

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.
<b>OBJEKTŲ ADRESAS</b>	Lietuvininkų g. 48, Šilutė. Pastatas – administracinis su prekybos patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011). Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0016:178. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0277-1828.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB Medicinos centras „Puriena“, Gluosnių g. 4, Šilutė.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>PASTATO, PATALPŲ PASKIRTIS</b>	Įki remonto administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis, po remonto administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2158




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2158-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	4-15
<b>BRĖŽINIAI</b>			16
2158-PP -SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	17
2158- PP -SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	18
2158- PP -SP-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	19
2158- PP –SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	20
2158- PP –SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	21
2158- PP –SA-03	Stogo planas M 1:100	1	22
2158- PP –SA-04	Fasadai M 1:100	1	23
2158- PP –SA-05	Pjūviai M 1:100	1	24
<b>PRIEDAI</b>			25
	Detaliojo plano ištrauka	6	26-31

\* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Architektas	G. Bujokas			
			TURINYS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB Medicinos centras „Puriena“		2158-PP-T	1	1

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.

**Statybos adresas.** Lietuvininkų g. 48, Šilutė. Pastatas – administracinis su prekybos patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011). Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0016:178. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0277-1828.

**Statytojas (užsakovas).** UAB Medicinos centras „Puriena“, Gluosnių g. 4, Šilutė.

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Iki remonto administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis, po remonto administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis, klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Paprastasis remontas.

**Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.


**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu – Šilutės miesto istorinė dalis (kodas Nr. 21331).

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI  
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos			
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  TURINYS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB Medicinos centras „Puriena“	2158-PP-T		1	12

		sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6.	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
7.	HN 47:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
8.	HN 66:2013	Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
9.	HN 47-1:2020	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Remontuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8867/0016:178, Lietuvininkų g. 48, Šilutės m. Žemės sklypo plotas 910 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Lietuvininkų gatvės.

Teritorijoje galioja teritorijos Lietuvininkų g. 48a-52, Šilutėje detalusis planas, patvirtintas 2003-11-06 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-415.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektai.

Želdiniai

Sklype želdinių nėra. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

DOKUMENTO ŽYMUO  2158-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Prie pastato patenkama iš Lietuvininkų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai.



#### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

#### Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektai. Remontuojamas objektas ir žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 21331).

#### Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

Šiuo metu žemės sklype yra remontuojamas pastatas – administracinis su prekybos patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011). Žemės sklype praeina šilumos tiekimo, ryšių, elektros, buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos.

Projektu numatomas pastato paprastas remontas, numatoma greta pastato įrengti liftą. Pagal numatomas darbų apimtis geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Teritorija nėra archeologinio paveldo zonoje, todėl archeologiniai tyrinėjimai projekto rengimo ar statybos darbų metu neatliekami.

#### **Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

sklypo plotas – 910 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo plotas – 483,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo tankis – 53% ir intensyvumas – 86%;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2158-PP-T	3	12

apželdintas sklypo plotas - 5%, esamas, projektu nekeičiamas;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamas, sklype bei už sklypo ribų, Lietuvininkų gatvėje.

Atsižvelgiant į sklypo plotą, remontuojamo pastato užimamą plotą sklype, minimalius reikalaujamas atstumus iki pastatų angų, projektu žemės sklype numatomos 2 automobilių parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų plotas	Vietų skaičius
1	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	299,91 m <sup>2</sup>	12 vt.
2.	Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	268,91 m <sup>2</sup>	9 vt.
Viso:				21 vt.

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyty apsaugos zonų dydis ir plotas:

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ~ 428 m<sup>2</sup>;

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1437 m<sup>2</sup>;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ~ 322 m<sup>2</sup>;

elektros tinklų apsaugos zonos ~ 53 m<sup>2</sup>.

sklype yra servitutai – teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas; teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas; kelio servitutas.

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas vidaus patalpų paprprastasis remontas, taip pat įrengiamas liftas greta pastato. Įrengiamas liftas nesukels šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami, vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendimo metu nebus naudojami.

## BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	910,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	483,00		
1.2. Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-6000-3011)	m <sup>2</sup>	483,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	86	86	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	53	53	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-6000-3011)</b>				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2158-PP-T				Lapų
				Laida
				4
				12
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	785,68	783,85	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	-	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3429		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
6. Pastato aukštis.*	m	7,10	11,20 <sup>1</sup>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-	Nėra duomenų
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	633,62	568,82	
11.2. Administracinės paskirties patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	723,20	402,38	
11.3. Prekybos paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	62,48	-	
11.4. Gydyimo paskirties patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	381,47	
11.5. Objektai suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto vienetai	vnt.	1	1	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

<sup>1</sup> Keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, taip pat dėl pasikeitusios skaičiavimo tvarkos ir klaidos inventorinės bylos duomenyse.

**Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos, statytas 1966 m., rekonstruotas 2007 m. Gabaritai – 37,10/37,24x14,35x10,88 m. Pastatas dviejų aukštų su sutapdintu stogu, ant kurio dalies šlaitinis stogas. Statinį sudaro standžiai pamatuose įtvirtintos gelžbetoninės kolonos. Denginį laikančios konstrukcijos – rygeliai, sijos. Rygeliai remiami ant kolonų, jungtys šarnyriškos. Tarp rygelių ir perdangos, denginio plokščių numatyti ryšiai (armatūriniai tinklai ir ryšio plokštės), užtikrinančios pastato standumą. Rygelių jungtys su kolonomis – lieniniai antkoloniniai iš valcuotų profilių. Pamatai – gelžbetoniniai, sienos – plytų ir blokelių mūro, perdanga – gelžbetoninių plokščių ir monolitinė, stogo konstrukcija sutapdinta – gelžbetoninių plokščių ir monolitinė, o šlaitinė stogo dalis su molio čerpėmis – metalinių sijų ir kolonų. Viduje patalpos ir erdvės skaidomos plytų, blokelių ir gipsokartono plokščių pertvaromis. Langai – aliuminio ir plastiko profilių, durys – metalinės.

Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – tinkuotas, spalva balta ir spalva – ruda, klinkerinių plytelių, spalva ruda. Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka, molio čerpių, spalva – molio raudonumo, langai – metaliniai ir plastikiniai, spalva – pilka. Durys – metalinės, spalva – ruda.

Visos laikančios stogo ir perdangos konstrukcijos paslėptos po apdailomis - pastatas šiuo metu eksploatuojamas, todėl tinkamai įvertinti laikančių konstrukcijų būklę nėra galimybės. Vizualiai stebėta fizinė laikančiųjų konstrukcijų būklė gera, konstrukcijų pažeidimų ar griūties požymių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO

2158-PP-T

Lapas	Lapų	Laida
5	12	0



Šiuo metu statinyje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, esamos vėdinimo sistemos, taip pat apsauginės ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Statinyje nėra arba tik dalyje įrengtos elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos. Pastato bendrasis plotas – 785,68 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 633,62 m<sup>2</sup>, statinio aukštis – 11,20 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, užstatytas plotas – 483,00 m<sup>2</sup>.

Iki remonto administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis - administracinės paskirties pastatas [7.2.\*], \* klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys. Statinyje suformuotas vienas turtnis vienetas.

Žemės sklypo sprendimai, kietų dangų aikštelės, privažiavimai esami, projektu sklypo sutvarkymo dalis nerengiama, sprendiniai nedetalizuojami.

### **Projekto remonto darbų apimtis.**

Projektu numatoma atlikti pastato paprastąjį remontą, pakeisti statinio pagrindinę naudojimo paskirtį, suformuoti du atskirus turtnius vienetus.

Numatomas atlikti vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbus, atnaujinti ir įrengti interjerą, atlikti laiptinės remonto darbus, įrengti liftą skirtą žmonėms su negalia, atnaujinti ir įrengti vidaus inžinerines sistemas - elektros, priešgaisrinę, apsauginę, vandentiekio, nuotekų, šildymo bei vėdinimo, įrengti naujus patekimus į pastatą, atlikti kitus smulkius remonto darbus. Šiais darbais nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos.

### **Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Statinys – neypatingasis statinys. Po remonto administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis - administracinės paskirties pastatas [7.2.\*]. \* klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektu nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos, projektu esminiai architektūriniai, spalviniai pastato fasadų sprendimai nekeičiami. Pagrindiniame Lietuvininkų gatvės fasade formuojamas papildomas patekimas į patalpas, išlaikant langų ir durų sudalinimo motyvą, medžiagas ir spalvas. Projektu demontuojama polanginė mūro dalis, formuojamam patekimui ir montuojamoms duris. Galiniame, kiemo fasade: vietoje durų montuojamas langas, užmūrijant apatinę dalį; vietoje lango montuojamos durys, demontuojant polanginę mūro dalį. Greta pastato, iš kiemo pusės įrengiamas liftas. Liftas įrengiamas greta pastato, kaip papildoma susisiekimo priemonė. Lifo plotas – 4,73 m<sup>2</sup>, aukštis – 7,50 m, keliamoji galia – 600 kg, kabinos kėlimo greitis 1 m/s, sustojimų skaičius – 2, kėlimo aukštis 3,30 m. Lifo durims demontuojamos polanginės pirmo ir antro aukštų langų mūro dalys. Įrengiamas liftas metalinis, cokolis, fasada, stogas – apskardinti, pilkų spalvų.

Pastate numatoma perplanuoti patalpas, atnaujinti interjerą, atlikti kitus smulkius pakeitimus siekiant sudaryti galimybę statinyje laisvai judėti žmonėms su kitokiu įgalumu. Patalpose numatomos naujos grindų, sienų, lubų dangos, nauji sanitariniai prietaisai bei įrenginiai, nauji elektros instaliacijos įrenginiai. Prie pastato esami patekimo, laiptai ir pandusai remontuojami atnaujinant dangas.

Remontuojamo pastato patalpose veiks įstaigos veikiančios administraciniais tikslais bus teikiamos administracinės paslaugos bei šeimos gydytojų, pirminės sveikatos priežiūros, psichikos sveikatos ir psichoterapijos paslaugos.

Pastato bendrasis plotas – 783,85 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 568,82 m<sup>2</sup>. Statinio aukštis, tūris, užstatymo plotas projektu nekeičiamas. Administracinės paskirties patalpų plotas - 402,38 m<sup>2</sup>, kuris pastate sudarys 51% nuo viso pastato bendrojo ploto. Gydymo paskirties patalpų plotas - 381,47 m<sup>2</sup>, kuris pastate sudarys 49% nuo viso pastato bendrojo ploto.

**Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2158-PP-T	6	12

Šiuo metu žemės sklype yra remontuojamas pastatas – administracinis su prekybos patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011). Žemės sklype praeina šilumos tiekimo, ryšių, elektros, buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Lietuvininkų gatvės.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Lietuvininkų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami. Žemės sklypo ir teritorijos altitudės asamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami. Įrengiamo lifto zonoje dalis dangų panaikinama siekiant įrengti pamatus.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nesikaups greta remontuojamo objekto. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Žalių vejų plotai esami, projektu nemažinami. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Aplinkotvarkos sprendimai nenumatomi. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos, pastate įrengiamos tam skirtos patalpos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Projektu numatomas inžinerinio statinio lifto įrengimas, pastatai neprojektuojami.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susisiekimo dalyje)

Prie pastato patenkama iš Lietuvininkų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Keliai, ar aikštelės projektu nenumatomos. Įrengiamo lifto zonoje dalis dangų panaikinama siekiant įrengti pamatus.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2158-PP-T	7	12

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , t, kg
17 01	<b>betonas, plytos, čerpės ir keramika</b>	
17 01 01	betonas	1 t
17 01 02	plytos	2 t
17 02	<b>medis, stiklas ir plastikas</b>	
17 02 02	stiklas	0,1 m <sup>3</sup>
17 02 03	plastikas	0,1 m <sup>3</sup>
17 04	<b>metalai (įskaitant jų lydiniai)</b>	
17 04 02	aliuminis	0,4 m <sup>3</sup>
17 04 07	metalų mišiniai	0,1 m <sup>3</sup>
17 04 11	kabaliai, nenurodyti 17 04 10	0,1 m <sup>3</sup>
17 08	<b>gipso izoliacinės statybinės medžiagos</b>	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	18 m <sup>3</sup>
17 09	<b>kitos statybinės ir griovimo atliekos</b>	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	1 t

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Teritorijoje galioja teritorijos Lietuvininkų g. 48a-52, Šilutėje detalusis planas, patvirtintas 2003-11-06 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-415. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtinamame detalajame plane numatytiems naudojimo reglamentams. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų. Projekto sprendiniai atitinka LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Patekimas į sklypą iš šiaurinės sklypo pusės, Lietuvininkų gatvės. Nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2158-PP-T	8	12 0

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Projektu atliekamas pastato paprastas remontas, keičiamas statinio pagrindinė naudojimo paskirtis. Statinyje turi būti įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat turi būti numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinių (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie projektuojamo objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Statinio sklypas bei patalpos pritaikomos žmonėms su kitokių įgalumu. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

**Projektuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

Projektu atliekamas pastato paprastas remontas, projektu energinio naudingumo reikalavimai projektu nedetalizuojami.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.**

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Priešgaisrinis aspektu gydymo paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis funkcinė grupė - gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai **P.2.12**. Projektu atliekamas pastato paprastas remontas, keičiamas statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Remontuojamo pastato rodikliai</b>		
Remontuojamo pastato funkcinė grupė – P.2.12 (gydymo pastatai gydymo tikslams)		
Pirmo aukšto plotas	m <sup>2</sup>	391,57
Antro aukšto plotas	m <sup>2</sup>	392,28
Bendras patalpų plotas	m <sup>2</sup>	783,85
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3429
Pastato aukštis	m	11,20
Aukščiausio aukšto grindų altitudė <sup>(1)</sup>	m	3,80
Aukštų skaičius	vnt.	2
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Neklasifikuojamas	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (Antras)	
Gaisro apkrovos kategorija	Nenustatoma	
Žmonių skaičius patalpose	vnt.	<50

Evakuacija.

Evakuavimo(si) kelius prekybos paskirties patalpose draudžiama numatyti tarp kontrolierių-kasininkų kabinų, sukamųjų vartelių ir pirkėjų atsiskaitymo aikštelėje. Iš gydymo paskirties patalpų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2158-PP-T	9	12

žmonių evakuacija vyks atskiru patekimu į patalpas, evakuacijai naudojant koridorius ir laiptinę, kuriuose įstatomos varstomos durys, ir kur kelio ilgis neviršija 50 metrų. Numatomi išėjimai tiesiai į lauką.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos pastate esamos, įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis. Esminiai vėdinimo sprendimai nekeičiami. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“, HN 66:2013 „Mediciniųjų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“, HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	San. mazgai	20–23
1.2.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

**Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Atmosferos cheminė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2158-PP-T	10	12 0

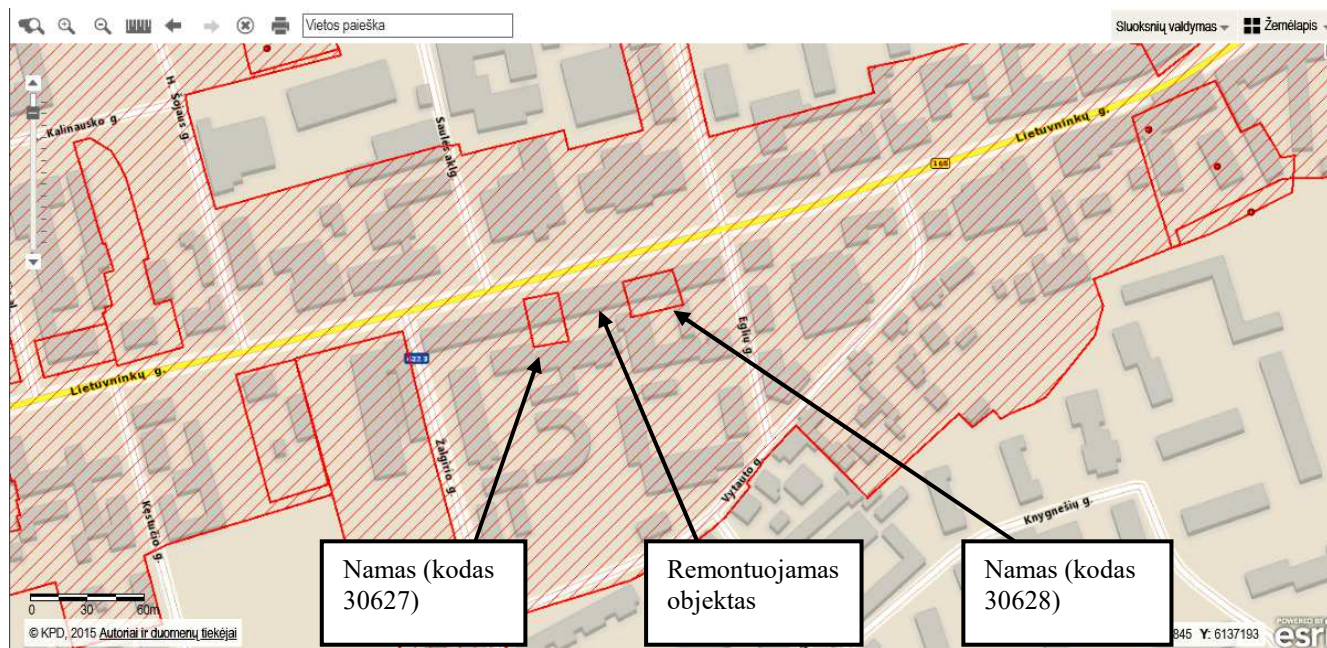
Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamą skleidžiamą į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.


### Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Ūkinė veikla remonto darbų metu bus nutraukta. Vykdamas remonto darbus galima numatyti remonto darbų etapiškumą pagal patalpas ir pagal aukštus, taip, pagal poreikį, įgyvendinant veiklos nepertraukiamumą. Nepertraukiant veiklos pastate ir atliekant remonto darbus, vadovautis statybos techniniais reglamentais, LR statybos įstatymu bei numatyti priemones tinkamai atriboti remontuojamas patalpas, nuo veikiančių patalpų. Vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Įstaigos ar jų korpusai, skyriai, atskiros patalpos, kuriose atliekami remonto darbai, turi būti uždaromi arba sandariai izoliuojami nuo kitų patalpų.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Remontuojamas pastatas ir žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamojų kultūros vertybių registre 12331). *Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas nekilnojamojų kultūros vertybių registre 12331) vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.*



 - Šilutės miesto istorinė dalis (kodas 12331).

Vertinimo tarybos akte minimoms vertingosioms savybėms: planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų dalys, trasos, dangos; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; perspektyvos; dominantės – projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos, projektu nekeičiami arba nebus įtakojami.

Išklotinės - įrengiamas liftas vidiniame kieme, pietinėje remontuojamo pastato dalyje, ne aukštesnis nei dabartiniai statinio parapetai. Lietuvinių gatvės išklotinių projekto sprendiniai neįtakoja.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2158-PP-T	11	12

Užstatymo bruožai – fasadų apdailos medžiagos ir spalvos nekeičiamos, remontuojamos statinio dalys pagrindiniame Lietuvininkų gatvės fasade naudojamos tokios pat kokios buvo naudojamos iki remonto darbų pradžios.

Projektu nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos, projektu esminiai architektūriniai, spalviniai pastato fasadų sprendimai nekeičiami. Pagrindiniame Lietuvininkų gatvės fasade formuojamas papildomas patekimas į patalpas, išlaikant langų ir durų sudalinimo motyvą, medžiagas ir spalvas. Projektu demontuojama polanginė mūro dalis, formuojamam patekimui ir montuojamoms duris. Galiniame, kiemo fasade: vietoje durų montuojamas langas, užmūrijant apatinę dalį; vietoje lango montuojamos durys, demontuojant polanginę mūro dalį. Greta pastato, iš kiemo pusės įrengiamas liftas. Lifto durims demontuojamos polanginės pirmo ir antro aukštų langų mūro dalys. Įrengiamas metalinis, cokolis, fasadai, stogas – apskardinti, pilkų spalvų.

Gretimybėse esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės namas (kodas 30627) ir namas (kodas 30628) projektu neliečiami. Remonto darbų apimtis ir darbai su minimomis vertybėmis nesiriboja.

***Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi.***

*Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.*

**Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2158-PP-T	12	12	0

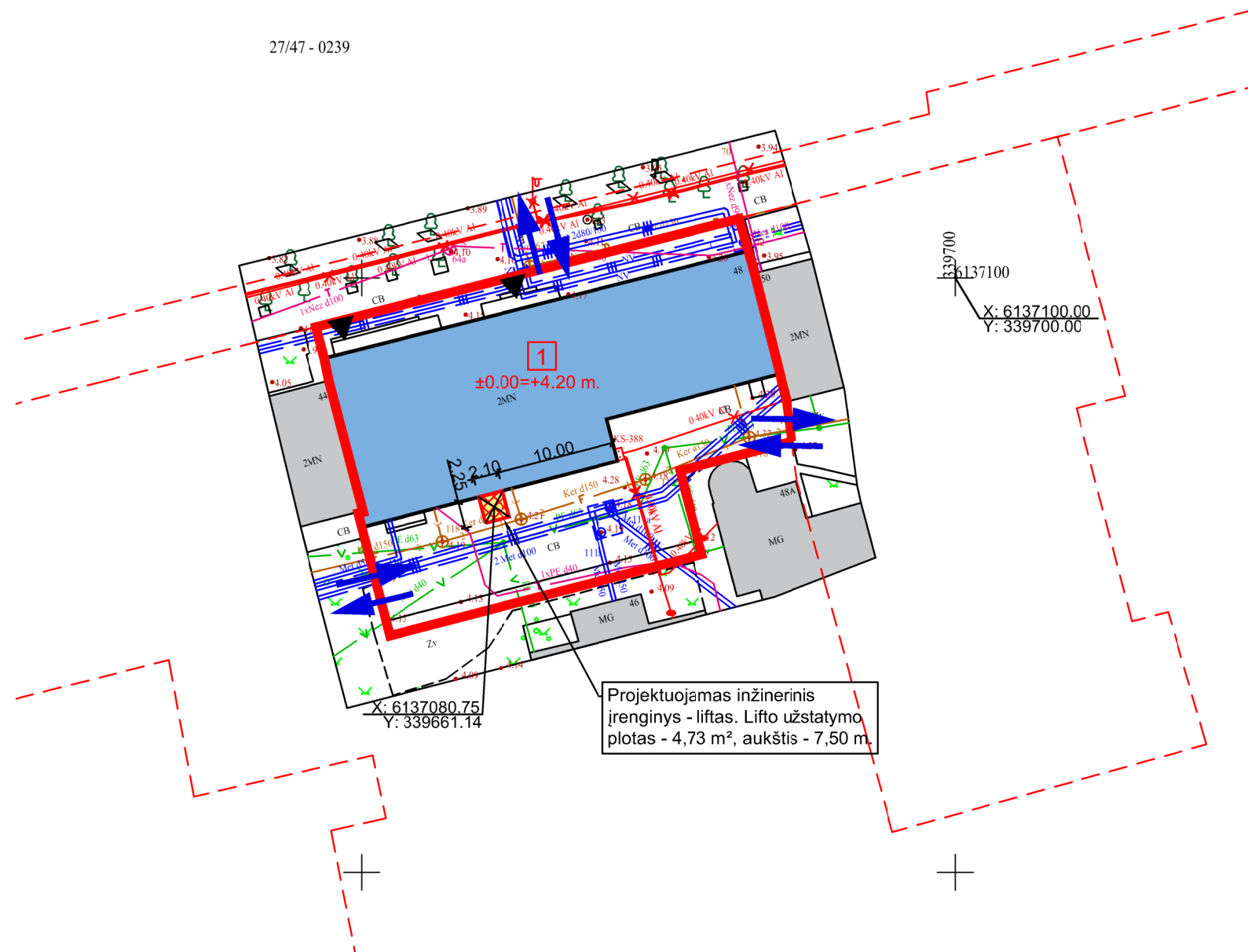
**BRÉŽINIAI**



Paraiškos Nr. 299077		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutė, Lietuvininkų g. 48
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-05-05
			A.V.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

27/47 - 0239



Projektuojamas inžinerinis įrenginys - liftas. Lifto užstatymo plotas - 4,73 m<sup>2</sup>, aukštis - 7,50 m.



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo (unikalus Nr. 4400-0277-1828) ribos;
	Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-6000-3011);
	Esami pastatai;
	Esami, įvažiavimai, išvažiavimai iš sklypo;
	Pateikimai į pastatus;
	Įrengiamas inžinerinis įrenginys - liftas;

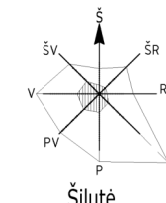
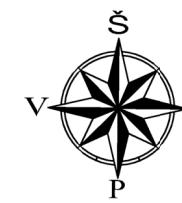
Sklypo plotas:	
SKLYPAS	910.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas:	483.00 m <sup>2</sup>
Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-6000-3011);	483.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	53 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	86 %

## PASTABA:

- Koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
  - kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos, jų apsaugos zonos;
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
  - elektros tinklų apsaugos zonos.
- Projektuojamas inžinerinis įrenginys - lifas. Lifto užstatymo plotas - 4,73 m<sup>2</sup>, aukštis - 7,50 m. Lifas įrengiamas siekiant įgyvendinti žmonių su kitokiu įgalumu laisvo judėjimo trasomis reikalavimus gydymo paskirties pastatuose.
- Pažeisti esami inžineriniai tinklai turi būti atstatyti statytojo.
- Teritorijoje galioja Teritorijos Lietuvininkų g. 48a-52, Šilutėje detalusis planas patvirtintas 2003-11-06 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-415.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e.mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas		Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB Medicinos centras „Puriena“		DOKUMENTO ŽYMUO 2158-PP-SP-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

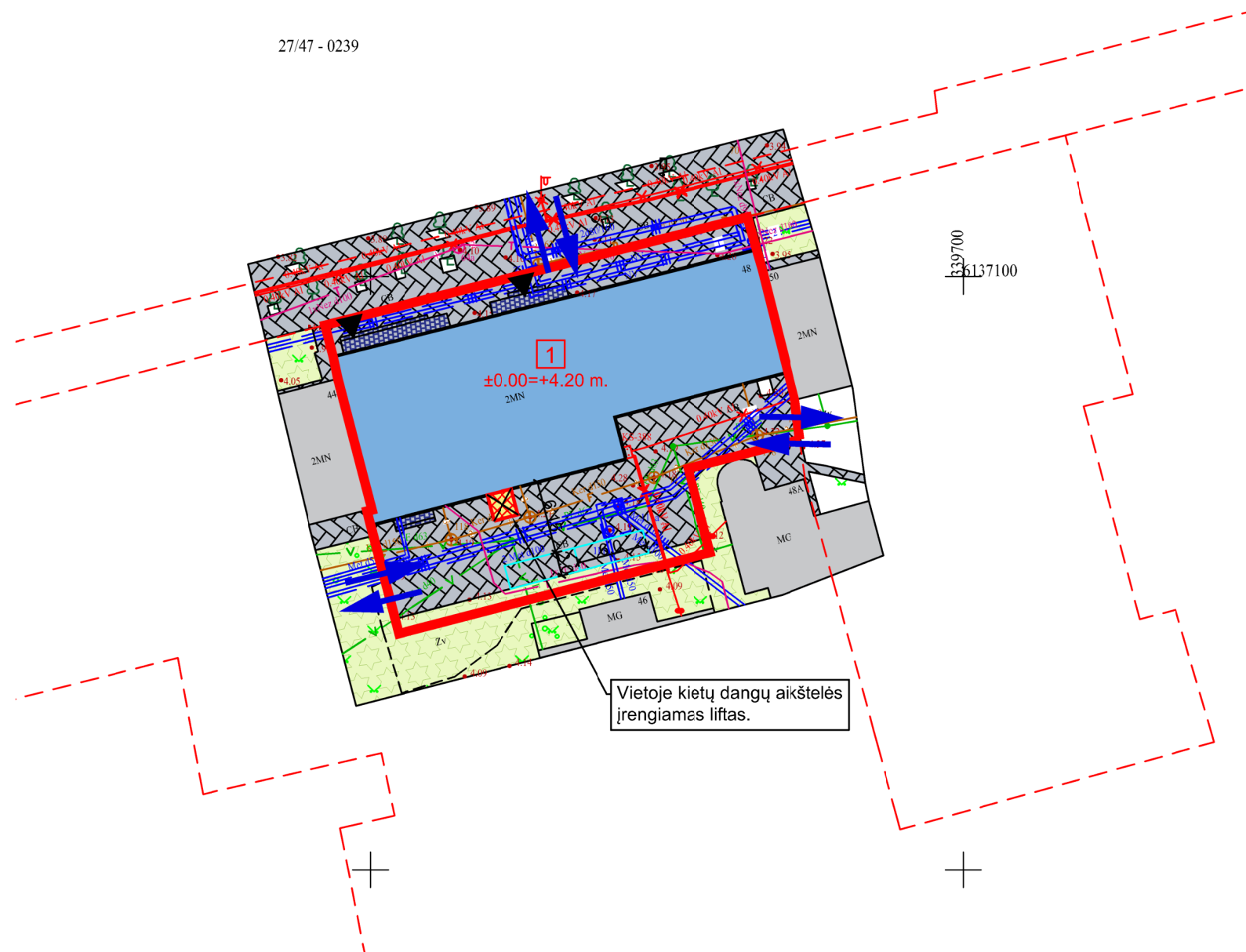
Paraiškos Nr. 299077		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutė, Lietuvininkų g. 48
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r.,	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-865		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
			2021-05-05



OBJEKTO VIETA

# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

27/47 - 0239



Vietoje kietų dangų aikštelės įrengiamas liftas.

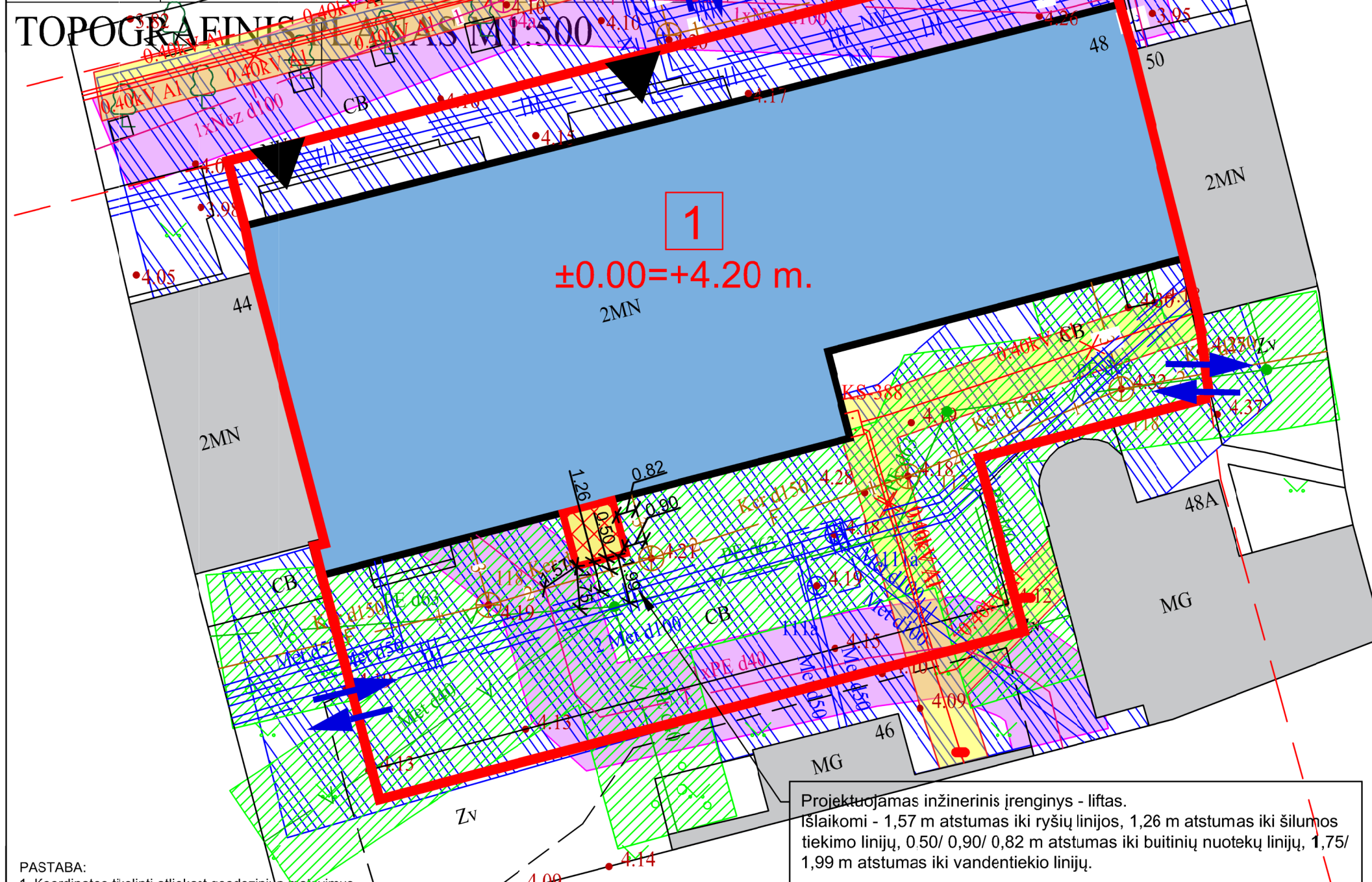
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo (unikalus Nr. 4400-0277-1828) ribos;
- 1 Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-6000-3011);
- Esami pastatai;
- Esami, įvažiavimai, išvažiavimai iš sklypo;
- Patekimai į pastatus;
- Įrengiamas inžinerinis įrenginys - liftas;
- Esami želdiniai;
- Esamos plytelių dangos;
- Esamų kietų dangų aikštelės, takai, praėjimai;
- Esami apželdinti plotai;
- Automobilių parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su kitokiu įgalumu;

PASTABA:  
 1. Sklypo želdinių plotas nemažinamas, išlieka esamas.  
 2. Vietoje esamų kietų betoninių trinkelinių dangų įrengiamas liftas.  
 3. Esami patekimo laiptai, pandusai - remontuojami atnaujinant paviršių dangas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021730, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.		
		A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
	Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB Medicinos centras „Puriena“		DOKUMENTO ŽYMUO 2158-PP-SP-02	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

Paraiškos Nr. 299077	Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.		
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutė, Lietuvininkų g. 48
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas	
Individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r.,	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-865	Parašas	Data
Vardas Pavardė			



OBJEKTO VIETA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

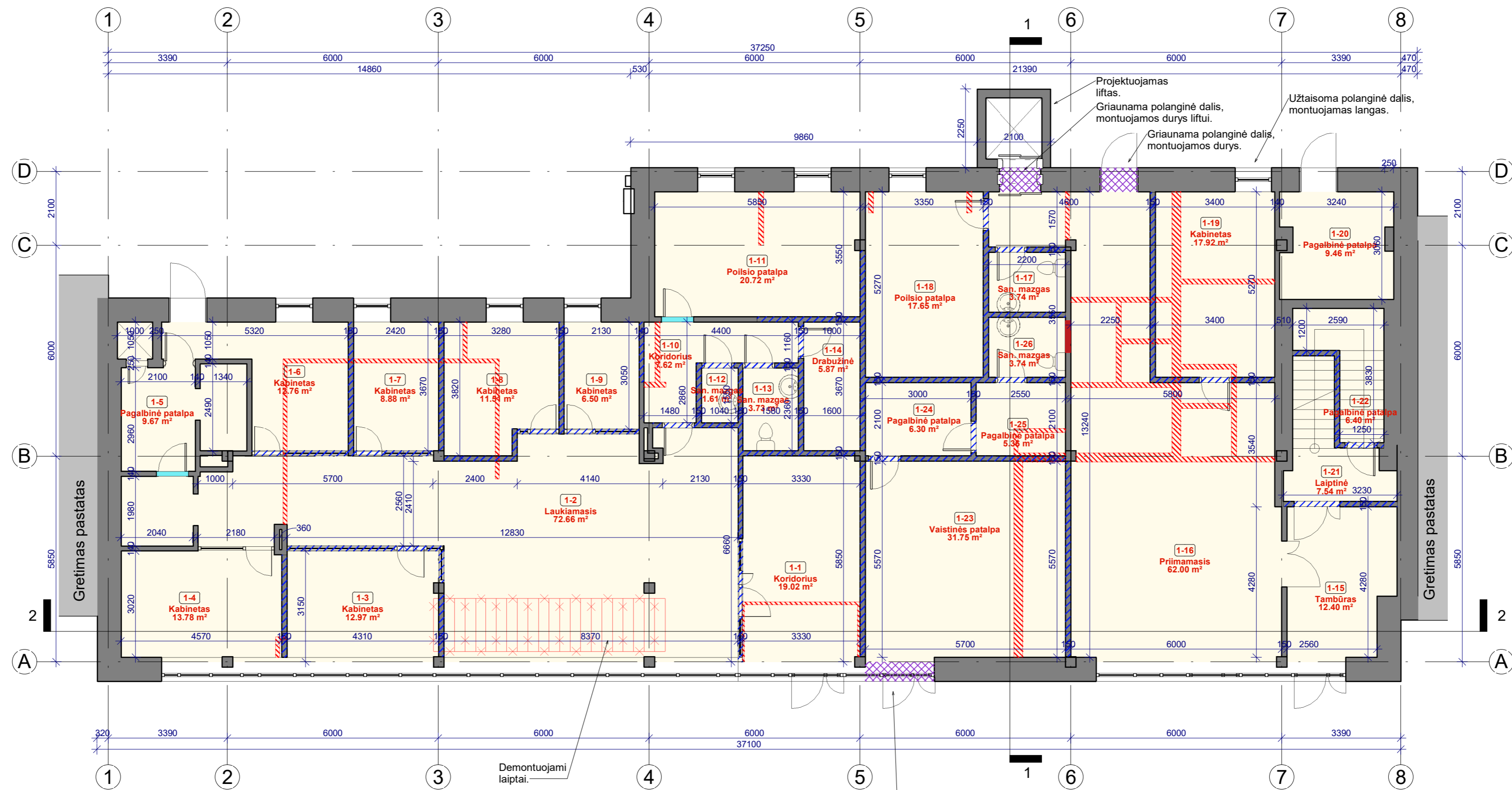
	Sklypo (unikalus Nr. 4400-0277-1828) ribos;
	Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-6000-3011);
	Esami pastatai;
	Esami, įvažiavimai, išvažiavimai iš skypo;
	Pateikimai į pastatus;
	Įrengiamas inžinerinis įrenginys - liftas;
	Esamos elektros požeminės ir antžeminės linijos;
	Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Esamos buitinių nuotekų linijos;
	Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų linijų apsaugos zonos, 2,50 m;
	Esamos ryšių linijos;
	Ryšių linijų apsaugos zonos, 2,00 m;
	Esamos šilumos tiekimo linijos;
	Šilumos tiekimo linijų apsaugos zonos, 5,00 m;

Sklypo plotas:	
SKLYPAS	910.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas:	483.00 m <sup>2</sup>
Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-6000-3011);	483.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	53 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	86 %

Projektuojamas inžinerinis įrenginys - liftas.  
Išlaikomi - 1,57 m atstumas iki ryšių linijos, 1,26 m atstumas iki šilumos tiekimo linijų, 0,50/ 0,90/ 0,82 m atstumas iki buitinių nuotekų linijų, 1,75/ 1,99 m atstumas iki vandentiekio linijų.

- PASTABA:**
- Koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
  - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos, jų apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.
  - Projektuojamas inžinerinis įrenginys - liftas. Lifto užstatymo plotas - 4,73 m<sup>2</sup>, aukštis - 7,50 m. Liftas įrengiamas siekiant įgyvendinti žmonių su kitokiu įgalumu laisvo judėjimo trasomis reikalaujantis gydymo paskirties pastatuose.
  - Pažeisti esami inžineriniai tinklai turi būti atstatyti statytojo.
  - Teritorijoje galioja Teritorijos Lietuvininkų g. 48a-52, Šilutėje detalusis planas patvirtintas 2003-11-06 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-415.
  - Darbai tinklų apsaugos zonoje turi būti vykdomi etapais:  
Prieš darbų pradžią išsikviesti UAB „Šilutės vandenys“, AB „Telia Lietuva“, UAB „Šilutės šilumos tinklai“ toliau atsakingus atstovus ir tiksliai tinklų vietas pažymėti.  
Išklausus tranšėją, išsikviesti atsakingų institucijų atstovus ir parodyti ar nepažeisti vamzdžiai. Pažeidus vamzdžius nedelsiant suremontuoti dalyvaujant atstovui. Užpilti tranšėją galima tik dalyvaujant atsakingos institucijos atstovui.  
Baigus statybos darbus turi būti iškvieštas atsakingos institucijos atstovas ir surašomas darbų apžiūros aktas.  
Be darbų apžiūros akto, ant kurio turi pasirašyti atsakingų institucijų atstovas, darbai negali būti užbaigti ir liftas negali būti eksploatuojamas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.	
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas G. Bujokas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB Medicinos centras „Puriena“	DOKUMENTO ŽYMUO 2158-PP-SP-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1



Pirmo aukšto administracinių patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	19.02 m <sup>2</sup>
1-2	Laukiamasis	72.66 m <sup>2</sup>
1-3	Kabinetas	12.97 m <sup>2</sup>
1-4	Kabinetas	13.78 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė patalpa	9.67 m <sup>2</sup>
1-6	Kabinetas	12.76 m <sup>2</sup>
1-7	Kabinetas	8.88 m <sup>2</sup>
1-8	Kabinetas	11.51 m <sup>2</sup>
1-9	Kabinetas	6.50 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	7.62 m <sup>2</sup>
1-11	Poilsio patalpa	20.72 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas	1.61 m <sup>2</sup>
1-13	San. mazgas	3.73 m <sup>2</sup>
1-14	Drabužinė	5.87 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto administracinių patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-15	Tambūras	12.40 m <sup>2</sup>
1-16	Priimamasis	62.00 m <sup>2</sup>
1-17	San. mazgas	3.74 m <sup>2</sup>
1-18	Poilsio patalpa	17.65 m <sup>2</sup>
1-19	Kabinetas	17.92 m <sup>2</sup>
1-20	Pagalbinė patalpa	9.46 m <sup>2</sup>
1-21	Laiptinė	7.54 m <sup>2</sup>
1-22	Pagalbinė patalpa	6.40 m <sup>2</sup>
1-23	Vaistinės patalpa	31.75 m <sup>2</sup>
1-24	Pagalbinė patalpa	6.30 m <sup>2</sup>
1-25	Pagalbinė patalpa	5.36 m <sup>2</sup>
1-26	San. mazgas	3.74 m <sup>2</sup>

Viso patalpose: 391.57 m<sup>2</sup>  
 Viso pirmame aukšte: 391.57 m<sup>2</sup>  
 Viso pastate: 783.85 m<sup>2</sup>

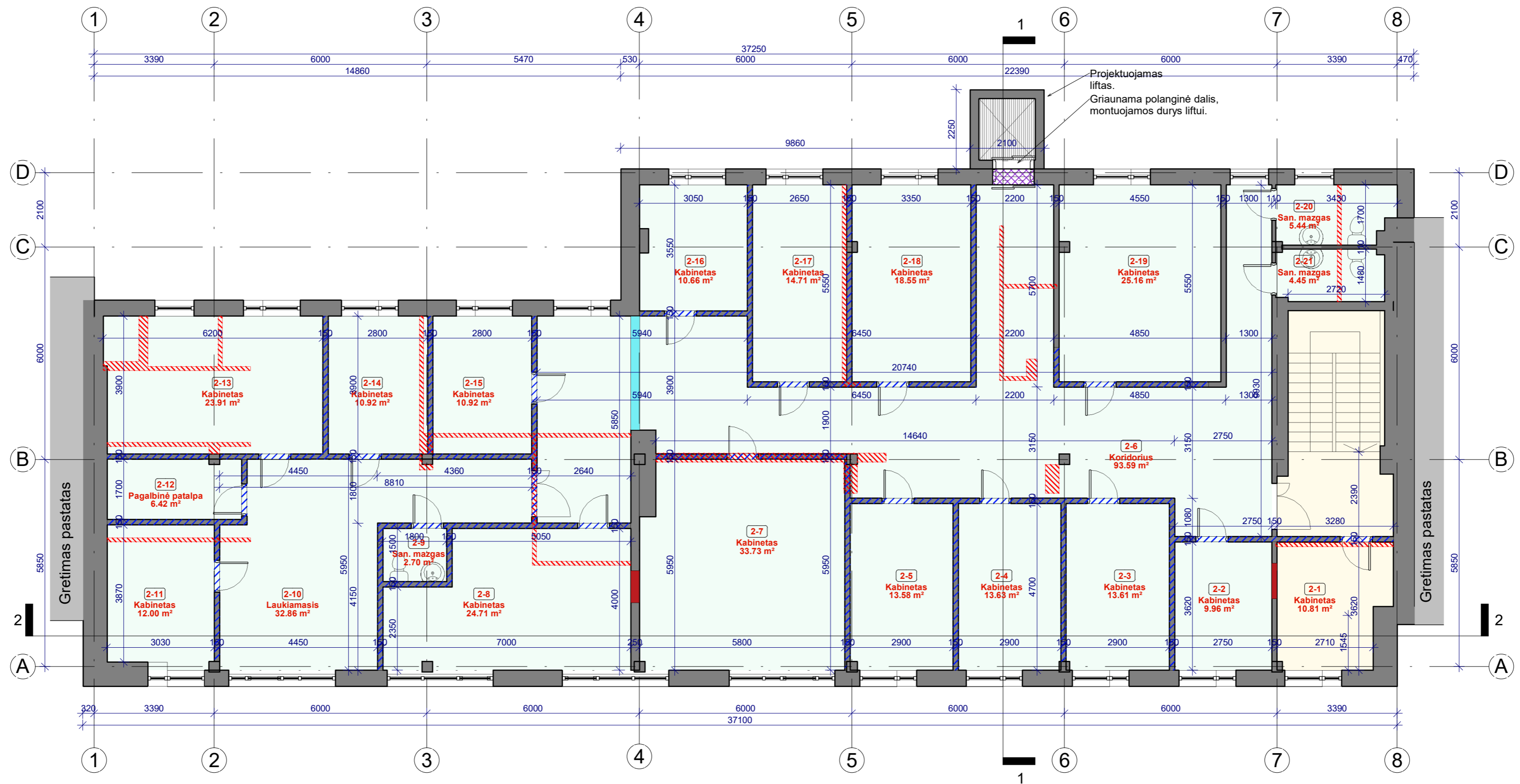
Administracinės paskirties patalpų plotas 402,38 m<sup>2</sup>, 51 %  
 Gydytojų paskirties patalpų plotas 381,47 m<sup>2</sup>, 49 %

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos gipskartono pertvaros
- Remontuojamos angos
- Projektuojamos naujos ar platinamos angos
- Užmūrijamos angos
- Patalpų numeracija

Demontuojami laiptai.  
 Demontuojama poliginė dalis, montuojama vitrina su durimis.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė        Tel/fax.: (8-441) 54807        Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvos g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydytojų paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.	
		A 1722	PV architektas
	Architektas	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“		DOKUMENTO ŽYMUO 2158-PP-SA- 01
			LAPAS 0
			LAPŲ 0



Antro aukšto administracinių patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Kabinetas	10.81 m <sup>2</sup>
Viso patalpose:		10.81 m <sup>2</sup>
Viso antrame aukšte:		392.28 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		783.85 m <sup>2</sup>

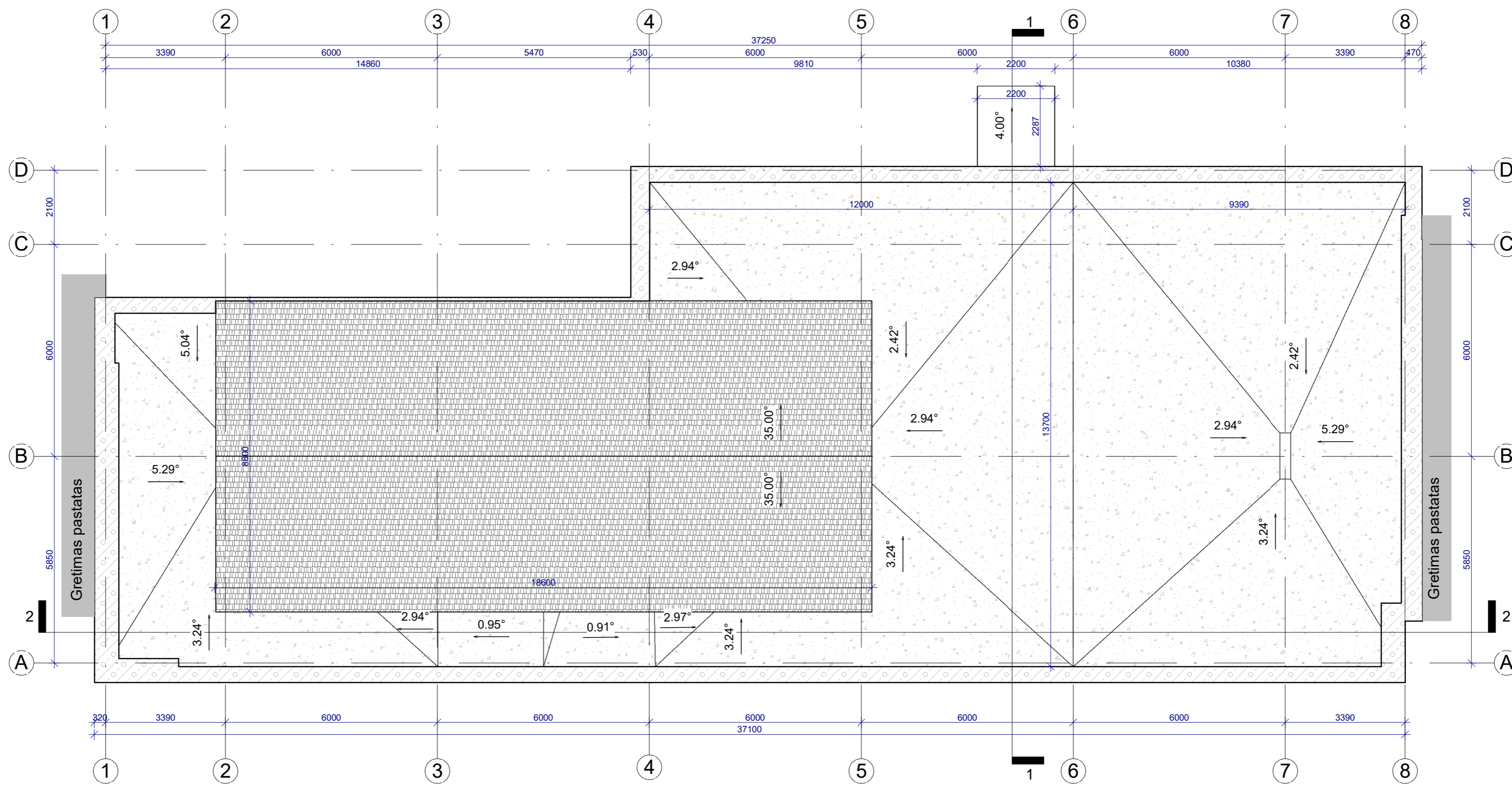
Antro aukšto gydymo patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-2	Kabinetas	9.96 m <sup>2</sup>
2-3	Kabinetas	13.61 m <sup>2</sup>
2-4	Kabinetas	13.63 m <sup>2</sup>
2-5	Kabinetas	13.58 m <sup>2</sup>
2-6	Koridorius	93.59 m <sup>2</sup>
2-7	Kabinetas	33.73 m <sup>2</sup>
2-8	Kabinetas	24.71 m <sup>2</sup>
2-9	San. mazgas	2.70 m <sup>2</sup>
2-10	Laukiamasis	32.86 m <sup>2</sup>
2-11	Kabinetas	12.00 m <sup>2</sup>
2-12	Pagalbinė patalpa	6.42 m <sup>2</sup>
2-13	Kabinetas	23.91 m <sup>2</sup>
2-14	Kabinetas	10.92 m <sup>2</sup>
2-15	Kabinetas	10.92 m <sup>2</sup>

Antro aukšto gydymo patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-16	Kabinetas	10.66 m <sup>2</sup>
2-17	Kabinetas	14.71 m <sup>2</sup>
2-18	Kabinetas	18.55 m <sup>2</sup>
2-19	Kabinetas	25.16 m <sup>2</sup>
2-20	San. mazgas	5.44 m <sup>2</sup>
2-21	San. mazgas	4.45 m <sup>2</sup>
Viso patalpose:		381.47 m <sup>2</sup>
Viso antrame aukšte:		392.28 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		783.85 m <sup>2</sup>
Administracinės paskirties patalpų plotas 402,38 m <sup>2</sup> , 51 %		
Gydymo paskirties patalpų plotas 381,47 m <sup>2</sup> , 49 %		

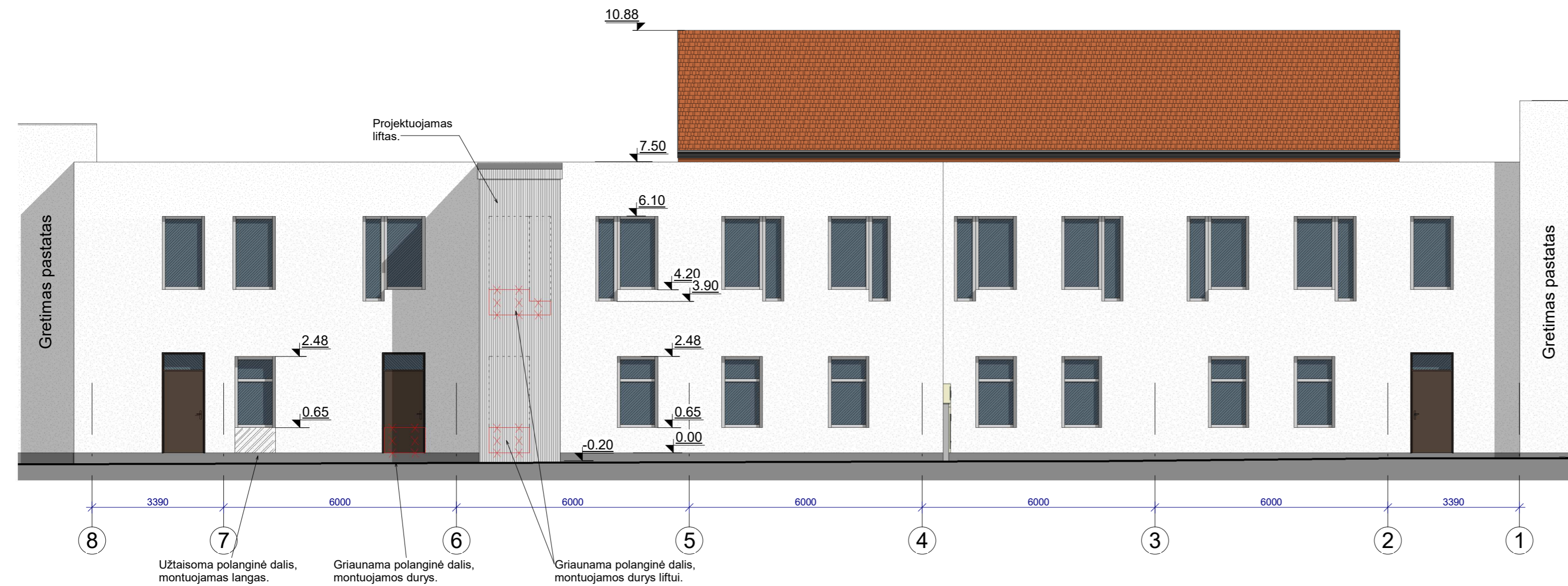
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos gipskartono pertvaros
- Remontuojamos angos
- Projektuojamos naujos ar platinamos angos
- Užmūrijamos angos
- Patalpų numeracija

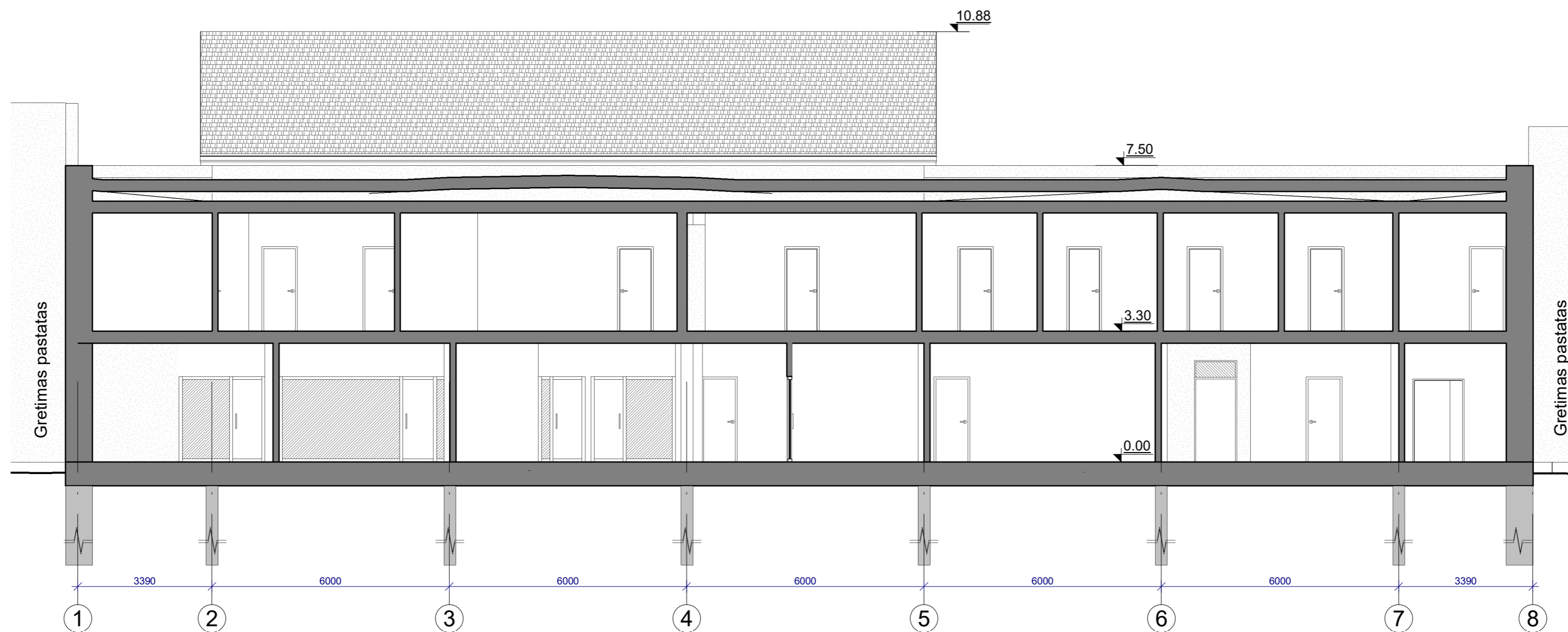
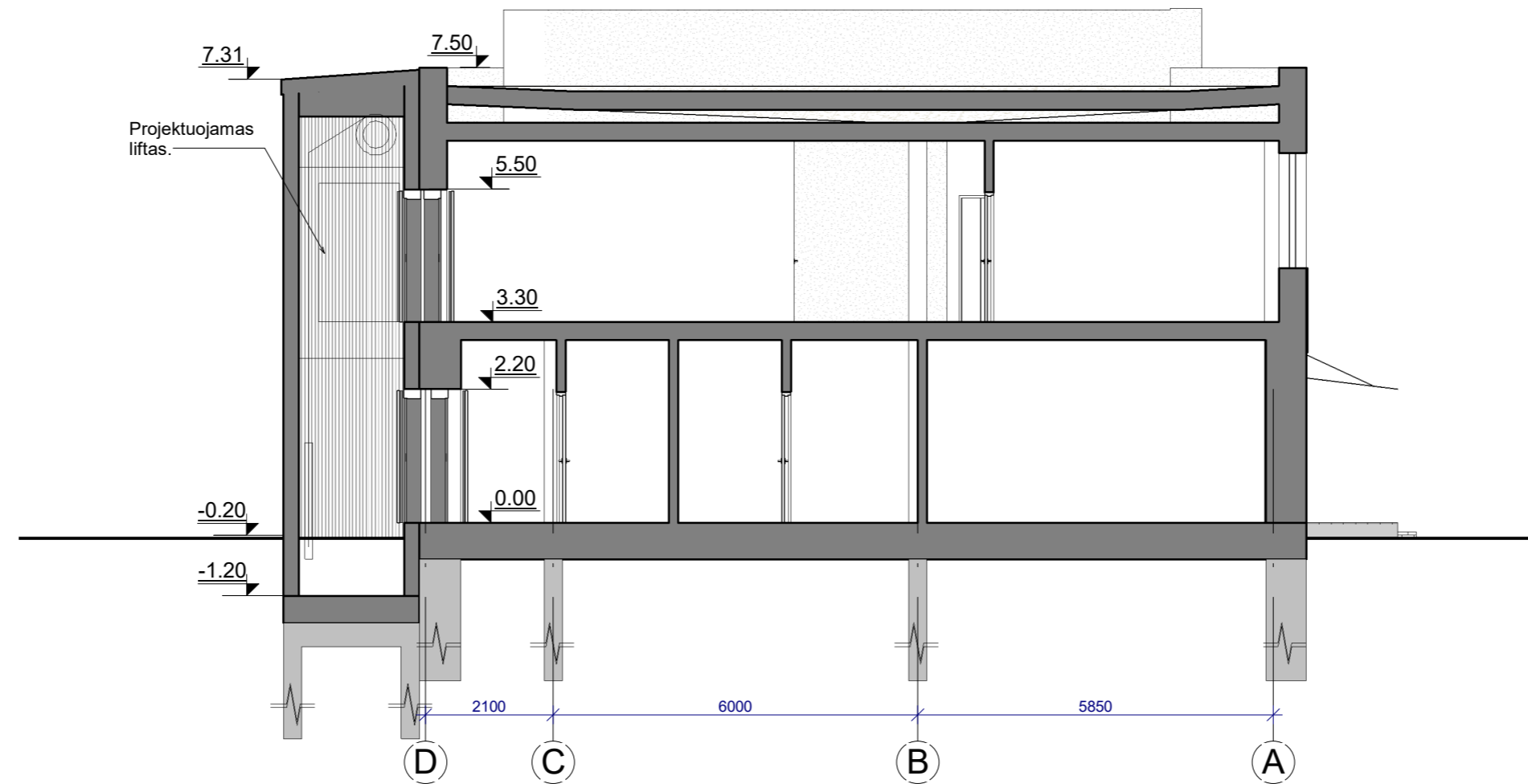
0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvinių g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.	
A 1722	PV architektas Osvaldas Jankauskas	Architektas Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“	DOKUMENTO ŽYMUO 2158-PP-SA- 02	LAPAS 0
			LAPŲ 0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė  Tel/fax: (8-441) 54807  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Stogo planas M 1:100	
	Architektas	Giedrius Bujokas	<b>LAIDA</b> 0	
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB Medicinos centras „Puriena“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2158-PP-SA- 03	<b>LAPAS</b> 0
			<b>LAPŲ</b> 0	<b>LAPŲ</b> 0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-6114-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.		LAIDA	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	 <b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Fasada M 1:100	0	
	Architektas	Giedrius Bujokas			
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB Medicinos centras „Puriena“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2158-PP-SA- 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 8896-6000-3011), Lietuvininkų g. 48, Šilutės m., paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis paprastojo remonto projektas.		
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	Giedrius Bujokas		Piūviai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“	DOKUMENTO ŽYMUO 2158-PP-SA- 05		LAPAS 0
				LAPŲ 0



## **PRIEDAI**



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO**

2003 m. lapkričio 6 d. Nr. A1-415

Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi bei Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2003-03-27 sprendimu Nr.1-536 „Dėl pavedimo specialiuosius ir detaliuosius planus tvirtinti Savivaldybės administracijos direktoriui“,

t v i r t i n u detaliuosius planus (pagrindiniai brėžiniai pridedami):

1. Teritorijos Lietuvininkų gatvėje Nr.48a – 52, Šilutės mieste, detalųjį planą, kurio planavimo organizatorius – Šilutės rajono savivaldybė;
2. Žemės sklypo (sklypo kadastro Nr.8840/0002:255) Pagrynių kaime, Šilutės rajone, detalųjį planą, kurio planavimo organizatorius – [redacted].

Administracijos direktorius



**TERITORIJOS LIETUVININKŲ G. 48a – 52, ŠILUTĖJE  
DETALIOJO PLANO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

*Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybė  
Plano rengėjas: UAB "Nemuno deltos projektai"*

Planuojamo sklypo sprendiniai atlikti įvertinus esamos padėties ir istorinę analizę, teritorijos raidą, su joje numatytais veiklos realizavimo būdais, ekonominiais ir aplinkosauginiais įvertinimais, bei charakteristikų ypatumais, gautas planavimo sąlygas.

**1. Sprendiniai**

***Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas***

*(Privalomieji ir pasirenkamieji teritorijos tvarkymo reikalavimai. Prie pasirenkamųjų reikalavimų nurodyti ir kultūros vertybių apsaugos reglamentai).*

**SKLYPAS 1** *(sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų)*

Sklypo adresas: Šilutė, Lietuvininkų g.48a

Sklypo plotas: 910 kv.m

Sklypo naudotojas: UAB "Šilutės rajono vaistinės"

**Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:**

**1** – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

**2** – statinių aukštis – **2 - 3** dviejų - trijų aukštų pastatai, maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – **12m**;

**3** – užstatymo tankumas – **0,55**;

**4** – užstatymo intensyvumas – **1,5**;

**a** – perimetrinis užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;

**b** – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;

**c1** – apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;

**d** – grindiniai - betoninių trinkelinių ar kitų miesto grindinių (išskyrus asfaltą) danga;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – XLVII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame:

- *kodas 20* - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - pastatų Lietuvininkų g.44, 46, 48 savininkams (sklypai prie pastatų nesuformuoti);
- *kodas 30* - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas (aptarnaujančioms organizacijoms);

Šio sklypo servitutai kitose sklypuose:

- *kodas 20* - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - sklype 2;

**SKLYPAS 2** *(sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų)*

Sklypo adresas: Šilutė, Lietuvininkų g.50

Sklypo plotas: 1400kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys;

**Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:**

**1** – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

**2** – statinių aukštis – **2+M** dviejų aukštų su mansarda pastatai, maksimali altitudė iki kraigo –**11m** (pagrindinio pastato priestatui), pagrindinio pastato aukščio altitudė – nekeičiama; pagalbiniai pastatai – vieno aukšto su mansarda – maksimali altitudė iki stogo kraigo – 8m;

**3** – užstatymo tankumas – **0,40**;

**4** – užstatymo intensyvumas – **1,0**;

**a** – perimetrinis užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;

**b** – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;

**c2** - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas; stogams – molio čerpės, cementiniai žvyneliai;

**d** – grindiniai - betoninių trinkelinių ar kitų miesto grindinių (išskyrus asfaltą) danga;

**e** – broma iš Lietuvininkų gatvės;

f – šlaitiniai stogai;

x - Šilutės miesto urbanistikos paminklo UV 69 apsaugos reglamentas;

TVARKYMO REŽIMAS: restauravimo – atkūrimo;

NAUDOJIMO REŽIMAS: *universalus*;

TVARKYMO DARBAI:

*Teritorijai* – **restauravimas** – nevertingų ir laikinų statinių nugriovimas, pašalintų statinių vietų išlyginimas,

- **pritaikymas** – naujų įvažiavimo kelių, takų, aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba;

*Statiniams* – **tyrimai** – inžineriniai techniniai ir istorinės meninės raidos;

- **restauravimas** (pastato Lietuvininkų g.50 pagrindiniam fasadui) – nevertingų tinko sluoksnių, nevertingo dažymo sluoksnių pašalinimas mechaniniu būdu; dekoratyvinės apdailos stiprinimas; nevertingų gaminių (pirmo aukšto langų, durų ir kt.) pašalinimas;

- **pritaikymas** – visų rūšių pritaikymo darbai, reglamentuota naujų priestatų ir antstatų statyba;

*Želdiniams* - **pritaikymas** - reglamentuotas apželdinimas; naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – XLVII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame:

- *kodas 20* - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį – sklypo 1, sklypo 3 ir pastatų Lietuvininkų g.44, 46, 48 savininkams (sklypai prie pastatų nesuformuoti);
- *kodas 30* – teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas (aptarnaujančioms organizacijoms);
- *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (pastatų priežiūrai) –sklypo 3;

Šio sklypo servitutai kitose sklypuose: nėra;

**SKLYPAS 3** (*sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų*)

Sklypo adresas: Šilutė, Lietuvininkų g.52 /Eglių g.2

Sklypo plotas: 1056kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

2 – statinių aukštis – **2-3** dviejų - trijų aukštų su mansarda pastatas, maksimali altitudė iki kraigo – **15m** (pagrindiniam pastatui); pagalbiniai pastatai – vieno aukšto su mansarda – maksimali altitudė iki stogo kraigo – 8m;

3 – užstatymo tankumas – **0,4**;

4 – užstatymo intensyvumas – **1,0**;

a – perimetrinis užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;

b – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;

c1 – apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;

d – grindiniai - betoninių trinkelų ar kitų miesto grindinių (išskyrus asfaltą) danga;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – XLVII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame:

- *kodas 30* – teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas (aptarnaujančioms organizacijoms);

Šio sklypo servitutai kitose sklypuose:

- *kodas 20* - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - sklype 2;
- *kodas.90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (pastatų priežiūrai) –sklype 2;

## 2. Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas:

**2.1. aplinkosauginiu bei higieniniu-sanitariniu aspektu:** Planuojamojoje teritorijoje yra visi miesto inžinerinės infrastruktūros tinklai, todėl jų panaudojimas, pritaikymas ar rekonstrukcija turi būti numatyti techninių projektų rengimo stadijoje. Į planuojamą teritoriją patenkantiems saugotiniams želdiniams turi būti numatytos specialiosios naudojimo sąlygos (Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija – (Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVIII punktas).

Pastatų pirmuose aukštuose įsikūrę komercinės paskirties objektai (vaistinė, parduotuvės, kirpyklos, kosmetikos kabinetai ir kt.) Trumpalaikis automobilių parkavimas lankytojams yra išspręstas miesto susisiekimo sistemoje. Automobilių parkavimas vyksta palei Lietuvinkų gatvės pietinę išklotinę. Sklypuose numatytas trumpalaikis automobilių parkavimas darbuotojams ir gyventojams.

Visi sklypuose esantys ir planuojami objektai, su jiemis numatomos veiklos pobūdžiu ir apimtimis, nepatenka tarp objektų, kurių taršos lygis reglamentuoja SAZ nustatymą, todėl pastaroji jiems nenustatoma. Sklypuose planuojamos veiklos pobūdžiai bei jų apimtys poveikio gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, insoliacijos, natūralaus apšvietimo aspektais neigiamos įtakos neturės.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu neturės.

**2.2. priešgaisrinis aspektu:** Gaisrų gesinimas teritorijoje yra išspręstas miesto priešgaisrinėje infrastruktūroje. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra Lietuvinkų gatvėje prie pastato Nr. 39 (schema pridedama). Hidrantų išsidėstymas pilnai tenkina RSN 136-92 (Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai.) keliamus reikalavimus.

Statant naujus ir rekonstruojant esamus pastatus būtina vadovautis STR 2.01.01(2):1999 (Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.), RSN 133-91 (Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.) ir RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.).

**2.3. paminklosauginiu aspektu:** Remiantis Nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (1994 12 22), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo režimų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 06 25 įsakymas Nr.60), Nekilnojamų kultūros vertybių naudojimo režimų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 06 25 įsakymas Nr.60), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 12 24 įsakymas Nr.165), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbų taikymo metodiniais nurodymais (KVAD direktoriaus 1996 12 24 įsakymas Nr.165) sudarytas planuojamos teritorijos, kuri patenka į UV-69–Šilutės miesto urbanistikos paminklo teritoriją, apsaugos reglamentas – x.

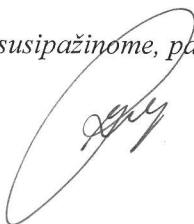
Projekto vadovas

 inžinierius  
architektė

(atestato Nr.4312)  
(atestato Nr. 196S)

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinome, pastabų ir pretenzijų neturime.

Planavimo organizatorius:



Šilutės rajono savivaldybė  
Administracijos direktorius

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius			2003 08
Tyrinėjo			2003 08
Lic.Nr.534	Išd.2000 02	0.6 ha	M 1:500
		lapas 1	lapų sk.1

FYa cbi c'Ua Ug' cVY\_HUg

Lietuvininkų g-vė

Egių g-vė



**SUDERINTA**  
Šilutės rajono savivaldybės  
Rajono architekto tarnyba  
2003 m. 10 mėn. 09 d.

*[Signature]*  
Rajono architekto tarnybos vedėjas

**SUDERINTA:**  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija  
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS  
APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
Poveikio aplinkai vertinimo  
ir normatyvų skyriaus vedėjas  
2003 m. 09 mėn. 30 d.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

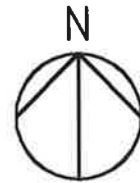
- Ryšių linijų apsaugos zona - I punktą - visuose sklypuose;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zonos - VI punktą - visuose sklypuose;
- Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona XIX punktą - visuose sklypuose;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje - XXVII punktą - 2 ir 3 sklypuose;
- Vandentiekio, lietaus ir ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX punktą - visuose sklypuose;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVII punktą - visuose sklypuose;

Servitutai:

- kodas 20 - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį;
- sklype 1- pastatų Lietuvininkų g.44, 46, 48 savininkams (sklypai prie pastatų nesuformuoti);
- sklype 2 - 1 ir 3 sklypams, pastatų Lietuvininkų g.44, 46, 48 savininkams (sklypai prie pastatų nesuformuoti);
- kodas 30 - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas (aptarnaujančioms organizacijoms) - visuose sklypuose;
- kodas 90 - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (pastatų priežiūrai) - 2 sklype - sklypui 3.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS	
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimo plane
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52
2	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52
3	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	Planuojamų žemės sklypų papildomų veiklos apribojimų (pagal LRV 1992 05 12 nutarimą Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) punktai; servitutų kodai	
1	1	x1	y1	910	K	2 - 3	0.55	1.5	16.20	12.0	12.0 (iki kraigo ar parapeto)	Punktai - I, VI, XIX, XLIX, XLVII. Servitutai: kodas 20; kodas 30.
	2	x2	y2									
	3	x3	y3									
	4	x4	y4									
	5	x5	y5									
	6	x6	y6									
	7	x7	y7									
	8	x8	y8									
	9	x9	y9									
	10	x10	y10									
	11	x11	y11									
	12	x12	y12									
	13	x13	y13									
	14	x14	y14									
	15	x15	y15									
	16	x16	y16									
2	10	x10	y10	1400	K	2+M	0.4	1.0	15.20	11.0	11.0 (iki kraigo - pagrindiniam pastatui) 8.0 (iki kraigo pagalbiniam pastatams)	Punktai - I, VI, XIX, XXVII, XLIX, XLVII. Servitutai: kodas 20; kodas 30; kodas 90.
	11	x11	y11									
	12	x12	y12									
	13	x13	y13									
	14	x14	y14									
	15	x15	y15									
	16	x16	y16									
	17	x17	y17									
	18	x18	y18									
	19	x19	y19									
	20	x20	y20									
	21	x21	y21									
	22	x22	y22									
	23	x23	y23									
	24	x24	y24									
	25	x25	y25									
	26	x26	y26									
	27	x27	y27									
28	x28	y28										
29	x29	y29										
30	x30	y30										
31	x31	y31										
32	x32	y32										
33	x33	y33										
3	27	x27	y27	1056	K	2 - 3	0.4	1.0	19.40	15.0	15.0 (iki kraigo)	Punktai - I, VI, XIX, XXVII, XLIX, XLVII. Servitutai: kodas 20; kodas 30; kodas 90.
	28	x28	y28									
	29	x29	y29									
	30	x30	y30									
	31	x31	y31									
	32	x32	y32									
	33	x33	y33									
	34	x34	y34									
	35	x35	y35									
	36	x36	y36									
	37	x37	y37									
	38	x38	y38									
39	x39	y39										
40	x40	y40										

REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b
c	d
e	f
x	

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis - indeksas K - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;
- 2 - statinių aukštis ;
- 3 - užstatymo tankumas;
- 4 - užstatymo intensyvumas;
- a, b, c, d, e, f, x - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai:
  - a - perimetris užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;
  - b - gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;
  - c1 - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;
  - c2 - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;
  - stogams - molio čerpės, cementiniai žvyneliai;
  - d - grindiniai - betoninių trinkelų ar kitų miesto grindinių (išskyrus asfaltą) dangą;
  - e - broma iš Lietuvininkų gatvės;
  - f - šlaitiniai stogai;
  - x - kultūros vertybių apsaugos reglamentas;

Šilutės miesto urbanistikos paminklo UV 69 - apsaugos reglamentas (x)

TVARKYMO REŽIMAS: restauravimo - atkūrimo;

NAUDOJIMO REŽIMAS: universalus;

TVARKYMO DARBAI:

SKLYPAS 2 - Lietuvininkų g.50, Šilutė

Teritorijai - **restauravimas** - nevertingų ir laikinų statinių nugriovimas, pašalintų statinių vietų išlyginimas, - **pritaikymas** - naujų įvažiavimo kelių, takų, aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba;

Statiniams - **tyrimai** - inžineriniai techniniai ir istorinės meninės raidos;

- **restauravimas** (pastato Lietuvininkų g.50 pagrindiniam fasadui) - nevertingų tinko sluoksnių, nevertingo dažymo sluoksnių pašalinimas mechaniniu būdu; dekoratyvinės apdailos stiprinimas; nevertingų gaminių (pirmo aukšto langų, durų, ir kt.) pašalinimas;

- **pritaikymas** - visų rūšių pritaikymo darbai, reglamentuota naujų priestatų ir anstatų statyba;

Želdiniams - **pritaikymas** - reglamentuotas apželdinimas; naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas
- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Griaunami pastatai ir statiniai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servituto ribos
- Esami saugotini želdiniai
- Projektuojami želdiniai
- Komercinės paskirties teritorija

TA:  
s ministerija  
APLINKOS  
MENTAS

nen. 30 d.

Atestato Nr.	UAB "Nemuno deltos projektai"			Teritorijos Lietuvininkų g. 48a-52, Šilutėje, detalusis planas	
	Direktorius		2003-09	Pagrindinis brėžinys M 1:500	laida
	4312 PV inžinierius		2003-09		
	196S Architektė		2003-09		
	Inžinierė		2003-09	NDP 03-D-056	lapas lapu
					1 1