

MB „PROJEKTAVIMAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 304402348. Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Poizingių k., Santaros g. 13E, statybos projektas

Adresas: Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Poizingių k. Santaros g. 13E

**Statytojas
(užsakovas):** PRITARIU R.P.

Projekto rengėjas: MB „PROJEKTAVIMAS TAU“

Direktorius: Loreta Paukštienė

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai

Projekto dalys Projektiniai pasiūlymai

Klaipėda 2021

PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	
I	PP-I	Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą		
		1. UAB „Projektavimas tau“ registravimo pažymėjimas.	3	
		2. UAB „Projektavimas tau“ nuostatos.	4,5	
		3. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	6,7	
		4. Įsakymas dėl projekto vadovo, projekto dalies vadovo skyrimas.	8,9	
		5. Projektavimo užduotis	10	
		6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	11,12	
		8. Žemės sklypo planas	13,14	
		9. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	15-18	
		10. Topo nuotrauka	19	
		11. Situacijos planas	20	
		12. Bendrųjų duomenų lentelė	21,22	
		13. Aiškinamasis raštas	23-27	
		14. Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	28	
		15. Sklypo vertikalinis planas	29	
		16. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	30	
		Gyvenamasis namas Nr. 1		
		17. Pirmo aukšto planas	31	
		18. Fasadai	32	
		19. Stogo planas	33	
20. Pjūvis A-A	34			
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2021

P



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2017-11-27 12:21:31

Pavadinimas: **MB "Projektavimas tau"**
Juridinio asmens kodas: **304402348**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
Įregistravimo data: **2016-09-26**
Taisyklė, pagal kurią asmenys
veikia juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**
Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Vadovas: **LORETA PAUKŠTIENĖ, Direktorė**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:
Versija: **3 (2017-11-16)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2017-11-27 12:21:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
UAB "Apskaitos strategija"

MB "Projektavimas tau"

NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. MB "Projektavimas tau" (toliau – Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos mažųjų bendrijų įstatymu (toliau – Mažųjų bendrijų įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais nuostatais.
2. Bendrijos teisinė forma – mažoji bendrija.
3. Bendrijos veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrijos finansiniai metai – sausio mėn. 1 d. - gruodžio mėn. 31 d.

II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI

5. Bendrijos veiklos tikslai:
Projektavimas, statinių įteisinimas, konsultacijos.
Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDRIJOS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

6. Bendrijos organai – mažosios bendrijos narių susirinkimas (toliau – Narių susirinkimas) ir vienasmenis valdymo organas – mažosios bendrijos vadovas (toliau – Vadovas).
7. Narių susirinkimo kompetencija, Vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarka ir jo kompetencija nesiskiria nuo nurodytųjų Mažųjų bendrijų įstatyme.
8. Vienintelio Bendrijos nario (toliau – Bendrijos nario) raštiški sprendimai prilyginami Narių susirinkimo sprendimams.

IV. BENDRIJOS LĖŠŲ, KAIP AVANSU IŠMOKAMO PELNO, BENDRIJOS NARIO ASMENINIAMS POREIKIAMS PAĖMIMO IR GAVIMO TVARKA IR SĄLYGOS

9. Bendrijos lėšų kaip avansu išmokamo pelno Bendrijos nario asmeniniams poreikiams turi teisę paimti Vadovas, o jas gauti – tik Bendrijos nariai.
10. Pageidaujamas gauti Bendrijos lėšų savo asmeniniams poreikiams Bendrijos narys turi pateikti rašytinį prašymą Vadovui. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos nario vardas ir pavardė, prašoma gauti suma ir pinigų gavimo būdas. Kai Bendrijos narys pageidauja, jog lėšos būtų pervestos į banko sąskaitą, prašyme papildomai nurodoma ši sąskaita.
11. Vadovas, gavęs Bendrijos nario rašytinį prašymą, ir nustatęs, kad šis prašymas gali būti tenkinamas, prašyme nurodytą Bendrijos lėšų sumą perduoda Bendrijos nariui jo nurodytu būdu ne vėliau kaip per 30 dieną (-as; -ų) nuo prašymo gavimo dienos ir surašo lėšų paėmimo (perdavimo) dokumentą.
12. Lėšų paėmimo (perdavimo) dokumente nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos lėšų išmokėjimo pagrindas – lėšos kaip avansu išmokamas pelnas Bendrijos nariui (Bendrijos nario vardas, pavardė) jo asmeniniams poreikiams; Bendrijos nario gautų lėšų suma skaičiais ir žodžiais, Vadovo vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų išmokėjimą (pervedimą), Bendrijos nario vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų gavimą.
13. Bendrijos nario prašymas gauti Bendrijos lėšų jo asmeniniams poreikiams netenkinamas, jeigu:
 - 13.1 prašymas neatitinka šiuose nuostatuose nustatytų reikalavimų;
 - 13.2 Bendrija turi neįvykdytų prievolių, kurių terminai yra suėję iki prašymo gavimo dienos;
 - 13.3 išmokėjusi lėšų Bendrijos nariui Bendrija negalės įvykdyti savo prievolių, kurių terminai sueina per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos.

V. NAUJŲ BENDRIJOS NARIŲ PRIĖMIMO TVARKA

14. Asmuo, pageidaujantis tapti Bendrijos nariu, pateikia prašymą Vadovui tapti Bendrijos nariu.
15. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, duomenys apie asmenį, pageidaujantį tapti Bendrijos nariu (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), numatomas jo įnašas į Bendriją, šio įnašo dydis, įnešimo tvarka ir terminai.
16. Vadovas, gavęs asmens, pageidaujančio tapti Bendrijos nariu, prašymą, atitinkantį šiuose nuostatuose nustatytus reikalavimus, ne vėliau kaip kitą dieną informuoja Bendrijos narį.
17. Sprendimą dėl naujo Bendrijos nario priėmimo į Bendriją priima Bendrijos narys. Kai priimamas sprendimas priimti naują Bendrijos narį, sprendime nurodomas į Bendriją priimamas asmuo (vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), jo įnašas į Bendriją, įnašo dydis – suma (kai įnašas piniginis) ir (ar) vertė (kai įnašas nepiniginis), įnešimo tvarka ir terminai. Kartu su sprendimu dėl naujo Bendrijos nario priėmimo priimamas sprendimas dėl šių nuostatų pakeitimo.
18. Bendrijos nariui priėmus sprendimą į Bendriją priimti naują narį, pageidavęs nariu tapti asmuo juo tampa, perdavęs Bendrijai sprendime nurodytą įnašą arba raštu įsipareigojęs jį įnešti į Bendriją sprendime nurodyta tvarka ir terminais, po to, kai Juridinių asmenų registre įregistruojami pakeisti Bendrijos nuostatai.

VI. BENDRIJOS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

19. Kai Bendrijos pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
20. Kiti Bendrijos pranešimai Bendrijos nariams teikiami pasirašytinai arba elektroninių ryšių priemonėmis, o kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku.
21. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako mažosios bendrijos vadovas.

VII. SPRENDIMAI DĖL BENDRIJOS REORGANIZAVIMO, PERTVARKYMO IR LIKVIDAVIMO

22. Sprendimus dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo priima Bendrijos narys.

VIII. BENDRIJOS NUOSTATŲ KEITIMO TVARKA

23. Bendrijos nuostatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Mažųjų bendrijų įstatyme.

Šie nuostatai sudaryti elektroniniu būdu.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

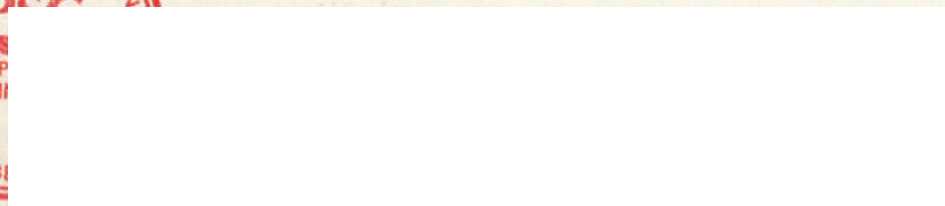
Andrius Armalis



Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19162

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1769

Skirmantas Šlomas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

DĒL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2021 07 15

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav.,
Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 113E statybos projektas

STATYTOJAS: I

Statytojas, paskiriu ir aš MB „Projektavimas Tau“ direktorius
Loreta Paukštienė paskyrimui pritariu, paskiriant Projekto vadovą Andrių Armalį (atestato Nr.
37867) būti projekto vadovu projektuojant objektą: „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 13E, statybos projektas“.

MB „Projektavimas tau“ direktorius



Loreta Paukštienė

Statytojas

DĒL PROJEKTO DALIŲ VADOVO SKYRIMO

2021 07 15

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 13E, statybos projektas

STATYTOJAS:

Aš, projekto vadovas, Andrius Armalis, skiriu toliau išvardintus projekto dalių vadovus:

Projekto architektūrinės dalies vadovas – Skirmantas Šlomas (A 1769).

Projekto dalies vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiai projekto daliai dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Andrius Armalis

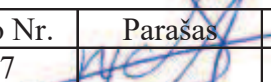


PATVIRTINTA:

Statytojas:

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 13E, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas)
3. Projekto vadovas Andrius Armalis (atestato Nr. 37867)
4. Statinio kategorija Neypatingieji statiniai
5. Statinio statybos rūšis Nauja statyba
6. Statybos įrenginių ir pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas Ūkio būdu
7. Reikalavimai projekto ekspertizei Statinio projekto ekspertizė neprivaloma
8. Statinio techninių sprendimų reikalavimai: <ul style="list-style-type: none">Statinio architektūrinių planinių sprendimų reikalavimai:<ul style="list-style-type: none">- statinio aukštų skaičius – 1 a;- patalpų planavimas – suplanuoti tambura, tris kambarius, svetainę-valgomąjį virtuvę, katilinę, vonios kambarį.- fasadų apdaila – sienos: klinkerinės apdailinės plytelės, stogas – čerpės.
9. Privalomi statybinių tyrimų reikalavimai. -
10. Statinio projekto etapai Projektas rengiamas vienu etapu, parengiamas techninis darbo projektas.
11. Privalomi statinio rengimo dokumentai Nuosavybės dokumentai; Patvirtinta statinio projektavimo užduotis;
12. Projekto sudėtis: Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Architektūrinė dalis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A.Armalis	37867		2021

TDP

MB "PROJEKTAVIMAS TAU", Liepų g. 64A, Klaipėda, Mob. tel. (+370 640) 11996.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 14:50:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1235789**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2008-11-19**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 13E**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1759-1950**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5550/0001:315 Skomantų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3128 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3128 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3128 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.3128 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **208 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **130 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3910 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-22 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-3667**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-22 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-3667**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-05**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7638-(1.3) 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **0.0188 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-11-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7638-(1.3)**
2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **0.0598 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

- 9.3. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7638-(1.3)**
2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **0.3128 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7638-(1.3)**
2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **0.3128 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-2216**
2018-10-30 Žemės sklypo kadastro duomenys
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-23**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493**
2018-10-30 Žemės sklypo kadastro duomenys
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-23**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų valda", a.k. 300580549
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
Licencija Nr. G-742-(785)
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1759-1950, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7638-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

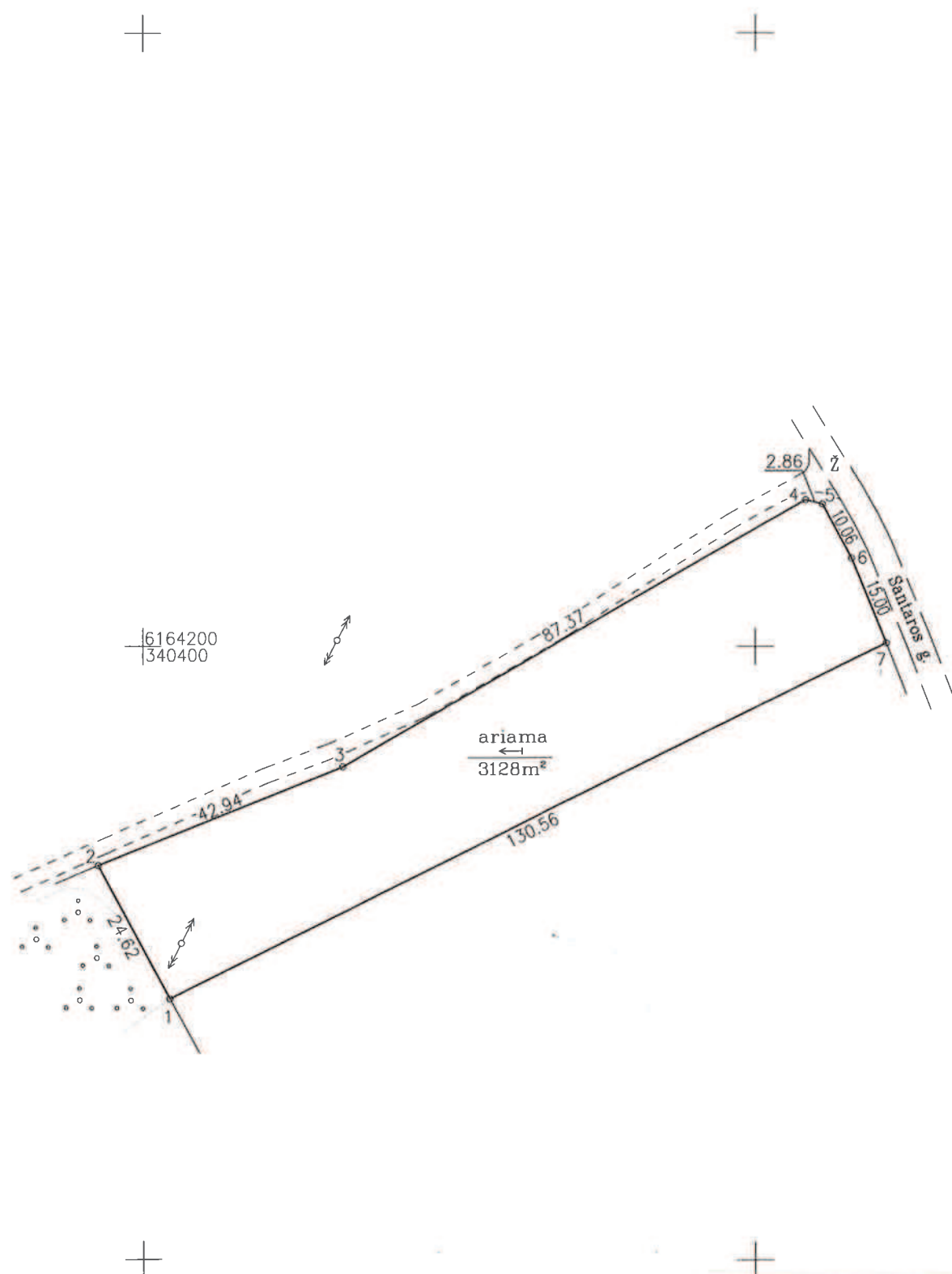
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-23 14:50:52



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3128m²



Kadastro:	vietovė	Skomantu	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	5	5	0	0	0	0	1	0	3	1	5

Galvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Pozingių
Seniūnija	Veiviržėnų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5550/0001:385	-
2-5	-	Pravažiavimas
5-7	-	Santaros gatvė
7-1	5550/0001:204	-
-	-	-
-	-	-

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	3128						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2015 . . . m.
 . . . 02 . . . mėn. 17 . . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

2015 02 17
 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos rajono skyrius
 Patikrino: Vyr. geodezininkė
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.



VAKARŲ VALDA
 LICENCIJOS NR.G-742-(785) IŠDUOTA 2008 08 29



Data
 2015 02 17

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3128m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 555000010315

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6164142.44	340404.42				
2	R	6164164.12	340392.76				
3	R	6164180.24	340432.56				
4	R	6164224.04	340508.16				
5	R	6164223.34	340510.93				
6	R	6164214.47	340515.67				
7	R	6164200.58	340521.32				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	6164181/340457	28/52
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1493 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2015 02 17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3128
2	23	Naudingųjų iškasenų telkiniai	3128
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	598
4	2	Kelių apsaugos zonos	188

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu . teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomi veiklai vykdyti.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja,

Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 647 52 102
El. p. @klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Santaros g. 13E, Pozingių k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

1.2. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba.

1.3. STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties pastatas.

1.5. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

I-2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3128	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.05	
3. sklypo užstatymo tankis		0.07	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas:			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	170,00	
1.2. Gyvenamasis pastato plotas.*	m ²	120,00	
1.3. Pagalbinis pastato plotas.*	m ²	50,00	
1.5. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	170,00	
1.6. Pastato tūris.*	m ³	800	
1.7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
1.8. Pastato aukštis. *	m	6,50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.9.1. 5 kambarių	vnt.	1	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklas	m	20	
- buitinių nuotekų tinklas	m	16	
- lietaus nuotekų tinklai	m	63	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
- vandentiekio tinklas	mm	32	
- buitinių nuotekų tinklas	mm	160	
- lietaus nuotekų tinklai	mm	160	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS. Gyvenamosios paskirties pastato, Santaros g. 13E, Pozingių k., Klaipėdos r.sav., projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros ir paveldosaugos) nustatyti.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS. Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai,

orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

2. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita; pastato aukštų planų schemas; pastato charakteringų pjūvių schemas; pastato fasadai;

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija;

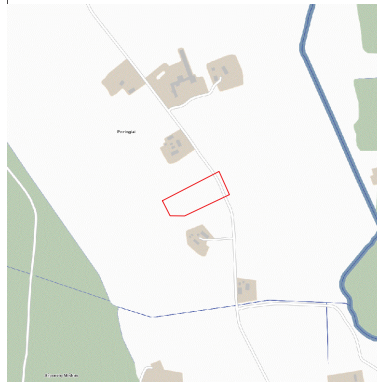
4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

Nekilnojamojo turto registro išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.

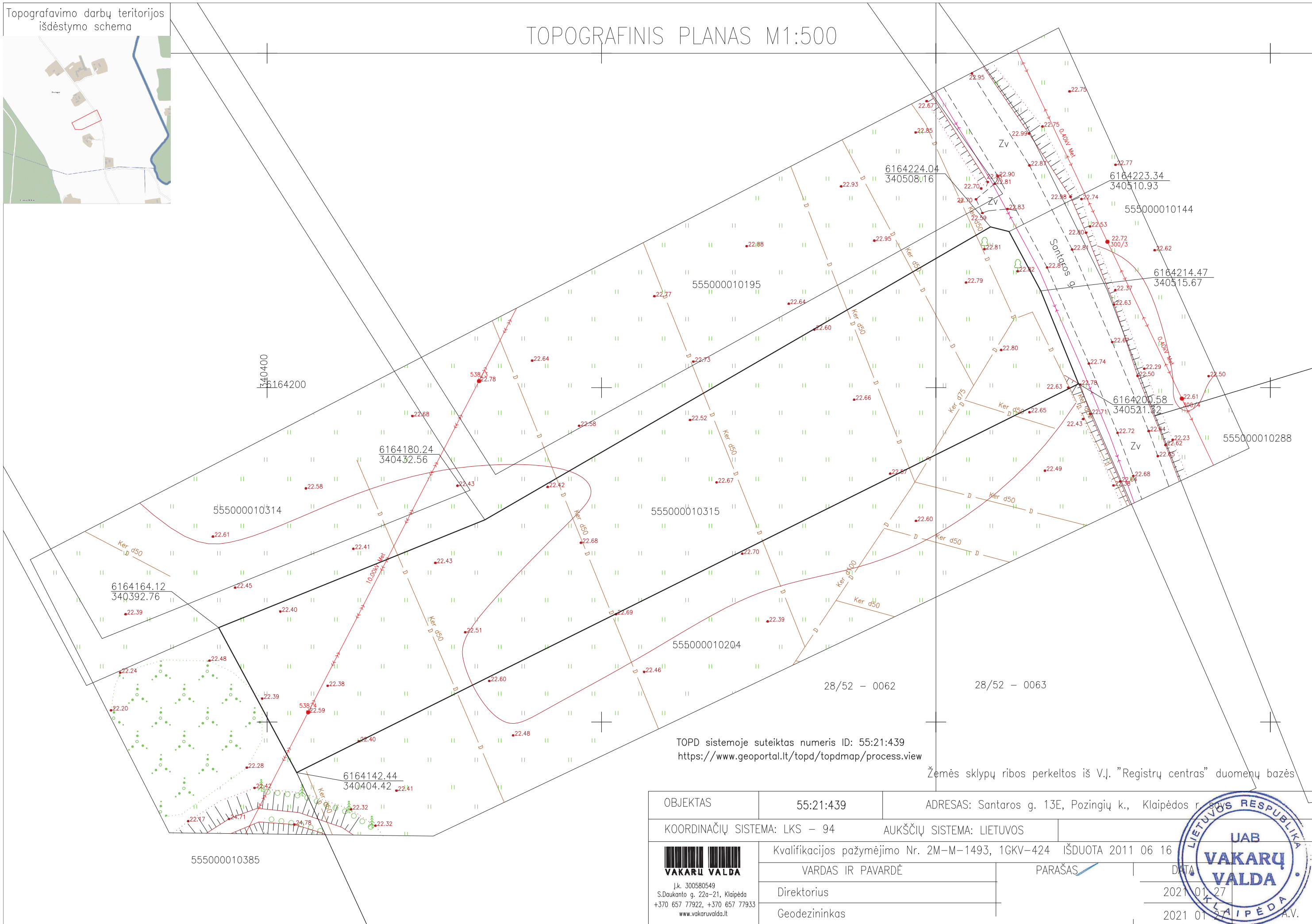
5. KITI DUOMENYS. Projektiniai pasiūlymai numatomi parengti per dvi savaites nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena kopija projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas:

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema




TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 55:21:439
<https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view>

Žemės sklypų ribos perkeltos iš V.J. "Registų centras" duomenų bazės

OBJEKTAS	55:21:439	ADRESAS: Santaros g. 13E, Pozingių k., Klaipėdos r. sav.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
 VAKARŲ VALDA J.k. 300580549 S.Daukanto g. 22a-21, Klaipėda +370 657 77922, +370 657 77933 www.vakaruvalda.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1493, 1GKV-424		IŠDUOTA 2011 06 16
	VARDAS IR PAVARDĖ	Direktorius	PARAŠAS
Geodezininkas		DATA	2021 01 27
		DATA	2021 01 27





MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Liepu g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k.,
Santaros g. 13E, statybos projektas**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Brėžinio pavadinimas:
SITUACIJOS PLANAS

STATYTOJAS: R.P.

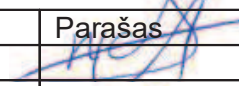
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:5000	A3	1	1

I-2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3128	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Nr. 1			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	155,65	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	155,65	
4. Pastato tūris.*	m ³	800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
6. Pastato aukštis. *	m	6,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklas	m	20,0	
- buitinių nuotekų tinklas	m	16,0	
- lietaus nuotekų tinklas	m	63,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
- vandentiekio tinklas	mm	32	
- buitinių nuotekų tinklas	mm	160	
- lietaus nuotekų tinklas	mm	160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	kompl.	1	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2021
Statytojas		TVIRTINU		2021

I. PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) –

Objektas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santarų g. 13E.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“ – projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAVIMAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (atestato Nr. 37867; projekto architektas – Skirmantas Šlamas (kvalifikacijos atestato Nr. A1769).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

I-3. STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamasis namas (žymėjimas sklype Nr. 1)			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	155,65
2	Pastato tūris.*	m ³	800
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.
4	Pastato aukštis.*	m	6,50

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui

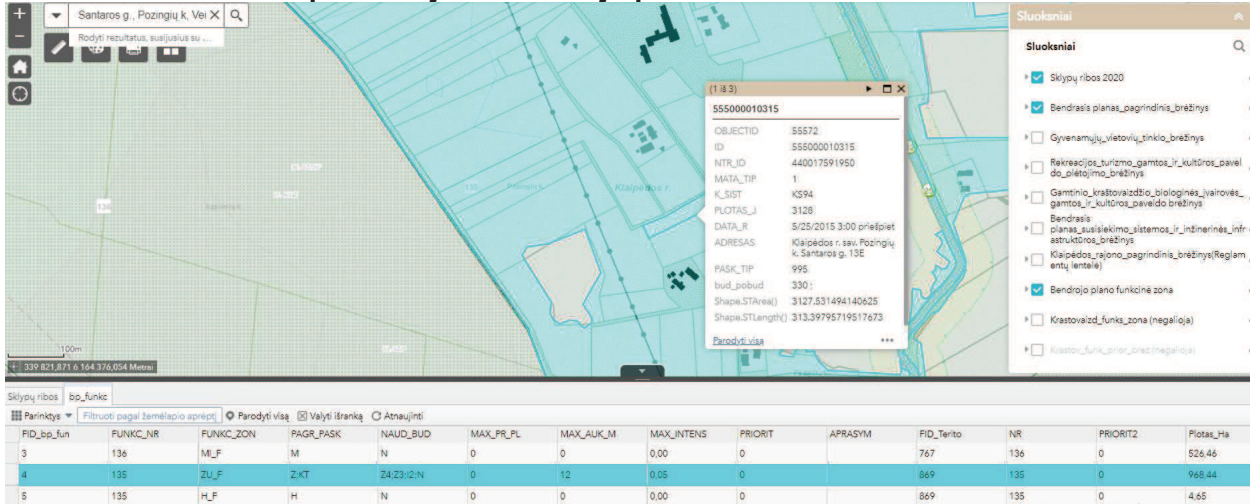
I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Trumpas sklypo aprašymas.

Žemės sklypo adresas ir kadastro Nr.: Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 13E, sklypo kad. Nr. 5550/0001:315. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0,3128 ha. Sklype numatoma gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato nauja statyba. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo pravažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje. Patekimas į esamą pravažiavimą nuo Santaros gatvės, esamos nuovažos.

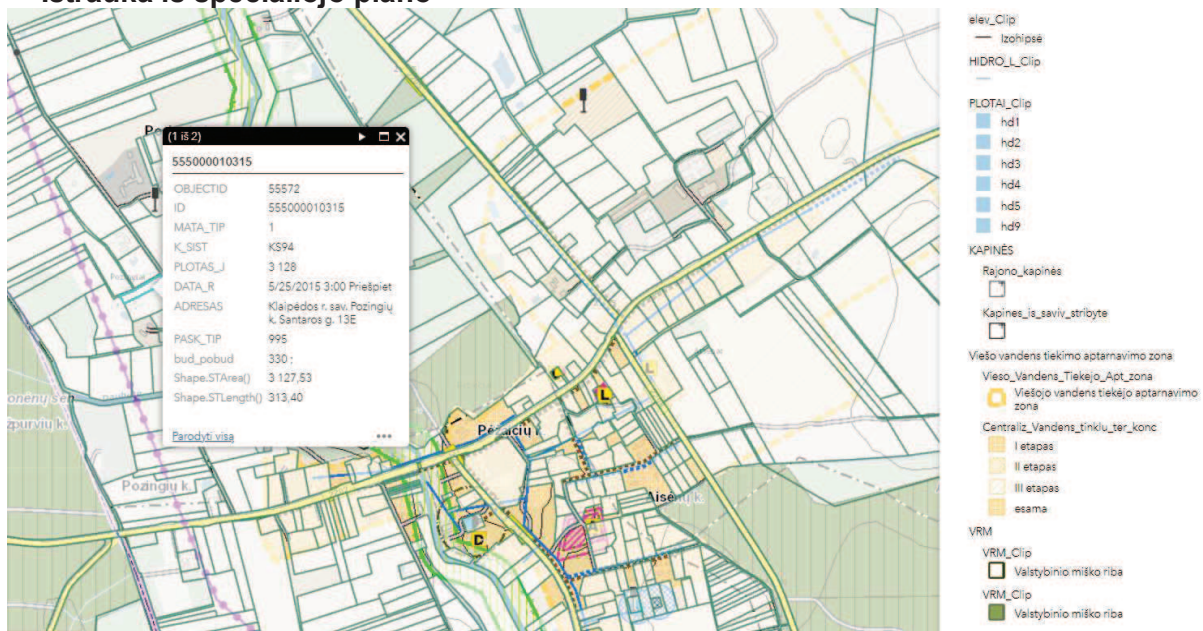
Prieš įrengiant pastato pamatus būtina atlikti geologinius inžinerinius tyrinėjimus pagal STR 1.04.02:2011.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano



Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą, sklypas yra teritorijoje, kurioje yra galima gyvenamojo namo statyba, sklypo intensyvumas 0,05, statinių aukštis 12 m, projekto sprendiniai neprieštauja bendrojo plano sprendiniams.

Ištrauka iš specialiojo plano



Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius teritorija kurioje projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į centralizuotų vandentvarkos tinklų vystymo zoną. Todėl techninio darbo projektu metu numatoma sklype įrengti vandens gręžinį ir buitinių nuotekų valymo įrenginį kol atsiras galimybė prisijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Tokie projekto sprendiniai pilnai atitinka Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius.

Projekto sprendiniai atitinkantys teritorijų planavimo dokumentus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Projektinių rengimo užduotimi nustatyti rodikliai			
1	Užstatymo tankumas	%	7
2	Užstatymo intensyvumas	%	5
3	Pastato aukštingumas	m	8,5
Projektuojami rodikliai			
1	Užstatymo tankumas	%	7
2	Užstatymo intensyvumas	%	5
3	Pastato aukštingumas	m	6,50

Sklypo sutvarkymas.

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Automobilių stovėjimų vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, 1.1. punktą. Pastato naudingas plotas 165,93 m², tai mažiausias automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 3 vnt. Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobiliai bus laikomi sklypo ribose.

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su šlaitiniu stogu.

Pastato Nr. 1 maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 6,50 m.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; sienos klijuojamos klinkerinėmis plytelėmis, spalva – ruda, taip pat su medžio dailylenčių intarpais, spalva – tamsiai pilka; stogo danga – tamsiai pilka.

Inžineriniai tinklai.

Aplinkinėje teritorijoje nėra išvystyta centralizuota infrastruktūra ir pagal Klaipėdos r. sav., specialiojo plano sprendinius centralizuotų tinklų plėtra nenumatoma.

Vandens tiekimui siūloma įrengti vandens gręžinį. Vandentiekio liniją siūloma pajungti prie vandens gręžinio. Siūlomos vandentiekio linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Buitinių nuotekų tavrkyui siūloma įrengti sertifikuotą buitinių nuotekų valymo įrenginį be išleidimo į gamtinę aplinką. Siūlomos buitinių nuotekų linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų nuvedimui nuo pastatų stogų siūloma įrengti lietaus nuotekų kaupimo rezervuarus.

Elektros tiekimui į pastatą siūloma pasijungti nuo atskiru projektu projektuojamos įvadinės elektros apskaitos spintos.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

1.2. tinkamas perdirtbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirtbimo gamyklas perdirtbimui;

1.3. netinkamos naudoti ir perdirtbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatyta buitinių atliekų konteineryje.

I-6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • pastato aukštų planų schemas; • pastato charakteringų pjūvių schemas; • pastato fasadai; 	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

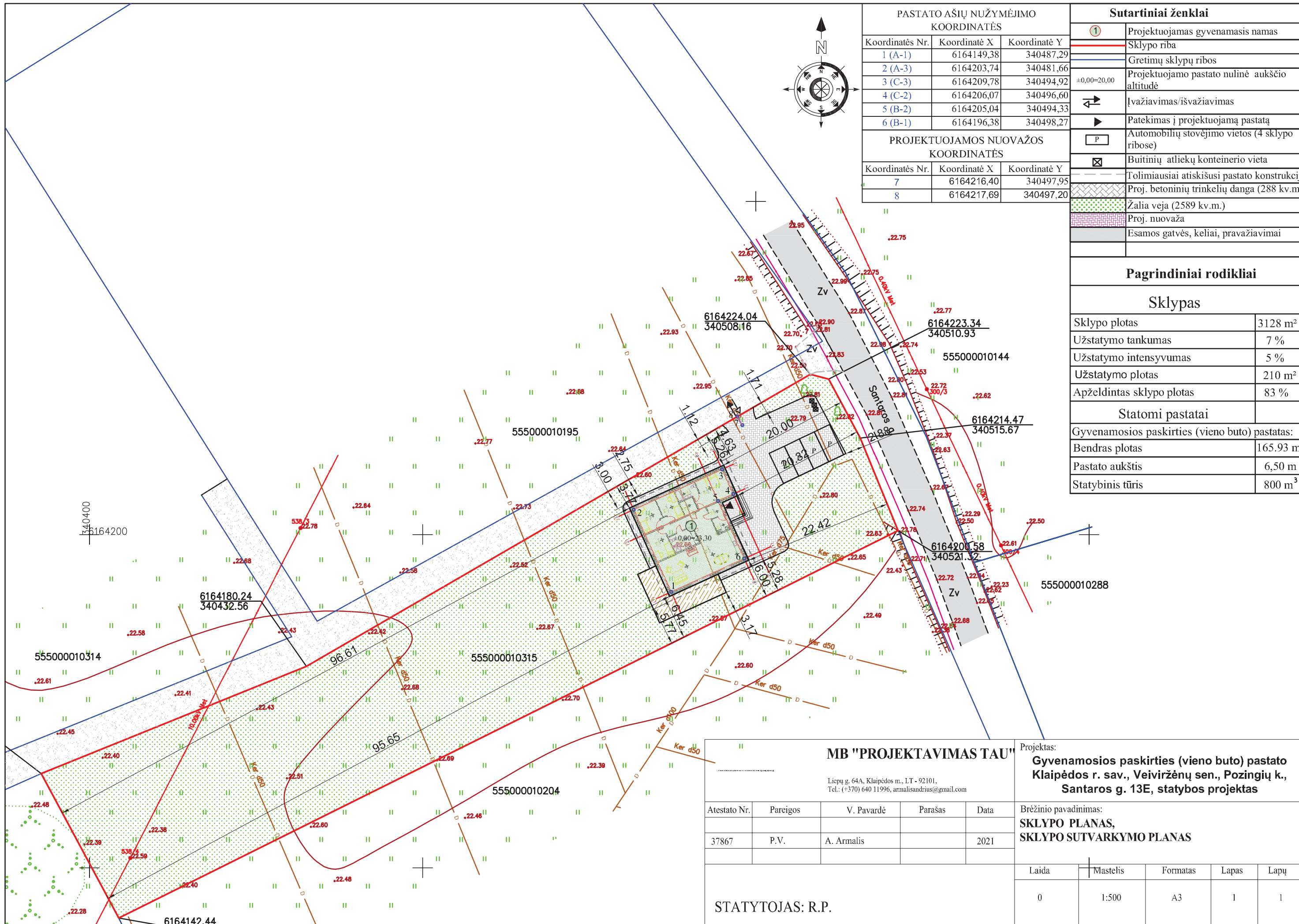
I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS

TVIRTINU

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Armalis	37867	
Architektas	S. Šlamas	A 1769	



PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6164149,38	340487,29
2 (A-3)	6164203,74	340481,66
3 (C-3)	6164209,78	340494,92
4 (C-2)	6164206,07	340496,60
5 (B-2)	6164205,04	340494,33
6 (B-1)	6164196,38	340498,27

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
7	6164216,40	340497,95
8	6164217,69	340497,20

Sutartiniai ženklai	
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (4 sklypo ribose)
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Toliausiajai atskišusi pastato konstrukcija
	Proj. betoninių trinkelų danga (288 kv.m.)
	Žalia veja (2589 kv.m.)
	Proj. nuovaža
	Esamos gatvės, keliai, pravažiavimai

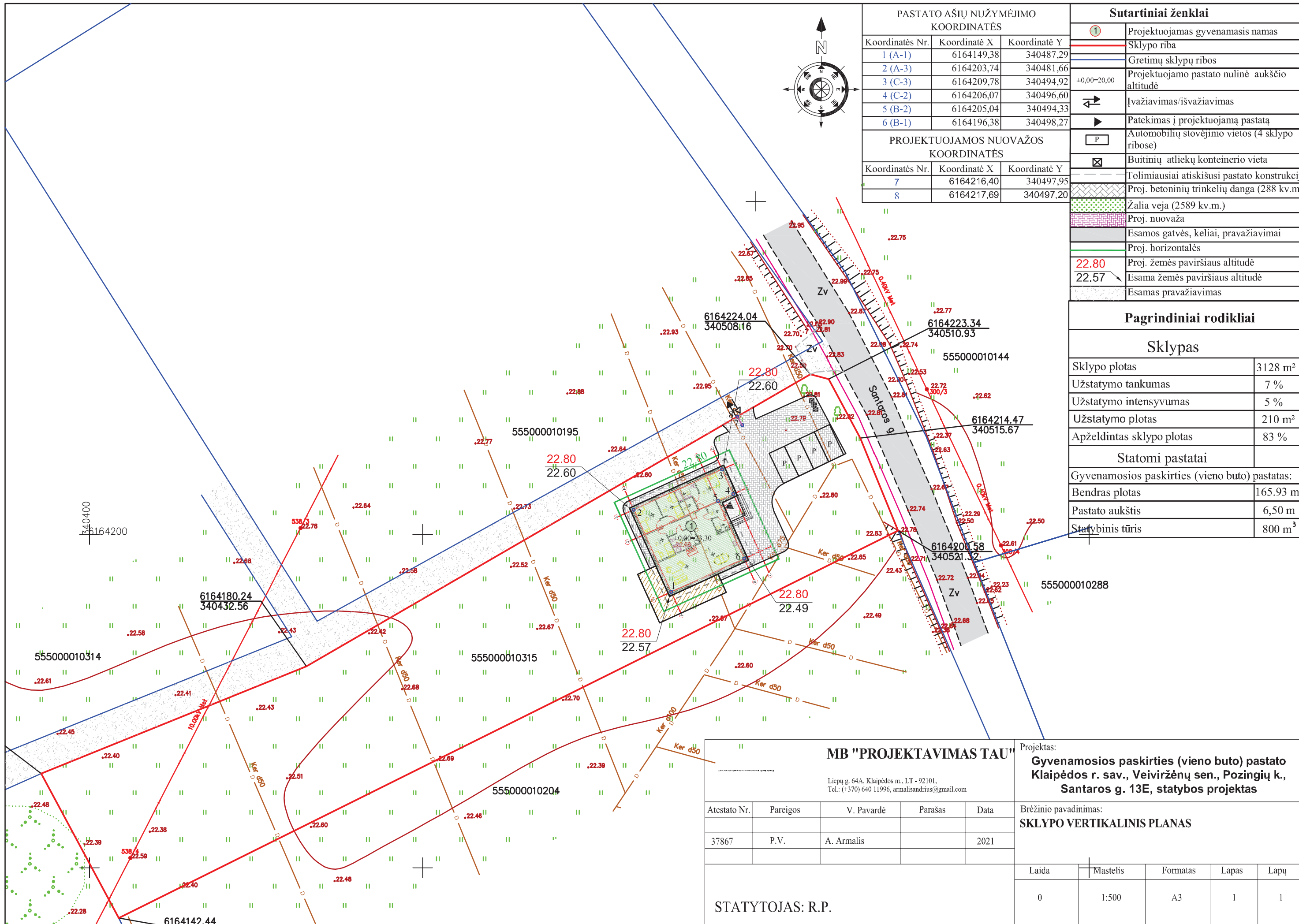
Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	3128 m ²
Užstatymo tankumas	7 %
Užstatymo intensyvumas	5 %
Užstatymo plotas	210 m ²
Apželdintas sklypo plotas	83 %
Statomi pastatai	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas:	
Bendras plotas	165.93 m ²
Pastato aukštis	6,50 m
Statybinis tūris	800 m ³

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"
 Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
 Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

STATYTOJAS: R.P.

Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 13E, statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1



PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6164149,38	340487,29
2 (A-3)	6164203,74	340481,66
3 (C-3)	6164209,78	340494,92
4 (C-2)	6164206,07	340496,60
5 (B-2)	6164205,04	340494,33
6 (B-1)	6164196,38	340498,27

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
7	6164216,40	340497,95
8	6164217,69	340497,20

Sutartiniai ženklai	
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (4 sklypo ribose)
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Toliausiajai atskišusi pastato konstrukcija
	Proj. betoninių trinkelių danga (288 kv.m.)
	Žalia veja (2589 kv.m.)
	Proj. nuovaža
	Esamos gatvės, keliai, pravažiavimai
	Proj. horizontalės
	Proj. žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Esamas pravažiavimas

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	3128 m ²
Užstatymo tankumas	7 %
Užstatymo intensyvumas	5 %
Užstatymo plotas	210 m ²
Apželdintas sklypo plotas	83 %
Statomi pastatai	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas:	
Bendras plotas	165.93 m ²
Pastato aukštis	6,50 m
Statybinis tūris	800 m ³

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k., Santaros g. 13E, statybos projektas				
Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS				
37867	P.V.	A. Armalis		2021					
STATYTOJAS: R.P.					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:500	A3	1	1

PASTABOS:

1. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo vanduo bus tiekiamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio, vandens gręžinys projektuojamas laikinam naudojimui iki kol bus atvesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Buitinės nuotekos iš projektuojamo namo bus šalinamos į sklype projektuojamą sertifikuotą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Įrenginys projektuojamas laikinam naudojimui iki kol bus atvesti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" projektuojamam butinių nuotekų valymo įrenginiui nustatomi šie sanitariniai atstumai: iki šachtinio šulinio - 15m; iki kaimyninio gyvenamo namo - 8 m; iki šiltnamio - 3m. Vadovaujantis minėtu reglamentu STR 2.02.09:2005 atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo gyvenamo namo nenormuojamas, kadangi tai yra gyvenamo namo priklausinys.

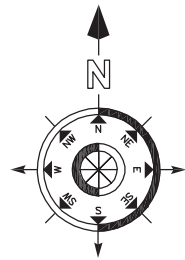
Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d vienam žmogui. Viename pastate gyvenas 1 šeima, 4 - ių asmenų. Vandens suvartojimas per parą bus - 0,8 m³/d. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimui - 0,8 m³/d. Buitinių nuotekų valymo įrenginys turi atitikti visus šiuo metu galiojančius teisės aktus.

2. Atsiradus galimybei prisijungi prie centralizuotų inžinerinių tinklų, statytojas privalės prisijungti prie jų. Buitinių nuotekų valymo įrenginys turės būti demontuotas

3. Pažeisti melioracijos tinklai turi būti atstatomi savininko lėšomis taip, kad nebūtų pažeistos trečių asmenų teisės ir interesai.

4. Lietaus nuotekos surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuvedamos į 8 m³ tūrio 1.8 m skersmens išvalyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta plaukiojančio tipo kiaušintu ketiniu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų 20 minučių maksimalaus galimo lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui. Vanduo naudojamas medelių ir krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį.

5. Apvalytos buitinės nuotekos bus kaupiamos projektuojamame apvalytų buitinių nuotekų kaupimo rezervuare. Apvalytos nuotekos iš kaupimo rezervuaro bus išvežamos sudarius sutartį su komunalinės paslaugas teikiančia įmone.



PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

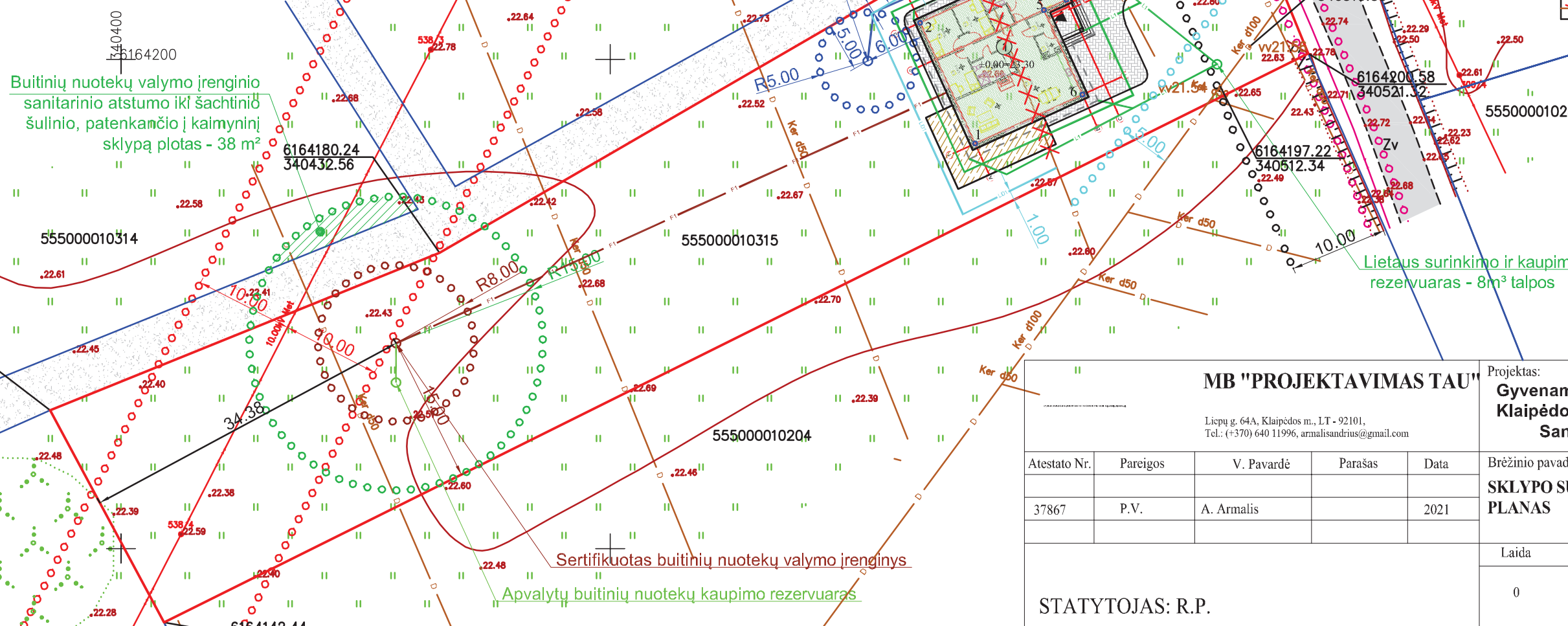
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6164149,38	340487,29
2 (A-3)	6164203,74	340481,66
3 (C-3)	6164209,78	340494,92
4 (C-2)	6164206,07	340496,60
5 (B-2)	6164205,04	340494,33
6 (B-1)	6164196,38	340498,27

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
7	6164216,40	340497,95
8	6164217,69	340497,20

Sutartiniai ženklai

①	Projektuojamas gyvenamasis namas
—	Sklypo riba
—	Gretimų sklypų ribos
±0,00=20,00	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas
▶	Patekimas į projektuojamą pastatą
P	Automobilių stovėjimo vietos (4 sklypo ribose)
☒	Buitinių atliekų konteinerio vieta
—	Tolimiausiai atskišusi pastato konstrukcija
▨	Proj. betoninių trinkelų danga (288 kv.m.)
▨	Žalia veja (2589 kv.m.)
▨	Proj. nuovaža
—	Esamos gatvės, keliai, pravažiavimai
—	Esamas pravažiavimas
—	Proj. vandentiekio linija, PE32
—	Proj. buitinių nuotekų linija, PVC d160
—	Proj. lietaus nuotekų linija, PVC d160
—	Proj. požeminė el. linija
—	Proj. PVC apsauginis dėklas
—	Proj. PVC apsauginis dėklas
○ ○ ○ ○	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona - 10 m
○ ○ ○ ○	Ryšių kabelio apsaugos zona - 2 m
○ ○ ○ ○	Oro elektros linijos apsaugos zona - 10 m
○ ○ ○ ○	Sanitarinis atstumas iki gyvenamo namo - 8 m
○ ○ ○ ○	Sanitarinis atstumas iki šachtinio šulinio - 15 m
○ ○ ○ ○	Vandens gręžinio griežto režimo apsaugos juosta - 5 m
○ ○ ○ ○	Esamos drenazo linijos apsaugos zona
—	Proj. drenazinis gofruotas PVC vamzdis d50
—	Esama drenazo linija
✂	Naikinama dalis esamos drenazo linijos



Projektuojamas pasijungimas prie atskiru projektuojamos įvadinės el. apskaitos spintos, kurį atliks AB "ESO" pagal išduotas prisijungimo sąlygas

Lietaus surinkimo ir kaupimo rezervuaras - 8m³ talpos

Buitinių nuotekų valymo įrenginio sanitarinio atstumo iki šachtinio šulinio, patenkančio į kaimyninį sklypą plotas - 38 m²

Sertifikuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys

Apvalytų buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras

Su projekto sprendiniais susipažinau ir projekto sprendiniams neprietauju. Sutinku, kad kaimyniniame sklype (kad. Nr. 5550/001:315) projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio sanitarinis atstumas iki šachtinio šulinio, patektų į man nuosavybes teise priklausantį sklypą (kad.Nr. 5550/001:314). Taip pat sutinku su nustatomu plotu t.y. 38 m². Sklypo kad. Nr. 5550/001:314 savininkas:

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Požingių k., Santaros g. 13E, statybos projektas**

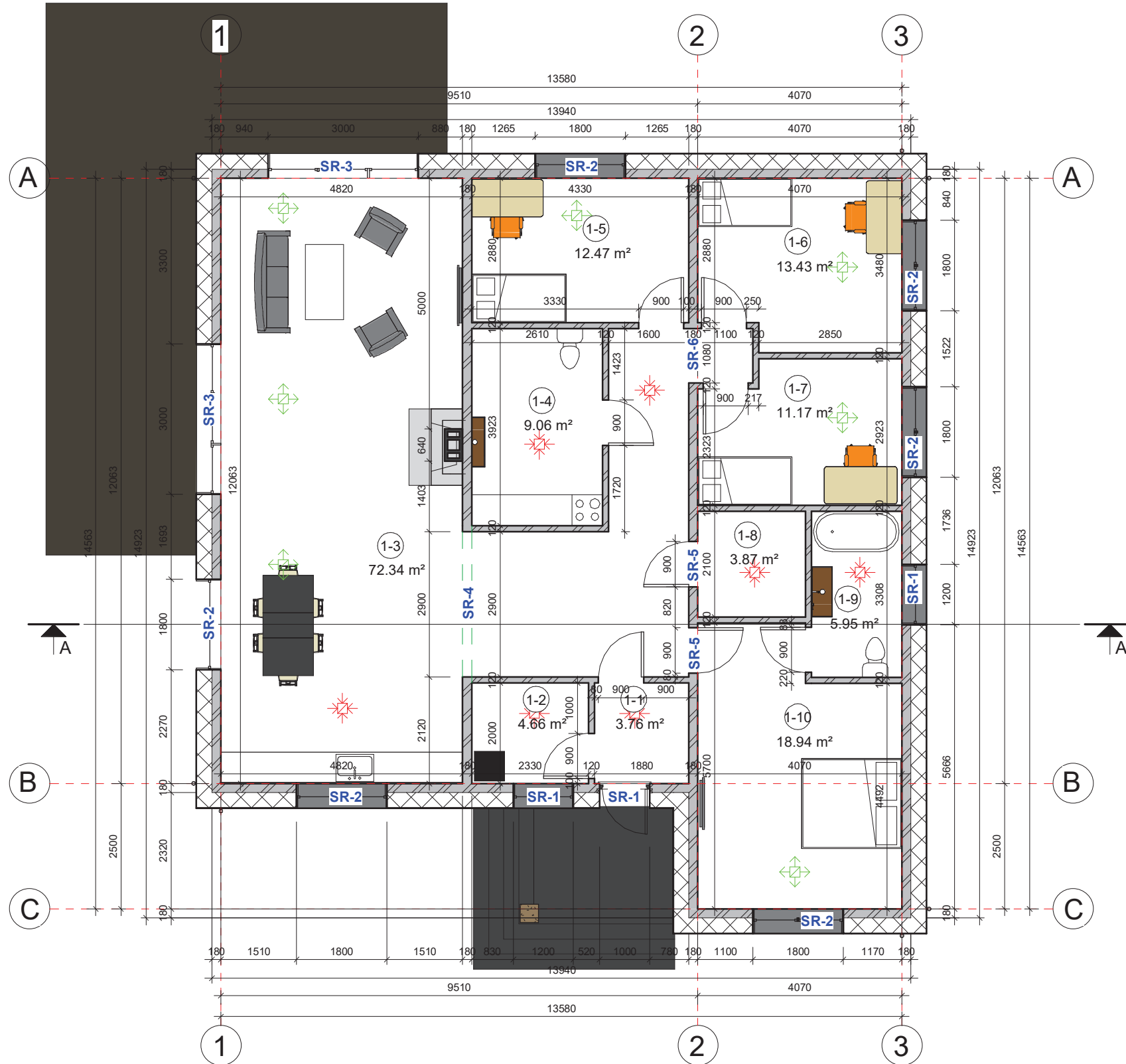
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Brėžinio pavadinimas: **SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS**

STATYTOJAS: R.P.

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1

AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

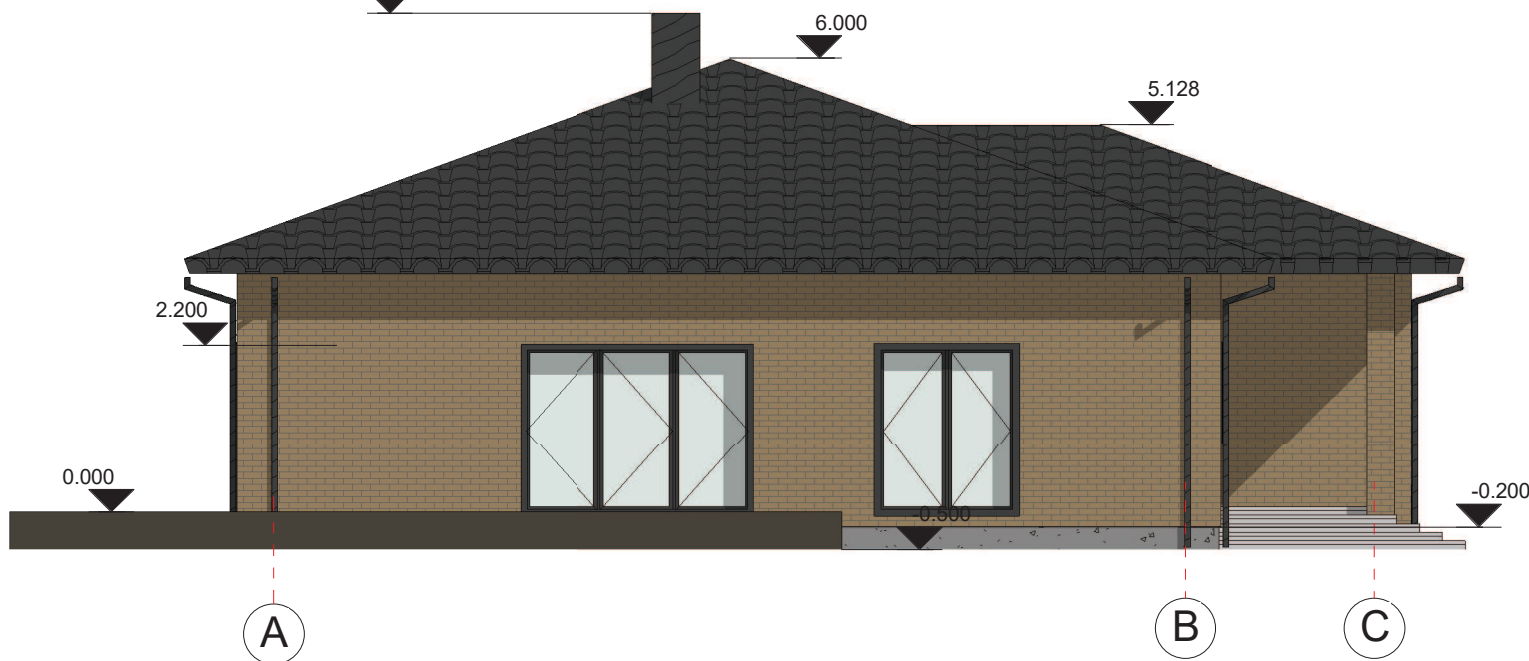
1-1	Tambūras	3.76 m ²
1-2	Inžinerinė patalpa	4.66 m ²
1-3	Kambarys/vituvė	72.34 m ²
1-4	San.mazgas	9.06 m ²
1-5	Kambarys	12.47 m ²
1-6	Kambarys	13.43 m ²
1-7	Kambarys	11.17 m ²
1-8	Drabužinė	3.87 m ²
1-9	San.mazgas	5.95 m ²
1-10	Kambarys	18.94 m ²
		155.65 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

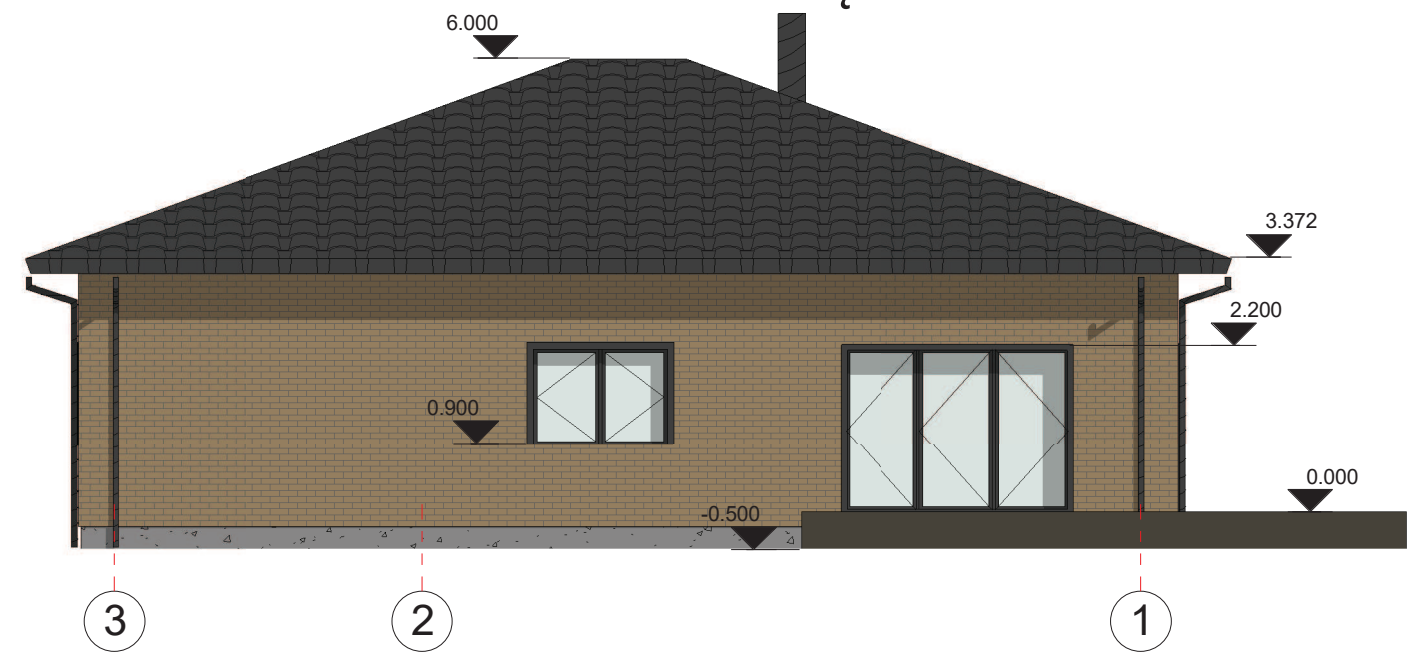
- - oro padavimo vent. kanalas (ortakis)
- - oro ištraukimo vent. kanalas (ortakis)
- ↕ - oro padavimo difuzorius
- ✶ - oro ištraukimo difuzorius
- šilumos siurblys, maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax) dBA - 50
- plokštelinis rekuperatorius, kuriame oro srautai nesimaišo. Kabinamas palėpėje.
- oras-vanduo šildymo sistemos vidinis blokas

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Santaros g. 13E, Poizingių k., Klaipėdos r., statybos projektas				
Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P. V.	A. Armalis		2021	AUKŠTO PLANAS				
A 1769	P. D. V.	S. Šlamas		2021					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

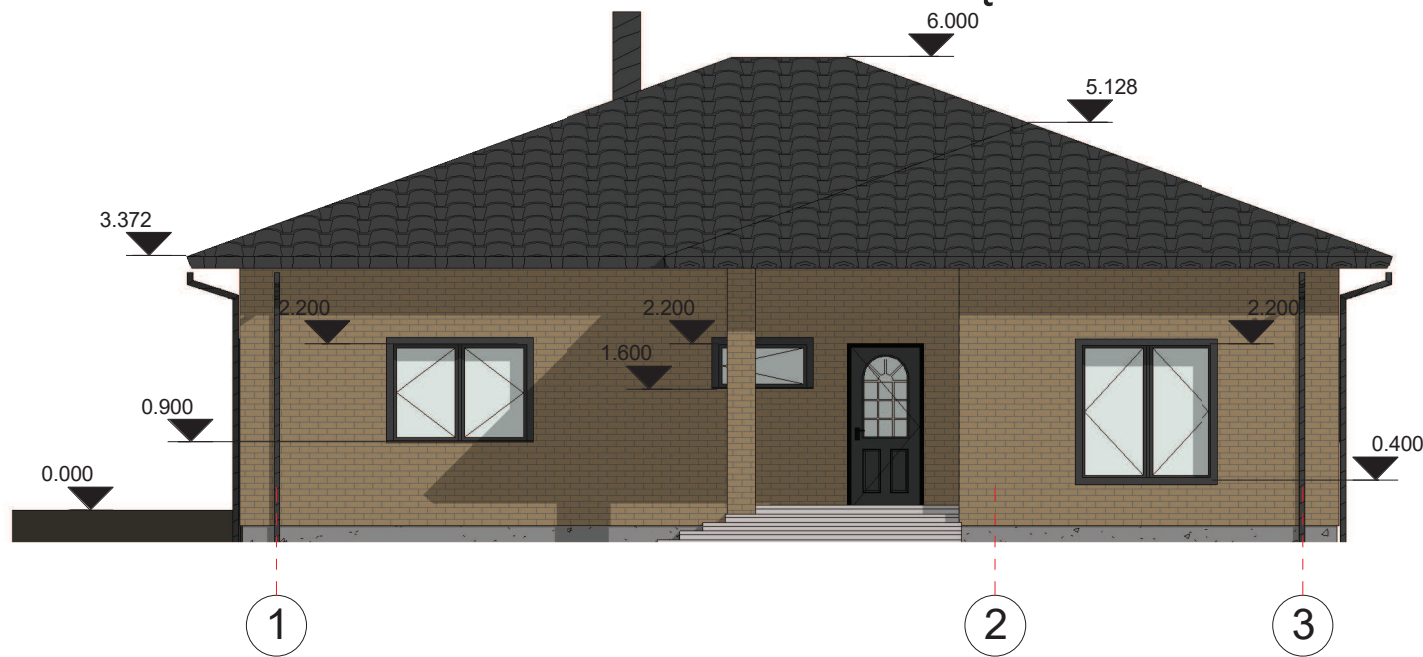
FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



FASADAS TARP AŠIŲ C-A



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

1. Stoga danga - betoninės čerpės, spalva tamsiai pilka;
2. Stogo pakalimai - medinės dailylentės, spalva - tamsiai pilka;
3. Sienos, klinkerinės plytelės, spalva - ruda;
4. Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastato, Santaros g. 13E, Pozingių k.,
Klaipėdos r., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2021
A 1769	P. D. V.	S. Šlamas		2021

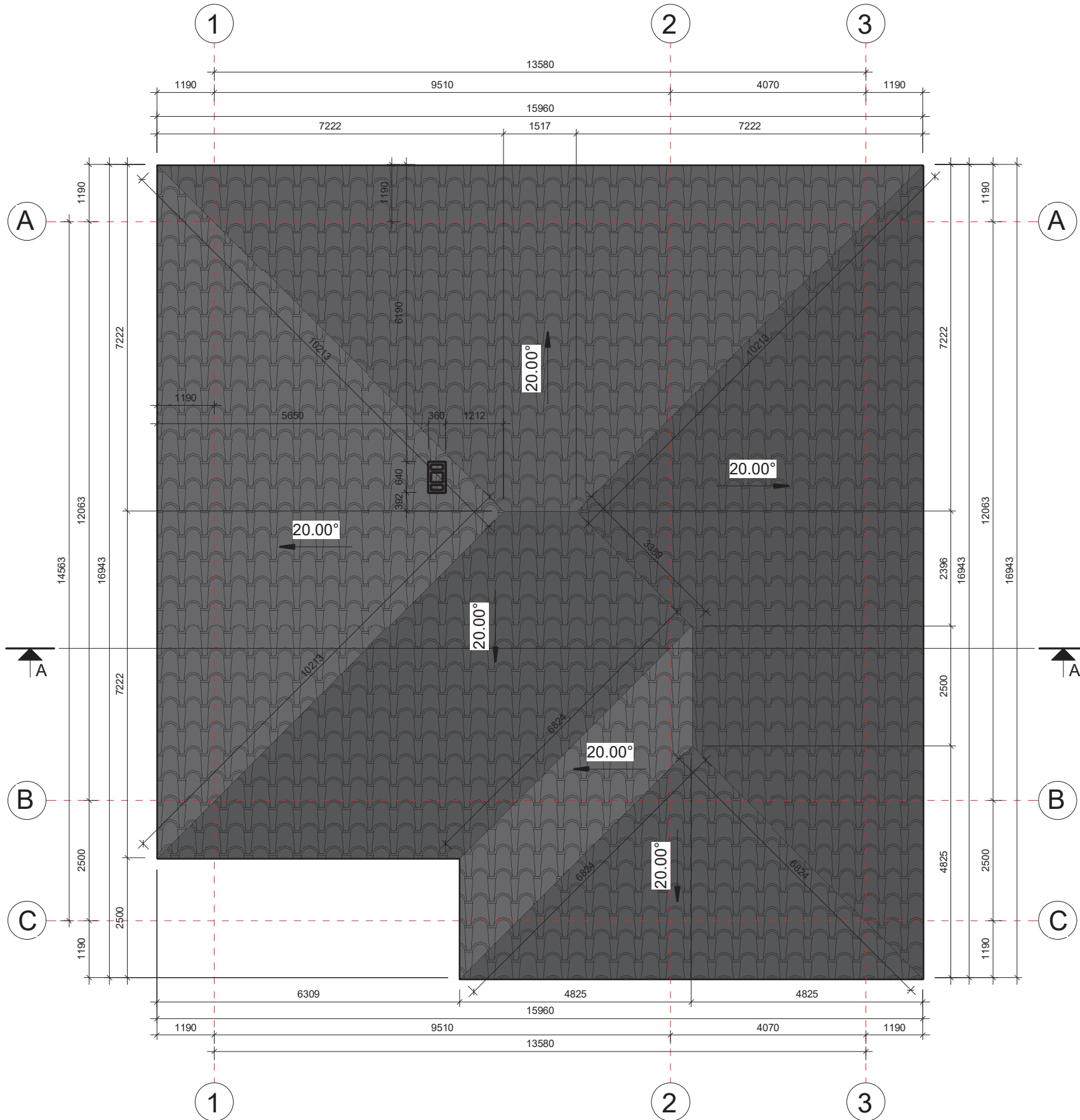
Brėžinio pavadinimas:

FASADAI

Statytojas:

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

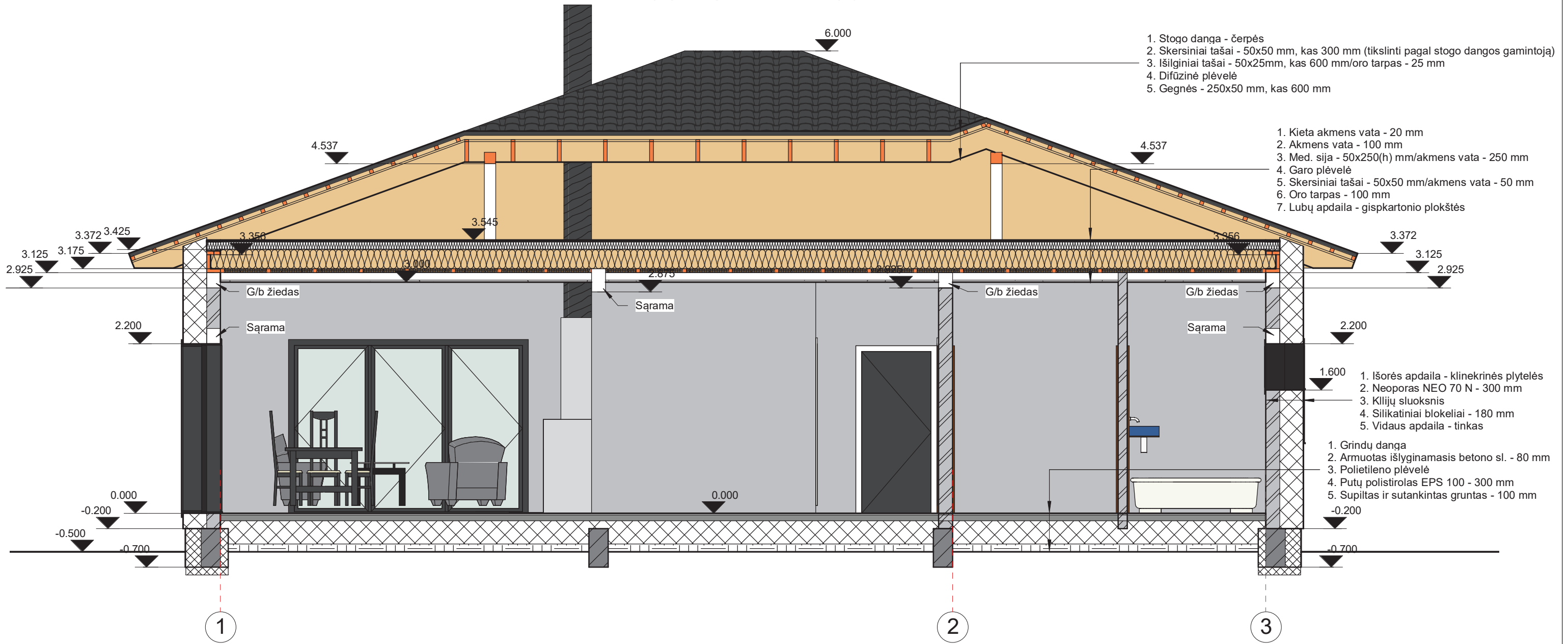
STOGO PLANAS M1:100



1. Stogo dangą įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas ir STR 2.04.01:2018. Stogo plotas - 271 m².
2. Stogo dangą turi išsikišti ne mažiau kaip 40 mm nuo stogo krašto.
3. Turi būti įrengti sniego gaudytuvai atbrailose - virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.
4. Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:
 - lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždarose nišose;
 - atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m;
 - lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjuvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. vienam m2 stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;
 - lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
 - prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
 - pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyriniai latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
 - visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų.
 - stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
 - pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyrinių - ne mažesnis kaip 2,9 °
5. Medžiagų kiekius ir konstrukcinius sprendinius tikslinti statybos eigoje arba darbo projekto metu.

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Santaros g. 13E, Pozingių k., Klaipėdos r., statybos projektas				
Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A 1769	P. D. V.	S. Šlomas		2021					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

PJŪVIS A-A M1:50



1. Stogo danga - čerpės
2. Skersiniai tašai - 50x50 mm, kas 300 mm (tikslinti pagal stogo dangos gamintoją)
3. Išilginiai tašai - 50x25mm, kas 600 mm/oro tarpas - 25 mm
4. Difūzinė plėvelė
5. Gegnės - 250x50 mm, kas 600 mm

1. Kieta akmens vata - 20 mm
2. Akmens vata - 100 mm
3. Med. sija - 50x250(h) mm/akmens vata - 250 mm
4. Garo plėvelė
5. Skersiniai tašai - 50x50 mm/akmens vata - 50 mm
6. Oro tarpas - 100 mm
7. Lubų apdaila - gispkartonio plokštės

1. Išorės apdaila - klinekrinės plytelės
2. Neoporas NEO 70 N - 300 mm
3. Klijų sluoksnis
4. Silikatiniai blokėliai - 180 mm
5. Vidaus apdaila - tinkas

1. Grindų danga
2. Armuotas išlyginamasis betono sl. - 80 mm
3. Polietileno plėvelė
4. Putų polistirolas EPS 100 - 300 mm
5. Supiltas ir sutankintas gruntas - 100 mm

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Santaros g. 13E, Pozingių k., Klaipėdos r., statybos projektas				
Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A 1769	P. D. V.	S. Šlamas		2021					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:50	A3	1	1