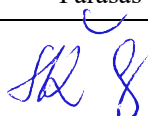



Projektas:	SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRĖNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTATAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
Užsakovas:	UAB „Capital home“, į.k. 301106625, Gedimino pr. 46-4, Vilnius	
Adresas:	Vytauto g. 10, Aleksandravos k., Elektrėnų sen.	
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija, nauja statyba	
Statinių paskirtis:	Poilsio paskirties pastatai (7.13.)	
Statinių kategorijos:	Neypatingi statiniai	
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Projektuotojas:	UAB "Priedanga“, į.k. 122274827, A. Goštauto g. 8, Vilnius	
Projekto dalis:	BENDROJI	BD
Komplekso Nr.:	411-PP	Tomas I
Parengimo data:	2021-10	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „Priedanga“	Direktorius	Stanislava Michailovienė	
	Projekto vadovas	Gintaras Počiuipa	

TURINYS

1. Projektavimo užduotis
2. Bendrieji statinių rodikliai
3. Aiškinamasis raštas
4. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų
5. Sklypo situacijos schema
6. Sklypo plano schema
7. Rekonstruojamo pastato planai
8. Rekonstruojamo pastato fasadai
9. Naujai statomo pastato planai
10. Naujai statomo pastato fasadai
11. Sklypo ir pastato vizualizacijos

PRITARTA

Elektrėnų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

2021-11-15

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-29
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį.
SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRĖNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTATAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGI STATINIAI, PASKIRTIS – POILSIO.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai.
UŽSTAT. TANKIS – 15%, INTENSYVUMAS – 17%, 2 AUKŠTAI, $H_{max}=8,0m$, BENDR. PL. 1500 m² (rekonstr. pastat.) ir 550 m² (nauja statyba), REKONSTR. PASTATE BUS 18 TURTINIŲ VNT. (VASARNAMIŲ), NAUJAME PASTATE BUS 7 TURTINIAI VNT. (VASARNAMIAI).

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis.
SUPAŽINDINTI VISUOMENĘ SU PROJEKTU IR GAUTI NAUDINGŲ PATARIMŲ.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis.
PP BYLA, NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys _____

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
SKLYPO PLANO SCHEMA, VIZUALIZACIJOS.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) UAB „CAPITAL HOME“ į.k. 301106625

DIREKTORIUS S. PAVARINIS (pagal įgaliojimą)

(fizinis ar juridinis asmuo)

 (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „PRIEDANGA“ į.k. 122274827,
PV G. POČIUPA

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

 (parašas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

PATVIRTINTA:



Statytojas: Direktorius Saulius Pavarinis (pagal įgaliojimą)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11328	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	Esamas - 9
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1725	Esamas - 1246,18
4. sklypo užstatymo tankis	%	15	Esamas - 11
II SKYRIUS PASTATAI			
Rekonstruojamas pastatas			Neypatingas statinys
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vasarna miai	18	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1485	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1485	
2.4. Pastato užstatymo plotas. *	m ²	1369	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	6268	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Antras aukštas - mansardinis
2.7. Pastato aukštis. *	m	8,00	
2.8. Energinio naudingumo klasė		C	Pastatui netaikomi energinio naudingumo reikalavimai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Projektuojamas pastatas			Neypatingas statinys
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vasarnamiai	7	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	497	
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	497	
2.4. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	356	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	1773	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.7. Pastato aukštis.*	m	7,00	
2.8. Energinio naudingumo klasė		C	Pastatui netaikomi energinio naudingumo reikalavimai
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė			Nesudėtingas II gr. statinys
3.1.1. Plotas.*	m ²	1047	

10. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: G. Počiuipa A 037
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatai (7.13) Vytauto g. 10, Aleksandravos k., Elektrėnų sav., rekonstrukcijos ir statybos projektas.
- Užsakovas: UAB „Capital home“, į.k. 301106625, Gedimino pr. 46-4, Vilnius. Direktorius S. Pavarinis (pagal įgaliojimą).
- Projektuotojas: UAB „Priedanga“, į.k. 1222748219, projekto vadovas G. Počiuipa
- Statinio paskirtis: poilsio paskirties pastatai (7.13).
- Statybos rūšis: rekonstrukcija, nauja statyba.
- Statinių kategorija: neypatingi statiniai.
- Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7967/0001:257, unikalus Nr. 4400-0828-0793.
- Esamo pastato unikalus Nr. 7996-6011-9010.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai

Supažindinti visuomenę ir suinteresuotus asmenis su užsakovo tikslais pertvarkyti esamą sandėlio pastatą į 18 autonomiškų turtinių vienetų – vasarnamių ir pastatyti naują pastatą, kuriame numatyti 7 turtiniai vienetai – vasarnamiai.

3. Trumpas projekto aprašymas

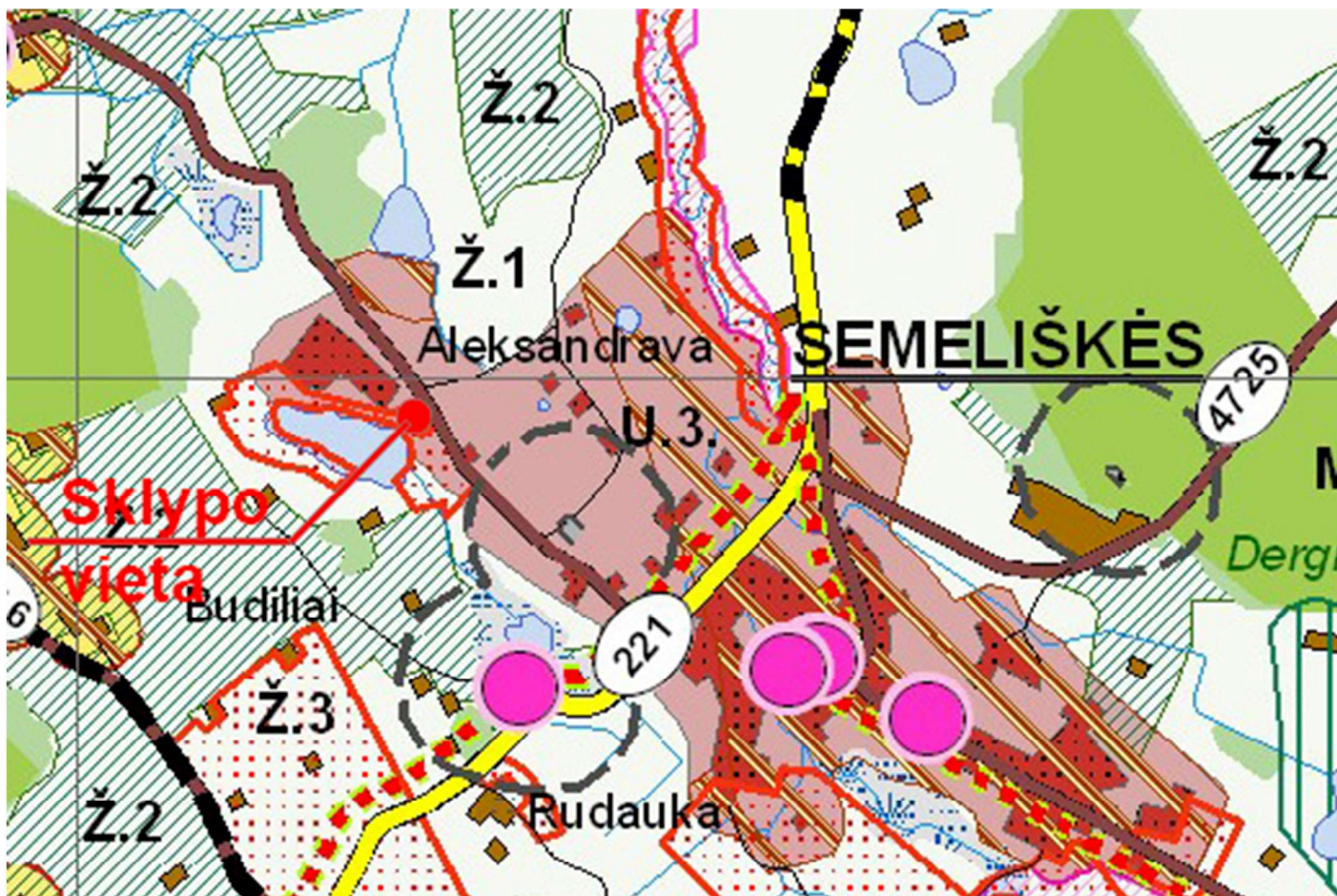
Esamą sandėlį suskirstyti į 18 patalpų su įėjimais iš lauko, numatant pirmuose aukštuose rūbinę, san. mazgą, poilsio patalpą ir laiptus į mansardą, kurioje numatomos viena arba dvi poilsio patalpos su san. mazgu.

Esamo sandėlio išorės sienoje įrengiamos durys, langai, vitrinos. Sienos aptaisomos 10 cm EPS 70 putų polistirolo su dažytu dekoru. Stogas – keičiamas į profiliuotos skardos dangą (dabar - šiferis).

Projektuojamas naujas pastatas, kuriame numatyti 7 autonomiški vasarnamiai per du aukštus, numatant: pirmuose aukštuose – įėjimo holą, wc, poilsio kambarį su virtuve ir lauko terasa. Antruose aukštuose – du poilsio kambarius ir wc.

Sklypo rytinėje pusėje, prie kelio įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Sklypo vakarinėje pusėje įrengti poilsio ir rekreacines zonas su liepteliu prie Gelvio ežero.

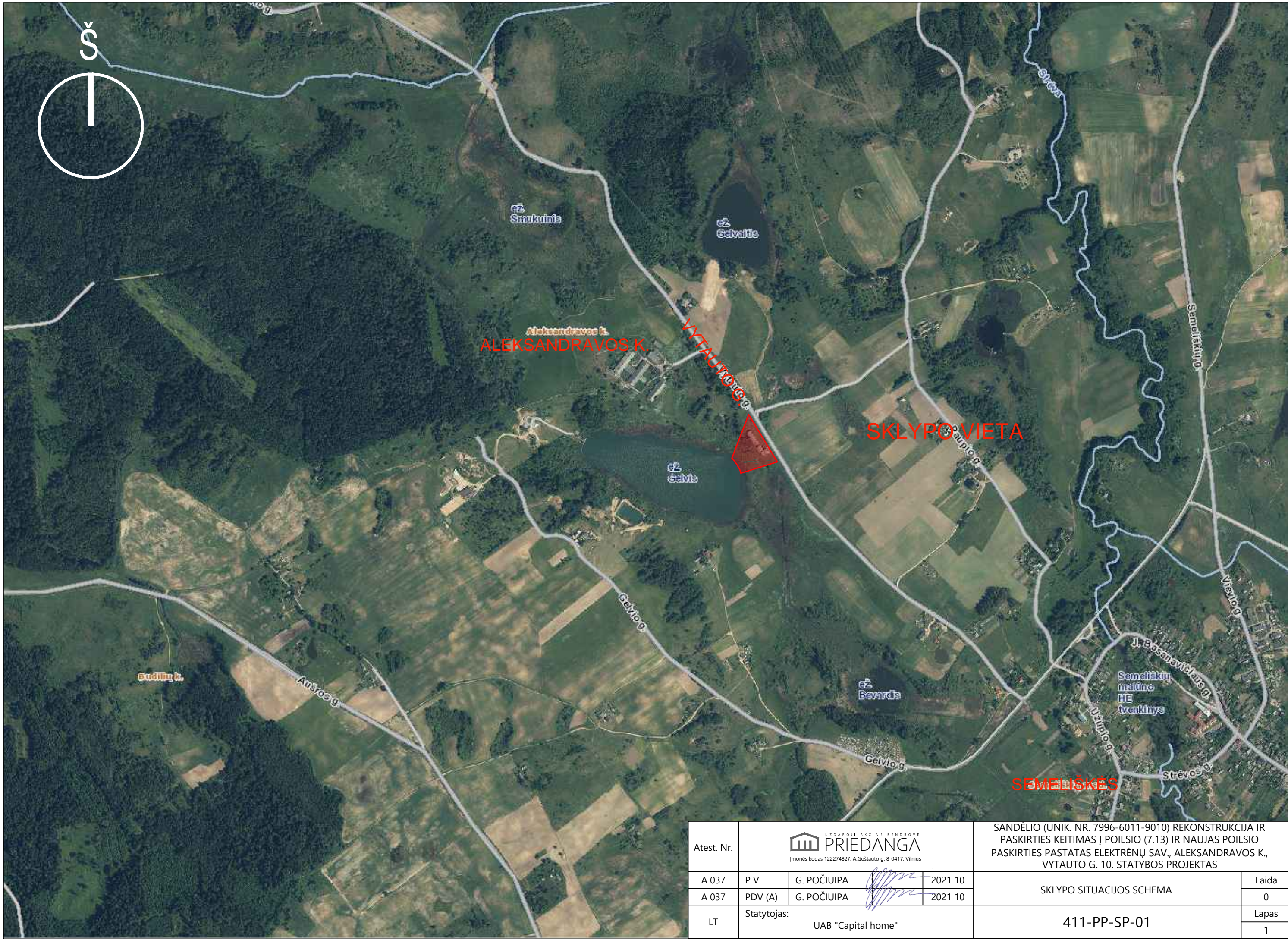
PV G. POČIUIPA


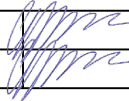


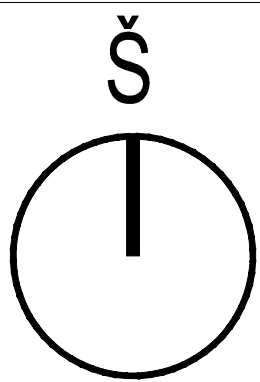
Ištrauka iš Elektrėnų sav. bendrojo plano brėžinio su pažymėta sklypo vieta

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtom teritorijoms UŽSTATYMO REGULAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami					Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai				Privilomi papildomi rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitiems planams rengti		
				Gyvenamųjų su komunikaciniais koridoriais	Vešėjo naudojimo želdynų, atvinių erdvių	Socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų)	Maksimalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype U_{max}	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštumas H_{max} (aukštų sk.) (H_{max} nepažaloja technologiniams reikiams, bažnyčioms)	Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni negu U_{max} ir H_{max} dydžiai, jeigu yra identifikuotas centro ribos BP arba Tarybos sprendimu	Statinių (pastatų) užimamas plotas, % nuo sklypo ploto, U_{max}	Saugojimas	Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Konversija	Nauja plėtra		Nerekomenduojama plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
URBANIŽUOTOS IR URBANIŽUOJAMOS TERITORIJOS																	
Prioritetinės plėtros centrai	U2	a, b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties; 	≤60	≥10	≥8	0,8	≤3a				p.2 p.3		++	+ p.5 p.6	Plėtros teritorijų (sklypų grupių) detalieji planai (TDP) arba bendrieji planai kartu su U1 teritorijomis	
	U3	c kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (m. a. aukštųjų gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai); socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); viešojo naudojimo želdynai; 	≤70	≥8	≥5	≤0,5	≤3a				p.2 p.3		++	+ p.5 p.6		
Laikino palaikomojo režimo centrai	U4	d kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> smulkaus verslo, amatų, pramonės, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos; komunikaciniai koridoriai (gatvės, takai, šaligatviai, inžineriniai tinklai); pramonės ir komunalinio ūkio statiniai; sandėliai, logistikos objektai; energetinis ūkis. 	≤70	≥5	≥5	≤0,4	≤2a				p.2 p.3		++	+ p.5 p.6		
											Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 80 %						

Ištrauka iš Elektrėnų sav. bendrojo plano brėžinio su teritorijų planavimo reglamentais



Atest. Nr.	 UZDAROJI AKCINE BENDROVE PRIEDANGA <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRŪNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2021 10	SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2021 10		0
LT	Statytojas: UAB "Capital home"			411-PP-SP-01		Lapas
						1



59950

68/31 - 0005

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
③	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS - 11328 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS - 1725 m ²	
UŽSTATYMO TANKIS - 15%	
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI 7207 m ² 63%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.17	
BENDRASIS PASTATŲ PLOTAS - 1982 m ²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 36	
DANGŲ KIEKIAI SKLYPO RIBOSE:	
	V kat. TRINKELIŲ DANGA 1047 m ²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 364 m ²
	SMĖLIO-ŽVYRO DANGA 396 m ²
	VEJA ANT GRUNTO 7207 m ²
	SODINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI KRŪMAI



Atest. Nr.	 Uždaroji Akcinė Bendrovė PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Golštauto g. 8-0417, Vilnius			SANDĖLIO (UNIK. NR> 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRŲNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	SKLYPO PLANO SCHEMA	M1:500	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0	
LT	Statytojas: UAB "Capital home"			411-PP-SP-02		Lapas
						2

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
9.1	Holas	3.44
9.2	Svetainė	75.30
9.3	Kambarys	9.39
9.4	Kambarys	9.16
9.5	Kambarys	9.48
9.6	Kambarys	8.87
9.7	Vonia	4.40
9.8	WC	5.82
9.9	WC	3.30
9.10	Koridorius	8.87
9.11	Virtuvė	39.27
9.12	Miegamasis	18.11
9.13	Vonia	6.22
9.14	Kambarys	5.53
9.15	Sandėliukas	3.59
	Viso aukšte	210.75
	Viso vasarnamyje	251.20

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
10.1	Holas	9.96
10.2	WC	2.98
10.3	Virtuvė	12.95
10.4	Svetainė	25.99
	Viso aukšte	51.88
	Viso vasarnamyje	89.47

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
11.1	Holas	6.52
11.2	Kambarys	7.08
11.3	WC	2.56
11.4	Virtuvė - svetainė	29.86
	Viso aukšte	46.02
	Viso vasarnamyje	65.66

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
12.1	Holas	7.45
12.2	WC	1.87
12.3	Virtuvė	8.84
12.4	Svetainė	17.99
	Viso aukšte	36.15
	Viso vasarnamyje	56.55

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
13.1	Holas	7.32
13.2	Kambarys	5.25
13.3	WC	2.79
13.4	Virtuvė - svetainė	23.68
	Viso aukšte	39.04
	Viso vasarnamyje	51.49

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
14.1	Holas	7.39
14.2	WC	1.87
14.3	Virtuvė	8.80
14.4	Svetainė	17.82
	Viso aukšte	35.88
	Viso vasarnamyje	56.13

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
15.1	Holas	6.04
15.2	Kambarys	6.46
15.3	WC	2.33
15.4	Virtuvė - svetainė	17.59
	Viso aukšte	32.42
	Viso vasarnamyje	47.70

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
16.1	Holas	1.66
16.2	Virtuvė	9.87
16.3	WC	1.07
16.4	Svetainė	21.22
	Viso aukšte	33.82
	Viso vasarnamyje	65.07

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
17.1	Holas	2.72
17.2	Virtuvė	9.86
17.3	WC	1.07
17.4	Svetainė	20.41
	Viso aukšte	34.06
	Viso vasarnamyje	65.48

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
18.1	Holas	6.49
18.2	WC	1.90
18.3	Drabužinė	2.10
18.4	Virtuvė - svetainė	35.18
18.5	Kambarys	8.29
	Viso aukšte	53.96
	Viso vasarnamyje	78.47

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
19.1	Holas	5.07
19.2	WC	4.29
19.3	Virtuvė	18.99
19.4	Svetainė	26.14
	Viso aukšte	54.49
	Viso vasarnamyje	79.73

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
20.1	Holas	6.25
20.2	Kambarys	9.80
20.3	WC	3.82
20.4	Virtuvė - svetainė	25.94
	Viso aukšte	45.81
	Viso vasarnamyje	73.28

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
21.1	Holas	11.45
21.2	Drabužinė	3.80
21.3	WC	5.48
21.4	Kambarys	12.89
21.5	Virtuvė - svetainė	60.83
	Viso aukšte	94.45
	Viso vasarnamyje	137.64

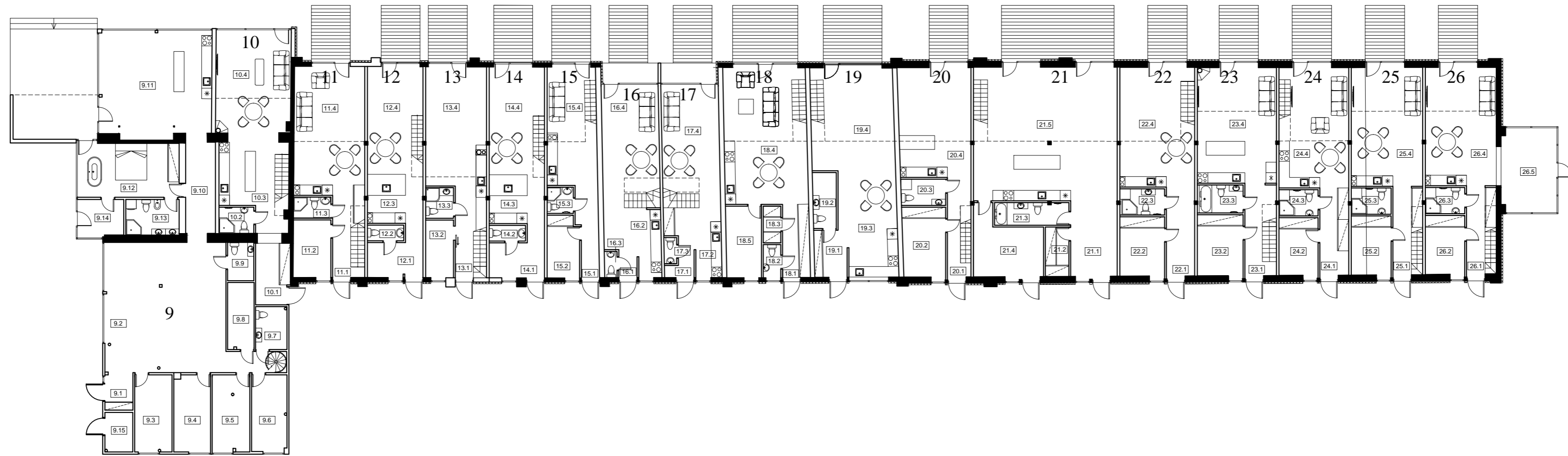
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
22.1	Holas	8.20
22.2	Kambarys	8.71
22.3	WC	3.82
22.4	Virtuvė - svetainė	29.87
	Viso aukšte	50.60
	Viso vasarnamyje	72.89

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
23.1	Holas	7.50
23.2	Kambarys	9.16
23.3	WC	4.17
23.4	Virtuvė - svetainė	29.87
	Viso aukšte	50.70
	Viso vasarnamyje	79.66

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
24.1	Holas	8.20
24.2	Kambarys	7.33
24.3	WC	3.33
24.4	Virtuvė - svetainė	25.98
	Viso aukšte	44.84
	Viso vasarnamyje	65.39

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
25.1	Holas	6.92
25.2	Kambarys	7.66
25.3	WC	3.39
25.4	Virtuvė - svetainė	27.66
	Viso aukšte	45.63
	Viso vasarnamyje	66.34

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
26.1	Holas	8.52
26.2	Kambarys	7.55
26.3	WC	3.36
26.4	Virtuvė - svetainė	27.51
26.5	Veranda	15.23
	Viso aukšte	62.17
	Viso vasarnamyje	82.81



- ESAMOS SIENOS, PERTVAROS, KOLONOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- APŠILTINIMAS

PASTATO BENDRASIS PLOTAS 1484,96 m²

Atest. Nr.				SANDELIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRŲNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	STATINIO REKONSTRAVIMAS	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0
				PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	M1:200 Lapas
					1
LT	Statytojas:	UAB "Capital home"		411-PP-SA-01	Lapų
					1

VASARNAMIO NR. 9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
9.16	Antresolė	70.86
	Viso aukšte	70.86
	Viso vasarnamyje	251.20

VASARNAMIO NR. 10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
10.6	Holas	5.35
10.7	WC	6.08
10.8	Kambarys	10.23
10.9	Kambarys	15.63
	Viso aukšte	37.29
	Viso vasarnamyje	89.47

VASARNAMIO NR. 11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
11.5	Holas	1.52
11.6	Kambarys	11.71
11.7	WC	6.41
	Viso aukšte	19.64
	Viso vasarnamyje	65.66

VASARNAMIO NR. 12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
12.5	Holas	2.10
12.6	WC	2.70
12.7	Kambarys	8.58
12.8	Kambarys	7.02
	Viso aukšte	20.40
	Viso vasarnamyje	7.62

VASARNAMIO NR. 13 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
13.5	Kambarys	12.45
	Viso aukšte	12.45
	Viso vasarnamyje	51.49

VASARNAMIO NR. 14 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
14.5	Koridorius	2.06
14.6	WC	2.70
14.7	Kambarys	8.53
14.8	Kambarys	6.96
	Viso aukšte	20.25
	Viso vasarnamyje	56.13

VASARNAMIO NR. 15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
15.5	Koridorius	1.48
15.6	WC	3.58
15.7	Kambarys	10.22
	Viso aukšte	15.28
	Viso vasarnamyje	47.70

VASARNAMIO NR. 16 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
16.5	Koridorius	3.31
16.6	WC	3.56
16.7	Kambarys	12.71
16.8	Kambarys	11.67
	Viso aukšte	31.25
	Viso vasarnamyje	65.07

VASARNAMIO NR. 17 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
17.5	Koridorius	3.38
17.6	WC	3.55
17.7	Kambarys	12.82
17.8	Kambarys	11.67
	Viso aukšte	31.42
	Viso vasarnamyje	65.48

VASARNAMIO NR. 18 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
18.5	Koridorius	3.16
18.6	WC	4.01
18.7	Kambarys	5.51
18.8	Kambarys	11.83
	Viso aukšte	24.51
	Viso vasarnamyje	78.47

VASARNAMIO NR. 19 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
19.5	Koridorius	11.23
19.6	WC	5.69
19.7	Kambarys	8.32
	Viso aukšte	25.24
	Viso vasarnamyje	79.73

VASARNAMIO NR. 20 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
20.5	Holas	2.44
20.6	WC	3.98
20.7	Kambarys	6.67
20.8	Kambarys	14.38
	Viso aukšte	27.47
	Viso vasarnamyje	73.28

VASARNAMIO NR. 21 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
21.6	Koridorius	19.53
21.7	WC	8.79
21.8	Kambarys	14.87
	Viso aukšte	43.19
	Viso vasarnamyje	137.64

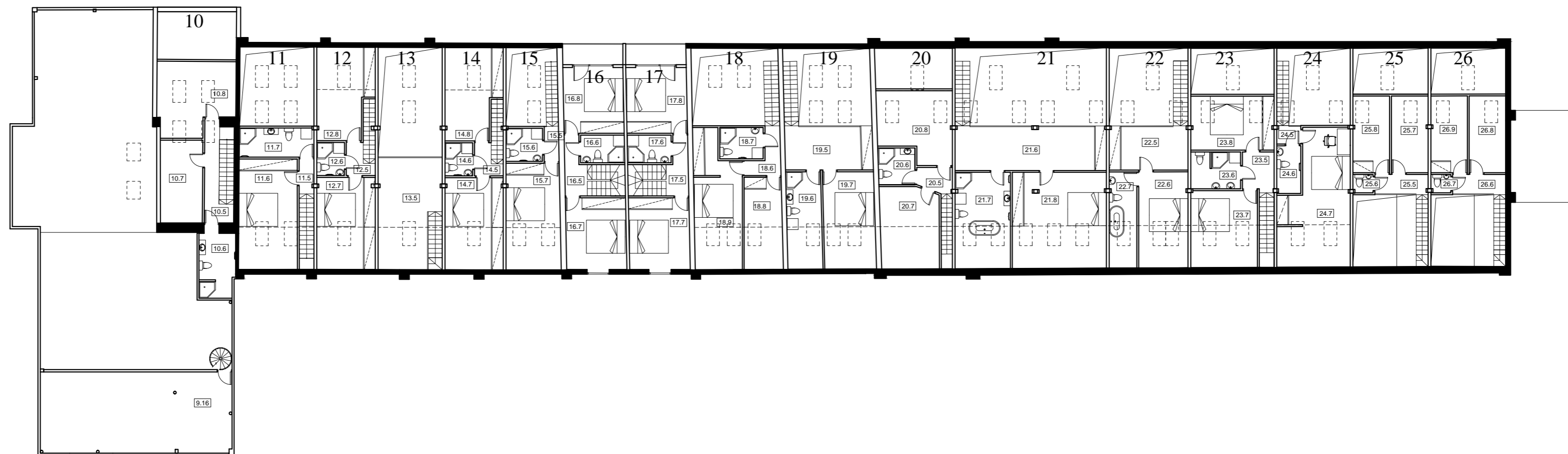
VASARNAMIO NR. 22 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
22.5	Koridorius	10.11
22.6	Kambarys	7.80
22.7	WC	4.38
	Viso aukšte	22.29
	Viso vasarnamyje	72.89

VASARNAMIO NR. 23 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
23.5	Koridorius	3.60
23.6	WC	5.31
23.7	Kambarys	6.80
23.8	Kambarys	13.25
	Viso aukšte	28.96
	Viso vasarnamyje	79.66

VASARNAMIO NR. 24 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
24.5	Koridorius	1.27
24.6	WC	3.36
24.7	Kambarys	15.92
	Viso aukšte	20.55
	Viso vasarnamyje	65.39


VASARNAMIO NR. 25 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
25.5	Koridorius	3.06
25.6	WC	1.09
25.7	Kambarys	8.28
25.8	Kambarys	8.28
	Viso aukšte	20.71
	Viso vasarnamyje	66.34

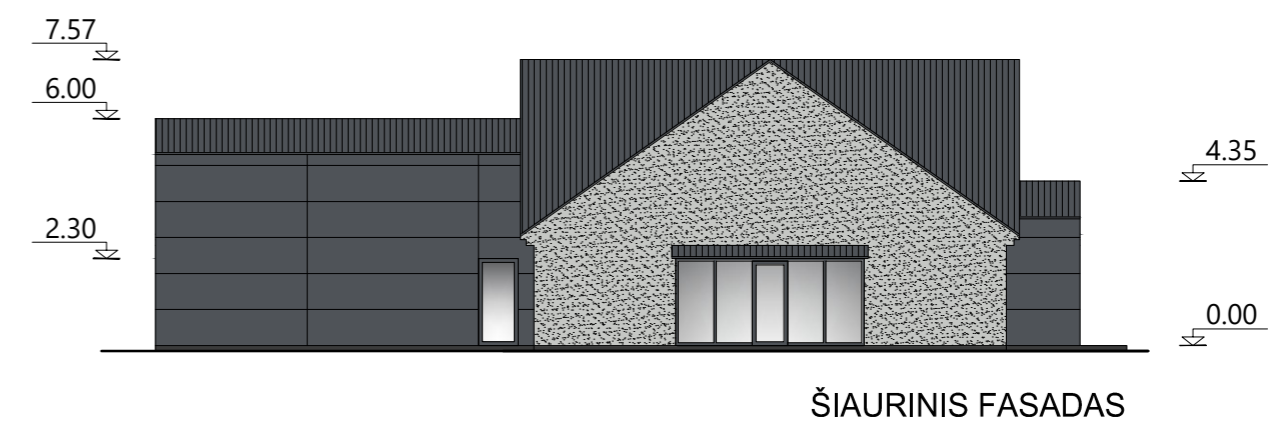
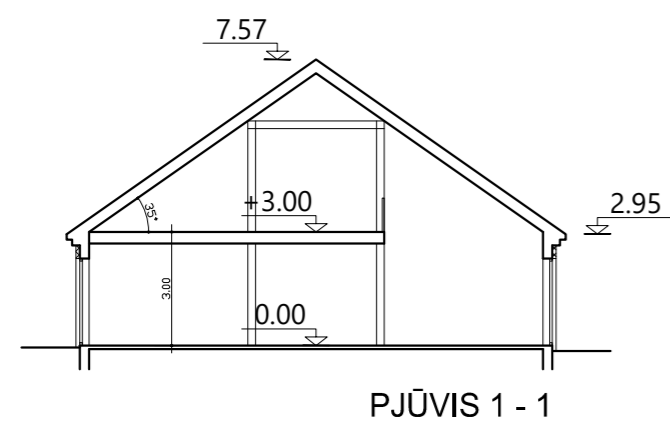
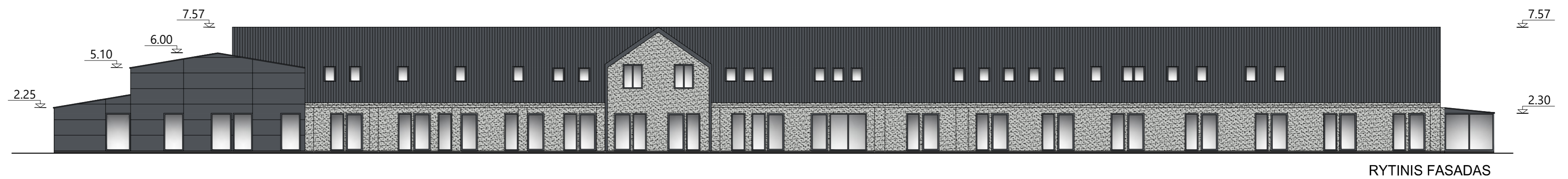
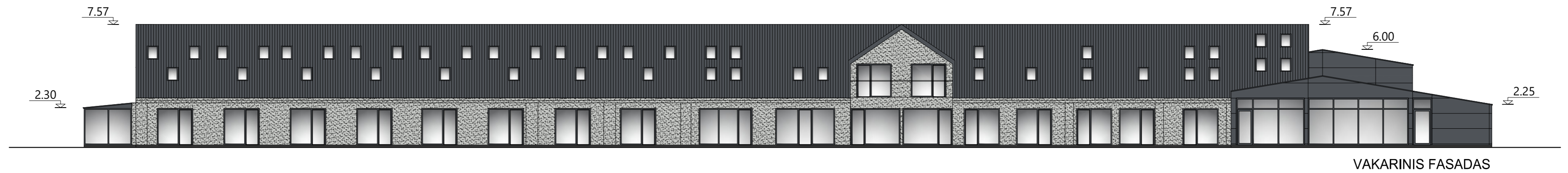
VASARNAMIO NR. 26 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
26.6	Koridorius	3.05
26.7	WC	1.08
26.8	Kambarys	8.26
26.9	Kambarys	8.25
	Viso aukšte	20.64
	Viso vasarnamyje	82.81








ESAMOS SIENOS, PERTVAROS, KOLONOS
 NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

PASTATO BENDRASIS PLOTAS 1484,96 m²

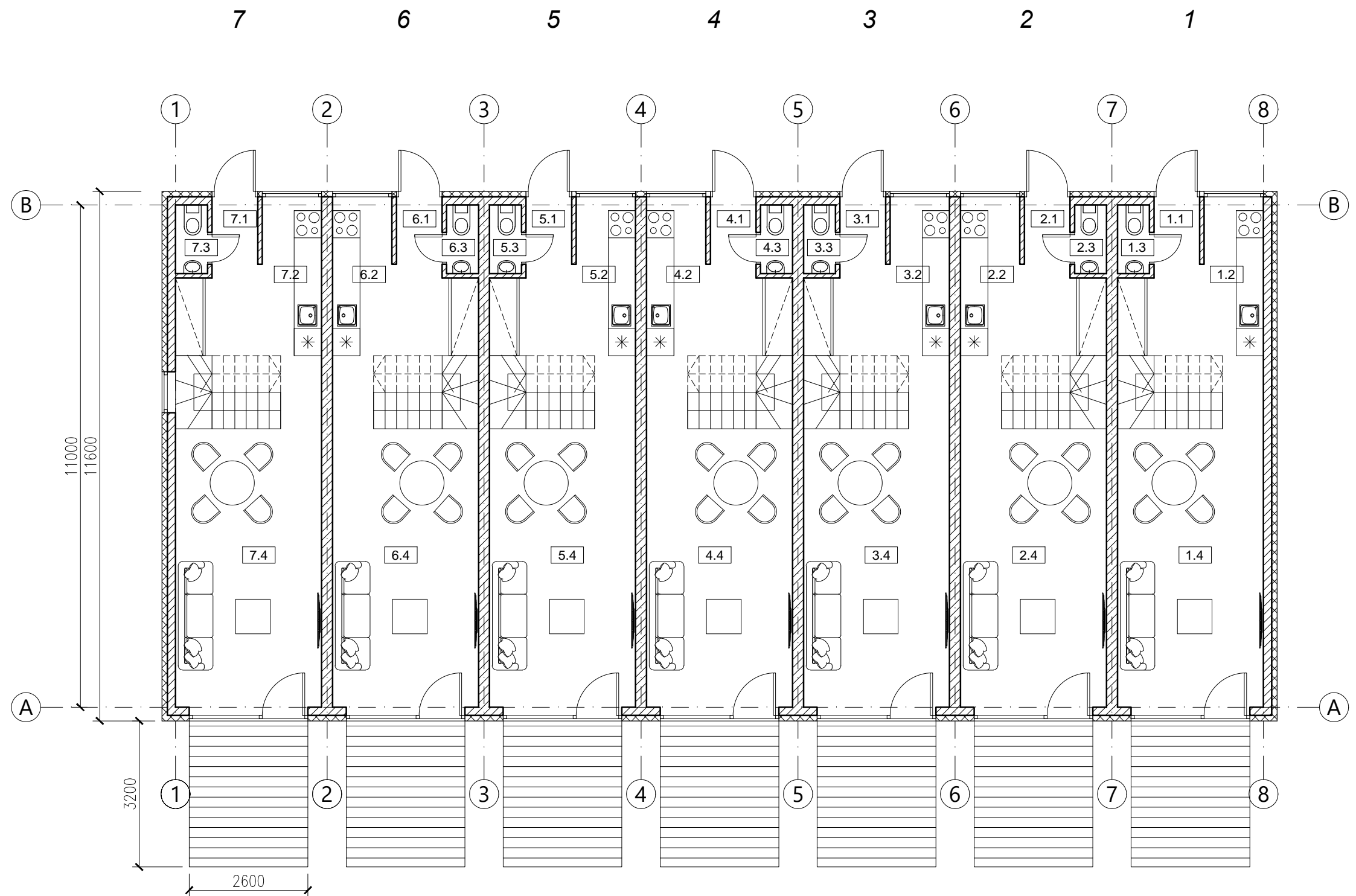
Atest. Nr.				SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRŲNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	STATINIO REKONSTRAVIMAS	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0
				MANSARDINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	M1:200 Lapas
					1
LT	Statytojas: UAB "Capital home"			411-PP-SA-02	Lapų
					1




-  STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA
-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
-  PROFILIUOTA SKARDA
-  LANGAI, DURYS

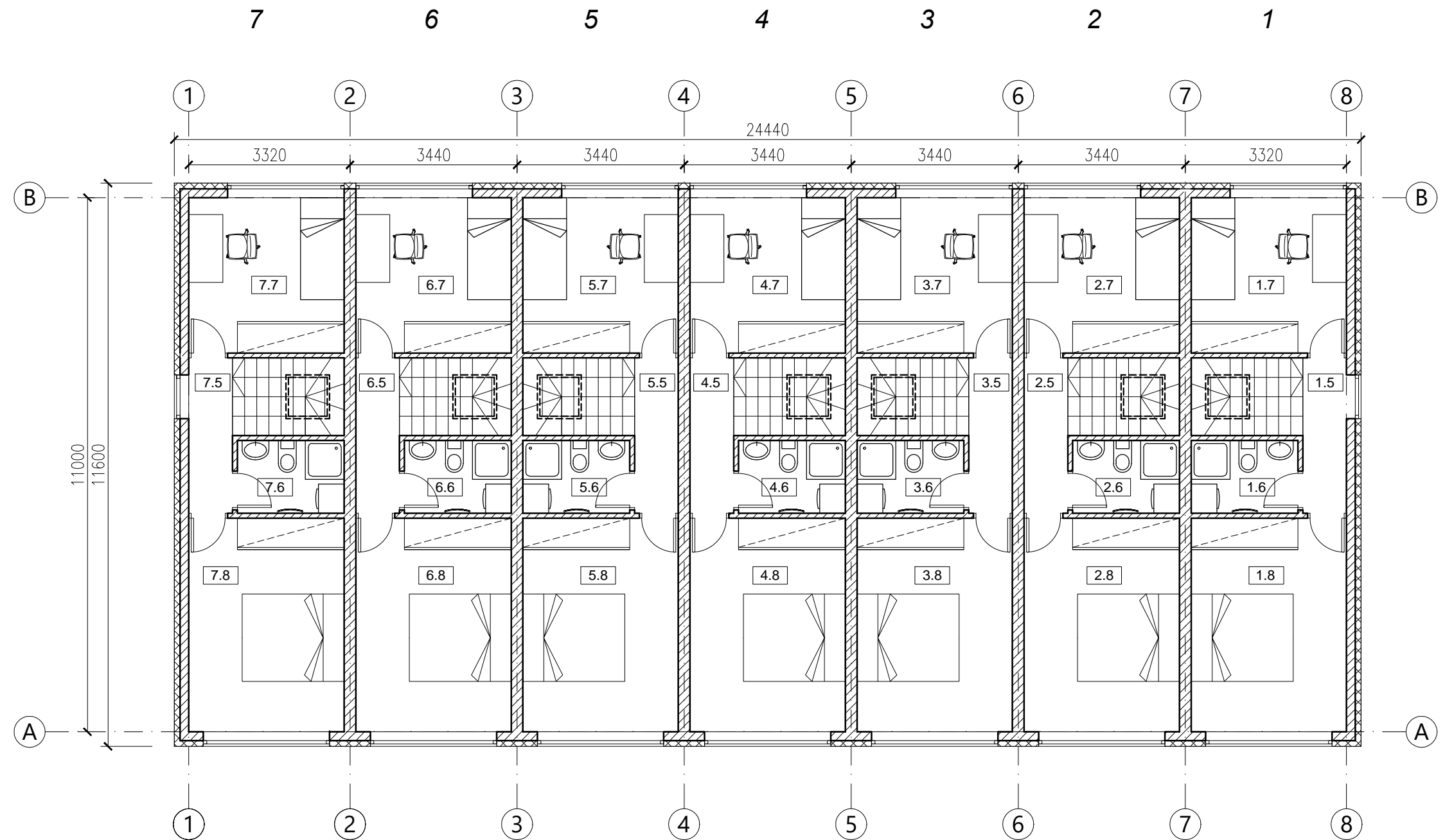
Atest. Nr.	 UAB "PRIEDANGA" <small>Įmonės kodas 122274627, A.Goltauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRĖNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	STATINIO REKONSTRAVIMAS	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0
				FASADAI, PJŪVIAI	M1:200 Lapas
					1
LT	Statytojas: UAB "Capital home"			411-PP-SA-03	Lapų
					1


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
VASARANAMIS NR. 1		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.1	Holas	5.99
1.2	Virtuvė	5.56
1.3	WC	1.05
1.4	Svetainė	27.85
Viso aukšte		40.45
Viso vasarnamyje		70.95
VASARANAMIS NR. 2		
2.1	Holas	5.99
2.2	Virtuvė	5.56
2.3	WC	1.05
2.4	Svetainė	27.85
Viso aukšte		40.45
Viso vasarnamyje		70.95
VASARANAMIS NR. 3		
3.1	Holas	5.99
3.2	Virtuvė	5.56
3.3	WC	1.05
3.4	Svetainė	27.85
Viso aukšte		40.45
Viso vasarnamyje		70.95
VASARANAMIS NR. 4		
4.1	Holas	5.99
4.2	Virtuvė	5.56
4.3	WC	1.05
4.4	Svetainė	27.85
Viso aukšte		40.45
Viso vasarnamyje		70.95
VASARANAMIS NR. 5		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
5.1	Holas	5.99
5.2	Virtuvė	5.56
5.3	WC	1.05
5.4	Svetainė	27.85
Viso aukšte		40.45
Viso vasarnamyje		70.95
VASARANAMIS NR. 6		
6.1	Holas	5.99
6.2	Virtuvė	5.56
6.3	WC	1.05
6.4	Svetainė	27.85
Viso aukšte		40.45
Viso vasarnamyje		70.95
VASARANAMIS NR. 7		
7.1	Holas	5.99
7.2	Virtuvė	5.56
7.3	WC	1.05
7.4	Svetainė	27.85
Viso aukšte		40.45
Viso vasarnamyje		70.95
Viso pastate		496.65



Atest. Nr.	 Uždaroji Akcinė Bendrovė PRIEDANGA <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRŪNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	NAUJA STATYBA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0
				M1:100	Lapas
					1
LT	Statytojas: UAB "Capital home"			411-PP-SA-04	Lapų
					1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
VASARANAMIS NR. 1		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.5	Holas	2.88
1.6	WC	3.30
1.7	Kambarys	10.24
1.8	Kambarys	14.08
	Viso aukšte	30.50
	Viso vasarnamyje	70.95
VASARANAMIS NR. 2		
2.5	Holas	2.88
2.6	WC	3.30
2.7	Kambarys	10.24
2.8	Kambarys	14.08
	Viso aukšte	30.50
	Viso vasarnamyje	70.95
VASARANAMIS NR. 3		
3.5	Holas	2.88
3.6	WC	3.30
3.7	Kambarys	10.24
3.8	Kambarys	14.08
	Viso aukšte	30.50
	Viso vasarnamyje	70.95
VASARANAMIS NR. 4		
4.5	Holas	2.88
4.6	WC	3.30
4.7	Kambarys	10.24
4.8	Kambarys	14.08
	Viso aukšte	30.50
	Viso vasarnamyje	70.95
VASARANAMIS NR. 5		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
5.5	Holas	2.88
5.6	WC	3.30
5.7	Kambarys	10.24
5.8	Kambarys	14.08
	Viso aukšte	30.50
	Viso vasarnamyje	70.95
VASARANAMIS NR. 6		
6.5	Holas	2.88
6.6	WC	3.30
6.7	Kambarys	10.24
6.8	Kambarys	14.08
	Viso aukšte	30.50
	Viso vasarnamyje	70.95
VASARANAMIS NR. 7		
7.5	Holas	2.88
7.6	WC	3.30
7.7	Kambarys	10.24
7.8	Kambarys	14.08
	Viso aukšte	30.50
	Viso vasarnamyje	70.95
	Viso pastate	496.65

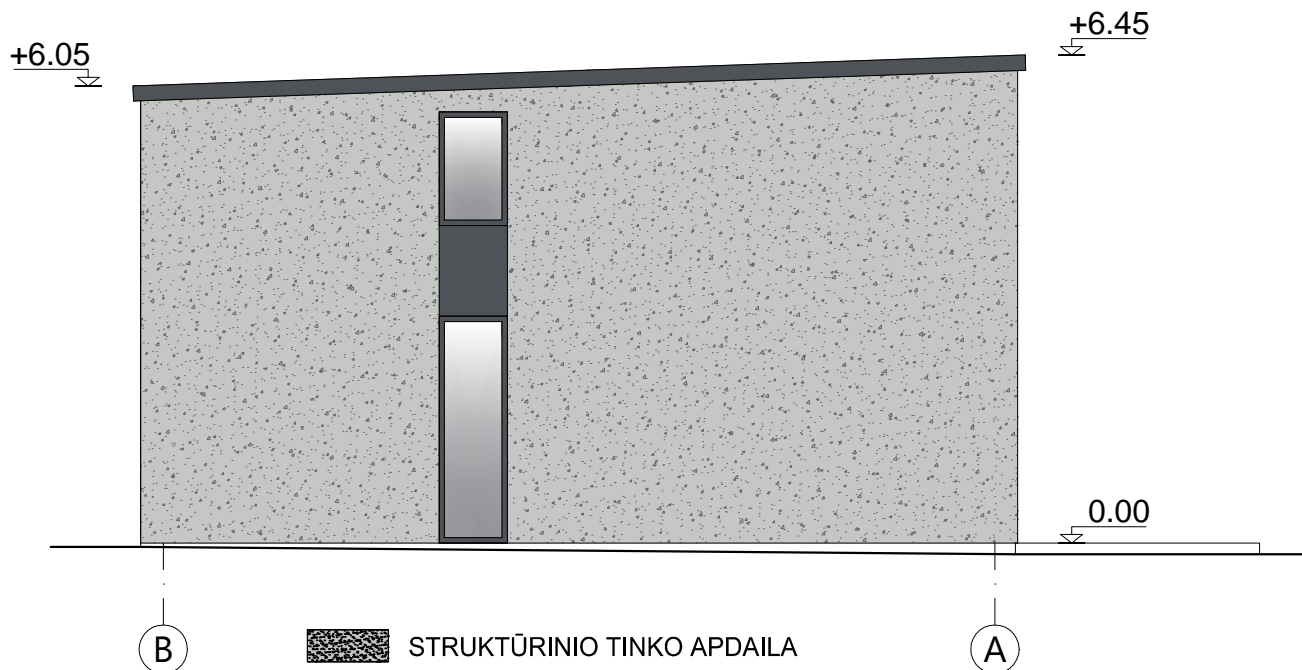
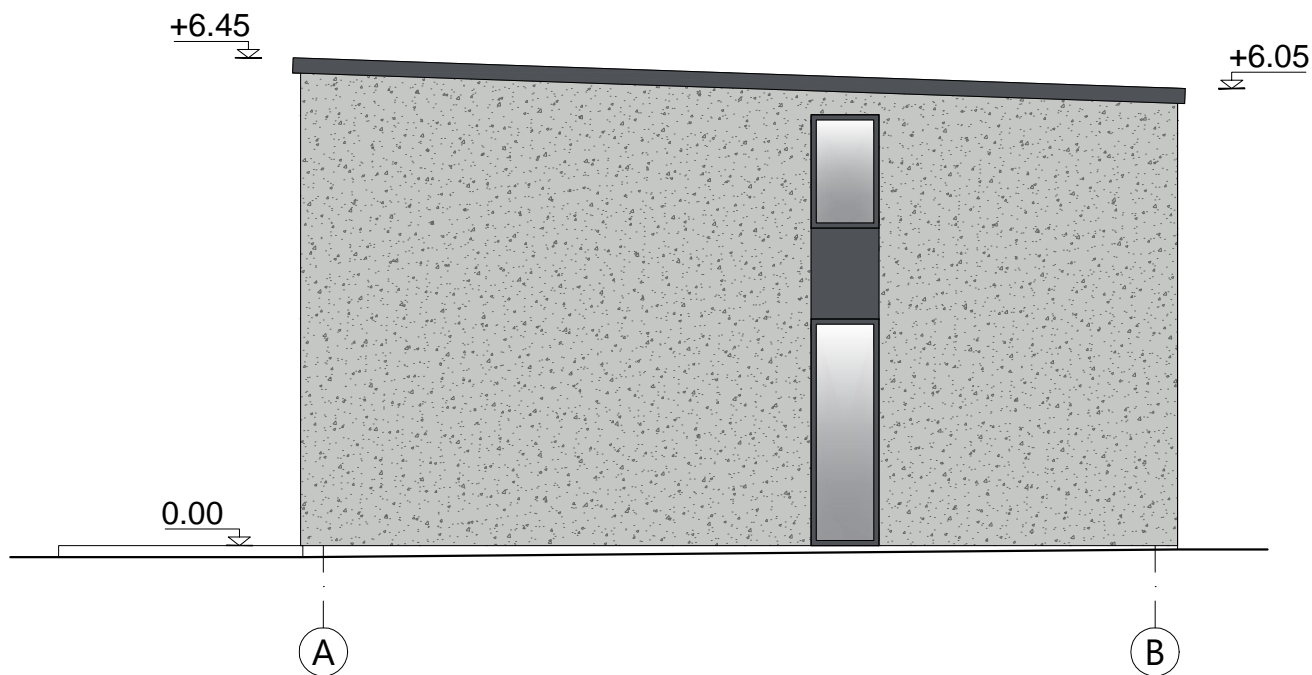





Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>		SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRĖNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	NAUJA STATYBA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0
				ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA	Lapas
					1
LT	Statytojas:			411-PP-SA-05	Lapų
	UAB "Capital home"				1




- STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA
- PROFILIUOTA SKARDA
- LANGAI, DURYS


Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRĖNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS			
A 037	P V	G. POČIUIPA		2021 10	NAUJA STATYBA	Laida	
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2021 10		0	
					FASADAI 1	M1:100	Lapas
							1
LT	Statytojas:			411-PP-SA-06		Lapų	
	UAB "Capital home"					1	



-  STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA
-  PROFILIUOTA SKARDA
-  LANGAI, DURYS

Atest. Nr.	 <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small> PRIEDANGA <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRĖNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	NAUJA STATYBA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0
				FASADAI 2	M1:100
					Lapas
					1
LT	Statytojas: UAB "Capital home"			411-PP-SA-07	Lapų
					1



Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8-0417, Vilnius</small>			SANDĖLIO (UNIK. NR. 7996-6011-9010) REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO (7.13) IR NAUJAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS ELEKTRĖNŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	NAUJA STATYBA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0
				PJŪVIS	M1:100 Lapas
					1
LT	Statytojas: UAB "Capital home"			411-PP-SA-08	Lapų 1



