



Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220

Architektūros veikla, kodas – 711100
TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;
El. paštas : dsgs888@gmail.com



Statytojas :	A. P. 
Projekto pavadinimas :	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., SODŲ G. 70 STATYBOS PROJEKTAS
Adresas :	KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., SODŲ G. 70
Statybos rūšis :	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis :	GYVENAMIEJI PASTATAI (NAMAI); GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)
Kategorija :	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida :	0
Metai, Proj. Nr.	2021/35
Projekto vadovas (PV) Architektė : Atestato Nr.	J. AKELAITYTĖ - ŠVĖGŽDIENĖ A 379 

Kretinga

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dalys lapai	Lapų Sk.	Pavadinimas	Viso lapų
0.	1	Projektinių pasiūlymų titulinis	1
1-2	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.	1	Bendrieji statinio rodikliai	3
1-45	14	Aiškinamasis raštas	4-17
	1	Priedai	18
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	19-20
	1	Sutikimas dėl projekto vadovo keitimo	21
	2	Nekilnojamojo turto registro išrašas	22-23
	2	UAB Kretingos vandenys prisijungimo sąlygos	24-25
	2	Žemės sklypo planas	26-27
	1	Topo nuotrauka	28
	1	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys	29
	5	NŽT prie žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo įsakymas dėl formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo	30-34
	1	Grafinė dalis	35
	1	Sklypo planas M 1:500	36
	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	37
	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	38
	1	Pjūvis A-A M 1:50	39
	1	Pjūvis B-B M 1:50	40
	1	Pjūvis C-C M 1:50	41
	1	Šiaurinis fasadas M 1:50	42
	1	Pietinis fasadas M 1:50	43
	1	Vakarinis fasadas M 1:75	44
	1	Rytinis fasadas M 1:75	45
	2	3D vizualizacija su gretima aplinka	46-47

BENDROJI DALIS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
	1. Sklypo plotas	m ²	1251	
	2. Sklypo užstatymo tankumas	%	21,39	
	3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,26	
	II. PASTATAI			
	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
	2. Pastato bendras plotas*	m ²	178,39	
	3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	178,39	
	4. Pastato tūris*	m ³	1230	
	5. Aukštų skaičius*	vnt.	1a.	
	6. Pastato aukštis*	m	5,05	
	7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
	7.1.1 kambario	vnt.	-	
	7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
	8. Energinio naudingumo klasė		A++	
	9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
	11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
	4. inžinerinių tinklų ilgis*			
	5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) : - buitinių nuotekų linija - vandentiekio linija - drenažo linija	mm mm mm	160 32 50	
	6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		vnt.; mm ²	
	7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis		vnt.; mm ²	
	V. KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : J. Akelaitytė - Švėgždienė A 379
(vardas, pavardė, parašas,
kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Užsakovas : A. P.
(vardas, pavardė, parašas)

Statinio rodikliai atitinka norminius teisės aktus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesu.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais :

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- VĮ Registrų centro išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais,

Pastaba :

Kai žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti ir (ar) nepradėti rengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, statybą leidžiantis dokumentas (statybos leidimas) išduodamas atlikus LR statybos įstatymo 37 straipsnyje nurodytą visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūrą. Tai yra, nors statinys šiuo atveju ir nepatenka į Reglamente pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, turi būti atliekama projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra Reglamente nustatyta tvarka (visuomenė apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus turi būti informuojama).

Statinio svarba visuomenei.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, punktas 6.1.).

Statinio (statinių grupės) pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas

Žemės sklypas.

Unikalus Nr. 4400-4093-0587; Kadastro Nr. 5654/0002:1051 Padvarių k.v.

Statybos geografinė vieta. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70

Statytojas (užsakovas). A. P.

Projektuotojas. Darius Gimžauskas /ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 697220/
/Architektūros veikla, kodas – 711100/

Projekto vadovas. J. Akelaitytė - Švėgždienė (Atestato Nr. A 379).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.

Statybos etapas. Pastatas statomas vienu etapu.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšys yra nauja statyba.

Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį. Vieno buto gyvenamasis namas (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.1 grupės pastatas).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
		Privalomųjų (PP) rengimo dokumentų sąrašas
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
3.		Žemės sklypo planas M 1:500
4.		Topografinė nuotrauka M 1:500
5.		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai
6.		Kiti juridiniai dokumentai
		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų kuriais vadovaujantis parengtas (PP) sąrašas.
		LR įstatymai
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR aplinkos apsaugos įstatymas.
3.		LR žemės įstatymas.
4.		LR teritorijų planavimo įstatymas.
5.		LR atliekų tvarkymo įstatymas.
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Statybos techniniai reglamentai
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas.

10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
14.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
16.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
17.	STR 1.12.05:2010	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
25.	STR 2.05.08:2005 pakeitimas : 2007-11-29 (Valstybės žinios, 2007-12-18, Nr. 133-5409)	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
26.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
30.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
31.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
33.	STR 2.01.01(1):2005	ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
34.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos sauga.
35.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
36.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.
37.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
38.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga.
39.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Priešgaisrinės apsaugos normos ir taisyklės		
40.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078))
41.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129))
42.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)).
43.		Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28 įsakymas Nr. 1.264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798)).
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
44.	HN 33:2011 Žin. 2011 Nr. 75-3638	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
45.	HN 42:2009 Žin. 2009 Nr. 159-7219	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
46.	HN 35:2007	Gyv. aplinkos cheminių medžiagų koncentracija
47.	2019m. 06. 06. Nr. XIII-2166	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO APIBUDINIMAS

Sklypas : Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra sklype, kurio kad. Nr. 5654/0002:1051 Padvarių k.v.

Sklypas pailgo stačiakampio formos.

Bendras žemės sklypo plotas – 1251m².

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita;

Naudojimo būdas : Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Statusas : Suformuotas padalijus daiktą.

Daikto istorinė kilmė : Gautas padalijus daiktą, unik. daikto Nr. 4400-0284-8226

Matavimų tipas : Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas 1251m².

Sklypo matavimai : Sklypo topografinė nuotrauka parengė O. Šidlauskas (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1598)

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės :

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Sodų g-ve, vakarinėje, ir pietinėje pusėje su namų valdos suformuotais sklypais (žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas), rytinėje pusėje su namų valdos sklypu.

Šalia sklypo esantis užstatymas : Artimiausias užstatytas sklypas nuo projektuojamo pastato (6.1.) randasi 82,00m. atstumu vakarinėje pusėje, 13,50m. atstumu nuo projektuojamo pastato kaimyniniame sklype iš vakarų pusės statomas gyv. namas.

Sklype esantys pastatai :

Nėra.

Kitos daiktinės teisės :

Teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas), plotas 120m²

Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 120m²

Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 120m²

Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 120m².

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai :

Esama melioracijos sistema, drenažo rinktuvai d50 (Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai).

Šalia sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai :

Šiaurinėje pusėje prie sklypo ribos esanti elektros apskaitos spinta KS-3135.

Sanitarinė ir ekologinė situacija : Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.

Kultūros paveldo išsaugojimas : Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną.

Trečiųjų asmenų teisės : Trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.) išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype (išlaiko reikalaujamus atstūmus nuo kaimyniniu sklypų).

PASTATO ARCHITEKTŪRA

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis :

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)

Pastatas (6.1.) vieno aukšto, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.) :

(projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose)

Talpa – 1;

Bendrasis plotas – 178,39m²;

Naudingasis plotas – 178,39m²;

Užstatymo plotas - 267,64m² (su terasos zona);

Tūris – 1230m³;

Statinio aukštų skaičius – 1a.;

Statinio aukštis – 5,05m;

Statinio kategorija – Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017);

Statinio paskirtis – Vieno buto gyvenamasis namas (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.1 grupės pastatas).

Sklypo (1251m²) užstatymo tankumas – 21,39 %;

Sklypo (1251m²) užstatymo intensyvumas – 14,26 %;

Pastato architektūra :

projektuojamas pastatas (6.1.) Projektuojant vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) siekiama harmoningos dermės su esančia aplinka, architektūros išlaikymo principų, bei šiam laikotarpiui būdingų ženklų ir planavimo. Su „kaimynais“ derinamasi, pastato aukščių gatvės išklotinėje, taip pat išlaikant harmoningus atstūmus tarp pastatų. Pastatas lakoniškų formų 1 aukšto, sutapdintu stogu -1,5^o nuolydžių. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas :

- fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas baltos spalvos, ir klinkerinės apdailos plytelės grafito spalvos;
- stogo danga – prilydoma ruloninė bituminė danga;
- cokolis tinkuojamas ir dažomas, grafito spalvos;
- durys medinės arba plastikinės grafito spalvos;
- langai mediniai arba plastikiniai grafito spalvos;
- terasa medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos;
- laiptai, apdaila plytelės, grafito spalvos;
- parapeto apskardinimas grafito spalvos;

Planiniai sprendiniai :

Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas (pagrindinis įėjimas) yra orientuotas į šiaurės pusę, pastatui (6.1.) vieta parinkta šiaurės rytinėje sklypo dalyje (suformuojant pietinėje ir vakarinėje pusėje atvira zona).

Projektuojamų patalpų eksplikacija:

1. Tambūras	12,14m ² ;
2. Buitinė patalpa	9,94m ² ;
3. Koridorius	9,39m ² ;
4. Techninė patalpa	8,49m ² ;
5. San. mazgas.....	8,20m ² ;
6. Svetainė / valgomasis / virtuvė	57,01m ² ;
7. Kambarys	13,64m ² ;
8. Drabužinė	5,75m ² ;
9. San. mazgas	5,08m ² ;
10. Kambarys.....	13,14m ² ;
11. Kambarys	13,14m ² ;
12. Garažas	22,47m ² ;

Viso:

Bendras plotas.....	178,39m ² ;
Naudingas plotas.....	178,39m ² ;

Patalpų insoliacijos duomenys : Gyvenamose patalpose atitinka STR.2.02.09:2005 „Gyvenamieji pastatai“. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai bei patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 Žin. 2009. Nr. 159-7219 „Gyvenamųjų pastatų mikroklimatas“.

Insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais : Pastatas (6.1.) atitinka reikalaujamas normas STR 2.02.09:2005. Pastatas

suprojektuotas taip kad dviejuose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos, per šia trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip :

19.1 – vertikalus kampas - 6°

19.2 – horizontalus kampas - 20°

Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimo skaičiavimas :

a – grindų plotas = m²

b – langų stiklų plotas = m²

Projektuojamo pastato patalpų natūralus apšvietimas

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Patalpų apšvietimo santykis	Pastabos
6.	Svetainė / valgomasis / virtuvė	1:4	
7.	Kambarys	1:5	
10.	Kambarys	1:5	
11.	Kambarys	1:5	

STR 2.02.09:2005 (5priedas).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės :

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

STR 2.02.09:2005 (7priedas).

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės :

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba :

Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m² plotą.

STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS, GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖS, REIKALAVIMAI STATINIŲ KONSTRUKCIJOMS

Projektuojamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P 1.1 Gyvenamieji (vieno buto) pastatai . Projektuojamas namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas - II atsparumo ugniai laipsniui.

PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

1. Gyvenamajame name įrengiama apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
5. Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
6. Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobilių į sklypą.
7. Gyvenamojo pastato viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
8. Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
9. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
10. Įėjimo į gyvenamąjį namą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
11. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
12. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
13. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

PASTATO KONSTRUKCIJOS

KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamo pastato (6.1.) Konstrukcinė schema :

Pastato pagrindini krūvį laikančios konstrukcijos – gręžtiniai poliniai pamatai, mūro išilginės, skersinės sienos ir perdenginys (G/b konstrukcijų stogas).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginys.

Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos". Poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos, statybų proceso metu ir statinio naudojimo metu.

PAMATAI : Projektuojami pamatai gręžtiniai poliniai 300mm diametro.

IŠORINĖS LAIKANČIOS SIENOS : Mūro konstruktyvo „AEROC“ blokelių 250x200x600mm apšiltintos. Bendras sienos storis - 520mm.

VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS : Mūro konstruktyvo „AEROC“ blokelių 250x200x600mm.

PERTVAROS : Mūro konstruktyvo „AEROC“ blokelių 150x200x600mm., bendras sienos storis 170mm.

PERDANGOS KONSTRUKCIJA (STOGAS) : G/b perdangos plokštės 270-200mm.

GRINDYS : Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (rekomenduotina – grindinė šildymo sistema).

SARAMOS : Gelžbetoninės, sąramos formuojamos virš angų sienoje iš lovinio U formos klojinių, kurie nuimami po 14 dienų nuo sąramos betonavimo. Sąramų armatūrinis karkasas suvirinamas iš S500, S240 klasės armatūros. Betonuojama C20/25 klasės betonu.

LAIPTAI : Išorės monolitiniai – betoniniai, aptaisyti neslidžiomis, šalčiui atspariomis akmens masės plytelėmis.

VIDAUS APDAILA : Įrengiama pagal konkrečios patalpos poreikį. Vidaus patalpų apdailai naudojamos medžiagos turinčios SAM atitikties pažymėjimus. Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi : dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis akmens masės plytelėmis.

DURYS : Rekomenduojama statyti išores duris sustiprintos konstrukcijos. Šilumos perdavimo koeficientas ($W/m^2 \cdot K$) 1,2.

Patalpų vidinės durys medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltinamos.

Durys techninėje patalpoje ugniaatsparios EW30-C3

LANGAI : Plastikiniai langai, šilumos perdavimo koeficientas ($W/m^2 \cdot K$) 0,80.

Pastatų apsaugos nuo triukšmo reikalavimus reglamentuoja STR2.01.07.2003. Reglamentas nustato pastatų ir jo dalių (langų, durų) akustinių rodiklių vertes, kad triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai.

Langai ir durys pagal garso izoliavimo savybes skirstomi į klases E, D, C, B. A - aukščiausia klasė. A klasės langams laboratorijoje išmatuotas garso izoliavimo rodiklis turi būti 43dB. Rekomenduojama montuoti langus su išbaigta gamykline apdaila.

STOGO KONSTRUKCIJA : Stogas sutapdintas $-1,5^\circ$ laipsnių nuolydžio.

INŽINERINIAI TINKLAI

Nesant arti centralizuotų inžinerinių tinklų, pastarieji projektuojami vietiniai. Yra išduotos UAB Kretingos vandenys prisijungimo sąlygos (2021-07-30 Nr. 16-272). Jose nurodoma, kad artimiausi vandentiekio tinklai yra 100m. atstumu, buitinių nuotekų tinklai 370m. atstumu.

Vandentiekio tinklai :

Vandentiekio prisijungimo detalesni sprendiniai bus atliekami (atskiru techniniu projektu) pagal UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Laikiniai kol neatvesti vandentiekio tinklai, sklype bus projektuojami laikini vietiniai tinklai, t.y. geriamu vandeniu gyvenamasis namas bus aprūpintas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

Pastaba : Atvedus vandentiekio tinklus vietiniai tinklai demontuojami.

Buitinių nuotekų tinklai :

Buitinės nuotekos numatomas į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Prisijungimo detalesni sprendiniai bus atliekami (atskiru techniniu projektu) pagal UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Laikiniai kol neatvesti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, sklype bus projektuojami laikini vietiniai tinklai, t.y. jie nuvedami į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą

Pastaba : Nevalytų nutekamųjų vandens išleidimas į vandens telkinius ir gruntą draudžiamas. Atvedus centralizuotus tinklus vietiniai tinklai demontuojami.

Drenažas :

(lietaus nuotekų tinklai) : Lietaus vanduo nuo stogo ir sklypo paviršiaus per žemę infiltruos į esamą melioracijos sistemą. Žemės sklypas yra melioruotas, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami tik apvedami projektuojamą namą. Demontuojant drenažo sausintuvus, tinklų iškėlimo sprendinius derinti su Kretingos rajono žemės ūkio skyriumi. Projektuojamas drenažo sausintuvo apvedimas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.

Pastaba : Kasimo darbus susikirtimo su esamomis drenažo sausintuvo komunikacijomis vietose atlikti atviru – rankiniu būdu. Drenažo sausintuvo apvedimas atliekamas savo lėšomis. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.

Elektros energijos tiekimas :

Elektros tiekimas į projektuojamą statinį numatomas nuo esančios elektros apskaitos spintos KS-3135 įrengtos prie sklypo ribos, projektuojamu požeminiu 0,4kV elektros kabeliu, elektros prisijungimas į pastatą bus vykdomas atskiru projektu.

Vidaus elektros montavimo darbus atlieka tik kvalifikuoti-atestuoti specialistai.

Vėdinimas :

Bus mechaninis ištraukimas (rekuperacinė sistema, rekuperacija su šilumos gražinimu). Rekuperatoriaus techniniai parametrai turi tenkinti A++ energinės klasės reikalavimus. Rekuperatoriaus naudingumo veikimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,8; ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,45Wh/m³.

Rekuperacinė vėdinimo sistema projektuojama atskiru techniniu projektu.

Šilumos energijos tiekimas :

Pastatas (6.1.) bus šildomas iš techninės patalpos Nr.4, pagrindinis pastato šildymo būdas - numatomas sertifikuotas šilumos siurblys (energija imama iš oro) kurio naudingumas atitinka A++ energinei klasei pastatų šildymui keliamiems reikalavimams. Šildymo sistemoje pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro.

Efektyviuose pastatuose privaloma apšiltinti :

- Karšto vandens vamzdinius iki stovų, apšiltinant dizol~Dvamzd
- Karšto vandens paskirstymo stovus sienose po tinku, apšiltinant dizol~Dvamzd
- Skirstomuosius patalpų vamzdinius įrengti apšiltinant po tinku, arba nešiltinti įrengiant patalpose.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai :

A++ klasės pastatuose didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti energija iš atsinaujinančių išteklių. Numatyta ant pastato stogo sumontuoti min. 16m² monokristalinių silicio kolektorių, gauta energija panaudojama pastato šildymo ir karšto vandens energijos poreikių daliai padengti.

Pastaba : Statybos eigoje gali būti parenkami kiti atsinaujinančios energijos gavimo būdai.

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
	1. Sklypo plotas	m ²	1251	
	2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	267,64	
	3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21,39	
	4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,26	
	5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	3	

SKLYPO SUTVARKYMAS

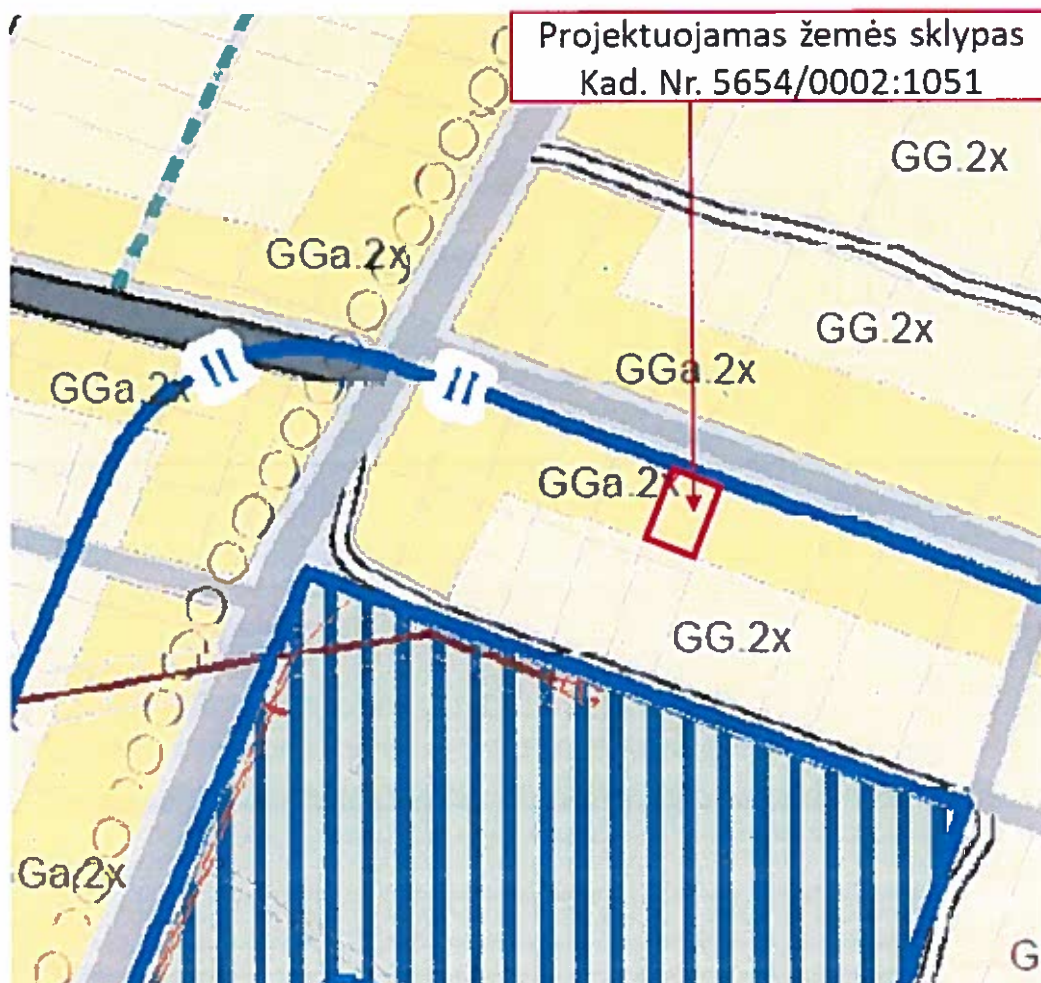
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO APIBUDINIMAS

Sklypas : Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra sklype, kurio kad. Nr. 5654/0002:1051 Padvarių k.v.

- Projektuojamo statinio sprendiniai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesų. Atstumas nuo statinio stogo prasikišimo (stogas sutapdintas) iki gretimio sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.
- Teritorijoje nėra registruotų valstybės saugomų kultūros vertybių. Teritorija nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas.
- Sklypas pailgo stačiakampio formos.
- Bendras žemės sklypo plotas – 1251m².
- Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita;
- Naudojimo būdas : Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Statusas : Suformuotas padalijus daiktą.
- Daikto istorinė kilmė : Gautas padalijus daiktą, unik. daikto Nr. 4400-0284-8226
- Matavimų tipas : Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Urbanistikos sprendinių trumpas aprašymas :



	<p>GG.2 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Priešas būdas: GG.2; GGa.2 - modernizavimas GG.2n; GGa.2n - nauja plotė (reparacinė) GG.2r; GGa.2r - nauja plotė (rezervinė)</p>	<p>Kito s. paskirties žemė Teritorijų naudojimo būdas Gyvenamoji teritorija</p>	<p>Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Kambarinės paskirties objektų teritorijos; Viešpatiesinės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.</p>	<p>2-1</p>	<p>36</p>	<p>0,9</p>	<p>GG.2 - reguliarus miestas GGa.2 - patvirtintas atnaujinti kvartalai</p>
--	--	---	--	------------	-----------	------------	--

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (GGa.2x). Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – 36%, pastatų aukštis 2-3 vnt, galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,9%.

Projektuojamo pastato sklypas patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 2-ąją apsaugos juosta. Projektuojamo pastato sklype taršos šaltiniai nėra aktualūs ir būdingi esamai ūkinei veiklai. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, atitinkanti aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Prisijungus prie miesto inžinerinių tinklų, sprendinių įgyvendinimo poveikis bus teigiamas.

Situacijos schema :



Projektuojamas pastatas 6.1. – Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš numatomos D1-2 kat. (Sodų g-vės pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, važiuojamosios dalies plotas 5,5m.).

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės : Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Baigus statybą, humanizuojama aplinka. Procesų turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Statant pastatą, statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Kitos fizikinės taršos rūšys : elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – projektuojamo pastato aplinkoje nėra aktualios ir nėra būdingos esamai ūkinei veiklai.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos : Projektuojamas pastatas 6.1. – Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš numatomos D1-2 kat. (Sodų g-vės pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, važiuojamosios dalies plotas 5,5m. gatvės raudonosios linijos 15m.).

Privažiavimas prie projektuojamo statinio esančio sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo šiaurės vakarų dalyje. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kuriame numatoma iki 4 gyventojų.

Vidinis judėjimas sklype bus minimalus (1-2 automobiliai per parą). Sklypo ribose numatomos trys automobilių parkavimo vietos. Kurios projektuojamos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 punktu „Pastatui kurio naudingasis plotas neviršija 70m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70m², bet neviršija 140m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui“ Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 178,39m², todėl projektuojamos iš viso trys automobilių parkavimo vietos sklypo ribose.

Sklypo paviršių formavimas : vertikaliojo plano sprendiniai parengiami derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų per žemę infiltruosis į esamą melioracijos sistemą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitiks galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) projektuojami nuolydžiai bus pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato (6.1.) nulinė altitudė parenkama taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas : Suprojektavus pastatą (6.1.), numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projekte nesprendžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014m. sausio 14d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau 25 procentai.


Sklypo aptvėrimas : Tvoros vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m. o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9 m. Tvorą neturi išeiti už sklypo ribų bei derėti prie pastato architektūrinės išraiškos. Aptvėrimo vietą parenka statytojas statybos metu. Statant tvorą elektros tinklų apsaugos zonose, gauti raštišką tuos tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimą.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas : Visais atvejais rangovas, ar statant ūkio būdu po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą, be statybinio laužo.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato (6.1.) eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų konteineriuose. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



 PRIEABH savivaldybės
 administracijos direktorius
 Edgūnas Viskontas
 (parašas)

2021 m. 09-27 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugsėjo 21 d.

Kretinga

DB - 1994

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0002:1051 Padvarių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	A. P.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1251
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	267,64m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21,39 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	178,39m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14,26 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,05m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

Architektūros ir teritorijų planavimo
 skyriaus vedėjas, architektė
 Rėda Kusnauskė

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas, apdailinės klinkerio plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta, grafito
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)



(fizinis arba juridinis asmuo)

A. P.

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Proj. D. Gūnžauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PV. Arch. A. Preikša



(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
ekspertų sąjunga, architektė
Reda Kusnauskė



SUTIKIMAS DĖL PROJEKTO VADOVO KEITIMO

TVIRTINU :

Statytojas :

A. P.


(parašas)

2021 m. spalio mėn. 08 d.

Kretinga

Aš, projekto vadovas A. Preikša, atestato Nr. A 849 neprieštaruju, kad projekto „Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas“ projekto vadovo teises perduodamos J. Akelaitytei – Švėgždieni, atestato Nr. A 379.

Projekto vadovas
A. Preikša
A 849

arch. A. Preikša



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-16 10:44:52

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:Registro Nr.: 44/2033846
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-02-04

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4093-0587

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5654/0002:1051 Padvarių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0284-8226

Žemės sklypo plotas: 0.1251 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1251 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1251 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1251 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 782 Eur

Žemės sklypo vertė: 489 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 16500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A. [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4093-0587, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2250

[rašas galioja: Nuo 2021-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4093-0587, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2250

[rašas galioja: Nuo 2021-06-14

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4093-0587, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1251 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4093-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 14SK-1648-(14.14.110.)
2016-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 14SK-56-(14.14.110.)
Irašas galioja: Nuo 2016-02-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS STONKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4093-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482
Irašas galioja: Nuo 2016-02-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2021-06-10, užsakymo Nr. 27236932
Patikslinimas galioja iki: 2021-07-09
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

Ar. 10. 10. 10. 10.

KOPIJA TIKRA
Darius Gimžauskas



A . . . P . . .
Kretinga

2021-07-30 Nr. 16-272
į 2021-07-22 prašymą Nr. 6-507

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų vieno buto gyvenamajam namui Sodų g. 70, Padvarių k., Kretingos r. sav. statybos projektas.
Statytojas (užsakovas): A . . . P . . ., tel.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandens tiekimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1) Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus nuo privačių vandentiekio tinklų Sodų g. 62, Padvarių k., Kretingos r. sav. iki gyvenamojo namo įvado prijungimo vietos. Projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą. Prisijungimo vietose (šuliniuose ir kt.), planuojamose vandentiekio tinklų susikirtimo vietose visomis kryptimis įrengti tinklų uždaromąsias armatūras su guma vulkanizuotais skląščiais. Viename taške projektuojant dvi armatūras ar daugiau – įrengti šulinį ar kamerą. Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie bendro naudojimo vandentiekio tinklų. Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra su guma vulkanizuotu skląščiu.

2) Laikinais apsirūpinimą geriamuoju vandeniu spręsti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Informuojame, kad artimiausi privatūs vandentiekio tinklai yra Sodų g. Padvarių k., Kretingos r. sav. (atstumas apie 100 m).

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys“ vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Laikinais buitines nuotekas tvarkyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Informuojame, kad artimiausi UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklai yra Sodų g. ir Perlių g. Padvarių k., Kretingos r. sav. sankryžoje (atstumas apie 370 m).

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ (patvirtintame 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Vadovaujantis „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis“, rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Projekto sudėtyje pateikti paviršinių ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, vadovaujantis „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu“, sudaryti trišalę sutartį tarp savivaldybės, vandens tiekėjo/nuotekų tvarkytojo ir užsakovo (objekto statytojo). Sutartyje bus numatyti tinklų statybos finansavimo šaltiniai, objekto naudojimo sąlygos ir nuosavybės teisių perleidimas.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (PDF formatu) pateikti UAB „Kretingos vandenys“.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.

Priduodant objektą UAB „Kretingos vandenys“ pateikti inžinerinių tinklų planus (geodezines nuotraukas) ir bendro naudojimo inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų bylas bei po vieną kopiją skaitmeniniame DWG variante.

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Direktorius pavaduotojas ganrybai



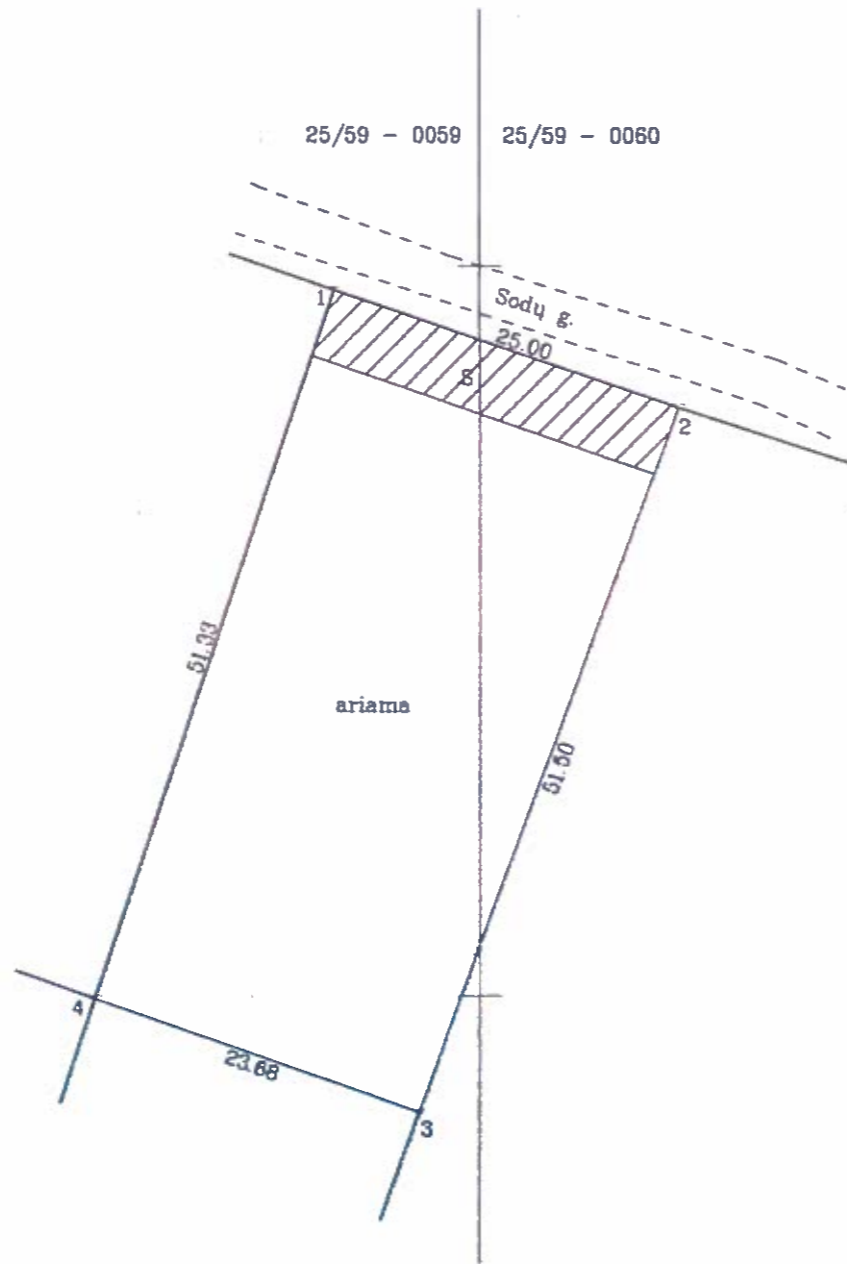
Donatas Sirutis

Silvija Lukauskienė, tel. (8 445) 43 836

Eglė Lekstutytė, tel. (8 445) 43 838



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1251 m²



X=6199400.00
Y=329700.00

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Padvarių	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	6	5	4	0	0	0	2	1	0	5	1

Galve namo Nr	Sodų g. 70
Kaimas (miestelis)	Padvarių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretumybe	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-2		Sodų g. (15m)
2-3	5654/0002 0672	
3-4		Šermukšnių g. 14
4-1		Sodų g. 68

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1251						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 12 mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas)

Algimantas Stonkus (vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016 08 07
Lina Rimkauskaitė
Kretingos rajono Klaipėdos m. savivaldybės kadastrinio registravimo skyriaus vedėja

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyriaus vyriausioji specialistė
Loreta Bručkionė
Vedėja
Darius VTKUS
(vardas, pavardė)

Kęstučio Stonkaus Individuali veikla
(individualus veiklos Nr. 02009)
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 26-K-482
Tel: 860811263

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
		K Stonkus	2015 12 17

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1251 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 565400021051

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199448.36	329739.92				
2	R	6199440.35	329763.60				
3	R	6199392.03	329745.78				
4	R	6199399.77	329723.39				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Valstybinė LKS-94	X=6199417 Y=329741	25/59 - 0059

Žiniaraščių sudarytojas	K. Stonkus (vardas ir pavardė)	24-11-82 (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	2015 12 17 (data)
-------------------------	-----------------------------------	---	----------------------

Apribojimai žemės naudojimo apribojimus

Ein. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	2	3	4
1	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vntstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1251

SERVITUTAS

Ein. Nr.	Kodas	Servituto pavid.	Plotas m ²
1	011	XXI sklypų, kuriuose įrengtos vntstybei priklausančios melioracijos sistemos (tarnaujantis daiktas)	120
2	020	XXI sklypų, kuriuose įrengtos vntstybei priklausančios komunikacijos sistemos (tarnaujantis daiktas)	120
3	021	XXI sklypų, kuriuose įrengtos vntstybei priklausančios komunikacijos sistemos (tarnaujantis daiktas)	120
4	022	XXI sklypų, kuriuose įrengtos vntstybei priklausančios komunikacijos sistemos (tarnaujantis daiktas)	120

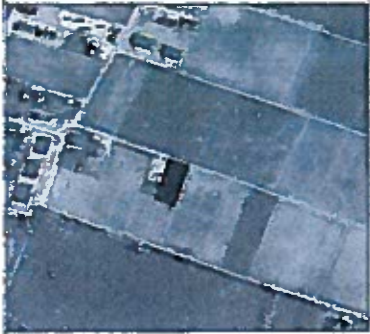
Pastaba: servitutai bus nustatomi CK nustatyta tvarka

Ši ranka yra Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastoviai gyvenančių asmenų gyvenamasis namas arba gyvenamasis namų kompleksas - užtraukia bandą nuo nepajamiesiems dvejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

48 straipsnis. Geodezinių punktų pažeidimai bei neatitiktys reikiamam tikslumui arba pažeidimai užtraukia bandą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dvejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.

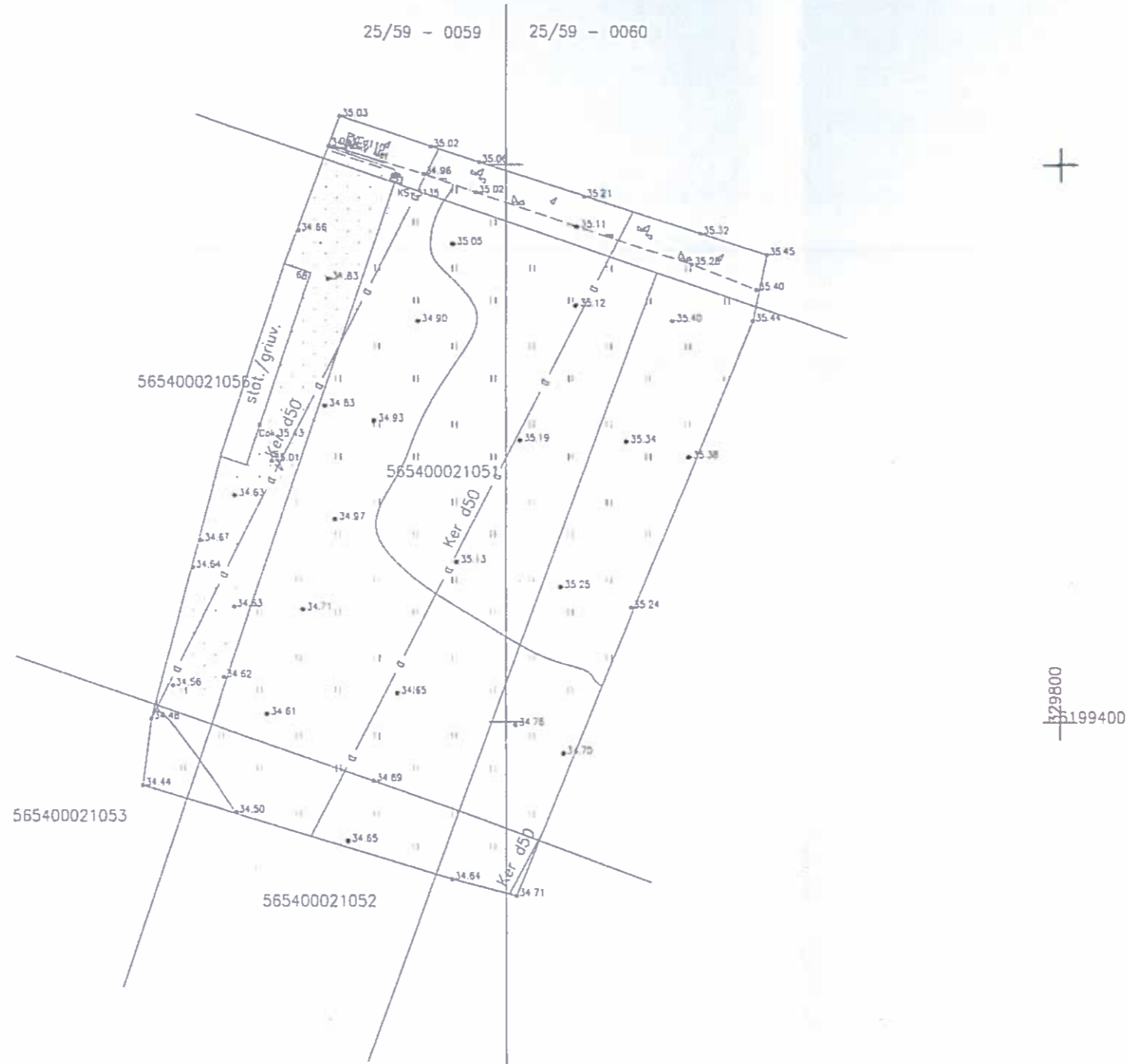
Topografinis planas



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



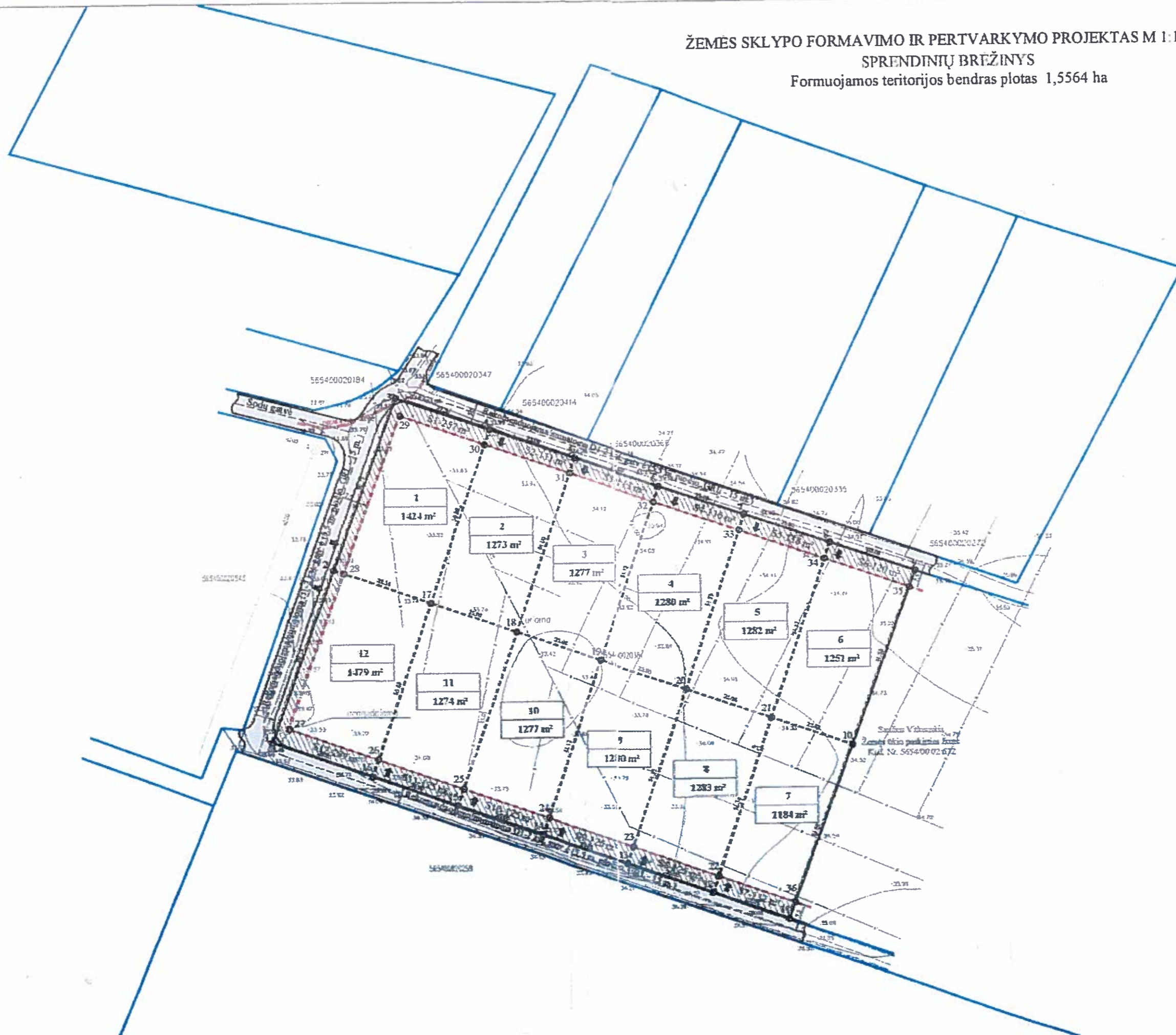
25/59 - 0059 25/59 - 0060



Sklypo ribos pateiktos VĮ Registro centro duomenimis

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretingos r. sav., Padvarių k., Sodų g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
Osvaldas Sidlauskas Individuali veikla Kretinga, Melioratorių g. 4M-2 +37060001024 sidlauskasosvaldas1987@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1598			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
	Osvaldas Sidlauskas	<i>[Signature]</i>		2021 06 23
TOPD	56: 21: 1139			

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 1,5564 ha





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KRETINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5654/0002:381), ESANČIO KRETINGOS
RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, PADVARIŲ KAIME,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 25 d. Nr. 14FPĮ- 32 -(14.14.124.)
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 patvirtintomis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. gegužės 7 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-2278-(8.16.) bei Algimanto Stonkaus 2015 m. gegužės 12 d. gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. IĮ-184-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u Algimanto Stonkaus nuosavybės teise valdomam 1,5564 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 5654/0002:381), esančiam Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., UAB „Kryžkelės projektai“ projekto autoriaus Osvaldo Krusos (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-827) parengtą Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., kadastro Nr. 5654/0002:381 ir jame naujai suformuotas žemės sklypų ribas, plotus, nustatytas paskirtis, taikomus specialiasias naudojimo sąlygas bei siūlomus servitutus:

1.1. žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas- 0,1424 ha, tame skaičiuje: 0,1424 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1424 ha arinama žemė, 0,1424 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita naudojimo būdas –



vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1424 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0257 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0257 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0257 ha.

1.2. žemės sklypas Nr. 2, kurio plotas- 0,1273 ha, tame skaičiuje: 0,1273 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1273 ha ariama žemė, 0,1273 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1273 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0111 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0111 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0111 ha.

1.3. žemės sklypas Nr. 3, kurio plotas- 0,1277 ha, tame skaičiuje: 0,1277 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1277 ha ariama žemė, 0,1277 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1277 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0113 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0113 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0113 ha.

1.4. žemės sklypas Nr. 4, kurio plotas- 0,1280 ha, tame skaičiuje: 0,1280 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1280 ha ariama žemė, 0,1280 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1280 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0116 ha,



servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0116 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0116 ha.

1.5. žemės sklypas Nr. 5, kurio plotas- 0,1282 ha, tame skaičiuje: 0,1282 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1282 ha ariama žemė, 0,1282 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1282 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0118 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0118 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0118 ha.

1.6. žemės sklypas Nr. 6, kurio plotas- 0,1251 ha, tame skaičiuje: 0,1251 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1251 ha ariama žemė, 0,1251 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1251 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0120 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0120 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0120 ha.

1.7. žemės sklypas Nr. 7, kurio plotas- 0,1184 ha, tame skaičiuje: 0,1184 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1184 ha ariama žemė, 0,1184 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1184 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0112 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0112 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0112 ha.

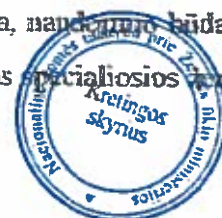


1.8. žemės sklypas Nr. 8, kurio plotas- 0,1283 ha, tame skaičiuje: 0,1283 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1283 ha ariama žemė, 0,1283 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1283 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha.

1.9. žemės sklypas Nr. 9, kurio plotas- 0,1280 ha, tame skaičiuje: 0,1280 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1280 ha ariama žemė, 0,1280 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1280 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha.

1.10. žemės sklypas Nr. 10, kurio plotas- 0,1277 ha, tame skaičiuje: 0,1277 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1277 ha ariama žemė, 0,1277 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1277 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha.

1.11. žemės sklypas Nr. 11, kurio plotas- 0,1274 ha, tame skaičiuje: 0,1274 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1274 ha ariama žemė, 0,1274 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės



naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1274 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0125 ha.

1.12. žemės sklypas Nr. 12, kurio plotas- 0,1479 ha, tame skaičiuje: 0,1479 ha žemės ūkio naudmenos iš kurių 0,1479 ha ariama žemė, 0,1479 ha nusausinta žemė; esantis Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,1479 ha. Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai: servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0289 ha, servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0289 ha, servitutas, suteikiantis teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0289 ha.

2. N u r o d a u:

2.1. planavimo iniciatoriui šį įsakymą, dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo, paskelbti vietinėje spaudoje;

2.2. kad šis teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, paskelbimo vietinėje spaudoje ir teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje.

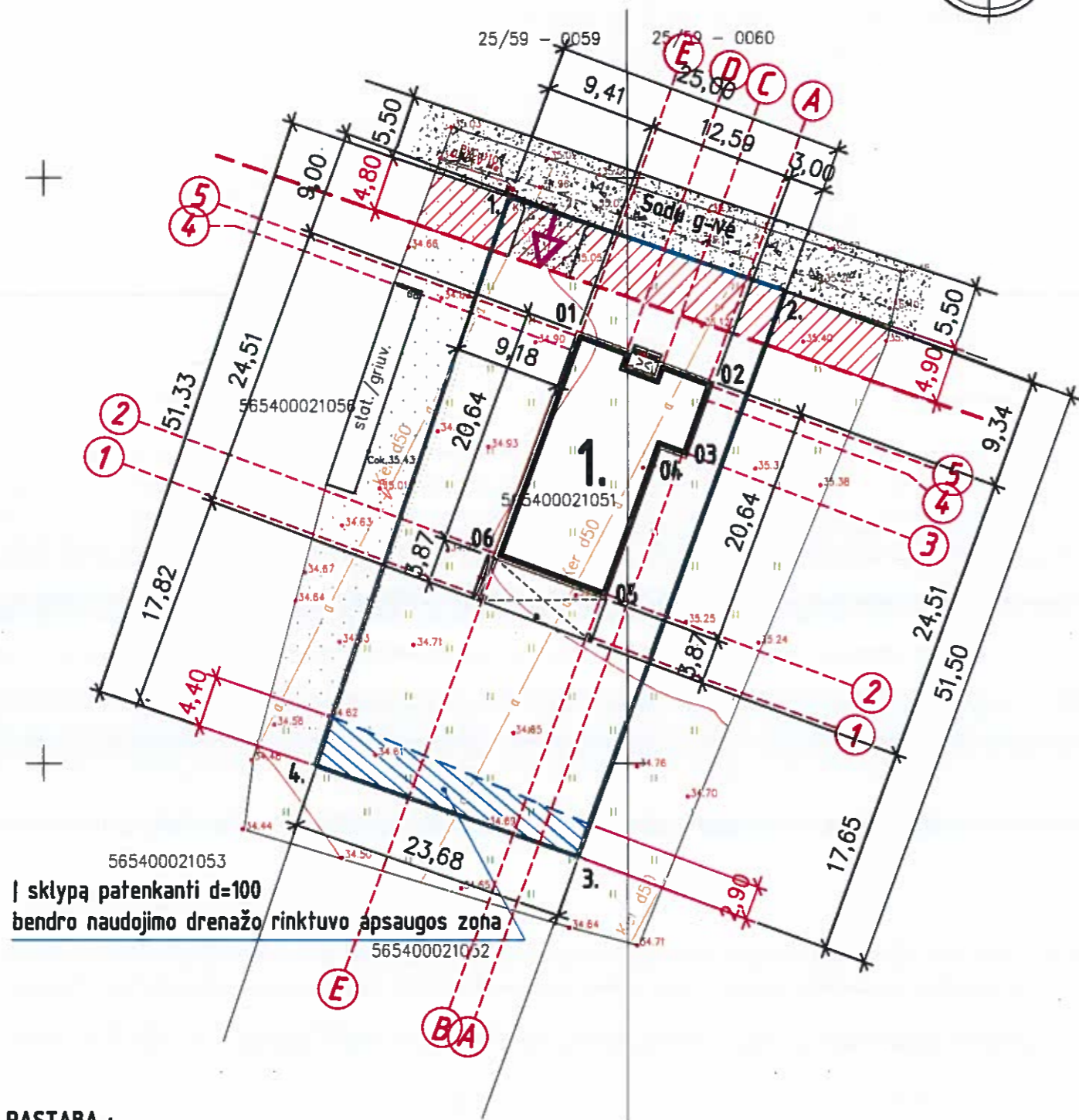
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas



Dalius Vitkus

GRAFINĖ DALIS

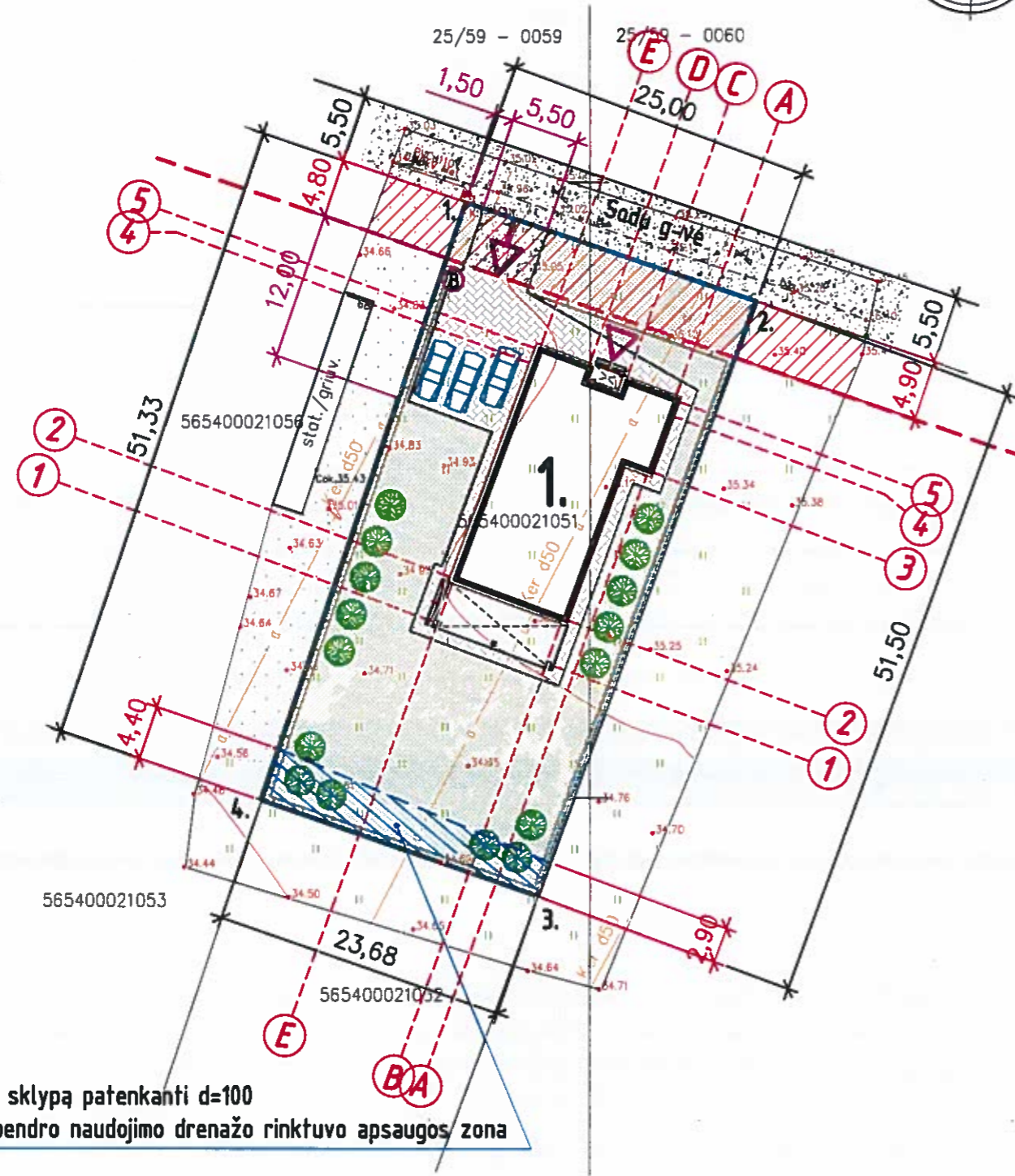


PASTABA :

1. Namų prižiūrimo matmenys nurodomi nuo laukinės sienos išorės, o koordinatės nurodomos nuo pamato išorės (be apšiltinimo).
2. Stogas sutapdintas (prasikišusių konstrukcijų nuo pastato išorės nėra)

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS			
1.	Projektuojamas - vieno buto gyvenamasis namas (6.1)			
SKKLYPO RODIKLIAI				
NR.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis	Pastabos :
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	1251	
2.	Žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	267,64	
3.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	21,39	
4.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,26	
5.	Numatomi želdiniai (ne mažiau 25%)	%	25	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
NR.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis	Pastabos :
1.	Pastato talpa		1 butas	
2.	Vieno buto gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	178,39	
3.	Vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas	m ²	178,39	
4.	Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	267,64	(su terasa)
5.	Vieno buto gyvenamojo namo tūris	m ³	1230	
6.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštų skaičius	vnt.	1a.	
7.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštis	m.	5,05	
8.	Vieno buto gyv. namo energinio naudingumo klasė			A++
9.	Vieno buto gyv. namo atsparumas ugniai			II
ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS				
Taško NR.	Koordinatės			
	X	Y		
1.	6199448,36	329739,92		
2.	6199440,35	329763,60		
3.	6199392,03	329745,78		
4.	6199399,77	329723,39		
NAMO PAMATO IŠORINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS				
Taško NR.	Koordinatės			
	X	Y		
01	6199436,57	329745,87		
02	6199432,39	329757,19		
03	6199426,37	329754,97		
04	6199427,18	329752,78		
05	6199414,32	329748,04		
06	6199417,69	329738,90		
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS				
	Sklypo riba			
	Servitutas 120m ²			
	Gatvės raudonosios linijos			
	d=100 bendro naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona			
	Sodų g-vė (D1-2 kat.) 5,5m. pločio			
	Esama elektros apskaitos spinta KS-3135			
	Įvažiavimas į sklypą			

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	Brėžinys :		Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas			
Etapas	Statytojas : A. P.		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
				PP	35
					36. 47.



I sklypą patenkanti d=100 bendro naudojimo drenažo rinktuvo apsaugos zona

PROJEKTUOJAMAS STATINYS				
NR.	1. Projektuojamas - vieno buto gyvenamasis namas (6.1)			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
NR.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis	Pastabos :
1.	Pastato talpa		1 butas	
2.	Vieno buto gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	178,39	
3.	Vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas	m ²	178,39	
4.	Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	267,64	(su terasa)
5.	Vieno buto gyvenamojo namo tūris	m ³	1230	
6.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštų skaičius	vnt.	1a.	
7.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštis	m.	5,05	
8.	Vieno buto gyv. namo energinio naudingumo klasė			A++
9.	Vieno buto gyv. namo atsparumas ugniai			II

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sodų g-vė (D1-2 kat.) 5,5m. pločio
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Servitutas 120m ²
	Gatvės raudonosios linijos
	d=100 bendro naudojimo drenažo rinktuvo apsaugos zona
	Tvoros vieta
	Betoninių trinkelų danga
	Numatoma automobilių stovėjimo vieta (3- automobiliams)
	Numatoma buitinių atliekų konteinerio vieta
	Numatomi želdiniai ne mažiau 25% (medžiai mažaugės pušys)
	Veja

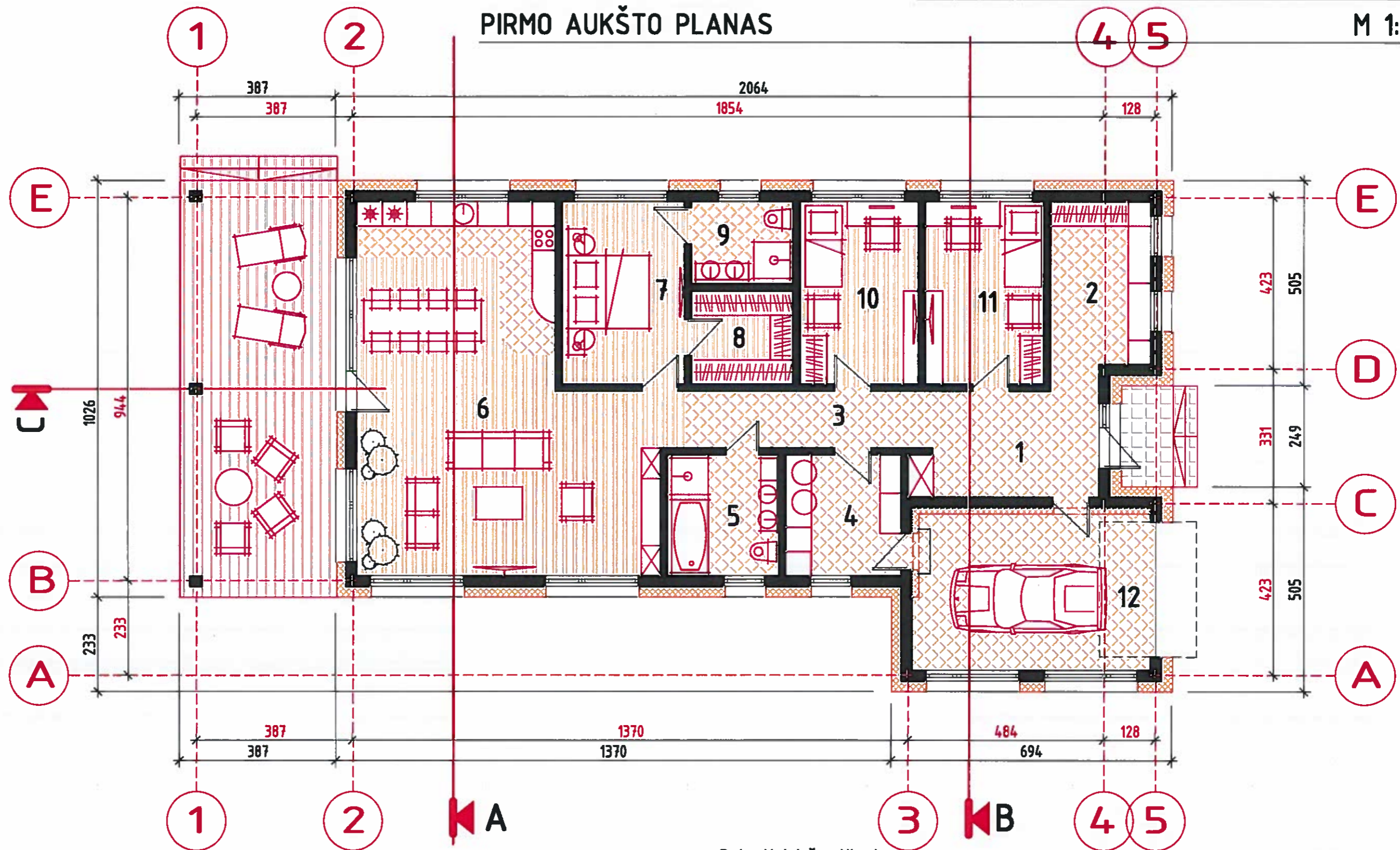
PASTABA :

1. Stogas sutapdintas (prasikišusiu konstrukcijų nuo pastato įšorės nėra).
2. Tvorą sklype numatoma statyti iš metalinių stulpelių su horizontaliais mediniais tarpais. Tvorą bus statoma statytojo sklypo ribose, ne aukštesnė kaip 1,80m aukščio, medinių lentelių dengiamumas neviršys 50% visos tvoros. Vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	Brėžinys :		Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas			
Etapas	Statytojas : A. P.		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
				PP	35
					37 47

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



Patalpų eksplikacija					
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tamburas	12,14	7	Kambarys	13,64
2	Buitinė patalpa	9,94	8	Drabužinė	5,75
3	Koridorius	9,39	9	San. mazgas	5,08
4	Techninė patalpa	8,49	10	Kambarys	13,14
5	San. mazgas	8,20	11	Kambarys	13,14
6	Svetainė / valgomasis / virtuvė	57,01	12	Garažas	22,47
				Bendras plotas	178,39
				Naudingas plotas	178,39

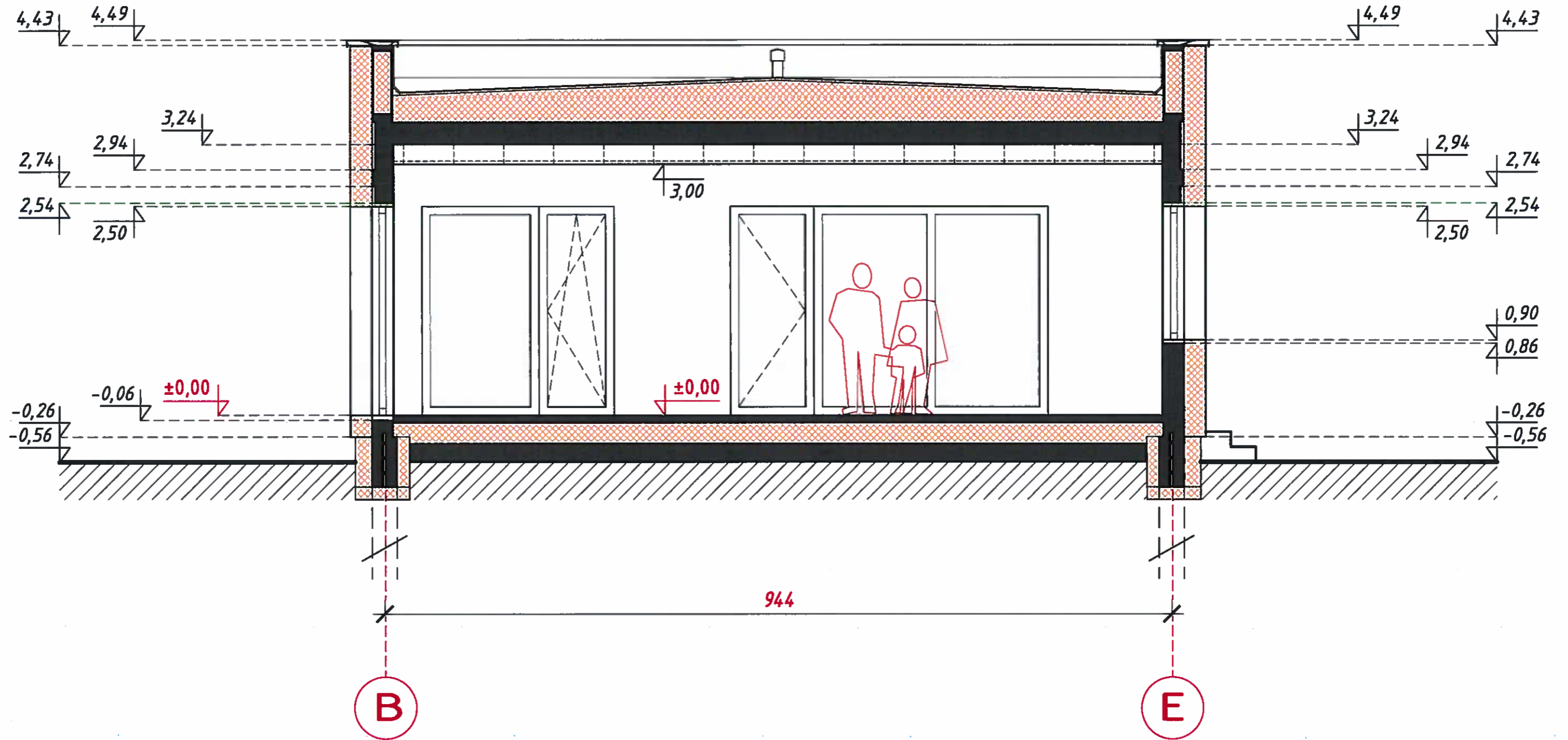
Sutartiniai žymėjimai

	- Laukinių plytelių laiptų danga (neslidi)		- Akmens masės plytelių danga
	- Medžio konstruktyvo arba WPC danga		- Laminuota grindų danga

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100				
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021	Brėžinys :	
A 379	Architektė	Švėgždienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
MRU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas			Laida
Etapas	Statytojas : A. P.		Dalis	Stadija	Projektas Nr.
				PP	35
					Lapas
					38.
					47.

PJŪVIS A-A

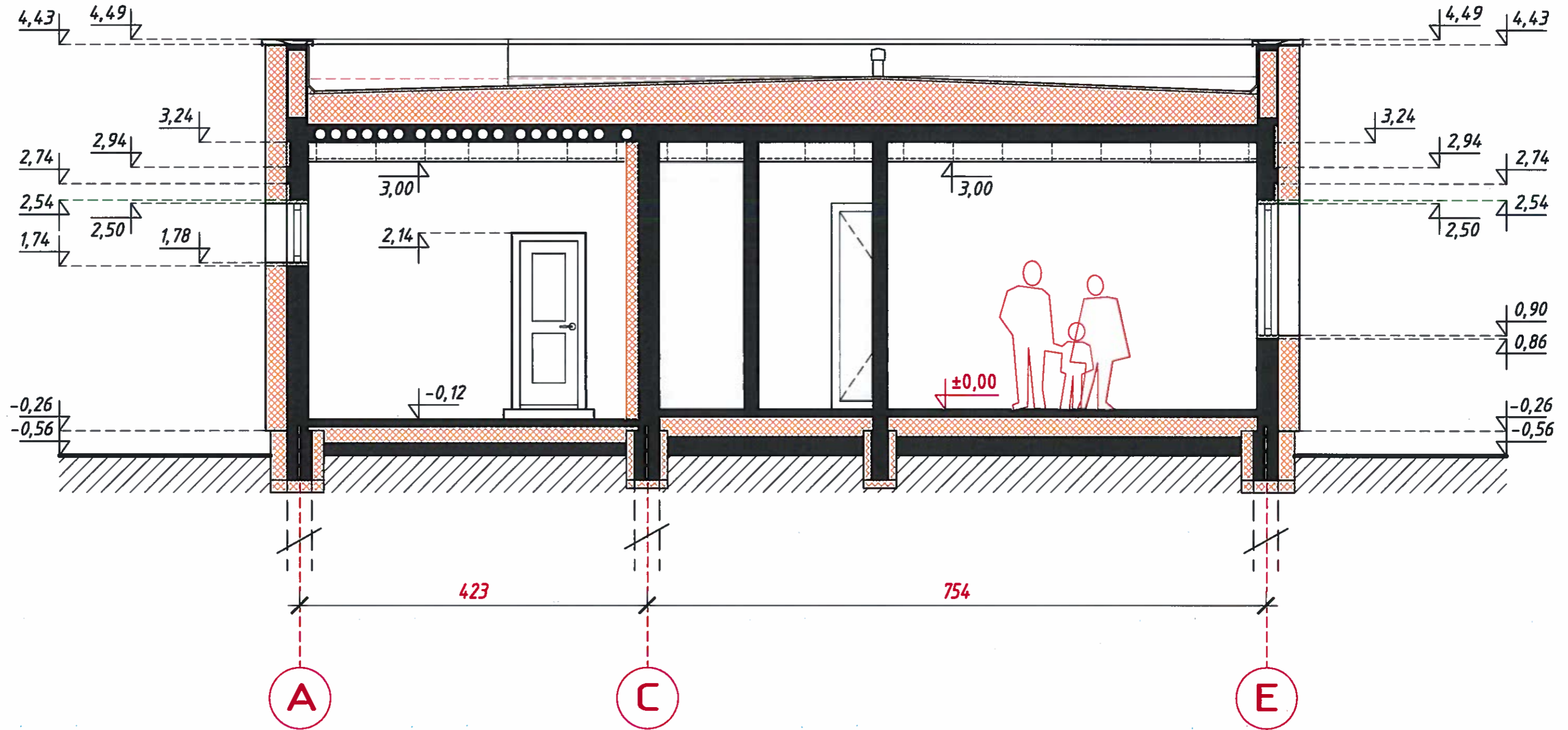
M 1:50

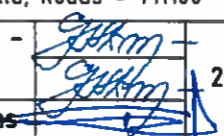


Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021		Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė			
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	Brėžinys :		0
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	A. P.			PP	35
					Lapas
					39.
					47.

PJŪVIS B-B

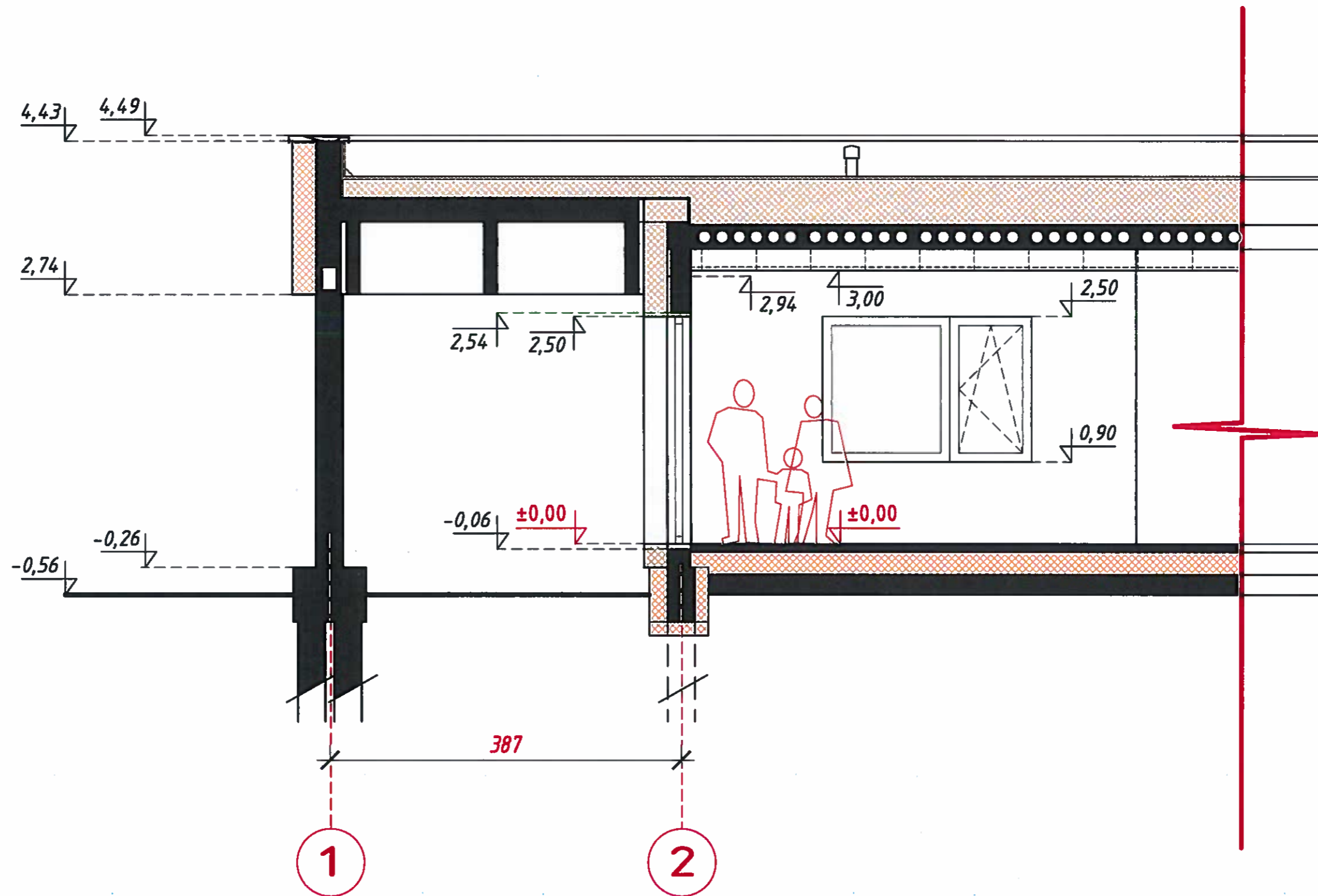
M 1:50



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	 2021	Brėžinys :	
A 379	Architektė	Švėgždienė		PJŪVIS B-B M 1:50	
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas		Laida 0	
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	A. P.			PP	35
					Lapas 40.
					Lapų 47.

PJŪVIS C-C

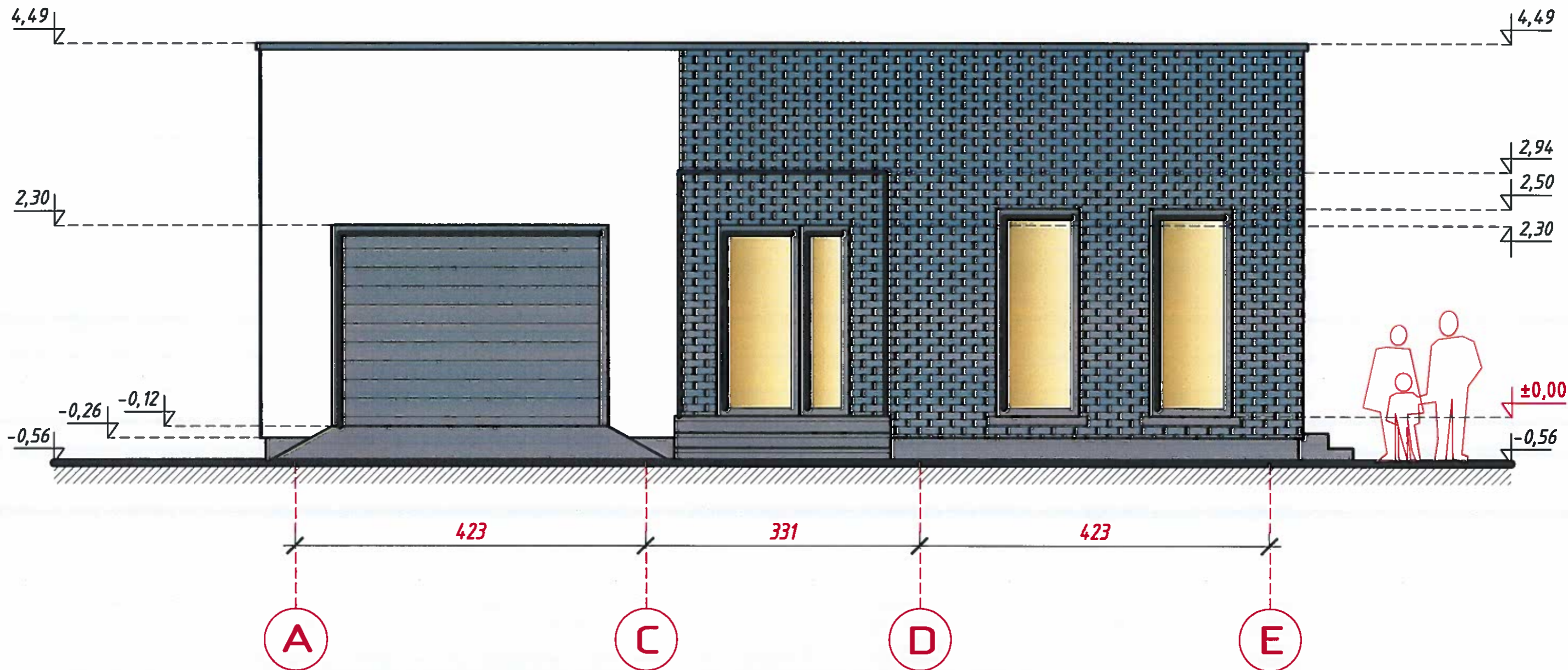
M 1:50



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021		Brėžinys : PJŪVIS C-C M 1:50
A 379	Architektė	Švėgždienė			
PKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas			Laida 0
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	A. P.			PP	35
					Lapas 41.
					Lapų 47.

ŠIAURINIS FASADAS

M 1:50

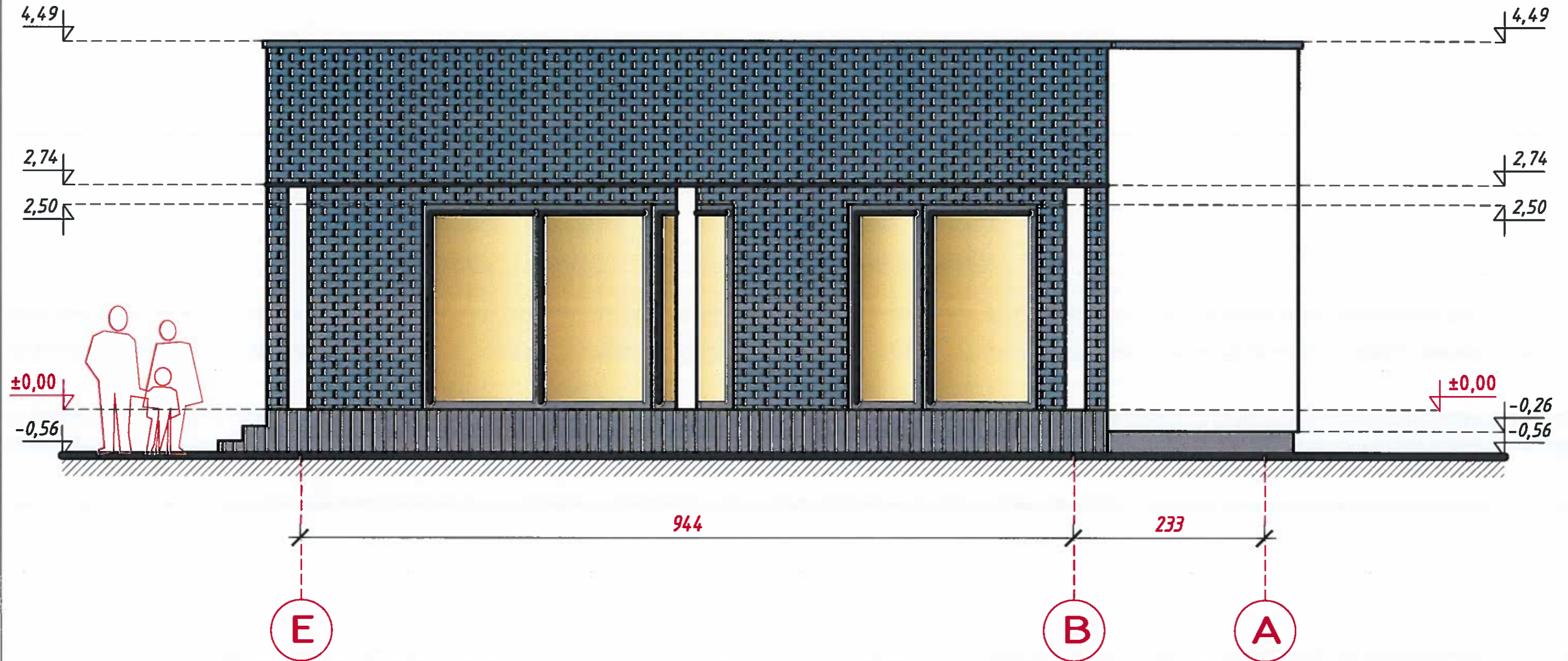


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas					
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Brėžinys : ŠIAURINIS FASADAS M 1:50					
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021	Laida	0			
A 379	Architektė	Švėgždienė						
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	A. P.	Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
Etapas		Statytojas :		PP	35	42.	47.	

PIETINIS FASADAS

M 1:50

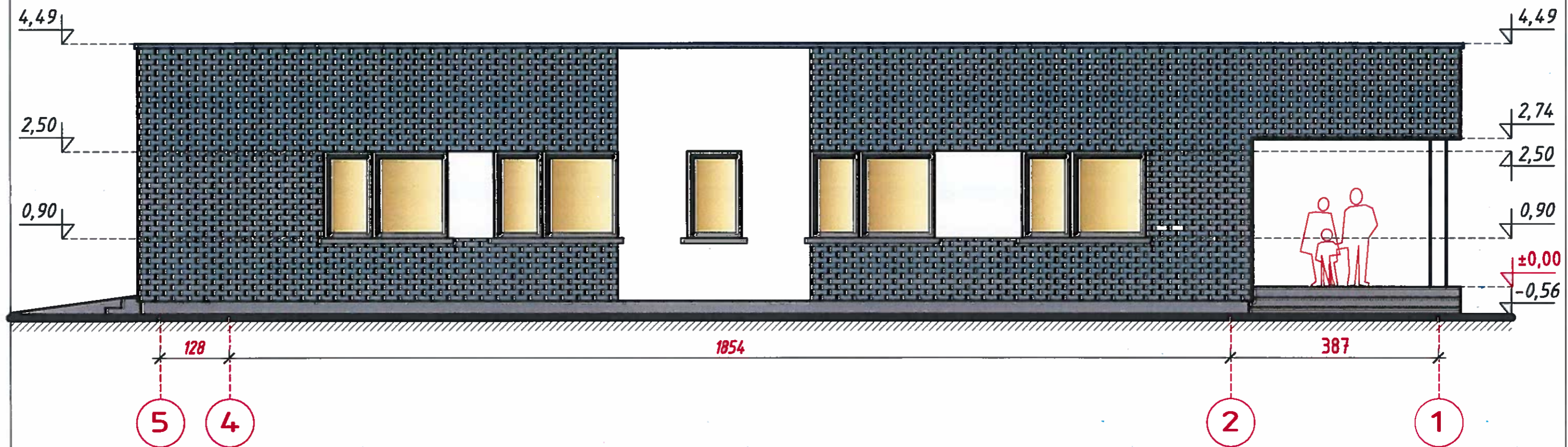


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Brėžinys : PIETINIS FASADAS M 1:50		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021		Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė			0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	Laidų		
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	A. P.			PP	35
					43. 47.

VAKARINIS FASADAS

M 1:75

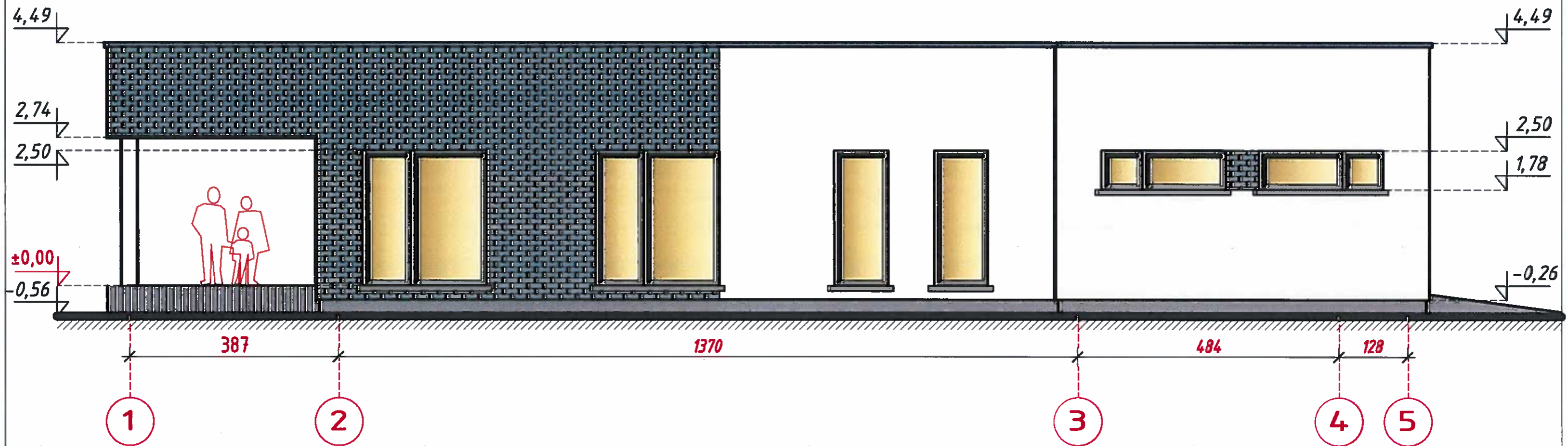


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	Brėžinys : VAKARINIS FASADAS M 1:75		Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė			0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	2021		
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	A. P.			PP	35
					Lapas
					44.
					47.

RYTINIS FASADAS

M 1:75

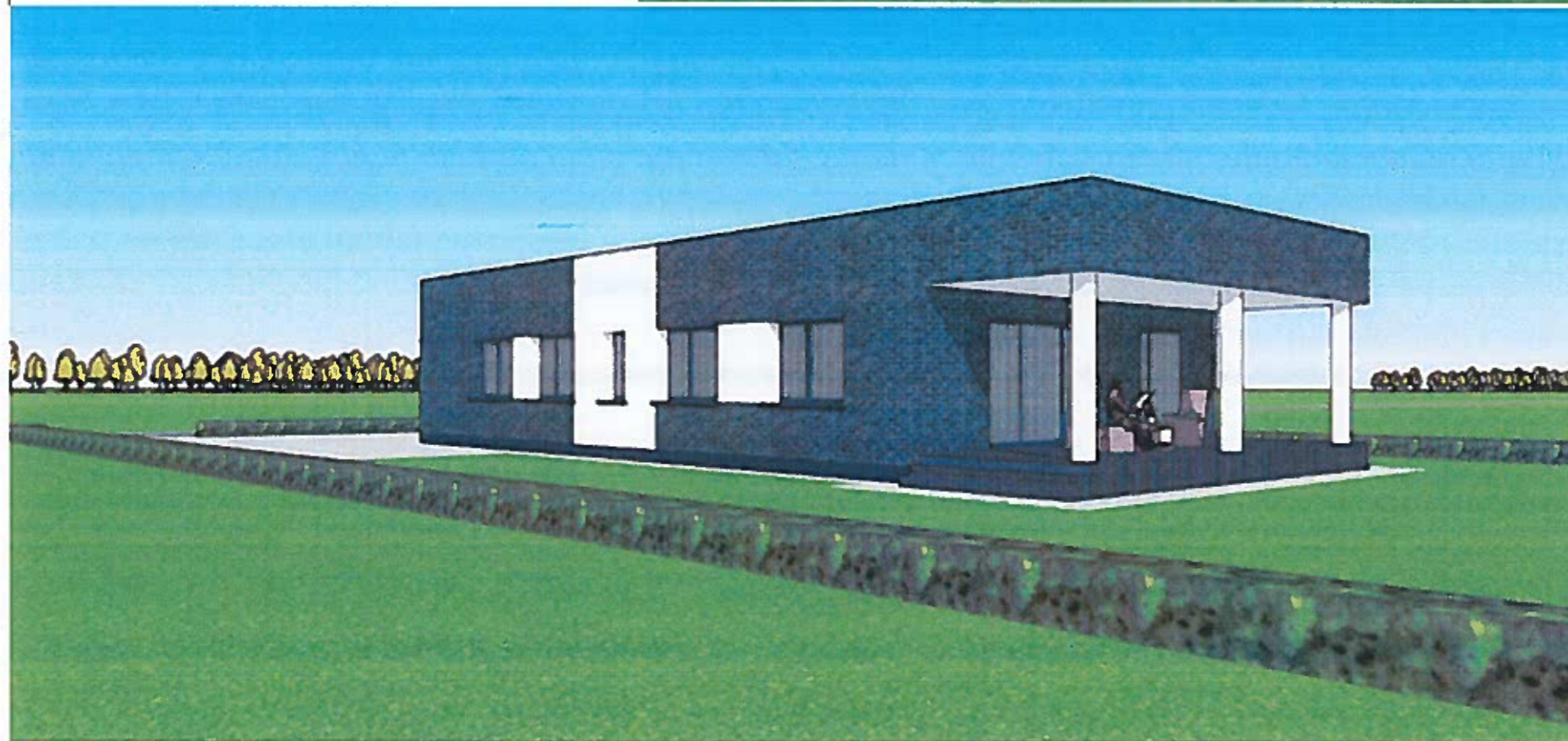
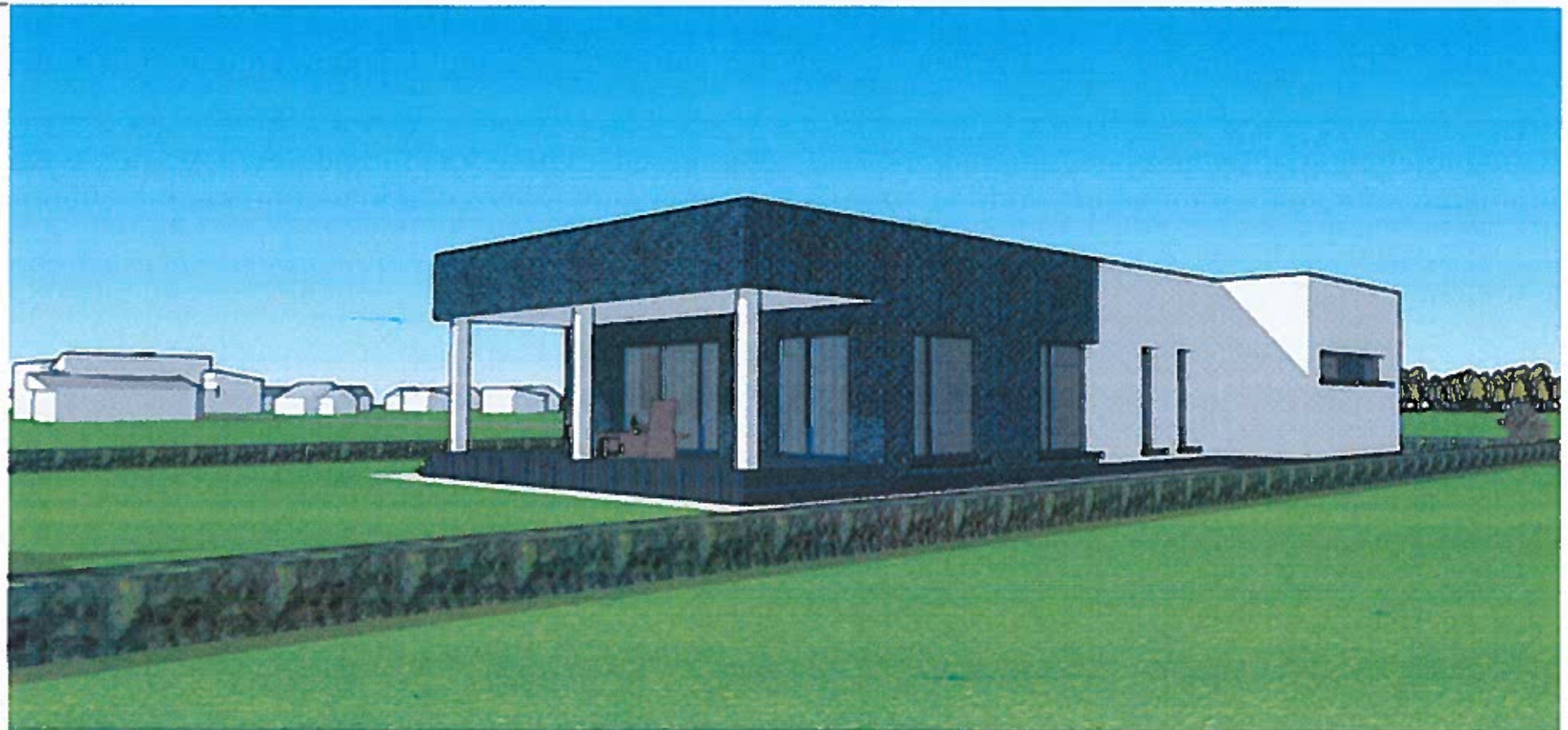


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Brėžinys : RYTINIS FASADAS M 1:75		
A 379	PV	J. Akelaiytė -	2021	Dalis	Stadija	Projekto Nr.
A 379	Architektė	Švėgždienė				
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas				
Etapas	Statytojas : A. P.					
					PP	35
						45.
						47.



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas					
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100								
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021	Brėžinys : 3D VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA					Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė							0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas							
Etapas	Statytojas : A. P.			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	
					PP	35	46.	47.	



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 70 statybos projektas					
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100								
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2021	Brėžinys : 3D VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA					Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė							0
MRU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas							
Etapas	Statytojas : A. P.			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	
					PP	35	47.	47.	