

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO
PARENGIMU PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI KEPĖJŲ G. 8, KLAIPĖDOJE**

2021-11-24

- 1. 1. Užsakovas – UAB „Mano būstas Baltija“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Kepėjų g. 8, Klaipėda** pasiūlymus **dėl rangos darbų su projektavimu paslaugų pirkimo** šiems darbams:**

| Eil. Nr. | Darbų ir paslaugų pavadinimas |
|------------|---|
| I. | Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*: |
| 1.1. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas |
| 1.2. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) |
| 1.3. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas |
| 1.4. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas |
| 1.5. | Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą |
| 1.6. | Perdangos pastogėje šiltinimas |
| 1.7. | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą |
| 1.8. | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą |
| 1.9. | Nuogrindos sutvarkymas |
| 1.10. | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) |
| 1.11. | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) |
| 1.12. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langais |
| 1.13. | Rūšio perdangos šiltinimas |
| 1.14. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) |
| II. | Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*: |
| 2.1. | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas |
| 2.2. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas |
| 2.3. | Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas |

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. sausio mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. spalio mėn.

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Kepėjų g. 8, Klaipėda**, pastato naudingas plotas 447,7 m², 2 aukštų, plytų mūro sienos, statybos metai – 1910/1971 m., šlaitinis stogas, 5 butai ir 2 negyvenamosios paskirties patalpos.

5. Statybos darbus finansuoja: **Kepėjų g. 8, Klaipėda, butų savininkai, banko paskola.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **VŠĮ „Prorena“, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt**;

Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **modernizavimas@manobustas.lt**

7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **VŠĮ „Prorena“, Naujojo sodo g. 1-312, Klaipėda.**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2021 m. gruodžio 10 d. 9:00 val. Adresu: Naujojo sodo g. 1-312, Klaipėda.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

VŠĮ Prorena
Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė