



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel. 8 676 42777  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSODŽIO K., ŠALAVIJŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSODŽIO K., ŠALAVIJŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5637/0005:160 KURMAIČIŲ K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	G. L.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-21/46

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	576	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	
4. Sklypo želdinių užimamas žemės plotas	%	39	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamieji pastatai:</b>			
<i>Vieno buto gyvenamasis namas</i>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		–	
1.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	147,72	
1.3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	114,73	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	735	
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis *	m	8,35/2a.+R	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 5 kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>1. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
1.1. elektros tinklai	m	–	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	–	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	–	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110-160)	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas                     Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409                    

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas *Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (projektinis pasiūlymas)*. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos seniūnijoje, Kretingsodžio kaime, Šalavijų gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų ir techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.**  
*Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (2019-09-04), esamo pastato – gyvenamasis namas ( 5699-0005-0011) baigtumas – 100%; būklė – nebaigta statyti. Dėl pastato būklės (nebaigta statyti), negalima projekto pavadinime taikyti pastato statybos rūšį – rekonstravimas. Pastato statybos rūšis, projekto pavadinime, parenkama – nauja statyba.*  
Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - Vieno buto gyvenamojo namo – **nauja statyba.**
- **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)** – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas – yra **neypatingas statinys** (STR 1.01.03:2017);

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi **vienu etapu.**

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinį planą parengė (2021-02-17) UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-919. Topografinio plano unikalus Nr. 56:21:439.

## TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklype žemės paviršius kinta 0,26 m sklypo ribose. Sklypo reljefas kinta nuo 27,37 (pietrytinėje dalyje) iki 27,63 (šiaurinėje sklypo dalyje).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Sklypas iš šiaurinės pusės glaudžiasi su Šalavijų gatve, iš rytų pusės su Ajarų gatve, o iš visų kitų pusių glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypai:** žemės sklypas yra 0,0576 ha ploto, taisyklingo stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
  - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 576.00 kv.m.;
  - VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 122.00 kv.m.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype yra pastatas – gyvenamasis namas, unikalus daikto Nr. 5699-0005-0011, būklė – nebaigtas statyti, baigtumas – 100%.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypas drenuotas, sklype yra pakloti d50 drenažo rinktuvai. Sklype ir Šalavijų, bei Ajarų gatvėse yra pakloti vandentiekio, dujotiekio ir elektros, ryšių tinklai. Sklype yra šachtinis šulinys, bei vietinis nuotekų valymo įrenginys (nuotekų kaupimo rezervuaras).

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypai nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

## PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatai yra dviejų aukštų su rūsiu (**namas Nr. 1** (sklypo plane)).

**Vieno buto gyvenamasis namas :**

- talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 114,73 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 147,72 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 199,68 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 735 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – **neypatingas** statinys, statinio paskirtis – **gyvenamoji**.

## NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** pastatas geriamos kokybės vandeniu yra aprūpinamas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Nauji tinklai neprojektuojami. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame name san. mazge įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis d15 mm ir uždarojami armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas maksimalus asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas: Elektros tinklai neprojektuojami. Laikinas elektros tiekimas numatomas nuo dizelinio generatoriaus.** Gavus leidimą elektros tiekimas numatomas įrengus saulės fotovoltinę jėgainę. Jėgainė bus įrengiamas ant projektuojamų pastato stogų ir bus naudojama pastatų apšvietimui bei kitiems poreikiams.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Projektuojamo pastato šildymas oras-vanduo sistema. Vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** Pastato buitinės nuotekos yra nuvestas į esamą nuotekų kaupimo rezervuarą. Turi būti įrengiami tik sertifikuoti, sandarūs, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuaras ir užtikrinti sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m<sup>3</sup>. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Vieno poilsio namas skirtas 1-4 asmenims.
- **Ryšių tinklai:** Ryšių tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai: Sklypas suformuotas.** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype esami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei esami nuolydžiai pririšti prie esamų žemės nuolydžių, todėl yra/bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie

užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.
- **Drenažas:** Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.

***Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotos buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus esamą buitinių nuotekų valymo įrenginį demontuoti.***

## NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogoimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

## PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra , Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šalavijų gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščiu sistemą. Sklypuose žemės paviršius suformuotas. Sklype žemės paviršius kinta 0,26 m sklypo ribose. Sklypo reljefas kinta nuo 27,37 (pietrytinėje dalyje) iki 27,63 (šiaurinėje sklypo dalyje). Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.
- **Sklypo topografinį planą parengė.** Sklypo topografinį planą parengė (2021-02-17) UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-919. Topografinio plano unikalus Nr. 56:21:439.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybų metu numatomas vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba; Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksniu, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

## TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypų padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas nuo esamos Šalavijų gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Ajarų gatvę iš kurios patenkama į Kaimelio gatvę, iš kurios patenkama į Sodininkų gatvę ir/arba iš Ajarų gatvės tiesiai į Sodininkų gatvę, kuri veda į krašto kelią Nr.218 Kretinga - Skuodas ((Darbėnų pl.) danga - asfaltas).
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančių hidrantų (Darbėnų pl./Šventosios g.) arba atviro vandens telkinio.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Kadangi pastato naudingasis plotas – 114,73 m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu nekeičiamas, žemės sklypo paviršius suformuotas. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų yra/bus surenkamas sklype ir integruojama į žemę. Sklype esami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės bei esami nuolydžiai pririšti prie esamų žemės nuolydžių, todėl yra/bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamų/esama statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius kiekvienam sklype vieno buto gyvenamuosius namus, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Galimas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora arba gyvatvorė iki 1,50 m aukščio. Tvora turi derėti prie statinių architektūros ir gretimų sklypų aptvėrimų. Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.

## PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatai yra dviejų aukštų su rūsiu (**namas Nr. 1** (sklypo plane)).

**Vieno buto gyvenamasis namas :**

- talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 114,73 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 147,72 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 199,68 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 735 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – **neypatingas** statinys, statinio paskirtis – **gyvenamoji**.

**Pastato architektūra:** Vieno buto gyvenamasis namas: pastatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu, dviejų aukštų su rūsiu. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 8,38 m.

Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės (pilkos spalvos), stogo danga – skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos; cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku – pilkos spalvos, plastikiniai/mediniai langai – tamsiai pilkos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į vieno buto gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Projektuojamame **vieno buto gyvenamajame name** numatomos tokios patalpos:

- **Rūsyje:** koridorius (32,99 m<sup>2</sup>), techninė patalpa (katilinė) (10,34 m<sup>2</sup>), rūsių patalpa (19,32 m<sup>2</sup>);
- **Pirmas aukštas:** tambūras (6,07 m<sup>2</sup>), san.mazgas (4,69 m<sup>2</sup>), kambarys (10,18 m<sup>2</sup>), svetainė/virtuvė (36,09 m<sup>2</sup>);
- **Antras aukštas:** holas (8,19 m<sup>2</sup>), san.mazgas (6,36 m<sup>2</sup>),trys kambariai (15,62 m<sup>2</sup>, 9,94 m<sup>2</sup>, 11,09 m<sup>2</sup>), drabužinė/skalbykla (6,50 m<sup>2</sup>).

### **Pamatai.**

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti. Pamatų pagrindu priimtas priemolio gruntas.

Pamatai projektuojami gręžtiniai d 300mm, betonas C20/25. Ant jų įrengiamas rostverkas 250x1550mm. Rostverkas apšiltinamas polistirolu EPS100 - 150mm iš lauko pusės per viso rostverko aukštį ir po rostverko apačia bei iš vidaus - 100mm.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 206-1:2002 ir LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Esami pamatai juostiniai betoniniai 300 mm storio. Esamos rūsio sienos iš betono 300 mm storio.

#### **Laikančios sienos.**

Projektuojamos pastato laikančios sienos – dujų silikato blokelių mūras 200 mm, stiprumas gniuždymui daugiau 2,5 Mpa. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – tinkas, klinkerio plytelės.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis blokelių gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Esamos pastato sienos iš pjūvenų betono blokelių 200 mm storio.

Virš sienų durų bei langų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 25 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C20/25. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm).

#### **Pertvaros.**

Karkasinės – metalinis karkasas su garso izoliacija ir gipso-kartono plokščių apdaila.

#### **Stogo konstrukcija.**

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – skardos danga. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm<sup>2</sup>/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm<sup>2</sup>/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m<sup>2</sup> ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klizais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klizais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, grebėstai. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai – 30x60mm. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M14 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medieną turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

## **ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.



Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Gaisrinė sauga.**

**Statynys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:**

- **statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;**
- **būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;**
- **būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;**
- **žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;**
- **pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;**
- **ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- Būtų ribojimas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir išėjimas apie gaisrą.
- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

**Gyvenamasis namas.** Pastatas priskiriami **P.1.1.** statinių grupei (gyvenamoji (vieno buto pastatai)). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis**

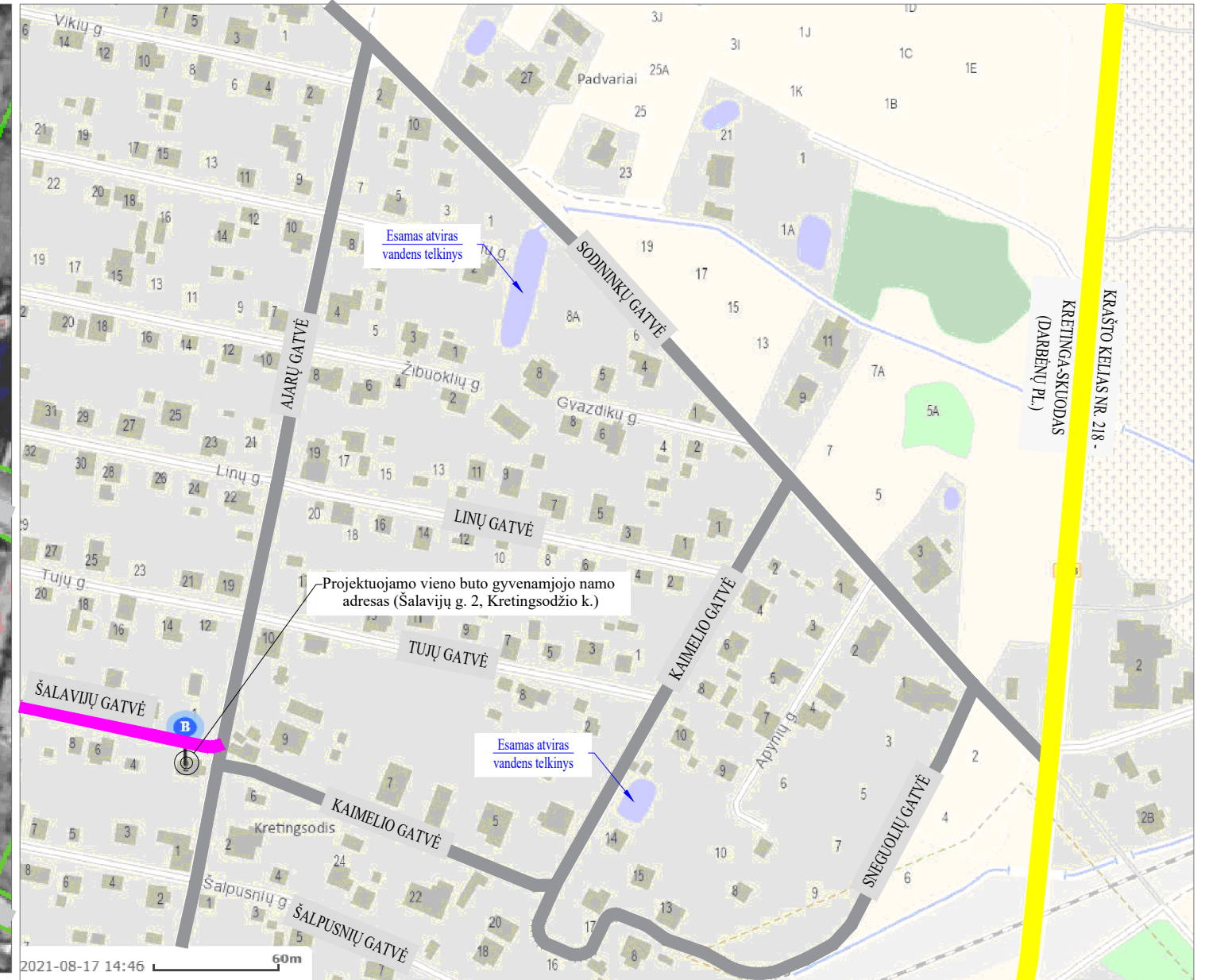
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20	REI 30	R 15

- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, D2 degumo klasės produktai;
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
- atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

**Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.**

## **GRAFINĖ DALIS**

# SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

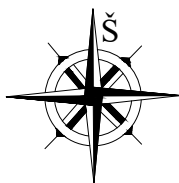


Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Kretingos rajone, Kretingsodžio kaime, Šalavijų gatvėje. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Šalavijų gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Ajarų gatvę iš kurios patenkama į Kaimelio gatvę, iš kurios patenkama į Sodninkų gatvę ir/arba iš Ajarų gatvės tiesiai į Sodninkų gatvę kuri veda į krašto kelią Nr.218 Kretinga - Skuodas ((Darbėnų pl.) danga - asfaltas).

Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančių hidrantų (Darbėnų pl./Šventosios g.) arba atviro vandens telkinio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS) Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.	Mastelis	Laida
	A 409	Direktorius PV, Archit.	E. Petrauskas R. Laužikas		2021 08 2021 08 2021 08	---
LT	Užsakovas:	G.L.	Žymuo: <b>KP-21/46-PP-SP-01</b>		Lapas	Lapų
					1	1



X=6199974.82  
Y=327258.13

Buitinių konteinerių vieta

X=6199973.00  
Y=327254.55

Naikinamas esamas  
šachtinis šulinys

X=6199972.36  
Y=327257.61

X=6199966.36  
Y=327253.14

Esamas/griaunamas šiltnamiai  
(Igr. nesudėtingas statinys)

X=6199968.52  
Y=327258.98

5637/0005:0158

5637/0005:0159

5637/0005:0326

X=6199973.48  
Y=327264.43

5637/7001:0005

X=6199967.62  
Y=327263.19

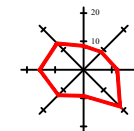
Esama/griaunama pastogė  
(Igr. nesudėtingas statinys)

X=6199965.27  
Y=327258.29

5637/0005:0177

5637/0005:0176

SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS  
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Griaunami esami I gr. nesudėtingas statinys (šulinys, pastogė)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esama nuovaža (danga asfaltas)
	Esamos Šalavijų ir Ajarų gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
	Esami drenazo rinktukai
	Esami 0.4kV oro elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami inžinerinių tinklų įrenginiai/šuliniai
	Esama gyvatvorė
	Esami medžiai
	Esamos tvoros
	Esamas šachtinis šulinys
	Esamas nuotekų kaupimo rezervuaras (valymo įrenginys)
	Labiausiai išsikišusi pastato (stogo) konstrukcija
	Projektuojamo pastato ašis susikirtimo koordinatės
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelė danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
	Mažiausias atstumas nuo labiausiai išsikišančios stogo konstrukcijos

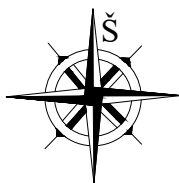
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	114,73 m <sup>2</sup>	sklypo plotas	576 m <sup>2</sup>
bendras plotas	147,72 m <sup>2</sup>	bendras sklypo užstatymo plotas	199,68 m <sup>2</sup>
pastato tūris	735 m <sup>3</sup>	užstatymo tankumas	35 % (0,346)
projektuojamo pastato užstatymo plotas	199,68 m <sup>2</sup>	užstatymo intensyvumas	26 % (0,256)
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,38 m / 2a+R.	želdinių užimamas žemės plotas	39 % (0,389)

PASTABOS:

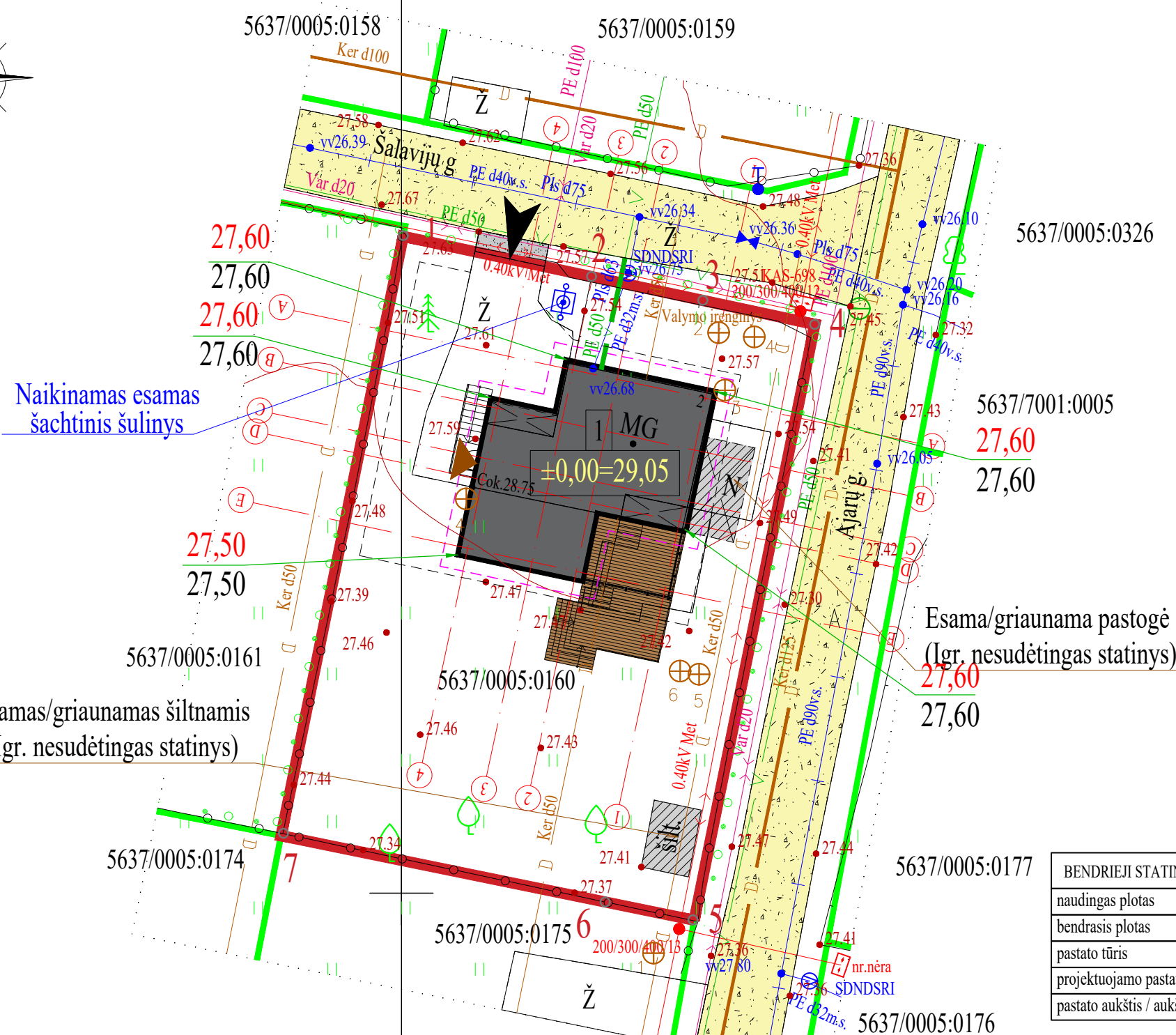
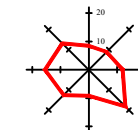
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos Šalavijų gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, žemės sklypas suformuotas, todėl yra užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančių hidrantų (Darbėnų pl./Šventosios g.) arba atviro vandens telkinio.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Kadangi pastato naudingasis plotas - 114,73 m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.

OBJEKTAS	271929	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosodžio k., Šalavijų g. 2 (Kad. Nr. 5637/0005:0160)		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB "Kartografiniai projektai"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Direktorius				2021.02.17
Geodezininkas				2021.02.17

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTOJIMAI UAB Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)			
	Direktorius	E. Petrauskas	2021 08		Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.			
A 409	PV, Archit.	R. Laužikas	2021 08	Brėžinys:	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Mastelis	Laida
			2021 08				1:250	0
				Žymuo:	KP-21/46-PP-SP-02		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	G. L.					1	1



SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS  
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Esami I gr. nesudėtingas statinys (šulinys, pastogė)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esama nuovaža (danga asfaltas)
	Esamos Šalavijų ir Ajarų gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
	Esami drenazo rinktuvai
	Esami 0.4kV oro elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami inžinerinių tinklų įrenginiai/šuliniai
	Esama gyvatvorė
	Esami medžiai
	Esamos tvoros
	Esamas šachtinis šulinys
	Esamas nuotekų kaupimo rezervuaras (valymo įrenginys)
	Labiausiai išsikišusi pastato (stogo) konstrukcija
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

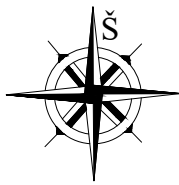
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos Šalavijų gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Sklypo žemės paviršius suformuotas. Statybos metu žemės paviršius nekeičiamas.** Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, žemės sklypas suformuotas, todėl yra užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančių hidrantų (Darbėnų pl./Šventosios g.) arba atviro vandens telkinio.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Kadangi pastato naudingasis plotas - 114,73 m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	114,73 m <sup>2</sup>	sklypo plotas	576 m <sup>2</sup>
bendras plotas	147,72 m <sup>2</sup>	bendras sklypo užstatymo plotas	199,68 m <sup>2</sup>
pastato tūris	735 m <sup>3</sup>	užstatymo tankumas	35 % (0,346)
projektuojamo pastato užstatymo plotas	199,68 m <sup>2</sup>	užstatymo intensyvumas	26 % (0,256)
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,38 m / 2a+R.	želdinių užimamas žemės plotas	39 % (0,389)

OBJEKTAS	271929	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosodžio k., Šalavijų g. 2 (Kad. Nr. 5637/0005:0160)		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB "Kartografiniai projektai"	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAŠ IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius			2021.02.17	
Geodezininkas			2021.02.17	A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS) Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, Archit.: R. Laužikas	2021.08	2021.08	1:500	0
LT	Užsakovas: G. L.	Zymuo: KP-21/46-PP-SP-03		Lapas	Lapų
				1	1

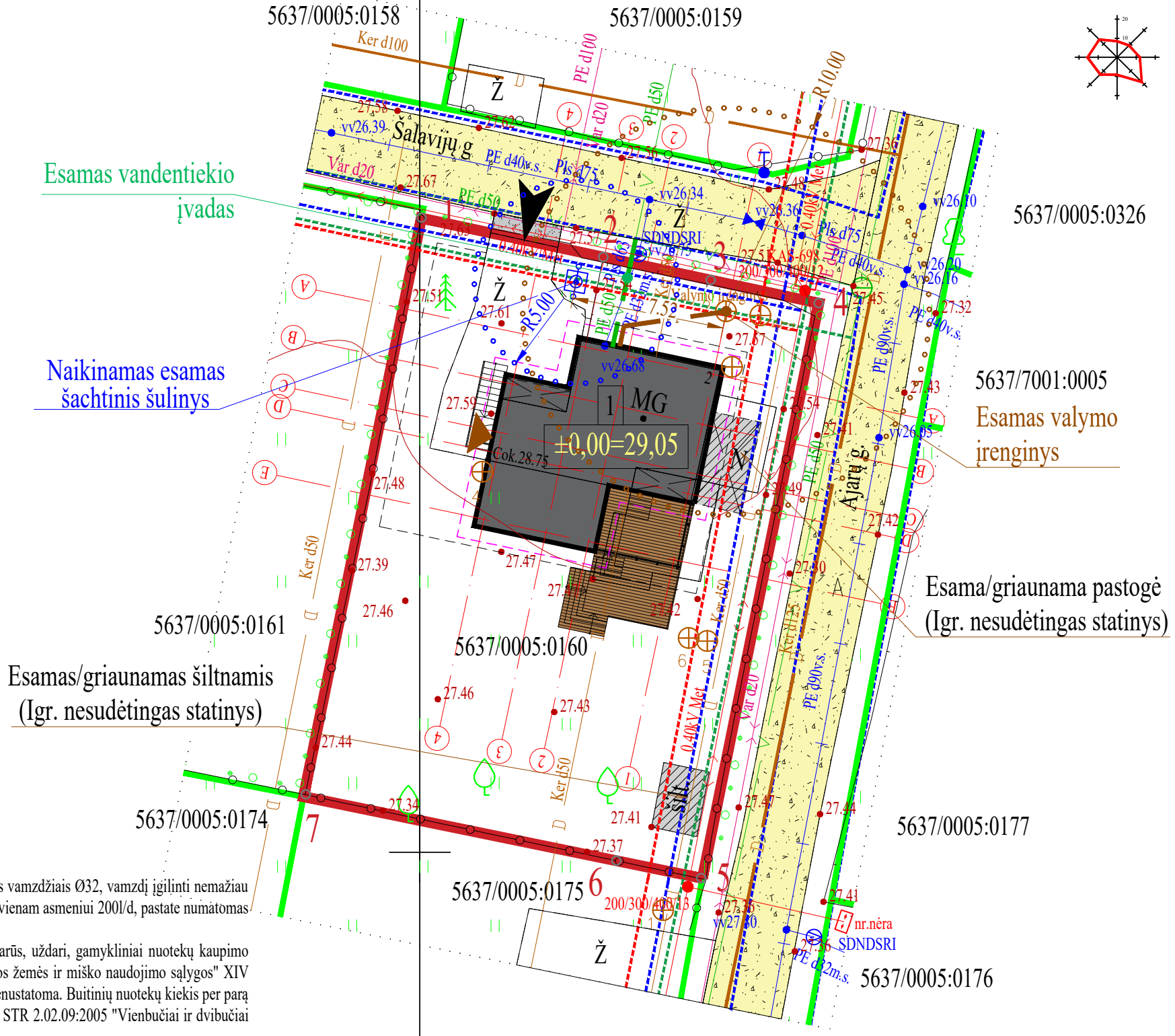


# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

M1:500

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Esami I gr. nesudėtingas statinys (šulinys, pastogė)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esama nuovaža (danga asfaltas)
	Esamos Šalavijų ir Ajarų gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
	Esami drenazo rinktuvai
	Esami 0.4kV oro elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami inžinerinių tinklų įrenginiai/šuliniai
	Esama gyvatvorė
	Esami medžiai
	Esamos tvoros
	Esamas šachtinis šulinys
	Esamas nuotekų kaupimo rezervuaras (valymo įrenginys)
	Labiausiai išsikišusi pastato (stogo) konstrukcija
	Projektuojamo šachtinio šulinio SA (5 m)
	Projektuojamo nuotekų kaupimo rezervuaro SA (10m)
	Oro elektros kabelio AZ (po 2 m)
	Dujotiekio tinklų AZ (2 m)
	Vandentiekio tinklų AZ (2,50 m)

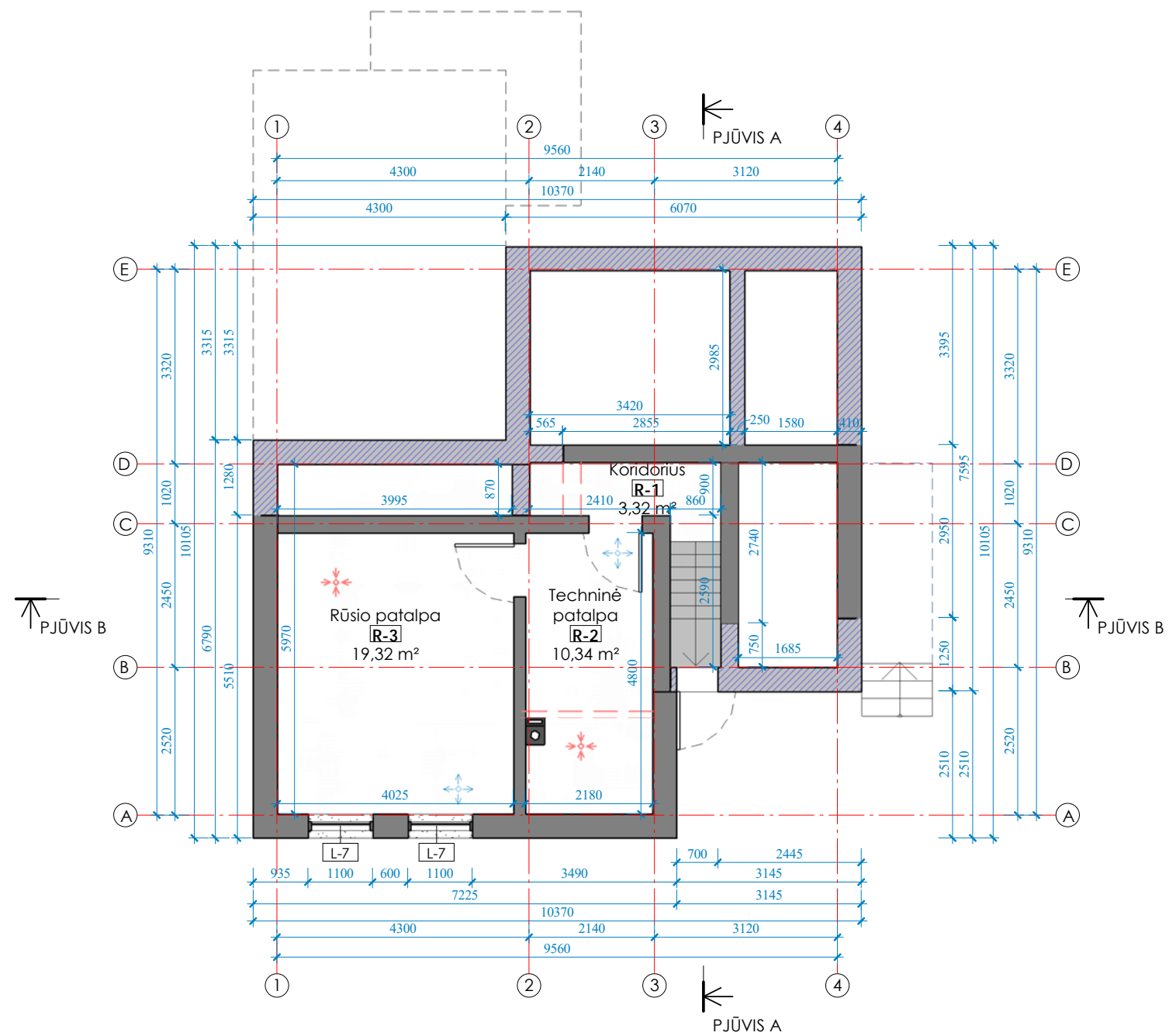


### PASTABOS:

- Vandens tiekimas į pastatą - esamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio VI tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- Gyvenamojo namo buitines nuotekas nuvedamos - esamas, į nuotekų kaupimo rezervuarą. Turi būti įrengiami tik sertifikuoti, sandarūs, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuaras ir užtikrinti sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenumatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Vieno buto gyvenamasis namas skirtas 4 asmenų šeimai.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo nenormuojamas.
- Statyba vykdoma pasitelkus elektros generatoriaus pagalbą. Gavus statybos leidimą, bus kreipiamasi į elektros tiekėją ir parengiamas atskiras projektas elektros tiekimui. Prie AB „ESO“ tinklų prisijungimas nenumatomas.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vykdydami inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Griežtai draudžiama drenazo vandenį ir lietaus vandens nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliama ir nenaikinami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
- Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotos buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, esamą buitinių nuotekų valymo įrenginį (kaupimo rezervuarą) demontuoti.

OBJKTAS	271929	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosdžio k., Šalavijų g. 2 (Kad. Nr. 5637/0005:0160)		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB "Kartografiniai projektai"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Direktorius				2021.02.17
Geodezininkas				2021.02.17

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosdžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS) Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.			Mastelis	Laida
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Archit. R. Laužikas	2021 08	2021 08	2021 08	1:500	0
LT	Užsakovas: G. L.	Žymuo: KP-21/46-PP-SP-04			Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Oro paėmimas
	Oro išmetimas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS/UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS/ANGOS

Rūšio patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	3,32 m²
R-2	Techninė patalpa	10,34 m²
R-3	Rūšio patalpa	19,32 m²
Iš viso		32,99 m²

**Pastabos:**

Leidžiama dūmus šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atitvarose esančius automatiškai atsidarančius langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios.

Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti.

Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.

Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.

Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.

Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.

Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

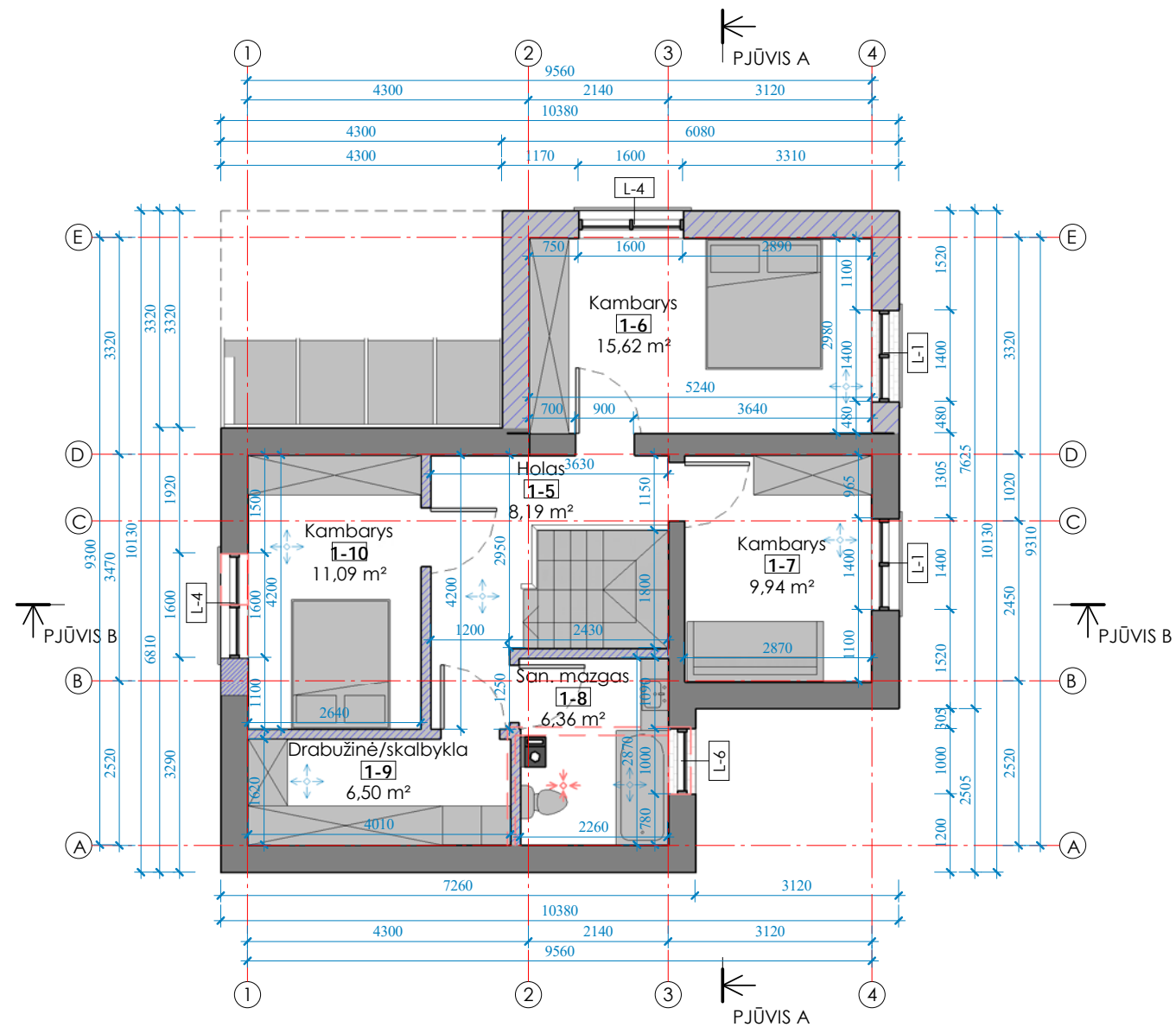
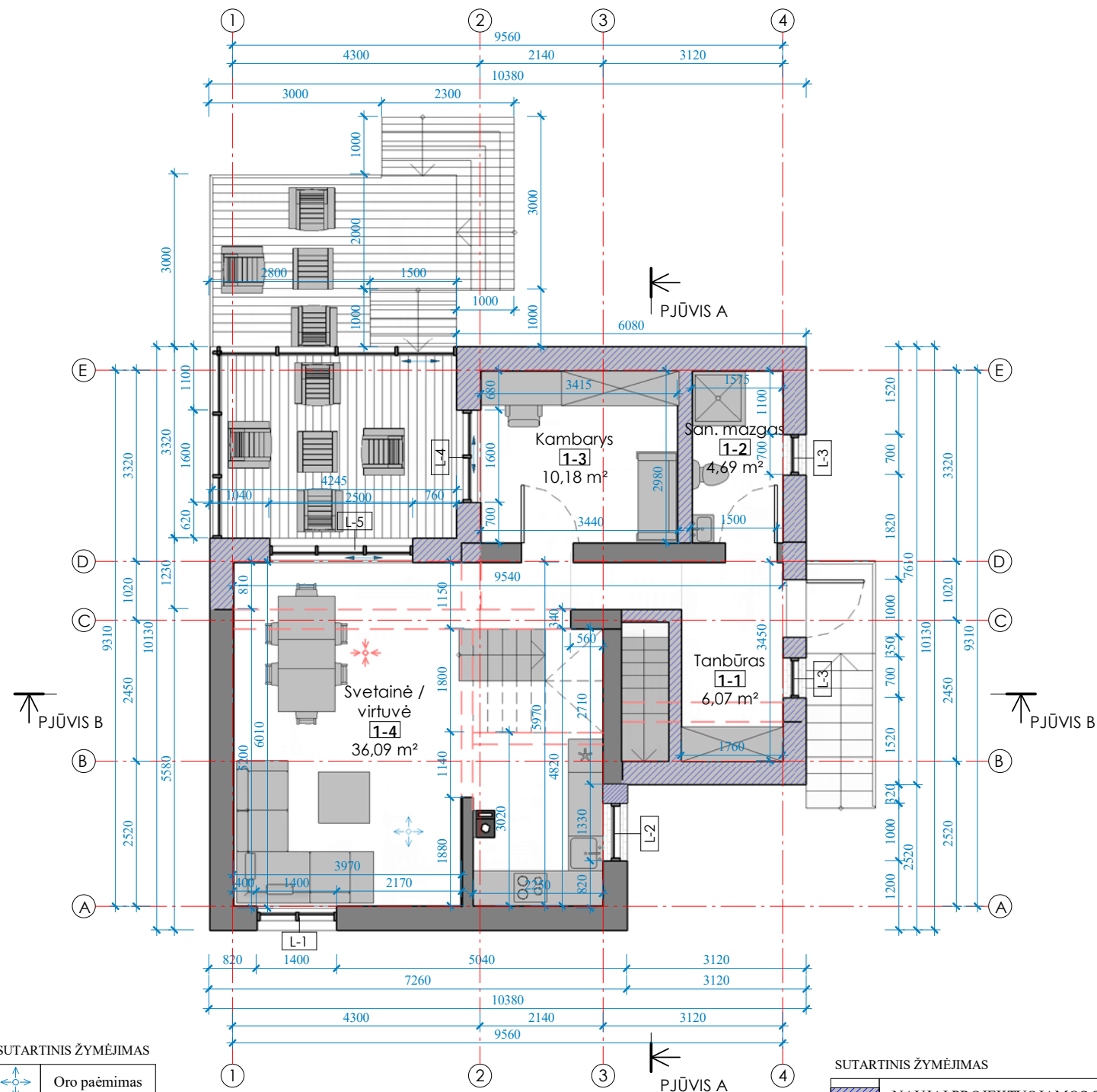
**Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.**

**PASTABA:** Techninė patalpa/katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga. Pastatuose su mansardomis pastogės atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIA PROJEKTAI	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	2021-08	2021-08			2021-08	1 : 100
STADIJA	Statytojas:	G. L.	Žymuo:	KP-21/46-PP-AD-01	Lapas	Lapų
LT					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIS ŪMĒJIMAS

	Oro paēmimas
	Oro ištētimas

SUTARTINIS ŪMĒJIMAS

	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS/ŪMŪRIJAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS/ANGOS

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tanbūras	6,07 m²
1-2	San. mazgas	4,69 m²
1-3	Kambarys	10,18 m²
1-4	Svetainė / virtuvė	36,09 m²
		57,03 m²

Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-5	Holas	8,19 m²
1-6	Kambarys	15,62 m²
1-7	Kambarys	9,94 m²
1-8	San. mazgas	6,36 m²
1-9	Drabužinė/skalbykla	6,50 m²
1-10	Kambarys	11,09 m²
Iš viso		57,70 m²

Pastabos:

Leidžiama dūmus šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atitvarose esančius automatiškai atsidarančius langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios.

Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpaunamos vietos ortakiams praveisti.

Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.

Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.

Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.

Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.

Atlikus vidaus apdailos darbus, prieš vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

**Ventiliacinis angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.**

**PASTABA:** Techninė patalpa/katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga. Pastatuose su mansardomis pastogės atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus.

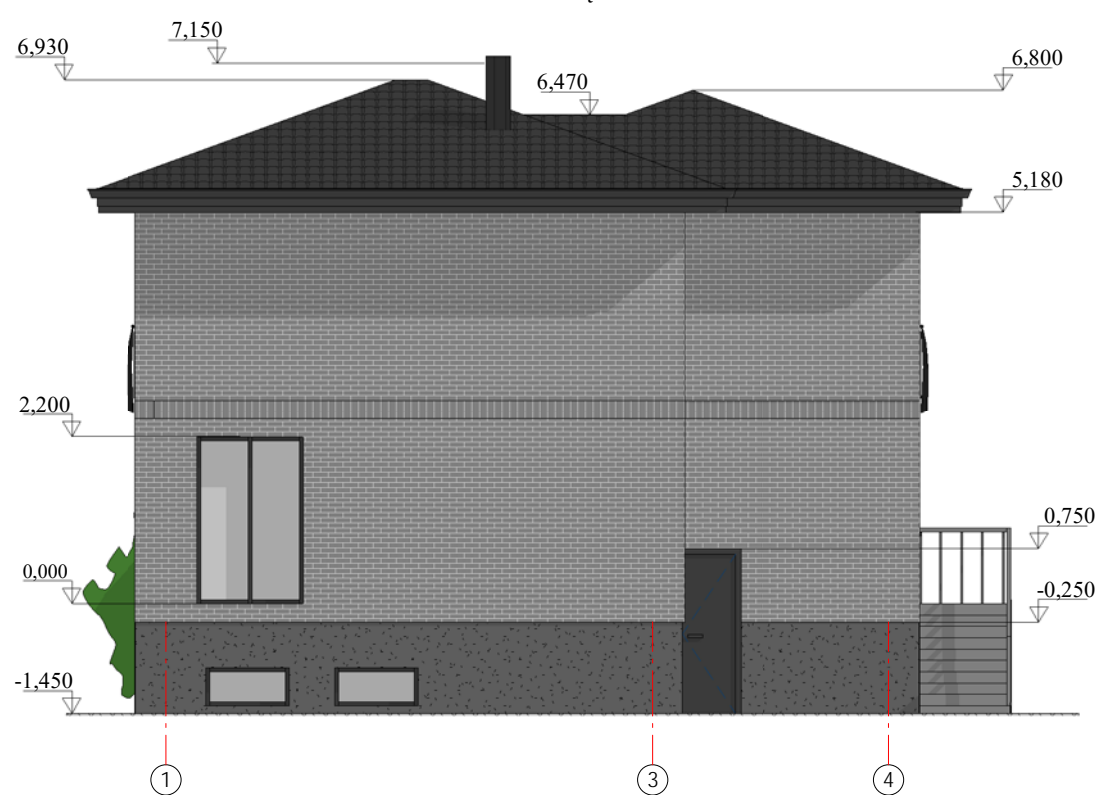
Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.	
Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Klaipėda@kartografiniai.lt		2021-08-19	
Direktorius	E. Petrauskas	2021-08-19	Parežinys:		
A 409	PV, Archit.	R. Laužikas	2021-08-19	Mastelis	
			2021-08-19	Laida	
			0		
STADIJA	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
LT	G. L.		KP-21/46-PP-AD-02		Lapų
			1		
			1		



FASADAS TARP AŠIŲ A-E



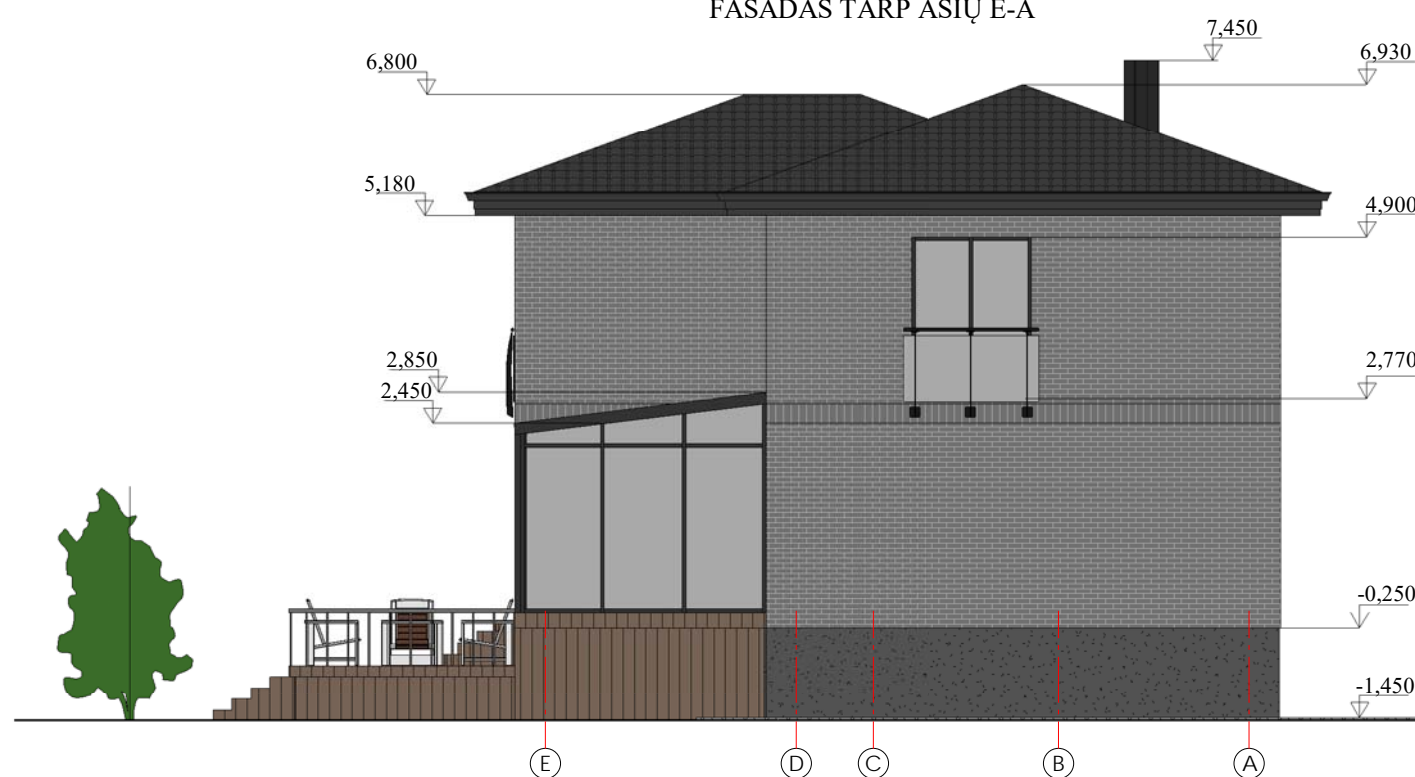
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4








FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS






-  COKOLIS - tinkas; spalva - tamsiai pilka RAL 7043
-  SIENŲ APDAILA - klinkerio plytelės, spalva - pilka RAL 7037
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai pilka/juoda RAL 9004
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilka RAL 9004
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai pilka RAL 9004

PASTABOS:  
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;  
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;  
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;  
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

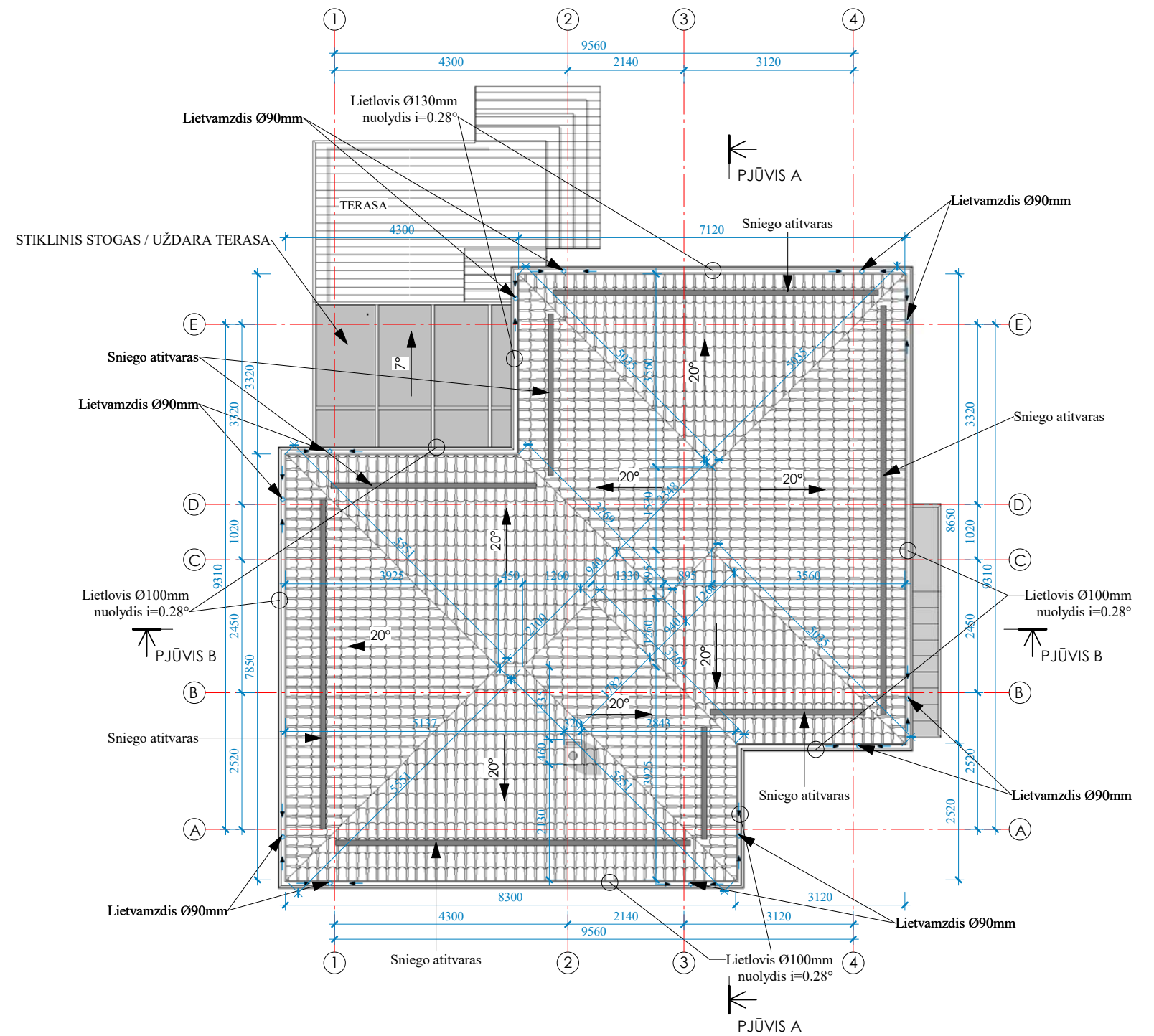
Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.	
Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Klaipėda		2021-08	
Direktorius: E. Petrauskas		2021-08		Brezžinys:	
A 409		PV, Archit.		R. Laužikas	
STADIJA		Statytojas:		Žymuo:	
LT		G. L.		KP-21/46-PP-AD-03	
				FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	
				Mastelis	
				Laida	
				M1:100	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	



**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS**

-  COKOLIS - tinkas; spalva - tamsiai pilka RAL 7043
-  SIENŲ APDAILA - klinkerio plytelės, spalva - pilka RAL 7037
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai pilka/juoda RAL 9004
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilka RAL 9004
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai pilka RAL 9004

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šalavijų g. 2, statybos projektas (PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.		Mastelis	Laida
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel. Fax: 8 (0) 46 293 221 Mob. 8 (0) 641 86471 Email: kartografiniai@proje ktai.lt klaipe da@kartografiniai .proje ktai.lt			
A 409	Direktorius PV, Archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2021-08 2021-08 2021-08	2021-08 2021-08 2021-08	<b>FASADAI (3D)</b>	
STADIJA	Statytojas:		Žymuo:			
LT	G. L.		KP-21/46-PP-AD-04		1	1



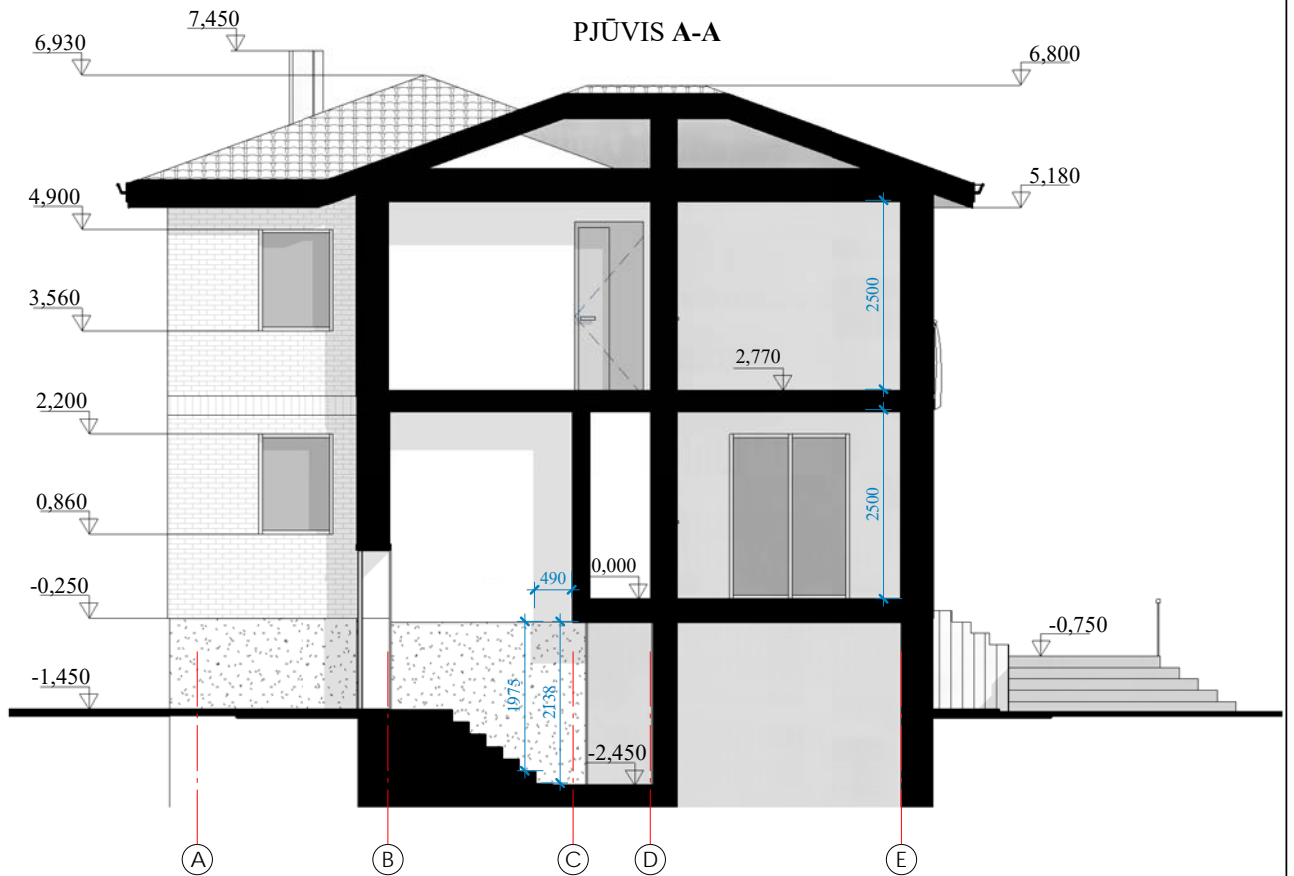
**Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija**

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - profiliuota skarda	115,00 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	43,00 m

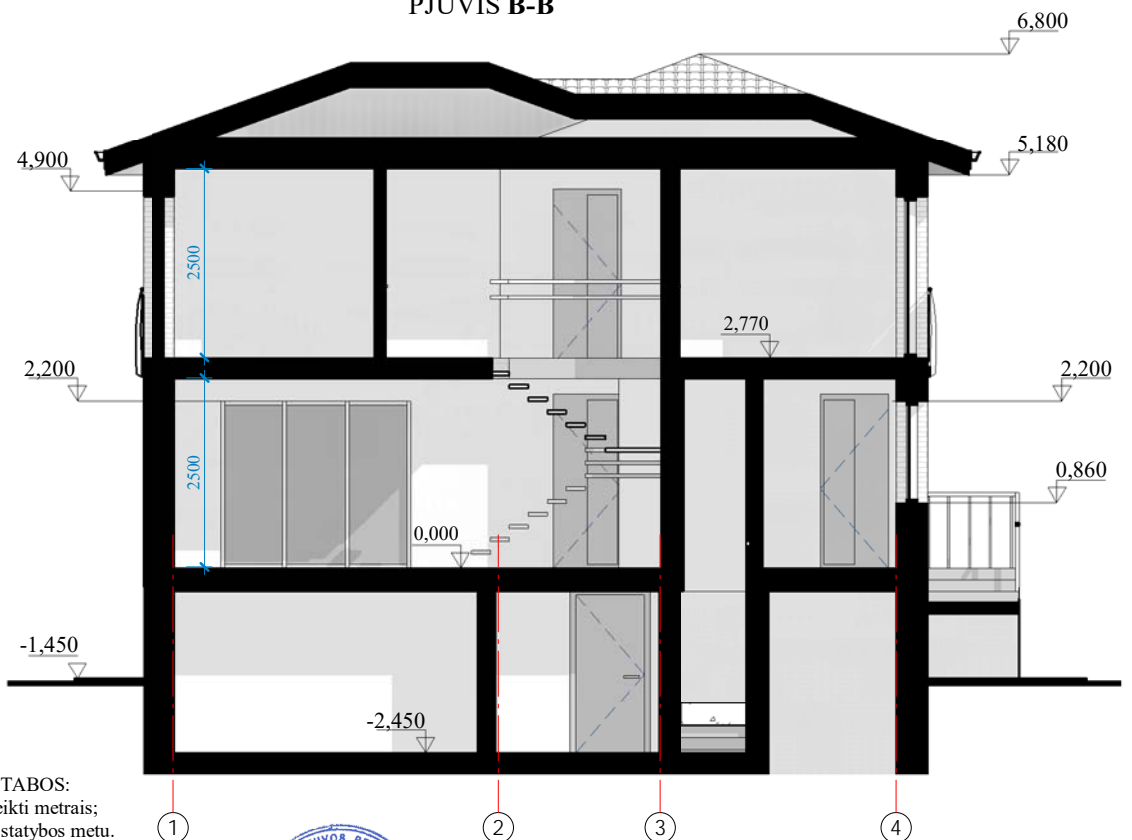
**PASTABOS:**

1. Stogo danga - metalinė (skardos) profiliuoti lakštai.
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
  - 250 mm;
  - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
9. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingosodžio Salavijų g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.	
Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		T. 841/00322 M. 647/00001 Klaipėda		2021-08-19	
Direktorius		E. Petrauskas		2021-08-19	
A 409		PV, Archit.		R. Laužikas	
STADIJA		Statytojas:		Žymuo:	
LT		G. L.		KP-21/46-PP-AD-05	
				Mastelis	Laida
				1 : 100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



PJŪVIS B-B



PJŪVIŲ BRĖŽINIŲ PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šalavių g. 2, statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0005:160 Kurmaičių k.v.		
		Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt				
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021-08	PJŪVIS A-A, B-B	Mastelis	Laida
	PV, Archit.	R. Laužikas	2021-08		1 : 100	0
STADIJA	Statytojas:		Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	G. L.		KP-21/46-PP-AD-06		1	1