



UAB "DI-ARCH" Jiesios pl. 16, Kaunas
Įm.k.: 133037719 mob.: 8 687 15116

Statytojas: V.A.

Objektas: Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letukų km.,
Kretingalės sen., Klaipėdos raj., statybos projektas.
Kad. Nr. 5528/0007:240

Statybos rūšis: rekonstravimas
Statinių kategorija: neypatingas
Etapas: PP
Tomas: 0
Laida: 0
Projekto dalis: BD, AS

Įmonės direktorė: A.Paliukaitienė

Proj.vadovas: D.Paliukaitis A506
Proj.d.vadovas: D.Paliukaitis A506

2021m.

OBJEKTAS:

Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės sen., Klaipėdos raj., statybos projektas
V.A.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Projektiniai pasiūlymai

STADIJA:

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dok. žymuo	Pavadinimas	Lapas/ai
1	21-21-TDP-DT	Dokumentų žiniaraštis	2
2	21-21-TDP - BR	Bendrieji statinio rodikliai	3
3	21-21-TDP - ND	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant neypatingo statinio projektą sąrašas	4-5
4	21-21-TDP -AR	Aiškinamasis raštas	6-13

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dok. Žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.	21-21-TDP -SP-01	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas M 1:500	14
2.	21-21-TDP -SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	15
3.	21-21-TDP -SA-02	fasadas M 1:100	16
4.	21-21-TDP -SA-03	fasadas M 1:100	17
5.	21-21-TDP -SA-04	fasadas M 1:100	18
6.	21-21-TDP -SA-05	fasadas M 1:100	19
7.	21-21-TDP -SA-06	Pjūvis A-A M 1:100	20
8.	21-21-TDP -SA-07	Stogo planas M 1:100	21

21-21-TDP-DT

Lapas

Lapų

Laida

1

1

0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	12200	
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	1730	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,28	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,31	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: (Paslaugų paskirties pastatas (8.4))			
1.1. Paskirties rodikliai			
1.1.1 Numatoma paskirtis – prekybos paslaugų paskirtis (8.4)			
1.1.2. Darbuotojų skaičius	Vnt.	5-7	
1.2.1. Viso pastato bendrasis plotas*:	m ²	344,28	
1.2.2. Viso pastato naudingas plotas*	m ²	344,28	
1.3. Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1730	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	5,20	
1.6 Energetinio naudingumo klasė		-	
III. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietų)	m ²	1000	II gr. Nesudėtingas statinys

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio proj. vad.: Dalius Paliukaitis, A 506 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: tvirtinu V.A.

21-21-TDP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai tyrimai.“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR “Gaisrinė sauga”
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR “Naudojimo sauga.”
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Apsauga nuo triukšmo.”
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.03:2009 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“
21. STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
22. STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
23. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
24. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
25. STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”
26. STR 2.03.02:2005 “Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas”
27. STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”
28. STR 2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”;
29. STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai”
30. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.”
31. STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.”
32. STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
33. STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas.”
34. STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
35. STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
36. STR 2.05.11:2005 “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
37. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos grindys”
38. STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”
39. STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
40. STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
41. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;

21-21-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	1

42. STR 3.01.01:2002 “Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
43. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
44. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Ūin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Ūin., 2011, Nr. 8-378)
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Ūin., 2012, Nr. 21-990)
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Ūin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Ūin., 2009, Nr. 63-2538);
50. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
51. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
52. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (žin., 2010, Nr. 99-5167)
53. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
54. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
55. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
56. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
57. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
58. “Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas”, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495
59. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir rešimo taisyklės „, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
60. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
61. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. Įsakymu Nr.4-170.
62. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Ūin.,2002, Nr. 56-2224)
63. Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarkos aprašas (TAR,2014-11-25, Nr. 17928)
64. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir patymų apie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir patymų apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą išdavimo tvarkos aprašas Nr. 1V-95 (2014-12-03 TAR, Dok. Nr. 18598)
65. HN 130:2012 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. V-22 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 130:2012 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimus.

21-21-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato-prekybos paviljono Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės sen., Klaipėdos raj., statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės sen., Klaipėdos raj.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Prekybos paskirtiespastatas
Statinių kategorijos	1. Neypatingos kateg. pastatas, nepriskiriamas prie ypatingų statinių pagal pagal STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ punktą 5. Ir nepriskiriamas prie nesudėtingų statinių pagal pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedas 2. 2. Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys (plotas >100 m ² , <10000 m ²).
Užsakovas / statytojas	Fizinis asmuo V.A.
Projektuotojas	UAB “DI ARCH”, įm.k. 133037719, Jiesios pl. 16, kaunas, tel.: +370 68715116, Projekto vadovas – Dalius Paliukaitis (architekto kv. atestas Nr. A 506)
Statinio projektavimo pagrindas	<ul style="list-style-type: none">• Techninė užduotis• Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai• Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais bei kitais privalomaisiais ir paruošiamaisiais projekto rengimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais. Statybos rūšis – nauja statyba,
Paskirtis – prekybos,
Statinio kategorija – neypatingas.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Vidutinė metinė temperatūra +7,4°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,8°C, absoliutus oro temperatūros minimumas –32,3°C. Kritulių kiekis per metus apie 800mm. Laikotarpio su sniego dangą trukmė 65-70 dienų.

Esamas sklypo reljefas: aukščiausia sklypo dalies vieta yra ties pietine dalimi (absoliutinė altitudė 11.91), žemiausia – šiaurinėje pusėje (altitudė 10.20). Sklypo vertikalinis planavimas projekto naujoje laidoje nekeičiamas.

Projektuojamas statinys. Vieno aukšto metalo karkaso pastatas, kurio pirmame aukšte numatoma įrengti prekybos paskirties patalpas, administracinės paskirties ir pagalbinės patalpas. Bendrasis pastato plotas – 344,28 m², tūris – 1730 m³; statinio užimamas žemės plotas 384 m². Pastato nulinė altitudė – +10.80.

2. SITUACIJOS PLANAS

Sklypas Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. (skl.kad.nr. 5528/0007:240), nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui, statytojui V.A.. Bendras sklypo plotas 12200 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo registravimo pažymėjime nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos, melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos, elektroninių ryšių apsaugos zonos, Elektros linijų apsaugos zonos.

Situacijos schema



2L-2014-18-TP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

3. SKLYPO SPRENDINIAI

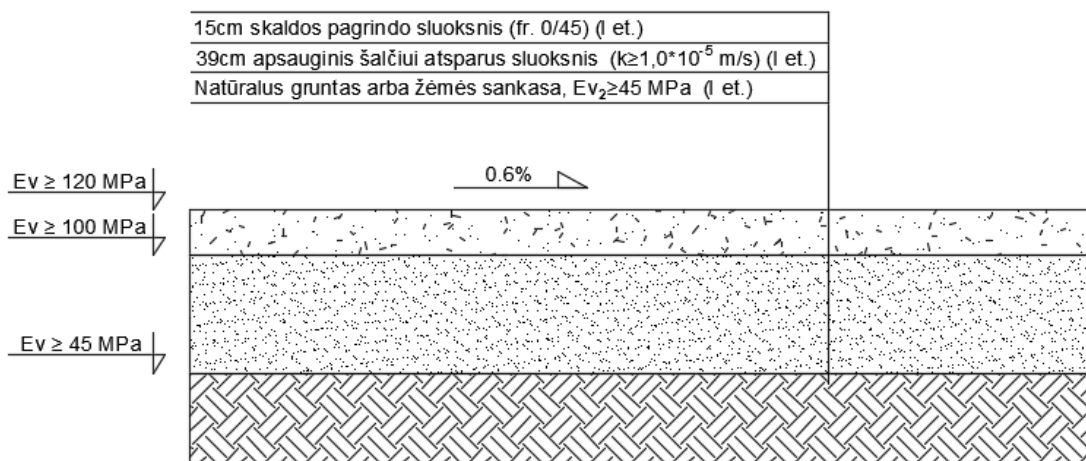
Sklypo tvarkymo sprendiniai numato įrengti tankintos skaldos dangos privažiavimą prie projektuojamo prekybos paviljono, 36 automobilių stovėjimo vietas, pakrovimo-iškrovimo aikštelę prie pastato šiaurinės dalies, betoninių trinkelinių dangą prieigose, apželdinimą. Sklypo sprendiniai išlaiko norminius minimalius atstumus iki greitųjų sklypų ribos.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas pietinėje sklypo dalyje nuo Apžvalgos g. UAB “Vakarų inžinerija”. Nuovaža netipinė, išlaikant 4 tipo R-7m reikalavimus. Pralaidumas iki 10 automobilių per valandą.

Sklypo plano sprendiniai ir bendrieji rodikliai neprieštaruoja teritorinio planavimo dokumentams. Pastatas projektuojamas didesniu nei 70m atsumu nuo magistralinio kelio Klaipėda-Šventoji. Melioracijos statiniai maksimaliai išsaugomi arba išlaikomi normatyviniai atstumai nuo surinktuvų. Pažeidžiami įrenginiai atstatomi.

PJŪVIS 1-1

Važiuojamoji dalis (lengvojo transporto eismas)
V dangų konstrukcijų klasė



Transporto organizavimas ir susisiekimas:

Numatomos pagrindinės transporto priemonės, atvyksiančios į teritoriją: lengvieji automobiliai – darbuotojų ir klientų bei epizodinis krovininio transporto iki 3,5t atvykimas – prekių atvežimas, išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant reikalingas vietas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobiliai parkuojami sklypo vakarinėje pusėje ant numatomos skaldos pagrindo dangos. Bendras skaičius 36 ir kurių 2 pritaikyta žmonėms su negalia (pažymėta sklypo plane).

Teritorijoje numatytos kieto pagrindo vieta priešgaisriniam transportui privažiuoti prie vandens telkinio bei apsisukti (12x12m).

Takai ir praėjimai prie pastato įrengiami iš betono trinkelinių 60x200mm dangos.

21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Želdiniai:

Bendras želdynų kiekis tvarkomoje teritorijoje nekeičiamas. Saugotinių medžių nėra. Kertamų medžių ir krūmų nėra.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Sklypo vidurinėje dalyje numatomas apželdinimas dekoratyviniais krūmais, veja, įrengiami pėsčiųjų takeliai. Apželdinimo projektas rengiamas darbo projekto etape.

Viso sklypo dalies žalių plotų procentas apie 85-90%.

Kiti sklypo elementai, teritorijos apšvietimas:

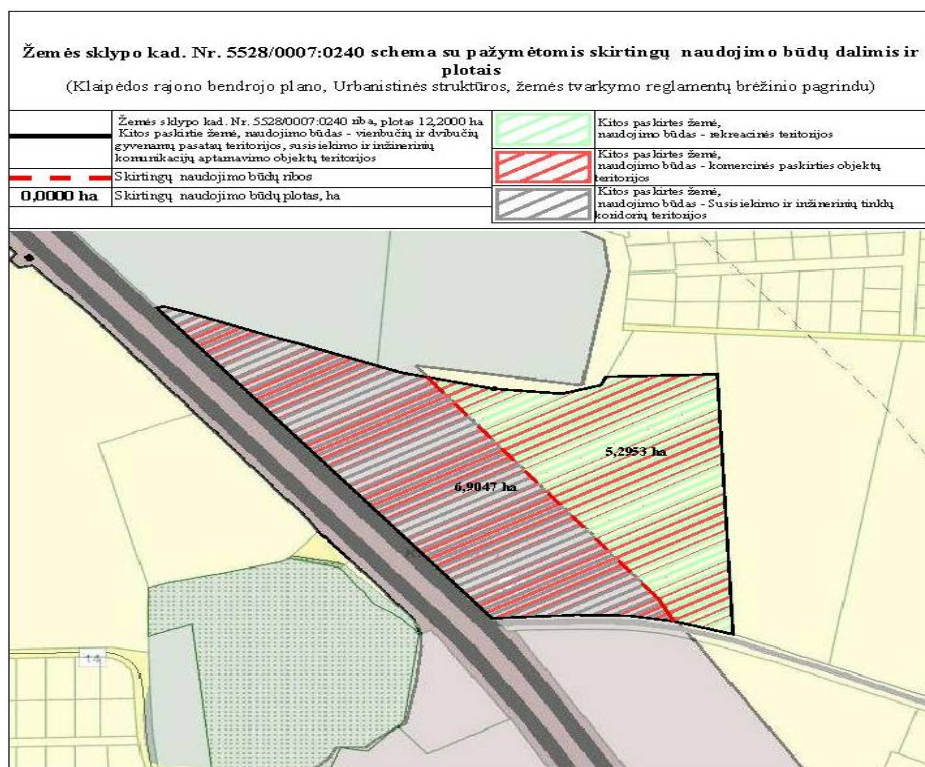
Atliekų rūšiavimo antžeminių konteinerių vietos numatytos už pastato šiaurinėje pusėje po įrengiama ir apželdinta ažūrine stogine. Atliekos tvarkomos pagal teisės aktus. Teritorijos nėra numatyta aptverti tvora. Darbuotojų poilsio aikštelė numatoma pietinėje pusėje ties patekimu į skalbyklą. Greta numatoma šiukšlių dėžė ir suoliukas. Pastatą ir teritoriją numatoma apšviesti LED tipo tam skirtais šviestuvais.

Apšvietimo sprendiniai numatomi atskira projektine dalimi darbo projekto etape.

Sklypo pritaikymas neįgaliesiems:

Sklype yra numatytos 2 parakavimo vietos žmonėms su negalia (1 vt, nes neviršijama 50 vt.). Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 60 m. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietoje yra ne didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1,2m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Sklypo dalių naudojimo būdų zonos (schema):



21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinė schema.

Projektuojamas vieno aukšto prekybinės paskirties nešildomas, sezoninis prekybos paviljonas. Pastatas stačiakampio plano, vientiso tūrio, stogas sutapdinto tipo, minimalistinio architektūros stiliaus, išoriniai scheminiai matmenys 25x16m, pagrindinė funkcinė orientacija vakarai – rytai.

Vidaus išplanavimas.

Pirmajame pastato aukšte kaip centrinė patalpa suprojektuotas vestibulius, iš kurio patenkama į prekybos ir kavinės-baro sales, administracijos darbuotojų patalpas, sanitarines, techninę ir kitas pagalbines patalpas.

Vidaus apdaila.

Mūro sienos tinkuojamos ir dažomos lateksiniais, ypač atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo40) . Išorės sienų, lubų paviršiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi ir dažomi atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo20) . Grindų danga - akmens masės plytelės. San. mazguose grindys ir sienos iškljuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis.

Išorės apdaila.

Fasadų apdaila naudojama dviejų rūšių: ant apšiltintų sienų įrengiamas pakabinamas fasadas iš termiškai apdirbtų lentų ažūrinio apkalimo. Likusios fasadų dalys aptaisomos lakštinėmis plieno kasetėmis. Vitrinos, langai ir durys – aliuminio profilių.

Pastato atitvaros, šiluminiai , akustiniai reikalavimai:

Pastatą numatoma eksploatuoti sezoniškai, šiltuoju metų laiku, todėl šildymo įranga nenumatoma . Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Tarp kabinetų ir WC numatomos mūro arba gipso/kartono su metaliniu karkasu sienos ir pertvaros kurios su dviguba plokščių apkala atitinka $R'w = 55-60$ dB.

Pagalbinės , san. patalpos, sanitarinių prietaisų skaičiavimas:

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 60 metrų. Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos (akmens masės, keraminės plytelės). Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas yra ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Įmonės buities drabužių persirengimo patalpoms plotas vienam darbuotojui yra ne mažesnis kaip 0,35 kv. m. Numatoma viso darbuotojų, projekte numatomos buities patalpos su dušine, kurios bendras plotas 7.22 kv.m.). Patalpoje yra numatytos darbuotojų darbo drabužių, avalynės ir asmeninių priemonių vietos. Kiekvienam darbuotojui numatyta po 1 spintelę. Medicininės priemonės (pirmosios pagalbos) numatomos buities patalpose.

Incoliacija:

21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Patalpos gauna šviesą per vitrininius langus pietryčių, vakarinėje, šiaurinėje pusėse. Pagalbinės patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per projektuojamus langus. Iš vidaus vitrinoms siūloma numatyti roletus, kurie apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių.

5. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos:

Pamatai poliniai su rostverku. Projektuojami pagal atliktus statyb vietės geologinių tyrimų duomenis.

Sienos. Pastato metalinis karkasas-rėmas kuris iš išorės apšiltinamas termoizoliacinėmis daugiasluoksėmis plokštėmis.

Pertvaros, sienos karkasinės su g/k plokščių dvigubu aptaisymu.

Stogas sutapdintas, dengtas metaline stogine profiliuota skarda, apšiltintas. Stogo konstrukcija metalinė- rėminė.

Grindys įrengiamos ant tankinto grunto, termoizoliacijos ir armuoto cementbetonio pagrindo. Pastatas nejrūsintas.

6. PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS

Rekonstruojamas pastatas yra II ugniai atsparumo. Pagal RSN 134-92 užtikrinamas visų pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, patalpų apdailos medžiagos. Numatomos pirminės gaisro gesinimo, visos kitos priemonės, atitinkančios BPST 01-97 reikalavimus.

Evakuacijos keliuose, virš išėjimų įrengiami šviečiantys lipdukai, nurodantys išėjimo vietas. Patalpose numatomas avarinis apšvietimas su lium. šviestuvais su užrašu „išėjimas“ el. instaliacija išpildoma CU laidininkais su nedegia PVC izoliacija nedegiamame montažiniame vamzdyje, atvirai.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Sklype šiaurinėje dalyje, iki 100m atstumu numatoma įrengti tvenkinį tinkamą gaisrų gesinimui. Prie jo numatoma įrengti 12x12m kieto pagrindo aikštelę ir kelią priešgaisriniam transportui privažiuoti ir apsisukti.

7. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Lauko inžineriniai tinklai (elektra, vanduo, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai) projektuojami kaip atskiros tech. darbo projekto dalys, pagal išduotas tech. prisijungimo sąlygas. Komunalinių-centralizuotų inžinerinių tinklų sklype nėra, todėl, pietinėje sklypo dalyje projektuojamas geriamo vandens gręžinys. Šalia pastato numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai su nuotekų rezervuaru, iš kurio nuotekos išvežamos utilizacijai asenezaciniu transportu. Paviršinės nuotekos tolygiai paskirstomos sklypo teritorijoje, nuvedamos į tvenkinius. Elektros aprūpinimas projektuojamas pagal ESO technines prisijungimo sąlygas.

Šildymas - vėdinimas

Patalpose projektuojama mechaninė oro pritekėjimo sistema. Sistema montuojama atvirai. Triukšmo mažinimui projektuojamas akustiškai izoliuotas ventiliatorius ir triukšmo slopintuvai. Vasaros sezono metu patalpos vėsinamos centralizuota vėsinimo-vėdinimo sistema.

Oro ištraukimas iš viršutinės zonos. Atskira sistema projektuojama iš tualetų, dušų ir buitinių patalpų. Oro papildymas ir numatytas per vožtuvus su termostatais.

21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	1

8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Esamo pastato rekonstrukcijos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos aplinkai tvarkyti arba sandėliuojamos pietinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiaame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu.

Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

9. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijos sutvarkymas ir pastatas rekonstruojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. T.y. pagrindinės laikančios konstrukcijos - pamatai, sienos, kolonos, sijos, apdailos ir instaliacinės medžiagos. Pavojingos, radioktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2d. įsak. Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai dėl planuojamos veiklos nesudarys.

Pastatas – prekybos paslaugų paskirties, veikiantis sezono (šiltuoju) metu, kuriame numatoma įrengti parduotuvę ir ekspozicijų - edukacinę salę. Visuomenės ir trečiųjų asmenų nepasitenkinimas planuojama veikla neprognozuojamas.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojama teritorija apsupta neapgyvendinta teritorija. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statynys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą rašytiniai besiribojančių ūkinių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi dėl projekte numatytų normatyvinių atstumų nuo pastato, jo dalių, inžinerinių statinių iki sklypo ribos.

11. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	1

1.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4. Šio projekto autorinės teisės yra UAB „DI ARCH“ nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas ar naudojamas be autorių sutikimo.

5. Projekto tekstiniai dokumentai parengti naudojantis „Microsoft Word“, grafinė-projektinė medžiaga, brėžiniai, parengta „Autocad 2008“ programine įranga.

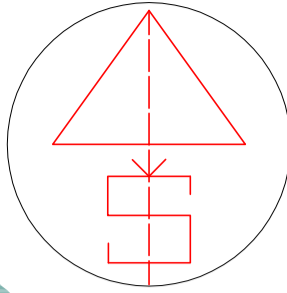
Projekto vadovas: D.Paliukaitis



21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	1

OBJEKTAS:
STATYTOJAS(UŽSAKOVAS)
STADIJA:

Patalpų rekonstrukcija, įrengiant siuvyklą ir skalbyklą Švyturio g. 6, Klaipėdoje projektas
Klaipėdos miesto savivaldybė
Projektiniai pasiūlymai



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

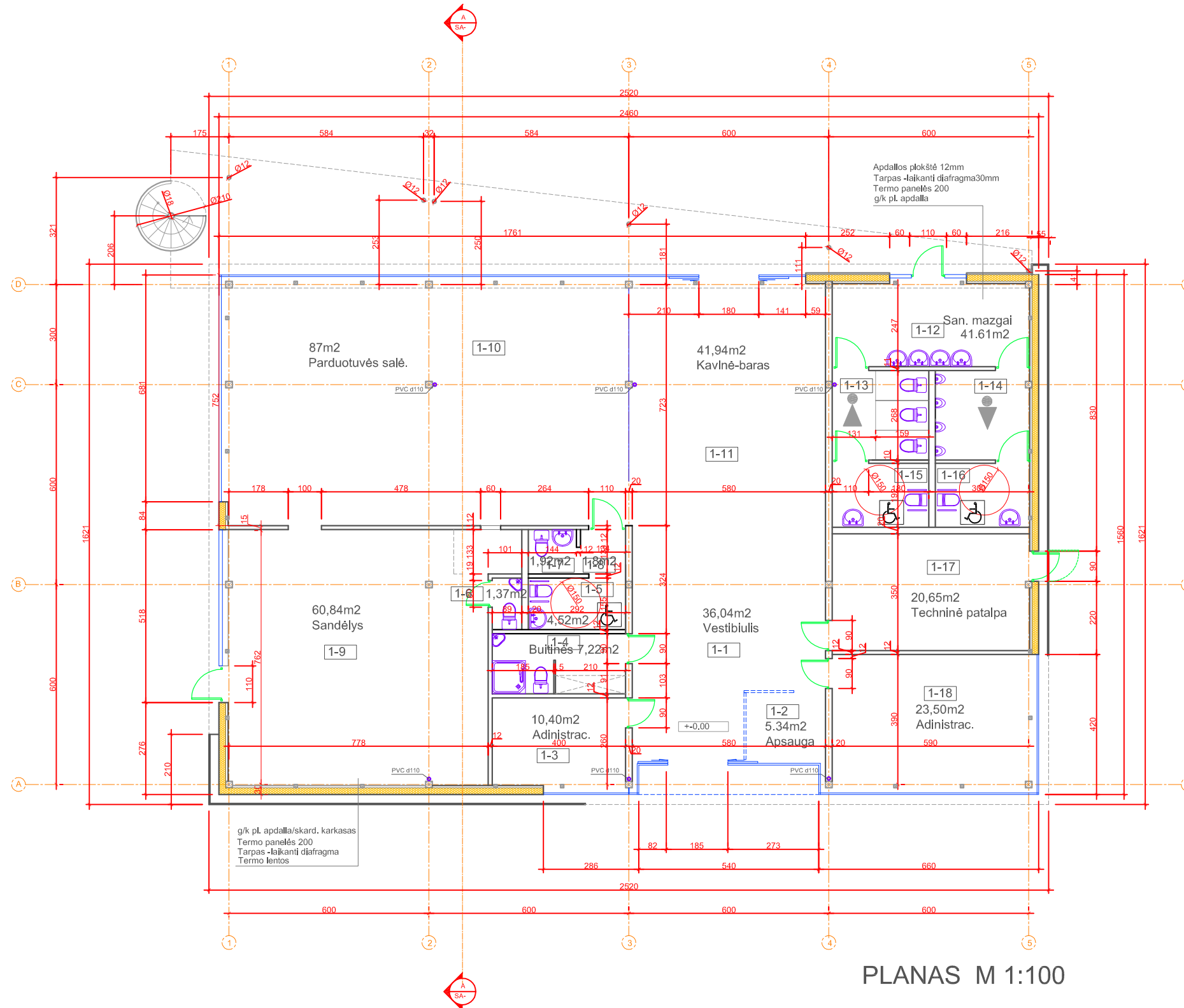
- SKLYPO RIBA
- MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70m
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS
- PROJEKT. 36 VIETŲ AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
- PROJEKT. GERIAMO VANDENS GRĘŽINYS
- PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKALDOS DANGA
- BETONO TRINKELIŲ-PLYTĖLIŲ DANGA
- LAUKO TERASA -LENTŲ DANGA
- VEJA-DEKORAT. ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENS TELKINIAI -KŪDROS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- AUTOMOB. PARKAV. VIETA 2.5x4.35m
- ŽN AUTOMOB. PARKAV. VIETA (2 VIETOS)
- LAIKINI PASTATAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis	pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12,200ha	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,87	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,03	
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas -paviljonas			
1.1. Pastato bendras plotas:	m ²	344,28	
1.2. Pastato naudingas plotas:	m ²	344,28	
1.3. Pastato tūris:	vnt.	1730	
1.4. Auštinis skaičius:	vnt.	1	
1.5. Pastato auštis:	m	5,20	nuo šilto vandens perdavimo šaltinio
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.6.1. kambarių:	vnt.	-	
1.6.2. 2-ojo lygio kambarių:	vnt.	1	
1.7. Energetinio naudingumo klasė:		-	
1.8. Pastato (patalpa) akustinio komforto sąlygų klasė:	B		
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis:	II		
1.10. Auštinis plotas:	m ²	11500	skaičiuojama pagal šiluminę šilumą
1.11. Užstatymo plotas:	m ²	384	
1.12. Parkavimo vietų sk.:	vnt.	36	

SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M1:500

Projektas atliktas remiantis LR galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.

OBJEKTAS: ABP-891	Klojėdos r. sav., Kretingd'is sen., Let'k' k. Kadastrinis Nr.5528/7:240	Atestato Nr.:	PROJEKTUOTOJAS: D-ARCI	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato-paviljono Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingd'is sen., Klaipėdos raj., statybos projektas. Kad.Nr.5528/007:240
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	A506 PV	D. Paliukaitis	2021
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacija pažym?jimo Nr. 10KV-1582	A506 PDV	D. Paliukaitis	2021
?m.direktorius: Žilvinas Domarkas	PARAŠAS: DATA: 2020 11 16	LT	STATYTOJAS: V.A.	ŽYMUO: 21/21-PP-SP-6.1
Geodezininkas: Eglėjus Matonas	2020 11 16	A.V.		Lapais: 1 1

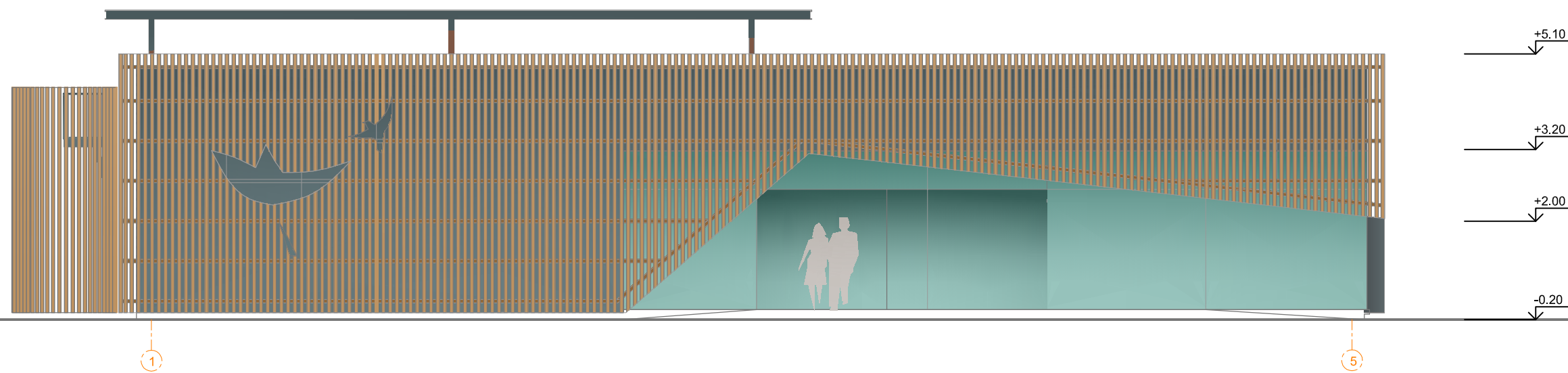


PLANAS M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Vestibiulis	36.04 m ²
1-2	Apsaugos patalpa	5.20 m ²
1-3	Administracijos kabinetas	10.40 m ²
1-4	Buitinės patalpos	7.22 m ²
1-5	San. mazgas ŽN	4.69 m ²
1-6	San. mazgas	1.37 m ²
1-7	San. mazgas	1.94 m ²
1-8	Koridorius	1.80 m ²
1-9	Sandėlys	60.84 m ²
1-10	Parduotuvės salė	87.00 m ²
1-11	Kavinė-baras	42.66 m ²
1-12	Bendras koridorius	14.77 m ²
1-13	San. mazgal	7.78 m ²
1-14	San. mazgai	7.51 m ²
1-15	San. mazgas ŽN	5.55 m ²
1-16	San. mazgas ŽN	5.36 m ²
1-17	Techninė patalpa	20.65 m ²
1-18	Administracijos kabinetas	23.50 m ²

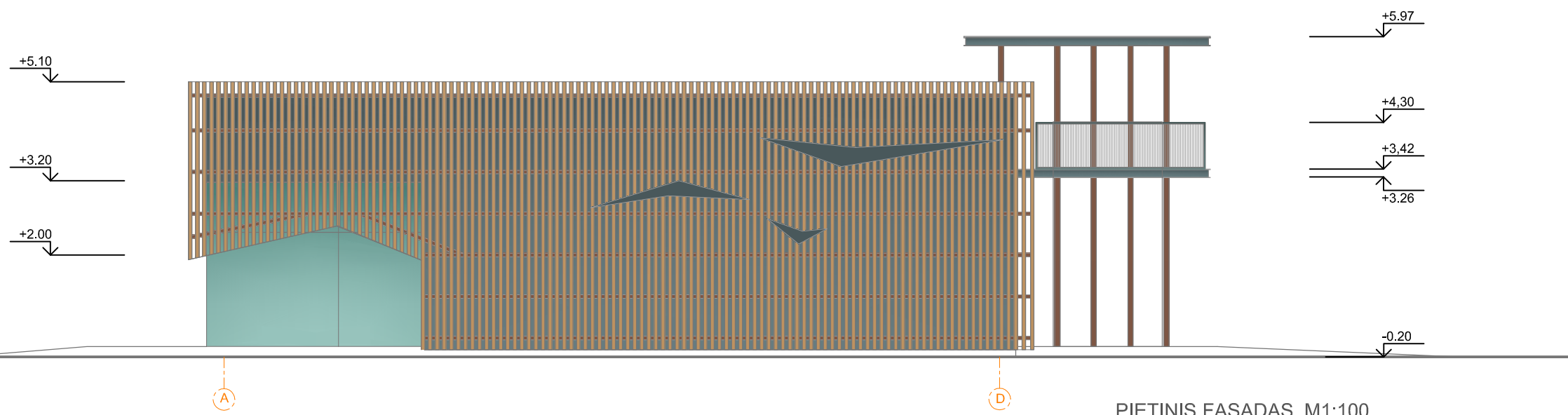
Bendrieji rodikliai:		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Bendras plotas	344.28 m ²
02	Naudingas plotas	344.28 m ²
03	Antžem. dalies tūris	1720m ³
04	Užstatymo plotas	384 m ²
05	Pagrindinis plotas	344.28 m ²
06	Pagalbinis plotas	140.06m ³
07	Aukštis nuo vid. planir. žemės pav.	5.20 m ²
08	Sklypo plotas	12.200ha
09	Užstatymo tankis	0.31%
10	Užstatymo intensyvumas	0.28%

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: DI-ARCH ARCHITECTURAL BUREAU			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės s., Klaipėdos raj., statybos projektas		
A506	PV	D. Paliukaitis	2021 m	BRĖŽINYS: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0	
A506	ARCH	D. Paliukaitis	2021 m		Lapas Lapų 1 1	
LT	STATYTOJAS: V.A.			ŽYMUO: 21-21-TDP-SA-B.01		



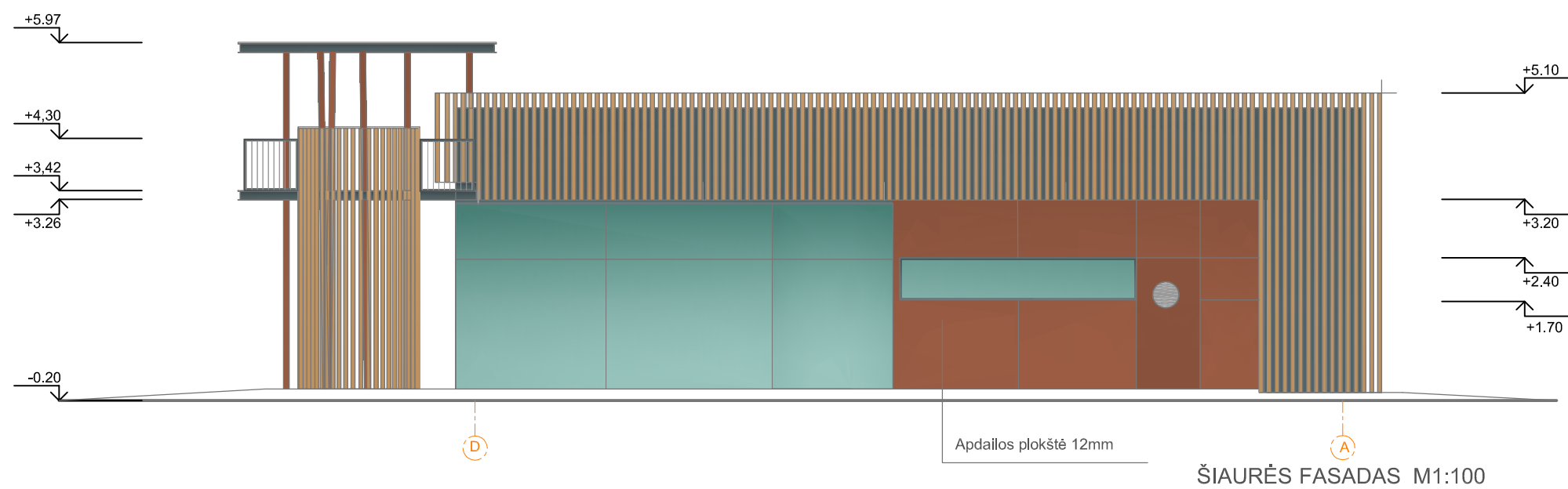
PAGRINDINIS (VAKARINIS) FASADAS M1:100

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės s., Klaipėdos raj., statybos projektas		
A506	PV	D. Paliukaitis		2021 m	Brėžinys: FASADAI M 1:100	Laida	0
	PDV	D. Paliukaitis		2021 m			
LT	Statytojas: V.A.				Žymuo: 21-21-TDP-SA-B.02	Lapas	Lapų
						1	1

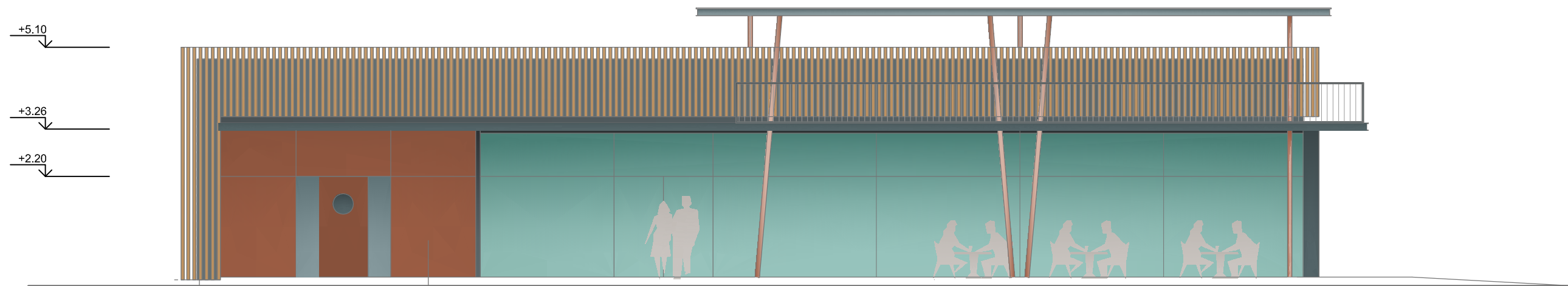


PIETINIS FASADAS M1:100

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Adresas: Kretingalės s., Klaipėdos raj., statybos projektas		
A506	PV	D. Paliukaitis		2021 m	Brėžinys: FASADAI M 1:100	Laida	
	PDV	D. Paliukaitis		2021 m		0	
LT	Statytojas: V.A.				Žymuo: 21-21-TDP-SA-B.03	Lapas	Lapų
						1	1



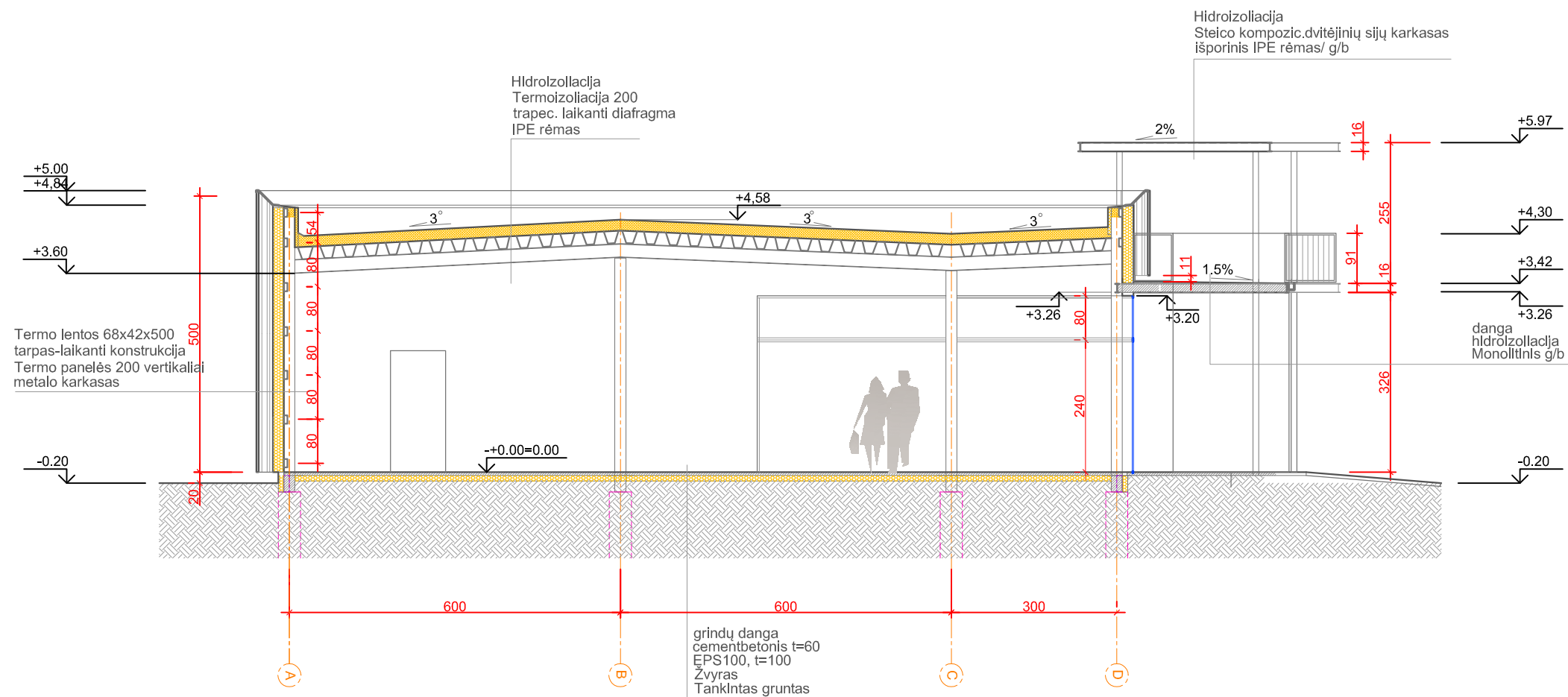
Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės s., Klaipėdos raj., statybos projektas		
A506	PV	D. Paliukaitis		2021 m	Brėžinys: FASADAI M 1:100	Laida	0
	PDV	D. Paliukaitis		2021 m			
LT	Statytojas: V.A.				Žymuo: 21-21-TDP-SA-B.04	Lapas	Lapų
						1	1



Apdailos plokštė 12mm

RYTŲ FASADAS M1:100

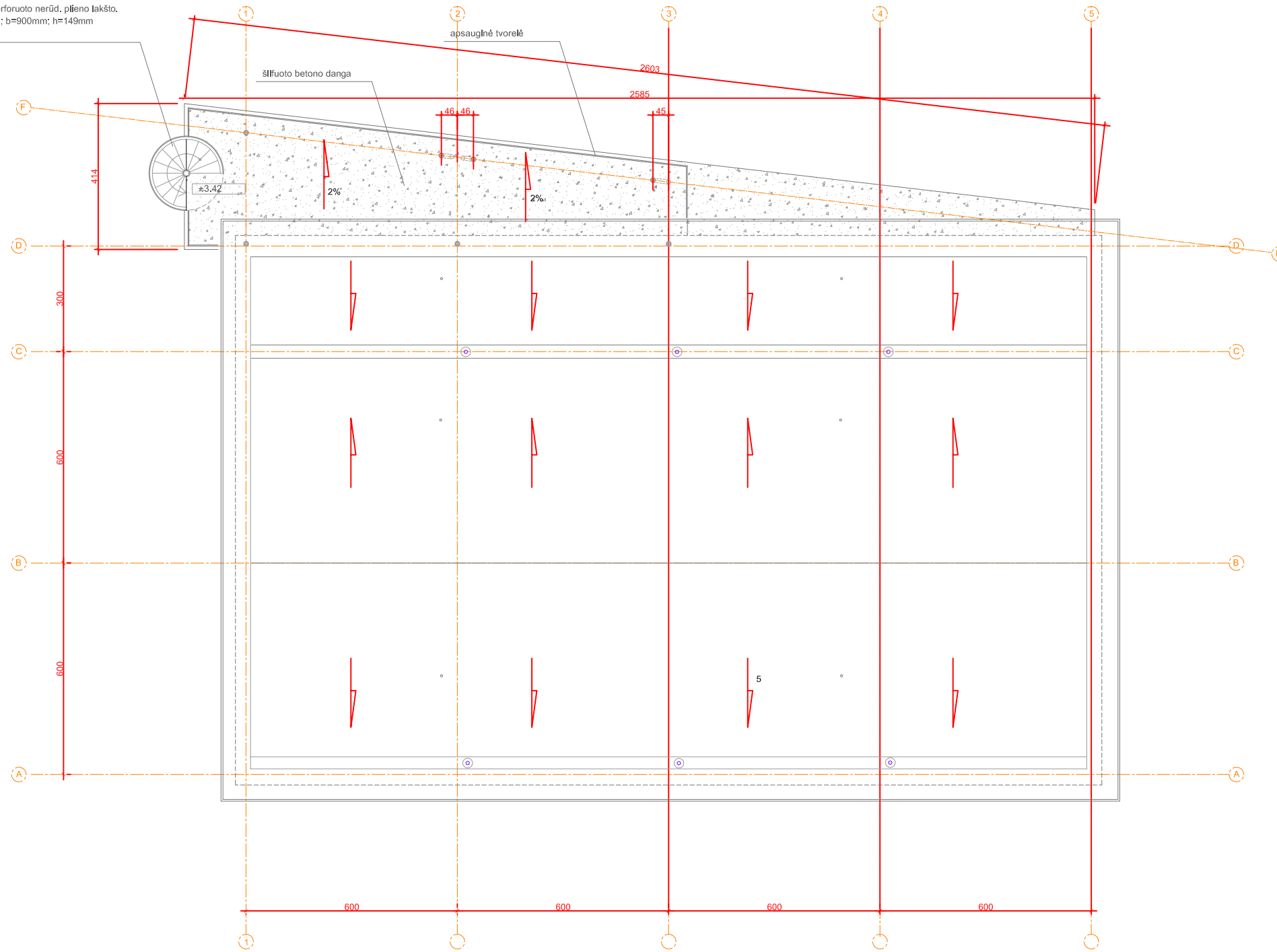
Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės s., Klaipėdos raj., statybos projektas		
A506	PV	D. Paliukaitis		2021 m	Brėžinys: FASADAI M 1:100	Laida	0
	PDV	D. Paliukaitis		2021 m			
LT	Statytojas: V.A.				Žymuo: 21-21-TDP-SA-B.05	Lapas	Lapų
						1	1



PJUVIS A-A M1:100

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kretingalės s., Klaipėdos raj., statybos projektas
A506	PV	D. Paliukaitis	2021 m	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0
	PDV	D. Paliukaitis	2021 m		
LT	Statytojas: V.A.			Žymuo: 21-21-TDP-SA-B.06	Lapas 1
					Lapų 1

pakopos perforuoto nerūd. plieno lakšto,
25 pakopos; b=900mm; h=149mm



STOGO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: DI-ARCH ARCHITECTURAL GROUP			OBJEKTAS:	Prekybos paskirties pastato Apžvalgos g.2, Letūkų km., Kreiingiškės s., Klaipėdos raj., statybos projektas	
A506	PV	D. Paliukaitis	2021 m	BRĖŽINYS:	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A506	ARCH	D. Paliukaitis	2021 m			0
LT	STATYTOJAS: V.A.			ŽYMUO:	21-21-TDP-SA-B.07	Lapas
						Lapų
						1
						1