



**UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA
IR KONSTRUKCIJOS**

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“
Įmonės kodas - 305729751
Adresas - Taikos pr. 5-213 2 kab.
LT-92285 Klaipėda
Mobilus tel. +370 631 51735

PROJEKTO RENGĖJAS

MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“

OBJEKTO PAVADINIMAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

GERVIŠKIŲ G. 14, KLAIPĖDOS M., KADASTRINIS NR.: 2101/0032:122, KLAIPĖDOS M.
K. V.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

PROJEKTO NUMERIS

AK-21/08



| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|-----------------------------|---------------------|---------|
| A 1780 | Projekto vadovė, Architektė | Simona Sokolovienė | |
| 003097 | Projektavo | Gitana Gervinskaitė | |

KLAIPĖDA, 2021

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | |
|--------------------------------------|---|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, GERVIŠKIŲ G. 14, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| OBJEKTO NR. | AK-21/08 |


| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas | Pastaba |
|--------------------------|----------|-------|--|---------|
| ----- | 1 | 0 | Sudėties žiniaraštis | |
| AK-21/08-PP-BD-AR | 8 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| ----- | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | |
| | 2 | 0 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| GRAFINĖ DALIS | | | | |
| AK-21/08-PP-BD-01 | 1 | 0 | Situacijos ir susisiekimo schema | |
| AK-21/08-PP-BD-02 | 1 | 0 | Sklypo, sklypo sutvarkymo planas | |
| AK-21/08-PP-BD-03 | 1 | 0 | Sklypo vertikalinis planas | |
| AK-21/08-PP-BD-04 | 1 | 0 | Sklypo inžinerinių tinklų planas | |
| AK-21/08-PP-SA-01 | 1 | 0 | Pastato vizualizacija | |
| AK-21/08-PP-SA-02 | 1 | 0 | Fasadai (spalvinis sprendimas) | |
| AK-21/08-PP-SA-03 | 1 | 0 | Fasadai (spalvinis sprendimas) | |
| AK-21/08-PP-SA-04 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | |
| AK-21/08-PP-SA-05 | 1 | 0 | Antro aukšto planas | |
| AK-21/08-PP-SA-06 | 1 | 0 | Langų ir durų žiniaraštis | |
| AK-21/08-PP-SA-07 | 1 | 0 | Architektūrinis pjūvis | |
| AK-21/08-PP-SA-08 | 1 | 0 | Stogo planas | |

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai. Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
5. Klaipėdos miesto bendrasis planas;
6. Formavimo ir pertvarkymo projektas.

| | | |
|-------------|---|--|
| 1.1. | LR įstatymai: | |
| 1. | LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424. | |
| 2. | LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287. | |
| 3. | LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983. | |
| 4. | LR Atliekų tvarkymo įstatymas. | |
| 1.2. | Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai: | |
| 1. | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 2. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ |
| 3. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| 4. | STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 5. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 6. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 7. | STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 8. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 9. | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| 1.3. | Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai: | |
| 1. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 2. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| 3. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| 4. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| 5. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| 6. | STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| 7. | STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 8. | STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. |
| 9. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. |
| 10. | STR 2.02.01:2004 | „Gyvenamieji pastatai“. |
| 11. | STR 2.02.09:2005 | „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. |
| 12. | STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. |

| | | | | |
|---------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| 0 | 2021-10 | Statybos užbaigimo procedūroms atlikti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimopriežastis | | |
| Kval. Dokumento Nr. | Projektuotojas: | | Projekto pavadinimas: | |
| |  | | Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., statybos projektas | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Dokumento pavadinimas: |
| | | | | BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: | J. S. | Dokumento žymuo: | Lapas |
| | | | AK-21/08-PP-BD-AR | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 9 |

| | | |
|-------------|---|---|
| 13. | STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“. |
| 14. | STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“. |
| 15. | STR 2.05.05:2005 | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. |
| 16. | STR 2.05.07:2005 | „Medinių konstrukcijų projektavimas“. |
| 17. | STR 2.05.08:2005 | „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“. |
| 18. | STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“. |
| 19. | STR 2.05.10:2005 | „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ |
| 20. | STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. |
| 21. | STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. |
| 22. | STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| 23. | GKTR 2.01.01:1999 | „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“. |
| 24. | STR 1.01.01:2005 | „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ |
| 25. | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 26. | STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 27. | STR 2.01.05:2003 | „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ |
| 28. | STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ |
| 29. | STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 30. | STR 1.02.09:2011 | „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ |
| 31. | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 1.4. | Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.: | |
| 1. | RSN 26-90. | „Vandens vartojimo normos“. |
| 2. | RSN 121-91. | „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“. |
| 3. | RSN 156-94. | „Statybinė klimatologija“. |
| 4. | | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. |
| 5. | | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ |
| 6. | | „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. |
| 7. | | „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“. |
| 1.5. | Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai: | |
| 1. | HN 33-2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. |
| 2. | HN 42-2009 | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. |
| 3. | HN 121:2010 | „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. |

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vieno buto gyvenamasis namas.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas yra Gerviškių gatvėje, Klaipėdos mieste (sklypo kad. Nr. 2101/0032:122).

Projektuotojas. Techninio darbo projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, tel. +37063151735. Projekto Vadovė ir Architektė – Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1780, išduotas nuo 2015-07-30.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk., 7.1 p.).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk., 5.1.1 p. ir 6.2 p.).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Sklypo matavimai. Sklypo topografinę nuotrauką parengė MB „Uostamiesčio geodezija“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 986.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: Iš visų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į projektuojamą sklypą patenkama per Gerviškių gatvę esančią šiurės rytų pusėje. (danga – žvyras, būklė – gera).

Žemės sklypas: žemės sklypas yra 0,0770 ha ploto, netaisyklingos formos; vidutinė sklypo paviršiaus aukščio altitudė apie +8,50 m; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo +8,20 m iki +8,84 m (aukščių sistema – Baltijos).

Esami statiniai: topografinės nuotraukos duomenimis žemės sklype esamų statinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

1. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose – vieno buto gyvenamasis namas: bendrasis plotas – 164,58 m², naudingasis plotas – 140,69 m², užstatymo plotas – 154,00 m², statybinis tūris – 700 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derančios prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoninga su aplinkos masteliu bei medžiagiškumu. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – tinkas/klinkerio plytelės.
- stogas – čerpių stogo danga.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos.

Bendruoju atveju patalpų vidaus apdaila:

– grindys – kambariuose – parketas ir/ar laminatas, virtuvėje, tambūre, – akmens masės arba natūralaus akmens plytelės; sanitariniuose mazguose, pagalbinėse patalpose ir katilinėje – akmens masės plytelės ir/ar keramininės ar kita drėgmei atspari ir neslidi danga.

– sienų apdaila – sienos glaistomos ir dažomos, padidinto drėgnumo patalpose dažomos drėgmei atspariais dažais ar iškljuojamos keraminėmis plytelėmis.

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| AK-21/08-PP-BD-AR | 3 | 9 | 0 |

– lubos – glaistomos ir dažomos; padidinto drėgnumo patalpose – drėgmei atspariais dažais. Patalpų vidaus apdailai naudoti apdailos medžiagas, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.

– Vidaus durys – medinės gruntuotos, dažytos/lakuotos. Laukinės – plastikinės sandarios.

Planiniai sprendimai: pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Projektuojamame vieno buto gyvenamajame name numatomos tokios patalpos:

Pirmas aukštas: tambūras (8,93 m²), virtuvė/svetainė/valgomasis (43,17 m²), katilinė (3,93 m²), san. mazgas (4,99 m²), kambarys (10,52 m²), garažas (18,28 m²), sandėliukas (5,61 m²).

Antras aukštas: koridorius (12,12 m²), drabužinė (9,18 m²), miegamasis (11,31 m²), drabužinė (11,94 m²), san. mazgas (9,84 m²), kambarys (14,76 m²).

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

– tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

– tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo įmones;

– netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

| Atliekos, atliekų tvarkymas | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|--------------|----------|---|----------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Atliekų tipas | Atliekos | | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai |
| | s-o > | Kiekis | | Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės klasifikacijos kodas | | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis | |
| | | t/d kg/pa-rą | t/me-tus | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| AK-21/08-PP-BD-AR | 4 | 9 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----|--------|-------------|-------|-----|---------------------------------|--------------------|--|
| Buitinės mišrios komunalinės atliekos | Buitinės mišrios komunalinės atliekos | 0,002 5 t/d 5kg/d | 1,7 | Kietos | 20 03 01 | 10.11 | > c | Buitinių atliekų konteineriuose | 1,0 m ³ | SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju. |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----|--------|-------------|-------|-----|---------------------------------|--------------------|--|

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose, neužtvieriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.

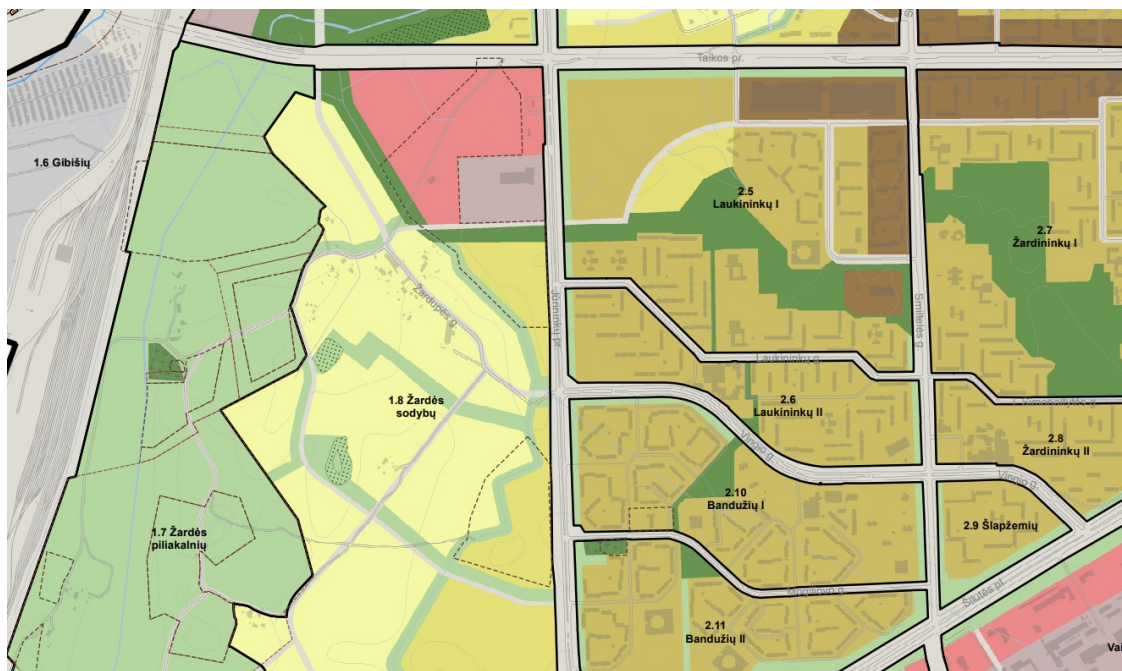
Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, neribojamos ir nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinant būsto visumą, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas bei pastatuose leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu vertingų želdinių nėra.

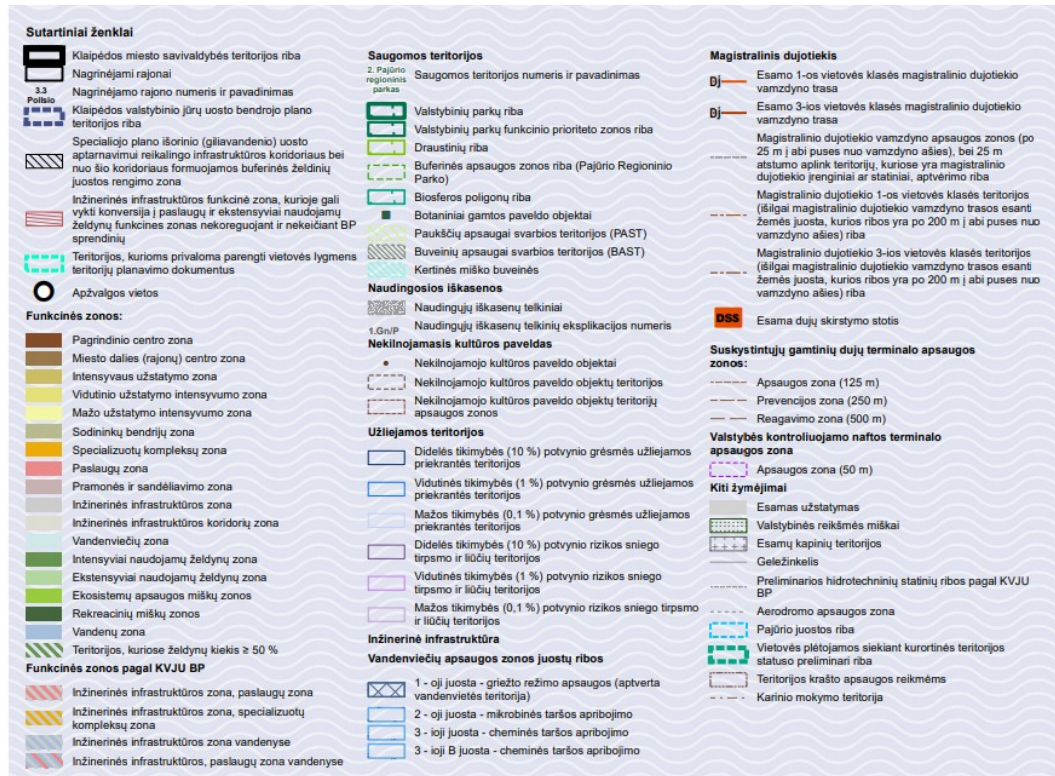
6. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Klaipėdos miesto bendrojo plano brėžinys:



| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| AK-21/08-PP-BD-AR | 5 | 9 | 0 |



Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, remiantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, patenka į mažo užstatymo intensivumo zoną.

7. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absoliutinė nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio dydžiai, bendrieji rodikliai).

8. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Įgyvendinant projektą, būtina vadovautis techniniu projektu bei statybos procesą Lietuvos respublikos teritorijoje reguliuojančių teisės aktų reikalavimais. Objekto statybą pradėti ir vykdyti galima tik savivaldybei išdavus leidimą statyti. Statybos darbai vykdomi pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus (specifikacijas).

Pagrindiniai įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriais privalu vadovautis įgyvendinant projektą:

| | |
|----|---|
| 1 | LR statybos įstatymas (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573) |
| 2 | LR civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262) |
| 3 | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr. 22-652) |
| 4 | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 5 | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 6 | STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 7 | GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų. geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“ |
| 8 | DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ |
| 9 | Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. |
| 10 | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. |
| 11 | LR Darbo kodeksas. |
| 12 | LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| AK-21/08-PP-BD-AR | 6 | 9 | 0 |

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi Reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiuųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas (kai statyba vykdoma rangos būdu) arba statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Techninę priežiūrą organizuoja statytojas (užsakovas), vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus reikalavimais. Neypatingo statinio statybos bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra yra privaloma. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas). Statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacinius reikalavimus nustato statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Neypatingo, nesudėtingo statinio projekto vykdymo priežiūra, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus 75 punktu, yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

Statybos darbų žurnalas yra privalomas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus 5.4 punkte numatytais atvejais (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus). Žurnalas pildomas laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4-o priedo reikalavimų.

Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą): vykdant darbus rangos būdu – kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus; vykdant darbus ūkio būdu – kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka statinys pripažįstamas tinkamu naudoti.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Projekto sprendinių keitimas, nesusijęs su statinio bendrųjų rodiklių keitimu, galimas, suderinus su projekto rengėju, apie tai įrašius statybos darbų žurnale ir, būtinumui esant, parengus papildomą sprendinių dokumentaciją.

Statinio statybai naudojami gaminiai ir medžiagos privalo atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Vykiant statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, t.y. užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga.

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| AK-21/08-PP-BD-AR | 7 | 9 | 0 |

Statytojas neturi teisės pažeisti trečiųjų asmenų interesų. Remiantis “Statybos įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais; 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas; 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projekto sprendiniuose šie reikalavimai įvykdyti.

- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš jėgimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per aną, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;
- atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą.

Automobilių, motociklų ir kitokių transporto priemonių komunikacijos gyvenamojo namo sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru arba apsaugoto netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| AK-21/08-PP-BD-AR | 8 | 9 | 0 |

10. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 770 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 21 | ≤ 40 |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 20 | ≤ 32 |
| 4. Želdinių užimamas žemės plotas | % | 68 | ≥ 25 |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Vieno buto gyvenamasis namas | | | |
| 2. Pastato bendras plotas * | m ² | 164,58 | |
| 3. Pastato naudingas plotas * | m ² | 140,69 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 700 | |
| 5. Aukštų skaičius * | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis * | m | 8,49 | < 8,5 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 7.1. 4 kambarių | vnt. | 1 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | E | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | – | |
| III. INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| 2. Kiti inžineriniai statiniai | | | |
| 2.1. Trinkelių danga (II gr. nesudėtingas statinys) | m ² | 80,00 | |

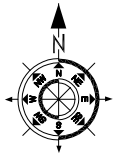
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė: Simona Sokolovienė (Kv. Nr. A 1780, išduotas 2015-07-30)

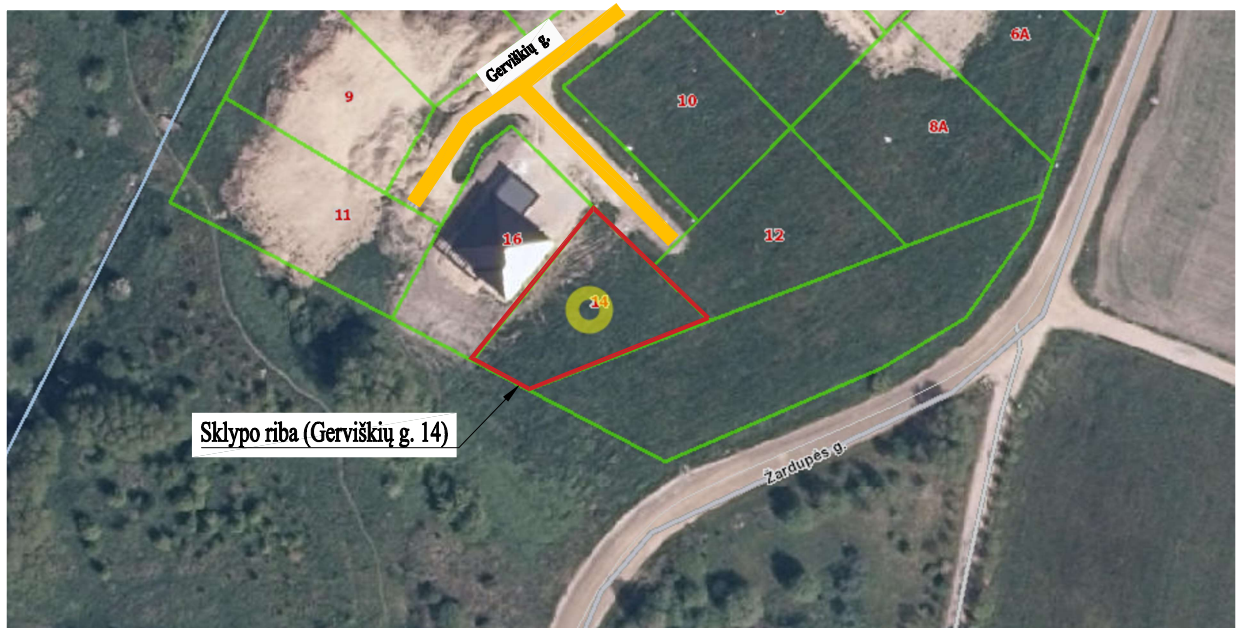
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)



| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| AK-21/08-PP-BD-AR | 9 | 9 | 0 |




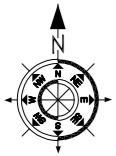
SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



PASTABOS:

1. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos mieste. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, tik iš šiaurės rytų pusės glaudžiasi prie Gerviškių gatvės. Pastato gėsinimas numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio.

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---|------|---|------------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | |  UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., statybos projektas | |
| Im. k.: 305729751 | | Mob. 862 51735 | | Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Mastelis - | Laida 0 |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | |
| STADIJA | Statytojas: J. S. | | | Žymuo: | Lapas |
| TDP | | | | AK-21/08-PP-BD-01 | Lapu 1 |

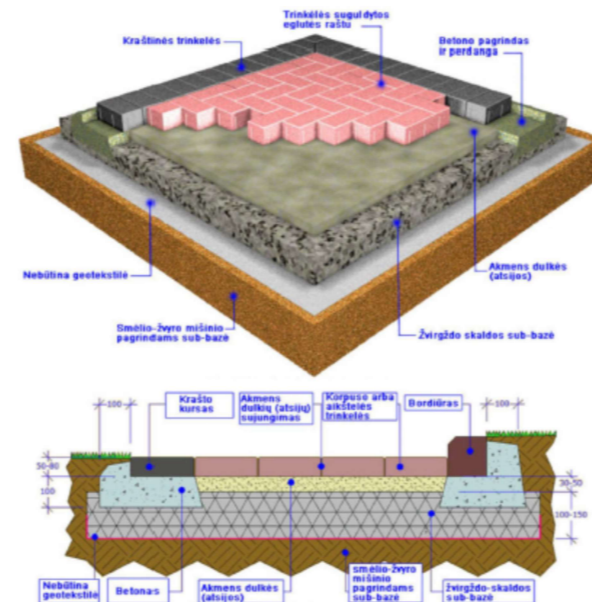


SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai gyvenamieji pastatai" |
|--|-------------------------|--|
| Vieno buto gyvenamasis namas | | |
| naudingas plotas | 140,69 m ² | — |
| bendrasis plotas | 164,58 m ² | — |
| pastato tūris | 700 m ³ | — |
| projektuojamo pastato užstatymo plotas | 154,00 m ² | — |
| pastato aukštis / aukštų skaičius | 8,49 m | < 8,5 m |
| SKLYPO RODIKLIAI | | |
| sklypo plotas | 770 m ² | — |
| bendras sklypo užstatymo plotas | 154,00 m ² | — |
| užstatymo tankumas | 20 % | ≤ 32 % |
| užstatymo intensyvumas | 21 % | ≤ 40 % |
| želdinių užimamas žemės plotas | 68 % | > 25 % |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Vieno buto gyvenamasis namas |
| | Monolitinė laiptų aikštelė/medinė terasa |
| | Sklypo ribos |
| | Pastato ašių susikirtimo taškai |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas/įvažiavimas į pastatą |
| | Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras |
| | Esama elektros tinklų požeminė linija |
| | Esamas kelias, danga žvyras |
| | Projektuojama trinkelų danga |
| | Projektuojama veja, žalias plotas |
| | Automobilių stovėjimo vieta |
| | Automobilių stovėjimo vieta garaže |
| | Numatoma šukšlių konteinerio vieta |
| | Gatvės ašinė linija |
| | Elektros tinklų apsaugos zona |

PRINCIPINIS KIETŲ DANGŲ ĮRENGIMAS

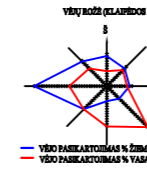
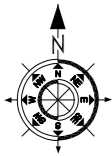


PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Gerviškių gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 140,69 m², numatomos dvi stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

| PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| | Y | X |
| 1 | 323455.02 | 6172815.48 |
| 2 | 323463.78 | 6172808.40 |
| 3 | 323457.28 | 6172800.34 |
| 4 | 323451.32 | 6172805.15 |
| 5 | 323453.37 | 6172807.69 |
| 6 | 323450.56 | 6172809.95 |

| | | | | | |
|---|------------------|---|------------------|--|-------|
| Suderinto el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.: | | Klaipėdos m. Liepų g. 64A-420 kab. uostamiesciogeodezija@gmail.com Tel.+37068428225 | | Klaipėda, Gerviškių g. 14 | |
| UOSTAMIESČIO GEODEZJA MB | | Koordinacių sistema: LKS-1994 | | Aukščių sistema: LAS 07 | |
| Pareigos | Vardas, pavardė? | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Lapų skaičius: 1 | Lapo nr.: 1 | A.V. |
| Geodezininkas | Šarūnas Anušis | 1GKV-986 | Parašas | Data | |
| Atestato Nr./Diplomo Nr. | | UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Im. k.: 305729751 | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., statybos projektas | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS | |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | |
| STADIJA | Statytojas: | Žymuo: | | Mastelis | Laida |
| TDP | J. S. | AK-21/08-PP-BD/SP-02 | | 1:500 | 0 |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" |
|--|-------------------------|--|
| Vieno buto gyvenamasis namas | | |
| naudingas plotas | 140,69 m ² | — |
| bendrasis plotas | 164,58 m ² | — |
| pastato tūris | 700 m ³ | — |
| projektuojamo pastato užstatymo plotas | 154,00 m ² | — |
| pastato aukštis / aukštų skaičius | 8,49 m | < 8,5 m |
| SKLYPO RODIKLIAI | | |
| sklypo plotas | 770 m ² | — |
| bendras sklypo užstatymo plotas | 154,00 m ² | — |
| užstatymo tankumas | 20 % | ≤ 32 % |
| užstatymo intensyvumas | 21 % | ≤ 40 % |
| želdinių užimamas žemės plotas | 68 % | > 25 % |

| PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| | Y | X |
| 1 | 323455.02 | 6172815.48 |
| 2 | 323463.78 | 6172808.40 |
| 3 | 323457.28 | 6172800.34 |
| 4 | 323451.32 | 6172805.15 |
| 5 | 323453.37 | 6172807.69 |
| 6 | 323450.56 | 6172809.95 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Vieno buto gyvenamasis namas |
| | Monolitinė laiptų aikštelė/medinė terasa |
| | Sklypo ribos |
| | Pastato ašių susikirtimo taškai |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas/įvažiavimas į pastatą |
| | Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras |
| | Esama elektros tinklų požeminė linija |
| | Esamas kelias, danga žvyras |
| | Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32) |
| | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø110-160) |
| | Projektuojami lietaus surinkimo tinklai |
| | Ankščiau suprojektuoti vandentiekio tinkla |
| | Ankščiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinkla |
| | Ankščiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinkla |
| | Numatomi elektros tinklai |

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie MB „Amber Pro“ techniniame projekte „VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, GATVĖS GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALUI GERVIŠKIŲ G., KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“ metu suprojektuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Statytojui bus leidžiama prisijungti prie aukščiau minėtame techniniame projekte suprojektuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų tik įgyvendinus šį projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius.

2. Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsiviešti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.

3. Klojamo vamzdymo susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.

Žemės darbus, fuliarių įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.

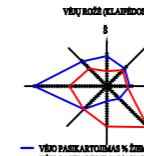
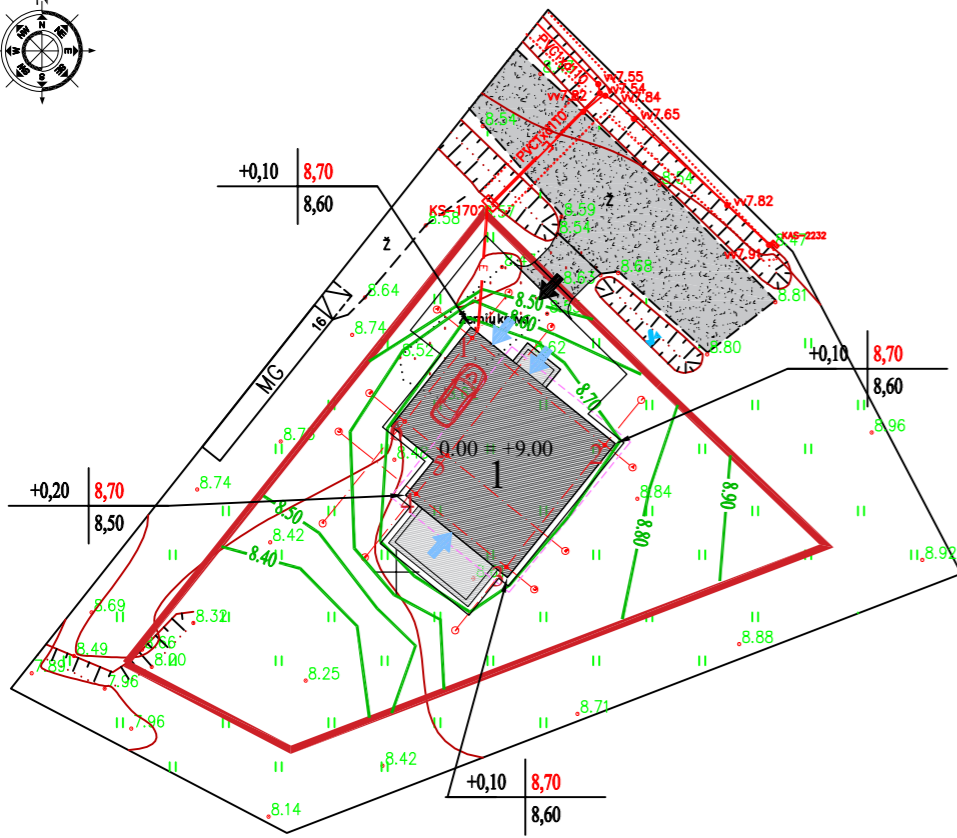
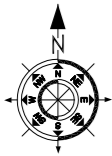
4. Po klojama vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu suplūkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.

Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.

Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.

Išlaikyti horizontalų ir vertikalų atstumus nuo susikirtimo komunikacijų.

| | | | | | |
|---|-----------------|---|------------------|--|------|
| Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.: | | Klaipėdos m. Liepų g. 64A-420 kab. uostamiesciogeodezija@gmail.com Tel.+37068428225 | | Klaipėda, Gerviškų g. 14 | |
| | | Koordinacių sistema: LKS-1994 | | Aukščių sistema: LAS 07 | |
| Pareigos | Vardas, pavardė | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Lapų skaičius: 1 | Lapo nr.: 1 | A.V. |
| Geodezininkas | Šarūnas Anušis | 1GKV-986 | Parašas | Data | |
| Atestato Nr./Diplomo Nr. | | | | Objektas: | |
| A 1780 A 1780 003097 | | PV A PDV Projektavo | | Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškų g. 14, Klaipėdos m., statybos projektas | |
| STADIJA | | Statytojas: | | Brėžinys: | |
| TDP | | J. S. | | SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS | |
| | | | | Mastelis Laida | |
| | | | | 1:500 0 | |
| | | | | Lapas Lapų | |
| | | | | 1 1 | |



SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai gyvenamieji pastatai" |
|--|-------------------------|--|
| Vieno buto gyvenamasis namas | | |
| naudingas plotas | 140,69 m ² | — |
| bendrasis plotas | 164,58 m ² | — |
| pastato tūris | 700 m ³ | — |
| projektuojamo pastato užstatymo plotas | 154,00 m ² | — |
| pastato aukštis / aukštų skaičius | 8,49 m | < 8,5 m |
| SKLYPO RODIKLIAI | | |
| sklypo plotas | 770 m ² | — |
| bendras sklypo užstatymo plotas | 154,00 m ² | — |
| užstatymo tankumas | 20 % | ≤ 32 % |
| užstatymo intensyvumas | 21 % | ≤ 40 % |
| želdinių užimamas žemės plotas | 68 % | > 25 % |

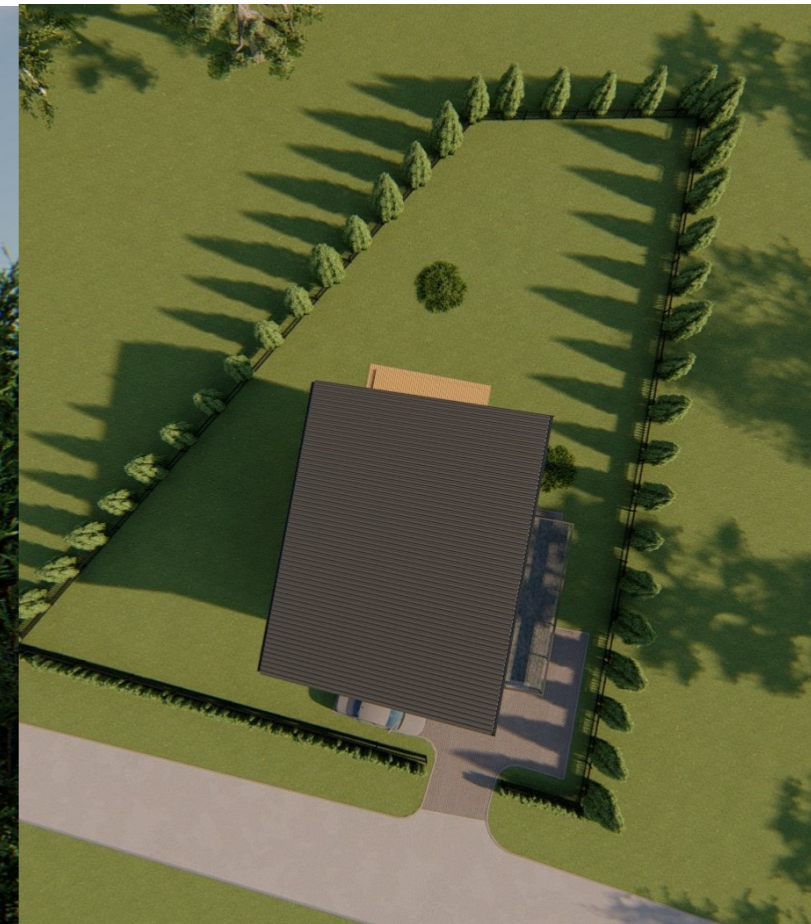
| PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| | Y | X |
| 1 | 323455.02 | 6172815.48 |
| 2 | 323463.78 | 6172808.40 |
| 3 | 323457.28 | 6172800.34 |
| 4 | 323451.32 | 6172805.15 |
| 5 | 323453.37 | 6172807.69 |
| 6 | 323450.56 | 6172809.95 |


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Vieno buto gyvenamasis namas |
| | Monolitinė laiptų aikštelė/medinė terasa |
| | Sklypo ribos |
| | Pastato ašių susikirtimo taškai |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas/įvažiavimas į pastatą |
| | Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras |
| | Esama elektros tinklų požeminė linija |
| | Esamas kelias, danga žvyras |
| | Projektuojamos horizontalės |
| | Projektuojama žemės paviršiaus altitudė |
| | Esama žemės paviršiaus altitudė |

PASTABOS:

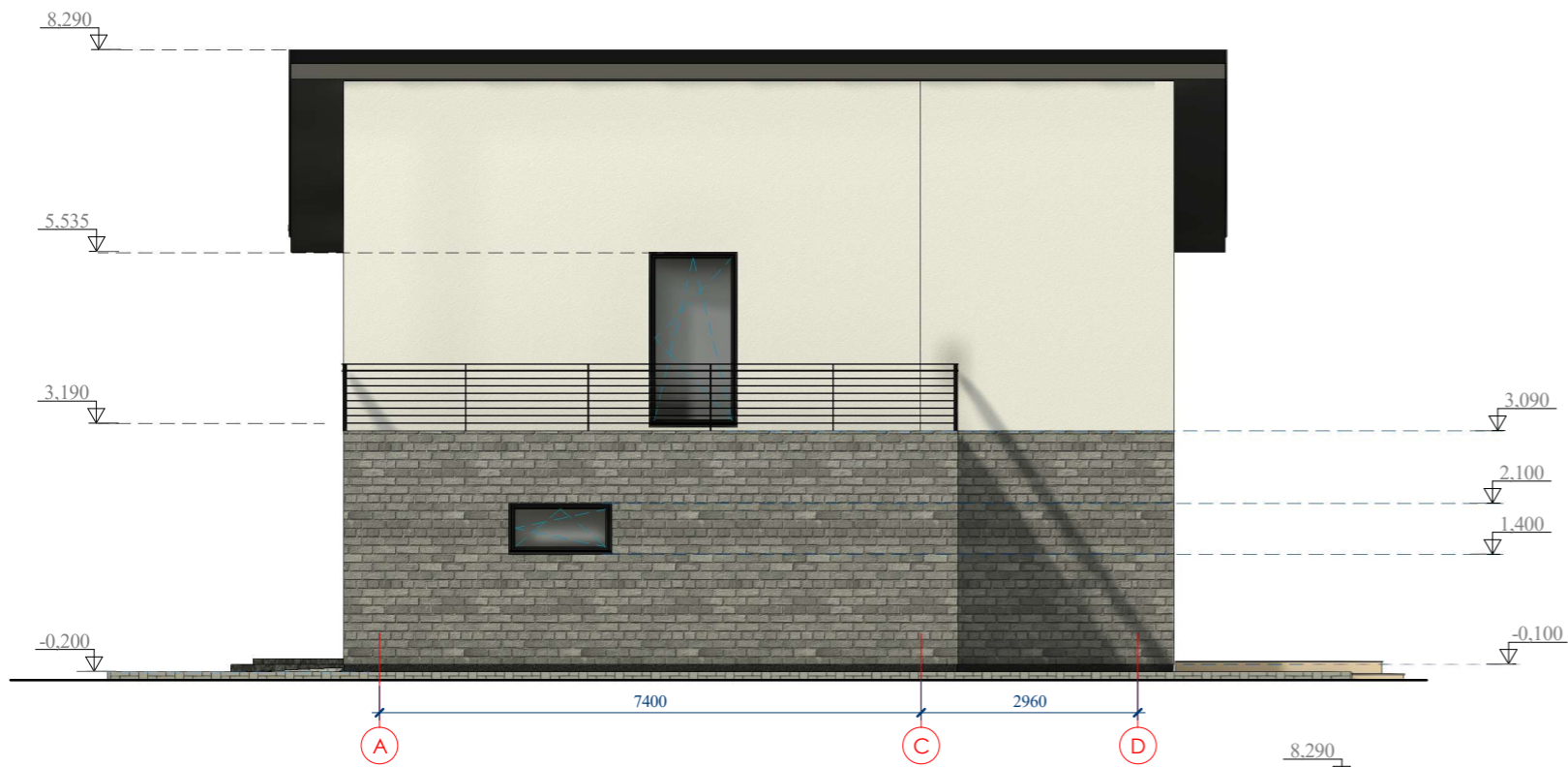
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Gerviškų gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

| | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------------|--|----------|-------|
| Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.: | | Klaipėdos m. Liepų g. 64A-420 kab. uostamiesciogeodezija@gmail.com Tel.+37068428225 | | Klaipėda, Gerviškų g. 14 | | |
| | | Koordinacių sistema: LKS-1994 | | Aukščių sistema: LAS 07 | | |
| Pareigos | Vardas, pavardė | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Lapų skaičius: 1 | Lapo nr: 1 | A.V. | |
| Geodezininkas | Šarūnas Anušis | 1GKV-986 | Parašas | Data | | |
| Atestato Nr./Diplomo Nr. | | Im. k.: 305729751 Mob. 863461735 | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškų g. 14, Klaipėdos m., statybos projektas | | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Brevžinys: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS | | |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | | |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | | |
| STADIJA | Statytojas: | | Žymuo: | | Mastelis | Laida |
| TDP | J. S. | | AK-21/08-PP-BD/SP-04 | | 1:500 | 0 |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|------------------------------|-------------|---|-------------------|---|----------|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | |  UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | | |
| Im. k.: 305729751 | | Mok. 863154735 | | Brėžinys: Pastato vizulizacija | Mastelis | Laida |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | | 1:100 | 0 |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | | |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | | |
| STADIJA | Statytojas: | | Žymuo: | | Lapas | Lapų |
| PP | J. S. | | AK-21/08-PP-SA-01 | | 1 | 1 |

Fasadas tarp ašiu A-D



Fasadas tarp ašiu 5-1



Fasadų spalvinis sprendimas

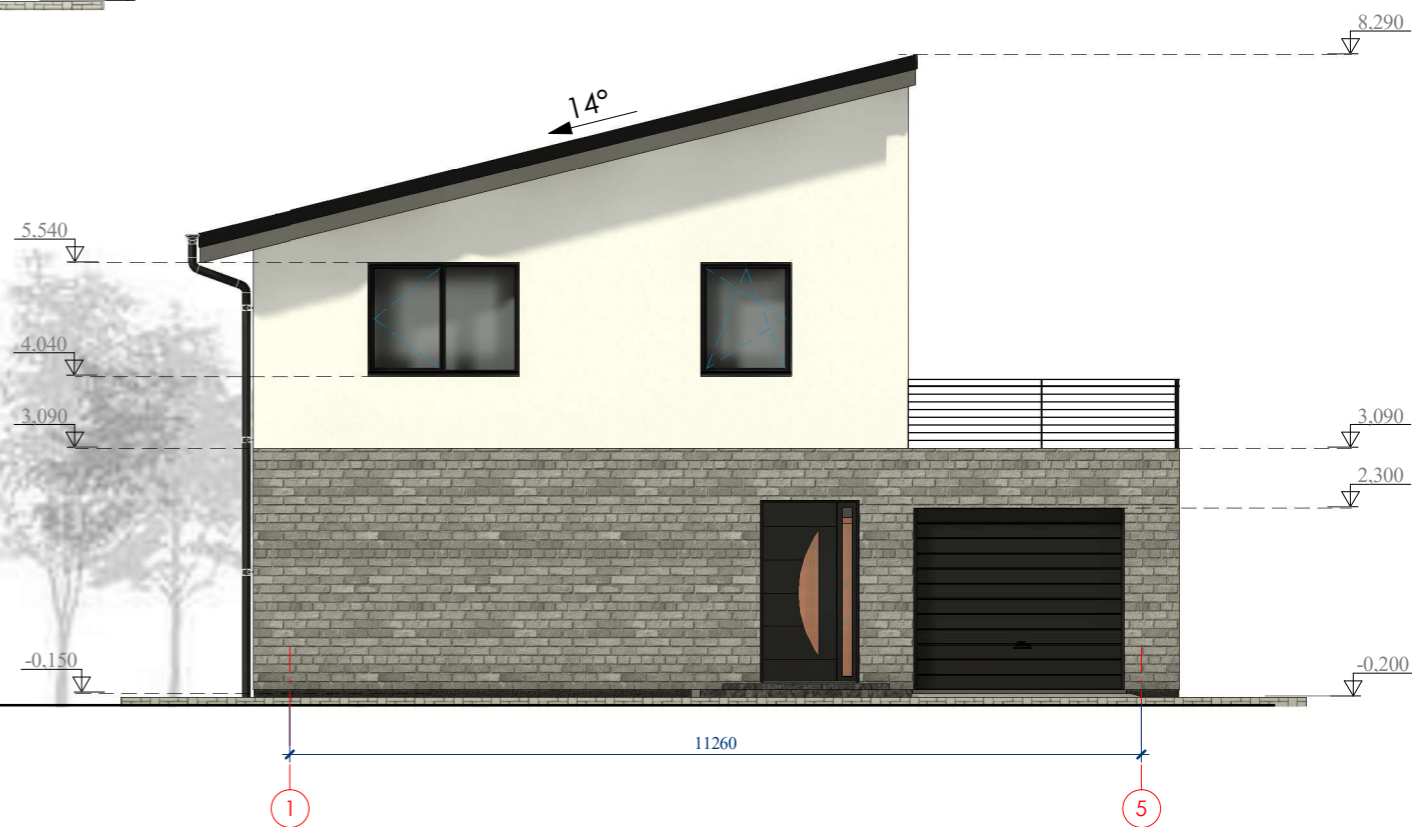
- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - klinkeris, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7038)
- sienų apdaila - tinkas, spalva - balta (artimas atspalvis - RAL 1013)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai pilka/juoda (artimas atspalvis - RAL 9011)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)

| | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---|------|---|----------|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | | UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Brėžinys: Fasadai (spalvinis sprendimas) | Mastelis | Laida |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | 1:100 | 0 |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | | |
| STADIJA | Statytojas: J. S. | | | Žymuo: AK-21/08-PP-SA-02 | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | 1 | 1 |

Fasadas tarp ašiu D-A



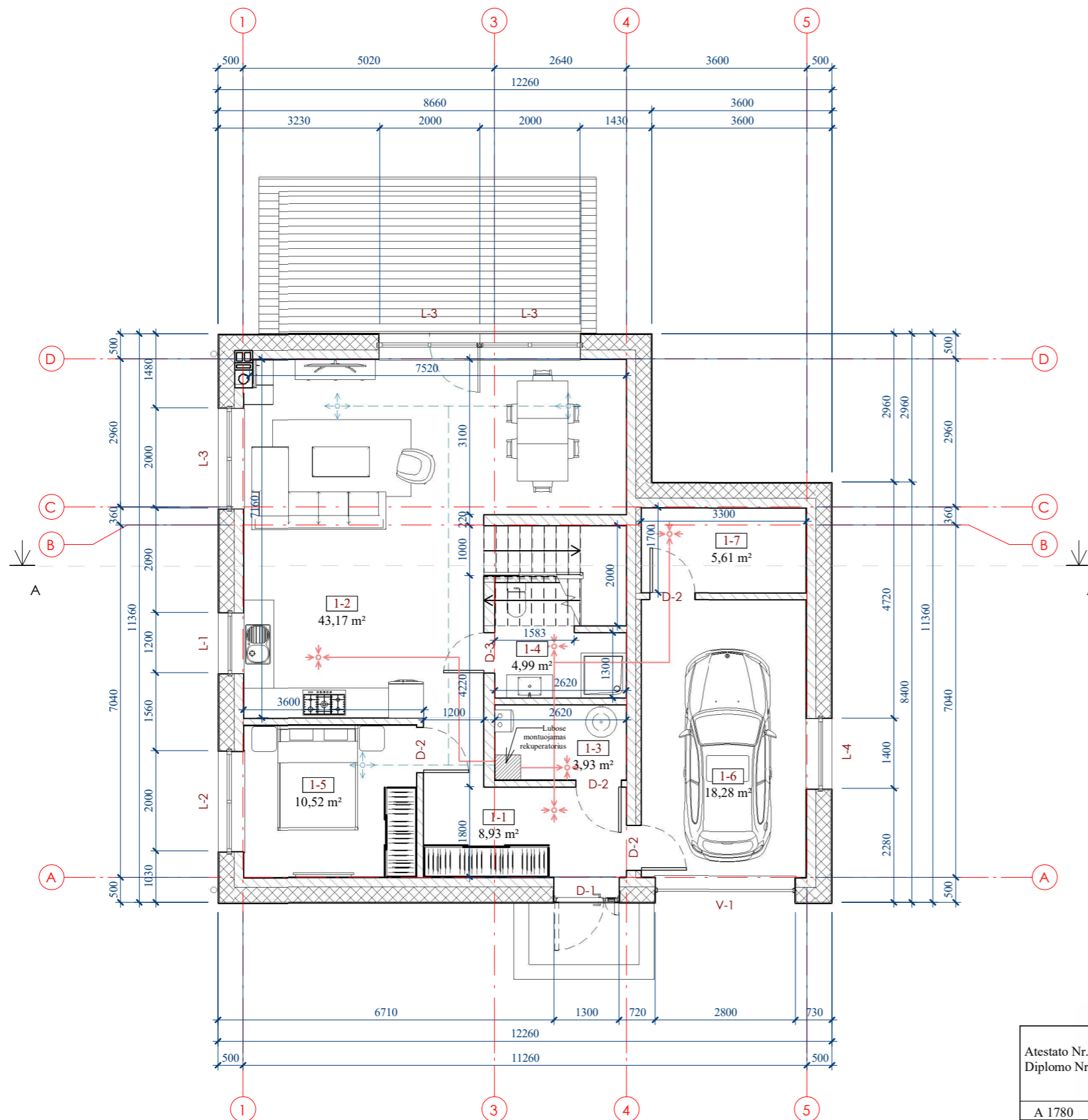
Fasadas tarp ašiu 1-5



Fasadų spalvinis sprendimas

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - klinkeris, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7038)
- sienų apdaila - tinkas, spalva - balta (artimas atspalvis - RAL 1013)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai pilka/juoda (artimas atspalvis - RAL 9011)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)

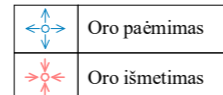
| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-----------------|------|-------------------|--|----------|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | | | | Objektas: | Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Brėžinys: | Fasadai (spalvinis sprendimas) | Mastelis | Laida |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | | 1:100 | 0 |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | | | |
| STADIJA | Statytojas: | | | Žymuo: | | | |
| PP | J. S. | | | AK-21/08-PP-SA-03 | Lapas | Lapų | |
| | | | | | 1 | 1 | |



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1-1 | Tambūras | 8,93 m ² |
| 1-2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 43,17 m ² |
| 1-3 | Katilinė | 3,93 m ² |
| 1-4 | San. mazgas | 4,99 m ² |
| 1-5 | Kambarys | 10,52 m ² |
| 1-6 | Garažas | 18,28 m ² |
| 1-7 | Sandėliukas | 5,61 m ² |
| Iš viso | | 95,43 m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

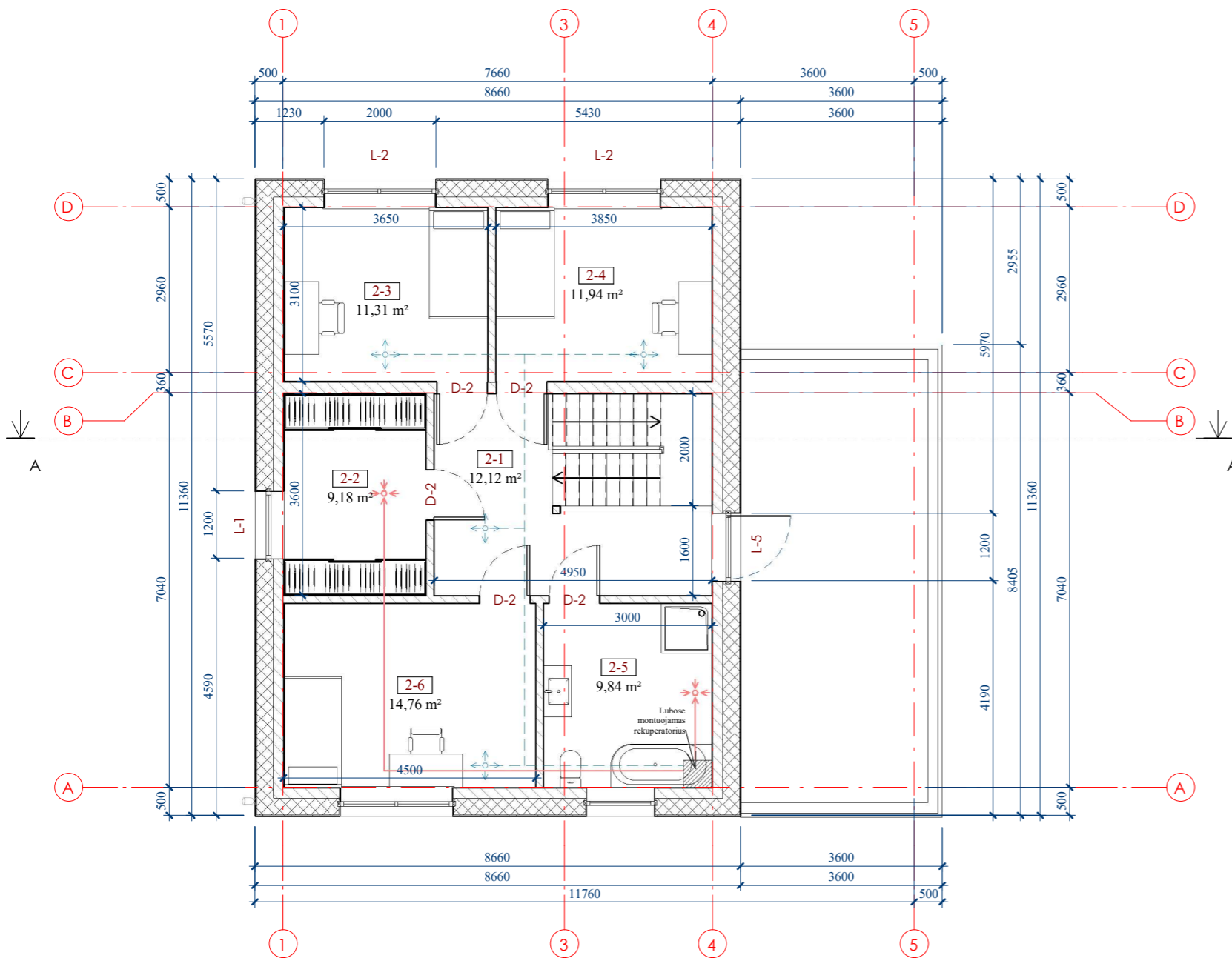


| | |
|--------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 101,54 m ² |
| Bendras plotas | 164,58 m ² |
| Naudingas plotas | 140,69 m ² |

Pastabos:

Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praveisti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila. Pastate bus išlaikyti reglamentuojami atstumai tarp oro paėmimo ir oro šalinimo angų (Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ 8 priedas). Rekuperatorius naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis

| | | | | |
|--------------------------|-------------|-----------------|--|-------------------|
| Atestato Nr./Diplomo Nr. | | Objektas: | Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Brėžinys: |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | |
| STADIJA | Statytojas: | J. S. | Žymuo: | AK-21/08-PP-SA-04 |
| PP | | | | |
| | | | Mastelis | Laida |
| | | | 1:100 | 0 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---------|-------------|----------------------|
| 2-1 | Koridorius | 12,12 m ² |
| 2-2 | Drabužinė | 9,18 m ² |
| 2-3 | Miegamasis | 11,31 m ² |
| 2-4 | Drabužinė | 11,94 m ² |
| 2-5 | San. mazgas | 9,84 m ² |
| 2-6 | Kambarys | 14,76 m ² |
| Iš viso | | 69,15 m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

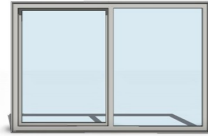

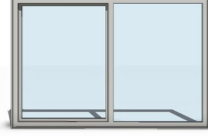



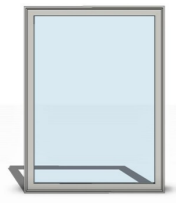

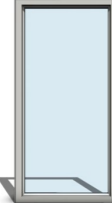
| | |
|--|---------------|
| | Oro paėmimas |
| | Oro išmetimas |


| | |
|--------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 101,54 m ² |
| Bendras plotas | 164,58 m ² |
| Naudingas plotas | 140,69 m ² |

Pastabos:

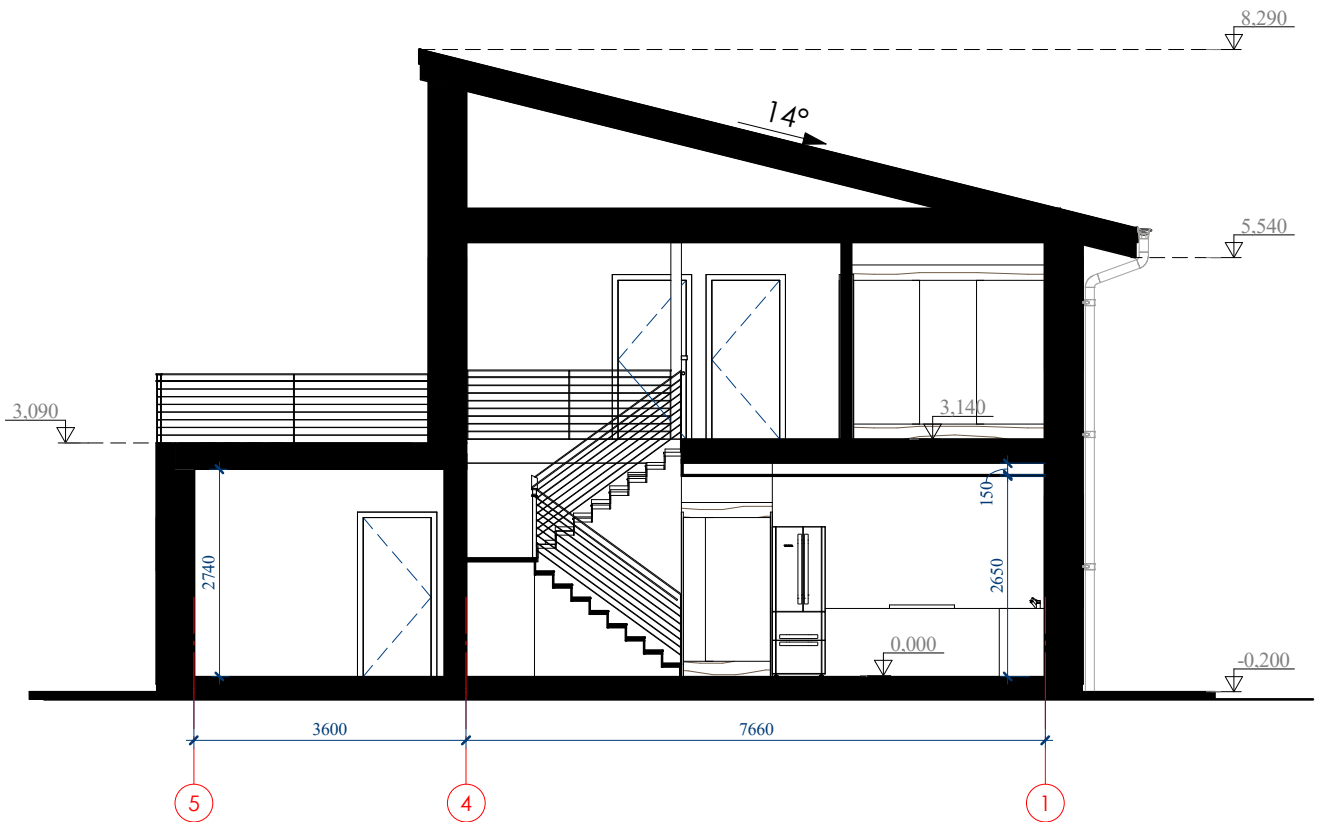
Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila. Pastate bus išlaikyti reglamentuojami atstumai tarp oro paėmimo ir oro šalinimo angų (Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ 8 priedas). Rekuperatorius naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.


| | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|------|-----------|---------------------|----------|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751 | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | | | | | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Brėžinys: | Antro aukšto planas | Mastelis | Laida |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | | 1:100 | 0 |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | | | |
| STADIJA | Statytojas: | J. S. | | Žymuo: | AK-21/08-PP-SA-05 | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | | 1 | 1 |

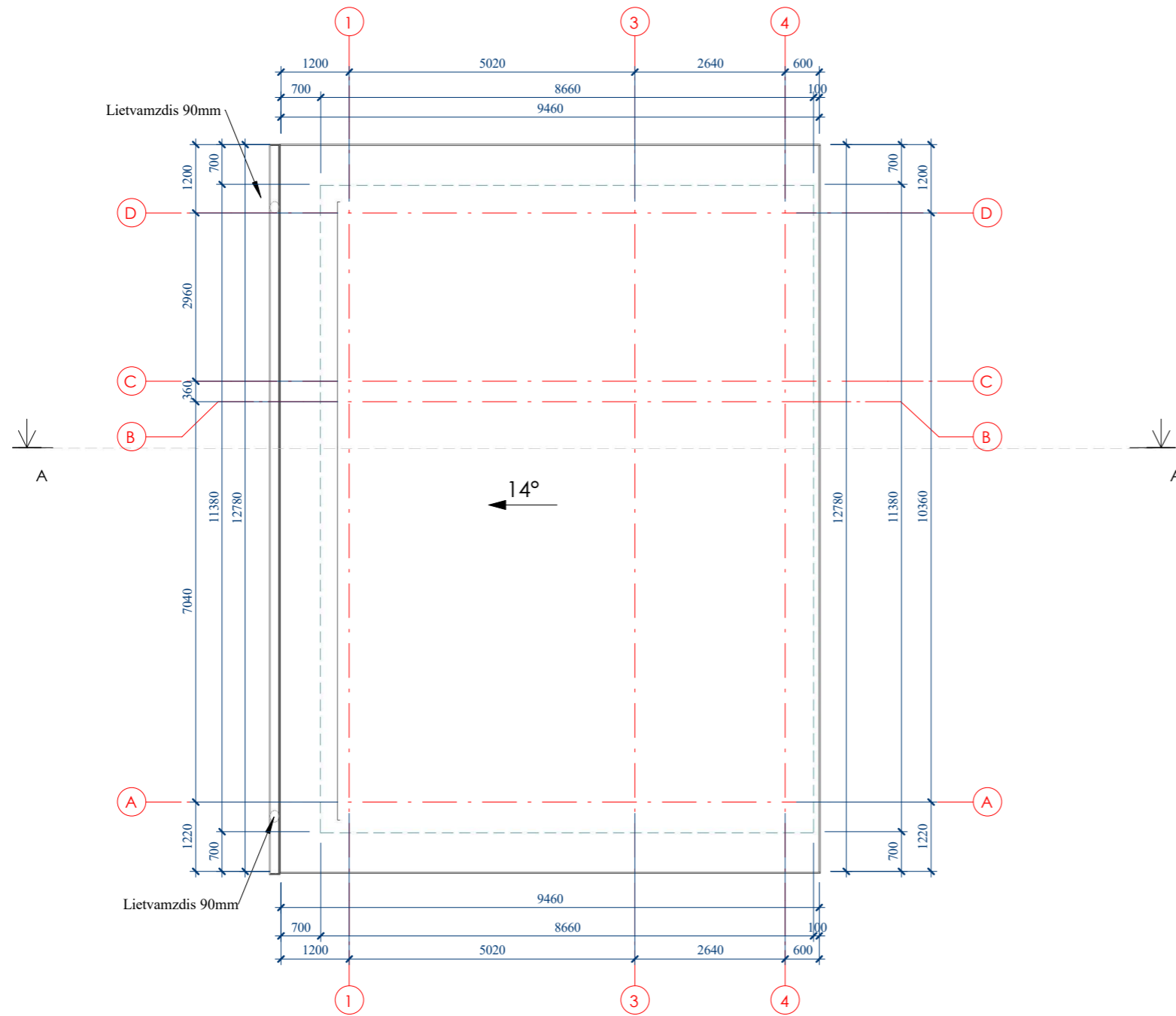
| Langai | | | | | | Durys | | | | | |
|---------|---|--------|----------|------|---|---------|--|--------|----------|------|--|
| Tipas | Vaizdas | Kiekis | Matmenys | | Pastabos | Tipas | Vaizdas | Kiekis | Matmenys | | Pastabos |
| | | | b | h | | | | | b | h | |
| L-1 |  | 3 | 1200 | 1500 | PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas. | D-1 |  | 1 | 1300 | 2400 | Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau $U=0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| L-2 |  | 4 | 2000 | 1500 | PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas. | D-2 |  | 9 | 900 | 2100 | Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys. |
| L-3 |  | 3 | 2000 | 2400 | PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas. | D-3 |  | 1 | 800 | 2100 | Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys. |
| L-4 |  | 1 | 1400 | 700 | PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas. | V-1 |  | 1 | 2800 | 2400 | Garažo vartai |
| L-5 |  | 1 | 1200 | 2400 | PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas. | Iš viso | | 12 | | | |
| Iš viso | | 12 | | | | | | | | | |


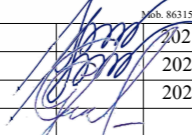
| | | | | | | |
|------------------------------|---|---|-----------------------------|--|----------|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. |  UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | | | | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Brėžinys: Langų ir durų žiniaraštis | Mastelis | Laida |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | | |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | | |
| STADIJA | Statytojas: | J. S. | Žymuo: AK-21/08-PP-SA-06 | Lapas | Lapų | |
| PP | | | | 1 | 1 | |

Pjūvis A-A 1:100



| | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--|------|---|----------|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | |  UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS <small>Įm. k.: 305729751 M. k.: 869251735</small> | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė | 2021 | Brėžinys: Architektūrinis pjūvis | Mastelis | Laida |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | 2021 | | 1:100 | 0 |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | 2021 | | | |
| STADIJA | Statytojas: J. S. | | | Žymuo: AK-21/08-PP-SA-07 | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|---|---|---|----------|-------|--------------|-------|---|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | |  UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS <small>Įm. k.: 305729751 Mėb. 863151735</small> | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerviškių g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas | | | | | |
| A 1780 | PV | S. Sokolovienė |  | Brėžinys: | Mastelis | Laida | | | |
| A 1780 | A PDV | S. Sokolovienė | | | | | Stogo planas | 1:100 | 0 |
| 003097 | Projektavo | G. Gervinskaitė | | | | | | | |
| STADIJA | Statytojas: | | Žymuo: | Lapas | Lapų | | | | |
| PP | J. S. | | AK-21/08-PP-SA-08 | 1 | 1 | | | | |