

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4

Sklypo užstatymo tankumas – 30%, sklypo užstatymo intensyvumas – 36%.
Pastato užstatymo plotas – 278.00m², aukštis – 7.80m; tūris – 1603 m³.
Gyvenamasis plotas – 179.32m², pagalbinis plotas – 88.78m², naudingasis plotas – 268.10m², bendrasis plotas – 337.65m².

Statybai naudojamos tradicinės statybinės bei apdailos medžiagos.

Gyvenamojo namo konstrukcija:

- pamatai - gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio;
- lauko atitvaros - blokelių mūro, apšiltintos. Vidaus sienos – blokelių mūro, pertvaros – keramikinių pertvarinių blokelių, keramikinių plytų mūro ar skardinių profilių su gipso kartono plokštėmis;
- stogas – sutapdintas su perdanga, surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių konstrukcijos, apšiltintas. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija.
- grindys – betoninės, apšiltintos. Grindų danga – vinilo, parketlenčių ar akmens masės plytelių.
- durys – medinės ir metalinės konstrukcijos. Durų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- langai – plastiko konstrukcijos. Langų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- lauko atitvarų apdaila – struktūrinio tinko ir klinkerinių plytelių;
- cokolio apdaila – struktūrinio tinko;
- palangės, cokolis, parapetai – apskardinami;
- vandens nuvedimas nuo stogų – latakais ir lietvamzdžiais.

Pravažiavimams ir praėjimams sklype projektuojamas betoninių trinkelėlių dangos nuo Santarvės gatvės.

Automobiliams numatytos 4 stovėjimo vietos prie pastato suprojektuotuose dviejuose garažuose (du garažai po du automobilius).

Vandentiekio įvadas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų.

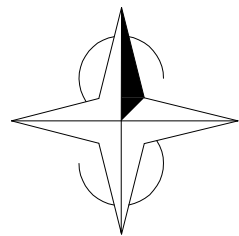
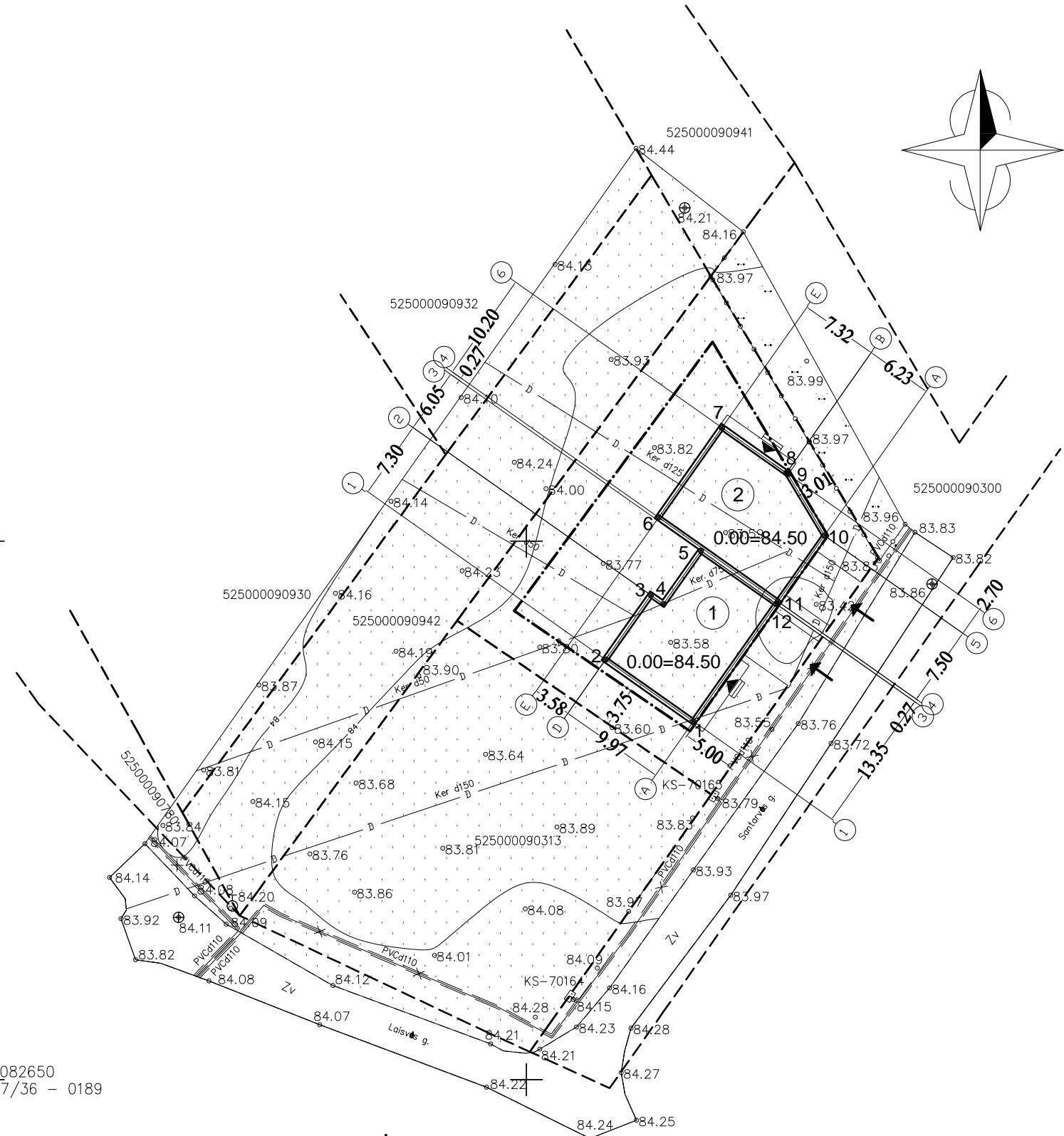
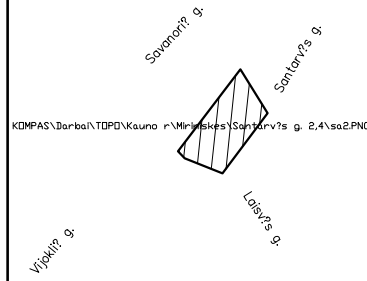
Buitinių nuotekų išvadas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros įvadas iš esamos KAS-70165.

Numatytas organizuotas lietaus nuvedimą nuo stogų ir dangų. Paviršinės nuotekos surenkamos į sklype numatytas dvi nuotekų surinkimo talpas.

Projekto vadovas architektas Rytis Kuzminskas, el.paštas rytisarch@gmail.com, tel.: 865286068

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



487100
6082650
157/36 - 0189

PASTATO KOORDINATĖS:

1	6082683.01	487165.24
2	6082688.76	487157.09
3	6082694.72	487161.30
4	6082693.91	487162.46
5	6082698.85	487165.95
6	6082701.95	487162.02
7	6082710.29	487167.90
8	6082706.07	487173.88
9	6082705.99	487174.00
10	6082700.27	487177.41
11	6082694.14	487173.09
12	6082693.92	487165.24

EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.1)
2	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.2)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

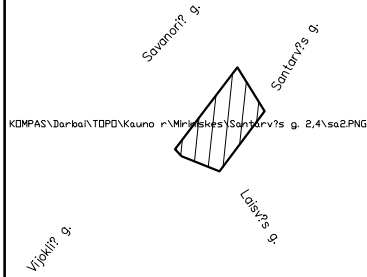
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	942	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	36	%
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.1)		
GYVENAMASIS PLOTAS	87.95	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	43.67	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	131.62	m ²
BENDRASIS PLOTAS	165.19	m ²
TŪRIS	789	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.2)		
GYVENAMASIS PLOTAS	91.37	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	45.11	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	136.48	m ²
BENDRASIS PLOTAS	172.46	m ²
TŪRIS	814	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

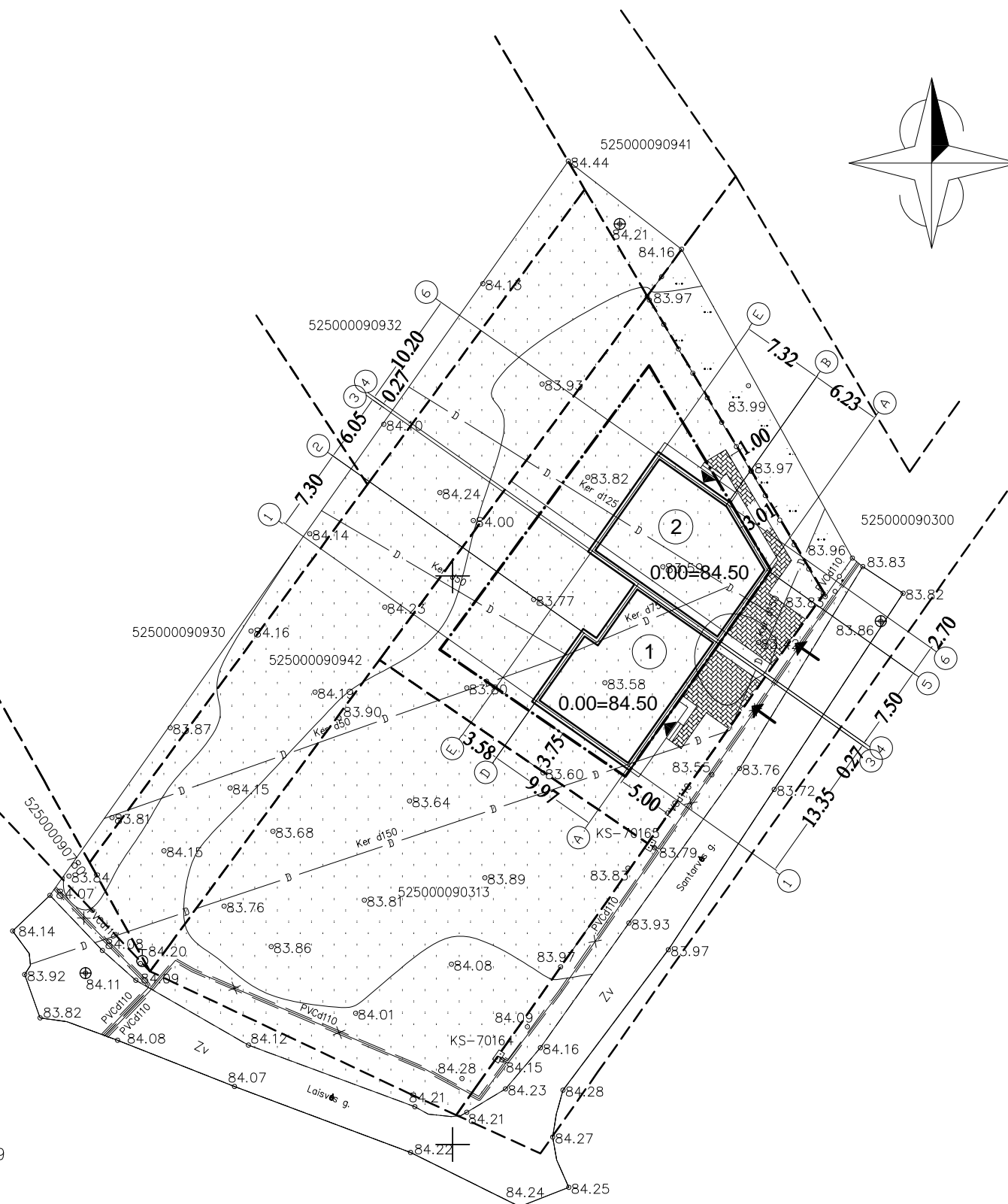
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2021	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:100
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2021	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2021	
Etapas	Statytojas: J. M.			Lapas
TDP				2021(05)-01/02-TDP-SP-1
				Lapų
				1
				3

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



487100
6082650
157/36 - 0189



EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.1)
2	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.2)

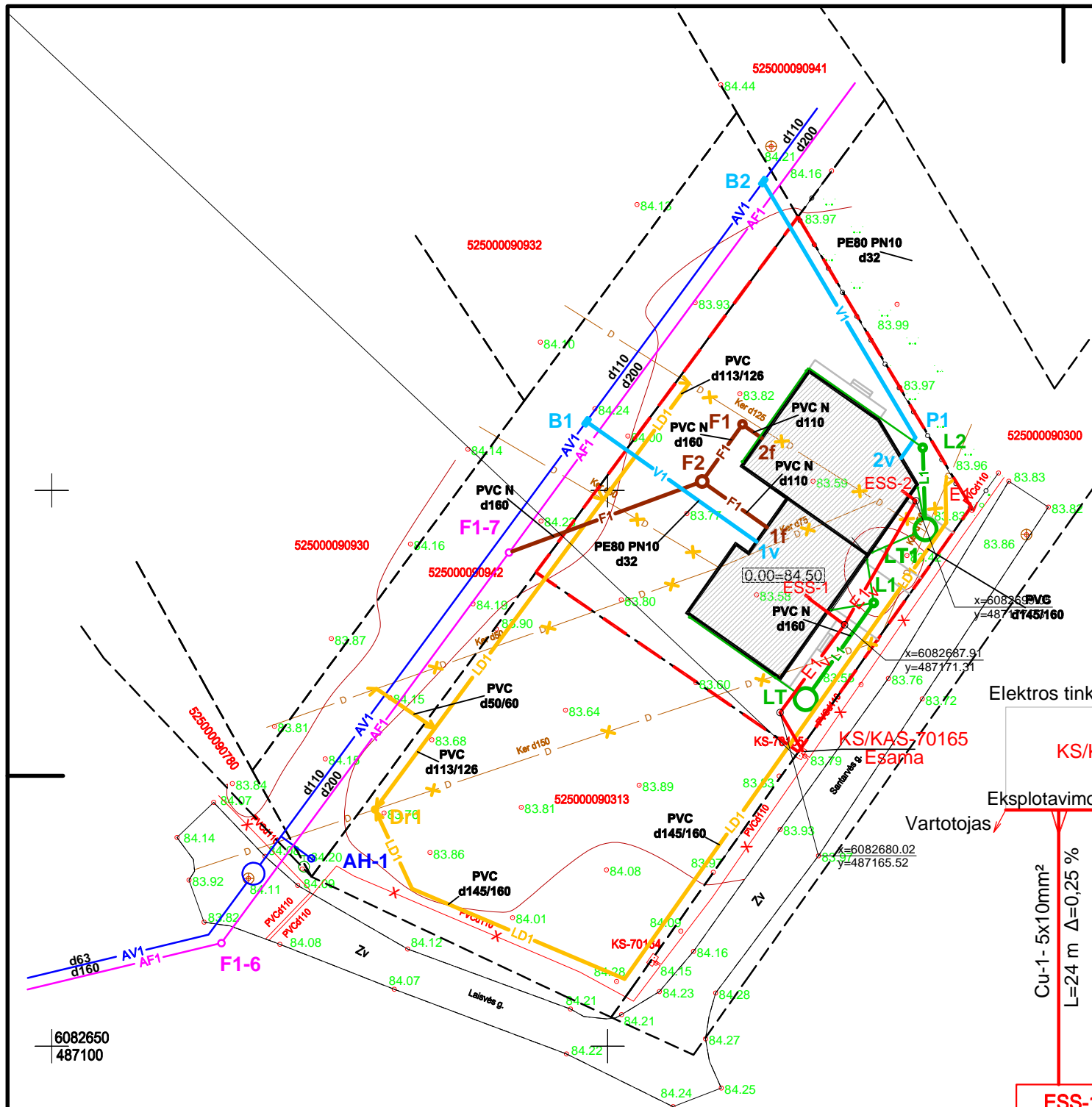
TECHNINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	942	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36	%
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.1)		
GYVENAMASIS PLOTAS	87.95	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	43.67	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	131.62	m ²
BENDRASIS PLOTAS	165.19	m ²
TŪRIS	789	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.2)		
GYVENAMASIS PLOTAS	91.37	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	45.11	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	136.48	m ²
BENDRASIS PLOTAS	172.46	m ²
TŪRIS	814	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (70.0m ²)
	ŽALIA VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2021	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2021		
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-01/02-TDP-SP-1	
TDP				Lapas 2	Lapų 3



Pastabos tinklams:

1. Visoje trąsoje elektros kabeliai klojami PEd 50 vamzdiuose.
2. Elektros kabelių apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies į abi puses.

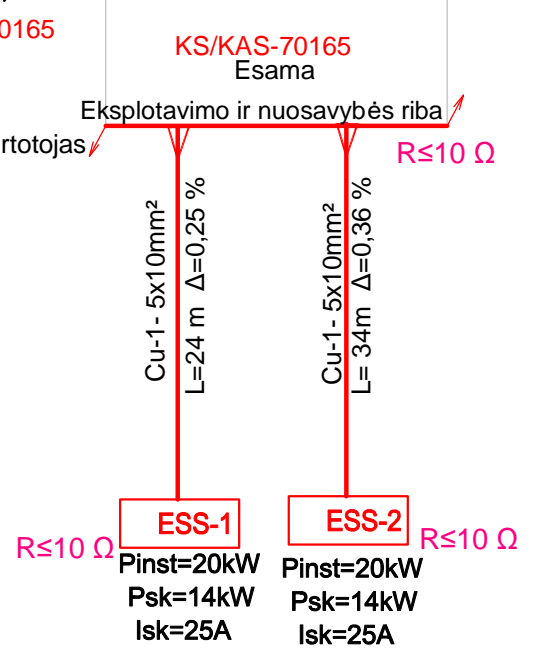
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tinklo pavadinimas	Kabelio skerspjūvis	Ilgis m
Vartotojo kabelis	Cu 1-5x10mm ²	58

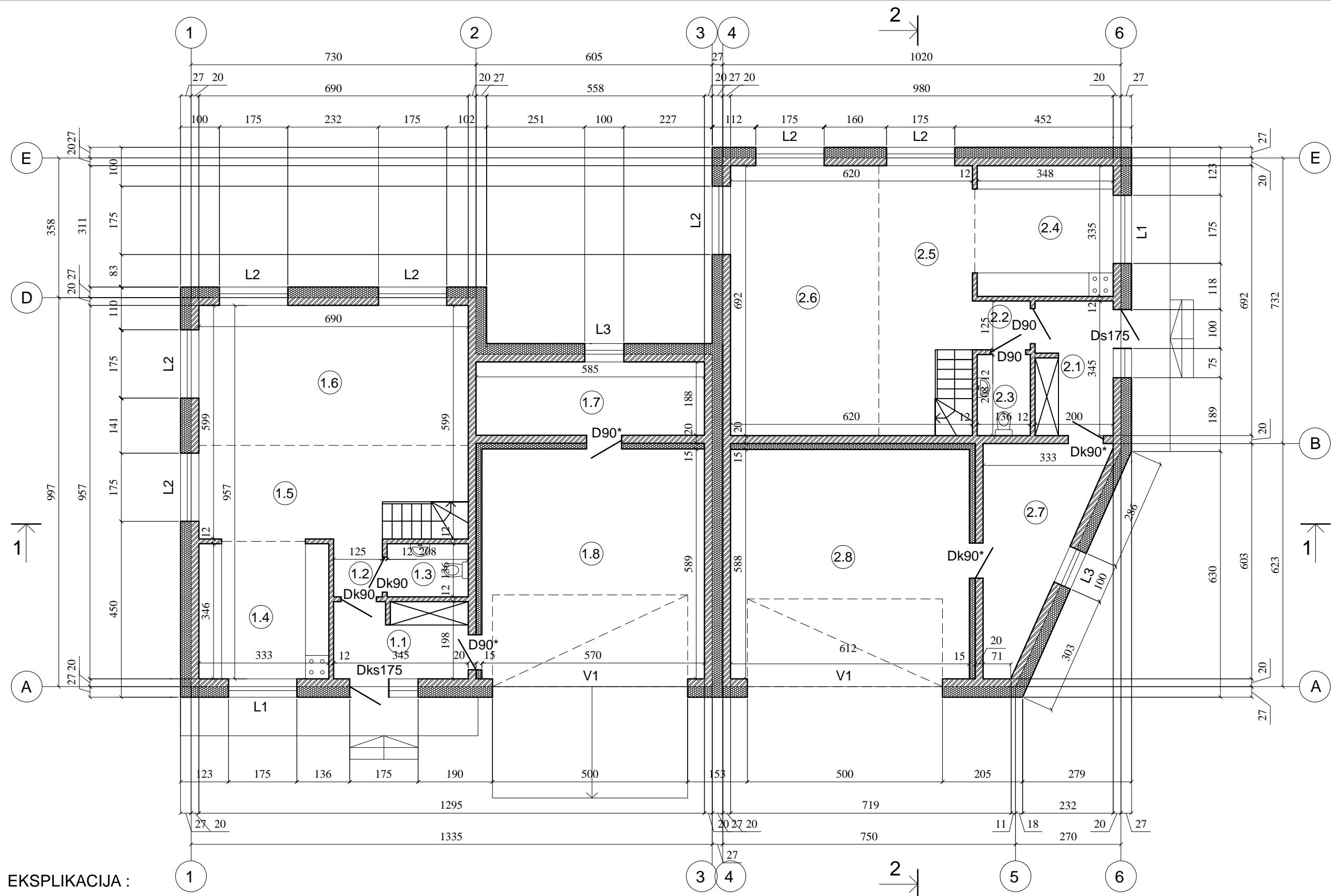
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- E1— Projektuojamas vartotojo kabelis apsauginiam vamzdyje
- ESS Projektuojamas pastato el. skirstomasis skydelis
- KS/KAS-70165 Elektros komerc. apsakitos spinta (Esama)
- V1— Projektuojama vandentiekio linija
- B1 Projektuojamas balnas su požemine linijos atjungimo armatūra
- P1 Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas
- AV1— Projektuojama vandentiekio linija
- F1— Projektuojama buitinių nuotekų linija
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- AF1— Projektuojama buitinių nuotekų linija
- L1— Projektuojama paviršinių nuotekų linija
- L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- LT Projektuojama paviršinių nuotekų surinkimo talpa
- LD1— Projektuojama (rekonstruojama) drenažo linija
- Dr1 Projektuojamas kontrolinis šulinys
- ✕ ✕ Naikinamos melioracijos sistemos

Elektros tinklo skaičiavimo schema AB"ESO"



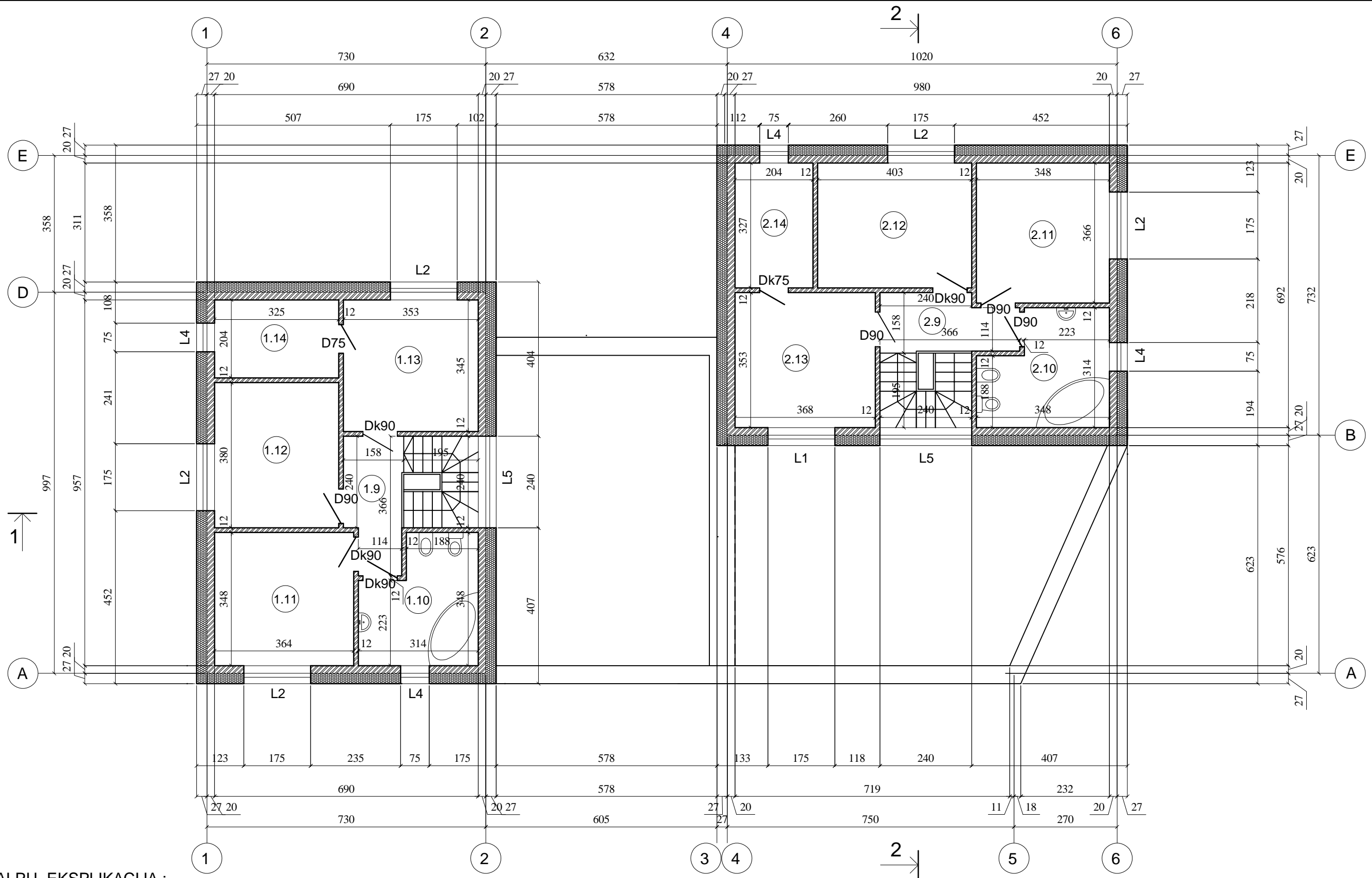
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 725743			OBJEKTAI: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ ŠEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2021	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:100
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2021	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2021	
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-01/02-TDP-SP-1
TDP				Lapas 3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

BUTO Nr.1 PATALPOS	PROJ. PLOTAS M ²	BUTO Nr.2 PATALPOS	PROJ. PLOTAS M ²
1.1 TAMBŪRAS	6.76	2.1 TAMBŪRAS	6.83
1.2 HOLAS	1.86	2.2 HOLAS	1.86
1.3 WC	2.84	2.3 WC	2.84
1.4 VIRTUVĖ	11.53	2.4 VIRTUVĖ	11.67
1.5 VALGOMASIS	11.26	2.5 VALGOMASIS	11.31
1.6 BENDRASIS KAMBARYS	27.95	2.6 BENDRASIS KAMBARYS	29.47
1.7 PAGALBINĖ PATALPA	11.00	2.7 PAGALBINĖ PATALPA	12.33
1.8 GARAŽAS	33.57	2.8 GARAŽAS	35.98
GYVENAMASIS PLOTAS	50.74	GYVENAMASIS PLOTAS	52.45
PAGALBINIS PLOTAS	22.46	PAGALBINIS PLOTAS	23.86
NAUDINGASIS PLOTAS	73.20	NAUDINGASIS PLOTAS	76.31
BENDRASIS PLOTAS	106.77	BENDRASIS PLOTAS	112.29

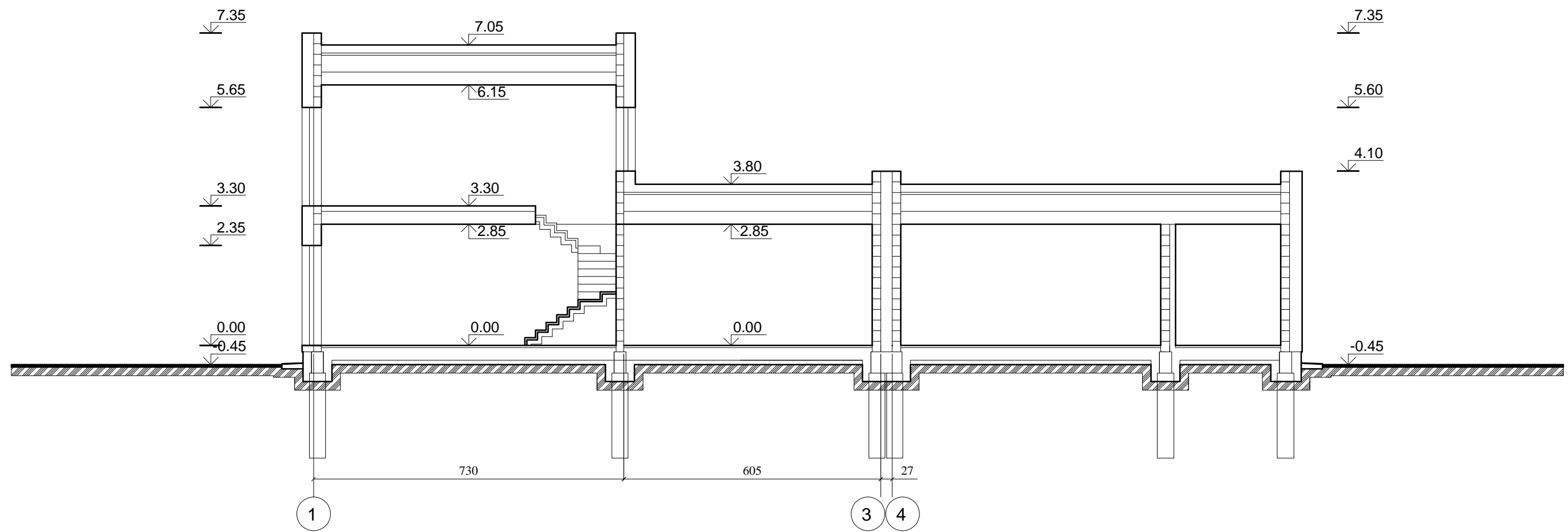
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAI: DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2021	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2021	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2021	
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-01-TDP-SA
TDP				Lapas 1



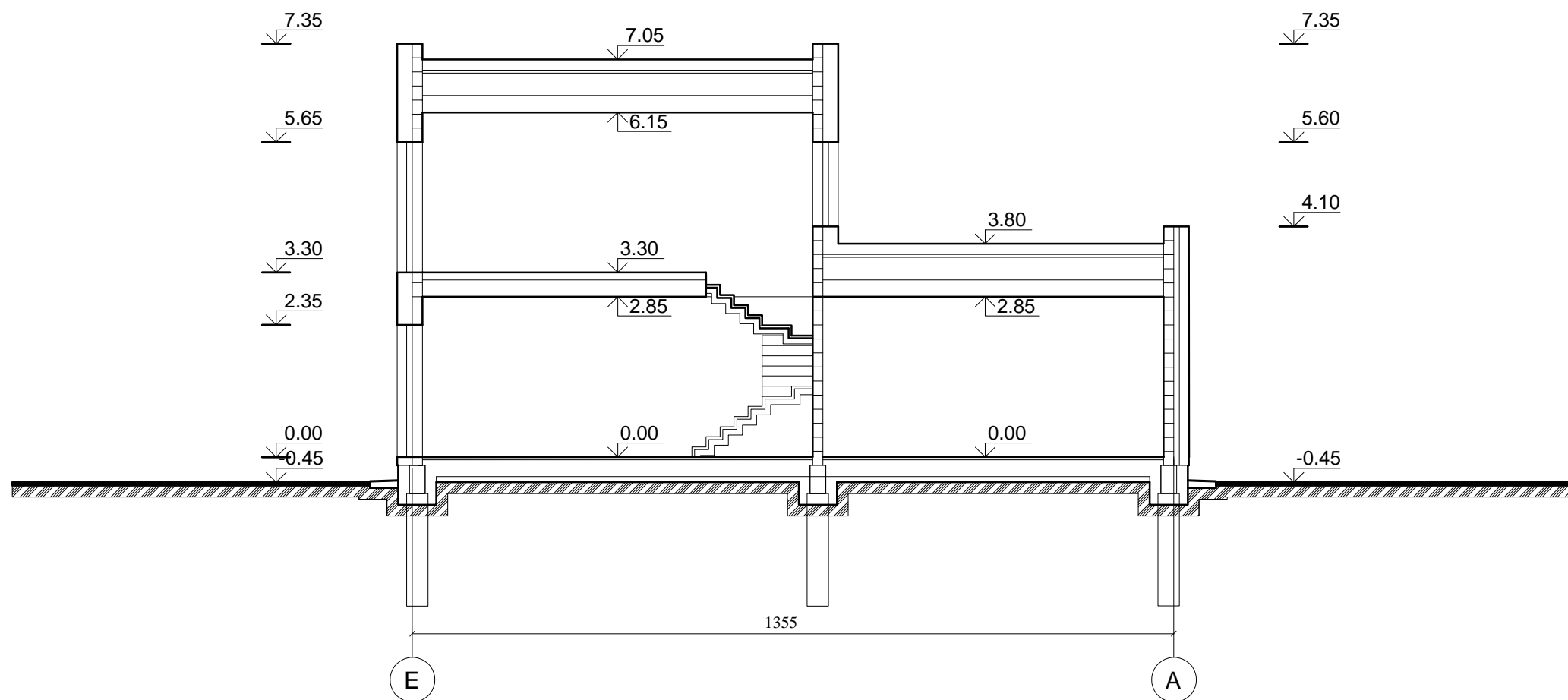
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

BUTO Nr.1 PATALPOS	PROJ. PLOTAS M ²	BUTO Nr.2 PATALPOS	PROJ. PLOTAS M ²
1.9 KORIDORIUS	5.22	2.9 KORIDORIUS	5.22
1.10 VONIA	9.35	2.10 VONIA	9.35
1.11 KAMBARYS	12.69	2.11 KAMBARYS	12.76
1.12 KAMBARYS	12.36	2.12 KAMBARYS	13.18
1.13 KAMBARYS	12.16	2.13 KAMBARYS	12.98
1.14 DRABUŽINĖ	6.64	2.14 DRABUŽINĖ	6.68
BUTO Nr.1 VISO:		BUTO Nr.2 VISO:	
GYVENAMASIS PLOTAS	87.95	GYVENAMASIS PLOTAS	91.37
PAGALBINIS PLOTAS	43.67	PAGALBINIS PLOTAS	45.11
NAUDINGASIS PLOTAS	131.62	NAUDINGASIS PLOTAS	136.48
BENDRASIS PLOTAS	165.19	BENDRASIS PLOTAS	172.46
VISO:		VISO:	
GYVENAMASIS PLOTAS	179.32	GYVENAMASIS PLOTAS	179.32
PAGALBINIS PLOTAS	88.78	PAGALBINIS PLOTAS	88.78
NAUDINGASIS PLOTAS	268.10	NAUDINGASIS PLOTAS	268.10
BENDRASIS PLOTAS	337.65	BENDRASIS PLOTAS	337.65

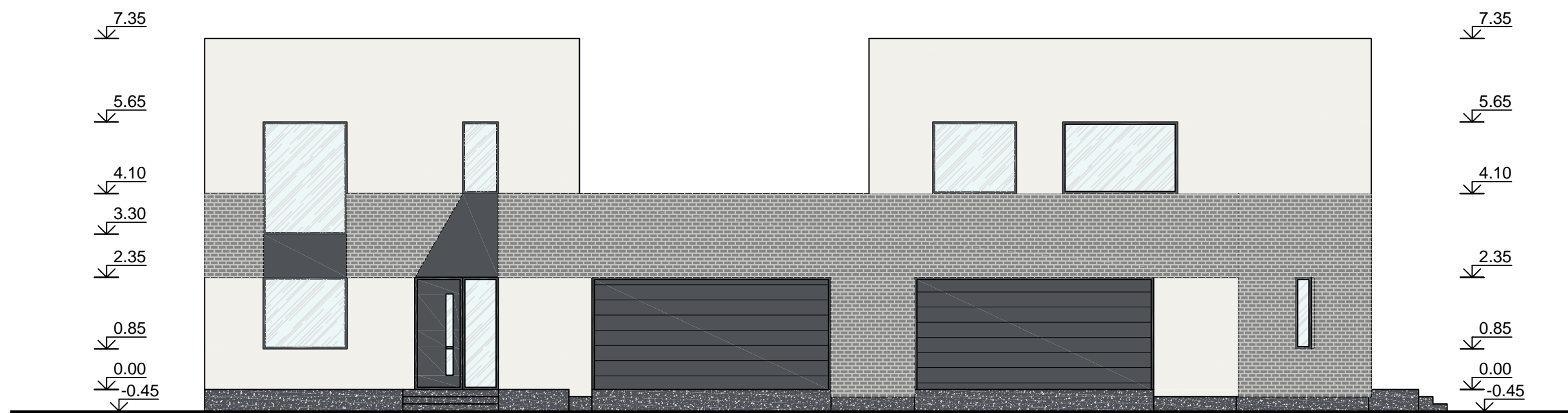
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2021		0
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2021		Lapas
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-01-TDP-SA	Lapų
TDP					2



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	PJŪVIS 1-1 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-01-TDP-SA	Lapas	
TDP					Lapų	
					3	

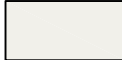
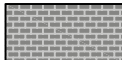

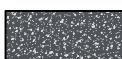


Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SĄV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	PJŪVIS 2-2 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-02-TDP-SA	Lapas	
TDP					Lapų	
					4	

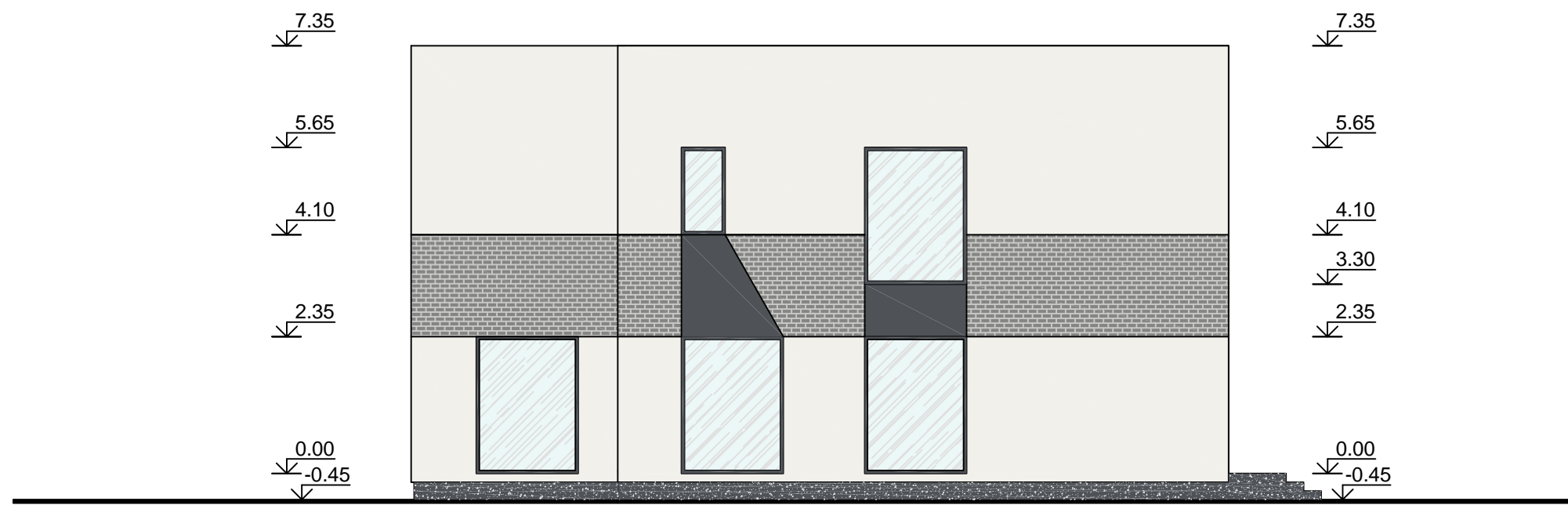


FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

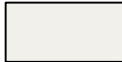
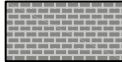

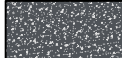
-  SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
-  SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SĄV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS		
	A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2021	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100	Laida	0
	A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2021			
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2021				
Etapas	Statytojas: J. M.				2021(05)-01-TDP-SA	Lapas	Lapų
TDP						5	

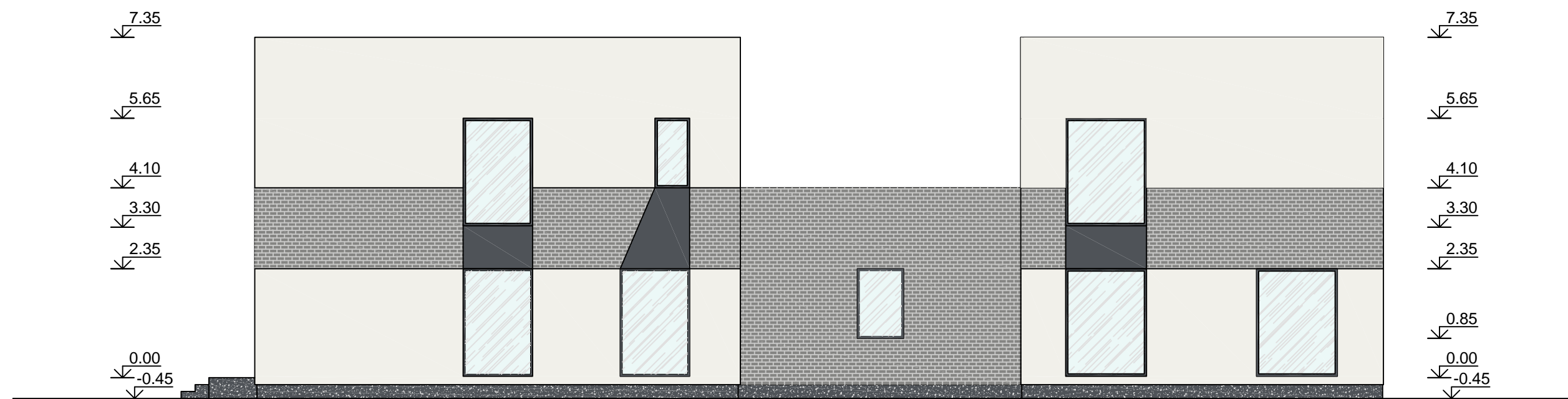


FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:


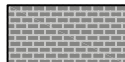


- 
SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
- 
SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
- 
PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
- 
COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-01-TDP-SA	Lapas	
TDP					Lapų	
					6	

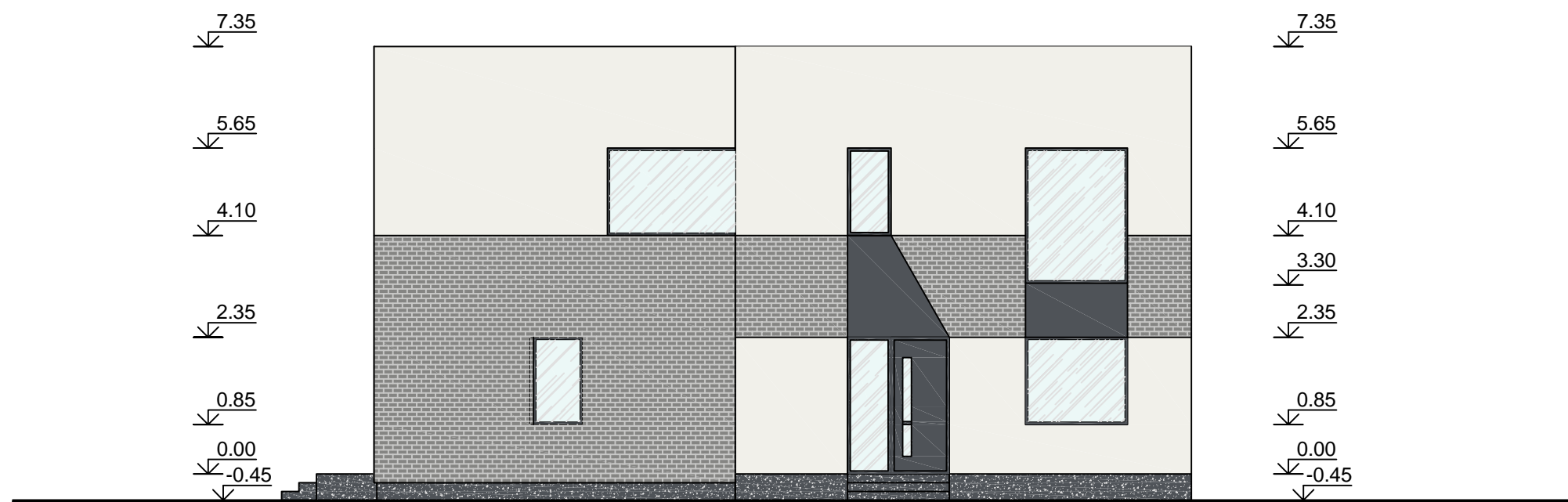


FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
-  SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SĄV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas: J. M.			2021(05)-01-TDP-SA	Lapas	
TDP					Lapų	
					7	0



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 4, PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100		
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021			
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021			
Etapas	Statytojas: J. M.				2021(05)-01-TDP-SA		Lapas
TDP							8
							Laida
							0