

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Privalomieji dokumentai:

1. Projektavimo užduotis.

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS], STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio vieta: Šiaulių Senoji g. 15, Kirnaičių k., Kepalių sen., Joniškio r. sav. Joniškio raj. sav.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgį. Sklype saugotinių želdinių nėra.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Statinio kategorija: neypatingas.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo topografinę nuotrauką atliko geodezininkas Vytautas Karvelis, (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-746), data 2021-06. Topografinė nuotrauka suderinta su Joniškio r. sav. administracija per TOPD sistemą, suteiktas unikalus Nr. 47:21:226.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 46 punktu, prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti grunto inžinerinius geologinius tyrimus.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis nesudaroma, nes rekonstruojant nereikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo adresas: Šiaulių Senoji g. 15, Kirnaičių k., Kepalių sen., Joniškio r. sav.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 4750/0006:8.


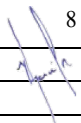
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Žemės nuosavybė: J. K.

Žemės sklypo plotas: 0,3572 ha;

Sklype esantys statiniai: sklype yra gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 4797-0011-8015), ūkinis pastatas (unikalus daikto Nr. 4400-0080-1516), ūkinis pastatas (unikalus daikto Nr. 4400-0080-1692), kiti

Atestato Nr.		Imonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613	Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šiaulių Senoji g. 15, Kirnaičių k., Kepalių sen., Joniškio raj. sav., statybos projektas.				
24552	PV	V. Marcikonis		2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						O	
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2021.22-1-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų
PP	J. K.					1	4

inžineriniai statiniai – Šulinys, (unikalus daikto Nr. 4400-0080-1749), kiti inžineriniai statiniai – Tualetas, (unikalus daikto Nr. 4400-0080-1762) .

Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra drenažo tinklai, elektros kabelis.

Želdiniai: sklype yra lapuočių medžių.

Hidrogeologinės sąlygos: Gruntinis vanduo slūgso 2,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: Kaiminiais sklypai užstatyti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Suprojektuotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pastate numatytos sanitarinio mazgo, virtuvės, koridoriaus ir sandėliukų patalpos. Projekte parodomas avarinės būklės gyvenamojo namo verandos nugriovimas.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

- Pamatai – stulpiniai iš betono C20/25 klasės.
- Sienos – pagal pridedamas detales.
- Perdenginys – medinis.
- Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos. Stogo danga – beasbestinė banguotų lakštų.
- Grindys – pirmame aukšte grindys įrengiamos tokia tvarka: gruntas sutankinamas, įrengiamas 150 mm storio sutankinto smėlio pasluoksnis, klojamas hidroizoliacijos sluoksnis iš polietileno plėvelės, betonuojamas armuotas 120 mm storio C30/37 klasės betono sluoksnis. Išlyginama 30 mm storio cementiniu skiediniu. Klojama grindų danga. Kambariuose medinės, sanmazge–akmens masės plytelių.
- Langai – plastikiniai.
- Durys – medinės.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

- Elektros tiekimas: iš esamo gyvenamojo namo.
- Vandentiekis: iš esamo šachtinio šulinio.
- Nuotekynas: projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.
- Šildymas: iš projektuojamo židinio. Pastatas šildomas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus.

PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS

Vadovaujantis Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ punktu Nr. 1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas privažiavimas prie pastato iš Šiaulių senosios gatvės

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Ruošiant statybos aikštelę iškertami keli vaismedžiai (obelys ir kriaušė).

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai

	Lapas	Lapų	Laida
2021.22-1-PP-BD-BAR	2	4	0

gaisrinis ir sanitarinis atstumai.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO ZONOS

Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių teritoriją.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Nekilnojamas daiktas nėra saugomojoje teritorijoje.

HIGIENINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika naudoti, kai:

Jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

Geriamas vanduo atitinka HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017 nustatytus mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamo vandens vartojimo vietose;

GAISRINĖ SAUGA.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- 1) statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- 2) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- 3) žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 4) galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Projektuojant pastatą buvo vadovaujama „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklėmis)“

Projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai):

Išorės gesinimas numatomas iš gesinimui 160 m atstumu nuo sklypo esančio vandens telkinio.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai priskiriami - P.2.17 statinių grupei, III atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2021.22-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai):

pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę - $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$,
čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 1000 kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/Habs$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ($Habs$), 0,45 m; (nuo žemės iki parapeto aukščiausio taško)

$Habs$ – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,45/5) = 990$ kv. m;

Pastato bendras plotas ($85,10 \text{ m}^2$) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (990 m^2).

GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIO IR IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ KELIAI

Išorės gesinimui privažiavimas prie statinių iš Šiaulių senosios gatvės.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pirmo aukšto languose įrengiami papildomi užraktai. Teritoriją rekomenduojama aptverti tvora ir užrakinamais vartais bei varteliais.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimas į pastatą nepritaikytas ŽN.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamų inžinerinių tinklų nėra. Nugriaunama gyvenamojo namo veranda

PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS:

Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsniu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- netinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), išvežamos į nurodytas savivaldybės vietas arba atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- Pavojingos asbesto turinčios atliekos atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta para ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

Atliekos, kurios nebuvo iškart išvežtos iš teritorijos, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamai naudoti atliekų pristatymą.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.22-1-PP-BD-BAR	4	4	0