
Užsakovas (Statytojas)	VALSTYBINĖ MIŠKŲ URĖDIJA VĮ
Projekto pavadinimas	ŠILTNAMIŲ SU LAUKO AIKŠTELĖMIS MIŠKO SODMENŲ AUGINIMUI IR KITOS PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO MEDELYNO G. 1 , RUBULIŲ K. , ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV. PROJEKTAS
Statybos vieta	MEDELYNO G. 1 , RUBULIŲ K. , ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statinio paskirtis	KITOS PASKIRTIES , ŠILTNAMIŲ PASKIRTIES
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI P/903-PP

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
P/903-PP-A. AR	4	O	Aiškinamasis raštas	2-5
P/903-PP-A. AR	2	O	Bendrieji statinio rodikliai	6-7
Brėžiniai				
P/903-PP-SP-1	1	O	Situacijos schema	8
P/903-PP-SP-2	1	O	Sklypo planas	9
P/903-PP-A-1	1	O	Planas	10
P/903-PP-A-2	1	O	Fasadai. Pjūvis.	11
P/903-PP-A-3	1	O	Šiltnamis	12

Projekto pavadinimas: Šiltnamių su lauko aikštelėmis miško sodmenų auginimui ir kitos paskirties pastato naujos statybos bei administracinio pastato kapitalinio remonto Medelyno g.1 , Rubulių k. , Žalgirio sen., Kretingos r. sav. projektas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statytojas: Valstybinė miškų urėdija VĮ

Objekto adresas: Medelyno g.1 , Rubulių k. , Žalgirio sen., Kretingos r. sav.

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222 Panevėžys, tel. 867177360

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

	Pavadinimas	Mato vienetas	Pastabos
	I. SKYRIUS		
	SKLYPAS		
1	Sklypo plotas	m ²	482549
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,82
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	7.76
	II. SKYRIUS		
	PASTATAI 1. Negyvenamos paskirties pastatas		
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2	Pastato bendras plotas *	m ²	4613,91
3	Pastato naudingas plotas*	m ²	2938,44
4	Pastato tūris *	m ³	36012
5	Aukštų skaičius*		1
6	Pastato aukštis *	m	10,0
7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt..	-
7.1	1 kambario	vnt..	-
	2 ir daugiau kambarių	vnt..	-
8	Energinio naudingumo klasė		nenustatoma
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma
10	Statinio atsparumas ugniai		III laipsnio
11	Kiti papildomi pastato rodikliai		
	III. SKYRIUS		
	ŠILTAMIAI		
	(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	vnt	3
1	Statinio bendras plotas *	m ²	3000
2	Statinio naudingas plotas*	m ²	3000
4	Statinio tūris*	m ³	21264
5	Aukštų skaičius*		1
6	Pastato aukštis*	m	9,8
8	Energetinio naudingumo klasė		nenustatoma

10	Statinio atsparumas ugniai		nenustatomas
----	----------------------------	--	--------------

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimundas Pilkauskas Kvalifikacijos atestatas Nr. 1856

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Šiltnamių su lauko aikštelėmis miško sodmenų auginimui ir kitos paskirties pastato naujos statybos bei administracinio pastato kapitalinio remonto Medelyno g.1 , Rubulių k. , Žalgirio sen., Kretingos r. sav. projektas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statytojas: Valstybinė miškų urėdija VĮ

Objekto adresas: Medelyno g.1 , Rubulių k. , Žalgirio sen., Kretingos r. sav.


Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222 Panevėžys, tel. 867177360

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai yra atlikti vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

- kiti įstatymai ir poįstatyminiai teisės aktai.

Atestato Nr. 1727	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"				Statinio projekto pavadinimas Šiltnamių su lauko aikštelėmis miško sodmenų auginimui ir kitos paskirties pastato naujos statybos bei administracinio pastato kapitalinio remonto Medelyno g.1 , Rubulių k. , Žalgirio sen., Kretingos r. sav. projektas		
Atestato Nr.	pareigos	v. pavardė	parašas	data	Statinio numeris ir pavadinimas 1 ,2 ,3 ,4		
A101	PV	R.PILKAUSKAS		2021			
A460	ARCH.	V.UNDŽĖNAS		2021			
					Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							O
PP	Statytojas (užsakovas): Valstybinė miškų urėdija				Indeksas: P/903 -PP-AR		Lapas
							Lapų
					1	4	

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:
 - kiti įstatymai ir poįstatyminiai teisės aktai.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
23. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
24. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
26. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

27. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
28. STR 2.06.04: 2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
29. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
33. Taip pat turi būti vadovaujama si kitais statybos techniniais reglamentais, nurodytais projekte bei laisvai pasirenkamais techniniais statybos normatyviniais dokumentais.

2. SKLYPO PLANAS

2.1.SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo plotas – 48,2549 ha. Kadastro nr.5657/0003:990 Raguviškių k.m. Registro nr. 44/1690342. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai .

2.PASTATO REKONSTRVIMO SPRENDINIAI

Rengiamu projektu numatomas naujo kitos pastato statyba , trijų naujų šiltnamių statyba, administracinio pastato kapitalinis remontas ir septynių lauko aikštelių nauja statyba.

Viešinama yra kitos paskirties pastatas ir trys šiltnamiai.

Kitos paskirties pastatas yra vieno aukšto.

Jame suprojektuotos patalpos:

- 1.Šaldymo patalpa-391,3 kv.m;
- 2.Šaldymo patalpa-391,3 kv.m;
- 3.Kompresorinė-49,5 kv.m;
- 4.Laikino išrūšiavimo patalpa-349,6 kv.m;
- 5.Rūšiavimo patalpa-361,76kv.m;
- 6.Konteinerių užpildymo patalpa-908,96 kv.m;
- 7.Sandėlis-338,56 kv.m;
- 8.Sandėlis-147,56kv.m;
- 9.Stoginė-861,44 kv.m;
- 10.Stoginė-814,03 kv.m.

Bendras pastato plotas-4613,91 kv.m. Pastato naudingas plotas-2938,44 kv.m.

Pastato tūris-36012 m³. Aukštų skaičius-1. Pastato aukštis-10,0 m. Užstatytas plotas-4692, 05 kv.m.

Pastato energetinė klasė nenustatoma-pastatas dalinai nešildomas, dalinai šaldomas, dalinai šildomas iš technologinių šaltinių , gaminančių šilumą.

Išorės apdaila. Lauko sienų apdaila metalas-spalva RAL9002 ir RAL 6011, cokolis RAL9006, kolonos , durys, vartai ir langai-RAL9002.

Stogas sutapdintas.

Vidaus apdaila. Sienos trisluoksnių panelių-baltos spalvos. Grindys – betono.

Trys šiltnamiai (vienodi).

Bendras plotas vieno-3000 kv.m.

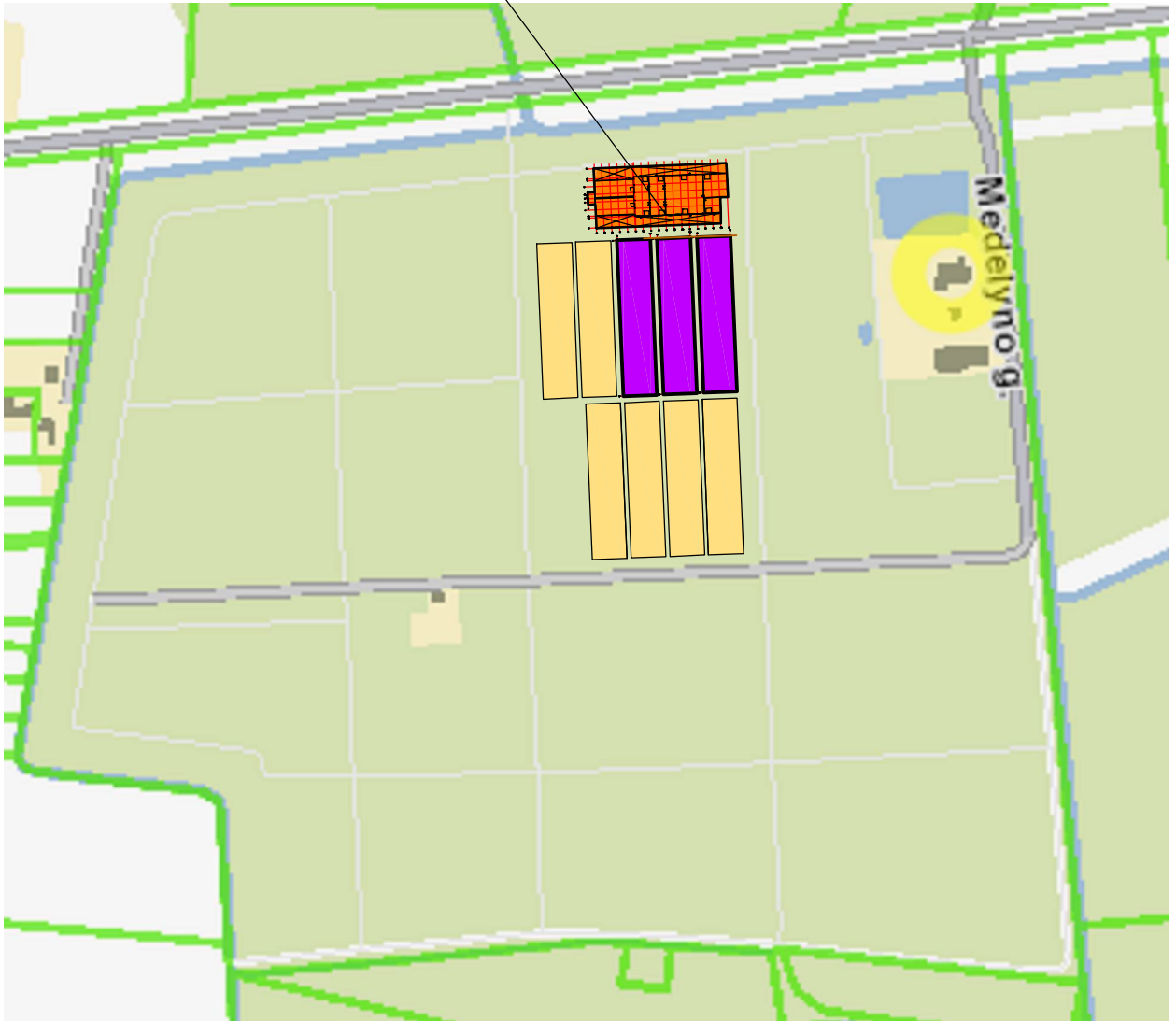
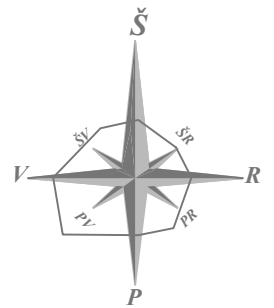
Užstatytas plotas 3115 kv.m.


Statinio aukštis-9,8 m.

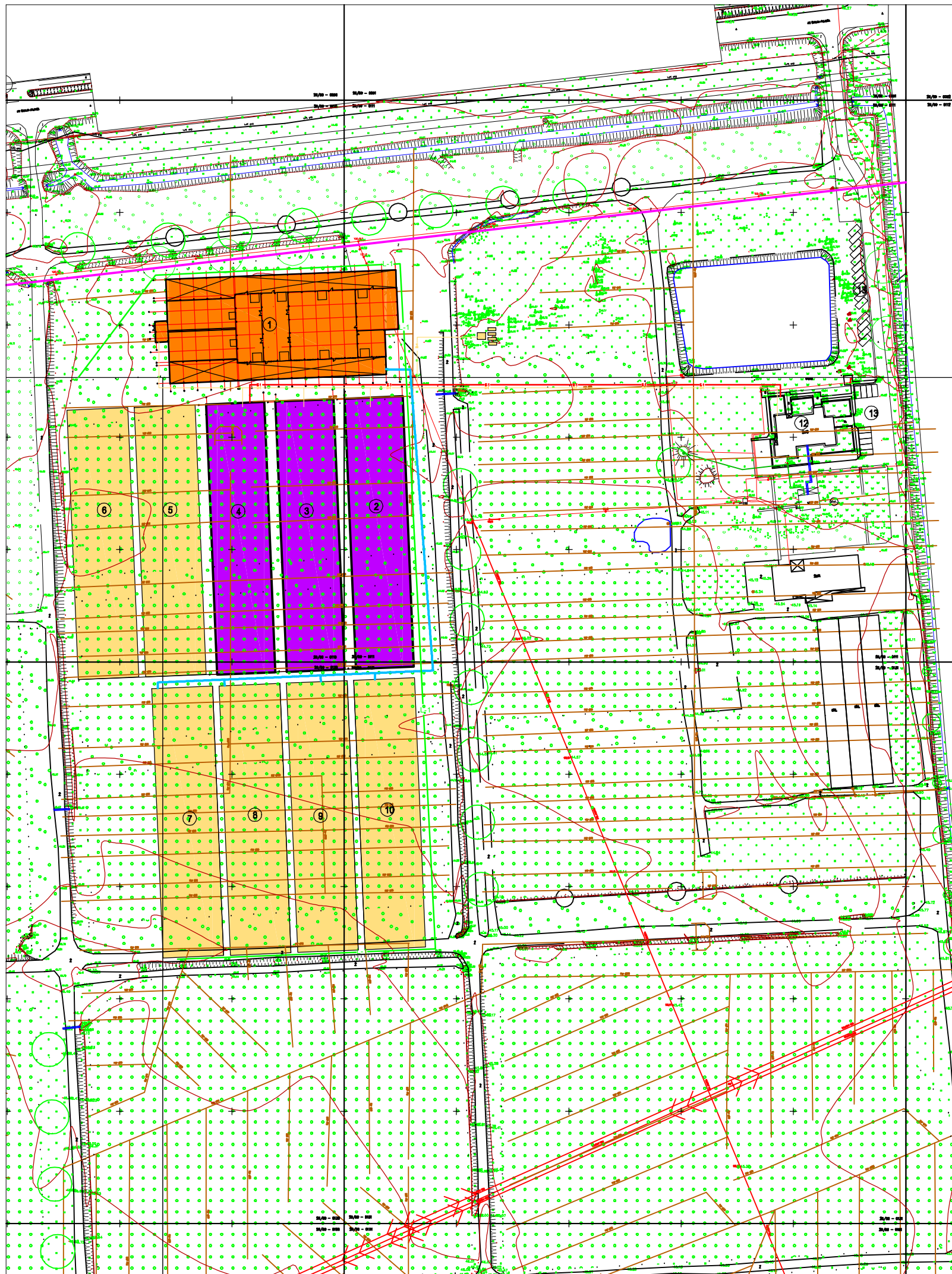
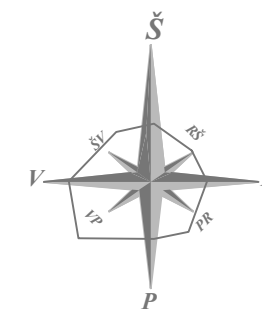
Statinio tūris-21264 m³.

Pastatų energetinė klasė nenustatoma. Statiniai šildomi dujomis.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a ,PANEVŽYŠ TEL.8(45)208288, FAKS.8(45)208288</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Šiltamųjų su lauko aikštelėmis miško sodmenų auginimui ir kitos paskirties pastato naujos statybos bei administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto Medelyno g. 1, Rubulių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. projektas	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris plane 01	
101	PDV	V.UNDŽĖNAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SITUACIJOS PLANAS	0
LT	Statytojas arba užsakovas: Valstybinė miškų urėdija VĮ			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				P/903-PP-SP-1	1 1

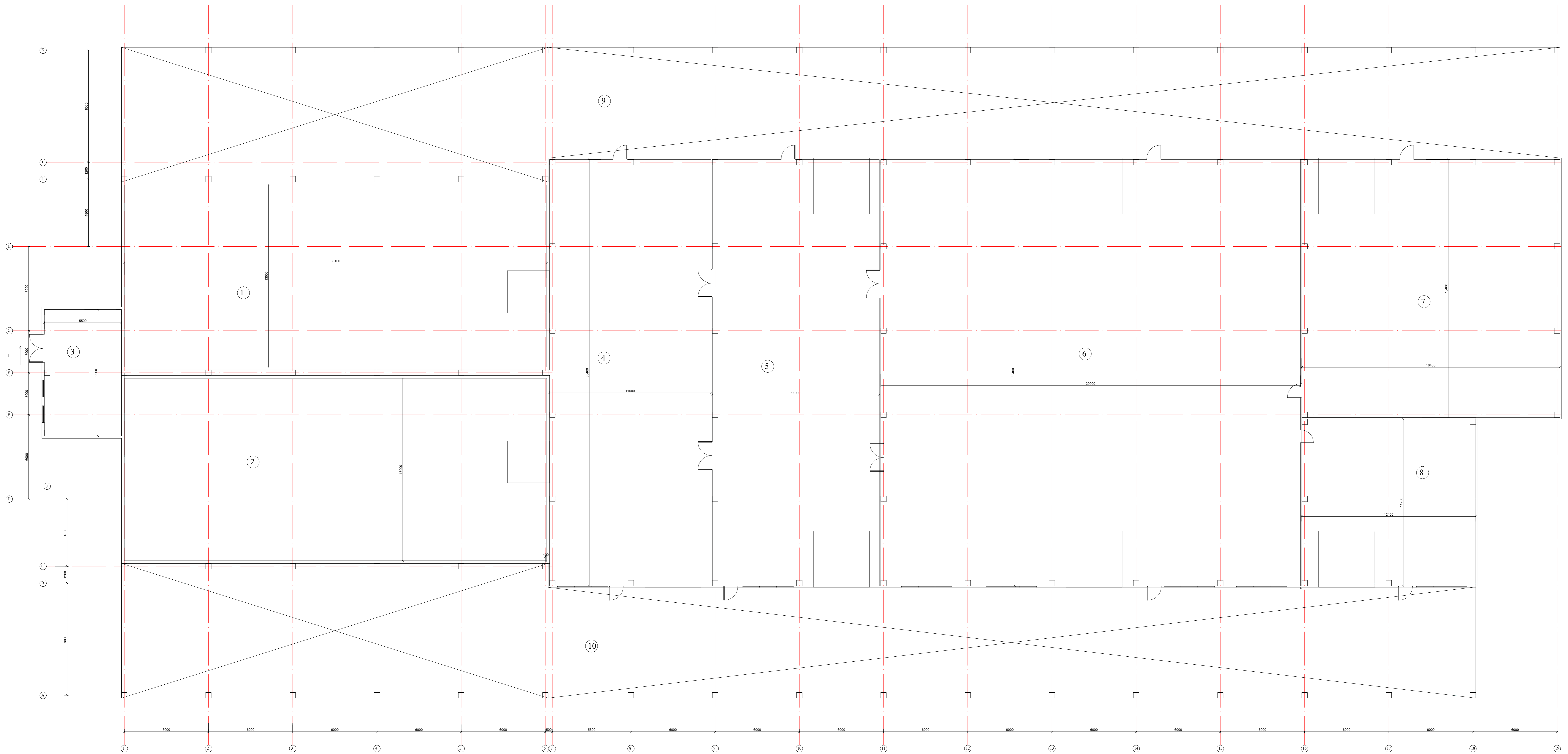


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① PROJ. KITOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② ③ ④ PROJ. ŠILTNAMIAI
- ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ PROJ. LAUKO AIKŠTELĖS
- ⑫ KAPITALIAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- ⑬ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS
- KELIO APSAUGOS ZONA

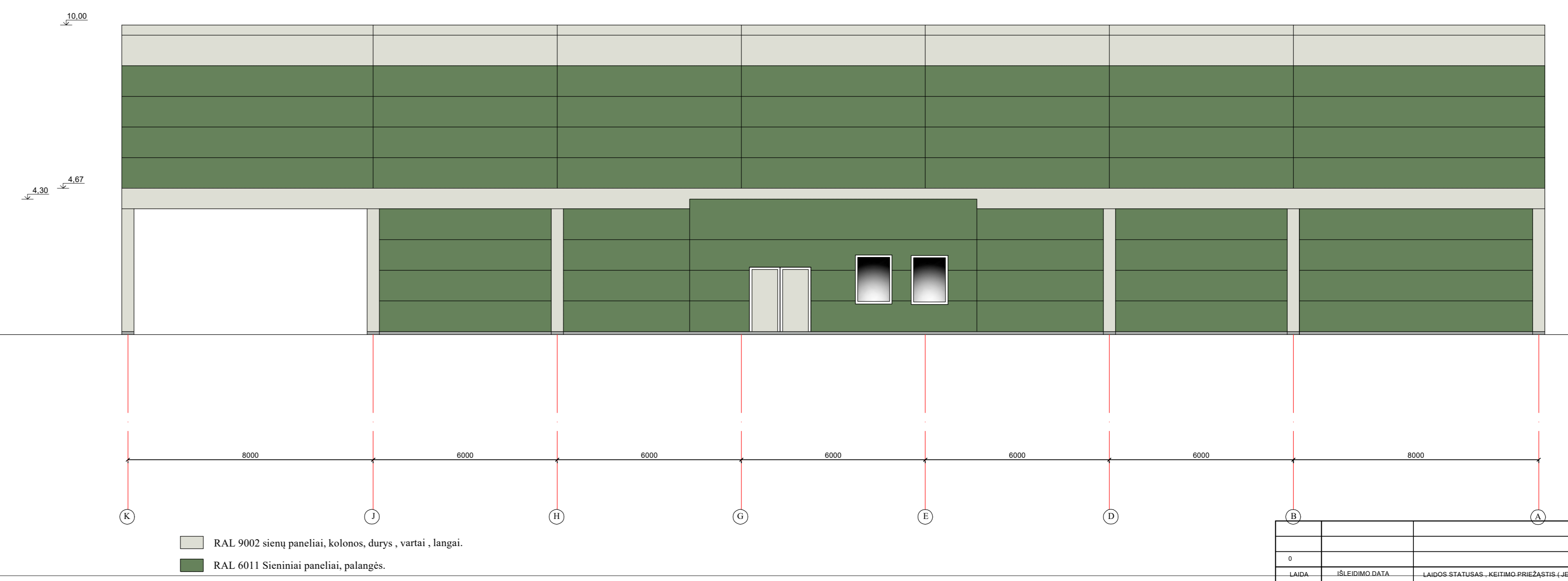
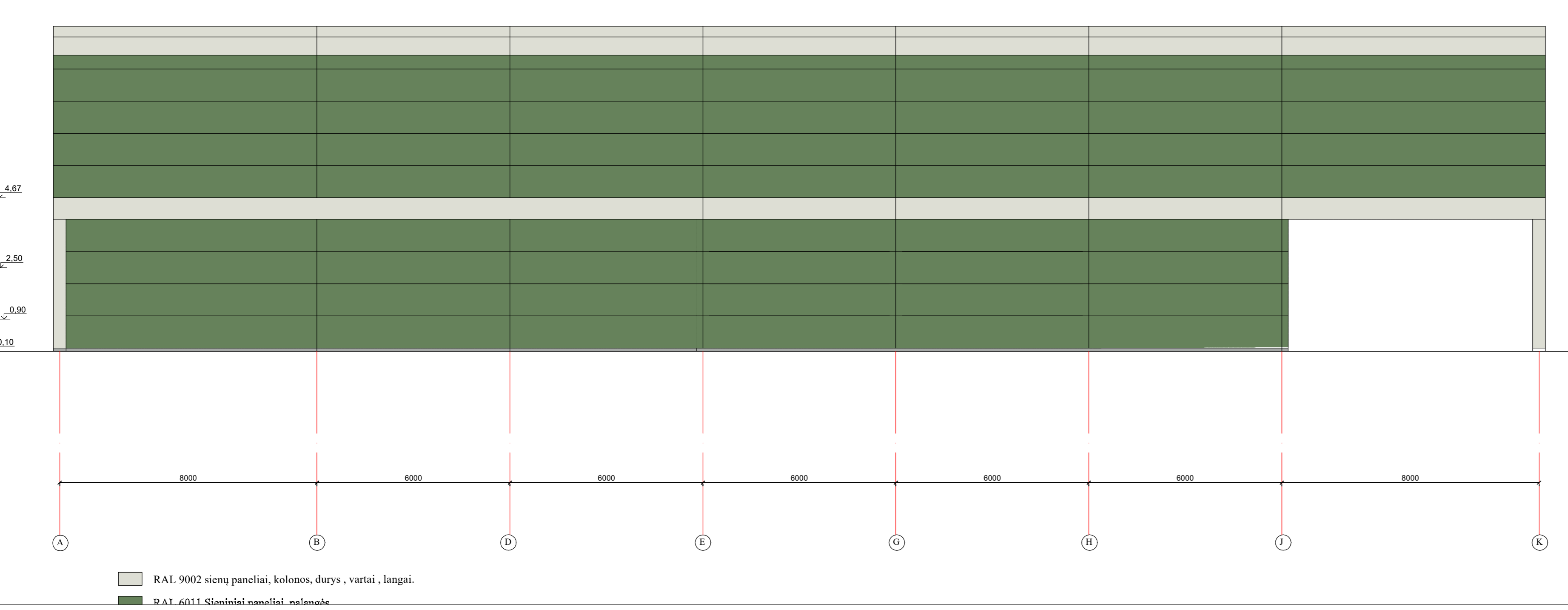
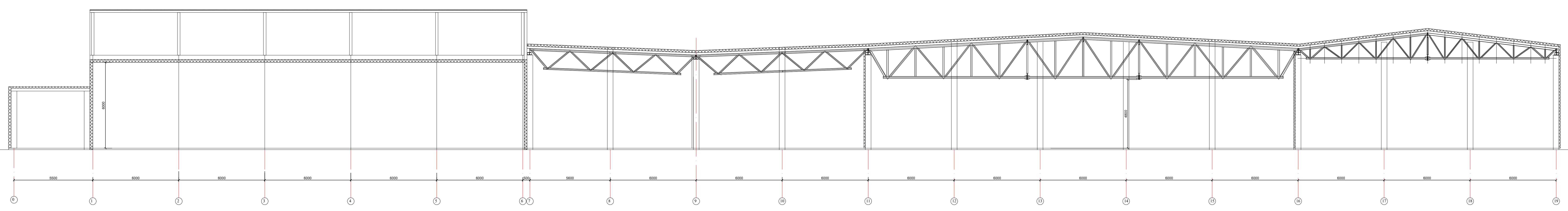
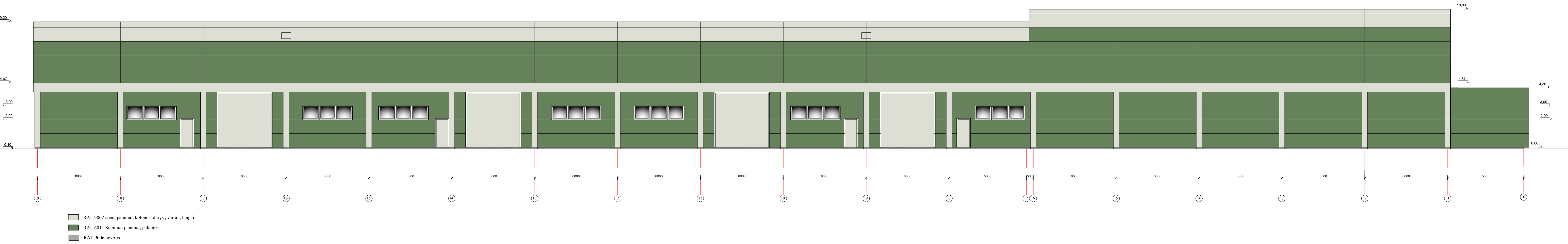
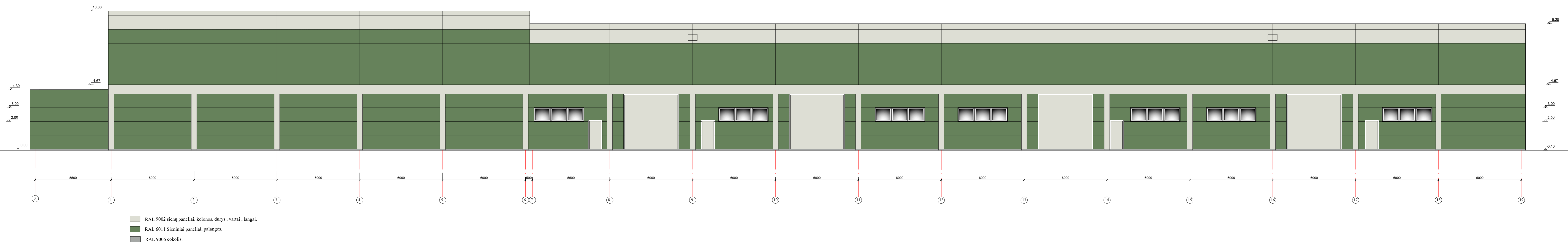
- Suskystintų dujų rezervuarai
- E-1 Proj. elektros tinklai
- D-1 Proj. dujų tinklai
- V-1 Proj. vandentiekio tinklai
- L-1 Proj. lietaus nuotekų tinklai
- FE-1 Proj. buitinių nuotekų tinklai

0					
LAIŠKA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVŽYŠ TEL. 8(46)300239, FAKS. 8(46)300238</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šiltnamių su lauko aikštelėmis miško sodmenų auginimui ir kitos paskirties pastato naujos statybos bei administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto Medelyno g. 1, Rubulių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. projektas		
	1856 101	PV PDV	R.PILKAUSKAS V.UNDŽENAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris plane 01	
DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS					LAIŠKA
M1:2000					0
DOKUMENTO ŽYMUO P/903-PP-SP-2					LAPAS LAPŲ
LT	Valstybinė miškų urėdija VĮ			1	1

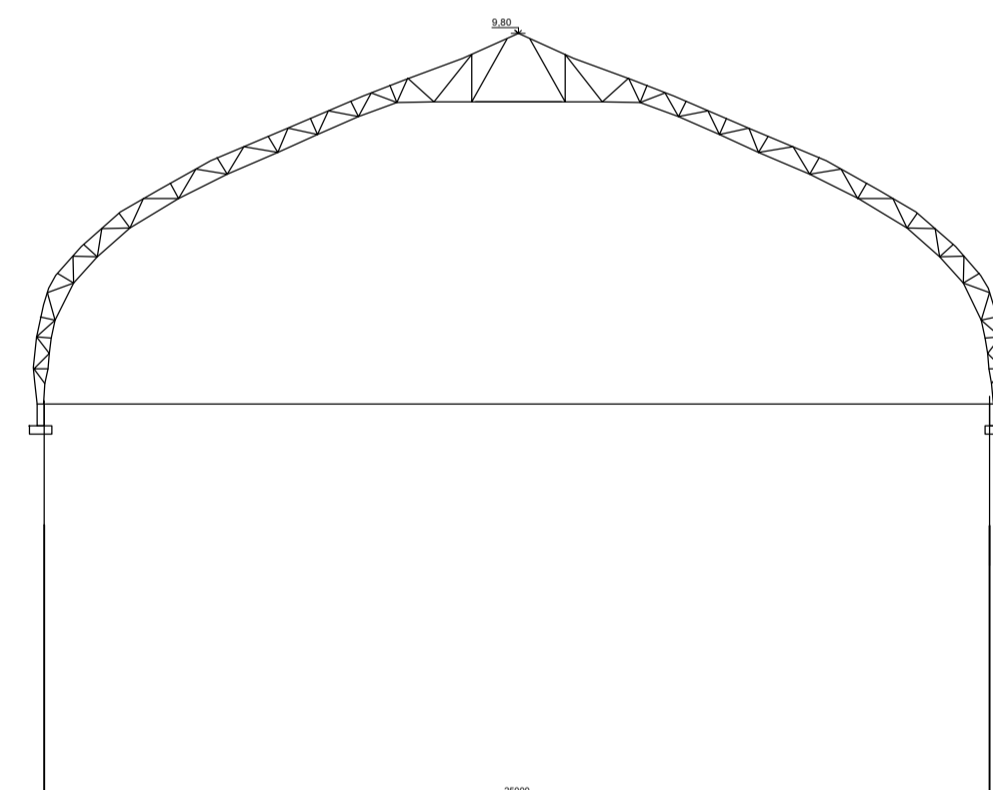
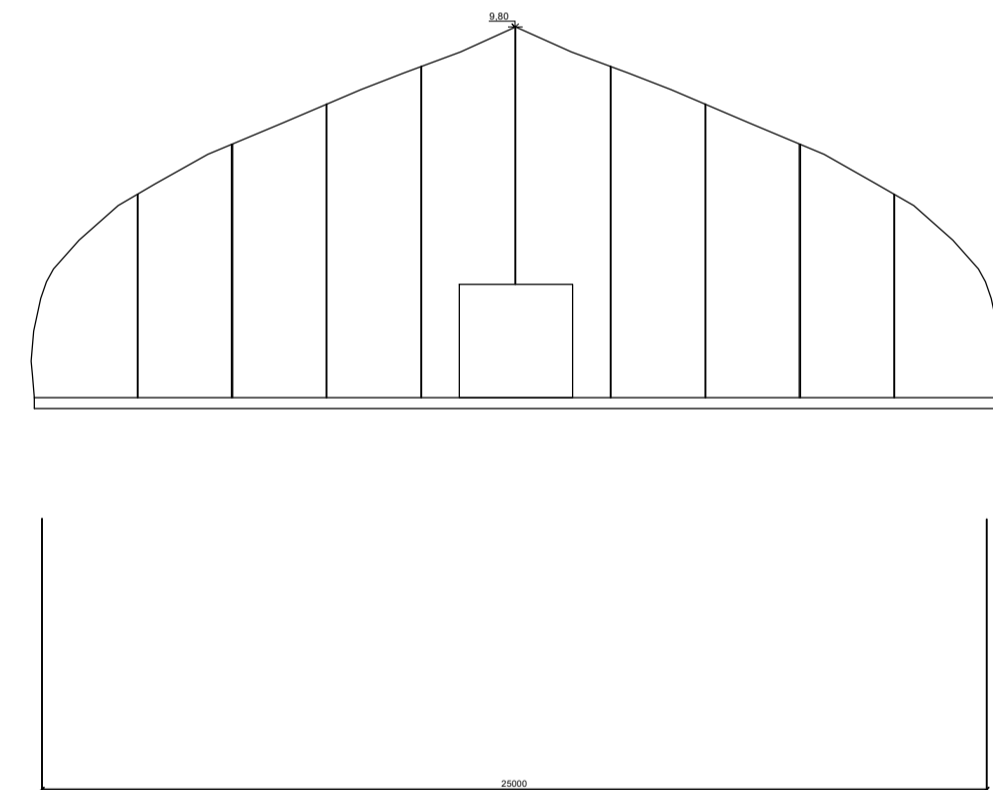
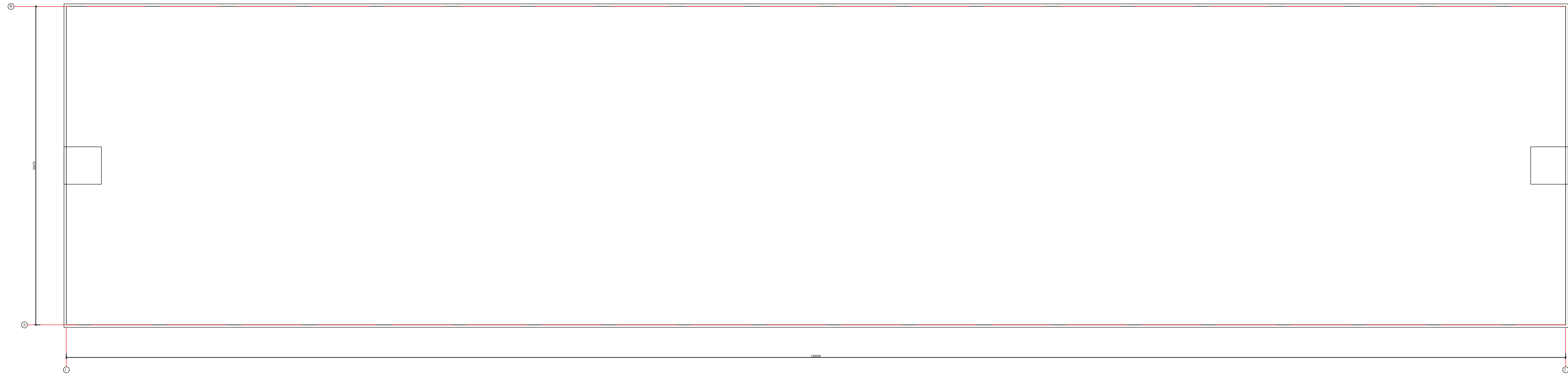


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	SALDYMO PATALPA	391.3m ²
2	SALDYMO PATALPA	391.3m ²
3	KOMPRESORINĖ	49.5m ²
4	LAIKINO IŠSISAVYMO PAT.	349.6m ²
5	IŠSISAVYMO PATALPA	361.76m ²
6	KONSTELERŲ UŽPILDYMO PAT.	908.96m ²
7	SANDELIS	338.56m ²
8	SANDELIS	147.56m ²
9	STOGINĖ	861.44m ²
10	STOGINĖ	814.03m ²

0			
LADA	IBLEDIMO DATA	LADOS STATUSAS: KETINOM PJEZETAŽIS (ar funkcinis)	
PROJEKTO DOKUMENTO NR.	1856 101	STATYMO PROJEKTO PAVAZDINIMAS	1856 101
R. PILKAUSKAS V. LINDŽENAS		STATYMO NUMERIS IR PAVAZDINIMAS	
DOKUMENTO PAVAZDINIMAS		M1:100	
AUKŠTO PLANAS		LADA	0
DOKUMENTO ŽYMO		LAPAS	1
LT	Valsybinė miškų urėdija VJ	P1903-PP-SA-1	1



LADA		LAIKŲ STATYBAS, KETINŲ PIRKIMŲ STATYBAS		STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	
1856 PV R. PILKAUSKAS		101 PDV V. LINDZENAS		STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT Valstybinė miškų urėdija VJ		P903-PP-SA-2		LADA	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	



0					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Šiltnamio su lauko aikštelėmis miško sodmenų auginimui V kitos paskirties pastato naujos statybos bei administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto Medelyno g. 1, Rubulų k., Žalgirio sen., Rokiškio r. sav. projektas		Šiltnamio numeris ir pavadinimas		
1856	PV	R. PILKAUSKAS	Statinių numerėlis plane 02, 03 ir 04.		
101	PDV	V. UNDŽENAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			ŠILTNAMIS: PLANAS, FASADAS, PJŪVIS.		
			M1:200		
Statybos arba užsakovo:		DOKUMENTO ŽYMIO		LAPAS	LAPŲ
LT	Valstybinė miškų urėdija VĮ		P/903-PP-SA-3	1	1