

**STATYTOJAS:** A. B.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN.,  
BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B, STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G. 9B

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 21039-01-TDP

**UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**

**DIREKTORIUS:** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PROJEKTO VADOVAS:** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PROJEKTUOTOJAS:** TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ

**PRITARIU :** A. B.



**2021 M**

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
UAB „Šakių archiprojektas „ pažymėjimas	7 lapas
PV atestatas	8 lapas
Draudimo sutartis	9 lapas
Situacijos planas	10 lapas
Sklypo pažymėjimas	11 lapas
Sklypo genplanas	13 lapas
Pastatų pažymėjimas	15 lapas
Pirmo aukšto planas	17 lapas
Pjūvis	19 lapas
Rytinis fasadas	20 lapas
Pietinis fasadas	22 lapas
Šiaurinis fasadas	23 lapas

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ A. B. \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Žemės ūkio

Užstatymas – Užstatytas

Unikalus Nr. 4400-1102-7028

Kadastrinis Nr. 8410/0004:421

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0.6324 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 830.20 m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ -

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 33 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 48 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant plėtoti žemės ūkio veiklą, žemės ūkio (kitos žemės ūkio paskirties žemės sklype), projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas – žemės ūkio technikos garažas.

Projektuojamas žemės ūkio technikos garažas iš metalo konstrukcijų, su profiliuotos skardos apdaila.

Rengiamas statinio techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti

naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

### **3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19 punktą žemės ūkio technikos garažas priskiriamas Kitos ( ūkio ) paskirties pastatams . Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija- metaliniai pusrėmiai.

*Pamatai* – betoniniai su rostverku.

*Sienų* apdaila- profiliuota skarda, stogo danga – profiliuota skarda.

*Grindys*. Betoninės.

*Vartai, langai*. Vartai gamykliniai ( užsakovo pasirinkimu ), langai – pvc dangos langų juostos.

### **4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra-esamas sklype įvadas.

Vandentiekis- į pastatą nenumatomas.

Nuotekos- nenumatomos.

Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato – iš Lauko gatvės, prie pastato projektuojama trinkelė dangos aikštelė.

### **5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Neigiama įtaka nenumatoma.

### **6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Vartai su automatiniu užraktu. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

### **7.APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Nenumatoma.

### **8.TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prie sklypo privesti. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:


- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Projekto autorius \_\_\_\_\_  Teresė Matijošaitienė

Projekto vadovas \_\_\_\_\_  Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

TVIRTINU:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
 Statytojas: A. B. 

  
 Šakių r. savivaldybės administracijos  
 Ūkio, architektūros ir investicijų  
 skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Antanas Grigaitis



Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Būdviečių k., Lauko g. 9B

**Žemės ūkio technikos garažo statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Žemės ūkio technikos garažas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8410/0004:421 Briedžių k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	0.6324 ha
9.	Nuosavybės teisė	A. B., A. B.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio technikos garažas
11.	Bendras plotas $m^2$	808.54 m <sup>2</sup> .
12.	Tūris $m^3$	6852 m <sup>3</sup> .
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Neprojektuojami
14.	Nuotekų tinklai	Neprojektuojami
15.	Elektros tinklai	Sklype esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Topografinis planas	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakių Gimnazijos g. 3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Žemės ūkio technikos garažas	





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
Kodas: **274818430**  
Buvęs kodas: **7481843**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



*Mijolė Dūdonytė*  
Mijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 121341946  
TIA Nr. 731654654

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2021-09-22 00:00 val. - 2022-09-21 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	348,00 Eur
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	87 Eur iki 2021-12-22      87 Eur iki 2022-03-22      87 Eur iki 2022-06-22
<b>Draudimnio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savancrių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliėva-Seianikienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992  
Einara.Seianikiene@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-09-16 14:04

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-04 10:01:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/744995  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-05-08  
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Būdviečių k., Lauko g. 9B

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1102-7028  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8410/0004:421 Briedžių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.6324 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4154 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0400 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1770 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.5924 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 403 Eur  
Žemės sklypo vertė: 252 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 723 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-05

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 99  
2007-07-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3575  
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-27

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3575  
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-27

## 8. Žymos:

8.1. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3575  
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-27

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.12 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.008 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6324 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0444 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1102-7028, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.08 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr. 70/1864. Buvęs adresas: Šakių r. sav., Būdviečių k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 6324 m<sup>2</sup>

KOPIJA

2000.06.16

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (imones) kodas	parašas	data
	36003181510		2000.06



**SUDERINTA**  
 SAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ  
 ARCHITECTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS  
 2000 m. mėn. 16 d.  
 Vyriausioji architektė  
 V. Valaitienė

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Būdviečių
Seniūnija	Sakių
Miestas (rajonas)	Sakių
Apskritis	Marijampolės

Kadastro: vietovė Briedžiai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 8 4 1 0 0 0 0 4	0421	476-7

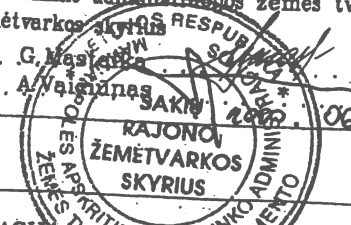
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-3	Valstybinės žemės fondas Būdviečių km.
3-7	
7-10	Sakių sen.(pravažiavimas)
10-12	Sakių sen.(vietinis kelias 2-14)
12-14-1	Valstybinės žemės fondas Būdviečių km.

v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
A. Bloksis	6324	-	-	4154	-	400	1770

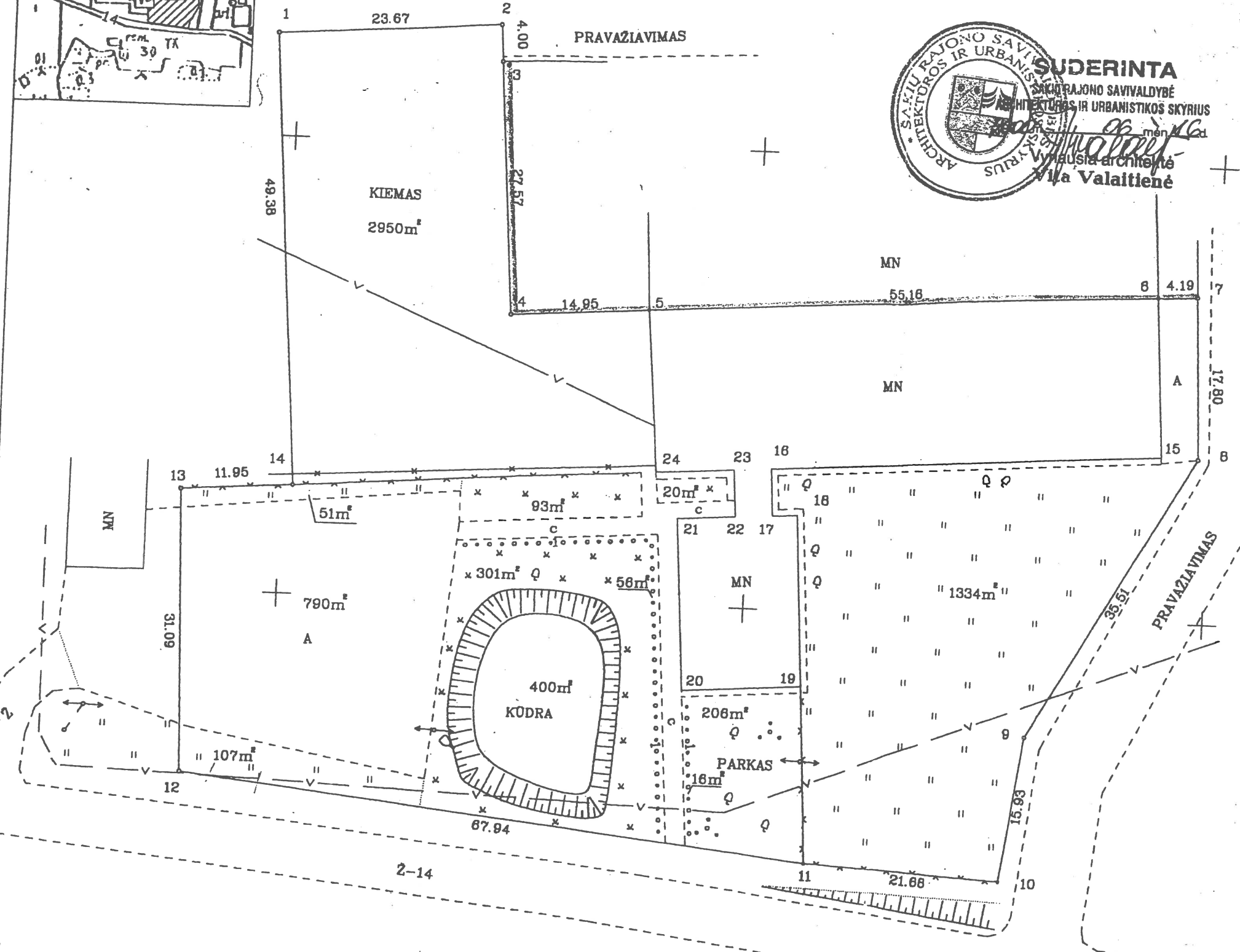
ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
 KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS  
 ĮMONĖS MARIJAMPOLĖS FILIALO  
 INŽINIERĖ OPERATORĖ  
 NIJOLĖ MILIŪTĖ  
 2000.06.16 d. 07 mėn. 01 d.

V. Vėl antros lauro žemėtvarkos skyrius  
 inž. D. Pašūnienė  
 2000.06.16

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Sakių rajono žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. geodezininkas G. Maslauskas  
 Patvirtino: vedėjas A. Vaičiūnas  
 2000.06.16 d.



pareiḡos	v. pavardė	parašas	data
SK VIRŠININKAS	A. SANDONAVICIUS		2000.06
DARBŲ VADOVAS	V. BULOVAS		2000.06
VYKDYTOJAS	V. BULOVAS		2000.06



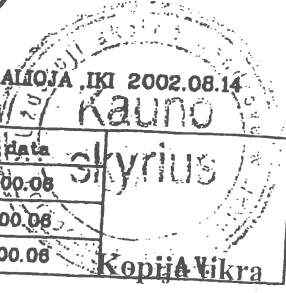
445400  
 6094800

SUTARTINIAI ŽENKLAI:  
 ○ žemės sklypo metaliniai riboženkliai  
 ● žemės sklypo laikini matavimo taškai

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 MARIJAMPOLĖS FILIALO  
 REGISTRŲ CENTRAS  
 2000 m. inžinierė Nijolė Miliūtė  
 A. Savičienė  
 Pareiḡos vardas, pavardė parašas

Šakių rajono žemėtvarkos skyriaus  
 Vyresn. specialistė  
 Aušra Stanaitienė

TIKRA



# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6322 m<sup>2</sup>  
+2 m<sup>2</sup> - pataisa dėl projekcijos

Sklypo identifikatorius: 8 4 1 0 0 0 0 4

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994m			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6094911.17	445397.77
2	R	6094912.83	445421.38
3	R	6094908.84	445421.67
4	R	6094881.34	445423.68
5	RNK	6094882.34	445438.58
6	RNK	6094885.69	445493.84
7	R	6094885.92	445497.82
8	R	6094868.14	445498.72
9	R	6094837.01	445481.64
10	R	6094821.22	445479.51
11	R	6094822.43	445457.86
12	R	6094830.09	445390.35
13	R	6094861.16	445389.31
14	R	6094861.91	445401.24
15	NK	6094868.25	445494.80
16	NK	6094865.43	445452.39
17	NK	6094860.30	445452.73
18	NK	6094860.48	445455.42
19	NK	6094841.67	445458.67
20	NK	6094840.82	445443.90
21	NK	6094859.65	445442.59
22	NK	6094860.08	445448.72
23	NK	6094865.19	445448.38
24	NK	6094864.66	445440.10

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6094860 Y=445432	49/38
Žiniaraštį sudarė	V. Bulovas v. pavardė	2000.08 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėlderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

### ISITERPŲ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

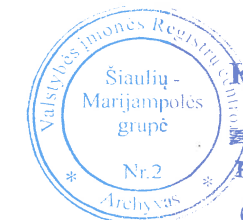
Eil. Nr.	Žemės naudotojai	Plotas m <sup>2</sup>
	nėra	

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>	Apribojimo plano Nr.
1	0267	VI	Požeminės elektros kabelių linijos aps. z. po 1 m pl.	78	/2
2	0400	XLIX	Vandentiekio aps. z. po 5 m pl.	1200	/2
3	0261	VI	0.4 kv elektros oro linijos aps. z. po 2 m pl.	368	/2
4	7291	XXIX	Kūdros pakrantės apsaugos juosta 1 m pl.	80	/2
5	9270	XXVII	Saugotini krūmų ir medžių želdiniai		/2

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m <sup>2</sup>
		nėra		



Kopija tikra  
Specialistė  
Rimutė Juodaitienė  
2021-11-11

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-11-04 10:02:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **70/1864**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1999-01-06**  
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Būdviečių k., Lauko g. 9B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: **8498-3006-6011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B2b**  
Statybos pabaigos metai: **1983**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Betonas / blokai / šlakblokal**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **414.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **156.16 kv. m**  
Tūris: **1581 kub. m**  
Užstatytas plotas: **260.89 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125173 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **90125 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **18025 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-14**

2.2.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
Unikalus daikto numeris: **8498-3006-6022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1b**  
Statybos pabaigos metai: **1983**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Betonas / blokai / šlakblokal**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **950.77 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **950.77 kv. m**  
Tūris: **7484 kub. m**  
Užstatytas plotas: **997.91 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **368694 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **243338 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **48668 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-14**

2.3.

**Pastatas - Arkinis sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **8498-3006-6044**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **3F1g**  
Statybos pabaigos metai: **2002**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Skarda**  
Stogo danga: **Variuota arba cinkuota skarda**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **426.08 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **426.08 kv. m**  
Tūris: **2868 kub. m**  
Užstatytas plotas: **452.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74009 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **74009 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11101 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **( tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys )**  
Unikalus daikto numeris: **8498-3006-6033**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1983**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16688 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **6168 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1233 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-14

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **8498-3006-6055**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **2002**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391 Eur**

Atkuriamoji vertė: **391 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 8498-3006-6044, aprašytas p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 8498-3006-6055, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-02-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-30**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas

Daiktas: **pastatas Nr. 8498-3006-6011, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 8498-3006-6022, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 8498-3006-6033, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-10-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 700**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Šakių r. sav., Būdviečių k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8410/0004:421**

Archyvinės bylos Nr.: **7073**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



**MONA BIRBIJENĖ**



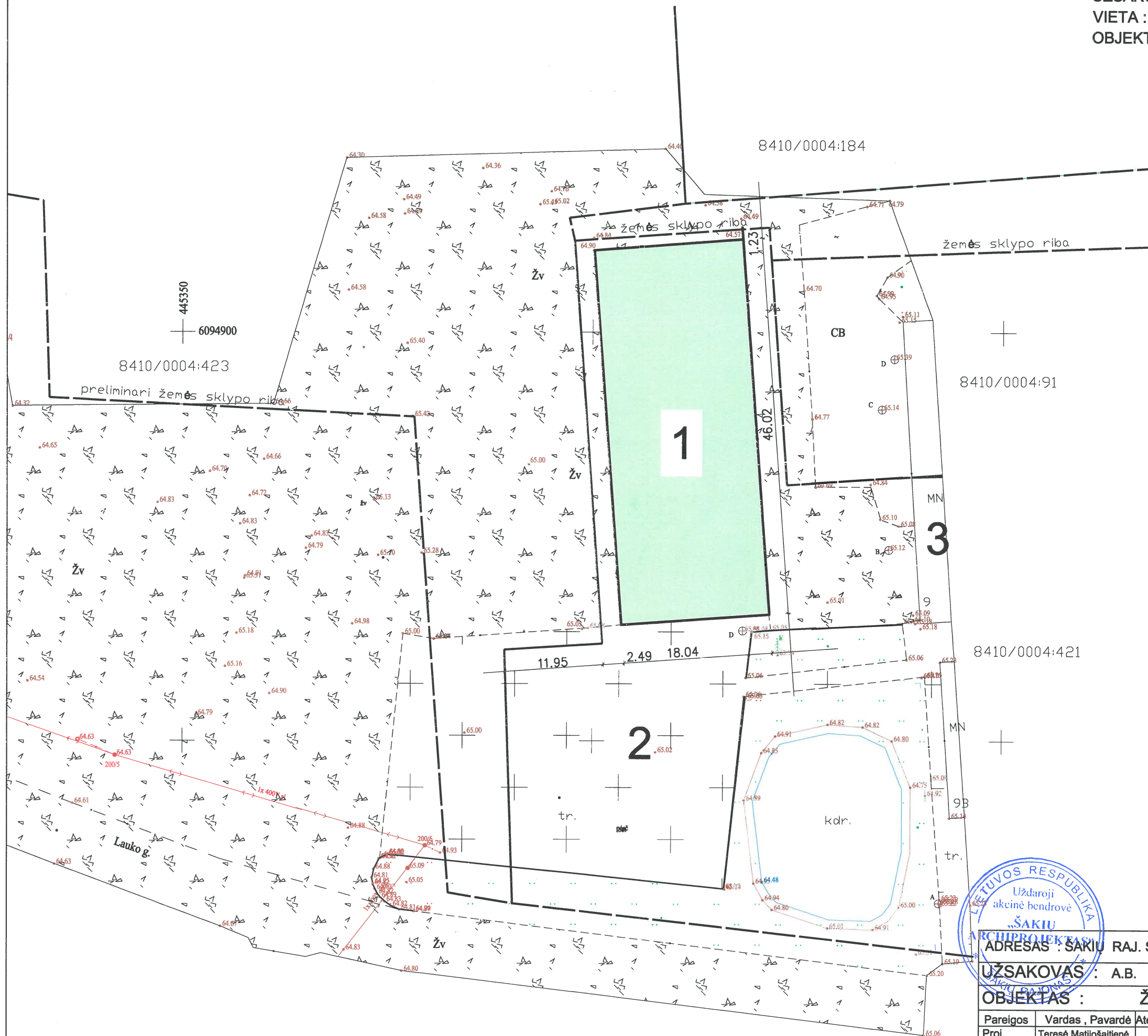
UŽSAKOVAS: A.B.  
 VIETA : ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B  
 OBJEKTAS : ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽO PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA :

1. Žemės ūkio technikos garažas
2. Trinkelių dangos aikštelė.

ESAMA :

3. Esami sklypo pastatai.



UŽSAKOVAS TVIRTINU

*[Signature]*  
A. B.



ADRESAS : ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G. 9B

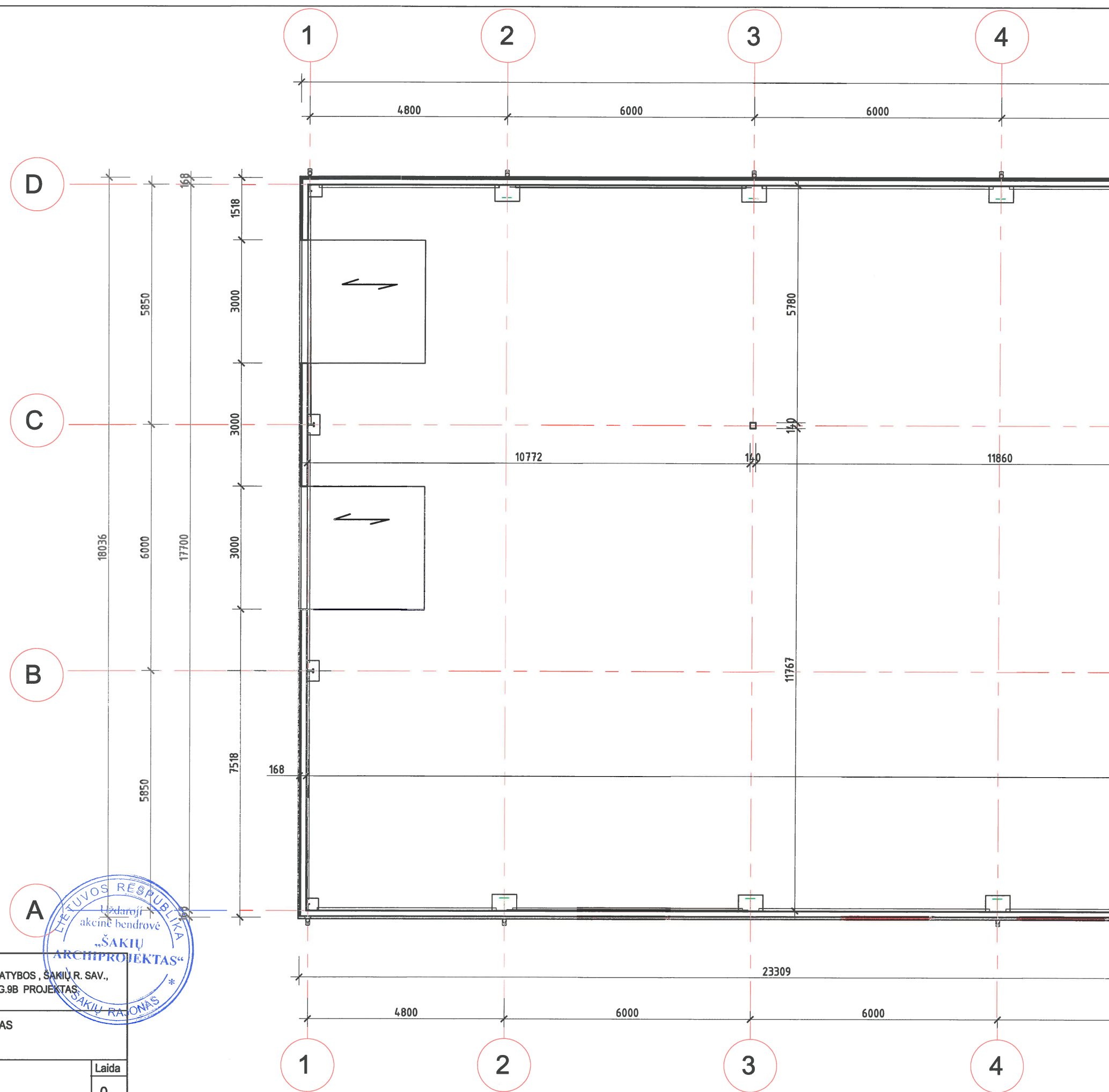
UŽSAKOVAS : A.B.

OBJEKTAS : ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS

Pareigos Proj.	Vardas , Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
	Teresė Matijošaitienė		<i>[Signature]</i>	2021.11		39
P V	Juozas Vaičiūnas	8897	<i>[Signature]</i>	2021.11		UAB " ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS " Įm. kodas 274818430 Adresas Šakiai . Bažnyčios g. 4

# PIRMO AUKŠTO PLANAS

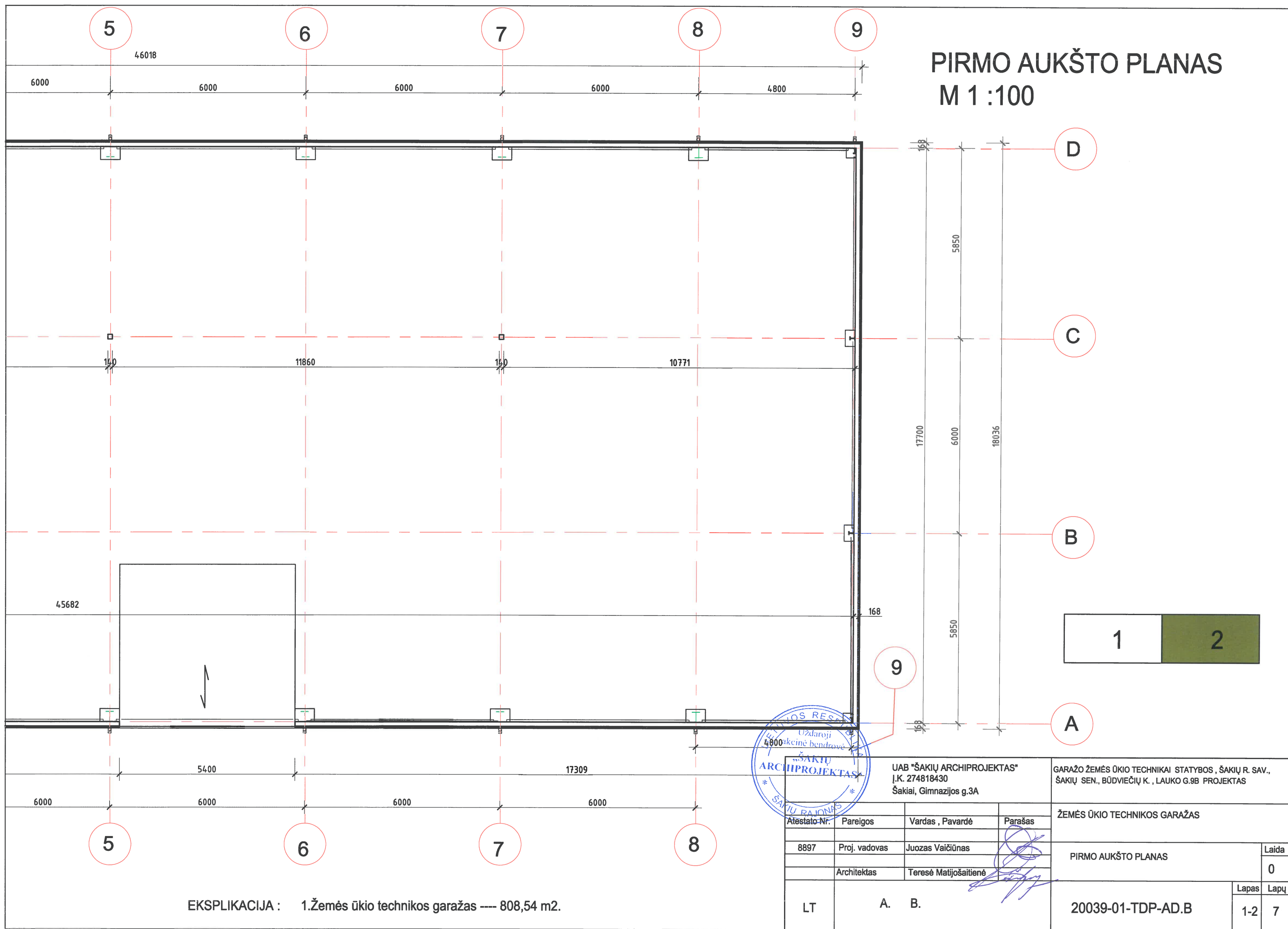
## M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS			
ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS				Laida			
PIRMO AUKŠTO PLANAS				0			
21039-01-TDP-AD.B				Lapas Lapų			
A. B.				1-1 7			

EKSPLIKACIJA : 1.Žemės ūkio technikos garažas ---- 808,54 m2.

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

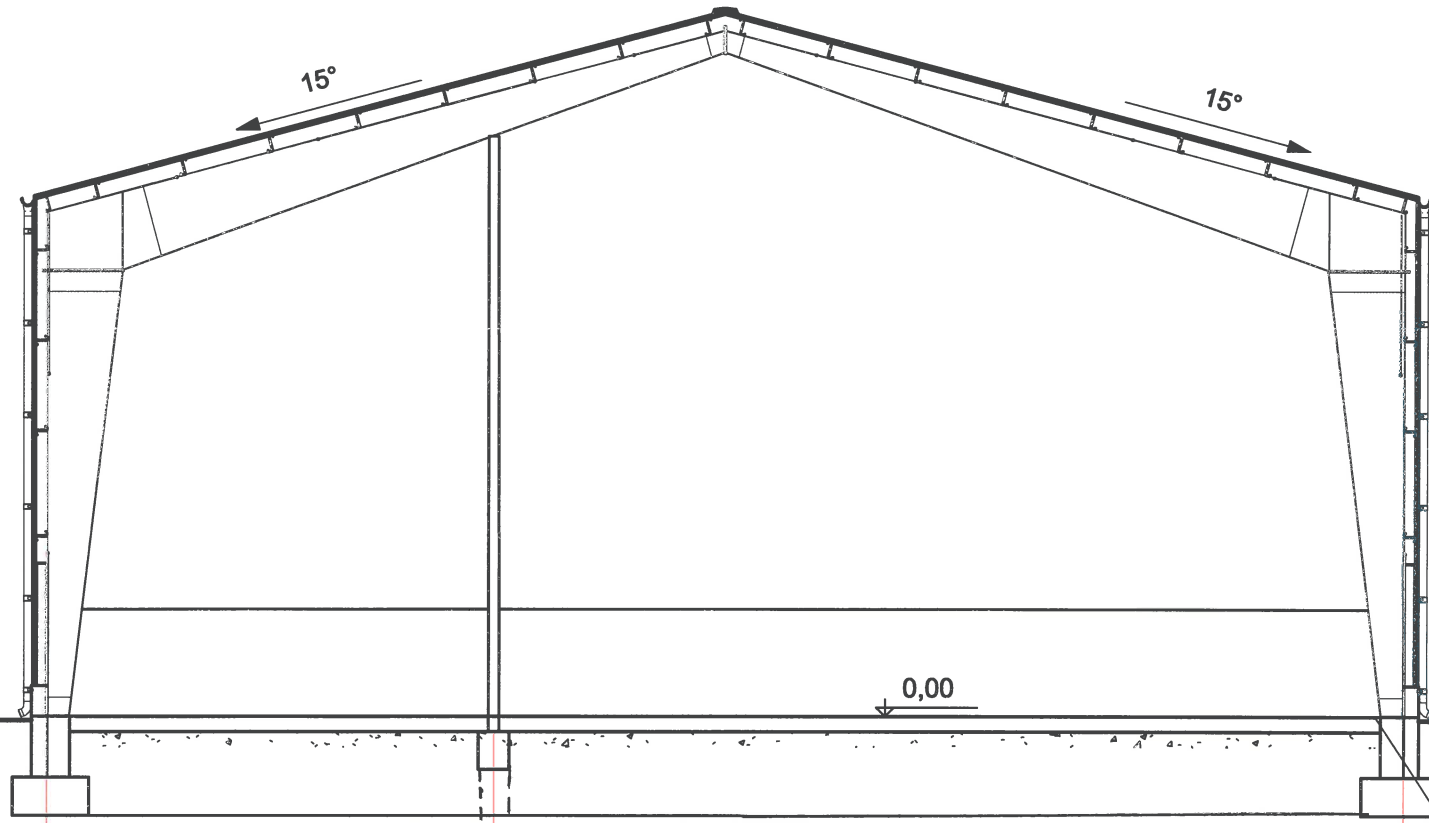


EKSPLIKACIJA : 1.Žemės ūkio technikos garažas ---- 808,54 m2.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS	
ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		0	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		Lapas	
LT	A.	B.	20039-01-TDP-AD.B		Lapų
				1-2	7

# PJŪVIS M1:100



Kraigas  $\downarrow$  8.42

Karnizas  $\downarrow$  6.03

Sienelė  $\downarrow$  1.40

Rostverkas  $\downarrow$  0.40

$\uparrow$  -0.05

Grindys

$\uparrow$  -1.30

5850

11850

17700

A

B

D



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
Į.K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV.,  
ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"				GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS	
Uždaroji akcinė bendrovė				ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			
	Architektas	Teresė Matijošaitienė			
LT	A. B.			Lapas	Lapų
20039-01-TDP-BD.B				3	7

ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS

PJŪVIS

Laida

0

Lapas Lapų

3 7

# RYTINIS FASADAS M1:100

Kraigas 8.42

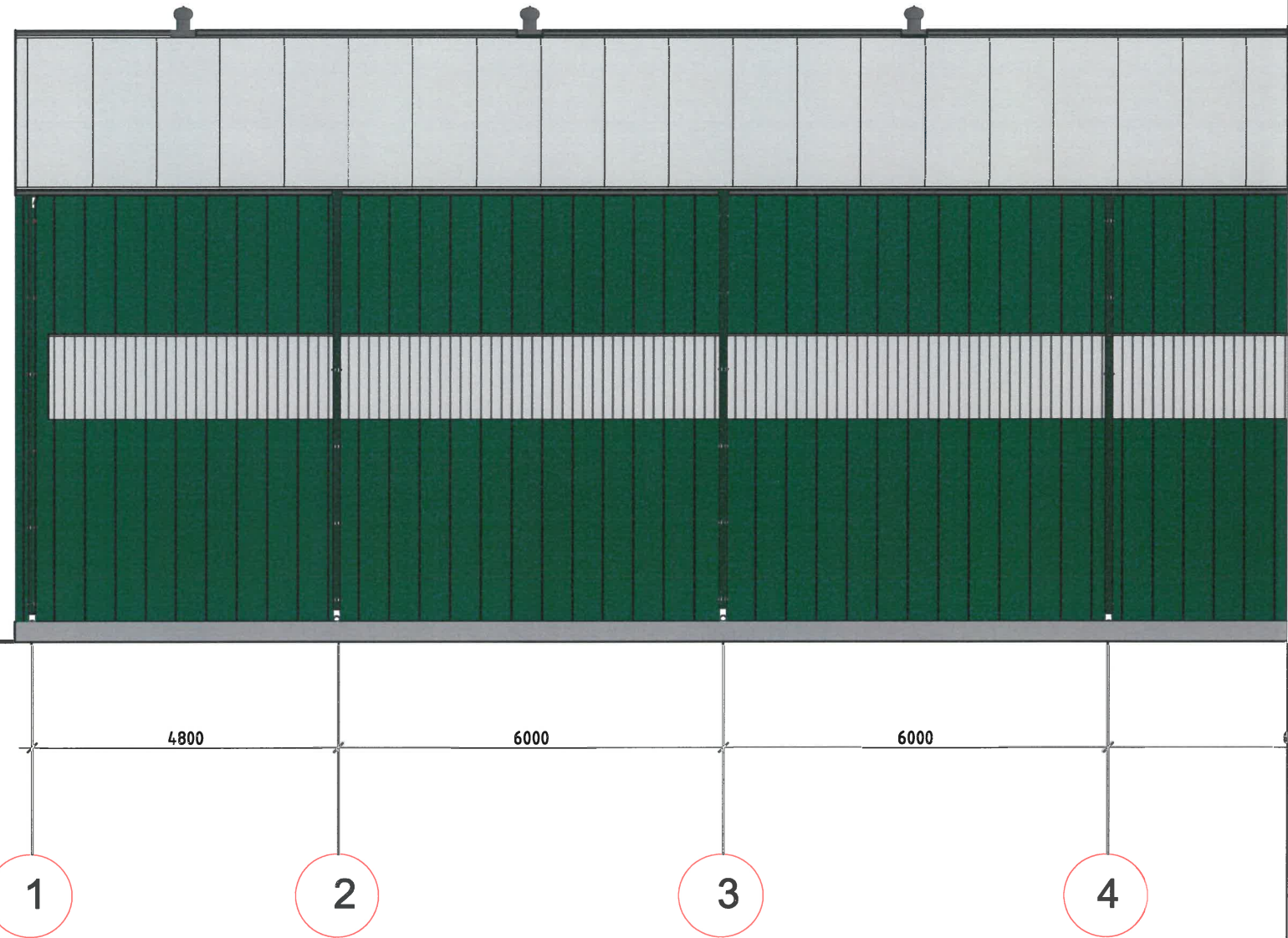
Karnizas 6.03

Sienelė 1.40

Rostverkas 0.40

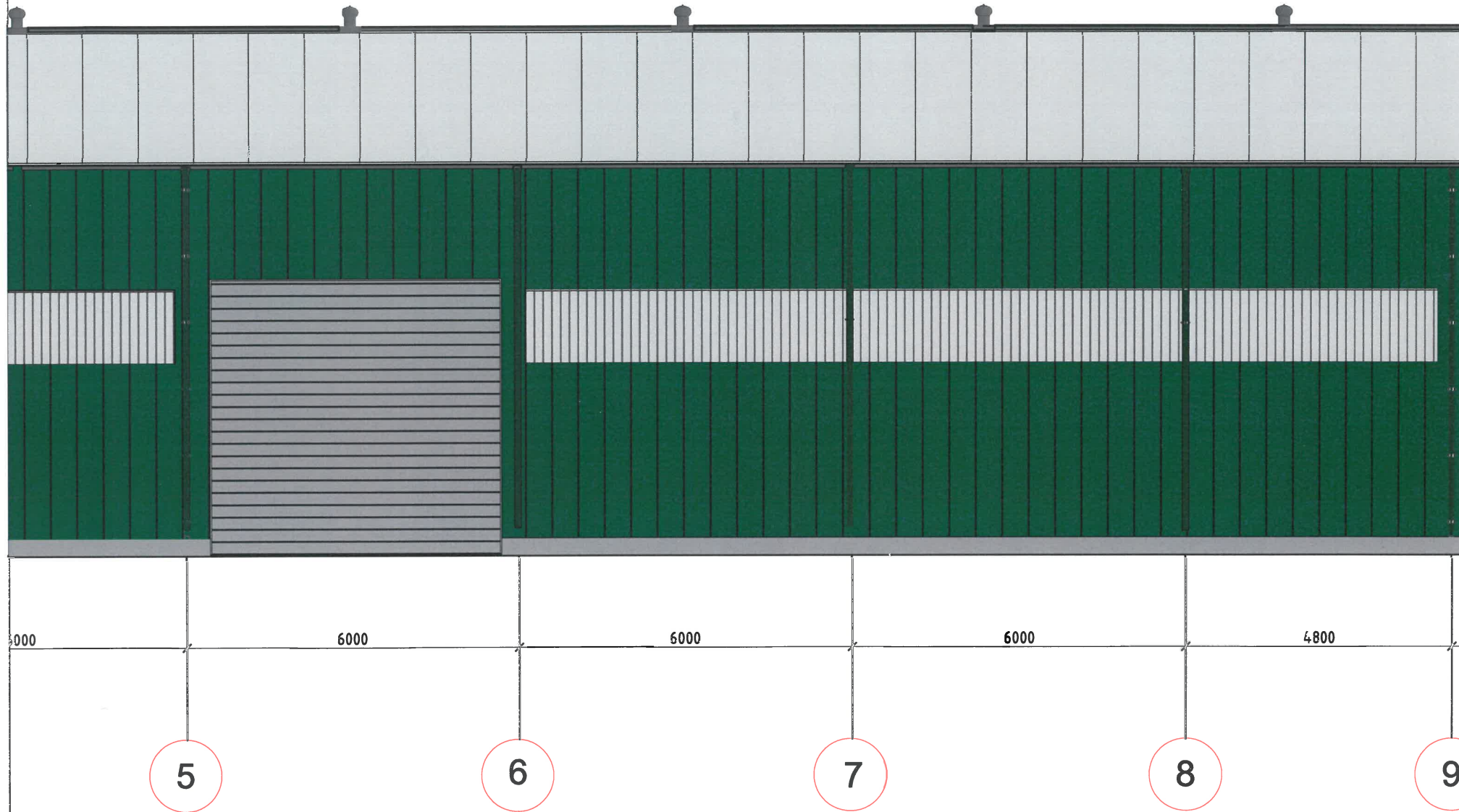
-0,05

-1.30



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS			
				ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	RYTINIS FASADAS		Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas				0	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė					
LT	A. B.			20039-01-TDP-BD.B	Lapas	Lapų	
					4-1	7	

# RYTINIS FASADAS M1:100



Kraigas  $\downarrow$  8.42

Karnizas  $\downarrow$  6.03

Sienele  $\downarrow$  1.40

Rostverkas  $\downarrow$  0.40

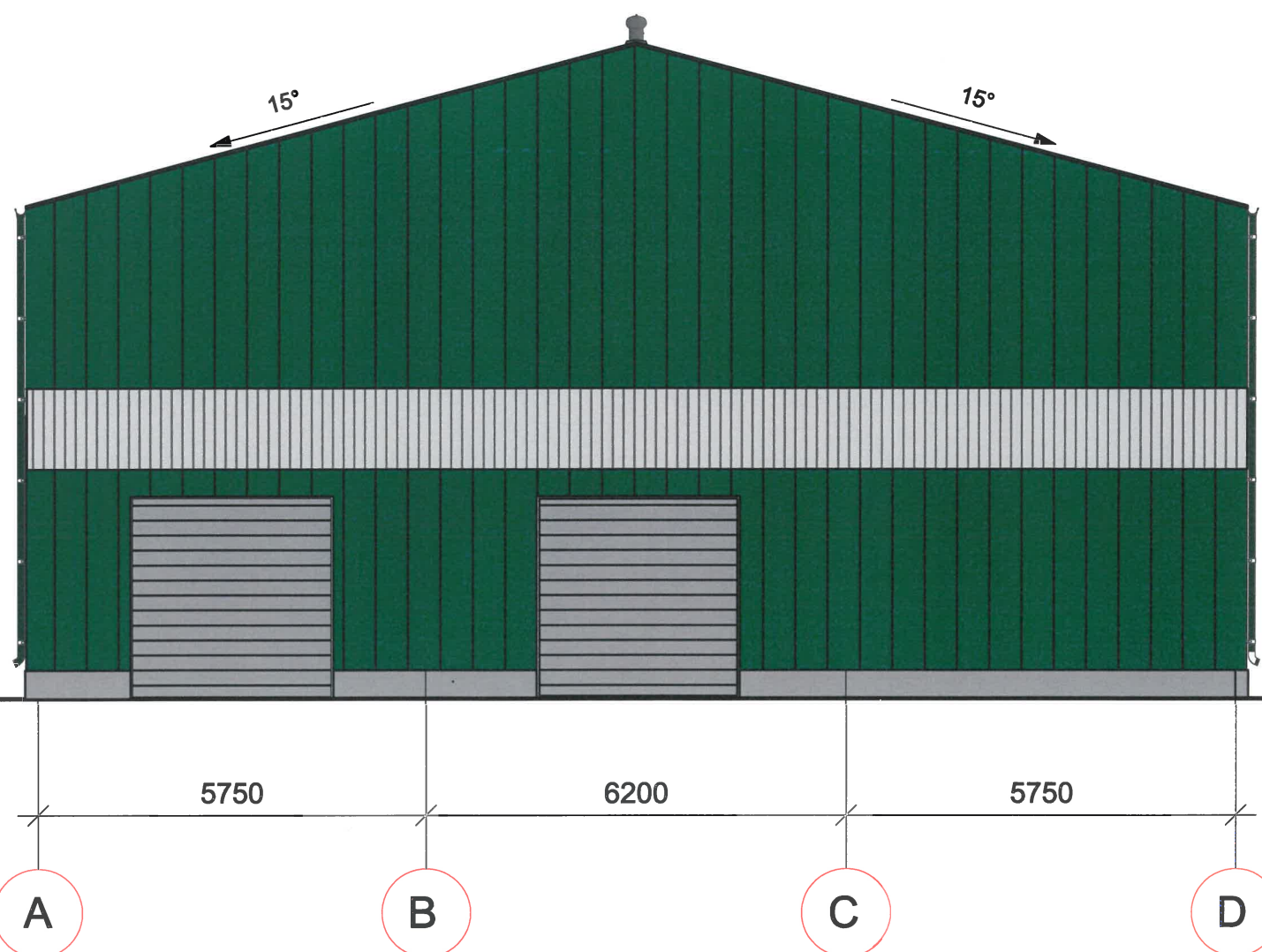
$\uparrow$  -0.05

$\uparrow$  -1.30



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS	
ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	RYTINIS FASADAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		Lapas	4-2
LT	A. B.			Lapy	7
20039-01-TDP-BD.B					

# PIETINIS FASADAS M1:100

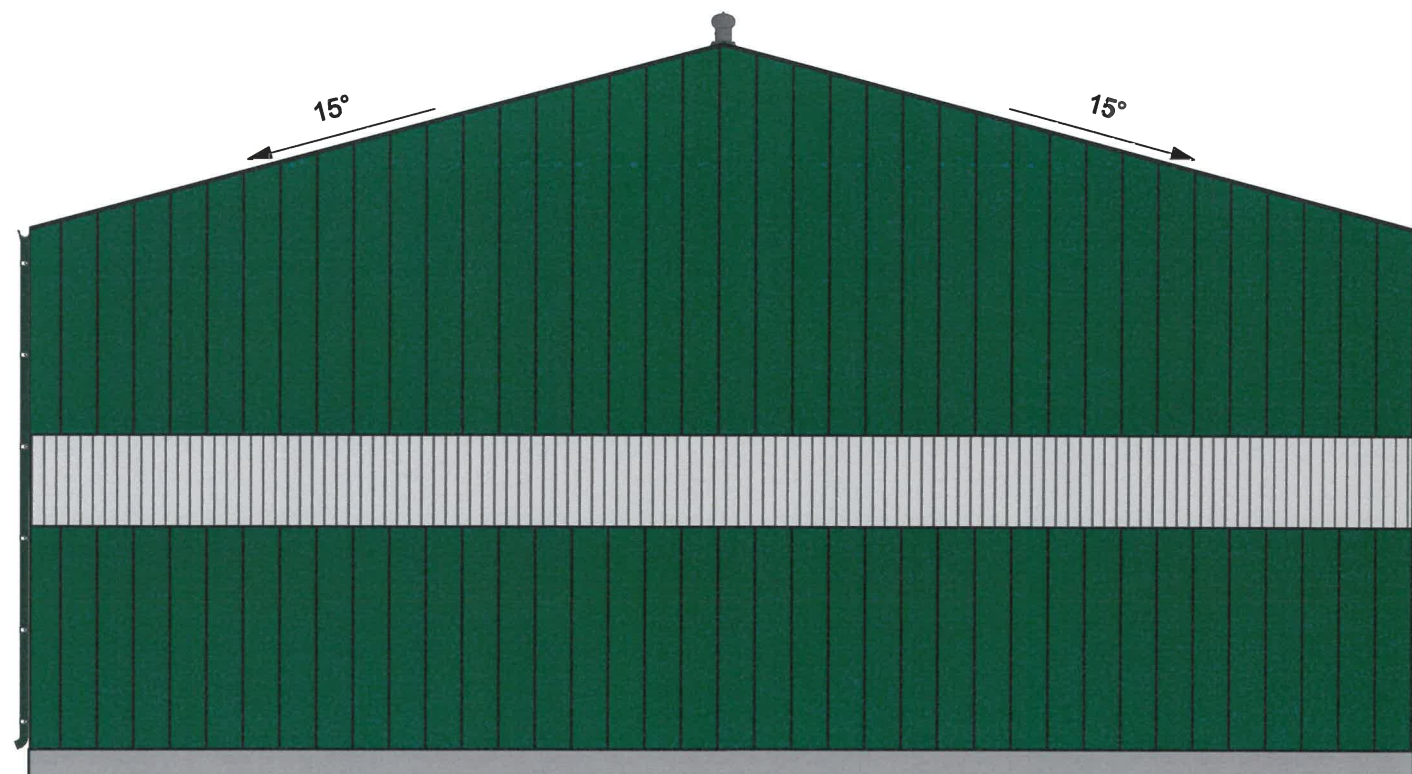


Kraigas	8.42
Karnizas	6.03
Sienelė	1.40
Rostverkas	0.40
	-0.05
	-1.30



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS	
ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PIETINIS FASADAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		Lapas	5
LT	A. B.		20039-01-TDP-BD.B	Lapų	7

# ŠIAURINIS FASADAS M1:100

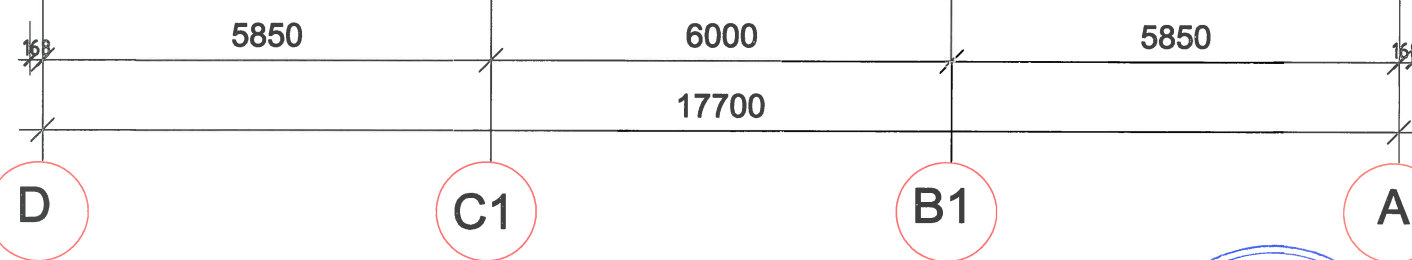


Kraigas  $\downarrow$  8.42

Karnizas  $\downarrow$  6.03

Sienele  $\downarrow$  1.40

Rostverkas  $\downarrow$  0.40  
 $\uparrow$  -0.05



$\uparrow$  -1.30



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., BŪDVIEČIŲ K., LAUKO G.9B PROJEKTAS	
Atestato Nr.				ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS	
Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	ŠIAURINIS FASADAS	
8897		Juozas Vaičiūnas		Laida	0
Architektas		Teresė Matijošaitienė		Lapas	Lapų
LT	A. B.			20039-01-TDP-BD.B	6 7