




PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., RUDENS G. 1D, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., RUDENS G. 1D, SKL. KAD. NR.4162/0200:686
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	309



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	RS 
PALANGA	2021

TURINYS

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žym
	1	Antraštinis lapas	PP
	2	Turinys	PP
	3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	PP
	5-6	Bendrieji statinio rodikliai	PP
	7-11	Aiškinamasis raštas	PP
	12	Situacijos planas M 1:500	PP
	13	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	PP
	14	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	PP
	15	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	PP
	16	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100	PP
	17	Gyvenamojo namo pjūvis P-1 M 1:50	PP
	18	Gyvenamojo namo pjūvis P-2 M 1:50	PP
	19	Gyvenamojo namo pjūvis P-3 M 1:50	PP
	20	Gyvenamojo namo fasadai M 1:100	PP
	21	Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100	PP
	22-24	Vizualizacijos	PP

PROJEKTO VADOVAS
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir teritorijos
PRITARIU planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
A E

(parašas)

2021 m. 10-14 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021m. spalio 11

Palanga


Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	5.1.1. gyvenamasis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Vilniaus r. sav., Nemžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4162/0200:686 Nemėžio k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Jonas Steponėnas, Rūta Steponėnienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1500
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	300
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	220
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4-5

17.	Esamo pastato aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	8,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos - klinkerio plytelės - pilka. Stogas – čerpės – tamsiai pilka.
19.	Projektuojamo pastato spalvos	Stogas – tamsiai pilka. Fasadas – pilka.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai.	
25.	Specialiesiems architektūros ir paveldosaugos reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Formavimo pertvarkymo projektas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo, suvestinis inžinerinių tinklų planai	
33.	2.2. Pastato planai	
34.	2.3. Pastato charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) R S 

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Įgaliotas asmuo PV Marijus Gričius 

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	

II SKYRIUS PASTATAI**1. Gyvenamieji pastatai:**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	175,17	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	151,17	
4. Pastato tūris. *	m ³	890	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,36	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
7.1. 1 kambario	vnt		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	95,0	
4.1 Vandentiekis	m	14,0	
4.2 Buitinės nuotekos	m	7,0	
4.3 Lietaus nuotekos	m	52,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.4 Melioracijos tinklai	m	-	
4.5 Elektros linija	m	22,0	
4.6 Ryšių linija	m	-	
4.7 Dujotiekio linija	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32-160	
5.1 Vandentiekis	d	32	
5.2 Buitinės nuotekos	d	110	
5.3 Lietaus nuotekos	d	110, 160	
5.4 Melioracijos tinklai	d	-	
5.5 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x6	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė betoninių trinkelė dangos	m ²	140
2. Artezinis gręžinys	vnt.	1
3. Buitinių nuotekų valykla	vnt.	1
4. Terasa	m ²	43,49

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____



Marijus Gricius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas _____



RS

(vardas, pavardė, parašas,)

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Vieno buto gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, sklypo kad. Nr.4162/0200:686 Nemėžio k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1. statybos rūšis naujo statinio statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo statybai. Projektuojamas vienatūris objektas. Namas – vieno aukšto. Namo stogas keturšlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso R. S. ir J. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė (gautas bendrasavininko sutikimas).

Statybos projektu numatoma pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 100,46 m².

Naudingas plotas yra – 151,17 m².

Bendras plotas yra – 175,17 m².

Namo užstatymo plotas – 262 m².

Namo aukštis – 6,36 m.

Namo statybinis tūris – 890 m³.

Sklypo užstatymo tankis 17%.

Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektu NŽT Vilniaus r. skyriaus įsakymas 2016-07-01 Nr.48FPI-1194-(14.48.123.); Uždarnosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ prisijungimo sąlygomis 2021-05-12 Nr.65/21; AB „ESO“ prisijungimo sąlygomis 2021-03-20 Nr.TS21-30853; UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma 2021-04-28.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

2. Sklypo sutvarkymo dalis

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis R. S. ir J. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė (gautas bendrasavininko sutikimas), randasi Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k. Rudens g. 1D, sklypo kad. Nr.4162/0200:686 Nemėžio k.v. Sklypo plotas 1500 m².

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geo city“.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 1,42 m, nuo +213,18 - +214,60.

Žemės sklype jokių pastatų nėra. Rudens gatvėje yra nutiesta elektros kabelio linija. Sklype melioracijos įrenginių nėra. Pagal išduotas UAB „Nemėžio komunalininkas“ ir Vilniaus vandenų prisijungimo sąlygas teritorijoje centralizuotų vandentiekio ir buitinių tinklų nėra. Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui projektuojamas artezinis gręžinys ir vietinė nuotekų valykla. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti kaimo vandentiekio ir nuotekų tinklai, įvadus ir išvadus pajungti į juos. Elektros įvadas projektuojamas iš ESO tinklų.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1500 ha.

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant statybos darbus, teritorija aptveriami sklypo ribose. Pastatų statymo vietoje turi būti nukasamas paviršinis juodžemio sluoksnis (sluoksnio storį tikslinti vietoje). Juodžemis laikomas sklypo ribose, kad netrukdytų statybos darbams.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus statybos darbams, turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Betono ir mūro atliekos gali būti panaudotos įvažiavimui įrengti, medienos atliekos panaudojamos kurui, kitos atliekos išrūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmones.

Paviršius apie pastatus išlyginamas panaudojant nukastą juodžemį. Sklypo paviršiaus planiravimas atliekamas vadovaujantis sklypo vertikaliuoju planu. Sklypo nuolydžiai formuojami nuo šiaurinės sklypo pusės link pietinės įvažiavimo pusės išnaudojant esamą reljefą. Nuo pastato lietaus vanduo nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų šulinuką. Perteklinis lietaus vanduo bus panaudojamas laistymui. Atliekant žemės planiravimo darbus, atsižvelgti į gretimų sklypų žemės paviršiaus aukščius. Sklypo paviršius formuojamas taip, kad nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų interesų. Jeigu ties kaimyninėmis sklypo ribomis susidaro didesnis negu 20 cm. Žemės paviršiaus skirtumas, turi būti įrengiama atraminė sienutė 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Vadovaujantis sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu į sklypą patenkama iš Rudens gatvės altitudėje 213,20. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5V tipo nuovaža su pralaida, skaldos danga 4,0m pločio.

Apie namą ir įvažiavimui paklojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija užsėjama žalia veja, vaismedžiais ir vaiskrūmiais. Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Sklypo teritorijoje projektuojamos trys automobilių laikymo vietos šalia gyvenamojo namo ant betoninių trinkelų dangos. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nenormuojamas.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš pietinės sklypo pusės, pagalbinis įėjimas per terasą.

Ties įėjimais į pastatus turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

2.4. Sklypo priežiūra

Gyvenimo metu sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami vaismedžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamosmos į tam skirtus konteinerius. Vertingi medžiai sklypo ribose neauga.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo statybai. Projektuojamas vienatūris objektas. Namas – vieno aukšto. Namu stogas keturšlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso R. S. ir J. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė (gautas bendrasavininko sutikimas).

Statybos projektu numatoma pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 100,46 m².

Naudingas plotas yra – 151,17 m².

Bendras plotas yra – 175,17 m².

Namu užstatymo plotas – 262 m².

Namu aukštis – 6,36 m.

Namu statybinis tūris – 890 m³.

Sklypo užstatymo tankis 17%.

Namu cokolio paviršiaus altitudė priimta: Cok.=+214,20. Namu aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 6,36 m.

Statinio architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektu NŽT Vilniaus r. skyriaus įsakymas 2016-07-01 Nr.48FPĮ-1194-(14.48.123.); Uždarnosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ prisijungimo sąlygomis 2021-05-12 Nr.65/21; AB „ESO“ prisijungimo sąlygomis 2021-03-20 Nr.TS21-30853; UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma 2021-04-28.

3.2. Pastato paskirtis

Vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Pirmajame aukšte projektuojami: tambūras, koridorius, virtuvė, svetainė, 2 gyvenamieji kambariai, miegamasis, drabužinė, 2 vonios patalpos, techninė patalpa, garažas.

3.3. Pastato forma

Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų. Vieno aukšto namas dengtas keturšlaičiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamo gyvenamųjų namų užstatymo Vilniaus rajono savivaldybėje.

Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas

Fasadas – pilkos spalvos klinkerio plytelės.

3.6. Cokolis

Namu cokolis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

3.7. Stogas

Keturšlaitis stogas su keraminiu (arba betoninių) čerpiu stogo danga tamsiai pilkos spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti visus tarpus ir įvairių tipų angas. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai pilkos spalvos – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai pilkos spalvos.

3.9. Langai

Langai – plastikiniai arba mediniai tamsiai pilkos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos

grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

3.10. Durys

Laukinės durys – medinės arba šarvuotos tamsiai pilkos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vedinimo grotelėmis.

Pastato vidinė apdaila

3.11. Vidinis tinkas

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias “žalias” gipskartonio plokštes. Techninėje patalpoje patariama naudoti ugniai atsparias “raudonas” gipskartonio plokštes.

3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$). Įrengimo metu, dangos gali būti tikslinamos.

3.13. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnamentais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.15. Palangės

Išorinės palangės skardinės – tamsiai pilkos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelių dangą apie pastatus. Sklypo teritorijoje medžių nėra.

SITUACIJOS PLANAS M 1:500

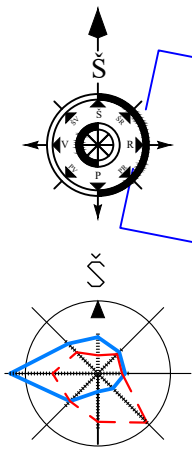


SITUACIJOS PLANAS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Aerodromo apsaugos zonos - 0,15ha

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ RUDENS GATVĖS.



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
Vejo pasikartojimas % vasarą



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1500m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	262m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	12%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1110 m ²

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	262 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	890 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	6,36 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	100,46 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	151,17 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	175,17 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+214,35 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+214,20 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- IŠSIKIUŠIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- Terasa TERASA 43,49 m²
- Danga DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 140 m²
- Žalia veja ŽALIA VEJA 1110 m²
- ✿ PROJEKTUOJAMI VAISMEDŽIAI
- ⋯ PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS H-1,3m
- ⊠ BUITINIŲ ATLIEKŲ KOINTEINERIŲ LAIKYMO VIETA

PASTABA:
 Koordinatės duotos ašų susikirtimo taškų.
 Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti rostverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per rostverko vidurį.

Gyvatorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717

Vadovaujantis sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu į sklypą patenkama iš Rudens gatvės altitudėje 213,20. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuovaža su pralaida, skaldos dangla 4,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 151,17m², projektuojamos trys automobilių laikymo vietos kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nereglamentuojamas.

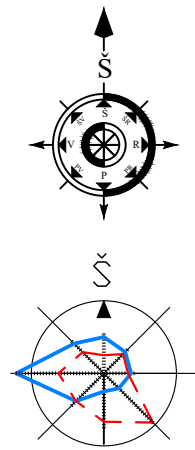
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY" Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: VILNIAUS R. NEMĖŽIO SEN. DIDŽIASALIO K. RUDENS G	
Direktorius	M.B			
	ZŽGNDGK419 Pažym.Nr. 1GKV-419		A.V. BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 <i>Mastelis</i> <i>Lapų sk./Nr.</i>	
(TOPD) viešoji elektroninė paslauga	Suteiktas unikalus numeris-			
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškos Nr. 280331			1:500 1/1	
UŽSAKOVAS: R S				

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas	
AT. NR.				OBJEKTAS	
37812	SPV	M. Gričius	2021-05	SITUACIJOS PLANAS M 1-500	Laida 0
TPV0083	PDV	M. Gričius	2021-05		BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R S		2021-05 PP-SPD	Lapas Lapų

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:500



Vejo rožė
Vejo pasikartojimas % žiemą
Vejo pasikartojimas % vasarą

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1500m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	262m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	12%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1110 m ²

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	262 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	890 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	6,36 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	100,46 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	151,17 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	175,17 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+214,45 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+214,20 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- IŠSIKIŠUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- TERASA 43,49 m²
- DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 140 m²
- ŽALIA VEJA 1110 m²
- ✿ PROJEKTUOJAMI VAISMEDŽIAI H iki 3m
- PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS H-1,3m
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KOINTEINERIŲ LAIKYMO VIETA

PASTABA:

Koordinatės duotos ašų susikirtimo taškų.
Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti rostverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per rostverko vidurį.

Gyvatvorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717

Vadovaujantis sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu į sklypą patenkama iš Rudens gatvės altitudėje 213,20. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuovaža su pralaida, skaldos danga 4,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

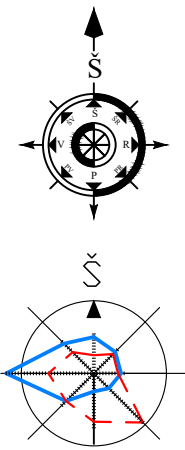
Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 151,17m², projektuojamos trys automobilių laikymo vietos kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nereglamentuojamas.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY" Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: VILNIAUS R. NEMĖŽIO SEN. DIDŽIASALIO K. RUDENS G	
Direktorius	M.B			
	Z.G Z.GPažym.Nr. Pažym.Nr. 1GKV-419		A.V.	BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
(TOPD) viešoji elektroninė paslauga	Suteiktas unikalus numeris-			Mastelis Lapų sk./Nr.
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškos Nr. 280331				1:500 1/1
UŽSAKOVAS: R S				

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas	
AT. NR.	OBJEKTAS				
37812	SPV	M. Gričius	2021-05	SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M 1-500	
TPV0083	PDV	M. Gričius	2021-05		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R S		2021-05 PP-SPD	Lapas Lapų

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500



Vejo rože
 Vejo pasikartojimas % žiemą
 Vejo pasikartojimas % vasarą

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1500m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	262m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	12%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1110 m ²
GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	262 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	890 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	6,36 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	100,46 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	151,17 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	175,17 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+214,45 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+214,20 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- +213,90
+214,00 ROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
- +214,00 PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS

PASTABA:

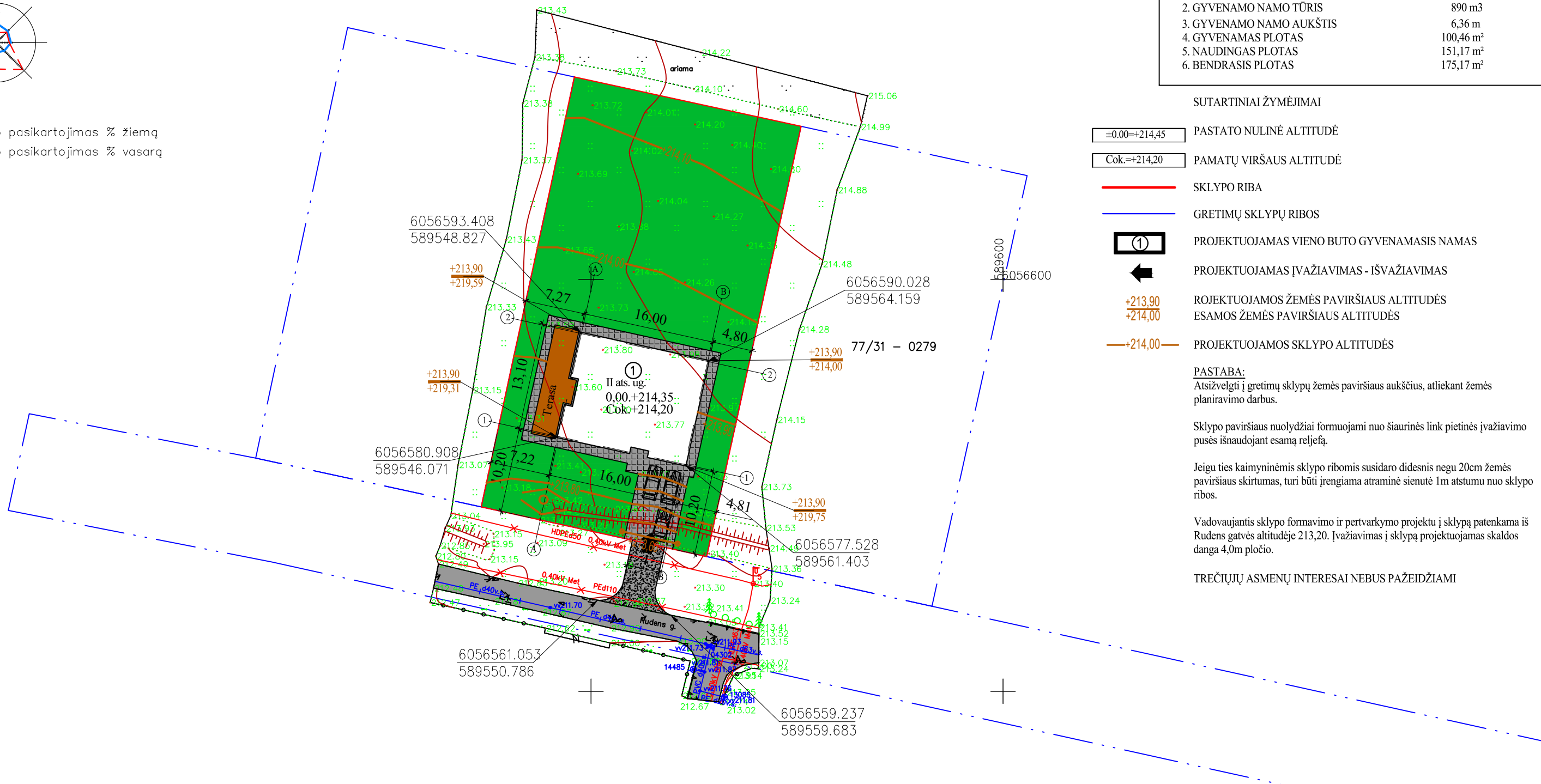
Atsižvelgti į gretimų sklypų žemės paviršiaus aukščius, atliekant žemės planavimo darbus.

Sklypo paviršiaus nuolydžiai formuojami nuo siaurinės link pietinės įvažiavimo pusės išnaudojant esamą reljefą.

Jeigu ties kaimyninėmis sklypo ribomis susidaro didesnis negu 20cm žemės paviršiaus skirtumas, turi būti įrengiama atraminė sienutė 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Vadovaujantis sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu į sklypą patenkama iš Rudens gatvės altitudėje 213,20. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas skaldos danga 4,0m pločio.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEBUS PAŽEIDŽIAMAI



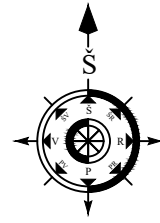
Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"	
Direktorius	M.B.Z.GB		Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: VILNIAUS R. NEMĖŽIO SEN. DIDŽIASALIO K. RUDENS G	
	Z.G Pažym.Nr. Pažym.Nr. 1GKV-419			
(TOPD) viešojo elektroninė paslauga	Suteiktas unikalus numeris-			
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškos Nr. 280331			A.V.	
UŽSAKOVAS: R S			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500
			Mastelis	Lapų sk./Nr.
			1:500	1/1

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas	
AT. NR.				OBJEKTAS	
37812	SPV	M. Gričius	2021-05	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500 BRĖŽINYS	Laida 0
TPV0083	PDV	M. Gričius	2021-05		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R S		2021-05 PP-SPD	Lapas Lapų

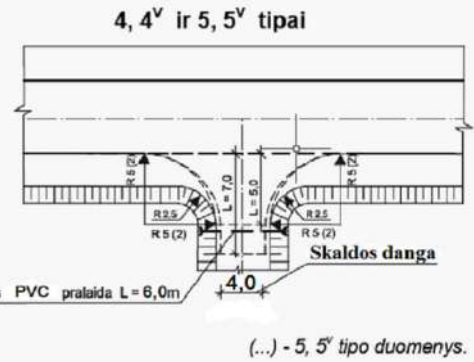
Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Skaldos danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1500m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	262m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	12%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1110 m ²
GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	262 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	890 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	6,36 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	100,46 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	151,17 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	175,17 m ²



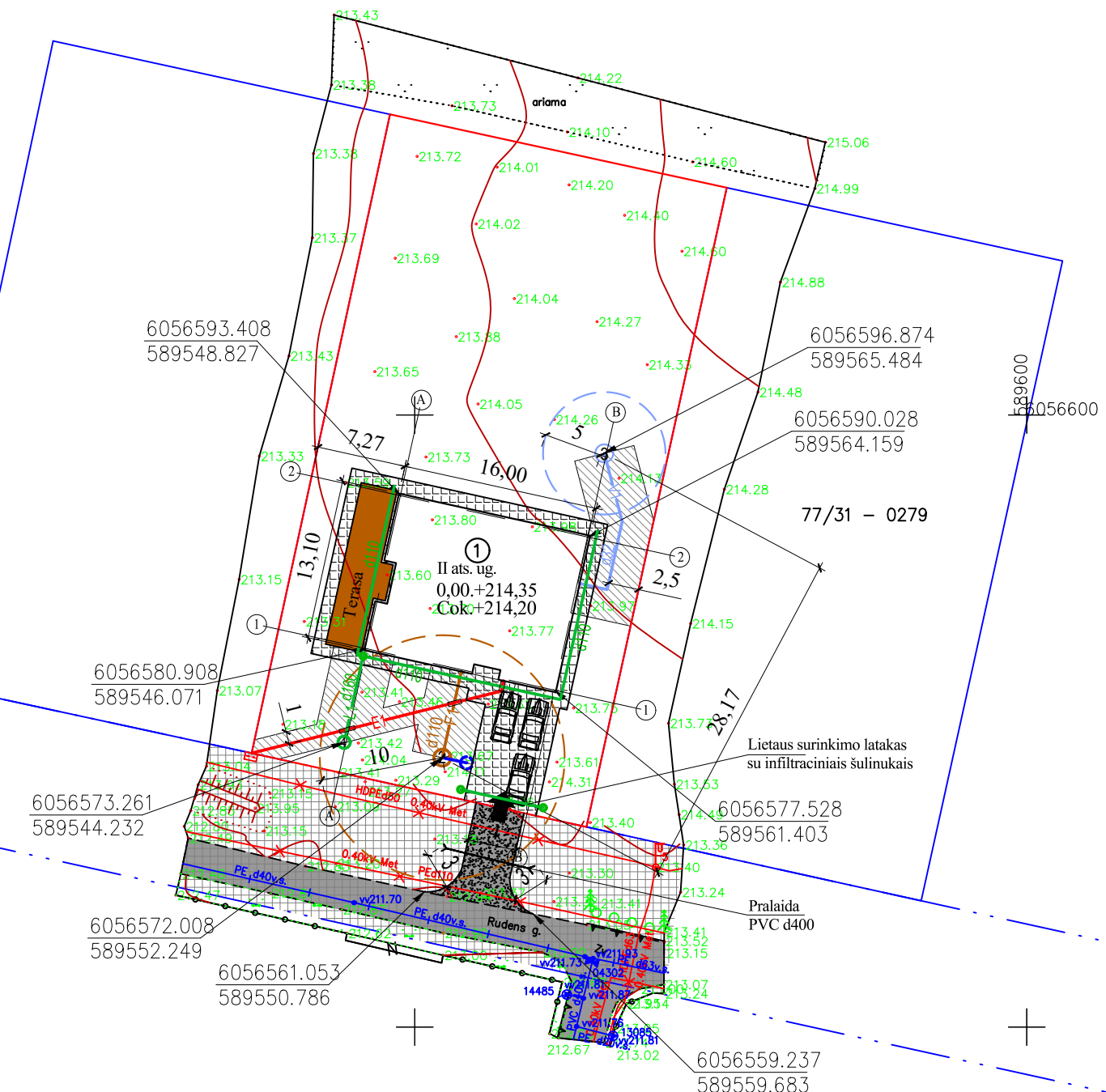
PASTABA:
 Vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" pažyma ir UAB Nemėžio komunalininkas" techninėmis sąlygomis, centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai nutolę virš 0,15km. Grupinei vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemai įrengti galimybių nėra. Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui projektuojamas artezinis gręžinys ir nuotekų valykla. Apvalytos nuotekos bus kaupiamos į projektuojamą sandarią PVC talpą ir išvežamos komunalinės įmonės transportu. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti miesto tinklai, vietinius tinklus pajungti į juos.

Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas į projektuojamą infiltracinį lietaus nuotekų šulinuką d1000. Perteklinis vanduo iš šulinėlio bus panaudojamas laistymui. Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu. Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus. Elektros ir ryšių įvadinius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliarais. Vadovaujantis sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu į sklypą patenkama iš Rudens gatvės altitudėje 213,20. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuovaža su pralaida, skaldos danga 4,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

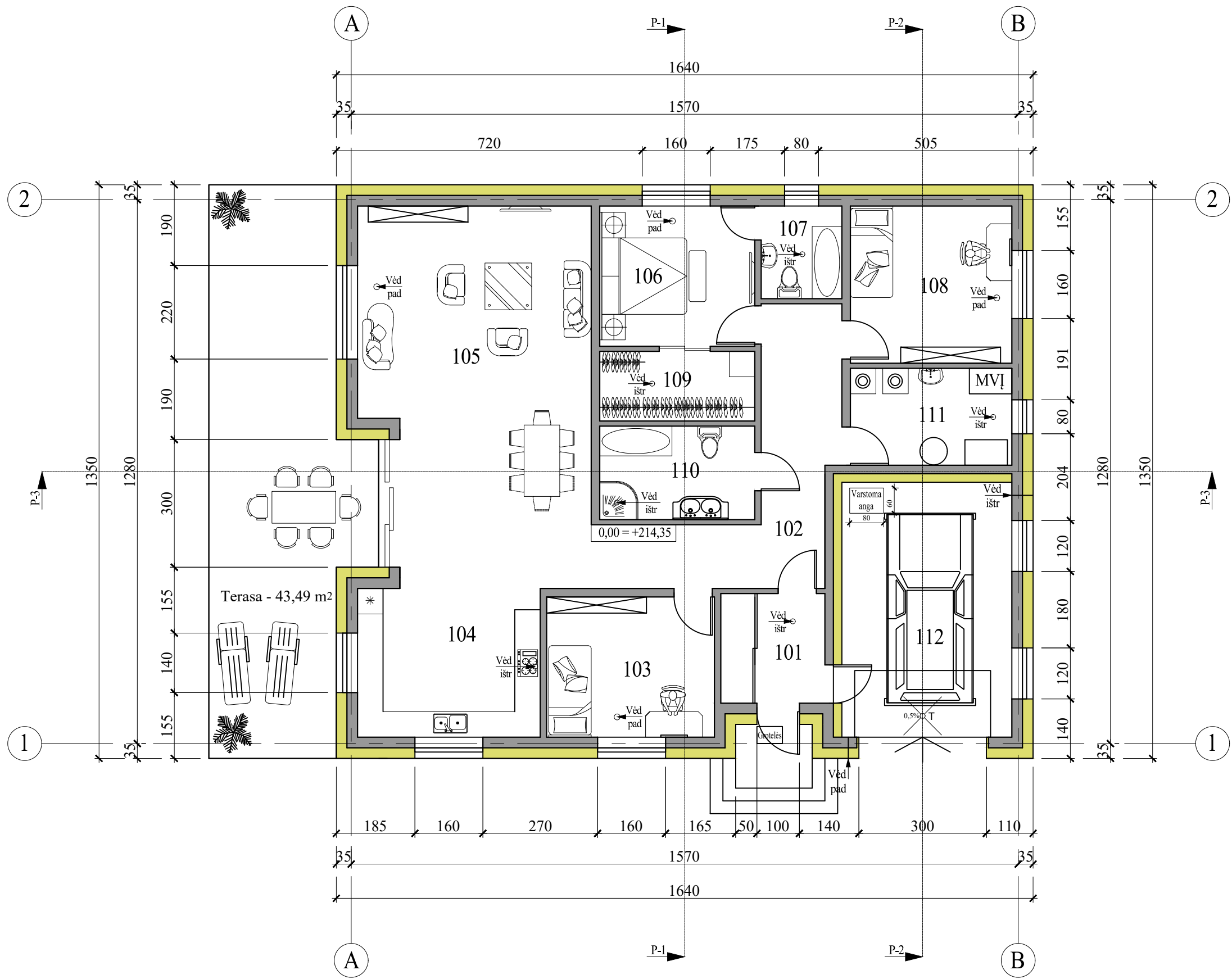
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
 Vandentiekio nuo vamzdžio ašies -2,5m
 Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 Ryšių kabelis nuo ašies -1m
 Elektros kabelis nuo ašies -1m
 Vadinamasis inžinerinių tinklų apsaugos zonos sienutės -1m
 Koordinatų sistema: UTM
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"	
Direktorius	M.B		[m. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: VILNIAUS R. NEMĖŽIO SEN. DIDŽIASALIO K. RUDENS G	
(TOPD) viešojoje elektroninėje paslauga	Suteiktas unikalus numeris-		A.V.	BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškos Nr. 280331				Mastelis Lapų sk. /Nr.
UŽSAKOVAS: R S			1:500	1/1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
±0.00=+214,35	PASTATŲ NULINĖ ALTITUDĖ
Cok.=+214,20	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
[Red line]	SKLYPO RIBA
[Blue line]	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Circle 1]	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
[Arrow]	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Grid]	DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 140 m ²
[Stippled]	SKALDOS DANGA
[Grey]	VAŽIUOJAMOJO DALIS
[Hatched]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 165 m ²
[Grid]	SERVITUTO ZONA
[Circle 2]	Projektuojama nuotekų valykla - 1,6 m ³ /d
[Circle 3]	Projektuojamas infiltracinis šulinys
[Circle 4]	Projektuojamas artezinis gręžinys
[Circle 5]	Projektuojamas infiltracinis lietaus nuotekų šulinys d1000
[Dashed]	Nuotekų valyklos sanitarinė apsaugos zona 10m
[Dashed]	Artezinio gręžinio apsaugos zona 5m
[F1]	Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 7,0 m, d110mm.
[V1]	Projektuojama vandentiekio linija L= 14,0 m, d32mm.
[Green]	Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 52,0 m, d110-160
[E1]	Projektuojama elektros kabelio įvadinė linija L= 22,0 m
[Red X]	Suprojektuota komercinės apskaitos spintos vieta.
[Red X]	Esama elektros kabelio linija.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2021-05	OBJEKTAS
	25688	PDV inž.	M. Gričius	2021-05	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1-500
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R S		2021-05 PP-SPD	Lapas Lapų

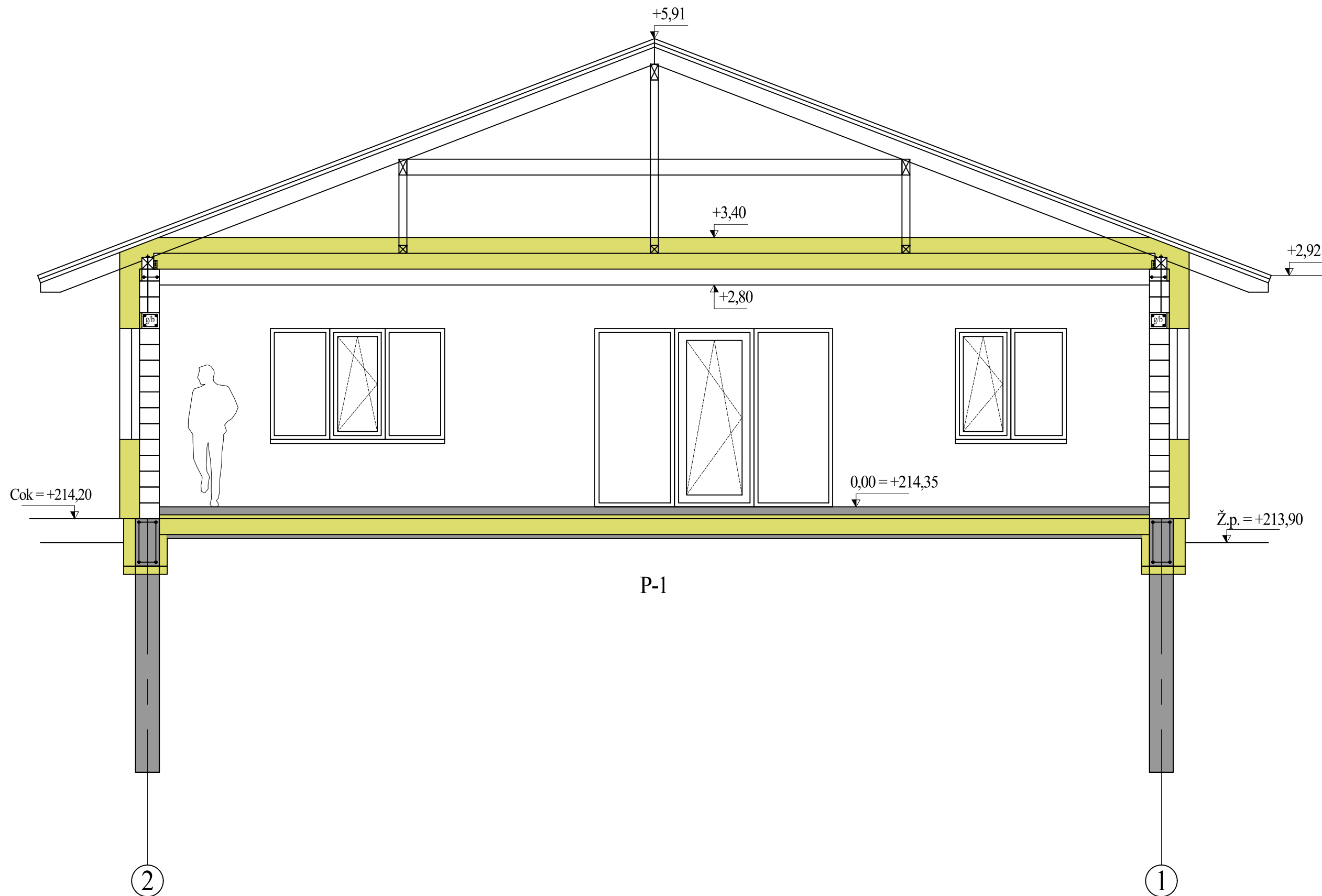


1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

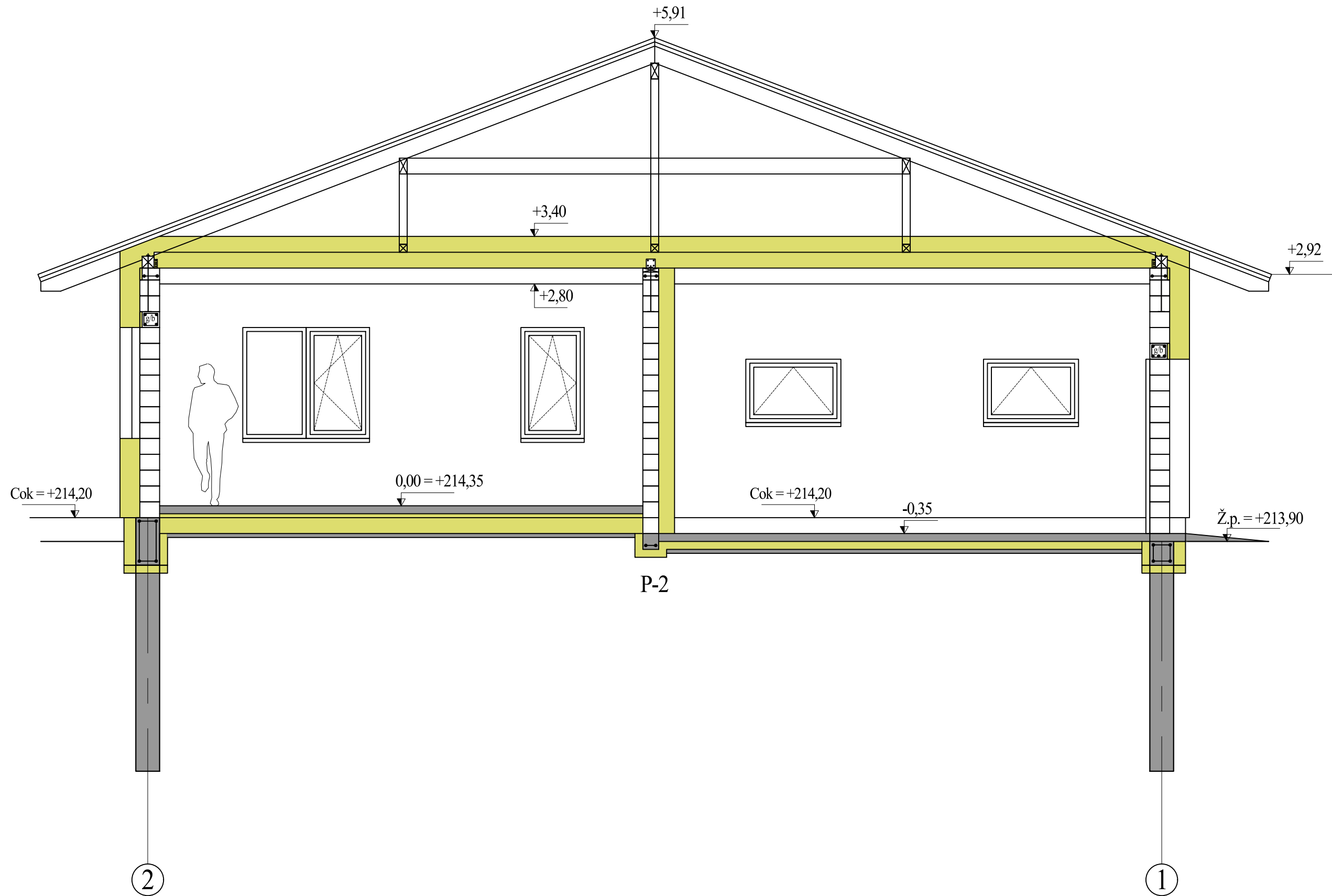
101. Tambūras (akm. masės. gr. plytelės)	6,32 m ²
102. Koridorius (parketas)	17,57 m ²
103. Gyvenamasis kambarys (parketas)	13,04 m ²
104. Virtuvė (akm. masės. gr. plytelės)	15,05 m ²
105. Svetainė (parketas)	46,27 m ²
106. Miegamasis (parketas)	12,04 m ²
107. Vonios patalpa (akm. masės. gr. plytelės)	4,14 m ²
108. Gyvenamasis kambarys (parketas)	14,06 m ²
109. Drabužinė (parketas)	5,99 m ²
110. Vonios patalpa (akm. masės. gr. plytelės)	8,03 m ²
111. Techninė patalpa (akm. masės. gr. plytelės)	8,66 m ²
112. Garažas (akm. masės. gr. plytelės)	24,00 m ²

GYVENAMASIS PLOTAS	100,46 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	151,17 m ²
BENDRAS PLOTAS	175,17 m ²
UŽSTATOMAS PLOTAS	262 m ²

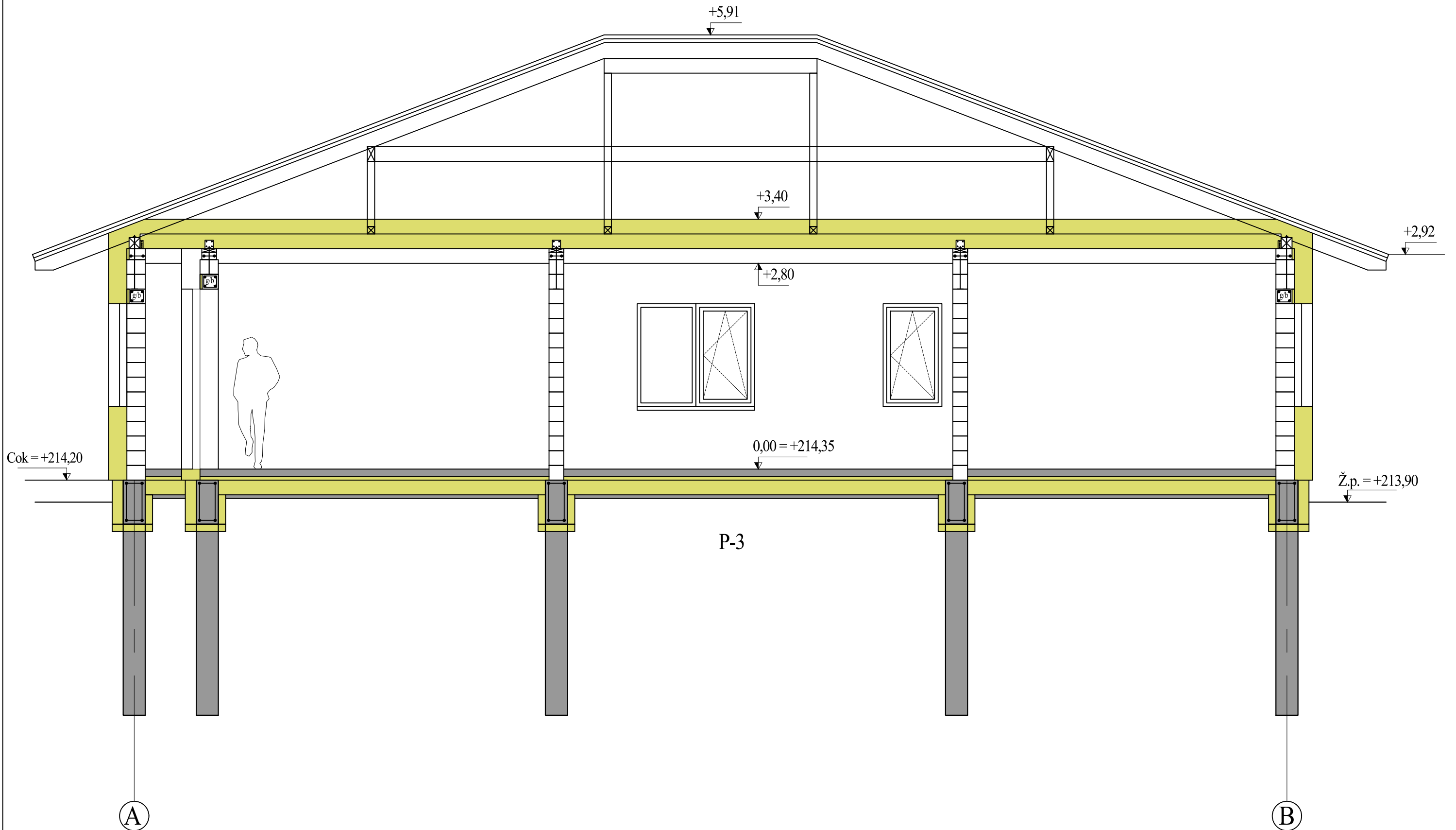
UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100	
37812	PDV arch.	V. Lucenko	2021-08		
				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. S.		2021-08 PP-AD	
				Lapas	Lapų



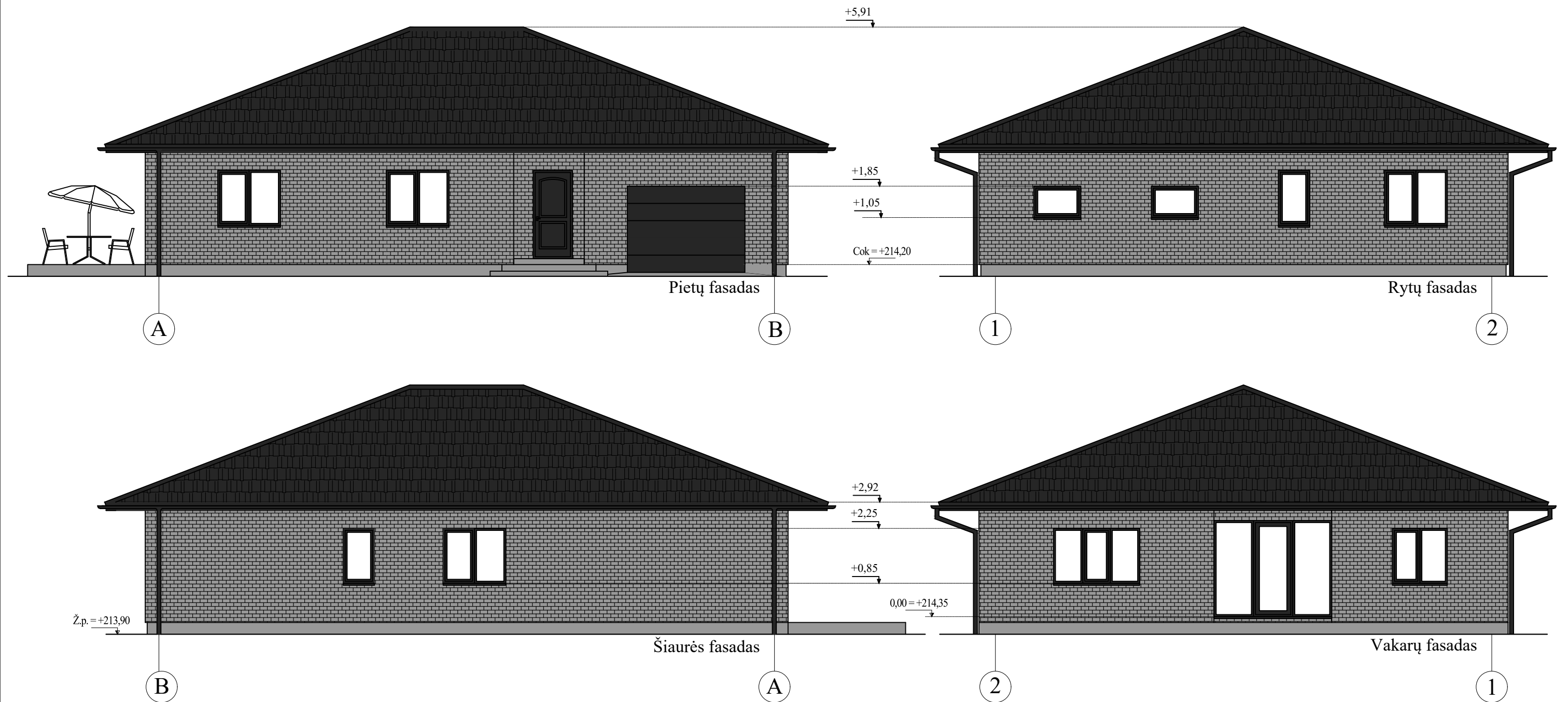
UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas		
				OBJEKTAS		
AT. NR.	SPV	M. Gricius	2021-08		BRĖŽINYS	
37812	PDV arch.	V. Lucenko	2021-08			
UŽSAKOVAS				2021-08 PP-AD		Lapas
Tvirtinu: R. S.						Lapų
					PJŪVIS P-1 M 1-50	Laida 0



UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas		
MGE projektai				OBJEKTAS		
AT. NR.	SPV	M. Gricius	2021-08		BRĖŽINYS	
37812	PDV arch.	V. Lucenko	2021-08		PJŪVIS P-2 M 1-50	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. S.			2021-08 PP-AD	
					Lapas	Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas		
				OBJEKTAS		
AT. NR.	SPV	M. Gricius	2021-08		BRĖŽINYS PJŪVIS P-3 M 1-50	
37812	PDV arch.	V. Lucenko	2021-08			
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. S.			2021-08 PP-AD	
					Lapas	Lapų
					0	

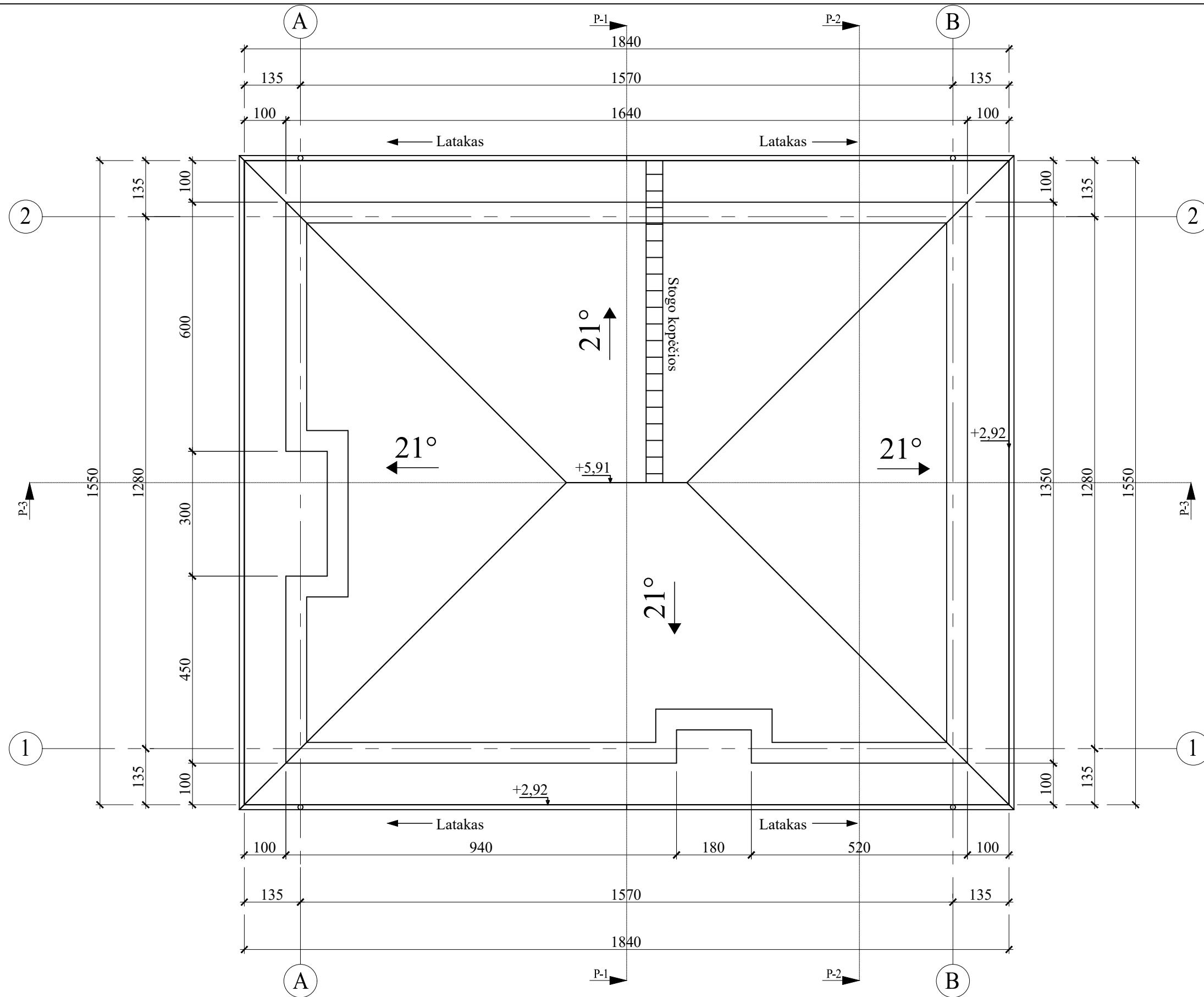


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PASTABA:
 Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-214,35
 Langų viršutinės altitudės gali būti padidintos iki +2,45

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	KERAMINĖS/BETONINĖS ČERPĖS	TAMSAI PILKA	7016
STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSAI PILKA	7016
SIENOS	KLINKER. PLYTELĖS	PILKA	7036
DURYS - LANGAI	MEDINIAI-PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA	7016
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	TAMSAI PILKA	7016
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	PILKA	7036

UAB "MGE PROJEKTAI"							Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas		
							OBJEKTAS		
							BRĖŽINYS		
37812	SPV	M. Gričius	2021-08		FASADAI M 1-100 Laida 0				
A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2021-08						
UŽSAKOVAS		Tvirtinu: R. S.			2021-08 PP-AD Lapas Lapų				
PP									



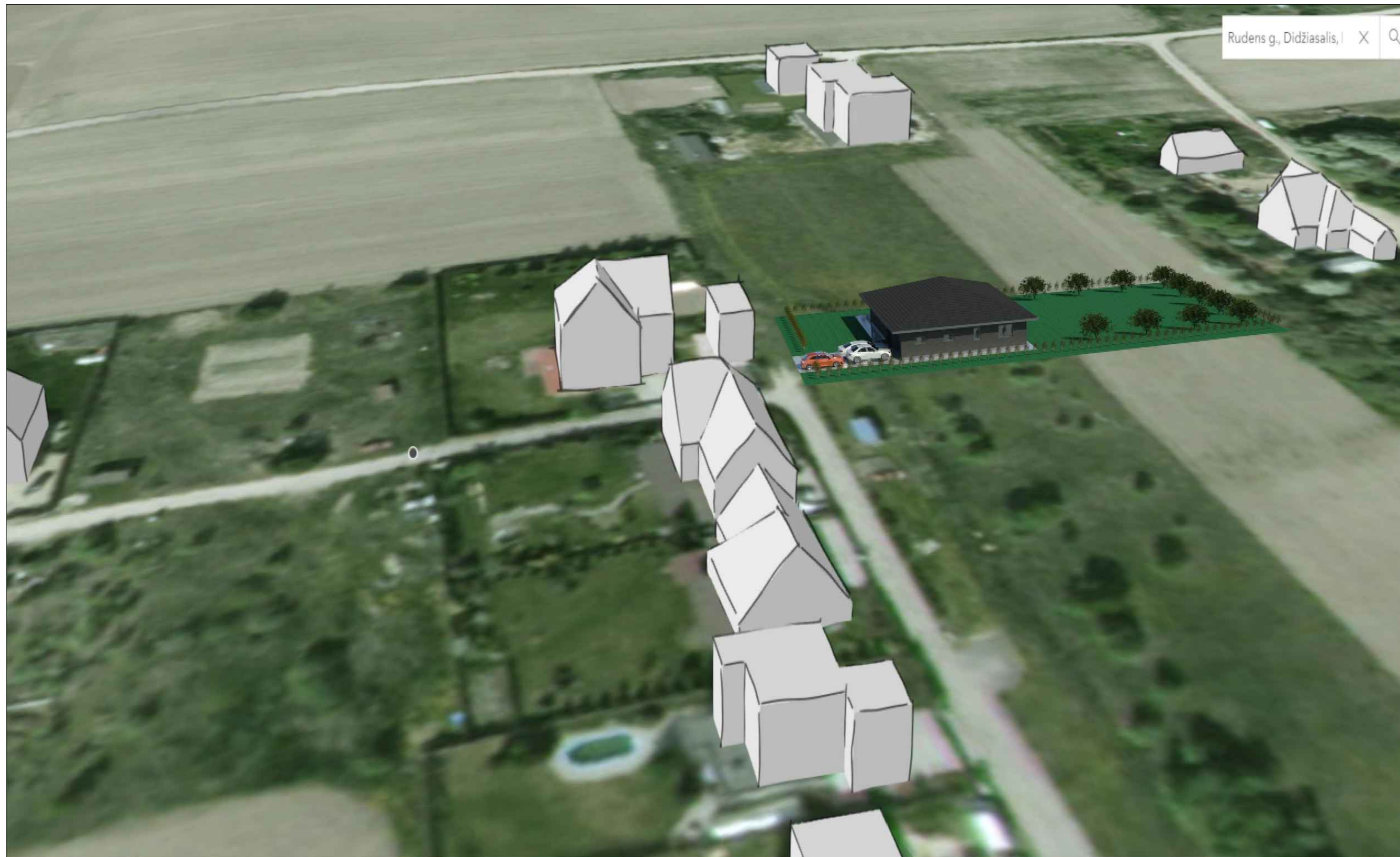
Stogo dangos plotas - 308 m²

1. Stogo danga - keraminės (betoninės) čerpės.
2. Lataakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie kamizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir kamizo vėdinimas.

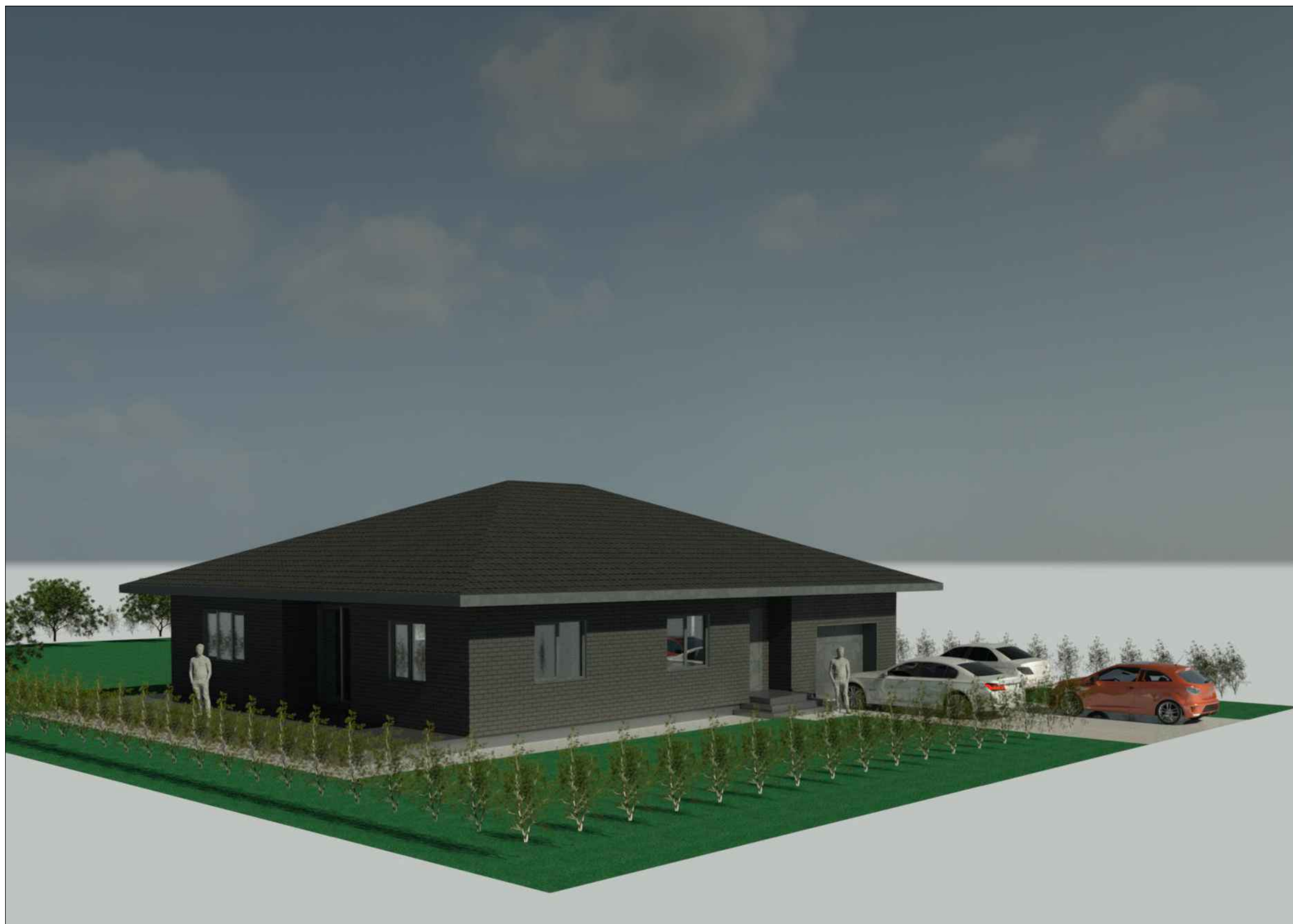
Rekomendacijos:


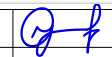

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie žemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektroidų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08	STOGO PLANAS M 1-100	
37812	PDV arch.	V. Lucenko	2021-08		
				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. S.	2021-08 PP-AD		Lapas
					Lapų


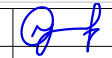



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas		
					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2021-08		BRĖŽINYS		Laida 0
					VIZUALIZACIJA 1		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. S.			2021-08 PP-AD		Lapas Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas			
					OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2021-08		BRĖŽINYS	VIZUALIZACIJA 2		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. S.				2021-08 PP-AD	Lapas	Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Rudens g. 1D, statybos projektas		
					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2021-08		BRĖŽINYS		Laida 0
					VIZUALIZACIJA 3		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. S.			2021-08 PP-AD		Lapas Lapų