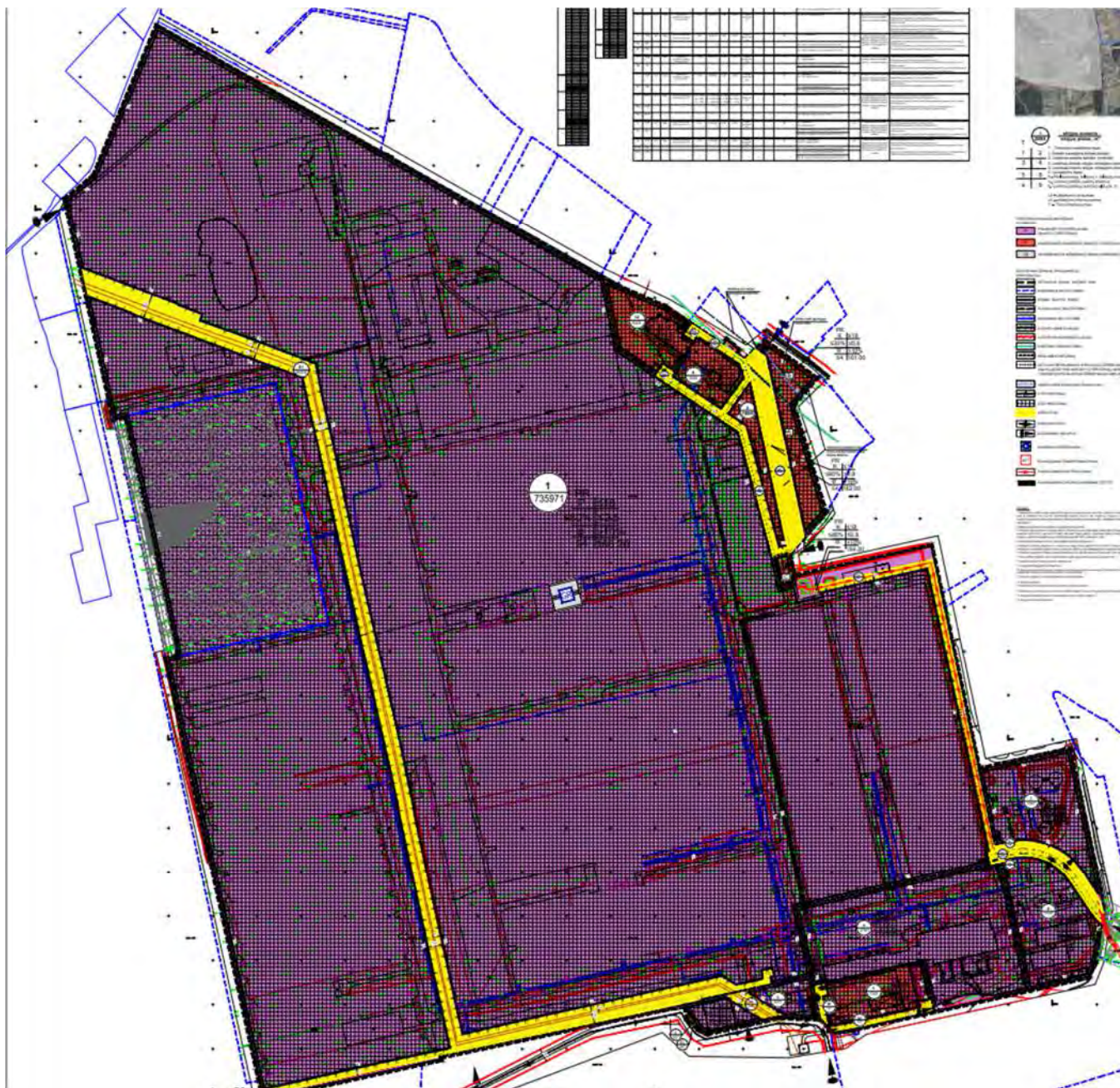
Planuojamą teritoriją sudaro du kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai - kad. Nr. 4167/0100:158, esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29 ir sklypas, kad. Nr. 4167/0100:60, esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33. Nedidelė planuojamos teritorijos dalis (apie 0,30 ha) patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Rengiant Detaliojo plano keitimą, keičiamos Detalioju planu suplanuotų kitos paskirties – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypų kad. Nr. 4167/0100:148 ir kad. Nr. 4167/0100:60, esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29 ir 33, ribos ir plotai, įvertinus esamų pastatų paskirtį formuojami jiems funkcionuoti reikalingo naudojimo būdo žemės sklypai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Bendrojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	7	27	0

sprendiniais (taikant pramonės ir sandėliavimo vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos naudojimo tipo reglamentus).

Pagal rengiamą detalų planą patekimas į planuojamą sklypą Nr.1 numatytas pietinėje ir pietrytinėje teritorijos pusėse iš projektuojamo kelio ir iš Šiltnamių gatvės. Privažiavimo kelio plotis parinktas pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą apkrovimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".



UAB „Homanit Lietuva“ Šiltnamių g. 29, Pagiriuose, Vilniaus r. regiamo detaliojo plano schema

5. Poveikio aplinkai vertinimas

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą šioje gamykloje norima vykdyti veikla patenka į pirmo priedo veiklų, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, 7.2 punktą: medienos masės iš rąstų ar panašios plaušinės žaliavos gamyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	8	27	0

Poveikio aplinkai vertinimo tikslai bus sekantys:

- užtikrinti, kad bus išsamiai išnagrinėtas reikšmingas poveikis aplinkai ir bus pateikta informacija, reikalinga priimti motyvuotą sprendimą ar planuojama ūkinė veikla, įvertinus jos pobūdį ir poveikį aplinkai, leistina pasirinktoje vietoje;
- skatinti neigiamo poveikio prevencijos ir sumažinimo priemonių bei alternatyvių priemonių planavimą ir svarstymą ankstyvojo veiklos planavimo metu;
- palengvinti planuojamos ūkinės veiklos organizatoriui (užsakovui) tolesnes planavimo (projektavimo) procedūras;
- supažindinti visuomenę su planuojamos teritorijos vystymo perspektyvomis ir užtikrinti jų dalyvavimą poveikio aplinkai vertinimo procese.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo subjektai, pagal kompetenciją teikiantys išvadas:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracija,
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM Vilniaus departamentas
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius. Subjektas, pranešimo apie PAV pradžią viešinimo metu nurodė, kad pritaria planuojamai ūkinei veiklai ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos nagrinėjime nedalyvaus.

Atsakingoji institucija, kuri priims sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai – Aplinkos apsaugos agentūra.

Šiuo metu yra vykdoma UAB „Homanit Lietuva“ planuojamos ūkinės veiklos – medžio plokščių gamyklos statybos ir eksploatacijos Vilniaus rajono savivaldybėje, Pagirių seniūnijoje, Pagiriuose, Šiltnamių gatvė 29 poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Yra gauti visų planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo subjektų pritarimai PAV ataskaitai. PAV ataskaita bus teikiama atsakingajai institucijai, kuri priima sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, atlieka kitas Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytas funkcijas – Aplinkos apsaugos agentūrai.

6. Sanitarinės apsaugos zonos formavimas

Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo (toliau – Įstatymas) 24 straipsnio „Sanitarinės apsaugos zonos“ 1 dalis nurodo, kad asmenys, projektuojantys, statantys, rekonstruojantys (norintys keisti ūkinę veiklą, didinti jos intensyvumą), valdantys ar turintys nuosavybės teisę statinius, kuriuose vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, arba planuojantys šių statinių teritorijas, nustato sanitarinės apsaugos zonas (toliau – SAZ). Sanitarinės apsaugos zonos ribos nustatomos ir įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka.

Įstatymo 24 straipsnio 4 dalis nurodo, kad ūkinei veiklai, kuri susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, nustatytose ir įteisintose sanitarinės apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamosios paskirties pastatus (namus), sodo namus, viešbučių, administracinių, prekybos, maitinimo, kultūros, mokslo, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu, įrengti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	9	27	0

minėtų objektų patalpas kitos paskirties pastatuose, steigti rekreacines teritorijas, išskyrus atvejus, kai minėti objektai naudojami tik įmonės ar ūkininko ūkio reikmėms.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 17.2 p. medienos plaušo plokščių gamyba, kai gamybos pajėgumas 5000 m² ir daugiau per parą, reglamentuojamas SAZ dydis 200 m. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 51 str., 5 p. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, šiame įstatyme nurodytas ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas laikantis šio straipsnio 3 dalyje nustatytų principų.

Šiuo atveju, atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, kaip poveikio aplinkai vertinimo proceso dalį, planuojamai ūkinei veiklai SAZ ribų dydis nustatomas kompleksiskai pagrindžiant planuojamos ūkinės veiklos prognozuojamos taršos sklaidos skaičiavimo duomenimis bei atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams įvertinimu.

Sanitarinės apsaugos zonos riba detaliau parodyta sklypo plano brėžinyje.

7. Sklypo sutvarkymas

Preliminarus projektuojamų statinių sklype sąrašas:

Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Paskirtis
1	2	3
00	Sklypo planas	
01	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatas
02	Medienos plaušo plokščių HDF gamybos, apdirbimo ir sandėliavimo pastatas / HDF fibreboard production, finishing and storage building:	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
03	Džiovyklos įrenginiai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
03.1	Džiovyklos ciklonas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
04	Biologiniai oro valymo įrenginiai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
04.1	Biologinių vandens valymo įrenginių pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
05	Skiedrų rūšiavimo įrenginiai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
06	Termotepalo pašildymo įrenginys	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
07	Biokuro tiekimo sistema	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
08	Atliekų surinkimo talpos silos	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
09.1	Filtrai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
09.2	Filtrai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
10	Skiedros talpos	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
11	Medienos nužievinimo/smulkinimo įrengimai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
11.1	Medienos smulkinimo pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
12	Smulkintos skiedros tiekimo sistema	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
13	Filtrai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
14.1	Technologinio vandens talpa	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
14.2	Vandens talpa I	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
14.3	Vandens talpa II	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
14.4	Vandens talpa III	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
15	Siurblinės pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
16	Lietaus nuotekų siurblinė LNS-1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
17.1	Lietaus nuotekų valykla LNV-1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
17.2	Lietaus nuotekų valykla LNV-2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	10	27	0

Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Paskirtis
1	2	3
18.1	Buitinių nuotekų siurblinė BNS-1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
18.2	Buitinių nuotekų siurblinė BNS-2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
19	Kontrolės postas su automobilineis svarstyklėmis	Kitos paskirties pastatas
20	Kontrolės postas su automobilineis svarstyklėmis	Kitos paskirties pastatas
21	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė I	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
22	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė II	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
23	Sunkvežimių stovėjimo aikštelė I	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
24	Sunkvežimių stovėjimo aikštelė II	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
25	Biokuro sandėliavimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
26	Medienos sandėliavimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
27	Akumuliacinė talpa	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
28.1	Buitinių atliekų konteinerių stoginė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
28.2	Palečių sandėliavimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
29	Tvora	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
30	Akustinė siena	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
31.1	Rūkymo stoginė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
31.2	Rūkymo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
31.3	Rūkymo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
31.4	Rūkymo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
31.5	Rūkymo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
32.1	Kiemo aikštelė I	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
32.2	Kiemo aikštelė II	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
32.3	Kiemo aikštelė III	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
32.4	Kiemo aikštelė IV	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
32.5	Kiemo aikštelė V	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
32.6	Kiemo aikštelė VI	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
33	Vandens apskaitos kamera	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
35.1	Vidaus kelias I	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
35.2	Vidaus kelias II	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
35.3	Vidaus kelias III	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
36	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
37	Termotepalo laikymo konteineris	Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą pietryčių pusėje. Esamas įvažiavimas – pietų pusėje. Į tvarkomą sklypą patenkama suprojektuotu nauju keliu, žiedu.

Tvarkomos teritorijos pietuose, atvažiuojant nauju keliu ir žiedu per sunkvežimių stovėjimo aikštelę, kontrolės postą patenkama į gatavos produkcijos krovimo zoną. Šioje zonoje judės sunkiasvoris transportas. Taip pat ši dalis bus dalis gaisrinio apvaživimo aplink pastatą.

Šiaurinis žiedo išvažiavimas projektuojamas lankytojų, darbuotojų, patekimui transporto priemonėmis bei žaliavos pristatymui. Arčiausiai žiedo administracijos darbuotojų, lankytojų lengvųjų automobilių statymo aikštelė, dviračių stoginė (perspektyvinės dviračių statymo stoginės).

Keliu judant nuo žiedo, šiaurės kryptimi, pasiekiami darbuotojų automobilių stovėjimo aikštę, numatoma motociklų stoginė. Tuo pačiu keliu pasukus dešiniau, planuojamas pagrindinis žaliavos, gamybai reikiamos produkcijos pristatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	11	27	0

Vakarinėje pastato pusėje nuo produkcijos išdavimo, krovos zonos iki technologinio kiemo projektuojamas skalda dengtas pravažiavimas, pagrindinė paskirtis – gaisrinis apvažiavimas.

Pėsčiųjų judėjimui projektuojamas šaligatvis (žiūr. susisiekimo dalį) nuo žiedo, kairiaja kelio puse, link administracinio pastato, ir takeliu link gamybos darbuotojų automobilių aikštelės. Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo aikštelės iki pastato – trinkelės.

Kitos tvarkomos teritorijos plotas apšėjamas veja.

Visus esamus sklypo tinklus išardomi.

Siekiant sumažinti triukšmo sklaidą teritorijos šiaurės rytinėje pusėje planuojama poveikį mažinanti priemonė: triukšmo užtvartas, kurio ilgis preliminariai yra apie 387 m, aukštis apie 5 m.

7.1. Griaunami statiniai

Teritorijoje bus griaunami ir išregistruoti šie pastatai, tam bus rengiami atskiri griovimo projektai:

15F1g Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 909,82 m², užstatytas plotas – 975 m², tūris – 5946 m³. Tam yra parengtas atskiras statinio griovimo projektas.

25F1/b Sandėlis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 4693,37 m², užstatytas plotas – 5007 m², tūris – 20793 m³. Tam yra parengtas atskiras statinio griovimo projektas.

28Š1/g Šiltnamis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 30035,42 m², užstatytas plotas – 30337 m², tūris – 89493 m³. Griaunama atskiru projektu.

29Š1/g Šiltnamis, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 30036,90 m², užstatytas plotas – 30291 m², tūris – 89355 m³. Griaunama atskiru projektu.

19E1/p Degalinė, aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 22,32 m², užstatytas plotas – 34 m², tūris – 106 m³. Griaunama atskiru projektu.

7.2. Inžinerinių statinių altitudžių parinkimas

Inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus ir techninę užduotį. Pastatų 01 ir 02 absoliutinė altitudė numatoma 148.500.

7.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Tvarkomos teritorijos aukščiai keičiami atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas ir specialiuosius reikalavimus. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja 146.60 – 148.80. Paviršinis vanduo nuvedamas į vietines lietaus valyklas, nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai bei latakai. Iš ten išvalytas vanduo nuvedamas į esamus „Pagirių šiltnamių“ tinklus.

7.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, sandėliavimo apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks asfaltbetonio ir betono paviršiais.

Sandėliavimo aikštelės numatomos iš betono. Keliai – iš asfalto. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės – asfaltuotos. Pėsčiųjų takai bei nuogrindos projektuojami iš trinkelėlių.

Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja bei gėlynai.

Darbuotojams įrengiamos poilsio aikštelės su vietomis rūkyti. Remiantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, dirbančiųjų poilsio aikštelių matmenys turi būti apskaičiuojami, skiriant dirbančiajam didžiausioje pamainoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	12	27	0

pamainos 1 m² ploto. Darbuotojams įrengiamos keturios trinkelėmis grįstos darbuotojų poilsio aikštelės įvairiose sklypo vietose (31.2, 31.3, 31.4, 31.5). Ten pastatomi suolai poilsiui bei šiukšliadėžės, įrengiama dengta stoginė rūkymui.

7.5. Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

Reklaminių skydų ir logotipų vietos numatomos ant pastatų sienų bei stogo. Šie sprendiniai bus projektuojami ir derinami rengiant techninį ir darbo projektus.

7.6. Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo teritorija aptveriamą segmentine tvora su surenkamu ar monolitiniu pamatu. Projektuojamos tvoros fragmentai, kurie statomi ties sklypo ribos linija, konstrukciniai elementai turi tilpti sklypo viduje.

7.7. Sklypo rodikliai

Dabartiniai sklypo rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis iki projekto, m ²	Kiekis po projekto, m ²
1.	Sklypo plotas, m ²	780011	780011
2.	Užstatymo tankumas, %	0,23	9,06
3.	Užstatymo intensyvumas	0,002	0.091
4.	Tūrio intensyvumas	--	0,99

Planuojami preliminarūs sklypo rodikliai po detaliojo plano keitimo:

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis iki projekto, m ²	Kiekis po projekto, m ²
1.	Sklypo plotas, m ²	735971	735971
2.	Užstatymo tankumas, %	0,24	9,60
3.	Užstatymo intensyvumas	0,002	0.096
4.	Sklypo sanitarinės zonos dydis		765280
5.	Tūrio intensyvumas	--	1,05

7.8. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	13	27	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Sandėliavimo patalpos	19649,08	19649,08/200=98 vnt.
Administracinės patalpos	2225,62	2225,62/25=89 vnt.
Gamybos ir pramonės	40223,93	40223,93/100=402 vnt.
Pagal STR iš viso:		589 vnt.
Užsakovo poreikiams patenkinti:		
Prie administracinės dalies:		79 vnt.
Prie gamybinės ir sandėliavimo dalies:		166 vnt.
Viso užsakovo poreikiams reikia:		245 vnt*.

* Pastaba: visi pateikti kiekiai ir plotai tikslinami TP rengimo metu. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos statybos metu įrengiamos pagal realius užsakovo poreikius, kitoms aikštelėms turi būti numatomas rezervinis sklypo plotas, kuriame telpa norminis stovėjimo vietų skaičius.

7.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmonės su negalia gali laisvai judėti takais tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato administracinių patalpų. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	14	27	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Projektuojame	5vnt	1vnt.

7.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės automašinos gali apvažiuoti aplink visą projektuojamą pastatą. Vidaus ir išorės gaisrų gesinimui numatoma įrengti gaisrinio vandens rezervuarą ir siurblinę. Prie jų numatomas privažiavimas gaisrinių automobilių transportui su apsisukimo galimybe projektuojamame kieme.

8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal technologinę ir statytojo užduotis.

Architektūrinis komplekso sprendimas - siekiama draugiško aplinkai, nekontrastuojančio – nuosaikaus, solidaus – sprendimo.

Pagrindinė architektūrinė idėja - siekiama padaryti pastatus kiek įmanoma draugiškesnius aplinkai, kur vyrauja medis, smėlis, žaluma.

Tam tikslui pasiekti naudojamos spalvos - gelsva, įvairūs tamsiai rudos spalvos atspalviai ir šilta pilka.

Spalvinis sprendimas nuosekliai atkartojamas visuose komplekso statiniuose.

Svarbesni pastatai - administracija, buitinis blokas - akcentuojami tamsesne spalva.

Technologiniai įrenginiai, kad nedominuotų aplinkoje, projektuojami šviesiai pilkos spalvos.

Tiksliai spalvas žr. aiškinamojo rašto p. „Pastato spalvinis sprendimas“.

Pastatų stogai - neutralios šviesiai pilkos spalvos. Ant didžiausio pastato stogo numatomas baltos spalvos įmonės logotipas, matomas iš besileidžiančių lėktuvų. Ant jo tolygiu ritmu išdėstomi švieslangiai, numatoma galimybė visu plotu įrengti saulės elementus.

Administracinis pastatas suprojektuotas labai išraiškingos ir aktyvios architektūros, siekiama, kad jis būtų viso didelio komplekso centras.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	15	27	0

Pagrindinė mintis: pastato fasado perimetras - kaip medžio žievė, vidaus kiemas - kaip medžio šerdis. Patalpos išdėstomos apjuosiančiu žiedu aplink vidaus kiemelį.

Pastato fasadų rudos spalvos atspalviai - aliuzija į medžio žievę. Vidaus kiemelis gelsvas, šviesus, medžio atspalvių - kaip medžio vidus. Vidaus kiemelyje įrengiama atvira apželdinta rami poilsio ir pavalgymo zona.

Ant administracinio pastato stogo numatomas antstatas, iš kurio galima apžvelgti teritoriją, tolumoje esančius gamybinius įrenginius.



Naudojamos šiuolaikiškos medžiagos, padedančios taupyti šilumą.

Pastatų langams projektuojami pažangūs stiklo sprendimai, apsaugantys nuo prikaitinimo.

Patalpų išplanavimas - pagal technologiją. Aukštis gamybos ir sandėliavimo patalpose priimtas pagal technologinę užduotį.

Projektuojamame pastate numatomi sprendiniai, didinantys pastato energetinį efektyvumą - teisinga patalpų orientacija pagal pasaulio šalis, numatomos priemonės apsaugai nuo prikaitinimo.

Į patalpas, kur reikia, numatomi dideli langai ir švieslangiai, užtikrinant natūralų patalpų apšvietimą ir elektros taupymą.

Projektuojamų pastatų preliminarūs pagrindiniai techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	PASTATAI			
1.	Administracinis pastatas (stat. 01)			<i>Ypatingasis Nauja statyba</i>
1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1787,17	
1.2.	Pastato tūris*	m ³	12097	
1.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.4.	Pastato aukštis.*	m	14,90	
1.5.	Energetinio naudingumo klasė		A++	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	16	27	0

1.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
1.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.8.	Gaisro apkrovos kategorija		III	
1.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogo pavojeingumą		-	Nenustatoma
2.	Medienos plaušo plokščių HDF gamybos, apdirbimo ir sandėliavimo pastatas (stat. 02)			<i>Ypatingasis Nauja statyba</i>
2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	64867,50	
2.2.	Pastato tūris*	m ³	672523	
2.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.4.	Pastato aukštis.*	m	17,90	
2.5.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
2.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.8.	Gaisro apkrovos kategorija		I	
2.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogo pavojeingumą		Cg	
3.	Biologinių vandens valymo įrenginių pastatas (stat. 04.1)			<i>Ypatingasis Nauja statyba</i>
3.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	514,36	
3.2.	Pastato tūris*	m ³	4452	
3.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.4.	Pastato aukštis.*	m	8,40	
3.5.	Energinio naudingumo klasė		-	
3.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
3.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.8.	Gaisro apkrovos kategorija		Nenustatoma	
3.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogo pavojeingumą		Eg	
4.	Medienos smulkinimo pastatas (stat. 11.1)			<i>Ypatingasis Nauja statyba</i>
4.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	970,30	
4.2.	Pastato tūris*	m ³	10319	
4.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
4.4.	Pastato aukštis.*	m	12,60	
4.5.	Energinio naudingumo klasė		-	
4.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
4.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4.8.	Gaisro apkrovos kategorija		Nenustatoma	
4.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogo pavojeingumą		Cg	
5.	Siurblinė (stat. 15)			<i>Ypatingasis Nauja statyba</i>
5.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	594,05	
5.2.	Pastato tūris*	m ³	3490	
5.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5.4.	Pastato aukštis.*	m	5,70	
5.5.	Energinio naudingumo klasė		-	
5.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
5.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	17	27	0

5.8.	Gaisro apkrovos kategorija			
5.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sproginimo pavojingumą			
6.	Kontrolės postas su automobilineis svarstyklėmis (stat. 19)			<i>Neypatingasis Nauja statyba</i>
6.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	30,54	
6.2.	Pastato tūris*	m ³	154	
6.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6.4.	Pastato aukštis.*	m	7,20	
6.5.	Energinio naudingumo klasė		A++	
6.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neregamentuojama
6.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
6.8.	Gaisro apkrovos kategorija		-	Nenustatoma
6.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sproginimo pavojingumą		-	Nenustatoma
7.	Kontrolės postas su automobilineis svarstyklėmis (stat. 20)			<i>Neypatingasis Nauja statyba</i>
7.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	52,38	
7.2.	Pastato tūris*	m ³	264	
7.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7.4.	Pastato aukštis.*	m	8,40	
7.5.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neregamentuojama
7.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
7.8.	Gaisro apkrovos kategorija		-	Nenustatoma
7.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sproginimo pavojingumą		-	Nenustatoma

8.1. Administracinis pastatas (obj. 01)

8.1.1. Išplanavimas

Pastatas suprojektuotas dviejų aukštų, jis dviem sienomis sublokuotas su pastatu 02.

Administracinio pastato gabaritai $\approx 40,40 \times 34,40$ m'. Patalpų aukštis iki pakabinamų lubų – 3,50 ir 3,00 m', antstate – 2,70 m'.

Į administracinio pastato pirmąjį aukštą patenkama per jo pagrindinio fasado centre, iš pagrindinio įvažiavimo į teritoriją pusės, suprojektuotą įėjimą. Pirmajame aukšte numatytas erdvus holas, iš kurio patenkama į administracijos kabinetus ir kitas patalpas. Iš holo pasukus į dešinę, patenkame į valgyklos salę.

Antrasis įėjimas į administracinę dalį numatomas iš gamybinės sklypo zonos pusės, per jį patenkama į sanitarines ir pagalbines patalpas sandėlio dalies darbininkams, ir į valgyklą.

Trečias įėjimas į administracinį yra skirtas valgyklos bei virtuvės aptarnavimui. Per jį virtuvės darbuotojai patenka į savo buitines patalpas, virtuvės vadovo kabinetą, vykdomas maisto tiekimas. Maistui sandėliuoti numatomos atskira patalpa.

Iš šalia pagrindinio holo esančios laiptinės patenkame į antrąjį administracinės dalies aukštą, kuriame numatyti darbuotojų kabinetai, konferencijų salė, vadovų kabinetai, poilsio, sanitarinės, pagalbinės, techninės patalpos.

Iš vadovų kabinetų zonos atskira laiptine patenkama į ant stogo įrengiamą apžvalgos aikštelę.

Numatoma judėjimo ratu aplink vidaus kiemelį galimybė tiek pirmame, tiek antrame pastato aukštuose. Į vidaus kiemelį durys numatomos iš pagrindinio pirmo aukšto holo bei valgyklos salės. Vidaus kiemelyje įrengiama apželdinta poilsio zona su suolais, staliukais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	18	27	0

Administracinis pastatas pilnai pritaikomas ŽN: įrengiamas liftas, sanitarinės patalpos. Sanmazgai ir poilsio patalpos - pagal normas.

Pastato interjeras pagal administracinio pastato idėją yra gelsvas, šviesus, medžio atspalvių - kaip medžio vidus. Kad gelsvas medis paryškintų, grindims naudojamos pilkos, betono spalvos, lubos lygaus gipskartonio su perforuoto gipskartonio fragmentais, su įleidžiamomis šviestuvų juostomis.

8.1.2. Atitvaros

Administracinio pastato fasadai įrengiami iš fasadinės aliuminio-stiklo konstrukcijos, su HPL plokščių užpildu. Išorės langai ir durys yra fasadinės sistemos dalis. Atitvaros projektuojamos pagal A++ klasės reikalavimus.

Ties jungtimi su sandėliu įrengiama mūrinė siena, su šiltinimu mineraline vata iš sandėlio pusės.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš išorės.

Stogas – sutapdintas, danga PVC arba TPO, tikslinama DP metu. Lietaus surinkimas – vidinis, sifoninė sistema.

Grindys – ant grunto įrengiamos betoninis grindų pagrindas, grindys šiltinamos visu plotu. Ant perdangų įrengiamas betoninis pagrindas su garso izoliacija.

Grindų danga – pagal patalpų paskirtį. Sanmazguose - plytelių danga. Kabinetuose, poilsio patalpose - vinilinė danga.

Vidaus pertvaros - gelžbetoninės ties laiptinėmis. Prie sanmazgų, pagalbinių ir kitų stacionarių patalpų įrengiamos g/k atitvaros. Tarp kabinetų įrengiamos surenkamos modulinės skaidrios ir aklinos atitvaros.

Vidaus sienų apdaila – pagal patalpų paskirtį. Sanmazguose klijuojamos plytelės.

Lubos – pakabinamos surenkamos lubos visu plotu, išskyrus pagalbines, technines patalpas.

8.2. Medienos plaušo plokščių HDF gamybos, apdirbimo ir sandėliavimo pastatas (obj.02)

8.2.1. Išplanavimas

Šį pastatą sudaro šios dalys: laminavimo, supjovimo ir nugarėlių gamybos, laminavimo medžiagų sandėlis, produkcijos sandėlis, šlifavimo ir supjovimo, sandėlis, dažymo, taros, pagalbinių patalpų, dirbtuvių, sandėliavimo, HDF gamybos linijos, defibratoriaus ir klijų paruošimo.

Tarp sublokuotų dalių numatomi ryšiai per angas, duris ir vartus pagal technologinę užduotį.

Iš 01 administracinio pastato dalies patenkama į supjovimo ir nugarėlių gamybos dalį. Iš pastarosios patenkama į laminavimo dalį, iš šios – į laminavimo medžiagų sandėlį. Laminavimo dalyje, be gamybos patalpos, numatomas laminavimo patalpos vadovo kabinetas. Supjovimo ir nugarėlių gamybos pastato dalyje numatomos didelė gamybos patalpa, gamybos bei pjovimo pamainos vadovo, nugarėlių pamainos vadovo kabinetai bei poilsio patalpa.

Iš laminavimo, supjovimo ir nugarėlių gamybos pastato dalies taip pat per vidinius vartus numatyti ryšiai tarp šlifavimo ir supjovimo dalies, sandėlio, dažymo, taros ir pagalbinių patalpų pastato dalių. Labai svarbus ryšys yra tarp laminavimo, supjovimo ir nugarėlių gamybos patalpos ir 01 administracinio pastato, kurios koridoriu patenkama į administracinėje dalyje esančias darbuotojų buitines patalpas bei valgyklą, kiemelį poilsiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	19	27	0

Pagalbinių patalpų dalyje projektuojamos elektros, pagalbinės patalpos, katilinė, kompresorinė bei sanitarinių patalpų blokas darbuotojams.

Taip pat numatomas ryšys tarp produkcijos sandėlio ir HDF gamybos linijos. Pastarojoje, be gamybos patalpų, projektuojamos gamybos vadovo, gamybos pamainos vadovo bei gamybos valdymo patalpos. Iš jų numatomas ryšys su defibratoriaus ir klijų paruošimo zona. Pastaroji turi ryšį per vartus su lauke stovinčiais technologiniais įrenginiais.

Dirbtuvių, sandėliavimo pastato dalis jungiasi su HDF gamybos linijos, šlifavimo ir supjovimo, sandėlio, dažymo dalimis. Dirbtuvių, sandėliavimo antrajame aukšte numatomi administracijos kabinetai, laboratorija ir gamybinės buities patalpos (vyrų, moterų rūbinės, dušinės, WC).

Reikalingos techninės patalpos (elektros, elektros transformatorių, ventkamos ir kt.) tolygiai išdėstomos visame 02 pastate.

Atstumai iki sanitarinių mazgų projektuojami pagal normas.

8.2.2. Atitvaros

02 pastato viduje projektuojamos tiek šildomos, tiek nešildomos patalpos.

Atitvaros tarp patalpų projektuojamos pagal normų reikalavimus. Viduje nešildomos dalių atitvaros, apsaugant nuo peršalimo, projektuojamos pagal B klasės reikalavimus.

Šildomų patalpų atitvaros numatomos pagal A++ klasės reikalavimus.

Išorės sienos – „sandwich“ plokščių su, orientuotos vertikaliai.

Plokščių užpildas PIR arba mineralinė vata parenkamas DP metu.

Sandwich paneliams privalomas FM global sertifikatas.

Atitvaros prie gamybinio kiemo – monolitinio gelžbetonio su šiltinimu.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš vidaus.

Stogas – sutapdintas, danga PVC arba TPO. Lietaus surinkimas – vidinis, sifoninė sistema, arba išorinis šildomais lietvamzdžiais.

Stogeliai virš krovos zonos – metalo konstrukcija, danga profiliuota skarda. Vandens surinkimas ir nuvedimas nuo stogelio - specialiomis įlajomis, sifoninė sistema.

Lauko ir vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu.

Vartai – pakeliami elektros pavara, metaliniai, dažyti milteliniu būdu.

Pastato langai - aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Vidaus atitvaros, priklausomai nuo patalpų paskirties ir šiluminio režimo – gelžbetonio panelių, monolitinio gelžbetonio, gelžbetonio panelių su šiltinimu, „sandwich“ plokščių su mineralinės vatos užpildu, plytų mūro, gipskartonio.

Vidaus pertvarose įrengiami langai ir vitrinose – aliuminio rėmais.

Grindys – betoninės, atsparios smūgiams.

Grindų danga – pagal patalpų paskirtį. Sandėliavimo patalpose grindys - kietintu paviršiumi, kietiklis įrengiamas betonavimo metu.

Viso pastato perimetru grindys šiltinamos 2 m zonoje nuo išorės sienos.

Sanmazguose - plytelių danga. Kabinetuose, poilsio patalpose - PVC danga. Dalyje techninių patalpų – pakeliamos grindys.

Vidaus sienų apdaila – pagal patalpų paskirtį. Sanmazguose klijuojamos plytelės.

Lubos – pakabinamos surenkamos lubos projektuojamos administracinėse, laboratorijų, pasitarimų patalpose ir pan., kitur – atviros konstrukcijos, dažytos.

Ties krovos vartais nurodytose vietose numatomi vantinės konstrukcijos stogai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	20	27	0

8.3. Biologiniai oro valymo įrenginiai (obj. 04.1)

Pastato išplanavimas – pagal technologinę užduotį. Vieno aukšto pastatą sudaro gamybos patalpa, pagalbinė gamybos patalpa ir elektros patalpa. Į gamybos patalpą patenkama per vartus. Pastato gabaritai plane ~21,10x25,10 m.

Laikančios konstrukcijos – gelžbetonio kolonos.

Išorės sienos – „sandwich“ plokščių, orientuotos vertikaliai. Užpildas PU arba mineralinė vata, tikslinama DP metu.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš vidaus.

Perdanga virš elektros ir pagalbinės gamybinės patalpų – gelžbetoninė.

Stogas – sutapdintas, danga PVC arba TPO, tikslinama DP metu. Lietaus surinkimas – išorinis, su pajungimu į lietaus kanalizaciją.

Lauko ir vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu.

Vartai – pakeliami elektros pavara, metaliniai, dažyti milteliniu būdu.

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Grindys – betoninės, kietintu paviršiumi, atsparios smūgiams.

Vidaus atitvaros – monolitinio gelžbetonio.

8.4. Medienos smulkinimo pastatas (obj. 11.1)

Pastato išplanavimas – pagal technologinę užduotį. Jis yra vieno aukšto su antresole. Pirmame aukšte suprojektuotos gamybos, vandens, elektros, transformatorių patalpos, antresolėje – elektros patalpos. Į gamybos patalpą patenkama per projektuojamus vartus. Pastato gabaritai plane ~23,10x37,40 m. Gamybos patalpa projektuojama nešildoma, apsaugota nuo peršalimo.

Laikančios konstrukcijos – gelžbetonio kolonos.

Išorės sienos – „sandwich“ plokščių, orientuotos vertikaliai. Užpildas PU arba mineralinė vata, tikslinama DP metu. Plokščių šiluminė varža priklauso nuo atbimojimų patalpų šiluminio režimo.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš vidaus.

Perdanga – gelžbetoninė.

Stogas – sutapdintas, danga PVC arba TPO, tikslinama DP metu. Lietaus surinkimas – išorinis, sifoninė sistema.

Lauko ir vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu.

Vartai – pakeliami elektros pavara, metaliniai, dažyti milteliniu būdu.

Grindys – betoninės, kietintu paviršiumi, atsparios smūgiams.

Vidaus atitvaros – monolitinio gelžbetonio bei gelžbetoninių panelių su šiltinimu.

8.5. Siurblinė (obj. 15)

Siurblinės pastatas yra skirtas inžinerinei įrangai. Pastato gabaritai plane 48,6x12,6 m.

Pastate projektuojama techninio vandens siurblių patalpa, priešgaisrinio vandens patalpa išorės bei vidaus gaisrų gesinimui, elektros skydų patalpa.

Pastato laikantis karkasas – gelžbetoninės kolonos ir gelžbetoninės laikančios stogo sijos.

Sienos – iš vertikaliai orientuotų „sandwich“ panelių, spalva RAL1002.

Stogas sutapdintas, apšiltinimas ant profiliuoto pakloto, dengtas PVC arba TPO.

Prie siurblinės projektuojama g/b platforma, ant kurios montuojami vandens rezervuarai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	21	27	0

Įrengiami atskiri rezervuarai techniniam vandeniui, du atskiri rezervuarai išorės gaisrų gesinimui ir rezervuaras vidaus gaisrų gesinimui.

Vandens rezervuaras – apšiltintas, gamyklinis, surenkamas vietoje. Naudingas tūris - ne mažiau ne nurodyta brėžiniuose. Turi būti vandens neužšalimo garantija. Rezervuarų sienos ir stogas pagal reikalavimus ir vidaus izoliuojami XPS arba analogiškais plokštėmis, taip pat parenkami atitinkamo galingumo tenai, leidžiantys šaltuoju metu periodu išlaikyti teigiamą vandens temperatūrą. Rezervuaro vidus dengiamas medžiaga, užtikrinančia visišką sandarumą, su ilga tarnavimo garantija. Numatomos kopėčios užlipimui ant stogo su apsauginiais turėklais ir aikštele. Aptarnavimo liukas stoge ir rezervuaro apačioje.

8.6. Kontrolės postas su automobilinėmis svarstyklėmis (obj. 19)

Kontrolės postą sudaro svarstyklių įranga, darbuotojų pastatas ir denginys (stoginė) virš jų.

Svarstyklių įrangos gabaritai plane ~3,00x13,60 m.

Denginys.

Denginio gabaritai plane 16,80x22,80 m. Aukštis – 7,20 m.

Laikantis karkasas – metalinės kolonos.

Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas ant metalinių santvarų, su parapetu.

Stogo danga – ruloninė, lietaus nuvedimas – vidinis įlajomis.

Denginio parapeto apdaila – iš HPL plokščių. Išorės apdailos spalva – tamsiai ruda.

Stogelis iš apačios apdailinamas geltona spalva RAL1002, kad neatrodytų tamsus.

Darbuotojų pastatas.

Pastate yra operatorių patalpa, virtuvėlė ir WC. Pirmojo aukšto grindų lygis yra per 0,75 m pakeltas nuo lygio, kuriame suprojektuota svarstyklių įranga.

Gabaritai plane 5,00x7,00 m. Aukštis – 4,40 m.

Laikantis karkasas – metalinių kolonų.

Sienos – „sandwich“ plokščių su PU užpildu, orientuotos vertikaliai, spalva - RAL1002.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš vidaus. Spalva – šilta pilka.

Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas – išorinis.

Lauko ir vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu.

Langai - aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Vidaus pertvaros – gipskartonio.

Grindų danga – PVC.

Vidaus sienų apdaila – pagal patalpų paskirtį. Operatorių patalpoje – dažymas. Virtuvėlėje, WC – PVC.

Lubos – pakabinamos segmentinės.

Pastatą iš trijų pusių, pirmo aukšto grindų lygyje, juosia metalo konstrukcijų su cinkuotomis metalo grotelėmis aptarnavimo tiltelis su laipteliais.

8.7. Kontrolės postas su automobilinėmis svarstyklėmis (obj. 20)

Kontrolės postą sudaro svarstyklių įranga, darbuotojų pastatas ir denginys (stoginė) virš jų.

Svarstyklių įrangos gabaritai plane ~3,00x13,60 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	22	27	0

Denginys.

Denginio gabaritai plane 16,80x22,80 m. Aukštis – 8,40 m.

Laikantis karkasas – metalinės kolonos.

Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas ant metalinių santvarų, su parapetu.

Stogo danga – ruloninė, lietaus nuvedimas – vidinis įlajomis.

Denginio parapeto apdaila – iš HPL plokščių. Išorės apdailos spalva – tamsiai ruda.

Stogelis iš apačios apdailinamas geltona spalva RAL1002, kad neatrodytų tamsus.

Darbuotojų pastatas.

Pastate yra operatorių patalpa, laboratorija, virtuvėlė, lauko sandėliukas ir WC. Pirmojo aukšto grindų lygis yra per 0,75 m pakeltas nuo lygio, kuriame suprojektuota svarstyklių įranga.

Gabaritai plane 5,00x12,00 m. Aukštis – 4,40 m.

Laikantis karkasas – metalinių kolonų.

Sienos – „sandwich“ plokščių su PU užpildu, orientuotos vertikaliai, spalva - RAL1002.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš vidaus. Spalva – šilta pilka.

Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas – išorinis.

Lauko ir vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu.

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Vidaus pertvaros – gipskartonio.

Grindų danga – PVC.

Vidaus sienų apdaila – pagal patalpų paskirtį. Operatorių patalpoje – dažymas. Virtuvėlėje, WC – PVC.

Lubos – pakabinamos segmentinės.

Pastatą iš trijų pusių, pirmo aukšto grindų lygyje, juosia metalo konstrukcijų su cinkuotomis metalo grotelėmis, dviejų lygių (+0.75 ir +3.30) aptarnavimo tiltelis. Į tiltelio lygį alt. +3.30 patenkama išoriniais metalinių konstrukcijų laiptais.

9. Technologinis aprašas

9.1. Plokštės žaliavai gamyba

Mediena, pristatyta sunkvežimiu į „Homanit“, daugiausia sudaryta iš įvairaus ilgio rąstų ir išorinės medienos drožlių. Ši mediena arba sandėliuojama tam skirtose vietose arba tiesiogiai vietoje nužievinama, smulkinama ir apdorojama. Žievė naudojama šilumos gamybai, o medienos drožlės juostiniu konvejeriu gabenamos į tarpinę saugyklą ir po to į gamybą. Smulki medžiaga atsijojama ir vėl naudojama energijos gamybai.

Persijotos medienos drožlės kaitinamos maždaug 5-10 minučių pirminio garinimo talpoje. Tam naudojamas prisotintas garas. Sekančiame etape šios medienos drožlės suspaudžiamos vadinamuoju sraigtiniu presu ir vėliau transportuojamos į vertikalų virimo įrenginį, kuriame jos verdamos 8–10 barų slėgyje. Suspaudžiant sraigtiniu presu išsiskiria dalis drėgmės susidariusios per pašildymą. Gautas medienos plaušas su garu transportuojamas vamzdžių sistemomis. Šiose linijose plaušas klijuojamas ir džiovinamas karšto oro srove, gaunama iš Termotepalo pašildymo įrenginio. Klijai paduodami skystame pavidale, įpurškiami aukštu slėgiu į transportavimo liniją prieš pat džiovyklę. Klijai ir kiti priedai, pvz. vandens repelentai laikomi atskirose specialiose talpose, skirtose klijams ir cheminėms medžiagoms laikyti.

Po džiovinimo plaušas nuo karšto oro srauto atskiriamas cikloniniame separatoriuje. Tada karštas oras praeina per valymo įrenginį, o visas naudotas vanduo išleidžiamas į surinkimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	23	27	0

talpą. Perdirbtas, klijuotas ir džiovintas plaušas laikomas plaušo bunkeryje, iš jo vėliau paskleidžiamas ant konvejerio. Plaušo bunkeris naudojamas kaip medienos plaušo buferinis tūris. Formavimo linija plaušo demblį varo per karštą presą, kuris naudodamas slėgį ir šilumą sukuria ištisinę medienos plaušo plokštę. Reikiamą šilumą teikia terminė alyva, gaunama iš Termotepalo pašildymo įrenginio. Preso gale pjūklai nenutrūkstamu procesu šią ištisinę medienos plaušo juostą pjausto į plokštes. Nuopjovos ir plokščių pjovimo dulkės gražinamos į Termotepalo pašildymo įrenginį, dulkės laikinai kaupiamos atliekų surinkimo talpose. Paruoštos plokštės atvėsta ant ritininio konvejerio ir paduodamos į automatines krovimo sistemas. Gaminiai su defektais gali būti atmesti, kad juos būtų galima naudoti Termotepalo pašildymo įrenginyje. Pagamintos plokštės, prieš tolesnį apdirbimą laikomos ant padėklų sandėlyje. Pagamintas žaliavines plokštes taip pat galima išsiųsti tiesiogiai užsakovams, šiuo tikslu jos supakuojamos gabenimui.

Dulkės, susidarančios visame žaliavinių plokščių gamybos linijos plote, nusiurbiamos, ir valomos medžiagininiais filtrais. Gamybos metu surinktos dulkės pneumatiniiais transporteriais gabenamos į atliekų surinkimo talpas ir naudojamos terminiam perdirbimui Termotepalo pašildymo įrenginyje.

9.2. Šlifavimo linija

Iš žaliavinės plokštės gamybos linijos pristatytos pakuotės dedamos į šlifavimo linijos padavimo vietą. Čia neapdorotos plokštės automatiškai dedamos po vieną ant konvejerio juostų, kuriomis jos transportuojamos per šlifavimo sistemą. Įvairios šlifavimo galvutės su slėgiu ir granuliuotomis šlifavimo juostomis apdoroja šias plokštes, keičia ne tik plokščių paviršių, bet ir storį. Susidariusios dulkės nusiurbiamos, atskiriamos medžiaginiuose filtruose ir transportuojamos į surinkimo talpą, iš kurio jos naudojamos šilumos energijai gaminti. Jau nušlifotos medienos plaušo plokštės automatiškai juda į rietuvę. Yra galimybė nekrauti plokščių, bet paduoti į pjovimo sistemą, prijungtą už šlifavimo linijos, ir supjaustyti jas gatavais formatais.

9.3. Dažymo linija

Jau sandėliuotos pakuotės dedamos į įrenginį dažymo linijoje. Plokštės po vieną patenka į įvairius įrenginius skirtus tiesioginiam dažymui voleliais esančius ant konvejerio juostos. Ruošiant dažymui pirmiausia tepamas specialus gruntas (sandariklis) ir džiovinamas nuolatiniu oro srautu šildomose džiovyklose. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, dabar jos gali būti nudažytos viena spalva arba taip vadinamas dekoras gali būti išspausdintas. Dekorai - tai raštas, kurio pagrindas yra įvairių rūšių mediena. Jis gali būti atspausdintas ant plokščių, naudojant išgraviruotus cilindrus ir atitinkamas spalvas. Dabar galima supakuoti ir surišti gabenimui viduje arba tiesiogiai užsakovui.

Naudojami dažai laikomi dažų sandėlyje ir yra paimami iš jų pateikus užsakymą. Išvalius visus dažų padengimo cilindrus, susidaro plovimo vanduo, kuris surenkamas surinkimo talpoje ir išvalomas specialia valymo įranga. Naudojami dažai yra vandens pagrindo.

9.4. Pjovimo linijos

Nuo sandėliuotų pakuočių nuimamos pakavimo juostos ir plokštės dedamos į įrenginį. Plokštės dedamos į mažas rietuves ant ritininio konvejerio ir transportuojamos į pjovimo įrengimą. Kompiuterinė programa turi užsakovo pateiktą pjovimo modelį, kad pjūklas galėtų pjauti visiškai automatiškai. Po pjovimo, atsižvelgiant į matmenis, krovimo darbai atliekami rankiniu būdu arba automatiškai. Tiek susidariusios dulkės, tiek nuopjovos tiekiami į katilinę.

Išpjautos plokštės gali būti supakuotos ir surištos į rietuves, skirtas gabenimui viduje arba tiesiogiai užsakovui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	24	27	0

9.5. Laminavimo linija

Nuo sandėliuotų pakuočių nuimamos pakavimo juostos ir dedama į laminavimo sistemos tiekimo įrenginį. Čia gali būti naudojamos plokštės iš visų ankstesnių gamybos etapų.

Procesas prasideda nuo to, kad plokštės automatiškai po vieną dedamos ant konvejerio, slenkančio į įrengimą. Tada jos apdorojamos klijų voleliais, dedamas laminavimo popierius, kuris prispaudžiamas dalinai pašildytais voleliais. Kitame etape įrengimas nupjauna laminavimo popierių pagal plokštės dydį ir vėl automatiškai sukrauna. Apipjaustymo metu susidarančios dulkės pašalinamos filtrais ir naudojamos energijos gamybai. Gatava produkcija surišama į rietuves, skirtas gabenimui viduje arba tiesiogiai užsakovui.

9.6. Sulankstymo linija

Nuo sandėliuotų pakuočių nuimamos pakavimo juostos ir dedama į sulankstymo linijos įrenginį. Plokštės juda po vieną ritiniais konvejeriais per pjūklą, kuris jas perpjauna. Toliau dvi medienos plaušų plokštės suglaudžiamos gatavais paviršiais ir sujungiamos ilgąja šonine kraštine, ant jos užklijuojama sujungimo juosta. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, šias plokštes galima gręžti arba frezuoti, įpjauti ir nusklembti. Susidariusios nuopjovos ir dulkės naudojami energijos gamybai. Krovimas vyksta automatiškai, gatavos rietuvės supakuojamos. Jos paruoštos išvežimui.

9.7. Kita gamyba

Visų tipų plokštėms (neapdorotoms, šlifotoms, laminuotoms) yra įvairus tolesnis apdorojimas, pavyzdžiui, gręžimas, frezavimas, perforavimas ar kitas mechaninis medienos plaušų plokštės apdorojimas. Visi tokiu būdu atsirandantys nupjauti gabalai ar likučiai taip pat siunčiami terminiam perdirbimui Termotepalo pašildymo įrenginyje.

9.8. Bendra informacija

Transportavimas viduje atliekamas automatiškai, pusiau automatiškai arba krautuvais. Visi gaminiai, tiek paruošti išsiuntimui, tiek skirti kitam darbo etapui, laikinai saugomi tam skirtose vietose. Pagaminta produkcija iš įmonės patalpų sunkvežimiais išvežama užsakovams.

Be žaliavų (daugiausia medienos, klijų, dažų ir kt.), dar perkama ir elektra. Gamykloje gaminama šiluma garų, karštų išmetamųjų dujų ir terminės alyvos pavidalu. Šiai šilumai gaminti naudojami aukščiau paminėti vidiniai likučiai. Įvairiuose taškuose susidariusios nuotekos yra dalinai išvalomos, dalis grąžinama į gamybą, o likusios - į nuotekų valymo įrenginius.

10. Preliminarūs pagrindiniai techniniai rodikliai, medžiagos, žaliavos ir kiti resursai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Darbo valandos	val	2018
2.	Darbuotojų skaičius	Vnt.	440
3.	Administracijos skaičius	Vnt.	54
4.	Pamainų skaičius	Vnt.	4
5.	Elektros energijos poreikis	MWh	122.300
6.	Šilumos poreikis	MWh/metus	18341.04
7.	Buitinio vandens poreikis	m ³ /h	12.86
8.	Gamybinio vandens poreikis	m ³ /h	71.1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	25	27	0

9.	Buitinių nuotekų kiekis	m ³ /h	12.86
10.	Gamtinių dujų poreikis	m ³ /h	1924

Žaliava: Mediena: rąsto skersmuo 50 ÷ 700 mm.
rąsto ilgis - 2,5 ÷ 6,0 m
tankis - 350 ÷ 560 kg/m³

Skiedra
Pjuvenos

Medžiagos: Klijai: karbamido – formaldehidiniai
Kietiklis: amonio sulfatas
Vandenį atstumianti medžiaga: emulsija
Formaldehido sugėriklis: karbamidas
Gruntas
Dažai (vandens pagrindu)

Metinis žaliavų ir medžiagų poreikis (330 d.d.)

Mediena	1.316.700 m ³
Klijai	33.000 t.
Kietiklis	535 t.
Emulsija	1.318 t.
Karbamidas	2.400 t.
Gruntas	3.320 t.
Dažai	36 t.

Energetiniai resursai:

Elektros energija	
instaliuotas galingumas	30,515 MW
Šiluminė energija (garas)	
šilumos poreikis technologiniams įrenginiams	13,86 MW
Suspaustas oras	
be tepalo, sausas, išvalytas ir atvėsintas iki aplinkos temperatūros	
nominalus slėgis	min. 6 bar
poreikis	4458,32 Nm ³ /h
Vanduo technologijai	
Poreikis	82,5 m ³ /h

11. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekomis, atskirai statybos atliekomis. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	26	27	0

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	27	27	0




	2021-08-10	Projekto viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijų statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-06177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	S. Šleikaitė	3D vaizdai
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Homanit Lietuva"		402-XX-PP-SA-P-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




	2021-08-10	Projekto viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijų statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-06177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pajūrių k., Pajūrių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas		XX- Visi statiniai
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDA	S. Šleikaitė		
			3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Homanit Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			402-XX-PP-SA-P-02	1 1



	2021-08-10	Projekto viešinimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijų statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-06177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šilnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas			
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDA	S. Šleikaitė	3D vaizdai	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"		402-XX-PP-SA-P-03	1	1




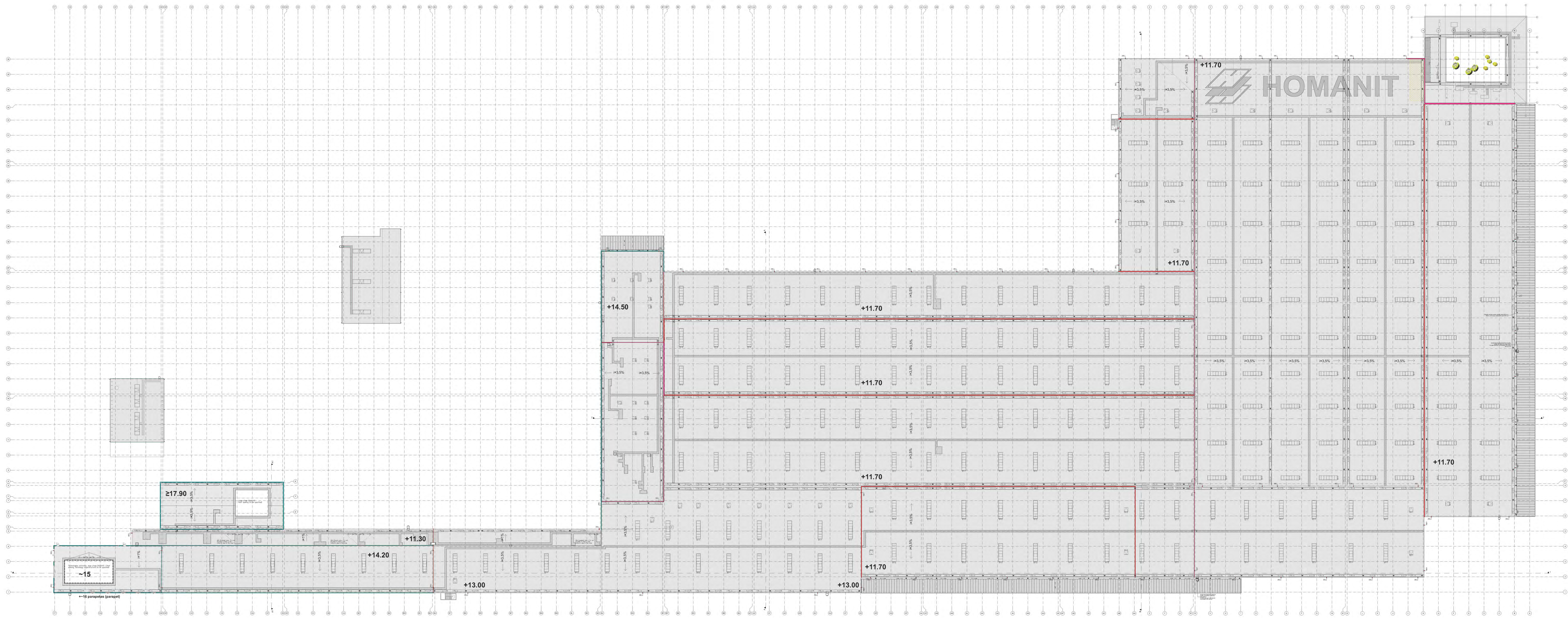
	2021-08-10	Projekto viešinimas.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijės statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-06177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas			
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDA	S. Šleikaitė	3D vaizdai	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"		402-XX-PP-SA-P-04	1	1



	2021-08-10	Projekto viešinimas.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijų statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-06177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	V. Alvikaitė	3D vaizdai
	PDA	S. Šleikaitė	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Homanit Lietuva"		402-XX-PP-SA-P-05
		LAPAS	LAPŲ
		5	6

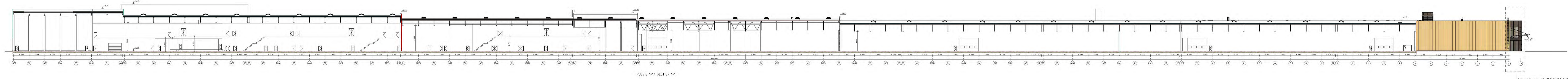


	2021-08-10	Projekto viešinimas.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijės statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-06177 Kaunas, Lietuva info@bspgrup.eu www.bspgrup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pajūrių k., Pajūrių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas		
35211	PV	N. Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas		XX- Visi statiniai
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	V. Alvikaitė		3D vaizdai
	PDA	S. Šleikaitė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Homanit Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			402-XX-PP-SA-P-06	1 1



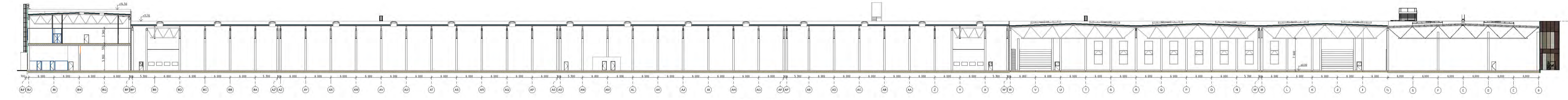
HOMANIT

DATA	2021-08-10	Projekto sudarimas	Projekto statusas, keitimo priezastis (su taisyklomis)
LADA			
AVAL			
DOK. NR.			
20211	PV	N. Barbonė	STANIMO PROJEKTO PAVAZAVIMAS
A1408	PDV	R. Drukavica	Grupinis gyvenamoji pastatas, 9 aštanti, Šaltaraigis g. 29A, Plungė, Plungės senj. savivaldybės praejimas
A1408	PDA	L. Anuskauskas	STANIMO KUBIŠIS IR PAVAZAVIMAS
PDA	S. Šeška		02 - Modernio parduotuvės / IFOF finansuoti produkcija, finansavimas ir atlygis
PDA	V. Alekšas		DOKUMENTO PAVAZAVIMAS
			Sluoks: planas M1-100
			LADA
			0
STATYTOJAS (UŽSAKYTOJAS)		UAB "Homanit Lietuva"	DOKUMENTO ŽYRŠLUKAS
			402-02-PP-BA-B-09
			LAPAS
			LAPŲ
			1

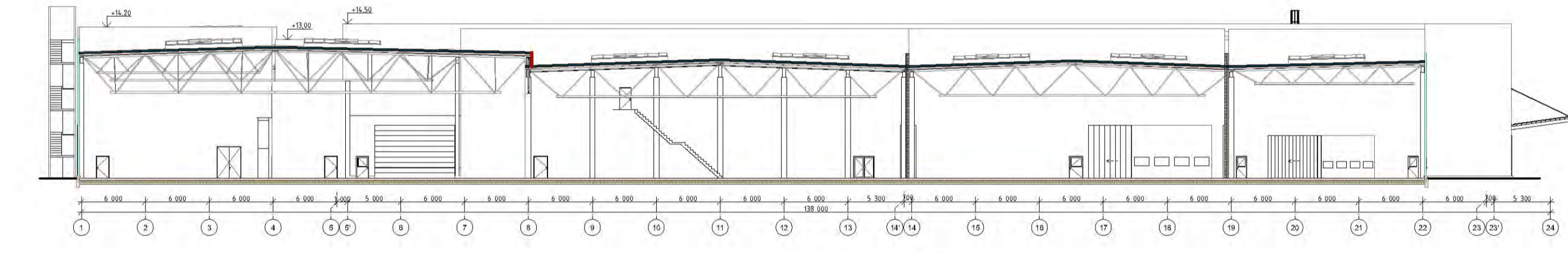


PJŪVIS 1-1V SECTION 1-1

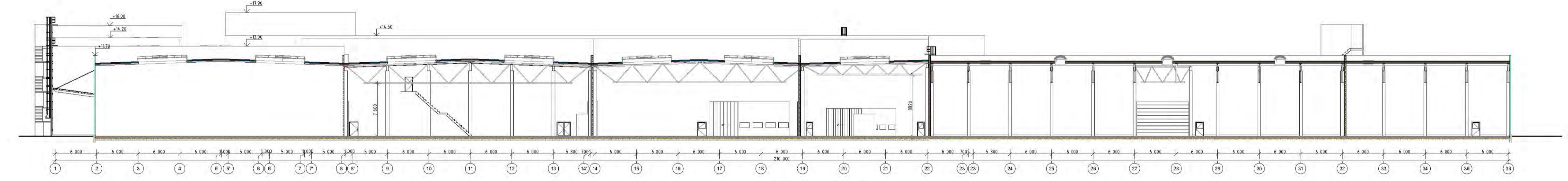
Pašaukimo Nr. 448-143-013-17-048-01
 (pašaukimo turinys) 448-013-17-048-01



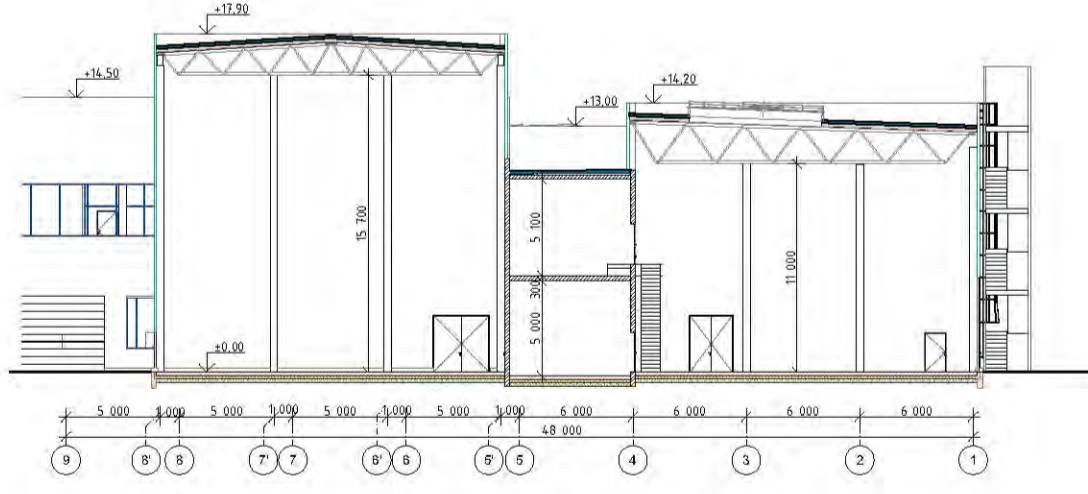
PJŪVIS 2-2V SECTION 2-2



PJŪVIS A-A/ SECTION A-A

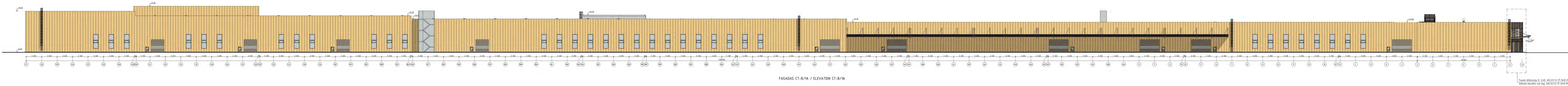
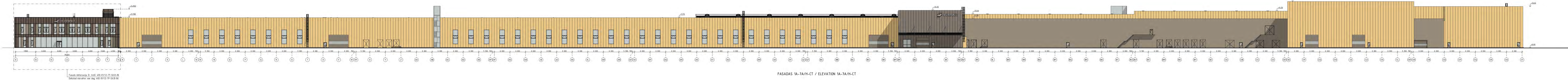
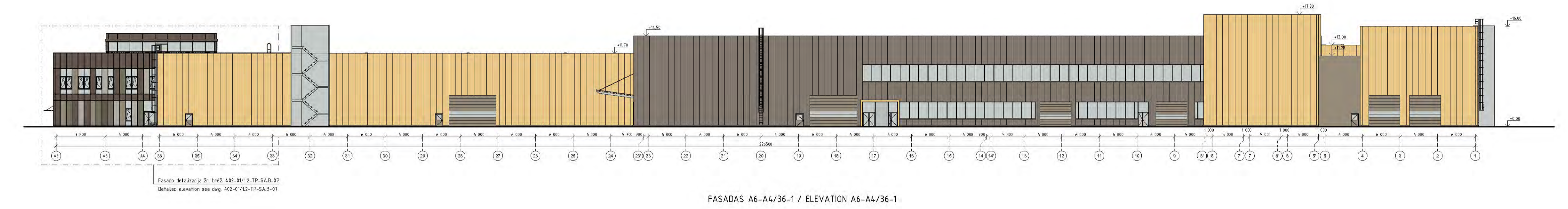
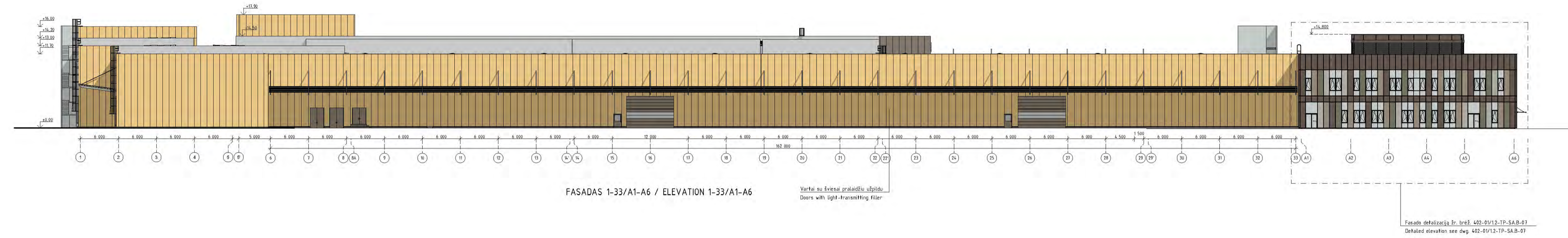


PJŪVIS B-B/ SECTION B-B

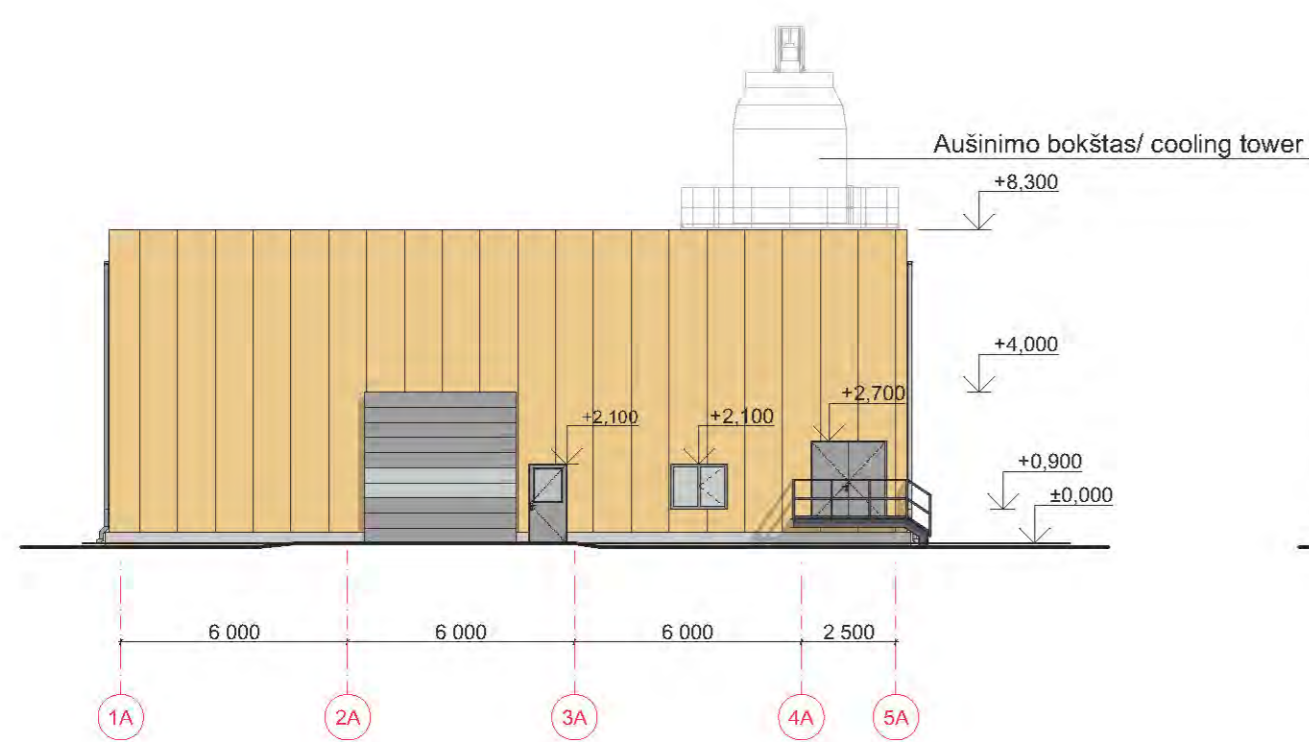


PJŪVIS A1-A1/ SECTION A1-A1

LAIDA	DATA	Projekto versimui	
KVAL.	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PAV.			
LIK. NR.			
35211	PU	N. Barkštas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	Gamybos, pramoninės paskirties pastatų ir statinių, šiltnamų p. 29.
A1408	PDA	L. Anarkavičiūtė	Pajūvis, Pajūvis, Viekšnia raj. sav., šiltnamų projektas
	PDA	S. Šleikaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PDA	V. Ankašas	02 - Medienos pjaūlo plokščių HDF gamybos, apdirbimo ir sandėliavimo pastatas / HDF Board production, finishing and storage building
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūviai M1-400
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUJIS	LAPAS LAPŲ
	UAB "Horizont Lietuva"	402-02-PP-SA-B-01	1 1



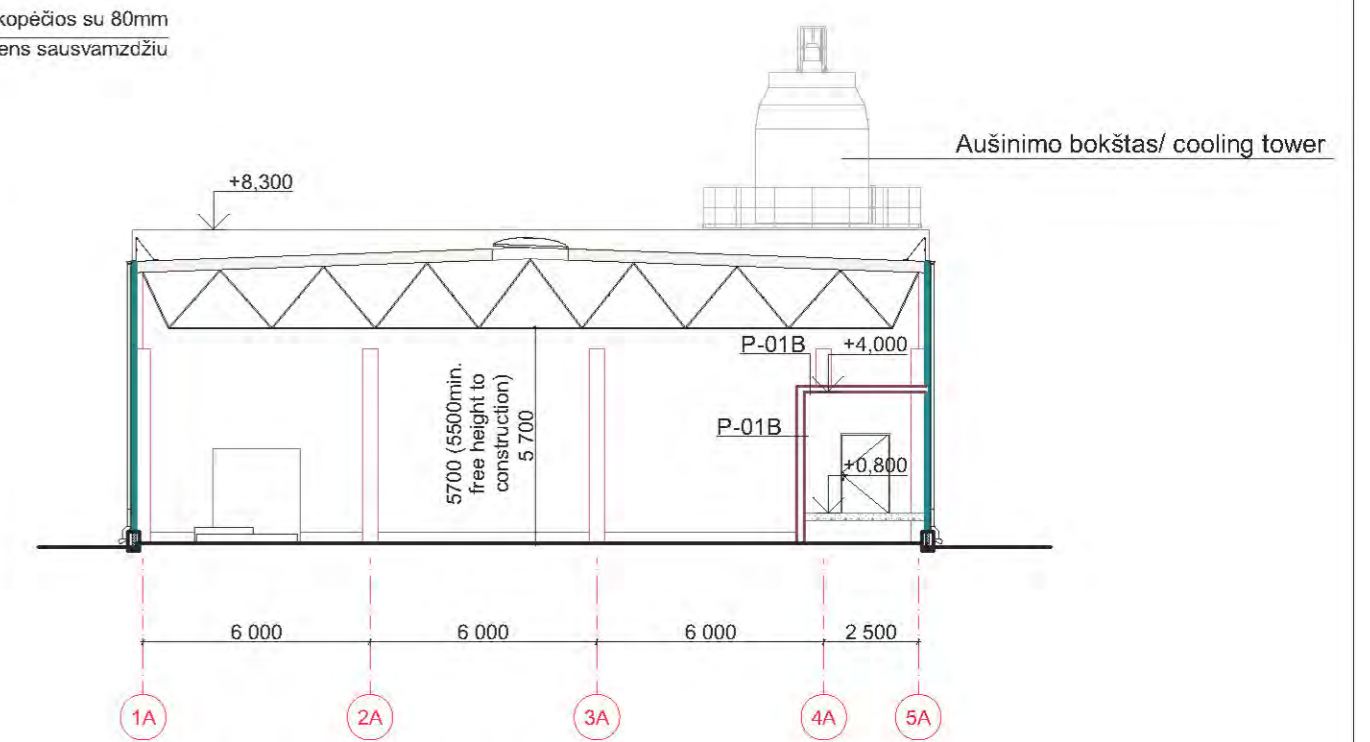
2021-06-10	Projekto viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. LOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35211	PV N. Butkėnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV R. Grubinskas		
A1408	PDA L. Anankavičiūtė		
PDA	S. Šleikaitė		
PDA	V. Anikaitė		
		Fasadai M1-400	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Horizont Lietuva"	402-02-PP-SA-B-05	1 1



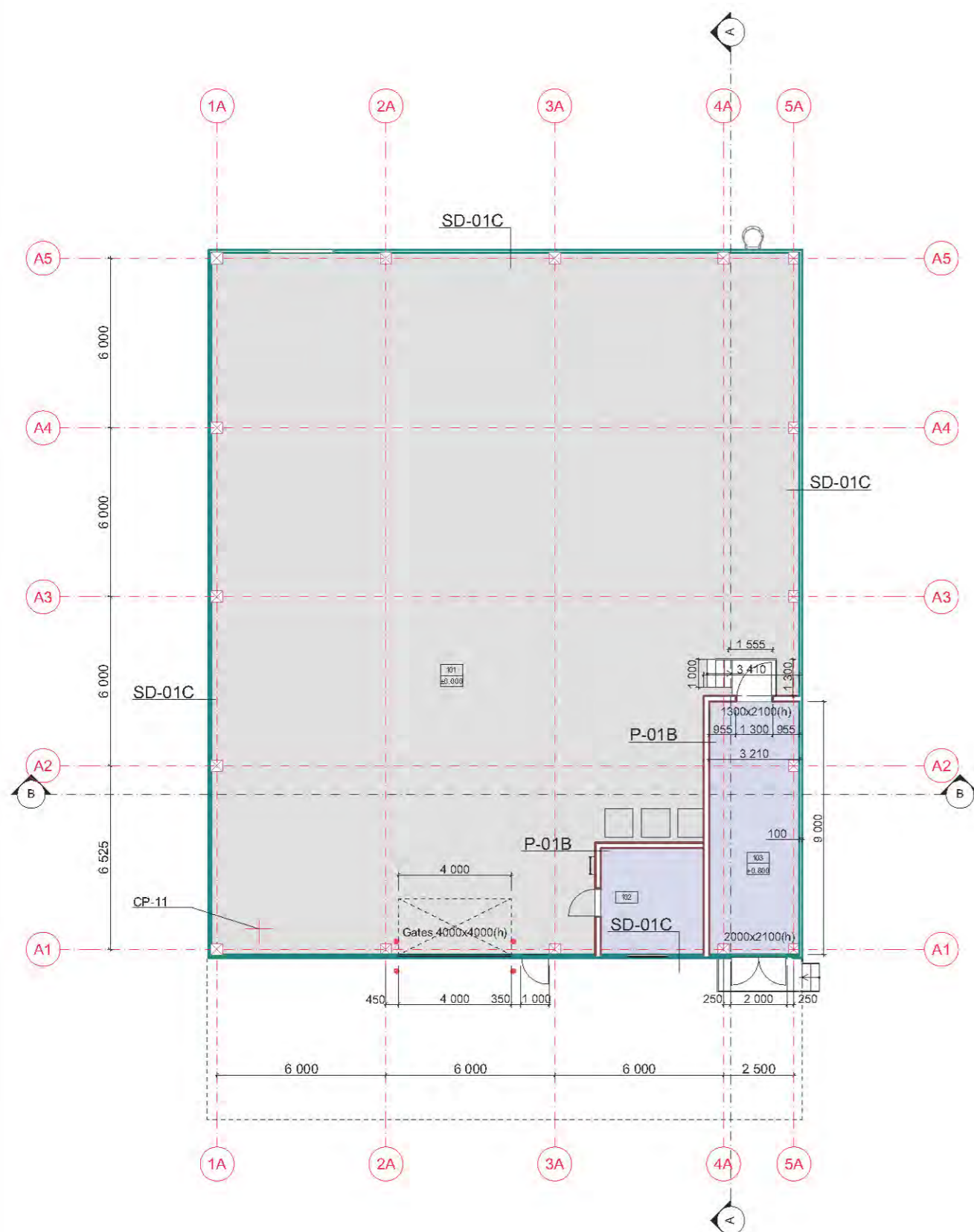
FASADAS 1A-5A / ELEVATION 1A-5A



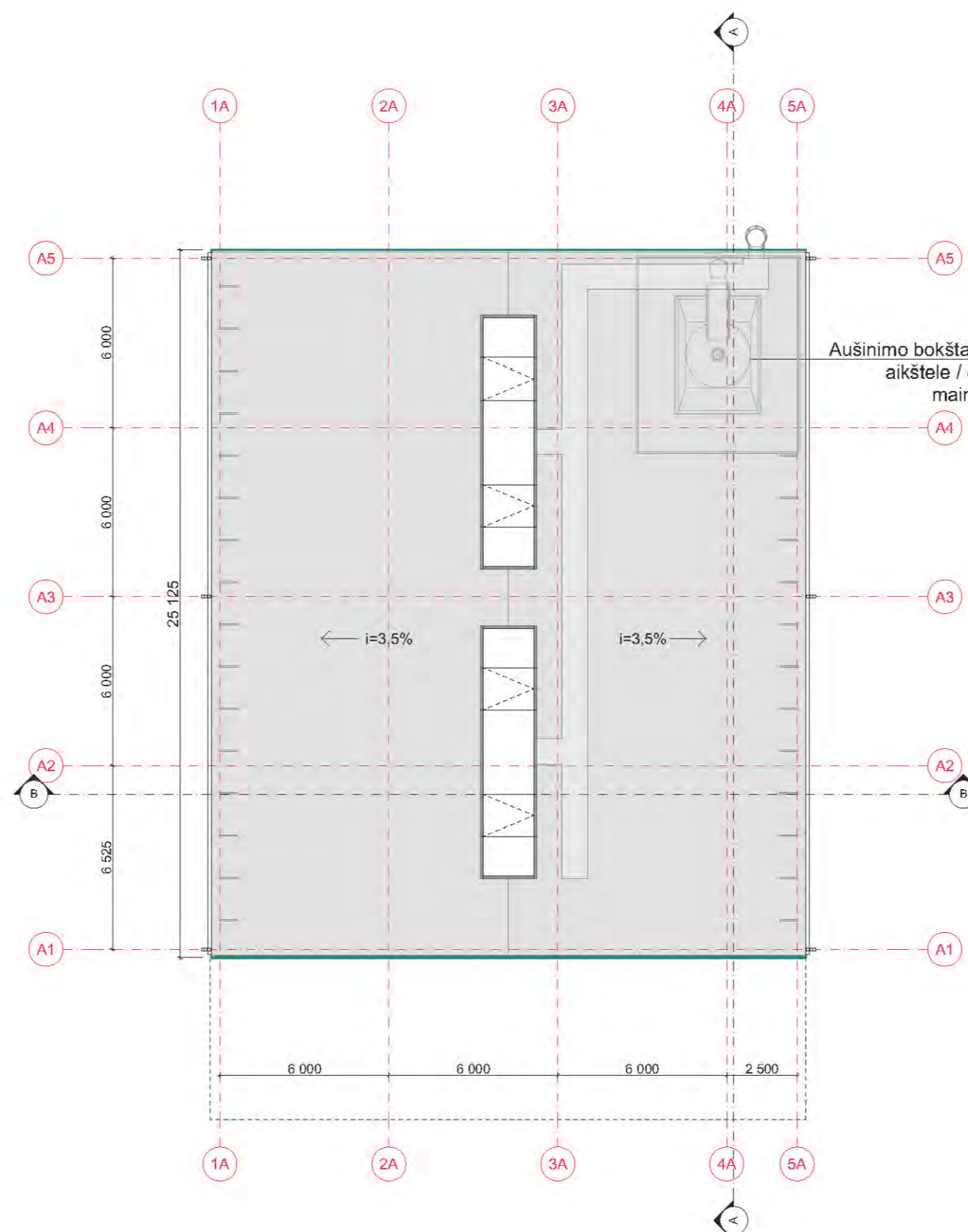
FASADAS A1-A5 / ELEVATION A1-A5



PJŪVIS B-B / SECTION B-B



PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN

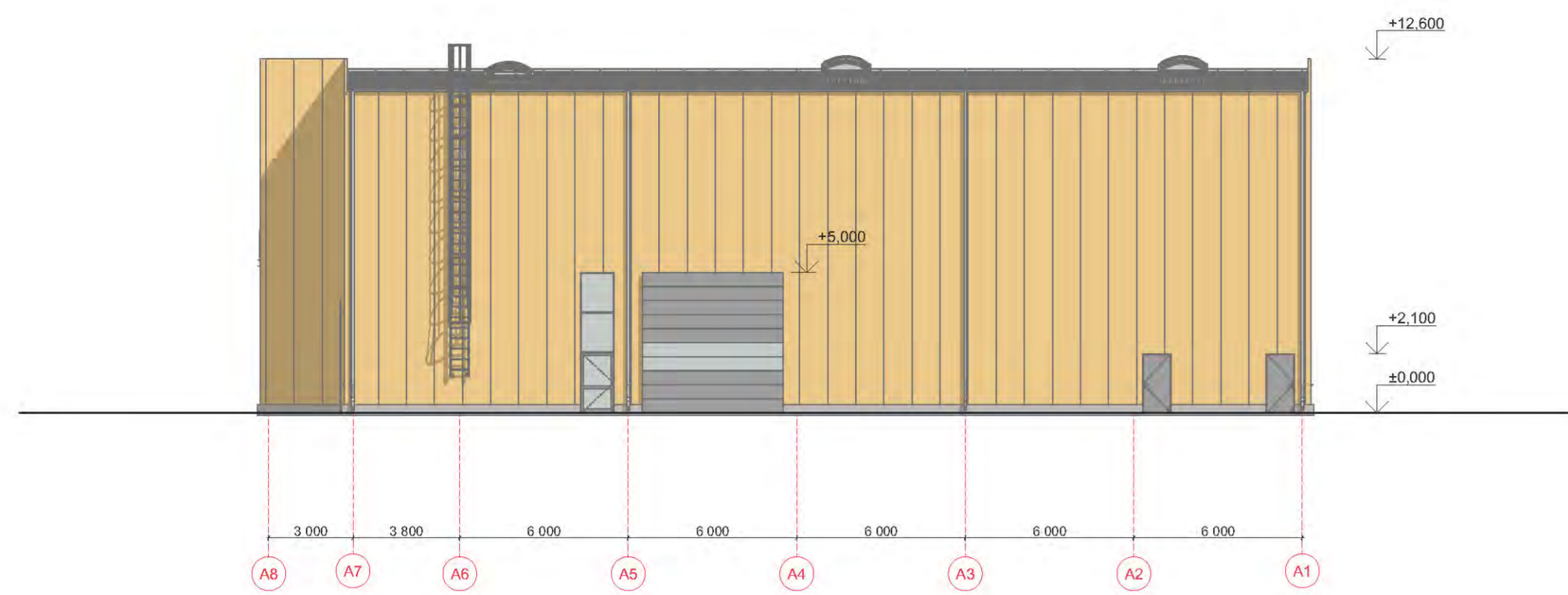


STOGO PLANAS / ROOF PLAN

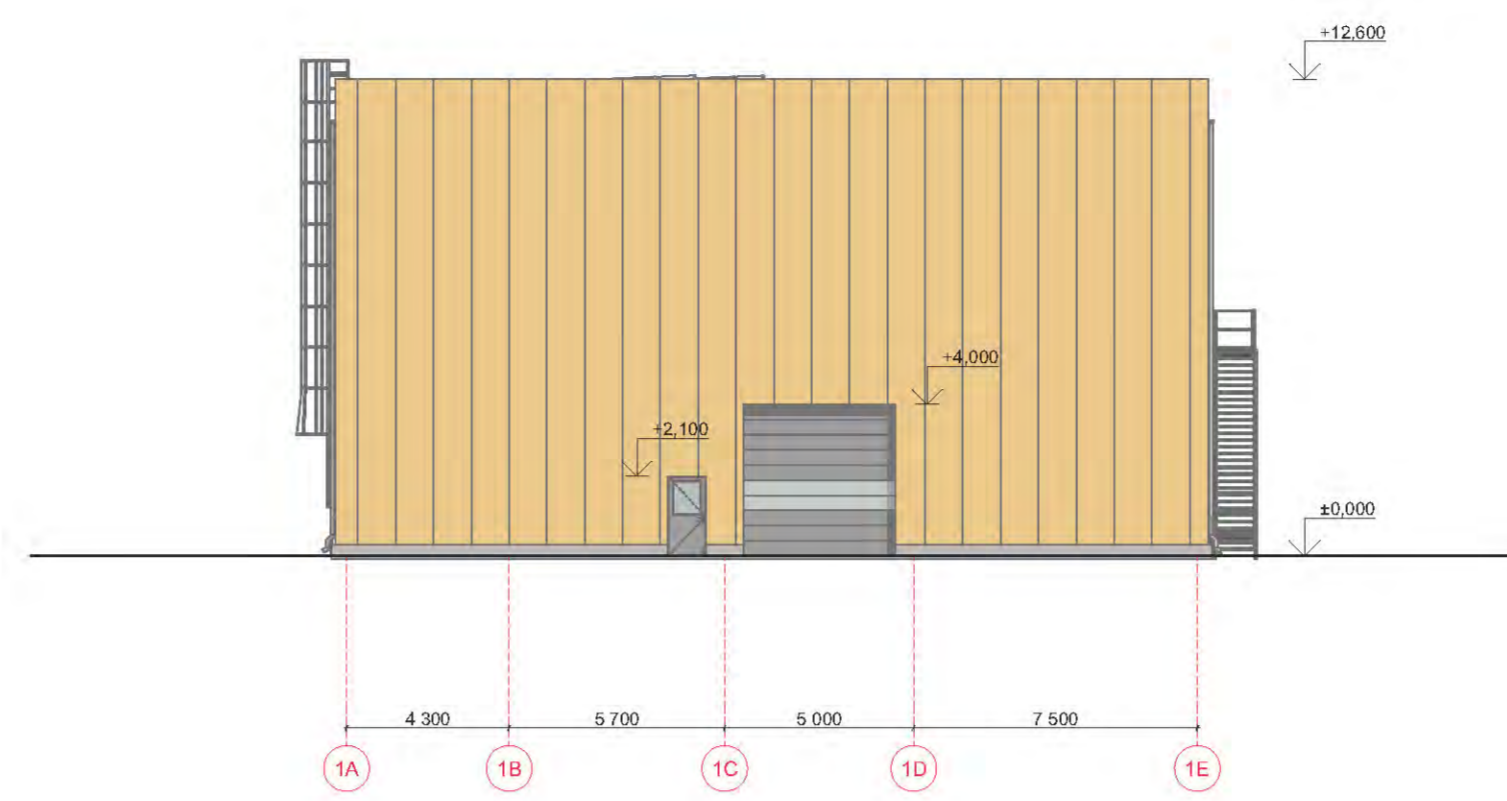
EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Gamybos patalpa/ Production room	472,12
102	Pagalbinė gamybos patalpa/ Auxiliary production room	13,83
103	Elektrų patalpa/ Switch room / SR2 (Dryer/Bio Scrubber)	28,41
		514,36 m²

- GAMYBOS PATALPOS
- GAMYBOS PAGALBINĖS PATALPOS

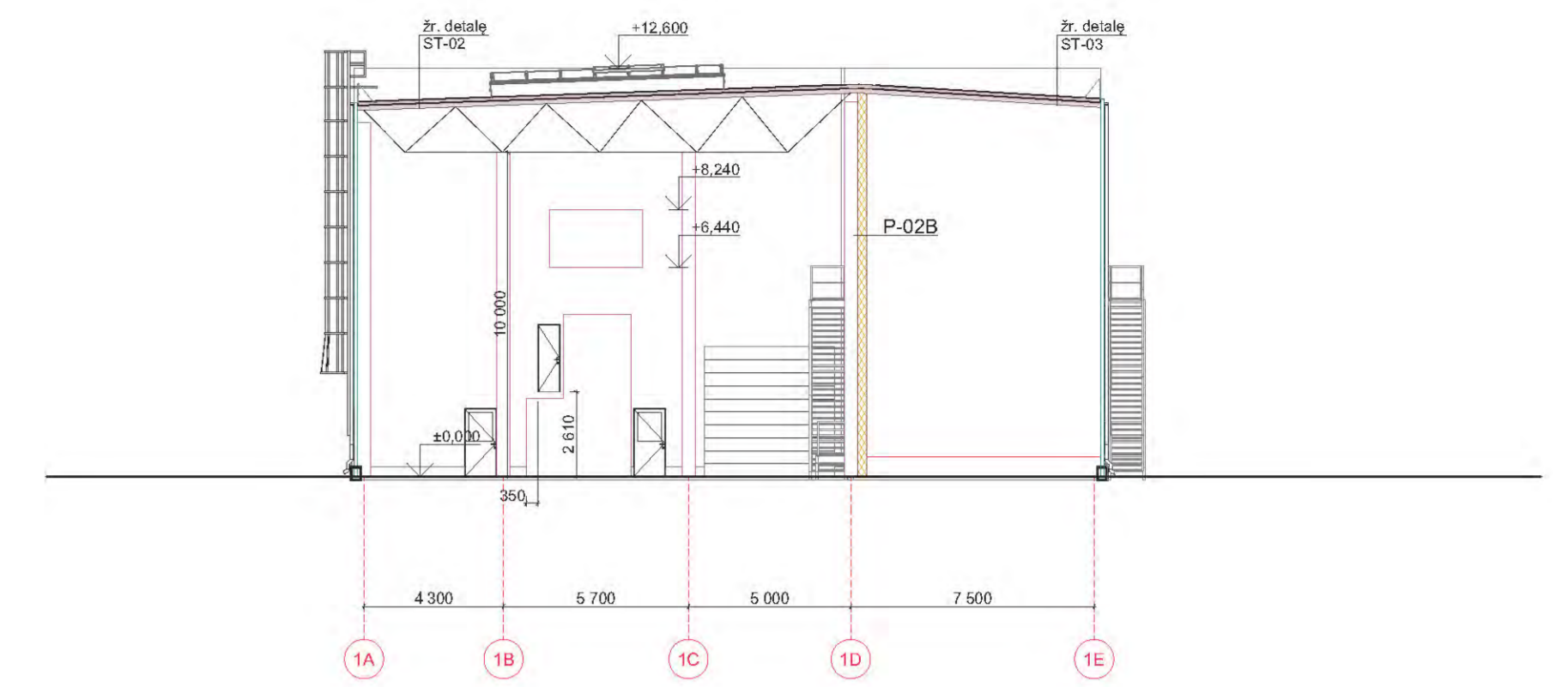
2021-08-10	Projekto viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	04.1 - Biologinių vandens valymo įrenginių pastatas/ Bioscrubber building
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	V. Alvikaitė	Pirmo aukšto planas; stogo planas; pjūvis A-A; fasadai M1:200
	PDA	S. Šileikaitė	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"	402-04.1-PP-SA-B-01	1 1



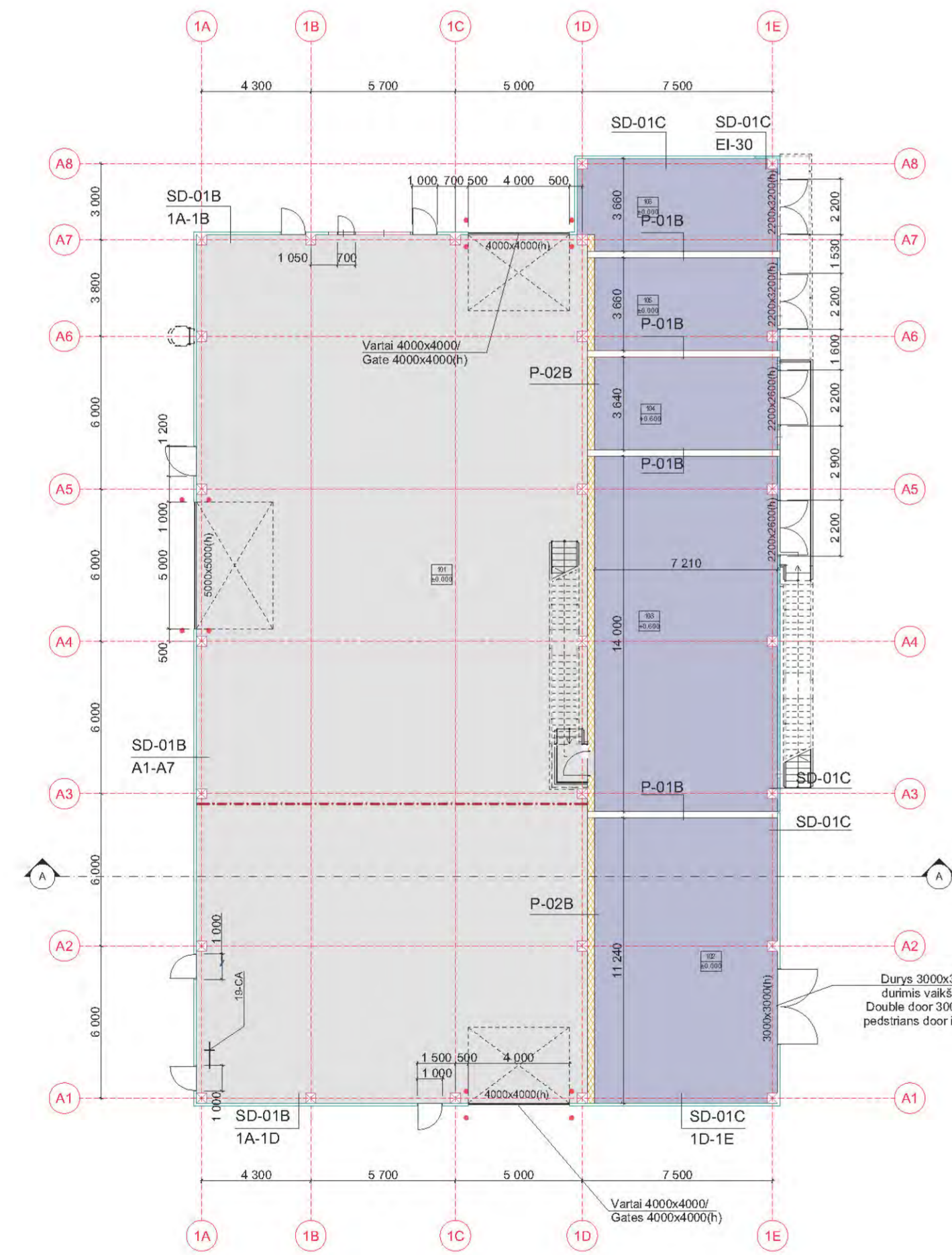
FASADAS A8-A1 / ELEVATION A8-A1



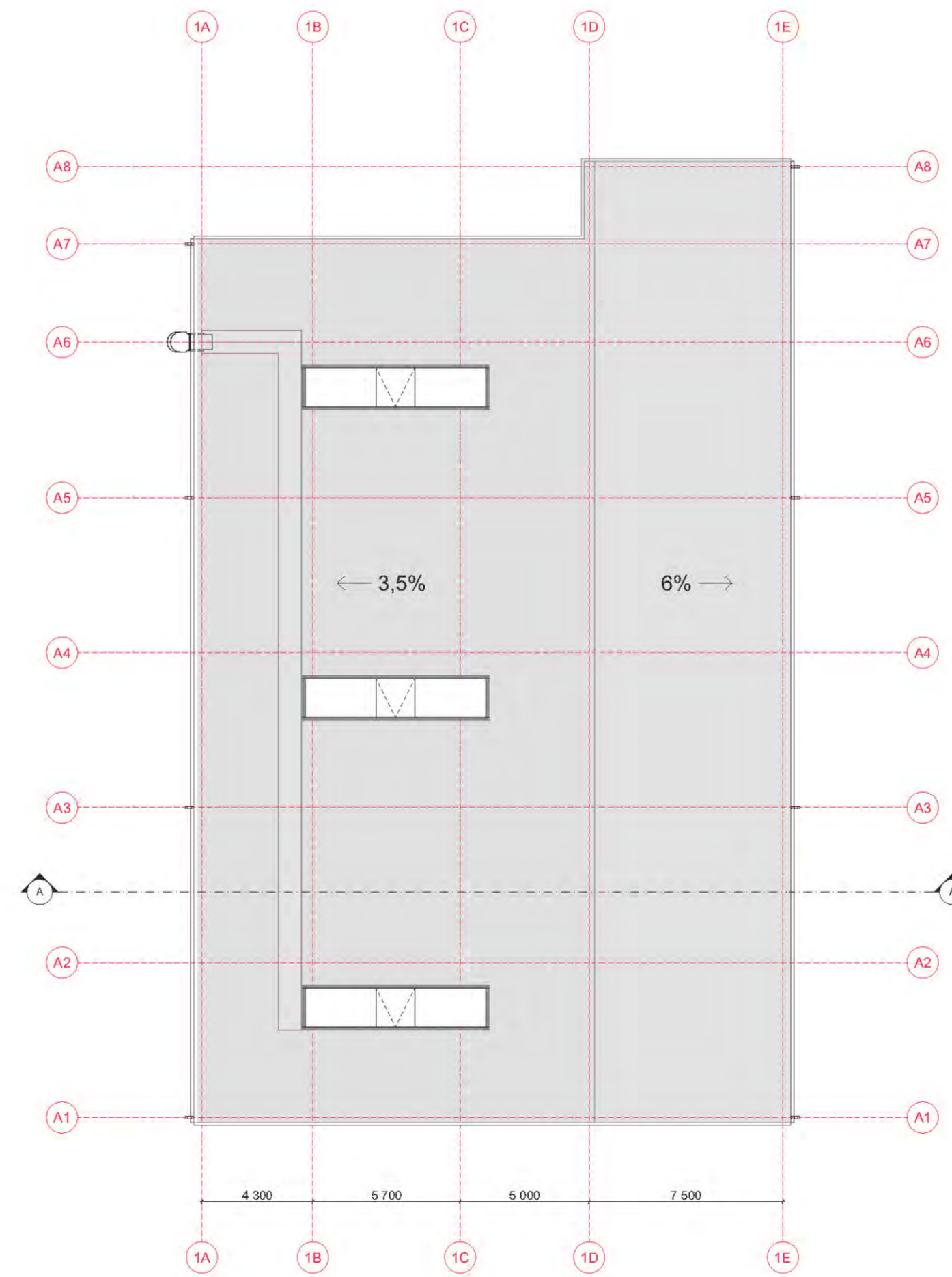
FASADAS 1A-1E / ELEVATION 1A-1E



PJŪVIS A-A / SECTION A-A



PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN

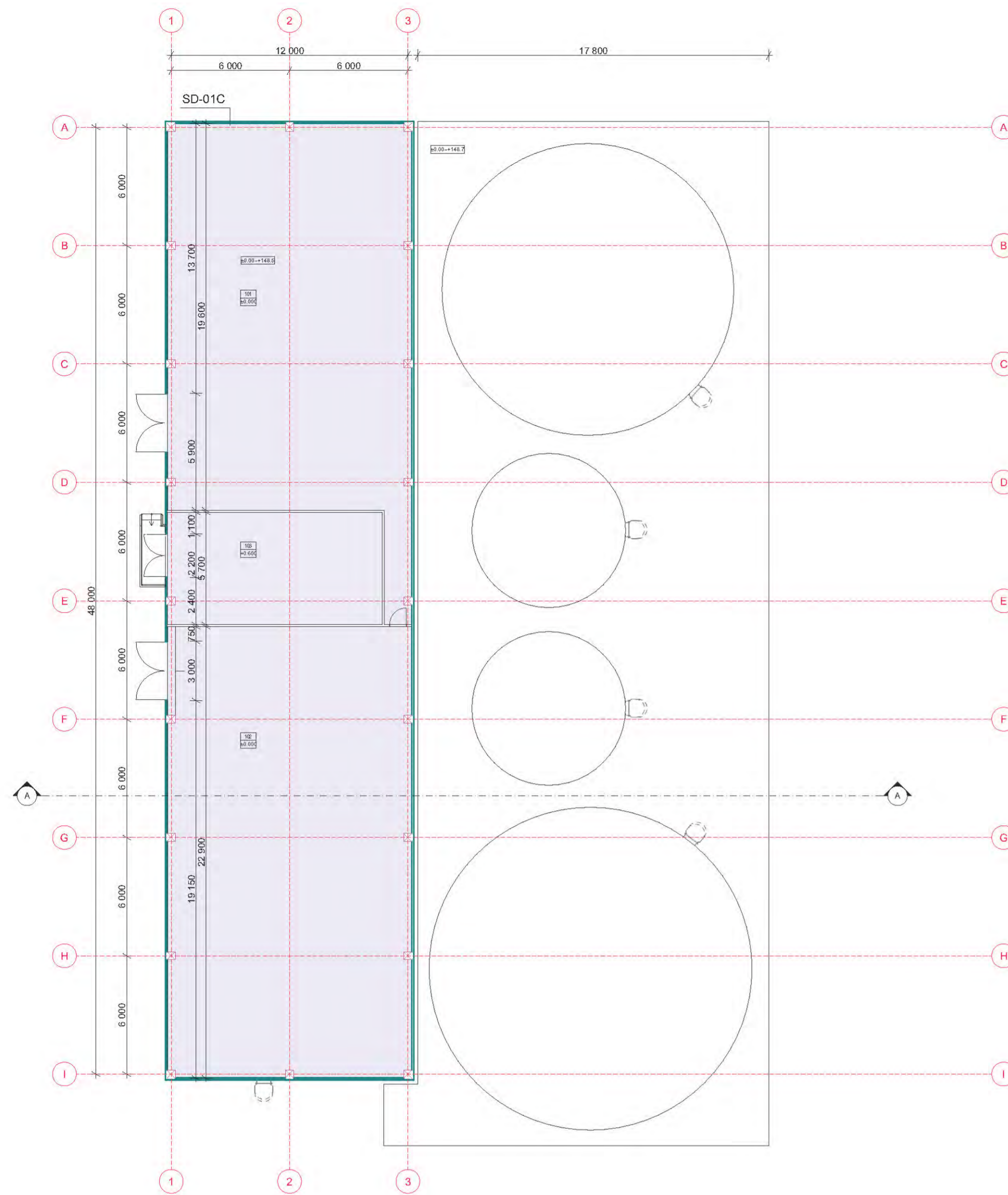


STOGO PLANAS / ROOF PLAN

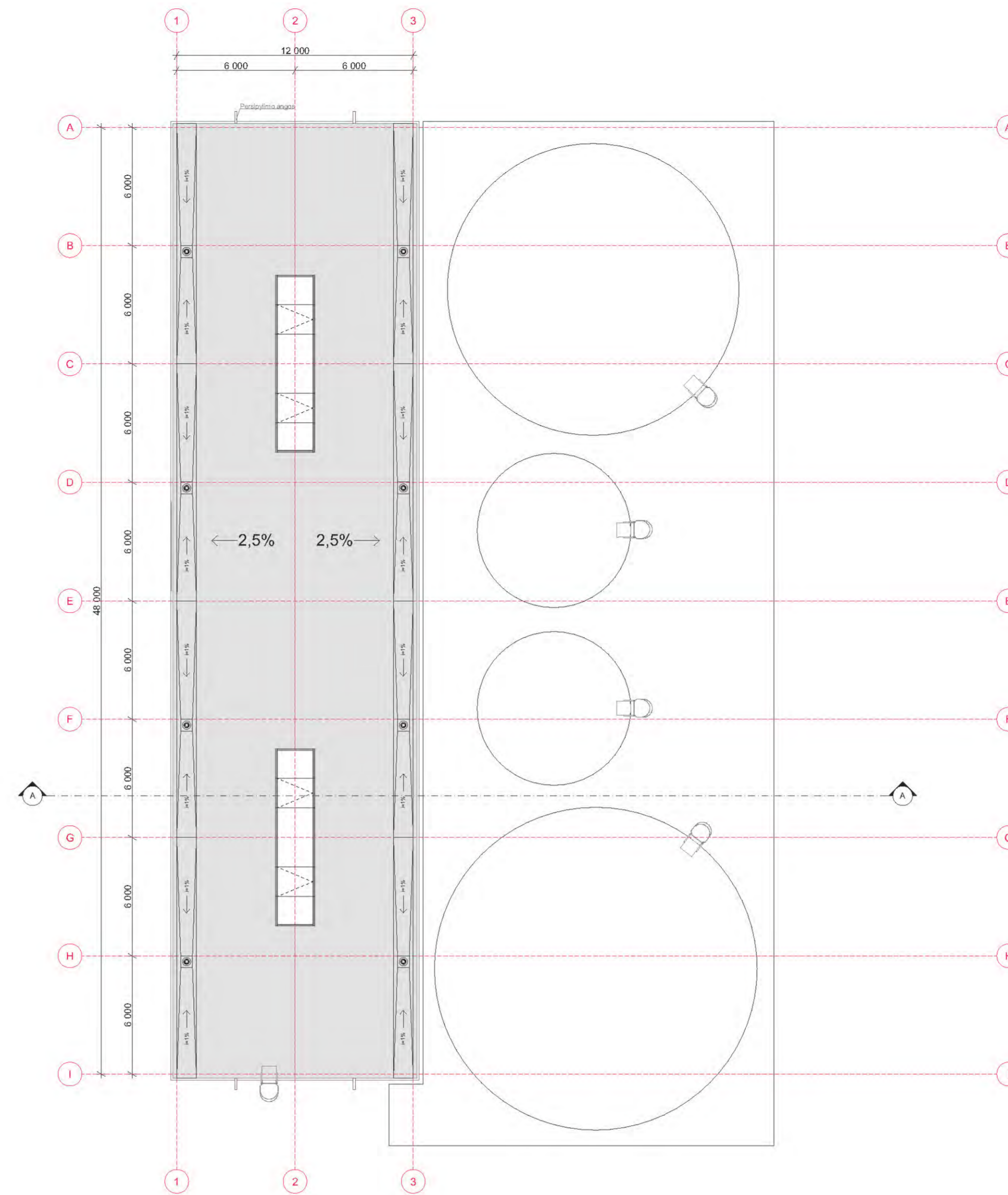
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Gamybos patalpa / Production room	623,80
102	Vandens patalpa / Water treatment	80,72
103	Elektrikos patalpa / Switch room / SR1 (Chipping)	100,46
104	10 kV elektrikos patalpa / 10 kV voltage distribution / TP1	26,24
105	El. transformatoriaus pat. / Electrical transformer / TP-1, T1	26,23
106	El. transformatoriaus pat. / Electrical transformer / TP-1, T2	26,14
Viso pirmo aukšto / total ground floor:		786,59 m²
ANTRESOLĖ / MEZZANINE		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	0,4 kV elektrikos patalpa / 0,4 kV volt. distribution / TP-1	100,46
202	Elektrikos patalpa / Switch room / SR1 (Energy)	84,22
Viso antresolės:		184,68 m²
PASTATO 1.1 BENDRASIS PLOTAS / BUILDING 1.1 TOTAL:		976,27 m²

- GAMYBOS PATALPOS
- GAMYBOS PAGALBINĖS PATALPOS

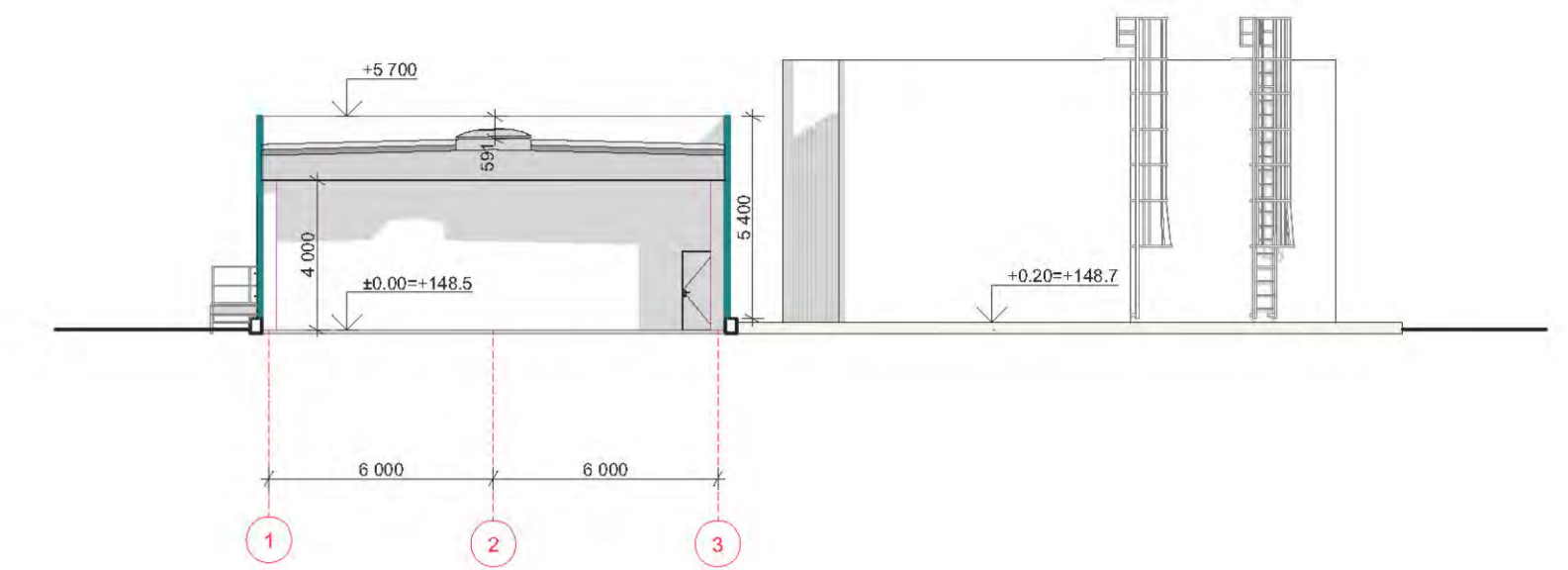
	2021-08-10	Projekto viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Bendrijai statybos projektai" Savanorių pr. 152, II k. LT-02177 Kaunas, Lietuva info@bsprou.lt www.bsprou.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pajūrių k., Pajūrių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	11.1 - Medienos smulkintimo pastatas / Chipper building
A1408	PDA	L. Amurkavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	V. Alvikaitė	Planas; stogo planas; pjūviai; fasadai M1:200
	PDA	S. Šilekaitė	LAPAS LAPŲ
			1 1
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Homanit Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 402-11.1-PP-SA-B-01



PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN

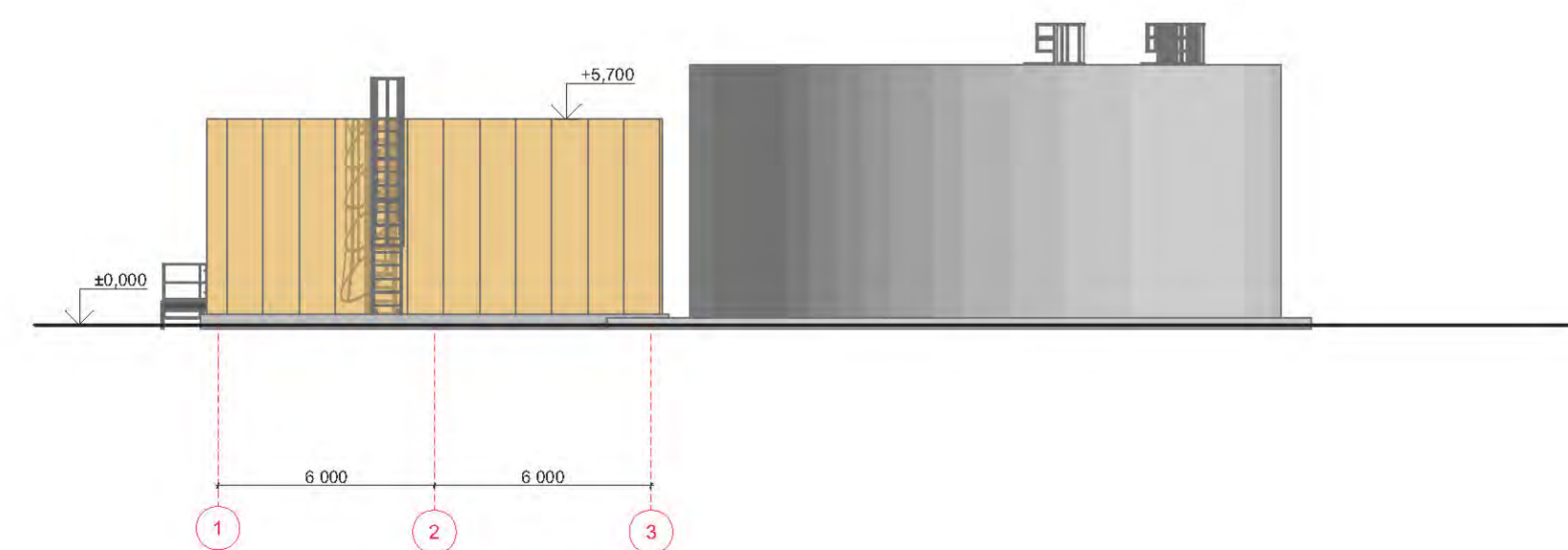


STOGO PLANAS / ROOF PLAN

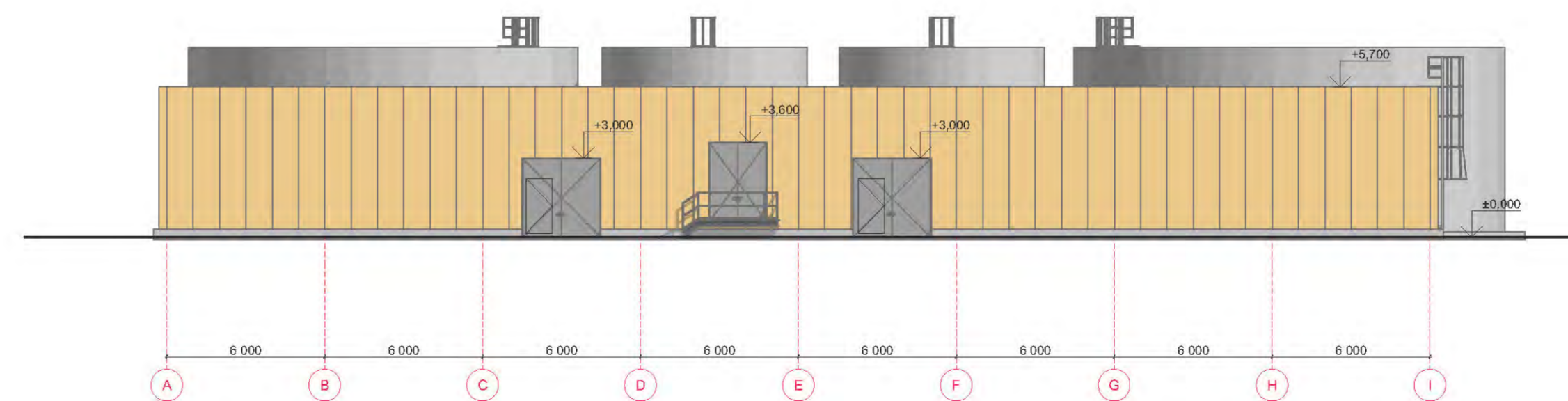


PJŪVIS 1-3 / SECTION 1-3

PATALPŲ EKSPLIKACIJA / ROOM SCHEDULE		
Pat. Nr. / R. No	Patalpos pavadinimas / Room name	Plotas, m ² / Area m ²
101	Techninio vandens siurblių patalpa / Technical water pump room	249,56
102	Priešgaisrinio vandens patalpa / Fire water room	282,52
103	Elektros skydų patalpa / Electrical panels room	61,97
Viso ploto / Total area:		594,05 m²



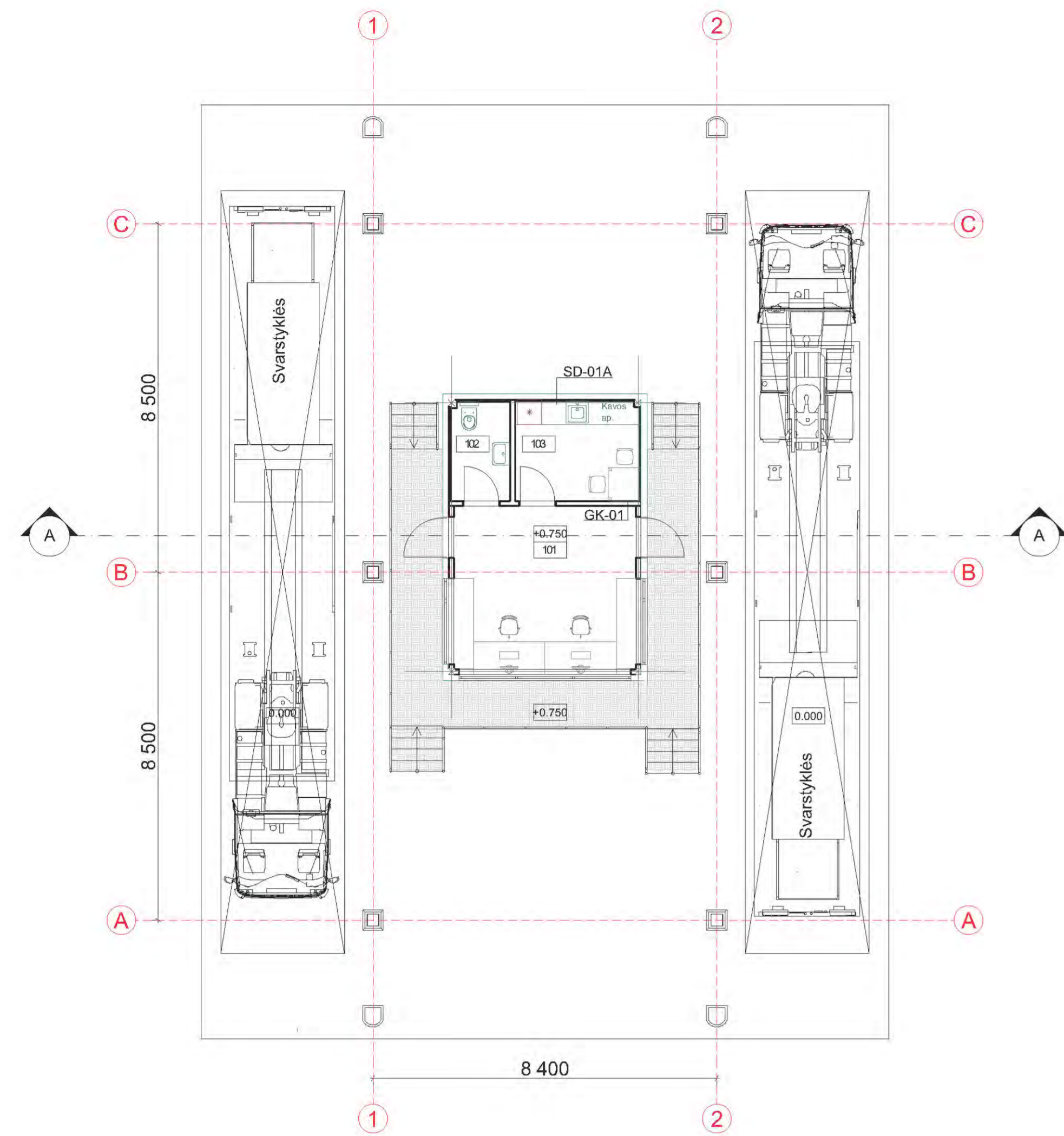
FASADAS 1-3 / ELEVATION 1-3



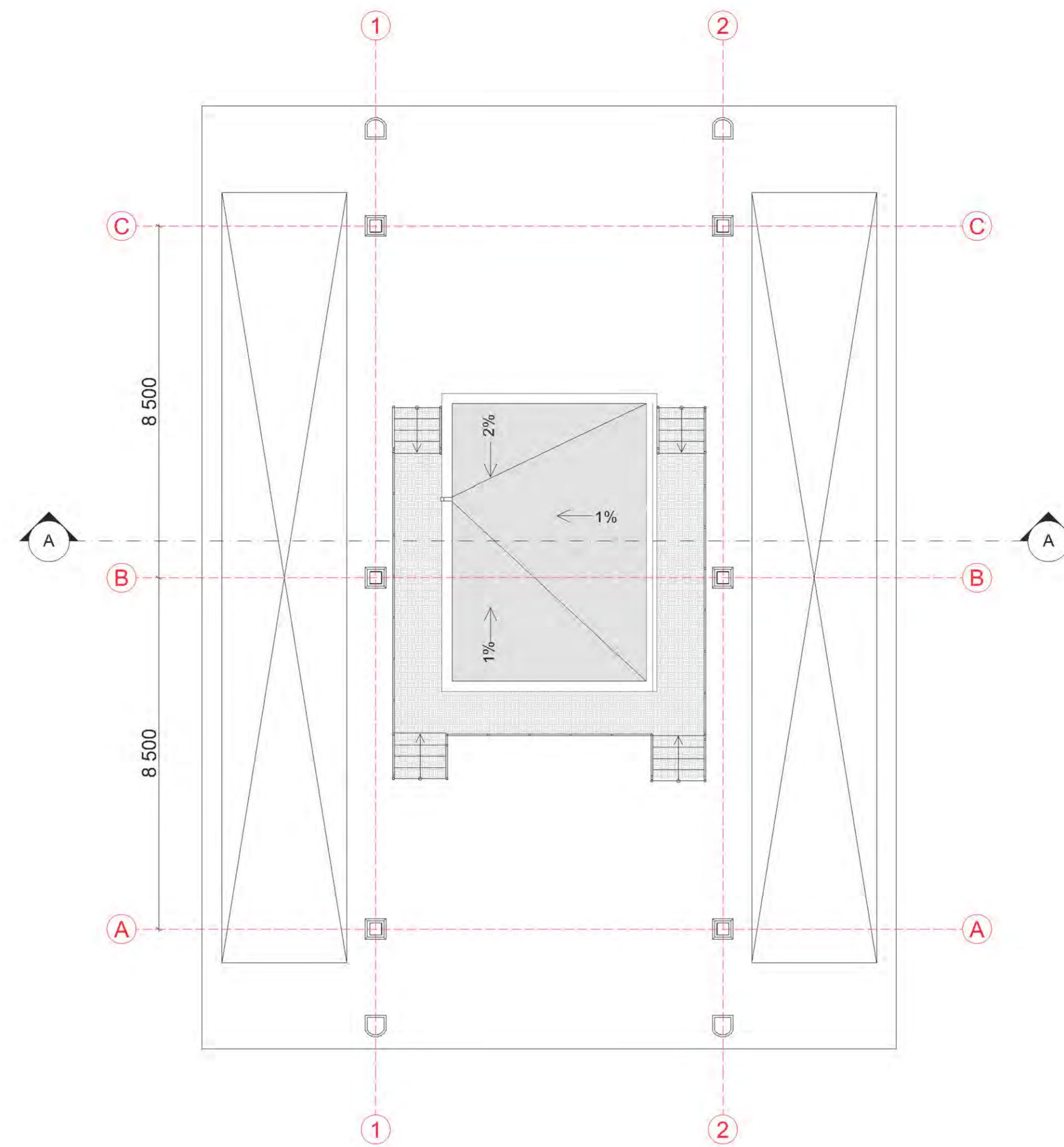
FASADAS I-A / ELEVATION I-A

GAMYBOS PAGALBINĖS PATALPOS

2021-10-25	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "bosp" UAB "bosp" statybos projektavimas Savanorių pr. 152, II k. LT-02177 Kaunas, Lietuva info@bosp.lt www.bosp.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pajūrių k., Pajūrių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas	
35211	PV N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV R. Grubinskas	15 - Siurblinė / Pumping station	
A1408	PDA L. Amurkavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDA V. Alvikaitė	Planas, stogo planas, pjūvis, fasadai M1:200	
	PDA S. Šilekaitė	LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"	402-15-TP-SA-B-01	1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN M1:100



PATALPŲ STOGO PLANAS / ROOF PLAN M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND

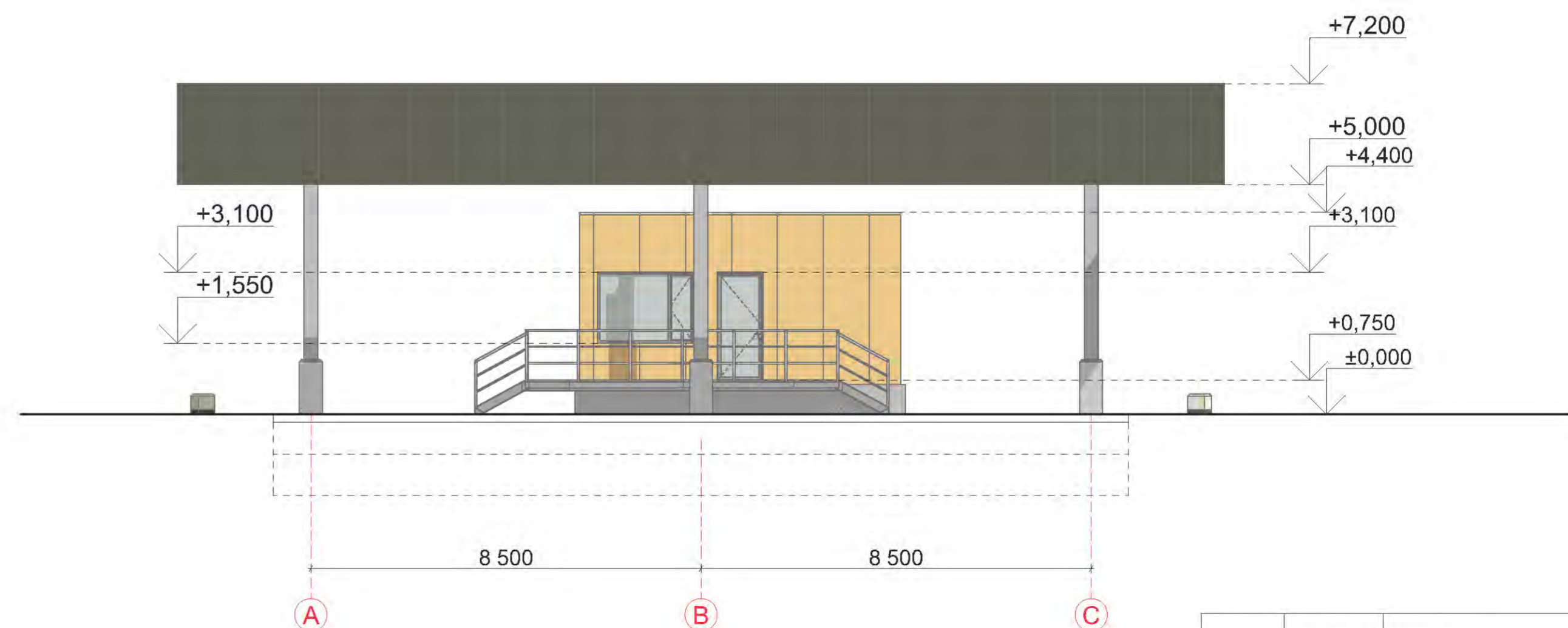
- Daugiasluoksnės fasado plokštės. Spalva - RAL 1002. Aukštis 1000mm, storis 150mm. / Sandwich panel. Color RAL 1002. H - 1000mm, thickness 150mm.
- Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 8019. / Sheet material. Color RAL 8019.
- Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 1002. / Sheet material. Color RAL 1002.
- Natūralus betonas. Spalva - šilta pilka. / Natural concrete. Color - warm grey.
- Cinkuotos grotelės / Galvanized metal grill.
- Stogo danga. Spalva - pilka. / Roof coating. Color - grey.
- SD-01A Sandwich panelis FM global sertifikuotas, U=0,17W/m²K (jei MW U=0,20W/m²K) / Sandwich panel, FM global certified U=0,17W/m²K (with mineral wool U=0,20W/m²K). Išorės spalva RAL1002 / facade color RAL1002
- GK-01 Gipskartonio atitvara / Plasterboard partition

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr./ R. No.	Patalpos pavadinimas/ Room name	Plotas/ Area, m²
101	Operatorių patalpa/ Control room	19,32
102	WC	3,67
103	Virtuvėlė / Kitchenette	7,55
Viso ploto / Total area:		30,54 m²

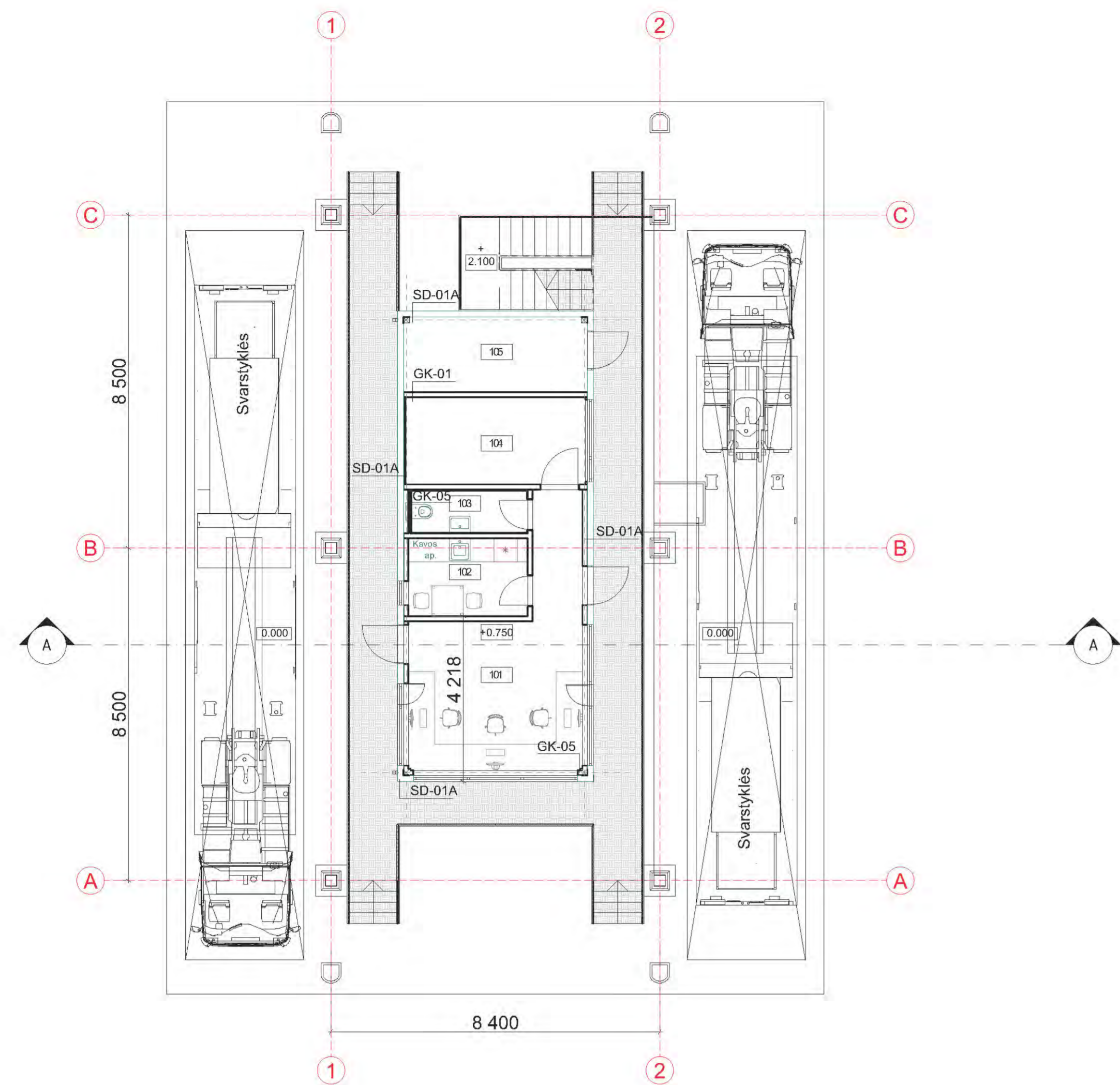


FASADAS 1-2 / ELEVATION 1-2 M1:100

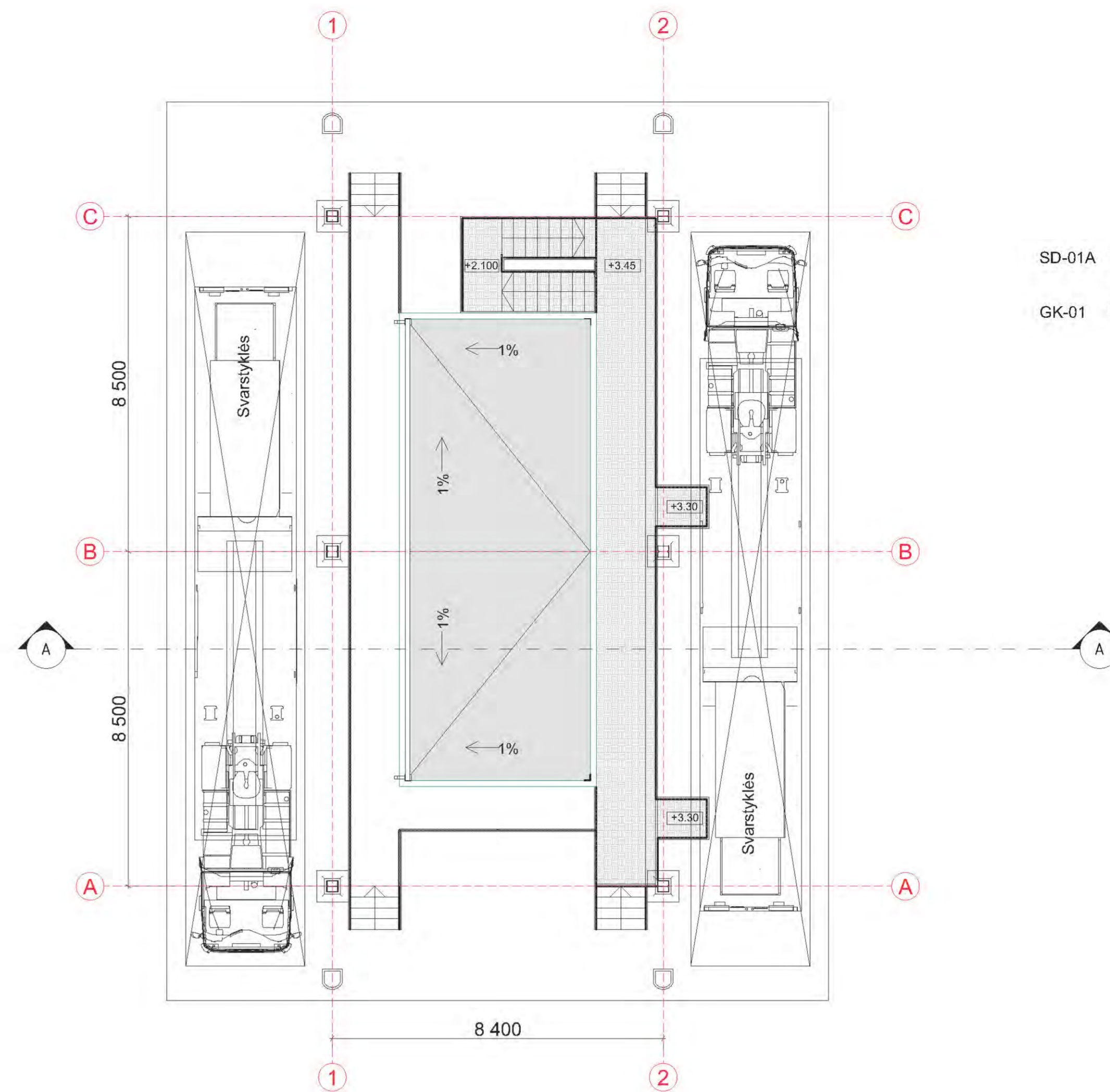


FASADAS A-C / ELEVATION A-C M1:100

2021-10-25	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BSP" Statybos projektavimas Savanorių g. 152, II k. LT-02177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių Šiltnamių g. 29, Pajūrių k., Pajūrių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas	
35211	PV N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV R. Grubinskas	19 - Kontrolės postas su automobalinėmis svarstyklėmis/ Entrance shipping	
A1408	PDA L. Amunskavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDA V. Alvikaitė	Planas; stogo planas; fasadai M1:100	
	PDA S. Šilekaitė	LAPAS LAPŲ	
		0	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"	402-19-PP-SA-B-01	1 1



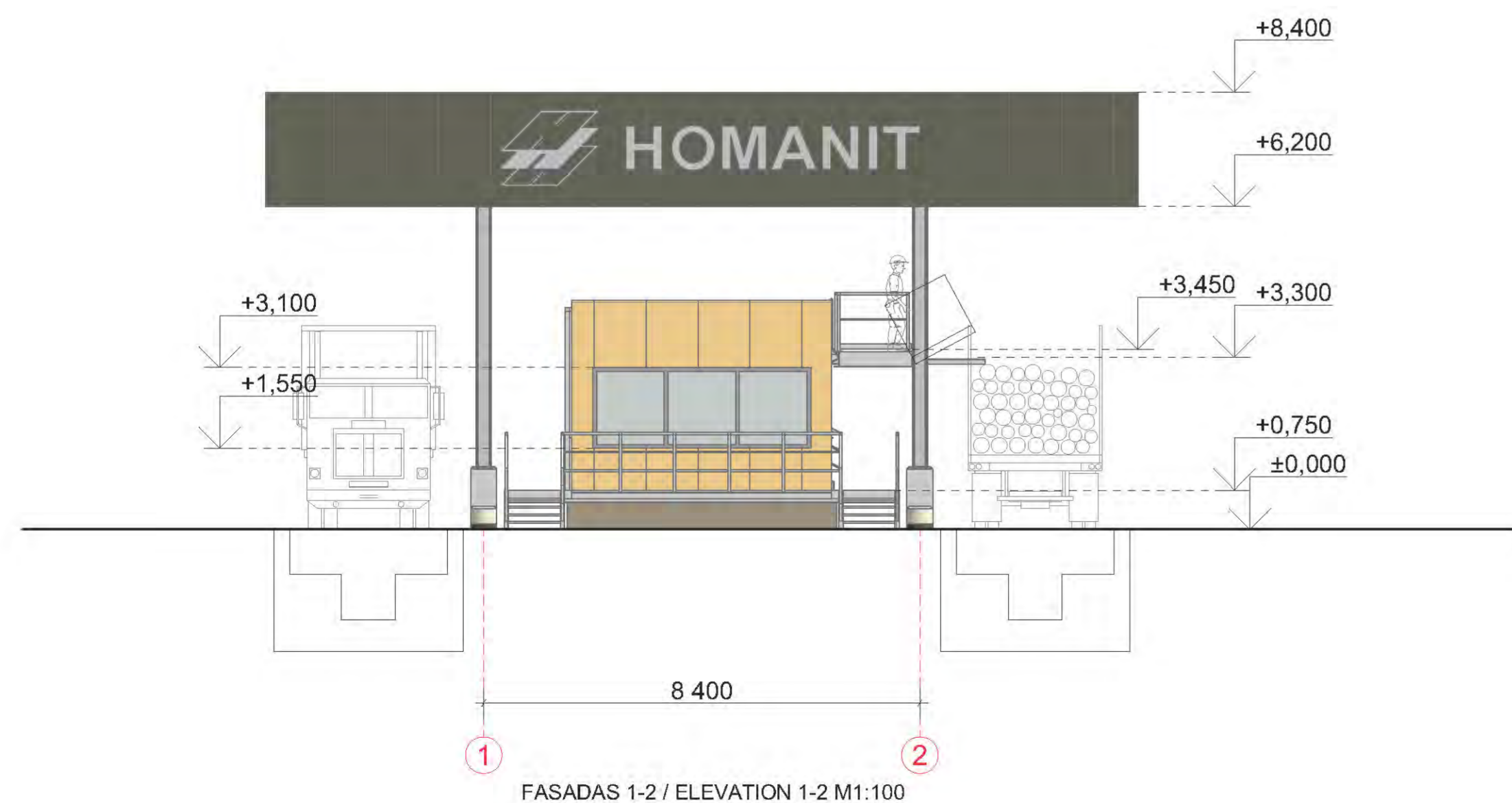
PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN M1:100



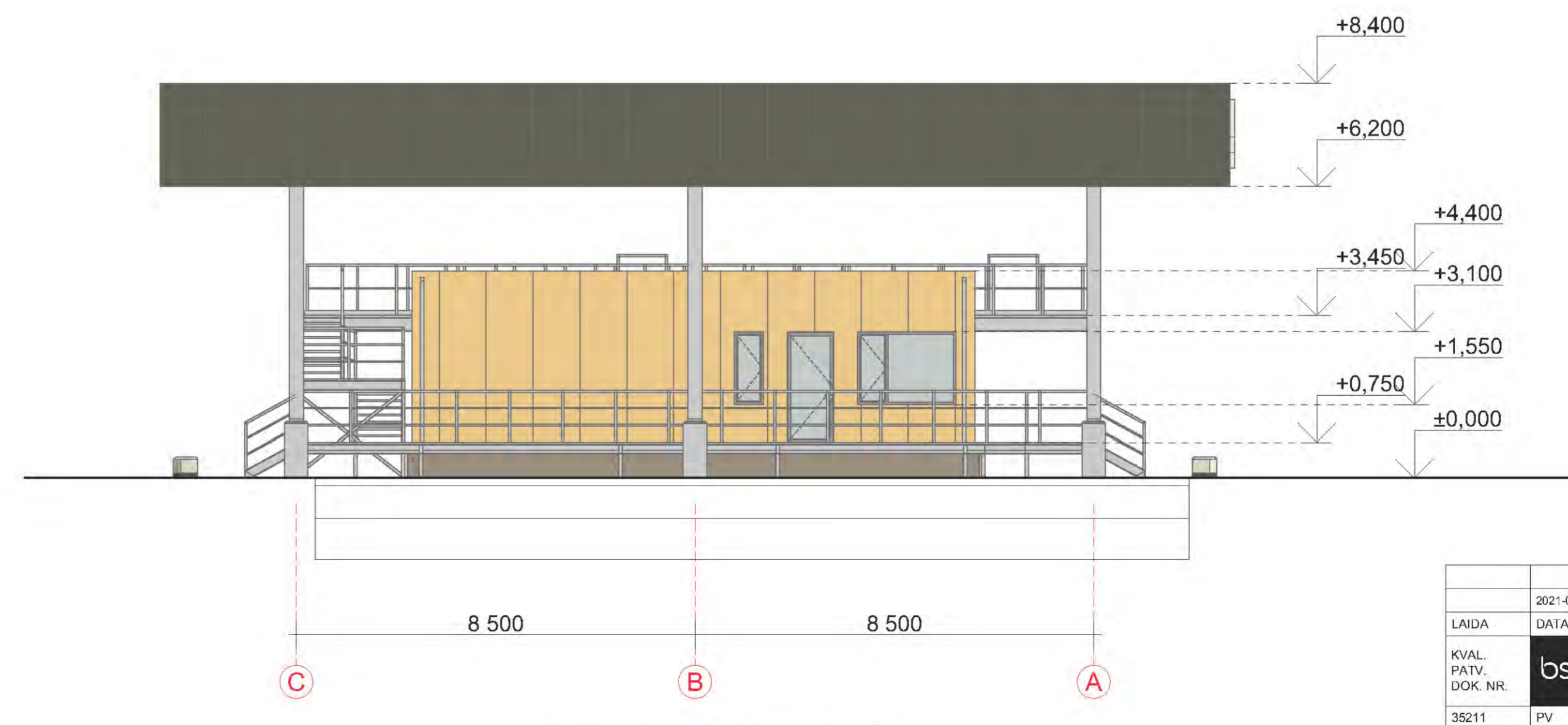
APTARNAVIMO TILTĖLIO, PATALPŲ STOGO PLANAS / BRIDGE PLAN, ROOF PLAN M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND**
- SD-01A Sandwich panelis FM global sertifikuotas, U=0,17W/m²K (jei MW U=0,20W/m²K) / Sandwich panel, FM global certified U=0,17W/m²K (with mineral wool U=0,20W/m²K). Išorės spalva RAL1002 / facade color RAL1002
 - GK-01 Gipskartonio atitvara/ Plasterboard partition
 - Daugiasluoksnės fasado plokštės. Spalva - RAL 1002. Aukštis 1000mm, storis 150mm Sandwich panel. Color RAL 1002. H - 1000mm, thickness 150mm.
 - Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 8019. / Sheet material. Color RAL 8019.
 - Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 1002. / Sheet material. Color RAL 1002.
 - Natūralus betonas. Spalva - šilta pilka. / Natural concrete. Color - warm grey.
 - Cinkuotos grotelės / Galvanized metal grill.
 - Stogo danga. Spalva - pilka. / Roof coating. Color - grey.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA/ ROOMS EXPLICATION		
Pat. Nr./ R. No.	Patalpos pavadinimas/ Room name	Plotas/ Area, m²
101	Operatorių patalpa/ Control room	21,27
102	Virtuvėlė / Kitchenette	6,32
103	WC	3,32
104	Laboratorija / Laboratory	10,48
105	Lauko sandėliukas / Storage	8,98
Viso ploto / Total area:		50,37 m²



FASADAS 1-2 / ELEVATION 1-2 M1:100



FASADAS C-A / ELEVATION C-A M1:100

DATA	2021-08-10	Projekto viešinimui.
LAIŠA	DATA	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Bendroji statybos projektavimas" Savanorių pr. 152, II k. LT-02177 Kaunas, Lietuva info@bosproje.lt www.bosproje.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų ir statinių šiltnaminių g. 29, Pagrių k., Pagrių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
35211	PV N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV R. Grubinskas	20 - Kontrolės postas su automobilymis svarstyklėmis / Entrance raw materials
A1408	PDA L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA V. Alvikaitė	Planas; stogo planas; fasadai M1:100
	PDA S. Šilekaitė	LAIŠA
		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Homanit Lietuva"	402-20-PP-SA-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1