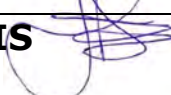


	K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924 VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM
PROJEKTO NR.	R-20/11-03
OBJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Dvaro g., Elektrėnų m., statybos projektas
STATYBOS VIETA	Dvaro g., Elektrėnų m., skl.k.nr.: 7930/0002:214
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Sanginas" į/k 181222718 Projekto sprendinius tvirtinu:
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO DALIS	Bendroji, architektūrinė dalys [BD; AD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS 	Atestato nr. A 1580 NKPAS Atestato nr. A 0659
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS	VST diplomas B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS	



2020

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1-BD-AD. adoc	
Titulinis lapas	1
Turinys	2
Projektinių pasiūlymų projektavimo darbų užduotis	3
Bendrieji statinio rodikliai	4
Bendrasis aiškinamasis raštas	5-13
Sklypo planas M 1:500	14
3D vizualizacija	15
Pastato lygių ir aukštų planai, fasadai, pjūvis	16/23
Pastato spalviniai fasadų sprendiniai	24

suderinta:

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2020-12-28

STATYTOJAS	UAB "Sanginas" į/k 181222718 Vievio g. 5, Aukštadvario mstl. , Trakų r. sav.
OBJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Dvaro g., Elektrėnų m., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Dvaro g., Elektrėnų m., skl.k.nr.: 7930/0002:214
STATINIO KATEGORIJA	neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: Techninis projektas 3 etapas: techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas turi būti vieno aukšto, be rūšio, dvišlaičių stogų sistemos (lygios skardos dangą), išorės sienos- medžio karkasas, apšildinto iš vidaus akmens vata. - bendrasis pastato plotas iki 140 kv.m. - statinio aukštingumas vieno aukšto, iki 5,5m., mansarda neprojektuojama, - pastato užstatymo plotas su terasa apie 200m ² ; -pastato stogo kampo nuolydis 25-30 ° - pastato išplanavimo pirmame aukšte numatyti svetainę su virtuve, tris atskirus kambarius, , katilinę, du san. mazgus. - sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių; - numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendimus; - projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.

Statytojas

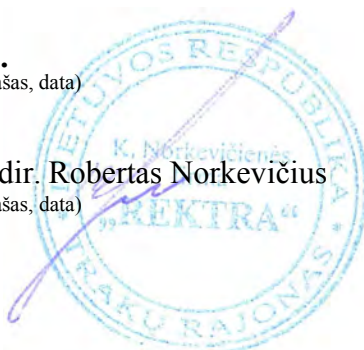
Vadovas **D.B.**
(vardas, pavardė, parašas, data)

2020-12-28

direktorius

firma "Rektra" dir. Robertas Norkevičius
(vardas, pavardė, parašas, data)

2020-12-28



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1486	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	191,1	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	9,2	
1.4. žaliasis plotas	m ²	1098	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	12,9	
1.7. betono trinkelio dangos plotas	m ²	195,3	
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai –gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) [6.1.]			
2.2. bendrasis plotas	m ²	136,69	
2.3. naudingas plotas	m ²	136,69	
2.5. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.6. garažų plotas	m ²	0	
2.7. pastato tūris	m ³	714	
2.8. aukštų skaičius	m ³	1	
2.9. pastato aukštis	m	5.4	
2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.13. sienų:	W/ m ² K	0,12	
2.14. langų / lauko durų,	W/ m ² K	1,00	
2.15. stogo (denginio):	W/ m ² K	0,10	
2.16. pastato energetinio naudingumo klasė		A+	
2.17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI STATINIAI			
3. 1. Kiemo aikštelė [3.26] (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	147,1	
3. 2. Vandentiekio tinklai [9.3.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	-	Skr. 32mm
3.3. Nuotekų šalinimo tinklai [9.5.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	-	Skr. 110mm
3.4. butinių nuotekų valymo įrengimai	vnt	-	

PV.: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....



Tvirtinu: statytojas, Įmonės vadovas **D.B.**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDROJI DALIS

STATYTOJAS	UAB "Sanginas" j/k 181222718 Vievio g. 5, Aukštadvario mstl. , Trakų r. sav.
OBJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Dvaro g., Elektrėnų m., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Dvaro g., Elektrėnų m., skl.k.nr.: 7930/0002:214
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t/ kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Lauko inžineriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių stat. DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.

4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:

5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.

5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

6.1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.

6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.

6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.

6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.

6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.

6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

.7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas

.7.1.2. Žemės sklypo planas M 1:500

.7.1.3. Statinio projektavimo užduotis

7.2. Topo nuotrauka.

7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją

7.4. kiti dokumentai

PROJEKTO SUDĖTIS:

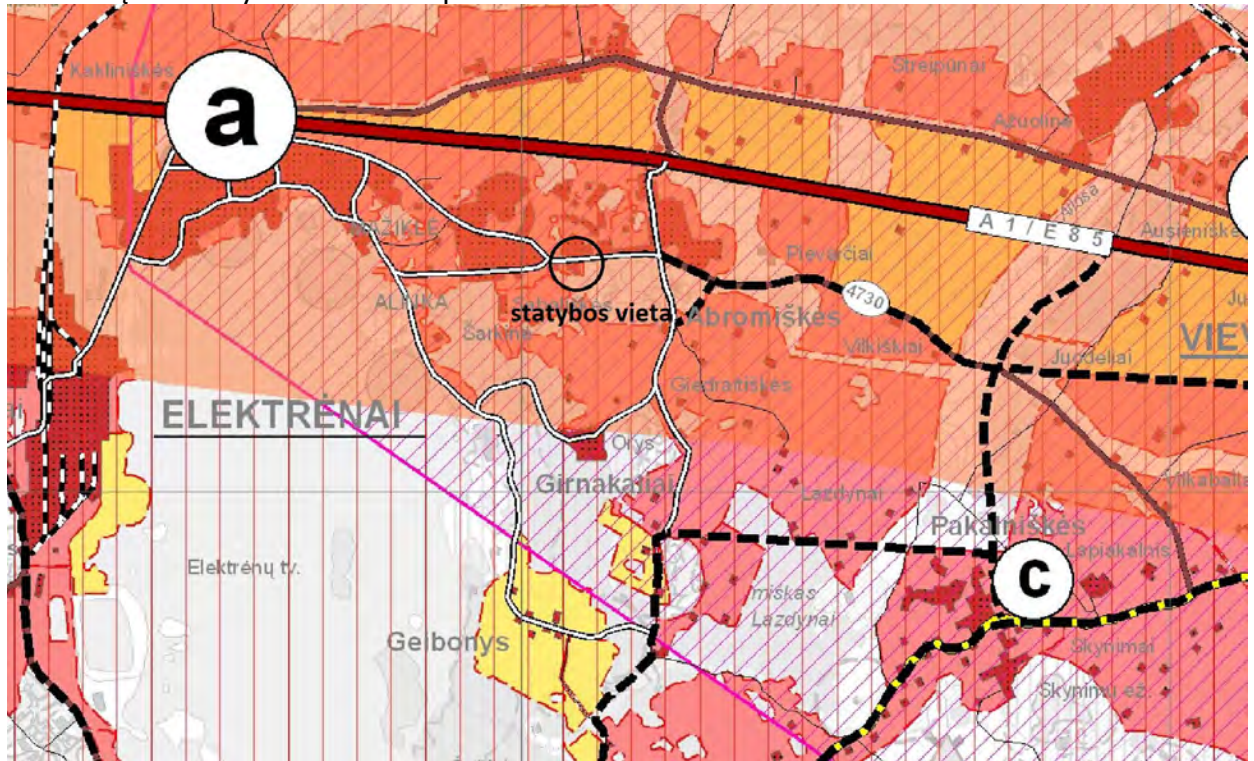
BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais.

Statybos vieta mažaaukščių sodybinio užstatymo gyvenamųjų namų teritorijoje, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zonoje: unikalus objekto kodas - 1721, pilnas pavadinimas - Abromiškių dvaro sodyba.



Elektrėnų savivaldybės bendrasis planas



Sklype numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba. Taip pat numatoma automobilių pastatymo vieta, projektuojamas privažiavimas prie pastato, įvažiavimas į sklypą numatomas iš asfaltuotos Dvaro gatvės. Vandentiekio pajungimas -prie centralizuotų miesto tinklų (pagal sąlygas), f/k išleidimas – į centralizuotus miesto tinklus (pagal sąlygas). Elektros pajungimas – pagal sąlygas.

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas – vieno aukšto, be rūšio. Pastato pirmame aukšte planuojama: kambariai, virtuvė su svetaine, san. mazgas, katilinė, koridorius. Prie pastato numatoma terasa.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai-juostiniai/poliniai arba plokštuminiai. Juostiniams/poliniams pamatams būtina numatyti išorinių ir vidinių sienų konstrukcijų apšiltinimą bei hidroizoliavimą.

Sienos – išorinės sienos - medžio karkasas (35cm storio) su purškiamo poliuretano putų (25cm storio) apšiltinamuoju sluoksniu, šiluminę izoliaciją iš išorės apsaugant "izoplat" vėjo izoliacinėmis plokštėmis, bei medžio daililentėmis su oro tarpu. Vidinės sienos, laikančios ir pertvarinės - 20 ir 15 cm storio medžio karkasas, apsiūnamos dvigubo gipso kartono plokštėmis ir akmens vatos užpildu.

Stogas - dvišlaitės sistemos, lygios (su jungiamuoju kantu) skardos lakštų dangą. Įrengiamas iš medžio gegnių arba santvarinių medžio konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 400mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis arba purškiamomis poliuretano putomis.

Grindys-grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas minimalus 300 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš poliesterio plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdanga/lubų konstrukcija - medžio karkaso konstrukcija

Langai – (A+ energetinės klasės) klijuotos medienos arba plastikiniais rėmais, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklina apdaila.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas-mechaninis, ir esant elektros tiekimo sutrikimams natūralus, per orlaides, arba per ventiliacijos kanalus . Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo lauko tinklų sprendiniai pateikti atskiru projektu, vietiniai.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastato eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

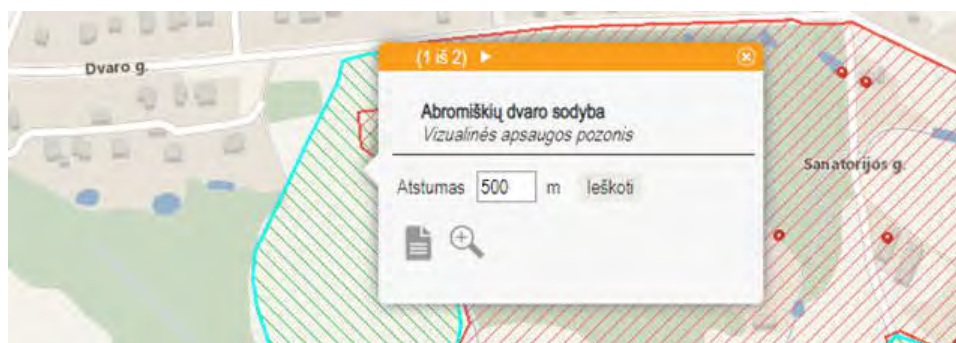
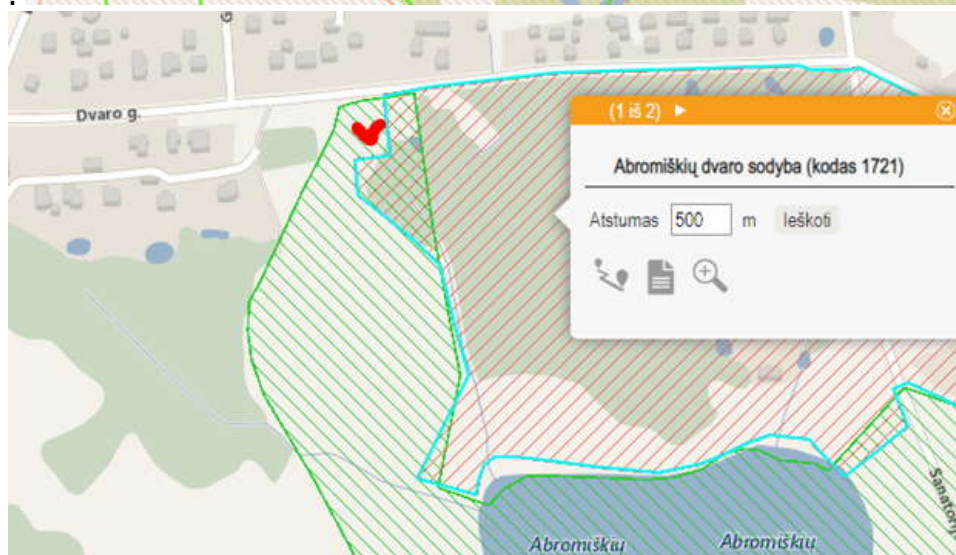
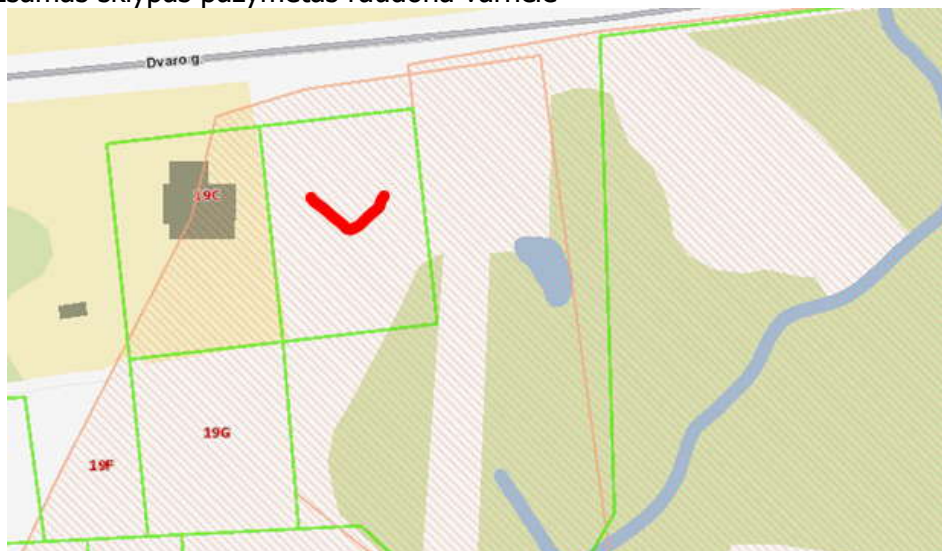
FASADŲ APDAILA

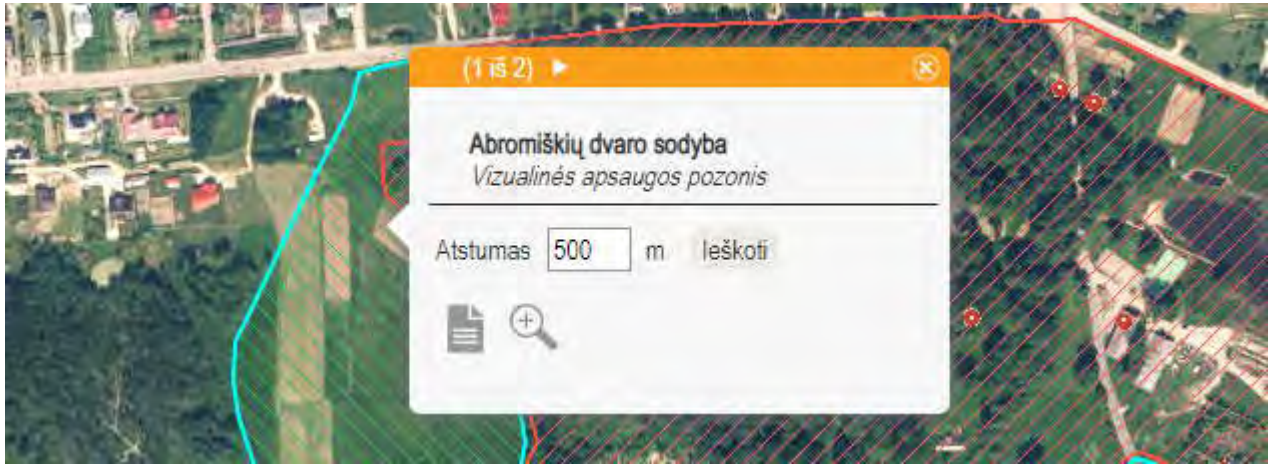
Sienos –Išorės sienų apdaila - medžio daililentės, dažomos aplinkos veiksniams atspariais dažais ir cetrio plokštės. Cokolis tinkuojamas, dažomas arba apkljuojamas skaldyto akmens apdaila.

Paveldosauginė dalis

Situacijos schemos (Duomenys iš Regia.lt ir <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Esamas sklypas pažymėtas raudona varnele





Projektuojamas individualus namas Elektrėnų miesto Dvaro g. skl. unikalus Nr. 7930-0002-0214 patenka į Abromiškių dvaro sodybos (u.k.1721) vizualinės apsaugos pozonį. Sklypas yra vakarinėje komplekso pusėje už Abromiškių dvaro sodybos parko (u.k.26496) ribų. Sklypo rytinė ir pietinė kraštinės sutampa su komplekso teritorijos ribų pabaiga, tai yra visas sklypas yra už komplekso teritorijos ribų.

Projektuojamas pastatas yra tradicinės formos, vienaaukštis su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila numatoma medžio dailylentės. Stogo danga - tamsi profiliuota skarda. Spalvinis sprendimas artimas gamtinei aplinkai be ryškių intensyvių spalvų.

Registro duomenys:

Unikalus objekto kodas: 1721. Pilnas pavadinimas: Abromiškių dvaro sodyba

Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k.,

Įregistravimo registre data: 1992-06-12

Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas. Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: G311K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV737

Amžius: XIX-XX a. pr.

Kompleksą sudaro: 1. Abromiškių dvaro sodybos rūmai (774); 2. Abromiškių dvaro sodybos svirnas (26492); 3. Abromiškių dvaro sodybos sarginė (26493); 4. Abromiškių dvaro sodybos tvarto liekanos (26494); 5. Abromiškių dvaro sodybos tvoros fragmentai (26495); 6. Abromiškių dvaro sodybos parkas (26496);

Teritorijos. KVR objektas: 188500.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - teritorija į PR, ŠV ir P nuo dvaro sodybos; P dvaro sodybos teritoriją riboja Abromiškių ežeras (-; -; TRP; FF Nr. 9; 2008 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Abromiškių dvarą XVI a. II p. (1571 m.) įkūrė Abrahamas Poniatovskis. XVII a. dvaras priklausė Bichovcų giminei. plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vizualinė analizė

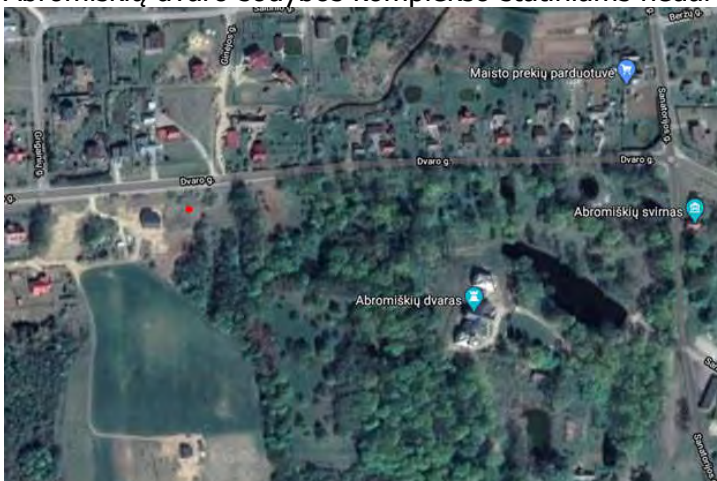
Panoraminiame nuotrauku koliaže sklypo vieta pažymėta varnele



Namo rytinio kampo koordinatės pažymėtos schemoje



Nuo sklypo kuriame projektuojamas individualus namas jokie Abromiškių dvaro sodybos komplekso pastatai nėra matomi nes juos užstoja parko želdynai. Pateikiamoje aerofotonuotraukoje sklypo vieta pažymėta raudonu tašku. Projektuojamas gyvenamasis namas jokios vizualinės įtakos Abromiškių dvaro sodybos komplekso statiniams nedarys ir vizualiai su jais nekonkuruos.



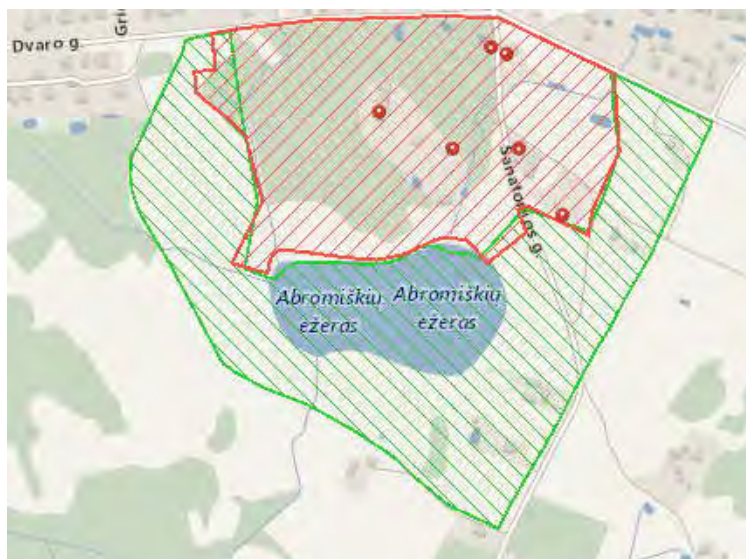
Sklypo reljefas yra žemėjantis nuo Dvaro gatvės. Aukščių skirtumas nuo įvažiavimo į sklypą ir sklypo gale sudaro apie 5 metrus. Nuo Dvaro gatvės iki sklypo reljefo perkritis yra apie 4 metrus. Todėl projektuojant vieno aukšto statinį kurio aukštis 5.4 m. jo kraigo altitute bus panašiam aukštyje kaip ir Dvaro gatvės danga, todėl statinio vizualinis poveikis kraštovaizdžiui bus minimalus.



Pastatas neužstos Abromiškių dvaro sodybos parko (u.k.26496) želdynų masyvo ir netrukdyt apžvelgti esamo kraštovaizdžio.

Pagrindiniai Abromiškių dvaro sodybos apžvalgos taškai ir atitinkamai didžiausias vizualinės apsaugos pozonio plotas yra nuo Sanatorijos gatvės ir Abromiškių ežero. Todėl vienaaukštis gyvenamas namas, statomas vakarinėje vizualinės apsaugos pozonio pusėje, Abromiškių dvaro sodybos komplekso vizualiai neįtakos.

Projektuojamas vienaaukštis gyvenamasis namas Abromiškių dvaro sodybos parko (u.k. 26496) kaip gamtinio kraštovaizdžio objekto apžvelgiamumui įtakos nedarys, nes pats statinys bus nedidelio savo tūrio, neaukštas ir be to projektuojamas šlaite.



Projektuojamas individualus namas bus nežymus kraštovaizdžio pakitimas kuris nedomina aplinkoje ir netrukdyt Abromiškių dvaro sodybos komplekso (u.k. 1721) statinių apžvelgiamumui, Abromiškių dvaro sodybos parko (26496) apžvelgiamumui bei neužstos panoramos atsiveriančios dešinėje kelio pusėje važiuojant Dvaro gatve į Abromiškes.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higieniniai reikalavimai

Pastatas pastatytas sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio pajungimas iš numatomo vietinio grežinio, f/k išleidimas – į numatomus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Elektros pajungimas – pagal sąlygas.

Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Sklype numatyta aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą .

Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metuis	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statinyje sudaromos normalios buvimo žmogui sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą.

Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statyns suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga.

Sklype vyrauja natūrali pieva. Saugotinių medžių nėra

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos

Šalia sklypo nėra atvirų vandens telkinių. Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus.

Dirvožemio apsauga

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

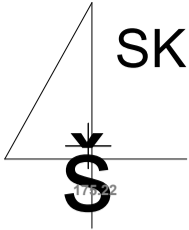
Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis.....


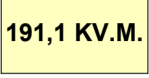

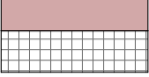
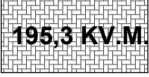
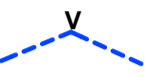
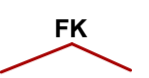
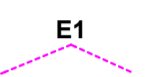
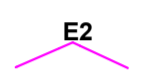



Sudarė: R.Norkevičius.....



SKLYPŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

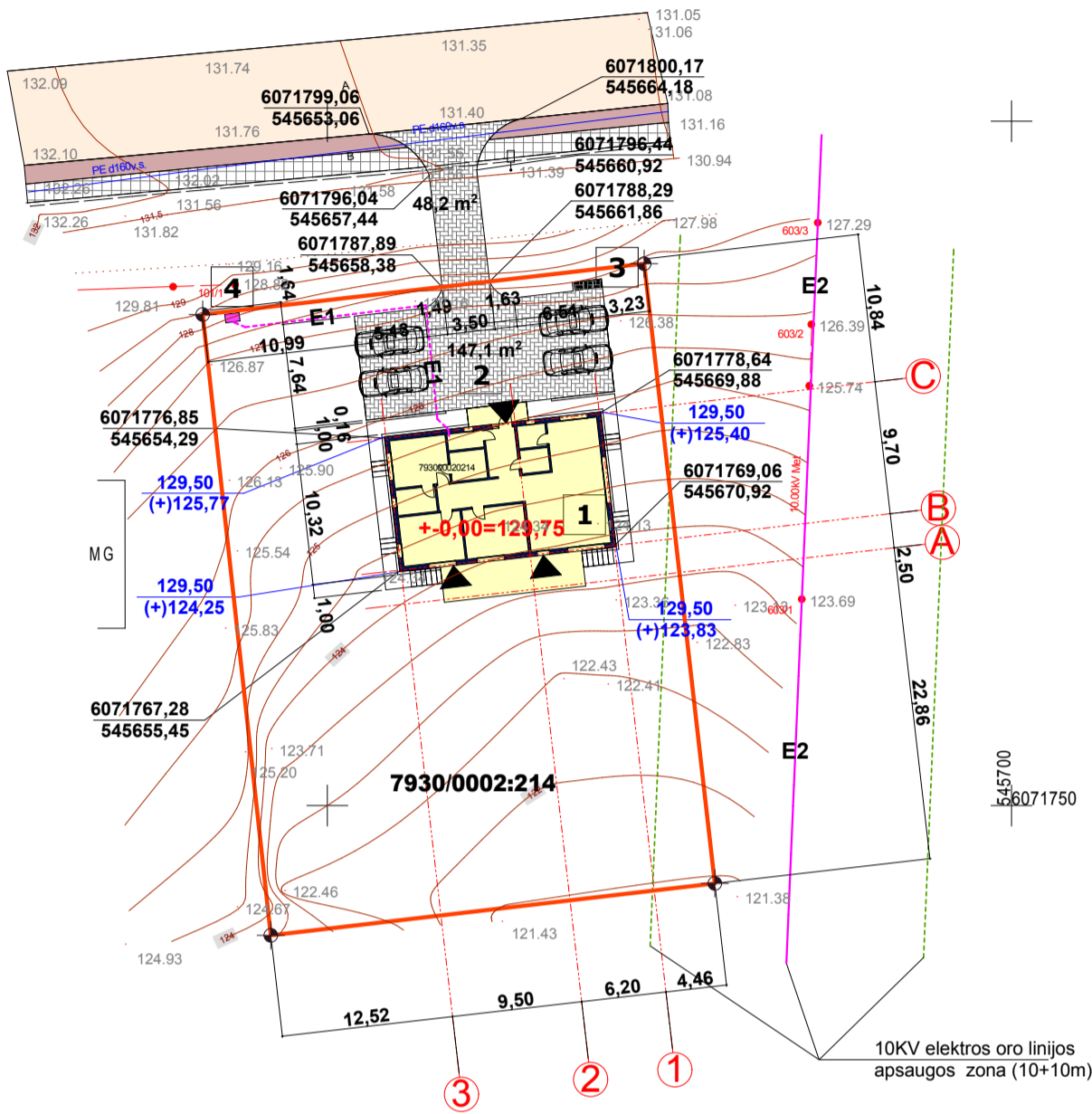
-  **SKLYPO RIBOS**
-  **191,1 KV.M.** PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  ESAMAS ASVALTUOTAS KELIAS (DVARO G.)
-  ESAMAS DVIRAČIU TAKAS
-  ESAMAS ŠALIGATVIS
-  **195,3 KV.M.** PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  **V** PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS PE, PN10, SK.-32MM
-  **FK** PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS PE, PN10, SK.-160MM
-  **E1** NUMATOMAS POŽEMINIS, ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS
-  **E2** ESAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA
-  APSAUGOS ZONŲ RIBOS
-  BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
2. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3. NUMATOMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
4. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 1486 kv.m.
2. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS - 191,1 KV.M.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 12,9%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 9,2 %
5. GYVENAMO NAMO BENDRAS PLOTAS - 136,69 kv.m.
6. GYVENAMO NAMO NAUDINGAS PLOTAS - 136,69 kv.m.
7. GYVENAMO NAMO VIDUTINIS AUKŠTIS - 5,4 m.
8. GYVENAMO NAMO TŪRIS - 714 kb.m.
9. KIEMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 145,7 KV.M.

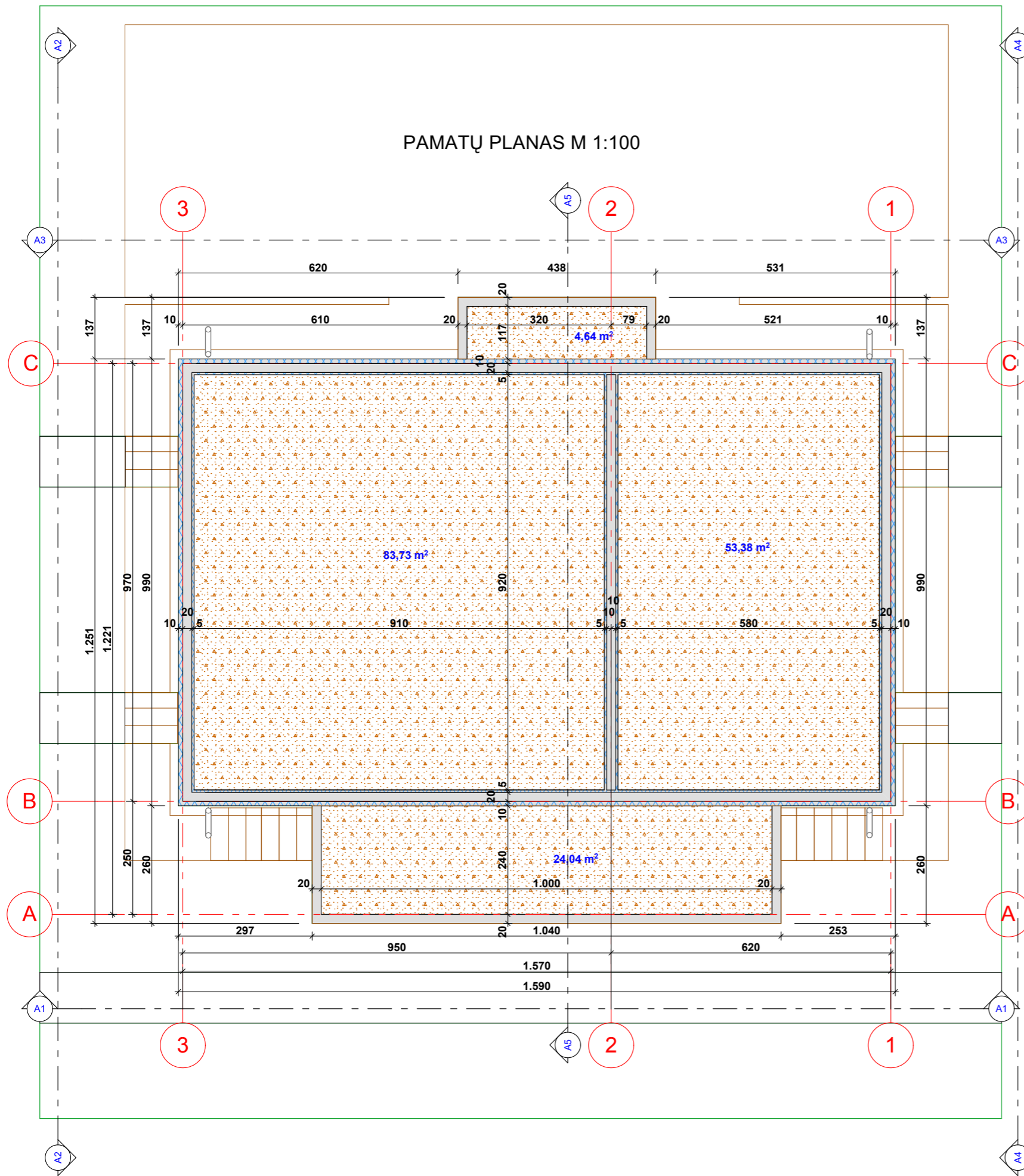


ATESTATO NR. A 1580		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
PV, PDV		A.GRIKINIS	2020	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS	2020		M 1:100
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" Į/K.: 181222718		BD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ

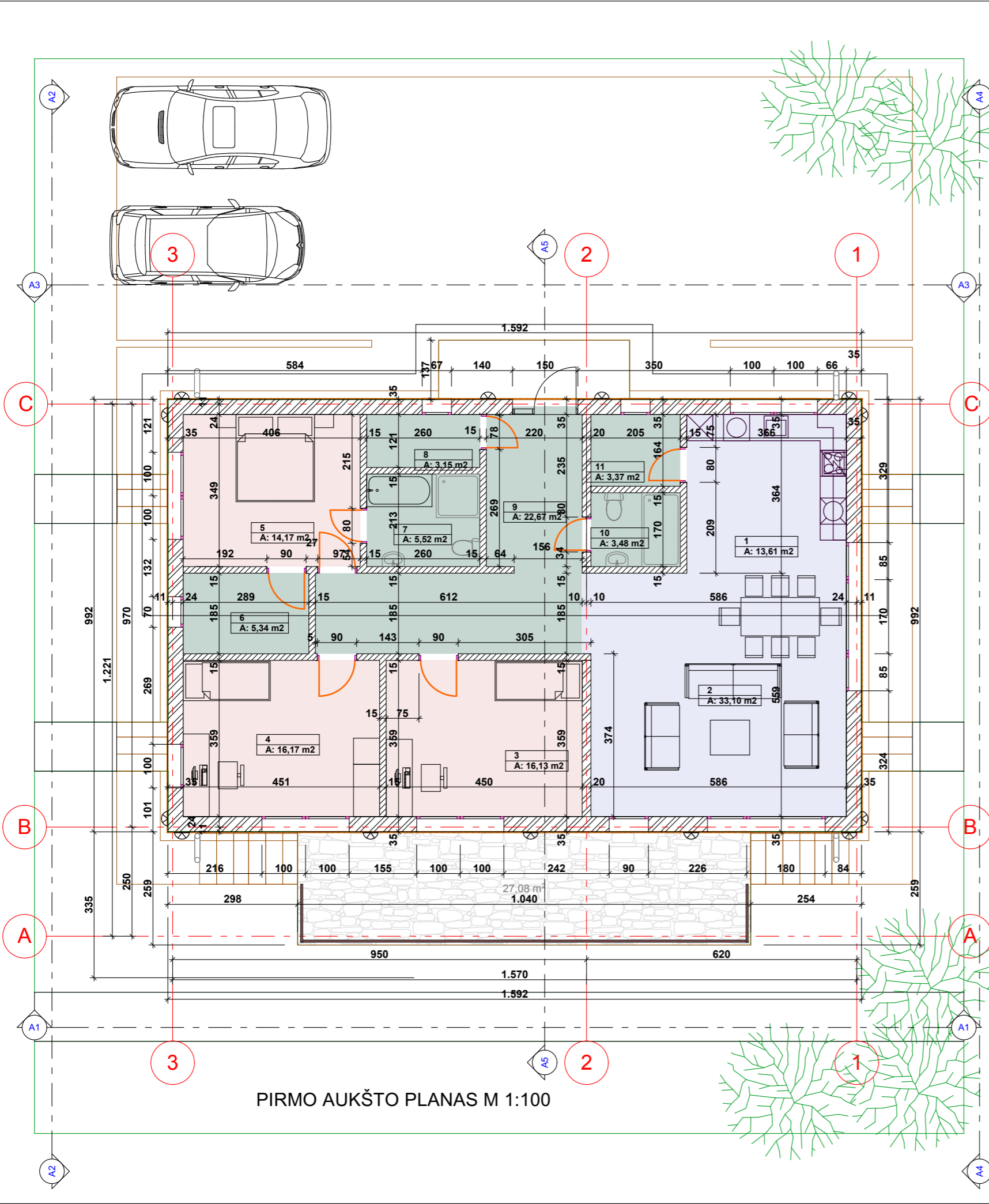


ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	3D VIZUALIZACIJA		
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020			
ETAPAS TP	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" Į/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS	LAPŲ

PAMATŲ PLANAS M 1:100



ATESTATO NR. A 1580		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
PV, PDV		A.GRIKINIS	2020	PAMATŲ PLANAS PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS	2020		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" Į/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ



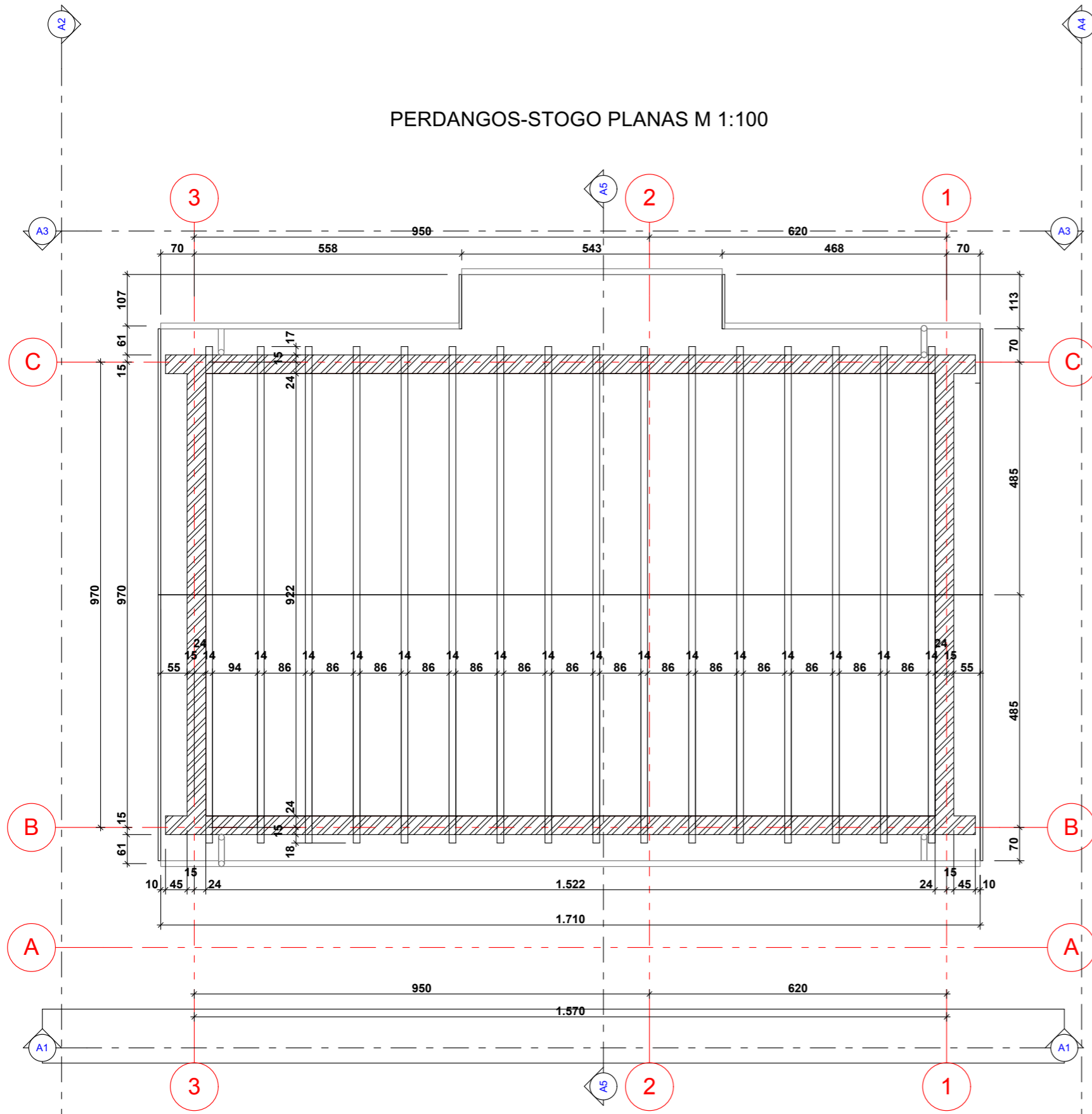
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

1. Virtuvė 13,61 kv.m.
2. Svetainė 33,10 kv.m.
3. Kambarys 16,13 kv.m.
4. Kambarys 16,17 kv.m.
5. Kambarys 14,17 kv.m.
6. Drabužinė 5,34 kv.m.
7. San.mazgas 5,52 kv.m.
8. techninė patalpa 3,15 kv.m.
9. Koridorius 22,67 kv.m.
8. San.mazgas 5,52 kv.m.
10. San.mazgas 3,48 kv.m.
11. pagalbinė patalpa 3,37 kv.m.

Viso: 136,69 kv.m.

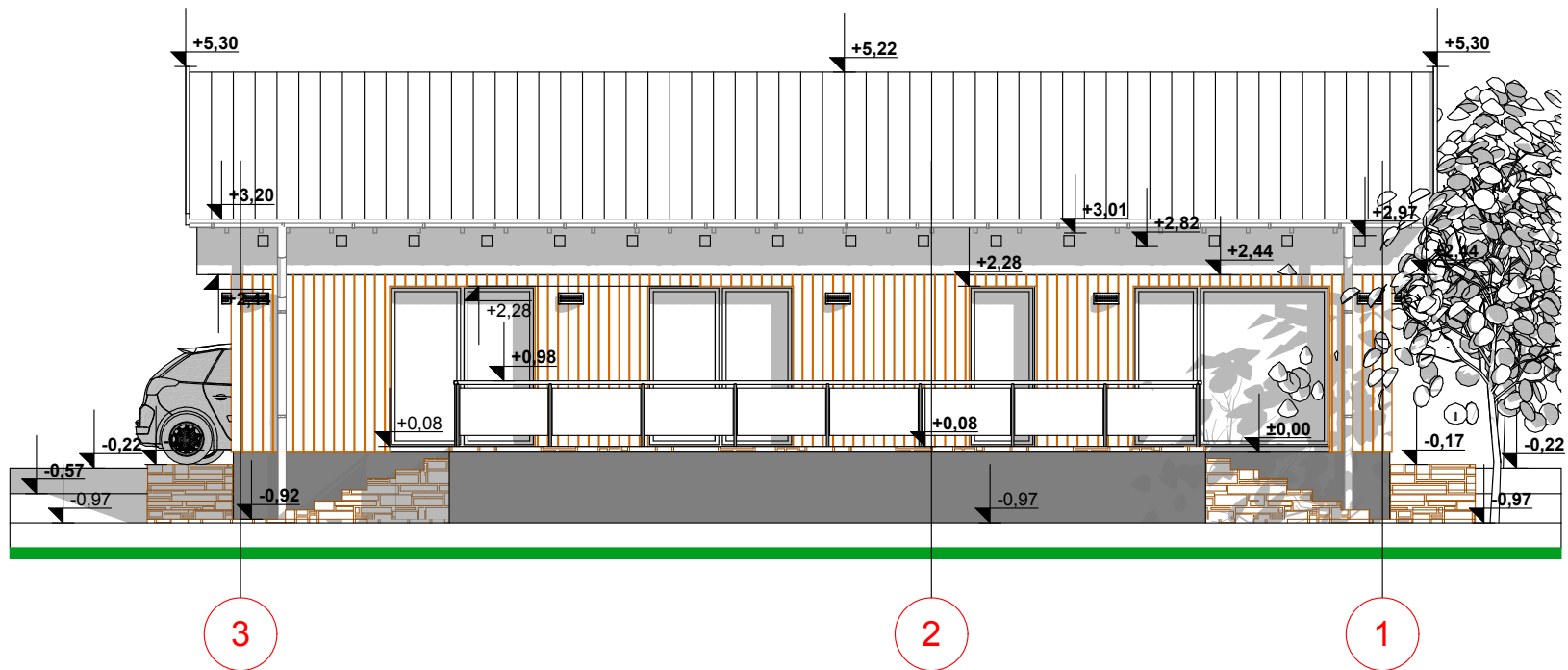
ATESTATO NR. A 1580		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
PV, PDV		A.GRIKINIS	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS	2020		
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" Į/K.: 181222718		AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ

PERDANGOS-STOGO PLANAS M 1:100



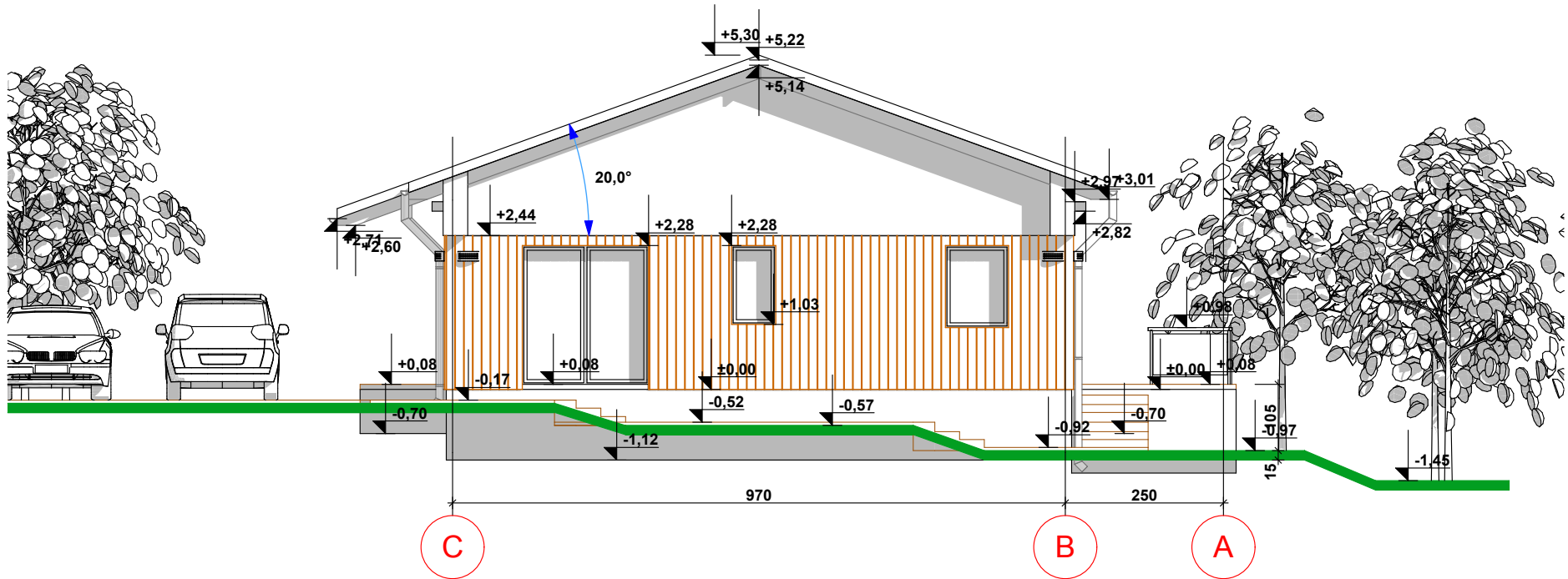
ATESTATO NR. A 1580		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
PV, PDV		A.GRIKINIS	2020	PERDANGOS-STOGO SCHEMA PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS	2020		M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" Į/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ

FASADAS A1, AŠYS 3-1; M 1:100



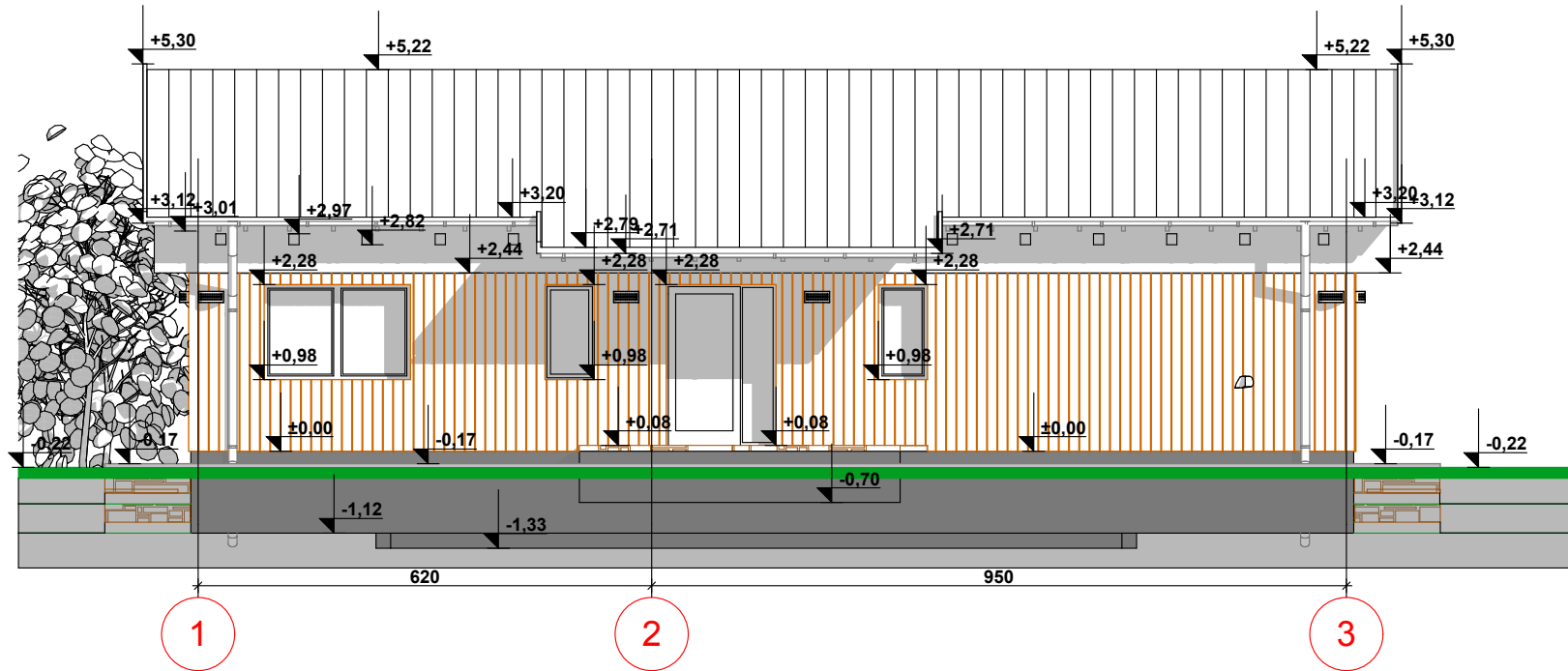
ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĒS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	FASADAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020		M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" I/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ

FASADAS A2, AŠYS C-A; M 1:100



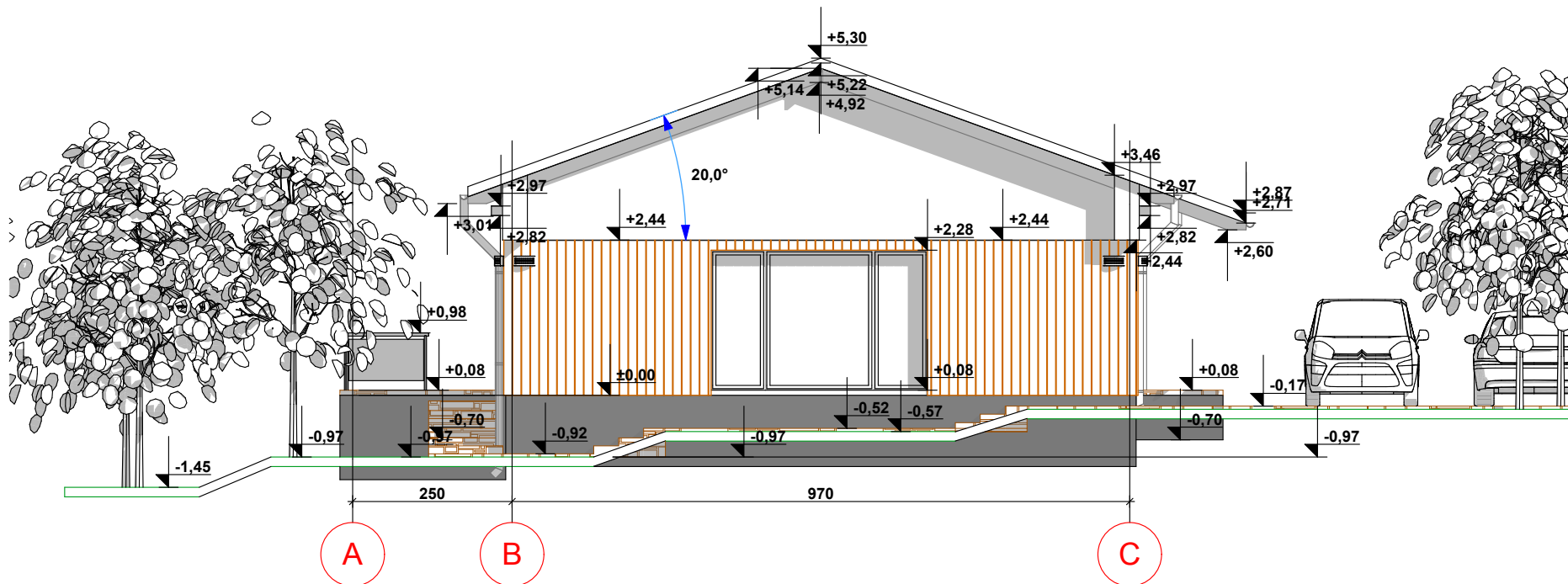
ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2020	FASADAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2020	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" I/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ

FASADAS A3, AŠYS 1-3; M 1:100



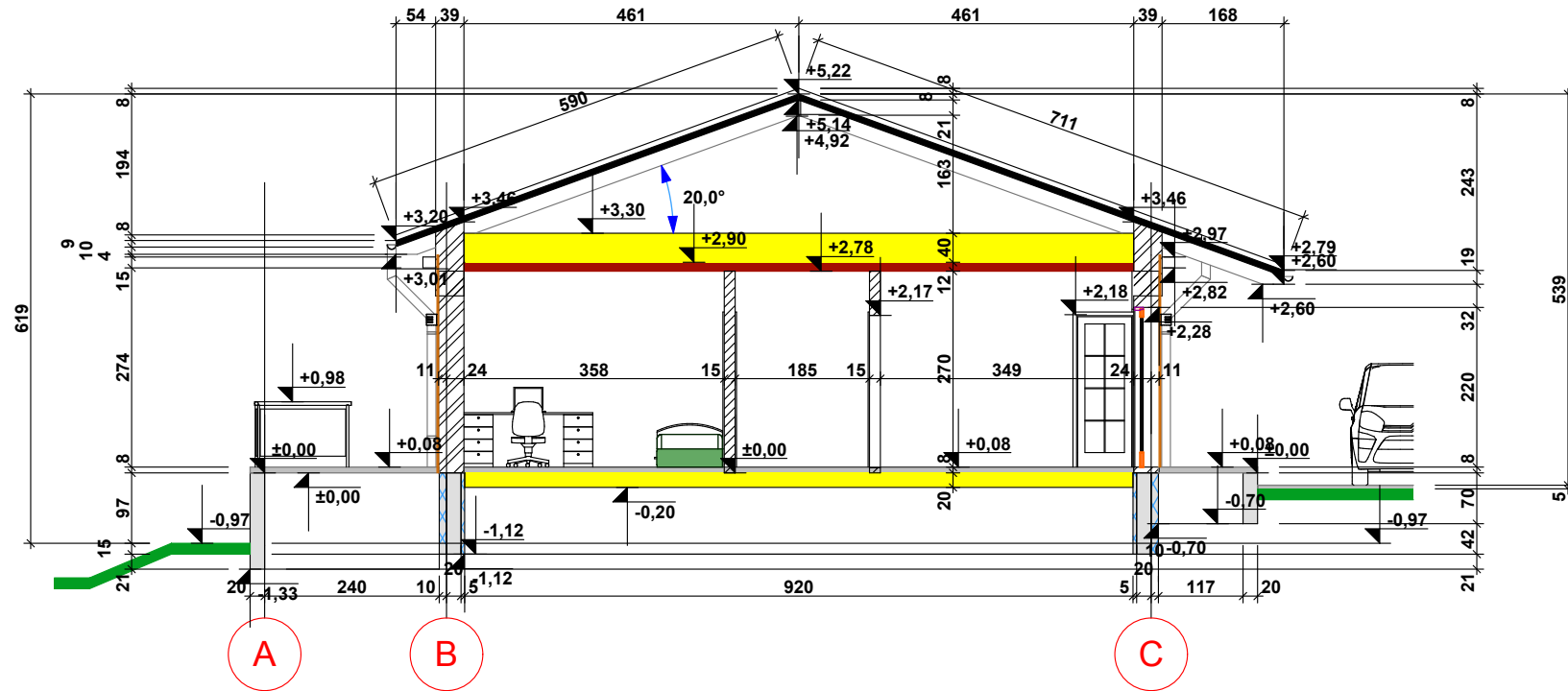
ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	FASADAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020		M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" I/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ

FASADAS A4, AŠYS A-C; M 1:100



ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2020	FASADAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2020		M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" I/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS	LAPŲ
PP						

ARCH. PJŪVIS A5, AŠYS A-C; M 1:100



ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĒS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrenai; K.NR.: 7930/0002:214	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	ARCH. PJŪVIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIŪS	2020		M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "SANGĪNAS" I/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŪ

A3



RAL 7021

RAL 9010

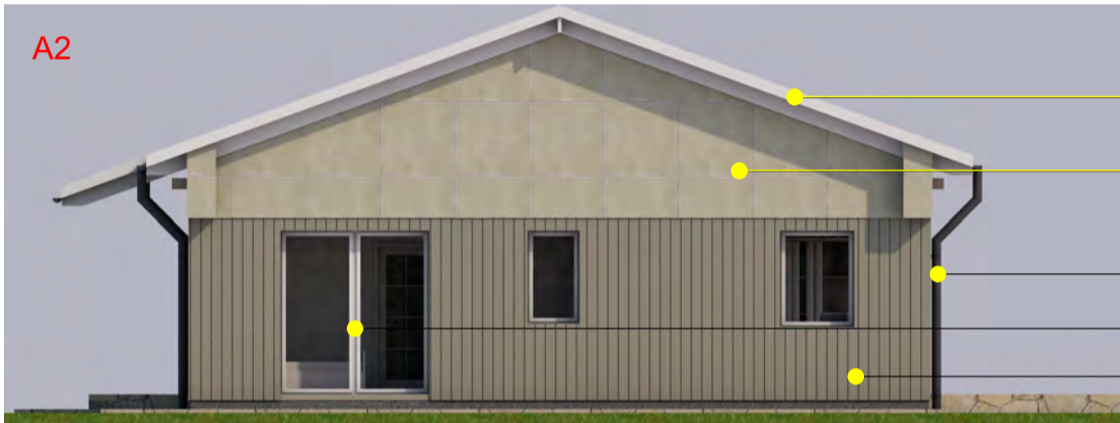
RAL 7035

RAL 7016

RAL 9010

RAL 7032

A2



RAL 9010

RAL 7035

RAL 7016

RAL 9010

RAL 7032

A1



RAL 7021

RAL 9010

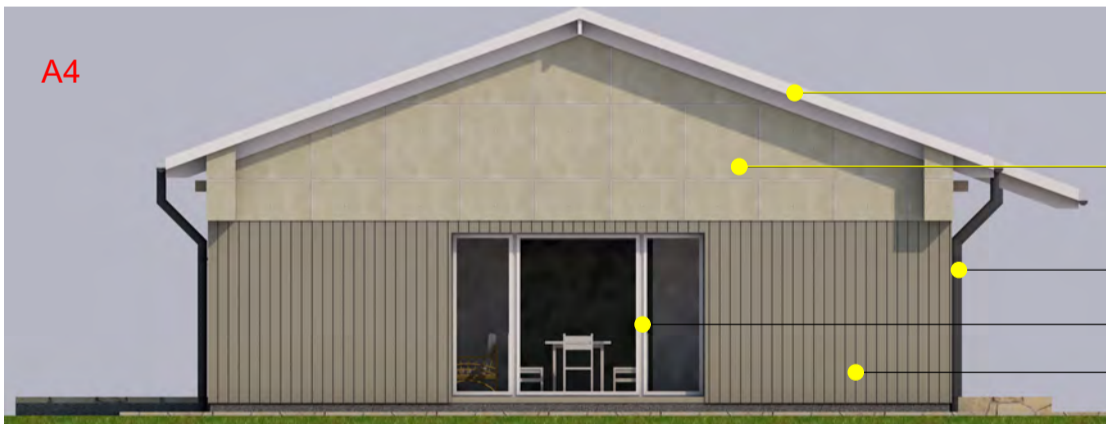
RAL 7035

RAL 7016

RAL 9010

RAL 7032

A4



RAL 9010

RAL 7035

RAL 7016

RAL 9010

RAL 7032

ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dvaro g., Elektrėnai; K.NR.: 7930/0002:214	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020		M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "SANGINAS" Į/K.: 181222718			AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ