

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Moluvėnų g. 17, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis – dvibutis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	27 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	176,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu,

		<p>kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu, sklypas patenka į teritoriją BLŠ-4-1, kuriai galioja tekstinis reglamentas 39. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype

		su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

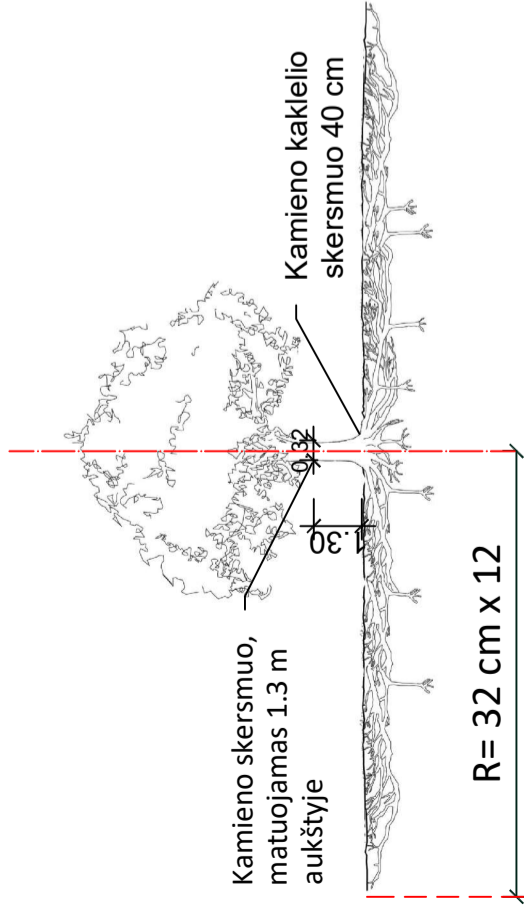
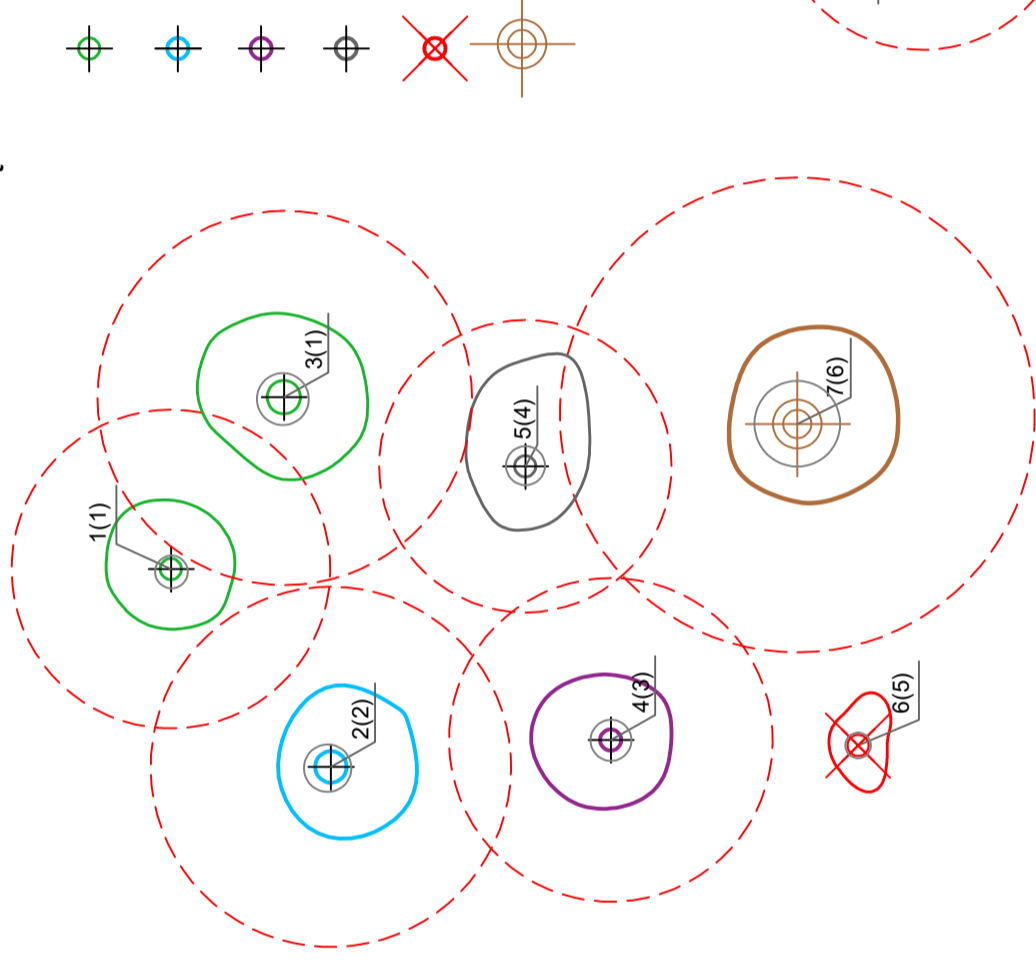
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLUVĖNŲ G. 17 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-28 Nr. A659-774/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-27 17:21:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-27 17:21:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-28 08:27:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-28 08:27:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "TERNIDA"			
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0165:2096)			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)			
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS			
Projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S202132- PP- BD		
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0		
	Tomas	I		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovas, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Statinio projekto dalies vadovas, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "TERNIDA" direktorius Pavel Puzelevič		

(parašas, "tvirtinu")

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	2		Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
	3		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	5
	4		Bendrasis aiškinamasis raštas	19	6-24
	5		PRIEDAI	1	25
	6		Programinės įrangos sąrašas	1	26
	7		BRĖŽINIAI	1	27
	8		Sklypo planas	1	28
	9		Brėžiniai ir vizualinė medžiaga	8	29-36

Projektuotojas		 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt				Projekto pavadinimas		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2021					
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2021	Dokumentas		Laida	Mastelis	
008732	Arch	G. Seneckytė		2021	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0		
LT	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų	
	UAB "TERNIDA"				S202132- PP- BD -DSŽ		1	1	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS.			
1. sklypo plotas	m ²	740	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,88	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31,37	
4. želdynų plotas	%	45,25	
5. parkavimo vietų kiekis	vnt.	5	+2 garaže
II SKYRIUS. PASTATAI DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A-B			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	314,06	Butas A: 157,03 Butas B: 157,03
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	314,06	Butas A: 157,03 Butas B: 157,03
4. Pastato tūris.*	m ³	1800	Butas A: 900 Butas B: 900
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		

Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2021	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	Mastelis
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2021		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2021			
LT	Statytojas UAB "TERNIDA"			Žymuo S202132- PP- BD -BR		Lapas	Lapų
						1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklai		32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai		110	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI-AIKŠTELĖ A1			
Plotas	m ²	250	
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI NESUDĖTINGI STATINIAI NVĮ 1			
Našumas	m ³ /d	0,8	
Našumas	m ³ /h	0,3	
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI NESUDĖTINGI STATINIAI NVĮ 2			
Našumas	m ³ /d	0,8	
Našumas	m ³ /h	0,3	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB "TERNIDA" direktorius Pavel Puzelevič

(parašas, "tvirtinu")

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94).....	4
4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI	4
5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA	6
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	7
7. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	8
8. AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS	8
9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	11
10. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA	11
11. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	17

Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2021	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2021		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2021			
LT	Statytojas UAB "TERNIDA"				Žymuo S202132- PP- BD -AR	Lapas	Lapų
						1	19

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Zymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	2	19

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainavimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Zymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	3	19

Projekto pavadinimas

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta

MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0165:2096)

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projekto rengimo pagrindas, projektas parengtas vadovaujantis

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- planavimo dokumentais;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI

Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	4	19

Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)

Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-513. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba 3 m iki sklypo ribų.

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius

Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Maksimalus sklypo užstatymo tankis 26,91 %. Nustatytas interpoliacijos būdu.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis

Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip 0,4.

Užstatymo tipas

Nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Gyvenamosios paskirties pastato reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Zymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	5	19

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo. Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Namo ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp Namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų –nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami, remiantis planavimo dokumentais, įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.

5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas nuožulnus.

Statiniai

Nėra

Inžineriniai tinklai

Nėra

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Nėra

Zymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	6	19

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Sklype medžių nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.)

Statiniai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, aikštelė, nuotekų valymo įrenginiai.

Inžineriniai tinklai

Pastatui šildyti naudojami šilumos siurbliai.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Sklype projektuojamas gręžinys, vandentiekio tinklai, nuotekų valymo įrenginiai ir infiltraciniai šuliniai, ir nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai ir infiltracinis šulinys.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Projektuojamos gręžinio, vandens, lietaus ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklypuose atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja.

Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".

Įvažiavimas į sklypą

Į sklypą įvažiavimas esamas 4,5 m pločio, jo vietoje numatoma įvažis sutankinto grunto ir trinkelio dangos, nuo esamos asfalto dangos gatvės. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga, bortai priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 garažuose, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš sutankinto grunto ir trinkelio dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelės, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti.

Zymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	7	19

Būtinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Situacija

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis numatomas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais bei planavimo dokumentais.

Trečiųjų asmenų interesai

Statinių statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

7. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Pastato statybos vietoje nukasamas augalinis sluoksnis, įrengiamas laikinas privažiavimas prie statybos zonos.

8. AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas garsą izoliuojančiais langais ir mūrinėmis sienomis.

Patalpos atitinka HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Gretimose aplinkoje vyrauja sodybinis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos

triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	$L_{vakaros}$, dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose pastovus maksimalus garsas gali būti 35 dba naktį, 40 dba vakare ir 45 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas nuo transporto gali būti 55 dba naktį, 60 dba vakare ir 65 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas ne nuo transporto gali būti 45 dba naktį, 50 dba vakare ir 55 dba dieną.

Triukšmas aplinkoje nėra fiksuojamas. Galimas triukšmas nuo autotransporto 40-44 dba, tenkina normas. Patalpų viduje galimo triukšmo izoliavimas užtikrinamas langais ir pastato atitvaromis.

Triukšmo mažinimas pastate sienomis

Projektuojamos pastato sienos blokelių mūro 25 cm storio, papildomai dengiama termoizoliaciniu sluoksniu. Pateikiami skirtingų medžiagų sienų storių garso izoliavimo rodikliai, iš kurių matoma, kad vien tik mūro siena gali izoliuoti apytikriai nuo 40 iki 60 dba garsą. 40 dba papildomas garso izoliavimas užtikrina gyvenamųjų pastatų patalpose reglamentuojamą triukšmą.

L3.1. Kai kurių vienalyčių atitvarų garso izoliacijos rodiklis

Eil. Nr.	Atitvara (elementas)	Atitvaros storis, mm	Visas storis, mm	svoris kg/m ²	R_{w} , dB
1	Betonas, gelžbetonis (2300 kg/m ³) be apdailos	120	120	276	49
		150	150	345	53
		180	180	414	56
		200	200	460	58
		220	220	506	59
		250	250	575	61
2	Pilnavidurių silikatinių arba keraminių plytų mūras (1800 kg/m ³), tinkuoti 15/15 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	120	150	264	49
		250	280	498	59
		380	410	732	65
		510	540	966	70
3	Keramzitbartonio blokai FIBO (900 kg/m ³), tinkuoti 10/15 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	150	175	175	45
		200	225	220	52
		250	275	265	53
4	Gipso blokai (900 kg/m ³) su plonasluoksne apdaila	80	82	74	38
		100	102	92	39
5	Lengvasis betonas (1300 kg/m ³), tinkuotas 10/10 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	120	140	188	43
		200	220	292	50
		300	320	422	56
6	Autoklavinis aktytas betonas (650 kg/m ³), tinkuotas 10/10 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	100	120	97	37
		200	220	162	41
		300	320	227	46

Triukšmo mažinimas pastate langais

Pateikiama skirtingų langų garso izoliavimo rodiklių lentelė, kurioje matoma, kad langai gali izoliuoti nuo 31 iki 47 dba garsą. 31 dba papildomas garso izoliavimas užtikrina gyvenamųjų pastatų patalpose reglamentuojamą triukšmą.

Įstiklinimo tipas	Garso izoliacijos indeksas, Rw (dB) (EN717-1)	C (dB) (EN717-1)	Ctr (dB) (EN717-1)	Šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K)) (EN 673)
6mm Planilux	31	-1	-2	5,7
6.4 Stadip Silence	36	-1	-3	5,7
12.8 Stadip Silence	39	-1	-2	5,6
4mm Planilux-12(oras)-6mm Planilux	33	-1	-4	2,9
4mm Planilux-12(oras)- 6.4 Stadip Silence	34	-1	-4	2,9
6mm Planilux-12(oras)- 6.4 Stadip Silence	37	-1	-5	2,8
8mm Planilux -6(oras)-6.4 Stadip Silence	38	-1	-4	3,2
4mm Planilux-6(oras)-8.4 Stadip Silence	36	-1	-4	3,3
6mm Planilux-10(argonas)-4mm Planitherm Futur	34	-1	-4	1,4
8mm Planilux-16(argonas)-4mm Planitherm Futur	35	-1	-5	1,1
10mm Planilux-12(oras)-8.4 Stadip Silence	41	0	-5	2,8
8mm Planilux-12(oras)-8.4 Stadip Silence	40	-2	-5	2,8
8,8 Stadip Silence-20(oras)-10.8 Stadip Silence	47	-2	-7	2,7

Galimai šilumos siurblio keliamas triukšmas

Pastatai šildomi šilumos siurbliais, sistema oras- vanduo. Parenkamas populiarus gamintojo (bosch) šilumos siurblys ir pateikiama jo specifikacija (arba parenkamas ne prastesnių duomenų šilumos siurblys). Specifikacijoje matoma, kad šilumos siurblys skleidžia 51-53 db garsą, tačiau šis garsas nutolus 1 m nuo šilumos siurblio jau yra 40 db. Šilumos siurblys tenkina garso normas gyvenamojoje aplinkoje (lauke) ir patalpose. Šilumos siurblio vidinį bloką montuoti galima tik uždaroje negyvenamosiose pastato patalpose (tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuojamas pastato sienomis. Pastate šilumos siurblys statomas katilinėje, o išorinis blokas numatomas lauke prie katilinės sienos ir 1m spinduliu keliamas triukšmas yra 40 dba ir tenkina normas bet kuriuo paros metu (nurodoma suvestiniame inžinerinių tinklų plane).

Šilumos siurblys

		CS7000i AW 7	CS7000i AW 9	CS7000i AW 13	CS7000i AW 17
Energijos vartojimo efektyvumo klasė	kW	A++	A++	A++	A++
Maks. šiluminė galia (A7/W35)	kW/ -	- 7	- 9	- 13	- 17
Šiluminė galia/COP (A7/W35)*	kW/ -	3.0/ 4.84	3.3/ 4.93	5.1/ 4.90	4.8/ 4.82
Šiluminė galia/COP (A2/W35)*	kW/ -	3.9/ 4.13	5.0/ 4.29	7.1/ 4.05	7.4/ 4.03
Šiluminė galia/COP (A-7/W45)*	kW/ -	6.2/ 2.82	8.4/ 2.96	11.0/ 2.85	12.5/ 2.55
Vėsinimo galia/ EER (A35/W18)	kW/ -	6.7/ 3.65	9.3/ 3.64	11.1/ 3.23	11.9/ 3.28
Darbinės temperatūros diapazonas, šildymas	°C	- 20/ 35	- 20/ 35	- 20/ 35	- 20/ 35
Darbinės temperatūros diapazonas, vėsinimas	°C	15/ 45	15/ 45	15/ 45	15/ 45
Maks. įleidimo temperatūra (iki A -2 °C)	°C	62	62	62	62
Garso slėgio lygis 1 m atstumu **	dB(A)	40	40	40	40
Garso galios lygis (ErP)**	dB(A)	53	51	53	53
Matmenys	mm	930 x 1380 x 440	930 x 1380 x 440	1122 x 1695 x 545	1122 x 1695 x 545
Svoris	kg	71	75	130	132
Aplinkosaugos nurodymas	Sudėtyje yra fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų				
Šaldymo agento tipas		R410A	R410A	R410A	R410A
Visuotinis atšilimo potencialas (GWP)	kg CO ₂ e	2088	2088	2088	2088
Šaldymo agento pripildymo kiekis	kg	1.75	2.35	3.30	4.00
Šaldymo agento pripildymo kiekis	t CO ₂ e	3.65	4.91	6.89	8.35
Šaldymo kontūro konstrukcijos tipas		Hermetiška			

* Pagal EN14511: A7/W35 apkrova 40%, A2/W35 apkrova 60%, A-7/W35 apkrova 100%

** Pagal EN12102 (A7/W35)

Vidinė dalis

	7000i AWB	7000 AWE	7000i AWM	7000i AWMS
Tipas	Ant sienos	Ant sienos	Ant grindų	Ant grindų
Naudojimo pobūdis	Su šildymo katilu	Tik kaip vienintelis šilumos šaltinis	Tik kaip vienintelis šilumos šaltinis	Tik kaip vienintelis šilumos šaltinis
Karšto vandens talpa	Atskira	Atskira	Integruota, 190 l	Integruota, saulės, 184 l
Maišytuvas	Taip	-	-	-
Elektrinis šildytuvas	-	9 kW	9 arba 15 kW	9 arba 15 kW
Plėtimos indas	-	8.8 l	10 arba 13.5 l	10 arba 13.5 l
Matmenys	485 x 386 x 700 mm	485 x 386 x 700 mm	600 x 650 x 1870 mm	600 x 650 x 1870 mm
Svoris	24 kg	32 kg	145 kg	150 kg

9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A++.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
	S202132-PP- BD -AR	11

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	<i>r</i>	0,1
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
3.	Sienos	<i>w</i>	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

Pastate įrengiams atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatoma 30 kv.m. ploto kolektorių. Numatomi įrengti ant stogo pietvakarinio šlaito. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaičiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.

10. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas funkcinei grupei – P.1.2 (dvių butų pastatai). Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai yra: projektuojamas gyvenamasis namas - II atsparumo ugniai laipsnis, remiantis 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Statinio projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Gaisrinės mašinos sustoja ant kelio, ne siauresnio kaip 3,5 m. Prie sklypo bus privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis, ne siauresnėmis kaip 3,5 m.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

				(o↔i) ⁽³⁾				
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai; ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

Esant poreikiui, gaisro atveju, vanduo gaisrui gesinti imamas iš sklype adresu Moluvėnų g. 8, suprojektuotų požeminių gaisrinių rezervuarų (suprojektuota projektu VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MOLUVĖNŲ G. 8, 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS), suprojektuotų 135 m atstumu nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško. Vandens mažiausia talpa 108 kubiniai metrai, šalia sklypo kelias, tinkamas gaisrinėms mašinoms privažiuoti, apsisukti, manevruoti. Gaisrinės mašinos sustoja ant kelio ir ima vandenį iš požeminio rezervuaro vandens paėmimo vietas.

Atsiradus alternatyviam vandens paėmimo šaltiniui, numatyti galimybę naudotis juo.

Kitų pastatų 15 m atstumu nėra.

Statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Kitų pastatų 15 m atstumu nėra.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III

II	8	8	10
----	---	---	----

Statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija

Remiantis gaisro apkrovos skaičiavimu naudojant skaičiuojamąją $q_{f,k}$ reikšmę nustatyta 2 gaisro apkrovos kategorija (gaisro apkrovos tankis 600- 1200 MJ/ kv.m).

Statinio projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Visos pastato laikančiosios konstrukcijos R 45 tipo. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Gyvenamojo namo vidinės nelaikančiosios sienos EI 15. Stogas RE 20. Stogas neviršija 600 kv.m todėl nepriskiriamas Broof (t1) klasei.

Gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 1400 \text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės. $H = 3,65 \text{ m}$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,365) = 1176,13 \text{ m}^2$$

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas.

$$F_F = 259,65 \text{ m}^2$$

Patenkinama sąlyga

$$F_F < F_G$$

Statinio projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Projektuojamos katilinės patalpos ir garažo patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos REI 60 tipo perdangomis ir EI 60 tipo pertvaromis. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2

degumo klasės statybos produktai. Katilinės ir garažo sienų ir lubų apdailai naudoti D-s2, d2 degumo klasės produktus. Šių patalpų grindų apdailai naudoti AFL – S1 degumo klasės produktus.

Statinio projekte nustatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Katilinė: Dg

Garažas: Cg

Statinio projekte pateikti evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos iš statinio ir atskirų statinio patalpų laiko skaičiavimai:

Netaikytinas reikalavimas.

Statinio projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas, nurodytas jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandarinamosios tarpinės, uždarymo mechanizmai, durų automatiniai slenksčiai ir kt.):

Katilinės durys EW 30- C0.

Garažo durys ir vartai EW30- C0.

Statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Netaikytinas reikalavimas.

Statinio projekte numatyta žmonių išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Statinio projekte numatytos priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Statinio projekte numatyta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Netaikytinas reikalavimas.

Statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statinio projekte nurodytos statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Zymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	15	19

Projektuojamo gyvenamojo namo gyvenamosioms patalpoms (virtuvei, svetainei, pirmo ir antro aukšto kambariams įrengti, naudojamų statybos produktų, degumo klasėms reikalavimai nekeliama. Evakuavimosi keliams (tambūrai ir pirmo, ir antro aukšto koridoriams) sienų, grindų ir lubų apdailai naudojamų produktų, degumo klasėms reikalavimai nekeliama.

Garažo sienos ir lubos D-s2, d2, grindys AFL-s1. Katilinės sienų ir lubų apdailai naudoti D-s2, d2 degumo klasės produktus. Šios patalpos grindų apdailai naudoti AFL – S1 degumo klasės produktus. San. mazgų sienų ir lubų apdailai naudoti D-s2, d2 degumo klasės produktus. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems reikalavimai nekeliama.

Statinio projekte nurodytos statybos produktų, naudojamų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui įrengti degumo klasė

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastato dalyje, kur neišlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, įrengiamos priešgaisrinės atitvaros. Joms naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės produktų medžiagos. Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip 60 min.

Statinio projekte numatyti gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išėjimų keliai ant stogo)

Prie projektuojamo namo turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios statinio stogą, o ant stogo rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo kraigą.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	A2 _{FL-s1}	D _{FL-s1}	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuočių užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas

statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Buitinės atliekos

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Preliminarūs atliekų kiekiai (namui)

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 01 01	betonas - 0.2 m ³
17 01 03	čerpės ir keramika - 1.5 m ³
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu – 0.3 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 02 01	medis - 2 m ³
17 02 02	stiklas - 0.1 m ³
17 04	metalai (įskaitant lydinius)
17 04 05	geležis ir plienas – 1 m ³
17 04 08	kabaliai - 0.2 m ³
17 05	žemė ir išsiurbtas dumblas
17 05 01	žemė ir akmenys – 15 m ³
17 05 02	išsiurbtas dumblas – 4 m ³
17 06	izoliacinės medžiagos
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos – 1 m ³
17 07	sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos
17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo atliekos - 2 m ³
20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS (per mėnesį)
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas - 0.01 m ³
20 01 02	stiklas – 0.03 m ³
20 01 03	smulki plastmasė - 0.01 m ³
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m ³
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 1 m ³
20 02	sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)
20 02 01	kompostuojamos atliekos - 0.5 m ³
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.5 m ³

Pastabos:

- Projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiama inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (IGG).
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
S202132-PP- BD -AR	19	19

PRIEDAI

PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

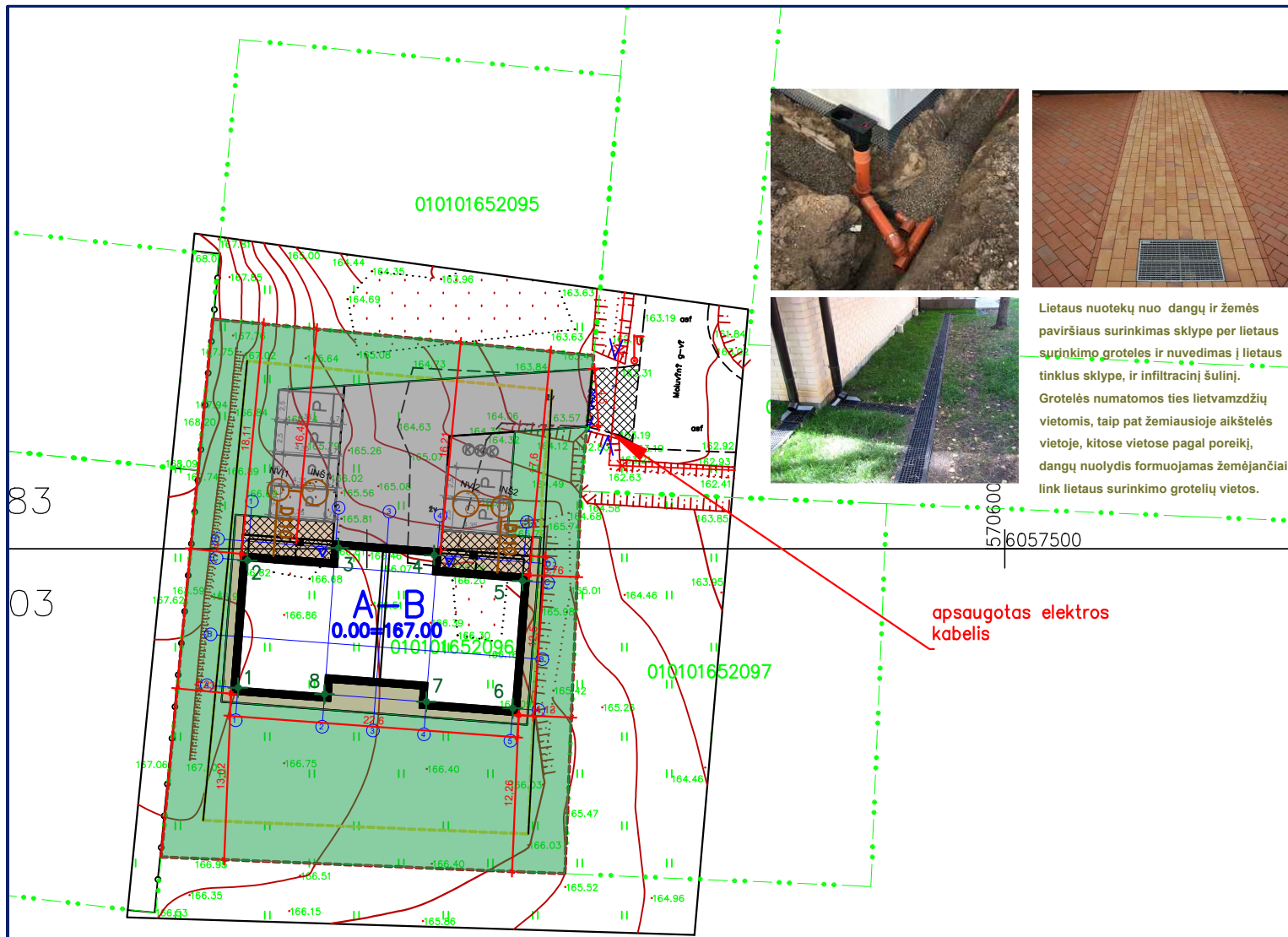
Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	PP, BD, SA
Microsoft Office Excel 2007	PP, BD, SA
Bullzip PDF Printer	PP, BD, SA
SketchupMake 2016	PP, SA (vizualinė medžiaga)
ZWCAD2020	PP, BD, SA

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

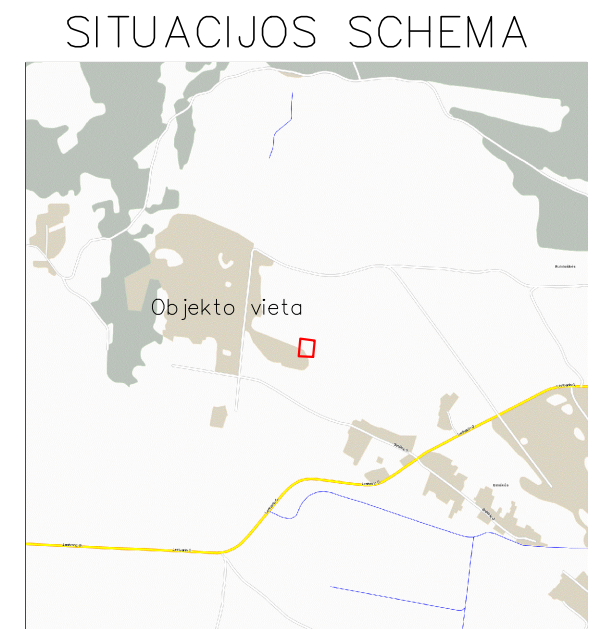
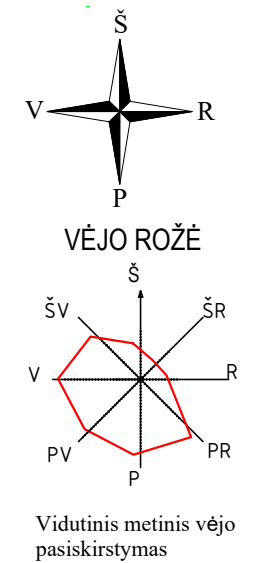
BRÉŽINIAI



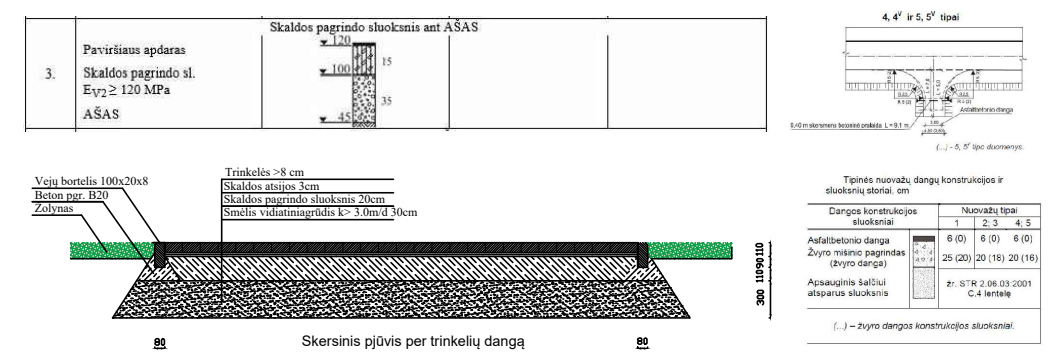
Lietaus nuotekų nuo dangų ir žemės paviršiaus surinkimas sklype per lietaus suginkimo grotelės ir nuvedimas į lietaus tinklus sklype, ir infiltracinį šulinį. Grotelės numatomos ties lietausdžių vietomis, taip pat žemiausioje aikštelės vietoje, kitose vietose pagal poreikį, dangų nuolydis formuojamas žemėjanciai link lietaus surinkimo grotelių vietos.

apsaugotas elektros kabelis

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SARAŠAS	
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	A-B
AIKŠTELĖ	A1
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (STR)	3
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (STR)	0,4
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (INTERPOLIACIJA)	26,91
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	25
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1270
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	250,93
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	24,73
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	19,76
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	680,07
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	53,55
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	5
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	A-B
BENDRASIS PLOTAS (m²)	314,06
butas A	157,03
butas B	157,03
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	314,06
butas A	157,03
butas B	157,03
TŪRIS (m³)	1800
butas A	900
butas B	900
AUKŠTIS (m)	7,6
butas A	7,6
butas B	7,6
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai-AIKŠTELĖ	A1
PLOTAS (m²)	250
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	680,07
TRIKELIŲ DANGA AIKŠTELĖJE (m²)	250
TRIKELIŲ DANGA JĖJIMAI, TAKAI (m²)	42,3
SKALDOS NUOGRINDOS DANGA (m²)	46,7
BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI NESUDĖTINGI STATINIAI	
NVĮ (I)	
KIEKIS (vnt)	1
ĮRENGINIO NAŠUMAS (m³/d)	0,8
ĮRENGINIO NAŠUMAS (m³/h)	0,3
NVĮ (2)	
KIEKIS (vnt)	1
ĮRENGINIO NAŠUMAS (m³/d)	0,8
ĮRENGINIO NAŠUMAS (m³/h)	0,3



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	A1
Dvibutis gyvenamasis namas	A-B
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)/(3,54 m X 4,25 m +0,5)	P
Konteinerių vieta	K
Užstatymo zona	—
Kertami medžiai	○
Trinkelė danga, nuovaža, už sklypo	▨
Trinkelė danga, aikštelė	▩
Veja	▨
Korio su vejos užpildu danga	▨
Medinių lentų danga	▨
Trinkelė danga, takelis, įėjimas	▨
Skaldos nuogrindos danga	▨



Pateikta schema principinė, konkretūs sprendiniai vykdomi vadovaujantis brėžiniais

Pastato išorės laikančių sienų mūro pagrindinių vidaus kampų susikirtimo koordinatės

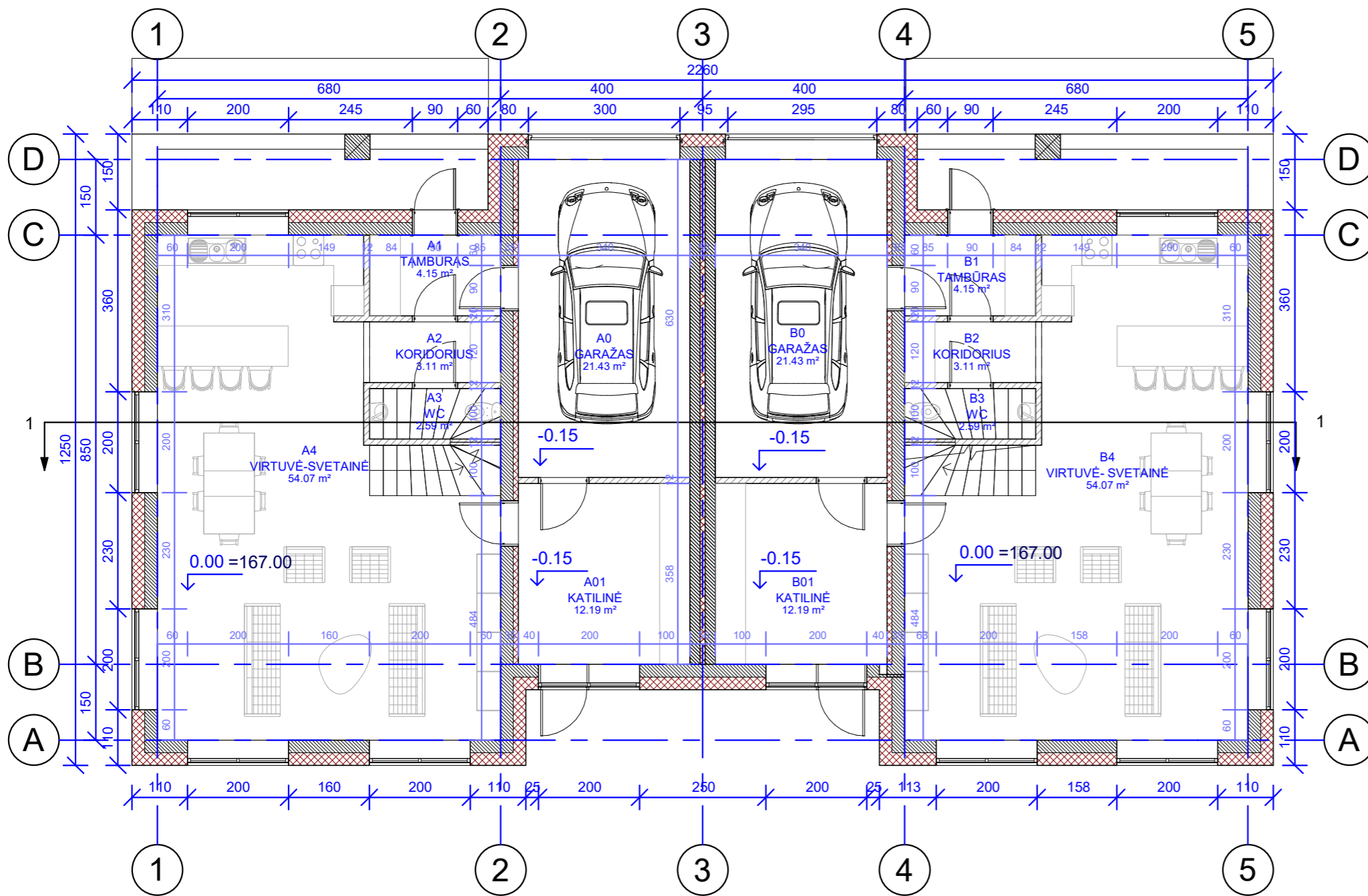
ŽYMUO	X	Y
1	6057489.1231	570539.9045
2	6057499.0976	570540.6521
3	6057500.0665	570547.7945
4	6057499.5058	570555.2760
5	6057497.4832	570562.1929
6	6057487.5087	570561.4454
7	6057488.0168	570554.6657
8	6057488.6149	570546.6855

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas esamas 4,5 m pločio, įrengiamas sutankinto grunto ir trinkelė danga, nuo esamos asfalto dangos gatvės. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos aukoje, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš sutankinto grunto ir trinkelė danga, privažiavimas iki namo ir aikštelės, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduoant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Sklype esami nesudėtingi, lengvų konstrukcijų kiemo statiniai griaujami.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVENŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	SKLYPO/ APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"				S202132-TP- BD	LAPAS LAPŲ



		MB "Vilniaus architektai"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAIDA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021			
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"				S202132-TP-SA	LAPAS	LAPŲ
							29

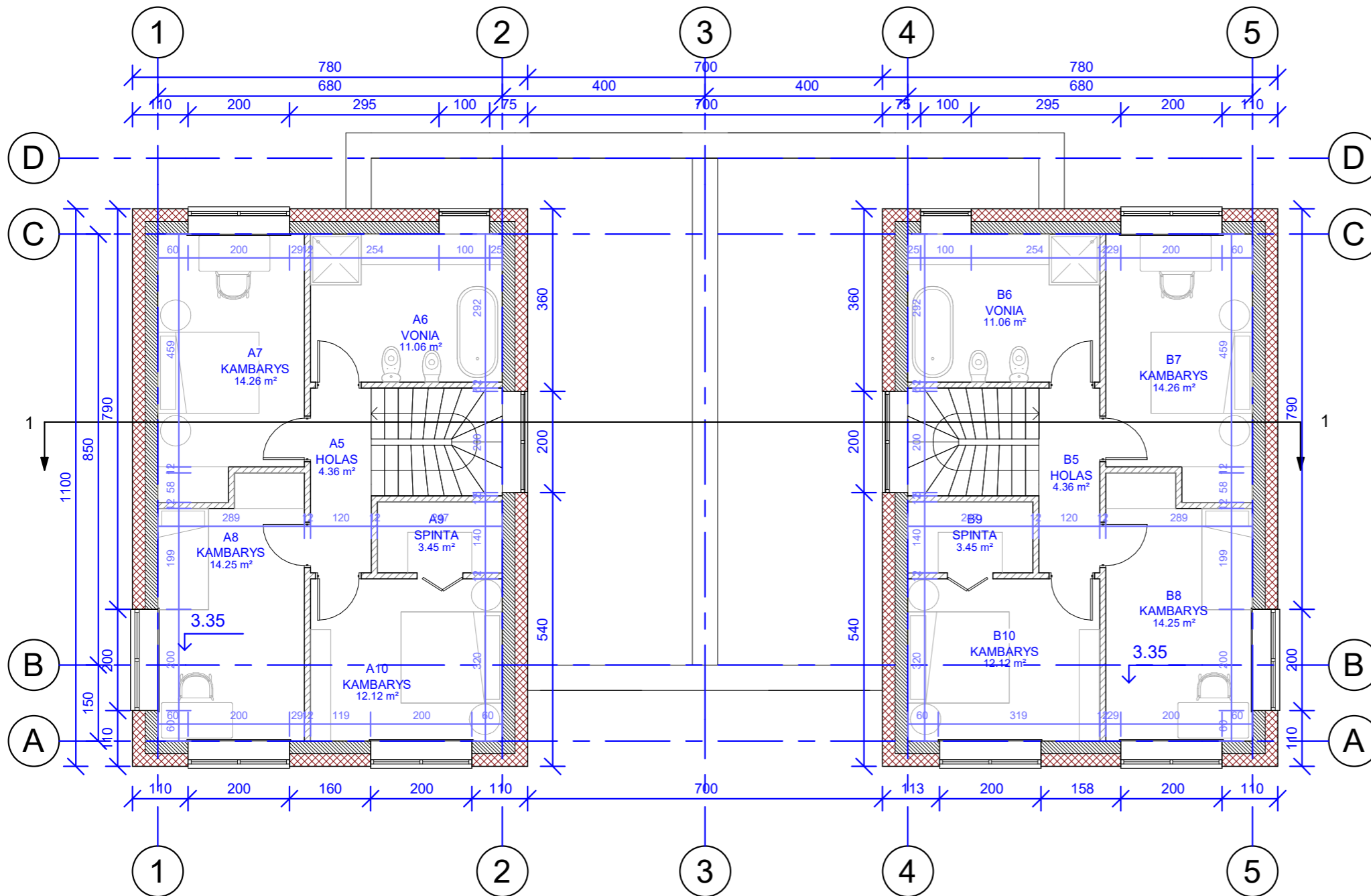


- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu.
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila.
 - Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti iššiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai.
 - Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.

BUTAS A			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A0	GARAŽAS	21.43 m²	1 aukštas
A1	TAMBŪRAS	4.15 m²	1 aukštas
A01	KATILINĖ	12.19 m²	1 aukštas
A2	KORIDORIUS	3.11 m²	1 aukštas
A3	WC	2.59 m²	1 aukštas
A4	VIRTUVĖ-SVE TAINĖ	54.07 m²	1 aukštas
A5	HOLAS	4.36 m²	2 aukštas
A6	VONIA	11.06 m²	2 aukštas
A7	KAMBARYS	14.26 m²	2 aukštas
A8	KAMBARYS	14.25 m²	2 aukštas
A9	SPINTA	3.45 m²	2 aukštas
A10	KAMBARYS	12.12 m²	2 aukštas
		157.03 m²	

BUTAS B			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B0	GARAŽAS	21.43 m²	1 aukštas
B1	TAMBŪRAS	4.15 m²	1 aukštas
B01	KATILINĖ	12.19 m²	1 aukštas
B2	KORIDORIUS	3.11 m²	1 aukštas
B3	WC	2.59 m²	1 aukštas
B4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	54.07 m²	1 aukštas
B5	HOLAS	4.36 m²	2 aukštas
B6	VONIA	11.06 m²	2 aukštas
B7	KAMBARYS	14.26 m²	2 aukštas
B8	KAMBARYS	14.25 m²	2 aukštas
B9	SPINTA	3.45 m²	2 aukštas
B10	KAMBARYS	12.12 m²	2 aukštas
		157.03 m²	

		MB "Vilniaus architektai"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	
LT		STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"		S202132-TP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
					30



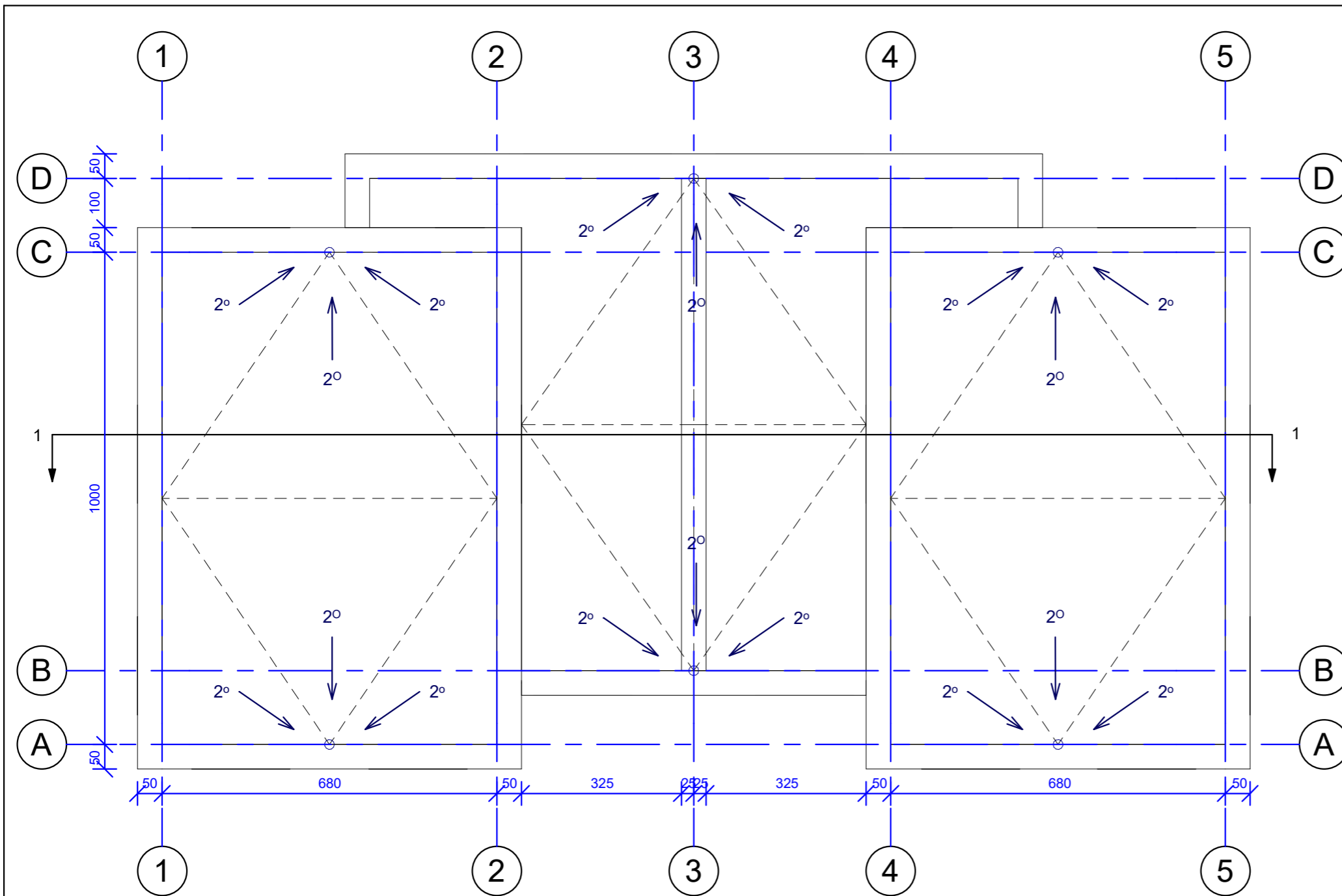
Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu.
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Pastate įrengiamas atsinaujinanti energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai.
- Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaičiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinanti energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.

BUTAS A			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A0	GARAŽAS	21.43 m²	1 aukštas
A1	TAMBŪRAS	4.15 m²	1 aukštas
A01	KATILINĖ	12.19 m²	1 aukštas
A2	KORIDORIUS	3.11 m²	1 aukštas
A3	WC	2.59 m²	1 aukštas
A4	VIRTUVĖ-SVE TAINĖ	54.07 m²	1 aukštas
A5	HOLAS	4.36 m²	2 aukštas
A6	VONIA	11.06 m²	2 aukštas
A7	KAMBARYS	14.26 m²	2 aukštas
A8	KAMBARYS	14.25 m²	2 aukštas
A9	SPINTA	3.45 m²	2 aukštas
A10	KAMBARYS	12.12 m²	2 aukštas
		157.03 m²	

BUTAS B			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B0	GARAŽAS	21.43 m²	1 aukštas
B1	TAMBŪRAS	4.15 m²	1 aukštas
B01	KATILINĖ	12.19 m²	1 aukštas
B2	KORIDORIUS	3.11 m²	1 aukštas
B3	WC	2.59 m²	1 aukštas
B4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	54.07 m²	1 aukštas
B5	HOLAS	4.36 m²	2 aukštas
B6	VONIA	11.06 m²	2 aukštas
B7	KAMBARYS	14.26 m²	2 aukštas
B8	KAMBARYS	14.25 m²	2 aukštas
B9	SPINTA	3.45 m²	2 aukštas
B10	KAMBARYS	12.12 m²	2 aukštas
		157.03 m²	

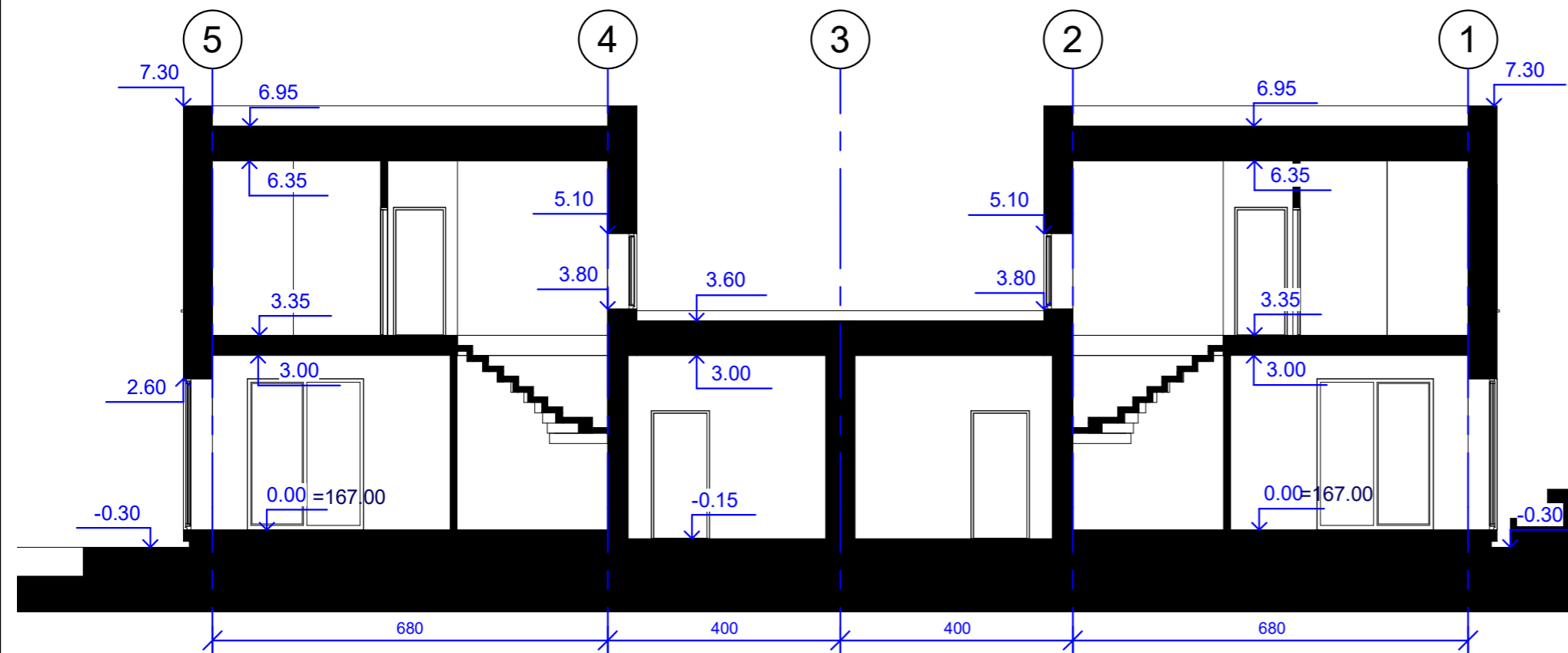
Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
					ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	1 : 100	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"			S202132-TP-SA		



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu.
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsitarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.

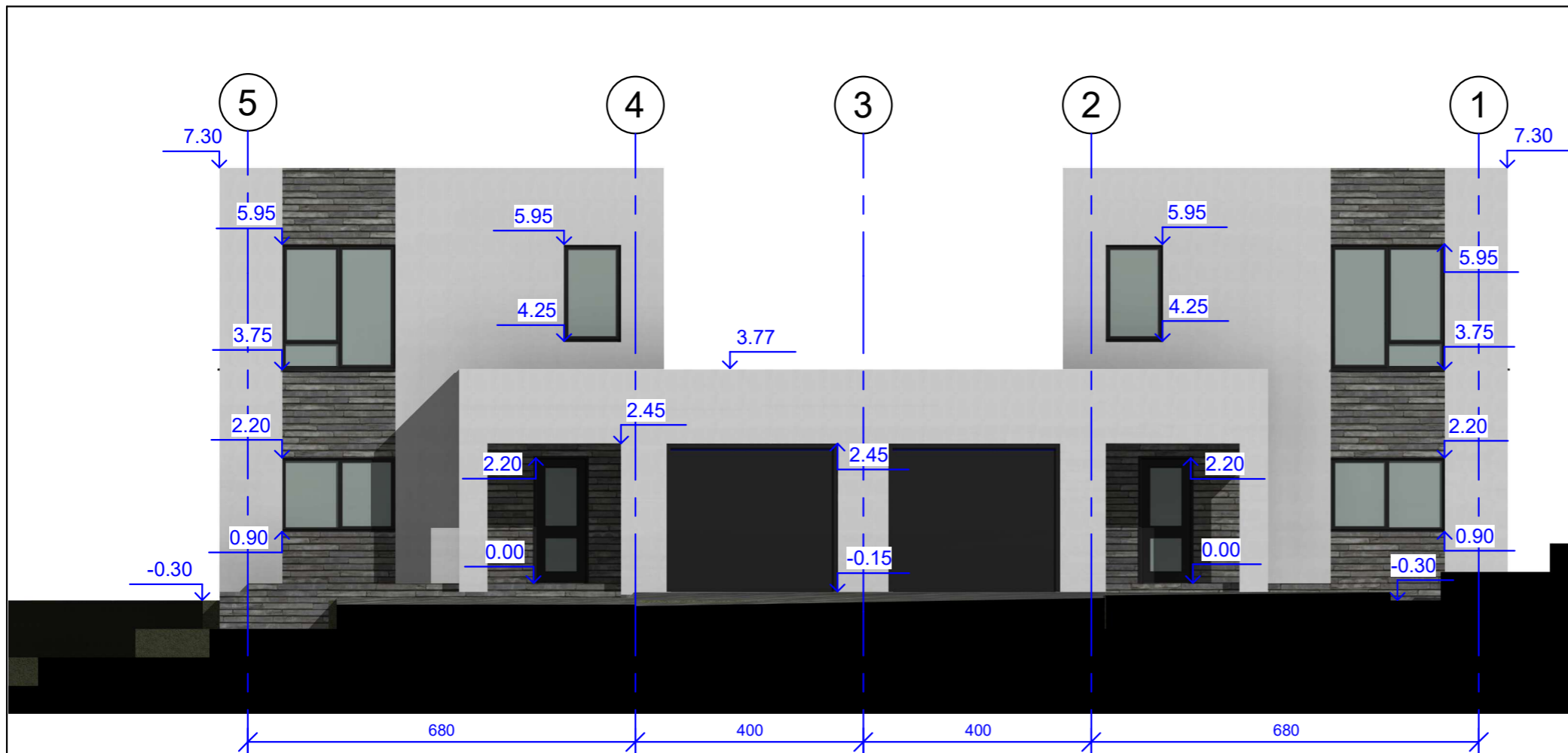
		MB "Vilniaus architektai"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	STOGO PLANAS	LAI DA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021		1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"				S202132-TP-SA	LAPAS	LAPŲ
							32



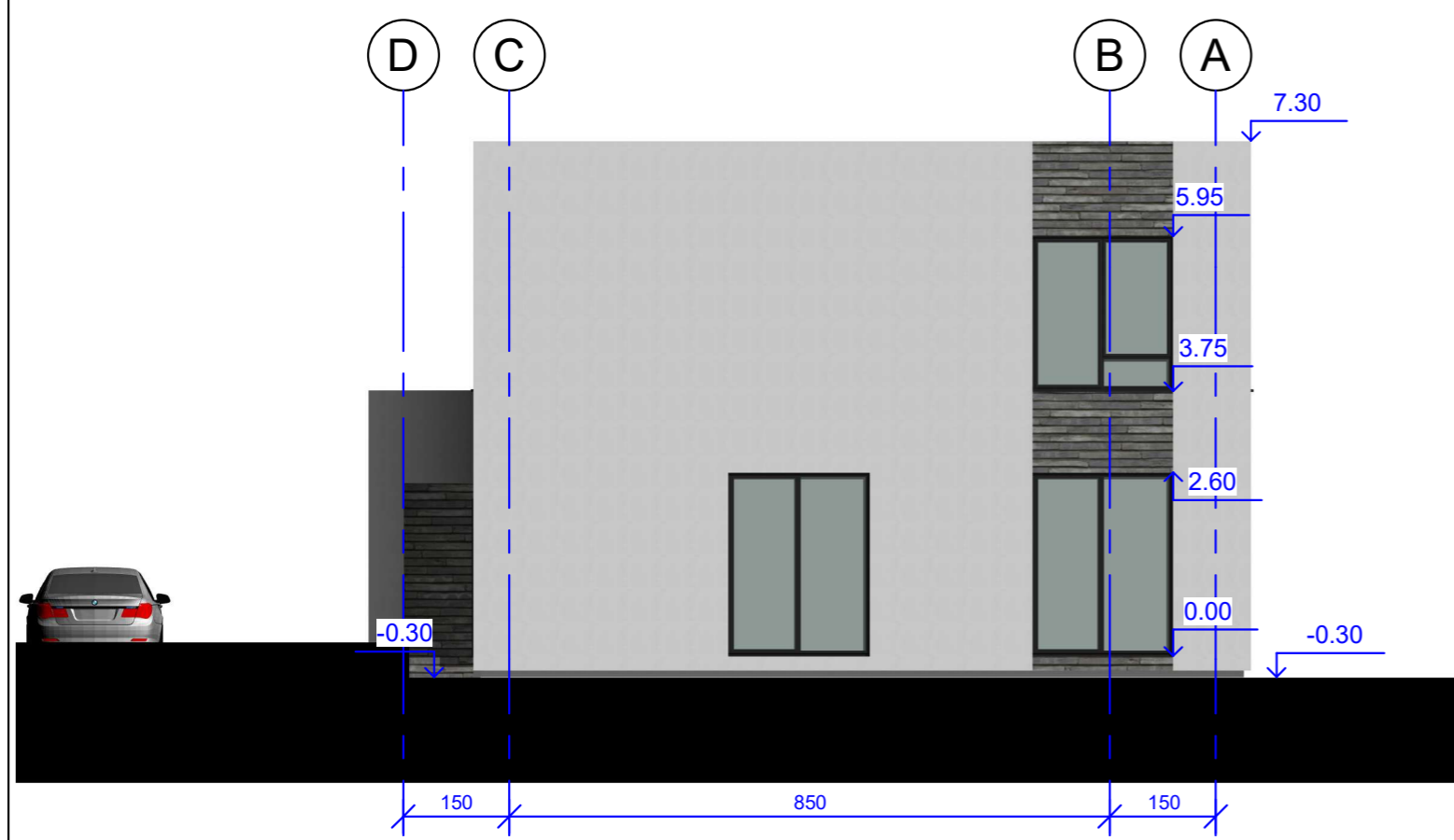
Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu.
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)). Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti iššiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.

		MB "Vilniaus architektai"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	PJŪVIS	LAIDA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021		1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"				S202132-TP-SA	LAPAS	LAPŲ
							33



- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu.
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila.
 - Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokštieji stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti ištiesiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.



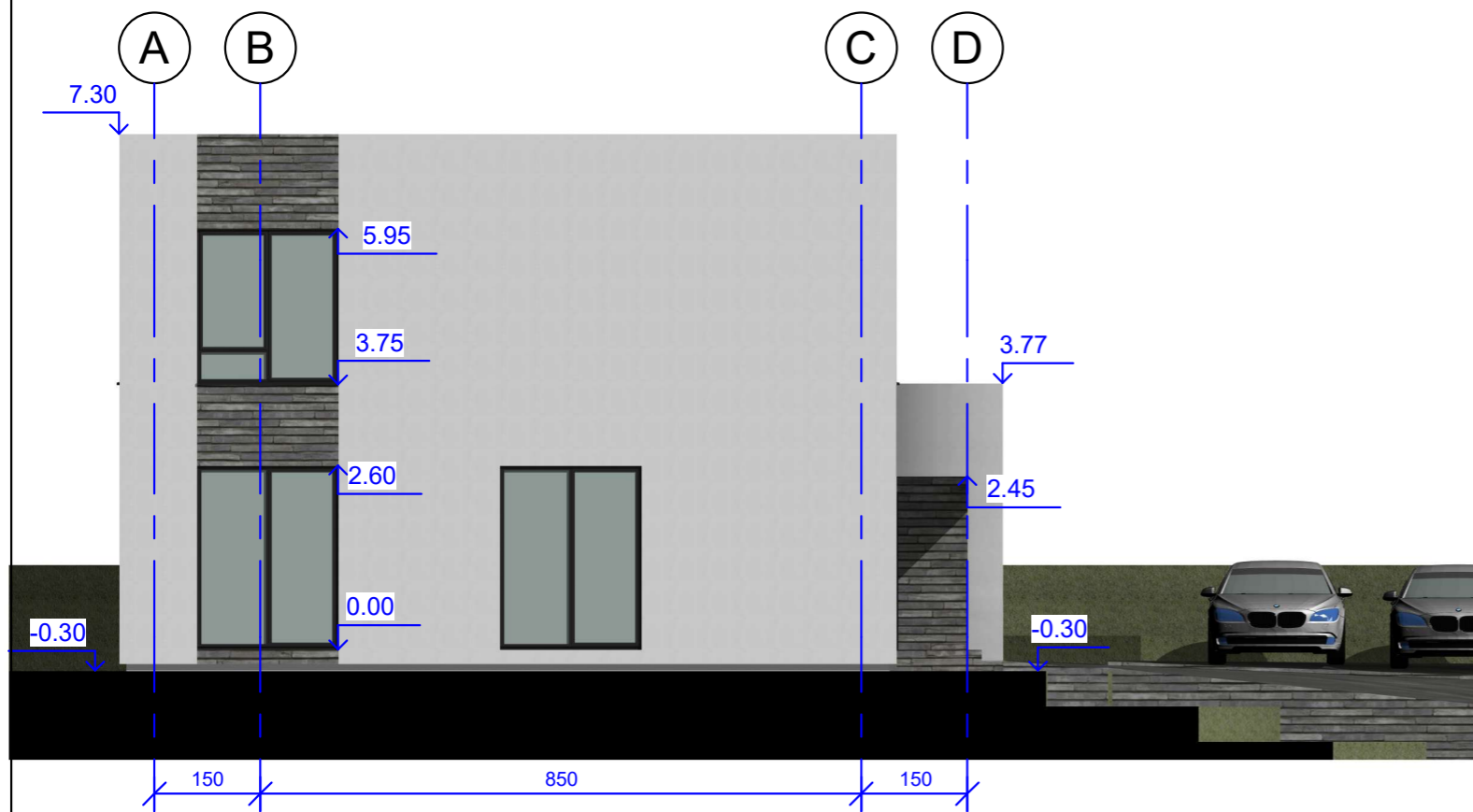
FASADŲ ŽYMĖJIMAS

-  Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.
-  Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan.
-  Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.

		MB "Vilniaus architektai"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	FASADAI	LAIDA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"				S202132-TP-SA	LAPAS	LAPŲ
							34



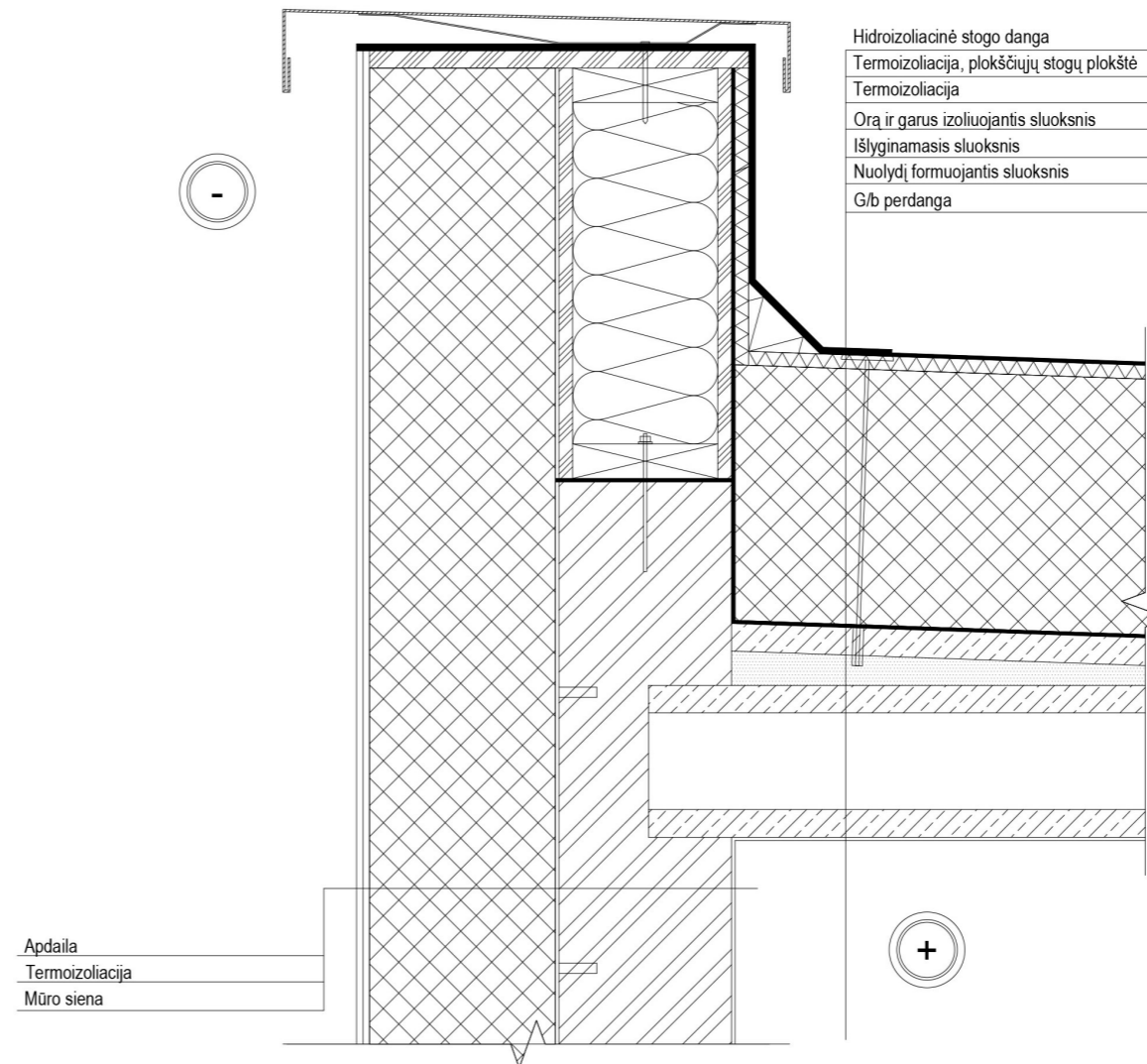
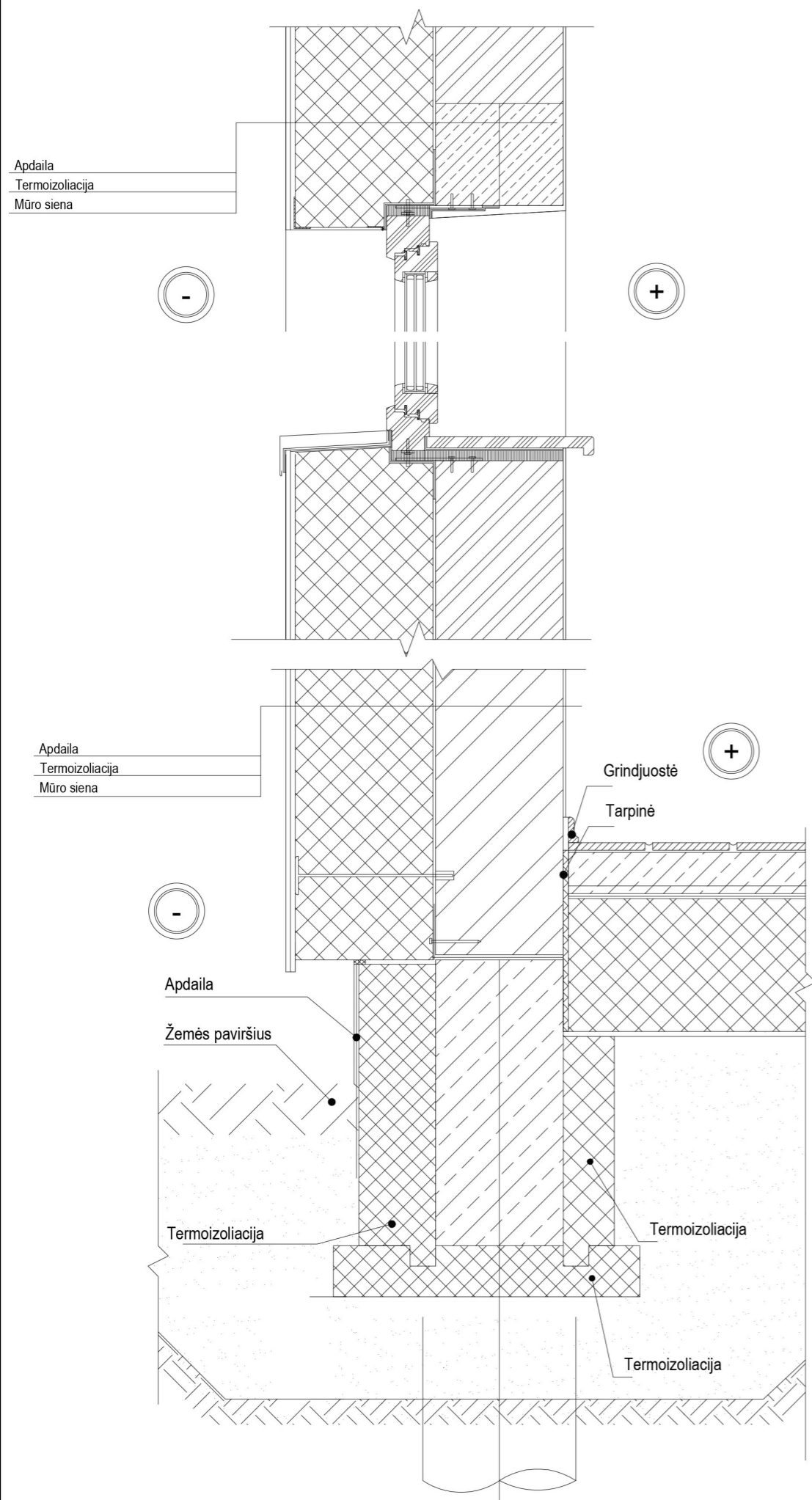
- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu.
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila.
 - Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti tvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.



FASADŲ ŽYMĖJIMAS

-  Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.
-  Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan.
-  Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.

		MB "Vilniaus architektai"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	FASADAI	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"				S202132-TP-SA	LAPAS LAPŲ
						35



		MB "Vilniaus architektai"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MOLUVĖNŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	PRINCIPINĖS DETALĖS	LAIDA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021			
LT	STATYTOJAS: UAB "TERNIDA"				S202132-TP-SA	LAPAS	LAPŲ
							36