


**PROJEKTO RENGĖJAS:**

<b>UAB „Skirvalda“</b>
į.k. 304233019, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

<b>BYLOS ŽYMUO</b>	1
<b>DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

<b>STATYTOJAS</b>	A.L.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 statybos projektas
<b>ADRESAS</b>	Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18
<b>ETAPAS</b>	PP
<b>STATINIŲ PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO NR.</b>	SKI21/74
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>ATEST.</b>
<b>DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS</b>	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
<b>STATYTOJAS</b>	A.L. TVIRTINU		

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18  
statybos projektas

### STATINIO STATYBOS VIETA:

Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18

### STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

### STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

**Žemės sklypas.** Sklype statinių **nėra**. Reljefas **nelygus**, sklype **nėra** saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Inkaro 3-oji g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų, dviejų tūrių, vienslaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja klijuojamo klinkerio apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

### GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

### PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

### INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

**Vandentiekis** pajungiamas į miesto tinklus .

**Buitinės nuotekos** pajungiamos į miesto tinklus .

**Elektros įvadas** projektuojamas atskiru projektu

### RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

### ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m<sup>3</sup>/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

## RODIKLIAI

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

#### I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1352	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	144.31 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	195 m <sup>2</sup>
4. apželdintas sklypo plotas	%	81	1092 m <sup>2*</sup>
<i>*be kietų dangų</i>			

#### II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	144.31	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	144.31	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

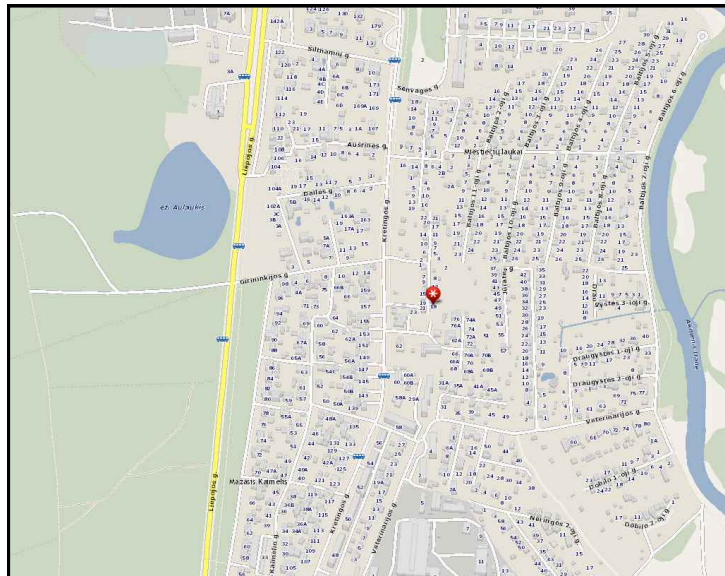
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	14	Vandentiekis
	m	20	KF nuotekos
	m	23	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	

Projekto vadovas S.Šlamas

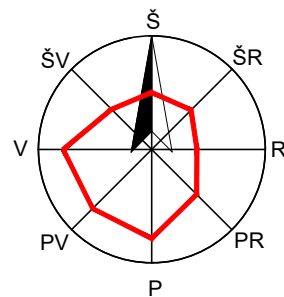


## VIZUALIZACIJA

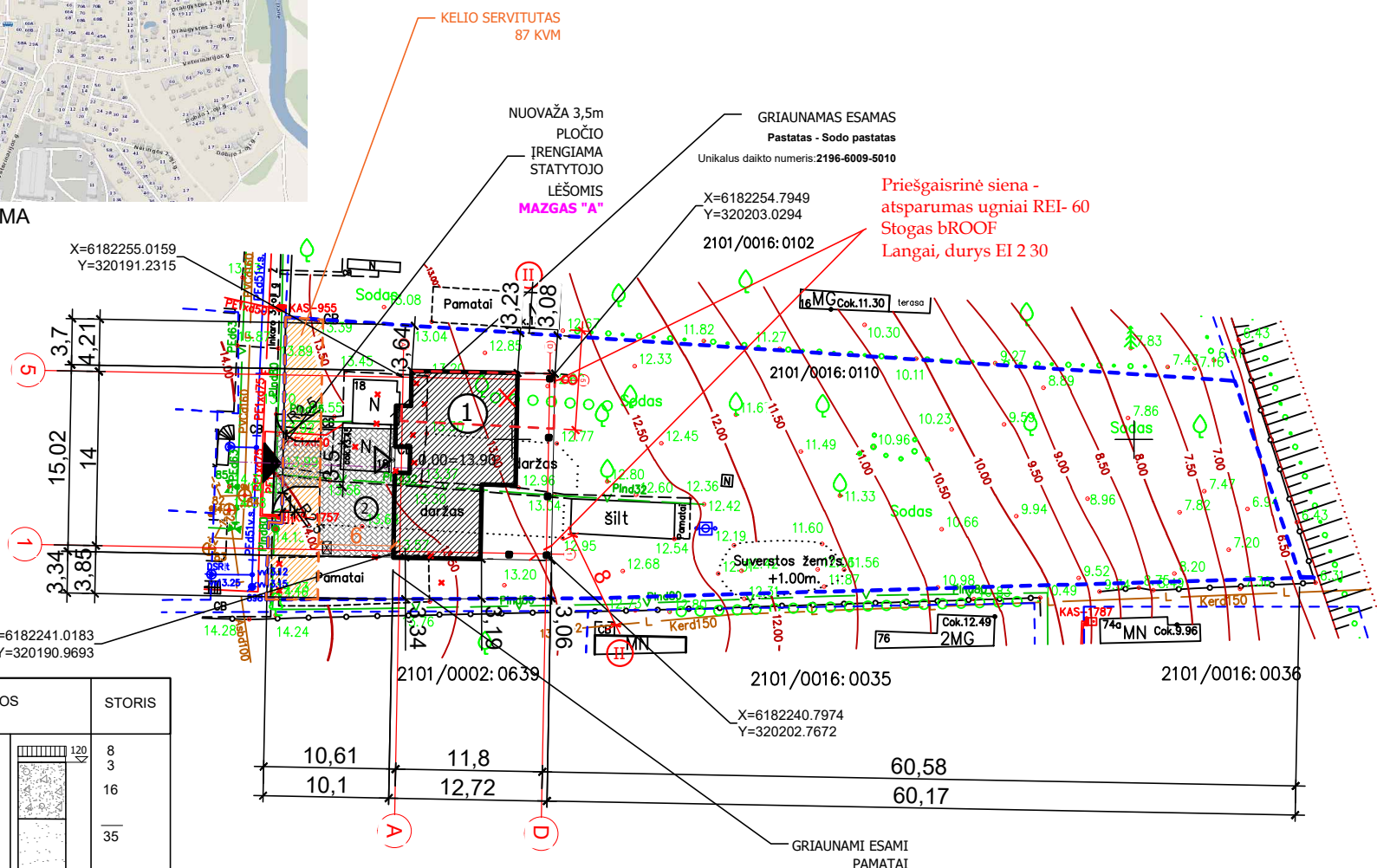




SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA:  
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES  
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI  
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS  
SKLYPO PLANE



MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	8
IŠLYGINAMASIS ATSIJŲ SLUOKSNIS	3
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	16
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35

PARKAVIMAS:  
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ, PUNKTAS 1.1 JOS PASTABA:  
"Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas **neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą**" :  
114.55-140=-25,45  
TAIGI PROJEKTUOJAMOS 2 VIETOS GARAŽE

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas		1352	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	144.31 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	195 m <sup>2</sup>
4. apželdintas sklypo plotas	%	81	1092 m <sup>2</sup> *

II. PASTATAI (gyv. namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	144,31	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	144,31	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

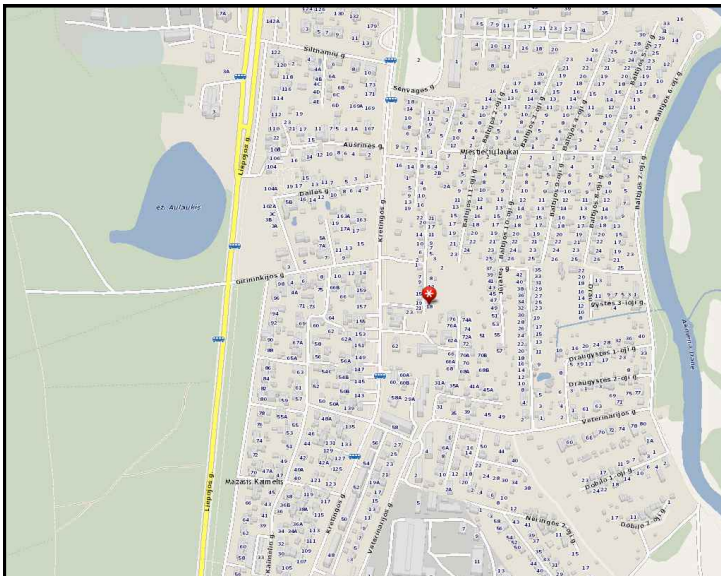
IV. INŽINERINIAI TINKLIAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	12	Vandentiekis
	m	18	KF nuotekos
	m	23	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	

V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	kv.m.	65	Trinkelė danga

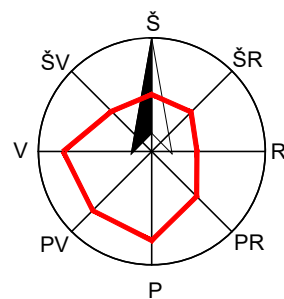
TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:  
Suteiktas unikalus Nr. IIIIS1-20210726-006679

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	Brėžinys	Laida
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</li> <li>2 Aikštelė</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BETONINĖS TRINKELĖS</li> <li>LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA</li> <li>SKLYPŲ RIBOS</li> <li>KERTAMAS NESAUGOMAS VAISMEDIS</li> <li>SERVITUTAI</li> <li>PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m</li> <li>PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS</li> <li>PAGRINDINIS ĮĖJIMAS</li> <li>BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA</li> <li>II UGNAI ATSPARUMO PASTATAS GRETIMAME SKLYPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą.</li> <li>2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype.</li> <li>3. Matmenys pateikti metrais.</li> <li>4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</li> <li>5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane.</li> <li>6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.</li> </ul>	A1769	UAB "Skirvalda" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 statybos projektas	SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500	0
LT				Užsakovas (Statytojas) A.L.	Zymuo SKI21/74-PP-SP- 1	Lapas 1	Lapų 1

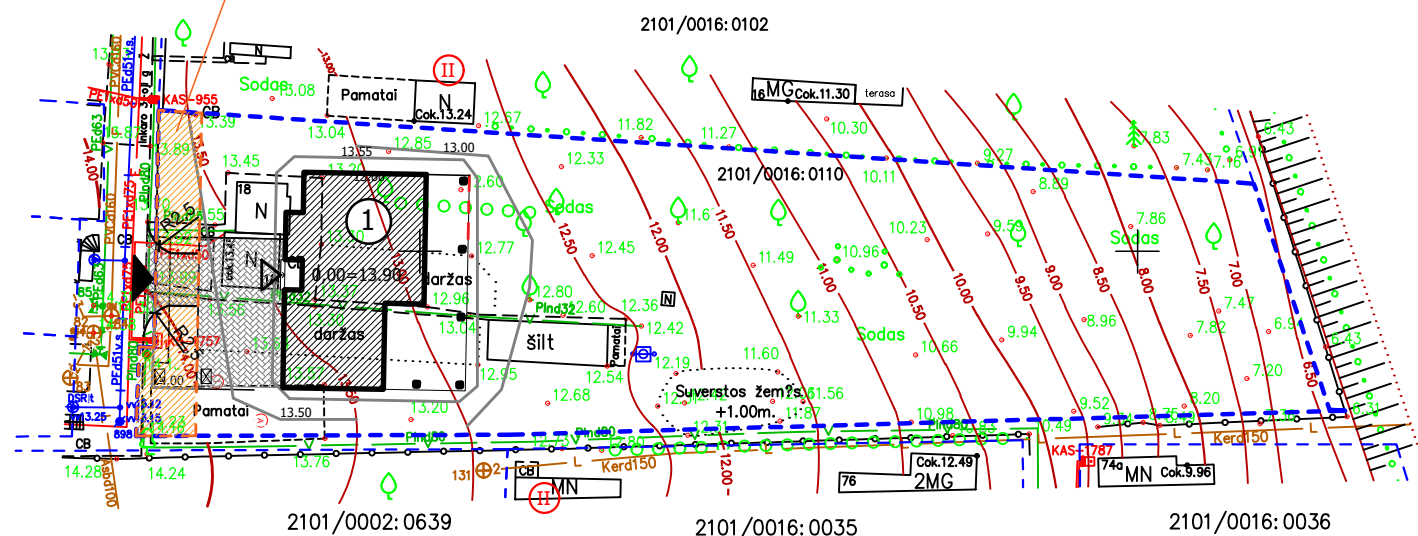




SITUACIJOS SCHEMA



KELIO SERVITUTAS  
87 KVM

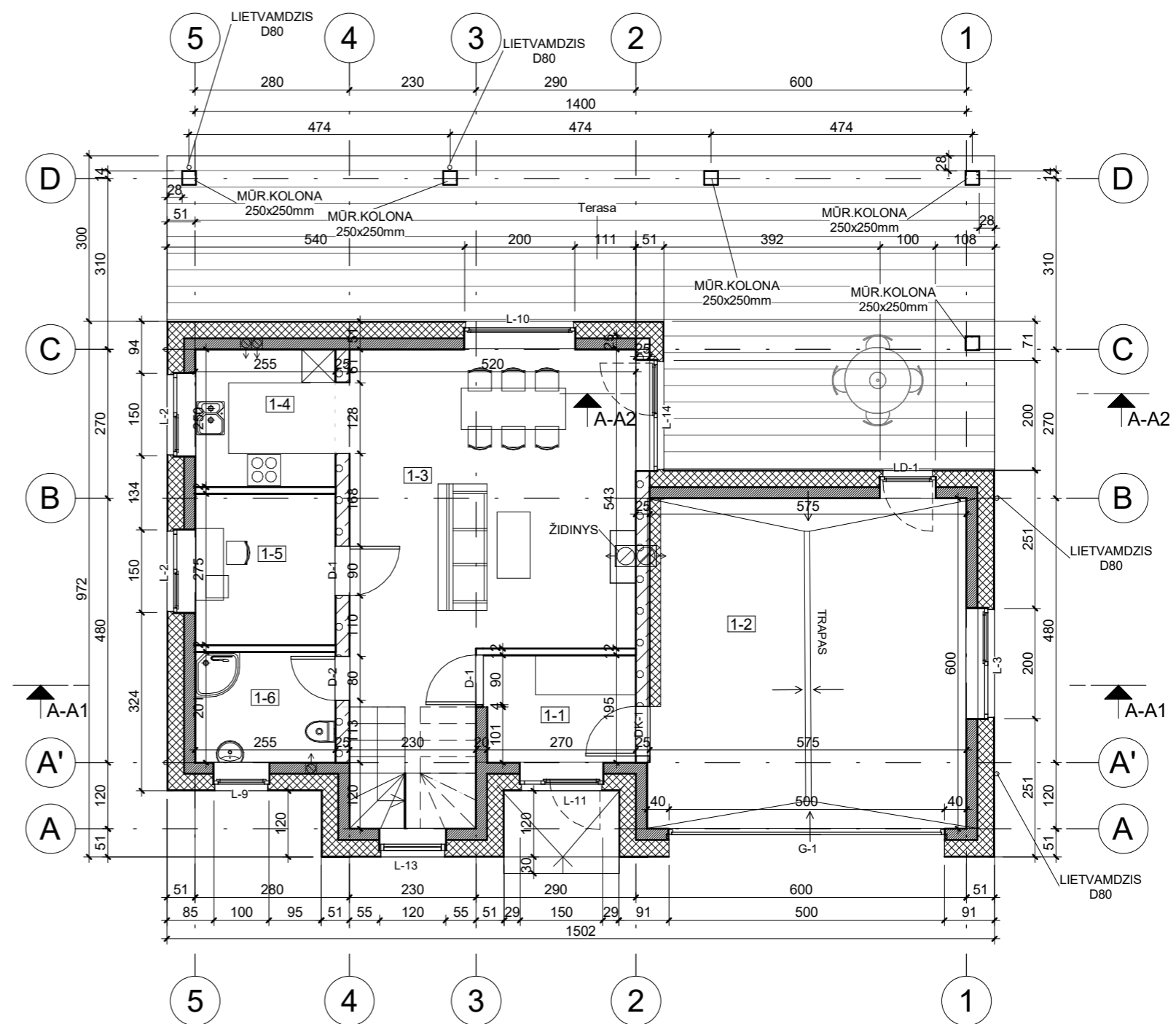


20200  
182200


TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:  
Suteiktas unikalus Nr. IIIIS1-20210726-006679

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI:	PASTABOS:	Projektuotojas		Objektas	
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė	[Pattern] BETONINĖS TRINKELĖS [Pattern] LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA [Dashed] SKLYPŲ RIBOS	[Pattern] SERVITUTAI [P] PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m [Triangle] PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS [Triangle] PAGRINDINIS ĮĖJIMAS [Box] BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA [Circle II] II UGNIAI ATSPARUMUI PASTATAS GRETIMAME SKLYPE	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.	UAB "Skirvalda" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 statybos projektas	
Atestato Nr.			A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas	Brėžinys
						SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS 1:500
						Laida
						0
			LT	Užsakovas (Statytojas)		Zymuo
				A.L.		SKI21/74-PP-SP- 3
						Lapas
						1
						Lapų
						1

Patalpų žiniaraštis 1a			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1-1	Holas	5.25 m <sup>2</sup>	9.38 m
1-2	Garažas-Katilinė	34.08 m <sup>2</sup>	23.44 m
1-3	Svetainė	32.64 m <sup>2</sup>	26.86 m
1-5	Kambarys	6.93 m <sup>2</sup>	10.54 m
1-6	Sanmazgas	5.05 m <sup>2</sup>	9.06 m
1-4	Virtuvė	6.29 m <sup>2</sup>	10.06 m
		90.24 m <sup>2</sup>	89.34 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

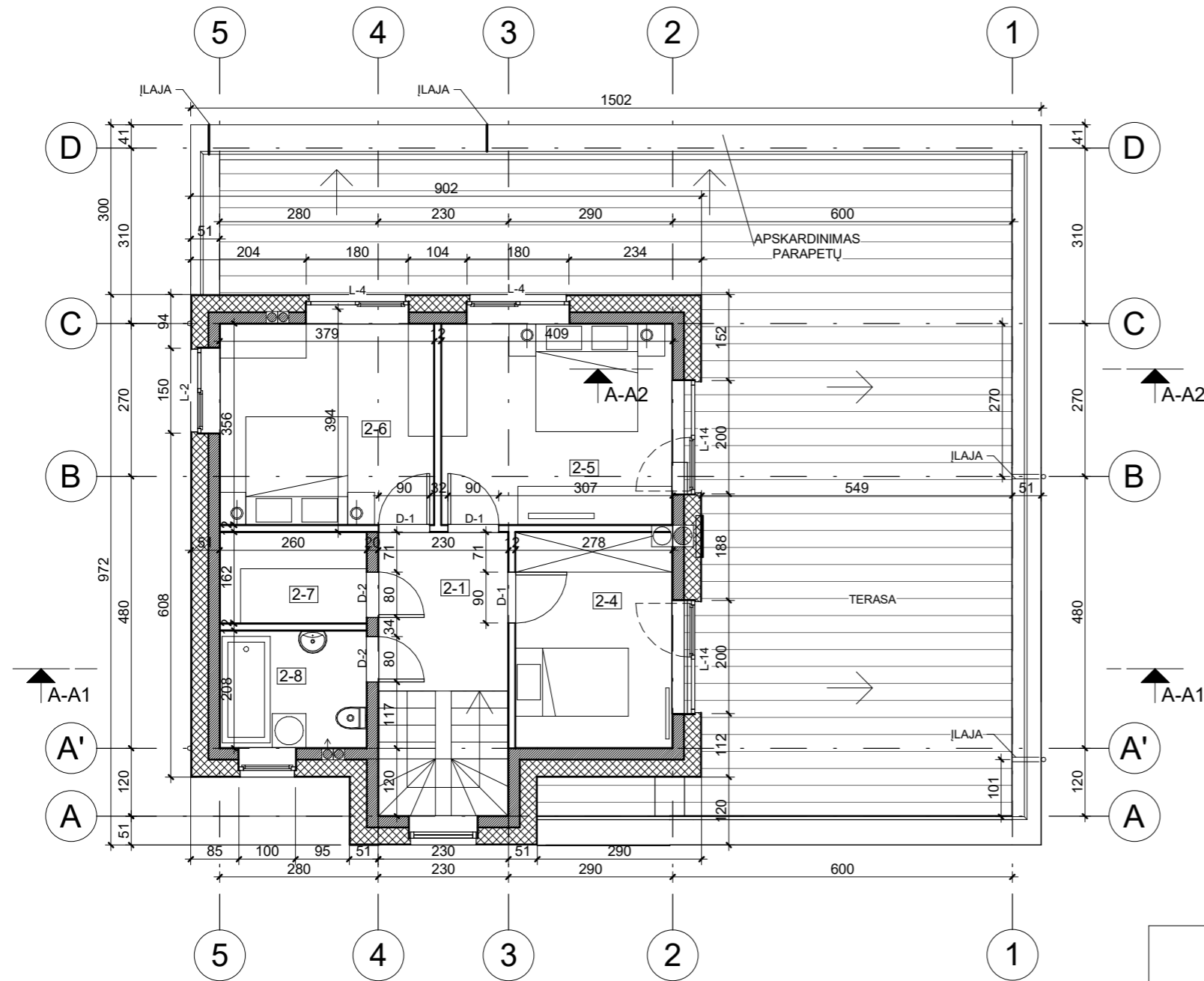
-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	Laida
	UAB "Skirvalda"			
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas
	A.L.		SKI21/74-PP-SA-1	Lapų
				1 1





Patalpų žiniaraštis 2a			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
2-1	Holas	6.38 m <sup>2</sup>	10.16 m
2-4	Kambarys	10.49 m <sup>2</sup>	13.12 m
2-5	Kambarys	14.41 m <sup>2</sup>	15.22 m
2-6	Kambarys	13.35 m <sup>2</sup>	14.62 m
2-7	Pag. patalpa	4.13 m <sup>2</sup>	8.36 m
2-8	Sanmazgas	5.31 m <sup>2</sup>	9.28 m
		54.07 m <sup>2</sup>	70.76 m


Patalpų žiniaraštis VISO
NAMO PLOTAS
144.31 m <sup>2</sup>

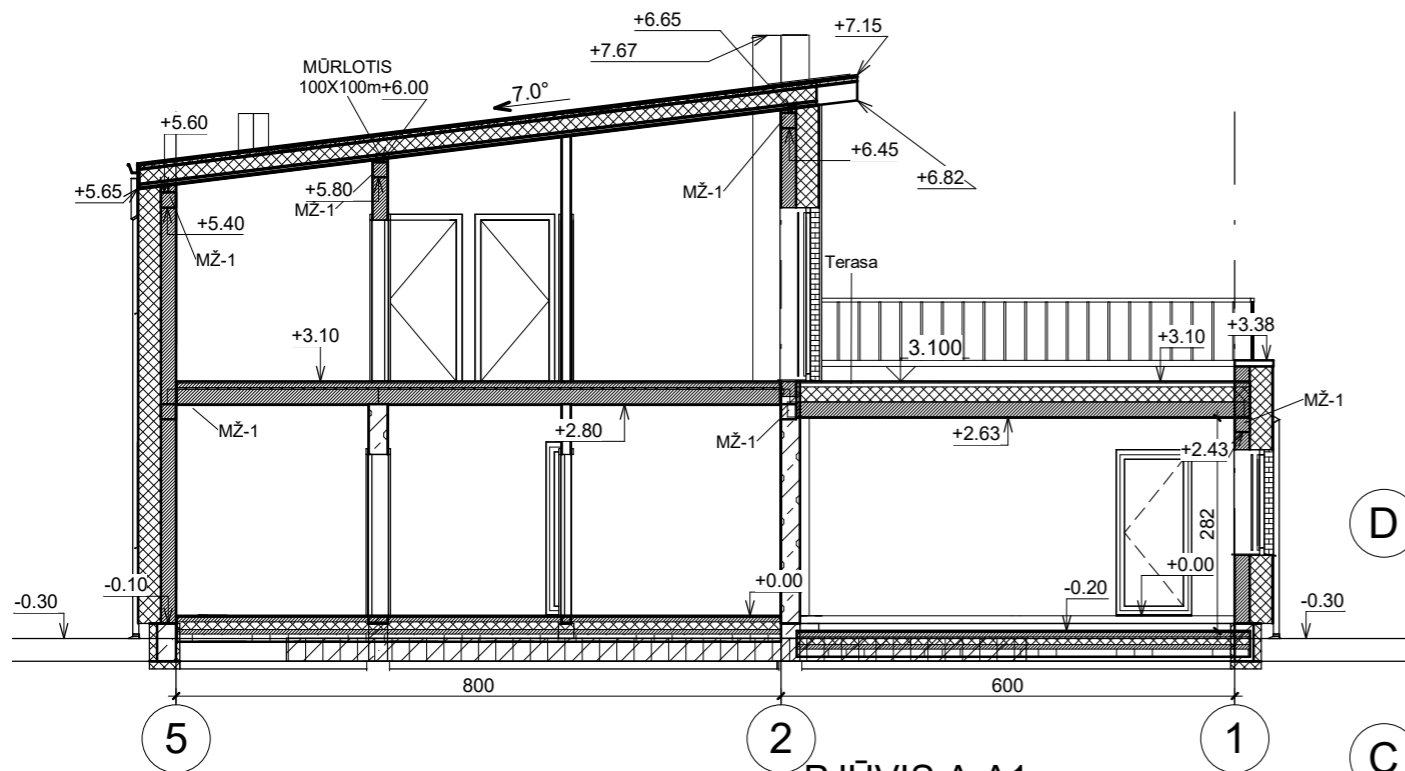
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

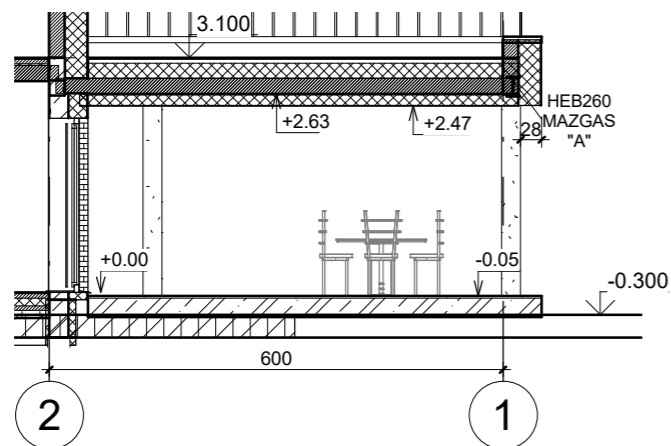
PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NĖSKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

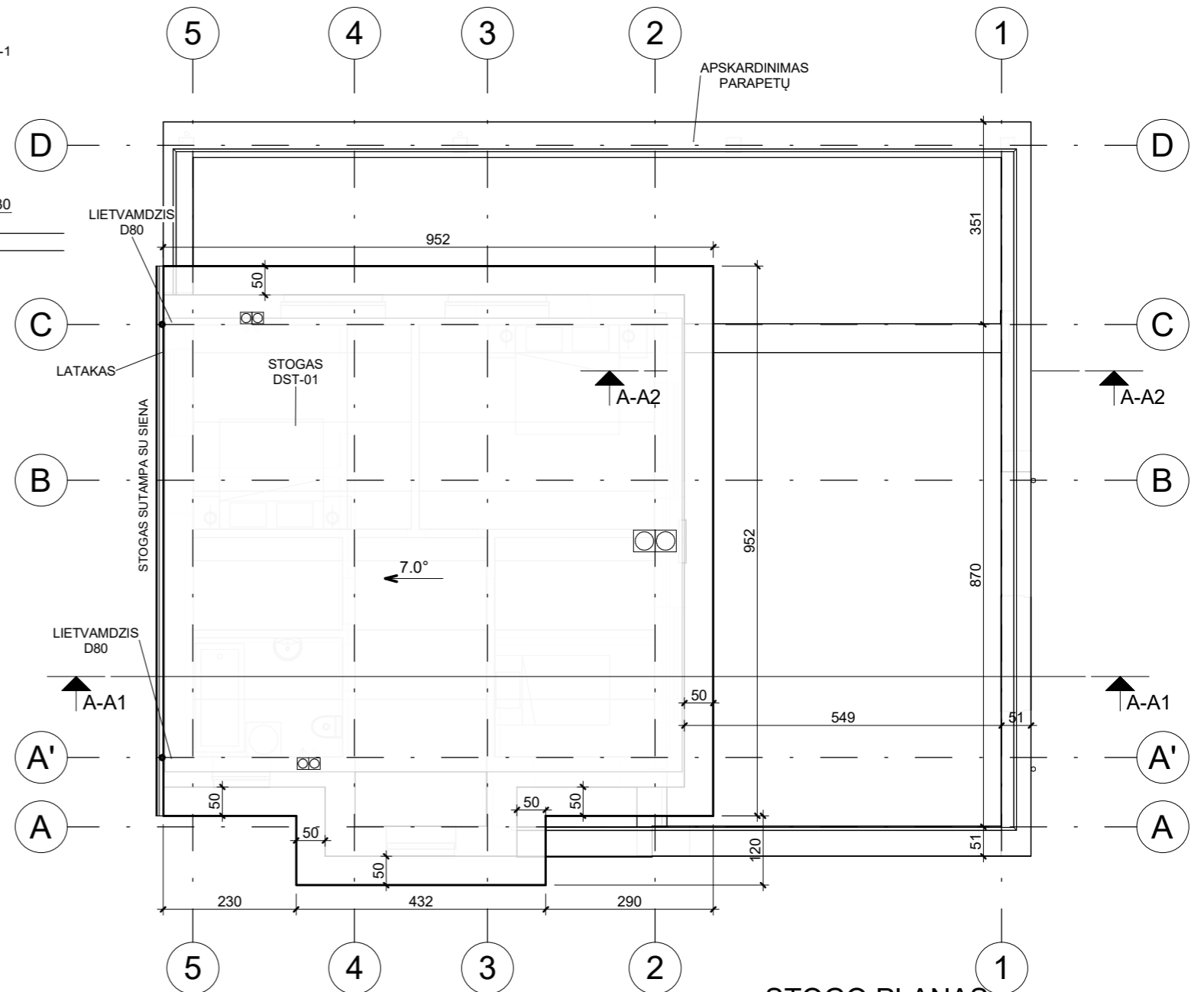
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	UAB "Skirvalda"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 tatybos projektas	
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas		BRĖŽINYS	
				2A PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	A.L.			SKI21/74-PP-SA-1.1	
				Lapas	Lapų
				1	1



PJŪVIS A-A1



PJŪVIS A-A2

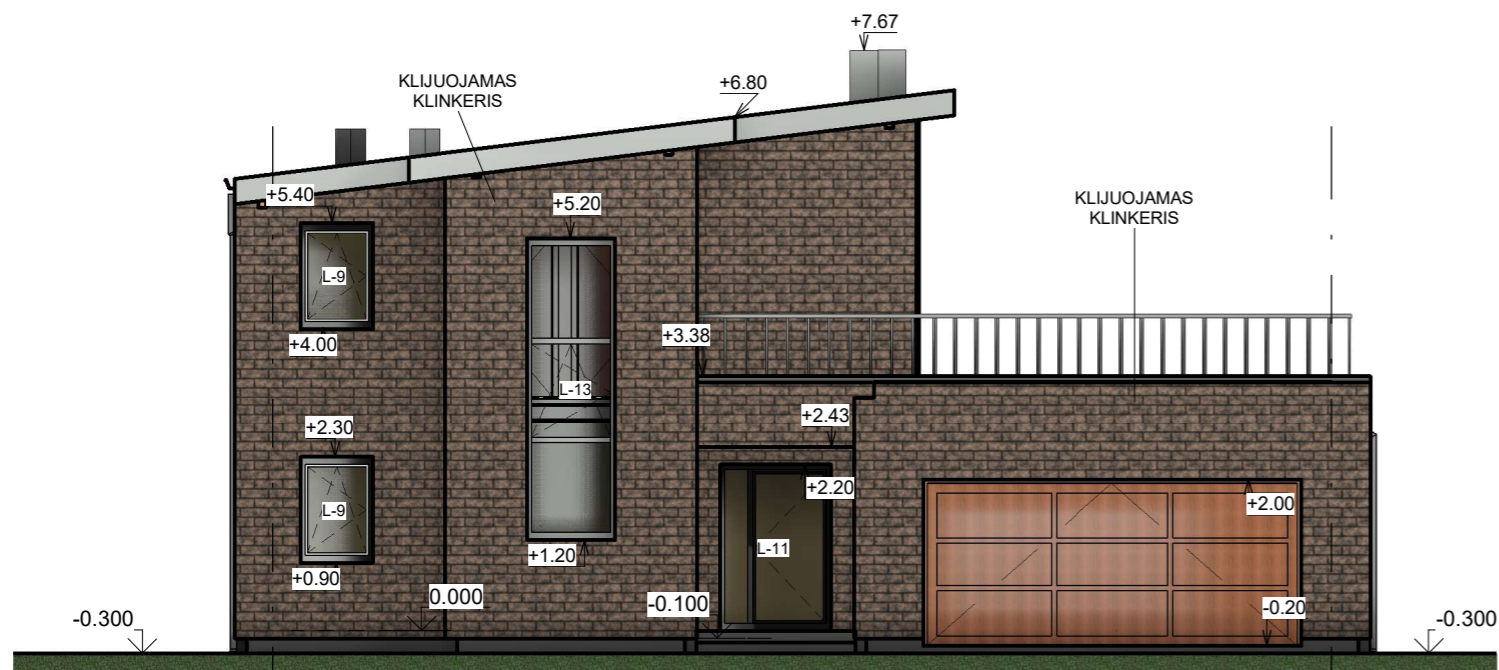


STOGO PLANAS

**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
6. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 tatybos projektas	
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	Laida
			PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS	
			ŽYMUO	Lapas
LT	A.L.		SKI21/74-PP-S A-2	Lapų
				1 1



5

1



A

A'

B

C

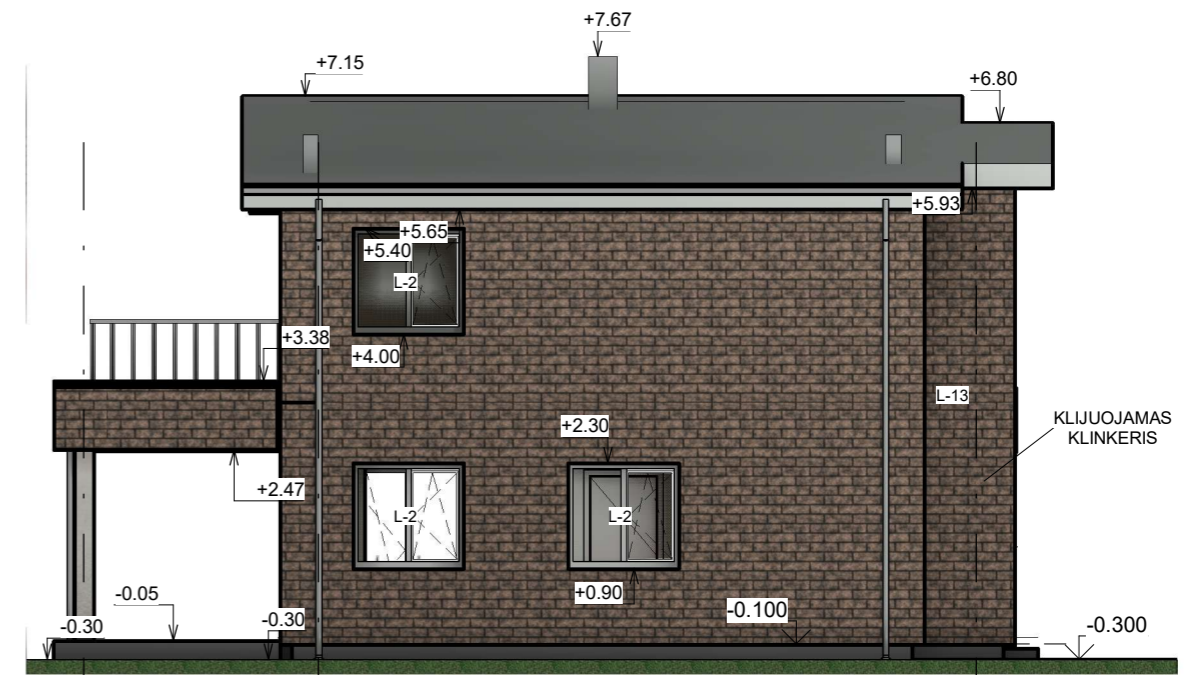
D



1

2

5



D

C

A

**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	UAB "Skirvalda"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 tatybos projektas		
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas		BRĖŽINYS		Laida
				FASADAI		0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
	A.L.			SKI21/74-PP-S A-3		Lapų
				1	1	