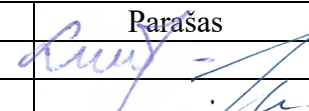
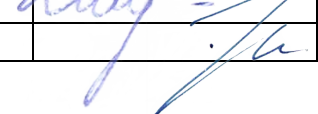


PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas
STATYBOS ADRESAS	Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.
STATYTOJAS	UAB „Mano statyba“ Liepų g. 17, Saugų k., LT-99409 Šilutės r.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21126




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
	Turinys	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
21126-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6	4 - 9
BRĖŽINIAI			10
21126-PP-SP-01	Situacijos ir eismo organizavimo schema	1	11
21126-PP-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	12
21126-PP-SP-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	13
21126-PP-SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	14
21126-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:150	1	15
21126-PP-SA-02	Antresolės planas M1:150	1	16
21126-PP-SA-03	Fasadai M1:150	1	17
21126-PP-SA-04	Vizualizacijos	1	18

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Mano statyba“		DOKUMENTO ŽYMUO 21126-PP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.

Statybos adresas. Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0188-6700. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0011:110.

Statytojas (užsakovas). UAB „Mano statyba“, Liepų g. 17, Saugų k., Šilutės r.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Sandėliavimo [7.9 p. - pagal STR 1.01.03:2017].

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- prisijungimo sąlygomis;
- projektavimo technine užduotimi.


PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
6.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
7.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
8.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
10.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas		
A 1722	PV Arch. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Mano statyba“	DOKUMENTO ŽYMUO 21126-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

		Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
12.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
13.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Naujai statomas sandėlis yra Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0188-6700. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0011:110.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 0.8600 ha. Sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus.

Sklype esantys statiniai: Šiuo metu sklype statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: Teritorijoje yra esami drenažo tinklai.

Susisiekimas: Įvažiavimas į sklypą iš Bijūnų gatvės, pietinėje sklypo dalyje.

Želdynai: Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško žemėje.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos;
- Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Gretimybės:

Rytinėje sklypo dalyje praeina krašto kelias Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė - Klaipėda. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su grioviu. Šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais privačiais sklypais.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

DOKUMENTO ŽYMUO 21126-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla (vykdoma pagal pažymą Nr. 710982). Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-134. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype projektuojamas sandėlis – sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojamo statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Projektuojamas sandėlis yra 1 aukšto. Virš administracinių patalpų įrengiama antresolė. Maksimalus sandėlio aukštis iki stogo kraigo 7,30 m.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – betoninis, spalva – pilka. Fasadas – daugiasluoksnės plokštės, spalva – pilkai balta RAL 9002. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Stogas – daugiasluoksnės plokštės, spalva – pilka RAL 9006. Stogo pakalimai – skardiniai, spalva – pilka RAL 9006. Lietvamzdžiai, latakai – skardiniai, spalva – pilka RAL 9006.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Rėmas – metalinės konstrukcijos.

Antresolė - metalinės konstrukcijos.

Sienos – daugiasluoksnės plokštės.

Pertvaros – gipso kartono ir silikatinių blokelių mūro.

Stogas – metalinių konstrukcijų, dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Langai – plastikiniai.

Vartai – metaliniai segmentiniai pakeliami.

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	8600	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	539	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
2	II. PASTATAI			
	2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS			Neypatingas
	2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
	2.2 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	560,85	
	2.3 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
	2.4 Pastato tūris.*	m ³	3194	
	2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su antresole
	2.6 Pastato aukštis. *	m	7,30	

DOKUMENTO ŽYMUO

21126-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

6

0

	2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
	2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
	2.8 Energinio naudingumo klasė		-	
	2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	2.11 Kiti papildomi pastato rodikliai			
4	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
	<i>4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:</i>			
	- vandentiekio linija d32	m	21,60	I gr. nesudėtingas statinys
	- buitinių nuotekų kanalizacijos linija d160	m	119,70	I gr. nesudėtingas statinys
	- elektros linija	m	65,40	Kilnojamas daiktas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas numatomas atskiru projektu. Elektros tinklai nuo apskaitos spintos atvedami į sandėliavimo patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Pastatas nešildomas. Administracinėse patalpose numatomas grindinis šildymas oras – vanduo šildymo sistema. Vėdinimas numatomas per varstomus langus ir vartus. San. mazgas vėdinamas ventiliacijos kanalu per angą sienoje (įrengiamas mechaninis ventiliatorius).

Vandentiekis / nuotekos. Sklype projektuojamas šachtinis vandens šulinys. Vandentiekio linija d32 atvedama į techninę patalpą. Lauko vandentiekio skirstomieji tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 d32 mm.

Buitinių nuotekų tinklai iš dušo patalpos nuvedami į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą. Išvalytas vanduo d160 vamzdžiu išleidžiamas į griovį. Sandėlio patalpoje projektuojamas vandens surinkimo latakas ACO Drain, kuris pajungiamas į buitinių nuotekų liniją. Projektuojamo PVC vamzdžio diametras d160.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Esamas įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo dalyje iš Bijūnų gatvės. Projektuojamas įvažiavimas ir aikštelė – skaldos dangos. Likusi sklypo dalis apželdinama.

Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

- 1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- 1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- 1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- 1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- 1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilios ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei trys statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galimumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo aplinkos tvarkymo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojami pastatai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - žemės sklype, ties sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45

DOKUMENTO ŽYMUO

21126-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	6	0

priežiūros įstaigų palatos			
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos;
- Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į projektuojamą pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

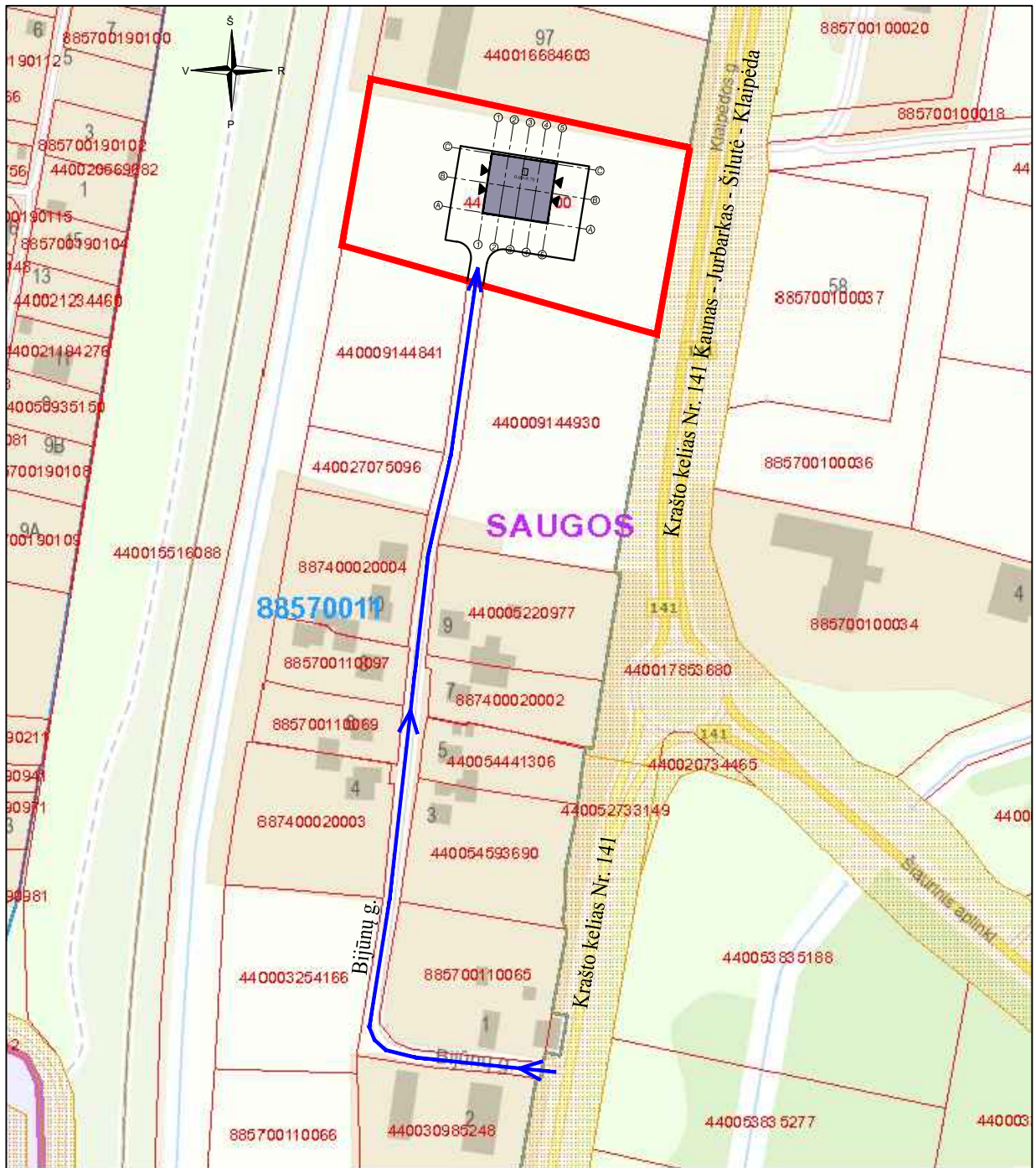
Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

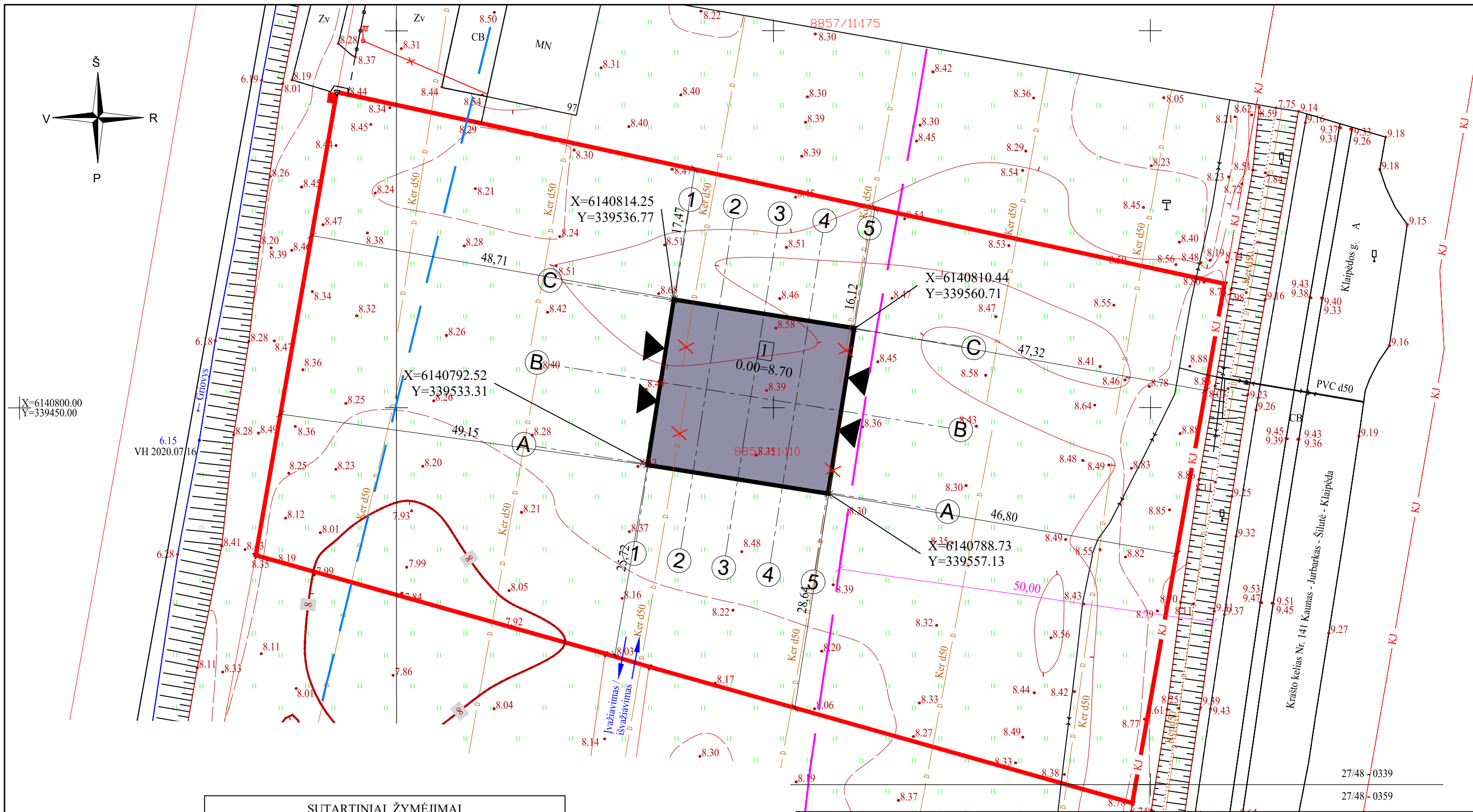
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21126-PP-AR	6	6

BRÉŽINIAI



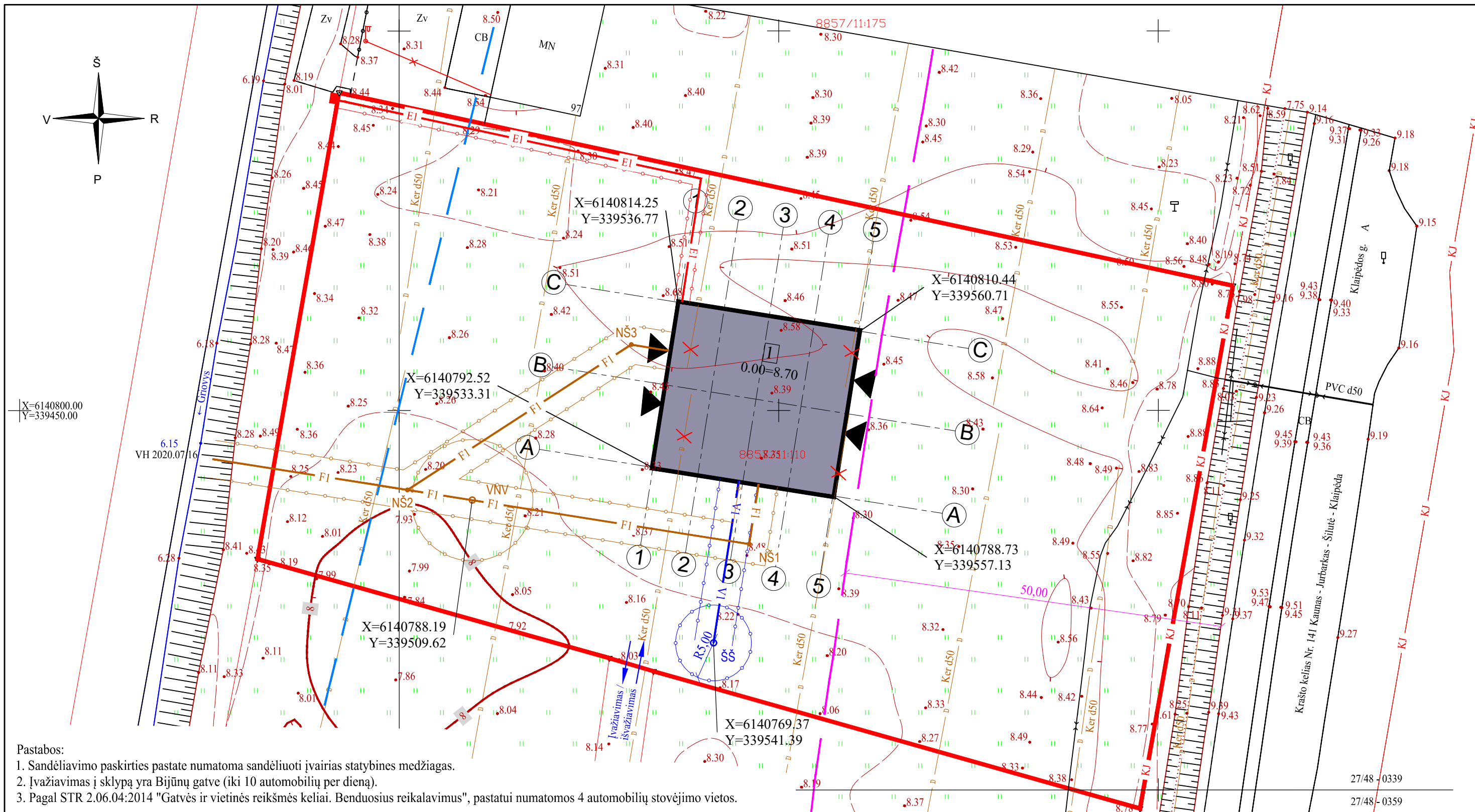
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Privažiavimas Bijūnų gatve (iki 10 automobilių per dieną)

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Situacijos ir eismo organizavimo schema	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano statyba"		21126-PP-SP-01	
			LAPAS	LAPU
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas sandėlis (užstatytas plotas 539 m ²)
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Naikinama drenažo linijos dalis
	Krašto kelio Nr. 141 apsaugos zona
	Krašto kelio Nr. 141 juosta
	Geležinkelio linijos apsaugos zona

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807, Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mano statyba"	DOKUMENTO ŽYMUO 21126-PP-SP-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

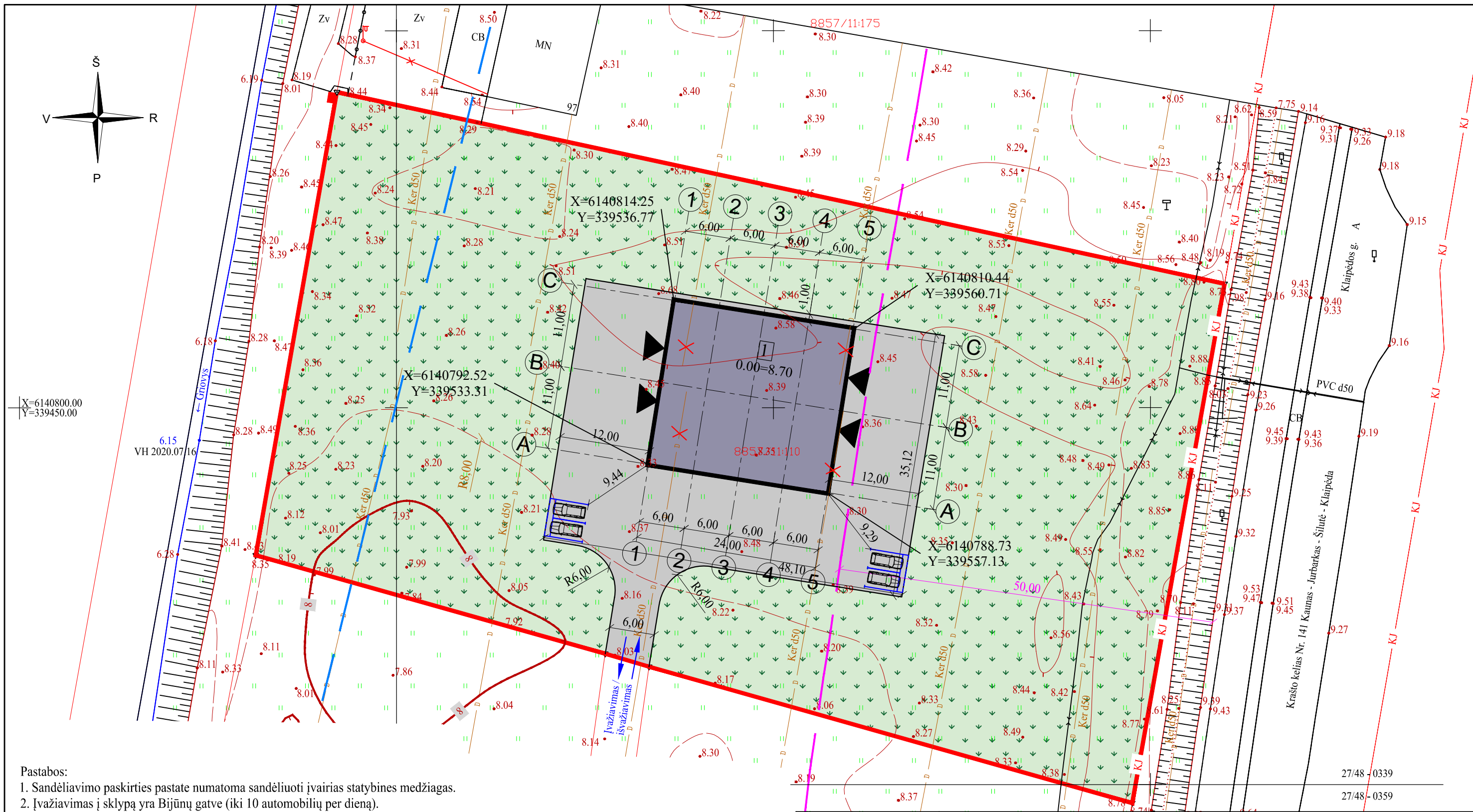


- Pastabos:
1. Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti įvairias statybines medžiagas.
 2. Įvažiavimas į sklypą yra Bijūnų gatve (iki 10 automobilių per dieną).
 3. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrusius reikalavimus", pastatui numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas sandėlis (užstatytas plotas 539 m ²)
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Naikinama drenažo linijos dalis
	Projektuojama vandentiekio linija
	Vandentiekio linijos apsaugos zona
	Projektuojamas šachtinis vandens šulinys

	Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacijos linija
	Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
	Projektuojama elektros linija
	Elektros linijos apsaugos zona
	Krašto kelio Nr. 141 apsaugos zona
	Krašto kelio Nr. 141 juosta
	Geležinkelio linijos apsaugos zona

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807, Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mano statyba"		DOKUMENTO ŽYMUO 21126-PP-SP-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



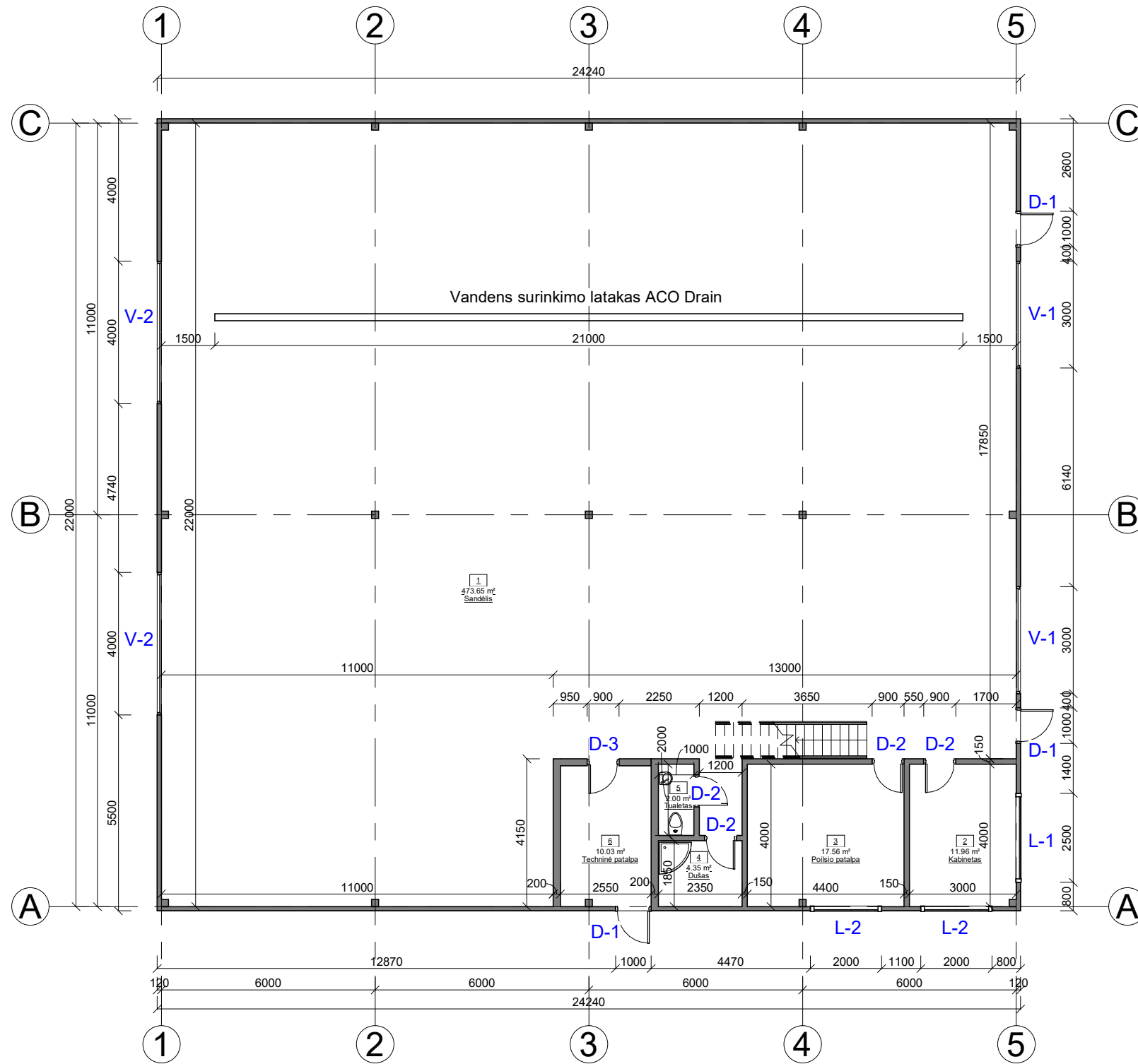
- Pastabos:
1. Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti įvairias statybines medžiagas.
 2. Įvažiavimas į sklypą yra Bijūnų gatve (iki 10 automobilių per dieną).
 3. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrusius reikalavimus", pastatui numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas sandėlis (užstatytas plotas 539 m²)
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Projektuojama skaldos danga

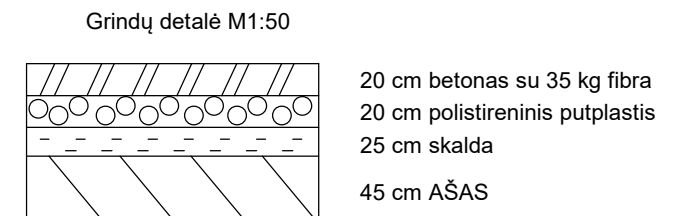
	Apželdintas plotas
	Krašto kelio Nr. 141 apsaugos zona
	Krašto kelio Nr. 141 juosta
	Geležinkelio linijos apsaugos zona
	Proj. automobilių stovėjimo vietos 4 vnt.

0	2021	VIEŠINIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rink. g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807, Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Mano statyba"	21126-PP-SP-04
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

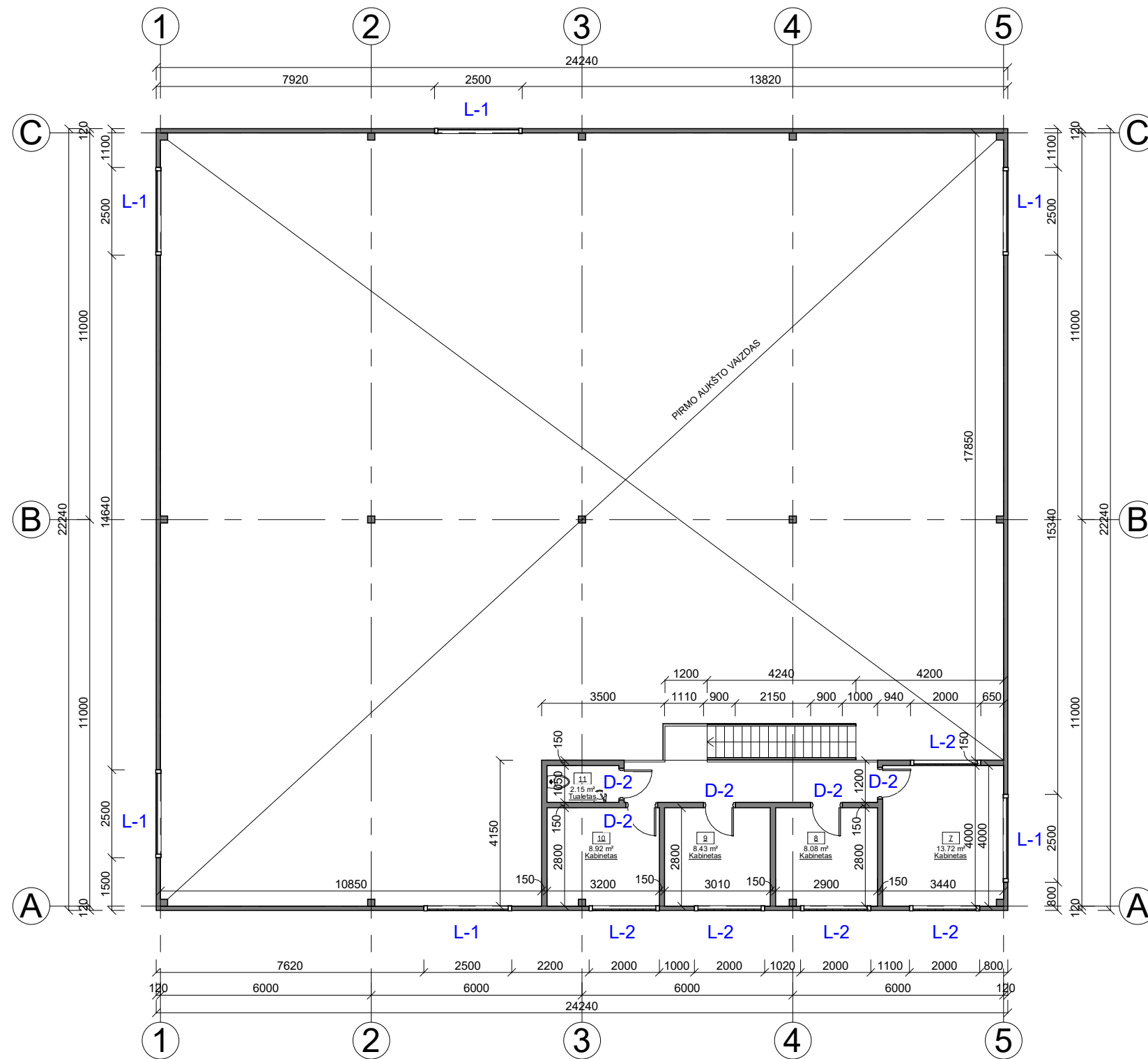
27/48-0339
27/48-0359




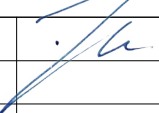
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Sandėlis	473.65 m ²
2	Kabinetas	11.96 m ²
3	Poilsio patalpa	17.56 m ²
4	Dušas	4.35 m ²
5	Tualetas	2.00 m ²
6	Techninė patalpa	10.03 m ²
		519.55 m ²
		Viso pastate: 560.85 m ²

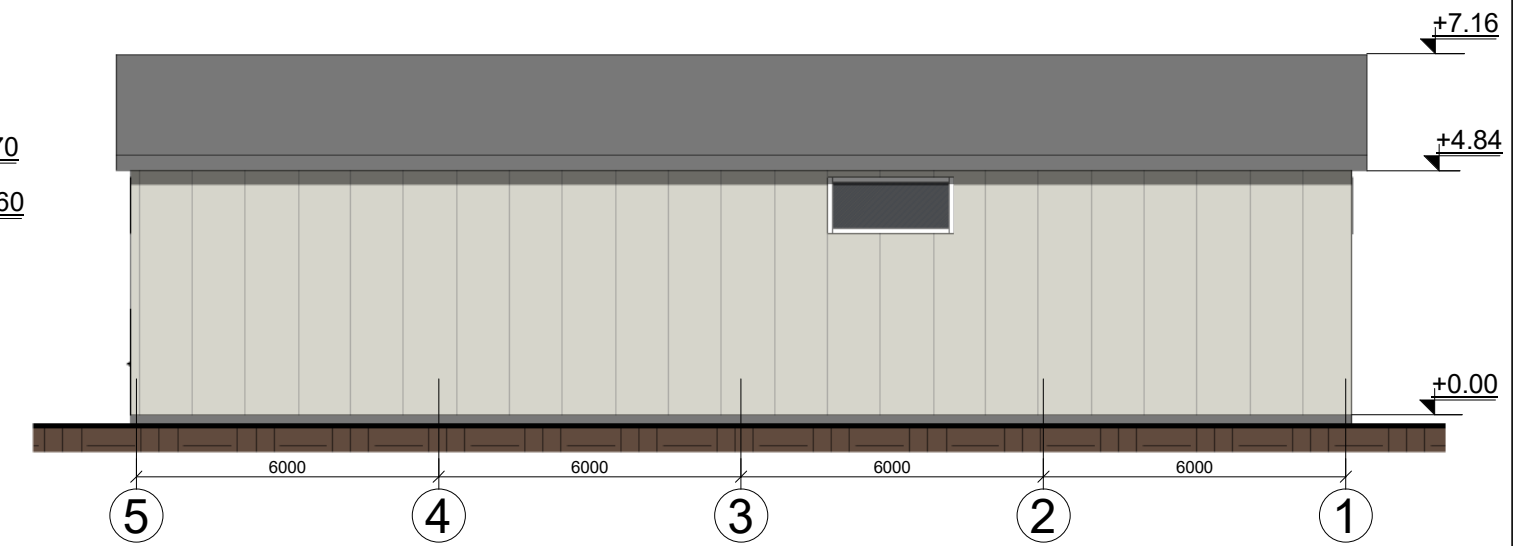
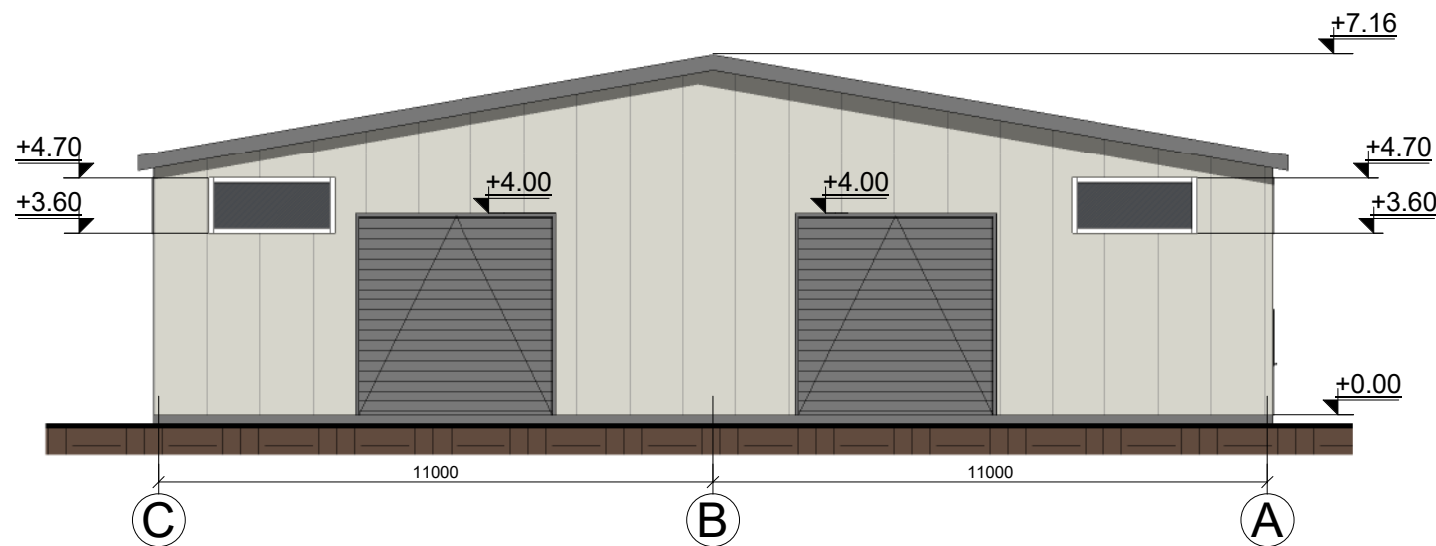
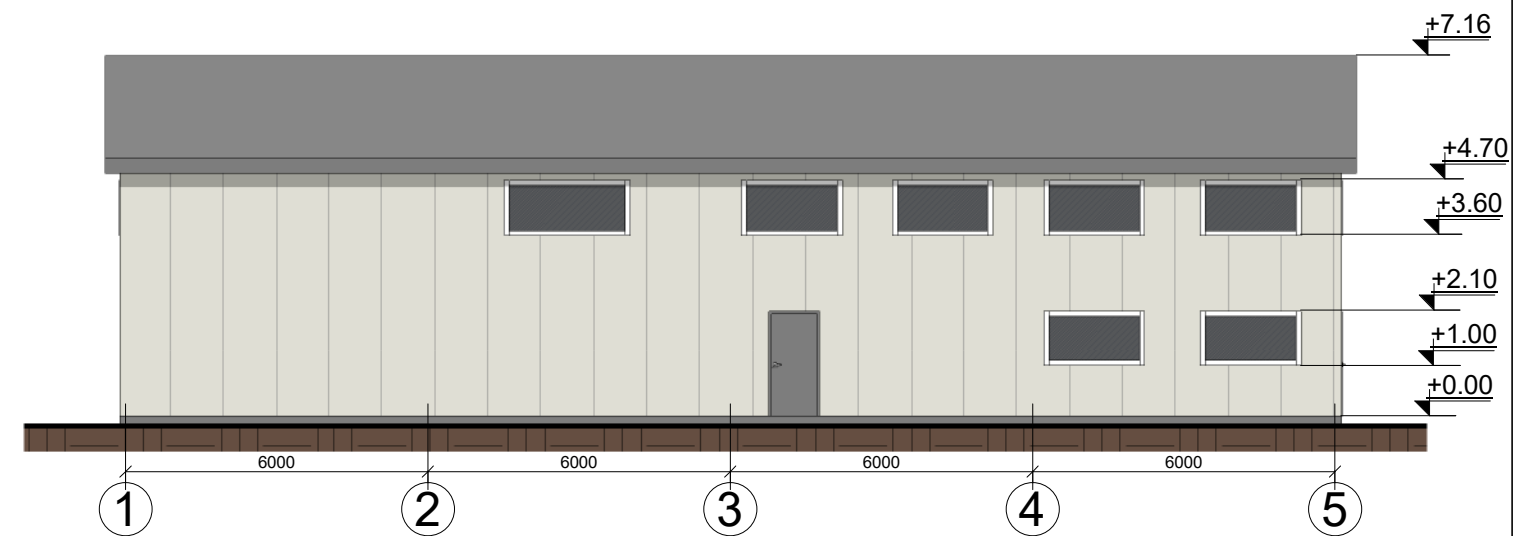
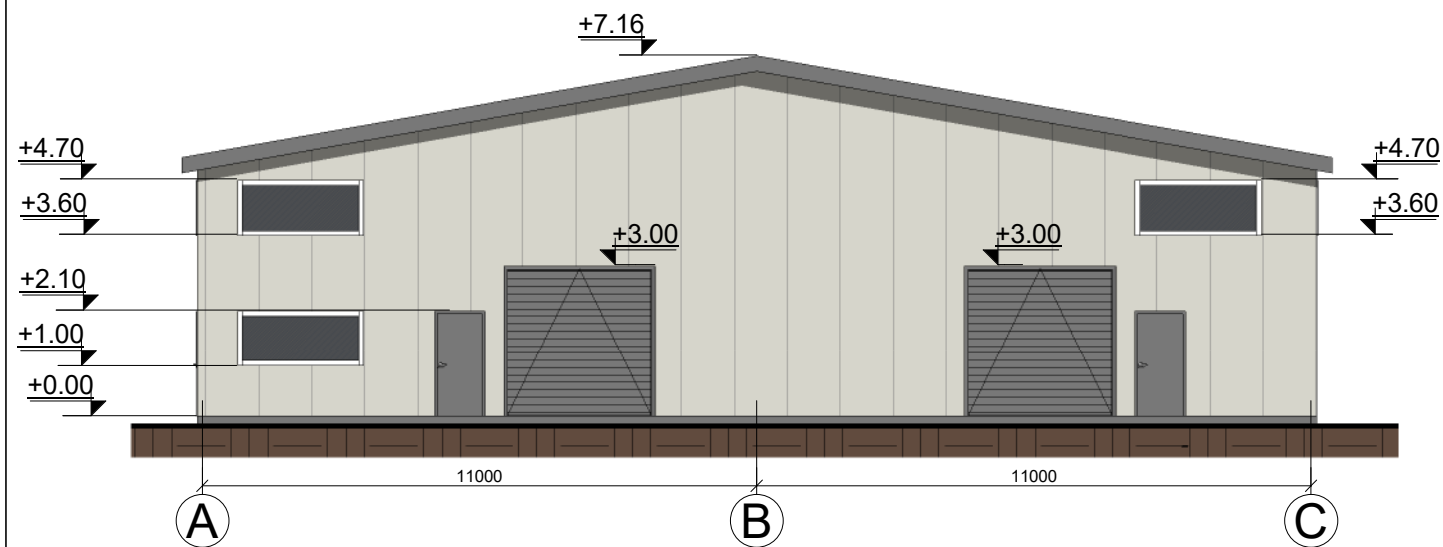


0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441)54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA
				0
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "Mano statyba"		LAPAS
				0
		21126 - PP - SA - 1		LAPŲ
				0



Antresolės patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
7	Kabinetas	13.72 m ²
8	Kabinetas	8.08 m ²
9	Kabinetas	8.43 m ²
10	Kabinetas	8.92 m ²
11	Tualetas	2.15 m ²
		41.30 m ²
Viso pastate: 560.85 m ²		

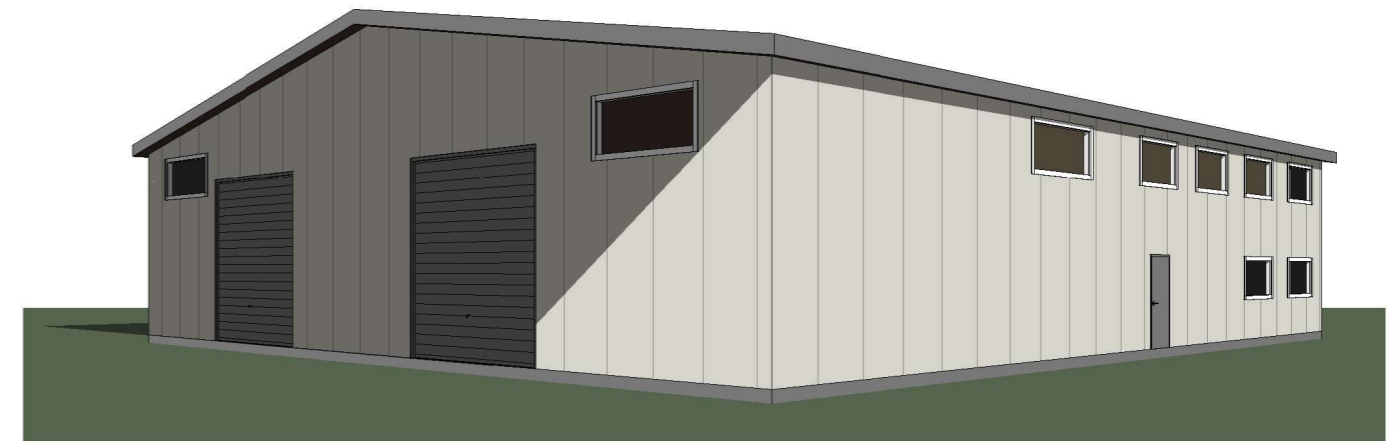
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441)54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA
				0
				Antresolės planas M1:150
LT	STATYTOJAS	UAB "Mano statyba"		LAPAS
				0
				LAPŲ
				0
				21126 - PP - SA - 2

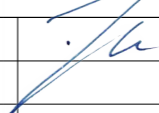


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ

	COKOLIS - betonas, spalva - pilka;
	FASADAS - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilkai balta RAL 9002;
	STOGAS - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka RAL 9006;
	LANGAI - plastikiniai, spalva - balta;
	VARTAI - metaliniai segmentiniai pakeliami, spalva - pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "Mano statyba"		LAPAS
		21126 - PP - SA - 3		LAPŲ
				0
				0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Bijūnų g. 16, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
				Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Mano statyba"		LAPAS	LAPŲ
			21126 - PP - SA - 4	0	0