

Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Zamečkavo g. 55, Laurų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas
Užsakovas	M B
Projektuotojas	Gintaras Gaidjurgis (NLGIV vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 510986)

VILNIUS 2021

UŽSAKOVAS

M B

PROJEKTO RENGĖJAS

Gintaras Gaidjurgis
(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)

OBJEKTAS

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),
Zamečkavo g. 55, Laurų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.,
Statybos projektas**

STADIJA

Techninis darbo projektas

ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

LAIDA

0

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

PROJEKTO VADOVAS

Gintaras Gaidjurgis
(projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)

TVIRTINU: statytojas M

B

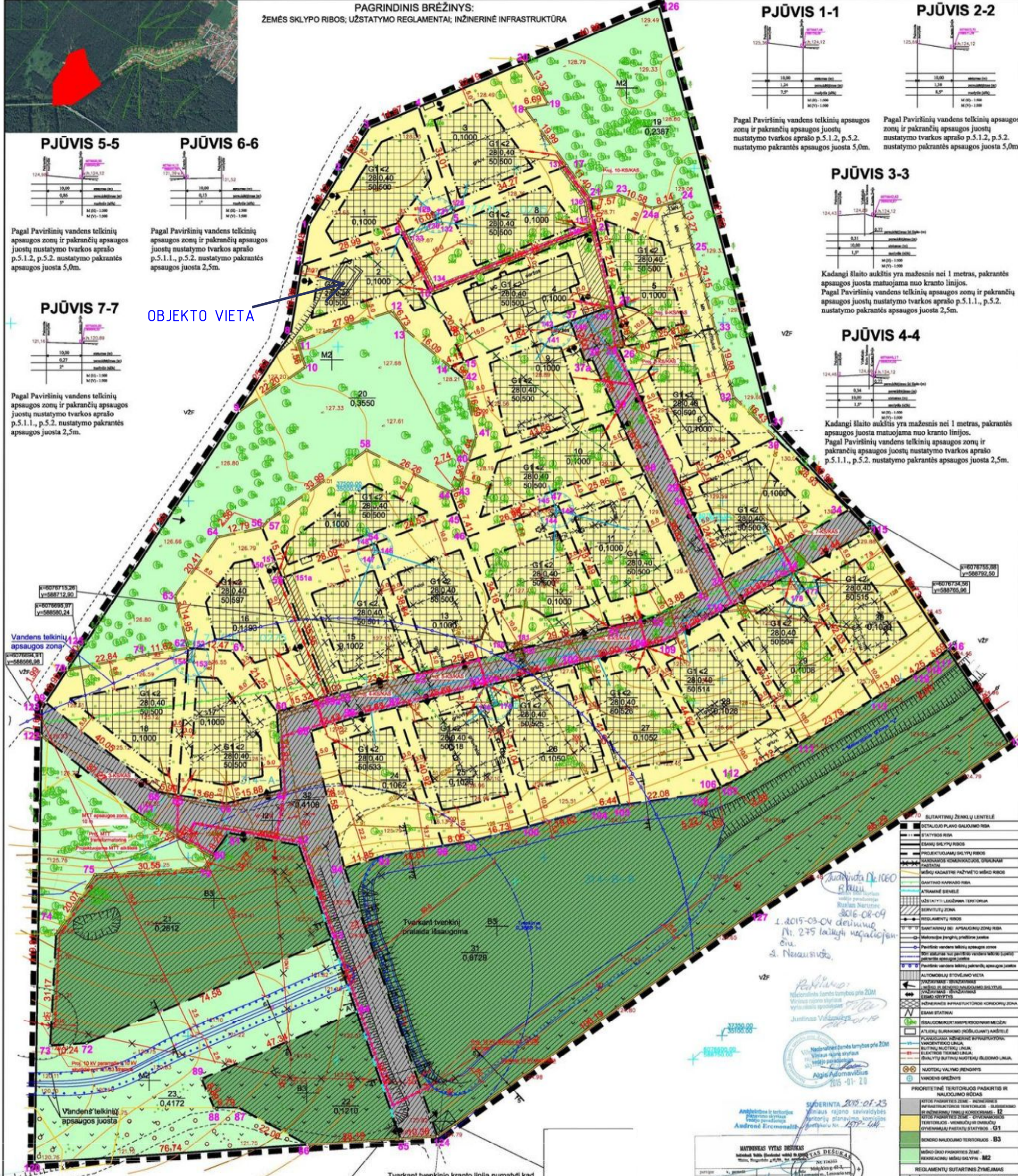
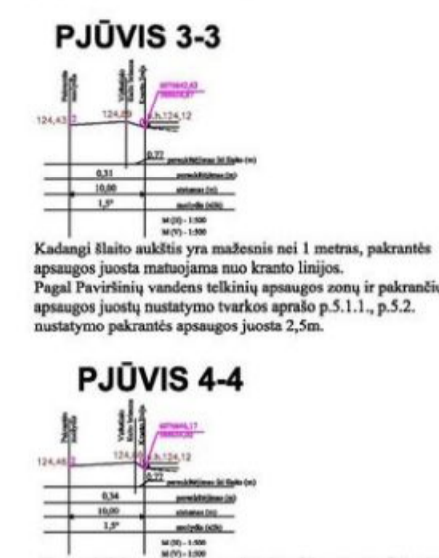
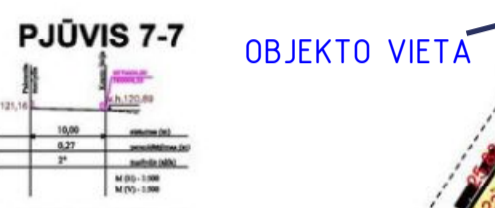
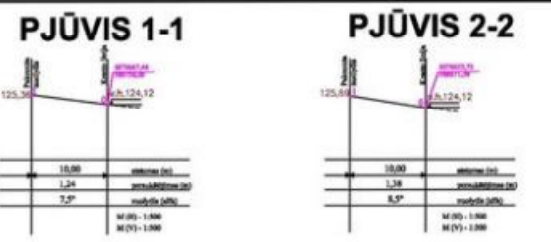
TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Iš viso psl.	Eil. Nr.	Dokumentas	Pastaba	Lapo Nr.
1	39	1	Viršelis		1
		2	Titulinis/parašų lapas		2
		3	Turinys		3
		4	Teritorijos patvirtinto DP sprendinių brėžinys		5
		5	Teritorijos patvirtinto DP aiškinamasis raštas		6-13
		6	Bendrieji statinio rodikliai		14-15
		7	Normatyvinių dokumentų sąrašas		17-18
		8	Aiškinamasis raštas		19-26
		9	Sklypo planas, nužymėjimo brėžinys		28
		10	Pamatų planas		30
		11	Pirmo aukšto planas		31
		12	Antro aukšto planas		32
		13	Stogo planas		33
		14	Pjūviai		34
		15	Fasadas tarp ašių A-E, Fasadas tarp ašių 1-2		35
		16	Fasadas tarp ašių E-A, Fasadas tarp ašių 3-1		36
		17	Vaizdinė medžiaga		38-39

Projektas - viso 39 lapai

PRADINIAI DUOMENYS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS:
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS; UŽSTATYMO REGULAMENTAI; INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA



SUTARTINŲ ŽENKŲ LIENTELĖ

DETALIOU PLANO BŪVIMO RIBA

- 1 STATYBOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAUJASIOS KOMUNIKACIJŲ, UŽSTATYMO PASTATŲ RIBOS
- LYGIAJ KRAŠTINĖ PAŽŪVIŲ ŽEMĖS RIBOS
- GRAFINIO RAŠYMO RIBA
- ATRAMINĖ BENEJĖ

UŽSTATYTI LESUOJAMA TERITORIJA

- 1.2015-03-04 dešimimėnė Nr. 275 laikinai negaliojanti Čv.
- 2. Nesausimė.

PROJEKTO PASAUGOS ZONŲ RIBA

- 1. 2015-03-04 dešimimėnė Nr. 275 laikinai negaliojanti Čv.
- 2. Nesausimė.

UŽSTATYTI LESUOJAMA TERITORIJA

- 1. 2015-03-04 dešimimėnė Nr. 275 laikinai negaliojanti Čv.
- 2. Nesausimė.

REGULAMENTŲ RIBOS

- 1. 2015-03-04 dešimimėnė Nr. 275 laikinai negaliojanti Čv.
- 2. Nesausimė.

REGULAMENTŲ PASAUGOS ZONŲ RIBA

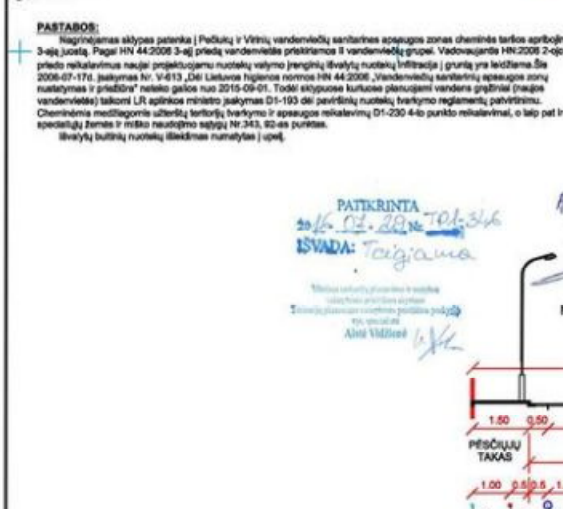
- 1. 2015-03-04 dešimimėnė Nr. 275 laikinai negaliojanti Čv.
- 2. Nesausimė.

REGULAMENTŲ PASAUGOS ZONŲ RIBA

- 1. 2015-03-04 dešimimėnė Nr. 275 laikinai negaliojanti Čv.
- 2. Nesausimė.

REGULAMENTŲ PASAUGOS ZONŲ RIBA

- 1. 2015-03-04 dešimimėnė Nr. 275 laikinai negaliojanti Čv.
- 2. Nesausimė.



- NUORODOS:**
1. Žalkynų plotas sklypuose ne mažesnis nei 50% nuo sklypo ploto.
 2. Inžineriniai tinklai, patenkami po važiuojamąja dalimi, klojami apsaugiuojuose vamzdžiuose.
 3. Paviršinius lygius ruošti organizuojamas taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
 4. Privažiavimai formuojami pagal esamą grunto lygį, jei nekeičiant ir neformuojant nuakajimo į kaimyninius sklypus.
 5. Užtvėri ar kitaip apriboti patekimas į sėviltines teritorijas draudžiama.
 6. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinai naudojami, nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus žemės sklypo tinklus būtina prie jų prijungti.
 7. Numatomas šildymo būdas: kietu kuru/elektra/ geotermija/ atšalinėjantis kuro rūšys.
 8. Techninio projekto metu numatoma atraminė betoninė sienutė apsauganti planuojamus sklypus Nr. 21; 22 ir 23, nuo užtvankos svarjos.

Esamos potvėninės komunikacijos sušaliomis

Objektas	Integracijos pavadinimas	Spalvė	Įrengimo data	Sutvirtinimo medžiaga	Paviršius	Pastabas
1	VRSA apšviestas skyrius	---	---	---	---	---
2	TRIO AB ET	---	---	---	---	---
3	TRIO AR ET	---	---	---	---	---
4	ABP+Lentinis dugelis Vilniaus šilumos	---	---	---	---	---
5	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	---	---	---	---	---

Esamos potvėninės komunikacijos sušaliomis

Objektas	Integracijos pavadinimas	Spalvė	Įrengimo data	Sutvirtinimo medžiaga	Paviršius	Pastabas
1	VRSA apšviestas skyrius	---	---	---	---	---
2	TRIO AB ET	---	---	---	---	---
3	TRIO AR ET	---	---	---	---	---
4	ABP+Lentinis dugelis Vilniaus šilumos	---	---	---	---	---
5	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	---	---	---	---	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo, esančio Laurų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. (kadastrinis Nr. 4107/0600:188) detaliojo planavimo projektas parengtas pagal 2014-02-28 Vilniaus r. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus parengtus dokumentus: „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Sp-278-14, taip pat sklypo savininko, perėmusio planavimo organizatoriaus teises ir pareigas, UAB „Litectus“ – nurodymus. Projektas atliktas ant 2014-09 parengto ir suderinto topografinio plano M1:500.

ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjama teritorija yra esama **KITOS** paskirties žemė, naudojimo būdas: Visuomenės paskirties teritorijos. Naudojimo pobūdis: Religinės paskirties pastatų statybos. Sklypo plotas 5,2429ha, iš kurių šiai dienai užstatyta teritorija sudaro 2,8028 ha, sklypo nr. 4107/0600:188. Sklypas yra daugiakampio formos. Teritorija iš visų pusių supa miškai. Patekimas į sklypą yra iš pietinės pusės iki jos yra nutiestas asfaltuotas privažiavimas, gatve kuriai yra suteiktas Zamečkavo gatvės pavadinimas. Sklypo teritorijoje yra išsidėstę tiek gyvenamieji tiek negyvenamieji pastatai, taip pat ir kiti pagalbinio ūkio statiniai kurie yra registruoti registre, bei nuosavybės teisę priklauso sklypo savininkui. Planuojamo sklypo reljefas iš šiaurės į pietus žemėja. Žemės perkritis per visą sklypą sudaro apie 3-4 metrus. Sklype numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tai apribojimas numatytas paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės juostos, kurios numatytos bevardžiam upeliui esančiam sklypo pietvakarinėje dalyje. Kitos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos numatytos esamai elektros linijai, bei elektros transformatorinei. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje apribojimas numatyti sklype esantiems medžiams. Kitu apribojimų sklype nėra.

Atliekant žemės kasybos darbus sklype, būtina nukasti ir išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, kuri po to panaudoti sklype naujiems želdiniams veisti. Taip pat išsaugoti brandžius medžius kurių kamieno skersmuo 1,30 metro aukštyje sudaro daugiau kaip 25 cm.

Sklypo pietvakarinėje dalyje yra bevardis upelis. Tai upelis miškingoje vietovėje įtekantis į Neries upę kuri yra nutolusi apytiksliai už 1400 metrų nuo planuojamo sklypo. Upelis yra trumpesnis kaip 1,5km ilgio. Jam taikomi paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo III skyriaus apsaugos zonų nustatymo 11 punktas.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija priskirta **M1** tipo žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonai. Tačiau konkretus sklypas bendrajame plane pažymėtas kaip jame vyraujanti kitos paskirties žemė. Nagrinėjamo sklypo žemės esama naudojimo paskirtis yra KITA.

Ištrauka iš Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano sprendinių konkretizavimo:

<i>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS II.E 3.S Konkretizuoti sprendiniai</i>		
<i>2 skyrius. Žemės naudojimo funkcinis zonavimas ir apsauga</i>		
M1	Miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu.	m(M) rzcgR Vyraujantis tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais.
		Prioritetas suteikiamas tausojančio ir intensyvaus miškų ūkio vystymui, miškų plėtrai susietai su Vilniaus rajono teritorijos gamtinio karkaso stiprinimu ir Vilniaus miesto žaliojo žiedo miškų vystymu, ekstensyvios rekreacijos juose vystymu, vykdant dalinę žemės ūkio paskirties žemės konversiją į miškų ūkio paskirties žemę. Įsiterpę agrariniai naudmenys, palankūs kaimo turizmo vystymui. Skatinama kaimo gyvenviečių rekreacinės krypties renovacija, intensyvios rekreacijos objektų kūrimas jose. Miškų ūkio paskirties žemė į kitos paskirties žemę nekeičiama. Laikomasi gamtinio kraštovaizdžio vystymo krypties reglamentų, pateiktų 4 skyriuje (indeksai T,M,S, 2E3S-3A plane) Gamtos ir kultūros paveldo objektų žemės sklypai numatomi konservacinės žemės naudojimo paskirties. Kitos paskirties žemė plečiama renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos gali būti išplėstos bemiškėse žemėse 1- 5 % kaimo teritorijos. Kitos paskirties (užstatomų sklypų)

		<p>žemės naudojimo būdai:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Rekreaciniams sklypams. □ Gyvenamiesiems sklypams (mažaaukščių gyvenamųjų namų) □ Sandėliavimo objektų sklypams. □ Komeracinių objektų sklypams. □ Inžinerinės infrastruktūros sklypams. □ Bendro naudojimo sklypams <p>M1 zonų kaimo gyvenvietės plėtojamos ne miško žemėje yra palankiausioje aplinkoje kaimo turizmo plėtrai, tiek žemės ūkio paskirties, tiek ir kitos paskirties žemėje. Inžineriniai tinklai lokalūs. Atskirų sklypų detalūs planai rengiami pagal 11 skyriaus nuostatas.</p>
--	--	--

Nagrinėjami sklypai patenka į gamtinį karkasą. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „DĖL GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO, sklypų, pagal Bendrąjį planą esančių M1 tipo žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonoje ir patenkančių į gamtinį karkasą, žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama į KITOS PASKIRTIES, gyvenamųjų teritorijų – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypus, tačiau juose privaloma suformuoti želdynų sistemas užimančias nemažiau 50% sklypo ploto. Ištrauka iš Lietuvos respublikos Želdynų Įstatymas, 2007-06-28, Nr.X-1241, II skyrius. „Želdynų sistema, klasifikacija ir želdynų normos“, 4straipsnis. „Želdynų sistema“, 4punktas: „Želdynų sistemą sudaro atskirieji želdynai – parkai, skverai, miesto ar miestelio sodai, žaliosios jungtys ir priklausomieji želdynai.<...>.“

Pagal Vilniaus r. sav. teritorijos patvirtintą kraštovaizdžio specialųjį planą, šis sklypas yra dalinai pažymėtas kaip **U1** urbanistinės teritorijos zona. T.y. Šioje vietovėje numatytos gyvenamosios vietovės. Šiuo detaliuoju planu išlaikoma U1 zonoje numatytos KITOS paskirties gyvenamosios teritorijos, bei išplečiama, didesnėje teritorijoje nei pagal miškų kadastro duomenis, miškų ūkio paskirties, rekreacinių miškų teritorija.

ARCHITEKTŪRINĖ – PLANINĖ DALIS

Detaliuoju planavimu norima esamą KITOS paskirties žemės sklypo būdą ir pobūdį pakeisti į gyvenamosios paskirties teritoriją, bei juos sudalinti. Nustatomi žemės naudojimo būdai: - dvidešimt penki žemės sklypai skirti – Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Trys žemės sklypai atskiriant miško teritorija suformuotas kaip – Miškų ūkio rekreacinių miškų paskirties sklypai (M2). Vienas sklypas skirtas inžineriniai infrastruktūrai ir susisiekimui (I2). Ir du žemės sklypai numatyti bendro naudojimo teritorijos urbanizuotu teritorijų viešųjų erdvių (B3).

Planuojami sklypai:

skl. Nr. 1 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;

skl. Nr. 2 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;

skl. Nr. 3 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;

skl. Nr. 4 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;

skl. Nr. 5 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;

skl. Nr. 6 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;

skl. Nr. 7 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;

- skl. Nr. 8 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 9 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 10 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 11 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 12 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 13 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 14 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 15 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1002 ha, tame tarpe želdynų 0,0501 ha;
- skl. Nr. 16 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1193 ha, tame tarpe želdynų 0,0570 ha;
- skl. Nr. 17 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 18 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1000 ha, tame tarpe želdynų 0,0500 ha;
- skl. Nr. 19 - Miškų ūkio paskirties – rekreacinių miškų teritorijos – M2, plotas 0,2387 ha;
- skl. Nr. 20 - Miškų ūkio paskirties – rekreacinių miškų teritorijos – M2, plotas 0,3550 ha;
- skl. Nr. 21 - Kitos paskirties – bendro naudojimo teritorijos urbanizuotu teritorijų viešųjų erdvių – B3, plotas 0,2812 ha;
- skl. Nr. 22 - Kitos paskirties – bendro naudojimo teritorijos urbanizuotu teritorijų viešųjų erdvių – B3, plotas 0,1210 ha;
- skl. Nr. 23 - Miškų ūkio paskirties – rekreacinių miškų teritorijos – M2, plotas 0,4172 ha
- skl. Nr. 24 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1062 ha, tame tarpe želdynų 0,0533 ha;
- skl. Nr. 25 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1036 ha, tame tarpe želdynų 0,0518 ha;
- skl. Nr. 26 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1050 ha, tame tarpe želdynų 0,0525 ha;
- skl. Nr. 27 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1052 ha, tame tarpe želdynų 0,0526 ha;
- skl. Nr. 28 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1028 ha, tame tarpe želdynų 0,0515 ha;
- skl. Nr. 29 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1008 ha, tame tarpe želdynų 0,0504 ha;
- skl. Nr. 30 - Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – G1, plotas 0,1030 ha, tame tarpe želdynų 0,0516 ha;

skl. Nr. 31 – Kitos paskirties – bendro naudojimo teritorijos urbanizuotu teritorijų viešųjų erdvių – B3, plotas 0,8729 ha;

skl. Nr. 32 – Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – I2, plotas 0,4108 ha.

Detaliojo planavimo projekto sprendiniuose, gyvenamųjų pastatų statybos sklypų užstatymą, statybos ribos nustatytos atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, statinių aukštis iki 8,5 m – 3 m atstumu nuo sklypo ribų gyvenamosios teritorijos objektams. Sklypuose, kurie ribojasi su keliais ar inžinerinę infrastruktūra, statybos riba numatyta ne mažesnė kaip 5m atstumu nuo sklypo ribos. Septynių grupinių vandens gręžinių sanitarinės 5 m spindulio apsaugos zonos išsidėsto 1-majame, 4-tajame, 8-jame, 9-jame, 10-jame, 11-ajame, 12-jame, 13-jame, 14-jame 15-jame, 16-jame, 17-jame, 18-jame, 20-jame, 25-jame, 26-jame, 29-jame, 30-jame, gyvenamosios paskirties sklypuose. Šie vandens gręžiniai aptarnaus gyvenamosios paskirties sklypus. Aplink septynis grupinius vandens gręžinius yra išskirti servitutai 1S1 skirtas gyvenamosios paskirties sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.8. Servitutas 9S1 skirtas gyvenamosios paskirties sklypams Nr.4, Nr.5, Nr.6 ir Nr.9. Servitutas 12S1 skirtas gyvenamosios paskirties sklypams Nr.10, Nr.11, ir Nr.12. Servitutas 15S1 skirtas gyvenamosios paskirties sklypams Nr.13, Nr.14 ir Nr.15. Servitutas 17S1 skirtas gyvenamosios paskirties sklypams Nr.16, Nr.17 ir Nr.18. Servitutas 26S1 skirtas gyvenamosios paskirties sklypams Nr.24, Nr.25, Nr.26 ir Nr.27. Servitutas 29S1 skirtas gyvenamosios paskirties sklypams Nr.7, Nr.28, Nr.29 ir Nr.30. Visi aukščiau paminėti servitutai skirti aptarnauti, eksploatuoti bei prižiūrėti vandens gręžinį, bei kloti vandentiekio tinklus. Projektuojami trys grupiniai nuotekų valymo įrenginiai. Grupiniai nuotekų valymo įrenginiai aptarnaus gyvenamosios paskirties sklypus. Du grupiniai nuotekų valymo įrenginiai planuojami inžinerinės infrastruktūros sklype vienas gyvenamosios paskirties sklype nr.12 prie ribos su inžinerines infrastruktūros sklypų. Trijų grupiniu nuotekų valymo įrenginių pasiskirstymas planuojamoje teritorijoje yra numatytas taip kad, vienas įrenginys aptarnaus 7 gyvenamosios paskirties sklypus, kiti du įrenginiai atitinkamai aptarnaus 8 ir 10 gyvenamosios paskirties sklypų. Nuotekų kiekis numatytas įrenginiams sudarys ne daugiau kaip po 9m³/parą vienam grupiniam nuotekų valymo įrenginiui. Visas išvalytas nuotekas planuojama išleisti į vandens telkinį – bevardį upelį. Visoje planuojamoje teritorijoje numatyta bendra išvalytų nuotekų išleidimo trasa į vandens telkinį (upelį). Visi nuotekų valymo įrenginiai įrengiami prie ribų su inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypu. Šiuo atveju tai palengvins nuotekų valymo įrenginių aptarnavimą ir ateityje pasijungimą prie centralizuotų tinklų.

Sklypas Nr. 23, planuojamas į vieną masyvą, miško žemę sujungiant į vieną besiribojančią miškų ūkio paskirties žemę, ir taip išlaikant jos vientisumą. Šiuo metu miško naudmenys šiame sklype sudaro 16,45 aro. Į šį sklypą bus persodinami želdiniai ir medžiai, perkeliama iš planuojamo inžinerinės infrastruktūros sklypo. Miško žemės paskirties sklype Nr.23 bus pilnai įveistas mišku, o jo miško žemės naudmenų plotas po miško įveisimo ir miško ribų kadastro duomenų patikslinimo, bus lygus sklypo plotui kuris sudaro 0,4033ha.

Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatyta gyvenamosios paskirties sklype, priartinant ją prie įvažiavimo į sklypą, kad ją būtų patogiau aptarnauti.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Bendruoju atveju, mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (patvirtintas norariškai).

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje yra pateiktos gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos užstatymo tankumo, intensyvumo, statinių aukštingumo leistinos ribos. **Kiekviename sklype yra nustatytas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas. Sklypas**

patenka i gamtinio karkaso teritorija, todėl želdinių kiekis sudaro 50% planuojamos teritorijos.

SUSISIEKIMAS

Įvažiuoti į sklypus planuojama iš esamos Zamečkavo gatvės, kuri planuojama kaip (D) tipo gatvė. Iš šios kelio numatomas įvažiavimas į visą planuojamą teritoriją. Sklypo viduje yra numatytas inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir susisiekimo sklypas I2, skirtas patekimui į gyvenamosios ir kitos paskirties sklypus. Gyvenamosios paskirties sklypuose Nr. 4, Nr.15 ir Nr.16, yra išskirtas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. Sklype Nr.4 servitutas 4S1 skirtas sklypui Nr.8 privažiavimui. Identiški servitutai išskirti sklype Nr.15 servitutas 15S2 ir Nr.16 servitutas 16S1 skirtas privažiavimui ir inžinerinių tinklų tiesimui į sklypą Nr.14. Esama Zamečkavo gatvė tai ramaus eismo gatvė: mišriam pėsčiųjų, dviratininkų ir šios zonos gyventojų lengvųjų automobilių eismui su greičio apribojimais (ženklais, specialia inžinerine įranga ir kitais būdais). Leistinas transporto priemonių statymas. D kategorijos (ramaus eismo gatvės) parametrai susideda iš pėsčiųjų eismo 1,5 m pločio šaligatvio, viešojo transporto eismas neprojektuojamas, galimas lengvųjų (iki 5t bendrosios masės) krovinių automobilių ir aptarnaujančio transporto eismas, leistinas transporto priemonių statymas, statymo būdas nereglamentuojamas, važiuojamosios dalies plotis 6,00m, eismo juostų dvi, greitis 40km/h, 1,5m pločio dviračių eismas. Planuojamų D kategorijos gatvių plotis tarp raudonųjų linijų – 12 metrų.

Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ orientacinis automobilių statymo prie vienbučių ir dvibučių namų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose 1-2 automobiliai. Neigiama įtaka gyventojams ir gretimoms teritorijoms bus minimali.

HIGIENINIAI REGLAMENTAI

Planuojamuose sklypuose gyvenamieji namai turi būti projektuojami ir įrengiami taip, kad jų naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remtis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. . Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

1lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

Radiotechniniai objektai ir judriojo ryšio sistemų bazinės stotys yra nutolę nuo projektuojamos teritorijos daugiau nei 300m. Elektromagnetinio lauko energijos dažnių juostoje 300MHz – 300GHz neviršija leidžiamos vertės, $S_{LV} \leq 10 \mu W / cm^2$. Dažnių juostoje 10kHz – 300MHz elektromagnetinio lauko srauto tankis nenormuojamas.

Ištrauka iš HN 80:2011

1lentelė. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų didžiausios leidžiamos vertės gyvenamojoje aplinkoje

Radio dažnių juosta	Elektrinio lauko stipris (E), V/m	Magnetinio lauko stipris (H), A/m	Magnetinio srauto tankis (B), μT	Energijos srauto tankis (S), $\mu W / cm^2$
10 kHz – 150 kHz	25,0	1,45	1,80	-
0,15 MHz – 1 MHz	15,0	0,12	0,16	-
1 MHz – 10 MHz	10,0	0,013	0,016	-
10 MHz – 300 MHz	5,0	0,013	0,016	-

0,3 GHz – 300 GHz	-	-	-	10,0
1 pastaba. 100 kHz – 10 GHz radijo dažnių juostoje S, E ² , H ² , B ² vertės, apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį 6 minučių laikotarpį.				
2 pastaba. Esant aukštesniam nei 10 GHz dažniui S vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį $\frac{68}{f^{1,05}}$ minučių laikotarpį, f išreikštas GHz (gigahercais).				
3 pastaba. Impulsinių moduluotų elektromagnetinių laukų didžiausios akimirkinės vertės, kai dažniai viršija 10 MHz, nustatomos taip, kad vieno impulso pločio vidutinis energijos srauto tankis neviršytų energijos srauto tankio verčių daugiau nei 1000 kartų arba elektrinio ir magnetinio laukų stipris neviršytų atitinkamo dažnio nustatytų elektrinio ir magnetinio laukų stiprio verčių daugiau nei 32 kartus.				
4 pastaba. Į dažnių juostą, nurodytą lentelės 1 stulpelio kiekvienoje eilutėje, viršutinė dažnių juostos riba yra įskaitytina, o apatinė – ne.				

VISUOMENĖS SOCIALINĖS PASKIRTIES OBJEKTAI

Pagal VRSBP Švietimo ir ugdymo įstaigų Bezdonių sen. pakanka. Bezdonyse yra dvi mokyklos: „Saulėtekio“ pagrindinė mokykla, kurioje mokoma lietuvių kalba ir „Juliaus Slovackio“ vidurinė mokykla, vykdanči pradinio, pagrindinio, vidurinio ir papildomo ugdymo programas lenkų kalba. Jose mokosi 201 moksleivis.

Taip pat, veikia vaikų darželis, kurio pagrindinė veiklos sritis – neformalusis švietimas, rūšis – ikimokyklinis ugdymas (su priešmokyklinio ugdymo grupe). Ugdymo forma – dieninė (penkiadieninė), kalba – lietuvių, lenkų. Įstaigoje – dvi ikimokyklinio ugdymo (lenkų, lietuvių) ir viena priešmokyklinio amžiaus vaikų grupė. Darželį lanko 54 vaikai. Bendra lankančiųjų darželį vaikų skaičiaus dinamika 7 metų bėgyje yra didėjanti - 5 vaikais pagausėjo (nuo 49 iki 54).

Miestelyje yra kultūros centras, kur gyventojai šoka ir dainuoja, žaidžia tenisą. Mokyklos sporto salėje bei šalia esančiame stadione gyventojai užsiima kitomis sporto šakomis.

Bezdonių seniūnijoje yra įsteigtas Bezdonių kultūros centras ir VRCB Bezdonių kaimo bibliotekos filialas.

Bezdonių kultūros centras skatina bendruomenės vieningumą. Kultūros centras bendradarbiauja su kitomis Bezdonių miestelio valstybinėmis įstaigomis, Vilniaus rajono kultūros centrais, Vilniaus krašto etnografiniu muziejumi. BKC tikslas - plėsti savo veiklą, įtraukti į ją kuo daugiau skirtingo amžiaus žmonių, reprezentuoti Bezdonių seniūniją įvairiuose renginiuose.

Kitas kultūros taškas - **biblioteka** (Statybininkų g. 9), kur įrengti 4 kompiuteriai su internetu. Julijaus Slovackio Mokykloje veikia biblioteka – skaitykla – mokyklos padalinys, kultūros, švietimo ir informacijos centras, esantis mokyklos patalpoje.

Kitas kultūros ir poilsio židinys - Vila „Mendoza“ įsikūręs Bezdonių dvare.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje esamas asmens sveikatos priežiūros įstaigų tinklas pakankamas. Tačiau reikalingas jo prieinamumo ir paslaugų kokybės gerinimas.

Bezdonyse yra įsteigtas ir veikia VšĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinikos Bezdonių bendrosios praktikos gydytojo kabinetas daugiabučiame name Statybininkų g. 7

Taip pat, pagal atstumą nuo planuojamos teritorijos arčiau yra Nemenčinės miestas, kuriame taip pat yra įsikūrę visi socialinės paskirties objektai:

- Vilniaus r. Nemenčinės Konstanto Parčevskio lenkiška gimnazija;
- Vilniaus r. Nemenčinės Gedimino gimnazija;
- Vilniaus r. Nemenčinės lopšelis-darželis;
- Nemenčinės Vaikų muzikos mokykla.

Nemenčinės miesto gimnazijose mokosi 1200 moksleivių. Iš jų 386 gyvena toliau nei trys km.

Nemenčinėje veikia Vilniaus rajono savivaldybės sporto mokykla (VRSSM) - vaikų ir jaunimo neformaliojo ugdymo Vilniaus rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga.

Nemenčinėje veikia Nemenčinės sporto klubas, kuris organizuoja, vystyto ir populiarina kiek, tradicines tiek ir netradicines sporto šakas Nemenčinės mieste ir jo apylinkėse. Jame veikia Julijos Dambrovskos vaikų šokių kolektyvas " Šokantys lašeliai", įsikūrusi krepšinio "Nemenčinės medienos komanda".

Kultūros namai

Nemenčinės kultūros namuose nuo 2000 m. įsikūręs pramoginių šokių kolektyvas „Dalina“. Kultūros namuose vyksta įvairūs renginiai, parodos, susitikimai ir kt.

Nemenčinėje šiuo metu gyvuoja veikia šie meno Kolektyvai:

- Šokiu kolektyvas "Jutrzenka"
- Nemenčinės pučiamųjų instr. orkestras
- Nemenčinės lauko kapela
- Bažnyčios choras
- Teatras

Bibliotekos

Nemenčinėje veikia biblioteka - Vilniaus r. savivaldybės centrinės bibliotekos Nemenčinės filialas. Bibliotekos fondas sudaro apie 15 tūkstančių egz. spaudinių iš kurių daugiau kaip – 100 kraštotyros leidiniai.

Nemenčinės miesto vaikų biblioteka įsikūrusi Švenčionių g. 12, Nemenčinėje. Vaikų bibliotekos paslaugomis naudojasi beveik 900 skaitytojų.

2010 m. Vilniaus rajono bibliotekų tinklas nesikeitė. Bibliotekų tinklo prieinamumo koeficientas 2279 gyventojas vienai rajono bibliotekai. Bibliotekų tinklo tankumas 1000 gyventojų – 0,44 bibliotekos. Nemenčinės miesto bibliotekoje skaitytojų ženkliai didėjo.

Muziejai

Nuo 2000 m. mieste veikia Vilniaus krašto etnografinis muziejus (Muzeum Etnograficzne Wileńszczyzny), kurio pagrindinė ekspozicijos dalis skirta daugiataučio Vilnijos krašto etniniam paveldui. Muziejuje rengiamos tautodailės, tapybos parodos, edukaciniai užsiėmimai. Organizuojami kultūros renginiai, veikia turizmo informacijos centras. Prie muziejaus veikia keramikos ir audimo studijos, įrengtos kelios kompiuterizuotos vietos su interneto prieiga.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Prie planuojamos teritorijos šiuo metu neprivestos centralizuoto vandentiekio ir nuotekynės linijos, todėl pagal Vilniaus r. sav. administracijos vietinio ūkio skyriaus sąlygas Nr. A33(7)-289(27.4) nagrinėjamame sklype yra numatyti septyni grupiniai vandens gręžiniai, bei trys grupiniai nuotekų valymo įrenginiai. Grupiniai nuotekų valymo įrenginiai aptarnaus 25-kis gyvenamosios paskirties sklypus. Vienas iš grupinių nuotekų valymo įrenginių planuojamas prie inžinerinės infrastruktūros sklypo ribos gyvenamosios paskirties sklype Nr. 12 likę du grupiniai nuotekų valymo įrenginiai yra planuojami inžinerinės infrastruktūros sklype Nr.32. Trijų grupinių nuotekų valymo įrenginių pasiskirstymas planuojamoje teritorijoje yra numatytas taip kad, vienas įrenginys aptarnaus nuo 7 iki 10 gyvenamosios paskirties sklypų. Nuotekų kiekis numatytas grupiniams nuotekų valymo įrenginiams sudarys nuo 5,6m³/parą iki 9m³/parą vienam įrenginiui. Visas išvalytas nuotekas planuojama išleisti į vandens telkinį, upelį. Visoje planuojamoje teritorijoje numatyta viena bendra išvalytų nuotekų išleidimo trasa į sklype esantį upelį. Visi grupiniai nuotekų valymo įrenginiai įrengiami prie ribų su inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypu arba inžinerinės infrastruktūros teritorijos ribose. Šiuo atveju tai palengvins nuotekų valymo įrenginiu aptarnavimą ir ateityje pasijungimą prie centralizuotų tinklų.

Techninio projekto metu, jei paaiškėtų jog nebus užtikrintas hidrologinis režimas ir upelis gali ištvinti už krantų, pagal LR AM nuotekų tvarkymo reglamento D1-236 12-tą punktą, tokiu atveju yra galimybė išvalytas nuotekas infiltruoti į gruntą. Šiam tikslui techninio projekto metu turėtų būti atlikti geologiniai grunto tyrimai. Jei po atliktų tyrimu paaiškėtų jog gruntas neinfilttruotu reikiamo kiekio išvalytų nuotekų gali būti statomi išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarai. Nuotekos bus šalinamos jas išvežant, šiam tikslui bus sudarytos sutartys su tokias paslaugas teikiančiomis įmonėmis ar savivaldybės tarnybomis.

Planuojamas vandens poreikis nagrinėjamai teritorijai (25-ms gyvenamosios paskirties sklypams) kuriems numatyti septyni vandens gręžiniai sudarys – apie 20m³/parą, o kiekvienam vandens gręžiniui atskirai sudarys nuo 2,4m³/parą iki 3,2m³/parą priklausomai nuo gręžinio vietos. Planuojami buitinių nuotekų kiekis nagrinėjamai teritorijai esant planuojamai veiklai – gyvenamosioms teritorijoms – neviršija vandens poreikio ir sudaro apie 20³/parą visai planuojamai teritorijai planuojant vienbučius gyvenamuosius namus.

Vandens gręžinys numatytas įrengti 1-am, 9-ame, 12-ame, 15-ame, 17-tame 26-tame, ir 29-tame gyvenamosios paskirties sklype. Vandens gręžinių griežta apsaugos zona (5m) patenka į 1-ąjį, 8-ąjį, 4-tąjį, 9-tąjį, 10-tą, 11-tą, 12-tą, 13-tą, 14-tą, 15-tą, 16-ą, 17-tą, 18-tą, 25-tą, 26-tą, 29-tą ir 30-tąjį gyvenamosios paskirties sklypą. O taip pat į 20-tą miškų ūkio paskirties sklypą.

Sklypuose planuojami nuotekų valymo įrenginiai taip, kad būtų išlaikytas didesnis nei 15m atstumas nuo vandens gręžinio.

LR aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygų detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti 2014-02-26 d. Nr. (38-4)- VR-1.7-951 sąlygose buvo gautas 2014-02-24 Lietuvos Geologijos tarnybos raštas Nr. (6)-1.7-662. Pagal šį raštą reikėjo taikyti Lietuvos higienos normų HN 44:2006 Vandenviečių SAZ nustatymo ir priežiūros normas. Šis 2006-07-17d. įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ neteko galios nuo 2015-09-01. Todėl visai teritorijai yra taikomi LR AM Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų D1-230 4-tas punktas.

Visuose sklypuose yra numatyti apribojimas XX. *Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos.*

Sklypuose kuriuose planuojami vandens gręžiniai (naujos vandenvietės) taikomi LR aplinkos ministro įsakymas D1-193 dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentų patvirtinimo, o taip pat ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.343, 92-as punktas.

Paviršinių nuotekų (lietaus) surinkimo tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Šiuo metu paviršinės nuotekos pasiskirsto nagrinėjamoje teritorijoje ir susigeria į žemę. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama išleisti, įrengiant rezervuarą sklype, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan. Rezervuaro vieta sklype numatoma techninio projekto metu.

Elektra į sklypus bus tiekama iš sklype esančios 10kw MT (modulinės transformatorinės) (Nr. Vr119) vadovaujantis projektu, parengtu pagal išduotas technines sąlygas. Užtikrinant teises prieiti ar privažiuoti ir remontuoti tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, suplanuoti servitutai.

Proj.vadovė, arch. atestatas

—

| B

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,1	Užstatymo plotas - 260,69m ²
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	320,94	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	320,94	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1450	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,75	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
II SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės: automobilių stovėjimo aikštelė			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		

TEKSTINĒ DALIS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai, taisyklės:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Nekilnojamojo turto registro įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Atliekų tvarkymo taisyklės".
8. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
23. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

24. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
34. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
35. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
38. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02.
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

1. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
3. "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
4. "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
5. "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Zamečkavo g. 55, Laurų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr. 4107/0600:1006.

Projekto statytojas (Užsakovas): sklypas kad. Nr. 4107/0600:1006 nuosavybės teise priklauso V D B ir M B . Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas M B vardu, vadovaujantis bendrasavininko sutikimu.

Projektuotojas: architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla, adresas: Architektų g. 40-60, Vilnius. Projekto vadovas Gintaras Gaidjurgis (at. Nr. A1466).

Projektuojami statiniai:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.), neypatingas statinys.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas - išvežamas pagal sudarytas sutartis į atitinkamas atleikas primančias aikšteles ar sąvartynus.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus sklype) parengti vadovaujantis:

- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

- Teritorijų planavimo įstatymas (aktualia redakcija);

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo".

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

2.1 Sklypo sutvarkymas

Sklype Zamečkavo g. 55, Laurų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., sklypo kad. Nr. 4107/0600:1006, projektuojamas vienbutis, dviejų aukštų gyvenamasis namas. Sklypas nuosavybės teise priklauso V D B ir M B . Bendrasavininko sutikimu, Statytojas – M B .

Žemės sklypo plotas 0.1000 ha. Sklypo užstatymo tankumas 26,1%, intensyvumas 32,1%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš rytinės, iš Zamečkavo gatvės.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis centrinėje sklypo dalyje, patirtinto detaliojo plano, užstatyti leidžiamos zonos ribose. Vienbučiui namui numatyta 5-ių automobilių stovėjimo vietos lauke. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų išlaikomi (nuo išorinių atitvarų projekcijos į žemę nemažiau kaip 3m) tiek vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, tiek ir patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendiniais.

Sklypo dalyje prie įvažiavimo ir įėjimų numatoma betoninių trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei gyvenamojo namo perimetrą. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, medis. Numatomas sklypo aptverimas medine ažūrine tvora sklypo ribose, kurios aukštis ne didesnis kaip 1.8m.

Inžineriniai tinklai:

1) ant sklypo ribos įrengta AB "ESO" KAS.

2) projektuojami vandentiekio tinklai, kuriuos naumatoma prijungti prie įrengtų centralizuotų kvartalo tinklų.

3) projektuojami buitinės nuotekynės tinklai – numatoma prisijungti prie įrengtų centralizuotų kvartalo tinklų.

2.2 Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų kvartalo vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į centralizuotus kvartalo buitinės nuotekynės tinklus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų-privažiavimo, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagorūjis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Pridedamos sutartys dėl atliekų srikinimo su atliekas tvarkančiomis įmonėmis.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

3. ARCHITEKTŪRA

4.1 Statinių tūris, fasadai

Vienbutis gyvenamasis dviejų aukšto namas statomas ant g/b plokštuminio pamato.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės. Stogas projektuojamas sutapdintas. Sienos karkasinės/skydinės (skydai pagaminami gamykloje ir atvežami į objektą, montavimui), apšiltintos ir apdailintos – dekoratyviniu fasadiniu tinku, klinkerio plytelėmis; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas, stogo danga – prilydomoji stogo danga.

4.2 Statinių patalpos

Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 320.94 m². Pastato pirmame aukšte numatomos tokios patalpos: holas, priešpirtis, pirtis, darbo kambarys, pag. patalpa, tech. patalpa, garažas, WC bei svetainė-valgomasis-virtuvė-laiptinė. Pastato antrame aukšte numatomo tokio patalpos: holas, 2-i vanios patalpos, drabužinė, pag. patalpa, poilsio patalpa bei, 4-i kambariai.

4.3 Priešgaisrinė sauga

Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	1	1) Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	-	2) Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	IV	3) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	neatliekamas	4) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
• Sklypo plotas, kv. m	1000	5) Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
• Bendras plotas, kv. m	320.94	6) Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
• Statybinis tūris, kub. m	1450	7) Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4.00	8) Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Vienai šeimai	9) Kiti vandens telkiniai	-

Vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotą konstrukciją atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atspar	Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
						stogai	laiptinės

umogniai laipsniai	katgorija	gairinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės	
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0<->i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0<->i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms, jei jos nelaikančios, netaikomi.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m			
P.1 funkcinė grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

- čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s pagal statinio grupės P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:

$$K_H = 4.00/10 = 0.4$$

Čia $H = 4.0$ m (namo grindų alt. Nuo žemės lygio), $H_{abs} = 10$ m.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0.4) \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0,809$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1132.60 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 333.93 (bendras pastato plotas) $\text{m}^2 < \text{už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą } F_g \text{ 1132.60 m}^2$

Priešgaisriniai atstumai:

Artimiausias koks nors statinys, pastatas (bet kuria pasaulio šalimi) ne arčiau kaip 8m. (žiūr. Topo nuotrauką).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1)

(2) (1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(3) (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(4) (3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

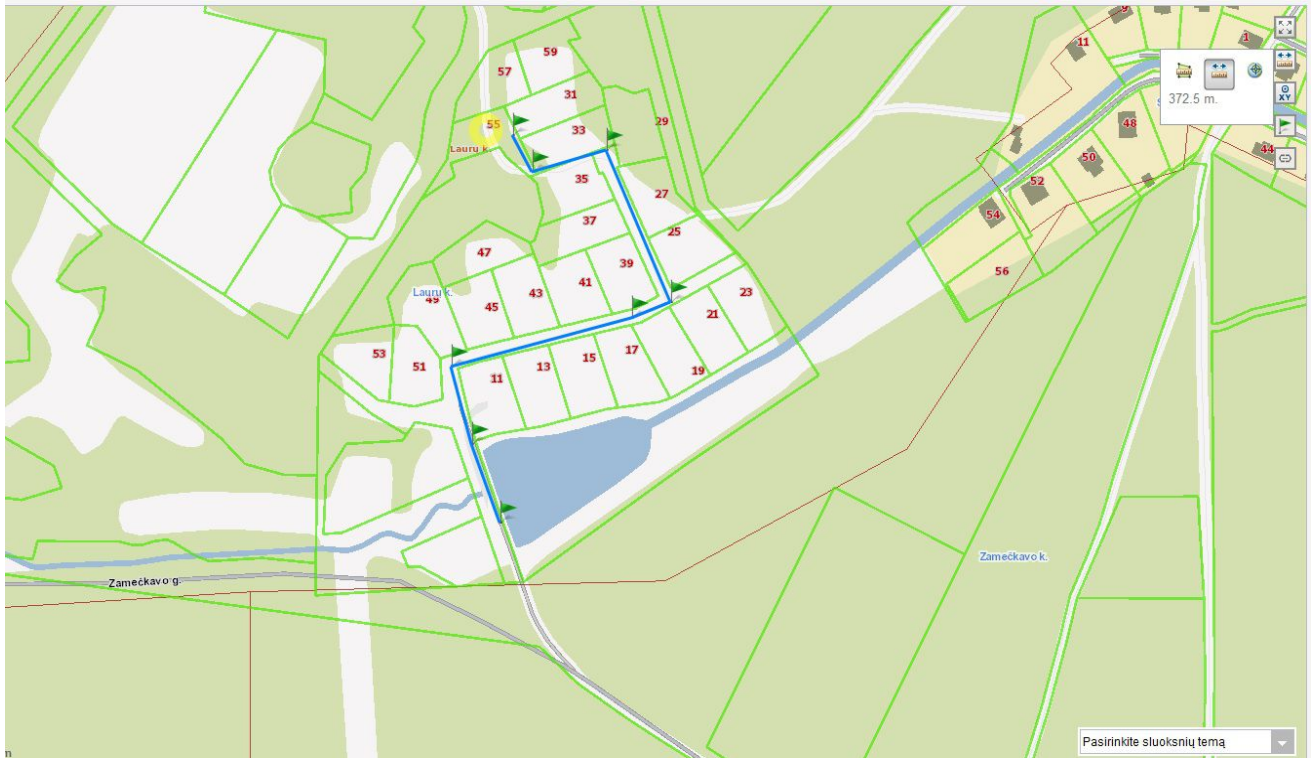
(5) RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakuavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atvirų vandens telkinių, kurie yra gretimoje aplinkoje. Atstumas iki vandens telkinio apie 380m.



Žaibosauga:

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu

3.4 Šilumos ir garso laidumas

Atitvarinės patalpų grupių konstrukcijos užtikrina reikalingą C garso klasę (akustinio komforto lygį) - kambarių atitvarų nuo negyvenamų patalpų $R'w=60\text{dB}$, lėjimo į namą durų $R'w=30\text{dB}$. Perdangos smūginio garso izoliavimo vertės turi būti ne didesnės negu: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų $L_{n,w} \nearrow =48\text{dB}$, Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų $L_{n,w} \nearrow =53\text{dB}$, Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų $L_{n,w} \nearrow =58\text{dB}$. Užtikrinami šilumos laidumo parametrai: išorinės sienos $0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$; stogas $0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$; langai ir lauko durys $1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.5 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo patalpų insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Buto langai į pietrytinę, pietvakarinę, šiarės rytinę pusę.

3.6 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamo pastato pamatai g/b plokštuminiai, cokolis tinkuojamas. Išorės sienos karkasinės su ventiliuojamu fasadu.

Statinio stogas – sutapdintas, g/b konstrukcijų, stogo danga – prilydomojo stogo danga.

Gyvenamojo namo langai - klijuoto medžio arba plastiko profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijuotos medienos arba metalo.

3.7 Vidaus apdaila

a) Sienos

Gyvenamosios paskirties sienos glaistomos ir dažomos akriliniiais dažais. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

b) Grindys

Gyvenamosios paskirties kambarių patalpose klojamos natūralaus parketlėnčių dangos. Sanitariniai mazgai klojami

keraminių plytelių danga. Tambūras ir katilinės patalpos klojamos akmens masės plytelėmis.

c) Lubos

Pirmo aukšto patalpų lubos įrengiamos gipso kartono. Sanitariniuose mazguose ir paglbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono.

3.8 Parkavimo vietų apskaičiavimas

Projektuojamo pastato naudingas plotas – 320.94 m². Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuamtyta, kad pastatams, kurių naudingasis plotas neviršija 70 m² – numatoma 1 automobilių parkavimo vieta; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 automobilių parkavimo vietos; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 aut. parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi numatomo pastato naudingas plotas (atsakičius garažo plotą (34,86 m²)) nuo kurio skaičiuojamas automobilių stovėjimų vietų poreikis – 286.08 m², sklype numatomos 5 automobilių parkavimo vietos.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

4.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į sklypą bus tiekama nuo esamo KAS, pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tiekimo sutartį.

4.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis – vanduo tiekiamas iš gretimame sklype esančio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos – šalinamos į sklype projektuojamus vietinius nuotekų valymo įrenginius.

4.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo šilumos šaltinis – oras-vanduo įrenginys su šilumos siurbliu.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

- Žiemą $T = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -24,0\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vasarą $T = 25,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,3\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – $-7,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ (Vilniaus stotis)
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ (Vilniaus raj.stotis)
- Šildymo sezono trukmė – 199 paros (Vilniaus raj.stotis)

Projektiniai vidaus oro parametrai

- Žiemą gyvenamosiose patalpose $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą san.mazguose $T = 22\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą tambūruose $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm$

1,5°C Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojant šildymo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, kur tokie statybinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai k:

- išorinių sienų – $0,2\text{ W/(m}^2\text{K)}$
- langų – $1,6\text{ W/(m}^2\text{K)}$
- grindų – $0,48 \div 0,07$ (pagal zonas) $\text{W/(m}^2\text{K)}$
- stogo – $0,2\text{ W/(m}^2\text{K)}$

4.4 Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

4.5 Šildymas

Patalpų šildymas – grindinis. Šildymo katilas – oras-vanduo sistema su šilumos siurbliu, kuris įrengiamas tech. patalpoje.

4.6 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūralios traukos kanalai iš san. mazgų, vonios kambarių ir virtuvės. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti. Vėdinimo kanalai išvedami virš stogo ne mažiau kaip 0,3m virš stogo.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

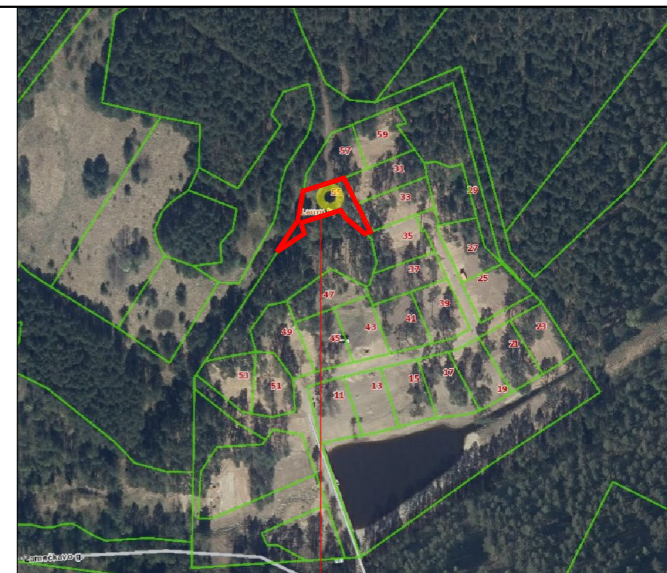
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	G. Gaidjurgis	A1466		2021
PDV	G. Gaidjurgis	A1466		2021

SKLYPO PLANO DALIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Vienbutis gyvenamasis namas (projektuojamas).
2. Vieta buitinių atliekų konteineriui (projektuojama).
3. Numatomas privažiavimas prie numatomo objekto su automobilių sustojimo vietomis (projektuojamas).

Sklypo pokrypio kampų koordinatės		
1	6076823.05	588639.96
2	6076831.86	588667.58
3	6076814.64	588676.14
4	6076795.87	588685.47
5	6076794.38	588681.56
6	6076804.65	588669.17
7	6076810.14	588665.30
8	6076801.64	588638.63
9	6076794.43	588640.89
10	6076782.13	588622.41
11	6076803.64	588636.69



Objekto vieta

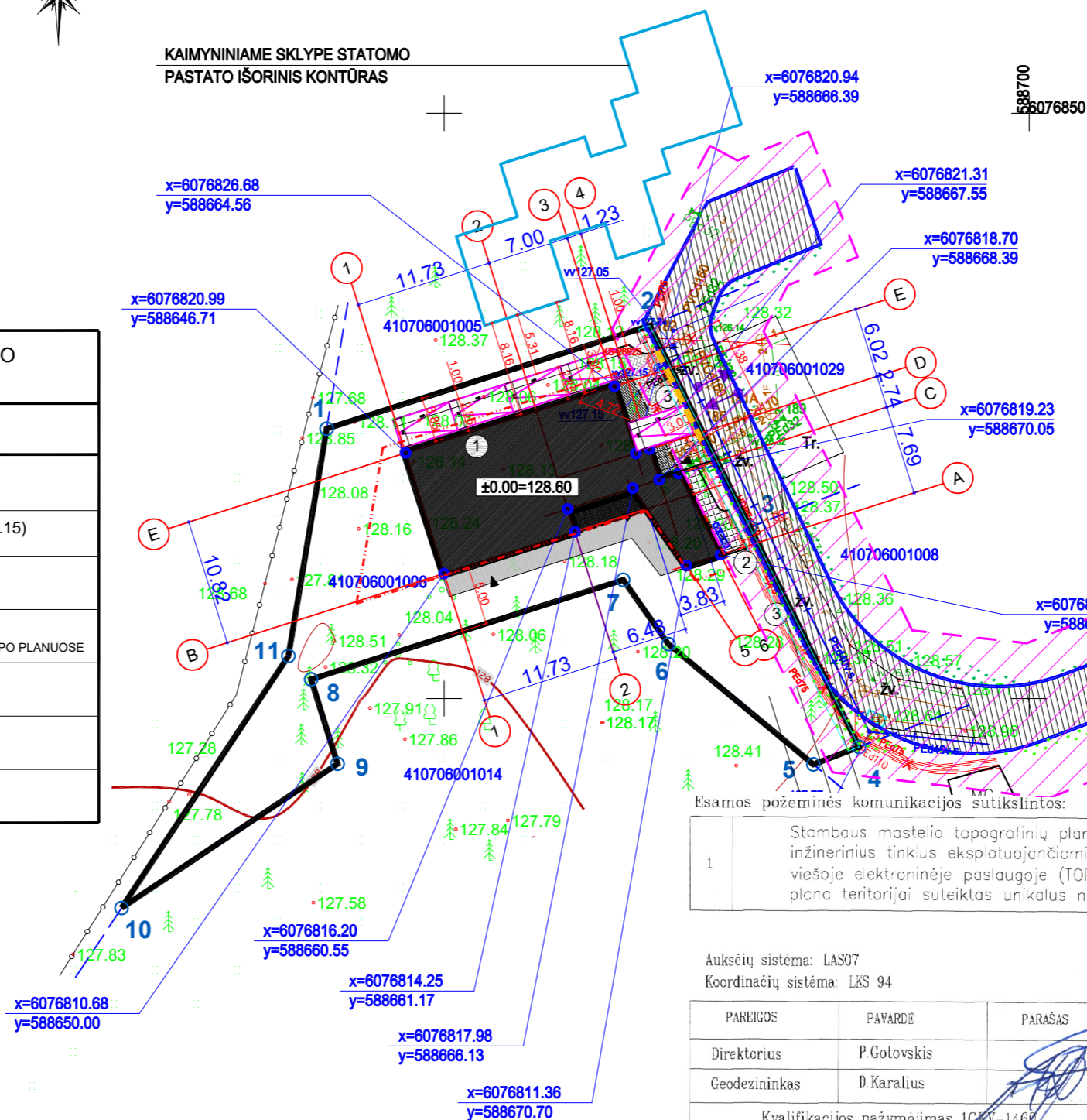
ANKSČIAU SUPROJEKTUOTO VIDAUS PRIVAŽIAVIMO KELIO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	GATVĖS BORTAI
	GATVĖS BORTAI= DANGOS PAVIRŠIUI (BR.100.30.15)
	LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS
	SERVITUTAS, KELIO SERVITUTAS DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS ŽEMĖS SKLYPO PLANUOSE
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA "1" NAUJAI KLOJAMA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMOS APSAUGOS ZONOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija (pagal patvirtintą teritorijos DP)
- esamų sklypų ribos
- statomas vienbutis gyv. namas
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

KAIMYNINIAME SKLYPE STATOMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS



SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	1000.00 m ²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	260.69 m ²
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32,1%
4	UŽSTATYMO TANKIS	26,1%
VIENBUTIS GYV. NAMAS:		
5	GYVENAMASIS PLOTAS	204.04 m ²
6	NAUDINGASIS PLOTAS	320.94 m ²
7	PAGALBINIS PLOTAS	116.90 m ²
8	BENDRAS PLOTAS	320.94 m ²
9	STATYBINIS TŪRIS	14,50 m ³

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

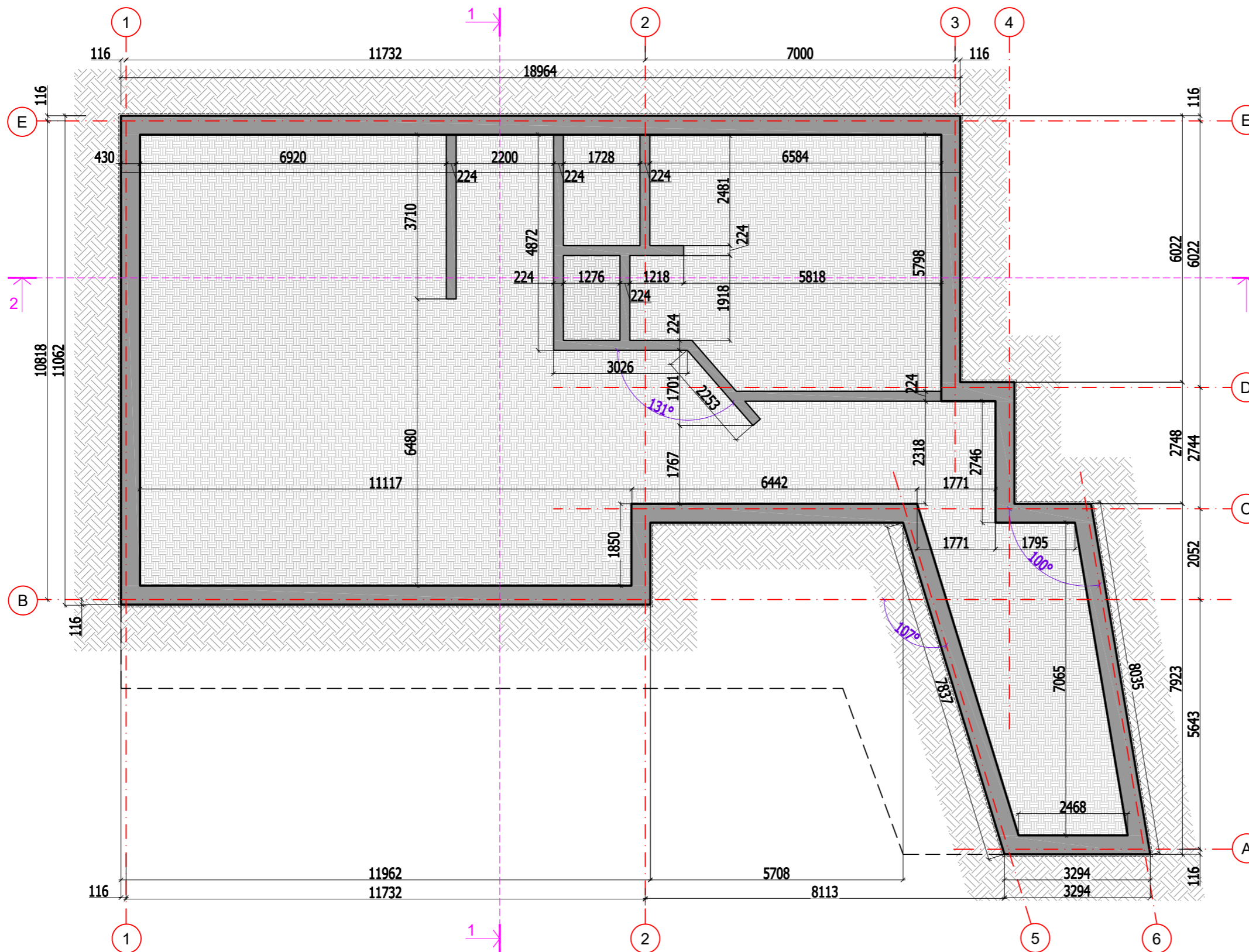
1	Stribaus mastelio topografinių planų cerinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-01-05	41:21:62

Auksėių sistema: LAS07
Koordinacių sistema: LKS 94

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GeoGroup		
Direktorius	P. Gotovskis		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703026		
Geodezininkas	D. Karalius		Objektas: Vilniaus r. sav. Bezdonių sen., Laurai Zamečkavo g. 55		
Kvalifikacijos pažymėjimas ICKV-1468			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
Paraiškos Nr. 252459			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			ID4964	1:500	1/1
			Data		
			2020.12.14		

Atestato Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Laurų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500		Laida 0
Etapas	UŽSAKOVAS: M B			KOMPLEKSAS: 2021-03-23/TDP		Lapas 2
PP						Lapų 4

GRAFINÈ DALIS



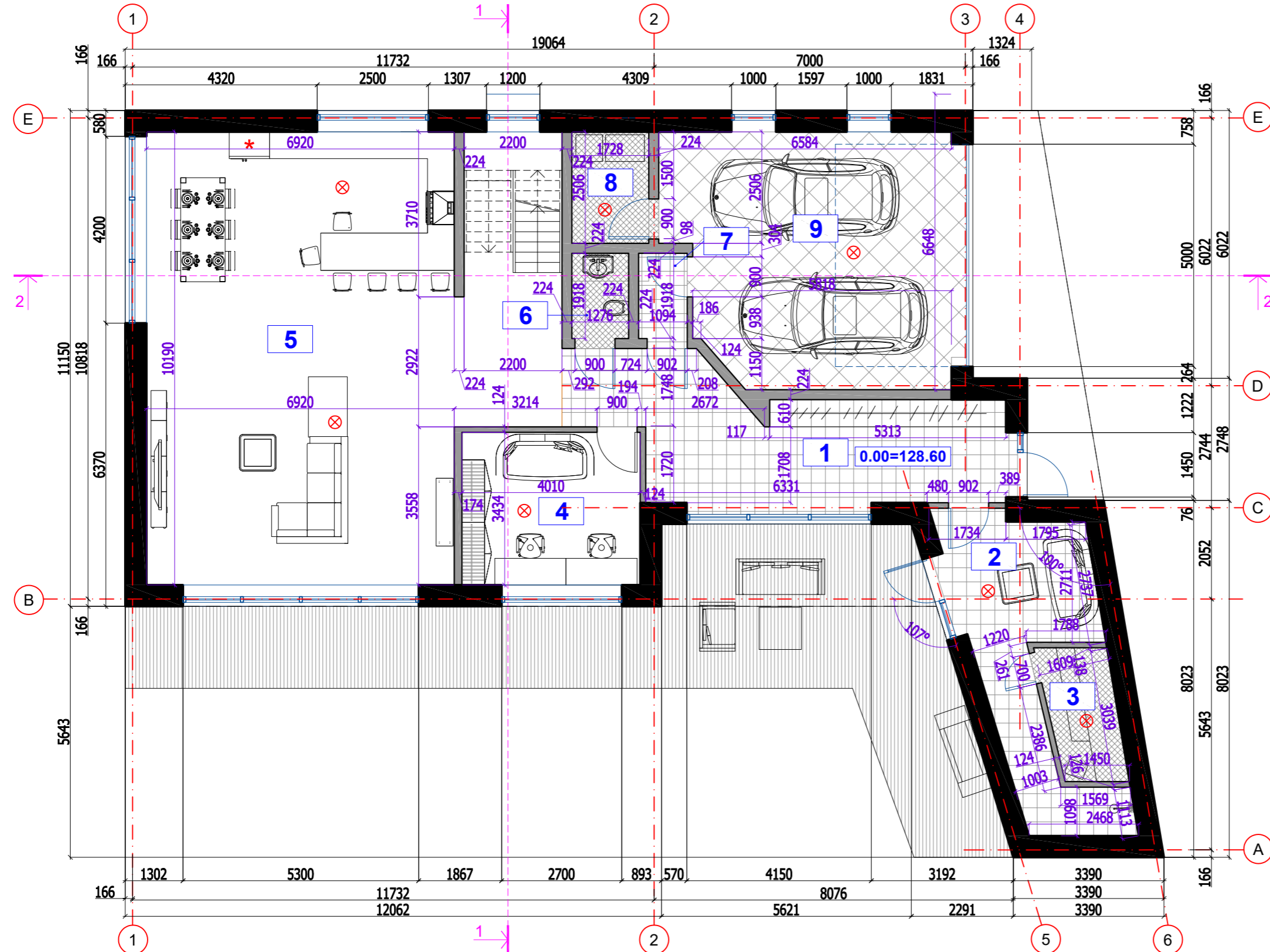
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Pamatinės sijos



PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU

- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMU.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETUJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - ALTITUDĖ ±0.00 = 128,60
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SK DALYSE;

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Larų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1466	PV	G. GAIDJURGIS		2021	PAMATŲ PLANAS M 1:100	
A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS		2021		
PP	UŽSAKOVAS:			M.B.	2021-03-23/TDP	
					LAPŲ	LAPAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	HOLAS	23,76
2	PIRŠPIRTIS	15,90
3	PIRTIS	4,67
4	DARBO KAMBARYS	13,77
5	SVETAINĖ-VALGOMASI S-VIRTUVĖ-LAIPTINĖ	85,76
6	WC	2,45
7	PAGALBINĖ PATALPA	2,10
8	TECHNINĖ PATALPA	4,33
9	GARAŽAS	34,86
BENDRAS PLOTAS		187,60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės karkasines laikiančios sienos su ventiliuojamu fasadu
	Vidaus karkasines atitvaros
	Autonominiai dūmų dektoriai

BENDRAS PLOTAS	320,94kv.m.
NAUDINGAS PLOTAS	320,94kv.m.
GYVENAMASIS PLOTAS	204,04kv.m.
PAGALBINIS PLOTAS	116,90kv.m.



PASTABA: TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU

- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMU.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - LANGŲ IR DURIŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - ALTITUDĖ ±0.00 = 128,60
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SK DALYSE;

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986		
A 1466	PV	G. GAIDJURGIS	2021
A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS	2021
PP	UŽSAKOVAS:		M.B.

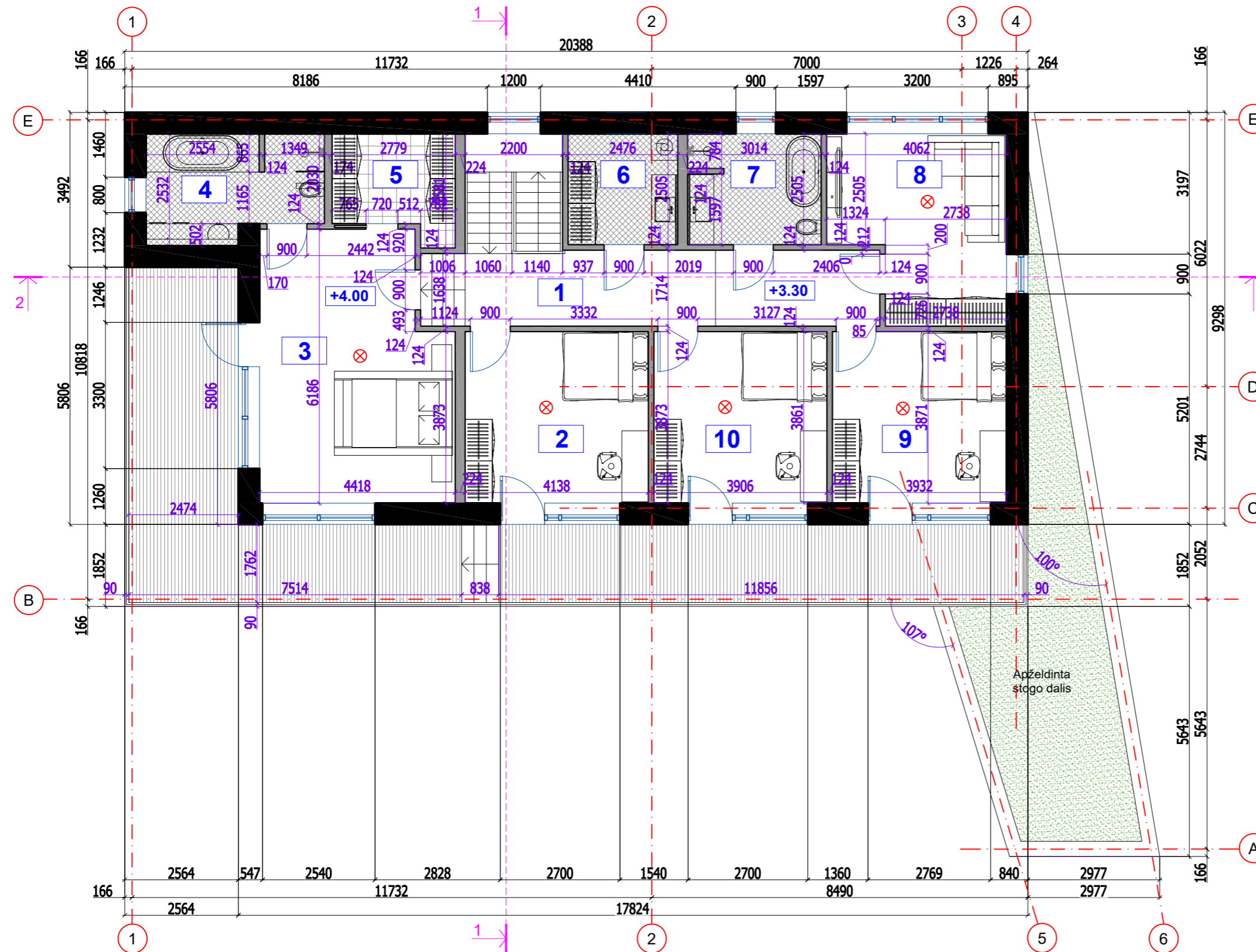
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Larų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
2021-03-23/TDP	LAPŲ LAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	HOLAS	17,69
2	KAMBARYS	16,03
3	KAMBARYS	25,23
4	VONIA	9,11
5	DRABUŽINĖ	6,07
6	PAGALBINĖ PATALPA	6,20
7	VONIA	7,45
8	POILSIO PATALPA	15,21
9	KAMBARYS	15,22
10	KAMBARYS	15,13
BENDRAS PLOTAS		133,34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

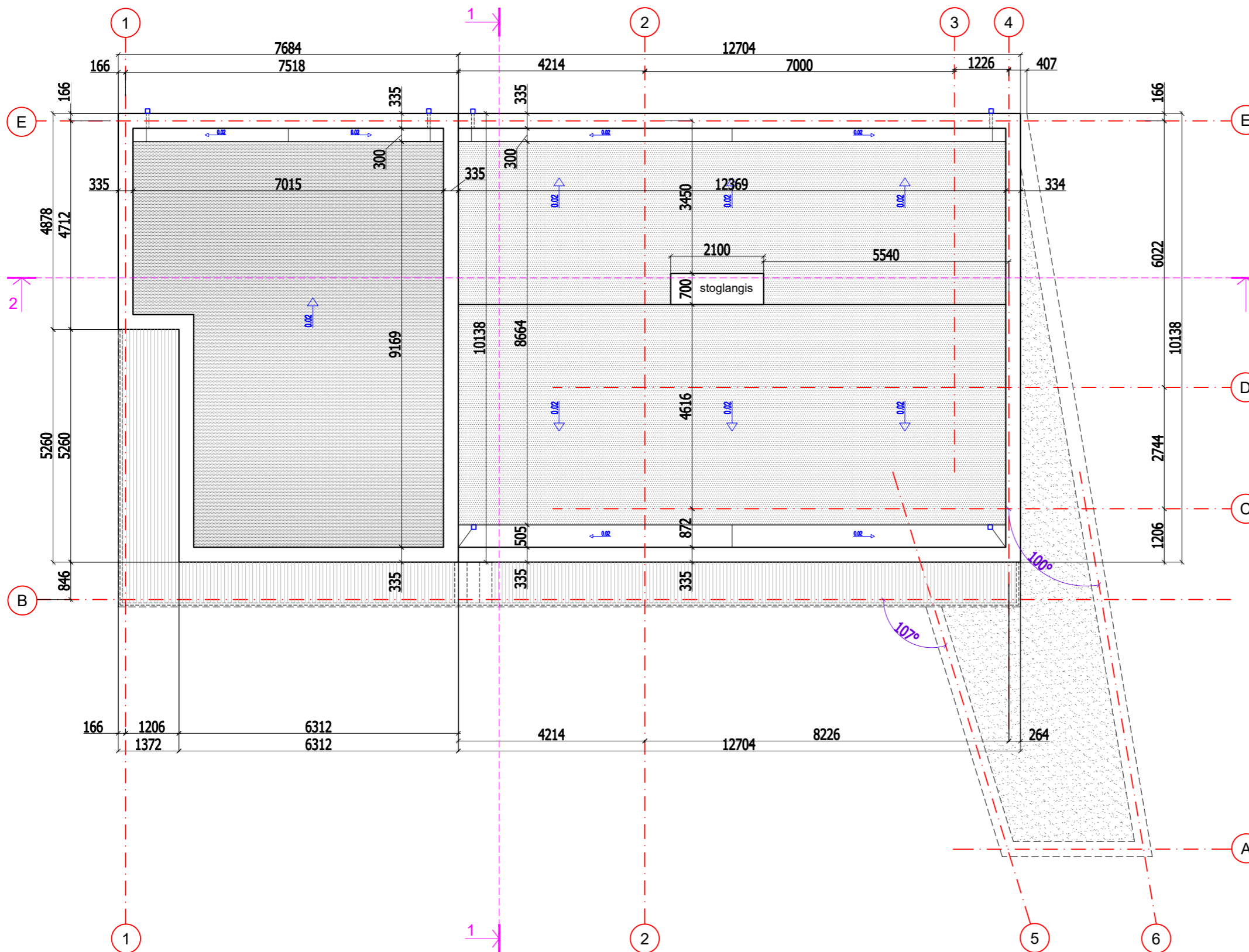
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės karkasines laikinčios sienos su ventiliuojamu fasadu
	Vidaus karkasines atitvaras
	Autonominiai dūmų dektorai
	Apželdinta stogo dalis



PASTABA: TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU

- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIKIS SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMU.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - ALTITUDĖ ±0.00 = 128,60
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SK DALYSE;

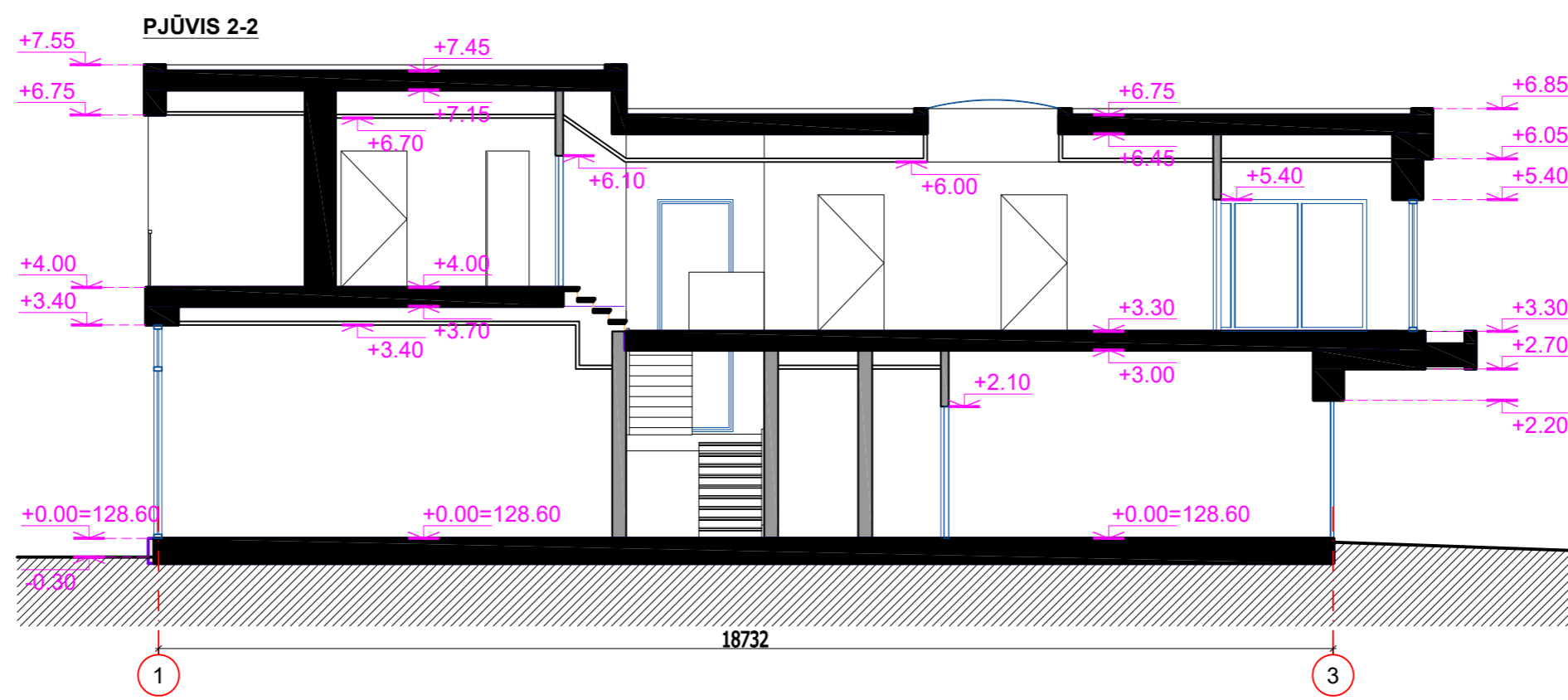
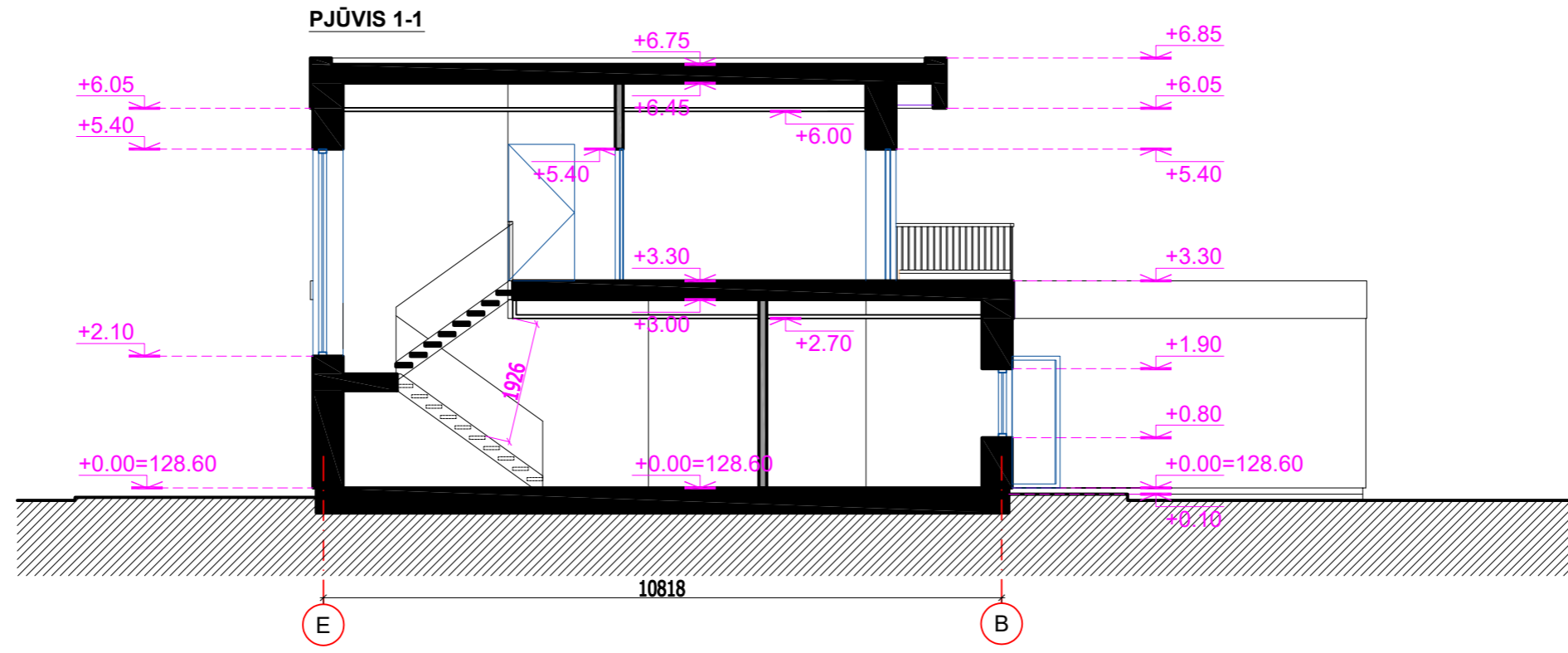
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Larų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1466	PV	G. GAIDJURGIS	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS	2021		
PP	UŽSAKOVAS:			M.B.	2021-03-23/TDP
				LAPŲ	LAPAS



PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU

PASTABOS:
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETUJE.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIURĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SK DALYSE;

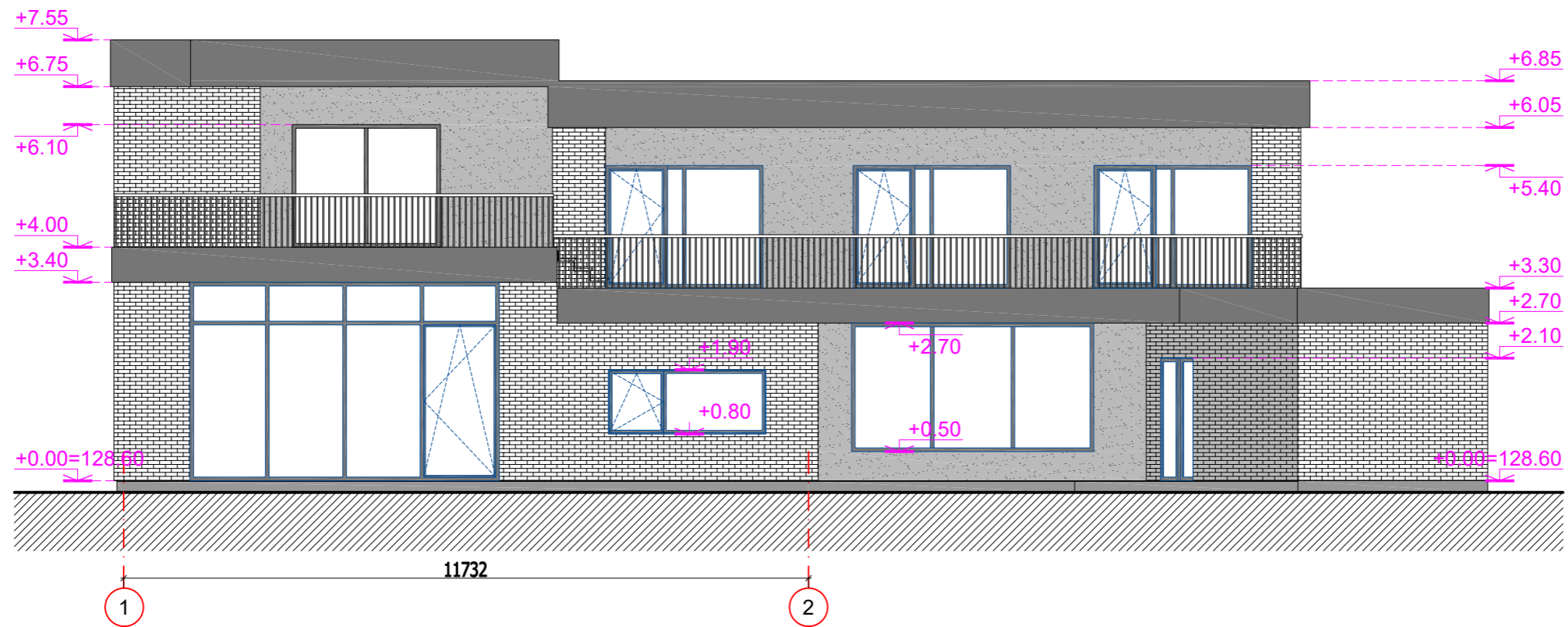
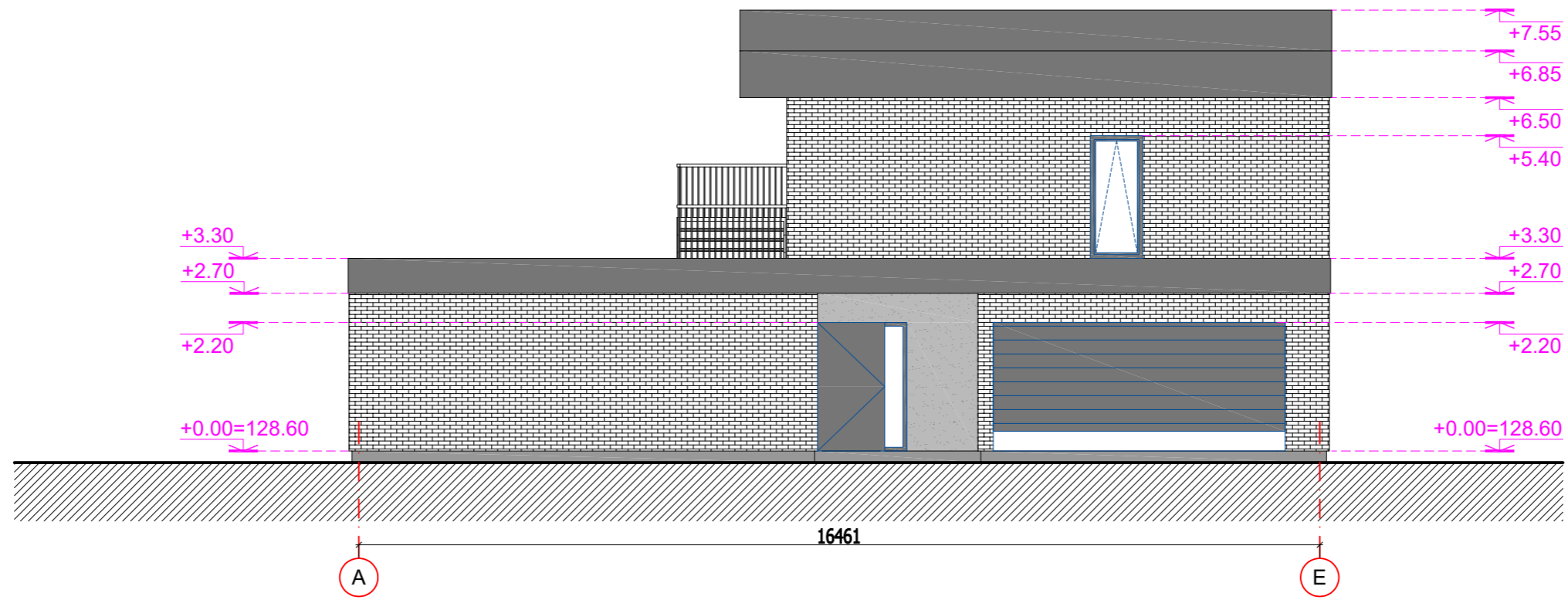
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Larų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1466	PV	G. GAIDJURGIS	2021	STOGO PLANAS M 1:100	
A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS	2021	LAPŲ		LAPAS
PP	UŽSAKOVAS:			M.B.	2021-03-23/TDP	



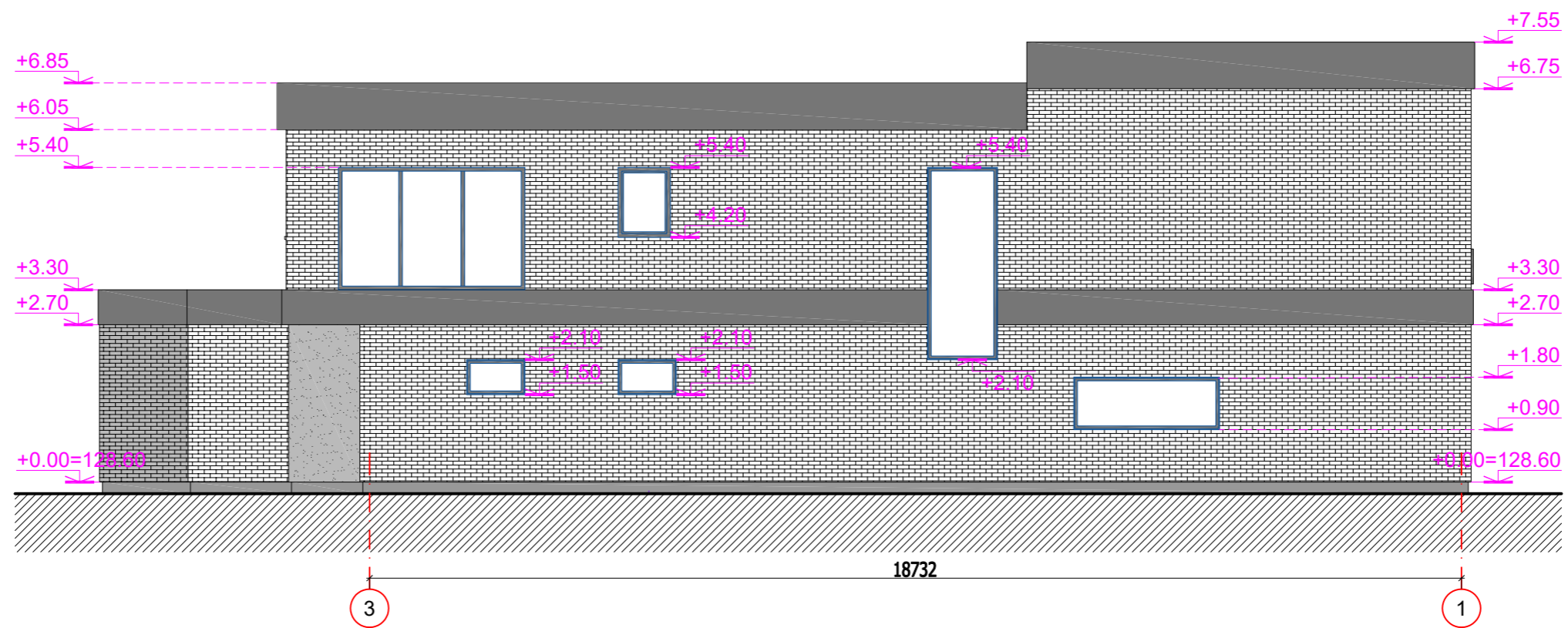
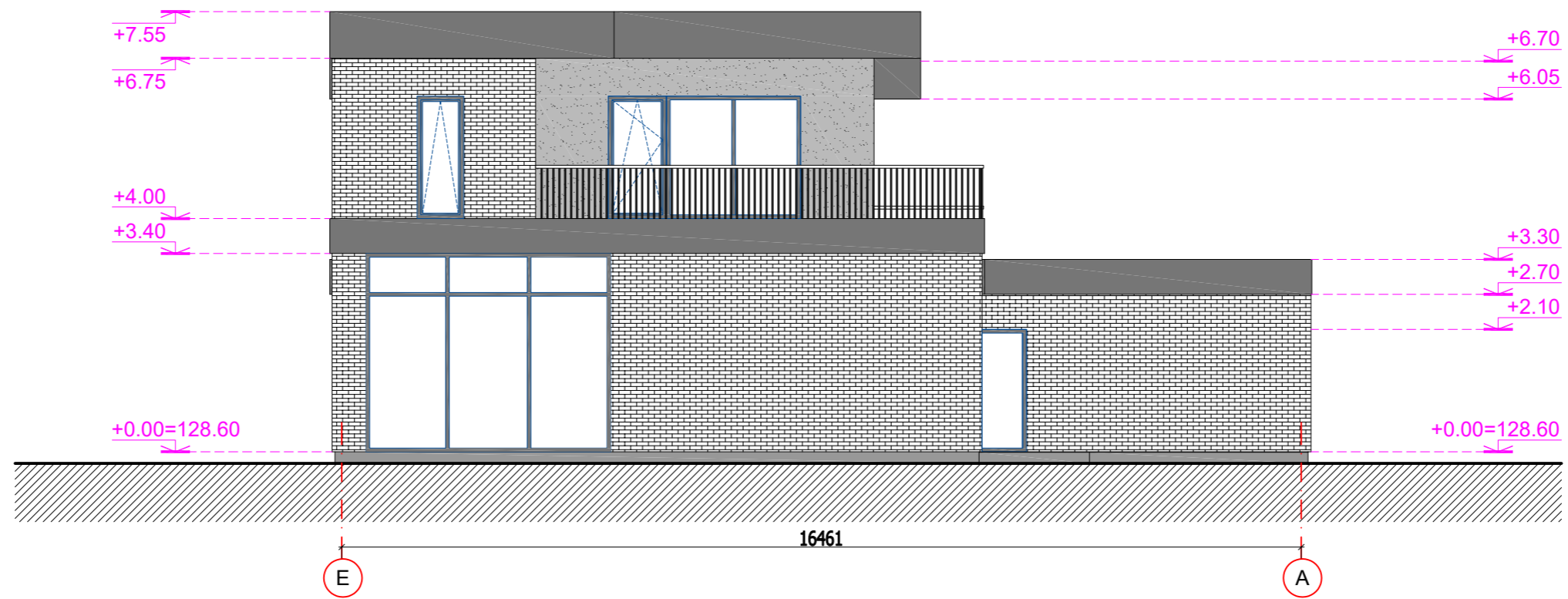
**PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU**

- PASTABOS:
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIKIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SK DALYSE;
 - ALTITUDĖ ±0.00 = 194,30

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Larų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1466	PV	G. GAIDJURGIS		2021	PJŪVIS1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:100	LAIDA 0
A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS		2021		
PP	UŽSAKOVAS:			M.B.	2021-03-23/TDP	LAPŲ LAPAS



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Larų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1466	PV	G. GAIDJURGIS	2021	FASADAS TARP AŠIŲ A-E, FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100	
A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS	2021	LAIDA 0		
PP	UŽSAKOVAS:			M.B.	2021-03-23/TDP	LAPŲ LAPAS



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) Zamečkavo g. 55, Larų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1466	PV	G. GAIDJURGIS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ E-A, FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100	LAIDA 0
A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS		2021		
PP	UŽSAKOVAS:			M.B.	2021-03-23/TDP	LAPŲ LAPAS

VAIZDINĒ MEDŽIAGA



