





UAB „ROLANA“

P. Lukšio g. 32-256, LT-08222, Vilnius
Tel: 861286068, info.rolana@gmail.com

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas (Užsakovas)	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projekto Nr.	ROL-21/33
Statinio projekto pavadinimas	KLAIPĖDOS MAKSIMO GORKIO PROGIMNAZIJOS SPORTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, S. DAUKANTO G. 5 KLAIPĖDOS M., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS
Statinio naudojimo paskirtis	KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto rengimo etapas	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Data	Parašas
Direktorius	ROLANDAS GAIDYS	2021 10	
Statinio projekto vadovas	ROLANDAS GAIDYS 26770	2021 10	

Vilnius 2021



PP-1 BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
ROL-21/33-SPP-PP.PDZ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
ROL-21/33-SPP-NDS-01	2	0	Pagrindinių teisės aktų sąrašas	
STR. 1.04.04:2017, 5 priedas	2		Bendrieji statinio rodikliai	
ROL-21/33-SPP-BD.AR-01	17	0	Aiškinamasis raštas	
ROL-21/33-SPP-SP-01	1	0	Dangų planas	
ROL-21/33-SPP-SP-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 Nr. 20, 2016-05-17 Nr. XII-2358.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr. 1-446, 2004 02 21 Nr. IX-1983.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 13 Nr. I-1120, 2016-05-25 Nr. XII-2359.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 2005 06 21, Nr. X-258.

Statybos techniniai reglamentai, projektavimo taisyklės:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujo nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 64; Žin., 2010, Nr. 1-233);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201 (Žin., 2011, Nr. 75-3661))

- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”;
- IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“;
- IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;
- IT TRINKELĖS 14 „Automobilių dangos konstrukcijos ir plokščių įrengimo taisyklės“
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (2002- 12-30 įsakymas Nr. 522);
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- LST 15616:2015 “Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LR. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 1992, Nr. 343);
- ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas”;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.
- Kūno kultūros ir sporto departamentas prie LR Vyriausybės „Sporto statiniai. Techniniai duomenys”.

Pastaba: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

KLAIPĖDOS MAKSIMO GORKIO PROGIMNAZIJS SPORO IR KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ, S. DAUKANTO G. 5 KLAIPĖDOS M., SUPAPRASTINTAS
STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	13899,0	(kad.nr. 2101/0003:167)
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Lietaus nuotekų tinklai			
D160 mm*	m	14,9	(Nauja statyba) (I grupės nesudetingas)
4.2. Drenažo tinklai			
D113/126 mm*	m	202,0	(Nauja statyba) (I grupės nesudetingas)
4.3. Lietaus surinkimo latakas, plotis 118 mm (išorinis), aukštis 104 mm.*	m	17,0	(Nauja statyba) (I grupės nesudetingas)
4.4. Elektros tinklai			
Kabelis Cu 3x16 mm ² *	m	275,0	(Nauja statyba) (I grupės nesudetingas)
Kabelis Cu 5x16 mm ² *	m	125,0	(Nauja statyba) (I grupės nesudetingas)

V. KITI STATINIAI			
5.1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
5.1.1. Universali aikštelė (mini futbolo, rankinio, kvadrato)*	Bendras plotas m ²	806,0	(Nauja statyba) (II grupės nesudetingas)
5.1.2. Multifunkcinė gimnastikos aikštelė*	m ²	260,0	(Nauja statyba) (II grupės nesudetingas)
5.1.3. Universali aikštelė (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso)*	m ²	510,0	(Nauja statyba) (II grupės nesudetingas)
5.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
5.2.1. Tvora *			
5.2.1.1 Tvora (mini futbolo, rankinio, kvadrato aikštelės aptvėrimas) Ilgis/ aukštis*	m/m	118,0/ 1,2- 3,5	(Nauja statyba) (II grupės nesudetingas)
5.2.1.2 Tvora (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso aikštelės aptvėrimas) Ilgis/ aukštis*	m/m	96,0/ 3,0	(Nauja statyba) (II grupės nesudetingas)
5.2.1.3 Tvora (teritorijos aptvėrimas) Ilgis/ aukštis*	m/m	11,0/ 1,5	(Nauja statyba) (I grupės nesudetingas)
5.2.2. Pėsčiųjų takas *	m ²	190,0	(Nauja statyba) (II grupės nesudetingas)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rolandas Gaidys
Atest. Nr. 26770



AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP-1)**1 Bendroji dalis.**

Sporto paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai Maksimo Gorkio progimnazijos teritorijoje projektuojami pagal:

1. Statinio projektavimo užduotį 2021-05-26, Nr. AD1-672;
2. AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas 2021-09-28, Nr.2021/S.6/3-1503;
3. AB „Klaipėdos energija“ technines sąlygas 2021-03-31 Nr. R-22E-51;
4. AB „ESO“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygos 2021-09-23, Nr. ISK21-89336;
5. UAB „Geosmart“ topografinę nuotrauką;
6. UAB „Fugro Baltic“ parengtais projekciniais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais.

1.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.

Objekto pavadinimas: Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazijos sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių, S. Daukanto g. 5 Klaipėdos m. supaprastintas statybos projektas.

Statybos vieta: S. Daukanto g. 5, Klaipėdos m., skl. kad. nr. 2101/0003:167.

Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė.

Projektuotojas: UAB „Rolana“, projekto vadovas Rolandas Gaidys.

Projektavimo rengimo pagrindas: Supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (techninė) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: Nesudėtingi.

1.2. Klimatiniai duomenys.

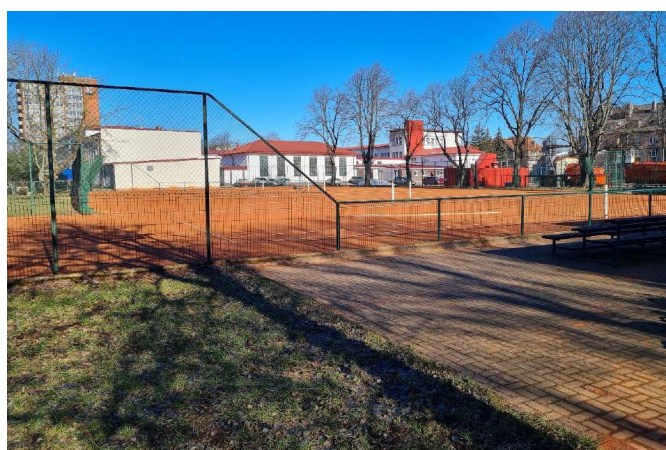
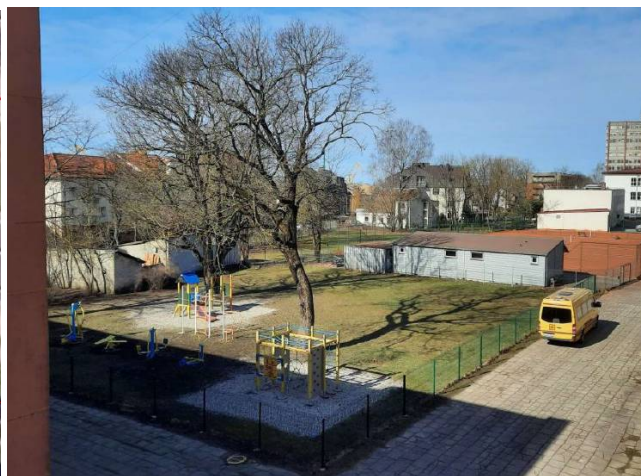
Remiantis daugiamečių stebėjimų duomenimis, Klaipėdos m. vidutinė metinė oro temperatūra pajūrio zonoje yra +7°C. Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra yra liepa ir siekia +16,0–16,6°C, šalčiausias mėnuo – sausis, temperatūra nukrenta iki maždaug -3,2°C. Karščiausio mėnesio (liepos) 13 val. daugiametė temperatūra -20°C, šalčiausio mėnesio (sausio) 13 val. daugiametė temperatūra -3,2°C. Dėl jūros įtakos oro temperatūra rudenį ir žiemą būna aukštesnė, negu pavasarį ir skiriasi 3–3,5° C nuo rytinių šalies rajonų. Vidutinės oro temperatūros metinė svyravimo amplitudė siekia 19,5°C.

1.3. Situacija.

Tvarkoma teritorija yra žemės sklype kad. Nr. 2101/0003:167 Klaipėdos m. k.v., S. Daukanto g. 5. Klaipėdos m. Teritorijoje yra Maksimo Gorkio progimnazijos pastatas.

Šiuo metu progimnazijos teritorijoje yra įrengti teniso kortai, kurie pagal nuomos sutartį yra išnuomoti. Progimnazijos moksleivei neturi galimybės sportuoti lauke.

Projektas apima esamų teniso aikštelių demontavimą ir dviejų universalių aikštelių ir multifunkcinės gimnastikos aikštelės įrengimą.



1.3. pav. Esama stadiono fotofiksacija

1.4. Teritorija, reljefas.

Tvarkomo sklypo dalies žemės reljefo paviršiaus lygis keičiamas nežymiai. Projektiniai nuolydžiai suvedami su esamomis altitudėmis sklypo ribose. Planiravimas vykdomas nuėmus paviršinių augalinių sluoksnį ir demontavus esamas teniso aikšteles .

1.5. Inžineriniai tinklai sklype.

Žemės sklypo tvarkomoje teritorijoje yra šilumos, vandentiekio, lietaus, drenažo, buitinės nuotekynės, elektros, dujotiekio apsauginiai tinklai. Vykdamas statybos darbus, įrengiant sporto paskirties statinius, tvoras, pėsčiųjų takus, klojant inžinerinius tinklus būtina visus esamus lauko tinklus išsaugoti, nepažeisti.

Šiuo metu Gorkio progimnazijos teritorijoje yra teniso kortai. Šalia kortu yra įrengtas konteinerinis pastatas kuriame yra dušo kabinos, wc ir persirengimo patalpos. Šis laikinas pastatas turi vandentiekio įvadą ir buitinių nuotekų išleistuvą. Įrengiant naujas sporto aikšteles, laikinas pastatas bus demontuojamas, todėl projekte numatytas ir esamų įvadinių vandentiekio ir buitinės nuotekynės įvadinių tinklų demontavimas.

Esamų inžinerinių tinklų vietas tikslinti statybos metu, iškvietus požeminių statinių savininkus.

Projekte numatyta įrengti rezervinį apsauginį dėklą (dujotiekio apsauginiam kabeliui) D110 nuo esamo esamos transformatorinės (TR-33) iki sklypo ribos (X- 6179301.00, Y- 319336.00).

1.6. Želdiniai

Atliekant sporto aikštelių įrengimo darbus reikės pašalinti 510 m² vejos krepšinio aikštelės įrengimui ir nukirsti vieną klevą (paprastasis).

Vadovaujantis želdinių atkuriamosios vertės įkainiais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ želdinių atkuriamoji vertė būtų:

Eil. Nr.	Rūšis	Medžio kamieno skersmuo (cm)	Medžių skaičius (vnt.)	Medžių grupė	Įkainis didinamas	Želdinių atkuriamosios vertės įkainis (Eur)	Želdinių būklė	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai mažinami %	Atkuriamoji vertė (Eur)
1.	Papras tasis Klevas	75	1	III	2	9	gera	0	1350
2.	Veja (510 m ²)					13	gera	0	6630
								Viso:	7980

Pastaba: medžių atkuriamosios vertės kaina gali keistis, gaunant savivaldybės leidimą kirsi medžius.

Medžių kirtimo ar kitokio pašalinimo darbai turi būti vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą.

Baigus darbus, aplink pastatytus statinius ir inžinerinių tinklų klojimo vietose bus naujai užsėjama veja plotas apie **1760,0 m²**.

Atliekant statybos darbus vadovautis ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖMIS 2010 03 15, NR. D1-193.

1.7. Atliekos

Susidariusias statybines atliekas būtina tvarkyti vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, LR seimo priimtu 1998-06-16 Nr. VIII-787 Atliekų tvarkymo įstatymu. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje.

Projektavimo stadijoje atliekų kiekiai duoti orientaciniai, jie bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybos metu kertami medžiai, pašalinami kelmai. Kelmai susmulkinami medžių atliekų smulkintuvu. Iškirštų želdinių plotas išvalomas. Medžių kamienai, susmulkinti kelmai ir šakos išvežami tolimesniam medienos paruošimui ir naudojimui. Mediena atiduodama atliekų tvarkytojui (arba susitarus su Užsakovu į Rangovo pasirinktą vietą).

Dirvožemis ir gruntas laikinai saugomas numatytoje laikinoje statybos aikštelėje, kol bus panaudojamas rekultivacijai.

Visos planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu susidarysiančios atliekos rūšiuojamos ir netinkamos antriniam panaudojimui – perduodamos atliekų tvarkytojams.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas atiduodant atliekas tvarkančioms įmonėms.

Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Pavojingos atliekos gali būti atiduodamos tik įmonėms, turinčioms pavojingų atliekų tvarkymo licencijas.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje

Statybos metu užtikrinti, kad transporto priemonės, įvažiuojančios ar išvažiuojančios iš statybos aikštelės, neterštų kelių, gatvių bei kitų teritorijų. Organizuoti užterštų aplinkinių gatvių kasdienį valymą.

Vežant statybos griovimo ir teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti ir paviršių sudrėkinti. Statybų atliekos iš statybos aikštelių, turi būti šalinamos ne rečiau kaip kartą per 2 savaites.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos regiono aplinkos apsaugos departamentui Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos, kad neužterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir iki jų perdavimo statybos ir griovimo atliekų tvarkytojui saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Atliekos statybvietėse negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Statybines ir griovimo atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių atliekų, pakuočių atliekų ar kitus šioms atliekoms neskirtus konteinerius ar palikti šalia jų konteinerių aikštelėse. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalintinas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta Statytojo (Užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą minėtų Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

1.7 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašus	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
		Matovnt.	Kiekis					
Ardymo darba	Betonas	t	50*	Kietas	17 01 01	Nepavojinga	Išvežama	išvežama atliekų tvarkytojui
Ardymo darbai	Metalas	t	10*	Kietas	17 04 05	Nepavojinga	Išvežama	išvežama atliekų tvarkytojui
Ardymo darbai	Asfaltbetonis	t	456*	Kietas	17 03 02	Nepavojinga	Išvežama	išvežama atliekų tvarkytojui
Ardymo darbai	Medis	t	3*	Kietas	02 01 07	Nepavojinga	Išvežama	išvežama atliekų tvarkytojui
Ardymo darbai	Perdirbti ir pakartotiniai naudoti tinkamos atliekos	t	2*	Kietas	17 02 01	Nepavojinga	Išvežama	išvežama atliekų tvarkytojui

*- atliekų kiekiai gali orientaciniai, tikslinti statybos metu.

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217, atliekų sąrašo skyrius Nr. 17- Statybinės ir griovimo atliekos.

1.8. Geologija

Tiriama teritorija yra adresu S. Daukanto g. 5, Klaipėdos m., reljefas yra apylygis (galimai dirbtinai išlygintas), abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 9,1 – 9,2 m intervale.

Ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV), ties gręžiniu Nr. 1 sudaryti iš dirvožemio permaišyto su smėliu ir gargždu, o ties gręžiniu Nr. 2 supilto dirvožemio ir smėlio su plytų nuolaužomis. Šių darinių padas nustatytas 1,8 – 2,0 m gylyje.
- Holoceno jūriniai (m IV) dariniai, smėlio (Sa) ir dulkingo smėlio (siSa).

Detalesnę informaciją žiūrėti priede (projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų I geotechninei kategorijai, ataskaita).

2 Projektuojami ir atnaujinami statiniai.

Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazijos teritorijoje S. Daukanto g. 5, Klaipėdos mieste, projektuojami šie statiniai ir inžineriniai tinklai:

- 1 Universali aikštelė (mini futbolo, rankinio ir kvadrato) -806,0 m²;
- 2 Multifunkcinė gimnastikos aikštelė- 260 m²;
- 3 Universali aikštelė (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso) -510,0 m²;
- 4 Pėsčiųjų takas- 190,0 m²;
- 5 Lietaus nuotekynės tinklai;
- 6 Drenažo tinklai;
- 7 Elektros apšvietimo tinklai;
- 8 Tvorą h 1,2- 3,5 m. universalios aikštelės (mini futbolo, rankinio ir kvadrato) aptvėrimui – 118,0 m;
- 9 Tvorą h 3,0 m. universalios aikštelės (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso) aptvėrimui – 96,0 m;
- 10 Tvorą h 1,5 m. teritorijos aptvėrimui – 11,0 m

2.1. Universali aikštelė (mini futbolo, rankinio ir kvadrato).

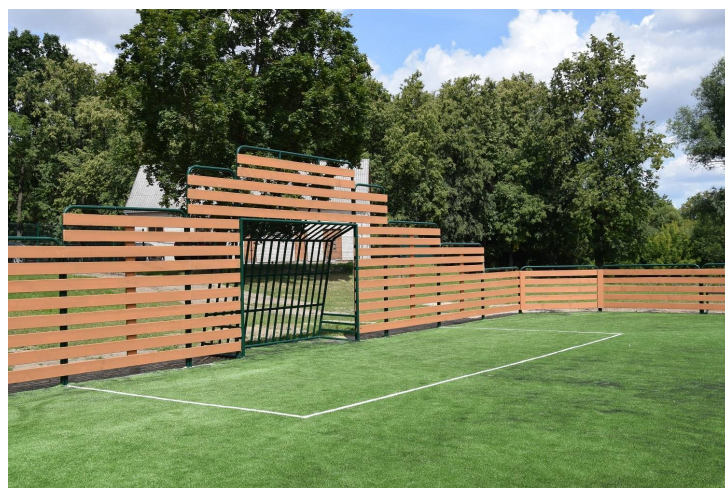
Projektuojama universali sporto aikštelė, pritaikant ją mini futbolui, rankiniui, kvadratui, žaisti. Projektuojamos aikštelės matmenys 20x40 m, plotas 806,0 m².

Ant naujai įrengtų pagrindų įrengiama 20-26 mm, dirbtinės žolės danga su gumos ir granitinės skaldos pagrindu.

Aikštelė aptveriami 1,2- 3,5 m aukščio medinės/metalinės konstrukcijos tvora. Mini futbolo- tinklinio vartai bus įmontuoti tvoros konstrukcijoje. (tvoros spalvą derinti su Užsakovu).

Priėjimui projektuojamas trinkelio dangos 1,5 m pločio pėsčiųjų takas.

Medžiagų aprašymai pateikti techninėje specifikacijoje, kiekiai sąnaudų žiniaraščiuose, projektiniai sprendiniai SP dalies brėžiniuose.



2.1 pav. Universalios aikštelės įrengimo pvz.

2.2. Multifunkcinė gimnastikos aikštelė.

Ant naujai įrengtų pagrindų įrengiama liejamos sintetinės dangos multifunkcinė gimnastikos aikštelė, matmenys 11,2x 23,2 m, plotas 260,0 m. Aikštelės perimetru įrengiami vejos bordiūrai. Liejamos dangos storis nustatomas pagal LST EN 1177:2018 reikalavimus, atsižvelgiant į įrenginių aukštį.

Priėjimui projektuojamas trinkelų dangos 1,5 m pločio pėsčiųjų takas.

Medžiagų aprašymai pateikti techninėje specifikacijoje, kiekiai sąnaudų žiniaraščiuose, projektiniai sprendiniai SP dalies brėžiniuose.

2.3. Universali aikštelė (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso).

Universali aikštelė įrengiama ant naujai įrengtų pagrindų. Aikštelės perimetru įrengiami betoniniai vejos borteliai.

Ant naujai įrengtų pagrindų klojama asfaltbetonio danga. Ant įrengtos asfalto dangos klojama vandeniui pralaidi dvisluoksnė liejama (8 mm SBR+ 7 mm EPDM) raudonos spalvos sportinė danga. Aikštelės matmenys 30,0x17,0 m., plotas 510 m².

Aikštelės perimetru įrengiama segmentinė 3,0 aukščio tvora (tvoros spalvą derinti su Užsakovu).

Ant dirbtinės dangos žymimos krepšinio, tinklinio, lauko teniso aikštelių žaidimų linijos (skirtingomis spalvomis).

Aikštelėje įrengiami krepšinio stovai ir universalūs reguliuojamo aukščio, kilnojami stovai skirti tinklinio, badmintono ir teniso žaidimams.

Medžiagų aprašymai pateikti techninėje specifikacijoje, kiekiai sąnaudų žiniaraščiuose, projektiniai sprendiniai SP dalies brėžiniuose.

2.4. Naujai įrengiamas pėsčiųjų takai.

Priėjimui prie aikštelių įrengiami pėsčiųjų takai. Pėsčiųjų takuose įrengiami įspėjamasis paviršius ir vedimo paviršius žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takai įrengiami ant naujai įrengtų pagrindų, trinkelės pilkos spalvos 8 cm storio. Ties takais įrengiami suoliukai, šiukšliadėžės.

Medžiagų aprašymai pateikti techninėje specifikacijoje, kiekiai sąnaudų žiniaraščiuose, projektiniai sprendiniai SP dalies brėžiniuose.

3. Lietaus nuotekynės ir drenažo tinklai.

Siekiant užtikrinti sklandų paviršinio vandens nuvedimą nuo sporto paskirties statinių, projektuojama lietaus ir drenažo nuotekynės sistema.

Projektuojamoje teritorijoje nebus jokių paviršinių nuotekų taršos šaltinių.

3.1. Paviršinės nuotekos nuo universalios [2] 806,0 m² (mini futbolo, rankinio ir kvadratos) aikštelės ir multifunkcinės [3] 260,0 m² gimnastikos aikštelės:

Universalios ir multifunkcinės gimnastikos aikštelių dangos konstrukcijų drenavimui ir paviršinių nuotekų surinkimui, projektuojami drenažo surinkimo tinklai. Šiuose aikštelėse numatytos vandeniui laidžios sintetinės sportinės dangos. Projektuojamais drenažo tinklais paviršinės nuotekos nuvedamos į esamus lietaus D200 nuotekynės tinklus, prisijungiant prie esamo g/b D1,0 m, šulinio Nr. 174.

Tinklas projektuojamas iš drenažo vamzdžių D113/126 su geotekstilės filtru ir PP D425. Drenažo vamzdžiai jungiami trišakiais.

3.2. Paviršinės nuotekos nuo universalios [4] 510,0 m² (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso) aikštelės:

Paviršinės nuotekos nuo universalios [4] 510,0 m² (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso) aikštelės surenkamos įrengiamais lietaus surinkimo latakais su įtekėjimo dėže (1 vnt). Aikštelėje sportinė danga klojama ant asfaltbetonio pagrindo. Nuo latakų paviršinis vanduo projektuojamais lietaus nuotekynės tinklais nuvedamas į esamus lietaus nuotekynės tinklus D200 esančius gimnazijos teritorijoje, prisijungiant prie esamo g/b D1,0 šulinio Nr. 288. Tinklai projektuojamas iš PVC nuotekynės vamzdžių D160.

3.3. Paviršinių nuotekų kiekiai.

Lietaus nuotekų kiekiai nuo rekonstruojamų statinių apskaičiuojami pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

1. Paviršinių nuotekų kiekiai nuo universalios (krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso) aikštelės:

paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 70 \cdot 0,051 \cdot 0,7 = 2,50, \text{ l/s,}$$

kai: I - lietaus intensyvumas 20 min (Klaipėdos m. 70 l/s·ha),.; F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (0,051 ha), ; C_{vid} - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas 0,7.

2. Paviršinių nuotekų kiekiai nuo universalios [2] 806,0 m² (mini futbolo, rankinio ir kvadratos) aikštelės ir multifunkcinės [3] 260,0 m² gimnastikos aikštelės:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 70 \cdot 0,1066 \cdot 0,2 = 1,49, \text{ l/s,}$$

kai: I - lietaus intensyvumas 20 min (Klaipėdos m. 70 l/s·ha),.; F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (0,1066 ha) ; C_{vid} - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas 0,2.

Maksimalus bendras paviršinių nuotekų kiekis patenkantis į lietaus nuotekynės tinklus

$$Q_{sum} = 3,99 \text{ l/s.}$$

3.4. Esamų įvadinių vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklų demontavimas demontavimas:

Šiuo metu Gorkio progimnazijos teritorijoje yra teniso kortai. Šalia kortu yra įrengtas konteinerinis pastatas kuriame yra dušo kabinos, wc ir persirengimo patalpos. Šis laikinas pastatas turi vandentiekio įvadą ir buitinių nuotekų išleistuvą. Įrengiant naujas sporto aikšteles, laikinas pastatas bus demontuojamas, todėl projekte numatyti ir esamų įvadinių vandentiekio ir buitinės nuotekynės išvadinių tinklų demontavimas (žiūr. brėž. Rol-21/33-SPP-SP-02 ir sąnaudų žiniaraštį)

4. Sporto aikštelių apšvietimas.

Naujai įrengiamoms aikštelėms projektuojamas apšvietimas. Komercinė elektros apskaita neprojektuojama, elektros tinklas pasijungiamas nuo esamo el. vidaus abonentinio tinklo. Skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo išlieka nežymiai padidėjusi (+3.2kW), kadangi progimnazijos elektros įvadas turi didelę leistinąją galią iš skirstomojo operatoriaus tinklo, tai šis galios padidėjimas nesudarys didelio suvartojimo.

Numatoma įrengti 8 vnt. 8 metrų aukščio atramas sumontuojant ant jų kronšteinus ir po vieną arba du šviestuvus (prožektorius). Atramos numatomos metalinės cinkuotos (pritaikytos lauko sąlygoms), montuojamos į betoninį pamatą skirtą metalinėms lauko apšvietimo atramoms. Betoninis pamatas įkasamas į žemę, į 1.2m gylį.

Projektuojamų lauko šviestuvų charakteristikos turi būti artimos šiems:

LED lauko šviestuvai (prožektorius) 300 W, 30000lm, 40000K, IP66. Projektuojami ant visų atramų;

5. Paveldosauginė dalis

Projektuojami sporto ir kitos paskirties inžineriniai statiniai patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją. Kadangi projektuojami plokšti inžineriniai statiniai ir sporto įranga kurie išdėtomi progimnazijos kieme, todėl jokio vizualinio poveikio gatvės perspektyvoms, siluetams ir kitom Naujamiesčio vertingosioms savybėms nebus daroma. Artimiausioje aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių ar kitų objektų kuriuos projekto sprendiniai galėtų kaip nors neigiamai įtakoti.

Projektuojama universali aikštelė, multifunkcinė gimnastikos aikštelė, krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso aikštelė, treniruoklių zona ir pėsčiųjų takas. Universalioje aikštelėje numatomas įrengti drenažas.

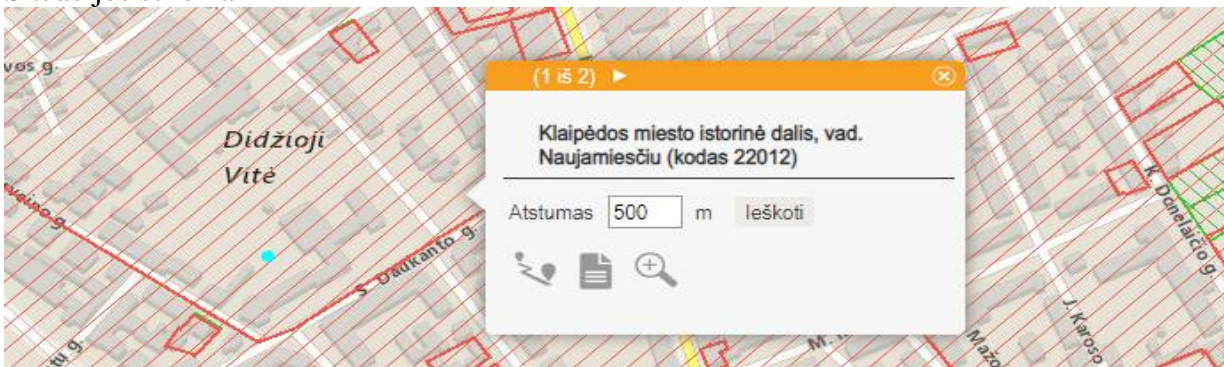
Kadangi teritorijos vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, todėl tose vietose kur atliekant žemės judinimo darbus numatoma kasti giliau nei esamų dangų konstrukcijų sluoksniai privalomi archeologiniai tyrimai, o darbų metu archeologo priežiūra. Sutartis su archeologu numatoma sudaryti parenkant darbų rangovą arba šią prievolę patikėti konkursą laimėjusiam rangovui. Vadovaujamosi PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ p. 12. reikalavimu. (12. Archeologiniai tyrimai privalomi, kai: 12.2. kai iš viso nėra ar trūksta papildomos informacijos

apie archeologinį paveldą ar nekilnojamųjų kultūros vertybių archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, siekiama aptikti naujus archeologinio paveldo objektus, juos lokalizuoti, nustatyti kultūrinio sluoksnio ar archeologinių objektų būklę (išlikimo laipsnį), chronologiją, archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, kultūrinio sluoksnio storį, archeologinę vertę, jo paplitimo bei archeologinių objektų teritorijų ar apsaugos zonų ribas; 12.3. reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose)).

Darbus atliekančiam rangovui yra privaloma pastaba: Jei darbų vykdymo metu bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės ar archeologiniai radiniai, darbai turi būti stabdomi (vadovautis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka), o projekto sprendinius būtina koreguoti.

Numatoma nukirsti vieną medį (klevas) vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą kirtimui.

Situacijos schema



Duomenis iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Unikalus objekto kodas: 22012

Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

Įregistravimo registre data: 1996-10-28

Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos. KVR objektas: 2037578.00 kv. m., Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2. Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: U16

Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr. (-; -; Tyrimai 1-2; 2016 m.);

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje - Vitėje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 9-13, BR Nr. 1; 2012 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 10, 10-1; 13; BR Nr. 1; 2012 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - f Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.2.2. užstatymo tipai - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.2.3. atviros erdvės - aikštės: Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.2.7. perspektyvos - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.2.9. dominantės - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.2.3. užstatymo bruožai - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - . - Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

6. Teritorijos vertikalus planavimas.

Teritorijos vertikalus planavimas atliekamas visoje tvarkomoje teritorijoje. Projektiniai nuolydžiai suvedami su esamomis altitudėmis už tvarkomo sklypo ribose. Planavimas vykdomas nuėmus paviršinių augalinį sluoksnį.

Po planavimo darbų jis atstatomas.

Vietose, kur atliekant vertikalinį planavimą įrengiamos iškasos arba pylimai ir buvo nuimtas augalinis gruntas, ir jei ten nesuprojektuotos kitos dangos, įrengiama veja..

7. Pritaikymas žmonėms su negalia.

Įrengiant pėsčiųjų takus žmonių su negalia reikmėms, takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių žmonėms su negalia ir nebūtų kaip nors ribojimas jų judėjimas ir veikla.

Įrengiami pėsčiųjų takai tvarkomoje teritorijoje ties sklypo riba turi sutapti su greta esančių takų altitudėmis. Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. ***Pėsčiųjų take įrengiamas įspėjamasis paviršius žmonėms su negalia.***

Maksimo Gorkio progimnazija turi užtikrinti ir sudaryti galimybę ŽN savarankiškai pasiruošti ir naudotis sporto paskirties statiniais.

8. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į privažiavimus bei gretimas teritorijas. Rekonstruojami sporto paskirties inžineriniai statiniai ir projektuojami kitos paskirties inžineriniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybos aikštelė. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo įmone.

Statybos įtaka aplinkai. Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Aikštelės įrengiamos taip, kad būtų minimalus triukšmas ir kvapų sklidimo poveikis aplinkiniams gyventojams.

9. Higiena ir aplinkosauginiai reikalavimai

Numatomi statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai neturės.

Darbai turės būti vykdomi sertifikuotomis statybinėmis medžiagomis. Tvarkant statybines atliekas reikia vadovautis LR atliekų tvarkymo įstatymu, 2002 07 01, Nr. IX-1004 ir 1999 m. 07 mėn. 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ aktualia redakcija (2004-04-30). Šios statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos

Rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant objektą valstybinei komisijai.

10. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas laikantis priešgaisrinių reikalavimų (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201 (Žin.,2011, Nr. 75-3661)). Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai nekeičiami.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Esami sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame esamų statinių gaisro gesinimą.


Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai, privažiavimas prie esamo pastato turi būti laisvi ir neužkrauti.

Gaisrinių automobilių privažiavimas. Gaisriniai automobiliai gali patekti į progimnazijos teritorija nuo I. Kanto g.

11. Sporto statinių naudojimo paskirtis.

Projektuojami statiniai bus naudojami tik progimnazijos mokslėivių reikmėms. Persirengimo patalpos, tualetai bei dušai mokslėiviams yra įrengti progimnazijos patalpose.

Naujai projektuojamose aikštelėse vykstančių varžybų laikas turi būti suderintas su progimnazijos administracija, kad triukšmas varžybų metų netrukdytų mokykloje besimokantiems mokslėiviams.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
PV	R. GAIDYS	26770		2021-10	

Žemės sklype S. Daukanto g. 5 Klaipėdos m. taikomos žemės specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
5. Elektros tinklų apsaugos zonos;
6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
7. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona.

SITACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

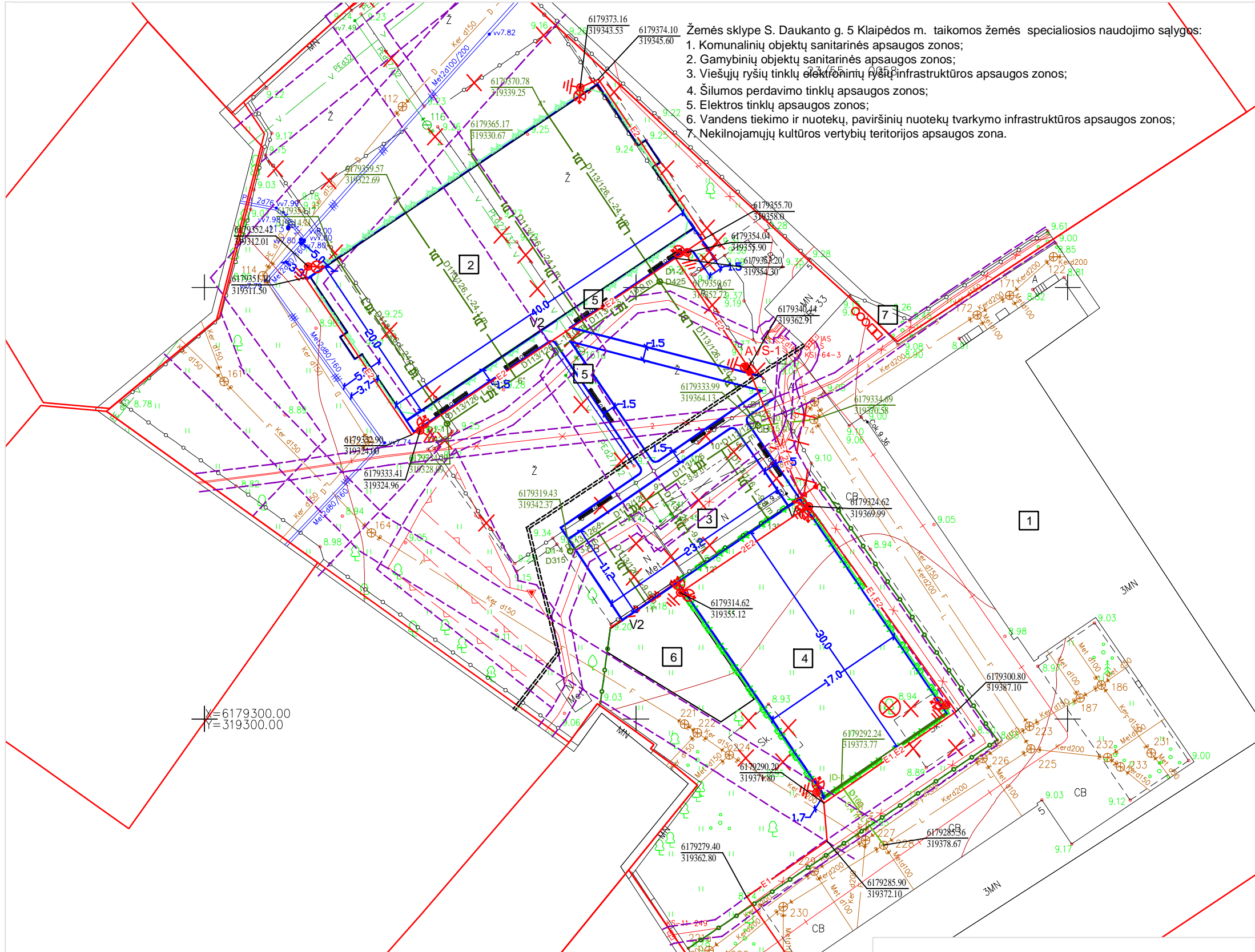
STATINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Maksimo Gorkio progimnazijos pastatas
2	Projektuojama universalios aikštelė (mini futbolo, rankinio ir kvadrato)
3	Projektuojama multifunkcinė gimnastikos aikštelė
4	Projektuojama krepšinio, tinkinio, badmintono ir teniso aikštelė
5	Projektuojamas pėsčiųjų takas
6	Numatoma treniruoklių zona (esama veja)
7	Esamų butinių atliekų ir rušiavimo konteinerių vieta.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojama metalinės- medinės konstrukcijos tvora h=1.2-3.5 m, 116 m
	Projektuojama segmentinė tvora, h=3.0 m, 96.0 m
	Projektuojama segmentinė tvora, h=1.5 m, 11.0 m (žalos sąnaivos)
	Esama (pailekama) segmentinė tvora, h=1.5 m.
	Projektuojamas trinkelų dangos pėsčiųjų takas, 160,0 m ² , (su įspėjamoju paviršiumi)
	Projektuojama krepšinio, tinkinio, badmintono ir teniso aikštelės danga 510,0 m ²
	Projektuojama universalios aikštelės (mini futbolo, rankinio ir kvadrato) dirbinės žolės danga 596,0 m ²
	Projektuojama multifunkcinė gimnastikos aikštelė 260,0 m ²
	Treniruoklių zona, natūralios vejos danga
	Projektuojama veja 1760,0 m ²
	Atstatoma asfaltbetonio ir betoninių trinkelų danga
	Projektuojamas suoliukas su šukiadėde
	Projektuojami vartai 1,0 m pločio, H- 2,0 m.
	Projektuojami vartai 1,0 m pločio, H-1,5 m.
	Kertami medžiai 1 vnt., klevas Ø-0,75 m
	Inžinerinių tinklų sanitarinės apsaugos zona:
	1. Vandentiekio ir nuotekų tinklai po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
	2. Šilumos tinklai po 5,0 m. į abi puses nuo vamzdžio ašies;
	3. Požeminiai elektros tinklai po 1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies.
	Projektuojamas apvietimo atrama su prožektoriais
	Projektuojamas apvietimo elektros kabelis
	Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
	Projektuojama apvietimo valdymo spinta
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojama įtekėjimo dėžė
	Projektuojamas drenazio tinklas
	Lietaus surinkimo lašakas
	Projektuojamas rezervinis PE gofruotas kabelių apsaugos vamzdis D110, L-62,0 m
	Demonuojami esami statiniai, inžineriniai tinklai

PASTABOS

1. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovai.
2. Visos dangos turi būti atstatytos į neblogesnę būklę.
3. Inžinerinių tinklų šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužklioti danga.
4. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.
5. Atliekant statybos darbus vadovautis ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖMIS 2010 03 15, NR. D1-193.

Atestato Nr.		UAB "ROLANA" P. Lukšio g. 32-256, LT-08222, Vilnius Tel: 861286068, info.rolana@gmail.com	KLAIPĖDOS MAKSIMO GORKIO PROGIMNAZIJOJOS SPORTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, S. DAUKANTO G. 5 KLAIPĖDOS M., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS				
26770	PV	R. GAIDYS	2021 10	DANGŲ PLANAS	M1:500	Laida	0
19229	PDV(VN, SP)	R. GAIDYS	2021 10				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ROL-21/33-SPP-SP-01	Lapas	Lapų	1
SPP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ						



- Žemės sklype S. Daukanto g. 5 Klaipėdos m. taikomos žemės specialiosios naudojimo sąlygos:
1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
 2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
 3. Viešųjų ryšių tinklų, elektros tinklų, šilumos tinklų, inžinerinių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos;
 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
 5. Elektros tinklų apsaugos zonos;
 6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
 7. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona.



STATINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Maksimo Gorkio progimnazijos pastatas
2	Projektuojama universali aikštelė (mini futbolo, rankinio ir kvadrato)
3	Projektuojama multifunkcinė gimnastikos aikštelė
4	Projektuojama krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso aikštelė
5	Projektuojamas pėsčiųjų takas
6	Numatoma treniruoklių zona (esama veja)
7	Esamų buitinių atliekų ir rusiavimo konteinerių vieta.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Projektuojama metalinės- medinės konstrukcijos tvora h=1.2-3.5 m, 118 m
	Projektuojama segmentinė tvora, h=3.0 m, 96.0 m
	Projektuojama segmentinė tvora, h=1.5 m, 11.0 m (žalos sardvos)
	Esama (paliekama) segmentinė tvora, h=1.5 m.
	Projektuojamas trinkelų dangos pėsčiųjų takas, 190.0 m ² , (su įspėjamųjų paviršiumi)
	Projektuojama krepšinio, tinklinio, badmintono ir teniso aikštelės danga 510.0 m ²
	Projektuojama universalių aikštelių (mini futbolo, rankinio ir kvadrato) dirbtinės žolės danga 804.0 m ²
	Projektuojama multifunkcinė gimnastikos aikštelė 260.0 m ²
	Treniruoklių zona, natūralios vejos danga
	Projektuojama veja 1760.0 m ²
	Atstatoma asfaltbetonio ir betoninių trinkelų danga
	Projektuojamas suolukas su šilumizoliacija
	Projektuojami varteliai 1.0 m pločio, H=2.0 m
	Projektuojami varteliai 1.0 m pločio, H=1.5 m
	Kartami medžiai 1 vnt, klevas d=0.75 m
	Inžinerinių tinklų sanitarinės apsaugos zona:
	1. Vandentiekio ir nuotekų tinklai po 2.5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
	2. Šilumos tinklai po 5.0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
	3. Požeminiai elektros tinklai po 1.0 m į abi puses nuo kabelio ašies.
	Projektuojamas apšvietimo atrama su prožektoriais
	Projektuojamas apšvietimo elektros kabelis
	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
	Projektuojama apšvietimo valdymo spinta
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojama įtekėjimo dėžė
	Projektuojamas drenažo tinklas
	Lietaus surinkimo latakas
	Projektuojamas rezervinis PE gofruotas kabelių apsaugos vamzdis D110, L=62.0 m
	Demontuojami esami statiniai, inžineriniai tinklai

- PASTABOS
1. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovai.
 2. Visos dangos turi būti atstatytos į neblogesnę būklę.
 3. Inžinerinių tinklų šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
 4. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.
 5. Atliekant statybos darbus vadovautis ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖMIS 2010 03 15, NR. D1-193.

Esą kabelio prijungimas prie dirbtinių vidaus patalpų esamo elektros skydo PS-D

Atestato Nr. **UAB "ROLANA"**
P. Lukšio g. 32-256, LT-08222, Vilnius
Tel: 861286068, info.rolana@gmail.com

KLAIPĖDOS MAKSIMO GORKIO PROGIMNAZIJOS SPORTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, S. DAUKANTO G. 5 KLAIPĖDOS M., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

26770	PV	R. GAIDYS		2021 10
19229	PDV(VN, SP)	R. GAIDYS		2021 10
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			
SPP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500			Laida
			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	ROL-21/33-SPP-SP-02	Lapas
SPP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Lapų
			1
			1