

Objektas **KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19.), NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ
APYLINKĖS SEN. MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.
ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 6120/0001:578, KRAKIŲ K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **370 -2110-PP**

Statytojas **FIZINIS ASMUO L [REDAKTUOTA] J [REDAKTUOTA]** *Trintius*

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297** I.V.Nr.: (13.3.36)-R47-2524-838



PRITARIU:

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja

L [redacted] S [redacted]

(parašas)

2021 m. 11 - 10 d.

P.S. SPRENDIMUS PAGRISTI
MAŽEIKIŲ RAJ. BENDROJO PLANO

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 21/11-08

2021 lapkričio 8 d.

(KODĖL IZERENGIMAS
ERMO PŪTKOS
PROJEKTAS)

Statytojas: L [redacted] J [redacted] a.k. [redacted]

Pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos vieta: Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių raj. sav., Žemės skl. kad. Nr.: 6120/0001:578 Krakių k.v.

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Pastato paskirtis: Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

Sklypo plotas: 1,3520 ha;

Specialiosios naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1.352 ha;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.3079 ha
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1398 ha;

Servitutai: Nėra;

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

Bendras plotas	-	1926,40	m ²
Pagrindinis plotas	-	1926,40	m ²
Užstatymoplotas	-	1958,36	m ²
Statybinis tūris	-	15667	m ³

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektiniai pasiūlymai rengiami, tokia apimtimi kaip numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimai.

Statytojo pateikiamų dokumentų sudėtis:

- Žemės sklypo registrinė pažyma;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;

Statytojas (užsakovas): L. [redacted] J. [redacted], gyv. adresas [redacted]

sav. tel.: 8-[redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV. Arch.R.Kačerauskienė, Individualios veiklos Nr.: (13.3.36)

– R17 – 2524 - 838, Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., tel. 8-610-02426

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

TURINYS

TEKSTINĖ DALIS:	Dokumento žymuo	Lapai	Pastabos
1. BYLOS TURINYS	370-2111-PP	1	
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	370-2111-PP	4	
3. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS			
1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
3. SKLYPO REGISTRINĖS PAŽYMOŠ			
5. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS			
6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
7. DETALUSIS PLANAS			
3. GRAFINĖ DALIS:	Brėžinio Nr.:	5	
1. GENPLANAS M1:500	370-2111-PP		
2. FASADAI M1:100	370-2111-PP		
3. FASADAI M1:100	370-2111-PP		
4. AUKŠTO PLANAS M 1:100	370-2111-PP		
5. PJŪVIS „A-A“ M1:50	370-2111-PP		
4. VIZUALIZACIJOS:		1	
1. VIZUALIZACIJA	370-2111-PP		

370-2111-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS:

Projekto pavadinimas:

Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Projekto užsakovas:

L [redacted] J [redacted] a.k [redacted]

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Statinio paskirtis:

Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19)

Žemės sklypo paskirtis:

Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Žemės ūkio (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

Statybos vieta:

Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.

Žemės skl. kad. Nr.: 6120/0001:578 Krakių k.v.

Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos:

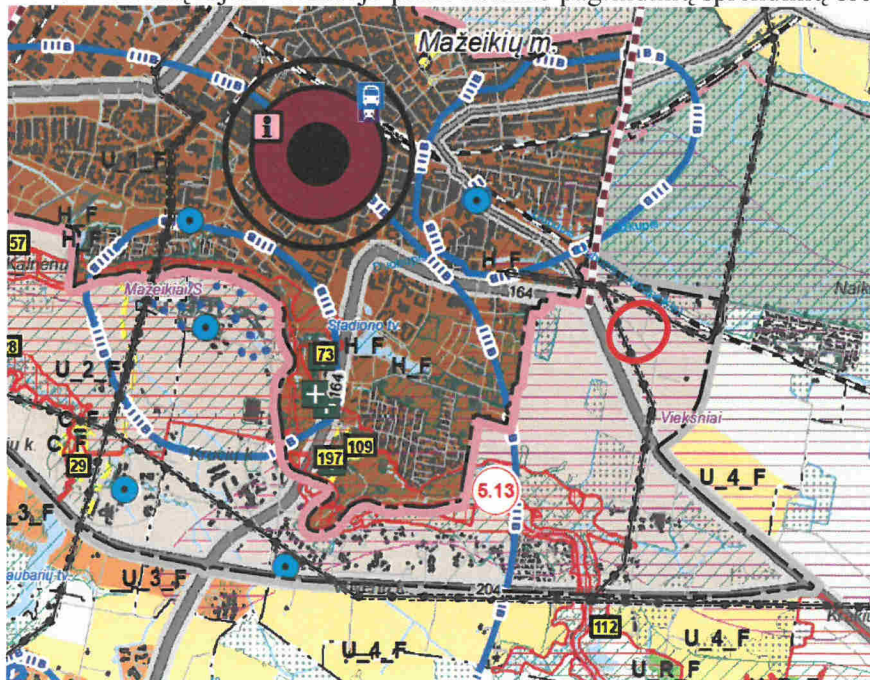
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1.352 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.3079 ha
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1398 ha;

Servitutai:

- Nėra;

Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Ištrauka iš Mažeikių rajono bendrojo plano keitimo pagrindinių sprendinių brėžinio:



1 pav (Nr. T00085203).

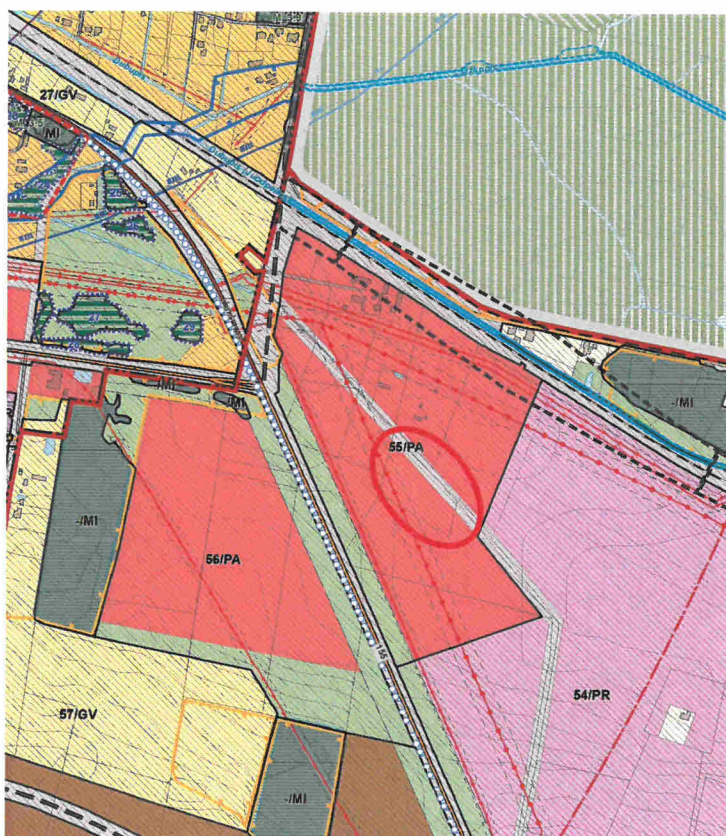
370-2111-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

6.		U_F	U_2_F	Urbanizuojama teritorija Mažeikių miesto plėtos ribose	Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatytos Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose.
----	---	-----	-------	--	--

Miesto administracinė teritorija vystoma pagal Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius, patvirtintus Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018 12 14 sprendimu Nr. T1-335.

Žemės sklypas patenka į U_2_F urbanizuojamą teritoriją Mažeikių miesto plėtos ribose. Teritorijai detalusis planas nėra parengtas, teritorija vystoma pagal Mažeikių Miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius patvirtintus Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018 12 14 sprendimu Nr. T1-335.

Ištrauka iš Mažeikių miesto bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio:



2 pav.

Žemės sklypas patenka į 56/PA teritoriją, miesto dalies (centrų) zona, kurioje galima veikla nesusijusi su taršia gamyba, nustatyti reglamentai: max pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 20m, užstatymo tankis – 60%, užstatymo intensyvumas – 1,6.

Bendrojo plano VIII tekstinis reglamentas numato: kol neįgyvendinami bendrojo plano koregavimo sprendiniai konkrečioje funkcinėje zonoje, visos neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.

Teritorijos vystymui žemės ūkio paskirties žemėje nėra privaloma rengti kaimo plėtos projekto, nes ji nepatenka į Rekreacinio naudojimo zoną, vadovaujantis patvirtinto Mažeikių rajono 2020 rugpjūčio mėn. 28 d. Nr.T1-209) Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių (Nr. T00085203) aiškinamojo rašto 7.2.2. punkto nuostatomis:

- **7.2.2. Rekreacinio naudojimo zonos** Atsižvelgiant į rekreacinį potencialą arealuose, bei turizmo trasų išsidėstymą, gamtine prasme patraukliose teritorijose buvo išskirtos rekreacinio naudojimo zonos. Jose skatinamas rekreacinės infrastruktūros objektų kūrimas ir palaikymas pagal rajono savivaldybės strateginiuose, bendruosiuose ir

370-2111-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

specialiuosiuose planuose šioms teritorijoms numatyta vystymo programą, **parengus žemesnio lygmens teritorijų dokumentus ar kaimo plėtros žemėtvarkos projektus.**

Projektuojamo pastato sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas – 1,3520 ha. Sklypas Nagrinėjamoje teritorijose reljefas santykinai lygus. Sklype nėra nei medžių nei kitų saugomų želdinių. Sklypas yra Naikių kaime.

Statybos sklype esami pastatai:

Sklypas neužstatytas.

Gatvės ir pravažiuojamumas:

[važiavimas į teritoriją per numatomą nuovažą iš esamo vietinio kelio.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 apskaičiuotas automobilių poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

- Sandėliavimo plotas – **10** automobilių parkavimo vieta (reglamentuojamas 1 automobilis 200m² pagrindinio ploto)
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamas pastatas:

Projektuojamas nešildomas kitos (ūkio) paskirties pastatas, Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkio padargams laikyti. Pastatas vieningo tūrio, stačiakampio formos plano, vieno aukšto, dvišlaičio stogo, aukštingumas numatomas 10.12 m aukščio. Pastatas projektuojamas sklypo ribose, norminiu atstumu iki sklypo ribos, nepažeidžiant OL elektros linijų apsaugos zonos.

Pastato išorės apdaila ir stogas numatomi iš profiliuotos skardos.

Pastato vidaus planavimas projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus: projektuojama 1 sandėliavimo patalpa.

Inžineriniai tinklai:

Elektros tiekimas - nenumatomas.

Vandentiekis - nenumatomas.

Kanalizuojamos nuotekos - nenumatomos.

Pastato šildymas - nenumatomas.

Energetinio naudingumo klasės aprašymas: nenustatoma.

Projektuojamo pastato vidaus garso klasė: nenustatoma

Pastato ugniai atsparumo laipsnis: III.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Bendras plotas	-	1926,40	m ²
Pagrindinis plotas	-	1926,40	m ²
Užstatymo plotas	-	1958,36	m ²
Statybinis tūris	-	15667	m ³
Sklypo plotas	-	13520	m ²
Užstatymo intensyvumas	-	14	%
Užstatymo tankumas	-	14	



Sudarė:

PV. Arch.R.Kačerauskienė

370-2111-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 10:41:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1682175**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-02-12**
Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Naikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Naikių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2891-8730**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6120/0001:578 Krakų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6120-0001-0019**
 Žemės sklypo plotas: **1.3520 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3520 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3520 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.3520 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1466 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **916 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2673 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **L [redacted] J [redacted], a.k. [redacted]**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-8730, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1550**
2014-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.15.110.)-213
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-8730, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1550**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-8730, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo**
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1398 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**



- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-8730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.352 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-8730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3079 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Europlanas", a.k. 302527043
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-8730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-512
 2013-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-14
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-8730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.15.110.)-213
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

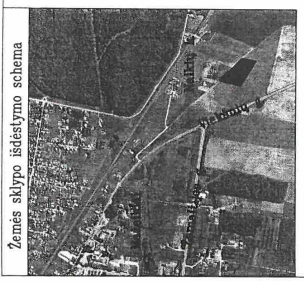
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
 Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



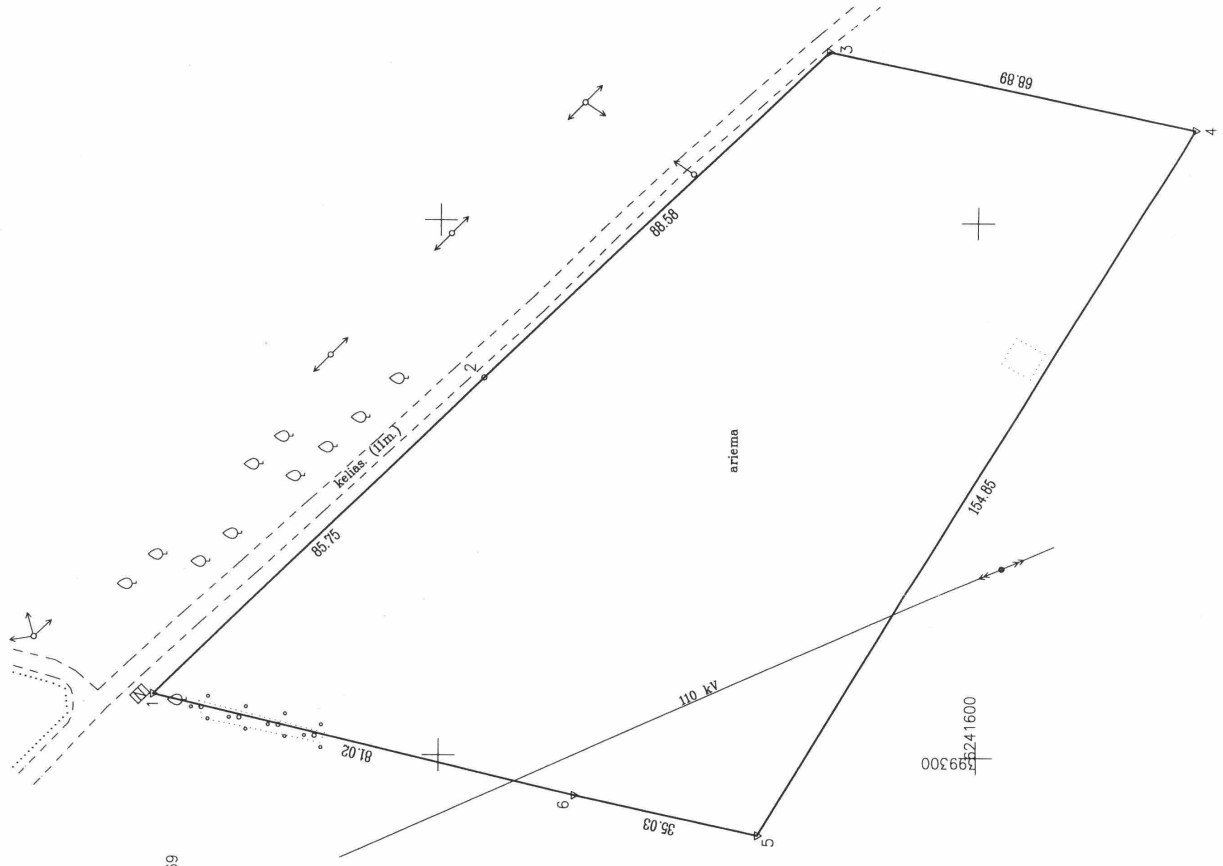
44/1682475

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13520 m²



39/68 - 069



Kadastras:	viėtovė	Kraėių	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 1 2 0 0 0 1 5 7 8
Gatvė, namo Nr.	(32-2)		
Kaimas (miestelis)	Naikių		
Seniūnija	Mažeikių apylinkės		
Miestas (regionas)	Mažeikių		
Apskrėtis	Telsių		

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	Kelias (11m)
3-4-5	Kadastriniai matavimai
5-6	Kadastriniai matavimai
6-1	Kadastriniai matavimai

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRO CENTRO TELSIŲ FILIALE
Vyriausio kadastro specialistė
pareigoms įteiktas 2014 m. 04 mėn. 09 d.

Su pakeiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. birželio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) *[Signature]* 2014-03-31 (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos
Mažeikių skyrius
Patikrinęs: *[Signature]* 2014-03-31
Suderino: *[Signature]* 2014-03-31
(parašas) (vėda, pavardė)

UAB "EUROPLANAS" G. K. I. K.

INŽINERINIS ŽEMĖTINKO PLANAVIMO IR KADASTRO TARNYBA

Mažeikių skyrius

INŽINERIS: *[Signature]* Vardas, pavardė: *[Signature]* Data: 2014-03-18

INŽ. GEODEZININKĖ: *[Signature]* Vardas, pavardė: *[Signature]* Data: 2014-03-18

LETOPOS RESPUBLIKA UAB "Europlanas" Nr. 3 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13520 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Tasšto Nr.		Kodas		X		Y	
Tasšto Nr.	Kodas	X	Y	Tasšto Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6241753.40	399311.11						
2	R	6241691.61	399370.57						
3	R	6241627.62	399431.82						
4	R	6241560.16	399417.84						
5	R	6241640.25	399285.31						
6	R	6241674.51	399292.62						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plansėtės nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6241650 Y=399353	39/68	
Vaišybinė LKS-1994	X=6241650 Y=399353	39/68	
Žinaraščių sudarė	<i>[Signature]</i> J.I. <i>[Signature]</i> (parašas)	Pež. Nr. <i>[Redacted]</i> (nadais ir parašais, pažymėjimo Nr.)	<i>[Redacted]</i> (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2		4
1	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	3079
2	XX	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	13520
3	II	Kelių apsaugos zonos	1398



Ši drauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis: Pastovių žemėnaudos ribozenklių sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

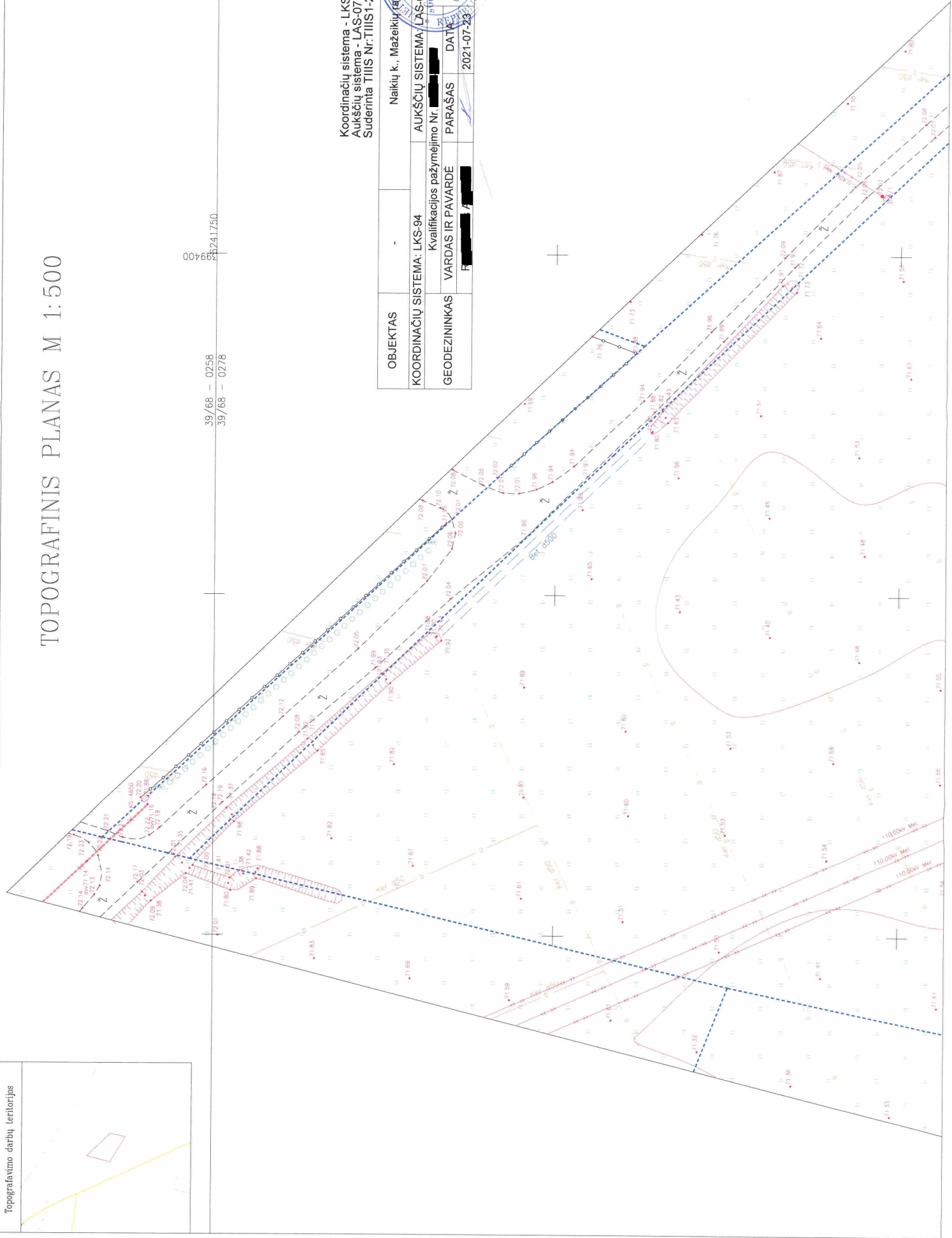
Topografinio darbų teritorijos

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

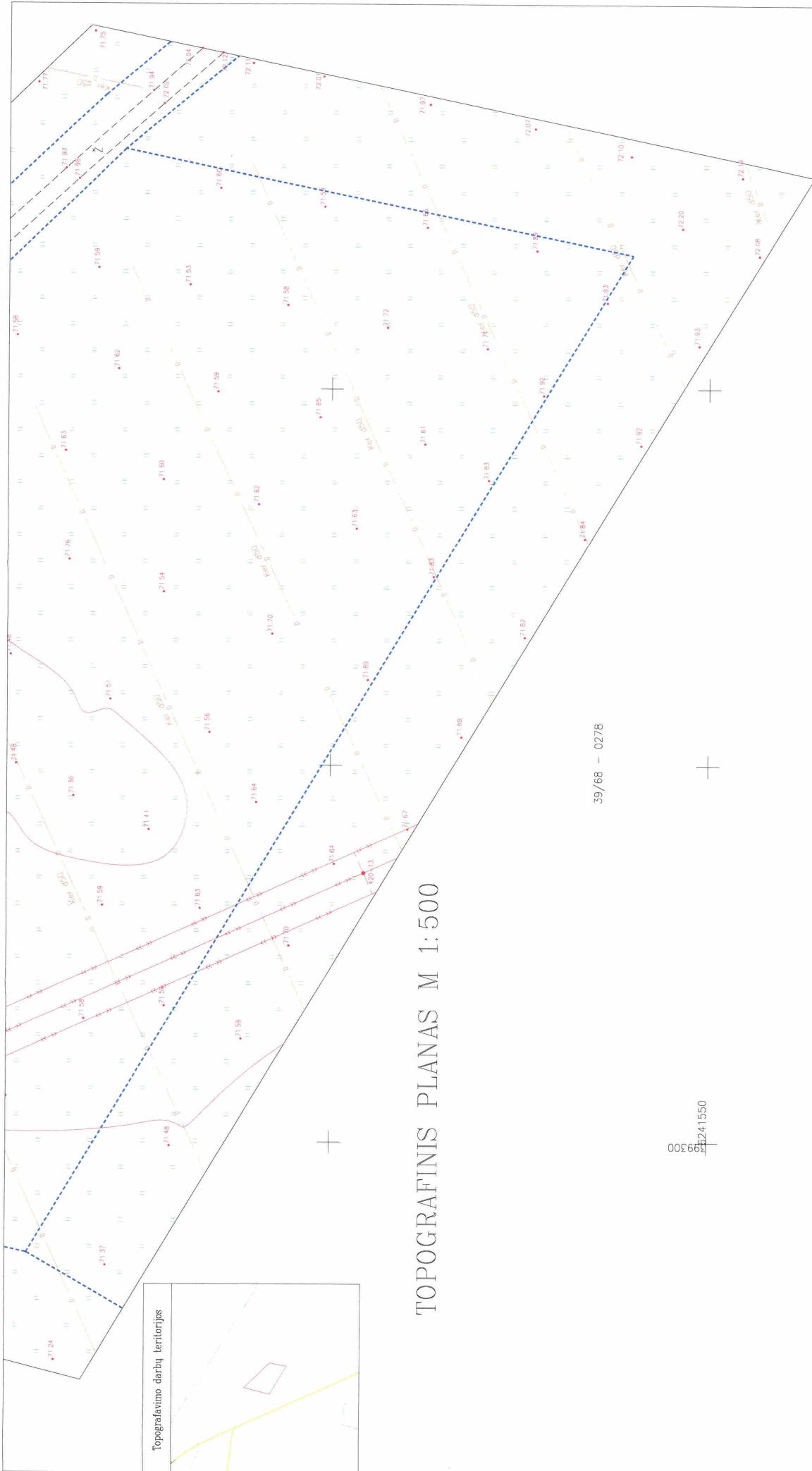
39/68 – 0258
39/68 – 0278
6241750
399400

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIS Nr. TIIS-1-20210723-006001

OBJEKTAS	-	Naikytų k. Mažeikių raj.
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	TAŠKAS
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	F. [redacted]	[redacted]
		DATA
		2021-07-23



110.000 Met
110.000 Met
110.000 Met



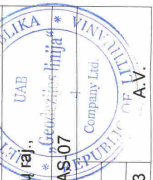
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

39/68 - 0278

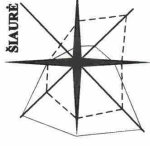
00669300
241550

Koordinacių sistema - LKS 94
 Aukščių sistema - LAS-07
 Suderinta TIIS Nr: TIIS1-2002.10723-006001

OBJEKTAS	-	Naikų k., Mažeikių raj.
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	R [redacted] A [redacted]	PARAŠAS
		DATA
		2021-07-23



GENPLANAS M 1:500



METINĖ VEJU ROŽĖ
VEJU ROŽĖ IŠ VAL. V-IX MBN.

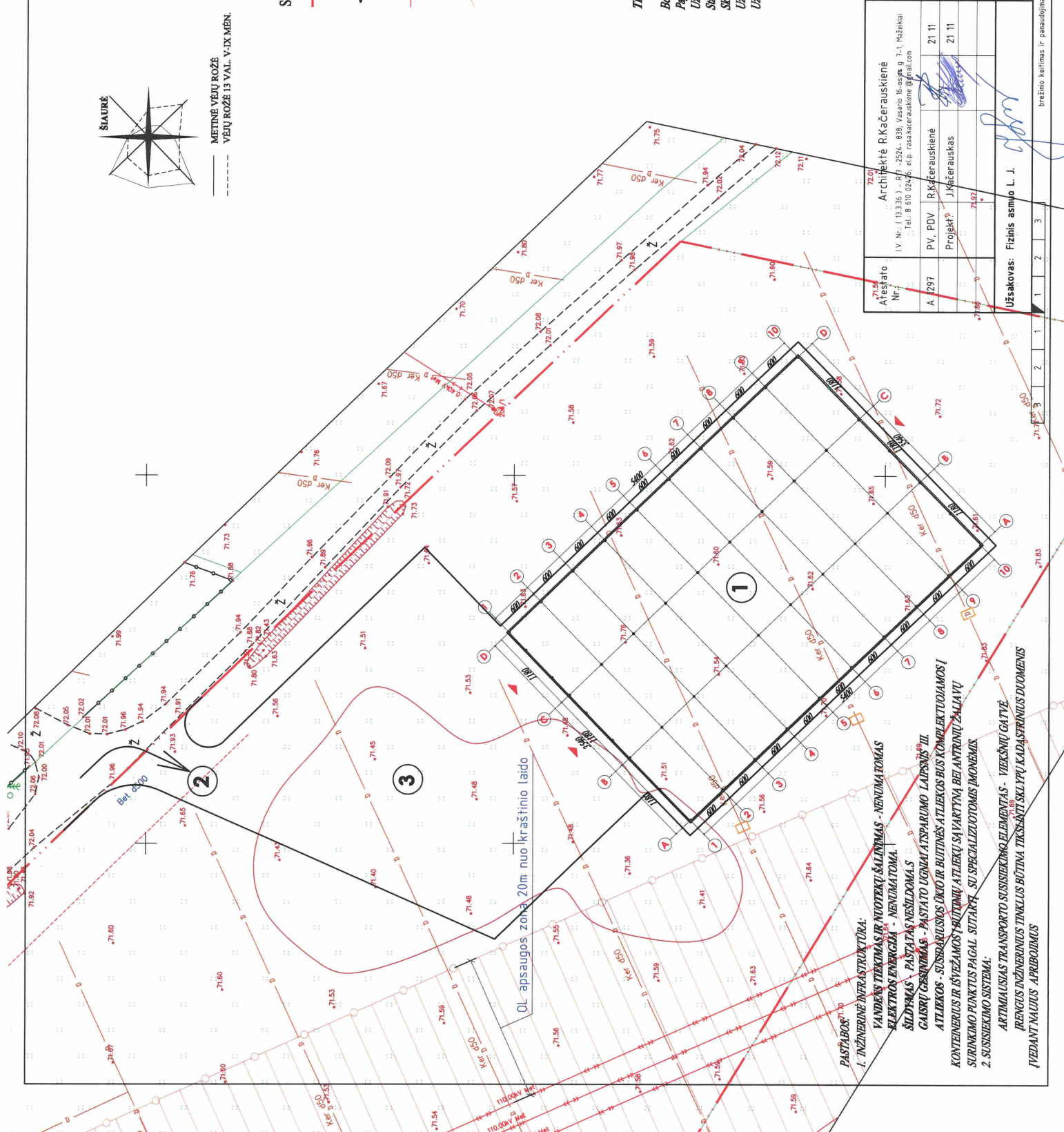
- 1 Projektuojamas lūno (lūno) paskirties pastatas
- 2 Projektuojama nuvažų ir sklypa
- 3 Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė

Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RUBOS
- Sklypo plotas 13520 m²
- Ivažavimas į sklypą per projektuojamą nuvažų
- Iėjimas į pastatą
- Aukštosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
- Esamo drenazės sandarinimas

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Bendras plotas	1926,40	m ²
Pagrindinis plotas	1926,40	m ²
Užstatymo plotas	1938,36	m ²
Stovėjimo tūris	15667	m ³
Sklypo plotas	13520	m ²
Užstatymo intensyvumas	14	%
Užstatymo tankumas	14	%



Objektas:	Kitos (lūno) paskirties pastato (7.19) Naikių k. Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.		
Adresas:	Naikių k., Mažeikių apylinkės sen. Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6202/0001578, Krakų k.v.		
Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė IV Nr. (113.3.26.1) - 67-2524-838 Užsienio k. statybos g. 3.1. Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6202/0001578, Krakų k.v.		
A. 297	PV, PDV R. Kačerauskienė	21 11	
	Projektas J. Materauskas	21 11	
Užsakovas: Fizinis asmuo L. J. <i>[Signature]</i>			

PASTABOS

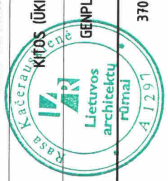
1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - NENUIMTOMAS
ELEKTROS ENERGIJA - NENUIMTOMA,
ŠILDYMAS, PASTATAS VESILDOMAS
GALISRŲ GERBINIMAS - PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIŠ III
ATLEKOS - SUSPARUSIOS DUKO IR BUTINĖS ATLEKOS BUIS KOMPLEKTUOJAMOS I
KONTENERIUS IR IŠVEJAMOS Į SUITINKAMŲ ATLEKŲ SA VARTYNA BEI ANTRINIŲ ŽALYVŲ
SUKINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĄ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMS

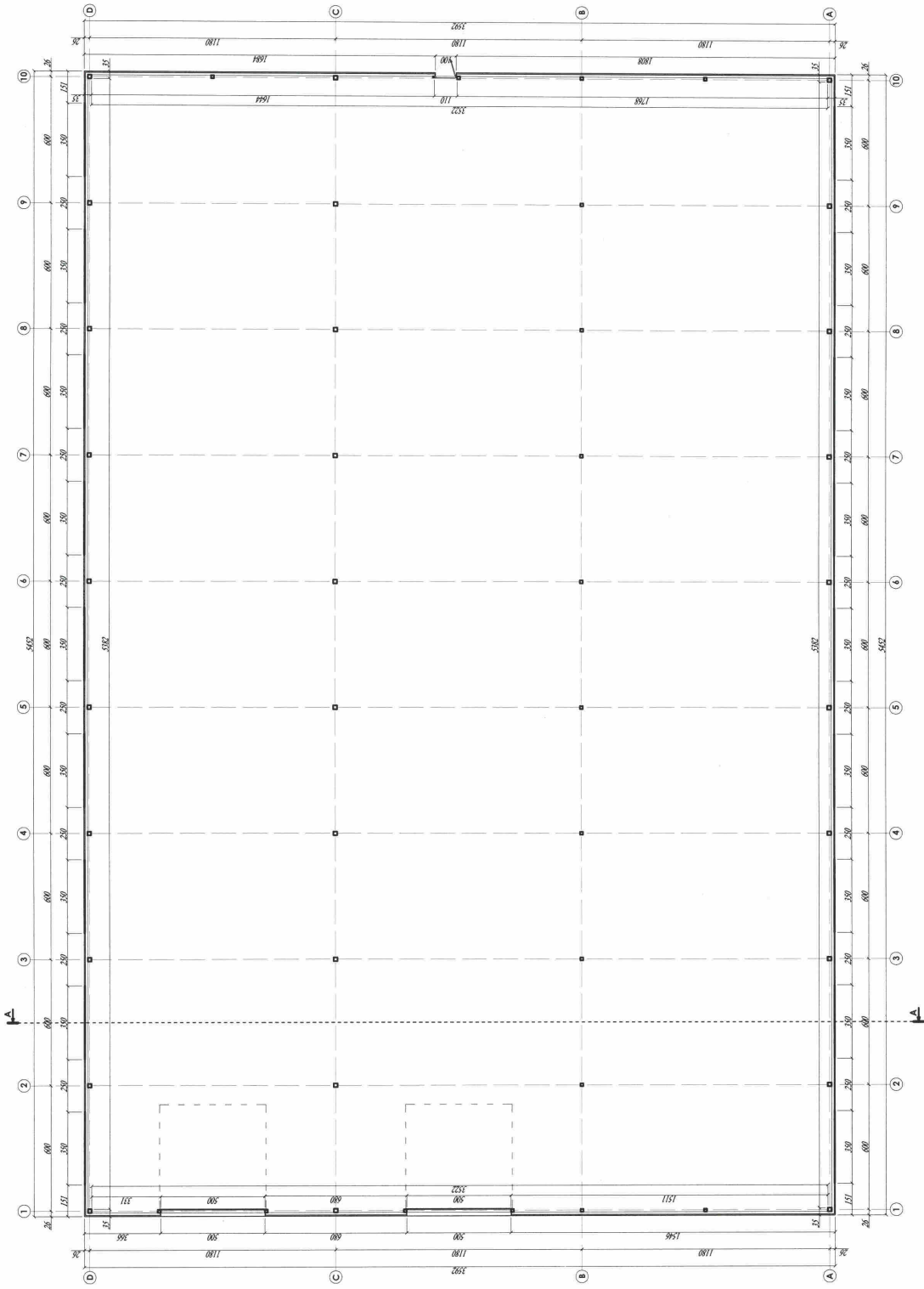
2. SUSISIEKIMO SISTEMA:

ARTIMIAUSIAS TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAS - VIEKŠNŲ GAIVĖ
ĮRENGIUS INŽINERINIS TINKLUS BŪTINA TIKSIAU ŠKLYPŲ KADASTRINIS DUOMENIS
ĮVEDANT NAUJUS APBŪDINIMUS

brėžinio kėlimas ir pataisymas bei autentiškus surišimo draudžiamas



LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	5



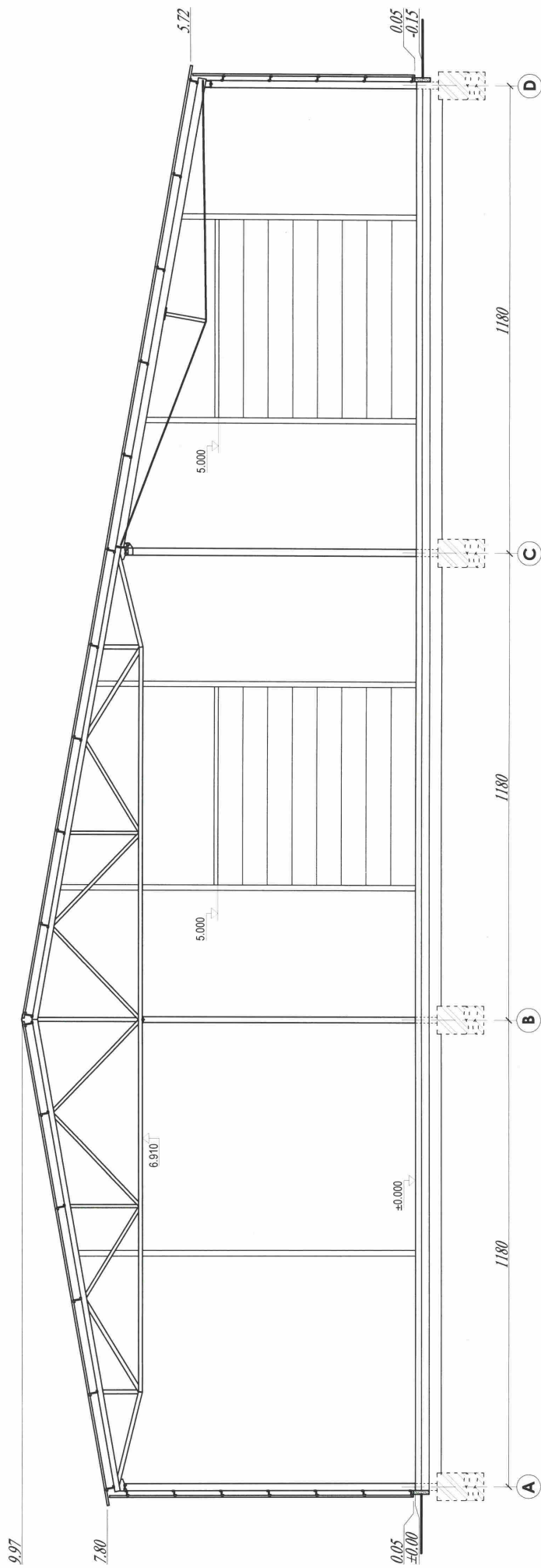
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Sandėlis	-	1926,40	m ²
BENDRAS PLOTAS	-	1926,40	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	-	1926,40	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	-	1926,36	m ²
STATYBINIS TŪRIS	-	15667	m ³

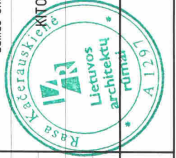
TECHNIEKONOMICINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	-	1926,40	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	-	1926,40	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	-	1926,36	m ²
STATYBINIS TŪRIS	-	15667	m ³

Atestato Nr.:	A 1297	Architektė R. Kačerauskienė (V. Nr. 113336, l. 07) 2024, BSN, Verslo Bėdovės g. 7-1, Mūšiškių mstl. LT-01024/06, t. p. - architektė R. Kačerauskienė (R. Kačerauskienė@profi.lt)
P.V. PDV:	Rašėrauskienė	21 11
Projektas:	J. Rašėrauskas	21 11
Užsakovas:	Fizinis asmuo L. J.	370 - 2111 - PP
Objektas:	Kito tipo pastatų pastatai (190) Nakuo k. Nažakių apylinkės sm. Nažakių r. sav. statybos projektinis pasiūlymas.	
Adresas:	Nakuo k., Nažakių apylinkės sm. Nažakių r. sav. Nažakių seniūn. seniūnija, tel. Nr. 8102000318, Nakuo k.v.	
Projektavimas:	UAB "RINKA" (UAB) PASKIRTIES PASTATAS	
Užsakymo Nr.:	370 - 2111 - PP	
Projektavimas:	UAB "RINKA" (UAB) PASKIRTIES PASTATAS	
Užsakymo Nr.:	370 - 2111 - PP	
Projektavimas:	UAB "RINKA" (UAB) PASKIRTIES PASTATAS	
Užsakymo Nr.:	370 - 2111 - PP	
Projektavimas:	UAB "RINKA" (UAB) PASKIRTIES PASTATAS	



Atestato Nr.: A 1297	Arhitekts: R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.336) - R7 - 2524 - 898, Vasario 16-osios g. 7-1, Pažaisčiai Tel.: 8 60 02426, elp. raskacerauskienė@gmail.com	Objektas: Kitros (lito) paskirties pastato (7.19) Naikių k. Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.
PV, PDV Projekt.: R. Kačerauskienė J. Kačerauskas	21 11 21 11	Adresas: Naikių k., Pažaisčių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6120/0001518, Krakų k. v.
Užsakovas: Fizinis asmuo L. J.	P. Jūvis A.-A M 1:100 370 - 2111 - PP	Projektavimas: P. Jūvis A.-A M 1:100 370 - 2111 - PP
3 2 1 1 2 3	1 2 3	Užduoties pavadinimas: PASTATAS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS



brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1297

Rasa Kačerauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos