

SKLYPO PLANAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Sklypo plotas - 3667 m².(100 %);
Statinių užimamas plotas - 247 m².(6,74 %);
Nuogrinda, takai, įvažiavimas - 191 m².(5,21 %);
Žalieji plotai - 3229 m².(88,05 %);

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabas
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	3667	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,04	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	6,74	
II. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptamajamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			1 šeimai
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	118,26	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	118,26	
4.	Pastato tūris *	m ³	680	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis *	m	4,3	
6.1.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos)	m	4,6	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.	1 kambarys	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė **		zA++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		zC	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipenis		II	
11.	Užstatymo plotas	m ²	188	
III. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptamajamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Pagalbinio ūkio
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	30	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	-	
4.	Pastato tūris *	m ³	140	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis *	m	3,8	
6.1.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos)	m	3,9	
8.	Energinio naudingumo klasė **		-	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipenis		II	
11.	Užstatymo plotas	m ²	59	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ
KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6126218.0116	506868.6819
2	6126234.1530	506872.7660
3	6126230.9765	506885.3204
4	6126214.8351	506881.2363
5	6126202.5837	506872.4940
6	6126201.0629	506878.5046
7	6126192.7983	506876.4135
8	6126194.3191	506870.4029

0	2021	Statybos leidimui	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Valkaičių k., Valkaičių g. 2A, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			035/21-01-TDP-BD.B-02	1 1

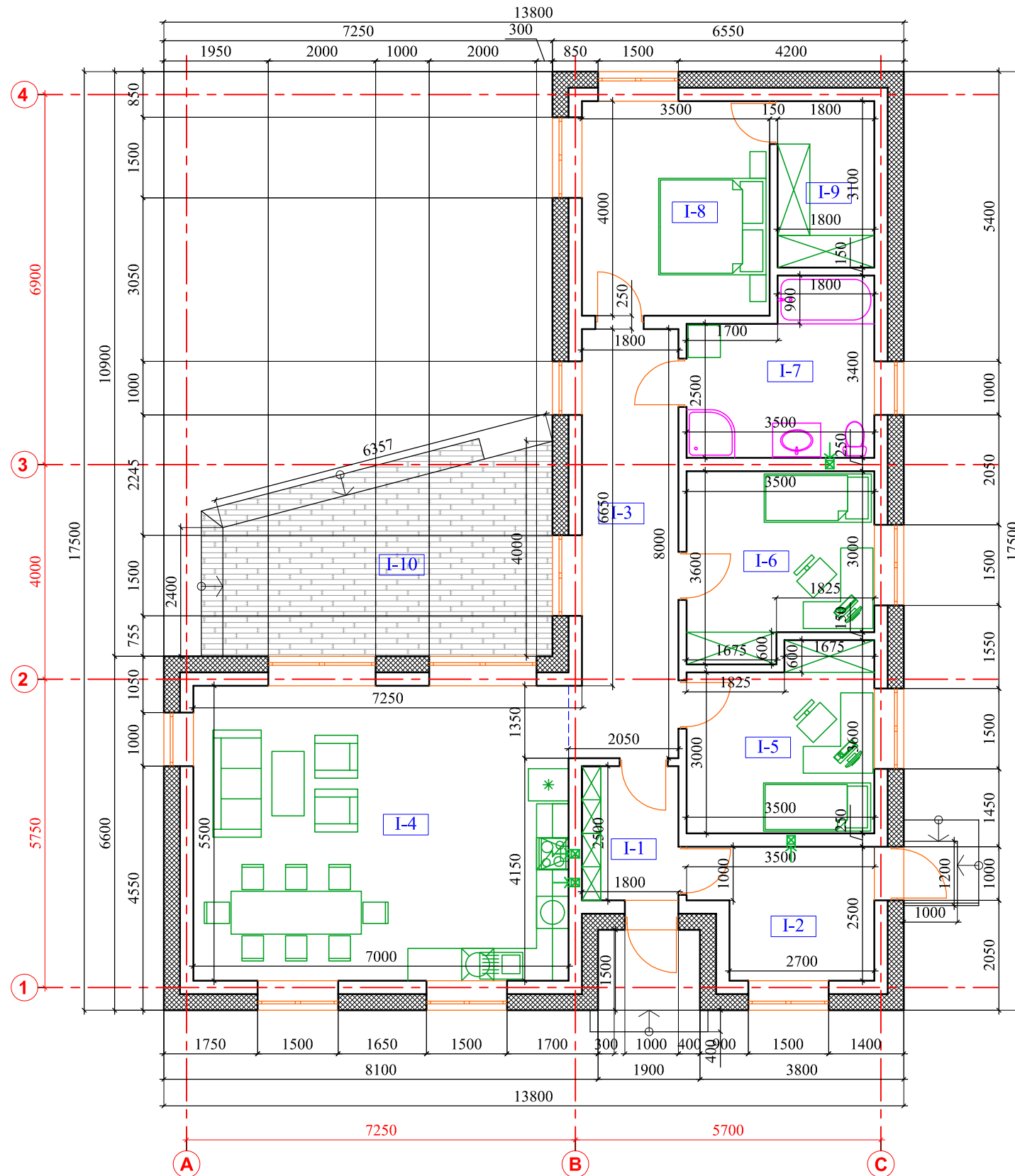
PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ
EKSPLIKACIJA

- 01 Projektuojamas gyvenamasis namas
- 02 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- 03 Projektuojamas artezinis gręžinys
- 04 Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys






SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Galimo užstatymo zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įėjimas į pastatą
- Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai
- Žalieji plotai
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Esamas vandentiekio tinklas
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Esama elektros linija
- Projektuojama elektros linija
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Projektinės sklypo altitudės

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

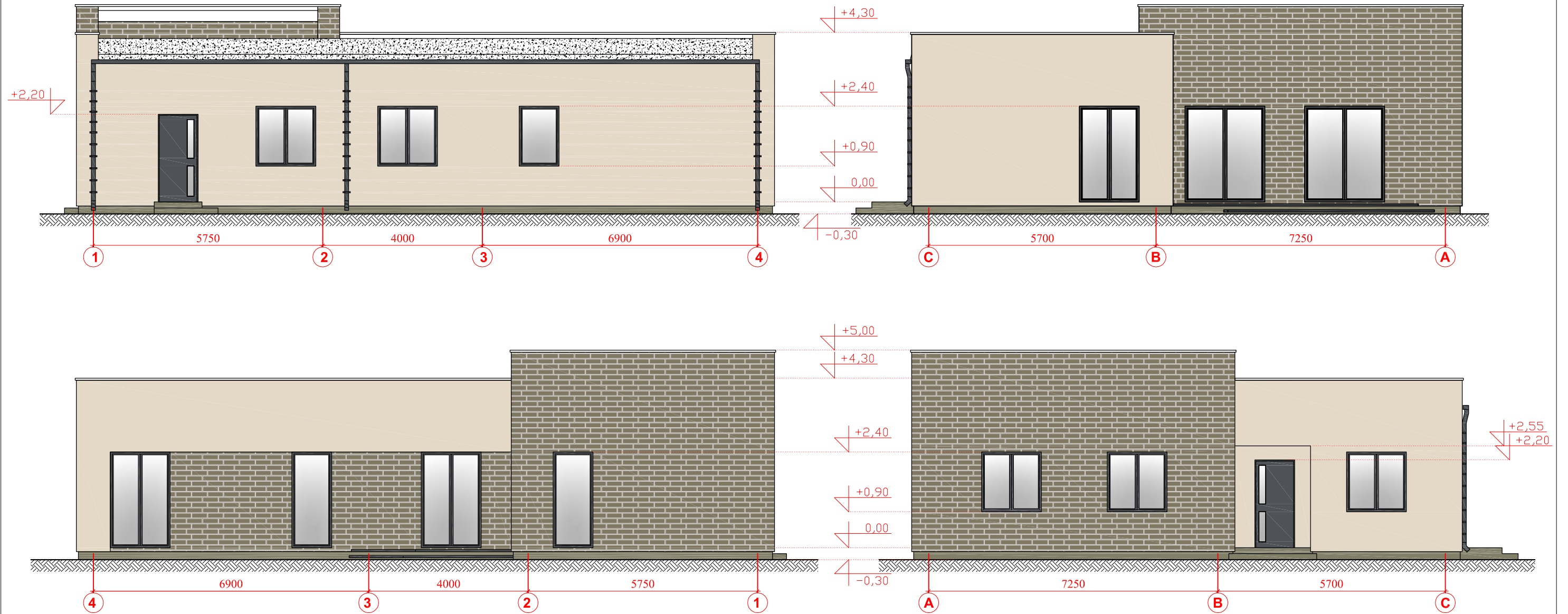
-  PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS.
-  SIENŲ APŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS.
-  APSTATYMAS, BALDAI.
-  SANITARINIAI PRIETAISAI ĮRANGA.
-  VENTILIACIJOS KANALAI.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PASTABOS
I - 1	TAMBŪRAS	4.50	
I - 2	PAGALBINĖ PATALPA	7.55	
I - 3	KORIDORIUS	14.74	
I - 4	VIRTUVĖ SU SVETAINE	38.50	
I - 5	KAMBARYS	11.51	
I - 6	KAMBARYS	11.51	
I - 7	WC	10.37	
I - 8	KAMBARYS	14.00	
I - 9	DRABUŽINĖ	5.58	
I - 10	TERASA	22.00	NEJSKAIČIUOJAMA BENDRAJĮ PLOTĄ
BENDRAS PLOTAS:		118.26	
UŽSTATYMO PLOTAS:		188	
TŪRIS:		680	




PASTABA:
GAMINIŲ IR DETALIŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL VIETĄ IR FAKTINĘ SITUACIJĄ.

0	2021	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Valkaičių k., Valkaičių g. 2A, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1906	PDV.	A. Varakšė	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A.L.	035/21-01-TDP-SA.B-01	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  COKOLINIS TINKAS
(pilka spalva RAL7002 arba analogas)
-  DEKORATYVINIS TINKAS
(spalva smėlio RAL1013 arba analogas)
-  KLINKERIO PLYTELĖS
(spalva pilka RAL7002 arba analogas)

PASTABA:
GAMINIŲ IR DETALIŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL VIETĄ IR FAKTINĘ SITUACIJĄ.

0	2021	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Valkaičių k., Valkaičių g. 2A, statybos projektas		
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		FASADAI M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A.L.		035/21-01-TDP-SA.B-02		1	1