




PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - TVARTO, PASTATO - DARŽINĖS, PASTATO - MALKINĖS, KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., GINTARO G. 3A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., GINTARO G. 3A, SKL. KAD. NR. 5670/0005:708
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	317



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ ROTUŠĖS A. 2 KRETINGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	R. V. 
KRETINGA	2021

OBJEKTAS *Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas.*
 ADRESAS *Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A. Skl. Kad. Nr. 5670/0005:708.*
 STADIJA *Projektinis pasiūlymas.*

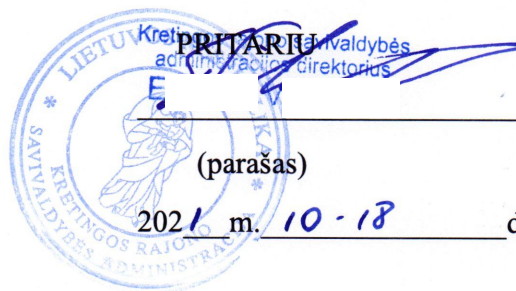
Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žymėjimas
		BENDROJI DALIS	
	1	Viršelis	PP
	2	Turinys	PP
	3-4	Projektinių pasiūlymų užduotis	PP
	5-6	Bendrieji statinio rodikliai	PP
	7-14	Aiškinamasis raštas	PP
	15	Sklypo planas M 1:500	PP
	16	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	PP
	17	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	PP
	18	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100	PP
	19	Gyvenamojo namo pjūvis P-1 M 1:50	PP
	20	Gyvenamojo namo pjūvis P-2 M 1:50	PP
	21	Gyvenamojo namo pjūvis P-3 M 1:50	PP
	22	Gyvenamojo namo pjūvis P-4 M 1:50	PP
	23	Gyvenamojo namo fasadai M 1:100	PP
	24	Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100	PP
	25	Pastato vizualizacijos aplinkoje	PP

PROJEKTO VADOVAS
 AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



(parašas)

2021 m. 10-18

d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. spalio 14 d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	5.1.1. gyvenamasis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5670/0005:708 Vydmantų k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	R V
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0901
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	88,20
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	227
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	10
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	88,20
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	152
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	10
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
R K

17.	Esamo pastato aukštis, m	3,5
17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	8,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos - Dekoratyvinis tinkas, balta – termomedienos dailylentės, šviesiai ruda. Stogas – prilydoma bituminė danga, tamsiai pilka.
19.	Projektuojamo pastato spalvos	Stogas – tamsiai pilka. Fasadas – balta, šviesiai ruda.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros ir paveldosaugos reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Teritorijų planavimo dokumentai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinio planai	
34.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) Įgaliotas asmuo R V

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Marijus Gričius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

R K

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	901	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Gyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	151,71	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	127,19	
4. Pastato tūris. *	m ³	719	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
7.1. 1 kambario	vnt		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	101,4	
4.1 Vandentiekis	m	28,0	
4.2 Buitinės nuotekos	m	18,0	
4.3 Lietaus nuotekos	m	19,4	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.4 Elektros linija	m	18,0	
4.5 Ryšių linija	m	18,0	
4.6 Dujotiekio linija	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32-160	
5.1 Vandentiekis	d	32	
5.2 Buitinės nuotekos	d	110-160	
5.3 Lietaus nuotekos	d	110-160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x6	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė betoninių trinkelė dangos m² 155

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas



R. V.

(vardas, pavardė, parašas,)

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Vieno buto gyvenamasis namas Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, sklypo kad. Nr. 5670/0005:708 Vydmantų k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, Esama paskirtis – 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui. Būsima paskirtis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija esama: Statinio kategorija būsima: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Techninis darbo projektas parengtas pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato – malkinės rekonstravimui ir paskirties keitimui į vieno buto gyvenamąjį namą. Projektuojamas vienatūris objektas. Namas – vieno aukšto. Namo stogas vienišlaidis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso R. V.

Rekonstravimo projektu numatoma sklype rekonstruoti pastatą - tvartą, pastatą - daržinę, pastatą – malkinę, pakeičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, pakeičiant pastato aukštį, gyvenamą, bendrą ir naudingą plotus, apšiltinti namo išorines sienas, pakeisti namo išorinio fasado apdailą, sumontuoti naujas stogo laikančias konstrukcijas, uždenkti naują stogo dangą .

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 83,02 m².

Naudingas plotas yra – 127,19 m².

Bendras plotas yra – 151,71 m².

Namo užstatymo plotas – 227 m².

Namo aukštis – 4,85 m.

Namo statybinis tūris – 719 m³.

Sklypo užstatymo tankis 25%.

Pastato – tvarto esami rodikliai:

Užstatymo plotas – 24,40 m².

Aukštis – 3,50 m.

Statybinis tūris – 85 m³.

Pastato – daržinės esami rodikliai:

Užstatymo plotas – 49 m².

Aukštis – 3,50 m.

Statybinis tūris – 171 m³.

Pastato – malkinės esami rodikliai:

Užstatymo plotas – 14,80 m².

Aukštis – 3,50 m.

Statybinis tūris – 22 m³.

Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato – malkinės rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektui vadovaujamosi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Kretingos r. sav. administracijos Žemės ūkio skyriaus techninėmis sąlygomis statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2021-09-06 Nr. TSM-728; Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2021-09-07 Nr. 16-309; AB „ESO“ prijungimo sąlygomis 2021-02-12 Nr. TS21-16229.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.

3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

2. Sklypo sutvarkymo dalis

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis R. V., randasi Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, sklypo kad. Nr. 5670/0005:708 Vydmantų k.v. Sklypo plotas 901 m².

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta UAB „Kartografiniai projektai“ įmonei.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,93 m, nuo +13,75 - +14,68.

Žemės sklype yra trys pagalbinio ūkio paskirties pastatai: pastatas – tvartas, pastatas - daržinė, pastatas – malkinė. Saulės Tako gatvėje yra nutiestos vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos. Sklype yra melioracijos įrenginiai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pajungti prie rajono centralizuotų tinklų. Elektros įvadas projektuojamas pajungti prie planuojamų ESO tinklų. Sklypui nustatyti servitutai – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Į sklypą patenkama iš Saulės Tako gatvės per projektuojamą pravažiavimą altitudėje 14,50.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelų dangą 4,0m pločio altitudėje 14,80.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0159 ha.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0901 ha.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0034 ha.

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveriami sklypo ribose. Rekonstruojami pastatai – pagalbinio ūkio paskirties. Rekonstravimo metu bet kokia kita ūkinė veikla pagalbinio ūkio paskirties pastatuose – draudžiama.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus rekonstravimo darbams turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Betono ir mūro atliekos gali būti panaudotos įvažiavimui įrengti, medienos atliekos panaudojamos kurui, kitos atliekos išrūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmones.

Paviršius apie pastatus išlyginamas panaudojant nukastą juodžemį. Sklypo paviršiaus planiravimas atliekamas vadovaujantis sklypo vertikaliuoju planu. Sklypo nuolydžiai formuojami nuo vakarinės sklypo pusės link rytinėje sklypo pusėje esančio lietaus nuotekų šulinuko išnaudojant esamą reljefą. Lietaus nuotekos nuo namo pajungiamos į anksčiau suprojektuotą lietaus nuotekų liniją, esančią žemės sklype. Atliekant žemės planiravimo darbus, atsižvelgti į gretimų sklypų žemės paviršiaus aukščius. Sklypo paviršius formuojamas taip, kad nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų interesų. Jeigu ties kaimyninėmis sklypo ribomis susidaro didesnis negu 20 cm. Žemės paviršiaus skirtumas, turi būti įrengiama atraminė sienutė 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Į sklypą patenkama iš Saulės Tako gatvės per projektuojamą pravažiavimą altitudėje 14,50. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelų danga 4,0m pločio altitudėje 14,80.

Apie namą ir įvažiavimui paklojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija užsėjama žalia veja, vaismedžiais ir vaiskrūmiais. Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Sklypo teritorijoje projektuojamos dvi automobilių laikymo vietos kieme ant betoninių trinkelų dangos. Atstumas iki gretimų pastatų langų daugiau negu 10 m.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš vakarinės namo pusės, pagalbinis įėjimas per terasą.

Ties įėjimais į pastatus turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Tvorą ir apželdinimą vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas.“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

2.4. Sklypo priežiūra

Gyvenimo metu sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami vaismedžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamos į tam skirtus konteinerius. Vertingi medžiai sklypo ribose neauga.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis darbo projektas parengtas pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato – malkinės rekonstravimui ir paskirties keitimui į vieno buto gyvenamąjį namą. Projektuojamas vienatūris objektas. Namai – vieno aukšto. Namų stogas vienšlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso R. V.

Rekonstravimo projektu numatoma sklype rekonstruoti pastatą - tvartą, pastatą - daržinę, pastatą – malkinę, pakeičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, pakeičiant pastato aukštį, gyvenamą, bendrą ir naudingą plotus, apšiltinti namo išorines sienas, pakeisti namo išorinio fasado apdailą, sumontuoti naujas stogo laikančias konstrukcijas, uždengti naują stogo dangą.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 83,02 m².

Naudingas plotas yra – 127,19 m².

Bendras plotas yra – 151,71 m².

Namų užstatymo plotas – 227 m².

Namų aukštis – 4,85 m.

Namų statybinis tūris – 719 m³.

Pastato – tvarto esami rodikliai:

Užstatymo plotas – 24,40 m².

Aukštis – 3,50 m.

Statybinis tūris – 85 m³.

Pastato – daržinės esami rodikliai:

Užstatymo plotas – 49 m².

Sklypo užstatymo tankis 25%.

Aukštis – 3,50 m.
Statybinis tūris – 171 m³.

Pastato – malkinės esami rodikliai:
Užstatymo plotas – 14,80 m².
Aukštis – 3,50 m.
Statybinis tūris – 22 m³.

Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato – malkinės rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektui vadovaujamosi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.2. Pastato paskirtis

Vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Pirmajame aukšte projektuojami: tambūras, holas, vonios kambarys, 3 gyvenamieji kambariai, drabužinė, svetainė, virtuvė, sandėliukas, techninė patalpa, garažas.

3.3. Pastato forma

Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų. Vieno aukšto namas dengtas vienslaidžiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamo gyvenamųjų namų užstatymo Kretingos rajone ir Vydmantų kaime.

Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas

Fasadas – dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos, derinamas su termomedienos dailylentėmis šviesiai rudos spalvos.

3.6. Cokolis

Namo cokolis – šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

3.7. Stogas

Vienšlaidis stogas su prilydoma bitumine stogo danga, tamsiai pilkos spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai pilkos spalvos – pagal sisteminę pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai pilkos spalvos.

3.9. Langai

Langai – plastikiniai arba mediniai, baltos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

3.10. Durys

Laukinės durys – medinės arba šarvuotos, baltos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidaus durys turi būti be slenkščio arba su vėdinimo grotelėmis. Durų į techninę patalpą atsparumas ugniai – EW-60-C5.

Pastato vidinė apdaila

3.11. Vidinis tinkas

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias “žalias” gipskartonio plokštes. Techninėje patalpoje patariama naudoti ugniai atsparias “raudonas” gipskartonio plokštes.

3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,132/m^2K$).

3.13. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnamentais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.15. Palangės

Išorinės palangės skardinės – baltos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelį dangą apie pastatą. Sklypo teritorijoje vertingi medžiai neauga.

4. Konstrukcijos dalis

4.1. Pastato konstrukcinė schema

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai pamatai, sienos – mūro blokelių, perdanga ir stogas - medinių santvarų, dengtas betoninėmis čerpėmis.

4.2. Pamatai

Pamatai suprojektuoti vidutinio tankumo smėliniam projektiniam gruntui, kurio fiziniai rodikliai užsидуoti tokie $q_e = 10\text{Mpa}$, $q_f = 60\text{KPa}$. Gręžtinis pamatas liejamas iš C20/25 – XC2-CI0,4-S2-Dmax20 betono kl. Išilginės ir skersinės armatūros stiprumo klasės ne žemesnės nei S500, bei S240. Žiūr. Pamatų pjūvių brėžiniuose. Pamatai suprojektuoti atlikus inž. geologinius-geotechninius grunto tyrimus. Prieš įrengiant pamatus patikslinti pamatų įgilinimą.

4.3. Sienos, pertvaros

Pastatas suprojektuotas iš *akytbetonio blokelių*.

Techninės charakteristikos:

Aukštis (tarp siūlių) – 200mm; Siūlių storis – 10mm; Tūrinis svoris – 1400 kg/m³;

Atsparumas gniuždymui – 3-5 MPa; Atsparumas šalčiui – F50; Šilumos laidumo koeficientas – 0,7 W/mK;

Skiedinys mūrijimui cemento-kalkė markė – S5. Laikančiųjų sienų armavimą vadovautis gamintojų nurodymais. Atsparumas ugniai REI240. Garsą apribuojantis koeficientas $R_w = 53(\text{dB})$, drėgmės įgeriamumas < 10%.

Išorės sienos šiltinimas

Lauko sienų apšiltinimas suprojektuotas iš *termoizoliacinės medžiagos (neoporas) 200 mm*. Techninės charakteristikos:

Tankis – 16 kg/m³; Šilumos laidumo koeficiento *projektuojama vertė* – 0,032 W/mK. Degumo klasė – E1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Pertvaros iš blokelių arba silikatinių plytų 12-15 cm.

4.4. Perdangos - stogo konstrukcija

Gyvenamo namo perdanga ir stogo konstrukcija projektuojama iš medinių santvarų. Santvaras montuoti vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis.

Stogo konstrukcija suprojektuota iš medinių santvarų, ilginių ir mūrлотų C24 medienos klasės. Stogo šlaitų nuolydis – 5°. Visos medinės konstrukcijos turi būti įmirktos antipireniais ir padengtos antiseptikais. Apšiltinimas tarp sijų suprojektuotas iš termoizoliacinės vatos 200+150+50mm.

Techninės charakteristikos termoizoliacinės vatos:

Tankis – 40 kg/m³; Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,032 W/mK. Degumo klasė – A1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Rūšiavimas pagal LST EN 518:2000. Stiprio klasės pagal LST EN 338:2004. Priimta I eksploatacijos klasė, tai reiškia, kad medienos dregmė neturi viršyti 12%, esant aplinkos temperatūrai 20°C, ir santykinė dregmė viršija 65% keletą savaičių per metus. Medienos kokybės kontrolė pagal LST EN 1315-1:1999 ir LST L ENV 1927-1,2. Virš ventiliuojamos pastogės visu perimetru padengti 1m pločiu vėjo izoliacinę plėvelę.

4.5. Sąramos

Suprojektuotos tipinės apkrovą laikančios bei save laikančios sąramos SR. Monolitinių gelžbetoninių sąramų betonas C30/37 klasės, išilginė armatūra S500 stiprumo klasės, skersinė armatūra S240mm. Monolitines g/b sąramas galima apkrauti pilna apkrova nuėmus pastolius tik po 28 parų betono stingimo. Pastoliai nuimami ne anksčiau kaip po 14 parų nuo betono išliejimo. Betonas turi būti apsaugomas nuo saulės, skersvėjų ir išlaikomas drėgnoje aplinkoje. Esant vidutinei paros temperatūrai žemesnei kaip +5C, naudojami šalčiui atsparūs priedai.

4.6. Vidaus ir lauko laiptai, terasa

Įėjimo aikštelė – betoninė, padengta šiurkščiomis akmens masės plytelėmis.

4.7. Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.8. Pastato apdaila, langai, durys

Pastatų cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Išorinės sienos – dekoratyvinis tinkas, termomedienos dailylentės.

Pastato vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Pirmo aukšto lubos padengiamos gipso kartono plokštėmis ir nudažomos.

Langai plastikiniai arba mediniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB .

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos medinės arba šarvuotos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

4.9. Pastato energinis naudingumas

Atlikus projekto konstrukcinės dalies energinio naudingumo vertinimą – namo energinis naudingumas atitinka A+ klasę. Pabaigus pastato apšiltinimo darbus, sumontavus duris ir langus ir atlikus dalinę vidaus apdailą privaloma atlikti pastato sandarumo testą ir termovizines nuotraukas.

5. Inžinerinė įranga

5.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant šilumos siurblių oras - vanduo.
- patalpų vėdinimas – techninėje patalpoje įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

5.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekis.

Vandentiekio pajungimas projektuojamas iš centralizuotų rajono vandentiekio tinklų, vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2021-09-07 Nr. 16-309.

Buitinės nuotekos.

Buitinių nuotekų pajungimas projektuojamas į centralizuotus rajono buitinių nuotekų tinklus, vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2021-09-07 Nr. 16-309.

Buitinių nuotekų išleidimas į vandens telkinius - griežtai draudžiamas.

Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir kietų kiemo dangų projektuojamos į anksčiau suprojektuotą lietaus nuotekų liniją, esančią žemės sklype, vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2021-09-07 Nr. 16-309.

5.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas projektuojamas pajungti iš planuojamos elektros apskaitos spintos prie sklypo kampo. Projektuojamos elektros įvadinės linijos kabelis nuo spintos iki pastato – 18,0 m. Vadovautis AB „ESO“ prijungimo sąlygomis 2021-02-12 Nr. TS21-16229.

Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

5.4. Ryšiai

Ryšių kabelio įvėrimui projektuojamas polietilenu vamzdis PE d32 nuo namo iki sklypo ribos.

5.5. Dujos

Neprojektuojamos.

5.6. Drenažo tinklai

Žemės sklypas yra melioruotame plote. Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Per sklypą einantis D100 mm bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvos perklojamas aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais, užsakovo lėšomis. Jeigu atliekant žemės kasimo darbus bus pažeista drenažo linija, ji turi būti atstatyta iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis.. Vadovautis Kretingos r. sav. administracijos Žemės ūkio skyriaus techninėmis sąlygomis statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2021-09-06 Nr. TSM-728.

5.7. Šildymas

Gyvenamasis namas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Gyvenamojo namo projektinė energinio naudingumo klasė – A+.

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	901 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	227 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	527 m ²

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	227 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	719 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	4,85 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	83,02 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	127,19 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	151,71 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

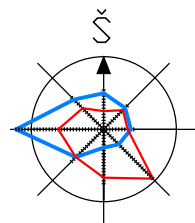
±0.00=+14,95	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
Cok.=+14,80	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
—	SKLYPO RIBA
—	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
←	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- - -	IŠSIKĪSUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
Terasa	TERASA 18 m ²
Grid	DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS 155 m ²
Grey	DANGA - ŽVYRO, SKALDOS
- - -	ESAMI PASTATAI
Green	ŽALIA VEJA 527 m ²
Plant	PROJEKTUOJAMI VAISMEDŽIAI
•••••	PROJEKTUOJAMAS APTVĖRIMAS 1m NUO SKL. RIBOS
⊠	BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA

SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0159 ha.
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0901 ha.
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0034 ha.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	SKLYPO RIBA
—	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ SAULĖS TAKO GATVĖS



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
 Vejo pasikartojimas % vasarą



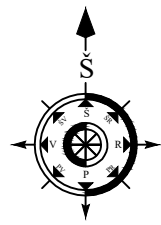
PASTABA:

Koordinatės duotos ašų susikirtimo taškų.
 Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti rostverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per rostverko vidurį.

Projektuojamas sklypo aptvėrimas - gyvatvorė 1m atstumu nuo sklypo ribos.
 Į sklypą patenkama iš Saulės Tako gatvės per projektuojamą pravažiavimą altitudėje 14,50. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelų danga 4,0m pločio altitudėje 14,80.
 Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 127,19m², projektuojamos dvi automobilių laikymo vietos kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų >10m.

OBJEKTAS Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403			UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.		2021 03 16
	M. J.		2021 03 16

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08	OBJEKTAS	SKLYPO PLANAS M 1-500
37812	PDV	M. Gričius	2021-08		
TPV0083	INŽ	Matas Gričius	2021-08		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.		BRĖŽINYS	2021-08 PP-SSD
				Lapas	Lapų



SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	901 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	227 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	527 m ²

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	227 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	719 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	4,85 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	83,02 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	127,19 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	151,71 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\pm 0.00 = +14,95$	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
Cok. = +14,80	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
$\frac{+14,50}{+13,80}$	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
$\frac{+14,50}{+14,50}$	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS

PASTABA:

Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.
Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti rostverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per rostverko vidurį.

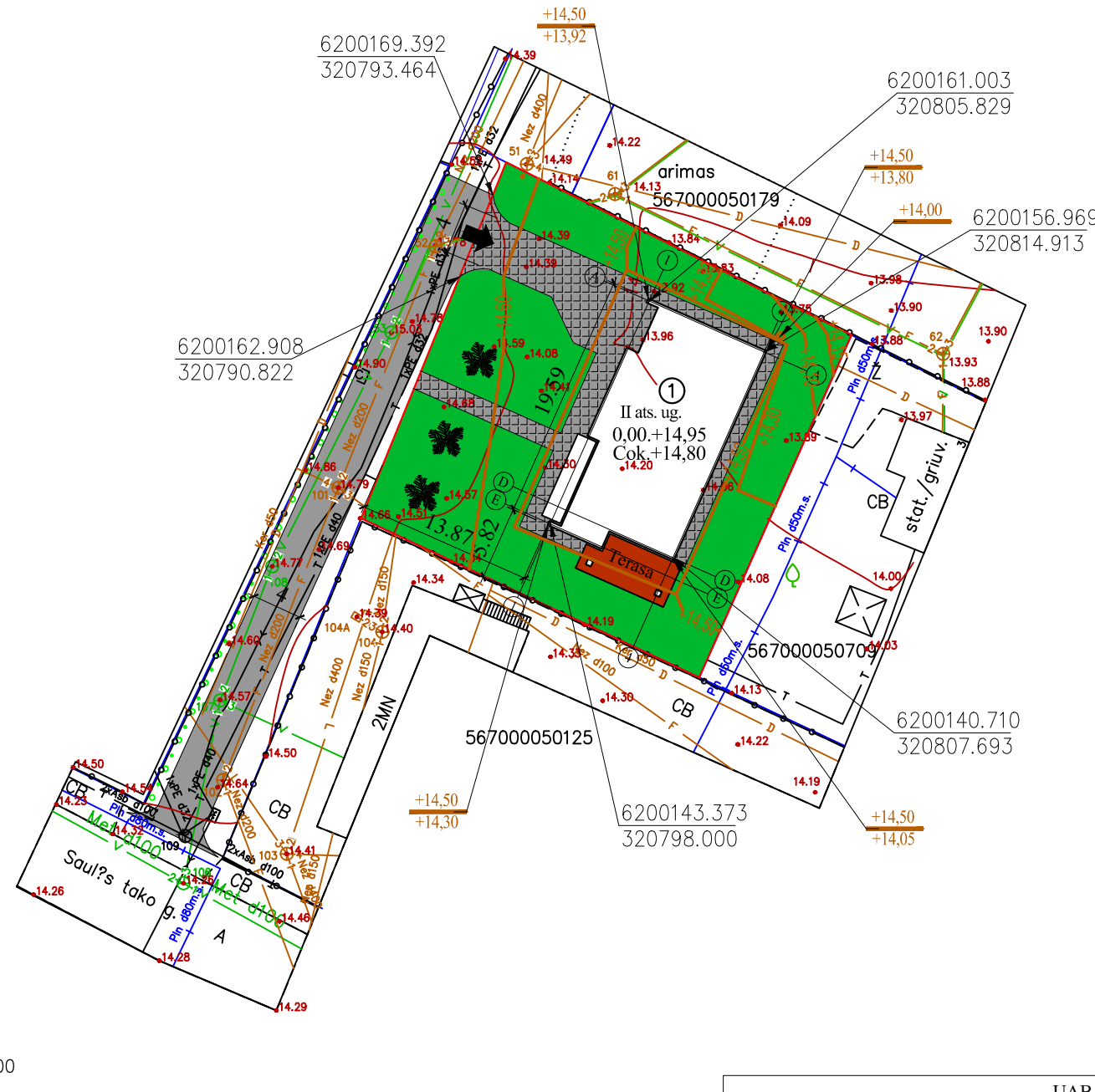
Atsižvelgti į gretimų sklypų žemės paviršiaus aukščius, atliekant žemės planiravimo darbus.

Sklypo paviršiaus nuolydžiai formuojami nuo vakarinės link rytinės pusės išnaudojant esamą reljefą.

Jeigu ties kaimyninėmis sklypo ribomis susidaro didesnis negu 20cm žemės paviršiaus skirtumas, turi būti įrengiama atraminė sienutė 1m atstumu nuo sklypo ribos.

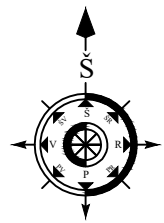
Į sklypą patenkama iš Saulės Tako gatvės per projektuojamą pravažiavimą altitudėje 14,50. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelų danga 4,0m pločio altitudėje 14,80.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEBUS PAŽEIDŽIAMAI



OBJEKTAS Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403			UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.		2021 03 16
	M. J.		2021 03 16

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas		
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08		OBJEKTAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1-500	Laida 0
37812	PDV	M. Gričius	2021-08			
TPV0083	INŽ	Matas Gričius	2021-08			
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.		BRĖŽINYS	2021-08 PP-SSD	Lapas Lapų



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

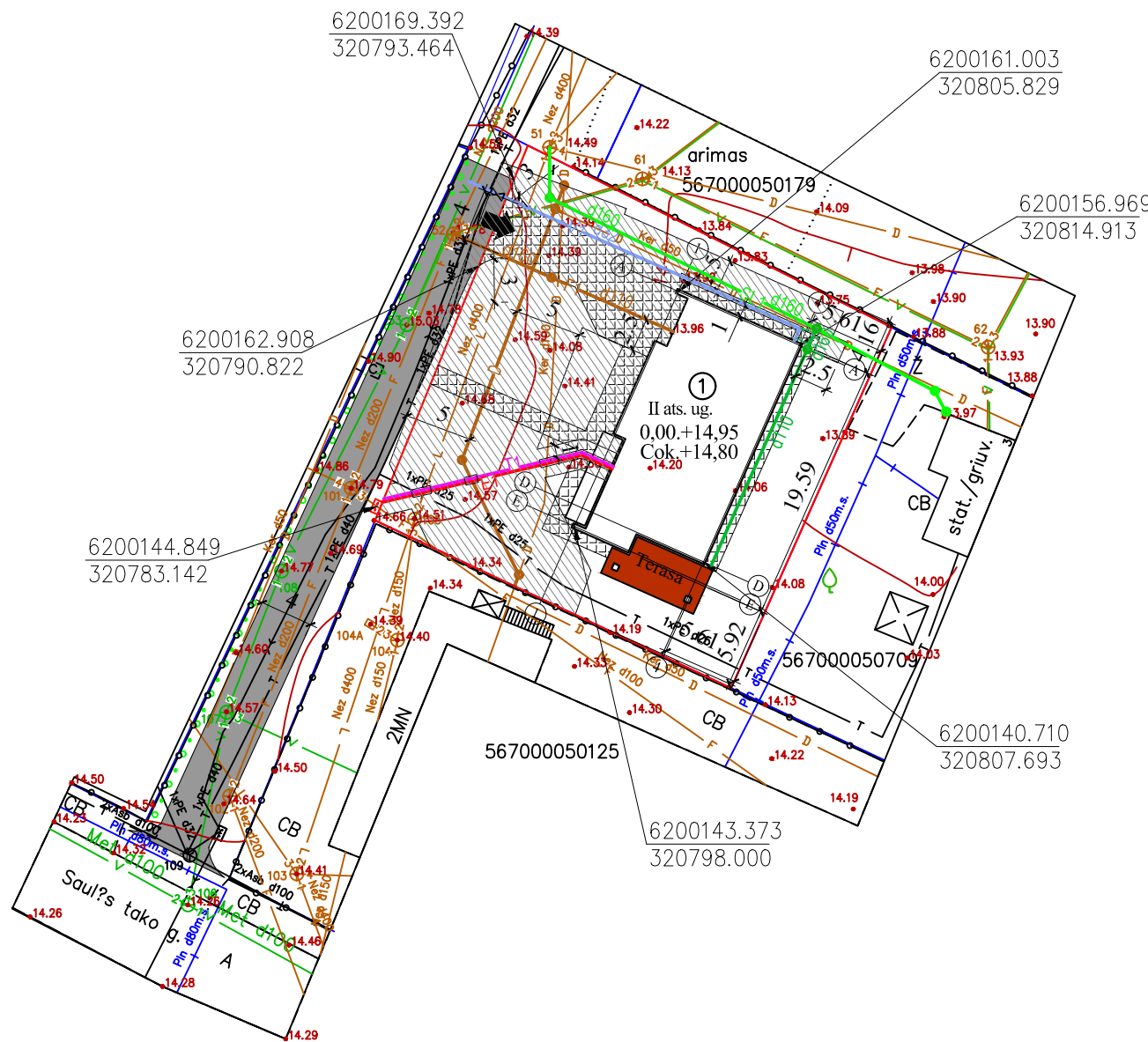
1. SKLYPO PLOTAS	901 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	227 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	527 m ²

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	227 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	719 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	4,85 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	83,02 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	127,19 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	151,71 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

±0.00=+15,55	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
Cok.=+15,40	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 155 m ²
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 445 m ²
	F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija L=18,0 m, d110-160mm
	V1 Projektuojama vandentiekio linija L=28,0 m, d32mm
	L1 Projektuojama lietaus nuotekų linija L=19,4 m, d110-160mm
	E1 Projektuojama elektros kabelio įvadinė linija L=18,0 m.
	T1 Projektuojamas PE vamzdis d32mm ryšių kabelio įvėrimui L=18,0 m.
	D Projektuojama perkloti drenazo linija iš aukšto atsparumo gniuždymui plastikinių vamzdžių su apžiūros šuliniais.
	SL1 Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai L=38,2 m, d160mm.
	F Esama buitinių nuotekų linija.
	L Esama lietaus nuotekų linija.
	V Esama vandentiekio linija.
	Projektuojama komercinės apskaitos spintos vieta.
	T Esama ryšių linija.
	D Esama melioracijos linija.



PASTABA:

Vadovaujantis UAB "Kretingos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai planuojami prijungti prie centralizuotų tinklų Saulės Tako gatvėje.

Į sklypą patenkama iš Saulės Tako gatvės per projektuojamą pravažiavimą altitudėje 14,50. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelėlių danga 4,0m pločio altitudėje 14,80.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu. Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus. Elektros ir ryšių įvadininius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis apgaubti dėklais.

Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Per sklypą einantis D100 mm bendro naudojimo melioracijos drenazo rinktuvos perklojamas aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniams vamzdžiais, užsakovo lėšomis. Jeigu atliekant žemės kasimo darbus bus pažeista drenazo linija, ji turi būti atstatyta iš papildinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:	
Vandentiekio nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Ryšių kabelis nuo ašies	-1m
Elektros kabelis nuo ašies	-1m
Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės	-1m

OBJKTAS Kretingos r. sav., Vydmant? sen., Vydmant? k., Gintaro g. 3A			
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: LIETUVOS	
Kvalifikacijos pažym? jimo Nr. 1GKV-1403			UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.	M. J.	2021 03 16

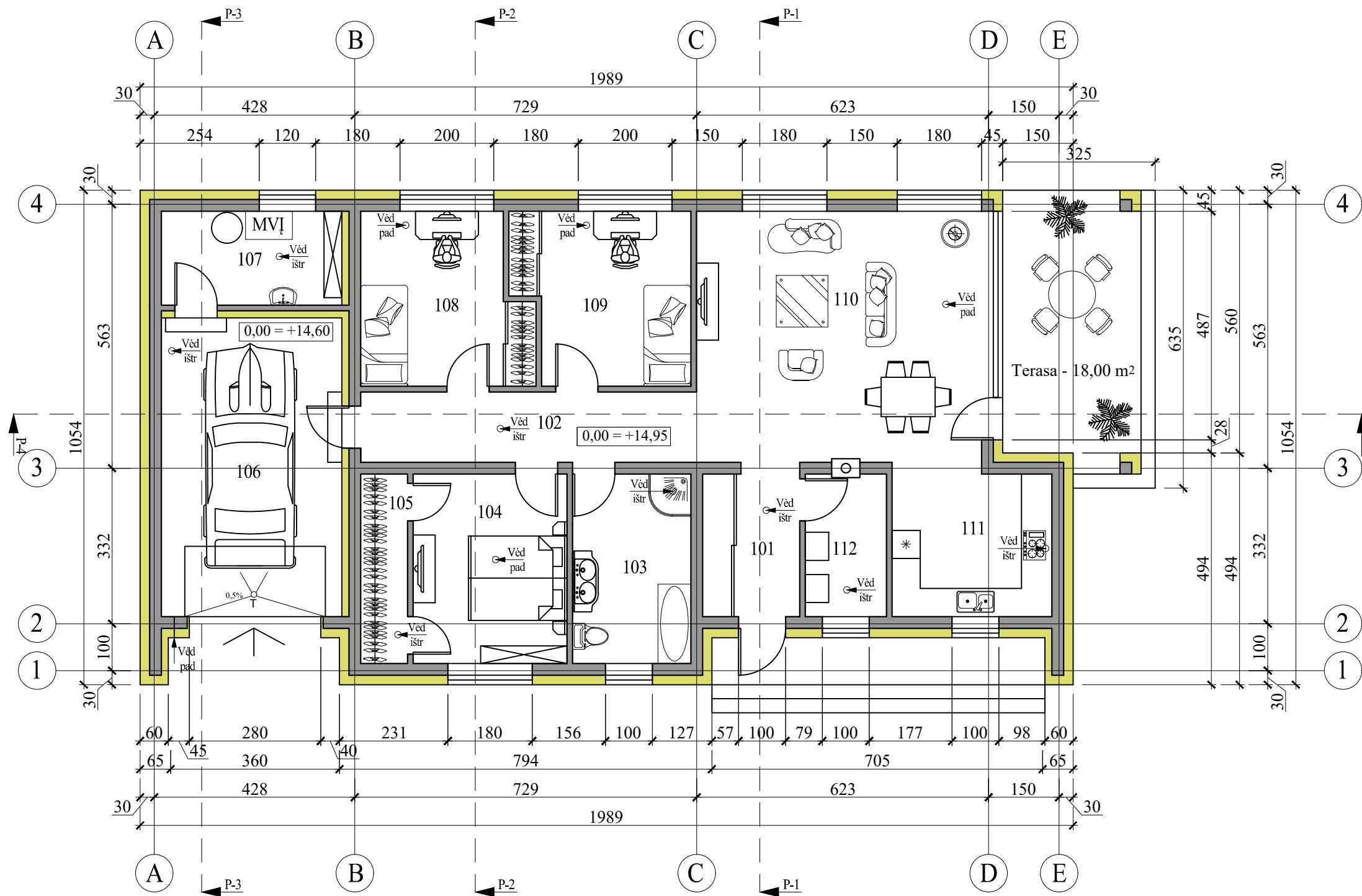
UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08	OBJKTAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1-500
37812	PDV inž.	M. Gričius	2021-08	BRĖŽINYS	Laida 0
25688	INŽ	Matas Gričius	2021-08	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.
PP				2021-08 PP-SSD	Lapas Lapų

1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

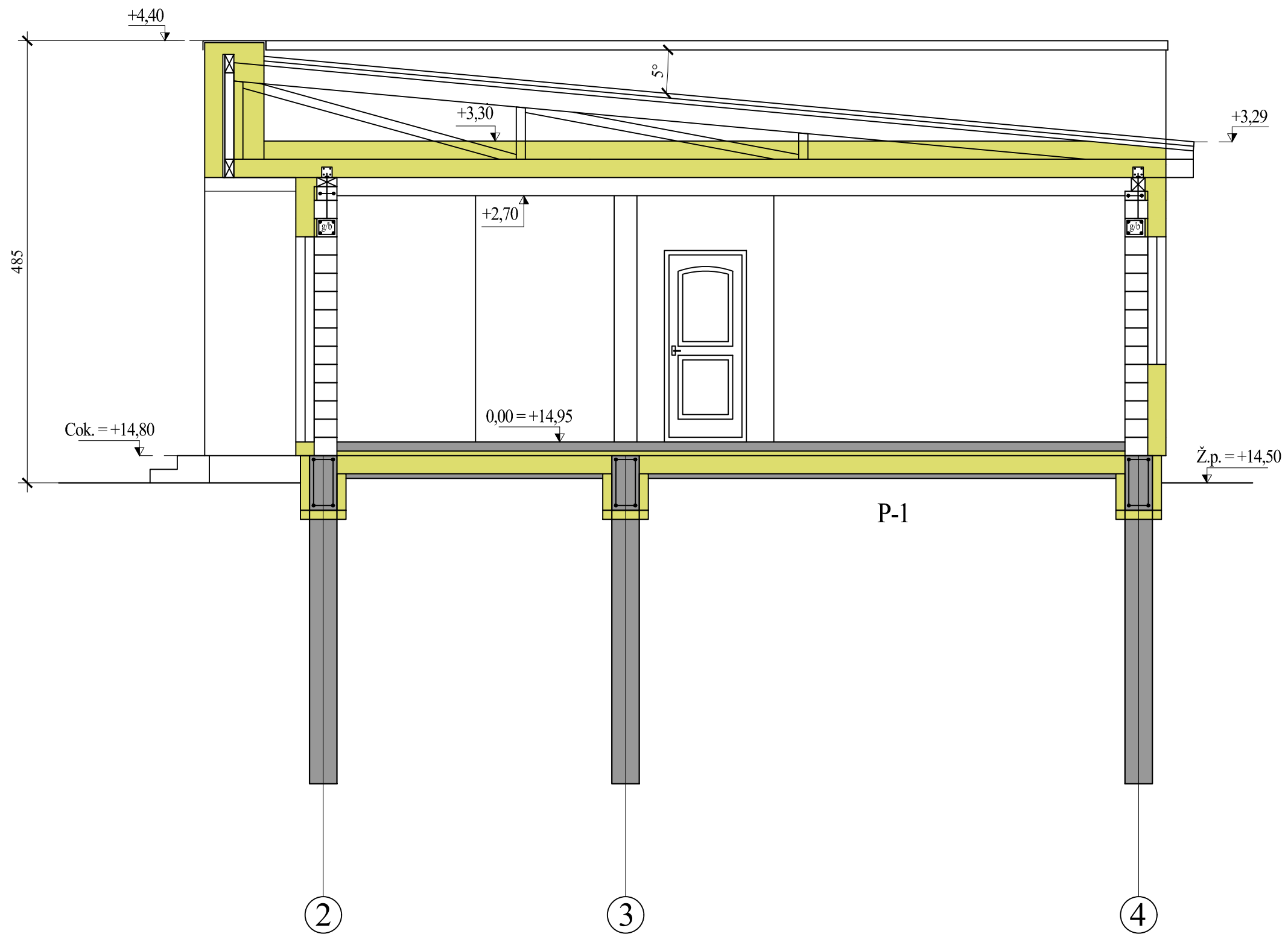
101. Tambūras (keram. gr. plytelės)	6,29 m ²
102. Holas (parketas)	10,75 m ²
103. Vonios kambarys (keram. gr. plytelės)	10,18 m ²
104. Miegamasis (parketas)	13,25 m ²
105. Drabužinė (parketas)	4,04 m ²
106. Garažas (keram. gr. plytelės)	24,52 m ²
107. Techninė patalpa (keram. gr. plytelės)	7,70 m ²
108. Gyvenamasis kambarys (parketas)	12,60 m ²
109. Gyvenamasis kambarys (parketas)	13,12 m ²
110. Svetainė (parketas)	33,21 m ²
111. Virtuvė (keram. gr. plytelės)	10,84 m ²
112. Sandėliukas (keram. gr. plytelės)	5,21 m ²

GYVENAMASIS PLOTAS	83,02 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	127,19 m ²
BENDRAS PLOTAS	151,71 m ²

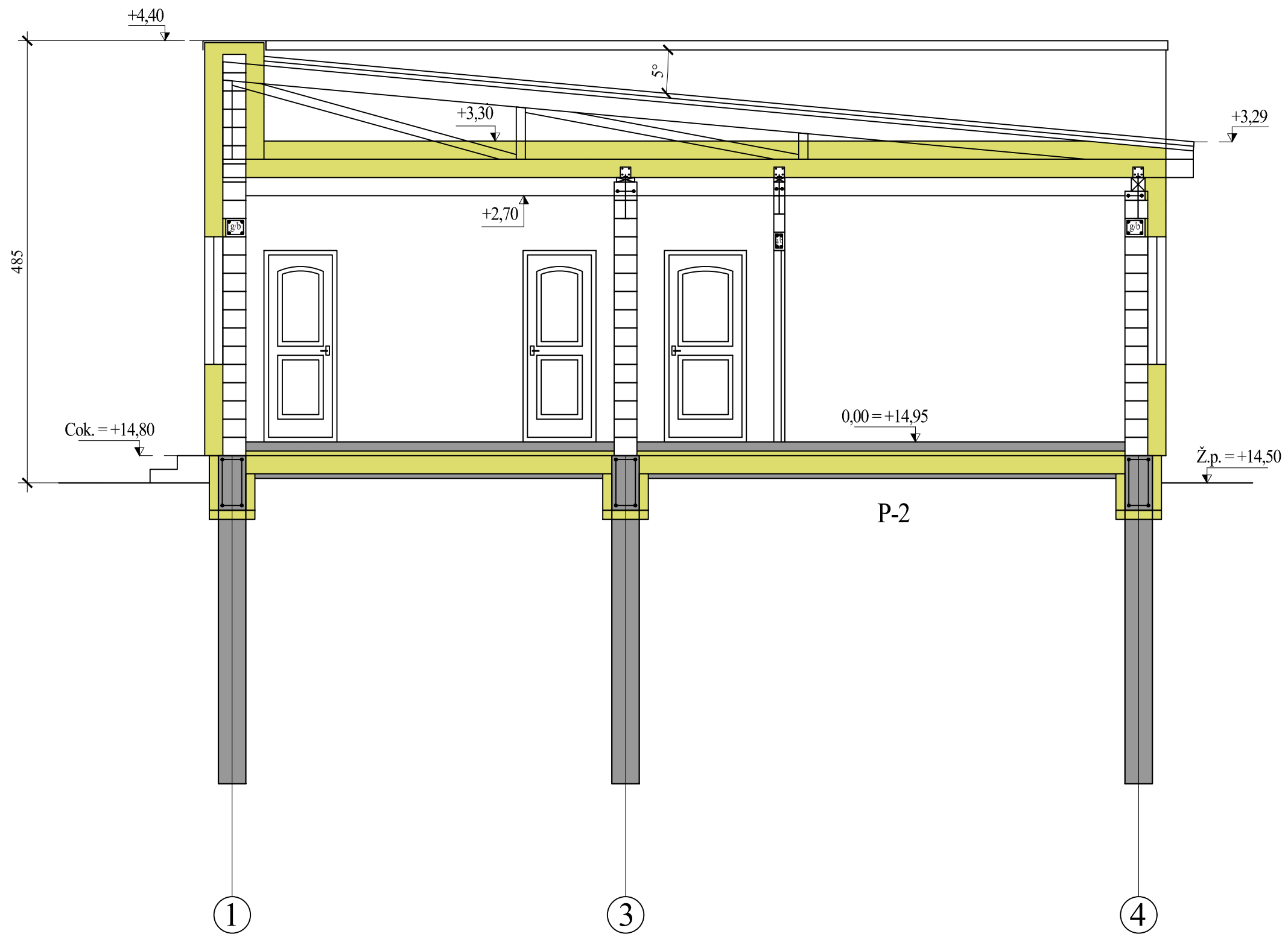
UŽSTATOMAS PLOTAS	227 m ²
-------------------	--------------------



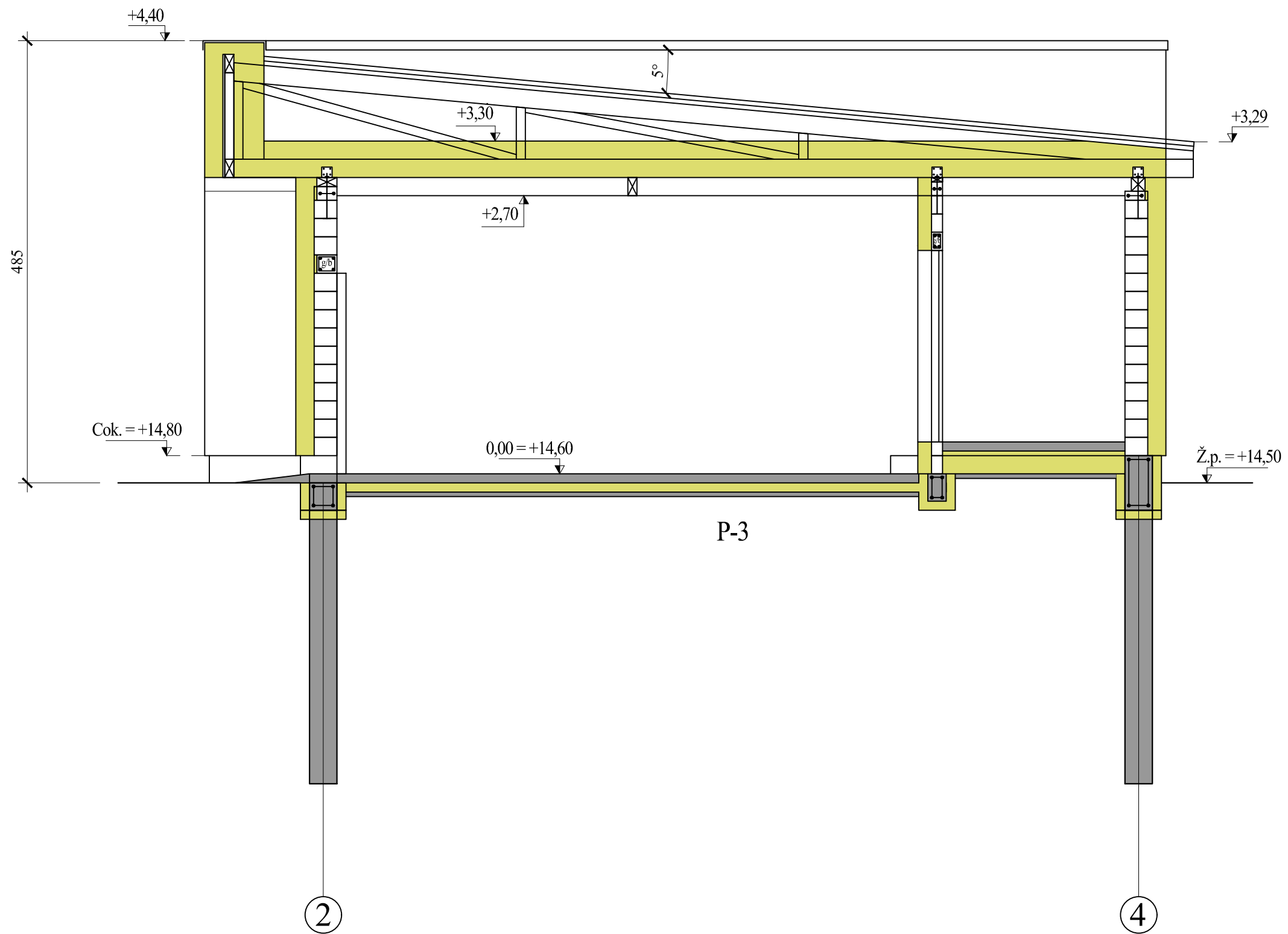
UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas	
MGE projektai				OBJEKTAS	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2021-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100
	10930	PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08	
		INŽ	Matas Gričius	2021-08	BRĖŽINYS
PP		UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.		2021-08 PP-AD
					Lapas Lapų



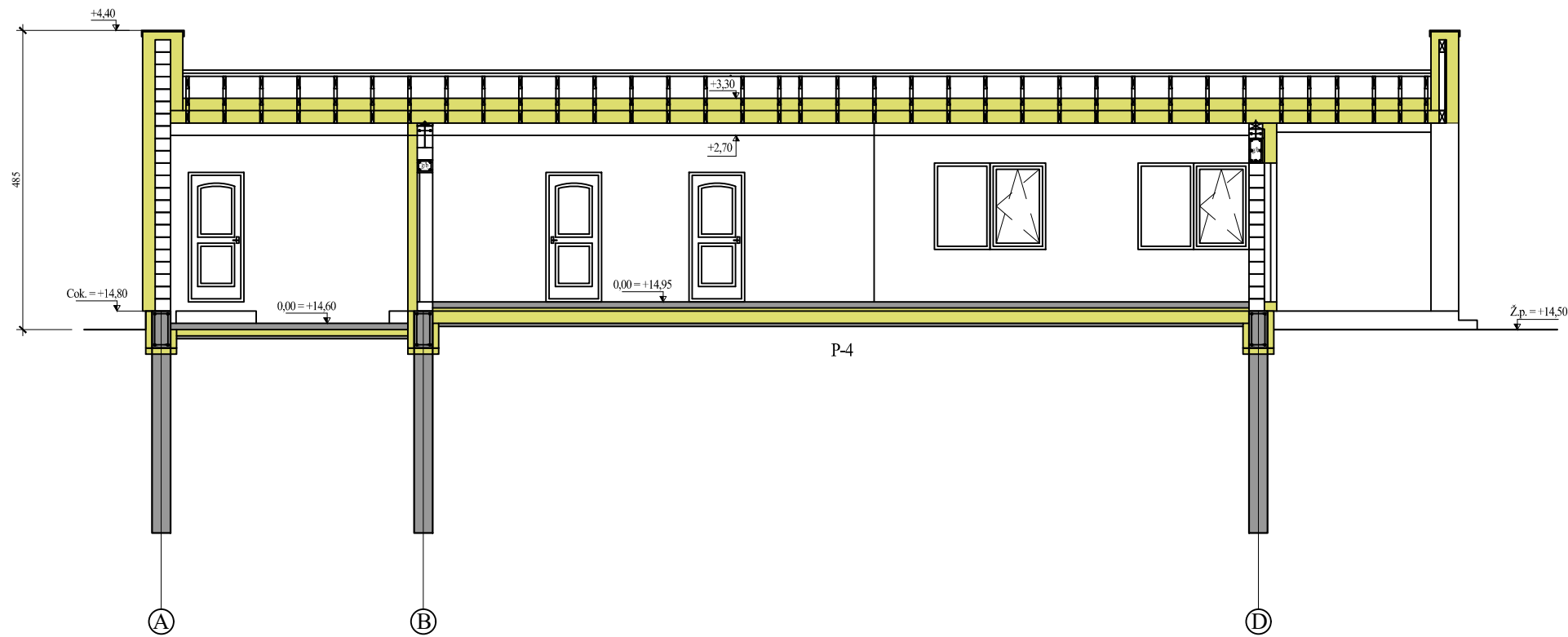
UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas		
					OBJEKTAS		
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08		PJŪVIS P-1 M 1-50		Laida
37812	PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08				0
10930	INŽ	Matas Gričius	2021-08				BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.			2021-08 PP-AD		Lapas
							Lapų



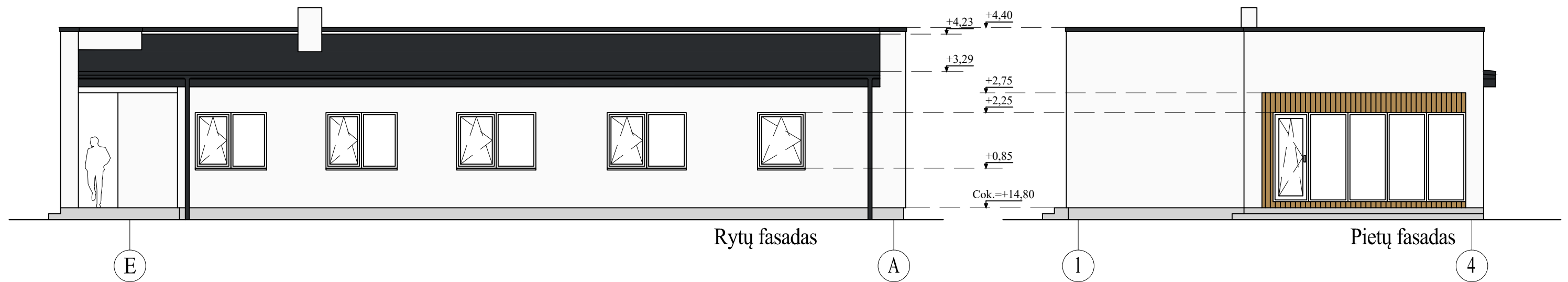
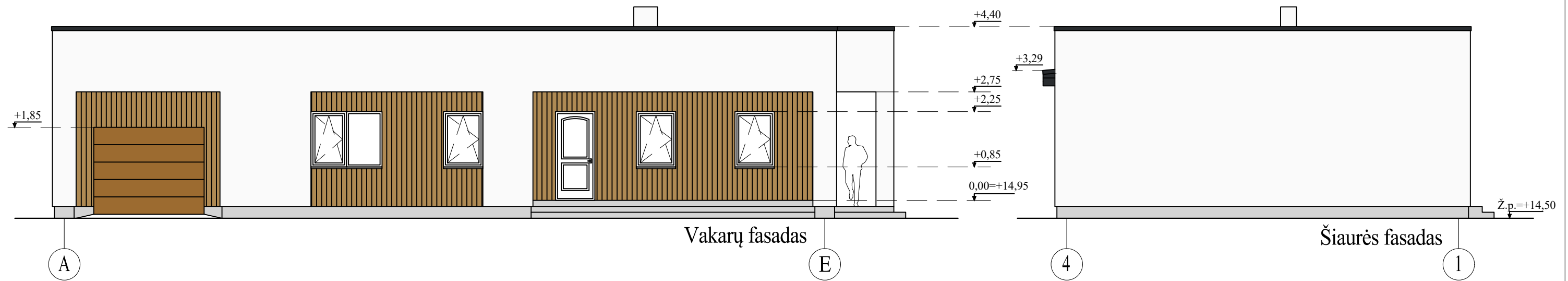
UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas			
				OBJEKTAS			
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08		PJŪVIS P-2 M 1-50		Laida
37812	PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08				0
10930	INŽ	Matas Gričius	2021-08				BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.			2021-08 PP-AD		Lapas
							Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas		
					OBJEKTAS		
AT. NR.					PJŪVIS P-3 M 1-50		Laida 0
37812	SPV	M. Gričius	2021-08		BRĖŽINYS		Lapas Lapų
10930	PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08				
	INŽ	Matas Gričius	2021-08				
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.		2021-08 PP-AD			



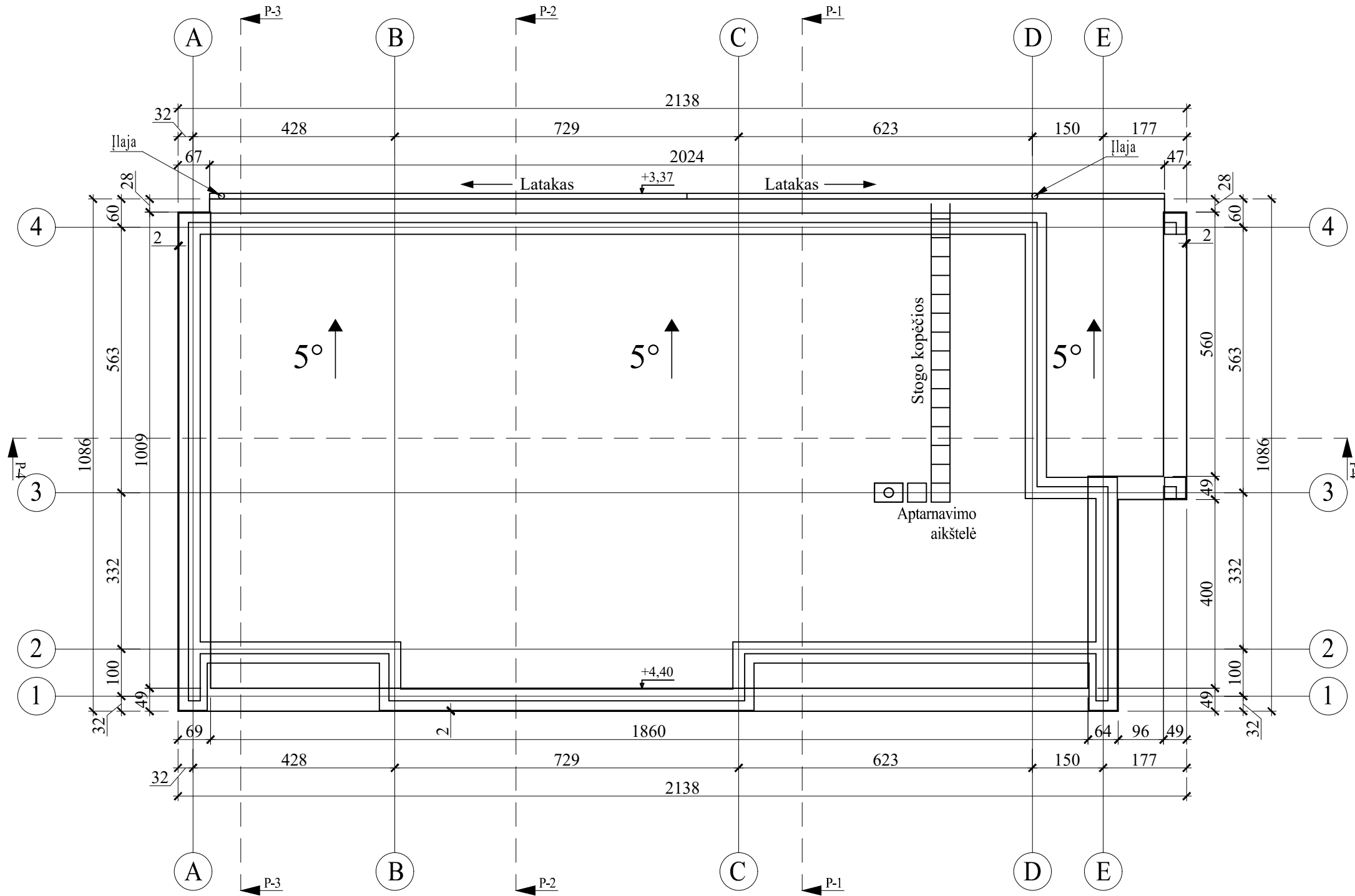
UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas			
AT. NR.	MGE projektai				OBJEKTAS	PJŪVIS P-4 M 1-100		Laida
37812	SPV	M. Gričius	2021-08	[Signature]	BRĖŽINYS	2021-08 PP-AD		0
10930	PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08					
	INŽ	Matas Gričius	2021-08					
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.				Lapas	Lapų	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PASTABA:
 FASADŲ APDAILOS LENTELĖ Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-15,55

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	AT. NR.
STOGAS	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA	TAMSAI PILKA	9011	37812
STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSAI PILKA	9011	10930
SIENOS	DEKOR. TINKAS/TERMOMED. DAILYLENTĖS	BALTA/ŠV. RUDA	9003 1011	
DURYS - LANGAI	MEDINIAI-PLASTIKINIAI	BALTA	9003	
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	TAMSAI PILKA	9011	PP
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA	9002	

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas				
MGE projektai				OBJEKTAS				
SPV	M. Gričius	2021-08		FASADAI M 1-100				Laida
PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08						0
INŽ	Matas Gričius	2021-08		BREŽINYS				Lapas
UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.							2021-08 PP-AD



Stogo dangos plotas - 198 m²



1. Stogo danga - prilydoma bituminė danga.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie žemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08	STOGO PLANAS M 1-100	
37812	PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08		
10930	INŽ	Matas Gričius	2021-08		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.		BRĖŽINYS	2021-08 PP-AD
				Lapas	Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - tvarto, pastato - daržinės, pastato - malkinės, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 3A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, projektas			
MGE projektai								OBJEKTAS
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-08		GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE			Laida
37812	PDV arch.	J. Karbauskaitė	2021-08		BRĖŽINYS			0
10930	INŽ	Matas Gričius	2021-08		2021-08 PP-AD			Lapas
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R. V.					Lapų	