

PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO DALIS	
Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje statybos projektas		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
ADRESAS			
Vilniaus m. savivaldybė, Smalinės k., M. Mažvydo g. 29 (sk. kad. nr.0101/0167:2287)			
LAIDA	0	DATA	2021-10-06
		PROJEKTO NR.	A01-2021-08M
STATYBOS RŪŠIS (-YS)		Nauja statyba	
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA (-OS)		Ypatingasis	
NAUDOJIMO PASKIRTIS (-YS)		Gyvenamoji (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) (6.3.)	
PROJEKTO ETAPAS		PP	
STATYTOJAS		UAB "Vilmestos projektai"	
PROJEKTUOTOJAS			
		UAB „a01 architektai“ įm. Kodas 302502887 PVM k. LT100006501712 M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Dir. Darius Romanovskij Mob. +37061133440 PV Arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)	

OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Vilmestos projektai"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
A01-210721-1-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
A01-210721-1-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
A01-210721-1-PP-ND	2	0	Privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas
A01-210721-1-PP-AR	8	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
A01-210721-1-PP-VZ	4	0	Pastato vizualizacijos
A01-210721-1-PP-Priedai	9	0	- Ištrauka iš Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detaliojo plano; - Karaliaučiaus gatvės išklotinė - Pilaitės šiaurinės dalies 3D užstatymo schema - Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Mastelis
A01-210721-1-PP-BR.1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	1:500
A01-210721-1-PP-BR.2	6	0	Aukštų planai	1:250
A01-210721-1-PP-BR.3	1	0	Pjūvis 01	1:250
A01-210721-1-PP-BR.4	1	0	Fasadas F-1; F-2; F-3; F-4	1:250

0	2021-10-04			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida
						0
LT	Statytojas UAB “Vilmestos projektai”			A01-2021-08M-PP-DZ	Lapas	Lapų
					1	1

OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Vilmos projektai"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4200	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,2	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 1,2
3. Sklypo užstatymo tankis	%	33	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 40
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)	vnt.	1	Nauja statyba; Ypatingasis
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	6068,49	
1.1.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m ²	1110,48	Iš kurio, automobilių saugyklos plotas - 1000 m ²
1.1.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	4958,01	
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	4958,01	
1.3 Pastato tūris*	m ³	26,500	
1.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	23,000	
1.3.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	3,500	
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	5	
1.5 Pastato aukštis*	m	17,40	Maks.leidžiamas pagal B.P. 20m
1.6 Butų skaičius	vnt.	81	
1.6.1. Vieno kambario	vnt.	19	
1.6.2. Dviejų kambarių	vnt.	38	
1.6.3. Trijų kambarių	vnt.	24	
1.7 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

0	2021-10-06			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
						0
LT	Statytojas			A01-2021-08M-PP-BSR		Lapas
	UAB “Vilmos projektai”					Lapų
				1	2	

OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Vilmestos projektai"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Živilė Putrimaitė, A 1728,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

A01-2021-08M-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
36. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

0	2021-10-04			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas		Laida
						0
LT	Statytojas			A01-2021-08M-PP-ND		Lapas
	UAB "Vilmestos projektai"					1
						1

OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Vilmestos projektai"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

39. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 Žin., 2011, Nr. 23-1138
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
51. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)
52. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

A01-2021-08M-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Vilmestos projektai"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Smalinės k., M. Mažvydo g. 29 (skl. kad. nr. 0101/0167:2287)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Gyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)	Ypatingasis	1 lentelė, 5p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
Statytojas	UAB "Vilmestos projektai"		
Projektuotojas	UAB „a01 architektai“		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

Daugiabučio namo teritorija yra strategiškai patogioje vietoje: Pilaitės mikrorajono centre, kur suteikiamos būtiniausios kasdienės paslaugos, bei greta pagrindinio Pilaitės prospekto, kuriuo patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru. Šalia sklypo planuojama įrengti keturių eismo juostų Karaliaučiaus gatvės atkarpą. Vilniaus miesto bendrojo plano vizijoje 2030 m. Pilaitė apibūdinama kaip "Miestas mieste, gamtos apsuptyje". Projektuojamas pastatas įsilies į sparčiai besiformuojantį Smalinės daugiabučių namų kvartalą, jo urbanistinį ir architektūrinį kontekstą, perimetrinio užstatymo principus ir daugiafunkciškumą.

Sklypas, adresu, M. Mažvydo g. 29 (kad. Nr. 0101/0167:2287), yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Smalinės kvartale. Sklype šiuo metu nėra jokio užstatymo. Aplink sklypą, rytuose vyrauja laisvo ir perimetrinio tipo užstatymo morfotipo gyvenamieji namai, vakaruose šiuo metu teritorija neužstatyta. Visame sklype vejos nėra, tik šiek tiek savaiminės žolės. Teritorijoje nėra gamtos objektų, želdinių, kurie būtų paskelbti valstybės saugomais.

Į projektuojamo pastato sklypą patenka dalis Karaliaučiaus gatvės žvyro dangos. Sklypas yra ganėtinai tolygiai žemėjantis iš šiaurės vakarų į pietus, tik prie kelio sankasos reljefo perkritimas staigesnis. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta šiaurinėje pusėje +161.20, o žemiausia pietinėje pusėje +156.80, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 4,4 m. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė +159.00m.

Projektuojama remiantis parengtu Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos 2000 m. kovo mėn 1 d. Sprendimo Nr. 528).

0	2021-10-04			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Aiškinamasis raštas	Laida	
					0	
LT	Statytojas UAB “Vilmestos projektai”			A01-2021-08M-PP-AR	Lapas 1	Lapų 8

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.



1 pav. Situacijos schema

1. 1 Pagrindiniai duomenys apie sklypą

	Duomenys	Pastabos
Sklypo plotas (m ²)	4200	
Žemės sklypo kadastro nr.	0101/0167:2287 Vilniaus m. k.v.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Naudojimo teisė	A. P., UAB "Vilmestos projektai"	
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	10 KV požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona 3 m pločio (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	142 m ²
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	900 m ²

2. SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą, į požeminę automobilių saugyklą, planuojamas iš pietinės sklypo pusės, jungiantis į naujai projektuojamą M. Mažvydo gatvę.

Fiziniai ir emociniai barjerai formuojamas vidinis daugiabučio namo kiemas, kuriame numatoma vaikų žaidimo aikštelė, želdiniai ir kiti gerbūvio elementai. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: $81 \text{ butai} \times 1 \text{ m}^2 = 81 \text{ m}^2$
Projektuojama ne mažesnė nei 90 m^2 vaikų žaidimų aikštelė.

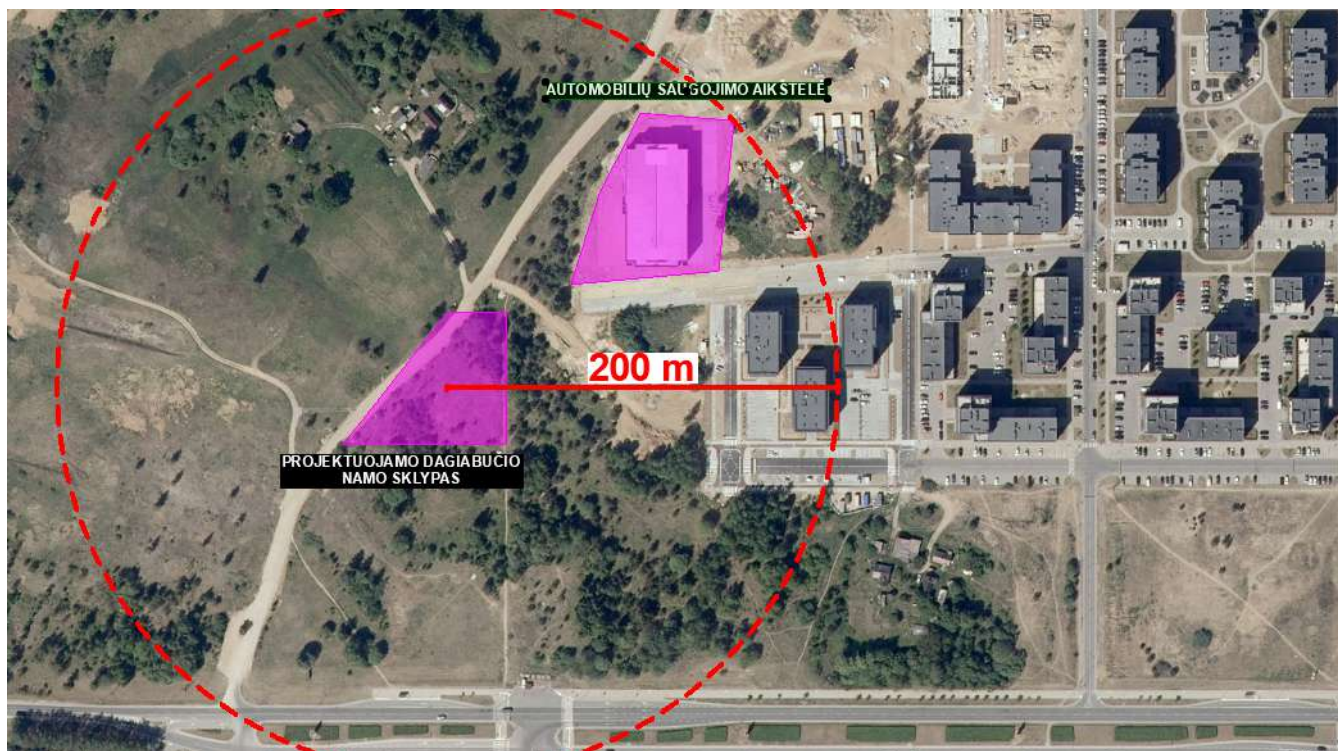
2.1 Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Pagal 2021m. birželio mėn., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, patvirtintą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, schemą, sklypas patenka į zoną Nr.3 - prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą. Kuriai taikomas 0,75 minimalus leidžiamas automobilių vietų sk. nustatantis koeficientas.

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos		Projektuojamos vietos
1.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	$81 \times 0,75^* = 61$	69 (tame sk. 3 pritaikytos ŽN (A tipo - 1 vieta)	Viso 69 vietos (tame sk. 3 pritaikytos ŽN (A tipo - 1 vieta)
4. 5.	Administracinės paskirties. Prekybos paskirties patalpos	1 vieta 20 m^2 salės ploto	$10 \times 0,75^* = 8$ (197 m^2)		

**Atsižvelgiama į 2021m birželio mėn. patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).*

11 vietų projektuojama raudonųjų gatvių linijų ribose (Karaliaučiaus ir M. Mažvydo gatvių), 30 vietų - požeminėje automobilių saugykloje. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 punktu, 28 automobilių saugojimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) numatomos kitame žemės sklype (ne toliau nei 500 m nuo įėjimų į pastatus) esančioje daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje, adresu Karaliaučiaus g. 26, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0167:2774). Projektuojamo daugiabučio pastato ir esamos automobilių stovėjimo aikštelės savininkas numatomas tas pats, todėl 28 vietos bus rezervuojamos daugiabučio namo gyventojams. Pridedama daugiaaukštės parkavimo aikštelės panaudojimo sutartis.



2 pav. Situacijos schema: atstumas nuo automobilių saugojimo aikštelės iki projektuojamo sklypo

2.2 Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos		Projektuojamos vietos
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams	17	18	Viso 30 vietų (15 stovų, skirtų 2 dviračiams)
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai.	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 (197m ²)		
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto			

Numatomos 4 dviračių saugojimo vietos po stogeliu prie įėjimų ir 26 vietų rūšio aukšte daugiabučio namo gyventojams.

2.3 Sklypo želdinimas

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Sklype numatoma apie 45% želdynų ploto (pagal normas - ne mažiau 30%).

Sklypo apželdinimo sprendiniais bus siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę. Augalai pasirinkti atsižvelgiant į esamą vietos kontekstą. Vaikų žaimo aikštelė, bendruomenės laisvalaikio, bei privati pirmųjų aukštų gyventojų erdvė po langais yra vizualiai atskiriamos želdinių ruožais.

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Konkretūs augalai, jų rūšys, sprendiniai bei kiekis yra parenkamas TP metu, pagal želdinių projektų rengimo vadovo rekomendacijas.

2.3.1.	Sodinami medžiai		
2.3.1.1.	Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i>)*		
	Vidutinis aukštis	15 - 25 m	
	Žymuo sklypo plane	03	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Greito augimo beržas, metinis prieaugis apie 20 - 30 cm. Lapai smulkūs, šviesiai žali, rudenį nugelsta. Palankiausia saulėta vieta, priesmėlio ar priemolio, normalaus drėgnumo dirva.		
2.3.1.2.	Paprastoji pušis (<i>Pinus Sylvestris</i>)		
	Vidutinis aukštis	4,0 - 15,0 m	
	Aukštis sodinant	1,5 - 1,7 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 30 cm	
	Žymuo sklypo plane	02	
	Labiausiai paplitusi ir Lietuvoje natūraliai auganti pušų rūšis.. Auga pakankamai greitai, tačiau lėčiau nei juodoji pušis. Per 10 metų užauga apie 4,0 m aukščio ir 2,0 m pločio.. Auga saulėtose vietose, patinka neutralūs ar šiek tiek rūgštesni vandeniniai laidūs dirvožemiai. Atspari sausrai, miesto užterštumui ir šalčiui. Atsparumas šalčiui maždaug -40 laipsnių šalčio.		
2.3.1.3.	Klevas paprastasis Globosum (<i>Acer globosum</i>)		
	Vidutinis aukštis	iki 6,0 m	
	Vidutinis plotis	iki 6,0m	
	Kamieno skersmuo sodinant	5 -6 cm	
	Žymuo sklypo plane	01	
	Visiškai nereiklus aplinkos sąlygoms. Ypač vertinama nedidelė, tanki, kompaktiška rutuliška laja. Sodinama po vieną, eilėmis, alėjomis, tinka nedideliems sodams, mažoms erdvėms, miestams želdinti.		
2.3.2.	Sodinami krūmai		
2.3.2.1.	Putinalapis pūslenis (<i>Physocarpus opulifolius</i>)		

	Vidutinis aukštis	iki 3,0 m	
	Vidutinis plotis	iki 2,0m	
	Skersmuo sodinant	nuo 0,8 m	
	Aukštis sodinant	nuo 1,5 m	
	Žymuo sklypo plane	05	
	Tinka sodinti gyvatvorėms, augalų grupėse, spalvinėms kompozicijoms. Lapai tamsiai raudoni -purpuriniai. Žydi baltai kremniais žiedais. Užmezga skaisčiai raudonas uogas.		
2.3.2.2. Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>)			
	Aukštis sodinant	0,5 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Vidutinis aukštis	2 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Žymuo sklypo plane	04	
	Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.		
2.3.2.3. Kalninė pušis (<i>Pinus mugo</i> var. <i>Pumilio</i>)			
	Aukštis sodinant	0,6 -0,7 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 80 cm	
	Vidutinis aukštis	iki 1,5 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Žymuo sklypo plane	04	
	Viena populiariausių kalninės pušies žemaūgė forma, užauga iki 1,5 metro aukščio ir iki 3 metrų pločio. Šakos trumpos, labiau driekiasi pažeme, nei kyla į viršų. Spygliai trumpi tankūs tamsiai žali. Puikiai auga lengvesnėje ir lengvoje dirvoje. Saulėtoje vietoje. Tinkamas augalas šlaitams apželdinti.		
2.3.2.4. Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)			

	Vidutinis aukštis	iki 1m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	07	
Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.			

2.4 Takų dangos, apšvietimas

Teritorijoje numatomos saugios ir neslidžios dangos: betoninių trinkelų ir žvyro dangos pėsčiųjų takams, bei sustiprinta betoninių trinkelų danga įvažiavimui į garažą. Pagrindiniai pėsčiųjų takai sklype, bei palei gatvę grindžiami betoninėmis plytelėmis, o pagalbiniai takai - vandeniu laidžia žvyro danga.

Takų apšvietimui bus naudojami lauko šviestuvai, o pagrindinius įėjimus apšvies fasade integruoti šviestuvai.

2.5 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Sklypo automobilių stovėjimo aikštelėje yra numatytos 3 vietos žmonėms su negalia prie įėjimų (4% nuo bendro automobilių skaičiaus), iš jų 1 vieta A tipo. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki artimiausio įėjimo neviršija 50 m. Numatyta, kad visi važiuojamosios dalies ir takų dangų nuolydžiai ŽN automobilių stovėjimo vietoje bei sklype yra ne didesnis kaip 1:20 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų pločiai numatomi ne mažesnis kaip 1,20 m.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato architektūrinę išraišką ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė užsakovų numatyta funkcinė programa, padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, bei esama situacija, vietovės kontekstas.

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja nuo 3-jų iki 5-ųjų aukštų pastatai. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamoje sklypo teritorijoje siūlomas 5-ųjų aukštų perimetris užstatymas, pastato fasadais formuojant gatvių išklotines. Vientisas pastato tūris vizualiai skaidomas į du korpusus iš Karaliaučiaus gatvės perspektyvos.

Fasadų apdailai renkamos žemiškos spalvos: šviesiai pilka, prislopinta anglies juoda, bei natūralios statybinės medžiagos: betonas, tinkas.

3.1 Funkciniai ryšiai

Rūsio aukšte įrengiama požeminė automobilių saugykla. Pirmame pastato aukšte iš Karaliaučiaus g. pusės, numatomos kitos paskirties (komercinės) patalpos su atskirais įėjimais ir patekimas į daugiabučio laiptinę. Kiti patekimai į pastatą projektuojami iš vidinio kiemo pusės. Iš viso numatomos dvi laiptinės su liftais, kuriomis patenkama į visus pastato aukštus, tai yra pagrindiniai pastato funkciniai ryšiai.

Daugiabučiam pastate projektuojami trijų tipų butai: vieno kambario (24% viso butų skaičiaus), dviejų kambarių (47% viso butų skaičiaus) ir trijų kambarių butai (29% viso butų skaičiaus).

Pastato išplanavimas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą užduotį ir atitinka esminius statinio reikalavimus.

3.2 Universalus dizainas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Projektuojami 4 (5 % bendro butų pastate skaičiaus) žmonėms su negalia pritaikyti įvairių dydžių butai. Visos patalpos

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	6	0

yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Pastatas suprojektuotas taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Į visus pastato aukštus patenkama neįgaliesiems pritaikytais liftais. ŽN pritaikyto lifto kabina yra ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga numatoma ne siauresnė kaip 850 mm, priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė.

4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas projektuojamas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

5. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojama teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	6	0



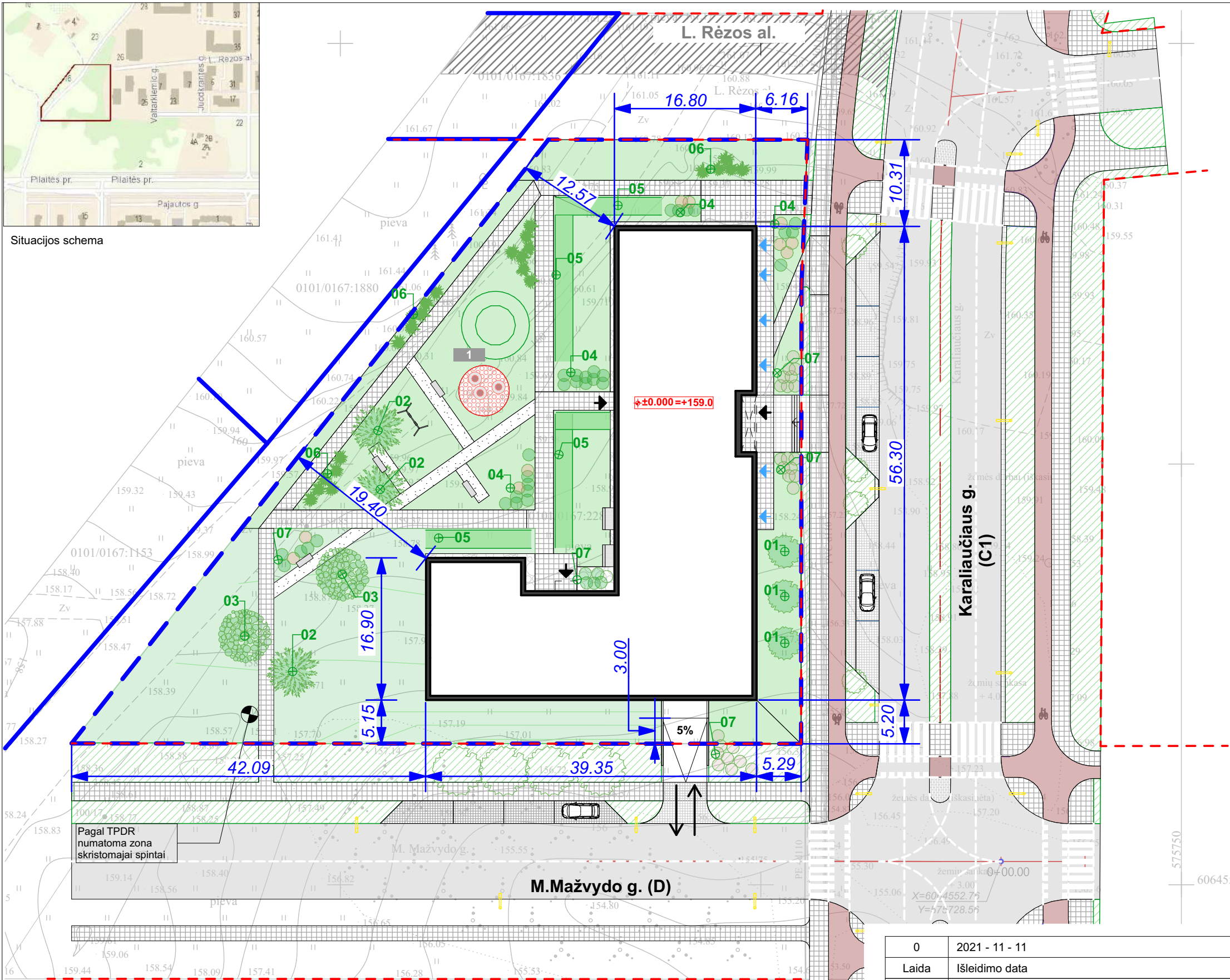








Situacijos schema



IŠ " PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS" aiškinamo rašto:
URBANISTINĖ IDĖJA, ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ KOMPOZICIJA
<Vienas iš neabejotinų teritorijos suplanavimo privalumų - iš naujo atrastas perimetrinio užstatymo principas.
Naujajame detalizajame plane šis principas išsaugotas reglamentuojant užstatyti leidžiamų teritorijų vietą palei gatvių raudonąsias linijas.>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos / pagal DP leidžiamos užstatymo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įvažiavimas į automobilių saugyklą
	Važiuojamosios dalies asfaltbetonio danga
	Pėsčiųjų tako žvyro danga
	Dviraičių tako asfaltbetonio danga
	Veja
	Daugiamečiai krūmai iki 1,5m aukščio
	Sodinami aukštaūgiai medžiai
	Krūmų gyvatvorė
	Vaikų žaidimo aikštelė

ŽELDINIO RŪŠYS, APRAŠYMAS

Sodinami medžiai

01
Klevas paprastas
Acer platanoides 'Globosum'
(~6m skersmens, kompaktiškos erdvės miestams želdinti)

02
Paprastoji pušis
Pinus sylvestris

03
Karpotasis beržas
Betula pendula (aukštis iki 20m)

Sodinami krūmai / gyvatvorės

04
Baltoji sedula
Cornus alba

05
Paprastasis pūslenis
Physocarpus opulifolius

06
Kalininė pušis
Pumilio

Kiti želdiniai

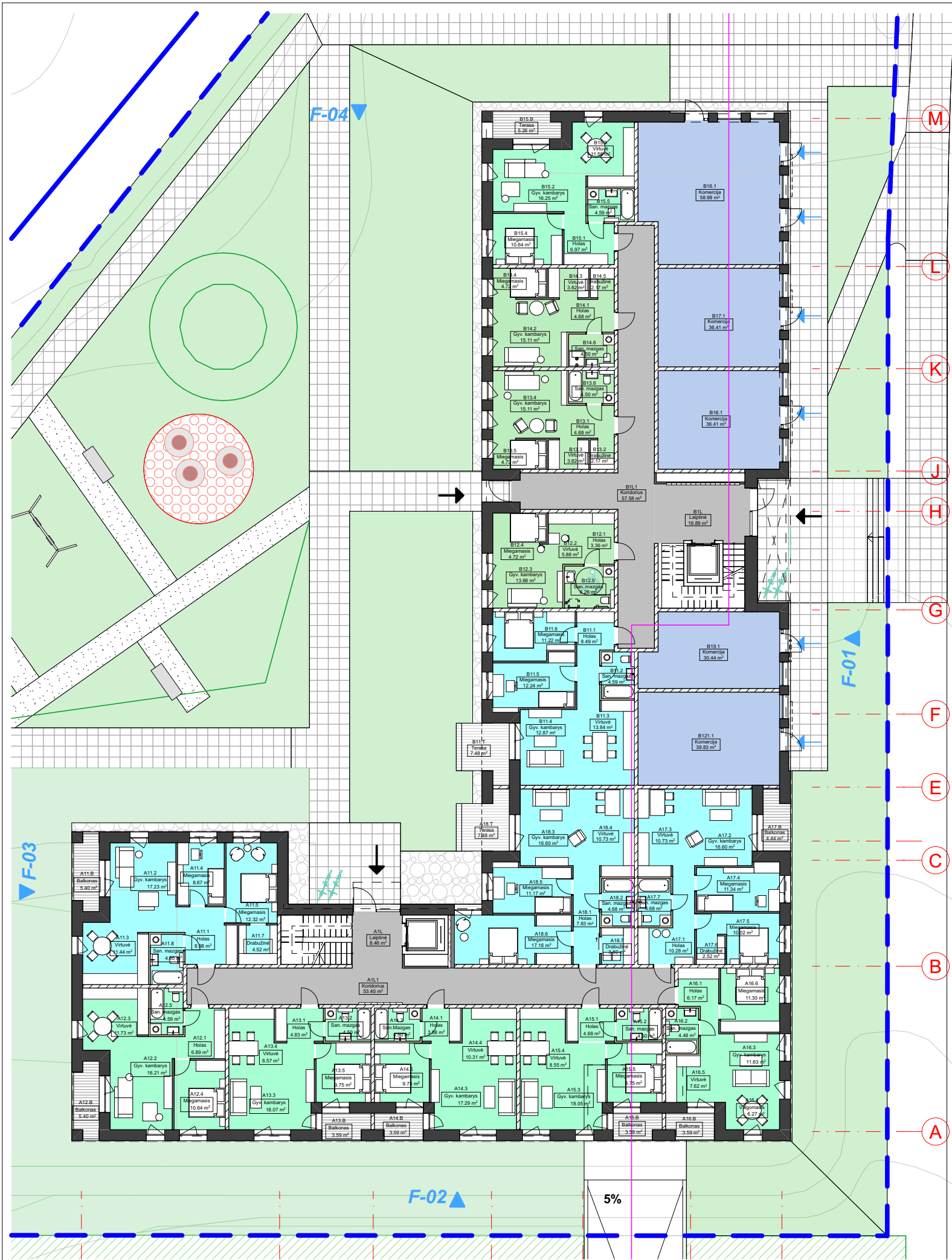
07
Kaulenis gulščiasis
Cotoneaster horizontalis
(iki 1m aukščio ir 2m pločio laja)

PASTABA:
Projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti augalų tipai ir kiekiai tikslinami TP metu.

0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Sklypo sutvarkymo planas		Laida
						0
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"			A01-2021-08M-PP-BR.1		Lapas 1
						Lapų 1



0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys						
	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas						
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Rūsio aukštas Baldų išdėstymo planas		Laida				
						0				
LT	Statytojas UAB "Vilmosotos projektai"			A01-2021-08M-PP-BR.2.1		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>6</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	6
Lapas	Lapų									
1	6									

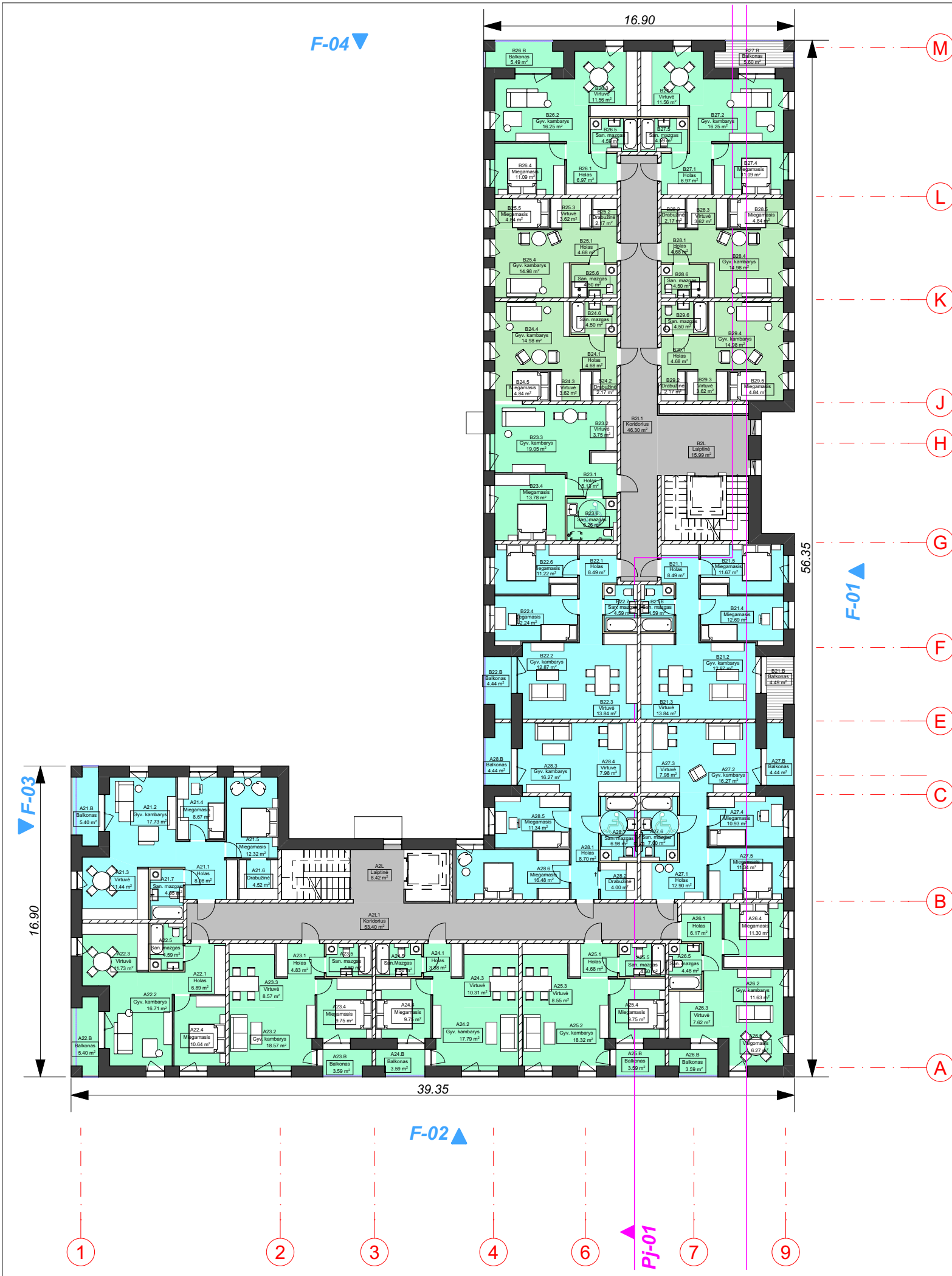


01-2 Eksplikacija 1A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A11			
A11.1	Holas	8.98	
A11.2	Gyv. kambarys	17.23	
A11.3	Virtuvė	11.44	
A11.4	Miegamasis	8.67	
A11.5	Miegamasis	12.32	
A11.7	Drabužinė	4.52	
A11.8	San. mazgas	4.95	
A11 BAL			
A11.B	Balkonas	5.40	
A12			
A12.1	Holas	6.89	
A12.2	Gyv. kambarys	16.21	
A12.3	Virtuvė	11.73	
A12.4	Miegamasis	10.64	
A12.5	San. mazgas	4.59	
A12 BAL			
A12.B	Balkonas	5.40	
A13			
A13.1	Holas	4.83	
A13.2	San. mazgas	4.50	
A13.3	Gyv. kambarys	18.07	
A13.4	Virtuvė	8.57	
A13.5	Miegamasis	9.75	
A13 BAL			
A13.B	Balkonas	3.59	
A14			
A14.1	Holas	3.88	
A14.2	San. Mazgas	4.50	
A14.3	Gyv. kambarys	17.29	
A14.4	Virtuvė	10.31	
A14.5	Miegamasis	9.75	
A14 BAL			
A14.B	Balkonas	3.59	
A15			
A15.1	Holas	4.68	
A15.2	San. mazgas	4.50	
A15.3	Gyv. kambarys	18.05	
A15.4	Virtuvė	8.55	
A15.5	Miegamasis	9.75	
A15 BAL			
A15.B	Balkonas	3.59	
A16			
A16.1	Holas	6.17	
A16.2	San. mazgas	4.48	
A16.3	Gyv. kambarys	11.63	
A16.4	Valgomasis	6.27	
A16.5	Virtuvė	7.62	
A16.6	Miegamasis	11.30	
A16 BAL			
A16.B	Balkonas	3.59	
A17			

01-2 Eksplikacija 1A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A17.1	Holas	10.28	
	Gyv. kambarys	16.60	
	Virtuvė	10.73	
	Miegamasis	11.34	
	Miegamasis	10.02	
	Drabužinė	2.52	
	San. mazgas	4.68	
A17 BAL			
A17.B	Balkonas	4.44	
A18			
A18.1	Holas	7.83	
A18.2	San. mazgas	4.68	
A18.3	Gyv. kambarys	16.60	
A18.4	Virtuvė	10.73	
A18.5	Miegamasis	11.17	
A18.6	Miegamasis	17.16	
A18.7	Drabužinė	3.60	
A18 TER			
A18.T	Terasa	7.48	
B11			
B11.1	Holas	8.49	
B11.2	San. mazgas	4.59	
B11.3	Virtuvė	13.84	
B11.4	Gyv. kambarys	12.87	
B11.5	Miegamasis	12.24	
B11.6	Miegamasis	11.22	
B11 TER			
B11.T	Terasa	7.48	
B12			
B12.1	Holas	3.36	
B12.2	Virtuvė	5.88	
B12.3	Gyv. kambarys	13.66	
B12.4	Miegamasis	4.72	
B12.5	San. mazgas	6.26	
B13			
B13.1	Holas	4.68	
B13.2	Drabužinė	2.17	
B13.3	Virtuvė	3.62	
B13.4	Gyv. kambarys	15.11	
B13.5	Miegamasis	4.72	
B13.6	San. mazgas	4.50	
B14			
B14.1	Holas	4.68	
B14.2	Gyv. kambarys	15.11	
B14.3	Virtuvė	3.62	
B14.4	Miegamasis	4.72	
B14.5	Drabužinė	2.17	
B14.6	San. mazgas	4.50	
B15			
B15.1	Holas	6.97	
B15.2	Gyv. kambarys	16.25	
B15.3	Virtuvė	11.56	

01-2 Eksplikacija 1A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
B15.4	Miegamasis	10.64	
	San. mazgas	4.59	
B15 BAL			
B15.B	Terasa	5.26	
KOMERCIJA			
B16.1	Komercija	58.98	
B17.1	Komercija	36.41	
B18.1	Komercija	36.41	
B19.1	Komercija	30.44	
B121.1	Komercija	39.83	
KORIDORIAI			
A1L1	Koridorius	53.40	
B1L1	Koridorius	57.58	
LAIPTINĖS			
A1L	Laiptinė	8.46	
B1L	Laiptinė	16.89	
			1,045.52 m²

0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas			
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Pirmas aukštas Baldų išdėstymo planas		Laida	
						0	
LT	Statytojas			A01-2021-08M-PP-BR.2.2		Lapas	Lapų
	UAB "Vilmestos projektai"					2	6



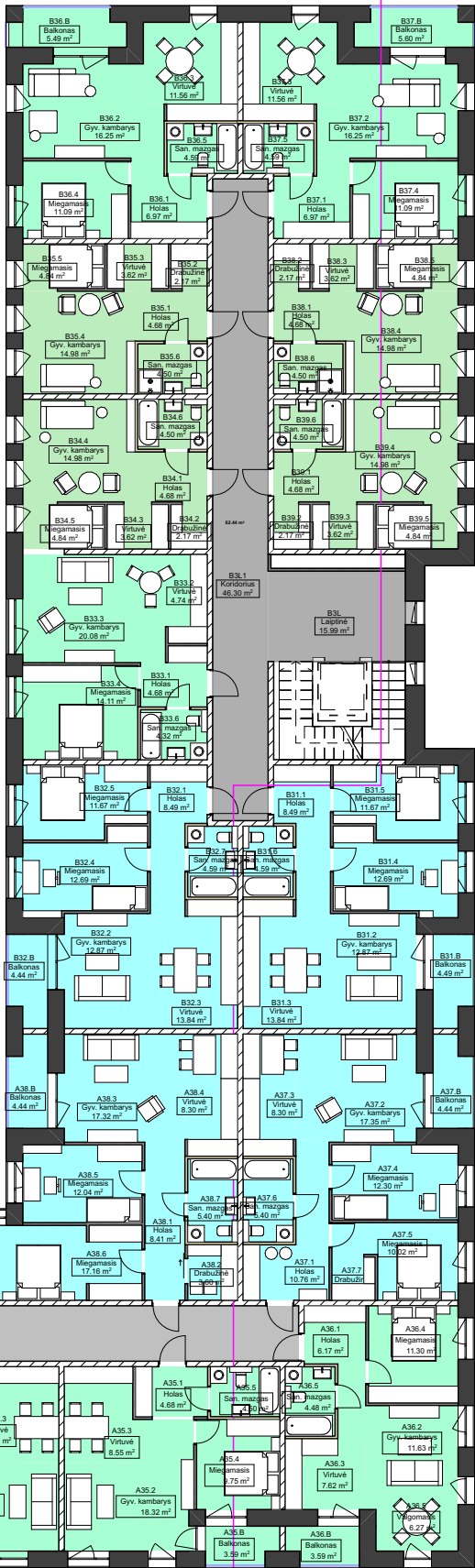
01-3 Eksplikacija 2A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A21			
A21.1	Holas	8.98	
A21.2	Gyv. kambarys	17.73	
A21.3	Virtuvė	11.44	
A21.4	Miegamasis	8.67	
A21.5	Miegamasis	12.32	
A21.6	Drabužinė	4.52	
A21.7	San. mazgas	4.95	
A21 BAL			
A21.B	Balkonas	5.40	
A22			
A22.1	Holas	6.89	
A22.2	Gyv. kambarys	16.71	
A22.3	Virtuvė	11.73	
A22.4	Miegamasis	10.64	
A22.5	San. mazgas	4.59	
A22 BAL			
A22.B	Balkonas	5.40	
A23			
A23.1	Holas	4.83	
A23.2	Gyv. kambarys	18.57	
A23.3	Virtuvė	8.57	
A23.4	Miegamasis	9.75	
A23.5	San. mazgas	4.50	
A23 BAL			
A23.B	Balkonas	3.59	
A24			
A24.1	Holas	3.88	
A24.2	Gyv. kambarys	17.79	
A24.3	Virtuvė	10.31	
A24.4	Miegamasis	9.75	
A24.5	San. Mazgas	4.50	
A24 BAL			
A24.B	Balkonas	3.59	
A25			
A25.1	Holas	4.68	
A25.2	Gyv. kambarys	18.32	
A25.3	Virtuvė	8.55	
A25.4	Miegamasis	9.75	
A25.5	San. mazgas	4.50	
A25 BAL			
A25.B	Balkonas	3.59	
A26			
A26.1	Holas	6.17	
A26.2	Gyv. kambarys	11.63	
A26.3	Virtuvė	7.62	
A26.4	Miegamasis	11.30	
A26.5	San. mazgas	4.48	
A26.5	Valgomasis	6.27	
A26 BAL			
A26.B	Balkonas	3.59	
A27			

01-3 Eksplikacija 2A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A27.1	Holas	12.90	
A27.2	Gyv. kambarys	16.27	
A27.3	Virtuvė	7.98	
A27.4	Miegamasis	10.93	
A27.5	Miegamasis	11.34	
A27.6	San. mazgas	7.00	
A27 BAL			
A27.B	Balkonas	4.44	
A28			
A28.1	Holas	8.70	
A28.2	Drabužinė	4.00	
A28.3	Gyv. kambarys	16.27	
A28.4	Virtuvė	7.98	
A28.5	Miegamasis	11.34	
A28.6	Miegamasis	16.48	
A28.7	San. mazgas	6.98	
A28 BAL			
A28.B	Balkonas	4.44	
B21			
B21.1	Holas	8.49	
B21.2	Gyv. kambarys	12.87	
B21.3	Virtuvė	13.84	
B21.4	Miegamasis	12.69	
B21.5	Miegamasis	11.67	
B21.6	San. mazgas	4.59	
B21 BAL			
B21.B	Balkonas	4.49	
B22			
B22.1	Holas	8.49	
B22.2	Gyv. kambarys	13.37	
B22.3	Virtuvė	13.84	
B22.4	Miegamasis	12.24	
B22.7	San. mazgas	4.59	
B22 BAL			
B22.B	Balkonas	5.04	
B23			
B22.6	Miegamasis	11.22	
B23.1	Holas	5.13	
B23.2	Virtuvė	3.75	
B23.3	Gyv. kambarys	19.65	
B23.4	Miegamasis	13.78	
B23.6	San. mazgas	6.26	
B24			
B24.1	Holas	4.68	
B24.2	Drabužinė	2.17	
B24.3	Virtuvė	3.62	
B24.4	Gyv. kambarys	15.58	
B24.5	Miegamasis	5.14	
B24.6	San. mazgas	4.50	
B25			
B25.1	Holas	4.68	
B25.2	Drabužinė	2.17	

01-3 Eksplikacija 2A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
B25.3	Virtuvė	3.62	
B25.4	Gyv. kambarys	15.58	
B25.5	Miegamasis	5.15	
B25.6	San. mazgas	4.50	
B26			
B26.1	Holas	6.97	
B26.2	Gyv. kambarys	17.05	
B26.3	Virtuvė	11.86	
B26.4	Miegamasis	11.09	
B26.5	San. mazgas	4.59	
B26 BAL			
B26.B	Balkonas	6.09	
B27			
B27.1	Holas	6.97	
B27.2	Gyv. kambarys	16.55	
B27.3	Virtuvė	11.86	
B27.4	Miegamasis	11.09	
B27.5	San. mazgas	4.59	
B27 BAL			
B27.B	Balkonas	5.60	
B28			
B28.1	Holas	4.68	
B28.2	Drabužinė	2.17	
B28.3	Virtuvė	3.62	
B28.4	Gyv. kambarys	15.58	
B28.5	Miegamasis	5.15	
B28.6	San. mazgas	4.50	
B29			
B29.1	Holas	4.68	
B29.2	Drabužinė	2.17	
B29.3	Virtuvė	3.62	
B29.4	Gyv. kambarys	15.58	
B29.5	Miegamasis	5.14	
B29.6	San. mazgas	4.50	
KORIDORIAI			
A2L1	Koridorius	53.40	
B2L1	Koridorius	46.30	
LAIPTINĖS			
A2L	Laiptinė	8.91	
B2L	Laiptinė	16.74	
			1,045.54 m²

0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas			
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Antras aukštas Baldų išdėstymo planas		Laida	
						0	
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"			A01-2021-08M-PP-BR.2.3		Lapas	Lapų
						3	6

F-04



M

L

K

J

H

G

F

E

C

B

A

F-02

Pj-01

01-4 Eksplikacija 3A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A31			
A31.1	Holas	8.98	
A31.2	Gyv. kambarys	17.73	
A31.3	Virtuvė	11.44	
A31.4	Miegamasis	8.67	
A31.5	Miegamasis	12.32	
A31.6	Drabužinė	4.52	
A31.7	San. mazgas	4.95	
A31 BAL			
A31.B	Balkonas	5.40	
A32			
A32.1	Holas	6.89	
A32.2	Gyv. kambarys	16.71	
A32.3	Virtuvė	11.73	
A32.4	Miegamasis	10.64	
A32.5	San. mazgas	4.59	
A32 BAL			
A32.B	Balkonas	5.40	
A33			
A33.1	Holas	4.83	
A33.2	Gyv. kambarys	18.57	
A33.3	Virtuvė	8.57	
A33.4	Miegamasis	9.75	
A33.5	San. mazgas	4.50	
A33 BAL			
A33.B	Balkonas	3.59	
A34			
A34.1	Holas	3.88	
A34.2	Gyv. kambarys	17.79	
A34.3	Virtuvė	10.31	
A34.4	Miegamasis	9.75	
A34.5	San. Mazgas	4.50	
A34 BAL			
A34.B	Balkonas	3.59	
A35			
A35.1	Holas	4.68	
A35.2	Gyv. kambarys	18.32	
A35.3	Virtuvė	8.55	
A35.4	Miegamasis	9.75	
A35.5	San. mazgas	4.50	
A35 BAL			
A35.B	Balkonas	3.59	
A36			
A36.1	Holas	6.17	
A36.2	Gyv. kambarys	11.63	
A36.3	Virtuvė	7.62	
A36.4	Miegamasis	11.30	
A36.5	San. mazgas	4.48	
A36.6	Valgomasis	6.27	
A36 BAL			
A36.B	Balkonas	3.59	
A37			

01-4 Eksplikacija 3A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A37.1	Holas	10.76	
A37.2	Gyv. kambarys	17.35	
A37.3	Virtuvė	8.30	
A37.4	Miegamasis	12.30	
A37.5	Miegamasis	10.02	
A37.6	San. mazgas	5.40	
A37.7	Drabužinė	2.52	
A37 BAL			
A37.B	Balkonas	4.44	
A38			
A38.1	Holas	8.41	
A38.2	Drabužinė	3.60	
A38.3	Gyv. kambarys	17.32	
A38.4	Virtuvė	8.30	
A38.5	Miegamasis	12.04	
A38.6	Miegamasis	17.16	
A38.7	San. mazgas	5.40	
A38 BAL			
A38.B	Balkonas	4.44	
B31			
B31.1	Holas	8.49	
B31.2	Gyv. kambarys	12.87	
B31.3	Virtuvė	13.84	
B31.4	Miegamasis	12.69	
B31.5	Miegamasis	11.67	
B31.6	San. mazgas	4.59	
B31 BAL			
B31.B	Balkonas	4.49	
B32			
B32.1	Holas	8.49	
B32.2	Gyv. kambarys	13.37	
B32.3	Virtuvė	13.84	
B32.4	Miegamasis	12.69	
B32.5	Miegamasis	11.67	
B32.7	San. mazgas	4.59	
B32 BAL			
B32.B	Balkonas	5.04	
B33			
B33.1	Holas	4.68	
B33.2	Virtuvė	4.74	
B33.3	Gyv. kambarys	20.68	
B33.4	Miegamasis	14.56	
B33.6	San. mazgas	4.32	
B34			
B34.1	Holas	4.68	
B34.2	Drabužinė	2.17	
B34.3	Virtuvė	3.62	
B34.4	Gyv. kambarys	15.58	
B34.5	Miegamasis	5.14	
B34.6	San. mazgas	4.50	
B35			
B35.1	Holas	4.68	

01-4 Eksplikacija 3A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
B35.2	Drabužinė	2.17	
B35.3	Virtuvė	3.62	
B35.4	Gyv. kambarys	15.58	
B35.5	Miegamasis	5.15	
B35.6	San. mazgas	4.50	
B36			
B36.1	Holas	6.97	
B36.2	Gyv. kambarys	17.05	
B36.3	Virtuvė	11.86	
B36.4	Miegamasis	11.09	
B36.5	San. mazgas	4.59	
B36 BAL			
B36.B	Balkonas	6.09	
B37			
B37.1	Holas	6.97	
B37.2	Gyv. kambarys	16.55	
B37.3	Virtuvė	11.86	
B37.4	Miegamasis	11.09	
B37.5	San. mazgas	4.59	
B37 BAL			
B37.B	Balkonas	5.60	
B38			
B38.1	Holas	4.68	
B38.2	Drabužinė	2.17	
B38.3	Virtuvė	3.62	
B38.4	Gyv. kambarys	15.58	
B38.5	Miegamasis	5.15	
B38.6	San. mazgas	4.50	
B39			
B39.1	Holas	4.68	
B39.2	Drabužinė	2.17	
B39.3	Virtuvė	3.62	
B39.4	Gyv. kambarys	15.58	
B39.5	Miegamasis	5.14	
B39.6	San. mazgas	4.50	
KORIDORIAI			
A3L1	Koridorius	53.40	
B3L1	Koridorius	46.30	
LAIPTINĖS			
A3L	Laiptinė	8.91	
B3L	Laiptinė	16.74	
			1,047.56 m²

0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas			
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Trečias aukštas Baldų išdėstymo planas		Laida	
						0	
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"			A01-2021-08M-PP-BR.2.4		Lapas	Lapų
						4	6

F-04

F-03

F-02

F-01

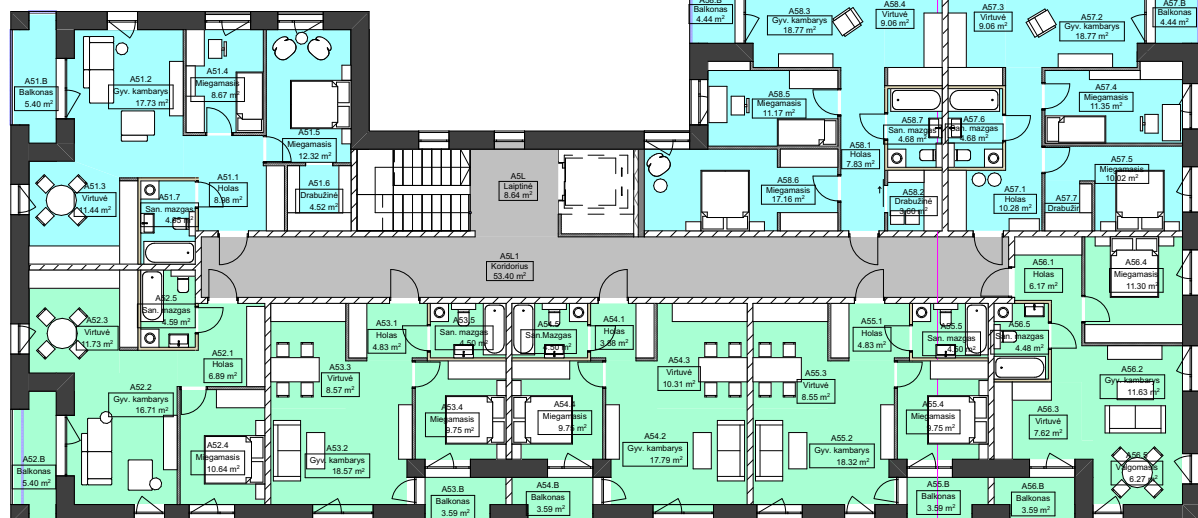
Pj-01

Eksplikacija 4A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A41			
A41.1	Holas	8.98	
A41.2	Gyv. kambarys	17.73	
A41.3	Virtuvė	11.44	
A41.4	Miegamasis	8.67	
A41.5	Miegamasis	12.32	
A41.6	Drabužinė	4.52	
A41.7	San. mazgas	4.95	
A41 BAL			
A41.B	Balkonas	5.40	
A42			
A42.1	Holas	6.89	
A42.2	Gyv. kambarys	16.71	
A42.3	Virtuvė	11.73	
A42.4	Miegamasis	10.64	
A42.5	San. mazgas	4.59	
A42 BAL			
A42.B	Balkonas	5.40	
A43			
A43.1	Holas	4.83	
A43.2	Gyv. kambarys	18.57	
A43.3	Virtuvė	8.57	
A43.4	Miegamasis	9.75	
A43.5	San. mazgas	4.50	
A43 BAL			
A43.B	Balkonas	3.59	
A44			
A44.1	Holas	3.88	
A44.2	Gyv. kambarys	17.29	
A44.3	Virtuvė	10.31	
A44.4	Miegamasis	9.75	
A44.5	San. Mazgas	4.50	
A44 BAL			
A44.B	Balkonas	3.59	
A45			
A45.1	Holas	4.68	
A45.2	Gyv. kambarys	18.32	
A45.3	Virtuvė	8.55	
A45.4	Miegamasis	9.75	
A45.5	San. mazgas	4.50	
A45 BAL			
A45.B	Balkonas	3.59	
A46			
A46.1	Holas	6.17	
A46.2	Gyv. kambarys	11.63	
A46.3	Virtuvė	7.62	
A46.4	Miegamasis	11.30	
A46.5	San. mazgas	4.48	
A46.6	Valgomasis	6.27	
A46 BAL			
A46.B	Balkonas	3.59	
A47			

Eksplikacija 4A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A47.1	Holas	10.28	
A47.2	Gyv. kambarys	18.77	
A47.3	Virtuvė	9.06	
A47.4	Miegamasis	11.35	
A47.5	Miegamasis	10.02	
A47.6	San. mazgas	4.68	
A47.7	Drabužinė	2.52	
A47 BAL			
A47.B	Balkonas	4.44	
A48			
A48.1	Holas	7.83	
A48.2	Drabužinė	3.60	
A48.3	Gyv. kambarys	18.77	
A48.4	Virtuvė	9.06	
A48.5	Miegamasis	11.17	
A48.6	Miegamasis	17.16	
A48.7	San. mazgas	4.68	
A48 BAL			
A48.B	Balkonas	4.44	
B41			
B41.1	Holas	8.49	
B41.2	Gyv. kambarys	12.87	
B41.3	Virtuvė	13.84	
B41.4	Miegamasis	12.69	
B41.5	Miegamasis	11.67	
B41.6	San. mazgas	4.59	
B41 BAL			
B41.B	Balkonas	4.49	
B42			
B42.1	Holas	8.49	
B42.2	Gyv. kambarys	12.87	
B42.3	Virtuvė	13.84	
B42.4	Miegamasis	12.69	
B42.5	Miegamasis	11.67	
B42.7	San. mazgas	4.59	
B42 BAL			
B42.B	Balkonas	4.44	
B43			
B43.1	Holas	4.68	
B43.2	Virtuvė	4.74	
B43.3	Gyv. kambarys	20.08	
B43.4	Miegamasis	14.11	
B43.6	San. mazgas	4.32	
B44			
B44.1	Holas	4.68	
B44.2	Drabužinė	2.17	
B44.3	Virtuvė	3.62	
B44.4	Gyv. kambarys	14.98	
B44.5	Miegamasis	4.84	
B44.6	San. mazgas	4.50	
B45			
B45.1	Holas	4.68	

Eksplikacija 4A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
B45.2	Drabužinė	2.17	
B45.3	Virtuvė	3.62	
B45.4	Gyv. kambarys	14.98	
B45.5	Miegamasis	4.84	
B45.6	San. mazgas	4.50	
B46			
B46.1	Holas	6.97	
B46.2	Gyv. kambarys	16.25	
B46.3	Virtuvė	11.56	
B46.4	Miegamasis	11.09	
B46.5	San. mazgas	4.59	
B46 BAL			
B46.B	Balkonas	5.49	
B47			
B47.1	Holas	6.97	
B47.2	Gyv. kambarys	16.25	
B47.3	Virtuvė	11.56	
B47.4	Miegamasis	11.09	
B47.5	San. mazgas	4.59	
B47 BAL			
B47.B	Balkonas	5.60	
B48			
B48.1	Holas	4.68	
B48.2	Drabužinė	2.17	
B48.3	Virtuvė	3.62	
B48.4	Gyv. kambarys	14.98	
B48.5	Miegamasis	4.84	
B48.6	San. mazgas	4.50	
B49			
B49.1	Holas	4.68	
B49.2	Drabužinė	2.17	
B49.3	Virtuvė	3.62	
B49.4	Gyv. kambarys	14.98	
B49.5	Miegamasis	4.84	
B49.6	San. mazgas	4.50	
KORIDORIAI			
A5L1	Koridorius	53.40	
B4L1	Koridorius	46.30	
LAIPTINĖS			
A4L	Laiptinė	8.42	
B4L	Laiptinė	15.99	
			1,037.82 m²

0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas			
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Ketvirtas aukštas Baldų išdėstymo planas		Laida	
						0	
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"			A01-2021-08M-PP-BR.2.5		Lapas	Lapų
						5	6



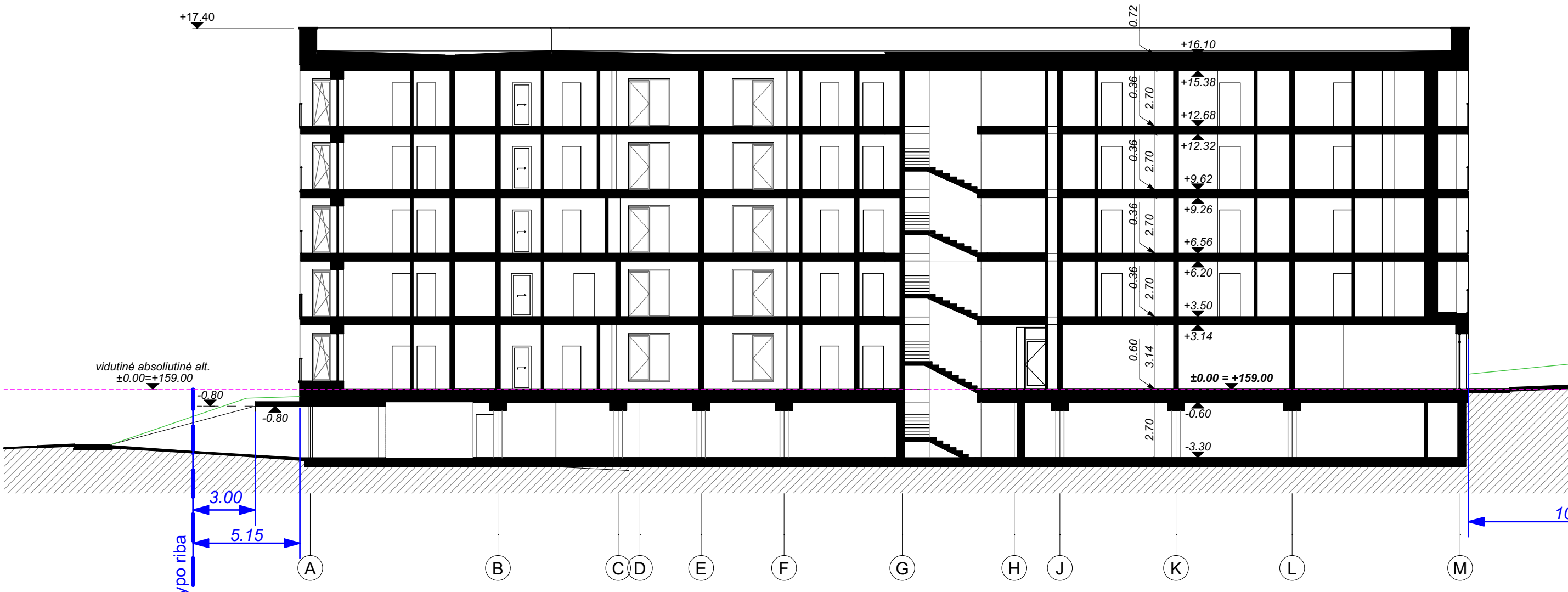
Pj-01

Eksplikacija 5a			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A51			
	A51.1	Holas	8.98
	A51.2	Gyv. kambarys	17.73
	A51.3	Virtuvė	11.44
	A51.4	Miegamasis	8.67
	A51.5	Miegamasis	12.32
	A51.6	Drabužinė	4.52
	A51.7	San. mazgas	4.95
A51 BAL			
	A51.B	Balkonas	5.40
A52			
	A52.1	Holas	6.89
	A52.2	Gyv. kambarys	16.71
	A52.3	Virtuvė	11.73
	A52.4	Miegamasis	10.64
	A52.5	San. mazgas	4.59
A52 BAL			
	A52.B	Balkonas	5.40
A53			
	A53.1	Holas	4.83
	A53.2	Gyv. kambarys	18.57
	A53.3	Virtuvė	8.57
	A53.4	Miegamasis	9.75
	A53.5	San. mazgas	4.50
A53 BAL			
	A53.B	Balkonas	3.59
A54			
	A54.1	Holas	3.88
	A54.2	Gyv. kambarys	17.79
	A54.3	Virtuvė	10.31
	A54.4	Miegamasis	9.75
	A54.5	San.Mazgas	4.50
A54 BAL			
	A54.B	Balkonas	3.59
A55			
	A55.1	Holas	4.83
	A55.2	Gyv. kambarys	18.32
	A55.3	Virtuvė	8.55
	A55.4	Miegamasis	9.75
	A55.5	San. mazgas	4.50
A55 BAL			
	A55.B	Balkonas	3.59
A56			
	A56.1	Holas	6.17
	A56.2	Gyv. kambarys	11.63
	A56.3	Virtuvė	7.62
	A56.4	Miegamasis	11.30
	A56.5	San. mazgas	4.48
	A56.5	Valgomasis	6.27
A56 BAL			
	A56.B	Balkonas	3.59
A57			

Eksplikacija 5a			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	A57.1	Holas	10.28
	A57.2	Gyv. kambarys	18.77
	A57.3	Virtuvė	9.06
	A57.4	Miegamasis	11.35
	A57.5	Miegamasis	10.02
	A57.6	San. mazgas	4.68
	A57.7	Drabužinė	2.52
A57 BAL			
	A57.B	Balkonas	4.44
A58			
	A58.1	Holas	7.83
	A58.2	Drabužinė	3.60
	A58.3	Gyv. kambarys	18.77
	A58.4	Virtuvė	9.06
	A58.5	Miegamasis	11.17
	A58.6	Miegamasis	17.16
	A58.7	San. mazgas	4.68
A58 BAL			
	A58.B	Balkonas	4.44
B51			
	B51.1	Holas	8.37
	B51.2	Gyv. kambarys	18.55
	B51.3	Virtuvė	8.78
	B51.4	Miegamasis	12.69
	B51.5	Miegamasis	11.67
	B51.6	San. mazgas	4.59
B51 BAL			
	B51.B	Balkonas	4.49
B52			
	B52.1	Holas	8.37
	B52.2	Gyv. kambarys	18.05
	B52.3	Virtuvė	8.78
	B52.4	Miegamasis	12.69
	B52.5	Miegamasis	11.67
	B52.7	San. mazgas	4.59
B52 BAL			
	B52.B	Balkonas	4.44
B53			
	B53.1	Holas	4.68
	B53.2	Virtuvė	4.74
	B53.3	Gyv. kambarys	20.08
	B53.4	Miegamasis	14.11
	B53.6	San. mazgas	4.32
B54			
	B54.1	Holas	4.68
	B54.2	Drabužinė	2.17
	B54.3	Virtuvė	3.62
	B54.4	Gyv. kambarys	14.98
	B54.5	Miegamasis	4.84
	B54.6	San. mazgas	4.50
B55			
	B55.1	Holas	4.68

Eksplikacija 5a			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	B55.2	Drabužinė	2.17
	B55.3	Virtuvė	3.62
	B55.4	Gyv. kambarys	14.98
	B55.5	Miegamasis	4.84
	B55.6	San. mazgas	4.50
B56			
	B56.1	Holas	6.97
	B56.2	Gyv. kambarys	16.25
	B56.3	Virtuvė	11.56
	B56.4	Miegamasis	11.09
	B56.5	San. mazgas	4.59
B56 BAL			
	B56.B	Balkonas	5.49
B57			
	B57.1	Holas	6.97
	B57.2	Gyv. kambarys	16.25
	B57.3	Virtuvė	11.56
	B57.4	Miegamasis	11.09
	B57.5	San. mazgas	4.59
B57 BAL			
	B57.B	Balkonas	5.60
B58			
	B58.1	Holas	4.68
	B58.2	Drabužinė	2.17
	B58.3	Virtuvė	3.62
	B58.4	Gyv. kambarys	14.98
	B58.5	Miegamasis	4.84
	B58.6	San. mazgas	4.50
B59			
	B59.1	Holas	4.68
	B59.2	Drabužinė	2.17
	B59.3	Virtuvė	3.62
	B59.4	Gyv. kambarys	14.98
	B59.5	Miegamasis	4.84
	B59.6	San. mazgas	4.50
KORIDORIAI			
	A5L1	Koridorius	53.40
	B5L1	Koridorius	46.30
LAIPTINĖS			
	A5L	Laiptinė	8.64
	B5L	Laiptinė	15.99
			1,039.19 m²

0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Penktas aukštas Baldų išdėstymo planas		Laida
						0
LT	Statytojas UAB "Vilmosotos projektai"			A01-2021-08M-PP-BR.2.6		LapasLapų 66

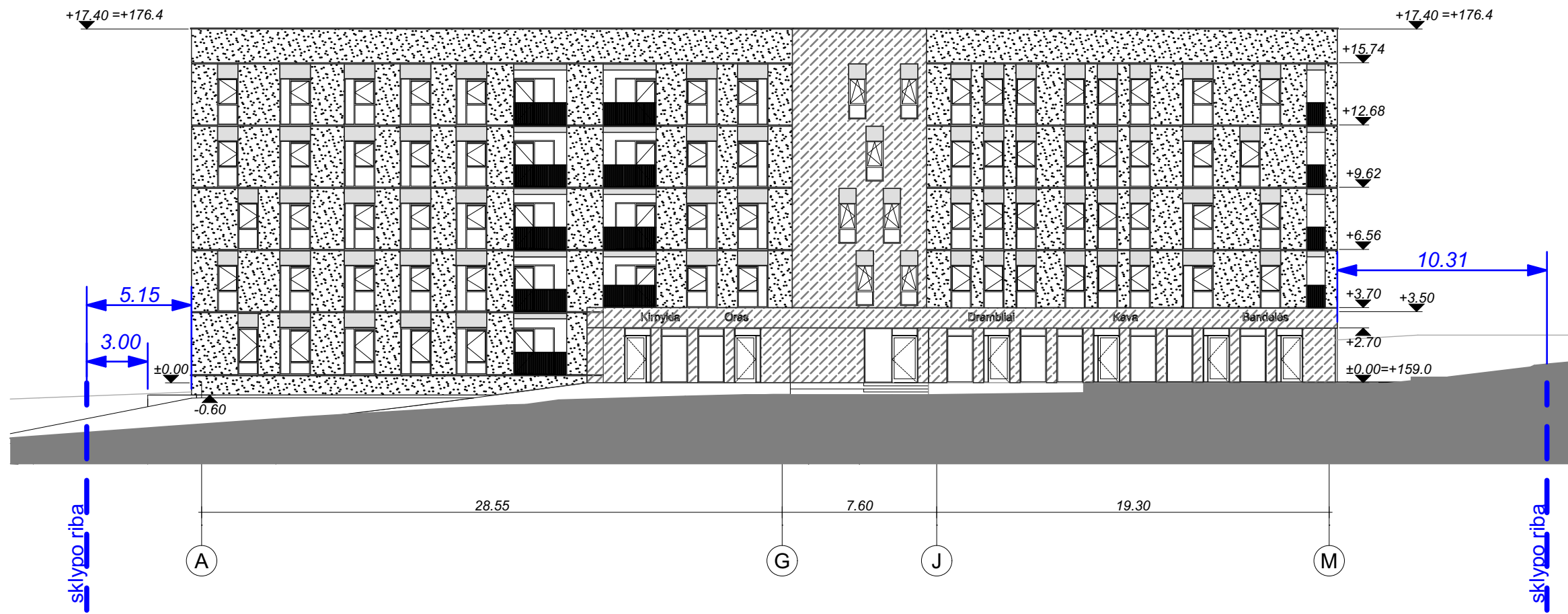


Pj-01

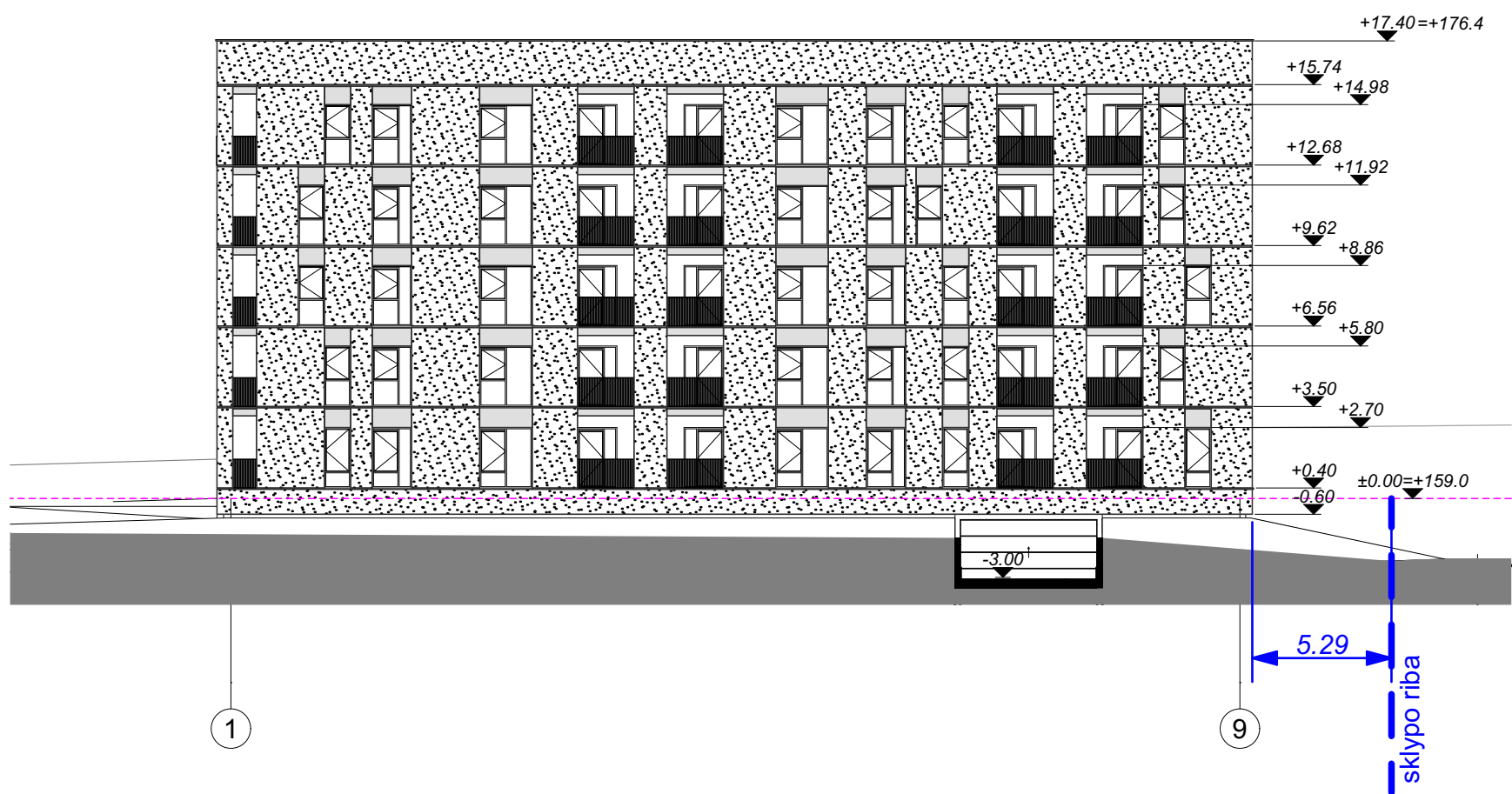
Pjūvis

1:200

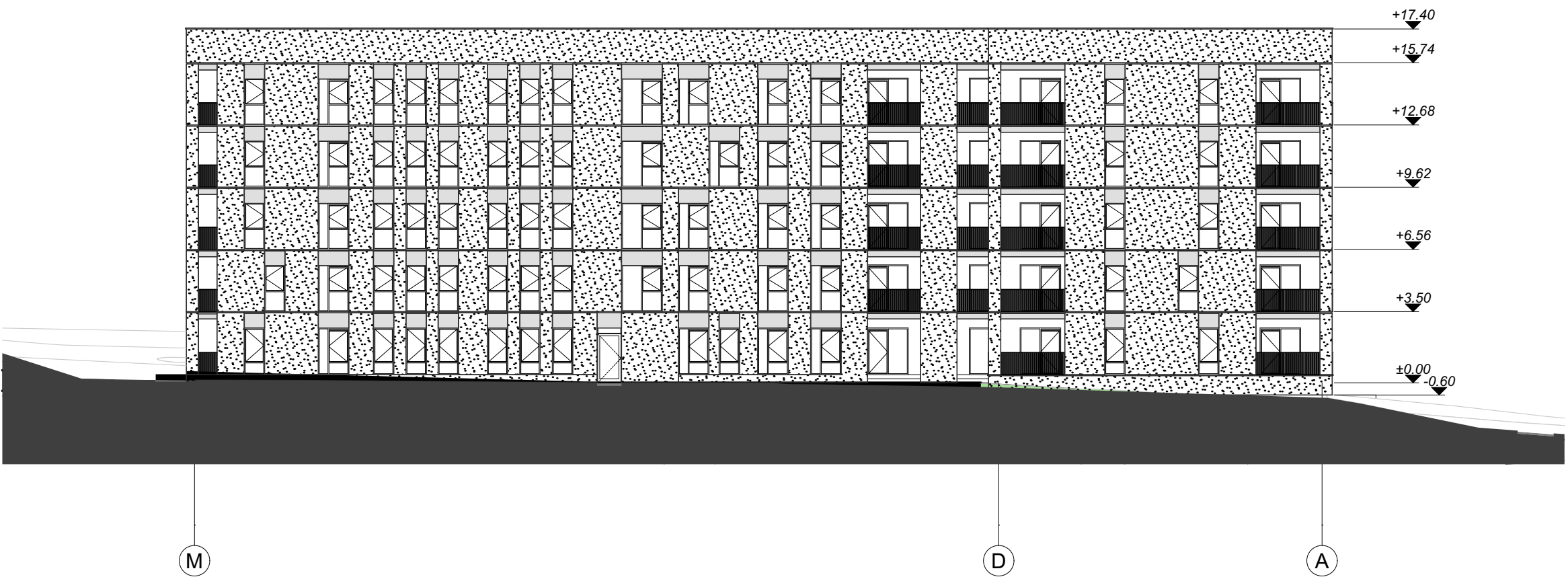
0	2021 - 11 - 11			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Pjūvis 01		Laida
						0
LT	Statytojas UAB "Vilmos projektai"			A01-2021-08M-PP-BR.3.1		LapasLapų 11



F-01 Fasadas 1:250



F-02 Fasadas 1:250



F-03 Fasadas 1:250



F-04 Fasadas 1:250

Fasadų spalvinis sprendimas

	Šviesiai pilka natūralaus betono spalva
	Anglies juoda su struktūra
	Anglies juoda, lygi

0	2021 - 11 - 11		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
			Brėžinio pavadinimas Fasadas F-1; F-2; F-3; F-4	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Laida 0	
LT	Statytojas UAB "Vilvestos projektai"		Brėžinio žymuo A01-2021-08M-PP-BR.4.1	Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1 - teritorijos naudojimo būdas:

K - komercinė, D - daugiabučė gyvenamoji, M - mažabučė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūros;

teritorijos naudojimo pobūdis:

(v.) - vienbutė gyvenamoji, (daug.) - daugiabučė gyvenamoji, (mok.) - mokykla, (v.d.) - vaikų darželis, (b.) - bažnyčia, (g.t.) - priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, (deg.) - degalinė.

1 2

3 4

5

2 - pastatų aukštų skaičius

3 - užstatymo tankumas (procentais)

4 - užstatymo intensyvumas (□ tūrio tankis ar ○ bendrojo ploto tankis).

5 - papildomas reglamentas

1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalinės kanalizacijos valymo įrenginius, atlikus grunto higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus taršą

2 - skiriant sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- miesto susisiekimo koridoriai
- mažabučė gyvenamoji teritorija
- daugiabučė gyvenamoji teritorija
- komercinė teritorija
- bendro naudojimo teritorija
- visuomeninė teritorija
- infrastruktūros teritorija



REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK

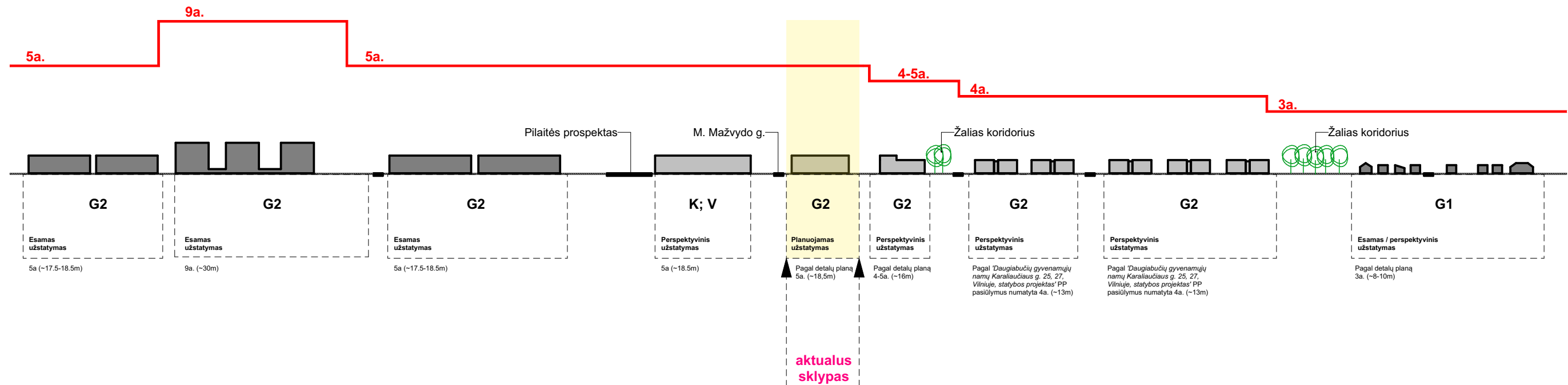
ĮVERTINUS ESAMO NEKILNOJAMO

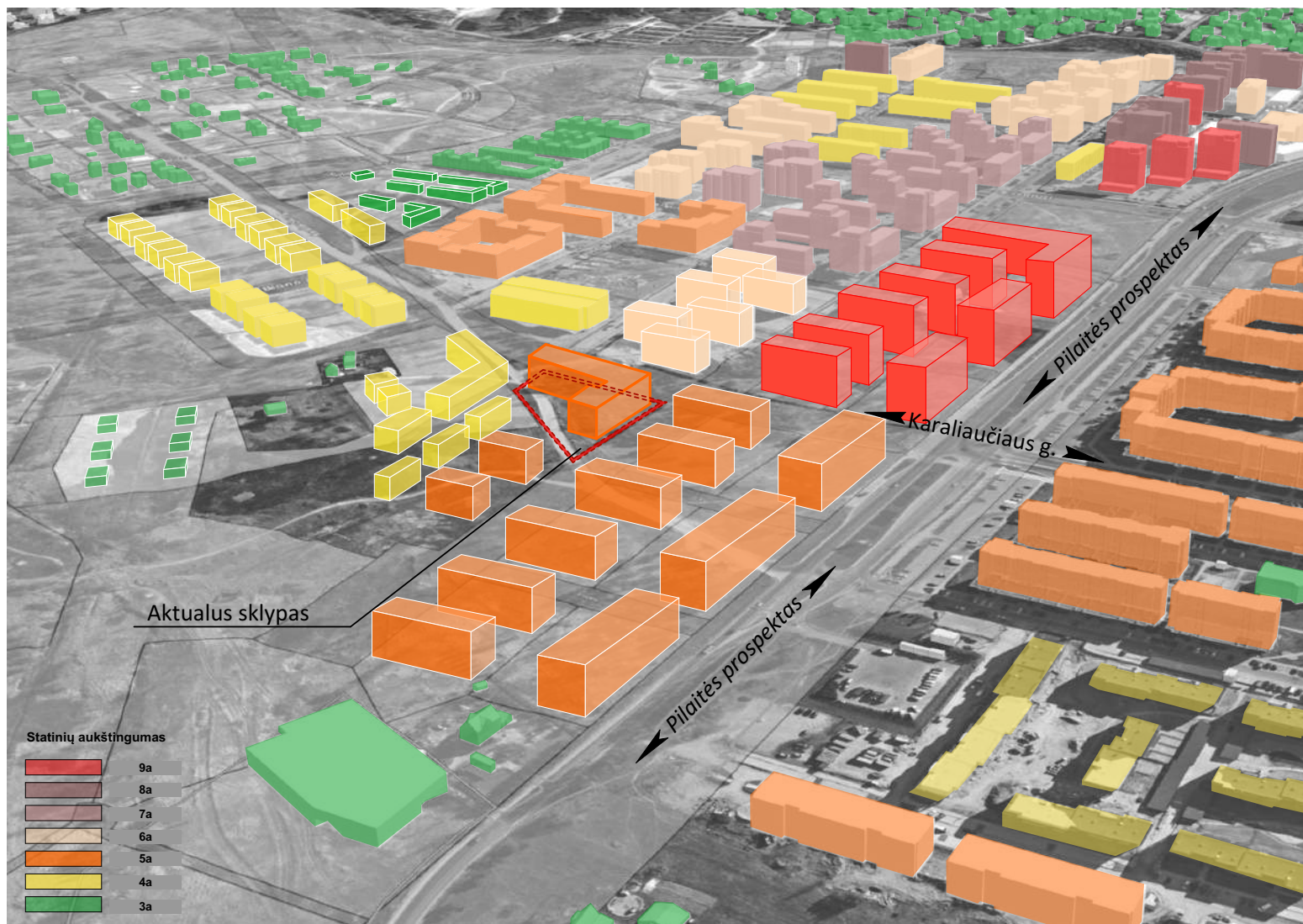
TURTO SAVININKŲ INTERESUS

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

UŽSTATYMO RIBOS





Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto Tarybos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528 patvirtintu „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00055197.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetrinio užstatymo principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais
------	--	---

		patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti

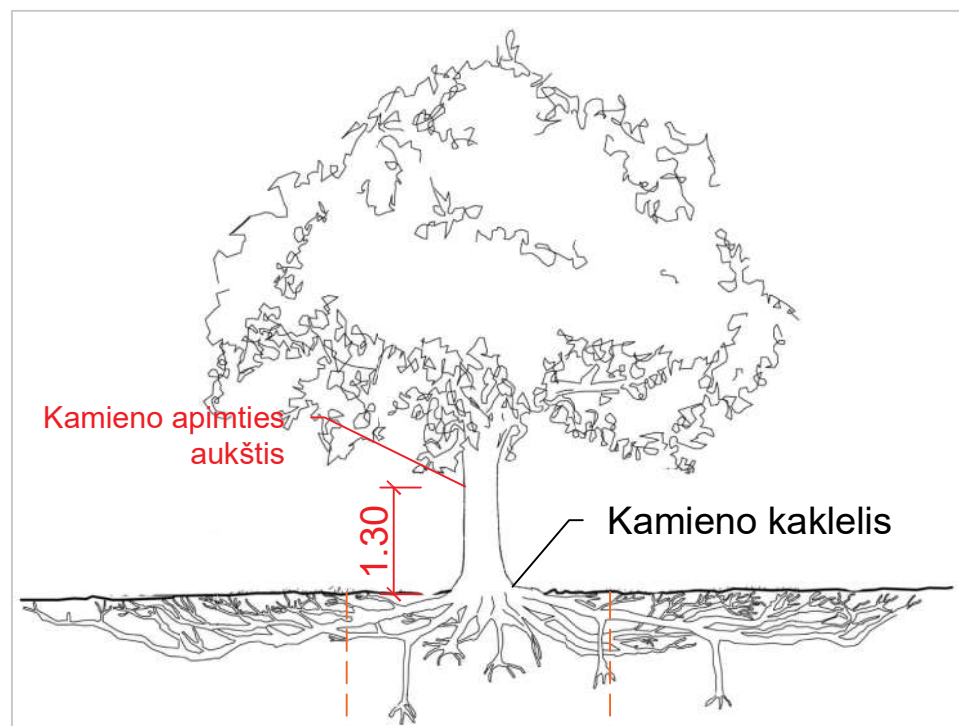
		suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00055197, žemės sklypo ribose yra numatytas Inžinerinis statinys Skirstomoji spinta – Projektiniuose pasiūlymuose numatyti šiam inžineriniam statiniui reikalingą erdvę.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



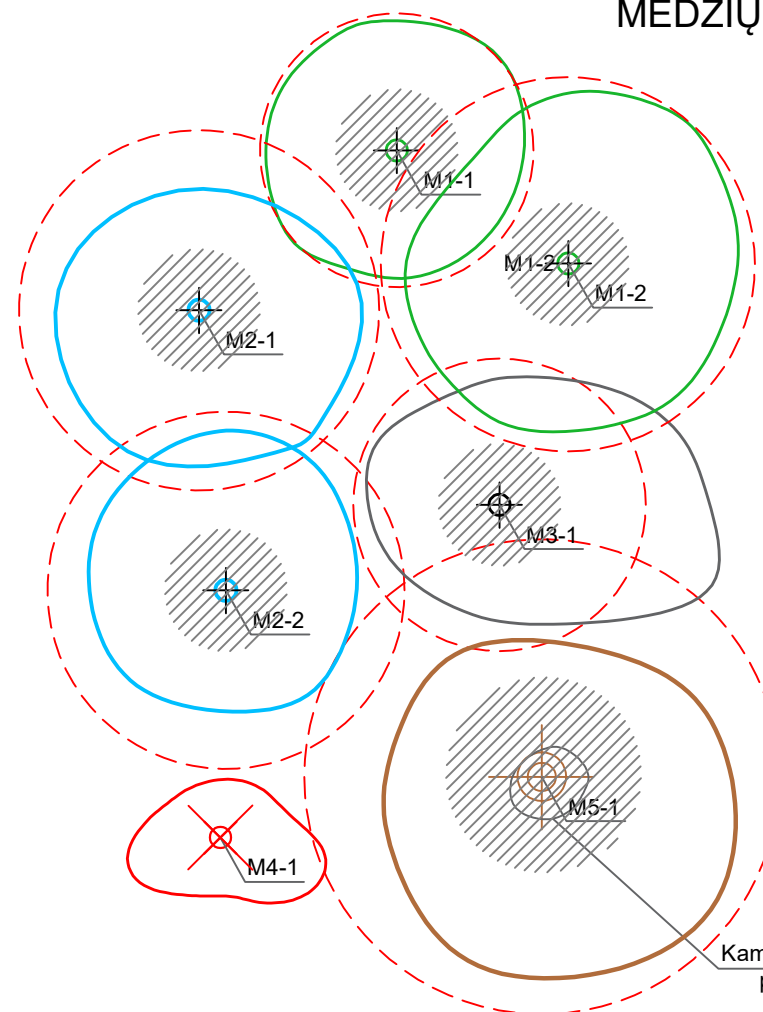
Lajos projekcija

Nejudinamas pomedžio plotas
diametro apskaičiavimas -
kamieno kaklelio diameteras $\varnothing \times 5$ skersmenys,
kuriame negalimi jokie grunto judinimo darbai -
grunto nukasimas, užpylimas, šaknų suspaudimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknyno apsaugos zona
- Medžio kaklelio projekcija
- Medžio kamieno ašis
- Maksimaliai saugomas pomedžio plotas $\varnothing 5$

* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diameteras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm
Šaknų saugojimo zonos diameteras $0.40\text{m} \times 12 = 4,8\text{m}$
Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15.08\text{m}^2$

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

- iki 5x kamieno $\varnothing$ - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veikla, statybų metu privalomai aptvertas laikina tvora.
- iki 12x kamieno $\varnothing$ - pomedžio plotas, kuriame galimi naudojant tik oro kastuvą arba rankinį darbą, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu.. jeigu nėra kitos alternatyvos, galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, būtina pažymėti šių medžių lajos projekciją plane, kamieno kaklelio diameterą.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, turi būti atlikta medžių taksacija, nurodant tikslią medžio kamieno ašies vietą.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu $\varnothing$ cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m^2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO M. MAŽVYDO G. 29
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-01 Nr. A659-649/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-01 13:33:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-01 13:34:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:21:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“