

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	D. J.	TVIRTINU:
STATINYS:	NEYPATINGAS;	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA;	
STADIJA:	PROJEKTINIAI PSIŪLYMAI (PP)	
DALIS:	BENDROJI (BD)	
OBJEKTO NR.:	IV128-210826	
LAIDA:	0	
PROJEKTĄ PARENGĖ:	ARVYDAS KATILIUS IVVP NR. 072186	
PROJEKTO VADOVAS:	ARVYDAS KATILIUS AT. NR. A1310	
ARCHITEKTAS:	ARVYDAS KATILIUS AT. NR. A1310	
<p>VILNIUS 2021</p> <p>+370 682 19589 arvydo@gmail.com</p>		

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	2	3
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai;	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4.	Normatyvinių dokumentų sąrašas;	5
5.	Bendrasis aiškinamasis raštas;	6-16
6.	Naudotos programinės įrangos sąrašas;	17
	Brėžiniai:	
7.	Sklypo planas M 1:500;	18
8.	Pirmo aukšto patalpų planas M 1:100;	19
9.	Pirmo aukšto planas M 1:100;	20
10.	Antro aukšto patalpų planas M 1:100;	21
11.	Antro aukšto planas M 1:100;	22
13.	Stogo planas M 1:100;	23
14.	Fasadas 7-1, Fasadas A-E M 1:100;	24
15.	Fasadas 1-7, Fasadas E-A M 1:100;	25
16.	Pjūvis A-A, Pjūvis B-B, Pjūvis C-C M 1:100;	26
18.	Langų ir durų specifikacija	27
19.	Vizualizacijos	28-31

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV.,
 RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1492	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.24	
3. sklypo užstatymo tankumas		0.19	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	2	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	364.28	
2.3. naudingas plotas*	m ²	364.28	
2.4. pastato tūris*	m ³	1874	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis*	m	8,49	
2.7. butų skaičius:	vnt.	2	
2.7.1. 4 kambarių	vnt.	2	
2.8. energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. pastato (patalpu) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI**			
3.1. Buitinės nuotekynės tinklai			
įvadinių tinklų ilgis/ skersmuo*	m/ mm		
3.2. Vandentiekio tinklai			
įvadinių tinklų ilgis/ skersmuo*	m/ mm		
3.3. Lietaus nuotekynės tinklai			
įvadinių tinklų ilgis/ skersmuo*	m/ mm		
IV. KITI STATINIAI*			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus darbus gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 072186 tel.: 8 682 19589 arvydo@gmail.com			Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS. Nauja statyba; Neypatingas statinys;		
A1310	PV, PDV	A. Katilius		2021.10	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBA: LT	STATYTOJAS: D.J.			IV127-210618-PP-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

PRITIKKI
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Čestava Lišovskė

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI
2.3.	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	364.28 kvm.
2.5.	sklypo plotas	1492 kvm.
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija.		
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis			Sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	0.19			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.24			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8.49 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	146.70			
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 aukštai			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vietos 2 garaže, 5 atviros			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	801 kv.m.			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Medžių nėra			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	364.28 kvm.
4.2	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3	butų / būstų skaičius	2
4.4	kambarių (numerijų) skaičius	5
4.5	darbo vietų skaičius	
4.6	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1	Bendrieji statinio rodikliai
5.2	Aiškinamasis raštas
5.3	Sklypo planas
5.4	Pastato planai, fasadai, vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1	Nuosavybės dokumentai
6.2	Igaliojimas
6.3	Toponuotrauka

Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba _____ juridinis asmuo)
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ Arvydas Katilius _____ (projektavimo organizacija, _____ projekto vadovas)
(parašas)

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

1. įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2. Teritorijų planavimo įstatymas.

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.4. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
- 2.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- 2.7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“;
- 2.8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- 2.9. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 2.10. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 2.11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 2.12. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 2.13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 2.14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 2.15. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 2.17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 2.18. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- 2.19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 2.20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 2.21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 2.22. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.23. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.24. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 2.25. STR 2.05.13:2004 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 2.26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 2.27. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 2.28. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

3. higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- 3.1. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 3.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 3.3. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 3.4. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 072186 tel.: 8 682 19589 arvydo@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS. Nauja statyba; Neypatingas statinys;	
A1310	PV, PDV	A. Katilius		2021.10	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBA: LT	STATYTOJAS: D.J.			IV128-210826-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 50

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV.,
RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.

IVADAS

D. J. užsakymu parengtas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato statybos techninis projektas. Statybos sklypas yra Vilniaus rajone, Riešės seniunijoje, Riešės kaime, Šypsenu g. 15, sklypo kad Nr. 4117/0500:806.

Juridinis techninio projekto parengimo pagrindas:

1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą, bei statinius ir teises į juos;
2. Žemės sklypo ribų planas;
3. Topografinis planas;
4. Žemės sklypo (kadastro Nr.4117/0500:1015), esančio Mokyklos g. 14A, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas;
5. Vilniaus rajono savivaldybės administracija statybų skyrius. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos;
6. AB „ESO“ prisijungimo sąlygos;
7. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ prisijungimo sąlygos;
8. Projektavimo užduotis 2021-08 Vilnius.

PROJEKTUOJAMO SKLYPO DUOMENYS ESAMA SITUACIJA

Projektuojamo namo sklypas yra Vilniaus rajone, Riešės seniunijoje, Didžiosios Riešės kaime, Šypsenu g. 15. Sklypas taisyklingos stačiakampio formos. Patekimas į sklypą iš Šypsenu gatvės. Visos sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais namų valdos sklypais. Sklypas nelygus su 6% vidutiniu aukščio nuolydžiu, perkritimas vakarų-rytų kryptimi sudaro apie 2 m. Sklypas nepatenka į apsaugos zonas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamąjį namą planuojama statyti centrinėje sklypo dalyje. Statomas gyvenamasis namas orientuotas pagrindiniu fasadu vakarų kryptimi, įėjimas į pastatą taip pat vakarų fasade, terasa ir svetainė orientuoti į rytus. Įvažiavimas į sklypą iš Šypsenu gatvės. Projektuojama 5 tipo nuovaža vakarinėje sklypo kraštinėje. Tarp įvažiavimų ir įėjimų į pastatą, numatomos 7-ios automobilių parkavimo vietos. Parkavimo vietų poreikis patikrintas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. (Naudingas plotas (be garažo ploto) 323,48 – 6 vietos). Tarp įvažiavimų į sklypą ir pastato, kiemas grįstas grindinio trinkelėmis likęs sklypas apželdinamas veja. Nuo šiaurinės sklypo ribos namas atitrauktas 5,05 m., nuo pietinės sklypo ribos namas atitrauktas 5,01 m. nuo vakarinės sklypo ribos namas atitrauktas 7,85 m. Nuo rytinės sklypo ribos namas atitrauktas 17,40 m.

PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Namas stačiakampio plano formos, su įėjimais vakariniame fasade. Projektuojamas gyvenamas namas skirtas dviem šeimom. Pastatas planuojamas dviejų aukštų, be rūšio. Stogas šlaitinis, iš medinių sijų ir gegnių, dengtas metalo lakštais, skarda (čerpių imitacija). Šiltinami stogo šlaitai virš gyvenamųjų patalpų. Į vidaus patalpas patenkama per tambūrą. Iš tambūro į bendrą gyvenamąją erdvę, svetainę bei virtuvę. Šalia laiptų į antrą aukštą numatomas darbo kambarys, san. mazgas ir garažas. Antrajame aukšte formuojamas koridorius iš kurio patenkama į tris gyvenamuosius kambarius, dvi vonias ir drabužinę.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI PAMATAI

Pamatai suprojektuoti gelžbetoniniai poliniai, apjungti rostverku. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 300mm pločio betoninis pagrindas. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių ruberoido hidroizoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Pamatai iš išorinės pusės apšiltinami 250 mm, iš apačios 100 mm, iš vidaus 100 mm putų polistirolu plokšte.

Jei įrenginėjant pamatus randama silpnescio grunto nei geologijos ataskaitoje - pamatus būtina perprojektuoti.

SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos - mūras 25 cm storio, iš lauko apšiltinamos 30 cm storio putų polistirolu sluoksniu. Iš išorės sienos apdailintos dekoratyviniu struktūriniu tinku ir klinkerinėmis plytelėmis. Iš vidaus sienos tinkuojamos gipsiniu tinku. Vidinės pertvaros mūrijamos iš pertvarinių blokelių arba plytų, tinkuojamos gipsiniu tinku.

PERDENGIMAS

Pirmo aukšto perdengimas iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Stogas iš medinių konstrukcijų, gegnių ir sijų. Antro aukšto medinė perdanga apšiltinama mineraline vata.

LANGAI

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,80 W/(m² K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST L 1514:2004) reikalavimus - 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	2	50	0

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas pateiktas durų žiniaraštyje.

KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visa gyvenamo namo pastato statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais - antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją nurodytą naudojimo instrukcijoje. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Gyvenamojo pastato patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu oras vanduo. Gyvenamosiose patalpose numatomas grindinis šildymas. Vandens pašildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytuvą.

Patalpų vėdinimas numatomas įrengiant priverstinio oro tiekimo ir šalinimo sistemą su rekuperatoriumi, pagal energetinio modeliavimo projekcinėje užduotyje nurodytus parametrus.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadas klijuojamas klinkerio plytelėmis. Pastato cokolinė tinkuojama struktūriniu dekoratyviniu tinku.

Vidaus apdaila numatyta:

-Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

-Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

-Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;

-Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos ir griovimo atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie elektros tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis 2002 07 01 LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Žin. 2002, Nr. 72-3016) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007, Nr. 10-403) nustatytos tvarkos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Griovimo ir statybos metu susidaranti atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	1,34	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	8,00	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	2,40	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	3	50	0

17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso statybinės medžiagos	0,20	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	1,5	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (įsakymo Nr. D1-637) 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinių esminis reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" įgyvendinamas vadovaujantis STR 2.01.01 (1):2005 nuostatomis. Namų pamatai ir laikinčiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos, įvertinant:

1. grunto bei gruntinio vandens slėgį;
2. konstrukcijų nuosavą svorį;
3. laikinas apkrovas:
 - 3.1. apkrovas į perdangas, denginį ir kitas statinio dalis;
 - 3.2. sniego ir ledo apkrovas;
 - 3.3. vėjo apkrovas;
 - 3.4. statybos metu atsirandančias apkrovas;
 - 3.5. kitas apkrovas (krosnių, židinių, kitų sunkių elementų ir pan.).

Statinių konstrukcijos skaičiuojamos, vadovaujantis STR 2. 05.03:2003 ir STR 2.05.04:2003, taip pat normatyviniais statybos techniniais dokumentais, nustatančiais tam tikrų statinio konstrukcijų (medinių, plieninių, gelžbetoninių ir kt.) tipų skaičiavimo ir kitus reikalavimus.

GAISRINĖ SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikinčiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

STATINIŲ GRUPĖ:

Dviejų butų gyvenamieji pastatai - P.1.2.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis –II.

Statinių gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas gyvenamajam namui;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	4	50	0

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$,

kur:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, šiuo atveju - 1400 m²

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H / H_{abs}$

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, šiuo atveju – 3,55 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, šiuo atveju - 10 m;

Tada $KH = H / H_{abs} = 3,55 / 10 = 0,355$

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1. Gauname, kad $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,355) = 1187,91 \text{ m}^2$;

Bendras pastato plotas – **364,28 m²** neviršija paskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Esamų ar projektuojamų pastatų arčiau nei 10 metrų atstumu nėra. Minimalus atstumas tarp pastatų yra išlaikomas.

Statybinių medžiagų priešgaisrinės savybės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	neilaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
II	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės produktais.

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Atskyrimas priešgaisrinėmis atitvaromis

Pagalbinės patalpos ir katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos priešgaisrinėmis sienomis (EI45) ir perdangomis (REI45). Šių sienų angų užpildai ne mažesnio nei lentelėje nurodyta atsparumo ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	5	50	0

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾ (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Žmonių evakuacija

Projektuojamame pastate gyvens dvi šeimos – 8 žmonės. Projektuojamame bute bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Evakavimo(si) išėjimo angos dydis nemažesnis kaip 1m. plotis ir 2m aukštis.

Vidaus gaisro gesinimas

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus reikia statyti lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės skiltyse nurodytų normatyvų.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
11.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Šildymo įrenginių įrengimas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta lentelėje:

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durlėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždenktos ne mažesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	6	50	0

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai

Gyv. namuose leidžiama laikyti ne daugiau kaip 5 litrus ypač degių, labai degių ir degių skysčių specialiai tam skirtoje taroje.

Gyvenamųjų patalpų savininkai privalo:

1. naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitiniais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;
2. atsargiai elgtis su ugnimi, buitiniais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;
3. nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių;
4. vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti

Visi šildymo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią turi būti patikrinti.

Katilinėse ir patalpose, kuriose yra įrengti šilumos generatoriai, draudžiama:

1. naudoti kitos rūšies kurą, negu numatyta įrenginio techninėje dokumentacijoje;
2. be priežiūros palikti neautomatinius katilus.

Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose mūriniai dūmtraukiai ir mūrinės sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltinti.

Eksploatuojant šildymo įrenginius, draudžiama:

1. laikyti kurą arčiau kaip 1 m nuo pakuros;
2. įkurti juos ypač degiais, labai degiais ir degiais skysčiais;
3. kūrenti anglimi, koku, skystuoju kuru ar dujomis arba kitu šildymo įrenginiui nepritaikytu kuru;
4. kūrenti esant atidarytomis pakuros dūrelėms;
5. naudoti vėdinimo kanalus dūmams šalinti;
6. palikti be priežiūros kūrenamas krosnis, židinius ir leisti juos priežiūrėti mažamečiams vaikams.

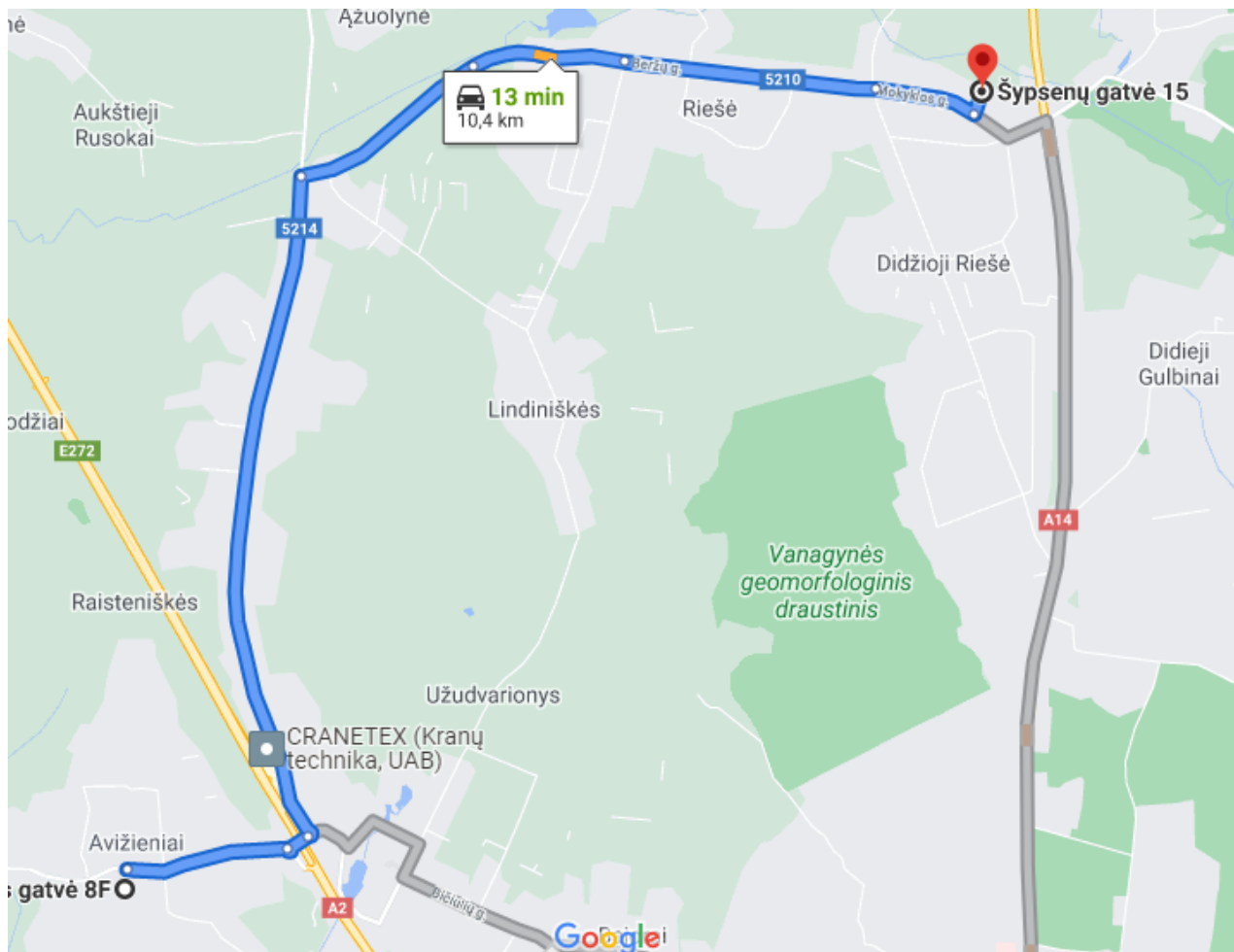
Iš dūmtraukių ir krosnių prieš šildymo sezoną, o jo metu ne rečiau kaip kartą per tris mėnesius būtina išvalyti suodžius. Draudžiama džiiovinti ir laikyti degias medžiagas arčiau kaip 0,5 m nuo krosnių, katilų ir jų vamzdinių arba ant jų. Kurotekinių sandūros, armatūra ir ventiliai turi būti techniškai tvarkingi ir sandarūs.

Išorės gaisro gesinimas

Artimiausia budinti gaisrininkų komanda yra Avizienių rajono priesgaisrinės tarnyba. Adresas: Sudervės gatvė 8F, Avižieniai. Nuo projektuojamo statinio nutolusi per 10,40 km, numatomas kelionės laikas 13 min.

Pravažiavimas prie sklypo suprojektuotas 6 m. pločio gatve, įvažiavimas į sklypą ne mažiau 3.5 m. pločio, dengti kieta danga ir tinkami gaisriniam automobiliui važiuoti.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	7	50	0



Pav. 1. Atstumas nuo projektuojamo namo iki artimiausio gaisrininkų posto

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	8	50	0



Pav. 2. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio gaisro gesinimo šaltinio

Projektuojamas pastatas yra Šypsenu g. 15. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Esamas vandens šaltinis yra 151 m atstumu nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Name turi būti įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Pastate projektuojama automatinė gaisrinė signalizacija su dūminiais davikliais gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje, pagalbinėse patalpose, šiluminiais davikliais virtuvėje, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai pastato viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis veiksnius ne mažiau kaip 24 valandas.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Inžinerinės sistemos

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendimų neatitikimai turi būti suderinti su vietine priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namo vidaus aplinkos reikalavimai:

1 **Namo mikroklimato parametrai** - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

2. **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos** projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir ST 860237.02:1998;

3. **Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:**

3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";

3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	9	50	0

3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";

3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007, "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

4. Drėgmės reguliavimas:

4.1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

4.2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

4.3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

4.3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09. 02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

4.3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

4.4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių [j]:

4.4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.

4.4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

4.4.3.izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

5. Vandens tiekimas:

5.1. [namą geriamasis vanduo tiekiamas iš vietinio vandens gręžinio;

5.2. vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai";

5.3. minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną;

5.4. namo vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2. 07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";

6. **Nuotekų šalinimas:** nuotekos šalinamos į vietinius valymo įrenginius. Namu nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

7. **Kietųjų atliekų šalinimas:** atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

Statinio eksploatacijos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarancios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Dėl buitinių gyventojų poreikių tenkinimo susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Namo išorės aplinka:

1. joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

1.1. įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;

1.2. laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

1.3. laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. Reglamento VIII skyrių);

1.4. laikantis skysto kuro (jei jis naudojamas) talpyklų sandarinimo reikalavimų, nustatytų atitinkamais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	10	50	0

Statybos produktų reikalavimai - statybos produktai, iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):2008 ir STR 2.01.07:2003.

Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Naujai projektuojamo namo turi atitikti ne žemesnius kaip E garso klasės reikalavimus.

Namų išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių gali būti apsaugoma, panaudojant triukšmo ekranus, įrengiamus tarp triukšmo šaltinio ir namo (žr. STR 2.06.01:1999).

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

BUITINIS VANDENTIEKIS

Vandens tiekimas į projektuojamą pastatą numatomas iš vietinio gręžinio.

Vanduo bus naudojamas ūkio – buities tikslams. [vadas į pastatą projektuojamas PE slėgio vamzdžiais d 32 mm.

BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Buitinės nuotekos nuvedamos į vietinius valymo įrenginius.

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Nuo kietų dangų lietaus vanduo sutenkamas trapais ir nuvedamas į infiltracinį šulinį. Draudžiama paviršinį lietaus vandenį sklypo paviršiumi nuvesti į kaimyninius sklypus.

Nuo pastato stogo surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Susidarantis lietaus nuotekų kiekis nuo stogo paskaičiuojamas pagal UAB „Grinda“ rekomendacijas.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Namų naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008 [6.2.9];

Namas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

1. grindys turi būti neslidžios;
2. atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
3. visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
4. išorės laiptatakio, vedančio į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m;
5. laiptai ir pandusai, turi būti su turėklų (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	11	50	0

6. slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m;
7. pavieniai laipteliai draudžiami;
8. neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
9. neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
10. mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;
11. tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;
12. inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiuojuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1. šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 oC;
2. šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 oC;
3. buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

1. jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade;
2. aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002;
3. aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;
4. kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinyi suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų eksploatavimui.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas numato, jog energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gali būti reguliuojamas šiais penkiais būdais:

1. nustatant atitvaroms naudojamų statybos produktų reikalavimus (jų šiluminę varžą, vandens garų sklaidimo varžą, infraraudonuosius spindulius atspindinčio sluoksnio emisiją);
2. nustatant atitvarų ir statinio inžinerinių sistemų įrenginių charakteristikų reikalavimus (pvz., sienų, stogų, durų ir langų šilumos laidumo, durų ir langų sandarumo, katilų, ventiliatorių, aušinimo įrenginių efektyvumo);
3. nustatant statinio ar statinio inžinerinių sistemų naudojimo charakteristikų reikalavimus (pvz., savitųjų šilumos nuostolių, statinio laidumo orui, oro apykaitos, šildymo ar aušinimo sistemos bendro efektyvumo);
4. nustatant statinio inžinerinių sistemų energetinės galios reikalavimus (pvz., metinį šiluminės energijos kiekį, reikalingą pastato patalpoms šildyti ir (ar) aušinti iki numatytos temperatūros, atsižvelgus į vidaus šilumos išsiskyrimus ir patenkantį saulės energijos kiekį);
5. nustatant tiekiamos statinio inžinerinėms sistemoms energijos galios reikalavimus, siekiant įvertinti sistemų naudojimo savybes ir nustatyti jų efektyvumą (pvz., šildymo ir (arba) aušinimo energijos suvartojimą), atsižvelgus į energijos šaltinio ypatybes ir jo kainą.

Pirmenybė turi būti teikiama tokioms sistemoms, kuriuose energijos gamybai naudojama energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas reguliuojamas išvardytais pavieniais būdais ar jų kombinacijomis, arba įvertinus bendrą suvartojamos energijos kiekį. Siekiant riboti energijos vartojimą nurodytais būdais, nustatomi statinio ar jo dalių reikalavimai turi būti susiję su statybos produktų charakteristikomis.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas

A.Katilius (A1310)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
IV128-210826-PP-AR	12	50	0

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV.,
RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.

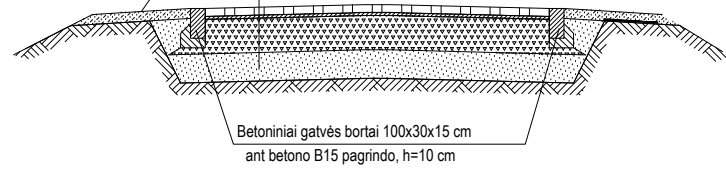
Bendroji dalis:

1. DraftSight 2016 SP2,
2. Apache OpenOffice,

TRINKELIŲ DANGOS KLOJIMO PJŪVIS
Dangos konstrukcijos klasė - IV

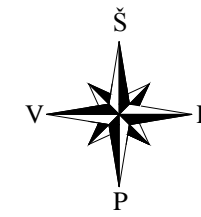
AUGALINIS GRUNTAS H=10.0 CM
APSĖTAS ŽOLĖ

Betoninės trinkelės 20x10x8 cm
Skaldos atsijų sluoksnis, frakc. 0/5, h=3.0 cm;
Dolomitinės skaldos pagrindo sl. 0/45 frakc. E_{v2} ≥ 150 MPa, h=35.0 cm;
Apsauginis šalčiui atsparus sl., E_{v2} ≥ 120 MPa, h = 29.0 cm;



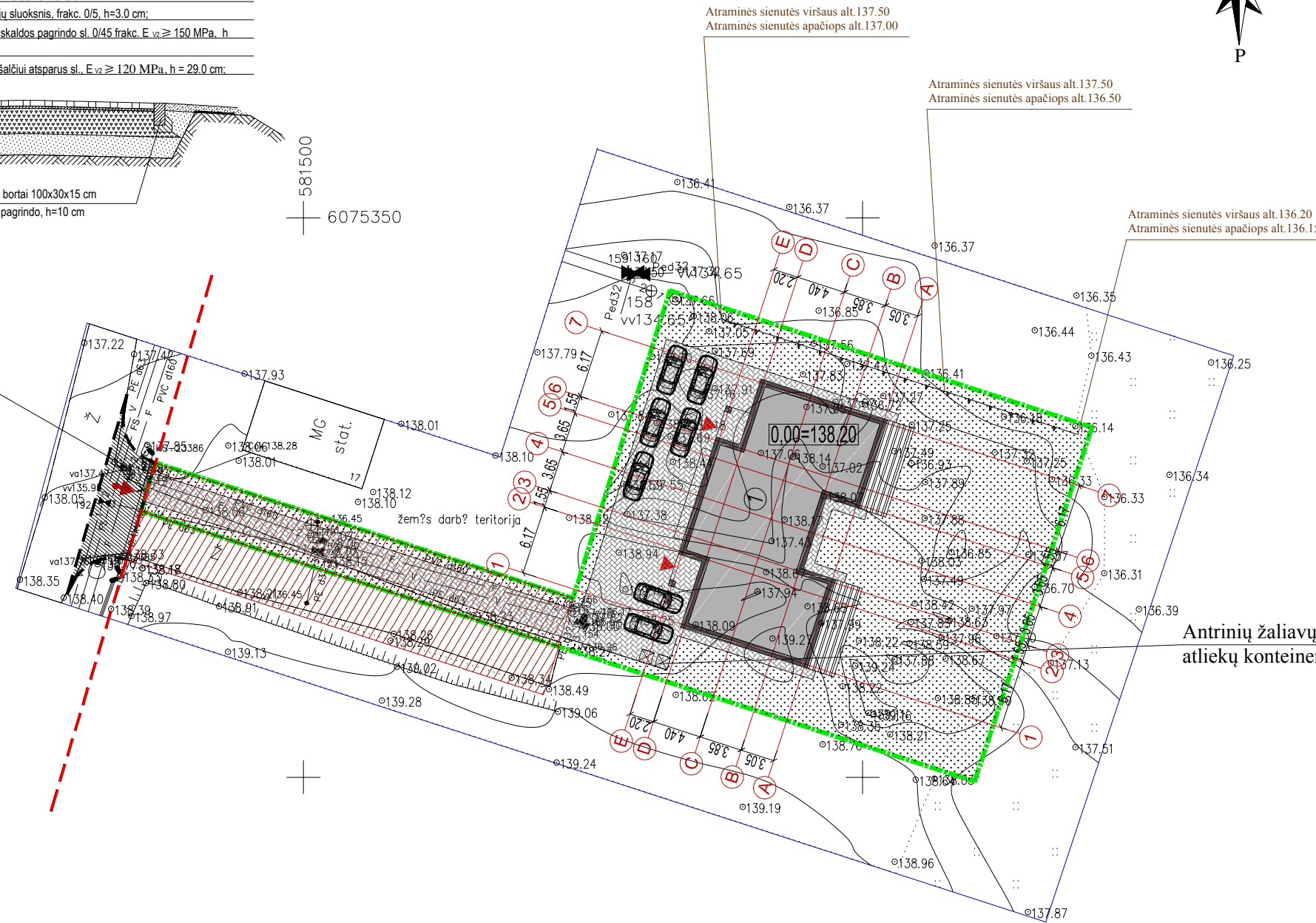
Betoniniai gatvės bortai 100x30x15 cm
ant betono B15 pagrindo, h=10 cm

581500
6075350



Objekto vieta

V TIPO NUOVAŽA



Antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų konteinerio vieta 2 vnt.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STOGO PROJEKCIJA
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS | NAMĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 367 m²
- PROJEKTUOJAMA VEJA 801 m²
- PROJEKTUOJAMOS TERASOS 42 m²
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ ILGIŠ - 33.50 M; AUKŠTIS - NUO 0,05 M IKI 0,50 M.
- KELIO, POŽEMINIŲ BEI ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ SERVIDITAS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

76/35 - 0366

76/35 - 0367

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinktus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-29	41-21:5320

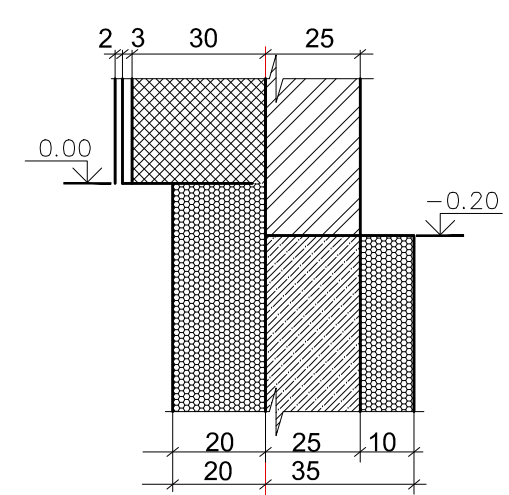
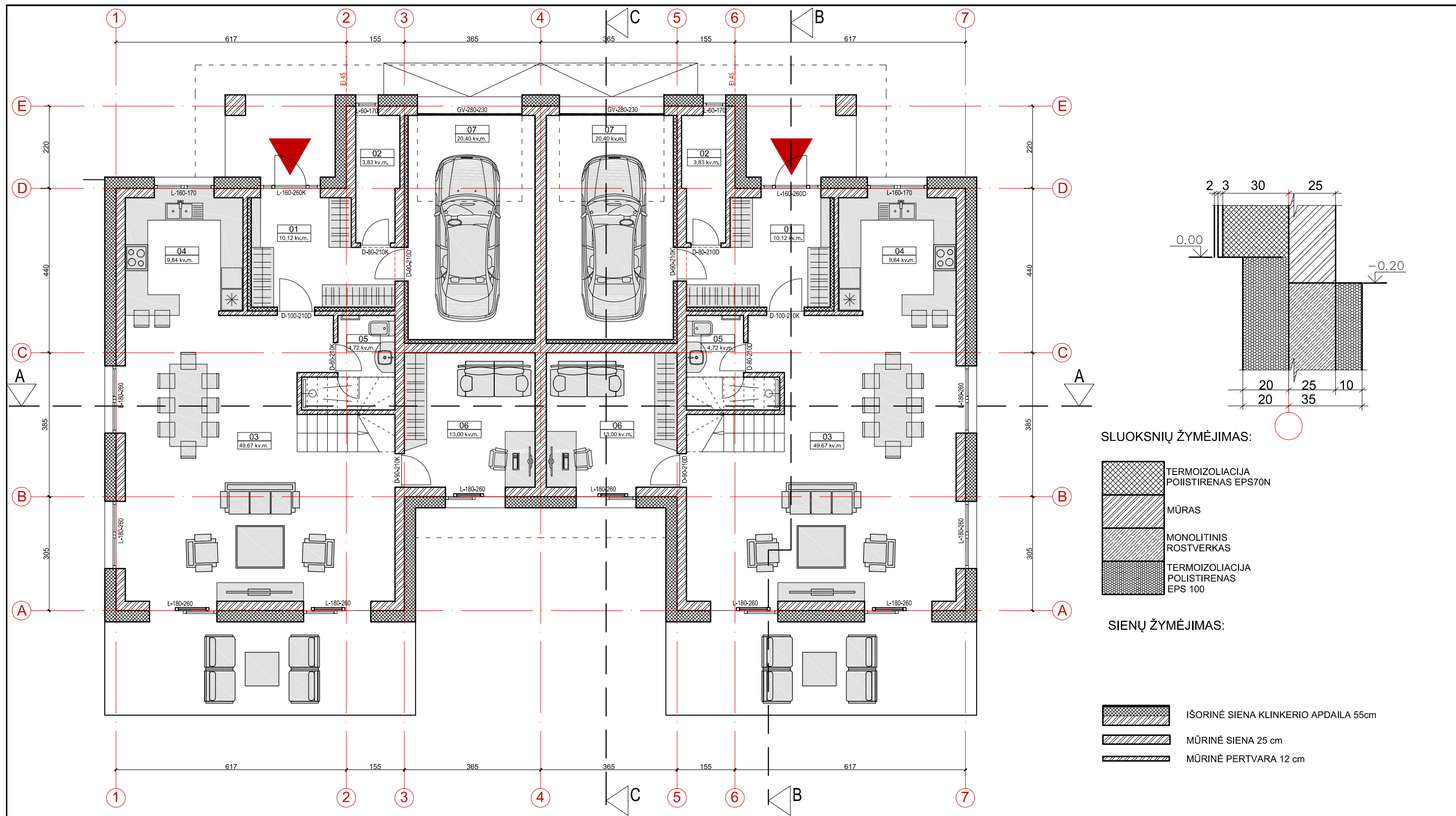
EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- ② VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15

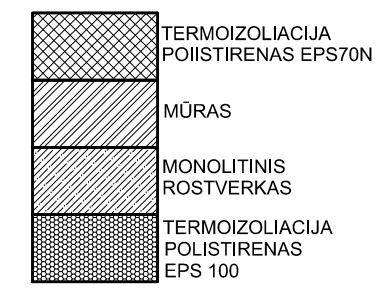
Matininkas Valdas Kovalevskis				
Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540 Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109 Tel.Nr. +37065288818				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	1GKV-489	2021 06 23
Duomenų užsakymos Nr.: 317299				
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Šypsenų g.15, D.Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r.			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94m.	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	

Statinio aukštis: vieno aukšto, be rūbio, be mansardos	8,49m
Pamatai:	poliniai
Sienos:	mūras
Stogas:	Šlaitinis medinių konstrukcijų
Sklypo plotas:	0.149ha
Apželdinimo plotas:	54% (801 m ²)
Pastato užimamas žemės plotas:	281,51 m ²
Užstatymo tankis:	18,87%
Užstatymo intensyvumas:	24,42%
Bendras plotas:	364,28 m ²
Naudingas plotas:	364,28 m ² (7 parkavimo vietos)
Statybinis tūris:	1874 m ³

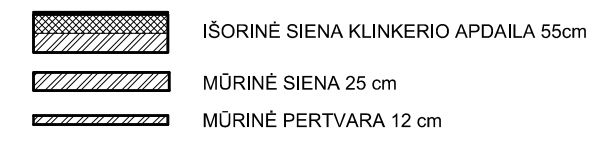
0	2021.09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;			
A 1310	PV	A. Katilius	Laida
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	0
KALBA	Statytojas: D. J.		Lapas Lapų
LT	IV128-210826-PP-SP - 4		4 5



SLUKSNIŲ ŽYMĖJIMAS:



SIENŲ ŽYMĖJIMAS:



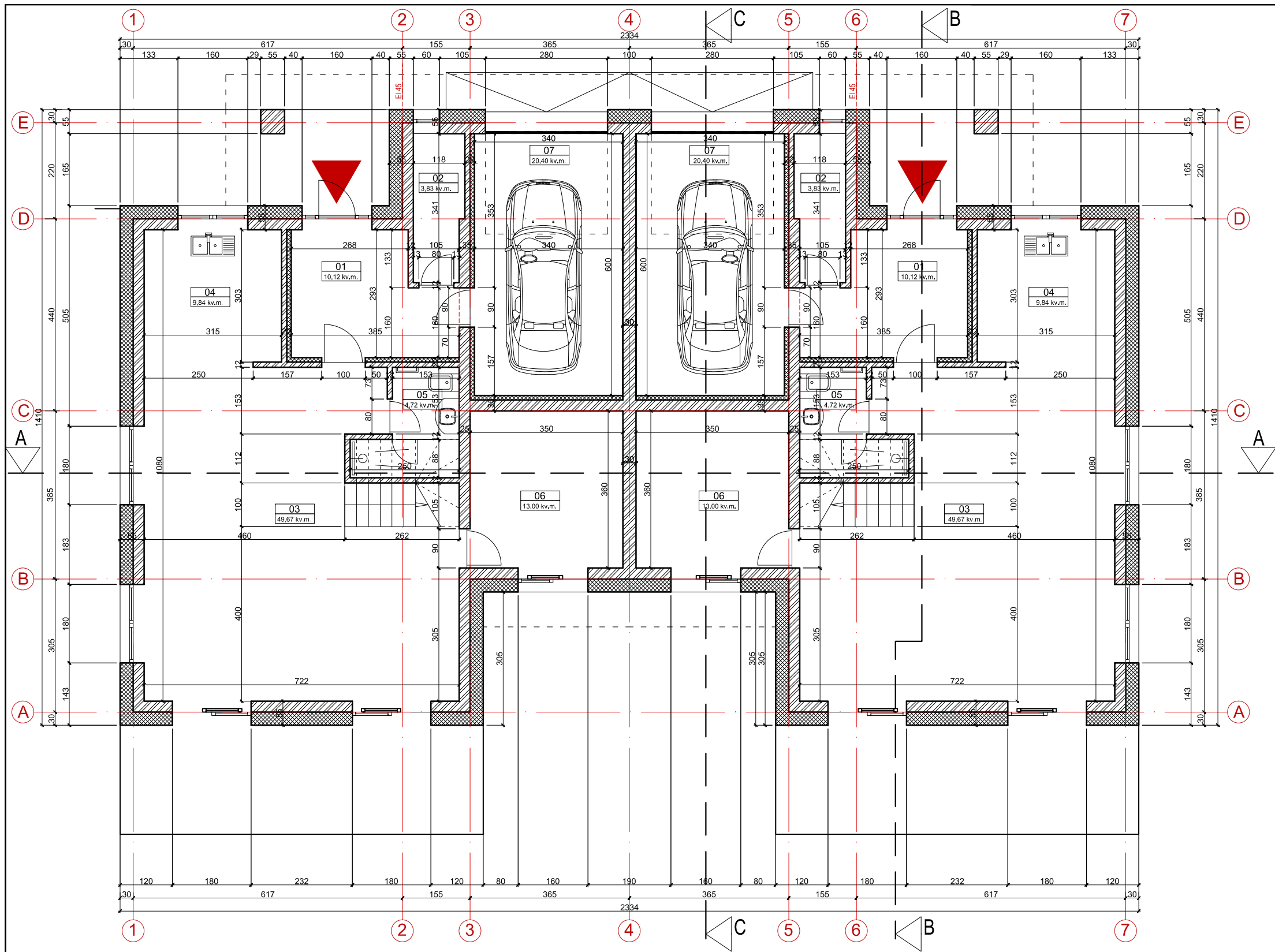
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 1			1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	10,12	01	TAMBŪRAS	10,12
02	PAGALBINĖ PATALPA	3,83	02	PAGALBINĖ PATALPA	3,83
03	SVETAINĖ	49,67	03	SVETAINĖ	49,67
04	VIRTUVĖ	9,84	04	VIRTUVĖ	9,84
05	WC	4,72	05	WC	4,72
06	KAMBARYS	13,00	06	KAMBARYS	13,00
07	GARAŽAS	20,40	07	GARAŽAS	20,40
		VISO: 111,58			VISO: 111,58

1A. BENDRAS PLOTAS: 223.16 m³
BENDRAS PLOTAS: 364.28 m³

PASTABOS

- *Dury į technines patalpas EW-30 C5
- +/- 0.000 PRIIMTA abs. alt. 138,20
- EI 45 sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių.
- Mūrines pertvaras galima keisti tokio pat storio G/K svarbu kad pasirinkta sienos sistema tenkintų EI 45, ten kur nurodyta plano brėžiniuose.

0	2021.09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
	NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;		
A 1310	PV	A. Katilius	Laida 0
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	
KALBA			Lapas Lapų
LT	Statytojas: D. J.		
IV128-210826-PP-SA - 1			Lapas Lapų
			1 9



- IŠORINĖ SIENA KLINKERIO APDAILA 55cm
- MŪRINĖ SIENA 25 cm
- MŪRINĖ PERTVARA 12 cm

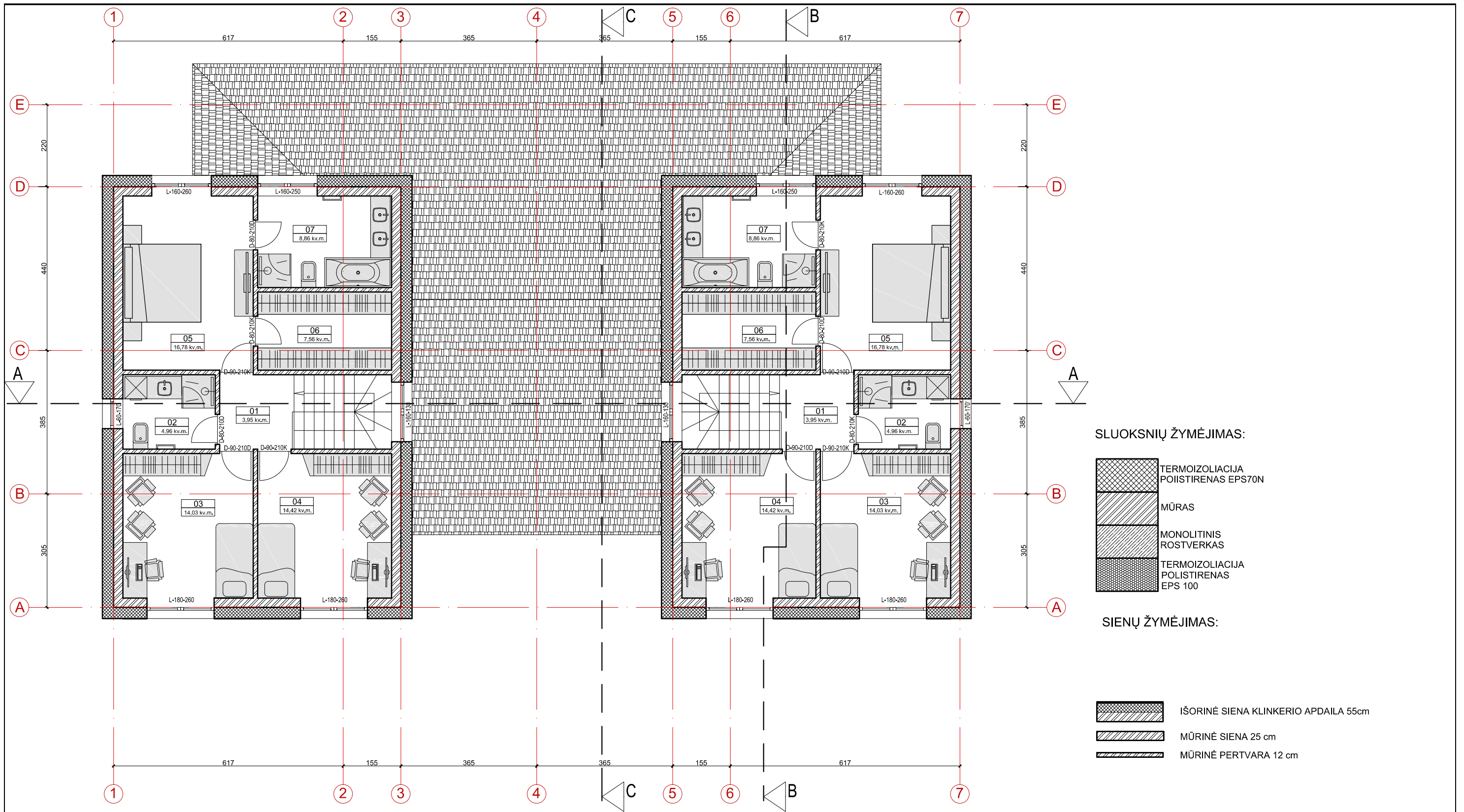
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 1			1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	10,12	01	TAMBŪRAS	10,12
02	PAGALBINĖ PATALPA	3,83	02	PAGALBINĖ PATALPA	3,83
03	SVETAINĖ	49,67	03	SVETAINĖ	49,67
04	VIRTUVĖ	9,84	04	VIRTUVĖ	9,84
05	WC	4,72	05	WC	4,72
06	KAMBARYS	13,00	06	KAMBARYS	13,00
07	GARAŽAS	20,40	07	GARAŽAS	20,40
VISO:		111,58	VISO:		111,58

1A. BENDRAS PLOTAS: 223,16 m³
BENDRAS PLOTAS: 364,28 m³

PASTABOS

1. *Duryi j technines patalpas EW-30 C5
2. +/- 0.000 PRIIMTA abs. alt. 138,20
3. EI 45 sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių.
4. Mūrinės pertvaras galima keisti tokio pat storio G/K svarbu kad pasirinkta sienos sistema tenkintų EI 45, ten kur nurodyta plano brėžiniuose.

0	2021.09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
	NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;		
A 1310	PV	A. Katilius	Laida 0
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	
KALBA	Statytojas: D. J.		Lapas 2
LT	IV128-210826-PP-SA - 2		Lapų 9
PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100			



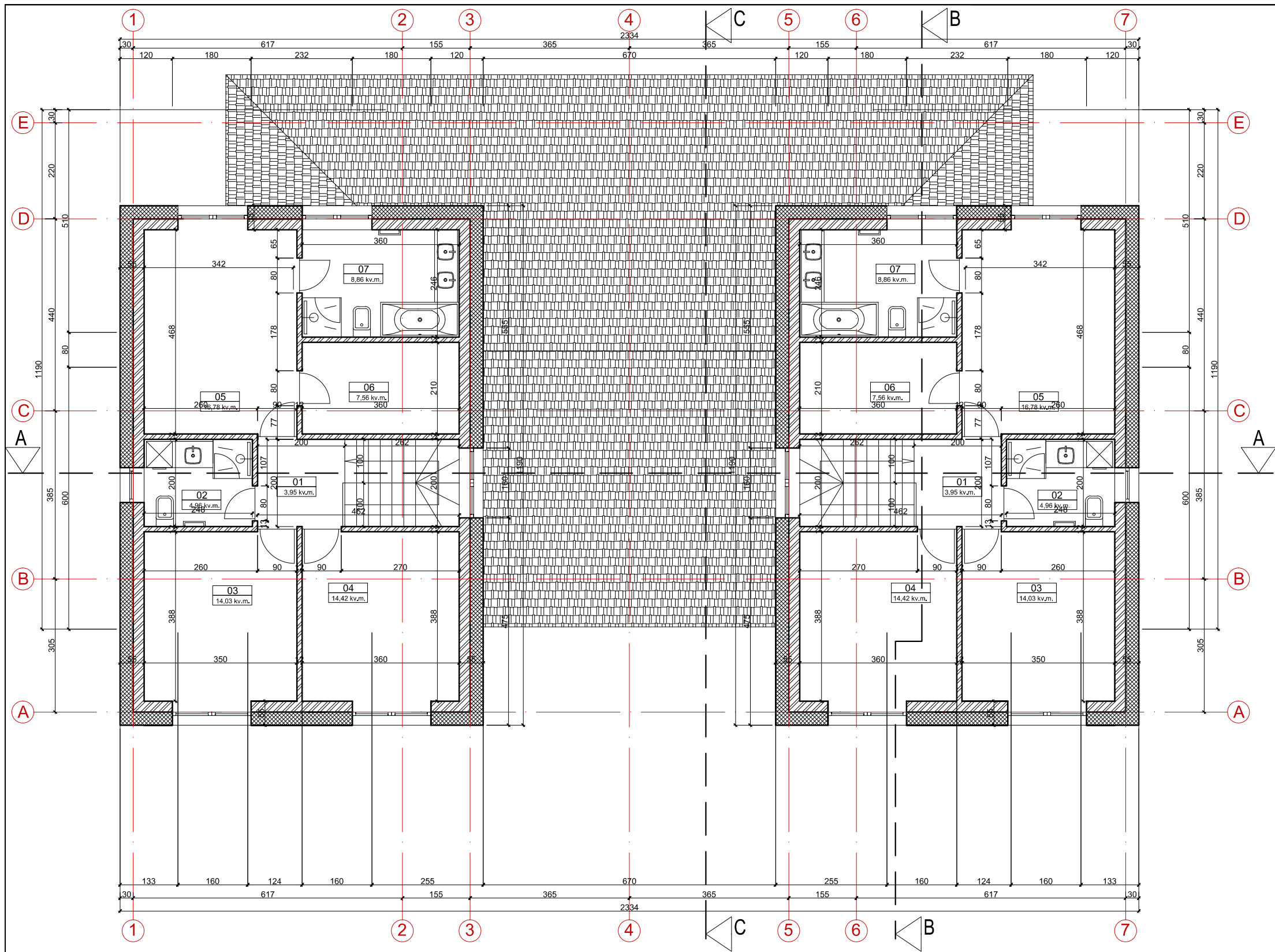
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 1			2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	KORIDORIUS	3,95	01	KORIDORIUS	3,95
02	VONIA	4,96	02	VONIA	4,96
03	KAMBARYS	14,03	03	KAMBARYS	14,03
04	KAMBARYS	14,42	04	KAMBARYS	14,42
05	KAMBARYS	16,78	05	KAMBARYS	16,78
06	DRABUŽINĖ	7,56	06	DRABUŽINĖ	7,56
07	VONIA	8,86	07	VONIA	8,86
		VISO: 70,56			VISO: 70,56

2A. BENDRAS PLOTAS: 141.12 m³
BENDRAS PLOTAS: 364.28 m³

PASTABOS

- *Duryš į technines patalpas EW-30 C5
- +/- 0.000 PRIIMTA abs. alt. 138,20
- EI 45 sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių.
- Mūrines pertvaras galima keisti tokio pat storio G/K svarbu kad pasirinkta sienos sistema tenkintų EI 45, ten kur nurodyta plano brėžiniuose.

0	2021.09	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.	
NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;				
A 1310	PV	A. Katilius		Laida
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius		0
KALBA	Statytojas: D. J.		IV128-210826-PP-SA - 3	Lapas Lapų
LT				3 9



- IŠORINĖ SIENA KLINKERIO APDAILA 55cm
- MŪRINĖ SIENA 25 cm
- MŪRINĖ PERTVARA 12 cm

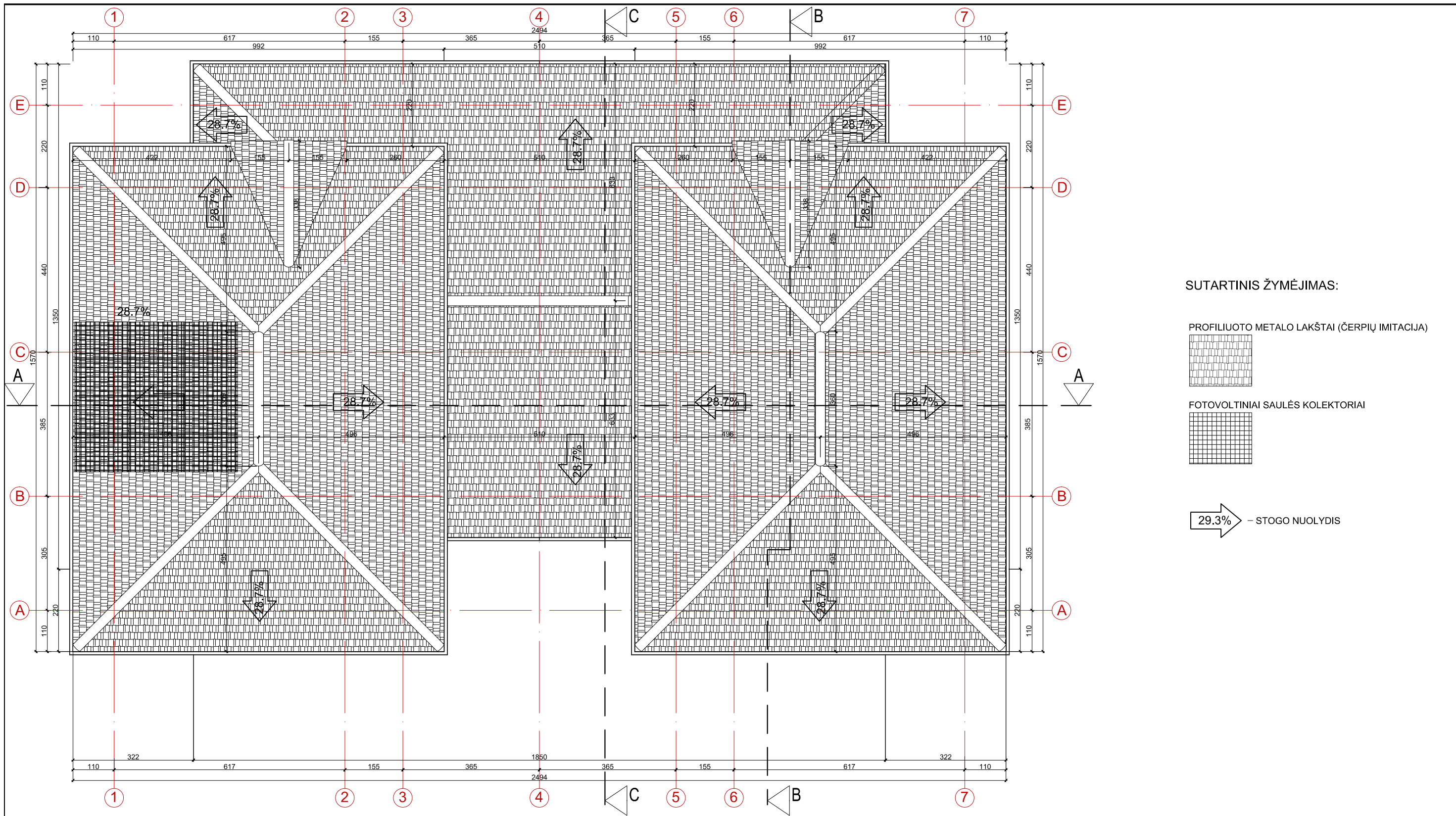
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 1			2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	KORIDORIUS	3,95	01	KORIDORIUS	3,95
02	VONIA	4,96	02	VONIA	4,96
03	KAMBARYS	14,03	03	KAMBARYS	14,03
04	KAMBARYS	14,42	04	KAMBARYS	14,42
05	KAMBARYS	16,78	05	KAMBARYS	16,78
06	DRABUŽINĖ	7,56	06	DRABUŽINĖ	7,56
07	VONIA	8,86	07	VONIA	8,86
		VISO: 70,56			VISO: 70,56

2A. BENDRAS PLOTAS: 141,12 m³
BENDRAS PLOTAS: 364,28 m³

PASTABOS

- *Duryi j technines patalpas EW-30 C5
- +/- 0.000 PRIIMTA abs. alt. 138,20
- EI 45 sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių.
- Mūrinės pertvaras galima keisti tokio pat storio G/K svarbu kad pasirinkta sienos sistema tenkintų EI 45, ten kur nurodyta plano brėžiniuose.

0	2021.09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
	NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;		
A 1310	PV	A. Katilius	ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	
KALBA	Statytojas: D. J.		IV128-210826-PP-SA - 4
LT			
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			4
			9

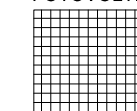


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

PROFILUOTO METALO LAKŠTAI (ČERPIŲ IMITACIJA)

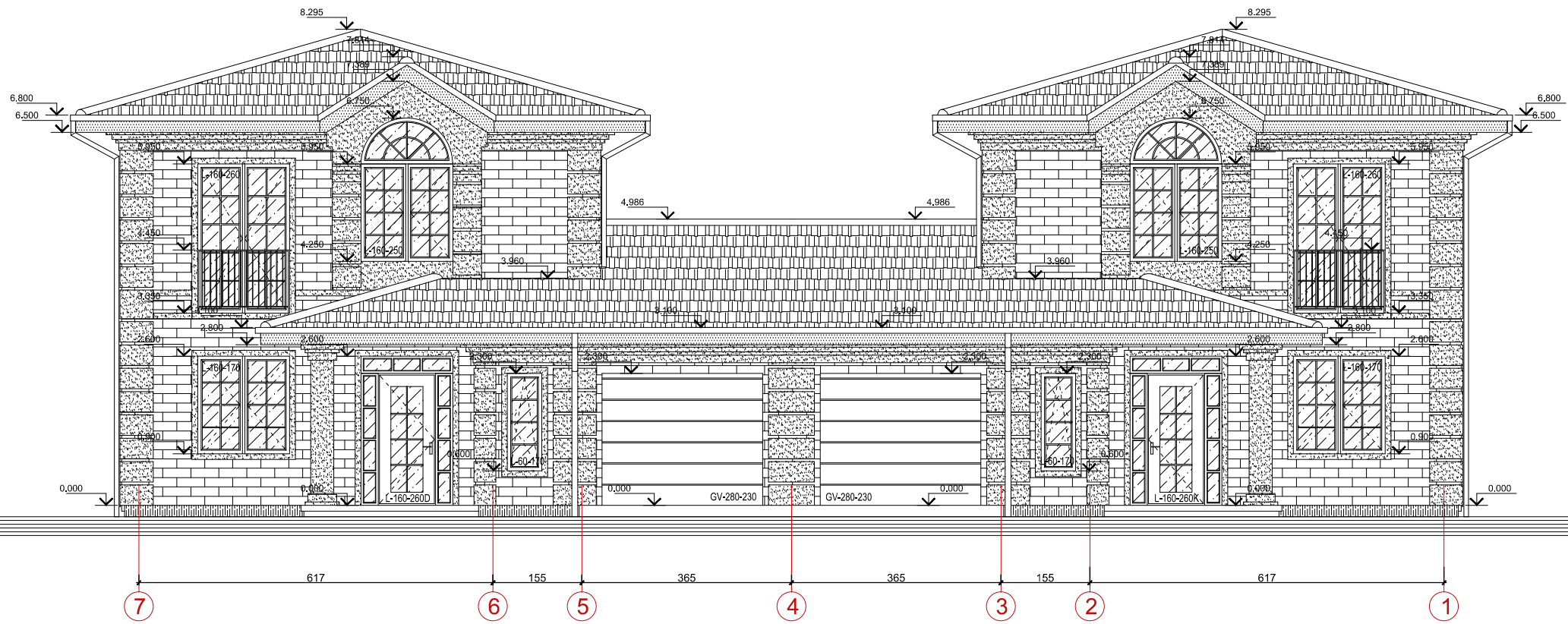


FOTOVOLTINIAI SAULĖS KOLEKTORIAI

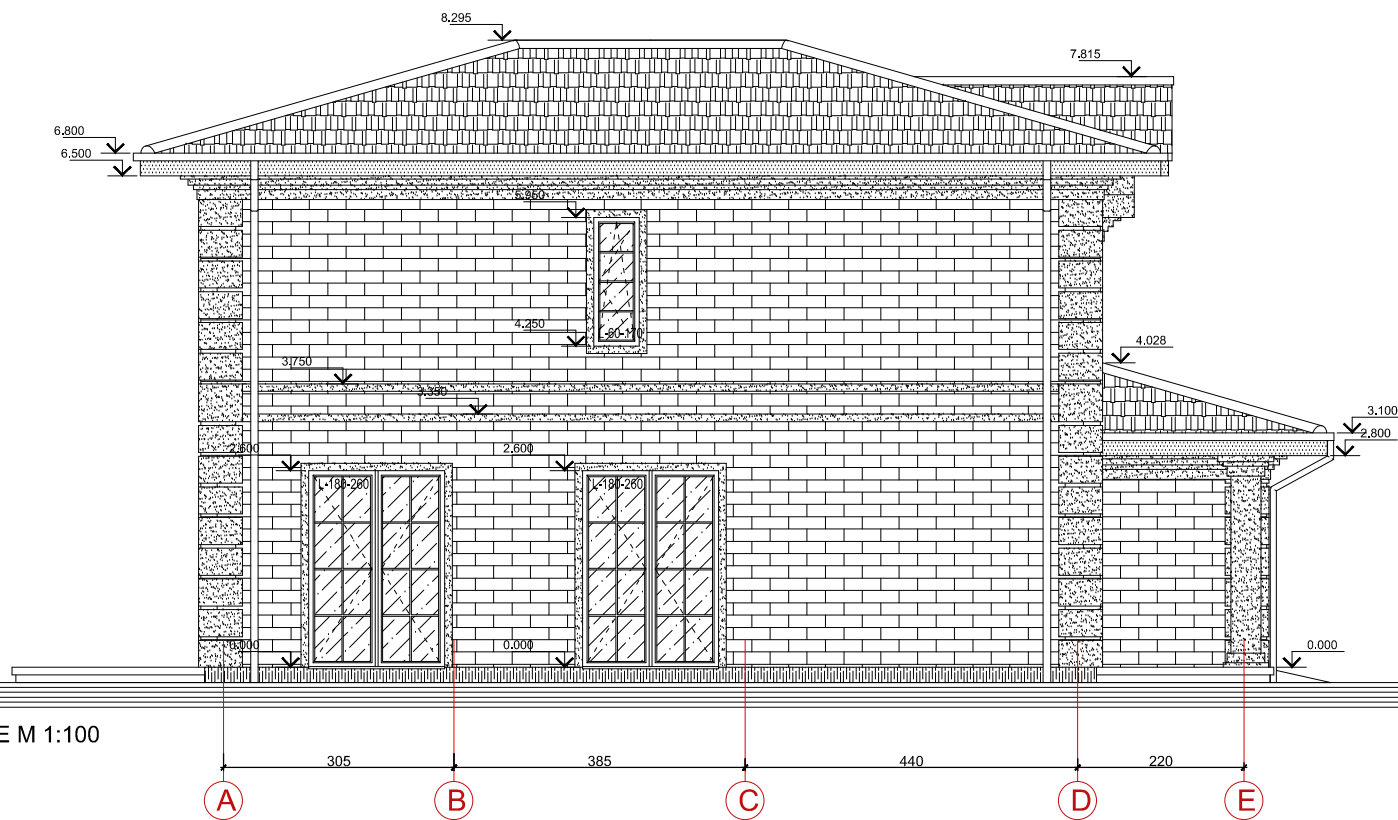


29.3% → – STOGO NUOLYDIS

0	2021.09	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.	
	NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;			
A 1310	PV	A. Katilius	STOGO PLANAS M1:100	Laida
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius		0
KALBA	Statytojas: D. J.		IV128-210826-PP-SA - 5	Lapas
LT				5



FASADAS 7-1 M 1:100



FASADAS A-E M 1:100

STRUKTŪRINIS
TINKAS
BALTA SPALVA



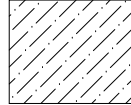
176 m2

KLINKERINĖS PLYTELĖS
ŠVIESIAI RUSVA
SPALVA



200 m2

STIKLAS



20 m2

STRUKTŪRINIS
TINKAS TAMSIAI
PILKA SPALVA
(ČOKOLIS)



20 m2

STOGO DANGA
METALO LAKŠTAI
MOLIO SPALVA

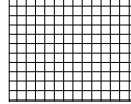


500 m2

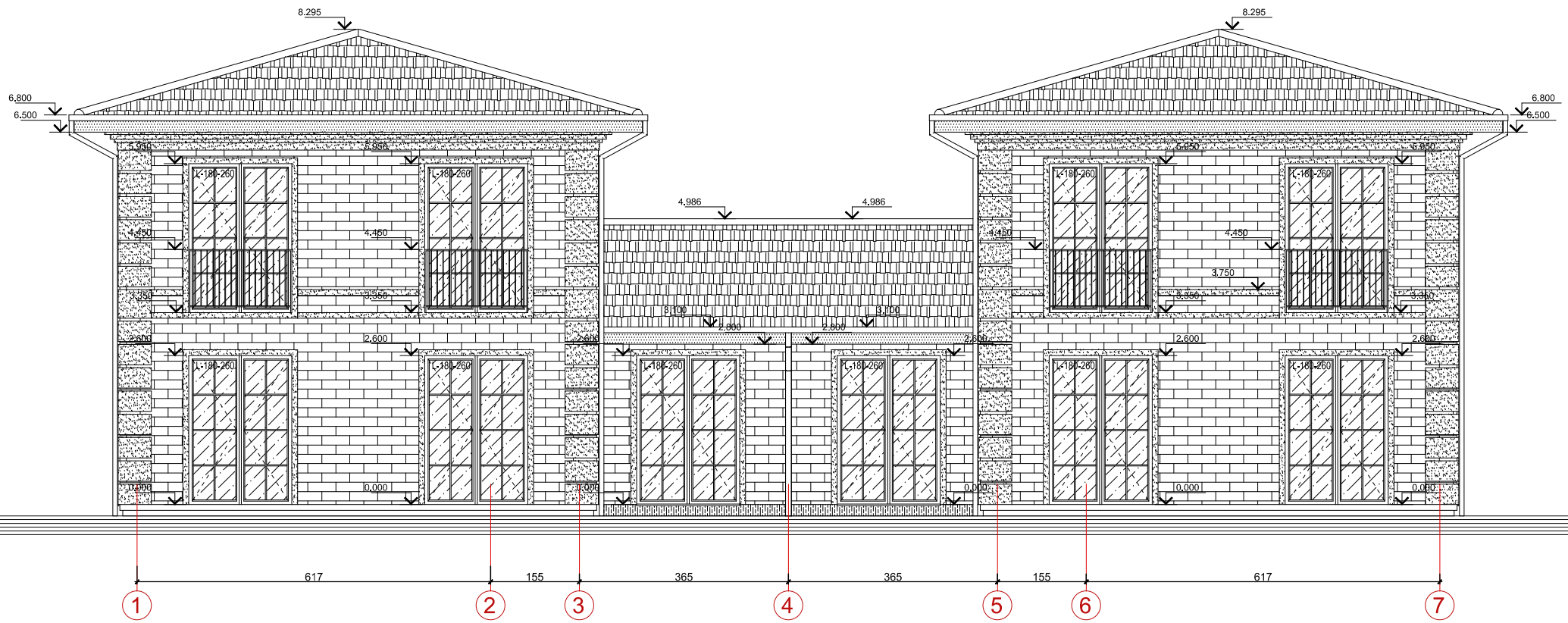
PAKALIMAS
BALTA SPALVA



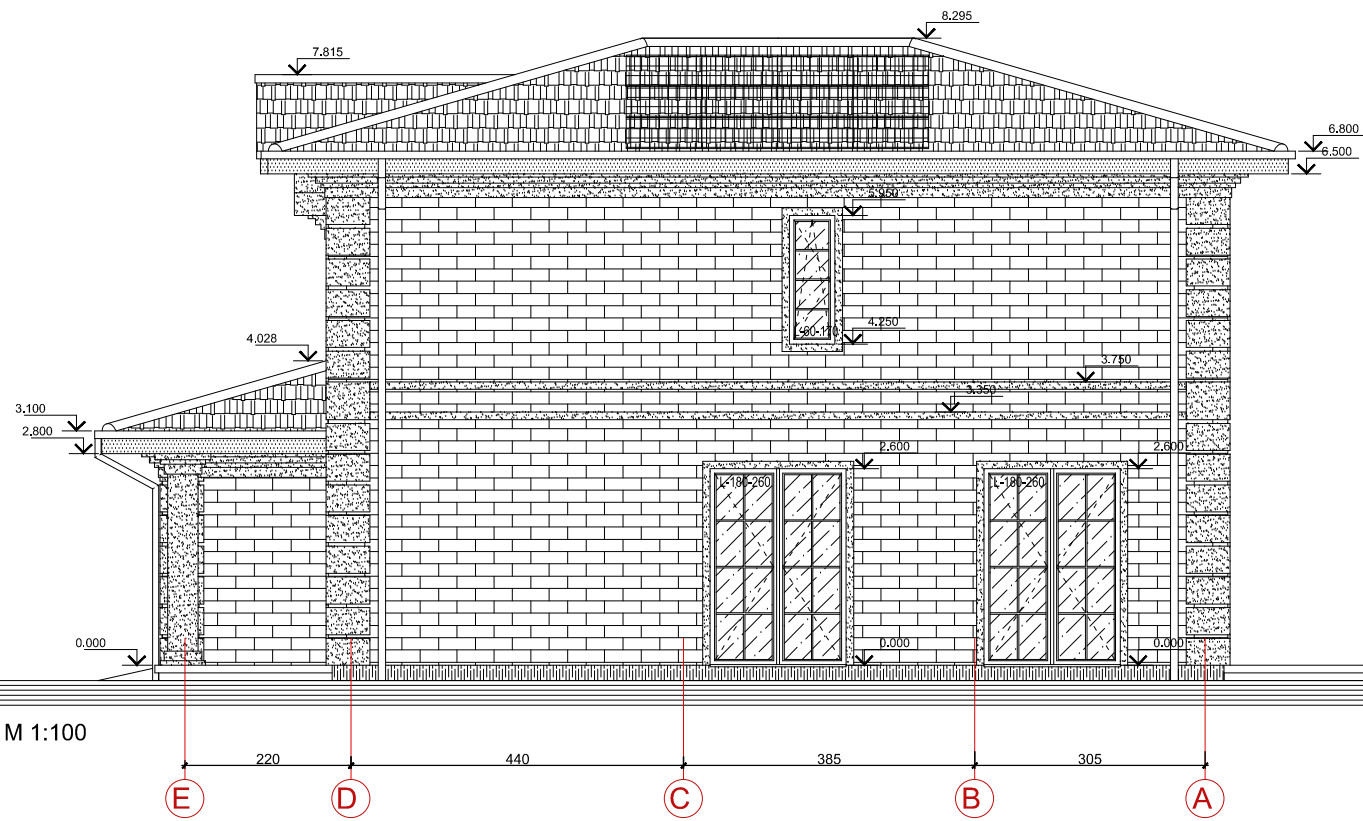
FOTOVOLTINIAI
SAULĖS
KOLEKTORIAI



0	2021.09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
A 1310	PV	A. Katilius	FASADAS 7-1 M 1:100 FASADAS A-E M 1:100
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	
KALBA	Statytojas: D. J.		IV128-210826-PP-SA - 6
LT			Lapas Lapų 6 9



FASADAS 1-7 M 1:100



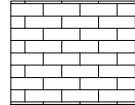
FASADAS E-A M 1:100

STRUKTŪRINIS
TINKAS
BALTA SPALVA



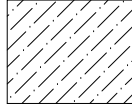
176 m2

KLINKERINĖS PLYTELĖS
ŠVIESIAI RUSVA
SPALVA



200 m2

STIKLAS



STRUKTŪRINIS
TINKAS TAMSIAI
PILKA SPALVA
(COKOLIS)



20 m2

STOGO DANGA
METALO LAKŠTAI
MOLIO SPALVA



500 m2

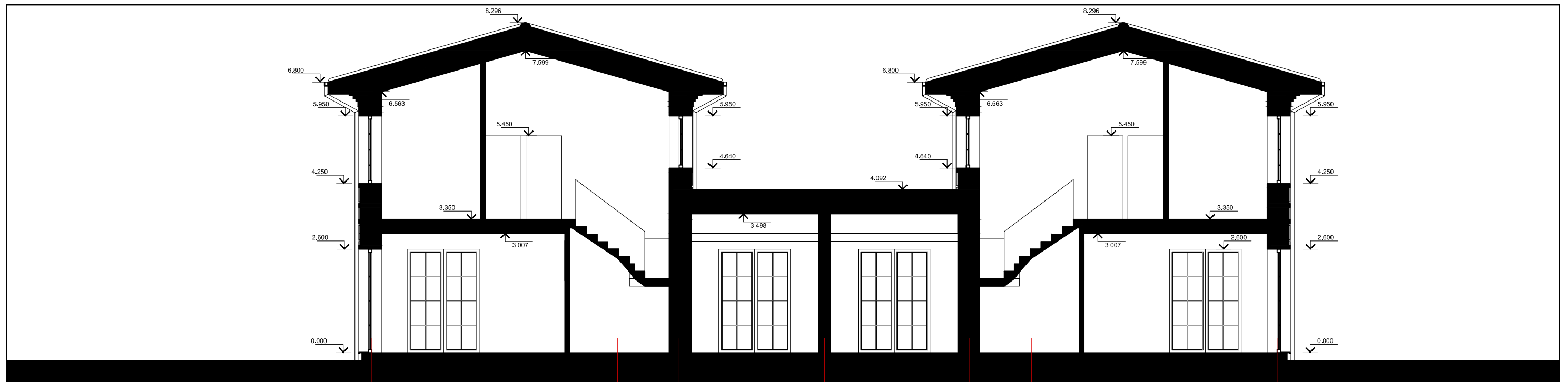
PAKALIMAS
BALTA SPALVA



FOTOVOLTINIAI
SAULĖS
KOLEKTORIAI

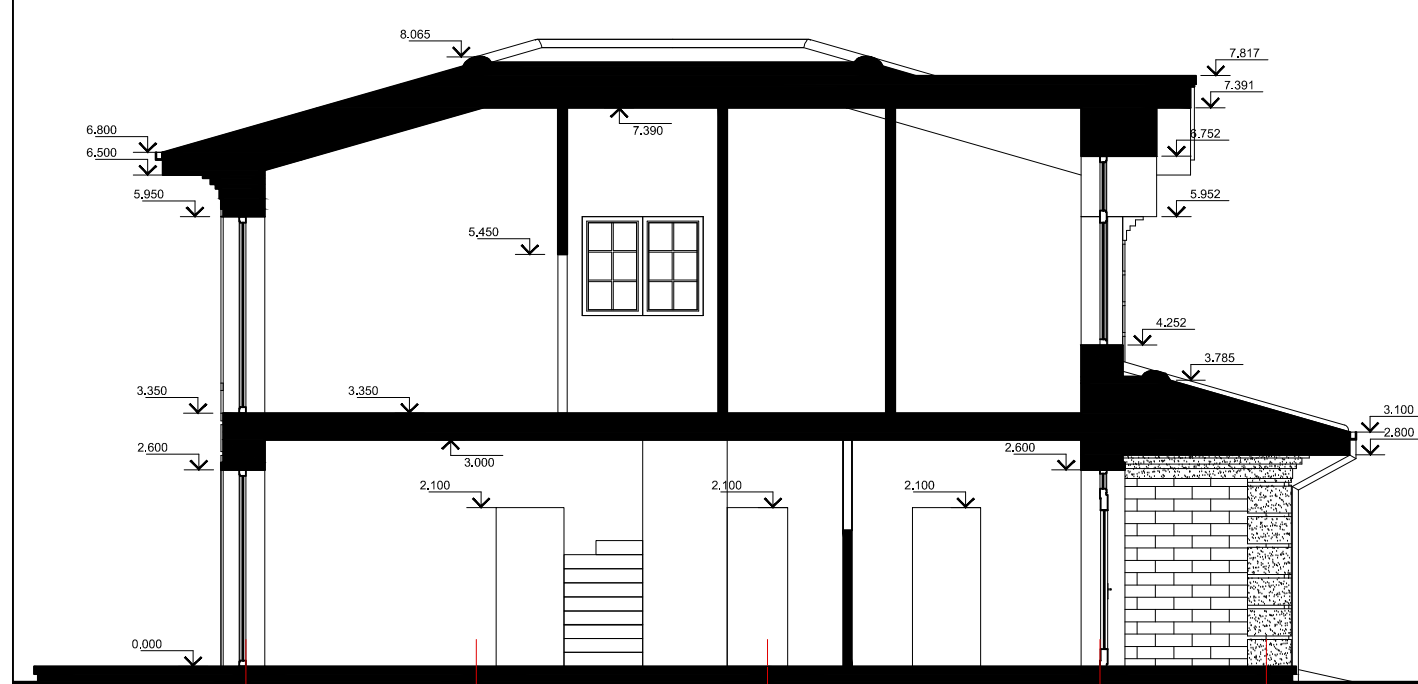


0	2021.09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;			
A 1310	PV	A. Katilius	FASADAS 1-7 M 1:100 FASADAS E-A M 1:100
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	
KALBA	Statytojas: D. J.		IV128-210826-PP-SA - 7
LT			Lapas 7 Lapų 9



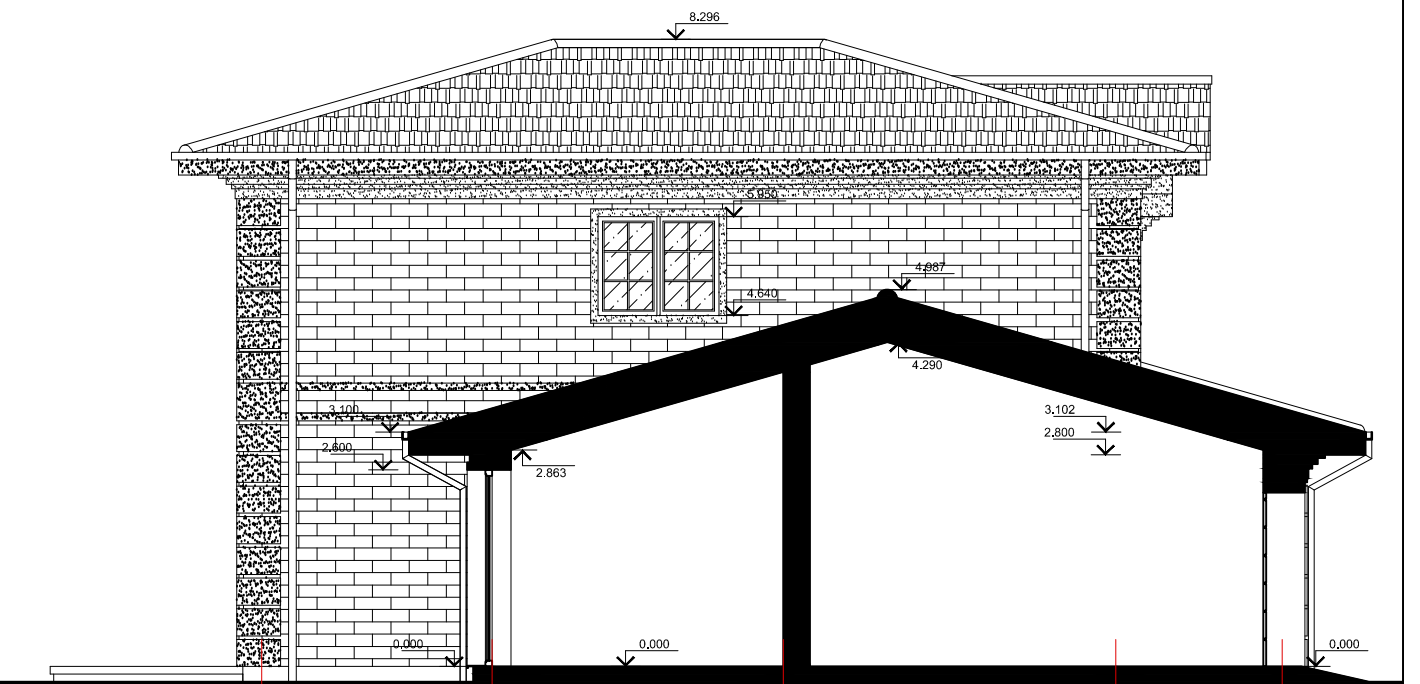
PJŪVIS A-A M 1:100

7 6 5 4 3 2 1



PJŪVIS B-B M 1:100

A B C D E



PJŪVIS C-C M 1:100

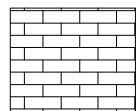
A B C D E

STRUKTŪRINIS
TINKAS
BALTA SPALVA



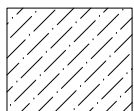
176 m2

KLINKERINĖS PLYTELĖS
ŠVIESIAI RUSVA
SPALVA

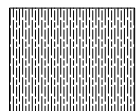


200 m2

STIKLAS

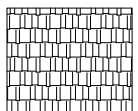


STRUKTŪRINIS
TINKAS TAMSIAI
PILKA SPALVA
(COKOLIS)



20 m2

STOGO DANGA
METALO LAKŠTAI
MOLIO SPALVA

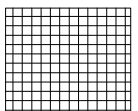


500 m2

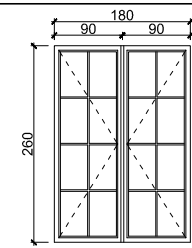
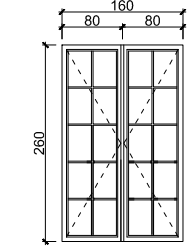
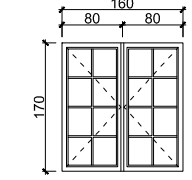
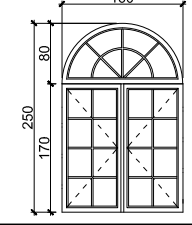
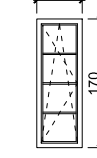
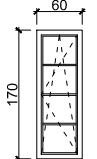
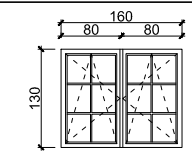
PAKALIMAS
BALTA SPALVA

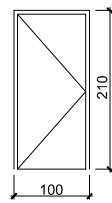
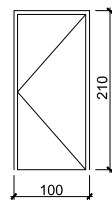
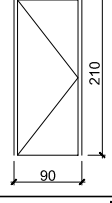
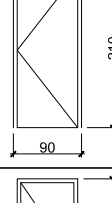
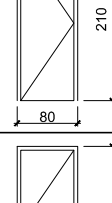
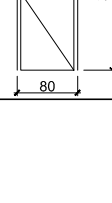


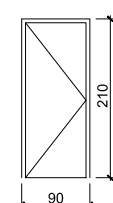
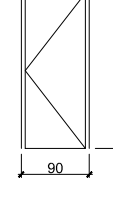
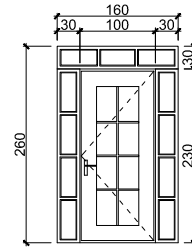
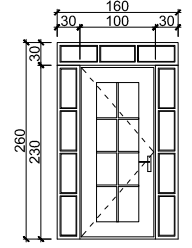
FOTOVOLTINIAI
SAULĖS
KOLEKTORIAI



0	2021.09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.
	NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;		
A 1310	PV	A. Katilius	PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100 PJŪVIS C-C M 1:100
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	
KALBA	Statytojas: D. J.		IV128-210826-PP-SA - 8
LT			Lapas 8 Lapų 9

LANGŲ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	ESKIZAS	MATMENYS	PLOTAS	KIEKIS	PASTABA
L-180-260		1800X2600	4.68	14	Langų rėmai plastikinio profilio, stiklo paketas su selektyviu stiklu, U<0.80, g=0.5
L-160-260		1600X2600	4.16	2	Langų rėmai plastikinio profilio, stiklo paketas su selektyviu stiklu, U<0.80, g=0.5
L-160-170		1600X1700	27.20	2	Langų rėmai plastikinio profilio, stiklo paketas su selektyviu stiklu, U<0.80, g=0.5
L-160-250		1600X2500	3.72	2	Langų rėmai plastikinio profilio, stiklo paketas su selektyviu stiklu, U<0.80, g=0.5
L-60-170		600X1700	1.02	2	Langų rėmai plastikinio profilio, stiklo paketas su selektyviu stiklu, U<0.80, g=0.5
L-60-170'		600X1700	1.02	2	Langų rėmai plastikinio profilio, stiklo paketas su selektyviu stiklu, U<0.80, g=0.5
L-160-130		1600X1300	2.08	2	Langų rėmai plastikinio profilio, stiklo paketas su selektyviu stiklu, U<0.80, g=0.5

DURŲ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	ESKIZAS	MATMENYS	PLOTAS	KIEKIS	PASTABA
D-100-210D		100 x 2100	2,10	1	Medinės vidaus durys
D-100-210K		100 x 2100	2,10	1	Medinės vidaus durys
D-90-210D		2100 x 900	1,89	4	Medinės vidaus durys
D-90-210K		2100 x 900	1,89	4	Medinės vidaus durys
D-80-210D		2100 x 800	1,68	5	Medinės vidaus durys
D-80-210K		2100 x 800	1,68	5	Medinės vidaus durys

DURŲ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	ESKIZAS	MATMENYS	PLOTAS	KIEKIS	PASTABA
D-90-210D'		2100 x 900	1,89	1	Durys EW-30 C5
D-90-210K'		2100 x 900	1,89	1	Durys EW-30 C5
L-160-260D		1600 x 2600	4,16	1	Šiltos lauko durys. U<1.00
L-160-260D		1600 x 2600	4,16	1	Šiltos lauko durys. U<1.00

- PASTABOS
- Matmenys duoti milimetrais
 - Lentelėse pateikti angų išmatavimai, fasado apdailos privedimui ir angokraščio apšiltinimui numatyta 5 cm.
 - Prieš gaminant gaminius būtina patikrinti angų išmatavimus natūroje.
 - *Durys į technines patalpas EW-30 C5 U<0,90

DURŲ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	ESKIZAS	MATMENYS	PLOTAS	KIEKIS	PASTABA
GV-280-230		2800 x 2300	6,44	2	Pakeliami vartai

0	2021.09	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	Arvydas Katilius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.072186 tel.:868219589 arvydo@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., ŠYPSENŲ G. 15 STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1310	PV	A. Katilius	NEYPATINGAS STATINYS; NAUJA STATYBA;	
A 1310	PDV-arch.	A. Katilius	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
KALBA	Statytojas: D. J.		IV128-210826-PP-SA - 9	Lapų
LT			9	9







