

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D142-19 PP
STATYTOJAS	J. L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIK. NR. 7895-1002-3010) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, MEDSODŽIO K., 7, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS, GRIAUNAT ESAMUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS (UNIK. NR. 7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)
STATINIO ADRESAS	MEDSODŽIO K., 7, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7890/0003:8)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PAGALBINIO ŪKIO KITOS (FERMŲ)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

J. L.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas		1-30	30
1.1	Titulinis		1	1
1.2	Turinys		2	1
1.3	Aiškinamasis raštas		3-9	7
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-12	3
1.5	Brėžiniai		13-30	18
1.5.1	Sklypo brėžiniai		13-14	2
1.5.1.1	Sklypo situacijos planas	D142-19-00-TDP-BD.B-02	13	1
1.5.1.2	Sklypo sutvarkymo planas	D142-19-00-TDP-BD.B-04	14	1
1.6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto)		15-19	5
1.6.1.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D142-19-01-TDP-SA.AR	15	1
1.6.1.2	Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D142-19-01-TDP-SA.AR	16	1
1.6.1.3	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-D	D142-19-01-TDP-SA.AR	17	1
1.6.1.4	Fasadai tarp ašių 6-1 ir D-A	D142-19-01-TDP-SA.AR	18	1
1.6.1.5	Pastato vizualizacijos	D142-19-01-TDP-SA.AR	19	1
1.6.2	Kitos (fermų) paskirties		20-21	2
1.6.2.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D142-19-02-TDP-SA.AR	20	1
1.6.2.2	Fasadai tarp ašių A-E, E-A, 25-1 ir 1-25	D142-19-02-TDP-SA.AR	21	1
2.6.3	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1		22-23	2
1.6.3.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D142-19-03-TDP-SA.AR	22	1
1.6.3.2	Fasadai tarp ašių 1-4, A-M, M-A ir 4-1	D142-19-03-TDP-SA.AR	23	1
2.6.4	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2		24-25	2
1.6.4.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D142-19-04-TDP-SA.AR	24	1
1.6.4.2	Fasadai tarp ašių 1-4, A-J, J-A ir 4-1	D142-19-04-TDP-SA.AR	25	1
2.6.5	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3		26-28	3
1.6.5.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D142-19-05-TDP-SA.AR	26	1
1.6.5.2	Fasadai tarp ašių A-J ir J-A	D142-19-05-TDP-SA.AR	27	1
1.6.5.3	Fasadai tarp ašių 1-3 ir 3-1	D142-19-05-TDP-SA.AR	28	1
2.6.6	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 4		29-30	2
1.6.6.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D142-19-06-TDP-SA.AR	29	1
1.6.6.2	Fasadai tarp ašių A-V, 1-4, V-A ir 4-1	D142-19-06-TDP-SA.AR	30	1

Turinys D142-19-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir kitos (ūkio) paskirties pastato, Medsodžio k., 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., Statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)

PROJEKTO NR:

D142-19-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7890/0003:8)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav.


Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

Statomas kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – kitos (fermų); statybos rūšis – nauja statyba. Įteisinama nelegali statyba.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) Nr. 1, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos rūšis – nauja statyba. Įteisinama nelegali statyba.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) Nr. 2, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos rūšis – nauja statyba. Įteisinama nelegali statyba.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) Nr. 3, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos rūšis – nauja statyba. Įteisinama nelegali statyba.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir kitos (ūkio) paskirties pastato, Medsodžio k., 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., Statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) 03. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J. L.		D142-19-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
				1	7

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) Nr. 4, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos rūšis – nauja statyba. Įteisinama nelegali statyba.

Rengiamas rekonstravimo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7890/0003:8, sklypo plotas 205573 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybės teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Kegų g., vakarų pusėje ribojasi su lauko keliuku, kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 165,93 ir 170,28.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (20,5573 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 5859 kv. m.;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 2720 kv. m.;

Bendrasis aiškinamasis raštas D142-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	7

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 59408 kv. m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1335 kv. m.;
- Miško žemė – 15103 kv. m.;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta – 2720 kv. m.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Projekto sprendiniuose legalizuojami esami pastatai, kurie neturi statybos leidžiančio dokumento ir negalima jų prisiregistruoti kaip esamų statinių, kol nebus jiems išduoti statybą leidžiantis dokumentas.

Projekte rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 97,75 m², po rekonstravimo 258,45 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 124,6 m², po rekonstravimo 201,7m².

Statomas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio bendras plotas 653,71 m², užstatytas plotas 683,5 m².

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1, kurio bendras plotas 504,81 m², užstatytas plotas 534,22 m².

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2, kurio bendras plotas 544,71 m², užstatytas plotas 604,5 m².

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3, kurio bendras plotas 289,56 m², užstatytas plotas 327,36 m².

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 4, kurio bendras plotas 184,35 m², užstatytas plotas 185,0 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo sprendiniai

4.1.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 7,65 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,1, m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, 2 koridoriai, virtuvė, sandėlis, valgomasis, veranda, 2 kambariai, san. mazgas, tech. patalpa, svetainė.

Bendras aiškinamasis raštas D142-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: 2 koridoriai, san. mazgas, 3 kambariai, 2 miegamieji.

4.1.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos šviesia rudos spalvos (RAL 1015) dekoratyvinio fasado tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

4.2. Kitos (fermos) sprendiniai

4.2.1. Kitos (fermos) zonavimo sprendiniai

Statomas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,55 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,8 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Kitos (fermų) paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: šaldymo patalpa, administracinė ir vet. patalpa, 2 sandėliai, koridorius, ferma.

4.2.2. Kitos (fermos) apdailos medžiagų sprendiniai

Kitos (fermų) paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos šviesia rudos spalvos (RAL 1001) dekoratyvinio fasado tinko apdaila ir rudos spalvos (RAL 1011) medienos dailylenčių apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos.

Kitos (fermų) paskirties pastate numatomas numatomi plastikiniai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) ir baltos (RAL 9010) langai.

Projektuojami pakeliami vartai ir durys tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Bendrasis aiškinamasis raštas D142-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	7

4.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 sprendiniai

4.3.1. pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,45 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,7 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po arkinio stogo.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: 3 sandėliai ir garažas.

4.3.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 7000) plieniniai skardos lakštai. Stogas arkinis, stogo danga – plieniniai skardos lakštai, pilkos (RAL 7000) spalvos.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate numatomas numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai.

Projektuojami pakeliami vartai pilkos spalvos (RAL 7000).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

4.4. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 sprendiniai

4.4.1. pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,6 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,0 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po arkinio stogo.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: pašarų sandėlis.

4.4.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 7000) plieniniai skardos lakštai. Stogas arkinis, stogo danga – plieniniai skardos lakštai, pilkos (RAL 7000) spalvos.

Projektuojami pakeliami vartai pilkos spalvos (RAL 7000).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Bendrasis aiškinamasis raštas D142-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

4.5. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 3 sprendiniai

4.5.1. pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 4,55 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,85 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po arkinio stogo.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: sandėlis.

4.5.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 7000) plieniniai skardos lakštai. Stogas arkinis, stogo danga – plieniniai skardos lakštai, pilkos (RAL 7000) spalvos.

Projektuojami lauko durys tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

4.6. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 4 sprendiniai

4.6.1. pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 4,5 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,5 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po arkinio stogo.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: sandėlis.

4.6.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdailai ir stogui naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) tentas.

Projektuojamos lauko durys baltos spalvos (RAL 9010).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: esami gelžbetonio pamatai, esamos mūro sienos, esama medinė perdanga, nauja mūrinė siena su apšiltinimu, nauja medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D142-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

5.2. Kitos (fermų) konstrukcinė schema

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, medienos karkasas, mūro sienos, medinių konstrukcijų šlaitinis stogas.

5.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 konstrukcinė schema

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, metalinis karkasas, mūro sienos, metalinių konstrukcijų arkiniis stogas.

5.4. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 konstrukcinė schema

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, metalinis karkasas, metalinių konstrukcijų arkiniis stogas.

5.5. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 3 konstrukcinė schema

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, metalinis karkasas, metalinių konstrukcijų arkiniis stogas.

5.6. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 4 konstrukcinė schema

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, metalinis karkasas, metalinių konstrukcijų arkiniis stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam gyvenamajam namui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Pastatas prijungtas prie esamų elektros energijos tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas ir kitos (fermų) paskirties pastatas yra neypatingasis statinys.

Bendrasis aiškinamasis raštas D142-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. Rugsėjo 24 d. Nr. 142-19

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (murodomas techninio projekto pavadinimasi)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato. Medsodžio k. 7. Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7895-1002-3097. 7895-1002-3108. 7895-1002-3100)	
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba, griovimas	
Statinio kategorija	neypatingasis	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto), pagalbinio ūkio, kita (fermų)	
Žemės sklypo rodikliai:		
Adresas	Medsodžio k. 7. Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
Unikalus Nr.	7890-0003-0008	
Kadastrinis Nr.	7890/0003:8 Žarėnų k.v.	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	20.5573 ha	
Žemės sklypo rodikliai:	Iki pastato rekonstravimo	Po pastato rekonstravimo
Užstatymo intensyvumas	2,2 %	iki 40 % (pagal bendrąjį planą)
Užstatymo tankumas	2,4 %	iki 50 % (pagal STR 2.02.09:2005)
Pastato (-ų) aukštis	8,5 m	iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą)
Esamo (rekonstruojamo) gyvenamojo namo rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Unikalus Nr.	7895-1002-3010	7895-1002-3010
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)	gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius	1	1
Bendras plotas	97,95 kv. m	iki 258,45 kv. m
Pagrindinis plotas	90,75 kv. m	iki 258,45 kv. m
Užstatytas plotas	124,6 kv. m	iki 201,7 kv. m
Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:		
Kitos (fermų) paskirties	Kitos (fermų)	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	1	
Aukštų skaičius	iki 653,71 kv. m	
Bendras plotas	iki 683,51 kv. m	
Užstatytas plotas		

	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 1 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Pagalbinio ūkio 1 iki 504,81 kv. m iki 534,22 kv. m
	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 2 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Pagalbinio ūkio 1 iki 653,71 kv. m iki 683,5 kv. m
	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 3 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Pagalbinio ūkio 1 iki 289,56 kv. m iki 327,36 kv. m
	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 4 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Pagalbinio ūkio 1 iki 184,35 kv. m iki 158,0 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-

Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
Kita	

Statytojas (užsakovas):

J L

A.V.

A. V.
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis

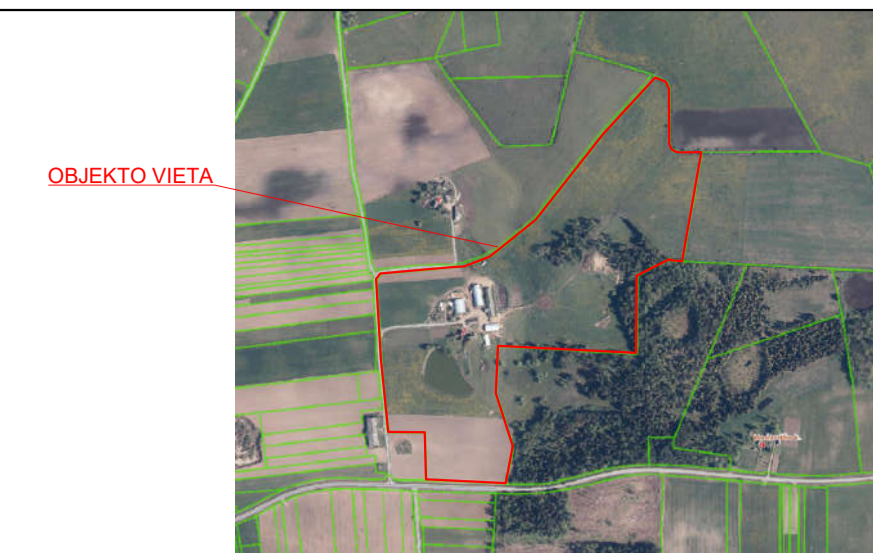


Dovydas Česnauskis
(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas 201,7 m²);
- 2 - Projektuojama kitos (fermų) paskirties pastatas (užstat. plotas 683,51 m²);
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1 (užstat. plotas 534,22 m²);
- 4 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2 (užstat. plotas 604,5 m²);
- 5 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3 (užstat. plotas 327,36 m²);
- 6 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3 (užstat. plotas 185,0 m²);
- 7 - Įvažiavimas į sklypą;
- 8 - Esami pastatai (užstat. plotas 204,5 m²);
- 9 - Neregistruoti pastatai (užstat. plotas 116 m²);

SKLYPO PLANAS
M 1:500

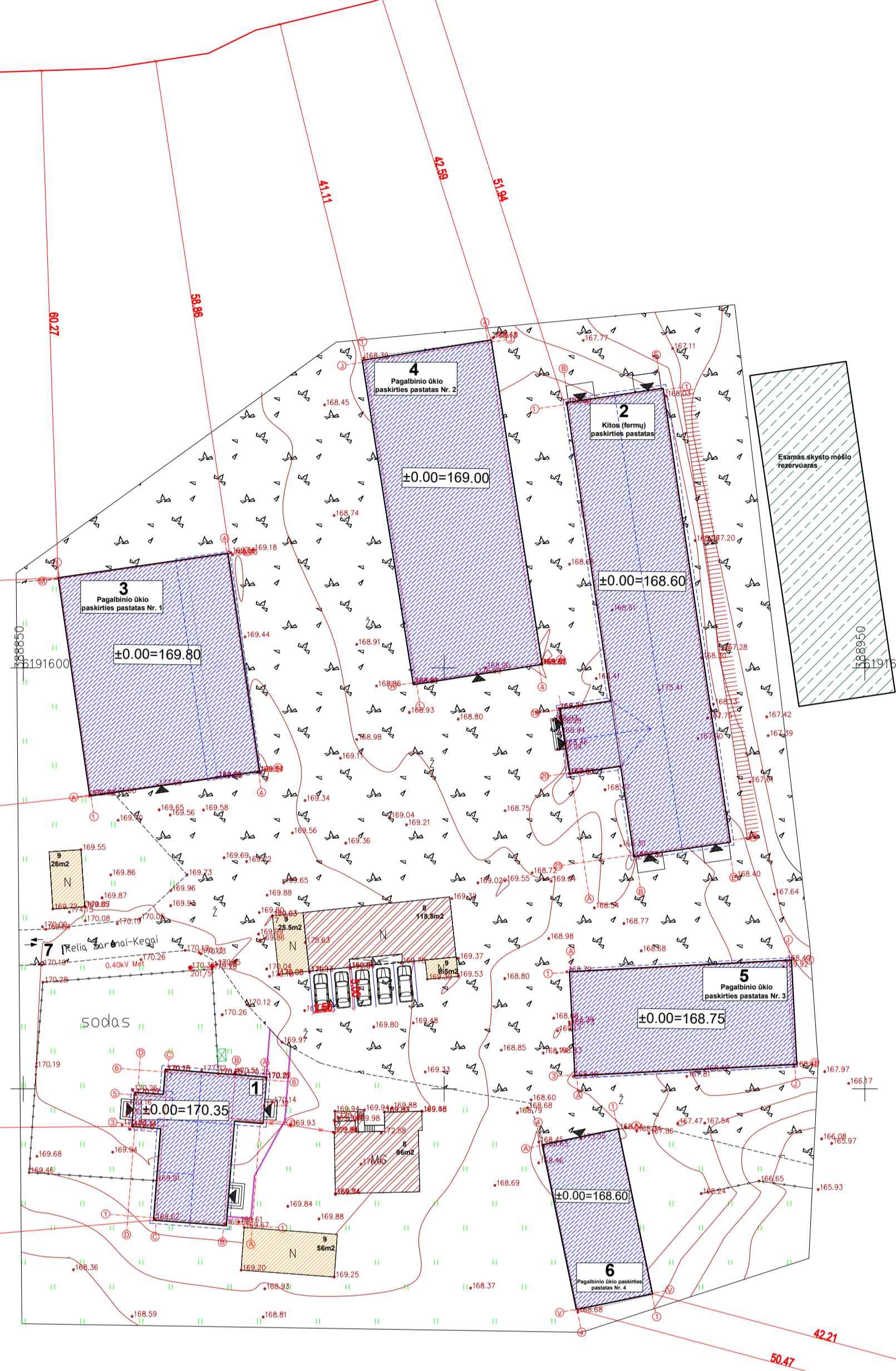


OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Neregistruoti pastatai
- Esamas rezervuaras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- C1 X=6191534.65; Y=388865.82
- C3 X=6191545.57; Y=388866.67
- D3 X=6191545.83; Y=388863.28
- D5 X=6191549.24; Y=388863.54
- C5 X=6191548.98; Y=388866.93
- C6 X=6191551.97; Y=388867.17
- A6 X=6191551.08; Y=388878.55
- A4 X=6191546.25; Y=388878.18
- B4 X=6191546.51; Y=388874.79
- B1 X=6191534.03; Y=388873.81

Kitos (fermų) paskirties pastatas

- B25 X=6191577.83; Y=388922.75
- B20 X=6191588.46; Y=388921.17
- A20 X=6191587.55; Y=388915.04
- A16 X=6191595.07; Y=388913.93
- B16 X=6191595.98; Y=388920.05
- B1 X=6191631.34; Y=388914.80
- E1 X=6191632.98; Y=388925.85
- E25 X=6191579.47; Y=388933.80

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1

- A1 X=6191584.92; Y=388858.03
- M1 X=6191610.60; Y=388854.31
- M4 X=6191613.48; Y=388874.21
- A4 X=6191587.80; Y=388877.93

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6191598.30; Y=388896.70
- J1 X=6191636.36; Y=388890.71
- J4 X=6191638.64; Y=388905.23
- A1 X=6191600.58; Y=388911.22

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3

- J1 X=6191551.65; Y=388915.79
- J3 X=6191563.84; Y=388915.16
- A3 X=6191565.18; Y=388941.05
- A1 X=6191553.00; Y=388941.68

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 4

- A4 X=6191543.31; Y=388911.74
- A1 X=6191545.16; Y=388920.85
- V1 X=6191525.69; Y=388924.69
- V4 X=6191523.85; Y=388915.78

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	205573
1.2. užstatymo zonos riba	m ²	17127
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	2756,09
1.4. statinių užimtas plotas	m ²	2856,79
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	17
1.7. apželdintas žemės plotas (žaliosis plot.)	m ² %	11255/66
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

PASTABOS:

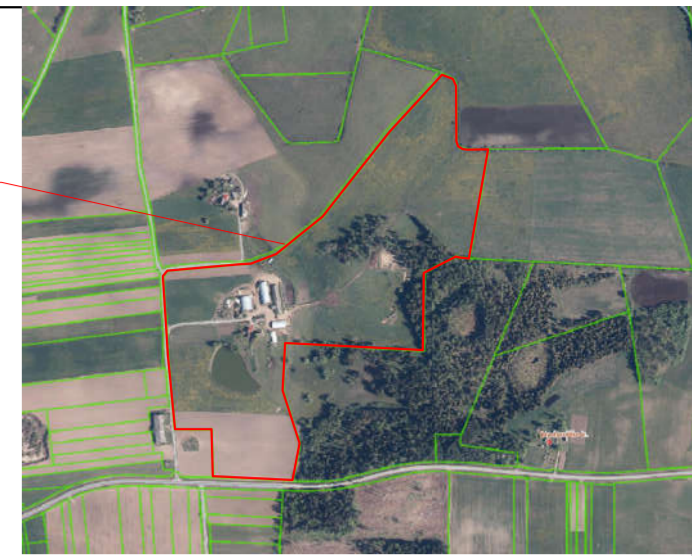
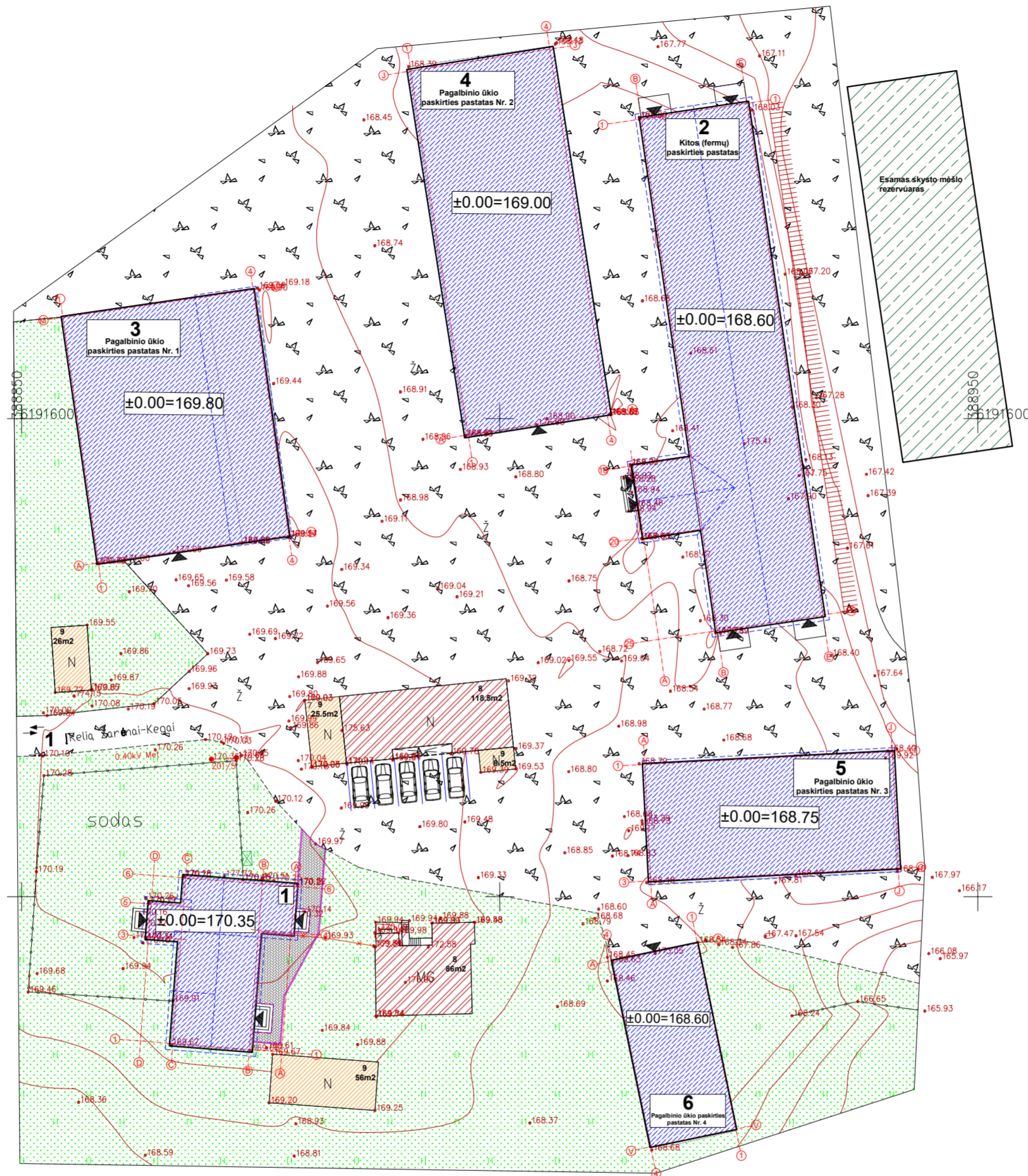
1. Rekonstruojamo gyvenamojo namo aukštis 8,1 m.
2. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 aukštis 7,7 m.
3. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 aukštis 8,0 m.
4. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 3 aukštis 4,85 m.
5. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 4 aukštis 4,5 m.
6. Projektuojamo kitos (fermų) paskirties pastato aukštis 6,8 m.
7. Suprojektuotos 5 automobilį stovėjimo vietos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	Dovydas Cesnauskis	LMB „Domidėja“ Jūn. k. 30262181 Tel. 8 (39) 11029 Teliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Ltnk. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medisotko k. 7, Zarėnų sen., Telšų r. sav., statybos projekto įgyvendinimui esamais pagalbinio ūkio paskirties pastatais (Ltnk. Nr. 7895-1002-3167, 7895-1002-3168, 7895-1002-3110)	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) 03. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
38006	SA PDV	Jurgis Bombauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SKLYPO PLANAS			0	
LT	Statytojas:	J. L.	DOKUMENTO ŽYMUO	D142-19-00-TDP-BD-B-02	Lapas Lapų
				1	1

Eksplikacija:

- 1 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas 201,7 m²);
- 2 - Projektuojama kitos (fermų) paskirties pastatas (užstat. plotas 683,51 m²);
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1 (užstat. plotas 534,22 m²);
- 4 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2 (užstat. plotas 604,5 m²);
- 5 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3 (užstat. plotas 327,36 m²);
- 6 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3 (užstat. plotas 185,0 m²);
- 7 - Įvažiavimas į sklypą;
- 8 - Esami pastatai (užstat. plotas 204,5 m²);
- 9 - Neregistruoti pastatai (užstat. plotas 116 m²);

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Neregistruoti pastatai
- Esamas rezervuaras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Lėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Veja
- Esama žvyro danga

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- C1 X=6191534.65; Y=388865.82
- C3 X=6191545.57; Y=388866.67
- D3 X=6191545.83; Y=388863.28
- D5 X=6191549.24; Y=388863.54
- C5 X=6191548.98; Y=388866.93
- C6 X=6191551.97; Y=388867.17
- A6 X=6191551.08; Y=388878.55
- A4 X=6191546.25; Y=388878.18
- B4 X=6191546.51; Y=388874.79
- B1 X=6191534.03; Y=388873.81

Kitos (fermų) paskirties pastatas

- B25 X=6191577.83; Y=388922.75
- B20 X=6191588.46; Y=388921.17
- A20 X=6191587.55; Y=388915.04
- A16 X=6191595.07; Y=388913.93
- B16 X=6191595.98; Y=388920.05
- B1 X=6191631.34; Y=388914.80
- E1 X=6191632.98; Y=388925.85
- E25 X=6191579.47; Y=388933.80

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1

- A1 X=6191584.92; Y=388858.03
- M1 X=6191610.60; Y=388854.31
- M3 X=6191613.48; Y=388874.21
- A3 X=6191587.80; Y=388877.93

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6191598.30; Y=388896.70
- J1 X=6191636.36; Y=388890.71
- J4 X=6191638.64; Y=388905.23
- A1 X=6191600.58; Y=388911.22

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3

- J1 X=6191551.65; Y=388915.79
- J3 X=6191563.84; Y=388915.16
- A3 X=6191565.18; Y=388941.05
- A1 X=6191553.00; Y=388941.68

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 4

- A4 X=6191543.31; Y=388911.74
- A1 X=6191545.16; Y=388920.65
- V1 X=6191525.69; Y=388924.69
- V4 X=6191523.85; Y=388915.78

- PASTABOS:**
1. Rekonstruojamo gyvenamojo namo aukštis 8,1 m.
 2. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 aukštis 7,7 m.
 3. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 aukštis 8,0 m.
 4. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 3 aukštis 4,85 m.
 5. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 4 aukštis 4,5 m.
 6. Projektuojamo kitos (fermų) paskirties pastato aukštis 6,8 m.
 7. Suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

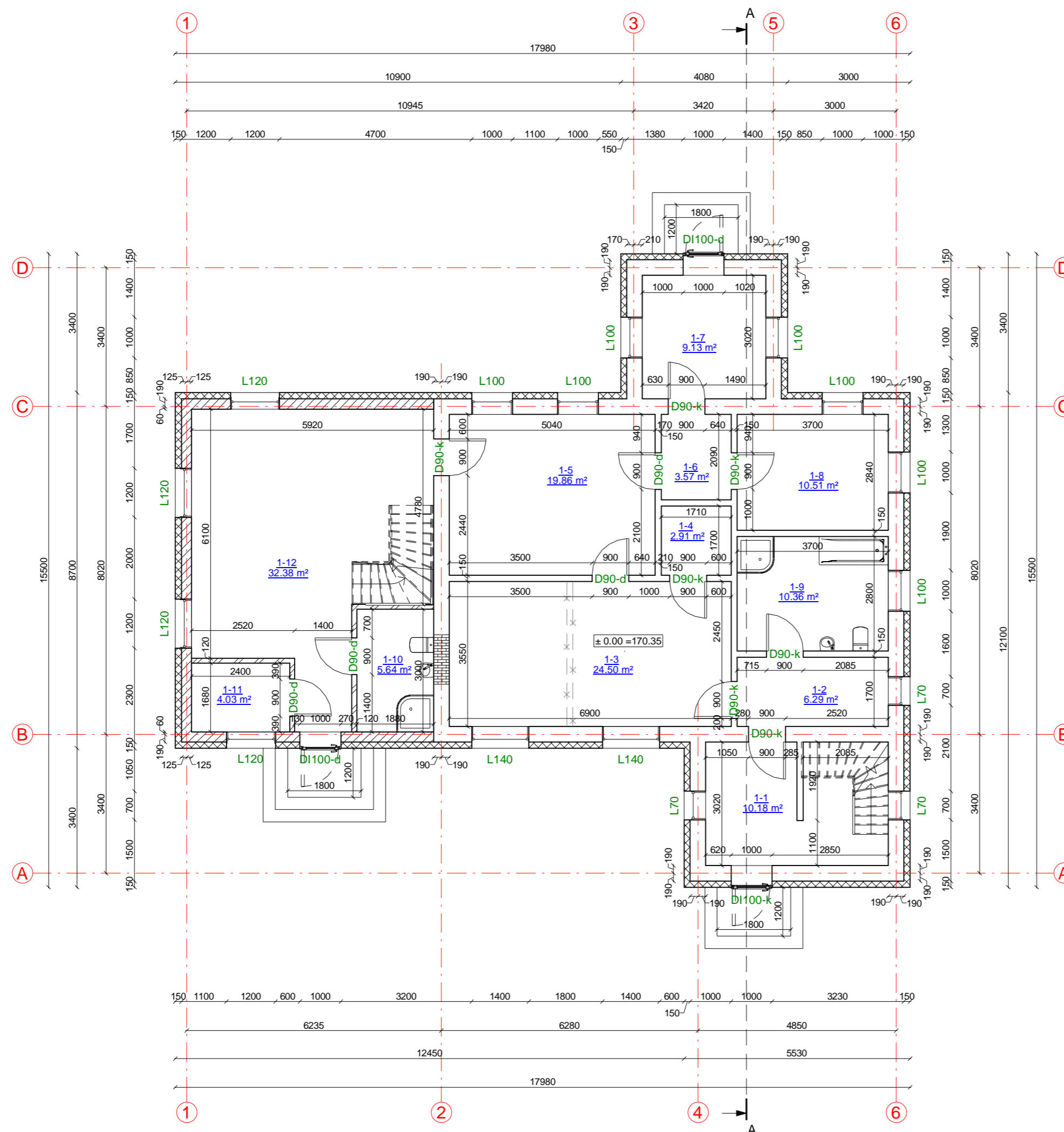
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	205573
1.2. užstatymo zonos riba	m ²	17127
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	2756,09
1.4. statinių užimtas plotas	m ²	2856,79
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	17
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	11255/66
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	Dovydas Česnauskis	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
38006	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689				02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	03. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	Laida	0
LT	Statytojas:	J. L.		Lapas	Lapų
			D142-19-00-TDP-BD-B-04	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Esamos mūro sienos
	Griaunamos esamos sienos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

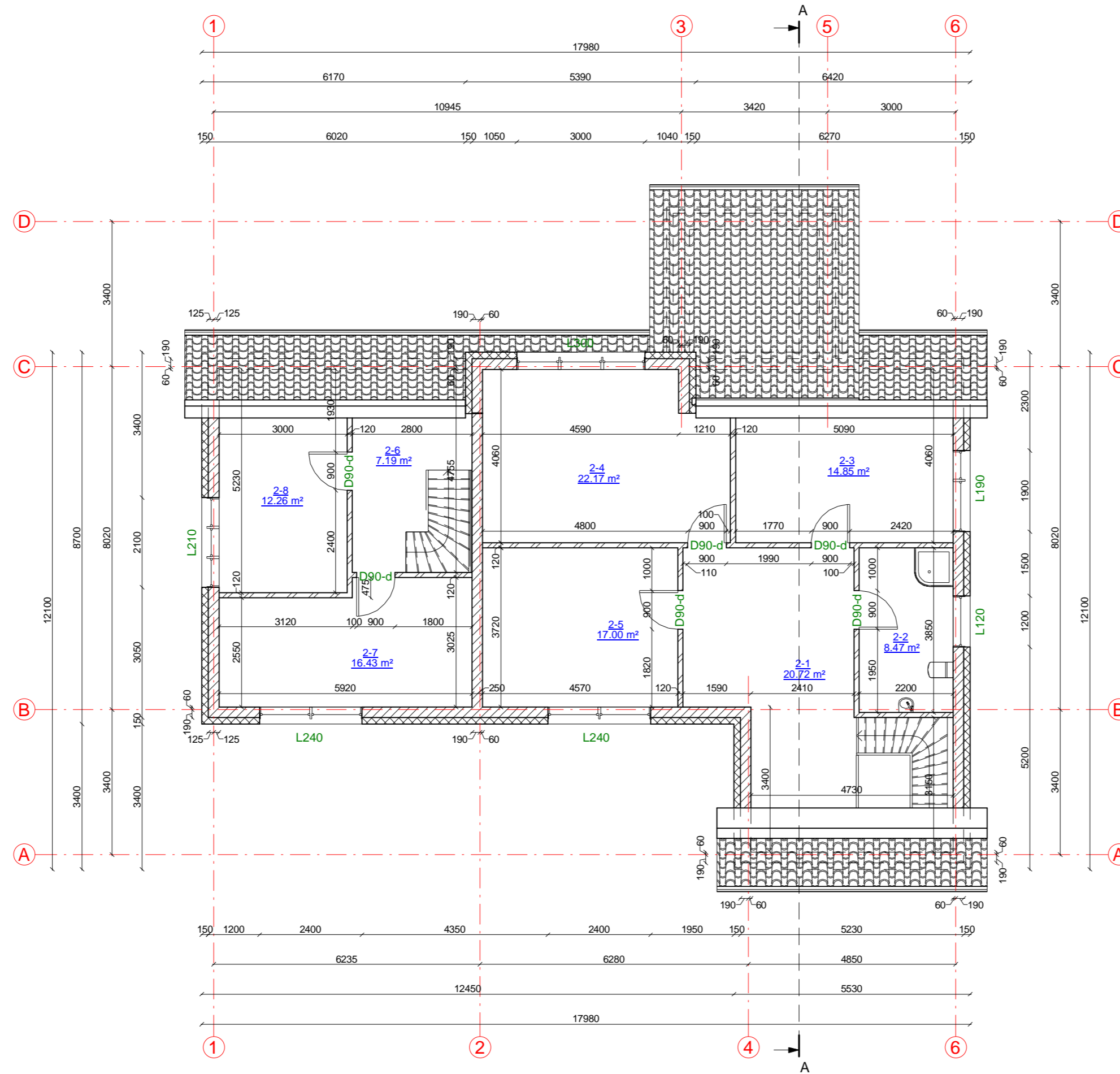
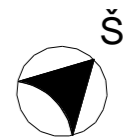
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	10.18 m ²
1-2	Koridorius	6.29 m ²
1-3	Virtuvė	24.50 m ²
1-4	Sandėlis	2.91 m ²
1-5	Valgomasis	19.86 m ²
1-6	Koridorius	3.57 m ²
1-7	Veranda	9.13 m ²
1-8	Kambarys	10.51 m ²
1-9	San.mazgas	10.36 m ²
1-10	San.mazgas	5.64 m ²
1-11	Tech.patalpa	4.03 m ²
1-12	Svetainė	32.38 m ²
		139.36 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Zarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griaunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	J. L.		D142-19-01-TDP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

MANSARDOS PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Mansardos patalpų eksplikacija

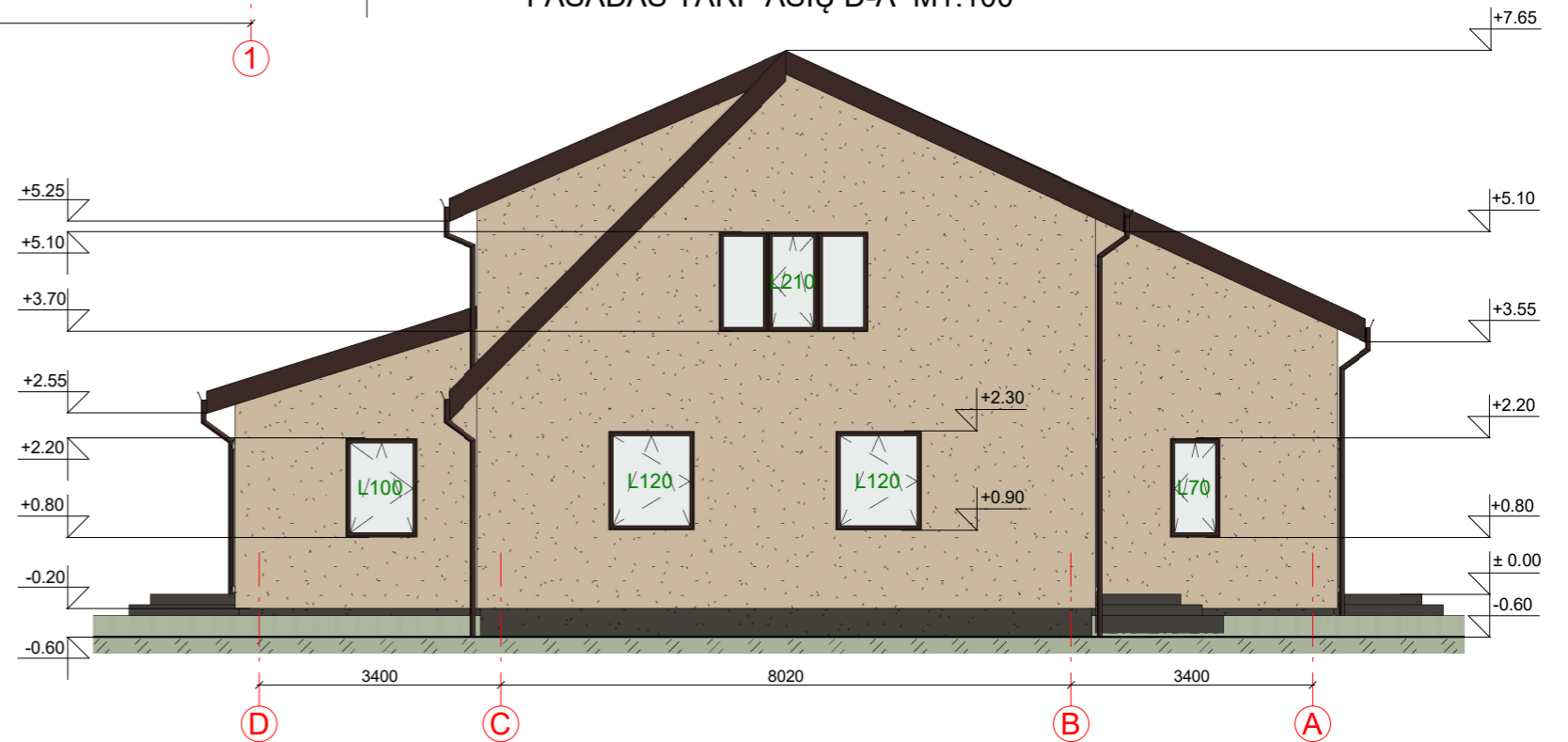
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	20.72 m ²
2-2	San.mazgas	8.47 m ²
2-3	Kambarys	14.85 m ²
2-4	Miegamasis	22.17 m ²
2-5	Kambarys	17.00 m ²
2-6	Koridorius	7.19 m ²
2-7	Miegamasis	16.43 m ²
2-8	Kambarys	12.26 m ²
		119.09 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Zarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauiant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS J. L.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		D142-19-01-TDP-SA.B-03		Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

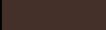
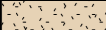
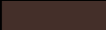


	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Medienos dailienciu apdaila	Spalva šviesiai ruda, RAL 1015
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 6-1		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	J. L.			D142-19-01-TDP-SA.B-06	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

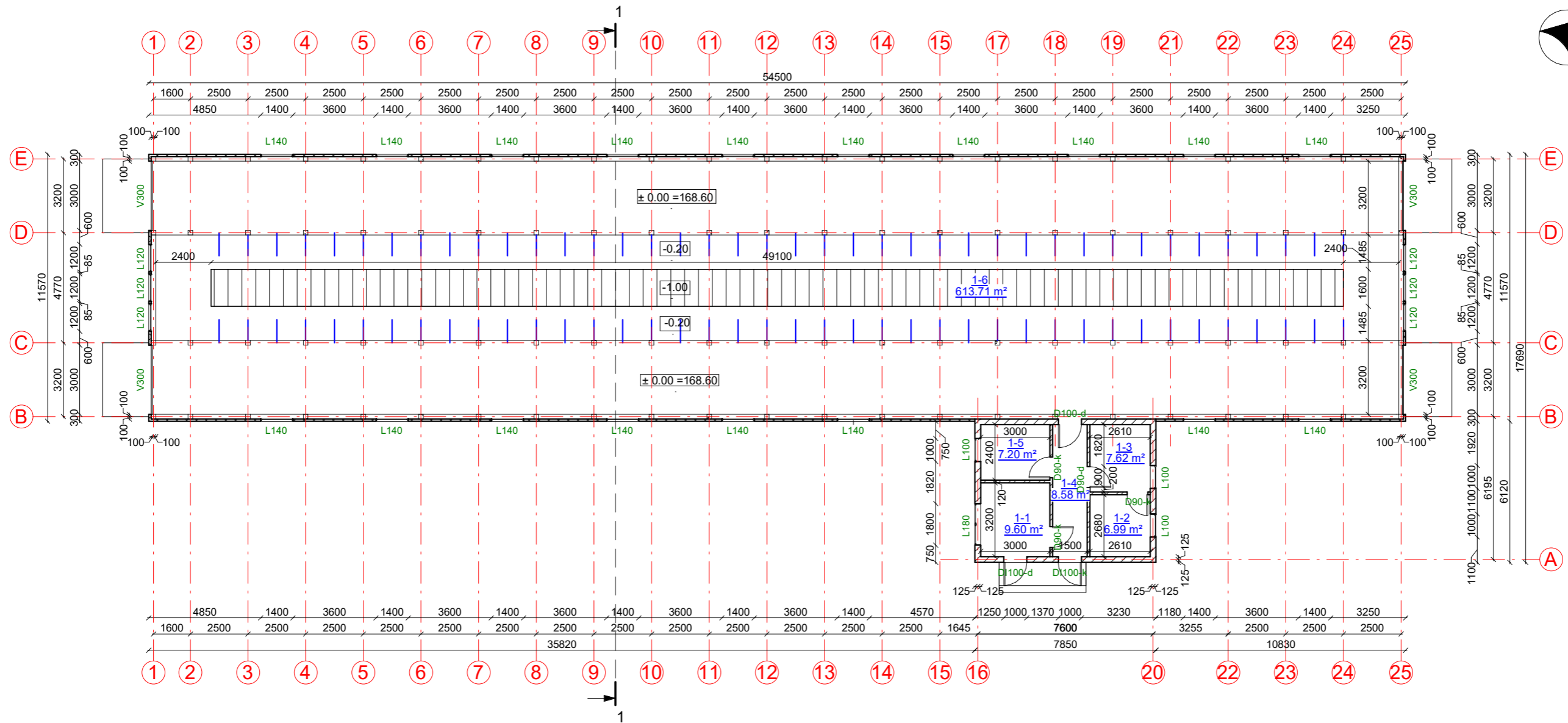
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Medienos dailienčių apdaila	Spalva šviesiai ruda, RAL 1015
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS J. L.		DOKUMENTO ŽYMUO D142-19-01-TDP-SA.B-07		Lapas 1
					Lapų 1

AUKŠTO PLANAS M1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama silikatinių plytų mūro siena
	Projektuojama medinė siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamos medinės kolonos



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Šaldymo patalpa	9.60 m ²
1-2	Administracinė ir vet. patalpa	6.99 m ²
1-3	Sandėlis	7.62 m ²
1-4	Koridorius	8.58 m ²
1-5	Sandėlis	7.20 m ²
1-6	Ferma	613.71 m ²
		653.71 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
		38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
LT	STATYTOJAS J. L.	DOKUMENTO ŽYMUO D142-19-02-TDP-SA.B-01		Lapas	Lapų
				1	1

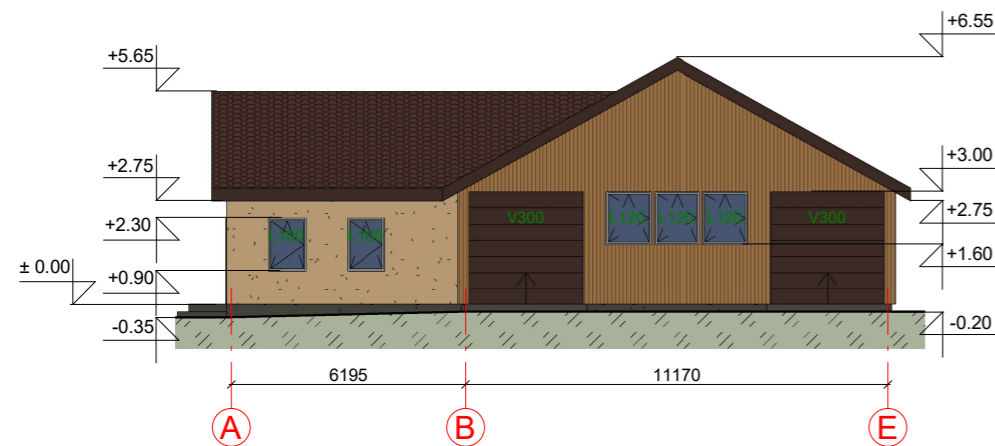
FASADAS TARP AŠIŲ 25-1 M1:100



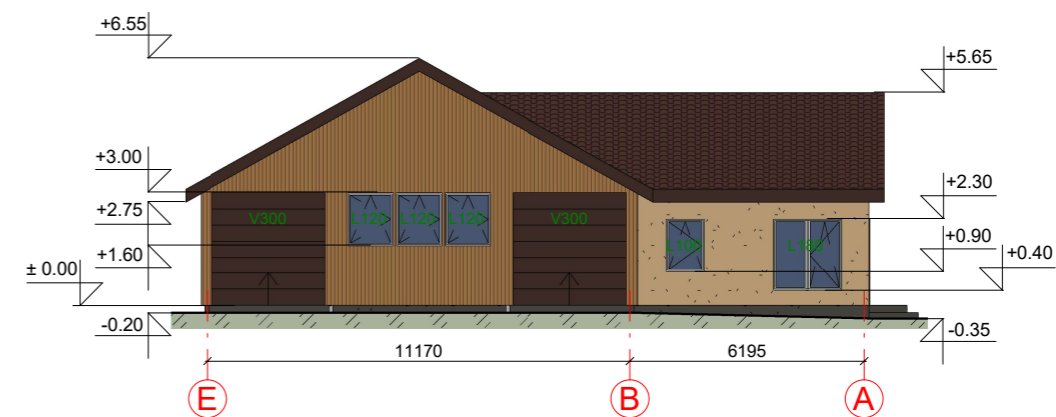
FASADAS TARP AŠIŲ 1-25 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100

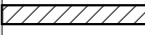



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

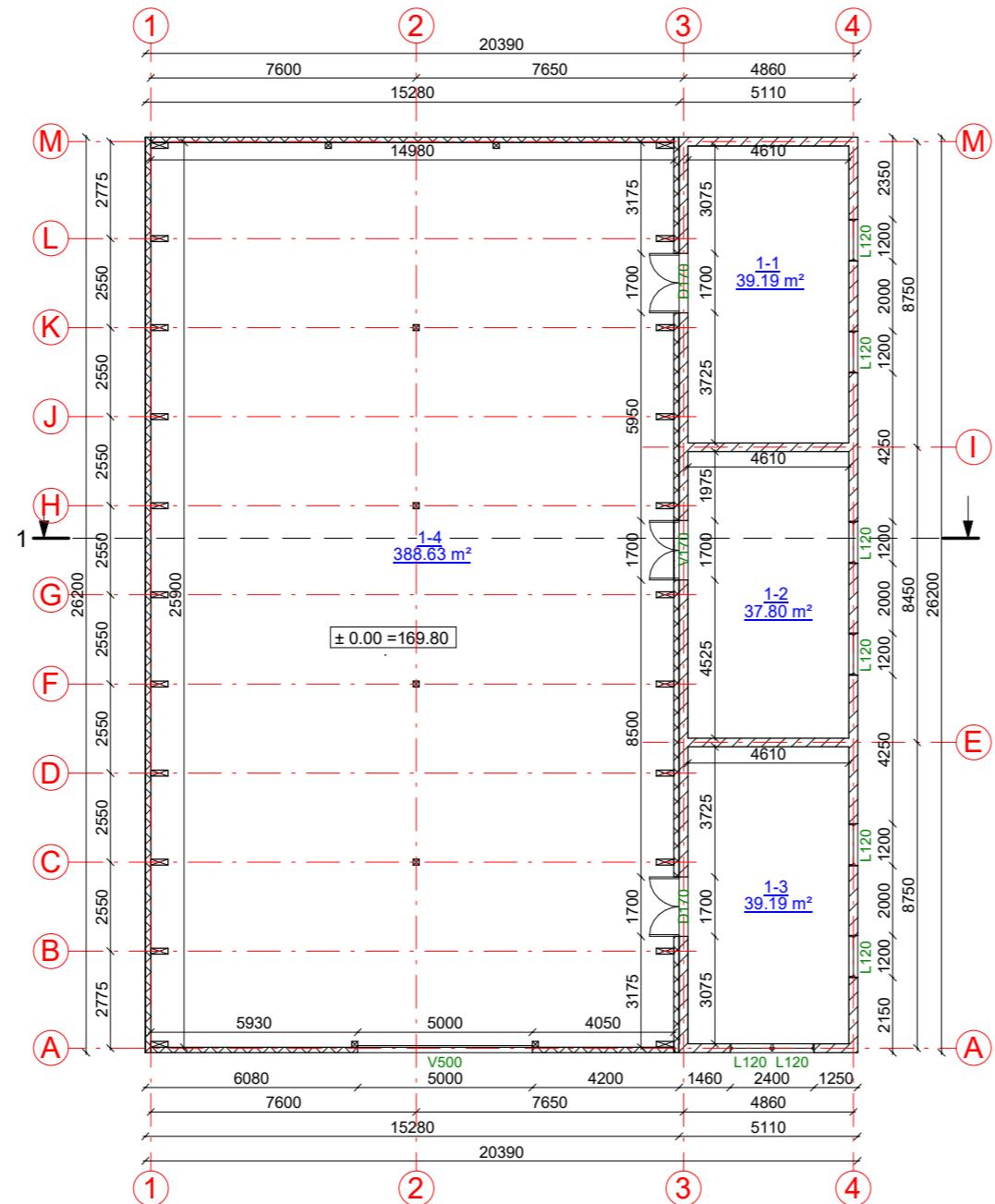
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balti RAL 9010, tamsiai ruda RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva šviesiai ruda, RAL 1001
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila	Spalva ruda, RAL 1011
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ A-E, E-A, 25-1 IR 1-25				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. L.		D142-19-02-TDP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama silikatinų plytų mūro siena
	Projektuojama skardos danga su apšiltinimu

AUKŠTO PLANAS M1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)

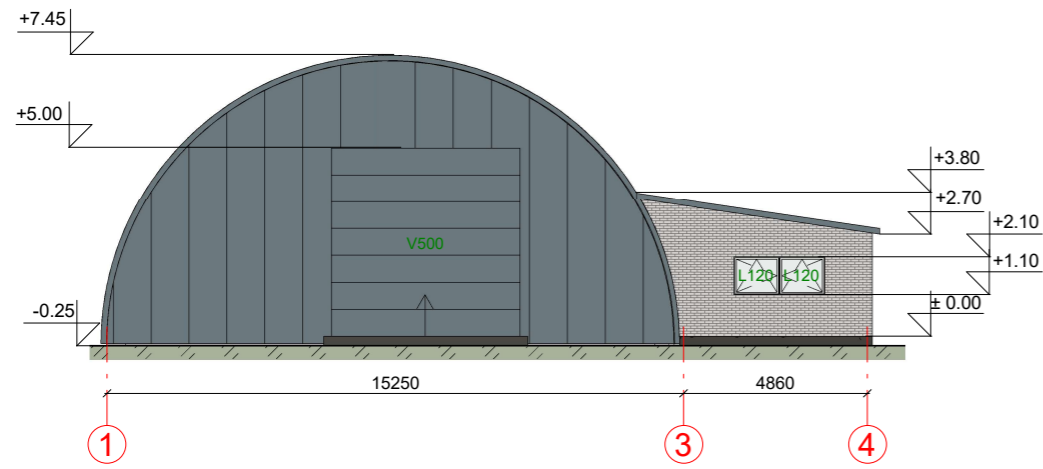


Aukšto patalpų eksplikacija

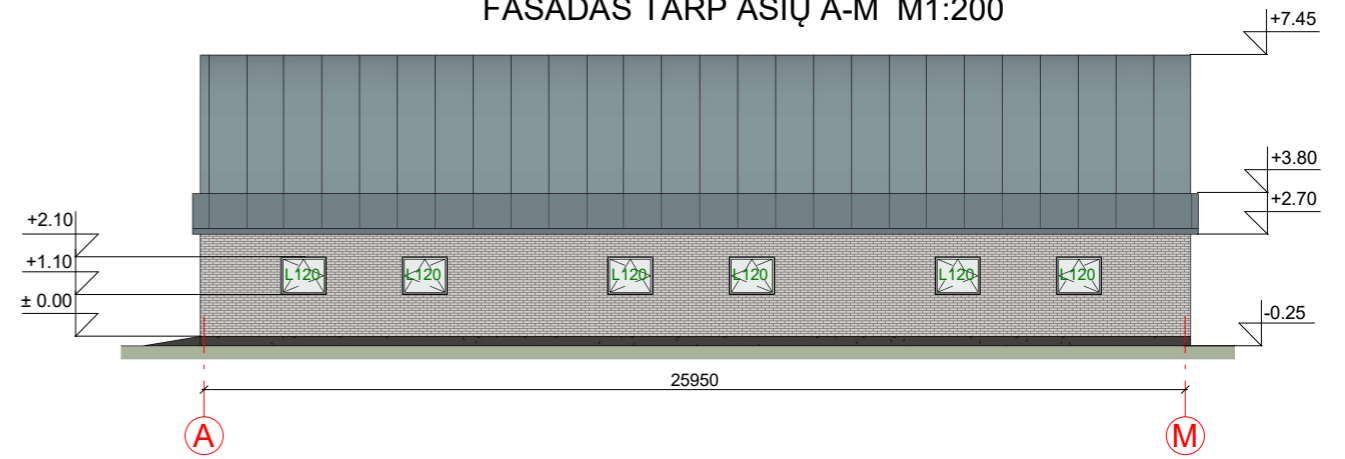
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	39.19 m ²
1-2	Sandėlis	37.80 m ²
1-3	Sandėlis	39.19 m ²
1-4	Garažas	388.63 m ²
		504.81 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS J. L.		DOKUMENTO ŽYMUO D142-19-03-TDP-SA.B-01	Lapas
				Lapų
				1 1

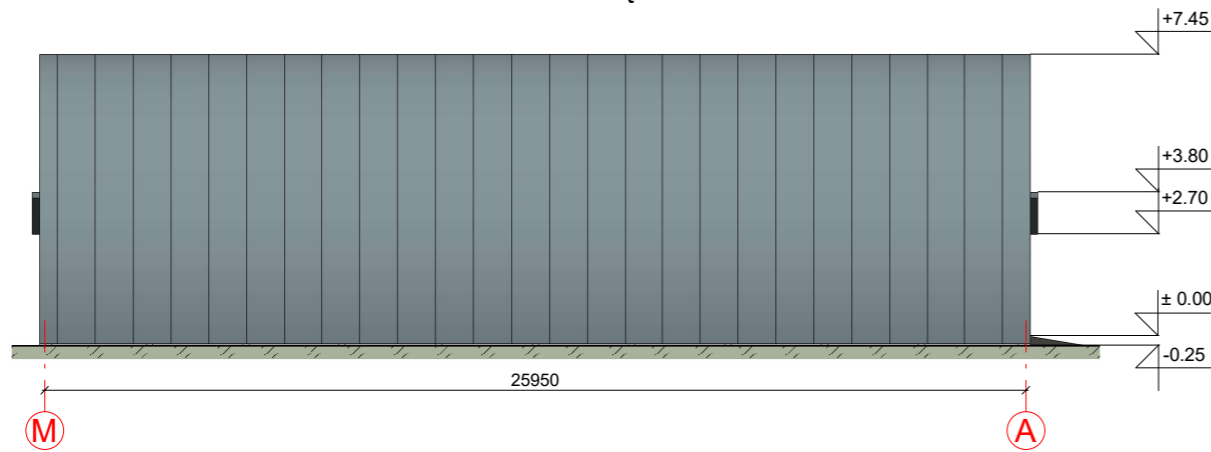
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:200



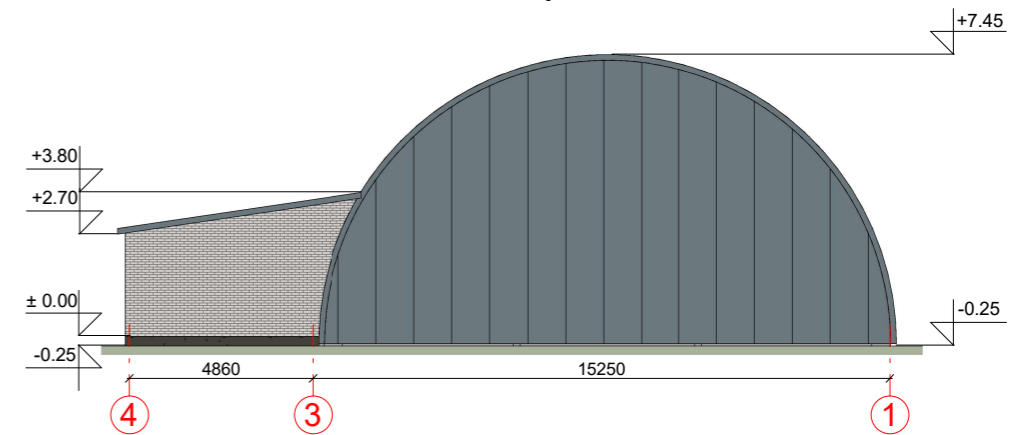
FASADAS TARP AŠIŲ A-M M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ M-A M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:200



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

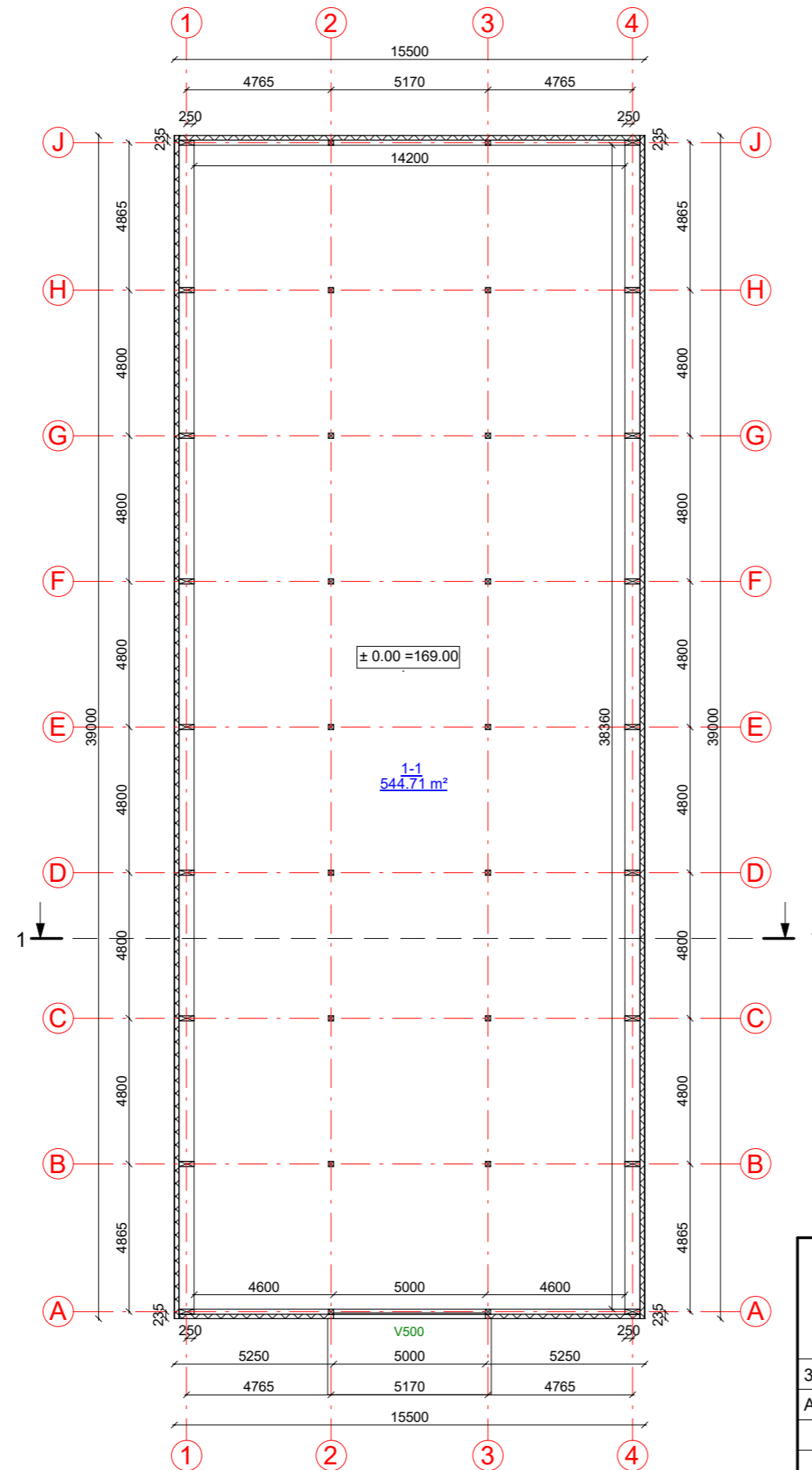
	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9010
	Vartai	Spalva pilka, RAL 7000
	Metaliniai skardos elementai	Spalva pilka, RAL 7000
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - skardos lakštai	Spalva pilka, RAL 7000

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-M, 3-1 IR M-A		
			DOKUMENTO ŽYMUO D142-19-03-TDP-SA.B-02		
LT STATYTOJAS J. L.			Lapas	Lapų	
			1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojamas metalinės sijos
	Projektuojama skardos danga su apšiltinimu

AUKŠTO PLANAS M1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)

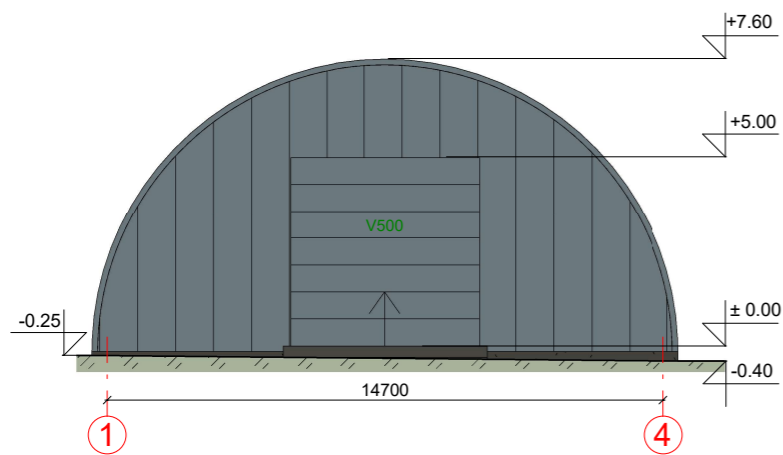


Aukšto patalpų eksplikacija

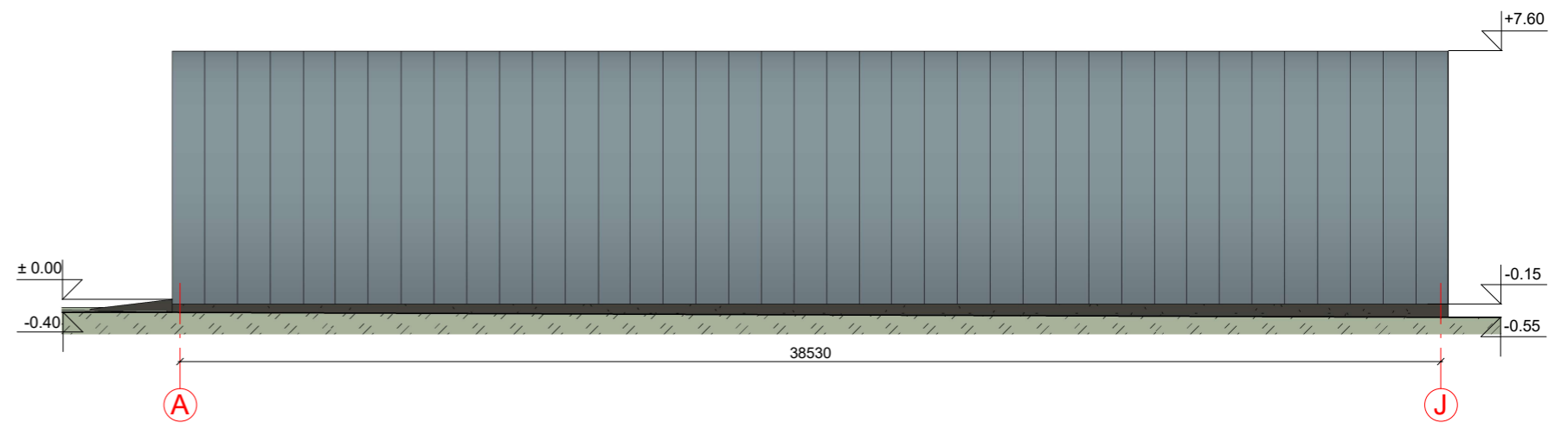
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pašarų sandėlis	544.71 m ²
		544.71 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0	
LT	STATYTOJAS J. L.	DOKUMENTO ŽYMUO D142-19-04-TDP-SA.B-01	Lapas	Lapų
			1	1

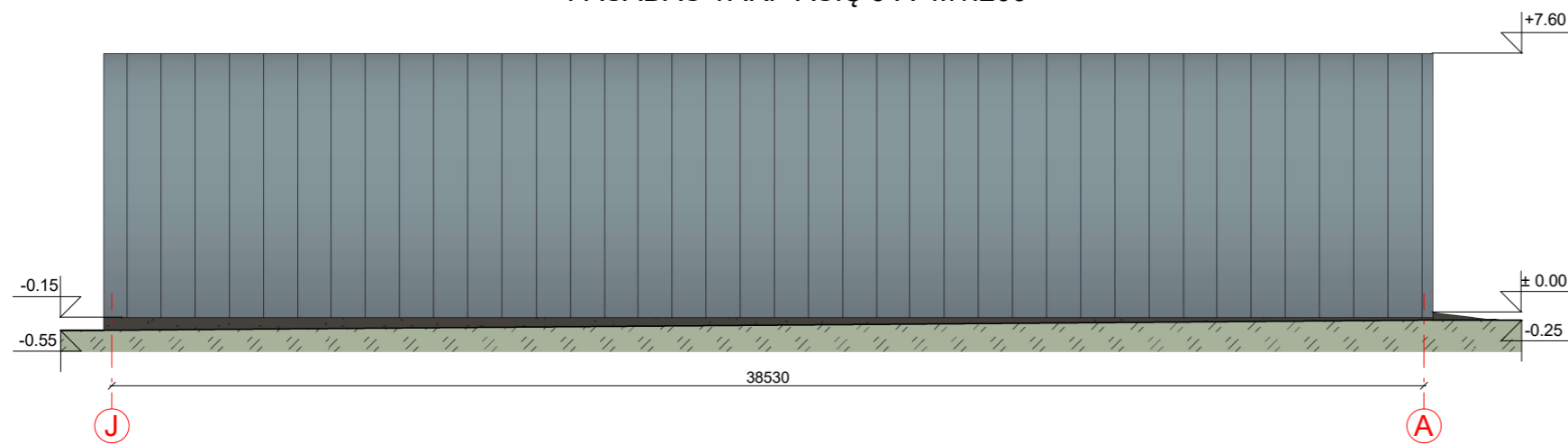
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:200



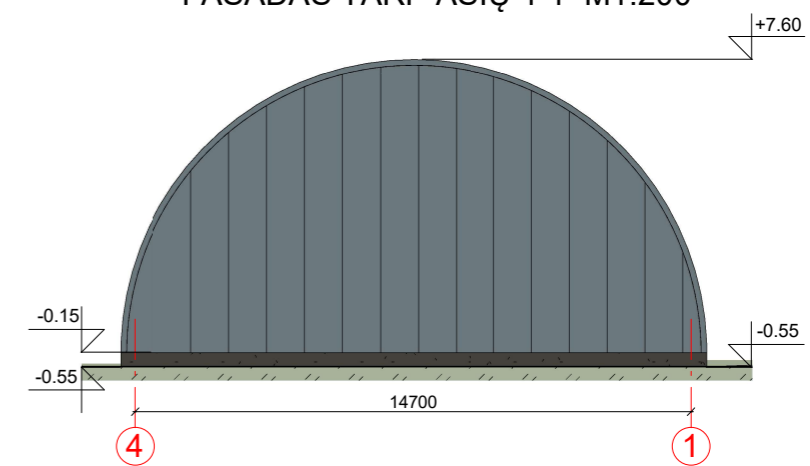
FASADAS TARP AŠIŲ A-J M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ J-A M1:200




FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:200

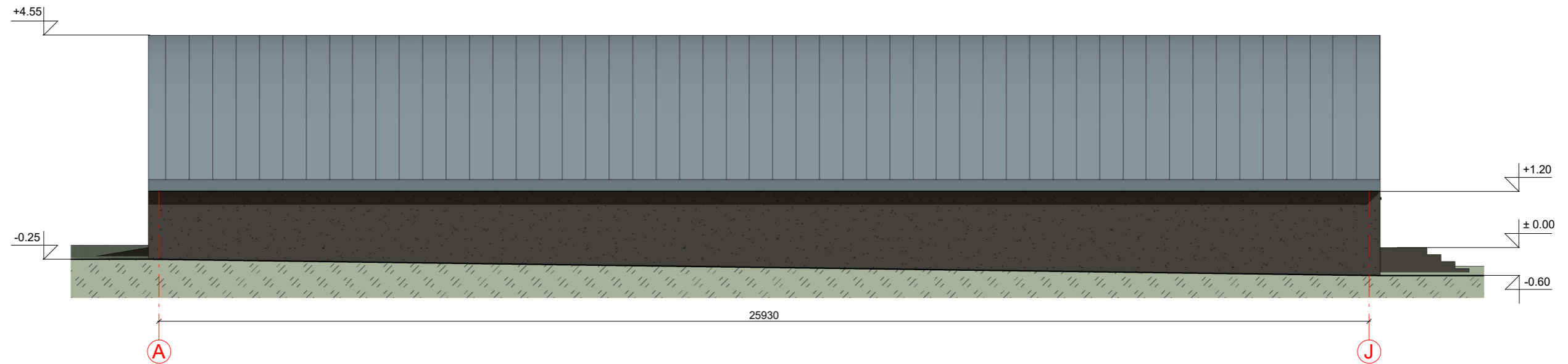


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

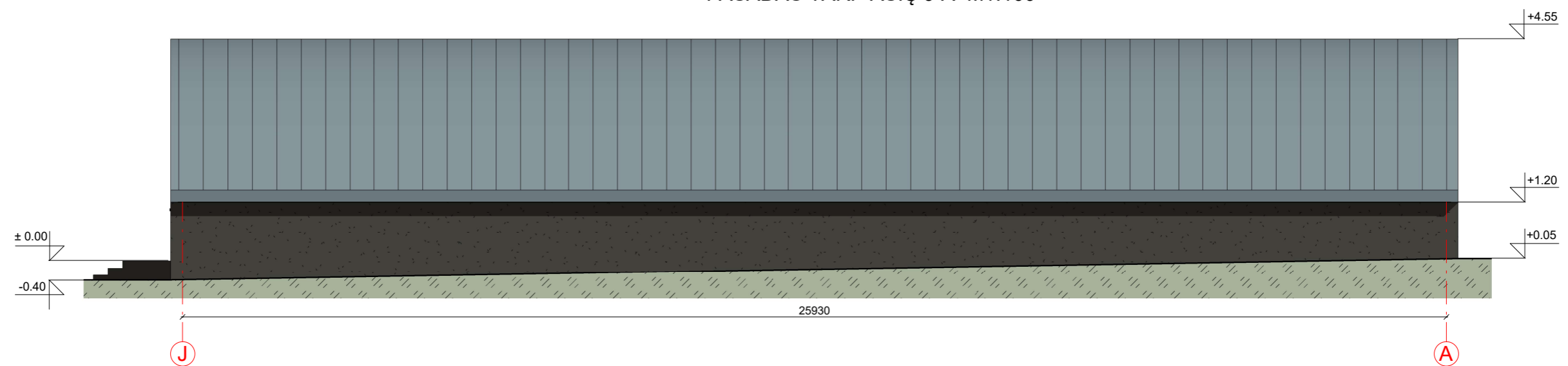
	Vartai	Spalva pilka, RAL 7000
	Metaliniai skardos elementai	Spalva pilka, RAL 7000
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - skardos lakštai	Spalva pilka, RAL 7000

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-J, 4-1 IR J-A				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. L.		D142-19-04-TDP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1





FASADAS TARP AŠIŲ A-J M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ J-A M1:100

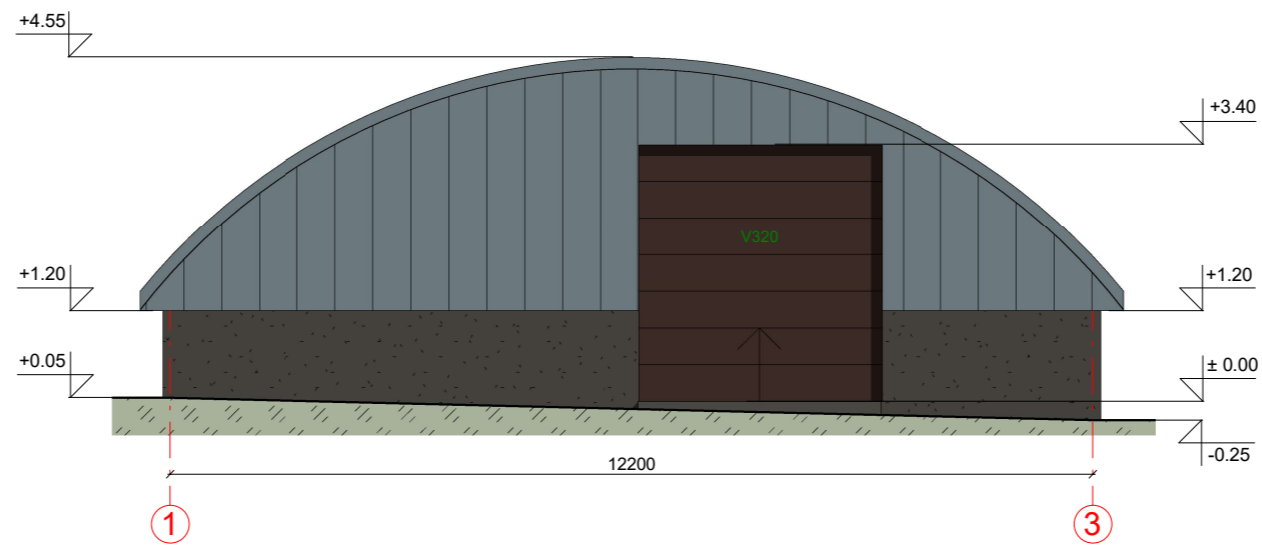


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

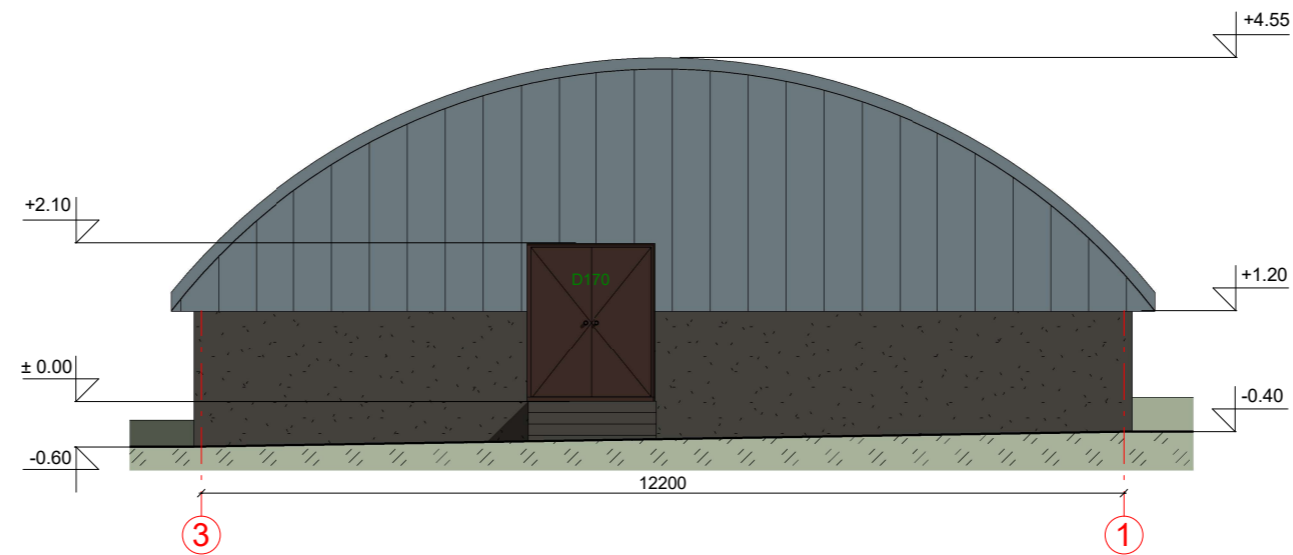
	Vartai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva pilka, RAL 7000
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - skardos lakštai	Spalva pilka, RAL 7000

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	FASADAI TARP AŠIŲ A-J IR J-A (spalvinis sprendinys)		0
LT	STATYTOJAS J. L.		DOKUMENTO ŽYMUO D142-19-05-TDP-SA.B-02		Lapas 1
					Lapų 1





FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Vartai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva pilka, RAL 7000
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - skardos lakštai	Spalva pilka, RAL 7000

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR 3-1 (spalvinis sprendinys)		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J. L.		D142-19-05-TDP-SA.B-03		Lapų
					1
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

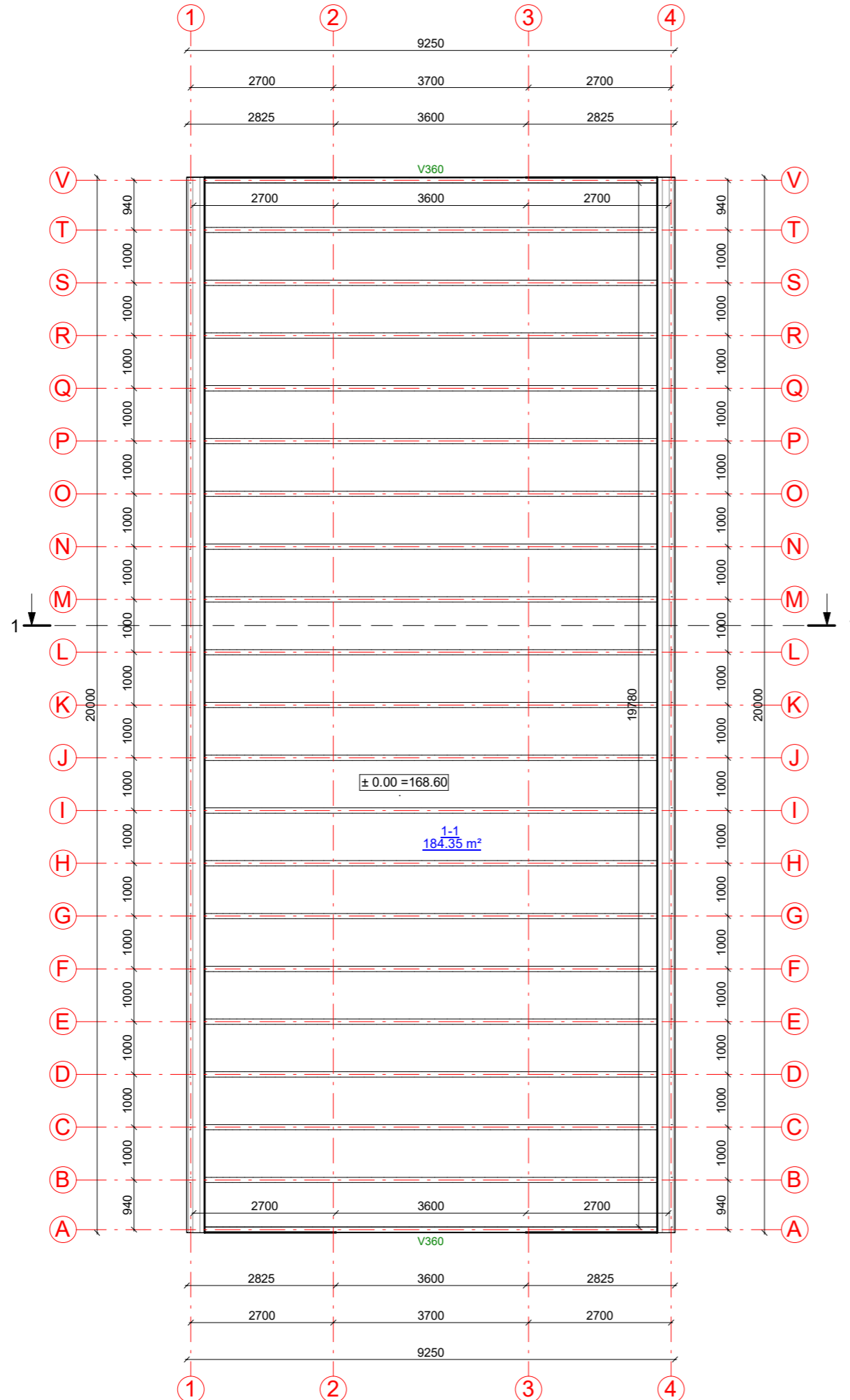
Žymėjimas	Paaikškinimas
◦	Projektuojamas metalinės sijos
◡	Projektuojamos arkinės sijos

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



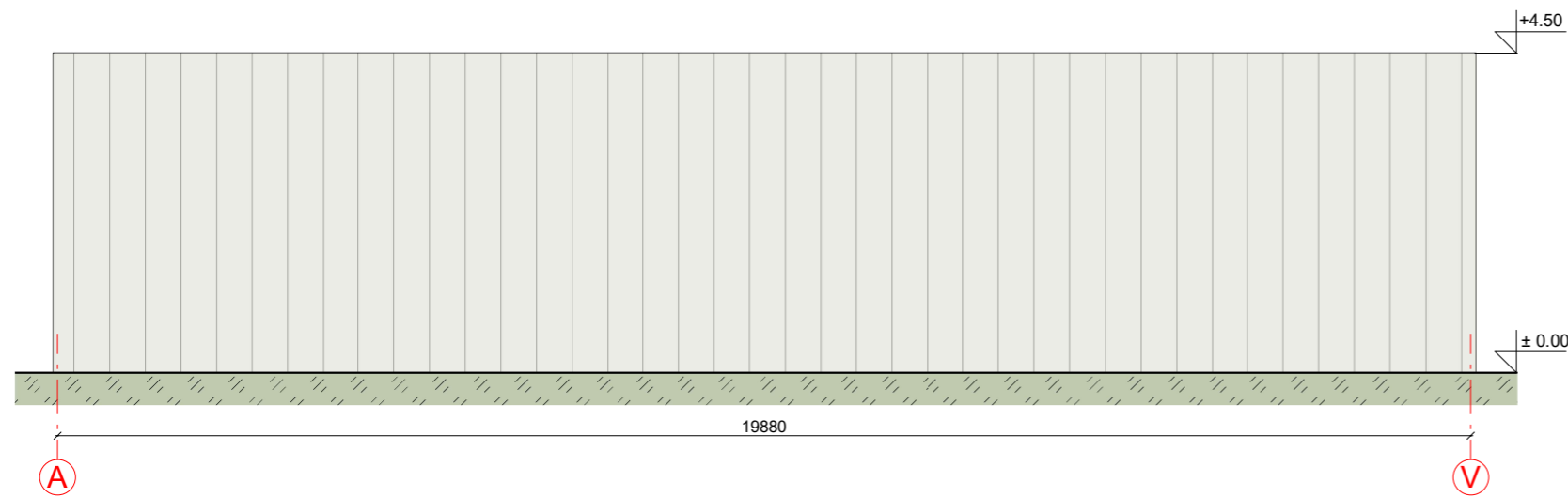
Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pašarų sandėlys	184.35 m ²
		184.35 m ²

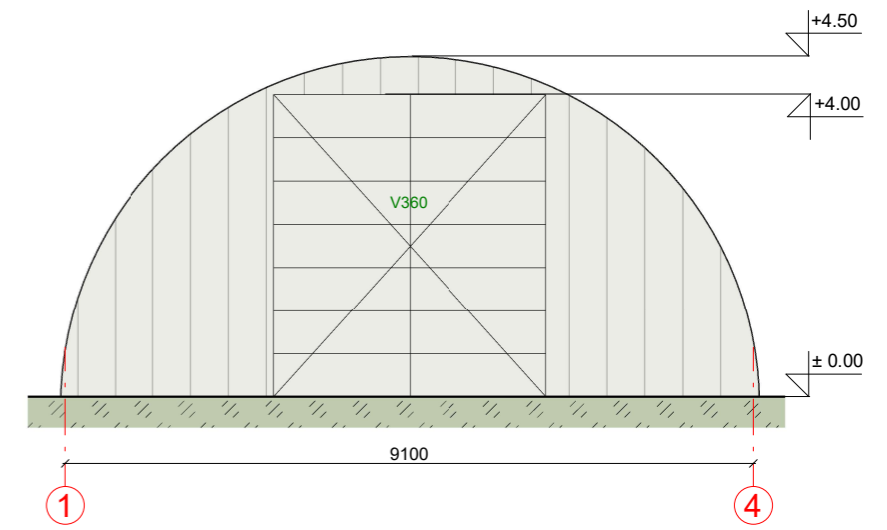


KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
LT	STATYTOJAS	J. L.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D142-19-06-TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1

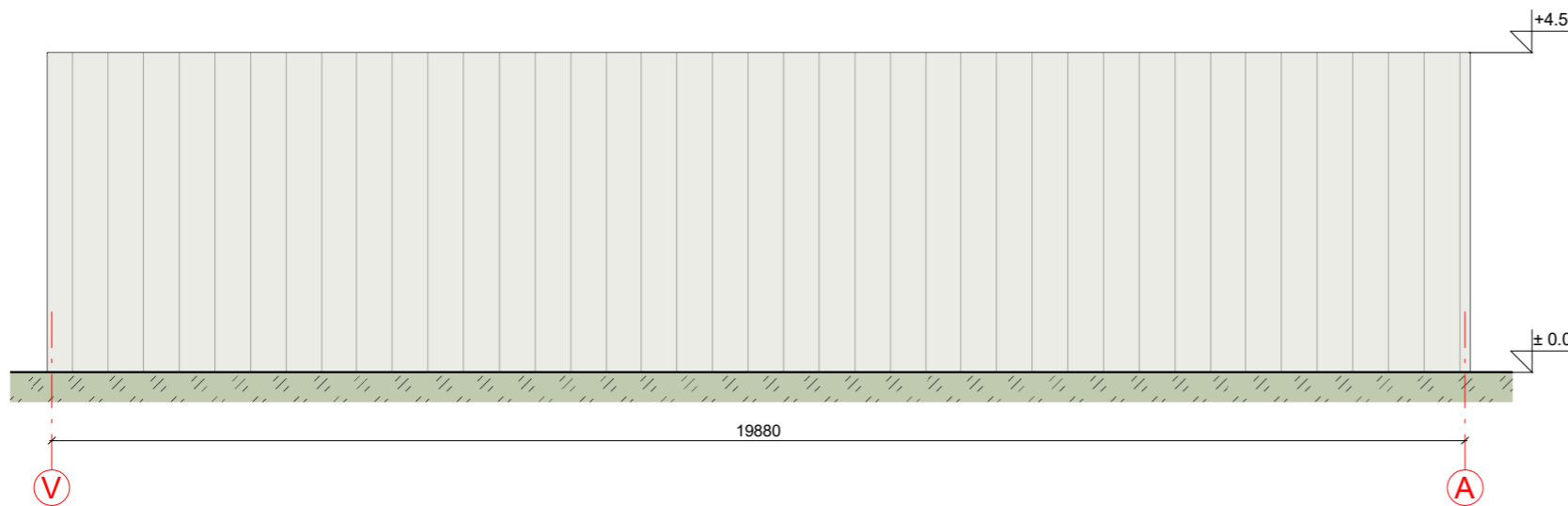
FASADAS TARP AŠIŲ A-V M1:100



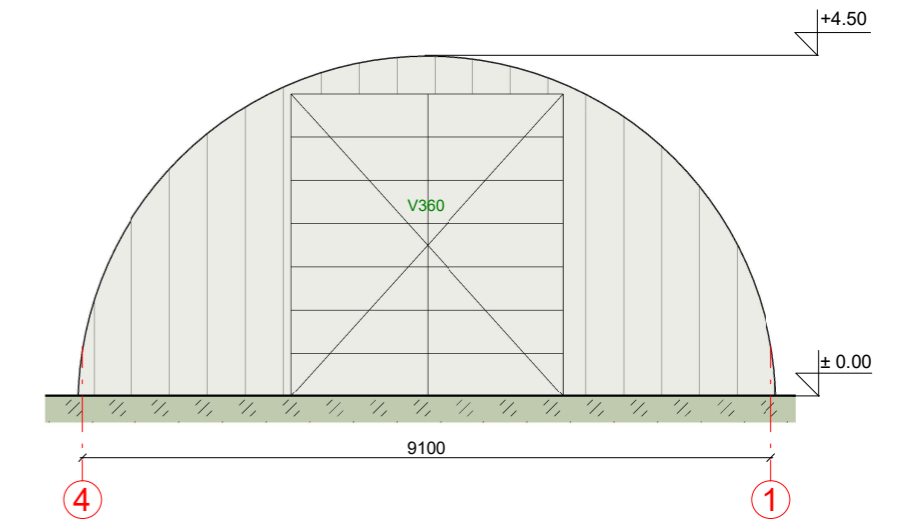
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ V-A M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Vartai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Stogo danga - tentas	Spalva balta, RAL 9010

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7895-1002-3010) rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų ir kitos (fermų) paskirties pastato, Medsodžio k. 7, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas griunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr.7895-1002-3097, 7895-1002-3108, 7895-1002-3110)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ A-V, 1-4, V-A IR 4-1				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. L.		D142-19-06-TDP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1