



Projekto Nr.	402
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ŠILTNAMIŲ G. 29, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „HOMANIT LIETUVA“
Užsakovas	UAB „HOMANIT LIETUVA“
Statinio adresas	ŠILTNAMIŲ G. 29, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Vardas Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto direktorius	Tomas Liekis	
Projekto vadovas	Neringa Bartkienė (35211)	
Architektas	Ramūnas Grubinskas (A1040)	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIŲ
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.			0	Antraštinis lapas	
2.	402-00/XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	402-00/XX-PP-SP.SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	402-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo ir tvarkomo sklypo ribų planas M:2000	
2.	402-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M:1000	
3.	402-01/1.1-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas; stogo planas; pjūvis M1:250	
4.	402-01/1.1-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai M1:250	
5.	402-01/1.2-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
6.	402-01/1.2-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
7.	402-01/1.2-PP-SA.B-03	1	0	Antstato planas M1:100	
8.	402-01/1.2-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas M1:100	
9.	402-01/1.2-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai M1:100	
10.	402-01/1.2-PP-SA.B-06	1	0	Fasadai 1A-8A ir A1-A6 M1:100	
11.	402-01/1.2-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai 2A-1A ir A6-32 M1:100	

Priedai


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	402-XX-PP-SA.P-01	1	0	3D vaizdai	
2.	402-XX-PP-SA.P-02	1	0	3D vaizdai	
3.	402-XX-PP-SA.P-03	1	0	3D vaizdai	
4.	402-XX-PP-SA.P-04	1	0	3D vaizdai	
5.	402-XX-PP-SA.P-05	1	0	3D vaizdai	
6.	402-XX-PP-SA.P-06	1	0	3D vaizdai	

0	2021-04-22	Viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai		
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bylos sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Homanit Lietuva“		402-XX-PP-SP.SA.BSŽ		LAPŲ
			1	1	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

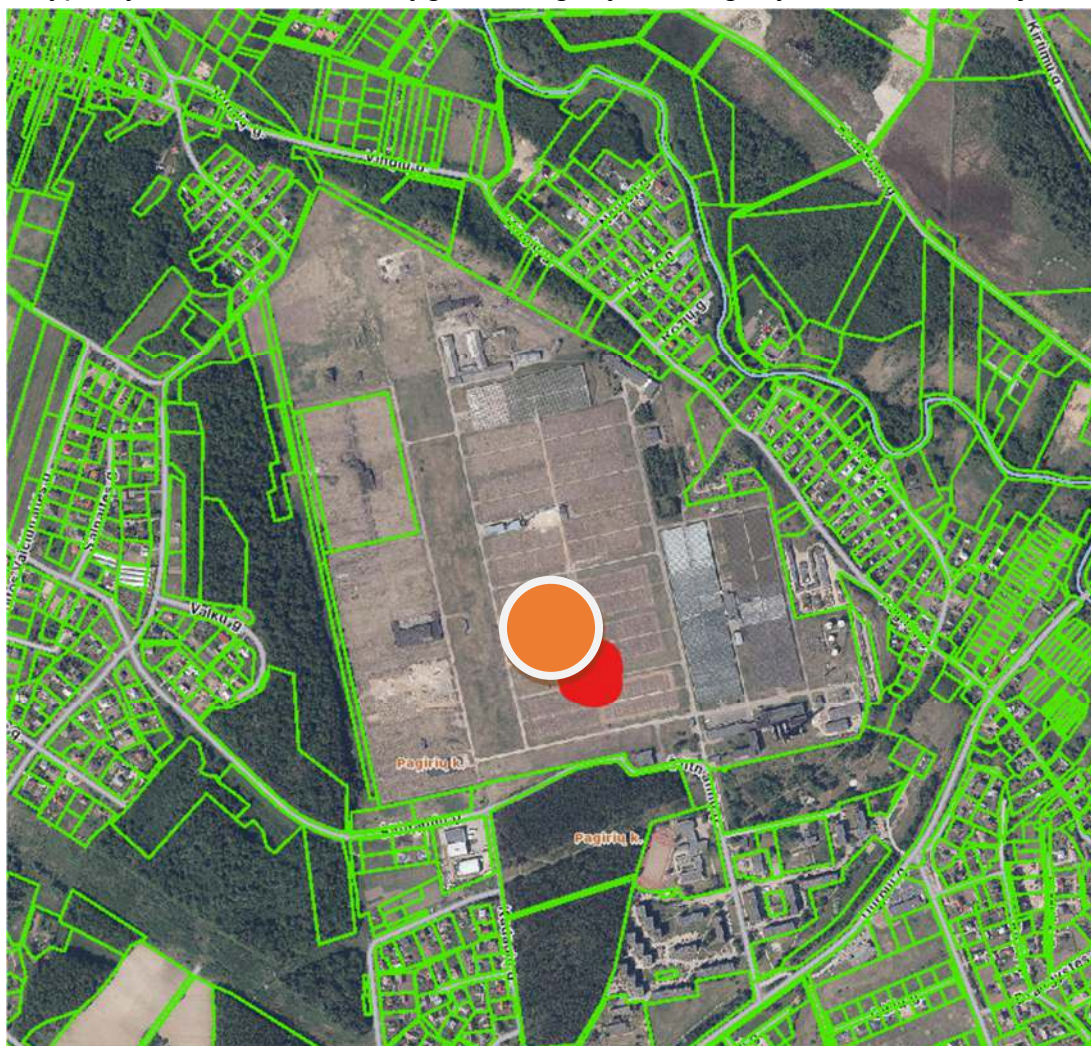
TURINYS

1.	Statinio statybos vieta	2
1.1.	Bendrieji pažintiniai duomenys	2
1.2.	Statinio statybos vieta	3
2.	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai	4
3.	Statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas	4
4.	Sklypo sutvarkymas	5
4.1.	Sklypo rodikliai.....	6
4.2.	Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui).....	6
4.3.	Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.....	6
4.4.	Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	7
5.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	7
5.1.	Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas	7
5.2.	Planiniai sprendiniai.....	8
5.3.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	9
6.	Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.....	11

0	2021-04-22	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas
35211	PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Homanit Lietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SP.SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

1. Statinio statybos vieta

Sklypas yra adresu Šiltnamių g. 29, Pagirių km, Pagirių sen., Vilniaus raj. sav.



Sklypo vieta

Statiniai projektuojami 78,0011 ha dydžio sklype.

Šiuo projektu Vilniaus rajono savivaldybėje esančiame sklype rengiamas sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir jam reikalingos infrastruktūros projektas. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Sandėliavimo pastate numatoma vykdyti ilgalaikį technologinės įrangos sandėliavimo procesą, kai sunkvežimiais atgabenta siunta yra priimama, įvertinama jų būklė, atliekama tapatybės ir sąskaitų kontrolė, paruošiama sandėliavimui ir laikoma sandėlyje ne trumpiau nei 6 mėnesių laikotarpį.

1.1. Bendrieji pažintiniai duomenys

UAB „Homanit Lietuva“ užsakymu Vilniaus rajono savivaldybėje esančiame sklype rengiamas sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis statybos projektas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	2	11	0

Objektas priskiriamas ypatingiems statiniams, jame numatyta ilgalaikio sandėliavimo veikla.

1.2. Statinio statybos vieta

Unikalus daikto Nr. 4167-0100-0148.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 4167/0100:148 Pagirių k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 78.0011 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Homanit Lietuva".

Sklypas yra netaisyklingos formos, ištiesęs šiaurės rytų kryptimi.

Vakarų pusėje teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės miško žeme, šiaurės vakaruose – Kunigiškių g., gyvenamieji sklypai, šiaurės, šiaurės rytų kryptimi su miško žeme, rytuose su garažų teritorija, laisva valstybine žeme, pietuose su Šiltnamių gatve.

Tvarkoma teritorija yra sklypo viduryje, arčiau pietinės sklypo ribos.

Artimiausia nuo tvarkomos teritorijos gyvenamoji aplinka yra apytikriai už 990 m šiaurės vakarų šiaurės vakarų kryptimi, 420 m pietų kryptimi ir 530 m rytų kryptimi nuo tvarkomos teritorijos.

Tvarkomos teritorijos žemės reljefas lengvai žemėja pietų kryptimi. Altitudės svyruoja 148,13÷149,80. Į šiaurės vakarus teritorija žemėja iki 142,34, į vakarus iki 144,14, į vakarus 146,50.

Tvarkomoje teritorijoje, remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, saugotinių želdinių nėra.

Teritorija yra suformuota detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414 (toliau - Detalusis planas). Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:158 ir kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti du kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimų objektų teritorijos žemės sklypai.

Patvirtinto Detaliojo plano sprendiniai bus keičiami visoje anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje. Planuojamą teritoriją sudaro du kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai - kad. Nr. 4167/0100:158, esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29 ir sklypas, kad. Nr. 4167/0100:60, esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33. Nedidelė planuojamos teritorijos dalis (apie 0,30 ha) patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Rengiant Detaliojo plano keitimą, keičiamos Detaliuoju planu suplanuotų kitos paskirties – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (kad. Nr. 4167/0100:148 ir kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29 ir 33,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	3	11	0

ribos ir plotai, įvertinus esamų pastatų paskirtį formuojami jiems funkcionuoti reikalingo naudojimo būdo žemės sklypai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (taikant pramonės ir sandėliavimo vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos naudojimo tipo reglamentus).

Sklype yra esami vandentiekio, slėginė nuotekų, lietus kanalizacijos, drenažo, elektros, ryšių telekomunikacijų tinklai. Sklype taip pat yra išvystyta esama kelių infrastruktūra – asfaltuotos parkavimo aikštelės, vidaus keliai privažiavimui, kuriais bus naudojamosi projektuojamo statinio eksploatacijos metu.

Techninio projekto metu, kai bus aiškus vandens poreikis, buitinių ir paviršinių nuotekų kiekiai bus klojami nauji vandens ir nuotekų tinklai.

2. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamo pastato preliminarūs techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	m ³ /metus	Žr. T dalyje	
2. Bendrasis plotas:	m ²	7729,16	
2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	7202,97	
2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	526,19	
3. Pastato tūris	m ³	78340	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	Administracinių patalpų dalis dviejų aukštų
6. Pastato aukštis	m'	14,95	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Tik administracinė dalis (sandėlis nešildomas)
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	Administracinė dalis
9. Kiti specifiniai rodikliai	-	Nėra	

Pastabos:

(1) Pagal STR 2.01.07:2003 nenormuojama. Atskirimai administracijos dalyje numatomi pagal garso izoliavimo rodiklius, nurodytus užsakovo užduotyje.

3. Statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas

Statybos rūšis – nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	4	11	0

Projektuojamų statinių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis	Sandėliavimo paskirties pastatas
02	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai
03	Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai
04	Gaisrinis rezervuaras / Fire extinguishing tank	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
04.1	Siurblinė / Pumping station	Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (01) projektuojamas sklypo pietinėje sklypo dalyje. Prieš pastato pagrindinį fasadą planuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Iš jos naujai projektuojamais takais patenkama į darbuotojų administracines, buitines patalpas.

Sunkiasvorio transporto krovai ir manevravimui numatomos kiemo aikštelės su pravažiavimo keliais.

Į tvarkomą teritoriją įvažiuojama esamais asfaltuotais keliais, kurie prieš pradėdant eksploatuoti sandėlį bus kosmetiškai suremontuoti (jei to reikės).

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

Sklype prie pagrindinio pastato fasado numatomas apželdinimas dekoratyviniais augalais, mažosios architektūros elementai – vėliavos, suoliukai, šiukšliadėžės.

4. Sklypo sutvarkymas

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą pietryčių pusėje. Esamas įvažiavimas – pietų pusėje. Į tvarkomą teritoriją patenkama esamu asfaltuotu keliu. Eismas tvarkomoje teritorijoje organizuojamas ratu. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama prieš administracinį pastatą, numatyta trinkelė danga. Į lengvųjų automobilių aikštelę patenkama iš šalia esamo asfaltuoto kelio. Dalis parkavimo vietų numatoma esamoje teritorijos infrastruktūroje

Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo aikštelės iki pastato – tam numatyta trinkelė danga.

Numatyti priešgaisriniai apvažiavimai iš visų pastato pusių – skalda. Privažiavimas prie sandėlio asfaltuotas.

Kitos tvarkomos teritorijos plotas apsėjamas veja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	5	11	0

Esamais inžineriniais tinklais neplanuojama naudotis, bus projektuojami nauji pagal gautas prisijungimo sąlygas.

4.1. Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	780011
2.	Užstatymo plotas, m ²	121477,98
3.	Užstatymo tankumas, %	16
4.	Užstatymo intensyvumas, %	13

4.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Sandėliavimo patalpos	5913,19	$5913,19/200=29$ vnt.
Administracinės patalpos	1287,01	$1287,01/25=51$ vnt.
Iš viso:		80 vnt.

Kadangi sandėlyje numatomas ilgalaikis sandėliavimas, darbuotojų skaičius sandėlyje numatomas minimalus, reikalingas tik sandėliavimo kokybei užtikrinti. Tam tikslui šalia administracino pastato numatoma minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, skirtas sandėlio darbuotojams ir darbuotojams, dirbantiems administracinėse patalpose, tačiau, pasikeistus situacijai ir esant būtinybei yra numatytos parkavimo vietos esamo asfaltuoto kelio pakraštyje. Parkavimo vietos nurodytos sklypo plane.

4.3. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmonės su negalia gali laisvai judėti takais tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato administracinių patalpų. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	6	11	0

Pagal STR 2.03.04:2019 „Statinių prieinamumas“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Projektuojame	5vnt	1vnt.

4.4. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės automašinos gali apvažiuoti aplink visą projektuojamą pastatą. Vidaus ir išorės gaisrų gesinimui numatoma įrengti gaisrinio vandens rezervuarus ir siurblynę. Prie jų numatomas privažiavimas gaisrinių automobilių transportui su apsisukimo galimybe projektuojamame kieme.

5. Projektinių pasiūlyimų sprendiniai

5.1. Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas

Siekama draugiško aplinkai, nekontrastuojančio sprendimo.

Sandėliavimo dalies fasaduose naudojamas gelsva ir šilta pilka spalvos.

Administracinės pastato dalies idėja – tai tarsi buvusio medžio pjūvis. Viduje – šerdis, atviras vidaus kiemelis. Išorės apdaila - tarsi medžio žievė, jos projektuojamos spalvos - nuo tamsiai iki šviesiai rudos, siekiant sudaryti žievės įspūdį. Interjere numatomos šviesios, šiltos spalvos, medžio akcentai.

Siurblynė - 1 aukšto, stačiakampės formos tūris. Fasadų apdailos medžiagos - gelsvos spalvos sandwich paneliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	7	11	0



5.2. Planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis.

Sandėliavimo dalis suprojektuota vieno aukšto, administracinė - dviejų aukštų.

Patalpos projektuojamos pagal užsakovo techninę užduotį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	8	11	0

Sandėlio dalyje numatoma viena bendra patalpa, į kurią patenkama per po vantiniu stoginės denginiu esančius vartus. Iš statinio numatomi keli išėjimai per duris evakuacijai.

Į administracinio pastato pirmąjį aukštą patenkama per pagrindinio fasado centre, iš pagrindinio įvažiavimo į teritoriją pusės, suprojektuotą įėjimą. Pirmajame aukšte numatytas erdvus holas, iš kurio patenkama į administracijos kabinetus ir kitas patalpas. Iš holo pasukus į dešinę, patenkame į valgyklos salę.

Antrasis įėjimas į administracinę dalį numatomas iš gamybinės sklypo zonos pusės, per jį patenkama į sanitarines ir pagalbines patalpas sandėlio dalies darbininkams, per rankų plovyklą į valgyklą.

Trečias įėjimas į administracinę dalį yra skirtas valgyklos bei virtuvės aptarnavimui. Per jį virtuvės darbuotojai patenka į savo buitines patalpas, virtuvės vadovo kabinetą, vykdomas maisto tiekimas. Maistui ir tarai sandėliuoti numatomos atskiros patalpos.

Iš šalia pagrindinio holo esančios laiptinės patenkame į antrąjį administracinės dalies aukštą, kuriame numatyti darbuotojų kabinetai, konferencijų salė, vadovų kabinetai, poilsio, sanitarinės, pagalbinės, techninės patalpos.

Iš vadovų kabinetų zonos atskira laiptine patenkama į ant stogo įrengiamą apžvalgos aikštelę.

Administracinėje pastato dalyje numatoma judėjimo ratu aplink vidaus kiemelį galimybė tiek pirmame, tiek antrame aukštuose. Į vidaus kiemelį durys numatomos iš pagrindinio pirmo aukšto holo bei valgyklos salės. Vidaus kiemelyje įrengiama apželdinta poilsio zona su suolais, staliukais.

Administracinis pastatas pilnai pritaikomas ŽN: įrengiamas liftas, sanitarinės patalpos.

Sanmazgai ir poilsio patalpos - pagal normas. Persirengimo patalpos darbuotojams projektuojamas kitų etapų.

Siurblinėje bus suprojektuota inžinerinės infrastruktūros patalpa.

5.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Sandėlio atitvaros:

Sandėlio pastatas viduje nešildomas, apsaugotas nuo peršalimo, atitvaros projektuojamos pagal B klasės reikalavimus.

Išorės sienos – „sandwich“ plokščių su PU užpildu, orientuotos vertikaliai.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš vidaus. Ties pakrovimo vartais cokolis įrengiamas iki 3000 mm aukščio.

Stogas – sutapdintas, danga ruloninė. Lietaus surinkimas – vidinis.

Stogeliai virš krovos zonos – metalo konstrukcija, danga profiliuota skarda.

Lauko ir vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	9	11	0

Vartai – metaliniai, dažyti miltelinu būdu. Vartų pakėlimui projektuojama automatinė pavara montuojama ant veleno.

Pastato langai - plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Vidaus pertvarose įrengiami langai ir vitrinos – plastikiniais rėmais.

Grindys – grindys betoninės atsparios smūgiams. Grindys šiltinamos pastato perimetru 2 m zonoje nuo išorės sienos.

Grindų danga – pagal patalpų paskirtį. Sandėliavimo patalpose grindys kietintu paviršiumi, kietiklis įrengiamas betonavimo metu. Sanmazguose - plytelių danga. Kabinetuose, poilsio patalpose PVC danga.

Vidaus sienos ir pertvaros – iš „sandwich“ plokščių, mūrinės arba gipskartonio plokščių, priklausomai nuo patalpų paskirties ir poreikio.

Vidaus sienų apdaila – pagal patalpų paskirtį. Sanmazguose klijuojamos plytelės.

Pakabinamos lubos – pakabinamos surenkamos lubos projektuojamos sanmazgų patalpose ir pasitarimų patalpose, kitur – atviros konstrukcijos, dažytos.

Administracinio pastato atitvaros:

Administracinio pastato fasadai įrengiami iš fasadinės aliuminio-stiklo konstrukcijos, su HPL plokščių užpildu. Išorės langai ir durys yra fasadinės sistemos dalis. Atitvaros projektuojamos pagal A++ klasės reikalavimus

Ties jungtimi su sandėliu įrengiama mūrinė siena, su šiltinimu mineraline vata iš sandėlio pusės.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš išorės.

Stogas – sutapdintas, danga ruloninė. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys – ant grunto įrengiamos betoninis grindų pagrindas, grindys šiltinamos visu plotu. Ant perdangų įrengiamas betoninis pagrindas su garso izoliacija.

Grindų danga – pagal patalpų paskirtį. Sanmazguose - plytelių danga. Kabinetuose, poilsio patalpose - vinilinė danga.

Vidaus pertvaros - mūrinės ties laiptinėmis. Prie sanmazgų, pagalbinių ir kitų stacionarių patalpų įrengiamos g/k atitvaros. Tarp kabinetų įrengiamos surenkamos modulinės skaidrios ir aklinos atitvaros, su galimybe ateityje lengvai keisti patalpų išplanavimą.

Vidaus sienų apdaila – pagal patalpų paskirtį. Sanmazguose klijuojamos plytelės.

Lubos – pakabinamos surenkamos lubos visu plotu, išskyrus pagalbines, technines patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	10	11	0

6. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Elektros tinklai

Pastato elektros tinklai prijungiami prie esamos Pagirių šiltnamių transformatorinės pagal vidines pasijungimo sąlygas.

Vandentiekis ir nuotekos

Vandens tiekimo tinklus, buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis AB Vilniaus vandenų išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

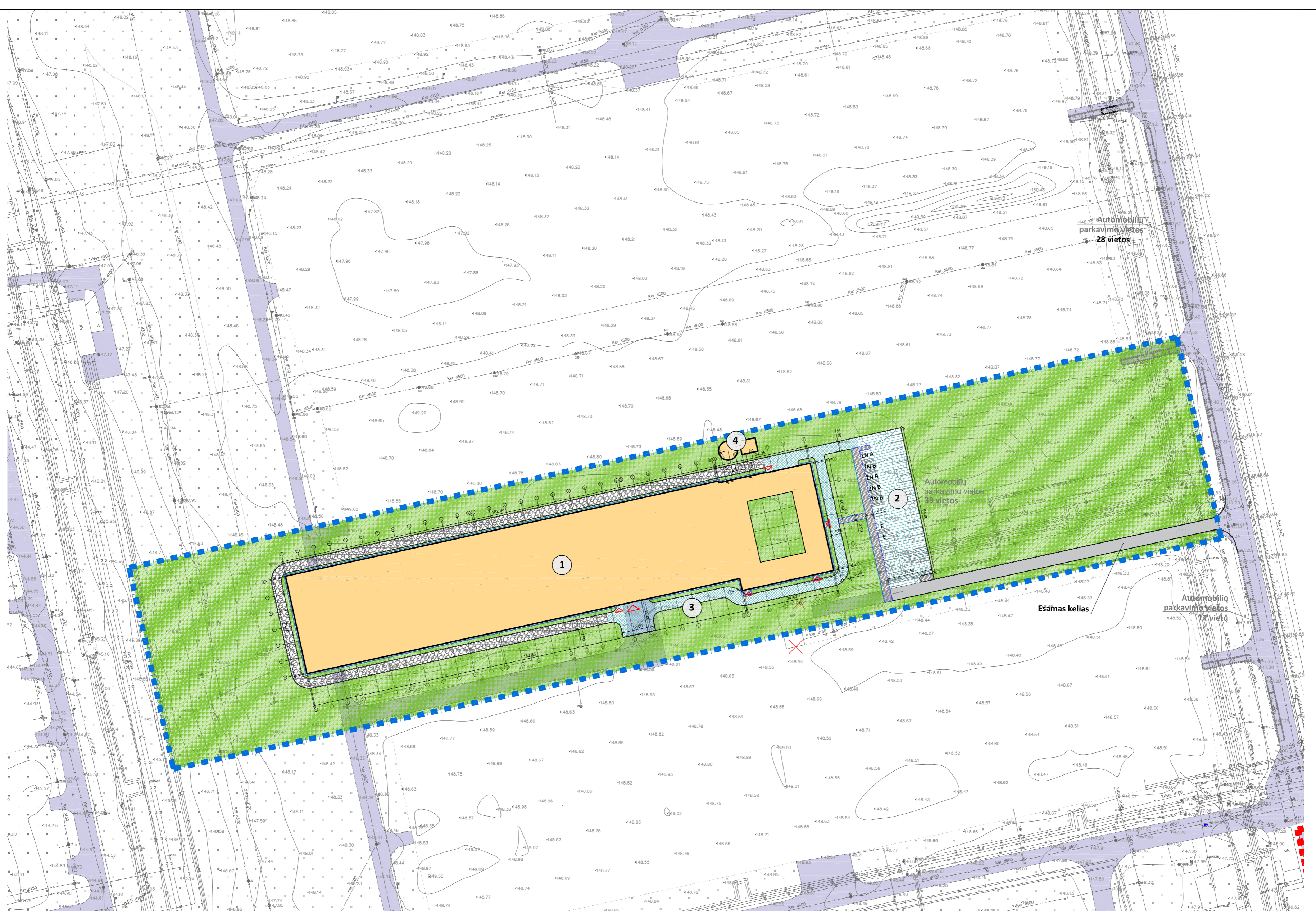
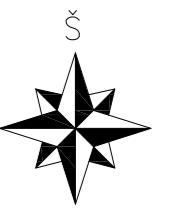
Vidaus gaisrų gesinimo vandens tiekimui numatoma naudoti rezervuarus ir siurblinę.

Atliekų tvarkymas

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteneriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

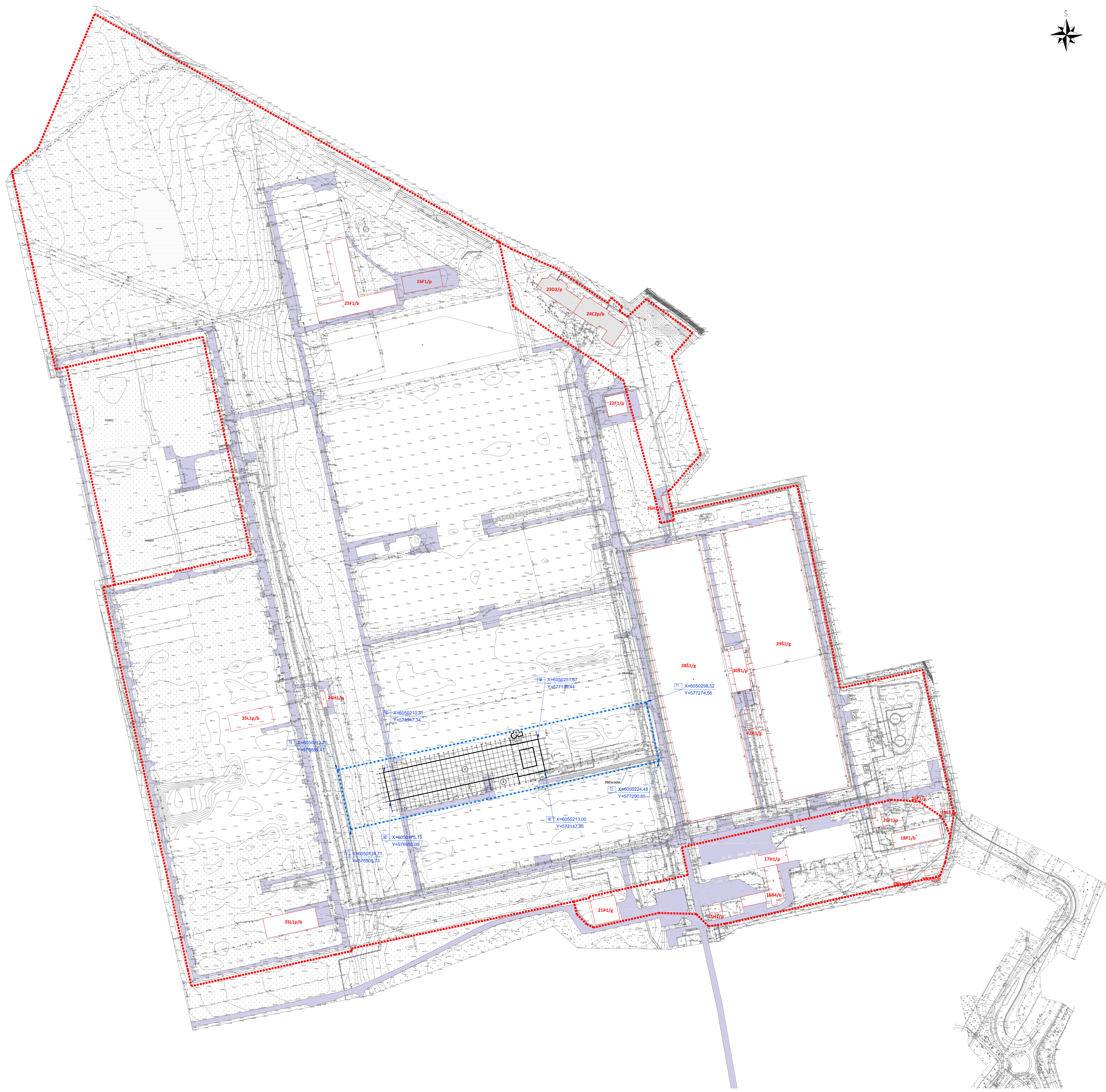
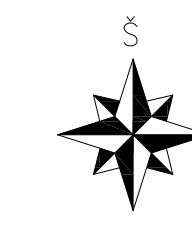
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
402-XX-PP-SP.SA.AR	11	11	0



PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGIŲ EKSPLIKACIJA		
Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Statinio rūšis
1	Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis / Warehouse building with administrative premises	Nauja statyba
2	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė I / Car parking I	Nauja statyba
3	Kiemo aikštelė / Yard lot	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND	
	SKLYPO RIBA / PLOT LIMIT
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA / BOUNDARY OF THE MANAGED AREA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI / DESIGNED BUILDINGS
	ĮEJIMAI / ENTRANCES
	KELIO BORTAI / STREET BOARDS
	ŽOLĖS BORTAI / GRASS BOARDS
	ĮLEISTI KELIO BORTAI / STREET BOARDS
	UŽVAŽIUOJAMI KELIO BORTAI / RAILWAY SIDES
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMI KELIAI
	PERSPEKTYVINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA - SUNK. TRANSPORTAS / DES.COATING OF CONCRETE PADS - H. TRANSPORT
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA / DESIGNED PAVEMENT COVER
	PROJ. SKALDOS DANGA - SUNK.TRANSPORTAS / DESIGNED CRUDE COVER FOR HEAVY TRANSPORT
	PROJ. ŽOLĖS DANGA / DESIGNED GRASS COVER
	PROJ. BETONO DANGA - SUNK.TRANSPORTAS / DESIGNED CONCRETE COVERING - HEAVY TRANSPORT
	ESAMA ASFALTO DANGA / EXISTING ASPHALT COVERING

0	2021-04-27	Viešinimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva Info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šilainių g. 29, Pagirijų k., Pagirijų sen., Vilniaus raj. sav.statybos projektas		
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1040	PDV	R. Grubinskas	00 - Sklypo planas		
	PDA	V. Eidukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo sutvarkymo planas M1:1000		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Homanit Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			402-00-PP-SP-B-02	1	1



TOPD sistemoje suteiktas paraiškų numeris: 249023
TOPD sistemoje suteiktas unikalus numeris: 41:21:232

UAB "Sklypas ir namas"			
Deugėtiškio g. 32 C, Vilnius	tel. nr. 860083405		
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas			2020-11-30
Užsakovas	Juridinis asmuo		
Objektas	Topografinė nuotrauka M1:500 Šiltnamių g. 33, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS 07

Sambaus mėslelio topografinių planų derinimo su atnaujintais tinkleis eksploatuojančios organizacijos viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritoriją suteiktas unikalus numeris ir data

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS			2020.07.08
KVALIFIKACIJOS PAI			
PARAIŠKOS NR.	160097		
OBJEKTO	Topografinis planas M:500		
	Šiltnamių g.29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	6	1	Aukščių sistema - LAS07

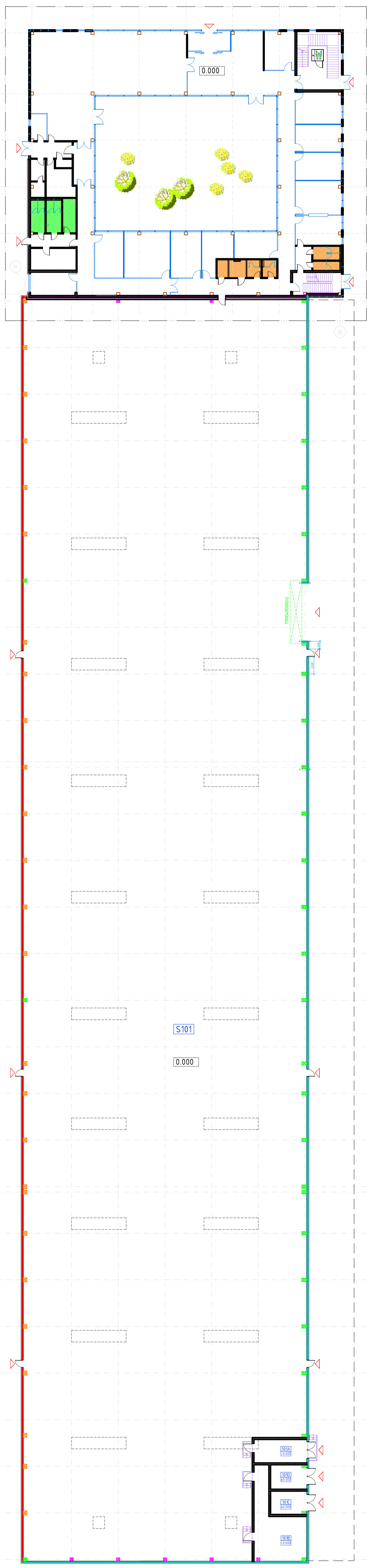
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND

	SKLYPO RIBA / PLOT LIMIT
	TERITORIJOS TERENINIS RIBAS / BOUNDARY OF THE MANAGED AREA
	ESAMIEJIMAI
	KOORDINATĖS
	PASTATAVENYTES SKLYPE (aprašo - RC Būdas)

PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Statinio rūšis
1	Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis / Warehouse building with administrative premises	Nauja statyba
2	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė / Car parking /	Nauja statyba
3	Klėno aikštelė / Yard lot	Nauja statyba
4	Šurteilinė, vandens rezervuaras / Pump station, water tank	Nauja statyba

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TARKOMA)
0	2021-04-27	Viešinimui.
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Benešij sklypų projektavimas“ Laisvės pr. 107, B-4 1150177 Kaunas, Lietuva MIF@beproj.lt www.beproj.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas
35211 A1040	PV PDV PDA	N. Barkienė R. Grubniškis V. Eidukevičienė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo ir tvarkomo sklypo ribų planas M1:2000
		DOKUMENTO ŽYMIJŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanai Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMIJŲ 402-00-PP-SP-B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



Plano detalizacija šr. brėz. 402-01/1.2-TP-SAB-0192/3
Detailed plan see dwg. 402-01/1.2-TP-SAB-0192/3

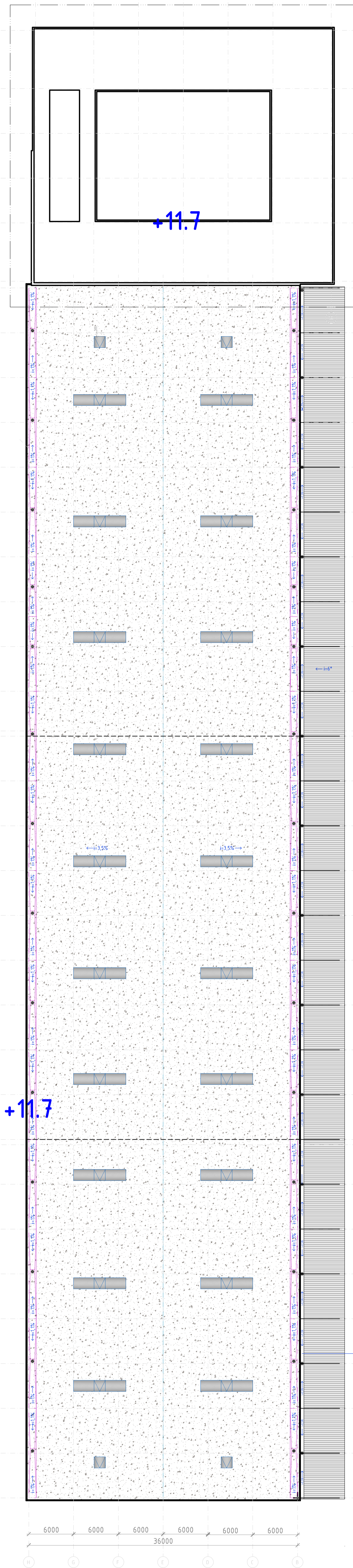
PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN M:250

PASTATAS 01. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BUILDING 01. GROUND FLOOR ROOM LIST

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Ploštas, m ²	Pat. kateg. / room fire category	Temperatūra / temperature	Pastabos / notes
1 Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis / Warehouse building with administrative premises					
1.1 Sandėliavimo dalis/ Warehouse part					
S101	Sandėliavimo patalpa / storage	5789,01	Eg	Nešildoma / not heated	
101A	Techinė patalpa / Technical room	20,23			
101B	Techinė patalpa / Technical room	50,95			
101C	Techinė patalpa / Technical room	13,61			
101D	Techinė patalpa / Technical room	14,3			
Viso 1.1 pastato dalies/ total 1.1 building part					
		5888,10			
1.2 Administracinė dalis / administrative part (šr. atskirą brėz. / see separate drawing)					
Viso 1.2 pirmo aukšto / total 1.2 ground floor					
		903,71			
Viso 1.2 antro aukšto / total 1.2 second floor					
		846,23			
Viso 1.2 antstato / total 1.2 upperstructure					
		58,81			
Viso 1.2 pastato dalies / total 1.2 building					
		1808,75			
PASTATO 01 BENDRASIS PLOŠTAS / BUILDING 01 TOTAL:					
		7696,85			

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND

- Sandwich panelis su PIR užpildu / Sandwich panel with PIR
- Sandwich panelis su MW užpildu / Sandwich panel with mineral wool
- Plytų mūro sienos ir atitvaros / Brick walls
- Geležbetonio sienos ir atitvaros / Reinforced concrete walls
- Šilumos izoliacija / Thermal insulation
- Gipskartonio atitvaros / Plasterboard partitions
- Langai ir vitrinės / Windows
- G/b kolonos / Concrete columns
- Metalinės kolonos / Metal structure
- Priešgaisrinė siena REI180 / Fire wall REI180
- Sanmazaigi sandėlio darbuotojams / Sanitary rooms for warehouse workers
- Sanmazaigi administracijai / Sanitary rooms for office workers

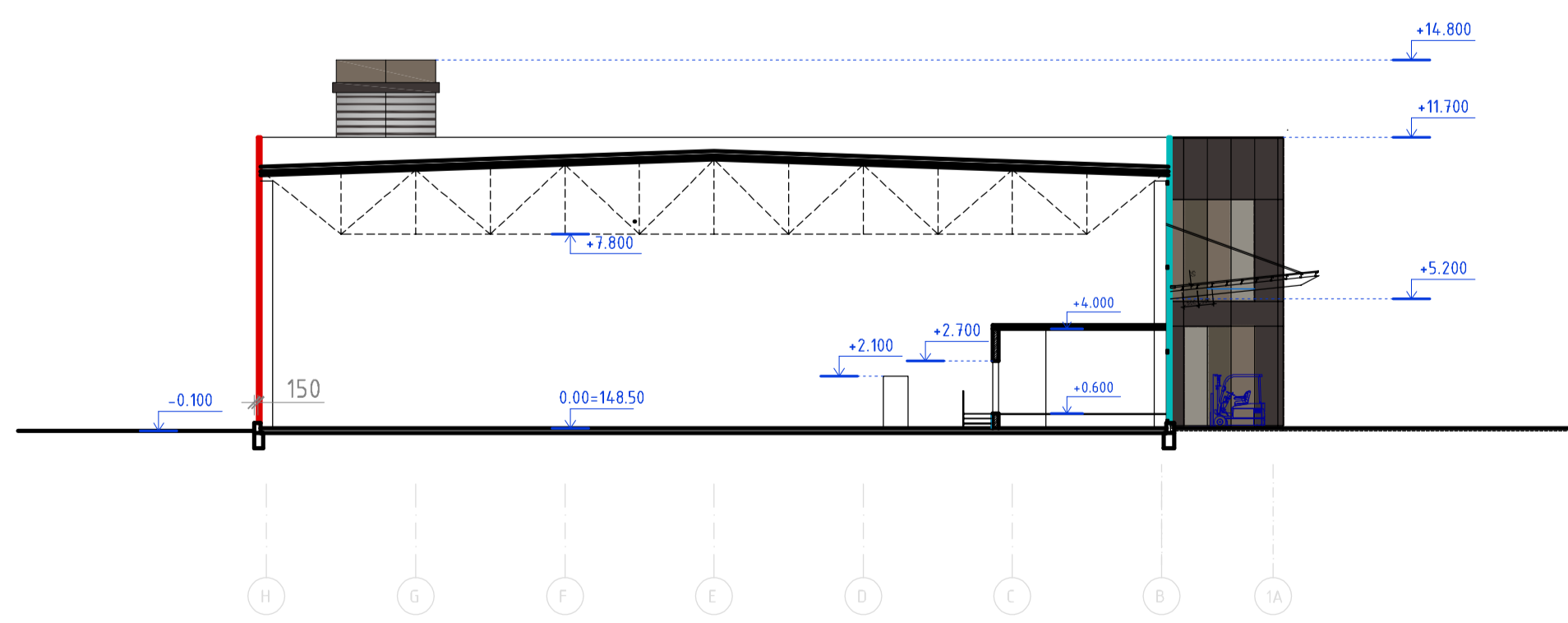


Stogo plano šr. brėz. 402-01/1.2-TP-SAB-04
Roof plan see dwg. 402-01/1.2-TP-SAB-04

STOGO PLANAS / ROOF PLAN M:250

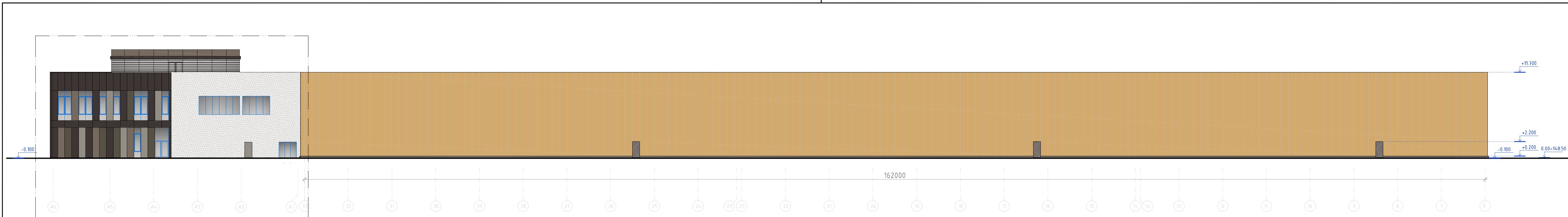
STOGO SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI / ROOF LEGEND

- Profiliuota skarda: Spalva - šilta pilka. / Profiled tin sheet. Color - warm grey.
- Ruloninė dangsa: Spalva - šilta pilka. / Roll coating. Color - warm grey.



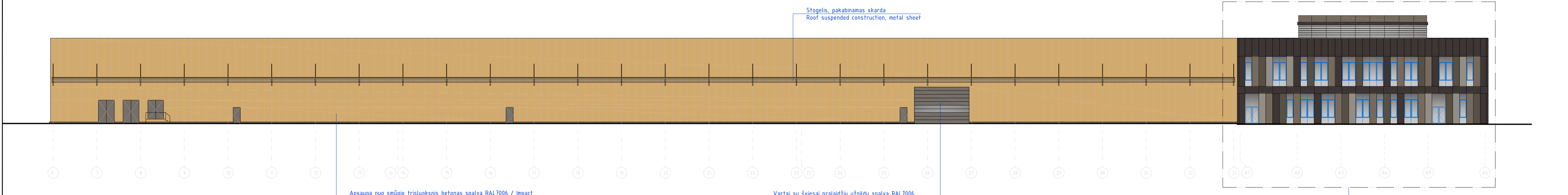
PJŪVIS 1-1 / SECTION 1-1 M:250

2024-05-20	Vasara	
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. DATA	bsp	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DOK. NR.		Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis
		Siluminis g. 29, Paigū k., Paigū sen., Vilkaviškio raj. sav. stalybos plotas
35211	PV	N. Burbinė
A1040	PDV	R. Giruškas
A1408	PDA	L. Amankavičė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis, 1.1 Sandėliavimo dalis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas; stogo planas; pjūvis M1:250
		LADA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Hormant Lietuva"
		402-01/1.1-PP-SAB-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Fasado detalizacija žr. brėž. 402-01/12-TP-SAB-07
Detailed elevation see dwg. 402-01/12-TP-SAB-07

FASADAS / ELEVATION 32-2

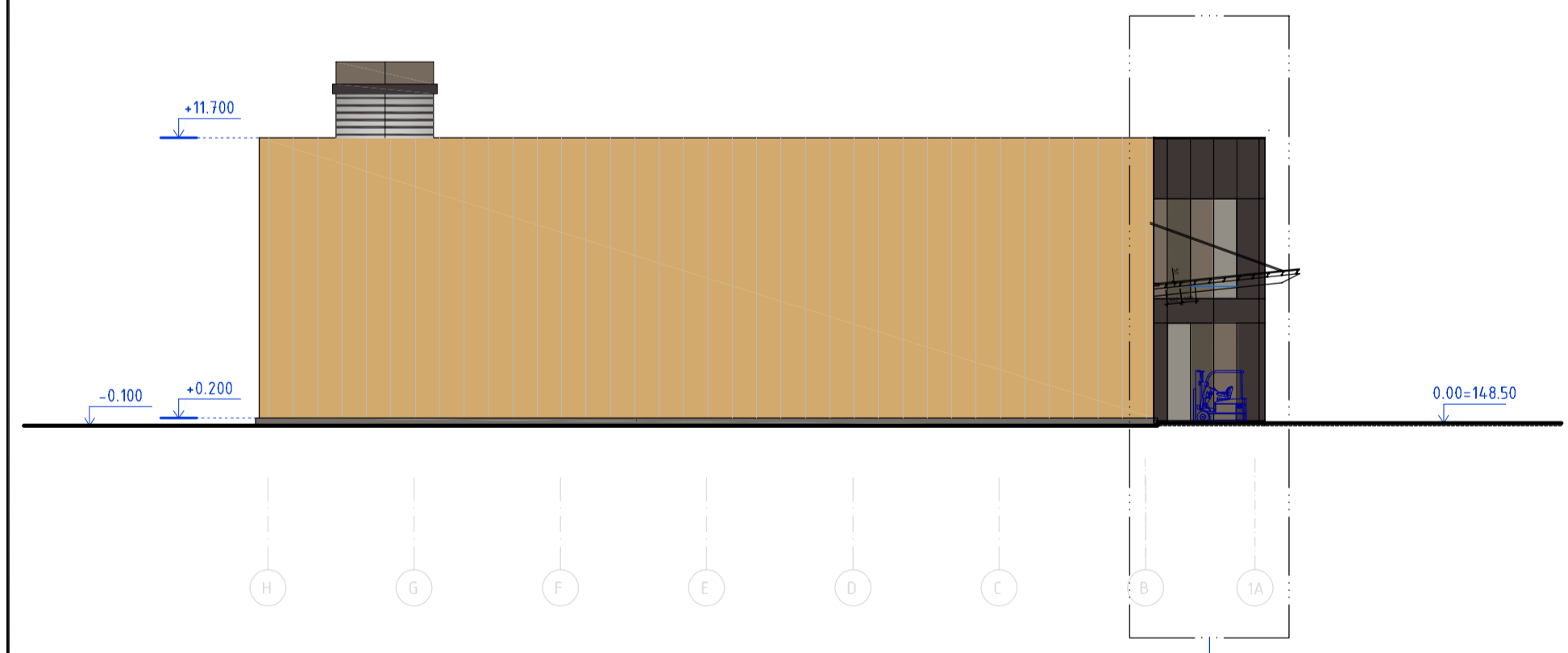


Apsauga nuo smūgio trisluoksnis betonas spalva RAL7006 / Impact protection - concrete panels with insulation, colour RAL7006

Vartai su šviesai pralaidžiu užpildu spalva RAL7006 / Doors with light-transmitting filler colour RAL7006

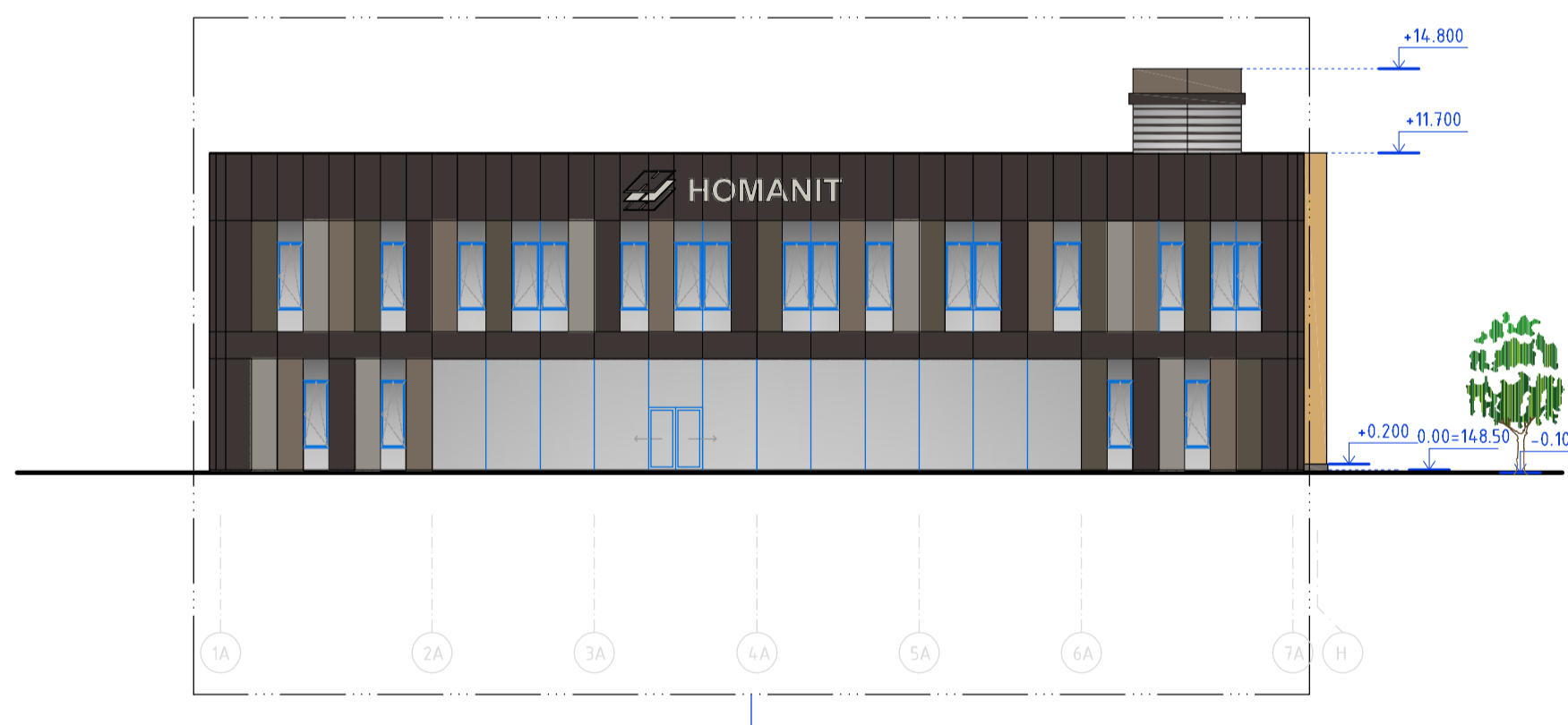
FASADAS / ELEVATION 2-A6

Fasado detalizacija žr. brėž. 402-01/12-TP-SAB-06
Detailed elevation see dwg. 402-01/12-TP-SAB-06



FASADAS / ELEVATION G-1A

Fasado detalizacija žr. brėž. 402-01/12-TP-SAB-07
Detailed elevation see dwg. 402-01/12-TP-SAB-07



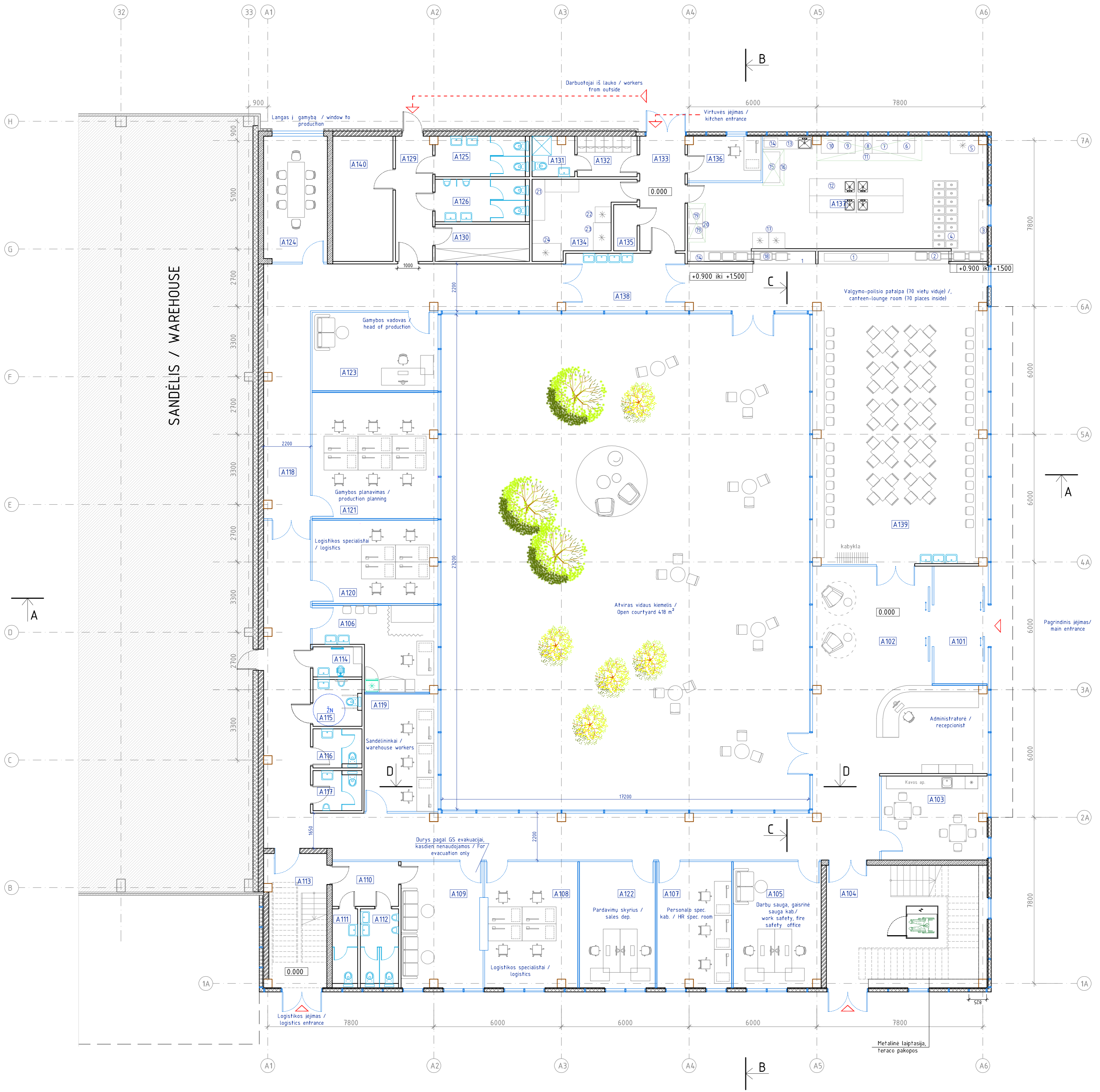
FASADAS / ELEVATION 1A-G

Fasado detalizacija žr. brėž. 402-01/12-TP-SAB-06
Detailed elevation see dwg. 402-01/12-TP-SAB-06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND

- Daugiasluoksnės fasado plokštės. Spalva RAL 1002. Aukštis 1000mm, storis 150mm. / Sandwich panel. Color RAL 1002. H - 1000mm, thickness 150mm.
- Dažytas betonas. Spalva - šilta pilka. / Painted concrete. Color - warm grey.

2021-05-20		Viešintiui.	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrijė statybos projektavimas“ Savanorių g. 107, B1a LT-50177 Kaunas, Lietuva REGISTRUOJAMASIS ADRESAS: ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Štarnaičių g. 29, Pagirčių k., Pagirčių sen., Vieniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubhskas	01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis;
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	1.1 Sandėliavimo dalis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Fasadai M1-250	
		LAIKA	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT UAB "Homanit Lietuva"		402-01/1.1-PP-SAB-02	1 1



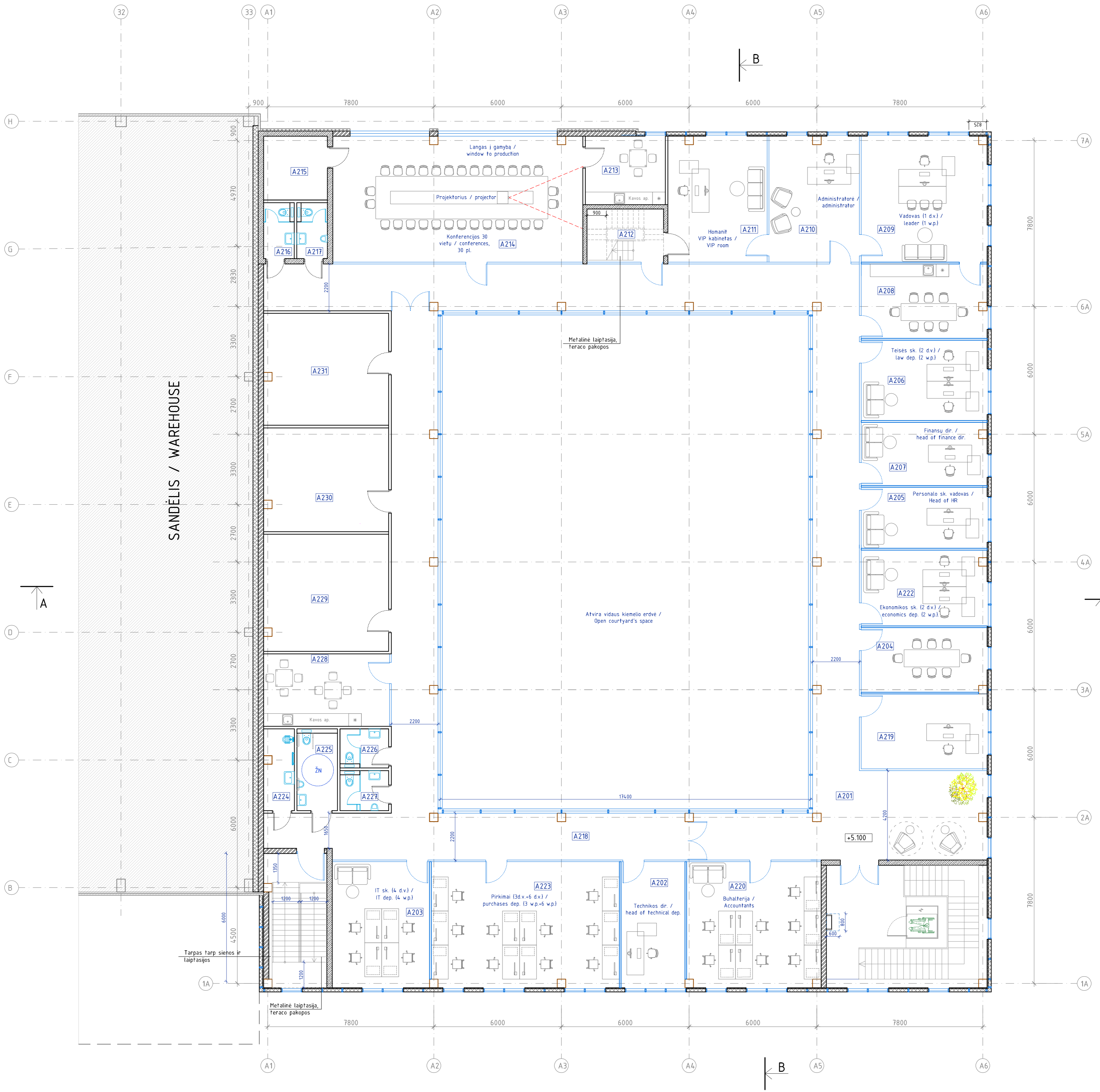
PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN

Pat.Nr./R.No.	Patalpos pavadinimas / Room name	Plotas / Area, m ²	Patalpos temperatūra / Room temperature, °C	Pastabos / Notes
PIRMAS AUKŠTAS / FIRST FLOOR				
A101	Tambūras / Tambour	13,8	+18	
A102	Holas, koridorius / Hall, corridor	162,19	+18	
A103	Buflinė patalpa / Utility room	19,42	+21	
A104	Laipinė / Staircase	4,325	+18	
A105	Kabinetas / Office room	24,26	+21	
A106	Medicinos kabinetas / Medical room	18,49	+21	
A107	Kabinetas / Office room	20,62	+21	
A108	Kabinetas / Office room	25,74	+21	
A109	Vairuotojų palaukimo kambarys / Waiting room for drivers	22,60	+21	
A110	Koridorius / Corridor	6,55	+18	
A111	WC	4,2	+21...+23	
A112	WC	6,3	+21...+23	
A113	Laipinė / Staircase	17,39	+18	
A114	Buflinė patalpa / Utility room	3,25	+18	
A115	ŽN WC / WC for disabled people	4,9	+21...+23	
A116	WC	4,04	+21...+23	
A117	WC	4,04	+21...+23	
A118	Koridorius / Corridor	51,85	+18	
A119	Kabinetas / Office room	19,17	+21	
A120	Kabinetas / Office room	23,04	+21	

Pat.Nr./R.No.	Patalpos pavadinimas / Room name	Plotas / Area, m ²	Patalpos temperatūra / Room temperature, °C	Pastabos / Notes
PIRMAS AUKŠTAS / FIRST FLOOR				
A121	Kabinetas / Office room	34,89	+21	
A122	Kabinetas / Office room	21,08	+21	
A123	Kabinetas / Office room	21,79	+21	
A124	Pasitarimų kambarys / Meeting room	17,69	+21	
A125	WC	8,00	+21...+23	
A126	WC	8,88	+21...+23	
A129	Koridorius / Corridor	10,18	+18	
A130	Rūbina / Cloakroom	7,73	+18	
A131	Virtuvės darbuotojų sanmaržas / Kitchen staff sanitary room	3,64	+21...+23	
A132	Virtuvės darbuotojų rūbina / Kitchen staff locker room	5,35	+21...+23	
A133	Koridorius / Corridor	11,43	+18	
A134	Miesto laikymo patalpa / Food	14,53	+17	
A135	Taros laikymo patalpa / Packing storage	2,38	+21	
A136	Virtuvės vadovo kabinetas / Kitchen manager's office	7,14	+21	
A137	Virtuvė / Kitchen	69,12	+21	
A138	Koridorius / Corridor	15,12	+18	
A139	Valgyklos salė / Canteen hall	133,02	+21	
A140	Vandentiekio įvadas / Water supply room	16,64		
Viso pirmo aukšto / Total first floor area:		903,31		
PASTATO BENDRASIS PLOTAS / TOTAL BUILDING AREA:		1808,75		

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND**
- Fasadinė lakštinų medžiagų konstrukcija su vidaus šiluminės / Facade construction of sheet materials with internal thermal insulation
 - Plytų mūro sienos ir atitvaros / Brick walls
 - Monolitinis gelžbetoninis / Reinforced concrete walls
 - Plytų mūro siena su apšilimu / Brick wall with thermal insulation
 - Gipskartonio atitvaros / Plasterboard partitions
 - Langai, vitrinos / Windows
 - Vidaus vitrinų sistema su skydu užpildu / Inner window system with panels
 - Vidaus vitrinų sistema / Inner window system
 - G/b kolonos / Concrete columns

2021-05-20	Viešinimui.	
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Bencolij" statybos projektavimas Savanorių pr. 157, II A. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bencolij.lt www.bencolij.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamį g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas
35211	PV	N. Bartkienė
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavišio
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis: 1.2 Administracinė dalis		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Pirmo aukšto planas M1:100		
LAIKA		
0		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		
UAB "Homan Lietuva"		
DOKUMENTO ŽYMUO		
402-011/1.2-PP-SA-B-01		
LAPAS LAPŲ		
1 1		



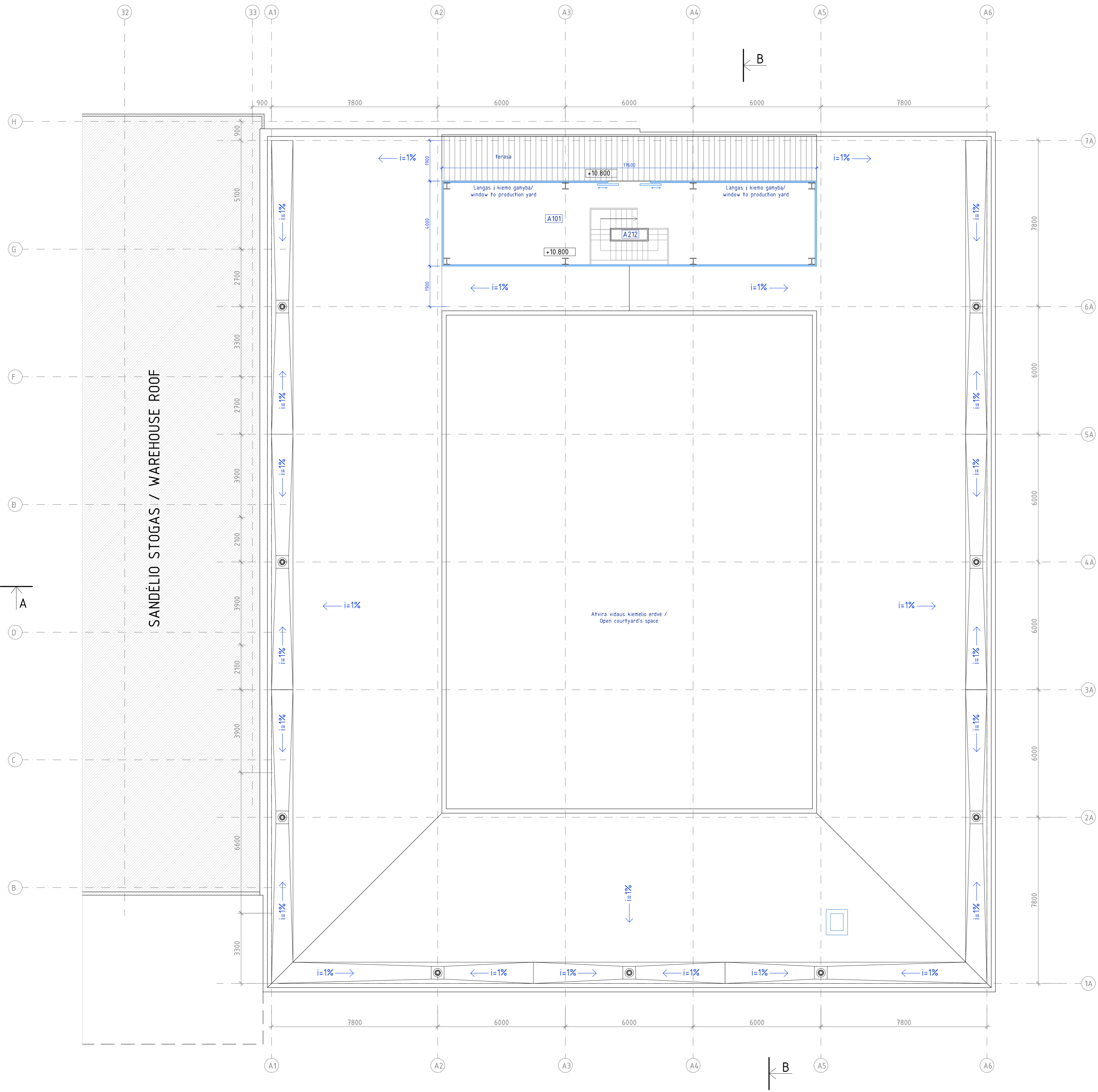
ANTRO AUKŠTO PLANAS / SECOND FLOOR PLAN

Pat.Nr./R.No.	Patalpos pavadinimas/ Room name	Ploštas/ Area, m ²	Patalpos temperatūra/ Room temperature, °C	Pastabos/ Notes
ANTRAS AUKŠTAS/ SECOND FLOOR				
A201	Holas, koridorius/ Hall, corridor	154,93	+18	
A202	Kabinetas/ Office room	17,76	+21	
A203	Kabinetas/ Office room	27,08	+21	
A204	Pasitarimų kambarys/ Meeting room	17,84	+21	
A205	Kabinetas/ Office room	16,99	+21	
A206	Kabinetas/ Office room	22,38	+21	
A207	Kabinetas/ Office room	17,42	+21	
A208	Virtuvėlė/ Kitchenette	20,56	+21	
A209	Kabinetas/ Office room	34,89	+21	
A210	Kabinetas/ Office room	25,02	+21	
A211	Kabinetas/ Office room	27,47	+21	
A212	Koridorius/ Corridor	9	+18	
A213	Virtuvėlė/ Kitchenette	12,11	+21	
A214	Konferencijų salė/ Conference room	69,24	+21	
A215	Rūbinė/ Cloakroom	9,00	+18	
A216	WC	3,61	+21..+23	

Pat.Nr./R.No.	Patalpos pavadinimas/ Room name	Ploštas/ Area, m ²	Patalpos temperatūra/ Room temperature, °C	Pastabos/ Notes
ANTRAS AUKŠTAS/ SECOND FLOOR				
A217	WC	3,61	+21..+23	
A218	Koridorius/ Corridor	94,12	+18	
A219	Kabinetas/ Office room	29,84	+21	
A220	Kabinetas/ Office room	37,12	+21	
A222	Kabinetas/ Office room	20,94	+21	
A223	Kabinetas/ Office room	52,04	+21	
A224	Buitinė patalpa/ Utility room	5,41	+18	
A225	ŽN WC/ WC for disabled people	6,92	+21..+23	
A226	WC	4,03	+21..+23	
A227	WC	4,12	+21..+23	
A228	Poilsio patalpa/ Lounge room	20,13	+21	
A229	Elektrų patalpa/ Electricity room	32,18	+5..+35	vasara vėsinama
A230	Serverinė/ Server room	28,53	+5..+35	vasara vėsinama
A231	Archyvas/ Archive room	30,77	+18	
Viso antro aukšto/ Total second floor area:		846,23		

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND
- Fasadinė lakštinė medžiagų konstrukcija su vidaus šiluminės / Facade construction of sheet materials with internal thermal insulation
 - Plytų mūro sienos ir atitvaros / Brick walls
 - Monolitinio gelžbetonio sienos / Reinforced concrete walls
 - Plytų mūro siena su apšiltinimu / Brick wall with thermal insulation
 - Gipskartonio atitvaros / Plasterboard partitions
 - Langai, vitrinos / Windows
 - Vidaus vitrinų sistema su skydu užpildu / Inner window system with panels
 - Vidaus vitrinų sistema / Inner window system
 - G/b kolonos / Concrete columns

2021-05-20		Vieslinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrinis statybos projektavimas“ Savanorių pr. 157, II k. LT-01017 Kaunas, Lietuva info@bspgrupai.lt www.bspgrupai.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamį g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211		PV	N. Bartkienė
A1040	PDV	R. Grubinskas	01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis:
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	1.2 Administracinė dalis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Antro aukšto planas M1:100	
		LAIKA	
		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"	402-01.1.2-PP-SA-B-02	1 1



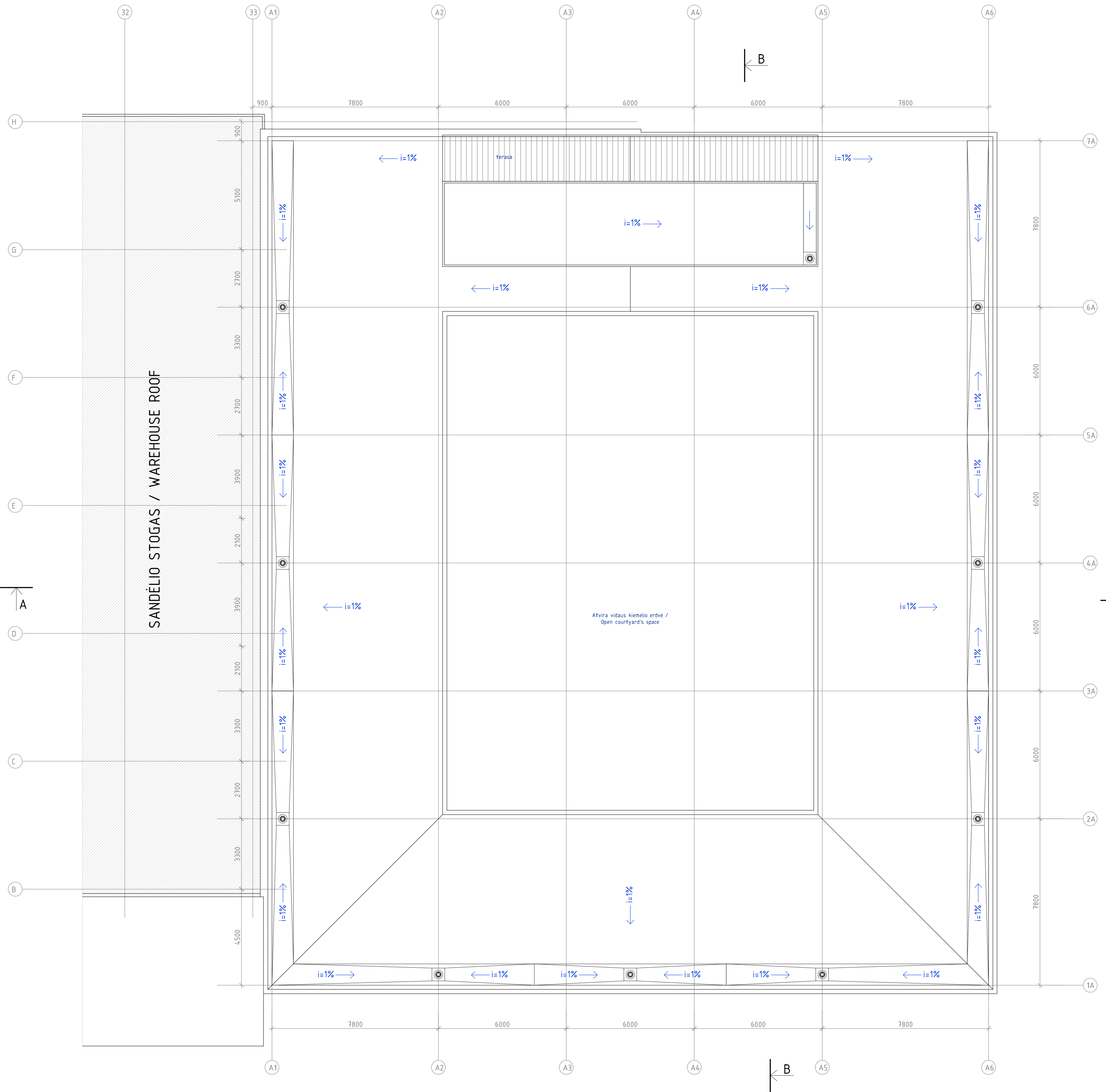
STOGO TERASOS PLANAS / ROOF TERRACE PLAN

Pat.Nr./R.No.	Patalpos pavadinimas/ Room name	Plotas/ Area, m2	Patalpos temperatūra/ Room temperature, °C	Pastabos/ Notes
	ANTSTATAS/ UPPER STRUCTURE			
A301	Antstatas/ Upper structure	58,81	+21	
	Viso antstato/ Total upper structure area:	58,81		

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI / LEGEND

- Langai, vitrinos / Windows
- Metalinės kolonos / Metal structure

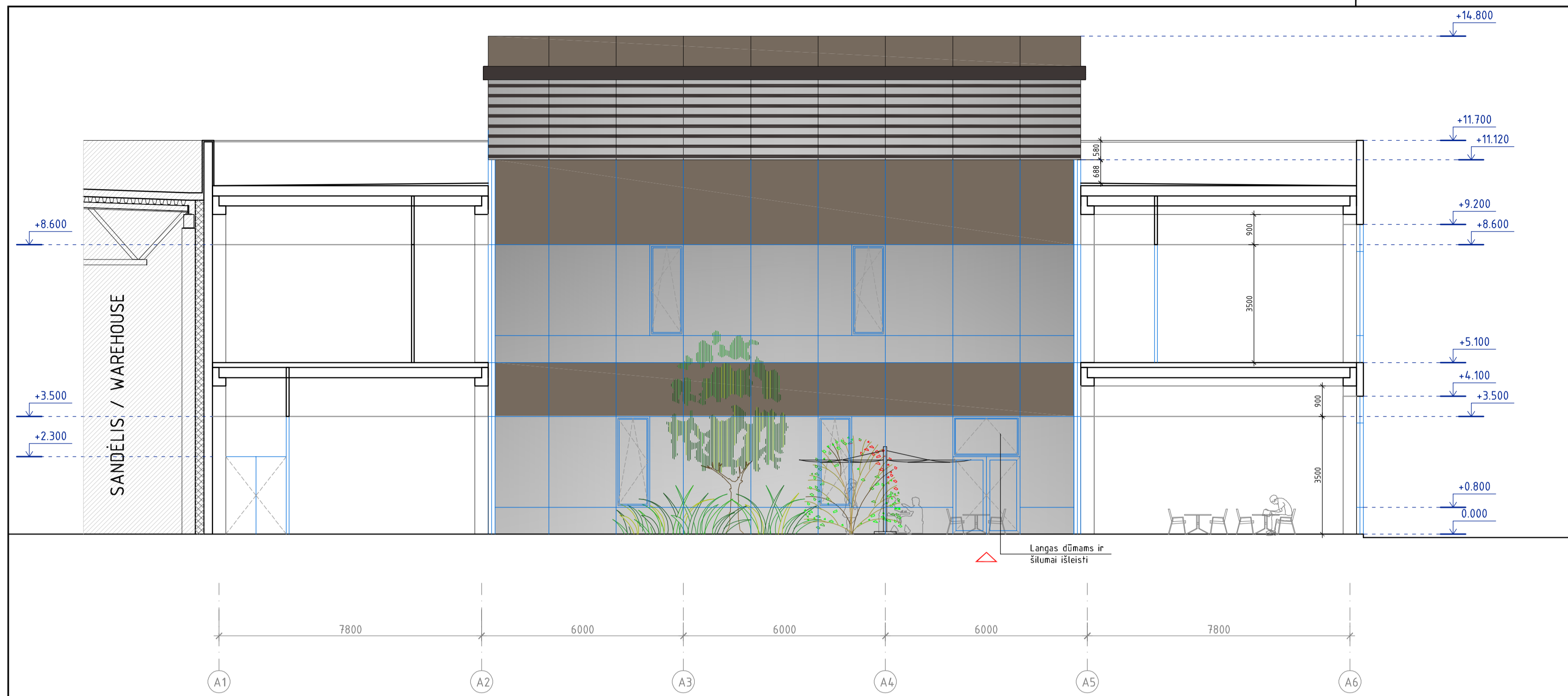
	2021-05-20	Viešintiui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendriji statybos projektai“ Savanorių pr. 157, II A. LT-01177 Kaunas, Lietuva tels@bispgrupai.lt www.bispgrupai.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šilnamų g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis:	
A1408	PDA	L. Amankavišaitė	1.2 Administracinė dalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antstato planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"	402-01/1.2-PP-SA-B-03	1	1



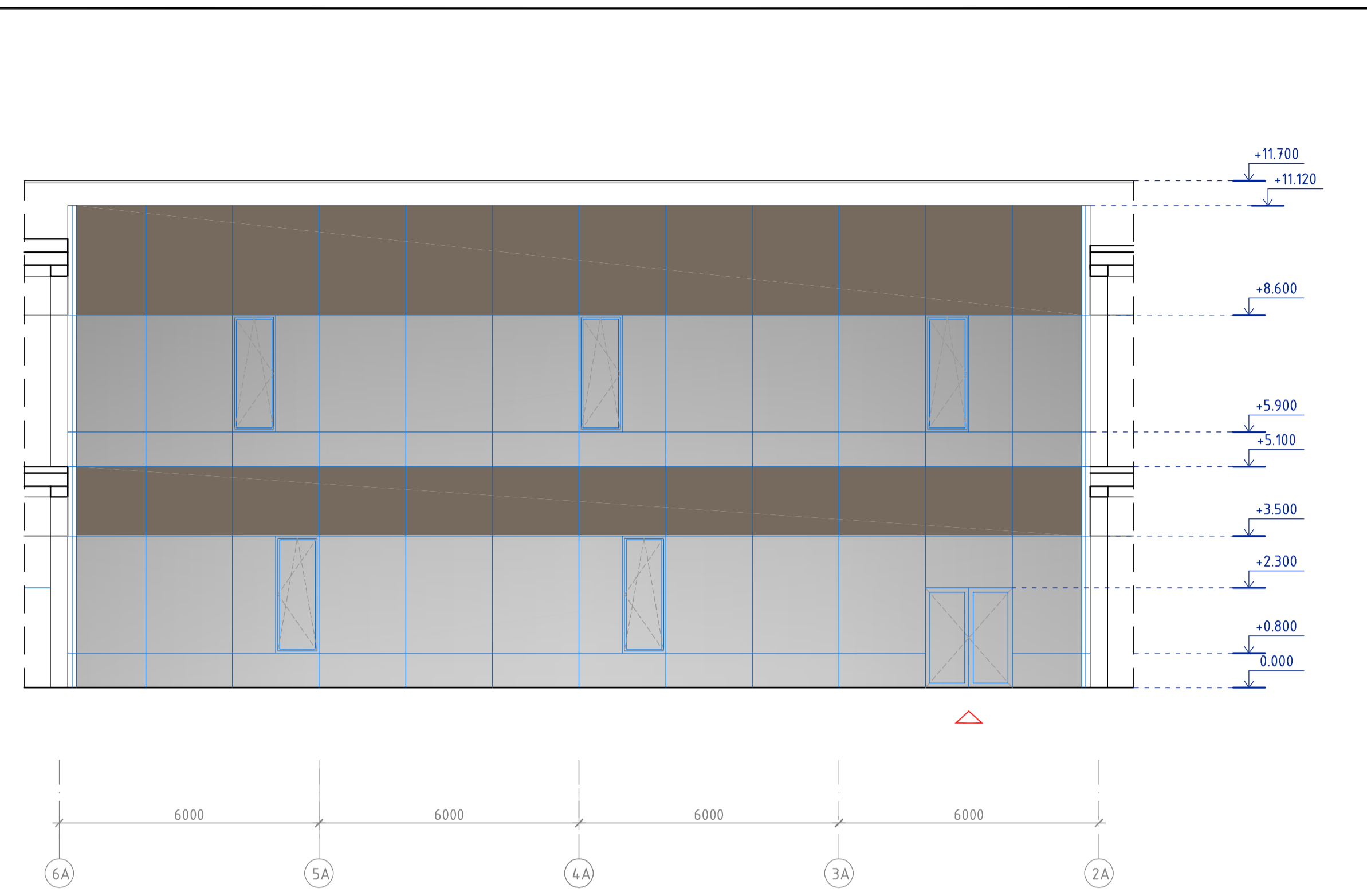
STOGO PLANAS / ROOF PLAN

Pat.Nr./RNO	Patalpos pavadinimas / Room name	Plotas / Area, m2	Patalpos temperatūra / Room temperature, °C	Pastabos / Notes
ANTSTATAS / UPPER STRUCTURE				
A301	Antstatas / Upper structure	58,81	+21	
	Viso antstatų / Total upper structure area:	58,81		

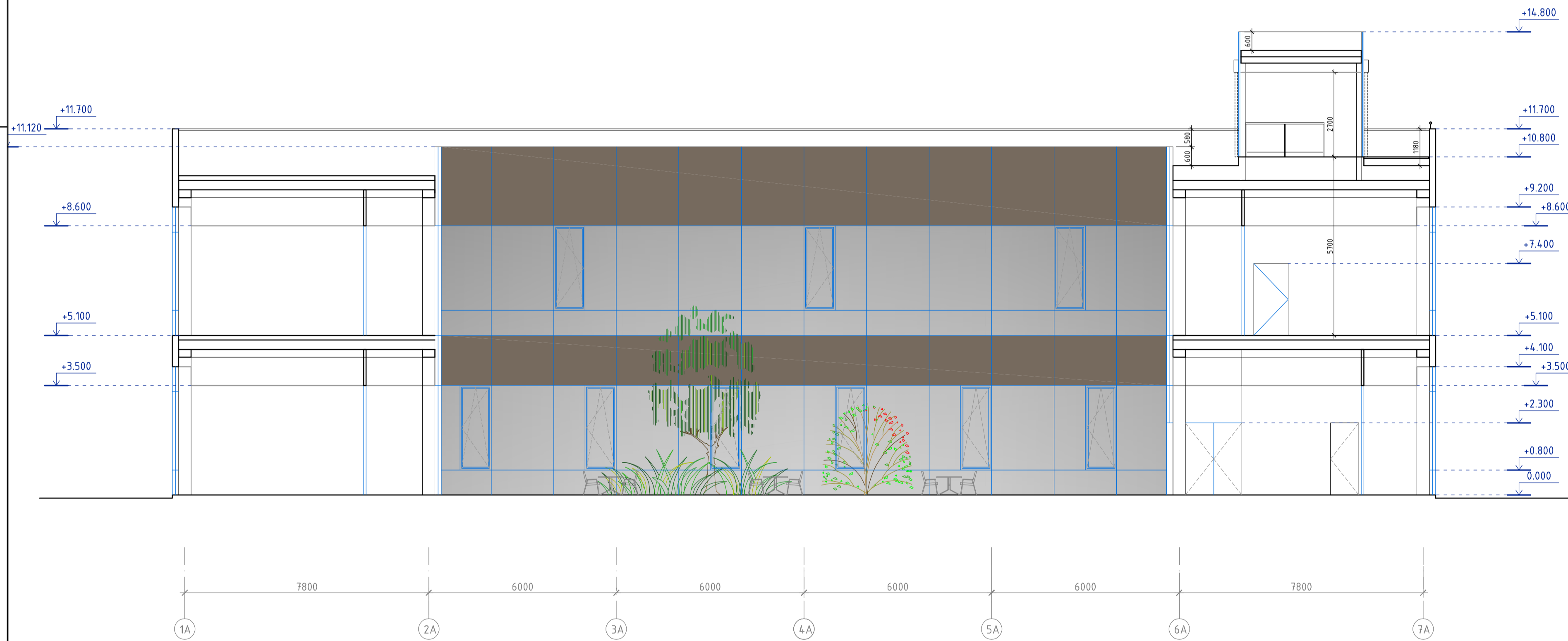
	2021-05-20	Viešintiui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Benech“ statybos projektavimas Savanorių pr. 157, II A LT-50177 Kaunas, Lietuva t+370(0)373900141 www.bispgrupau.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Štirmalių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis;	
A1408	PDA	L. Amankavišaitė	1.2 Administracinė dalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"	402-01/1.2-PP-SA-B-04		1 1



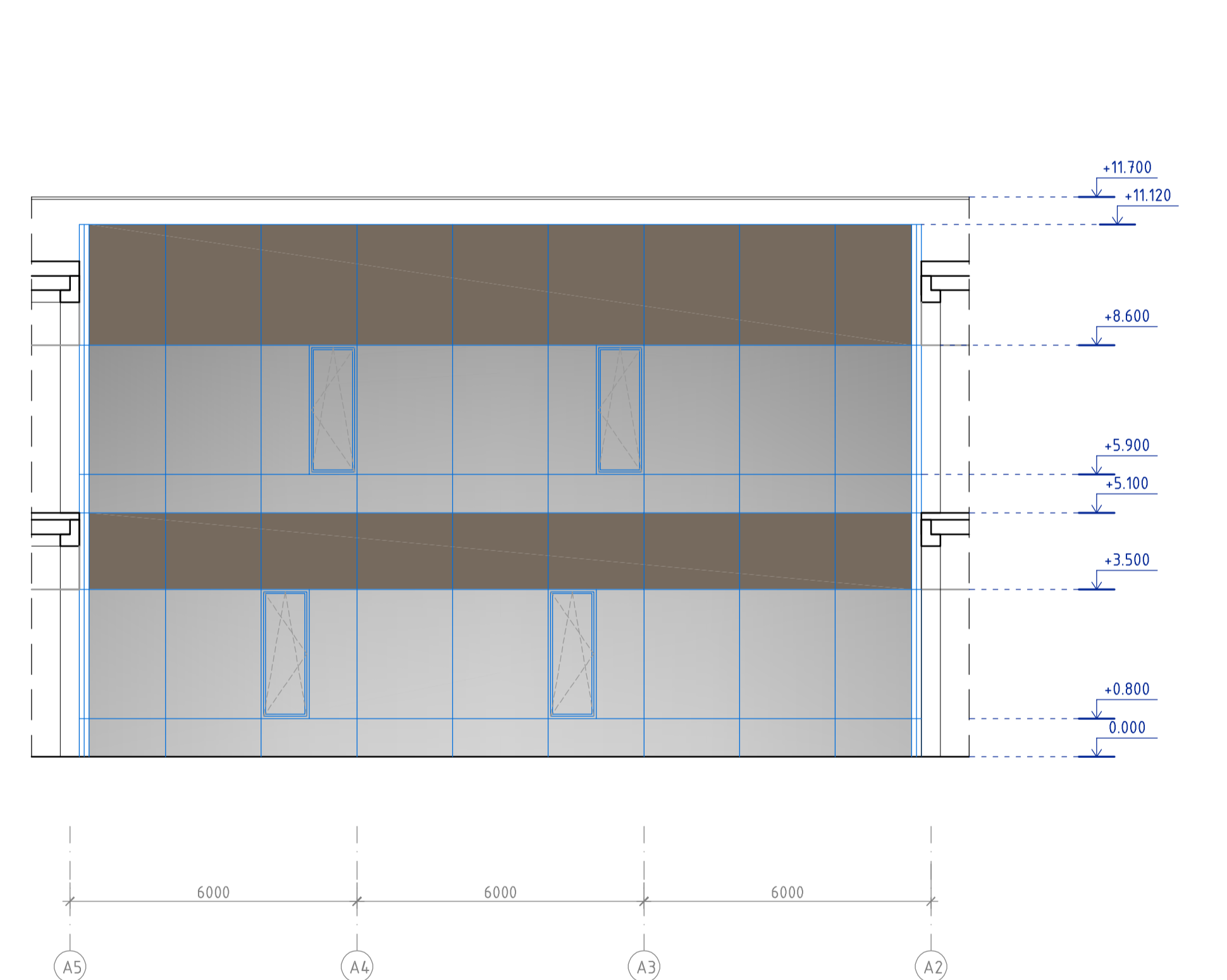
SKERSINIS PJŪVIS A-A/ CROSS SECTION A-A



PJŪVIS C-C/ SECTION C-C







PJŪVIS B-B/ SECTION B-B

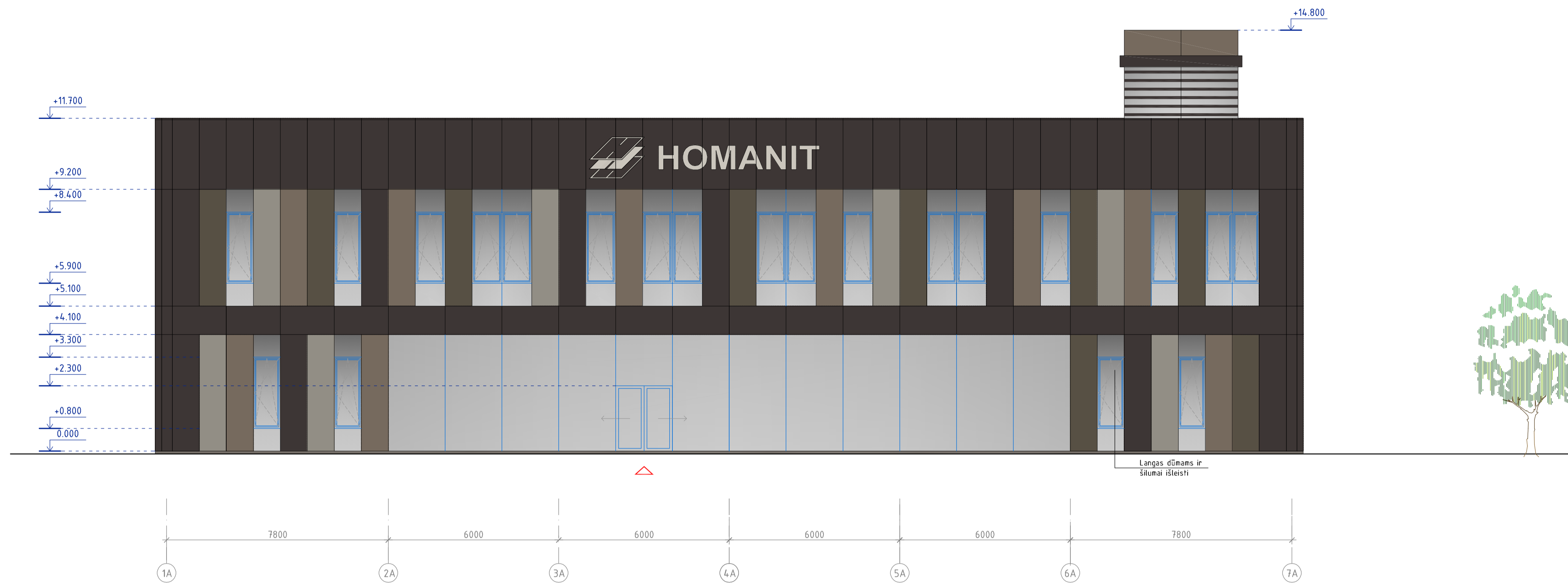


PJŪVIS D-D/ SECTION D-D

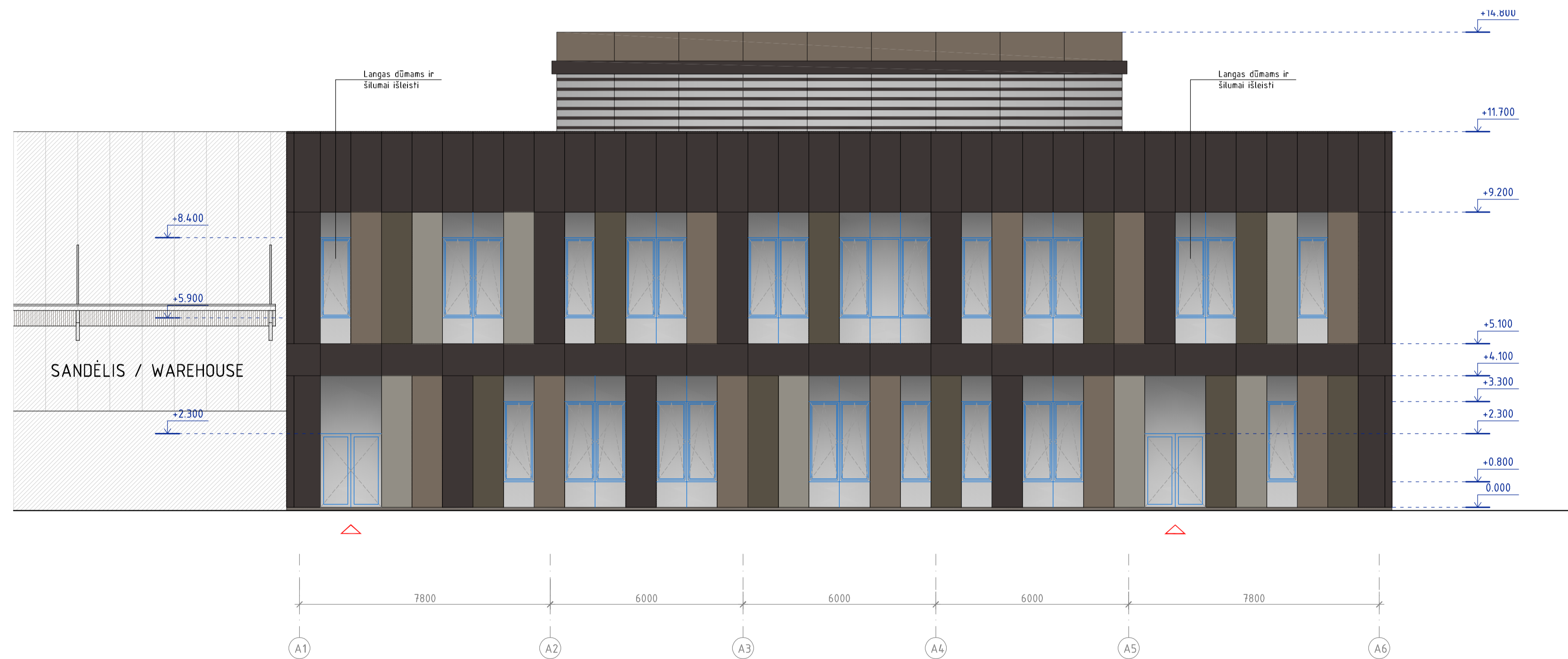
FASĀDO MEDŽIĀGOS / ELEVATION MATERIALS

-  Stiklas / Glass
-  Dažytas stiklas. Spalva - RAL 7006 / Painted glass. Color - RAL 7006
-  Išorinīs žaliuzes ant stiklo / External louvers on glass

2021-05-20		Viešrinimis.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Bendrijės statybos projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šilnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211		PV	N. Bartkienė
A1040	PDV	R. Grubinskas	01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis:
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	1.2 Administracinė dalis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Pjūviai M1:100	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "Homanit Lietuva"	402-01/1.2-PP-SA-B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS IŠ PAGRINDINIO ĮEJIMO PUSĖS 1A-7A/ ELEVATION FROM MAIN ENTRANCE SIDE 1A-7A

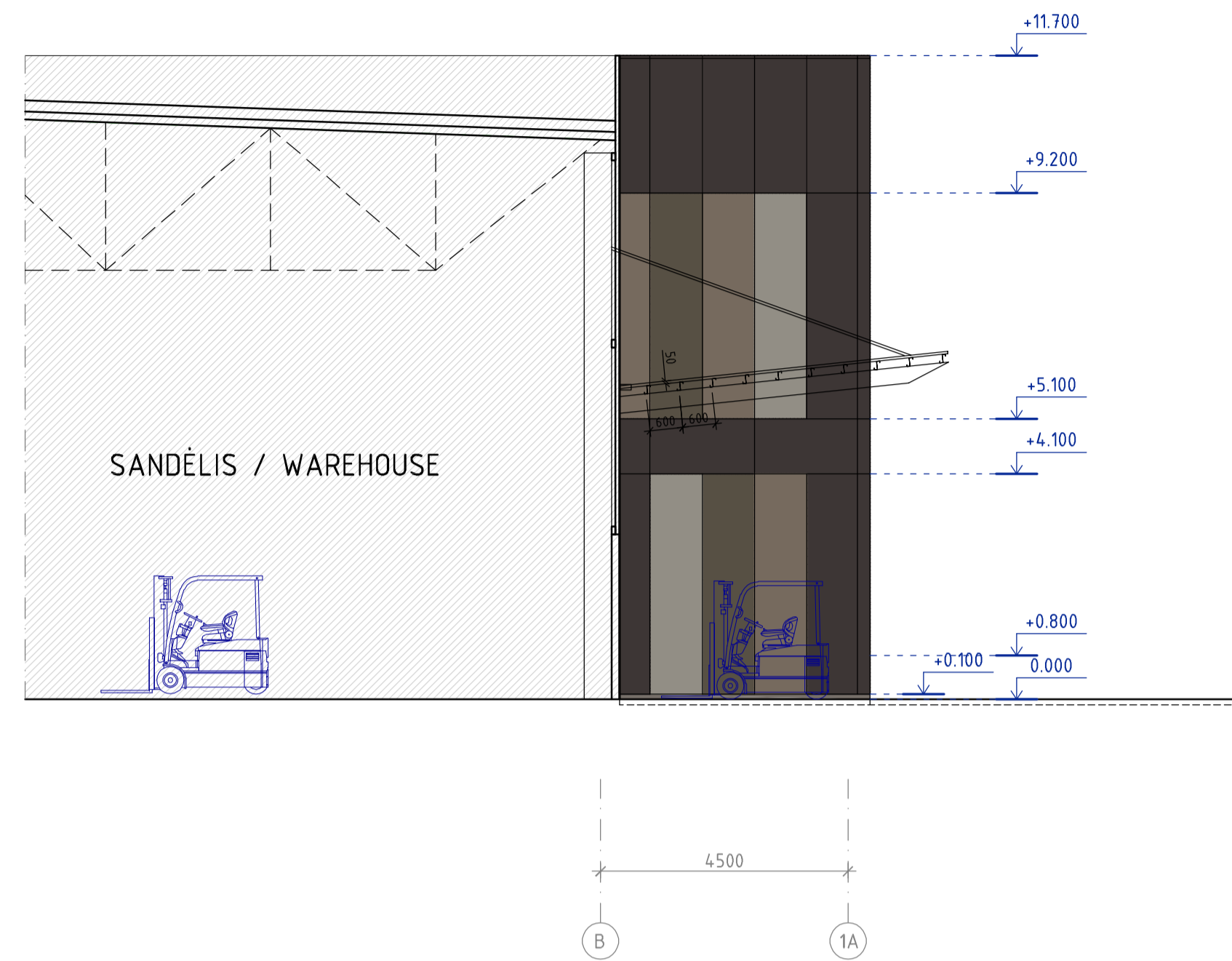


FASADAS IŠ LOGISTIKOS PUSĖS A1-A6/ ELEVATION FROM LOGISTICS SIDE A1-A6

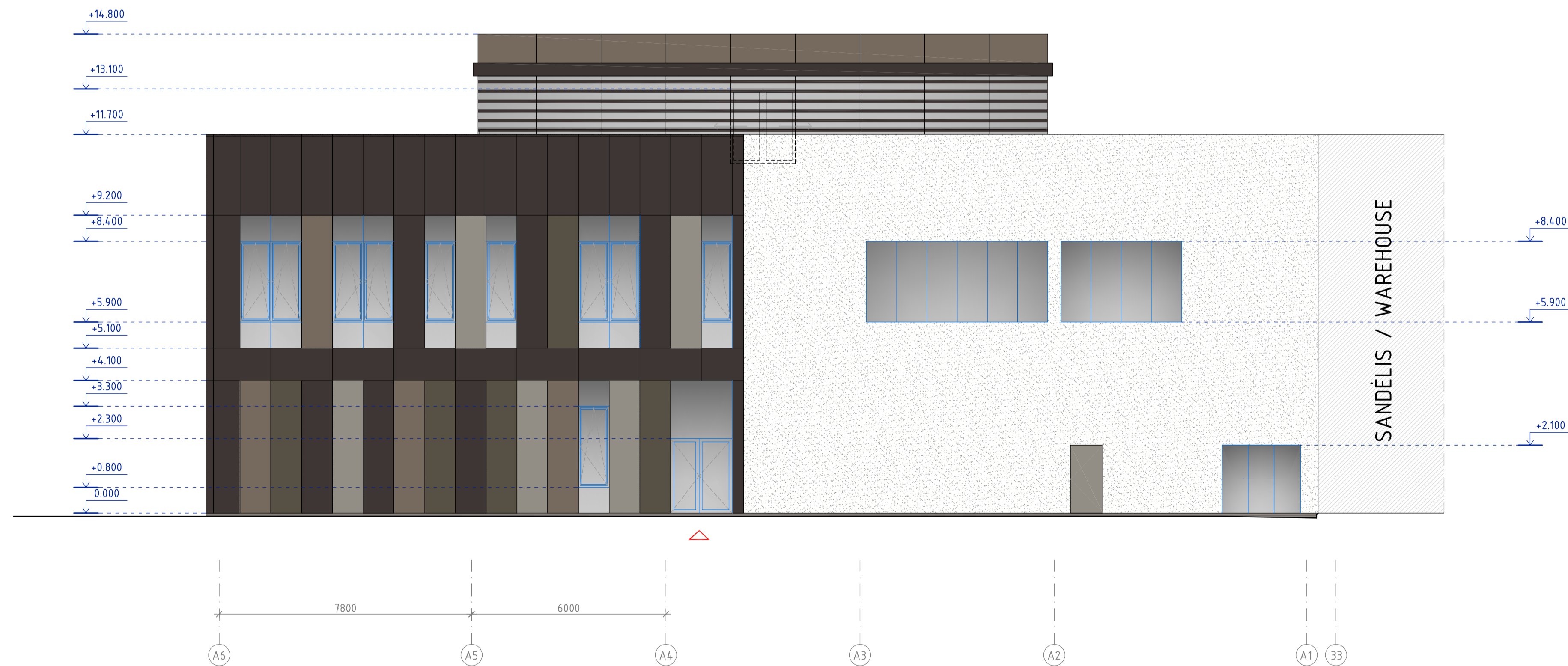
FASADO MEDŽIAGOS / ELEVATION MATERIALS

- Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 8019 / Sheet material. Color RAL 8019.
- Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 7013 / Sheet material. Color RAL 7013.
- Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 7006 / Sheet material. Color RAL 7006.
- Lakštinė medžiaga. Spalva RAL 7030 / Sheet material. Color RAL 7030.
- Štikas / Glass
- Dažyto betono cokolis. Spalva – šilta pilka. / Painted concrete socle. Color – warm grey.
- Išorinės žaliuzės ant stiklo / External louvres on glass

LAIDA	DATA	2021-05-20	Viešėjimas.
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendriji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šilnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vėlniaus raj. sav. statybos projektas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis; 1.2 Administracinė dalis
35211	PV N. Bartkienė	A1040	PDV R. Grubinskas
A1408	PDA L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Fasadai 1A-8A ir A1-A6 M1:100			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanit Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 402-01/1.2-PP-SA-B-06	LAPAS LAPŲ 1 1








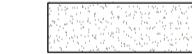



FASADAS A-1A/ ELEVATION A-1A




FASADAS A6-A1/ ELEVATION A6-A1

FASADO MEDŽIAGOS / ELEVATION MATERIALS


-  Lakštinė medžiaga. Spalva RAL8019 / Sheet material. Color RAL8019.
-  Lakštinė medžiaga. Spalva RAL7013 / Sheet material. Color RAL7013.
-  Lakštinė medžiaga. Spalva RAL7006 / Sheet material. Color RAL7006.
-  Lakštinė medžiaga. Spalva RAL7030 / Sheet material. Color RAL7030.
-  Štikas / Glass
-  Dažyto betono cokolis. Spalva – šilta pilka. / Painted concrete socle. Color – warm grey.
-  Išorinės žaliuzės ant stiklo / External louvres on glass
-  Dažytas fasadinis tinkas. Spalva RAL7030 / Painted plaster. Color RAL7030.

		2021-05-20	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendriji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šilnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vėlniaus raj. sav. statybos projektas
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	01 - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis;
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	1.2 Administracinė dalis
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai 2A-1A ir A6-32 M1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Homanit Lietuva"	402-01/1.2-PP-SA-B-07	1 1




	2021-04-22	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanojų pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanit Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SA.P-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1




	2021-04-22	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltamųjų g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanit Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SA.P-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1




	2021-04-22	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanit Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SA.P-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1




	2021-04-22	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savonorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanit Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SA.P-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



	2021-04-22	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltamųjų g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanit Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SA-P-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



	2021-04-22	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiltnamių g. 29, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX- Visi statiniai	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
	PDA	V. Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Homanit Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 402-XX-PP-SA-P-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1