




**JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI**  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI

<b>PROJEKTAS</b>	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE ESANČIŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KĖSTUČIO G. 1A, BIRŠTONE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PROJEKTAS</b>
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "PRIME REAL ESTATE" Į.k. 133691512
<b>STATINIO PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>UAB "Jungtinių pajėgų namai"</b> Įmonės kodas: 300543668 Pylimo g. 58/1, Vilnius, Tel. +370 620 59 244 El. p. <a href="mailto:info@jpnamai.lt">info@jpnamai.lt</a>   _____ direktorė Raminta Žigunienė
<b>STATYBOS VIETA</b>	Kęstučio g. 1A, Birštonas
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Ypatingasis
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS</b>
<b>STADIJA</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PROJEKTO NR.</b>	ARR21-03
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	 Gintarė Auškalnienė, A2022
<b>ARCH.</b>	Rūta Jakštaitė, A2187 Tel. +370 675 18504
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2021
<b>LAIDA</b>	O

## TURINYS

### PP BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	
1.	Titulinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-6
4.	Sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai	7-11
5.	Pastato kadastrinė byla	8-29
6.	Patalpų, kurių paskirtis keičiama, nuosavybės dokumentai	30-31
7.	Patalpų, kurių paskirtis keičiama, kadastrinė byla	32-39
8.	Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas	40,41
9.	Projektavimo užduotis	42
10.	Įgaliojimas rengti projektą	43
11.	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	44
12.	Projektuotojų kvalifikaciją įrodantys dokumentai	45



### PP BYLOS GRAFINĖ DALIS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento numeris</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	
13.	ARR21-03-PP-B1	Patalpų, kurių paskirtis keičiama, vieta sklype	46
14.	ARR21-03-PP-B2	Patalpų, kurių paskirtis keičiama, schema	47
15.	ARR21-03-PP-B3	Patalpų, kurių paskirtis keičiama, išplanavimas	48
		<b>VISO:</b>	<b>48</b>

## **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**

### **Projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:**

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
- HN 47:2011 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“
- HN 66:2013 „MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SAUGOS REIKALAVIMAI“
- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;
- VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (NUO 2013 M. SAUSIO 1D.);
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ

			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE ESANČIŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KĘSTUČIO G. 1A, BIRŠTONE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PROJEKTAS</b>	
A2022	PV	Gintarė Auškalnienė		Laida
A2187	ARCH.	Rūta Jakštaitė		O
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP	UAB “PRIME REAL ESTATE” Į.k. 133691512	ARR21-03-PP-AR	Lapas	Lapų
			1	7

## **BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA SITUACIJA:**

### **Duomenys apie sklypa:**

Adresas: Kęstučio g. 1A, Birštonas

Žemės sklypo kad. Nr.: 1201/0003:286

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

### **Duomenys apie pastatą:**

Pastato unikalus numeris: 4400-5071-2662

Statinio paskirtis : gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija: ypatingasis.

Bendras plotas: 1320,36 kv.m.

Naudingas plotas: 1089,68 kv.m.

Negyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas: 230,68 kv.m.

Gyvenamasis plotas: 746,75 kv.m.

### **Duomenys apie patalpas, kurių paskirtis keičiama:**

Esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos

Unikalus numeris: 4400-5491-3703:8321

Esama patalpų paskirtis: Paslaugų

Bendras plotas: 42,94 kv.m.

Pagrindinis plotas: 38,98 kv.m.

Šildymas: Bendra centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Projektuojama patalpų paskirtis: Gydyimo

Pastato pagrindinė paskirtis dėl atliekamo pakeitimo nesikeičia, nes pastate išlieka daugiau kaip pusė gyvenamųjų patalpų.



*Ištrauka iš Regia.lt*

ARR21-03-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	2	4	0

## **NUMATOMI SPRENDINIAI:**

Paslaugų paskirties patalpos yra Birštone, Kęstučio g. 1A, daugiabučio gyv. pastato pirmame aukšte. Šiuo projektu siekiama pakeisti patalpų pagrindinę naudojimo paskirtį į Gydymo. **Jokie statybos darbai šiuo projektu nėra atliekami.**

Patalpose numatoma vykdyti kosmetologijos ir estetiškos medicinos srityse populiarią gydomąją procedūrą – Mezoterapiją. Tai nechirurginė procedūra, kurios metu pacientui sulaidžiamas veikliųjų medžiagų mišinys.

## **PATALPŲ IŠPLANAVIMAS**

Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko, iš gatvės pusės. Kadangi patalpos jau anksčiau buvo Visuomeninės paskirties (Paslaugų), tai prieinamumas Žmonėms su Negalia yra išspręstas.

Patalpų aukštis yra 2,9 m. Kadangi patalpose vienu metu nebus daugiau kaip 50 žmonių, šis aukštis yra pakankamas, ir gali būti žeminamas iki 2,5 m, palubėje įrengiant komunikacijas.

## **AKUSTINIS TRIUKŠMAS**

Teikiant asmens sveikatos priežiūros paslaugas įstaigoje, įrengtoje daugiabučiame gyvenamajame name, turi būti užtikrinama, kad daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti reikalavimus, numatytus Higienos normose.

## **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Patalpose susidarys šios atliekos:

III. Aštrūs daiktai (kodas 18 01 01).

IV. Atliekos, kurių rinkimui ir šalinimui netaikomi specialūs reikalavimai, kad būtų išvengta infekcijos (kodas 18 01 04).

Infekuotų atliekų, anatomicinės medžiagos ar pavojingų cheminių medžiagų atliekų nesusidarys.

Medicininėms atliekoms laikyti skirta pagalbinė patalpa, iš kurios, pasibaigus jų laikino laikymo terminui, pagal teisės aktų reikalavimus atliekos perduodamos atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas, pagal sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo.

## **ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, KONDICIONAVIMAS**

Oras recirkuliuojamas tik vienos patalpos ribose.

## **HIGIENA**

Patalpoje, kurioje vyksta procedūros, įrengiama praustuvė su vandens reguliavimo čiaupu, tekančiu šaltu ir karštu vandeniu, atitinkančiu geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Taip pat numatomas muilo dozatorius, vienkartinį rankšluosčių dėtuvi, atvira ar pedalinė šiukšliadėžė.

## **INŽINERINIAI TINKLAI IR KOMUNIKACIJOS**

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

ARR21-03-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	3	4	0

## **KULTŪROS PAVELDAS**

Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vietovę ar jos apsaugos zoną.

## **PATALPU SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU REZULTATAI**

2021-09-16 d. priimtas sprendimas “Laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų pakeisti patalpos Nr. R3, unikalus Nr. 4400-5491-3703:8321, paskirti į medicininę”

Iš 22 balsavimo biuletenių, pritarė 14 (64%).

ARR21-03-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	4	4	0



## BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Rūtai Jakštaitei  
El. paštas [ruta.jakstaite@gmail.com](mailto:ruta.jakstaite@gmail.com)

2021-10- Nr.  
Į 2021-10-11 prašymas

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Pritariame gyvenamosios paskirties pastate esančių paslaugų paskirties patalpų Kęstučio g. 1A, Birštone, paskirties keitimo į gydymo, projekto projektinių pasiūlymų užduočiai, parengtai vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 13 priedo IV skyriuje nurodytais reikalavimais, projektuojami sprendiniai privalo atitikti šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nepažeisti gretimybių teisėtų lūkesčių ir interesų.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorė

Jovita Tirvienė

Originalas siunčiamas nebus

Agnė Baltė, tel. 8 319 62 008, el. p. [agne.balte@birstonas.lt](mailto:agne.balte@birstonas.lt)

Biudžetinė įstaiga  
Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Tel. (8 319) 65 555  
Faks. (8 319) 65 555  
El. p. [sekretore@birstonas.lt](mailto:sekretore@birstonas.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188750166



# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Birštonas

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėją*

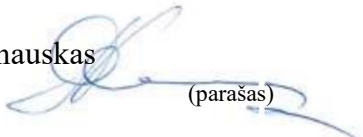
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties pastate esančių paslaugų paskirties patalpų Kęstučio g. 1A, Birštone, paskirties keitimo į gydymo, projektas</b>
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	Statinio bendrasis plotas	1320,36 kv.m.
2.5.	Patalpos, kurios paskirtis keičiama unikalus numeris	4400-5491-3703:8321
2.6.	Patalpos, kurios paskirtis keičiama bendras plotas	42,94 kv.m.
2.7.	Patalpų esama naudojimo paskirtis	Paslaugų
2.8.	Nauja (projektuojama) patalpų naudojimo paskirtis	Gydymo
2.9.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

3.1.	Antraštinis lapas
3.2.	Aiškinamasis raštas
3.3.	Dokumentai
3.4.	Schemos


Statytojas (užsakovas) **UAB „Prime real estate“**, gen.direktorius Algirdas Ožechauskas  
(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Jungtinių pajėgų namai“

**PV Gintarė Auškalnienė, A2022**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-16 12:44:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2236918**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2018-05-31**  
 Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4941-8979**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0003:286 Birštono m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1201-0003-0129**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2223-5430**  
 Žemės sklypo plotas: **0.4387 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.4387 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6074 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3796 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-11**

2.2.

**Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas "A"**  
 Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1C**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5071-2648**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A3t**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1595.11 kv. m**  
 Naudingas plotas: **1543.50 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1037.94 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **51.61 kv. m**  
 Tūris: **6824 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **460.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **60**  
 Koordinatė X: **6052356**  
 Koordinatė Y: **502167**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1406000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1406000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1228000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-02**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **19.77 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas "B"**  
 Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1B**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5071-2659**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **2A3t**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2019**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **50 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1676.56 kv. m**  
 Naudingas plotas: **1619.80 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **56.76 kv. m**  
 Tūris: **6820 kub. m**

Užstatytas plotas: **441.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **0**  
 Koordinatė X: **6052377**  
 Koordinatė Y: **502184**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **627000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **627000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **597000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-29**

2.4. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas "C"**  
 Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1A**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5071-2662**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **3A3t**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2020**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1320.36 kv. m**  
 Naudingas plotas: **1089.68 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **230.68 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **746.75 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **206.72 kv. m**  
 Tūris: **6110 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **337.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **40**  
 Koordinatė X: **6052398**  
 Koordinatė Y: **502202**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1143000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1143000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **898000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-30**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **20.27 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5516-1165**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **C**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2020**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **443.34 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Koordinatė X: **6052415**  
 Koordinatė Y: **502184**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **28500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**  
 Daiktas: **1053/100000 pastato Nr. 4400-5071-2648, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210622-00160**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**  
 Daiktas: **12/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01(10.16)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **[redacted], gim. 1961-01-06**  
**[redacted], gim. 1960-10-11**  
 Daiktas: **1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739**  
 Aprašymas: **Automobilių stovėjimo vieta Nr. P6-14.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-09 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-191209-03022**

[rašas galioja: Nuo 2019-12-12

- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-2685  
2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-(14.10.2.)-962  
2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-321-(14.10.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-31

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-(14.10.2.)-962  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-31

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-321-(14.10.110.)  
Plotas: 0.0012 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-31

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai  
Daiktas: 1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739  
Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teise pirkti.  
[rašas galioja: Nuo 2021-05-12
- 7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5516-1165, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739  
[rašas galioja: Nuo 2021-05-12
- 7.3. Hipoteka  
Daiktas: 12/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.2.  
1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068  
[rašas galioja: Nuo 2021-05-12
- 7.4. Hipoteka  
Daiktas: 12/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.2.  
1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069  
[rašas galioja: Nuo 2021-05-12
- 7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739  
[rašas galioja: Nuo 2021-05-12
- 7.6. Hipoteka  
Daiktas: 1053/100000 pastato Nr. 4400-5071-2648, aprašyto p. 2.2. , 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069  
Aprašymas: 2021-07-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001622673 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120210049656  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-07
- 7.7. Hipoteka  
Daiktas: 1053/100000 pastato Nr. 4400-5071-2648, aprašyto p. 2.2. , 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068  
Aprašymas: 2021-07-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001622680 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120210049657  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-07
- 7.8. Įkeista turtinė teisė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069  
Aprašymas: įkeista dalies (4101,90 kv.m) žemės sklypo nuomos teisė su visais jos esamais ir būsimais pakeitimais ir papildymais. Įkaito davėjas UAB "Prime Real Estate", 133691512  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-07
- 7.9. Hipoteka  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-07
- 7.10. Įkeista turtinė teisė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068  
Aprašymas: įkeista dalies (4101,90 kv.m) žemės sklypo nuomos teisė su visais jos esamais ir būsimais pakeitimais ir papildymais. Įkaito davėjas UAB "Prime Real Estate", 133691512  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-07

- 7.11. **Hipoteka**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-07
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-12-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N-12/2003-0029  
 2009-09-17 Susitarimas  
 2018-07-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 10SŽN-35-(14.10.55.)  
 Plotas: 0.4387 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-29  
 Terminas: Iki 2065-12-18

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 4387.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 1842.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 1783.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 63.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
- 9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 103.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 4387.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**TADAS NARĖČIONIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-246  
 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210622-00160  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-29
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VAIDA CAUGHELL**

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**  
**2021-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-29**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0071-00324/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**  
 Terminas: **Nuo 2021-05-10 iki 2031-05-10**
- 10.6. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200805-00196**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VAIDA CAUGHELL**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**  
**2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200805-00196**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5516-1165, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01(10.16)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VAIDA CAUGHELL**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5516-1165, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**  
**2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-04-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0071-00284/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-03**  
 Terminas: **Nuo 2020-04-03 iki 2030-04-03**
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-12-09 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto**  
**Nr. ACUB-20-191209-03022**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VAIDA CAUGHELL**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**  
**2019-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**
- 10.15. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**  
**Nr. LSNS-22-180816-00007**  
 Aprašymas: **Nauja statyba**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-16**
- 10.16. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 10SK-321-(14.10.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTINA REŠITKAITĖ

**UAB "Kadastras"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1201/0003:286**

**Registro Nr.: 44/2236918 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1**

**Lapų skaičius: 14**

Tomo Nr. 1  
Registro 44/2236918

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2020-04-23	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-04-23	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2020-04-23	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2020-04-23	1	4	
5	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2020-04-23	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2020-04-23	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2020-04-23	1	7	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2020-04-23	1	8	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-04-23	4	9-12	
10	6A FORMA		2020-04-23	1	13	

Vidaus apyrašo lapų

Matininkė Vaida Caughell



UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82  
Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

**Adresas** Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1  
**Paskirtis** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
**Pavadinimas** Daugiabutis gyvenamas namas "C"  
**Žymėjimas plane** 3A3t  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-04-23 **Unikalus numeris** 4400-5071-2662



Matininkė

2020-04-26 09:03:10



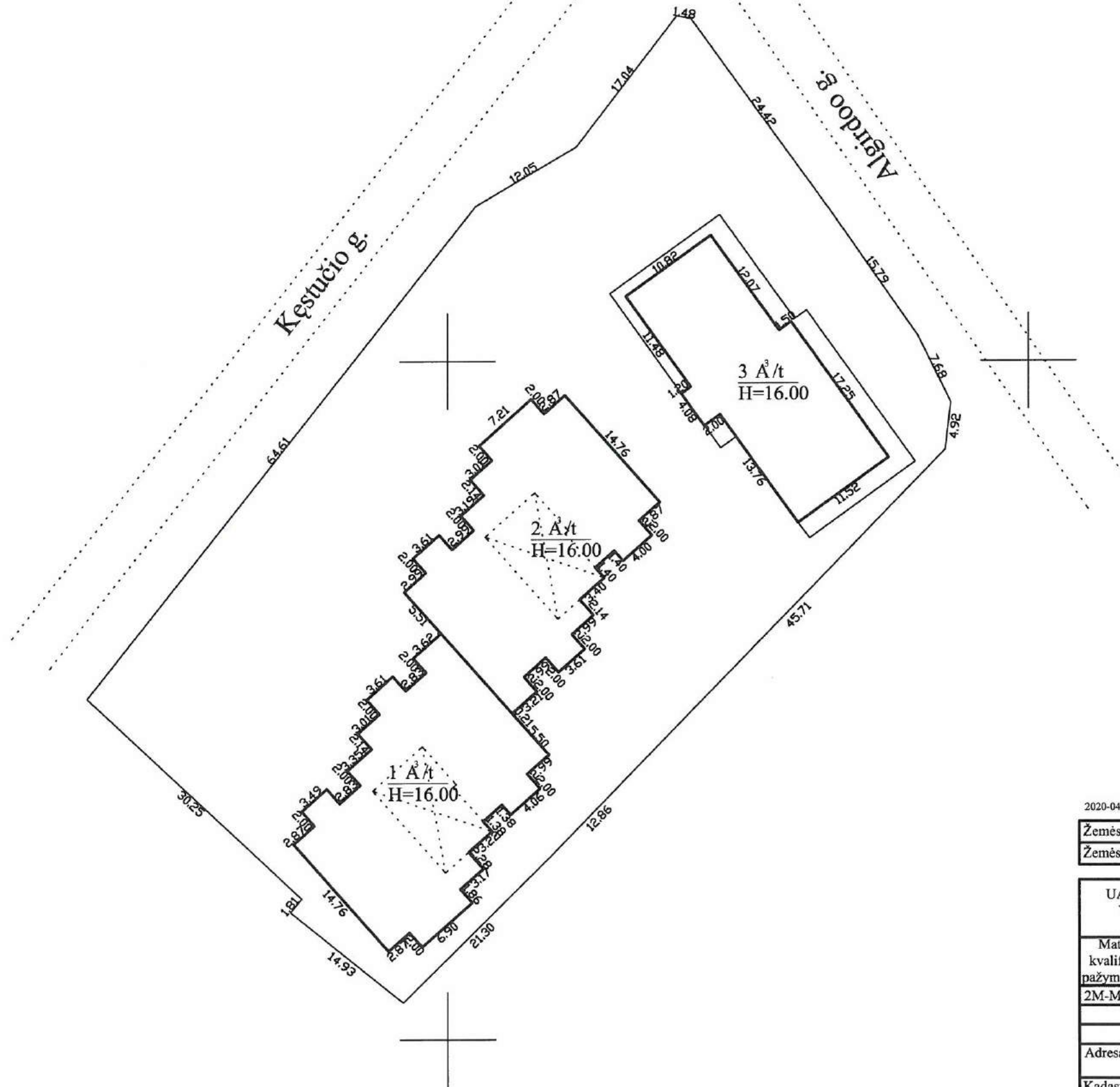




1113652077

# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



2020-04-23 Atlikti tik statinio JA3: kadastriniai matavimai

Žemės sklypo kadastro Nr.	1201/0003:286
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Žemės sklypo planas: Ugnė Vitarė 2018-05-31

UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaid@kadastras.info

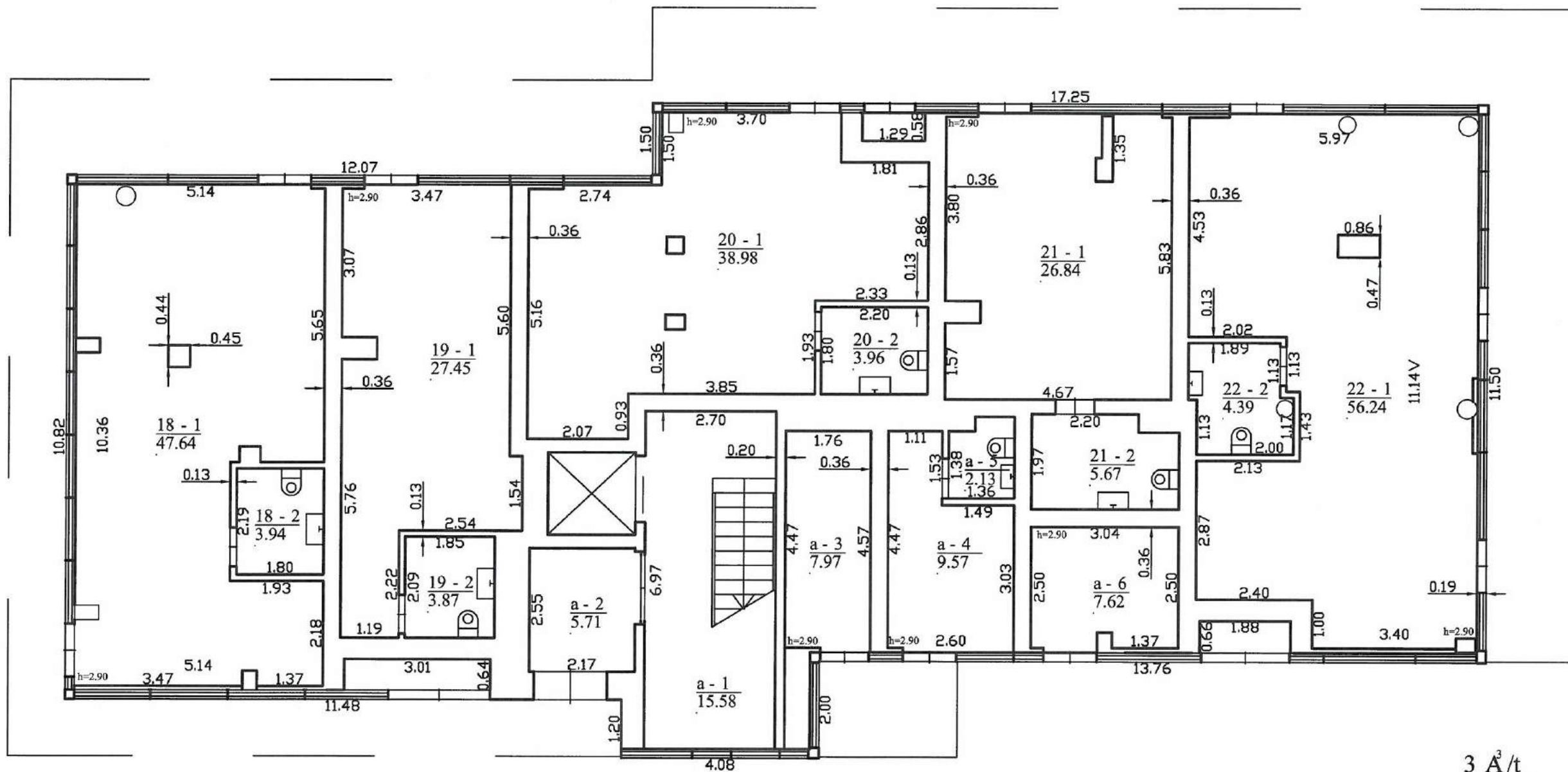
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL
Adresas: Biršono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23	
Plano parengimo data	2020-04-23	





1113652300

## PIRMAS AUKŠTAS



$$\frac{3 \text{ A}^3/\text{t}}{H_i=12.25}$$

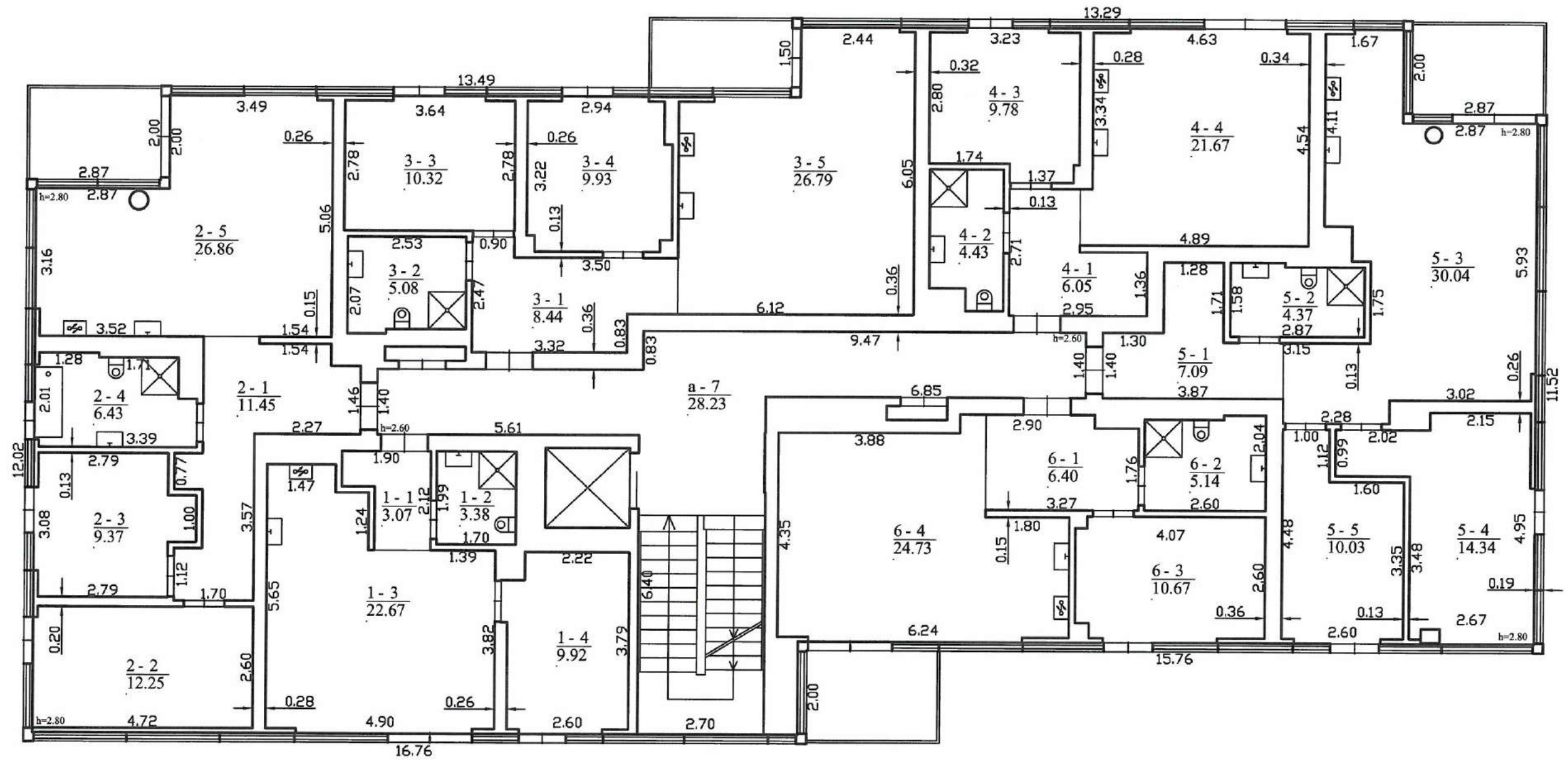
UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1		
Pastato žymėjimas plane	3A3t	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23	
Plano parengimo data	2020-04-23	
Mastelis	1:100	



1113652307

## ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav.  
Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info

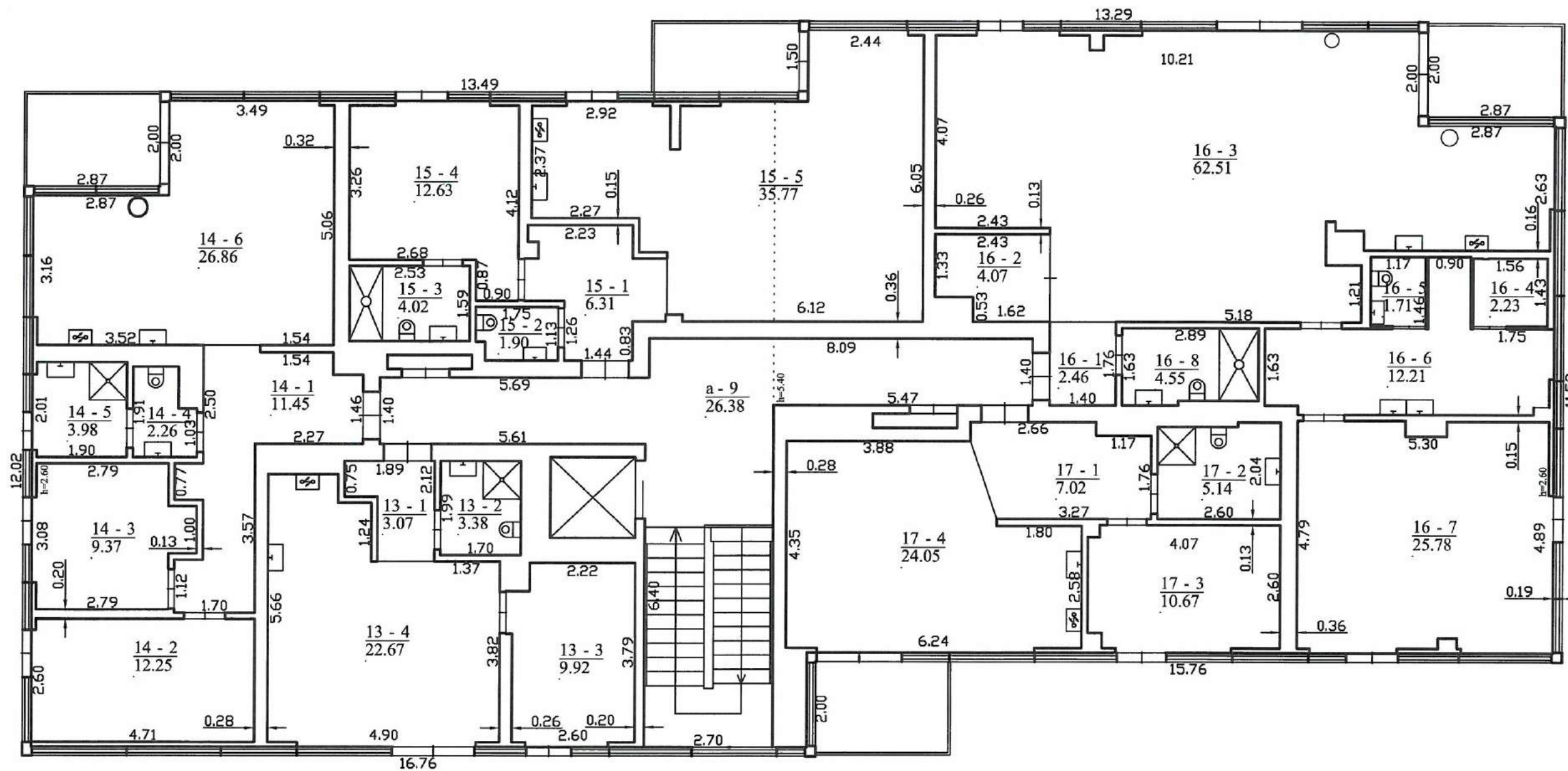
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1		
Pastato žymėjimas plane	3A3t	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23	
Plano parengimo data	2020-04-23	
Mastelis	1:100	





1113652271

## PASTOGĖS PATALPOS



UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav.  
Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1		
Pastato žymėjimas plane	3A3t	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23	
Plano parengimo data	2020-04-23	
Mastelis	1:100	

UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82  
 Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Pastato kadastro duomenys

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1  
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas "C"  
 Žymėjimas plane 3A3t  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-04-23 Žemės sklypo kadastro Nr. 1201/0003:286  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5071-2662

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2018	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	2020	Išorės apdaila:	Stiklo plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Monolitinis gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Aliumininiai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	6110	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1320,36	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	337	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1648	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6052398
Sienos:	Monolitinis gelžbetonis	Koordinatė Y:	502202
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 1 1 3 6 5 0 7 6 8 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	3A3t		
<b>Pavadinimas</b>	Daugiabutis gyvenamas namas "C"		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	965,74
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Monolitinis gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Stiklo plokštės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Monolitinis gelžbetonis
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Aliumininiai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	3	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	4116		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	M		
<b>Pavadinimas</b>	Pastogės patalpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Tūris: kub. m</b>	1994
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	354,62
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Monolitinis gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Stiklo plokštės
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Monolitinis gelžbetonis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Aliumininiai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100		

Matininkė


 VAIDA CAUGHELL  


UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82  
 Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS**

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1  
 Unikalus numeris 4400-5071-2662  
 Vertės nustatymo data 2020-04-23

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3A3t	Daugiabutis gyvenamas namas "C"	0.7	kub. m	6110	Modelis:17233	187	1143000	0	1143000		898000
3A3t	Daugiabutis gyvenamas namas "C"	0.7	kub. m	4116	NTK 2020-1.2.3	186.61		0			
M	Pastogės patalpos	0.7	kub. m	1994	NTK 2020-1.2.3	186.61		0			

Matininkė

2020-04-26 09:03:02



Lapas 1 iš 1



UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82  
 Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1  
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas "C"  
 Žymėjimas plane 3A3t  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-04-23 Unikalus numeris 4400-5071-2662

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	a	1	Laiptinė	15,58	15,58			15,58						
1	a	2	Techninė patalpa	5,71	5,71			5,71						
1	a	3	Elektros apskaita	7,97	7,97			7,97						
1	a	4	Administratoriaus patalpa	9,57	9,57			9,57						
1	a	5	Tualetas	2,13	2,13			2,13						
1	a	6	Šilumos punktas ir vandens įvadas	7,62	7,62			7,62						
2	a	7	Koridorius - laiptinė	28,23	28,23			28,23						



\* 1 1 1 3 6 5 0 7 6 7 \*

2020-04-26 09:03:31

Lapas 1 iš 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	a	8	Koridorius - laiptinė	28,26	28,26			28,26						
M	a	9	Koridorius - laiptinė	26,38	26,38			26,38						
Iš viso bendro naudojimo patalpų( 9 patalpos )				131,45	131,45			131,45						
2	1	1	Prieškambaris	3,07	3,07			3,07						
2	1	2	Vonia	3,38	3,38			3,38						
2	1	3	Virtuvė - svetainė	22,67	22,67	22,67								
2	1	4	Kambarys	9,92	9,92	9,92								
Iš viso pirmo buto( 4 patalpos )				39,04	39,04	32,59		6,45						
2	2	1	Prieškambaris	11,45	11,45			11,45						
2	2	2	Kambarys	12,25	12,25	12,25								
2	2	3	Kambarys	9,37	9,37	9,37								
2	2	4	Vonia	6,43	6,43			6,43						
2	2	5	Virtuvė - svetainė	26,86	26,86	26,86								
Iš viso antro buto( 5 patalpos )				66,36	66,36	48,48		17,88						
2	3	1	Prieškambaris	8,44	8,44			8,44						
2	3	2	Vonia	5,08	5,08			5,08						
2	3	3	Kambarys	10,32	10,32	10,32								
2	3	4	Kambarys	9,93	9,93	9,93								
2	3	5	Virtuvė - svetainė	26,79	26,79	26,79								
Iš viso trečio buto( 5 patalpos )				60,56	60,56	47,04		13,52						
2	4	1	Prieškambaris	6,05	6,05			6,05						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	4	2	Vonia	4,43	4,43			4,43						
2	4	3	Kambarys	9,78	9,78	9,78								
2	4	4	Virtuvė - svetainė	21,67	21,67	21,67								
Iš viso ketvirto buto( 4 patalpos )				41,93	41,93	31,45		10,48						
2	5	1	Prieškambaris	7,09	7,09			7,09						
2	5	2	Vonia	4,37	4,37			4,37						
2	5	3	Virtuvė - svetainė	30,04	30,04	30,04								
2	5	4	Kambarys	14,34	14,34	14,34								
2	5	5	Kambarys	10,03	10,03	10,03								
Iš viso penkto buto( 5 patalpos )				65,87	65,87	54,41		11,46						
2	6	1	Prieškambaris	6,40	6,40			6,40						
2	6	2	Vonia	5,14	5,14			5,14						
2	6	3	Kambarys	10,67	10,67	10,67								
2	6	4	Virtuvė - svetainė	24,73	24,73	24,73								
Iš viso šešto buto( 4 patalpos )				46,94	46,94	35,40		11,54						
3	7	1	Prieškambaris	3,07	3,07			3,07						
3	7	2	Vonia	3,38	3,38			3,38						
3	7	3	Kambarys	9,92	9,92	9,92								
3	7	4	Virtuvė - svetainė	22,66	22,66	22,66								
Iš viso septinto buto( 4 patalpos )				39,03	39,03	32,58		6,45						
3	8	1	Prieškambaris	11,45	11,45			11,45						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	8	2	Kambarys	12,25	12,25	12,25								
3	8	3	Kambarys	9,37	9,37	9,37								
3	8	4	Vonia	6,42	6,42			6,42						
3	8	5	Virtuvė - svetainė	26,86	26,86	26,86								
Iš viso aštunto buto( 5 patalpos )				66,35	66,35	48,48		17,87						
3	9	1	Prieškambaris	8,36	8,36			8,36						
3	9	2	Vonia	5,08	5,08			5,08						
3	9	3	Kambarys	10,31	10,31	10,31								
3	9	4	Kambarys	9,98	9,98	9,98								
3	9	5	Virtuvė - svetainė	26,96	26,96	26,96								
Iš viso devinto buto( 5 patalpos )				60,69	60,69	47,25		13,44						
3	10	1	Prieškambaris	6,36	6,36			6,36						
3	10	2	Vonia	4,43	4,43			4,43						
3	10	3	Kambarys	9,78	9,78	9,78								
3	10	4	Virtuvė - svetainė	21,35	21,35	21,35								
Iš viso dešimto buto( 4 patalpos )				41,92	41,92	31,13		10,79						
3	11	1	Prieškambaris	7,09	7,09			7,09						
3	11	2	Vonia	4,37	4,37			4,37						
3	11	3	Virtuvė - svetainė	32,27	32,27	32,27								
3	11	4	Drabužinė	4,54	4,54			4,54						
3	11	5	Kambarys	17,79	17,79	17,79								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso vienuolikto buto( 5 patalpos )				66,06	66,06	50,06		16,00						
3	12	1	Prieškambaris	6,40	6,40			6,40						
3	12	2	Vonia	5,14	5,14			5,14						
3	12	3	Kambarys	10,67	10,67	10,67								
3	12	4	Virtuvė - svetainė	24,73	24,73	24,73								
Iš viso dvylikto buto( 4 patalpos )				46,94	46,94	35,40		11,54						
M	13	1	Prieškambaris	3,07	3,07			3,07						
M	13	2	Vonia	3,38	3,38			3,38						
M	13	3	Kambarys	9,92	9,92	9,92								
M	13	4	Virtuvė - svetainė	22,67	22,67	22,67								
Iš viso trylikto buto( 4 patalpos )				39,04	39,04	32,59		6,45						
M	14	1	Prieškambaris	11,45	11,45			11,45						
M	14	2	Kambarys	12,25	12,25	12,25								
M	14	3	Kambarys	9,37	9,37	9,37								
M	14	4	Tualetas	2,26	2,26			2,26						
M	14	5	Vonia	3,98	3,98			3,98						
M	14	6	Virtuvė - svetainė	26,86	26,86	26,86								
Iš viso keturiolikto buto( 6 patalpos )				66,17	66,17	48,48		17,69						
M	15	1	Prieškambaris	6,31	6,31			6,31						
M	15	2	Tualetas	1,90	1,90			1,90						
M	15	3	Vonia	4,02	4,02			4,02						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	15	4	Kambarys	12,63	12,63	12,63								
M	15	5	Virtuvė - svetainė	35,77	35,77	35,77								
Iš viso penkiolikto buto( 5 patalpos )				60,63	60,63	48,40		12,23						
M	16	1	Prieškambaris	2,46	2,46			2,46						
M	16	2	Drabužinė	4,07	4,07			4,07						
M	16	3	Virtuvė - svetainė	62,51	62,51	62,51								
M	16	4	Pirtis	2,23	2,23			2,23						
M	16	5	Tualetas	1,71	1,71			1,71						
M	16	6	Priešpirtis	12,21	12,21			12,21						
M	16	7	Kambarys	25,78	25,78	25,78								
M	16	8	Vonia	4,55	4,55			4,55						
Iš viso šešiolikto buto( 8 patalpos )				115,52	115,52	88,29		27,23						
M	17	1	Prieškambaris	7,02	7,02			7,02						
M	17	2	Vonia	5,14	5,14			5,14						
M	17	3	Kambarys	10,67	10,67	10,67								
M	17	4	Virtuvė - svetainė	24,05	24,05	24,05								
Iš viso septyniolikto buto( 4 patalpos )				46,88	46,88	34,72		12,16						
1	18	1	Komercinė patalpa	47,64								47,64		47,64
1	18	2	Tualetas	3,94									3,94	3,94
Iš viso komercinių patalpų( 2 patalpos )				51,58								47,64	3,94	51,58
1	19	1	Komercinė patalpa	27,45								27,45		27,45



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	19	2	Tualetas	3,87									3,87	3,87	
Iš viso komercinių patalpų( 2 patalpos )				31,32								27,45	3,87	31,32	
1	20	1	Komercinė patalpa	38,98									38,98	38,98	
1	20	2	Tualetas	3,96									3,96	3,96	
Iš viso komercinių patalpų( 2 patalpos )				42,94									38,98	3,96	42,94
1	21	1	Komercinė patalpa	26,84									26,84	26,84	
1	21	2	Tualetas	5,67									5,67	5,67	
Iš viso komercinių patalpų( 2 patalpos )				32,51									26,84	5,67	32,51
1	22	1	Komercinė patalpa	56,24									56,24	56,24	
1	22	2	Tualetas	4,39									4,39	4,39	
Iš viso komercinių patalpų( 2 patalpos )				60,63									56,24	4,39	60,63
Iš viso ( 100 patalpos )				1320,36	1101,38	746,75		354,63					197,15	21,83	218,98
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 40															
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 17															
Patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 22															
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 11				583,93	583,93	452,61		131,32							
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 6				386,00	386,00	294,14		91,86							

Matininkė

2020-04-26 09:03:31




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-23 13:45:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2538049**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2020-07-23**  
Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1A-R3**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5491-3703:8321**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **4400-5071-2662, 3A3t**  
Statybos pradžios metai: **2018**  
Statybos pabaigos metai: **2020**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsysis: **Nėra**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **42.94 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **42.94 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **38.98 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **37100 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-07-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5491-3703:8321, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200805-00196**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5491-3703:8321, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

7.2. **Hipoteka**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5491-3703:8321, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
**10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5491-3703:8321, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2020-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200805-00196**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**VAIDA CAUGHELL**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5491-3703:8321, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421 2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
**12. Kita informacija: įrašų nėra**
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**





**UAB "Kadastras"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)**

**Registro Nr.: 44/2538049 (Patalpos/butai)**

**Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1A**

**Lapų skaičius: 6**

Tomo Nr. 1  
Registro 44/2538049

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2020-07-30	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2020-07-30	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2020-07-30	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-07-30	1	4	
5	6A FORMA		2020-07-30	1	5	

Vidaus apyrašo lapų

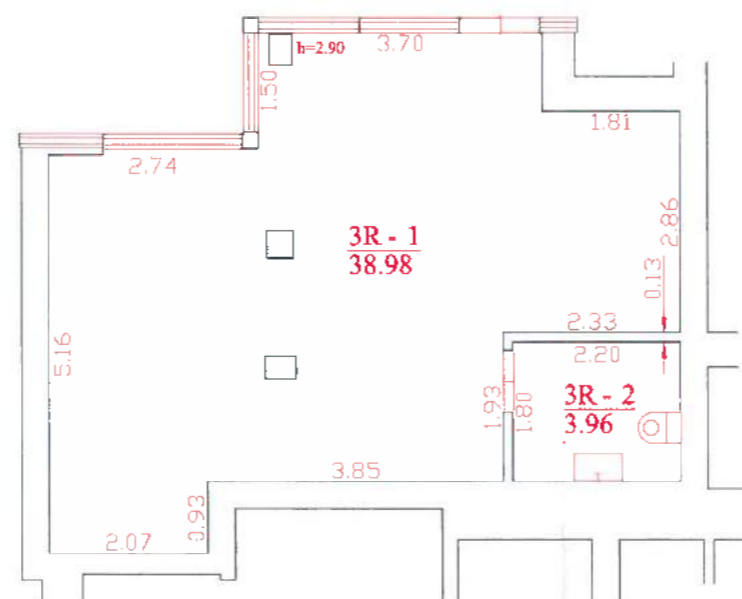
Matininkė Vaida Caughell





1117030957

## PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1A		
Pastato žymėjimas plane	3A3t	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-30	
Plano parengimo data	2020-07-30	
Mastelis	1:100	



UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82  
 Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

### PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

#### Patalpos (buto) kadastro

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1A  
 Paskirtis Paslaugų  
 Pavadinimas Komerčinės patalpos  
 Žymėjimas plane 3R  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-30 Unikalus numeris 4400-5491-3703:8321

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	42,94	Dujos:	Nėra
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

#### Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas "C"  
 Žymėjimas plane 3A3t Unikalus numeris 4400-5071-2662

Statybos pradžios metai:	2018	Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	2020	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	6110
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1320,36
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6052398
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	502202
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininkė



2020-08-03 07:43:23

Lapas 1 iš 1

UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82  
 Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

### PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1A  
 Unikalus numeris 4400-5491-3703:8321  
 Vertės nustatymo data 2020-07-30

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3R	Komercinės patalpos	0.7	kv. m	42.94	Modelis:17242	863.54	37100	0	37100		22800

Matininkė

2020-08-03 07:43:32



UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82  
 Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

### PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1A  
 Paskirtis Paslaugų  
 Pavadinimas Komercinės patalpos  
 Žymėjimas plane 3R  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-30 Unikalus numeris 4400-5491-3703:8321

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	3R	1	Komercinė patalpa	38,98								38,98		38,98	
1	3R	2	Tualetas	3,96									3,96	3,96	
Iš viso patalpų (2 patalpos)				42,94								38,98	3,96	42,94	

Matininkė

2020-08-03 07:43:37



Pagrindinio pastato (jo dalių)

3A3t  
pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1A

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2020 m. Liepos mėn. 30 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos	Aukštų skaičius
Gyvenamoji (butų)	Daugiabutis gyvenamas namas "C"	2018-2020 /	3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimas %
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Sildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra				
Viryklė				
Vonia				
Vėdinimas				

Iš viso:  
Pastato baigtumas %

100

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				



**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)**

Data	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					KVMK	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina Eur	Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Eur	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Eur
			Ilgis m	Plotis m	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>										
								NTK2020									
2020 07 30	3R	Komercinės patalpos			42.94			Masinis	863.54			37100	0	37100		22800	
	3A3t	Daugiabutis gyvenamas namas "C"			1320.36		6110	1.2.3	186.61		186						

**Užpildė**

Matininkė Vaida Caughell

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

UAB „Prime Real Estate“  
(dokumentą sudariusios bendrijos valdymo organo pavadinimas/ vardas, pavardė)

**PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS  
PROTOKOLAS**

2021 m. rugsėjo 16 d. Nr. 1  
(vieta)

Posėdis įvyko 2021-09-16  
(data)

1. Balsavimo organizatorius: UAB „Prime Real Estate“, Konstitucijos pr. 7, Vilnius, +370 6 531 1441, [info@pre.lt](mailto:info@pre.lt), įm. k.133691512  
(pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)
2. Patalpų adresas: Kęstučio g. 1A, Birštonas
3. Svarstomas klausimas (klausimai):
  - 3.1. laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų atsikirti patalpą Nr. R6, unikalus Nr. 4400-5543-7886:7021, nuo gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Daugiabutis gyvenamas namas „C“, kurio unikalus numeris: 4400-5071-2662, Birštonas, Kęstučio g. 1A bendro naudojimo patalpų, patalpą suformuojant kaip atskirą Nekilnojamo turto objektą ir jai priskiriant naują paslaugų paskirtį;
  - 3.2. laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų pakeisti patalpos Nr. R3, unikalus Nr. 4400-5491-3703:8321, paskirtį į medicininę.

4. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas: Generalinis direktorius Algirdas Ožechauskas

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Nariai: Projekto vadovo padėjėja Justina Rešitkaitė

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

5. Įteikta (išsiųsta) biuletenių: 19

iš jų paštu: 0

6. Gauta biuletenių: 14

iš jų negaliojantys: 0

7. Išvada dėl balsavimo: balsavimas įvyko

(nurodoma, ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

8. Balsavimo rezultatai:

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, ar sprendimas priimtas, ar nepriimtas)
1.	laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų atsikirti patalpą Nr. R6, unikalus Nr. 4400-5543-7886:7021, nuo gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Daugiabutis gyvenamas namas „C“, kurio unikalus numeris: 4400-5071-2662, Birštonas, Kęstučio g. 1A	Pritarė: 14 Nepritarė: 0	Sprendimas priimtas


	bendro naudojimo patalpų, patalpą suformuojant kaip atskirą Nekilnojamo turto objektą ir jai priskiriant naują administracinę paskirtį;		
2.	<u>laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų pakeisti patalpos Nr. R3, unikalus Nr. 4400-5491-3703:8321, paskirti į medicininę</u>	Pritarė: 14 Nepritarė: 0	Sprendimas priimtas

9. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos.....

.....

(nurodomos komisijos narių pastabos)

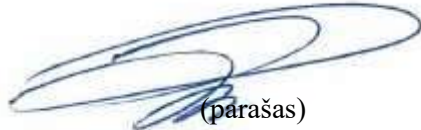
Komisijos pirmininkas



(parašas)

Algirdas Ožechauskas  
(vardas, pavardė)

Nariai

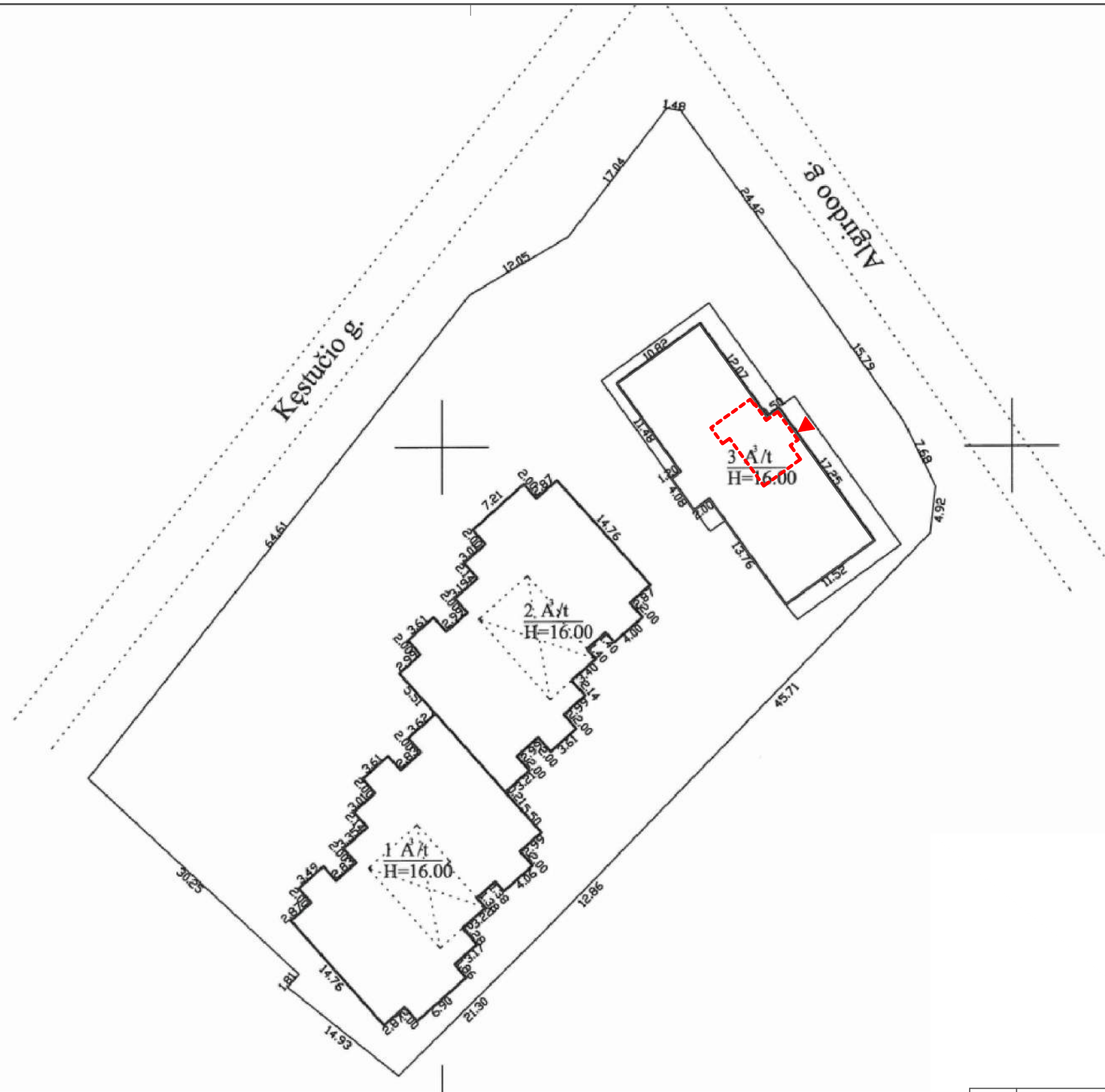


(parašas)

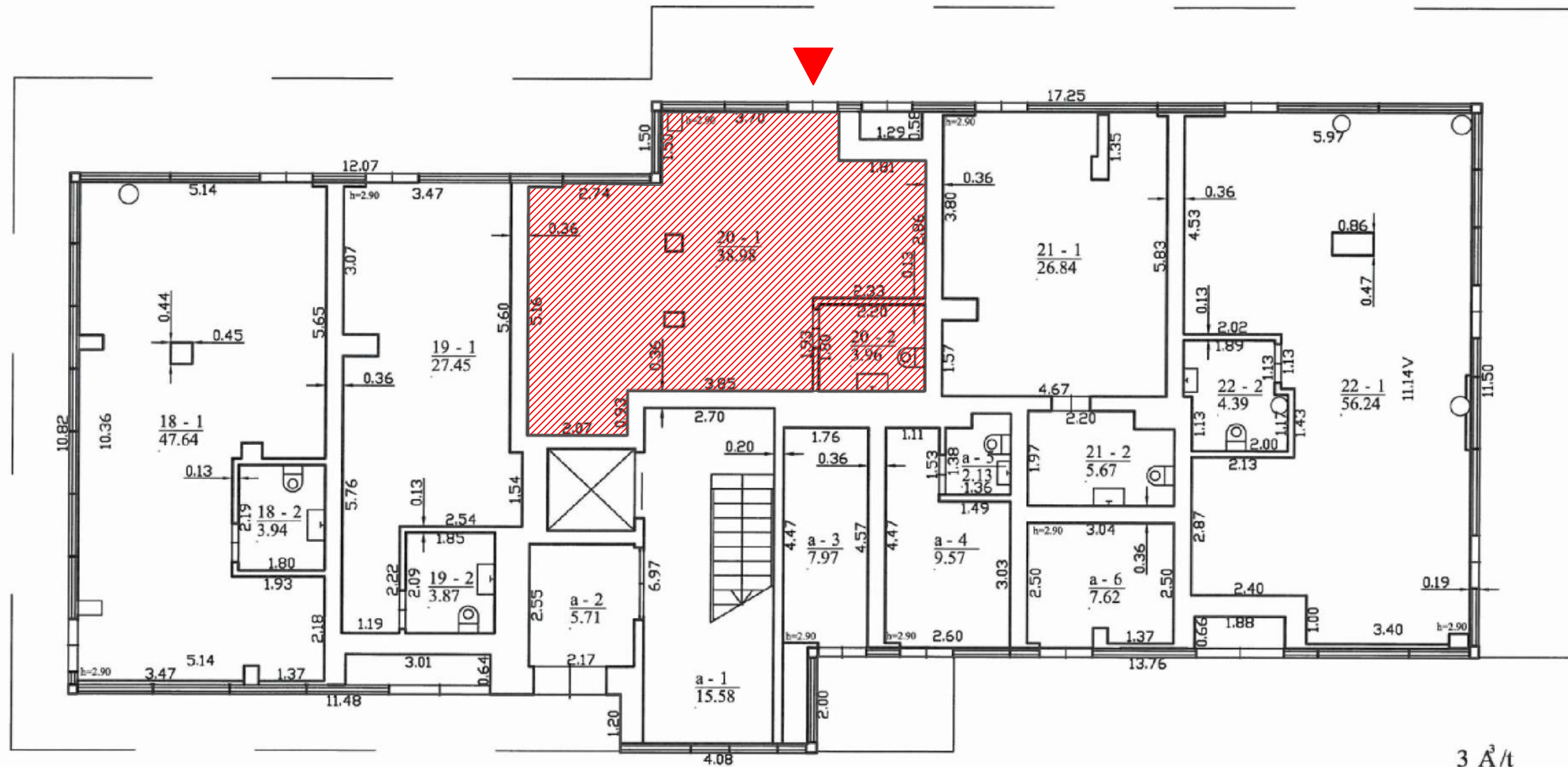
Justina Rešitkaitė  
(vardas, pavardė)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atskiriamos patalpos kontūras
- ▼ Įėjimas į atskiriamą patalpą



Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
ATEST. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE ESANČIŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KĘSTUČIO G. 1A, BIRŠTONE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PROJEKTAS		
A2022	PV	Gintarė Auškalnienė		LAIDA
A2187	ARCH.	Rūta Jakštaitė		ATSKIRIAMŲ PATALPŲ VIETA SKLYPE
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "PRIME REAL ESTATE" Konstitucijos pr.7 LT-09308, Vilnius, įm.k. 133691512, tel. 8-5 2487215, faks. 8-5 2487216		ARR21-03-PP-B1	LAPŲ
				1
				1



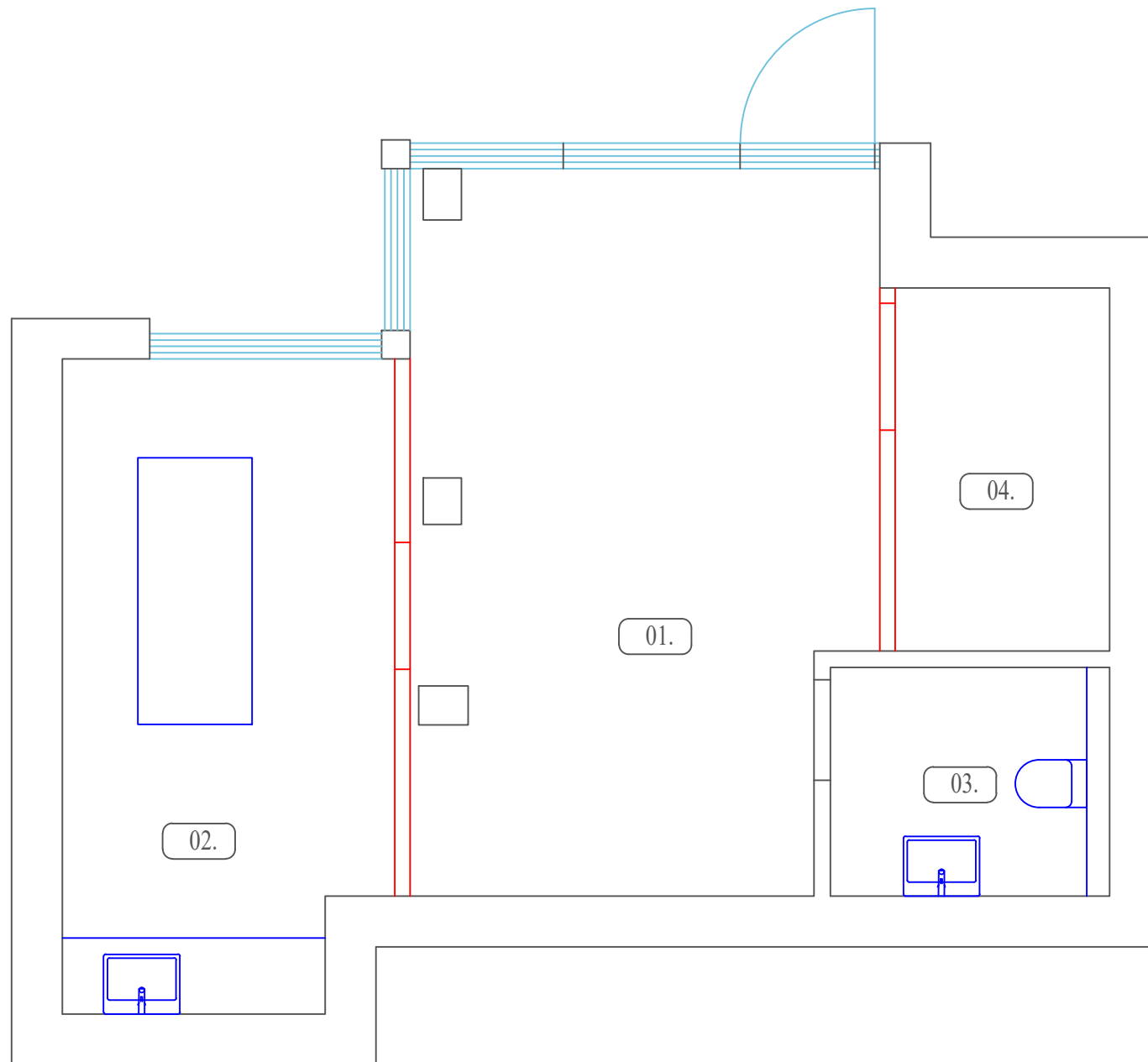
3 A/t  
Hi=12.25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




////// Paslaugų paskirties patalpos, kurių paskirtis keičiama į Gydomo

▼ Įėjimas į patalpas

Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
ATEST. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE ESANČIŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KĖSTUČIO G. 1A, BIRŠTONE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMO, PROJEKTAS		
A2022	PV	Gintarė Auškalnienė		LAIDA
A2187	ARCH.	Rūta Jakštaitė		ATSKIRIAMŲ PATALPŲ SCHEMA
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "PRIME REAL ESTATE" Konstitucijos pr.7 LT-09308, Vilnius, įm.k. 133691512, tel. 8-5 2487215, faks. 8-5 2487216	ARR21-03-PP-B2		LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos vitrinos
-  Esamos atitvaros
-  Naujai statomos gipso kartono sienos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01.	Recepcija, laukiamasis	21,20 kv.m.
02.	Procedūrų patalpa	13,00 kv.m.
03.	San. mazgas	3,96 kv.m.
04.	Pagalbinė patalpa	4,83 kv.m.

VISO: 42,94 kv.m.

Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
ATEST. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE ESANČIŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KĖŠTUČIO G. 1A, BIRŠTONE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PROJEKTAS		
A2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BREŽINYS
A2187	ARCH.	Rūta Jakštaitė		PATALPŲ PLANAS, M 1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "PRIME REAL ESTATE" Konstitucijos pr.7 LT-09308, Vilnius, įm.k. 133691512, tel. 8-5 2487215, faks. 8-5 2487216	ARR21-03-PP-B3		LAPŲ
				1