

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2021-08/01-PP

2021 M.

STATYTOJAS

UAB „MVK PROJEKTAI“

ADRESAS

KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K.,
KRANTO G. 2A

OBJEKTAS

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KRANTO G. 2A,
MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA

PP

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

Projektuotojas:

Individualios veiklos paž.
Nr.617995

J.ŠNIEPIENĖ

P. V./ PDV.

J.ŠNIEPIENĖ

PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 10 20

KAUNAS

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neyptingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0011:1120
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	M. E.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1265 ha
10.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 25 proc.
11.	Planuojamas pastato plotas, m ²	Iki 300 kv.m.
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 25 proc.
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Iki 200 kv.m.
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 6 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/>	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/>	Projektiniai pasiūlymai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/>	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/>	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalies aukštų planų schemas	

<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Kiti duomenys:	

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*

Užsakovas M. E.

(vardas, Pavardės)*

Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

Įg. Asmuo Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, vadovaujantis Savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais bei statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo reikalavimais. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei supančią aplinką, pastatą pagrindiniu fasadu orientuoti į Kranto gatvę. Privalu kreiptis į KRSA Kelių ir transporto skyrių dėl prisijungimo sąlygų išdavimo ir Kranto gatvės norminių parametrų, taip kaip jie apibrėžti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentelėje, užtikrinimo. Įvykdyti KRSA direktoriaus 2021-02-19 įsakymu Nr. JS-321 nustatytuosius reikalavimus dėl melioracijos įrenginių iškėlimo.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. E.

Ryšio duomenys

El. paštas tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KRANTO G. 2A, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0011:1120

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Mitkūnai, Kranto g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų priedaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Sutikime prisijungti prie inžinerinių tinklų turi būti nurodytas gyvenamųjų namų skaičius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,5 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu UT-27%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu UI-0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvas užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 25% nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Jeigu naujai statomo gyvenamojo namo bendras plotas projektuojamas didesnis nei 300 m², visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Kiti reikalavimai Nuo 2021-01-01 įsigaliojus LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-85 2021-02-25 patvirtinus infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, prieš teikiant projektą derinimui kreiptis dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo ar atmetimo bei įmokos apskaičiavimo į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių. Taip pat kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

2021-08/01-PP-SA-TS

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAI PROJEKTINIAI PSIŪLYMAI (PP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys“

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.06.04:2014„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2021-08/01-PP-SA-TS

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1265	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (dvių butų)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	218,13	
3. 1 Pastato naudingas plotas. *	m ²	218,13	
4. Pastato tūris.*	m ³	1154	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,12	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,129	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,089	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,106	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,80	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,80	

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas statinys adresu KRANTO G. 2A, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

2021-08/01-PP-SA-TS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis, gautomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.2.1 Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas pastatas numatomas statyti besiformuojančiame kvartale, analizuojamame sklype jokių statinių nėra.



Šiuo projektu rengiamas naujas dvibutis gyvenamasis namas, vieno aukšto, skirtas gyventi dviems šeimoms.

Gretimybės formuojasi, aplinkui statomi pastatai.

Sklype projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai. Nuotekos ir vandentiekis numatomi vietiniai.

Naujo dvibučio namo prijungimui prie elektros tinklų numatoma iš naujo elektros įvado.

Projekto rengimo metu numatomas elektros kabelis sklype iki namo vidaus skydo.

Privažiavimas numatomas iš esamo kelio.

Servitutai ir kitos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Sklypo plotas (analizuojamo) yra 1265 m².

Projekte numatyta statyti dvibutį gyvenamąjį namą.

2021-08/01-PP-SA-TS

Sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių: Nėra, visi projektuojami.

Geologinės sąlygos ir reljefas: sklypo reljefas santykinai lygus.

Parkavimo vietos numatomos sklype.

3.2.2 Pastato apibūdinimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastate numatomas kiekviename bute įėjimo tambūras/koridorius, bendrasis kambarys su virtuvės ir valgomojo zonomis, sanmazgas, bei pagalbinė patalpa su įėjimu iš lauko, numatomi trys miegamieji kambariai. Vienas iš miegamųjų kambarių – pagrindinis, su nuosava drabužinės patalpa ir sanmazgu.

Numatoma pastatą apšiltinti, kad atitiktų A++ klasės energinio naudingumo parametrus.

Pagrindinės pastato konstrukcijos

Pamatai – poliniai/juostiniai

Laikančiosios sienos –silikatinių blokelių mūras;

Vidinės pertvaros – gipso kartono bei mūras;

Stogas – g/b plokštės.

Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama – struktūrinio tinko apdaila.

Klinkerio apdailos fragmentus derinti prie bendro fasadinio kolorito.

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Namo sienos tinkuojamos šviesios spalvos tinku. Konkreti tinko spalva parenkama pagal pasirinkto gamintojo spalvinę paletę. Rekomenduojama natūralaus granitinio tinko apdaila (maltas granitas).

Stogo apdailai naudojama hidroizoliacinė danga (pvz. 2sl, priyldomos stogo dangos).

Pastato lietaus surinkimo sistema vidinė.

Pastato langai – mediniai arba plastikiniai, spalva – RAL 7021.

3.2.3 Pastato konstrukcijos

Apkrovos ir poveikiai.

Visos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

2021-08/01-PP-SA-TS

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²).

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais (saugos ir tinkamumo ribiniai būviai).

Perdenginio ir denginio sijos, sąramos skaičiuojamos kaip dvitramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Pamatai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra monolitinio gelžbetonio.

-Pamatai apšiltinami, įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija, kuri sujungiama su grindų horizontaliu hidroizoliaciniu sluoksniu. Pastato išorėje, perimetru įrengiamas drenuojanti nuogrinda su vėdinimo ir drenavimo membrana.

Sienos.

Lauko sienos mūro su termoizoliaciniu sluoksniu lauko pusėje. Iš vidinės pusės tinkuotos (kalkių-smėlio tinkas). Siūlės 12mm. Kas antra eilė armuota tinklais S500 kl. A 04 40x40 pagal LST EN 845-3:2006+A1:2008. Skiedinys S 5, (žiemos metu SIO F75).

Vidaus pertvaros turi atitikti – C garso klasę.

Stogas.

- pastato stogas sutapdintas su lietaus vandens vidiniu nuvedimu.

Pastato ventiliacijos kanalinalų sienos, karnyzai apskardinami lygia stogo skarda 0,6 mm storio.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos turi būti apsaugotos nuo užšalimo, t.y. rekomenduojama pakloti elektrinio šildymo kabelius (ledo ir sniego tirpinimo sistema).

Darbų sauga. Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis šiais darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais:

DT8-00 .Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės ".

DT5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ".

3.3 Gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

Gyvenamieji namai - P1.2 statinių grupė (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

2021-08/01-PP-SA-TS

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Gaisrinės saugos sprendinių aprašymas pateiktas BD aiškinamajame rašte.

3.5 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-20°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus apšildymas – Šilumos siurblys/energija iš oro. Paskirtis: šildymo sistema, karšto vandens ruošimo sistema.
2. patalpose numatoma Mechaninė su rekuperacija ir tiekiamo oro pašildymu vėdinimo sistema. Oras pašildomas elektra. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui ≤0,45 Wh/m³. Skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas ≥0,80.

Vandens tiekimas ir kanalizavimas vietinis.

Elektros energijos tiekimas iš esamos apskaitos spintos.

Gyvenamojo namo triukšmo klasė „C,,.

Gyvenamojo namo aukštis nuo +-0,000 altitudės iki parapeto yra apie 4,10 m. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu namo kambarių insoliacija pilnai pakankama. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Grindys gyv. patalpose numatomos medinės arba medžio imitacijos vinilinės; vonios, tualetų- keramikinių plytelių. Virtuvės, vonios ir tualetų patalpose sienos darbo zonų apimtyje aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis, kitos dalys dažomos emulsiniais dažais. Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitiktis pažymėjimus, medžiagos. statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 [3.35] ir HN36:2002 [3.36] reikalavimus.

Virtuvėje virš viryklės montuojamas garų nutraukėjas su riebaliniu filtru, pajungiamu į mechaninę vėdinimo sistemą, pagal A++ klasės sisteminius reikalavimus ir gamintojo numatytus priedus. Būtinai oro pasikeitimas virtuvėje trikartinis-minimalus/tris kartus per valandą/darbo metu.

2021-08/01-PP-SA-TS

Apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos, vidaus patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Sutinkamai su STR 2.01.01./5/:1999[3.6] reikalavimais, pastatas pagal garso klasę /akustinis komforto lygis/ turi atitikti C klasę, vadovaujantis HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".

3.6 Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

3.7 Apsauga nuo triukšmo

Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Garso triukšmo klasė numatoma C.

3.8 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas suprojektuotas "A++" klasės. Energetinio naudingumo. Projektiniai sprendiniai modeliuojami energinio naudingumo programa. Statybų metu galima keisti sprendinius į neprastesnių savybių, priešingu atveju, reikalinga atlikti iš naujo modeliavimą.

4 APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.2 Statinio statybiniai darbai

Naujo namo statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Kauno rajono savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir

2021-08/01-PP-SA-TS

suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

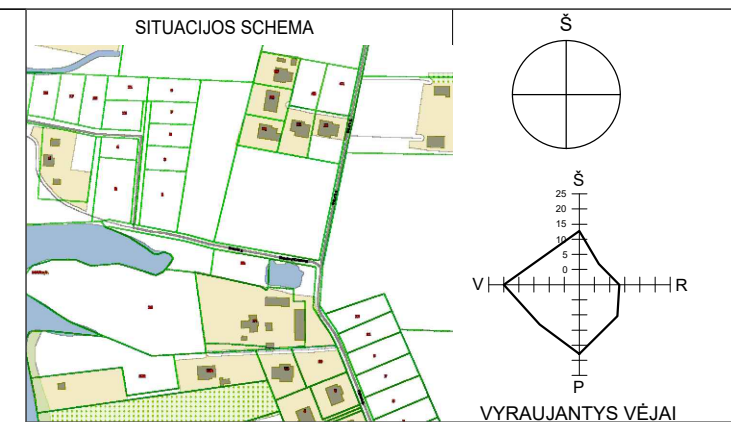
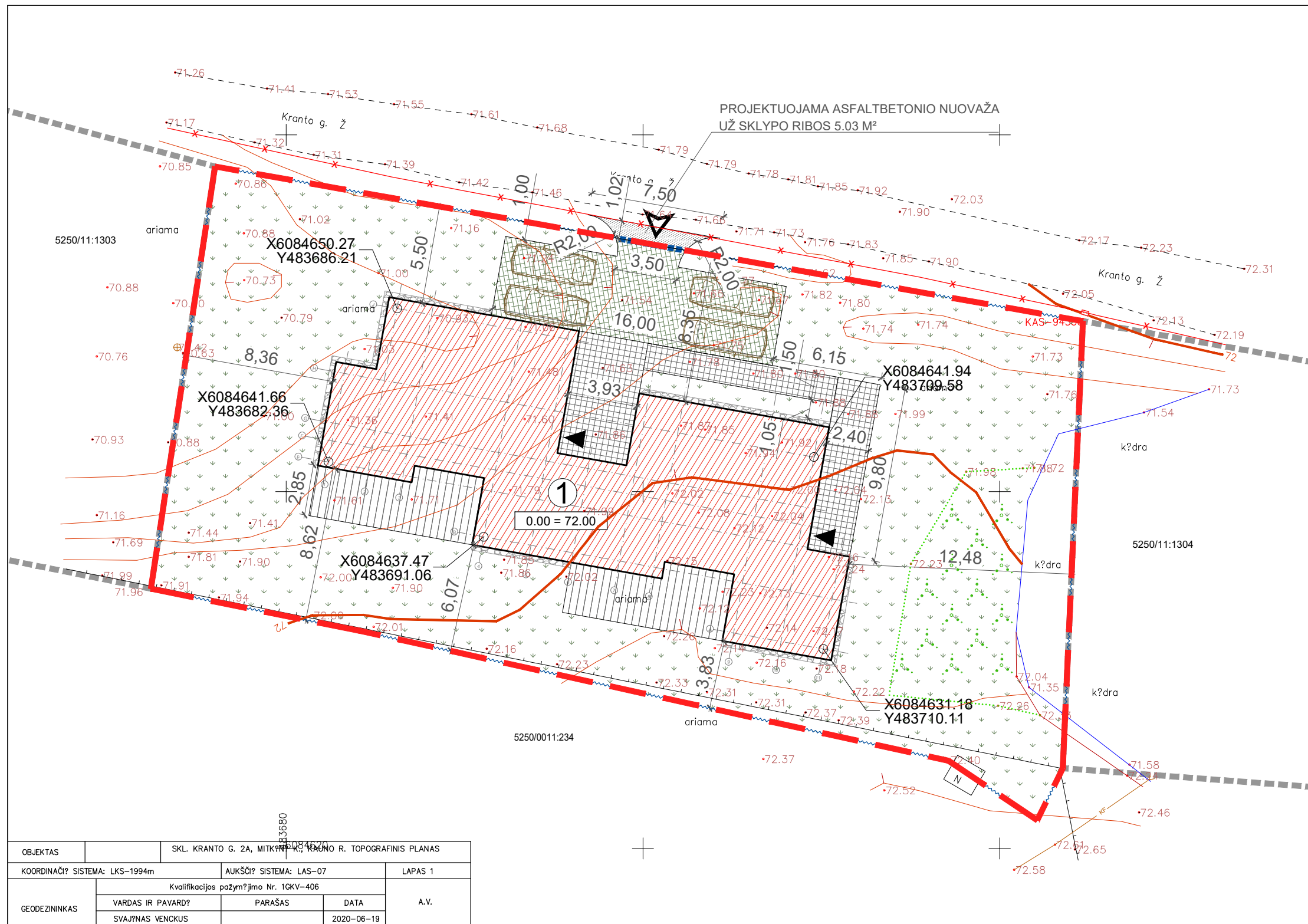
Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrinių nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Naujai statomo gyvenamojo namo statybos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymas;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą,
- statybai trukdančių esamų inžinerinių tinklų perklojimą (jei tai nurodyta projekte) ir naujų inžinerinių tinklų klojimą;



PLANUOJAMI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1265.00
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17.24
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22.23
1.4. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	730.00
PASTATAS NR.1 GYVENAMASIS NAMAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m ²	218.13
2.2. UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	281.30
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	4.10
2.5. PASTATO TŪRIS	m ³	1154
PASTATO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS II		

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS

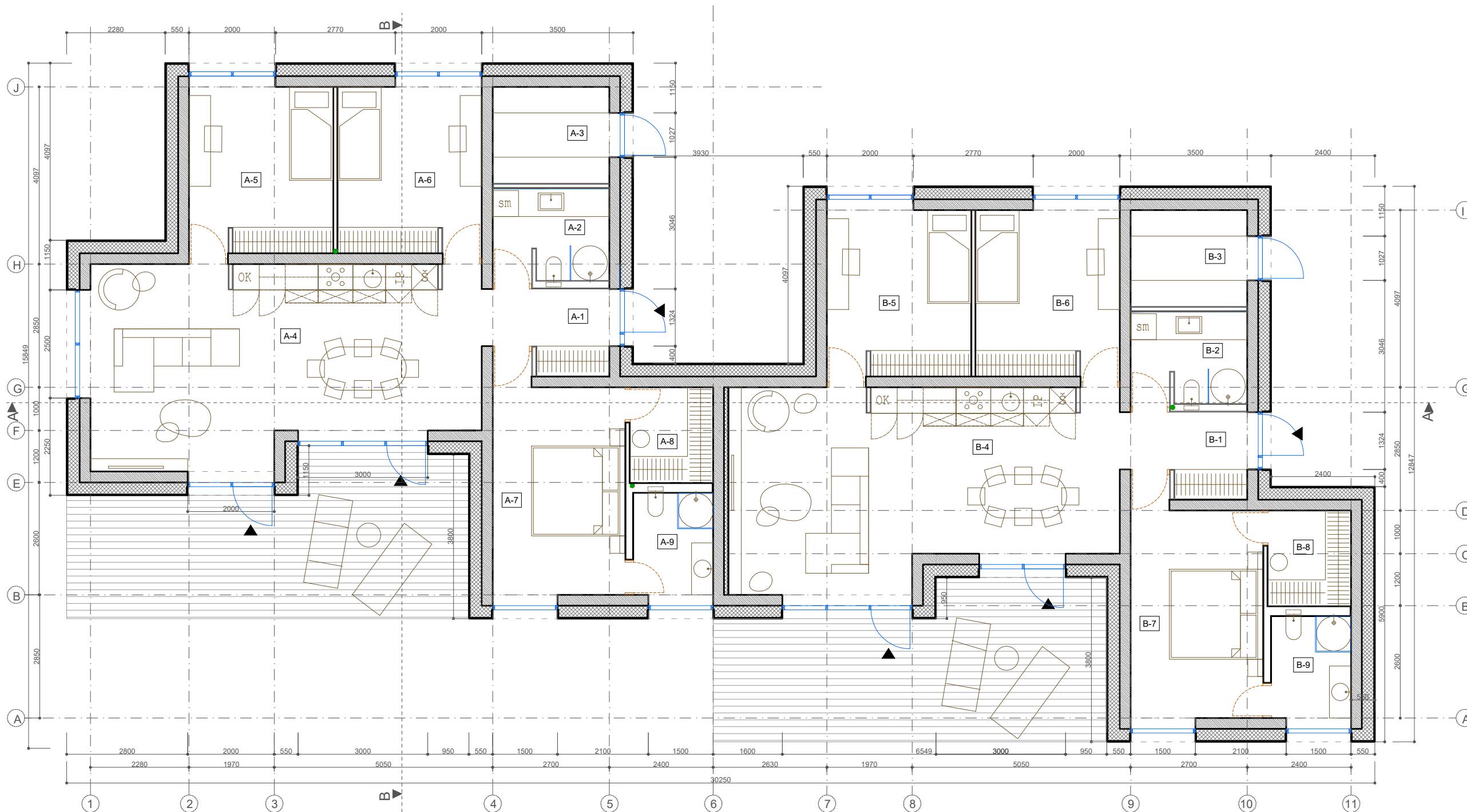
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ▲ ĮĖJIMAI
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AŽŪRINĖS ŽELDINTOS TRINKELĖS (GRASBETONIS) (75.67 M²)
- BETONO TRINKELIŲ TAKAS (67.04 M²)
- VEJA (730 M²)
- MEDŽIO LENTŲ DANGA (60 M²)
- AKMENS SKALDOS DRENUOJAMA NUOGRINDA 30 CM (14.33 M²)
- ~ TIESIAMA AŽŪRINĖ (PERMATOMUMAS >50%) TVORA SU RAKINAMAIS VARTELIAIS H=1,5M (143.4 M) ŽR. SP.BR.04
- AUTOMATINIAI, STUMDOMI VARTAI H=1,5M, L= 3.5 M ŽR. SP.BR.04

OBJEKTAS	SKL. KRANTO G. 2A, MITKŪNŲ K., KAUNO R. TOPOGRAFINIS PLANAS
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-1994m	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-406	
GEODEZININKAS	A.V.
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
SVAJŪNAS VENCKUS	DATA
	2020-06-19

- PASTABOS:**
- Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis. Visus matmenis, aukščius tikslinti vietoje.
 - Sklypas patenka į vandens telkinio apsaugos zoną.
 - Statybos metu, visas sklype esantis dirvožemio sluoksnis išsaugojamas ir naudojamas vejos sėjimui.
 - Vietoje vejos bortų, visu trinkelėlių dangos perimetru naudoti metalo juosta.
 - Veja ir/ar medžiai sodinami pagal LR aplinkos ministro 2007 12 29 įsakymą NR.D1-717.
 - Želdinius, gerbūvio elementus parinkti suderinant su projekto autoriais.
 - Tvora tiesiama, laikantis STR. 1.05.01:2017, 7 priedo p.1 reikalavimų, sklypo perimetru, prie sklypo ribos, konstrukcijoms neperžiangiant sklypo ribos.
 - Gręžiant tvoros polių, nepažeisti esamų inž. tinklų.
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos į sklypą nepatenka.
 - Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos Suvestiniame inžinerinių tinklų plane SP.B-04

0	2021	Viešininimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIŪBŪČIO GYVENAMOJO NAMO, KRANTO G. 2A. MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1893	PV	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS
	ARCH.	D. BUKAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	UAB "MVK PROJEKTAI"	SKLYPO PLANAS	LAPŲ
		M 1:250	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2021-08/01 - 01 - PP - SP - B - 01	1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SILIKATINIŲ PLYTŲ (250 MM) MŪRO SIENOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS
- DVIEJŲ SLUOKSNIŲ GIPSKARTONIO PERTVAROS
- LANGAI IR VITRINOS
- LIETVAMZDŽIAI

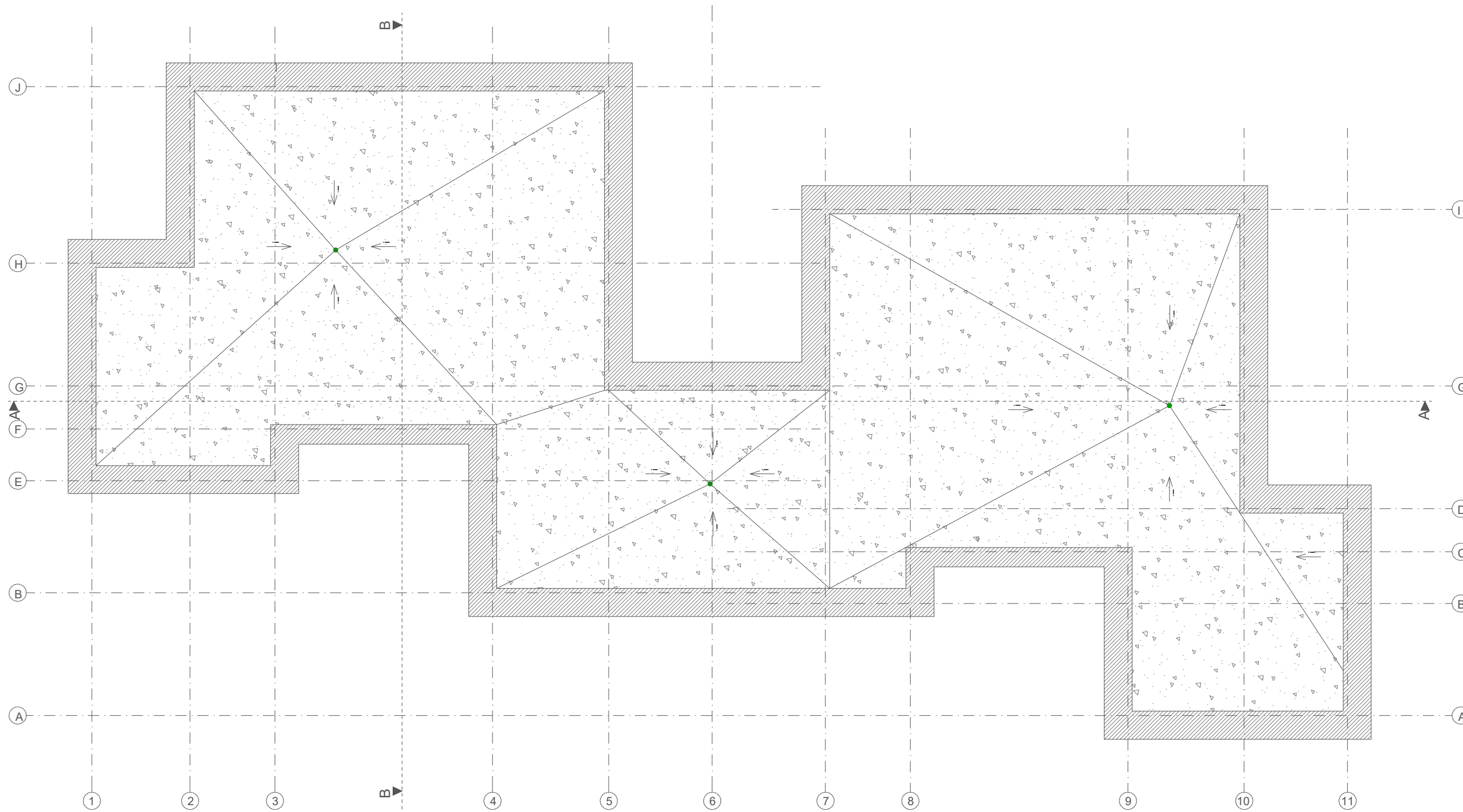
PASTABOS:

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
2. ANGŲ VIETAS IR VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. APDAILOS MEDŽIAGAS IR SPRENDINIUS STATYBŲ METU SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
4. STOVŲ, LIETVAMZDŽIŲ VIETAS TIKSLINTI STATYBOS METU, SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
5. ANGOKRAŠČIO TVIRTINIMO DETALĖ - PRELIMINARI, TIKSLINTI STATYBOS METU, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS. PRIVALOMA PARUOŠTI GAMYBINIUS, TVIRTINIMO BRĖŽINIUS IR JUOS SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
A BUTAS		
A-1	Iėjimo holas	5.41
A-2	Vonios kambarys	5.72
A-3	Katilinė / sandėliukas	6.26
A-4	Valgomasis / virtuvė / svetainė	40.61
A-5	Vaiko kambarys	13.36
A-6	Vaiko kambarys	13.36
A-7	Miegamasis	15.81
A-8	Drabužinė	4.23
A-9	Vonios kambarys	4.61
A BUTO BENDRAS PLOTAS		109.37

B BUTAS		
B-1	Iėjimo holas	5.41
B-2	Vonios kambarys	5.72
B-3	Katilinė / sandėliukas	6.26
B-4	Valgomasis / virtuvė / svetainė	40.00
B-5	Vaiko kambarys	13.36
B-6	Vaiko kambarys	13.36
B-7	Miegamasis	15.81
B-8	Drabužinė	4.23
B-9	Vonios kambarys	4.61
B BUTO BENDRAS PLOTAS		108.76
BENDRAS PASTATO PLOTAS		218.13
UŽSTATYMO PLOTAS		280.00

0	2021	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KRANTO G. 2A. MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1893	PV	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	D. BUKAUSKAITĖ	
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPŲ
	UAB "MVK PROJEKTAI"		2021-08/01 - 01 - PP - SA.B - 01
			1
			1



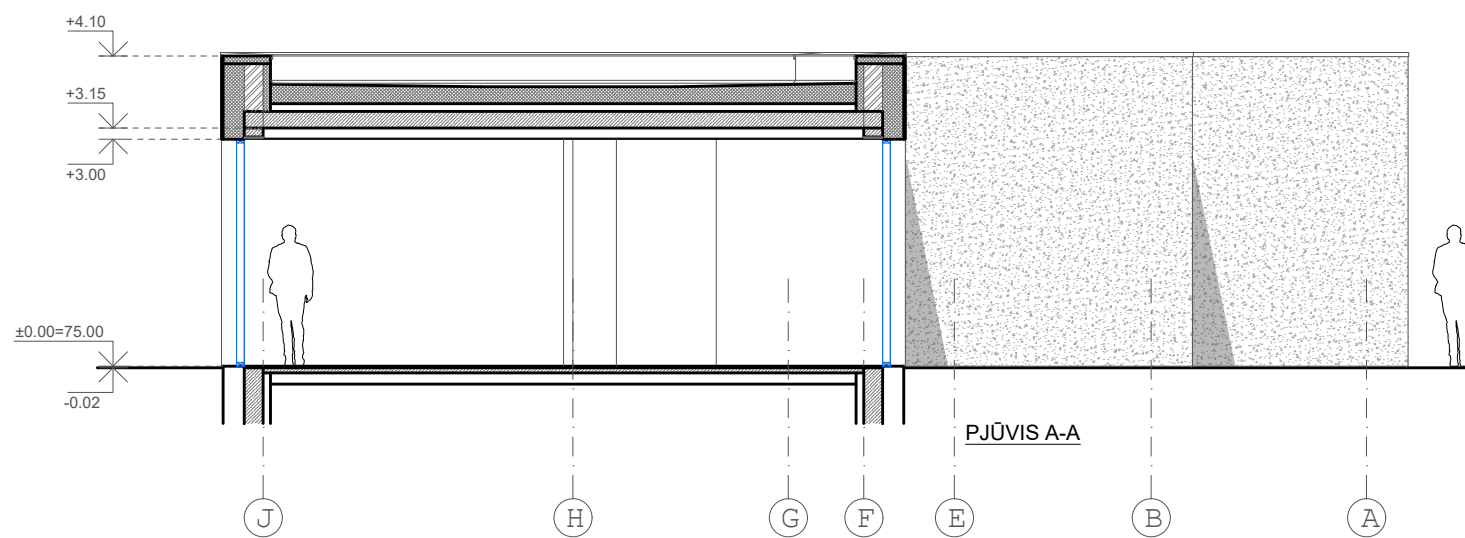
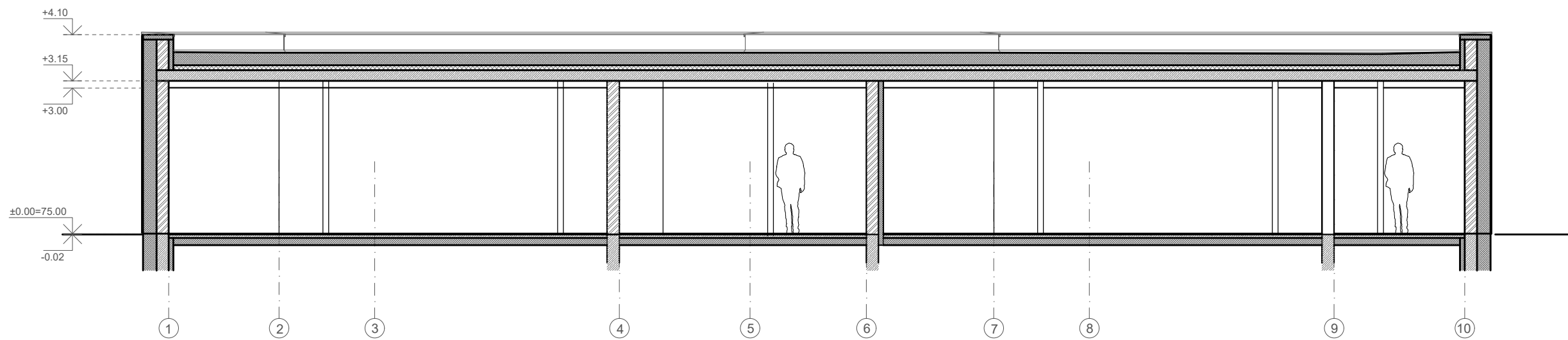
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PARAPETO APSKARDINIMAS RAL 7021
- HIDROIZOLIACIJA/ STOGO DANGA
- ILAJOS/ LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

PASTABOS:

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
2. ANGŲ VIETAS IR VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. APDAILOS MEDŽIAGAS IR SPRENDINIUS STATYBŲ METU SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
4. STOVŲ, LIETVAMZDŽIŲ VIETAS TIKSLINTI STATYBOS METU, SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
5. ANGOKRAŠČIO TVIRTINIMO DETALĖ - PRELIMINARI, TIKSLINTI STATYBOS METU, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS. PRIVALOMA PARUOŠTI GAMYBINIUS, TVIRTINIMO BRĖŽINIUS IR JUOS SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

0	2021	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KRANTO G. 2A. MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1893	PV	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS		
	ARCH.	D. BUKAUSKAITĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MVK PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-08/01 - 01 - PP - SA.B - 02	LAPAS 1	LAPŲ 1



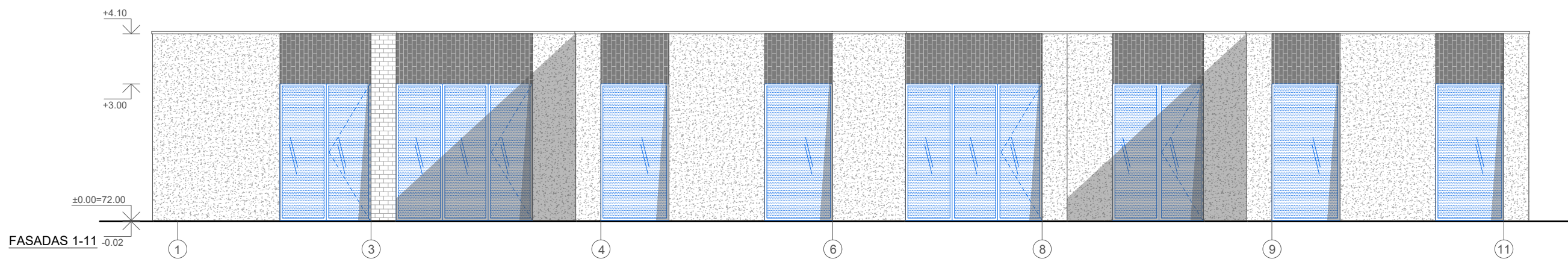
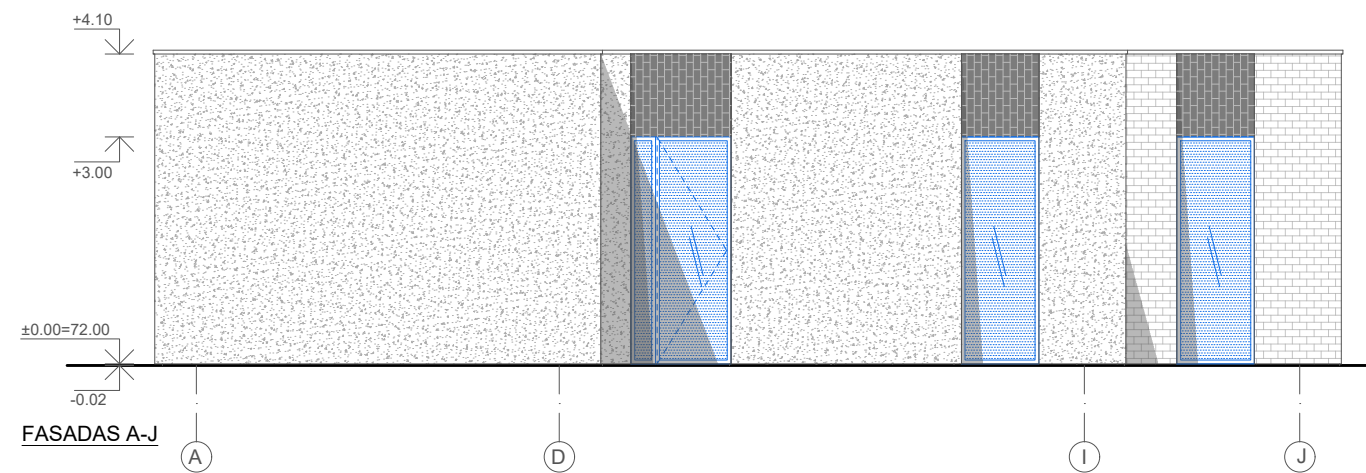
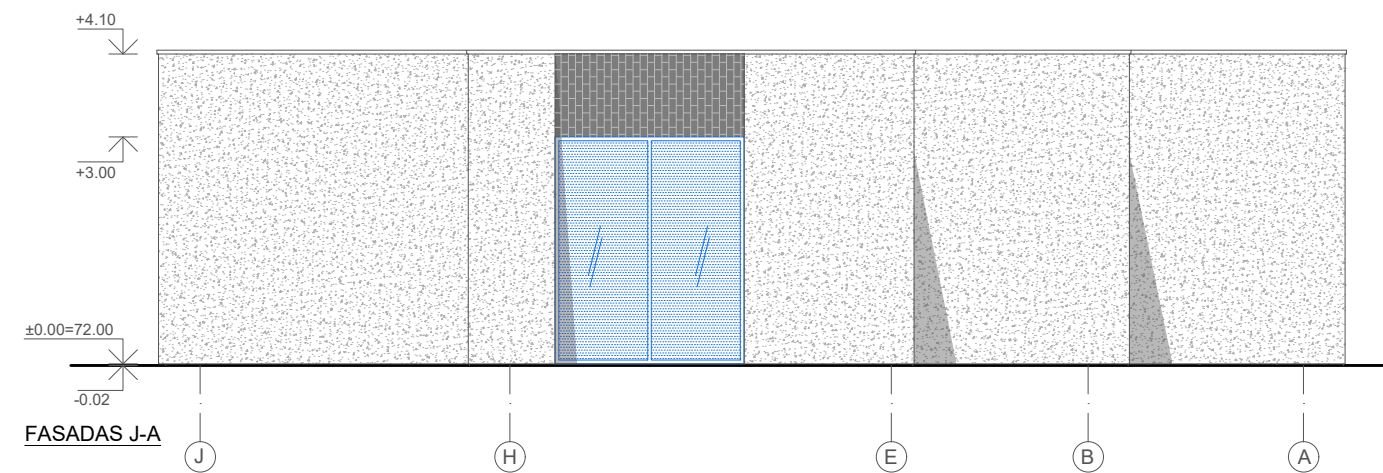
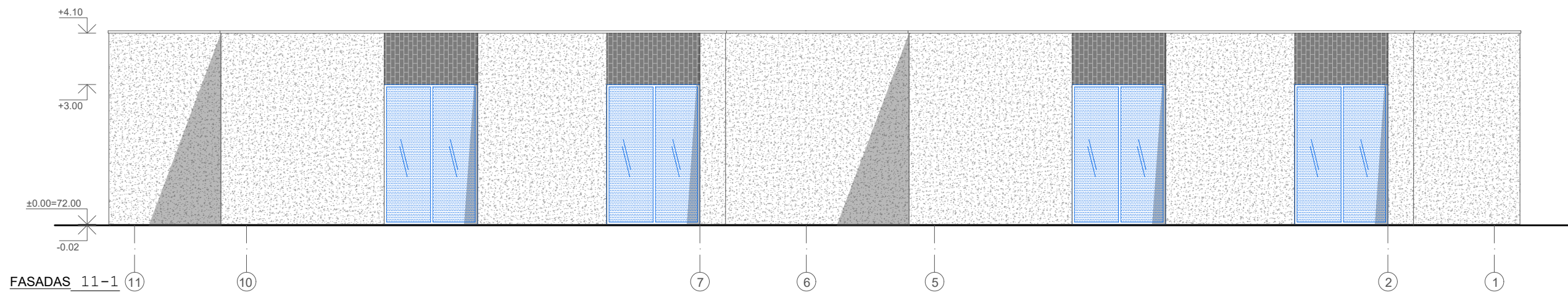
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SILIKATINIŲ PLYTŲ (250 MM) MŪRO SIENOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS
- G/B KONSTRUKCIJOS
- DVIEJŲ SLUOKSNIŲ GIPSKARTONIO PERTVAROS
- GIPSKARTONO PAKABINAMOS LUBOS
- LANGAI IR VITRINOS

PASTABOS:

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. ANGŲ VIETAS IR VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. VISI ELEKTROS, RYŠIŲ, SILPNŲ SROVIŲ SKYDELIAI - ĮLEIDŽIAMŲ Į PERTVAROS (AR SIENOS) KONSTRUKCIJĄ.
4. SIENOSE ĮRENGIAMAS NIŠAS, ANGAS, PRAVEDIMO VIETAS VISOMS INŽINERINĖMS SISTEMOMS TIKSLINTI RANGOS (IR/AR INTERJERO PROJEKTO RENGIMO) METU, SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVAIS IR KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTO VADOVU.
5. APDAILO MEDŽIAGAS IR SPRENDINIUS STATYBŲ METU SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
6. PATEIKTOS ARCHITEKTŪRINĖS DETALĖS - PRELIMINARIOS. TIKSLINTI STATYBOS METU, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS. PRIVALOMA PARUOŠTI GAMYBINIUS, TVIRTINIMO BRĖŽINIUS IR JUOS SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KRANTO G. 2A. MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1893	PV	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS	
	ARCH.	D. BUKAUSKAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MVK PROJEKTAI"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-08/01 - 01 - PP - SA.B - 03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- VIDUTINIO GRUBUMO TINKAS, SPALVA BALTA
- KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS SPALVA BALTA (SIŪLĖS BALTOS)
- LANGAI IR VITRINOS IŠORĖS RĖMŲ SPALVA RAL 7021

PASTABOS:

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. ANGŲ VIETAS IR VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. VISI ELEKTROS, RYŠIŲ, SILPNŲ SROVIŲ SKYDELIAI - ĮLEIDŽIAMŲ Į PERTVAROS (AR SIENOS) KONSTRUKCIJĄ.
4. SIENOSE ĮRENGIAMAS NIŠAS, ANGAS, PRAVEDIMO VIETAS VISOMS INŽINERINĖMS SISTEMOMS TIKSLINTI RANGOS (IR/AR INTERJERO PROJEKTO RENGIMO) METU, SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVAIS IR KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTO VADOVU.
5. APDAILOS MEDŽIAGAS IR SPRENDINIUS STATYBŲ METU SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
6. PATEIKTOS ARCHITEKTŪRINĖS DETALĖS - PRELIMINARIOS. TIKSLINTI STATYBOS METU, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS. PRIVALOMA PARUOŠTI GAMYBINIUS, TVIRTINIMO BRĖŽINIUS IR JUOS SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			LAI DA
	DVI BUČIO GYVENAMOJO NAMO, KRANTO G. 2A. MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1893	PV	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	D. BUKAUSKAITĖ	1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVI EJŲ BUTŲ) PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			FASADAI	0
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	2021-08/01 - 01 - PP - SA.B - 04		LAPŲ
	UAB "MVK PROJEKTAI"	1	1	







