

Mokslo paskirties pastato (mokyklos), Senoji g. 3, Janiūnų k., Janiūnų sen., Širvintų r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą (slaugos namus).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



OBJEKTAS: *Gydymo paskirties pastatas (slaugos namai).*

UŽSAKOVAS: *Uab „Troškiny“ , su sprendiniais susipažinau, , TVIRTINU. Izabelė*

STATYBOS VIETA: *Senoji g. 3, Janiūnų k., Janiūnų sen., Širvintų r. sav.*

PROJEKTO ETAPAS: *Projektiniai pasiūlymai*

PROJEKTO NR.: *021 -10-03-PP*

STATINIO KATEGORIJA: *Ypatingas*

STATYBOS RŪŠIS: *Nauja statyba*

BYLA: *I*

VERSIJA: *Originalas*

DALIS:

LAIDA: *0*

PROJEKTUOTOJAS: *UAB „Ais2“ i.k.300005203*

DIREKTORIUS *Vladas Naujalis*

PROJEKTO VADOVAS: *Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr. A1479*

PROJEKTO AUTORIS *Architektas Vladas Naujalis*

2021

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-1-			Titulinis lapas	
-2-			Dokumentų žiniaraštis	
-3-8-	.AR-1 - .AR-6	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
-9-	SP-1	0	Genplanas, vertikalinis, dangų planas M 1:500	
-10-	SA-1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100.	
-11-	SA-2	0	Antro aukšto planas M 1:100.	
-12-	SA-3	0	Stogo planas M 1:100.	
-13-	SA-4	0	Pjūviai M 1:100	
-14-	SA-5	0	Fasadai M 1:100.	
-15-	SA-6	0	Fasadai M 1:100.	
-16-	SA-7	0	3d vaizdai nr.1.	
-17-	SA-8	0	3d vaizdai nr.2.	
-18-	SA-9	0	3d vaizdai nr.3.	

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (mokyklos), Senoji g. 3, Janiūnų k., Janiūnų sen., Širvintų r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą (slaugos namus).	
A1479	PV	Vladas Naujalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatas (slaugos namai)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Troškinys“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				021-10-02-PP- TBŽ-1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Gydymo pastatas (slaugos namai)
Objekto adresas	Senoji g. 3, Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.,
Statybos rūšis	Rekonstrukcija, paskirties keitimas.
Statinio kategorija	Ypatingas statinys.
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „Troškiny“
Projektuotojas	Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai PP projektui rengti:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Projektavimo užduotis.

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2020-07-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2020-06-16);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (2003-01-30);
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2019-12-04); • STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2017-05-06);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2020-07-29);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (2016-06-29);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1479	PV	Vladas Naujalis		Mokslų paskirties pastato (mokyklos), Senoji g. 3, Janiūnų k., Janiūnų sen., Širvintų r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą (slaugos namus).	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Gydymo paskirties pastatas (slaugos namai)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Troškiny“			021-10-02-PP- AR-1	LAPŲ
					1
					6

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai. •RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;
- LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;
- EJFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	14790,00	
2.	Užstatytas sklypo plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	899,00	
3.	Užstatytas sklypo plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	1066,00	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Prieš rekonstrukciją)	%	6,08	
4.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Po rekonstrukcijos)	%	9,54	
5	Sklypo užstatymo tankumas (Prieš rekonstrukciją)	%	4,84	
5.1.	Sklypo užstatymo tankumas (Po rekonstrukcijos)	%	7,21	
6.	Želdynu plotas	%	80,82	11954,00 m ²
7.	Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	620,00	Asfalto danga
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius.	Vnt.	28	
II.	PASTATAI			
2	Gydymo paskirties pastatas (slaugos namai) - Ypatingas statinys. Nauja statyba.			
2.1.1.	Bendras plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	715,56	
2.1.2.	Bendras plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	1411,16	
2.2.1.	Pagrindinis (Prieš rekonstrukciją)	m ²	650,69	
2.2.2.	Pagrindinis (Po rekonstrukcijos)	m²	1128,08	
2.3.1.	Pagalbinis (Prieš rekonstrukciją)	m ²	64,87	
2.3.2.	Pagalbinis (Po rekonstrukcijos)	m²	282,08	
2.3.1	Pastato tūris (Prieš rekonstrukciją)	m ³	3530,00	
2.3.2.	Pastato tūris (Po rekonstrukcijos)	m³	7104,00	
2.4.1.	Aukštų skaičius (Prieš rekonstrukciją)	vnt.	1	
2.4.2.	Aukštų skaičius (Po rekonstrukcijos)	vnt.	2	
2.5.1	Pastato aukštis (Prieš rekonstrukciją)	m	8,60	

021-10-02-PP- BD. AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	6	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
2.5.2.	Pastato aukštis (Po rekonstrukcijos)	m	7,85	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1	Stogo šiluminė varža (R)	m ² k/w	R> 5,56	
2.6.2	Sienų šiluminė varža (R)	m ² k/w	R> 4,55	
2.6.3	Langų šiluminė varža (R)	m ² k/w	R>0,71	
2.6.4	Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis 2.01.02:2016. Skaičiavimai atest. Spec.		B	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
III.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Buitinis vandentiekis
3.1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
3.2.	Nuotėkų valymo įrenginys (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.2.1.	Bus projektuojamas	našumas	-	Bus projektuojami
3.2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
3.4.	ELEKTROS TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.4.2.	Kabelio charakteristikos		-	
IV.	KITI INŽINEIRINIAI STAINIAI			
4.1	AIKŠTELĖ (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
4.1.1	Aikštelė	m ²	620,00	Asfalto danga dangą

Statinio projekto vadovė V. Naujalis at. nr. A1479



Užsakovas: susipažinau, tvirtinu: Uab „Troškinys“

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.

Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{bendras} / A_{sklypo} = 1411,16/14790 \times 100\% = 9,54\%$$

UI – užstatymo intensyvumas;

A bendras – bendras antžeminės dalies plotas;

021-10-02-PP- BD. AR-3	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	6	0

A sklypo – sklypo plotas;

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 1066/14790 \times 100\% = 7,21\%$, kur:

UT – užstatymo tankis;

A_{pastatų} – pastatais užstatytas plotas;

A_{sklypo} – sklypo plotas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas sklype, numatoma **28** stovėjimo vietos.

Rekonstruojamo pastato paskirtis yra gydymo (slaugos namai). Skaičiuojant automobilių stovėjimo vietų poreikį, vertinam atsižvelgdami į rekonstruojamo pastato funkciją, t. y. pirmame aukšte bus gydymo palatos, o antrame aukšte gydymo patalpas vertiname, kaip gyvenamąsias patalpas tikslinei socialinei grupei- pagyvenusio amžiaus žmonėms, taigi rekonstruojamam pastatui automobilių norminis poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms- 0,4 vietos vienam butui ar kambariui. Gydymo paskirties

pastatai- ligoninės - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Skaičiavimas : kambarių skaičius: 23x0.4= 10 automobilių, pagrindinis plotas gydymo paskirties: 525,06 / 30= 18 automobilių. Viso suprojektuotos 28 vietos automobiliams. Iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia.

PROJEKTUOJAMO (rekonstruojamo) PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas- slaugos namai. (7.12.)

Ankstesnė pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas- mokykla. (7.11.)

Projektuojamo objekto adresas : Senoji g. 3, Janiūnų k., Janiūnų sen., Širvintų r.

Statytojas

Uab „Troškinys“

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

PV. V. Naujalis

ATLIKTI TYRIMAI

Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai

UAB “GEO GROUP“

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas 14790 kv. m. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Kitos daiktinės teisės :Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Elektros linijų apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos.

Klimatinės sąlygos.

vidutinė metinė oro temperatūra – +6,1⁰ C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0⁰ C;

absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3⁰ C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27⁰ C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23⁰ C (92%integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,9⁰C;

santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus – 588mm;

maksimalus paros kritulių kiekis – 99.6mm;

021-10-02-PP- BD. AR-4	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	6	0

maksimalus žemės įšalo gylio (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Teritorija, reljefas.

Sklype- jo dalyje, kurioje stovi rekonstruojamas pastatas, reljefas yra ganėtinai tolygus. Altitudės kinta nuo -139,50 iki 138,50.

Sklype esančių statinių ir pastatų apibūdinimas.

Sklype yra pastatas – Mokykla (rekonstruojamas). Pastatas vieno aukšto su šlaitiniais- keturių šlaitų stogais. Pastato statybos metai 1966, pastato baigtumas 100%, pastato nusidėvėjimas 31%. (duomenys iš NT išrašo). Taip pat sklype yra įregistruotas inžinerinis statinys – Tualetas, statybos metai 1966, pastato baigtumas 100%.

Papildomai pateikiama rekonstruojamo pastato inventorinė byla. Taip pat yra atlikti esamo pastato konstrukcijų tyrimai.

Sklype esančių inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Iki rekonstruojamo pastato yra atvestas elektros kabelis 0.4 kV. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo teritorijoje yra saugotinių želdinių- augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje- medžiai bus saugomi, tvarkomos jų lajos, menkaverčiai krūmai bus naikinami. Sklypas apaugęs veja- veją numatoma nupjauti ir prižiūrėti.

Aplinkinis užstatymas.

Kaimyniniuose sklypuose 50 m spinduliu jokių pastatų nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Pietrytinė, pietvakarinė ir šiaurės vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Šiaurės rytinė sklypo kraštinė ribojasi su vietinės reikšmės keliu, privažiavimas ir priėjimas prie rekonstruojamo pastato numatomas nuo Senosios g. - Šiaurės vakarinėje rekonstruojamo pastato pusėje. Automobilių pastatymo vietos numatytos pietvakarinėje aktualaus sklypo pusėje. Privažiavimo ir aikštelės danga – asfaltas. Papildomas privažiavimas specializuotam transportui yra projektuojamas lygiagrečiai šiaurės rytų kraštinei, danga skaldelė.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, griaunant esamą namą statybinės atliekos bus išvežamos į specializuotas statybinių atliekų sandėliavimo ir utilizavimo aikšteles. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Sklype atliekami projektiniai sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas yra Šiaurės vakariniame sklypo kampe. Pastatų užstatyta teritorija didinama neženkliai. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojamas nuo Senosios g. Automobilių pastatymo vietos numatytos pietvakarinėje aktualaus sklypo pusėje – 28 vietos, 2 vietos žmonėms su negalia. Privažiavimo ir aikštelės danga – asfaltas. Papildomas privažiavimas specializuotam transportui yra projektuojamas lygiagrečiai šiaurės rytų kraštinei, danga skaldelė, privažiavimas pasibaigia apsisukimo aikštele. Sklype projektuojamos kelios poilsio erdvės- vidiniame kiemelyje projektuojama dengta terasa, želdynai. Aplink pastatą projektuojami gb trinkelio takai, prie takų išdėstomi suoliukai poilsiui, apšvietimo stulpai, prie suoliukų projektuojamos šiukšlių dėžės. Esamą augaliją numatoma sutvarkyti- pagal specialistų rekomendacijas, įvertinus esamų augalų būklę. Pietiniame sklypo kampe numatoma iškasti dirbtinį vandens telkinį, prie jo sukuriant dar vieną poilsio erdvę. Teritorijoje numatoma galimos daržo ir sodo vietos. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose pastatytose ant kietos dangos (sklypo ribose), periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Sklypą numatoma aptverti segmentine- tinkline tvora h- iki 150cm, veriant tvorą ant sklypo ribos, būtinai kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

Inžinerinių tinklų sprendiniai sklypo teritorijoje.

Bus projektuojamas - vandens gręžinys, ir biologiniai valymo įrenginiai. Lauko elektros tinklas- esamas, sprendimas bus priimtas įvertinus esamo kabelio savybes ir būklę. Kiti inžineriniai tinklai t. y. ryšių, dujų- neprojektuojami. Sprendiniai bus rengiami TDP metu atsižvelgus į technines sąlygas.

021-10-02-PP- BD. AR-5	LAPAS	LAPŲ	LADA
	5	6	0

Numatomi želdiniai sklypo teritorijoje.

Neužstatytą sklypo teritoriją numatoma apželdinti veja, Esamą augaliją numatoma sutvarkyti- pagal specialistų rekomendacijas, įvertinus esamų augalų būklę. Projektuojamas želdynų plotas 11954,00 m².

REKONSTRUOJAMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (slaugos namai) FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas (rekonstruojamas) Gydyimo paskirties pastatas (slaugos namai):

Rekonstruojamo pastato plano forma po rekonstrukcijos – L. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų. Pastato stogai vieno šlaito. Pastato architektūra nuosaiki- šiuolaikiška. Pastato stogai vieno šlaito - stogo danga- prilydoma chidroizoliacija. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos- struktūrinis tinkas , medžio tašeliai. Cokolis tinkuojamas cokoliui skirtu tinku. Laigai – plastikinio rėmo , su trijų selektyvinių stiklų, dvigubu stiklo paketu. Spalvinius sprendinius žiūr. Fasadų brėžiniuose. Fasado apdailos sprendiniai gali būti tikslinami.

Rekonstruojamo gydymo paskirties pastato (slaugos namai) funkciniai sprendiniai:

Pirmame aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos su papildomomis patalpomis. Patalpos skirtos gydyti , slaugyti daugiausia senyvo amžiaus žmones. Pastate projektuojamas liftas. Plačiau žiūr. pirmo aukšto planą.

Antrame aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos su papildomomis patalpomis. Patalpose bus gydomi – apgyvendinami slaugomi žmonės. Plačiau žiūr. antro aukšto planą.

NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas pastatas ir teritorija pritaikomi žmonėms su negaliai. Plačiau bus aprašyta rengiant TP projektą.

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Rengiamas rekonstrukcijos projektas.

Bus atlikti rekonstruojamo pastato esamų konstrukcijų tyrimai.

Esami pamatai – GB ištisiniai (nekeičiami, stiprinami pagal poreikį)

Esamos sienos ir pertvaros (pirmo aukšto)-plytų mūras. Naujai projektuojamos antro aukšto sienos -medinio karkaso, apšiltintos.

Naujos pertvaros -karkasinės.

Naujai projektuojamas stogas- vienšlaitis. Medinių konstrukcijų, apšiltintas, danga-prilydoma chidroizoliacija.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

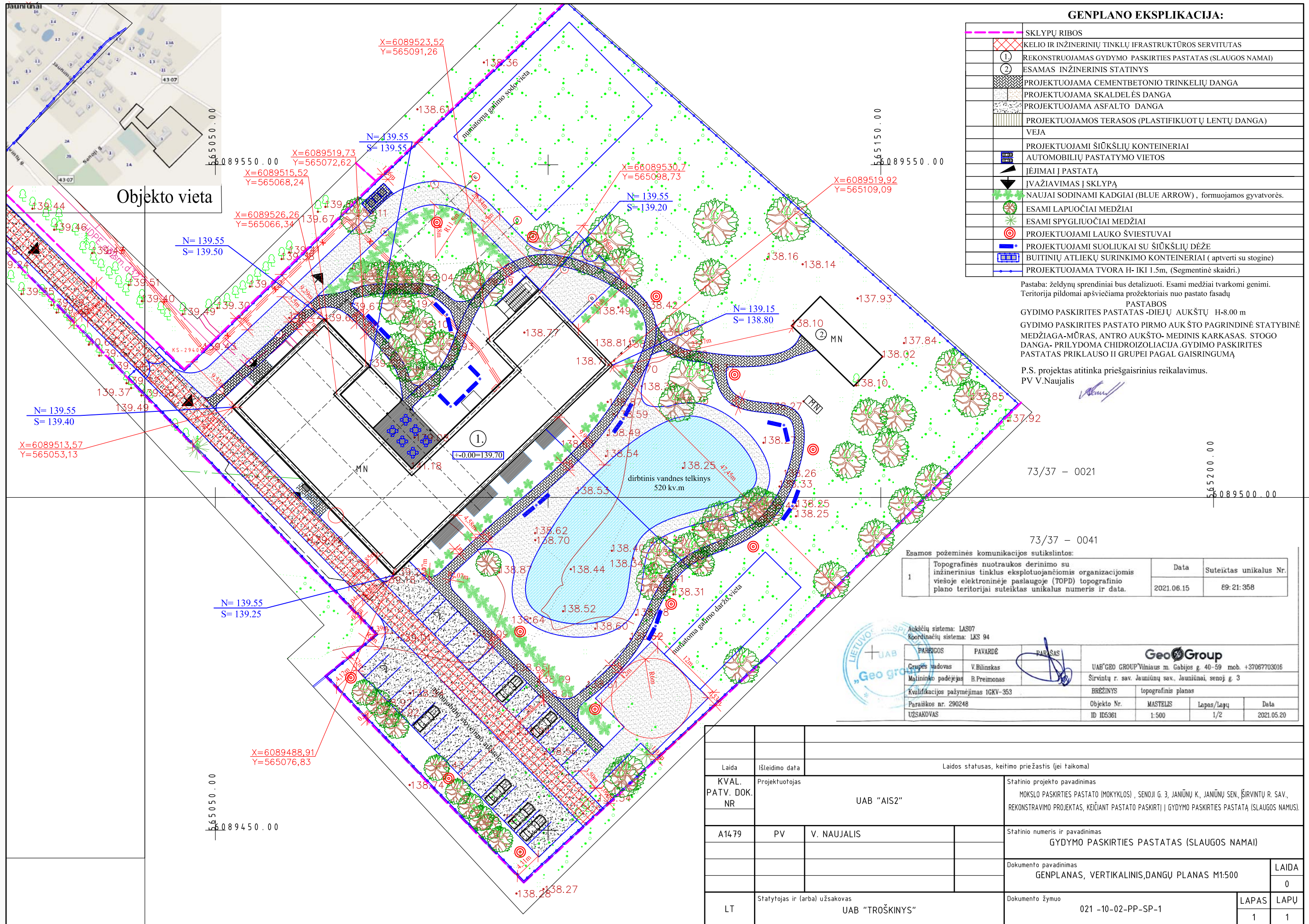
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

PV. V. Naujalis.



021-10-02-PP- BD. AR-6	LAPAS	LAPŲ	LADA
	6	6	0



GENPLANO EKSPLIKACIJA:

	SKLYPŲ RIBOS
	KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ IFRASTRUKTŪROS SERVIDITAS
	REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)
	ESAMAS INŽINERINIS STATINYS
	PROJEKTUOJAMA CEMENTBETONIO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDELĖS DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMOS TERASOS (PLASTIFIKUOTŲ LENTŲ DANGA)
	VEJA
	PROJEKTUOJAMI ŠIŪKŠLIŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAUJAI SODINAMI KADGIAI (BLUE ARROW), formuojamos gyvatvorės.
	ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
	ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI SU ŠIŪKŠLIŲ DĖŽE
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI (aptverti su stogine)
	PROJEKTUOJAMA TVORA H- IKI 1.5m, (Segmentinė skaidri.)

Pastaba: želdynų sprendiniai bus detalizuoti. Esami medžiai tvarkomi genimi. Teritorija pildoma apšviečiama prožektoriais nuo pastato fasadų

PASTABOS
 GYDIMO PASKIRTIES PASTATAS - DIEJŲ AUKŠTŲ H-8.00 m
 GYDIMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PAGRINDINĖ STATYBINĖ MEDŽIAGA-MŪRAS, ANTRŲ AUKŠTO- MEDINIS KARKASAS. STOGO DANGA- PRILYDOMA CHIDROIZOLIACIJA. GYDIMO PASKIRTIES PASTATAS PRIKLAUSO II GRUPEI PAGAL GAISRINGUMĄ

P.S. projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.
 PV V.Naujalis

73/37 - 0021

73/37 - 0041

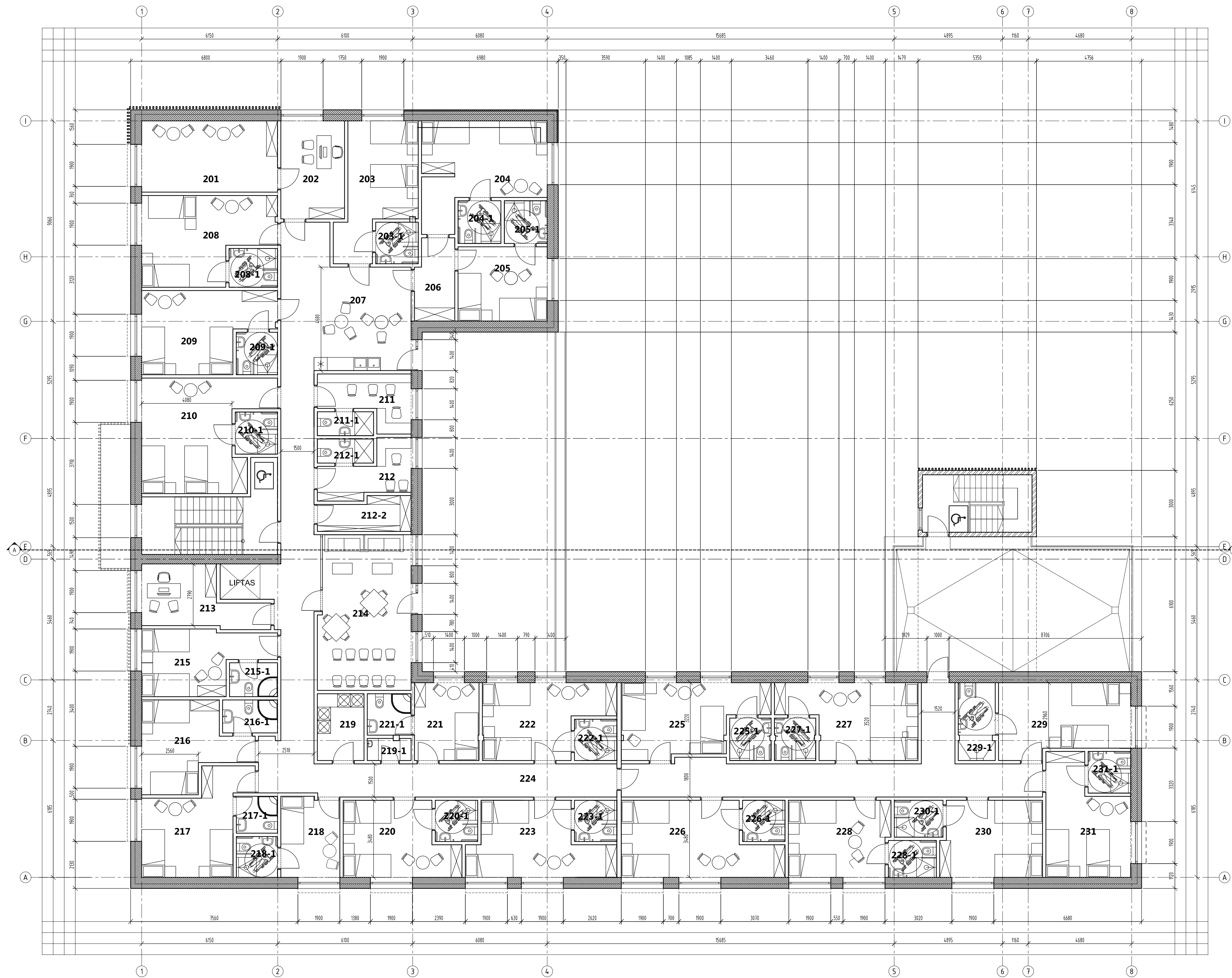
Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

1	Topografinės nuotraukos derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021.06.15	69:21:358

Aukščių sistema: LAS07
 Koordinatų sistema: LKS 94

PARBĖGOS	PAVARDĖ	PARŠAS	GeoGroup		
Grupės vadovas	V.Bilinskas		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016		
Maitinimo padėjėjas	B.Preimonas		Širvintų r. sav. Jauniūnų sav. Jauniūnai, senoj g. 3		
Kvalifikacijos pažymėjimas	IGKV-353		BREŽINYS	topografinis planas	
Paraškos nr.	290248		Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
UŽSAKOVAS			ID ID5361	1:500	1/2
					Data
					2021.05.20

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS), SENOJI G. 3, JANIŪNŲ K., JANIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDIMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS).	
A1479	PV	V. NAUJALIS	Statinio numeris ir pavadinimas GYDIMO PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)		
			Dokumento pavadinimas GENPLANAS, VERTIKALINIS, DANGŲ PLANAS M1:500		LAI DA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "TROŠKINYS"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				021 -10-02-PP-SP-1	1 1

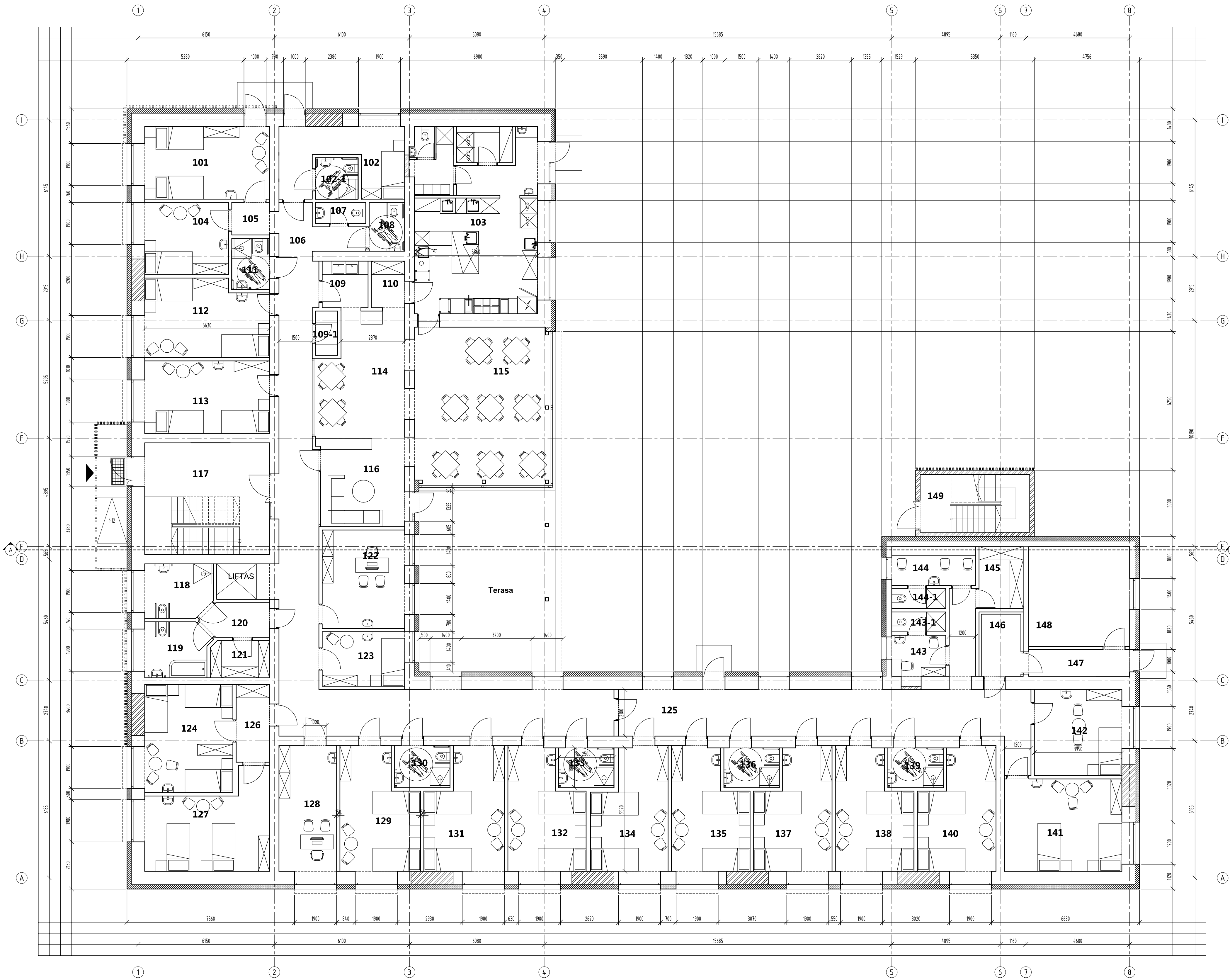


Antro aukšto patalpų apibūdinimas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kvadr. m²
201	Kabinetas	19,77
202	Kabinetas	12,35
203	Palata	11,55
203-1	San. mažas	3,60
204	Palata	21,94
204-1	San. mažas	3,74
205	Palata	13,56
205-1	San. mažas	3,74
206	Koridorius	6,42
207	Koridorius	6,53
208	Palata	21,00
208-1	San. mažas	3,83
209	Palata	19,11
209-1	San. mažas	3,58
210	Palata	23,32
210-1	San. mažas	3,62
211	Darbuotojų patalpa	8,41
211-1	San. mažas	2,74
212	Darbuotojų patalpa	7,83
212-1	San. mažas	2,76
212-2	Svarbių viadablių patalpa	5,96
213	Kabinetas	12,35
214	Polisinio kambarys	29,01
215	Palata	14,39
215-1	San. mažas	3,31
216	Palata	15,59
216-1	San. mažas	3,69
217	Palata	18,38
217-1	San. mažas	3,10
218	Palata	9,57
218-1	San. mažas	3,43
219	Palata	6,37
219-1	Vaišų patalpa	1,95
220	Palata	15,95
220-1	San. mažas	3,57
221	Palata	10,26
221-1	San. mažas	2,70
222	Palata	17,38
222-1	San. mažas	3,59
223	Palata	18,38
223-1	San. mažas	3,57
224	Koridorius	5,72
225	Palata	18,83
225-1	San. mažas	3,57
226	Palata	21,42
226-1	San. mažas	3,57
227	Palata	18,44
227-1	San. mažas	3,56
228	Palata	15,45
228-1	San. mažas	3,61
229	Palata	18,78
229-1	San. mažas	5,83
230	Palata	15,63
230-1	San. mažas	3,66
231	Palata	11,59
231-1	San. mažas	3,60
VIŠIO		477,17

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos mūro sienos
- Naujos karkasinės pertvaros
- Uždėjimo esama anga
- Naujos bikelijų mūro sienos
- Apžėlėtosios esamos mūro sienos
- Naujos karkasinės sienos

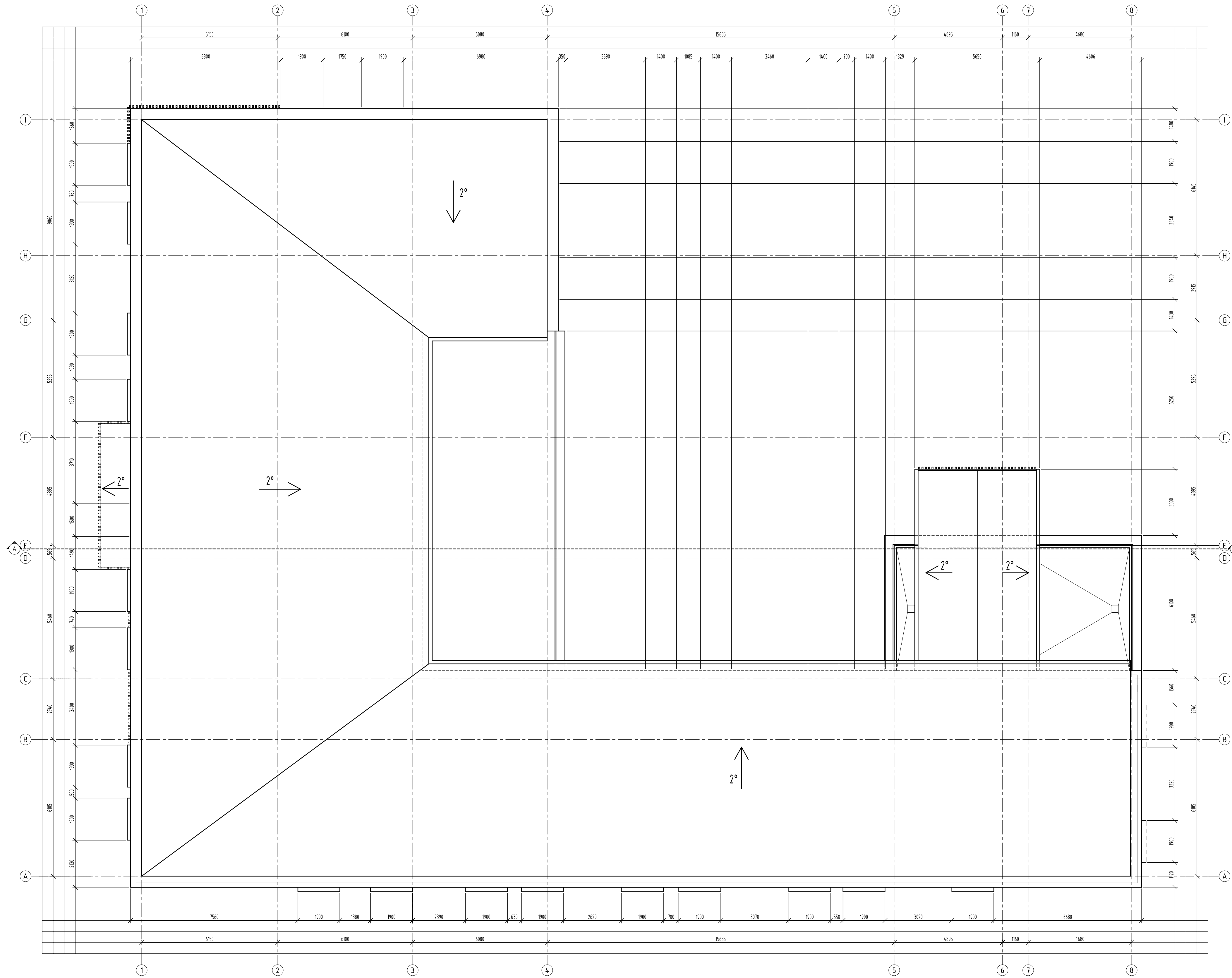
Laido pavadinimas, kelimo produkto (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto pavadinimas	Draugo projekto pavadinimas	
A4/79	PV V. NAUJALIS	MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATO ĮDOKYKLOS, SENIŲ G. 3, JANIŲŲ K. JANIŲŲ SEN. ŠRINTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KĖČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATĄ IŠLAUGOS NAMAI	
		Gydytojų paskirties pastatas išlaugos namai	
		Dokumentų pavadinimas	
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Projekto / laido sudarytojas	Dokumentų lygis	LAPAS LAPŲ
	UAB "TRUŠKINYS"	021 - 10 - 02 - PP - SA - 2	1 1



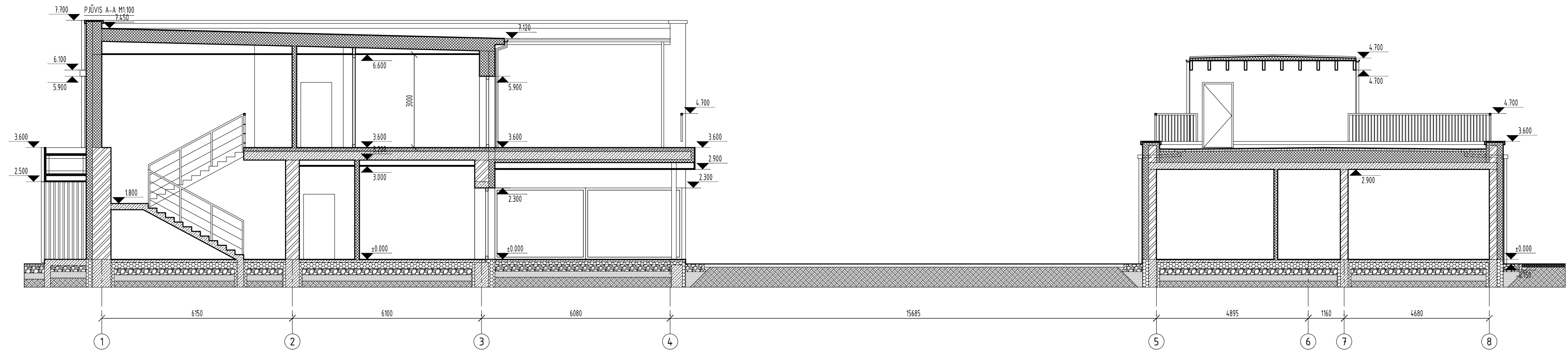
Pirmo aukšto patalpų eksploatacija		
Nr.	Patalpo pavadinimas	Kvadr. m²
101	Palata	1841
102	Palata	1455
102-1	San. maugas	359
103	Virtuvė	4458
104	Kambarys	1232
105	Koridorus	243
106	Koridorus	4140
107	San. maugas	215
108	San. maugas	352
109	Pranaujimas	434
110	Pagalbinė patalpa	315
111	San. maugas	312
112	Palata	1897
113	Palata	1841
114	Vaišykla	2229
115	Vaišykla	4378
116	Poilsio zona	1375
117	Laprinė	2639
118	San. maugas	730
119	San. maugas	786
120	Koridorus	438
121	Rūšinė	443
122	Kabinetas	1651
123	Palata	915
124	Palata	1142
125	Koridorus	1680
126	Koridorus	526
127	Kambarys	2016
128	Kabinetas	1474
129	Palata	1193
130	San. maugas	475
131	Palata	1791
132	Palata	1726
133	San. maugas	450
134	Palata	1731
135	Palata	1734
136	San. maugas	450
137	Palata	1736
138	Palata	1734
139	San. maugas	450
140	Palata	1736
141	Palata	2210
142	Palata	1532
143	Kabinetas	451
143-1	San. maugas	218
144	Kabinetas	663
144-1	San. maugas	218
145	Drabužinė	557
146	Saldymo patalpa	501
147	Koridorus	546
148	Techninė patalpa	1049
149	Laprinė	490
VISŲ		33255

- SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:
- Esamos mūro sienos
 - Naujos karkasinės pertvaros
 - Lėmūrijama esama anga
 - Naujos blokelių mūro sienos
 - Apžadinamos esamos mūro sienos
 - Naujos karkasinės sienos

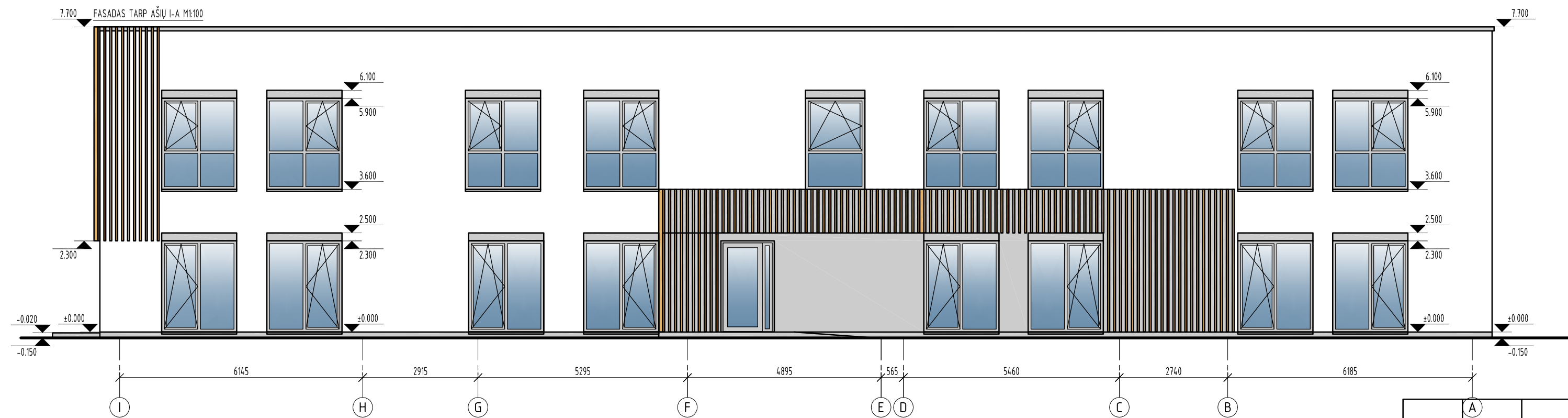
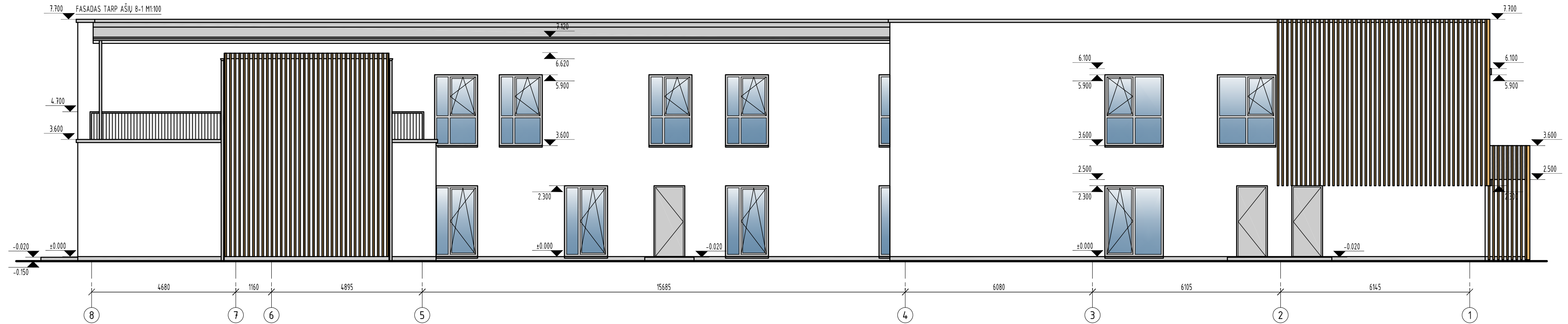
Laido pavadinimas		Laido statusas, kelimo produktas (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas	
A4/79	PV V. NAUJALIS	UAB "ASZ"	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ĮDOKYKLOS, SENIŲ G. 3, JANIŲŲ K. JANIŲŲ SEN. ŠRINTUŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KĖČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATĄ ISLAUGOS NAMAI	
		Gydomo paskirties pastatas ISLAUGOS NAMAI	
		Dokumentu pavadinimas	
		PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M1:100	
		Dokumentu lygis	
LT	Šaltinis / Išrad. šaltinis	UAB "TRUSKINYS"	021 - 10 - 02 - PP - SA - 1
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Laidis		Epidemijos data		Laidis vntams, ketim produktams (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto pavadinimas	UAB "ASZ"		Statybos projekto pavadinimas	
A1479	PV	V. NAUJALIS		MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATO DĖKYKLOSI, SENIŲ G. 3, JANIŲŲ K. JANIŲŲ SEN. ŠRINTUŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATĄ (ISLAUGOS NAMAI)	
				Statybos numeris ir pavadinimas	
				GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATAS (ISLAUGOS NAMAI)	
				Dokumentu pavadinimas	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statybinis ir inžinerinis	UAB "TRISKINYS"		Dokumentu lygis	021 - 10 - 02 - PP - SA - 3
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "AIS2"			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS), SENOJI G. 3, JANIŪNŲ K., JANIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS).	
A1479	PV	V. NAUJALIS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)		
				Dokumento pavadinimas	
				PĪŪVIŠ A-A M1:100	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
			UAB "TROŠKINYS"		021 -10-02-PP-SA-4
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



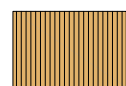
TINKAS
(RAL 9003)



Ažūrinė medinių sijų
apdaila (RAL 1002)



Tinkas
(RAL 7032)



Medžio lentelių apkalda
(RAL 1002)

	A			
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas
A1479	PV	V. NAUJALIS		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) , SENIŲI G. 3, JANIŪNŲ K., JANIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ GYDYMO PASKIRTIES PASTATA (SLAUGOS NAMAI).
				Statinio numeris ir pavadinimas
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)
				Dokumento pavadinimas
				FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, I-A M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "TROŠKINYS"		Dokumento žymuo
				021 -10-02-PP-SA-5
				LAPAS
				LAPU
				1 1



VAIZDAS NUO ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) , SENOJI G. 3, JANIŪNŲ K., JANIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS).	
A14.79	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)	
				Dokumento pavadinimas	LAI DA
				VIZUALIZACIJOS 03	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "TROŠKINYS"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				021 -10-02-PP-SA-9	1 1



VAIZDAS | VIZINI KEPELI



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) , SENOJI G. 3, JANIŪNŲ K., JANIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS).	
A14.79	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)	
				Dokumento pavadinimas	LAI DA
				VIZUALIZACIJOS 02	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "TROŠKINYS"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				021 -10-02-PP-SA-8	1 1



VAIZDAS NUO VAKARŲ PUSĖS



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) , SENOJI G. 3, JANIŪNŲ K., JANIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS).	
A14.79	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)	
				Dokumento pavadinimas	LAIDA
				VIZUALIZACIJOS 01	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "TROŠKINYS"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				021 -10-02-PP-SA-7	1 1