

**Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr. 28, Vilniuje. Rekonstravimo projektas**



PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2), ADRESU SAVANORIŲ PR. 28, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
KOMPLEKSAS	<b>2021-22</b>	
STATYTOJAS	<b>UAB "LJB property"   M. K. 300822529</b>	
STATINIO ADRESAS	<b>SAVANORIŲ PR. 28, VILNIUS</b>	
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>	
OBJEKTAI	<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS [7.2]</b>	
KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]</b>	
	Direktorius	Algimantas Pliučas
PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"	Projekto vadovas	<u>Kęstutis Kisielius [A020]</u> Tel.: +370 615 72 804 kk@vas.lt
	Projekto dalies vadovas	Kęstutis Kisielius [A020] Tel.: +370 615 72 804 kk@vas.lt
	TVIRTINU:	
STATYTOJAS: UAB "LJB property"		


<b>1</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>3</b>
1.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS	3
1.2	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI	4
1.3	STATINIŲ AR JO DALIES STATYBOS VIETA	6
1.4	STATINIŲ AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)	6
1.5	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI, (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJ AIS NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA)	7
1.6	STATINIŲ (PASTATŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)	7
1.7	STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS	8
1.8	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)	8
1.9	PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA. JEIGU NUMATYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE, AIŠKINAMAJAME RAŠTE APRAŠOMI GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.	8
1.9.1	SKLYPO PLANAS	8
1.9.2	STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI	8
1.9.3	STATINIO PLANINIAI SPRENDIMAI	8
1.9.4	NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS	8
1.9.5	PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	8
1.9.6	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	9
1.9.7	VEIKLOS RŪŠIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI	9
1.10	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA	9
1.11	APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAI	9
1.12	PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	11
2.	GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI	16

# 1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1 Projektinių pasiūlymų tikslas

- Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Atestato Nr.	 P. Lukšio g.32, Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt				Kompleksas: 2021-22 Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2), ADRESU SAVANORIŲ PR. 28, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatas [7.2]			
A020	PV	K. Kisielius			Objektas: Administracinis pastatas			
A020	PDV	K. Kisielius			Kategorija: Ypatingasis statinys			
	Arch.	D. Kisielius			Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
LT	Statytojas: UAB „LJB property“				2021-22-PP-SA-AR-3		Lapas	Lapų
							3	16

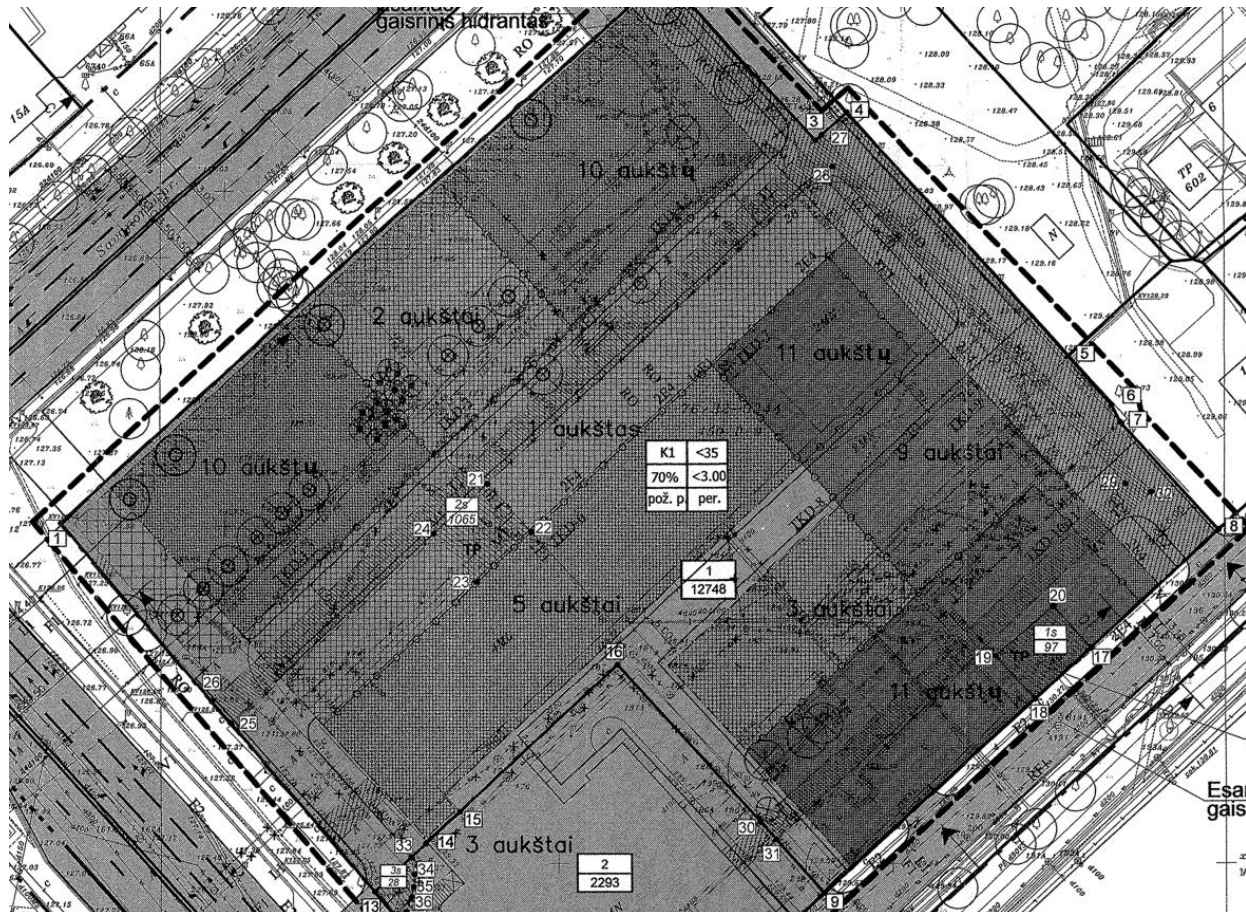
## 1.2 Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai

Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis patvirtintu detaliuoju planu – Sklypo Vilniuje, Savanorių g. 28 (kad.Nr.0101/00/0055:51) detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.19793, 2008m. 12 mėn. 17 d.

Galima projektuoti pastatus, neviršijant:

- Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – K1 Prekybos paslaugų ir pramogų objektų statyba;
- Statinių aukštų skaičius – 1-11 aukštai;
- Užstatymo tankis 70% (antžeminis), 90% (požeminis);
- Užstatymo intensyvumas – 3,00;
- Statinio aukščio abs.altitudė – 164,00;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 34,99 m.;

Sklypų lentelė													
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomos veiklos aprašymas	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Automobilių parkavimo būdas	Statinio aukščio abs.altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Statinio aukštis iki kamizo, m
1	1	6060610.51	580734.94	12748	K1 Prekybos paslaugų ir pramogų objektų statyba	1-11 aukštų	70% (antžeminis)	<3.00	požeminis	164.00	34,99 <35	Želdymo plotas prie Savanorių prospekto 684m <sup>2</sup>	Vaikų žaidimo aikštelės plotas 282m <sup>2</sup>
	2	6060692.28	580825.73										
	3	6060667.60	580848.45										
	4	6060671.75	580853.18										
	6	6060635.26	580886.30										
	6	6060628.04	580892.85										
	7	6060625.43	580894.14										
	8	6060609.52	580909.75										
	9	6060555.80	580849.34										
	16	6060589.62	580818.44										
	15	6060567.59	580794.77										
	14	6060562.90	580789.73										
	13	6060555.80	580782.10										





**Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**

	Pagal Detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	12 748,00 m <sup>2</sup>	12 748,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	70 proc.	Atitinka (61 proc.)
Sklypo užstatymo intensyvumas	3	Atitinka (2.57)
Želdinių plotas sklype	Iki 8 proc	Atitinka (Iki 8 proc)
Leistinas statinio aukštų skaičius	1-11; 5;	Atitinka (Nekeičiamas (esamas))
Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	Iki 35 m.	Atitinka (Nekeičiamas (esamas))
Leistina statinio aukščio absoliutinė altitudė	164,00	Atitinka (Nekeičiamas (esamas))

**Pastato bendrieji rodikliai:**

Bendras pastato plotas	12 605.55 Kv.m.
Aukštų skaičius	Nekeičiamas (esamas)
Pastato aukštis	Nekeičiamas (esamas)

**IŠVADA:**

- Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Patvirtinto Detaliojo plano nustatytiems reglamentams.

**1.3 Statinių ar jo dalies statybos vieta**

- Rekonstruojamas Administracinės paskirties pastatas adresu Savanorių pr. 28, sklypo kad.Nr.: 0101/0055:186, Vilniaus mieste. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "LJB property" (a.k. 300822529).
- Sklype esantys pastatai nuosavybės teise priklauso UAB "LJB property" (a.k. 300822529)
- Sklype esantys servitutai: kelio servitutas (tarnaujantis); Kiti servitutai (tarnaujantis);
- **Esamų statinių duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro nr. 44/1313280; žemės sklypas su statiniais):**

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas	Užstatymo plotas	Aukštų skaičius	Paskirtis
1B5p	Pastatas – Administracinis	1097-8010-9015	12 516,55	3701,00	5	Administracinė
2P1p	Pastatas – Gamybinis pastatas	1097-8010-9026	565,33	735,00	1	Gamybos, pramonės
3G3/t	Pastatas – Automobilių saugykla	4400-4366-5816	3080,35	1233,00	3	Garažų
b	Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo aikštelė	4400-4445-5201	-	-	-	Kiti inžineriniai statiniai;
t	Kiti inžineriniai statiniai – Tvara	4400-4445-5212	-	-	-	Kiti inžineriniai statiniai;
<b>2016-12-07d. yra gautas Statybą leidžiantis dokumentas (LSNS-01-161207-00704) statyti Administracinį pastatą, jo rodikliai pateikiami žemiau:</b>						
-	Pastatas – Administracinis	-	16 500,00	1810,00	2-10	Administracinė
*pradėtos vykdyti statybos						

**1.4 Statinių ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)**

Administracinės paskirties pastatas [7.2] – Administracinis pastatas

Planuojama rekonstruoti esamą administracinį pastatą (unikalus nr. 1097-8010-9015), pristatant šalia esamo pastato laiptinę su liftu, perplanuojant dalį aukštų.

**Rekonstruojamo pastato rodikliai:**

	Pagal RC duomenis	Pagal planuojamus sprendinius
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas	12 516,55	12 627,55 (padidėja 111 kv.m.)
Užstatymo plotas	3701,00	3781 (padidėja 80 kv.m.)
Aukštų skaičius	5	5 (Nekeičiamas (esamas))

\*rodikliai tikslinami TP studijoje;

**1.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)**

- Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis patvirtintu detaliuoju planu – Sklypo Vilniuje, Savanorių g. 28 (kad.Nr.0101/00/0055:51) detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.19793, 2008m. 12 mėn. 17 d.
- Projektiniai pasiūlymai atitinka detaliuoju planu nusistatytus reglamentus.

**1.6 Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)**

**BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12748,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		2,57	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	61	
4. Sklypo apželdinimas	%	Iki 8	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>			
1. Administracinis pastatas			Rekonstravimas
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	12627,55	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	67'574	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
5. Pastato aukštis*	m	28,00	
9. Energinio naudingumo klasė		C	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

**Automobilių poreikis** – automobilių stovėjimo vietos nekeičiamos – išlieka esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, kadangi esamas Administracinis pastatas rekonstruojamas pristatant tik laiptinę su liftu. Darbo vietų skaičius nedidindamas, darbo kabinetų plotas mažinamas – naujos laiptinės su liftu priestatas sujungiamas su esamo administracinio pastato koridoriais, todėl dalis darbo kabinetų perplanuojama į koridorius.

## 1.7 Statinių statybos rūšis

- Pagal Statybos Įstatymo pirmąjį skirsnį 72 punktą: *Statinio rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).* o pagal Statybos Įstatymo pirmąjį skirsnį 26 punktą: *Naujo statinio statyba – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.*
- Pagal STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” VI skyriaus 9 punktą: *Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.*
- Esamų pastatų didinami išoriniai matmenys, pristatomi nauji aukštai. Statyba bus vykdoma užstatytame sklype. Statybos rūšis - **Rekonstravimas**.

## 1.8 Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Planuojama rekonstruoti esamą administracinį pastatą (unikalus nr. 1097-8010-9015), pristatant šalia esamo pastato laiptinę su liftu, perplanuojant dalį aukštų.

**1.9 Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.**

### 1.9.1 Sklypo planas

Sklypo plano sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi ir galiojančiais techniniais reglamentais. Sklypo plane nauji įvažiavimai neplanuojami – naudojamosi esamais įvažiavimais.

### 1.9.2 Statinio tūriniai sprendimai

Pastatų tūrių kompozicija sklype mažai keičiama – pristatoma tik laiptinė su liftu – tūrį galima apžvelgti iš vidinio kiemo ir Žemaitės g.

### 1.9.3 Statinio planiniai sprendimai

Pastato planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, Statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

**Planinė struktūra.** Planuojama prie esamo pastato suprojektuoti ir įrengti laiptinę su liftu, įrengti papildomą įėjimą į pastatą. Pastato funkcinis zonavimas iš esmės nekeičiamas, tik paskirstomi žmonių judėjimo srautai – išskirstomi, nuimant dalį žmonių srauto nuo pagrindinio įėjimo.

### 1.9.4 Naudojamos apdailos medžiagos

Fasado apdailai naudojamas stiklo fasado konstrukciniai sprendiniai ir kitos apdailinės medžiagos.

### 1.9.5 Pastato laikančios konstrukcijos

Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi – g/b gaminiai arba monolitas, metalo konstrukcijos. TP rengimo metu, bus tikslinama.



### 1.9.6 Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai nebus projektuojamos – naudojamosi esamais resursais. Naujos techninės sąlygos nebus išimamos.

### 1.9.7 Veiklos rūšis, technologiniai procesai

Rekonstruojamas pastatas yra administracinės paskirties. Technologiniai ar gamybos procesai nebus vykdomi.

### 1.10 Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Pastato (priestato dalies) normatyviniai atstumai nuo kaimyninių žemės sklypų yra išlaikomi – trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

### 1.11 Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimai

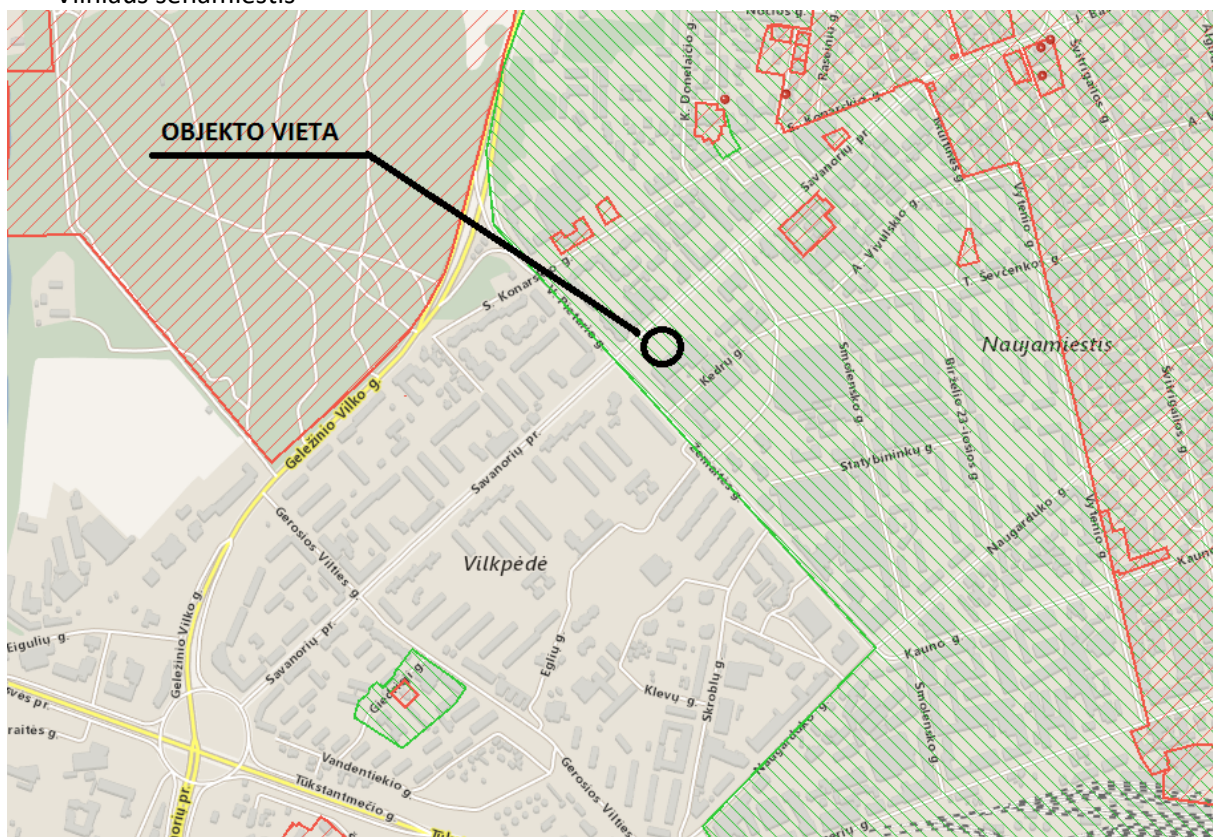
Rekonstruojamas pastatas ir sklypas nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į vertingųjų savybių požymių turinčių pastatų kategoriją.

Nagrinėjamas sklypas yra *Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje*.

#### Registruotos kultūros vertybių registre gretimybės:

Artimiausios registruotos vertybės:

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (kodas 33653)
- Vilniaus senamiestis



Nagrinėjamas sklypas yra Naujamiestyje – apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų.

Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė: galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Rekomenduojamas morfotipas – nereglamentuojamas.

Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 25m., atskirose vietose – iki 35m.

2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 buvo patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas.

**Planuojamas objektas nagrinėjamas atsižvelgiant į įsakymo apsaugos zonos kriterijus:**

<p><b>5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:</b></p>	
<p><b>5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;</b></p>	<p>Rekonstruojamo pastato tūris nežymiai keičiamas – pristatoma laiptinė su liftu. Priestato aukštis planuojamas žemesnis, nei rekonstruojamo pastato aukštis.</p> <p>Priestatas yra numatomas vidiniame kieme, kurį „pridengs“ naujai statomas Administracinis pastatas (10 aukštų) nuo Savanorių pr., todėl nuo pagrindinių apžvalgos taškų, priestato nesimato.</p>
<p><b>5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;</b></p>	<p>Artimoje aplinkoje apžvalgos vietų, nuo kurių galima būtų apžvelgti senamiestį nėra.</p>
<p><b>5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;</b></p>	<p>Artimoje aplinkoje apžvalgos vietų, nuo kurių galima būtų apžvelgti senamiestį nėra.</p>
<p><b>5.4. keistų senamiesčio siluetą;</b></p>	<p>Projektuojamas pastatas nekeičia ir nedaro įtakos senamiesčio siluetui.</p>
<p><b>5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).</b></p>	<p>Projektuojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių.</p>
<p><b>6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:</b></p>	<p>Projektuojamas statinys yra nutolęs nuo senamiesčio, projektuojamas urbanizuotoje teritorijoje. Iš apžvalgos vietų žiūrint į senamiestį projektuojamo statinio nematyti.</p> <p>Žvelgiant į senamiestį, projektuojamas pastatas artimoje aplinkoje nėra matomas kultūros paveldo objekto artimoje aplinkoje.</p>
<p><b>6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;</b></p>	
<p><b>6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.</b></p>	
<p><b>7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.</b></p>	<p>Projektuojamo statinio artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių, kuriuos galėtų užstoti. Projektuojamas pastatas nesudarko erdvinės kompozicijos.</p>
<p><b>8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.</b></p>	<p>Projektuojamo statinio artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių, kuriuos galėtų užstoti.</p>
<p><b>Sprendinių atitikimo vertinimas:</b> Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja šio dokumento nuostatoms, pastato tūriai įsikomponuoja į užstatytą teritoriją, savo aukščiu neužgožia ir nekonkuruoja su šalia esančiais statiniais. Iš Vilniaus miesto apžvalgos taškų pastatas nėra matomas.</p>	

Priestatas neužgožia esamo silueto ir nedominuoja išklotinėje. Pastato tūrių proporcijos ir pastato korpusų aukščiai nenustelbia šalia esančių pastatų. Projektuojamas pastatas nedaro neigiamo vizualinio poveikio.

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai, parengti remiantis įstatymais, nedaro jokios neigiamos įtakos kultūros vertybei, Vilniaus senamiesčiui ir Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiui, nepažeidžiamos ir neliečiamos vertingosios savybės. Išlaikomas reglamentuojamas pastato aukštis.**

## 1.12 Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

### Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Savanorių pr. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-17 sprendimu Nr. 1-793 patvirtintu „Sklypo Savanoriu pr. 28 detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00057974
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		<p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Numatant medžių kirtimą atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinių/informacinių medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.. Išsaugoti esamus brandžius medžius. Jei neišvengiamai būtų šalinami esami medžiai – tuomet numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos</p>

		<p>esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektinius pasiūlymus suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

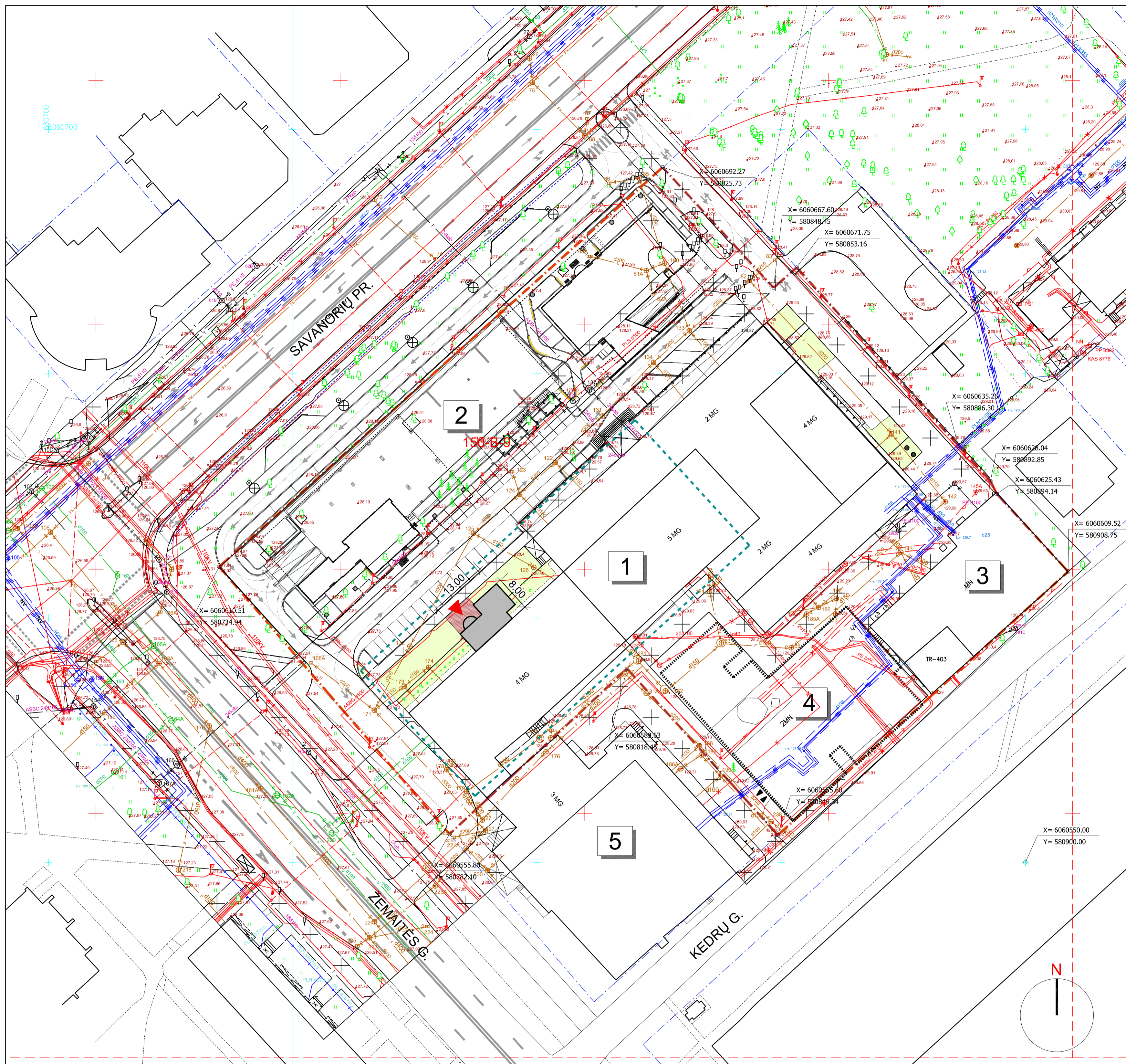
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SAVANORIŲ PR. 28
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-07 Nr. A659-496/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-06 22:50:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-06 22:51:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 07:41:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-07 07:41:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 2. Grafinė dalis. Brėžiniai.



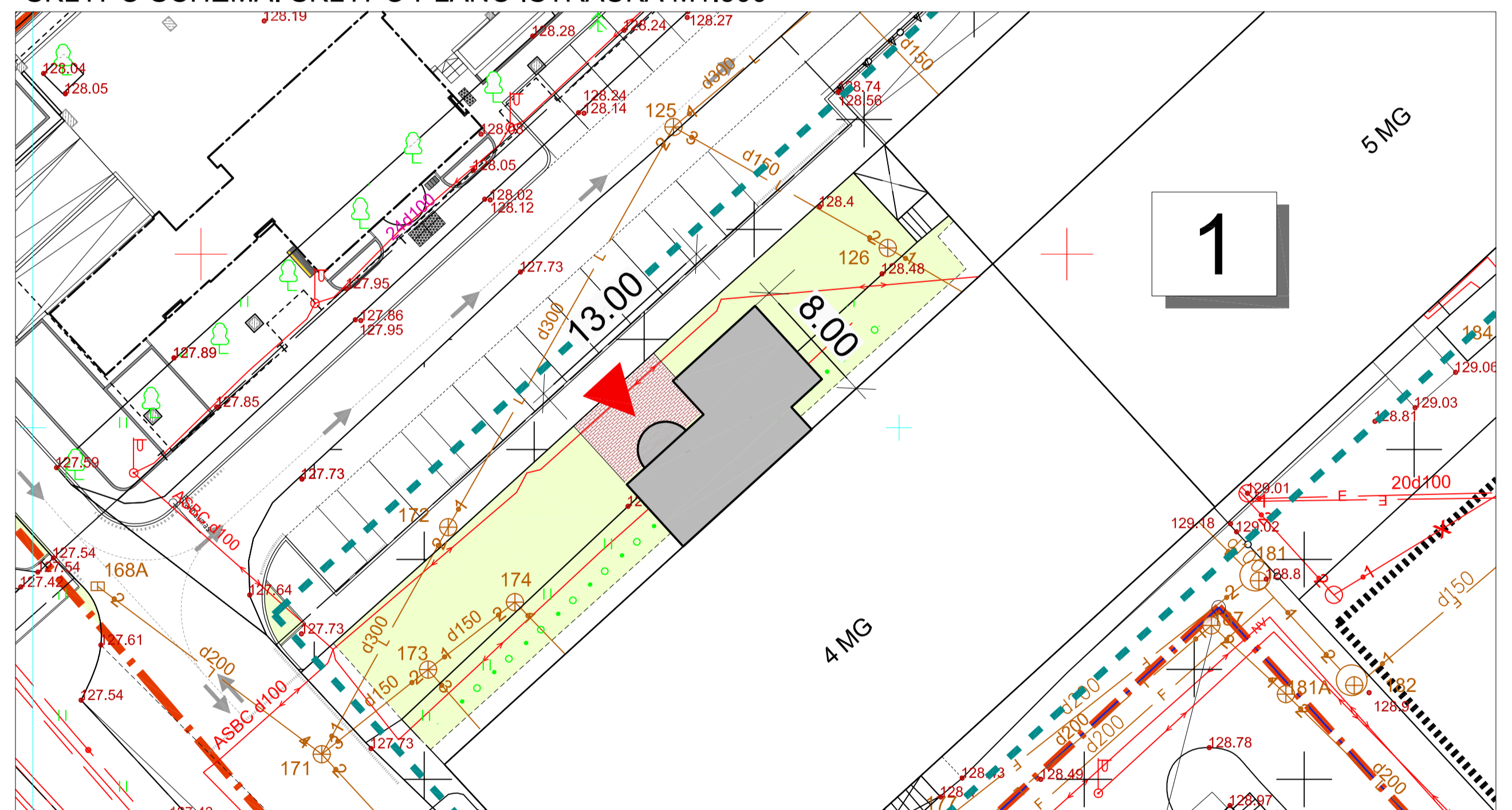


PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	12 748,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	61 proc.
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,57
Apželdintas sklypo plotas	8 %

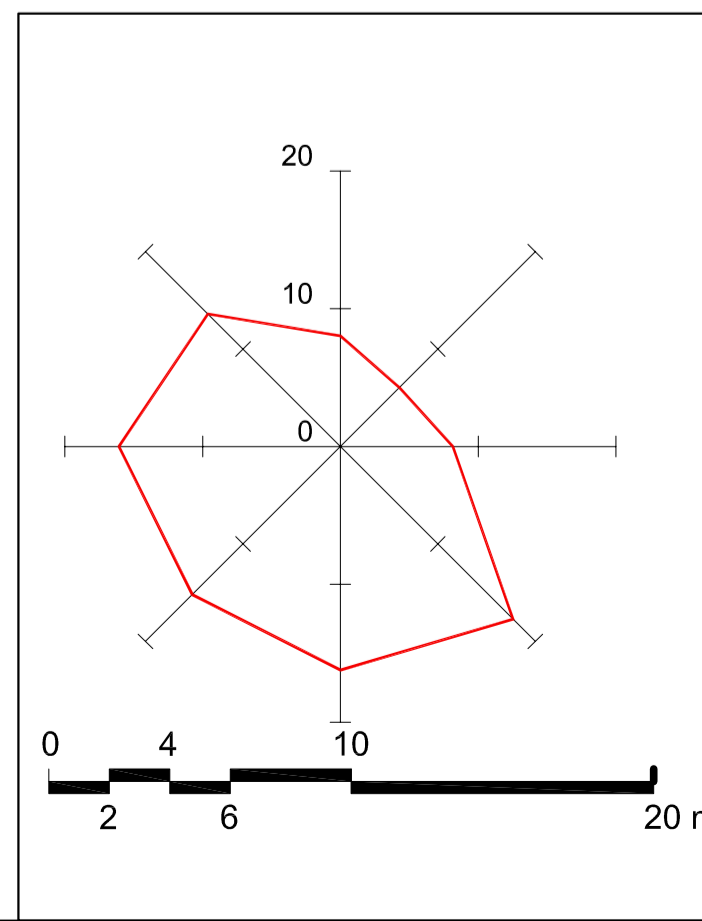
SUTRUMPINIMAI	
Žym.	Eksplikacija
1	Rekonstruojamas administracinis pastatas
2	Administracinis pastatas, vykdomos statybos
3	Esamas gamybinis pastatas
4	Automobilių saugykla
5	Esamas pastatas (sporto klubas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Eksplikacija
	Sklypo riba (sklypo kad.Nr.0101/0055:186)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos (patvirtintos)
	Darbų vykdymo riba (sklypo ribose kad.Nr.0101/0055:186)
	Rekonstruojamas pastatas (pristatoma laiptinė/esamas past.)
	Esami pastatai
	Įėjimas į pastatą (naujai projektuojamas)
	Želdynai
	Pėsčiųjų takai: trinkelės (naujai projektuojamas)

SKLYPO SCHEMA: SKLYPO PLANO IŠTRAUKA M1:500

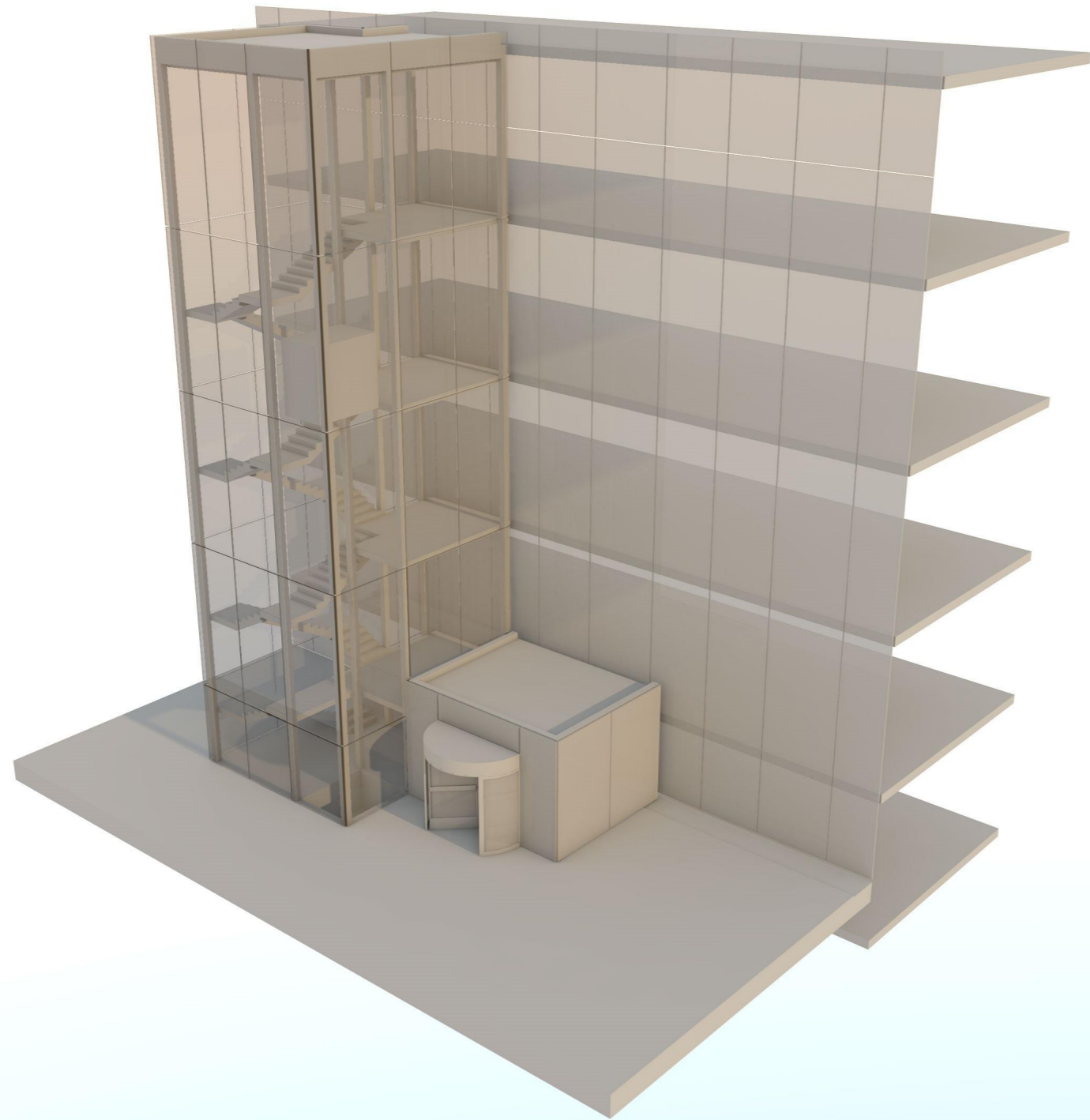



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:			
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-04-28	13:21:3744
Aukščių sistema: LAS07 Koordinatų sistema: LKS 94			
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	
Direktorius	P. Golovskis		
Geodezininkas			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1460			
UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016			
Objektas: Vilniaus m., Savanorių pr. 28			
BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapy	Data
ID5284	1:500	1/1	2021.03.24

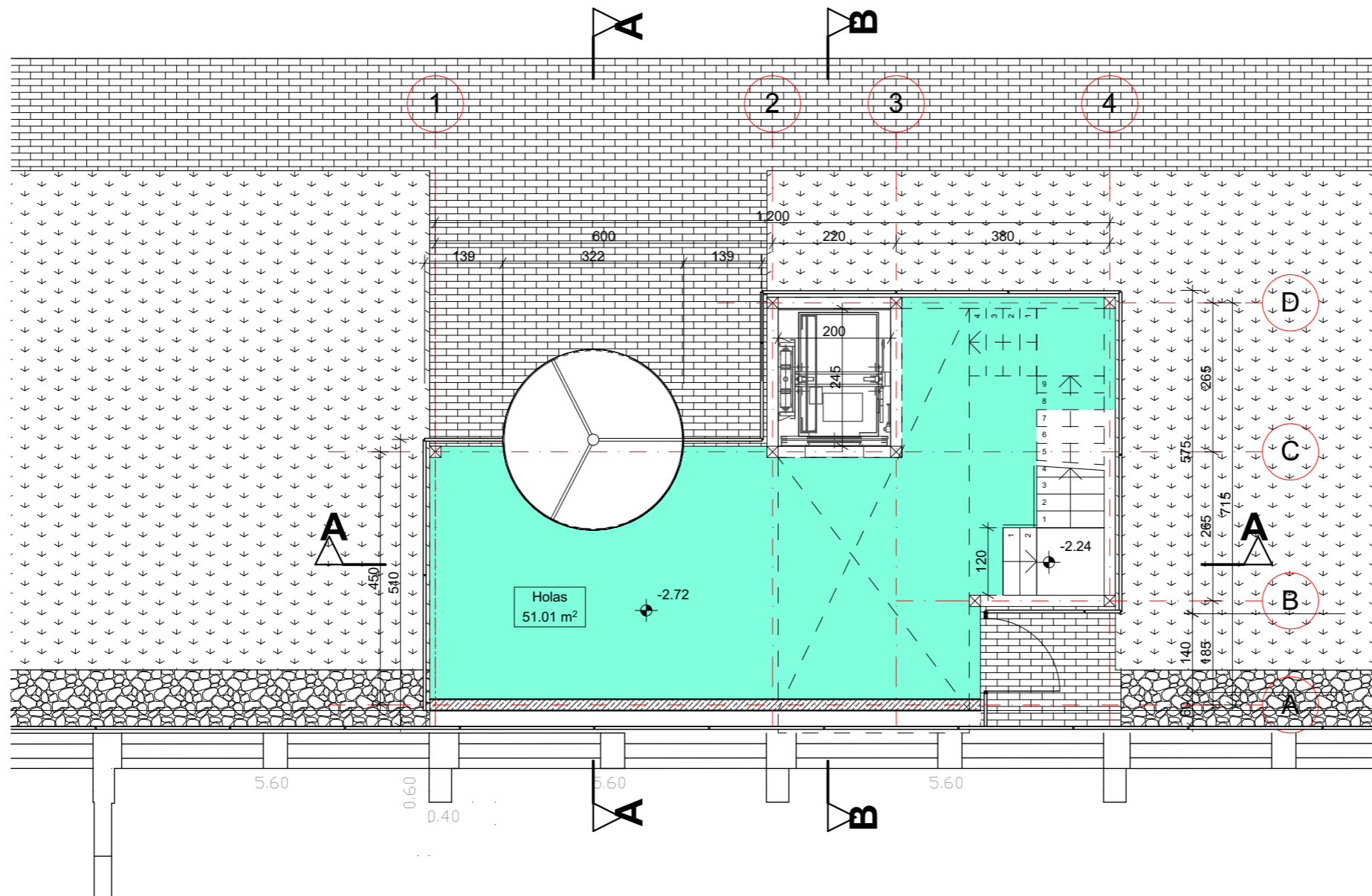



Atestato Nr.		VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius
		Arch.	D. Kisielius
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		

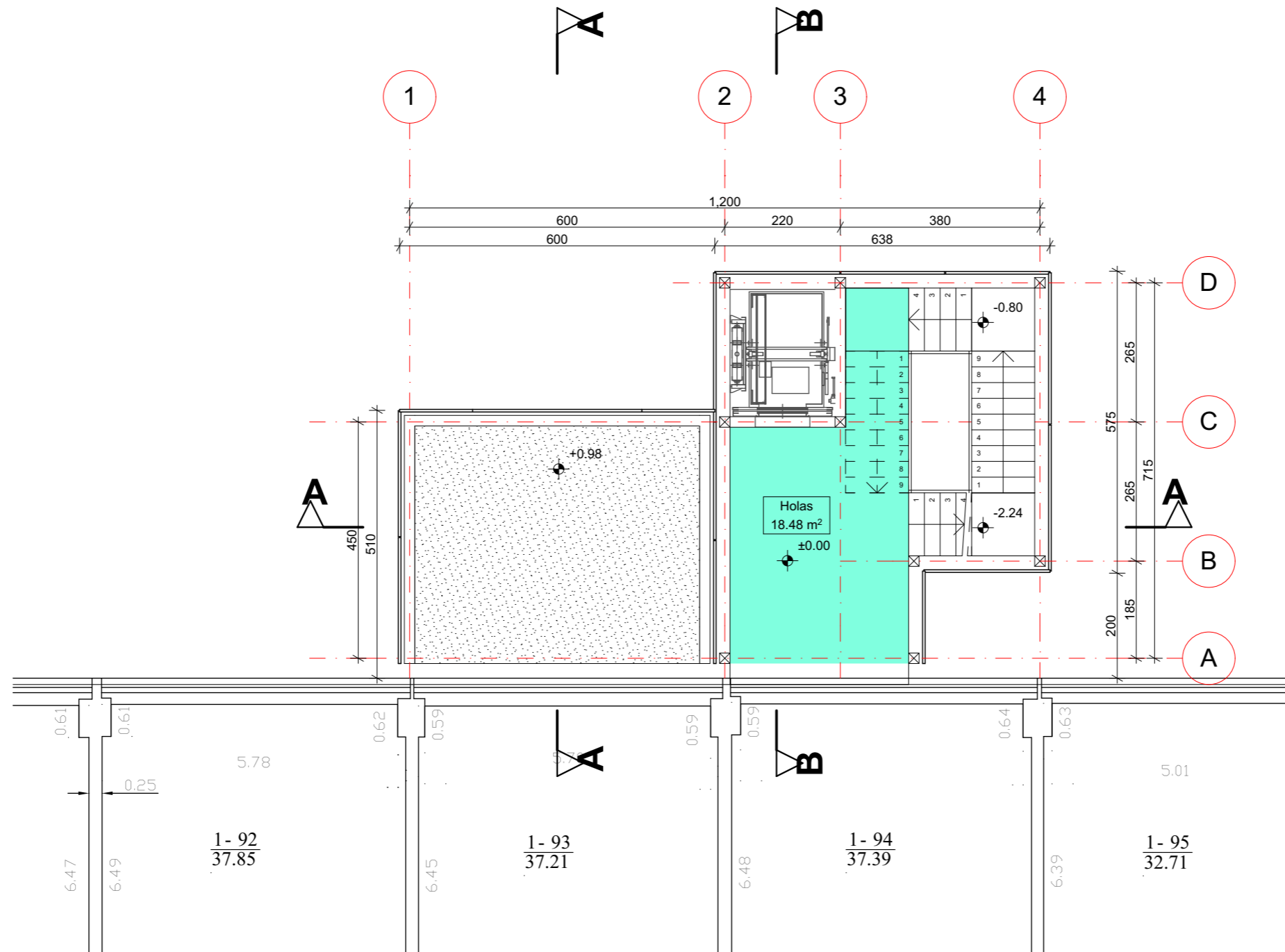
Projekto nr.: 2021-22	
Projekto pavadinimas: Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje, Rekonstravimo projektas	
Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys	
SKLYPO PLANAS SCHEMA M 1:1000	
Laida	
O	
Lapas	
01	01




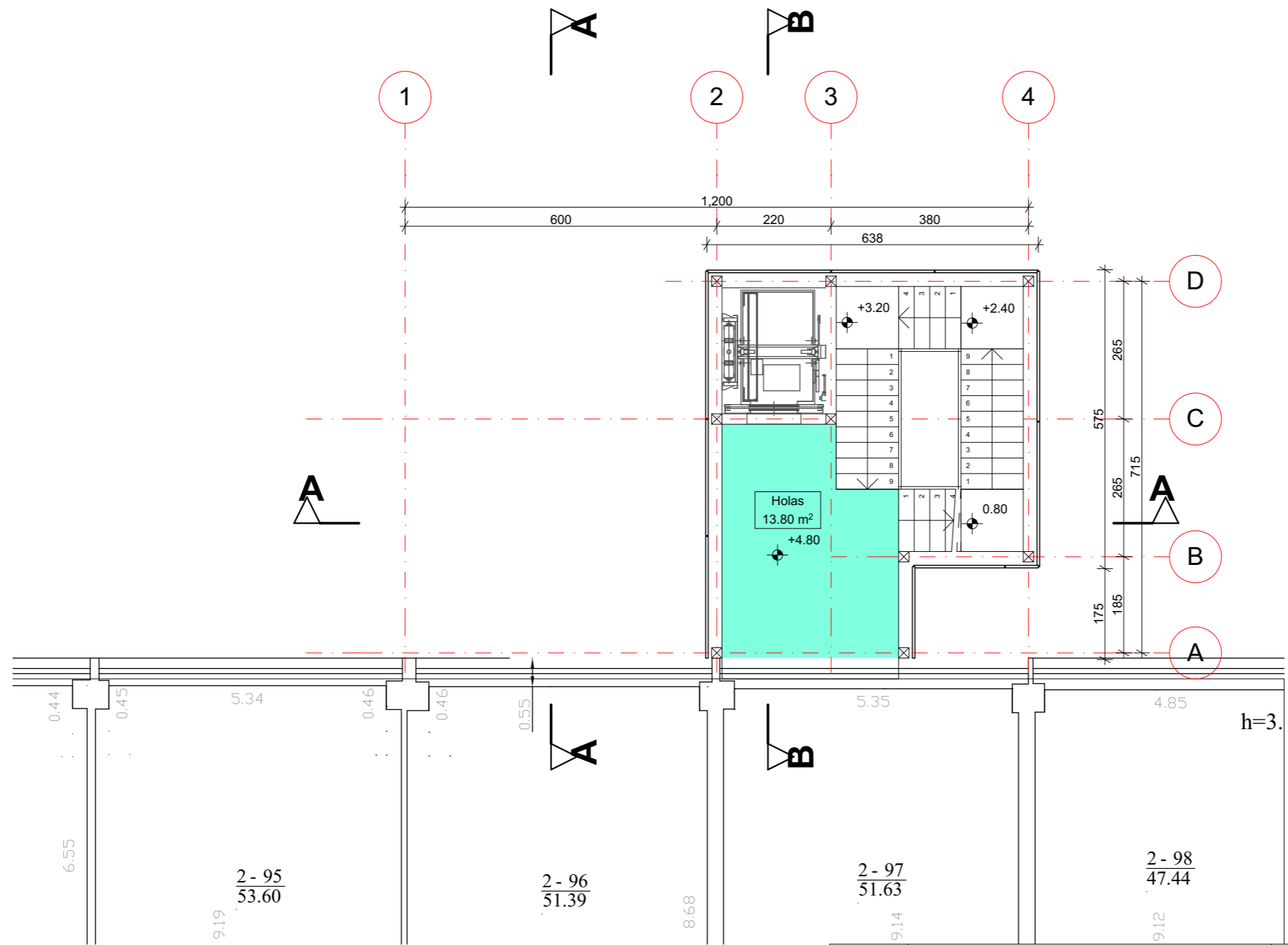
Atestato Nr.	 VILNIUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius		Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys	
	Arch.	D. Kisielius				
					S-28 priestatas	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		<b>2021-22-PP-SA-00</b>		Lapas	Lapų
					1	1



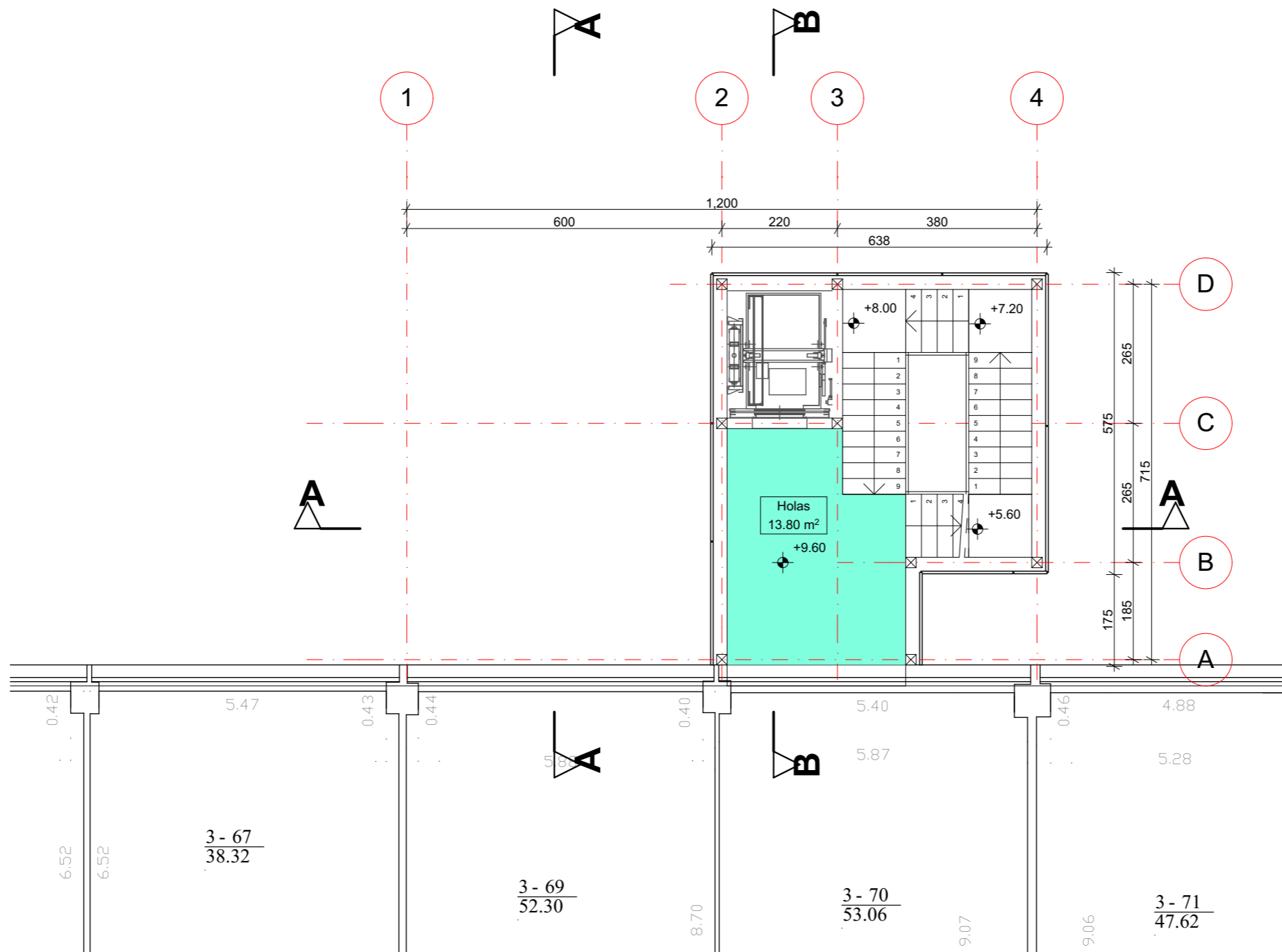
Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys
	Arch.	D. Kisielius		
			Cokolinio a. planas	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		2021-22-PP-SA-01	Lapas 1
				Lapų 1




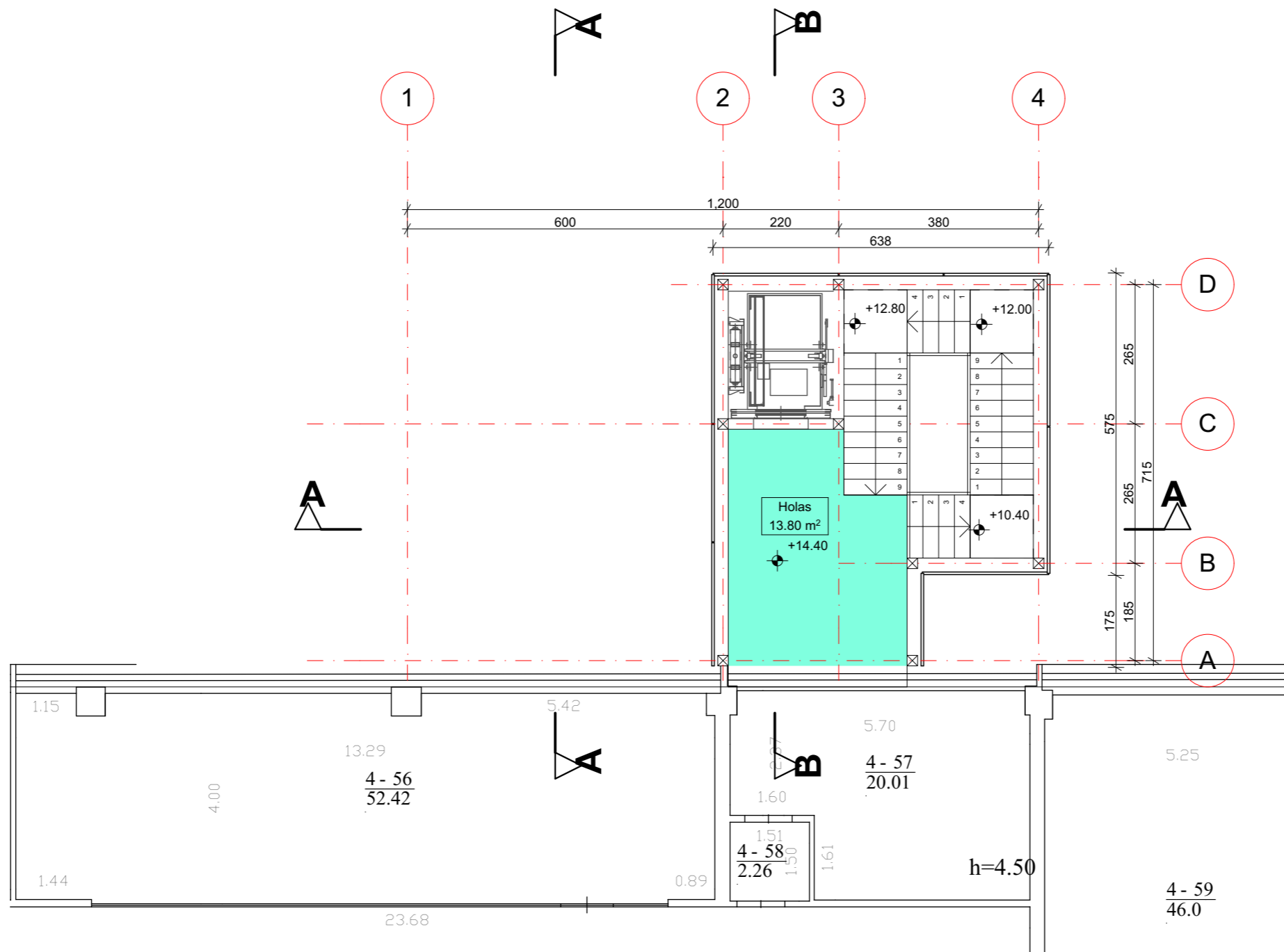
Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys
	Arch.	D. Kisielius		
			Pirmo a. planas	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		2021-22-PP-SA-02	Lapas 1
				Lapų 1




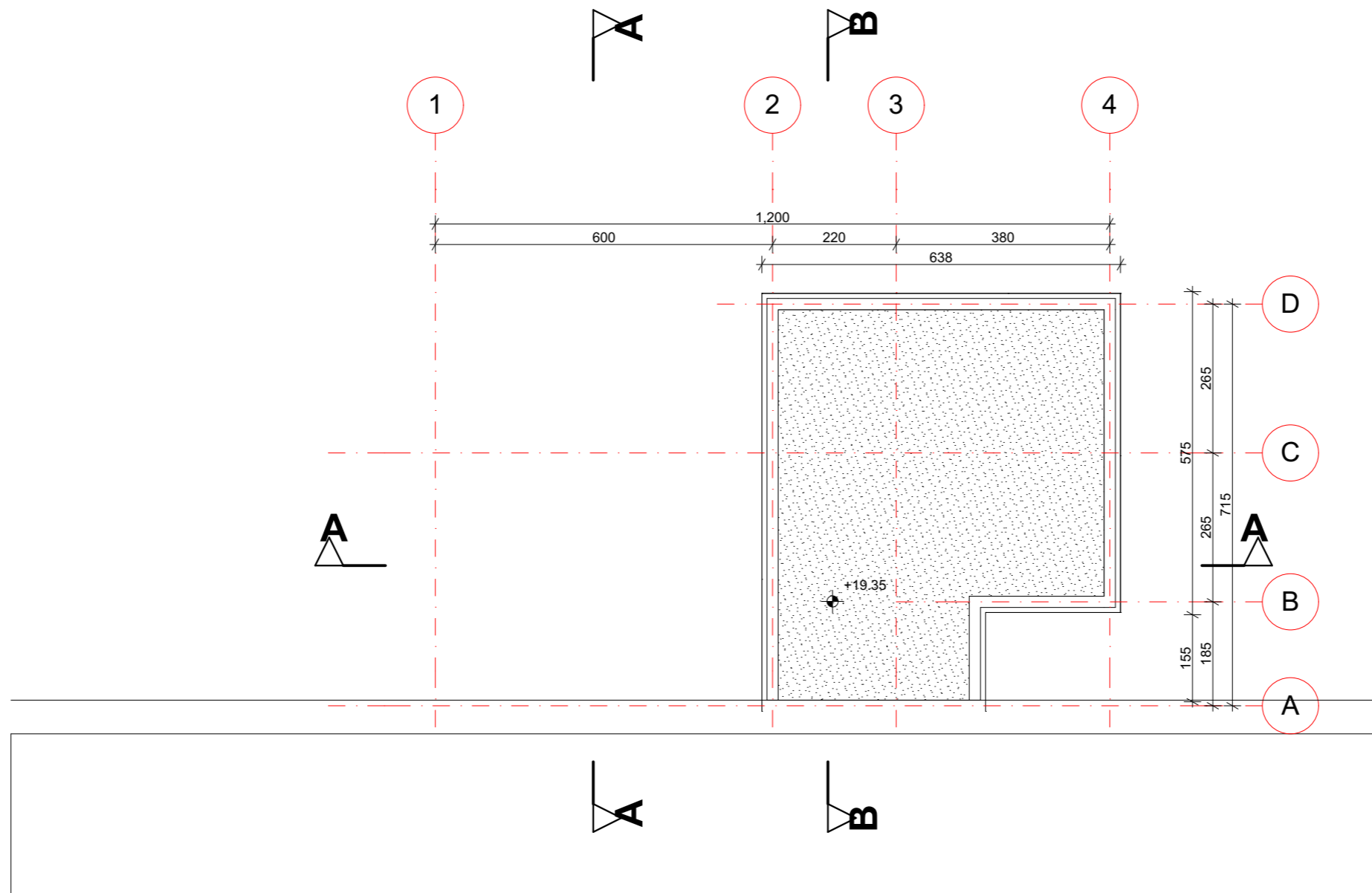
Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.		K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys
	Arch.	D. Kisielius		Antro a. planas	
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		2021-22-PP-SA-03		Laida <b>0</b>
				Lapas 1	Lapų 1




Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys
	Arch.	D. Kisielius		
			Trečio a. planas	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		<b>2021-22-PP-SA-04</b>	Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>

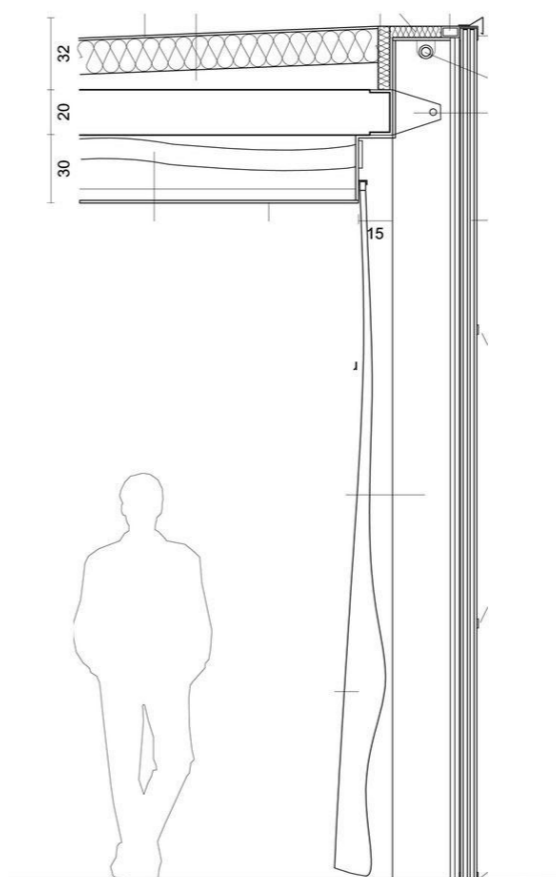
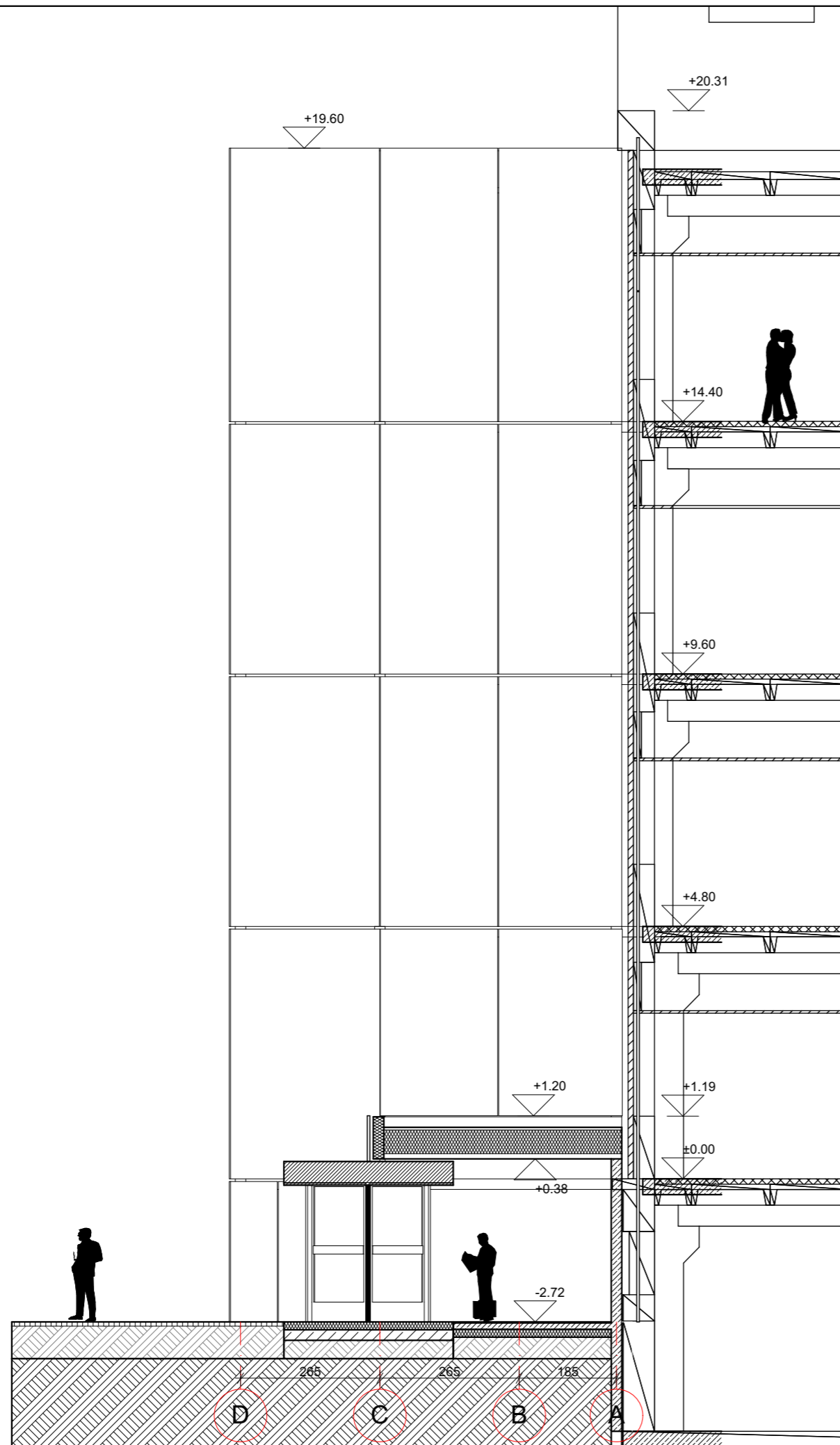


Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys
	Arch.	D. Kisielius		
			Ketvirto a. planas	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas:	<b>UAB "LJB property"</b>		2021-22-PP-SA-05 Lapas 1
				Lapų 1

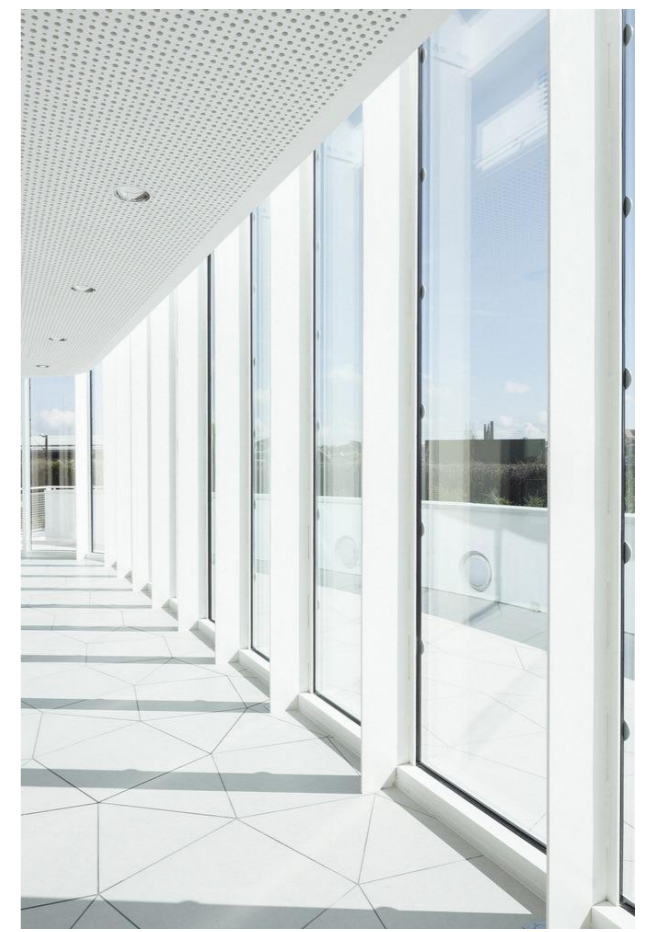


Atestato Nr.	 <b>VILNIUS ARCHITECTS STUDIO</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas							
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys						
	Arch.	D. Kisielius								
				Stogo planas						
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		2021-22-PP-SA-06	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų	1	1
Laida	0									
Lapas	Lapų									
1	1									




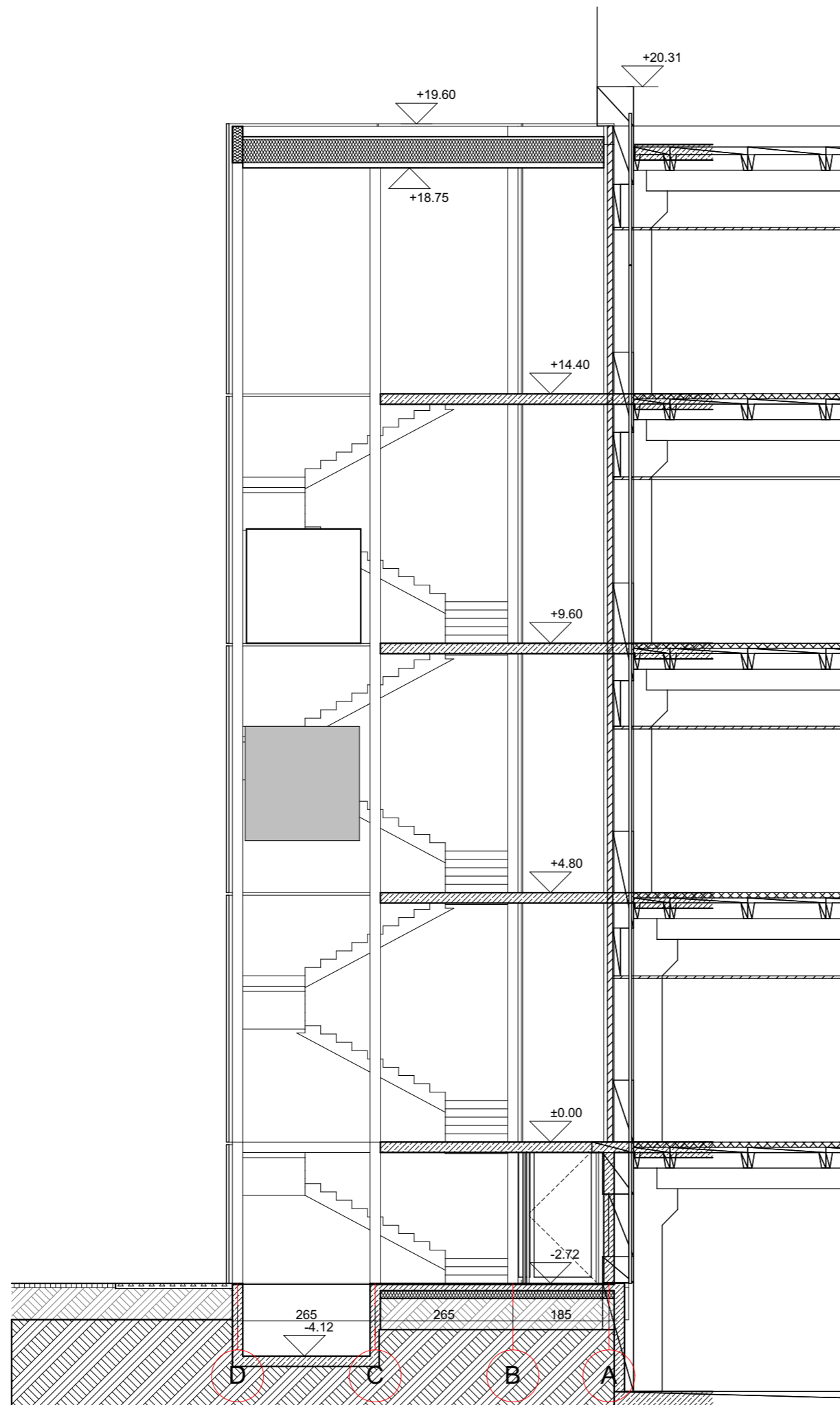


Parapeto mazgo analogai




Parapeto mazgo analogai

Atestato Nr. A 020	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas		
		PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys
Arch.	D. Kisielius	Pjūvis A-A	Laida 0	
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>	2021-22-PP-SA-07		Lapas 1
				Lapų 1




Parapeto mazgo analogai




Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas Kategorija : Ypatingas statinys
	Arch.	D. Kisielius		
			Pjūvis B-B	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "LJB property"		2021-22-PP-SA-08	Lapas 1
				Lapų 1



Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas	
	A 020	PV/Arch.	K. Kisielius		Objektas: Administracinis pastatas	
	Arch.	D. Kisielius		Kategorija : Ypatingas statinys		
				Vizualizacija 1		Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		2021-22-PP-SA-09		Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	<b>Projekto nr.:</b> 2021-22 <b>Projekto pavadinimas:</b> Administracinio pastato (7.2), adresu Savanorių pr.28, Vilniuje Rekonstravimo projektas		
A 020	PV/Arch.	K. Kisielius	Objektas: Administracinis pastatas		
	Arch.	D. Kisielius	Kategorija : Ypatingas statinys		
			Vizualizacija 2		Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "LJB property"</b>		2021-22-PP-SA-10		Lapas 1
					Lapų 1