

**S. JUŠKOS**  
**ARCHITEKTŪROS**  
**STUDIJA**

PROJEKTUOTOJAS: UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS: DAO GP OÜ  
Įmonės kodas 14466297

OBJEKTAS: SPA viešbučių su apartamentais ir paslaugų, pramogų,  
aptarnavimo patalpomis kompleksas, Mokyklos g. 62,  
Palangoje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIŲ KATEGORIJA: Ypatingi ir neypatingi pastatai

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška



## PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
<b>2021-09.2-TP-PP</b>	1	0	Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	
	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
	9	0	Aiškinamasis raštas	

### 2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2021-09.2-PP-B.01	1	0	Situacijos schema	
2021-09.2-PP-B.02	1	0	Sklypo planas M1:250	
2021-09.2-PP-B.03	1	0	Sklypo statybos etapų schema	
	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.04	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.05	1	0	Trečio aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.06	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.07	1	0	Penkto aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.08	1	0	Šešto aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.09	1	0	Septinto aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.10	1	0	Aštunto aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.11	1	0	Devinto aukšto planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.12	1	0	Stogo planas M1:100	
2021-09.2-PP-B.13	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
2021-09.2-PP-B.14	1	0	Fasadas 1-9 M1:100	
2021-09.2-PP-B.15	1	0	Fasadas 9-1 M1:100	
2021-09.2-PP-B.16	1	0	Fasadas A-I M1:100	
2021-09.2-PP-B.17	1	0	Fasadas I-A M1:100	
	3	0	Užstatymo išsklotinės	
	3	0	Užstatymo išsklotinės. Spalvinis sprendimas	

### 3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr.25/2155 ištrauka	19	

0	2021-09	Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<i>UAB „S.Juškos architektūros studija“</i>		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A184	PV	Stasys Juška	Dokumento pavadinimas:
A184	Arch.	Stasys Juška	PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas (Užsakovas): DAO GP OÜ		Dokumento pavadinimas: 2021-09.2-TP-PP-DŽ	Laida
				Lapas
				Lapų
			1	3

Žemės sklypo ribų planas	2	
Sutartis dėl naudojimosi žemės sklypu tvarkos	12	
Žemės sklypo tvarkos nustatymo brėžinys	2	
Ištrauka iš „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano“	1	
Topografinis planas	1	
Ištrauka iš Lietuvos kultūros paveldo objektų ir teritorijų žemėlapių	1	
Pažyma dėl Šventosios senovės gyvenvietės vertingųjų savybių apsaugos	12	
Pažyma apie žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų Šventosios senovės gyvenvietėje sklype adresu Mokyklos g. 62 antrojo etapo rezultatus	20	
Statytojo Įgaliojimas	1	
Kvalifikacijos atestatas	1	

### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120)
2	LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240)
4	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA00I-2223)
5	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862)
6	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

#### Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

#### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

#### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64
R 14-2011	„Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“
	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722

**Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai**

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
---------------	-----------------------------------------------------------------------------

*Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki Specialiųjų architektūros reikalavimų patvirtinimo dienos, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną, kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną (Statybos Įstatymas 24 str. 24p.).*

**KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10	Operacinė sistema
2.	Autocad 2020 LT	Braižymui
3.	Microsoft Office 2010	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Adobe Acrobat Reader DC	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010 (beta)	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

2021-09.2-TP-PP- DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0


## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	129759	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,9	Pagal detalų planą – 2.5 Esamas užstatymo intensyvumas – 0.47 Projektuojamas – 0.43
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Pagal detalų planą – 35% Esamas užstatymo tankis – 15% Projektuojamas – 15%
1.5. sklypo apželdinimas	%	23	
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	790	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Viešbutis (viešbučių paskirties)</b> (viso 11 pastatų, iš kurių 4 pastatai su SPA; korpuso Nr. 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai:			
- numerių skaičius	vnt.	58	
1.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>3877,94</b>	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	14372	
1.4. Aukštų skaičius pastate	vnt.	9	
1.5. Pastato aukštis	m	30,00	
1.6. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>2. Maitinimo paskirties pastatas</b> (kavinė, restoranas; korpuso Nr. 1)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
2.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1266</b>	
2.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6762	
2.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	5,80	
2.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>3. Prekybos paskirties pastatas</b> (parduotuvė; korpuso Nr. 2)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
3.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1753</b>	
3.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9981	
3.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
3.4. Pastato aukštis	m	5,80	
3.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
3.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>4. Paslaugų paskirties pastatas</b> (80 vietų SPA, korpuso Nr. 3)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
4.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>2000</b>	

2021-09.2 - TP - PP- BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

4.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	14372	
4.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
4.4. Pastato aukštis	m	5,80	
4.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
4.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>5. Prekybos paskirties pastatas</b> (parduotuvė; korpuso Nr. 8)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
5.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1153</b>	
5.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8421	
5.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
5.4. Pastato aukštis	m	5,80	
5.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
5.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>6. Maitinimo paskirties pastatas</b> (kavinė, restoranas; korpuso Nr. 9)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
6.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1753</b>	
6.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	19331	
6.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
6.4. Pastato aukštis	m	5,80	
6.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
6.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>7. Maitinimo paskirties pastatas</b> (kavinė, restoranas; korpuso Nr. 14)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
7.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1465</b>	
7.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7760	
7.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
7.4. Pastato aukštis	m	5,80	
7.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
7.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>8. Paslaugų paskirties pastatas</b> (konferencijų centras, korpuso Nr. 15)			Statinio kategorija – ypatingas statinys
8.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1584</b>	
8.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8618	
8.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
8.4. Pastato aukštis	m	5,80	
8.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>9. Paslaugų paskirties pastatas</b> (pirtis prie lauko baseino Nr.20)			Statinio kategorija – neypatingas statinys
9.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>132,0</b>	
9.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	792	
9.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
9.4. Pastato aukštis	m	5,8	
9.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

<b>10. Paslaugų paskirties pastatas</b> (pirtis prie lauko baseino Nr.22)			Statinio kategorija – neypatingas statinys
10.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>108,0</b>	
10.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	648	
10.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
10.4. Pastato aukštis	m	5,8	
10.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
10.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
<b>11. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b> (sandėliukai Nr.19)			Statinio kategorija – neypatingas statinys
10.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1985,6</b>	
10.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2320	
10.3. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	
10.4. Pastato aukštis	m	3,0	
10.5. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
10.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	

Statinio projekto vadovas  Stasys Juška, Nr. A184,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2021-09.2 - TP - PP- BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### PASTATO PAVADINIMAS

SPA viešbučių su apartamentais ir paslaugų, pramogų, aptarnavimo patalpomis kompleksu, Mokyklos g. 62, Palangoje, statybos projektas.

#### PASTATO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Mokyklos g. 62, Palanga; žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0436-3466; kadastrinis Nr.:2501/0014:77 Palangos m. k. v.

#### STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

DAO GP OÜ, Įmonės kodas 14466297, adresas Tartu mnt.7-7, Talinas, 10145 Estija.

#### PROJEKTUOTOJAS

UAB S. Juškos architektūros studija, Įmonės kodas 133660424; el. paštas: [stasysj1@gmail.com](mailto:stasysj1@gmail.com); mob. tel. 8 687 95505, adresas: M. Valančiaus g.21, LT-44275, Kaunas.

#### PROJEKTO VADOVAS

Stasys Juška (kv. patvirt. dok. Nr. A184, neterminuotas) mob. tel. 8 687 95505; [stasysj1@gmail.com](mailto:stasysj1@gmail.com)

#### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

#### STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą).

#### PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Negyvenamoji, 11 viešbučių 9 aukštų pastatų:
  - viešbučių paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 III skirsnis 7.1 punktą).
- Negyvenamoji, 1 aukšte prekybos patalpos:
  - prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 III skirsnis 7.3 punktą).
- Negyvenamoji, 1 aukšte paslaugų patalpos:
  - paslaugų paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 III skirsnis 7.4 punktą).
- Negyvenamoji, 1 aukšte maitinimo patalpos:
  - maitinimo paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 III skirsnis 7.5 punktą).
- Negyvenamoji, sandėliukai:
  - kitos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 III skirsnis 7.22 punktą).
- Gatvė, pėsčiųjų takai, teniso aikštelės, lauko baseinai, automobilių stovėjimo aikštelės:
  - kitos inžineriniai statiniai (pagal STR 1.01.03:2017 III skirsnis 7.22 punktą).

0	2021-10	Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	S. Juškos architektūros studija, įm. kodas 133660424, M. Valančiaus g. 21, LT 44275, Kaunas		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A184	PV	Stasys Juška	Dokumento pavadinimas:	Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas (Užsakovas): DAO GP OÜ Įm. k. 14466297, Tartu mnt.7-7, Talinas		Dokumento pavadinimas: 2021-09.2-TP-PP-AR	Lapas 1	Lapų 9



## PASTATO KATEGORIJA

**Ypatingas.** Viešbučių pastatai pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. priskiriami ypatingiems.

**Neypatingas.** Pirčių pastatai prie lauko baseino, sandėliukai dviračiams, kiemo aikštelės automobilių parkavimui, kurių plotas >10 000 m<sup>2</sup>, D kat. privažiavimo gatvė, F kat. gatvė – pėsčiųjų promenada, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės nepriskiriami ypatingiems.

**II grupės nesudėtingi.** Kiemo aikštelės automobilių parkavimui, kurių plotas ≤ 10 000 m<sup>2</sup>, atviri lauko baseinai, aikštelė lauko tenisui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, antro skirsnio, 2 lentelės 4.1 p. priskiriami II grupės nesudėtingiems inžineriniams statiniams.

**I grupės nesudėtingi.** Atviri lauko baseinai, kurių plotas ≤ 100 m<sup>2</sup>, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, antro skirsnio, 2 lentelės 4.1 p. priskiriami I grupės nesudėtingiems inžineriniams statiniams.

## REIKALAVIMAI PROJEKTO EKSPERTIZEI

**Projekto ekspertizė privaloma.** Pagal Statybos įstatymo 34 str. 1 dalis.

### ŽEMĖS SKLYPAS

- Adresas: Palanga, Mokyklos g. 62;
- Registro Nr. 44/292879;
- Kadastrinis Nr. 2501/0014:77;
- unikalus Nr. 4400-0436-3466;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 12,9759 ha;
- nuosavybės teisė: fiziniai ir juridiniai asmenys;
- specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
  - gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis);
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
  - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso grupei bendrasavininkių. Sudaryta sutartis, kuria nustatyta žemės sklypo naudojimosi tvarka. Šios sutarties 2 punkte įtvirtinta nuostata:

„Šalys susitaria, kad kiekviena Šalis valdys ir naudos atitinkamą dalį Žemės sklypo taip, kaip tai yra detalizuota 1.2 punkte, kurią atitinkama Šalis turi nuosavybės teise taip, lyg tai būtų atskiras žemės sklypas visiškai priklausantis atitinkamai Šaliai, išskyrus jeigu kitaip yra nurodyta 1.2 p. Ši sutartis bus laikoma kiekvienos Šalies sutikimu kitoms šalims atlikti statybos darbus jų Žemės sklypo dalyse pagal Detalų planą.“

Sutarties punktuose 2 ir 3 įtvirtintos nuostatos, kurių pagrindu nereikia gauti atskirą žemės sklypo bendrasavininkių sutikimą atlikti statybos darbus statytojui naudojimosi tvarka nustatytoje žemės sklypo dalyje.

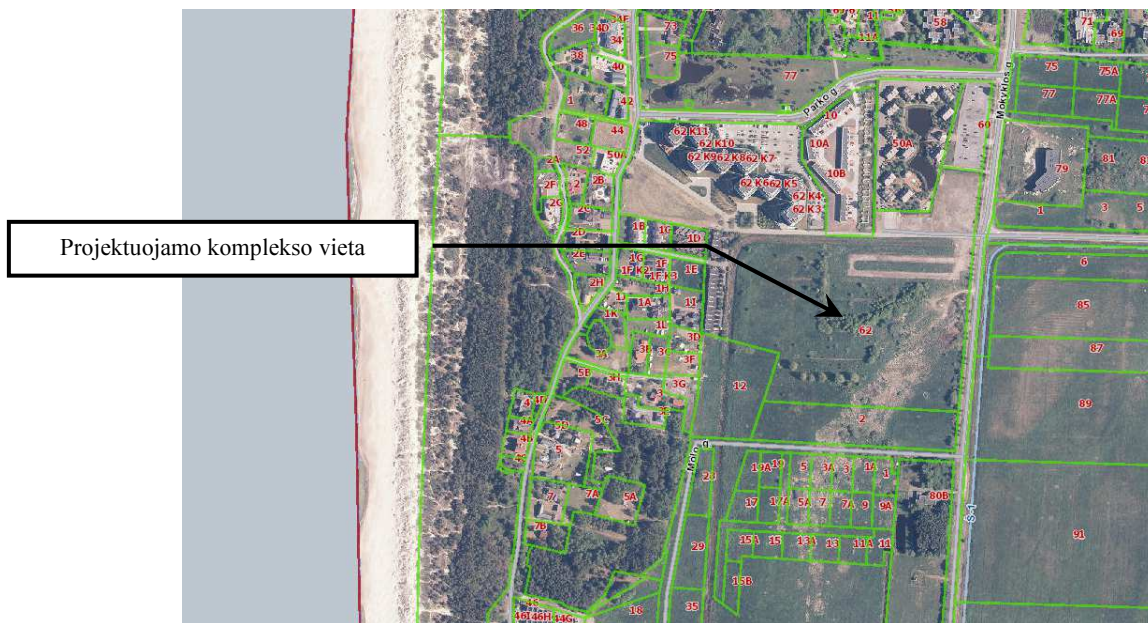
2021-9.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

### ESAMA SITUACIJA

Projektuojami pastatai ir statiniai yra Palangos miesto Šventosios gyvenvietės pietvakarinėje dalyje, kuri patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritoriją, kuriai keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Teritorijoje vyrauja komercinė, visuomeninė veikla.

Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su vandenvietės teritorija. Kaimyninėje teritorijoje, vakarinėje pusėje – mažaaukščiai, blokuoti gyvenamieji pastatai. Rytinėje pusėje ir šiaurinėje pusėje – D kategorijos gatvės.

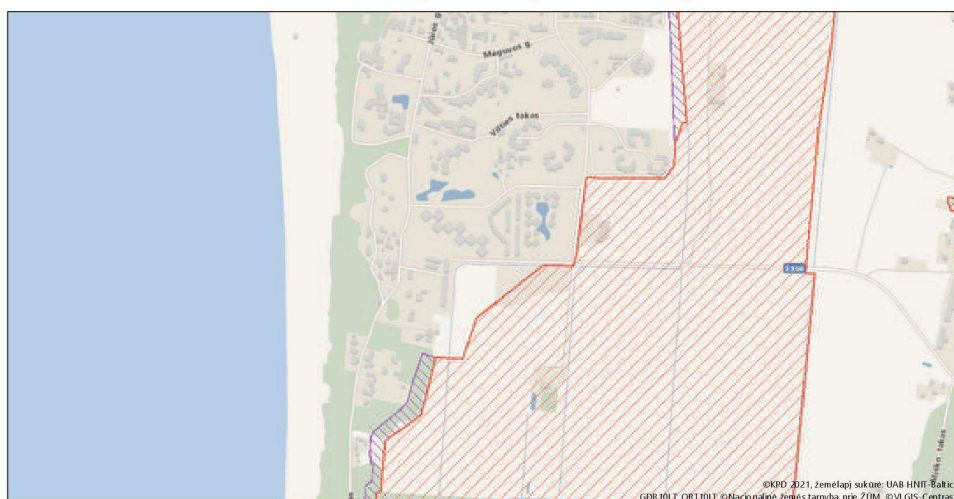
Sklypo reljefas lygus, sklype yra melioracijos griovys.



1 pav. <https://regia.lt> žemėlapiu ištrauka su sklypo ir esamų pastatų vietos nužymėjimu

Dalis sklypo patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją: Šventosios senovės gyvenvietės teritorija (1813).

#### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,35 0,175 0 0,35 km

1 : 10 000

##### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

2 pav. <https://kvr.kpd.lt> žemėlapiu ištrauka

<b>2021-9.2-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



- galimas sklypo skaidymas;
- ne mažiau kaip 20% sklypo apželdinama dekoratyviais augalais, medžiais;
- įvažiavimai į sklypą – keli;
- konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui;
- nustatomi servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; pėsčiųjų tako – kelio ir pėsčiųjų takų servitutas;
- vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų.

Siūloma statyti sporto ir pramogų kompleksus, atvirus ir uždarus baseinus, viešbučius, restoranus, parduotuves ir informacinį centrą. Projektuojama pėsčiųjų gatvė.

## KLIMATO SĄLYGOS

Charakteristika	Mato vnt.	Kiekis
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	$^{\circ}C$	-2,8
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	$^{\circ}C$	16,8
Vidutinė metinė oro temperatūra	$^{\circ}C$	7,0
Vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra	$^{\circ}C$	1,9
Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis)	m/s	40
Vyraujantys vėjai	-	R, PR, V
Maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	cm	59
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų)	cm	108
Santykinis oro drėgnumas (metinis)	%	81

## ŽEMĖS RELJEFAS. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai. Brėžiniai parengti UAB „Georamas“ (geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-268) 2021 m. atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – LAS07. Esami aukščiai: 5,10 – sklypo vakarinėje dalyje; 2,00 – sklypo šiaurinėje dalyje; 1,90 – sklypo centrinėje dalyje. Teritorija apžiūrėta vietoje, užfiksuota esama situacija.

## GEOLOGINIAI DUOMENYS

Hydrogeologinės sąlygos aikštelėje tyrinėtose remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Gruntinio tipo požeminis vanduo laikėsi -0,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

## SPRENDINIAI

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami su tikslu supažindinti visuomenę su žemės sklype Mokyklos g. 62, Palangoje, projektuojamu kompleksu, kurį sudarys viešbučiai su SPA, prekybinės, maitinimo, paslaugų paskirties pastatai, lauko baseinai su pirtimis, automobilių parkavimo aikštelės, lauko sporto aikštelės su treniruokliais bei lauko tenisiui, pėsčiųjų alėjos bei privažiavimo gatvės.

## SKLYPO PLANAS

### Pastato išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

2021-9.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Pastatai projektuojami leidžiamoje statybos zonoje, kur nustatytas naudojimo būdas – komercinė teritorija (K).

Nauji pastatai sklype statomi taip, kad naujai suformuoti pėsčiųjų alėjos užstatymo ribą. Projektuojami vienuolika viešbučių paskirties pastatai, apjungti pirmo aukšto pastatais, kuriuose bus prekybos, maitinimo, pramogų, aptarnavimo paskirties patalpos. Pastatai – vienatūriai, dominuojantys kvartalo užstatyme ir formuojantys šio kvartalo akcentą. Architektūrinė išraiška pasirinkta šiuolaikiška, atitinkanti kurorto pastatų išraiškai, fasadų apdaila – akmens masės plokštelės pirmo ir antro aukštų lygyje, o kiti aukštai - stiklo plokštumos. Spalvinis sprendimas artimas gamtinei spalvų gamai: plokštelės antracito spalvos, o stiklo plokštumos, atspindėdamos dangų susilieja su juo.

### Teritorijos vertikalinis planavimas.

Projekte priimta visų pastatų  $\pm 0,00 = +5,00m$  ir sutampa su pirmo aukšto grindų altitute.

Sklypo vertikaliniu planiravimu buvo suformuoti nuolydžiai lietaus vandens nuvedimui nuo pastatų ir jo surinkimui link važiuojamosios dalies, kur įrengti centralizuoti lietaus vandens surinkimo šuliniai.

### Aplinkos sutvarkymas

Rengiant sklypo plano sprendinius, maksimaliai išsaugoma esama planinė struktūra, nekeičiami anksčiau sklype suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo srautai. Išlieka jau įrengti įvažiavimai į sklypą ir projektuojami nauji įvažiavimai iš Mokyklos gatvės pusės.

Sklypo tvarkymas buvo suprojektuotas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą. Pagrindiniai įėjimai į pastatų pirmą aukštą projektuojami atsižvelgiant į pėsčiųjų srautus, viešbučių korpusuose bus įrengti liftai žmonių su negalia poreikiams.

Projekte numatytos betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų alėjos, automobilių stovėjimo aikštelės - betoninės trinkelės 8mm storio. Visi takai ir privažiavimai sujungti su aplink esančia transporto infrastruktūra.

Automobilių stovėjimo aikštelėje bus sužymimos automobilių stovėjimo vietos; specialiais ženklais pažymimos vietos skirtos žmonių su negalia poreikiams. Siekiant sumažinti atvirų betoninių trinkelų plotus, automobilių stovėjimo aikštelė apsodinama medžiais.

Sklypas apšviečiamas šviestuvais, įrengtais ant fasadų, bei gatvių šviestuvais. Pėsčiųjų takai apšviečiami parko šviestuvais. Šviestuvai montuojami taip, kad būtų apšviečiami takai ir teritorija, tačiau nešviestų į kambarių langus.

Neužstatyta teritorija užsodinama veja, pastatyti nauji suoliukai, šiukšliadėžės, užsodinti želdiniai – dekoratyvūs augalai bei medžiai pagal bendrą Palangos miesto kuriamą įvaizdį.

Esamas pėsčiųjų takas – Pirklių alėja išplečiamas, apjungiant sklype esantį melioracijos kanalą, įrengiant tvenkinius, fontaną. Iš naujai projektuojamos pėsčiųjų alėjos bus galima patekti į parduotuves, maitinimo patalpas projektuojamas pirmame aukšte.

### Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina esamos Mokyklos ir Elijos gatvės. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto
11.	Sporto paskirties statiniai	

2021-9.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m <sup>2</sup> tribūnų ploto
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Viso projektuojamos 790 (septyni šimtai devyniasdešimt) automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietos nurodytos brėžinyje „Sklypo planas“. Prie kiekvieno naujai statomo statinio bus įrengtos dviračių stovėjimo vietos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimų į patalpas projektuojama betono trinkelė danga.

Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą, sklypo ribose, projektuojama dengta aikštelė buitinių atliekų konteineriui, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Aikštelė įrengiama kietos, vandeniui nepralaidžios dangos iš betoninių trinkelė su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

## STATINIO ARCHITEKTŪRA. Patalpų planiniai – funkciniai sprendiniai.

Pastatai projektuojami urbanizuotoje teritorijoje, kurioje per eilę metų jau susiformavusi sklypų užstatymo struktūra, esami pėsčiųjų takai atitinka pėsčiųjų srautus šioje teritorijoje. Esamos situacijos fotofiksacija pateikta šio aiškinamojo rašto bendruose pažintiniuose duomenyse.

Projektuojami pastatai vienatūriai, pirmo aukšto patalpomis sujungtas į bendrą pastatų kompleksą.

Fasadų sprendiniai parinkti taip, kad pastato tūris būtų suskaidytas ir sudarytų lengvumo įspūdį, kai stiklinėse fasadų plokštumose atsispindi dangus. Papildomai šiam įspūdžiui padidinti įrengiamų balkonų ir lodžijų aptvėrimas yra stiklinis.

Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad būtų vientisas kompleksas, bei užduotų naujai besikuriančio kvartalo įvaizdį ir derėtų prie bendro kurorto įvaizdžio. Pirmo aukšto vėdinami fasadai – dengiami antracito spalvos degtos keramikos plokštėmis. Laiptinės tūris, kad derėtų prie stiklo plokštumų fasadų dengiamas degtos keramikos plokštėmis, spalva šviesiai pilka.

Nuo antro aukšto fasadų apdaila – stiklo plokštumos aliuminio rėmuose. Stiklas skaidrus be spalvos. Stiklo plokštumų jungimosi vietos su kitomis fasado plokštumomis, apskardinamos pilkos spalvos, poliesteriu dengtos skardos lankstiniais. Fasadų juostos perdangų vietose apšiltinamos ir numatomos dengti aliuminio plokštėmis, spalva – šviesiai pilka. Toks fasadų apdailos sprendimas palaiko ir pabrėžia stiklo plokštumų fasadų skaidymo idėją. Balkonų atitvaros projektuojamos iš nerūdijančio metalo profilių ir grūdinto stiklo plokštumų. Turėklų aukštis – 1,2m.

Pastato stogas – įvairus. Antstato dalyje stogas šlaitinis dengtas lygaus paviršiaus armuoto pluoštinio cemento plokštelėmis, spalva – tamsiai pilka. Dengimo būdas – kilpinis. Pagrindinis pastato stogas – sutapdintas, apšiltintas ir dengiamas prilydoma rulonine danga. Ant stogo įrengiamos apsauginės tvorelės: antstato lygmenyje kartu su parapetu tvorelės aukštis – 1,2m, o ant pagrindinio stogo – 0,6m. Ventiliaciniai kanalai aptaisomi profiliuotos skardos tamsiai pilkos spalvos lankstiniais.

## Statinio funkcinio zonavimo sprendiniai

Rengiant statinio projektą, numatytas patalpų funkcinis zonavimas, kuris leidžia logiškiausiai išdėstyti numatomų patalpų funkcinę grupę jas susiejant laiptinėmis ir liftu. Kiekviename viešbučio korpuse projektuojamos dvi laiptinės ir liftas, kas užtikrina funkcinis ryšius tarp aukštų ir patalpų.

Centrinėje pastato dalyje projektuojamos laiptinės, liftai bei komunikacijų nišos. Aplink perimetru projektuojamas koridorius iš kurio patenkama į poilsio paskirties numerius. Ši centrinė dalis jungia pastatą nuo cokolinio aukšto iki antstato.

Viešbučio numeriai suprojektuoti kaip apartamentai: kambariai su virtuvėlėmis nišomis, bei dušo ir tualetų patalpa. Iš kambarių numatyti išėjimai į lodžijas ir balkonų.

## Pagrindinių įėjimų ir laiptinių sprendiniai

Projektuojamuose viešbučio pastatuose numatomi įėjimai į pastatą orientuoti taip, kad laiptinė su įėjimais yra šiaurinėje pastato pusėje. Visus aukštus vertikaliuoju ryšiu jungia centrinė laiptinė ir liftas. Iš centrinės laiptinės srutai pasiskirsto tarp pastato aukštų bei patenkama į viešbučio numerius.

2021-9.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Centrinėje pastato dalyje projektuojama dar viena laiptinė. Šios laiptinės taip pat tarnauja evakuacijai iš pastato gaisro metu. Pagrindinė laiptinė turi natūralų apšvietimą per langus, o virš pastato centrinės laiptinės įrengiami stikliniai prieš dūminiai švieslangiai.

Statinio planai su eksplikacijomis, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžiniuose.

## KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS PRIEMONĖS IR VERTINIMAS

Sklypo pietinė dalis yra registruotos kultūros vertybės – Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus KVR kodas 1813; LR kultūros paminklų sąrašė – AR22 (senasis kodas A1705)), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190) teritorijoje.

Šventosios senovės gyvenvietės teritorijoje Lietuvos istorijos instituto mokslininkas Gytis Piličiauskas nuo 2006 metų tyrinėjo šią teritoriją. 2013 metais šiuos tyrimus perkėlė į sistemingą ir platesnį lygmenį. 2006 metais parengta tyrinėjimų Pažyma su išvadomis, nustatytomis neužstatymo zonomis. Rekomenduojamų neužstatyti zonų ribos nustatytos, atsižvelgiant į šiandienos mokslinius duomenis. Ateityje, atsiradus naujų duomenų jos turi būti tikslinamos.

2006 metais birželio mėn. Klaipėdos universiteto archeologinė ekspedicija sklype atliko žvalgomojus archeologinius tyrimus. Pagal tyrinėjimų rezultatus parengta Pažyma, kur nurodoma kurioje sklypo teritorijoje gali būti atliekama bet kokia ūkinė veikla, netaikant jokių paminklosauginių apribojimų. Teritorijoje greta ir kertančioje buvusią protaką, dideliame gylyje gali būti išlikęs kultūrinis sluoksnis. Pagal trečio etapo tyrimo rezultatus nustatyta sklypo dalis kur žemės kasimo darbai neturėtų būti vykdomi arba vykdomi tik atlikus pilnus archeologinius tyrimus.

Esamas kraštovaizdis dalinai sukultūrintas ir urbanizuotas. Detaliuoju planu nustatytos bendras viso kvartalo teritorijos plėtros kryptys: naudojimo būdas ir pobūdis, užstatymo režimas, pastatų paskirtis. Bendras teritorijos vaizdas – patenkinamas, būtina toliau tvarkyti.

Esamas sklypas nedalinamas ir nekeičiamos ribos. Naujai projektuojamu kompleksu kuriama kvartalo urbanistinės struktūros dalis ir suformuojama išbaigta urbanistinė erdvė. Statomų pastatų architektūrinis sprendimas aiškus, lakoniškas, užtikrina kompozicinį ryšį su supančia aplinka. Pastatų fasadų apdailos sprendimas pasirinktas kuo mažiau keičiantis besiformuojantį gatvės estetinį vaizdą bei aplinkinį kraštovaizdį. Sklypo dalyje kur žemės kasimo darbai neturėtų būti vykdomi arba vykdomi tik atlikus pilnus archeologinius tyrimus, šiais projekciniais pasiūlymais pastatai neprojektuojami.

Įvertinus šias aplinkybes, teigiame, kad parengtais sprendiniais nepadaromas neigiamas poveikis saugomos vietovės, pripažintos saugoti moksliniam pažinimui, vizualinės apsaugos zonos vertingosioms savybėms..

## APLINKOSAUGOS INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Kraštovaizdis. Pastačius kompleksą ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus kraštovaizdis pagyvės. Naujai projektuojami pastatai ir statiniai taps papildančiu akcentu šiame kvartale ir užbaigs komplekso formavimą.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Visi inžineriniai tinklai yra pajungti prie centralizuotų tinklų.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose – ant kietų dangų.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijų apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių

2021-9.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

apribojimų, teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

## STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMAS, SANDĖLIAVIMAS IR IŠVEŽIMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu*, 1998-06-16, Nr. VIII-787 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja dokumento redakcija, 2002-07-01, Nr. IX-1004, aktuali dokumento redakcija, 2009-12-22, Nr. VIII-787); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastatų eksploataavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir sandėliuojamos. Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą, leidžiantį dirbti su tokio tipo atliekomis.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekiimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Projektuojamų pastatų įtaka, dėl išlaikomų atstumų, gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai nesikeis. Pastatai netemdys gretimoje teritorijoje esamų pastatų.

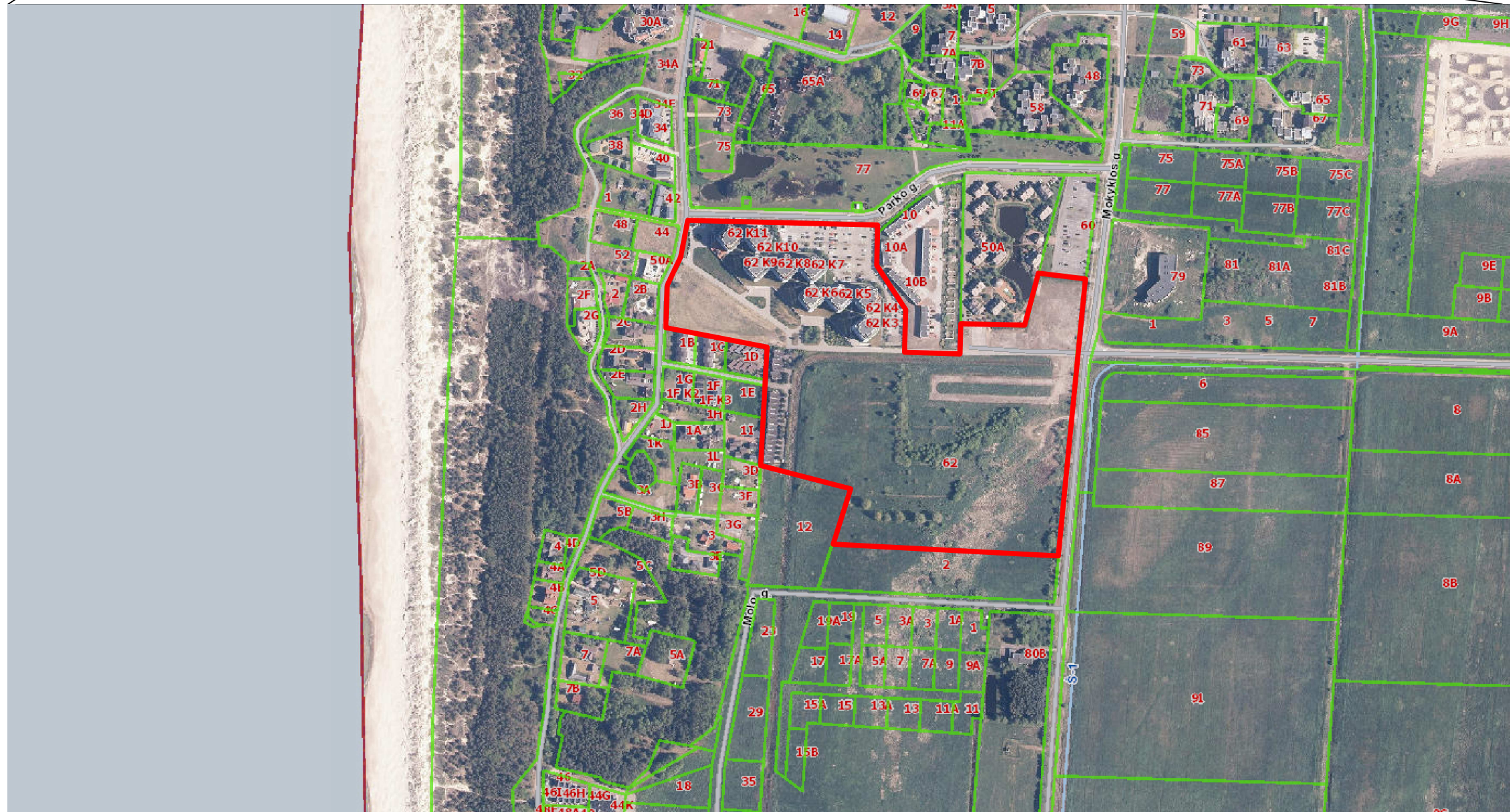
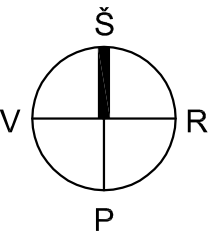
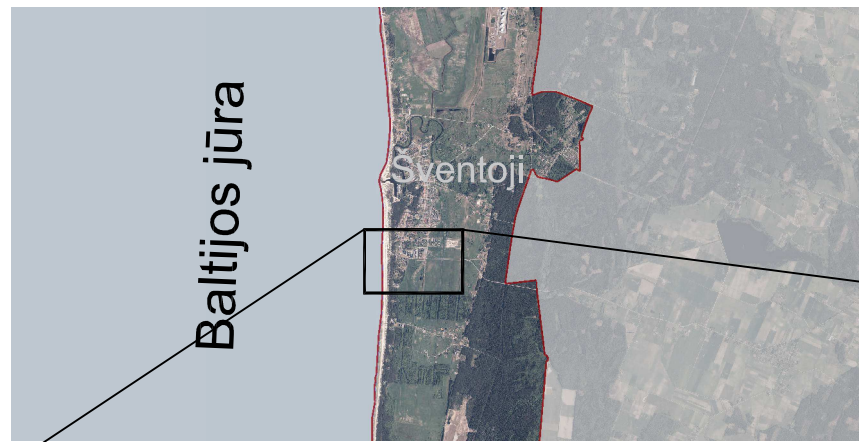
Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Prieėjimai prie pastatų ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Projekto vadovas

Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

2021-9.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0





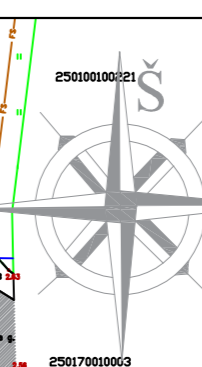
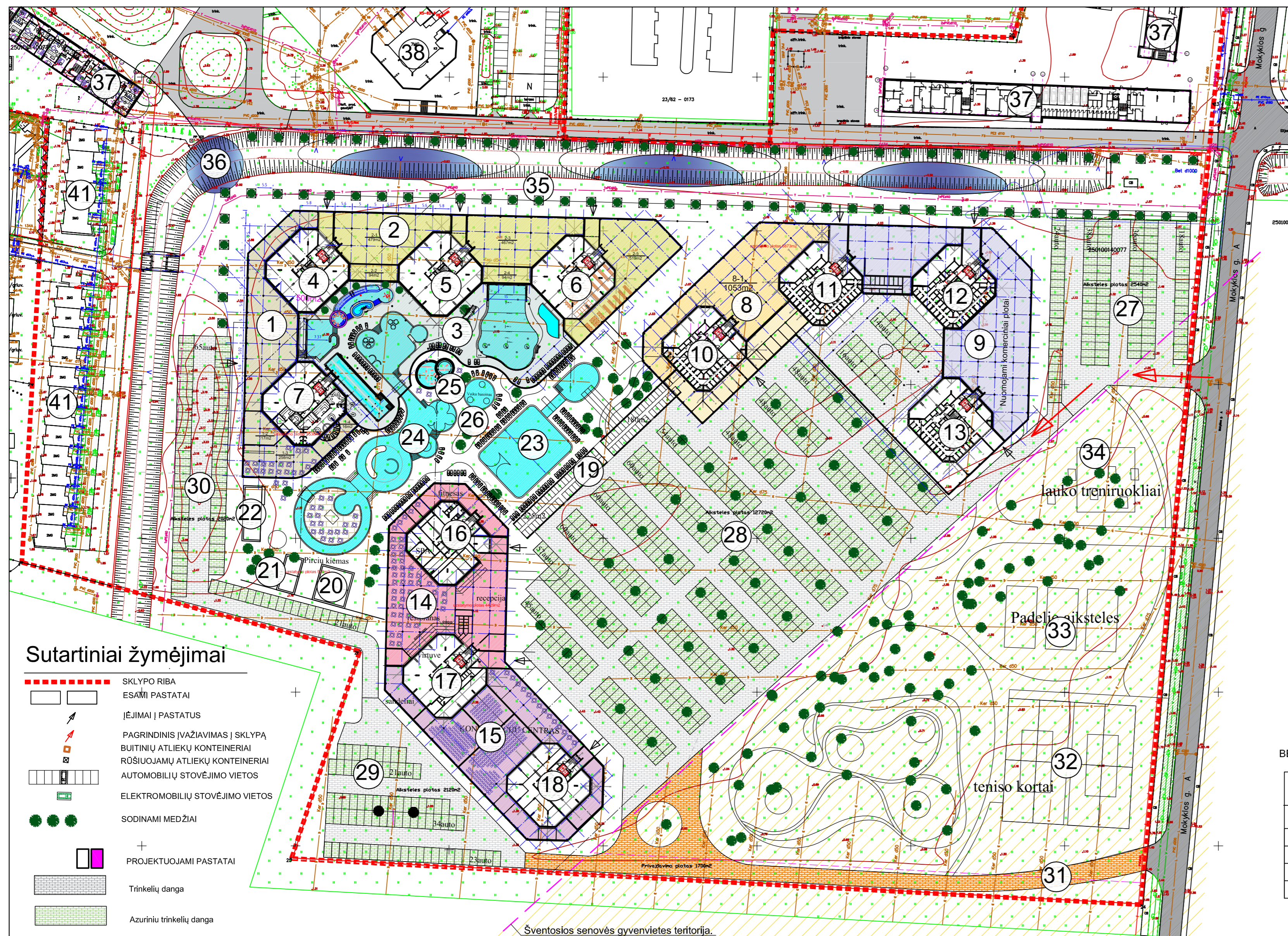
nuotraukos šaltinis: <https://regia.lt/map/palango?lang=0>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Sklypas adresu: Mokyklos g. 62, Palanga

Aplinkiniai sklypai

0	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A184	PV	S.Juška	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS.	
A184	Archit.	S.Juška		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506		Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.01</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



### EKSPLIKACIJA

Pavadinimas	Pastabos
1. Maitinimo paskirties pastatas Nr.1	
2. Prekybos paskirties pastatas Nr.2	
3. Paslaugų paskirties pastatas Nr.3	
4. Viešbučio paskirties pastatas Nr.4	
5. Viešbučio paskirties pastatas Nr.5	
6. Viešbučio paskirties pastatas Nr.6	
7. Viešbučio paskirties pastatas Nr.7	
8. Prekybos paskirties pastatas Nr.8	
9. Maitinimo paskirties pastatas Nr.9	
10. Viešbučio paskirties pastatas Nr.10	
11. Viešbučio paskirties pastatas Nr.11	
12. Viešbučio paskirties pastatas Nr.12	
13. Viešbučio paskirties pastatas Nr.13	
14. Maitinimo paskirties pastatas Nr.14	
15. Paslaugų paskirties pastatas Nr.15	
16. Viešbučio paskirties pastatas Nr.16	
17. Viešbučio paskirties pastatas Nr.17	
18. Viešbučio paskirties pastatas Nr.18	
19. Pagalbinio ūkio paskirties pastat.Nr.19	pagalbinės patalpos
20. Pirtis Nr.1	SPA pirtis
21. Pirtis Nr.2	SPA pirtis
22. Pirtis Nr.3	SPA pirtis
23. Lauko baseinas Nr.1	Atrakcionų baseinas
24. Lauko baseinas Nr.2	Atrakcionų baseinas
25. Lauko baseinas Nr.3	Masažinis baseinas
26. Lauko baseinas Nr.4	Vaikų baseinas
27. Parkingas Nr.1	2540m2 (116 automobiliai)
28. Parkingas Nr.2	12720m2 (510 automobiliai)
29. Parkingas Nr.3	2120m2 (78 automobiliai)
30. Parkingas Nr.4	2020m2 (86 automobiliai)
31. Privažiavimas	
32. Atviri teniso kortai	2 vnt.
33. Padelio aikštelės	3 vnt.
34. Sporto aikštynas	
35. Pėsčiųjų ir dviračių takas - promenada	
36. Fontanas	
37. Atskiru proj.ankščiau suproj.pastatai	
38. Esami pastatai	

### Sutartiniai žymėjimai

- SKLYPO RIBA
- ESAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAI | PASTATUS
- PAGRINDINIS | VAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SODINAMI MEDŽIAI
- + PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- Trinkelių danga
- Azurinių trinkelių danga

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3 etapas 129759	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.43 0.90	pagal TPD - 2.5
3.sklypo užstatymo tankumas (su esamais pastatais)	%	0.15 0.30	pagal TPD - 35 %
4.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	790 1471	

### II. PASTATAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis																				VISO		
		corp. Nr.1	corp. Nr.2	corp. Nr.3	corp. Nr.4	corp. Nr.5	corp. Nr.6	corp. Nr.7	corp. Nr.8	corp. Nr.9	corp. Nr.10	corp. Nr.11	corp. Nr.12	corp. Nr.13	corp. Nr.14	corp. Nr.15	corp. Nr.16	corp. Nr.17	corp. Nr.18	corp. Nr.19	corp. Nr.20		corp. Nr.21	corp. Nr.22
<b>Paskirties rodiklis</b>		Maitinimas: kavinės, restoranai, Viešbučio recepcija	Prekybos patalpos	Paslaugų patalpos 80 vietų SPA	SPA viešbutis 58 numeriai	Viešbutis 58 apartamentai	Viešbutis 58 apartamentai	SPA viešbutis 58 numeriai	Prekybos patalpos	Maitinimas kavinės, restoranai.	Viešbutis 58 apartamentai	Viešbutis 58 apartamentai	Viešbutis 58 apartamentai	Viešbutis 58 apartamentai	Maitinimas kavinės, restoranai, Viešbučio recepcija	Paslaugų pastatas Konferencijų centras, Viešbučio recepcija	SPA viešbutis 58 numeriai	SPA viešbutis 58 numeriai	Viešbutis 58 apartamentai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Paslaugų pastatas Pirtis prie lauko baseinų	Paslaugų pastatas Pirtis prie lauko baseinų	Paslaugų pastatas Pirtis prie lauko baseinų	
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1266,0	1753,0	2000,0	3877,94	3877,94	3877,94	1153,0	1753,0	3877,94	3877,94	3877,94	3877,94	1465,0	1584,0	14372	3877,94	3877,94	1985,60	132,0	72,0	108,0	55928,94	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6762	9981	14372	14372	14372	14372	8421	19331	14372	14372	14372	14372	7760	8618	14372	14372	14372	2320	792	432	648		
Aukštų skaičius	vnt.	1 a.	1 a.	1 a.	9 a.	9 a.	9 a.	9 a.	1 a.	1 a.	9 a.	9 a.	9 a.	9 a.	1 a.	1 a.	9 a.	9 a.	9 a.	1 a.	1 a.	1 a.	1 a.	
Pastato aukštis	m	5.80	5.80	5.80	30.0	30.0	30.0	5.80	5.80	30.0	30.0	30.0	30.0	5.80	5.80	30.0	30.0	30.0	3.00	5.80	5.80	5.80		
Energetinio naudingumo klasė		A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	-	A++	A++	A++	
Pastato akustinio komforto klasė		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	-	C	C	C	

Sventosios senovės gyvenvietės teritorija. Neužstatoma zona pagal Pažymą "Dėl Sventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų sąvybių apsaugos" parengtą Lietuvos istorijos instituto archeologijos skyriaus vedėjo dr. Gijčio Pilčiausko.

Suteiktas numeris: 25-20-835		Adresas: Mokyklos g. 62, Palanga, 2501/00140:77	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" (įstat. p. 25, Savivaldybės taryba, Mokyklos g. 62, Palanga, 2501/00140:77)			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.10KV-268			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
A R		2020.06.15	
D Z		2020.06.15	
A.V.			

0	2021-10	1. Visuomeni svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A184	PV	S.Juška	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:1000
A184	Archit.	S.Juška	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ (M. K. 304754506)		Dokumento žymuo: 2021-09.2-PP-B.02
			Lapas 1 / Lapų 1



**EKSPLIKACIJA**

	Pavadinimas	Pastabos
<b>1E Pirmas statybos etapas</b> Pastatai eksploatuojami		
1.	Viešbučio paskirties pastatai	Esama
2.	Parkingas	Esama
3.	Pėsčiųjų alėja	Esama
<b>2E Antras statybos etapas</b> Parengti projektai		
4.	Viešbučio paskirties pastatai	Parengti projektai
5.	SPA viešbutis	Parengti projektai
6.	Parkingas	Parengti projektai
7.	Baseinas su pirtimi	Parengti projektai
<b>3E Trecias statybos etapas</b> Rengiami projektai		
8.	Viešbučio paskirties pastatai	
9.	SPA viešbutis	
10.	Viešbučių recepcija, restoranas	
11.	Konferencijų centras	
12.	Nuomojami komerciniai plotai	
13.	Nuomojami komerciniai plotai	
14.	Nuomojami komerciniai plotai	
15.	Nuomojami komerciniai plotai	
16.	Lauko pirtys	
17.	Lauko baseinų kiemas	
18.	Parkingas	
19.	Sporto aikštynas	
20.	Padelio teniso aikštė	
21.	Atviri teniso kortai	
22.	Pėsčiųjų alėja	
23.	Tvenkiniai	
24.	Fontanai	

**Sutartiniai žymėjimai**

- - - - - SKLYPO RIBA
- ▲▲▲▲▲ Paveldosaugline apsaugos zona
- ▲▲▲▲▲ Šventosios senovės gyvenvietės teritorija.
- - - - - Šventosios senovės gyvenvietės teritorija. Neuzstatoma zona pagal Pažymą "Dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos" parengtą Lietuvos istorijos instituto archeologijos skyriaus vedėjo dr. Gytio Piličiausko.
- ESAMI PASTATAI
- ĮEJIMAI Į PASTATUS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- ▲ RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- ▲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ▲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SODINAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- Trinkelėlių danga
- Ažūrinių trinkelėlių danga

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	129759	
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.9	pagal TPD - 2,5 trečio etapo - 0,43
3.sklypo užstatymo tankumas (su esamais pastatais)	%	30	pagal TPD - 35 % trečio etapo - 15 %
4.sklypo užstatymo plotas (su esamais pastatais)	m <sup>2</sup>	39096.0	trečio etapo - 19517 m <sup>2</sup>
5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1471	trečio etapo - 790 vnt.

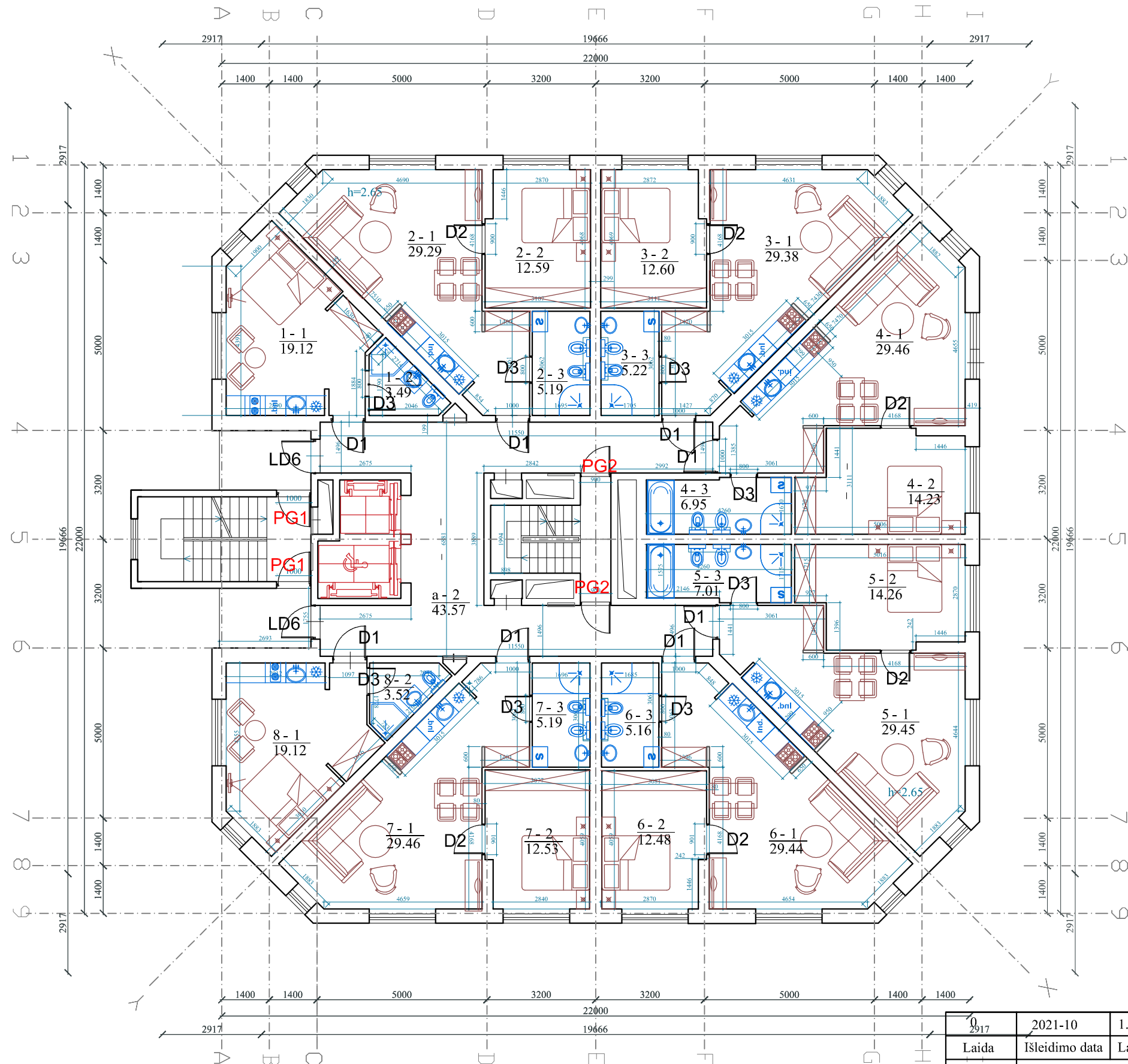
Zemės sklypo ribos vaizduojamos remiantis VI\*REGISTRŲ CENTRAS\* pateiktais duomenimis.

Suteiktas numeris: 25:20:835 Adresas: Mokyklos g. 62, Palanga, 2501/00140:77  
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
A R		2020.06.15
D Z		2020.06.15

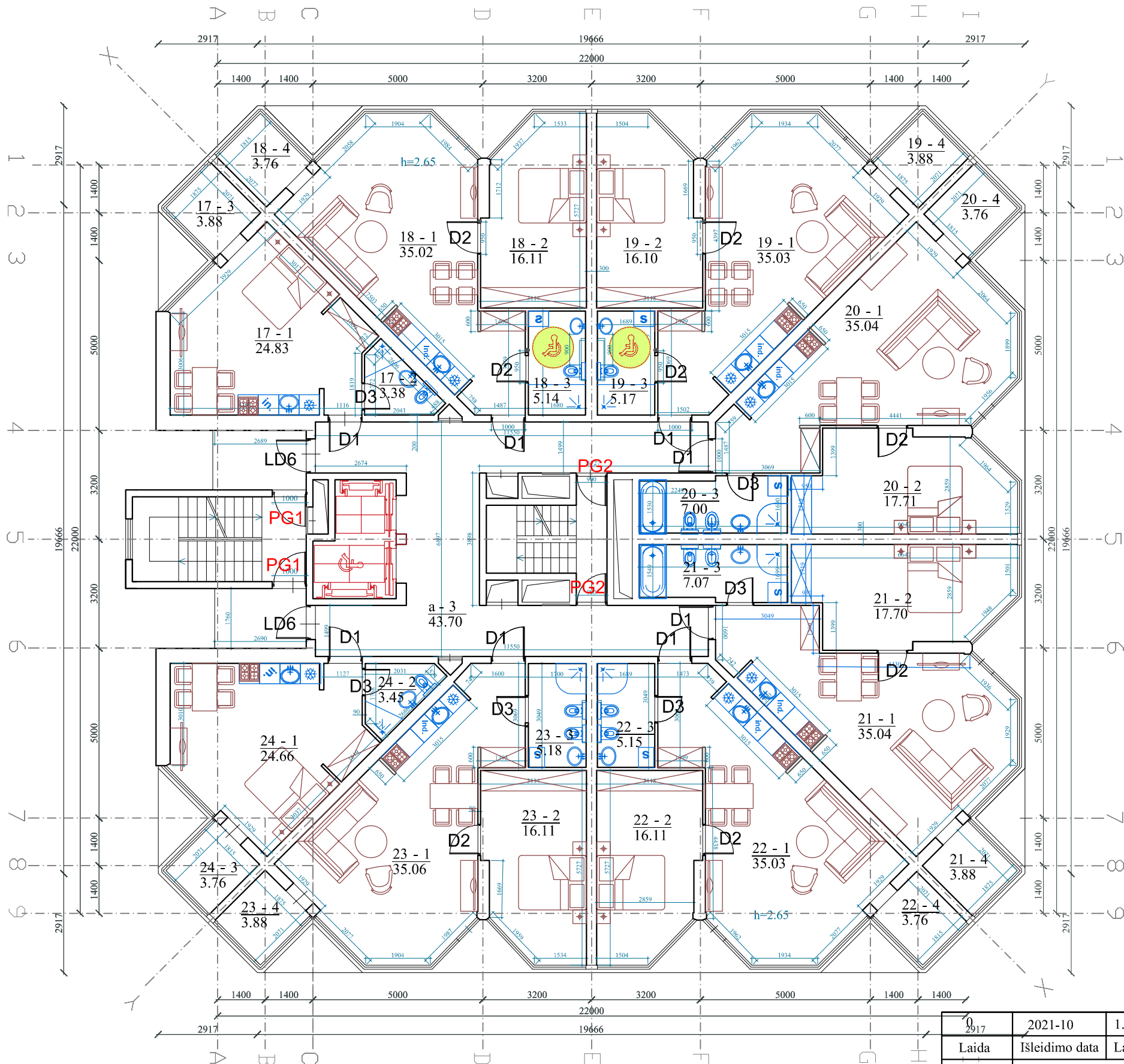
Laida	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Patvirt. dok. Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
A184	PV	S.Juška	Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A184	Archit.	S.Juška	Dokumento pavadinimas: SKLYPO STATYBOS ETAPŲ SCHEMA	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	DAO GP OŪ J.M. K. 304754506	Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.03</b>	Lapas Lapų
				1 1

Šventosios senovės gyvenvietės apsaugos teritorija. Neuzstatoma zona pagal Pažymą "Dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos" parengtą Lietuvos istorijos instituto archeologijos skyriaus vedėjo dr. Gytio Piličiausko.



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-2	KORIDORIUS-LIFTO HOLAS	43,57		43,57	
<b>VISO:</b>		<b>43.5700</b>	<b>0,00</b>	<b>43.5700</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.1</b>					
1-1	KAMBARYS	19,12	19,12		
1-2	SAN.MAZGAS	3,49		3,49	
<b>VISO:</b>		<b>22.6100</b>	<b>19.1200</b>	<b>3.4900</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.2</b>					
2-1	KAMBARYS	29,29	29,29		
2-2	KAMBARYS	12,59			
2-3	SAN.MAZGAS	5,19		5,19	
<b>VISO:</b>		<b>47.0700</b>	<b>29.2900</b>	<b>5.1900</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.3</b>					
3-1	KAMBARYS	29,38	29,38		
3-2	KAMBARYS	12,60	12,60		
3-3	SAN.MAZGAS	5,22		5,22	
<b>VISO:</b>		<b>47.2000</b>	<b>41.9800</b>	<b>5.2200</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.4</b>					
4-1	KAMBARYS	29,46	29,46		
4-2	KAMBARYS	14,23	14,23		
4-3	SAN.MAZGAS	6,95		6,95	
<b>VISO:</b>		<b>50.6400</b>	<b>43.6900</b>	<b>6.9500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.5</b>					
5-1	KAMBARYS	29,45	29,45		
5-2	KAMBARYS	14,26	14,26		
5-3	SAN.MAZGAS	7,01		7,01	
<b>VISO:</b>		<b>50.7200</b>	<b>43.7100</b>	<b>7.0100</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.6</b>					
6-1	KAMBARYS	29,44	29,44		
6-2	KAMBARYS	12,48	12,48		
6-3	SAN.MAZGAS	5,16		5,16	
<b>VISO:</b>		<b>47.0800</b>	<b>41.9200</b>	<b>5.1600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.7</b>					
7-1	KAMBARYS	29,46	29,46		
7-2	KAMBARYS	12,53	12,53		
7-3	SAN.MAZGAS	5,19		5,19	
<b>VISO:</b>		<b>47.1800</b>	<b>41.9900</b>	<b>5.1900</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.8</b>					
8-1	KAMBARYS	19,12	19,12		
8-2	SAN.MAZGAS	3,52		3,52	
<b>VISO:</b>		<b>22.6400</b>	<b>19.1200</b>	<b>3.5200</b>	
<b>VISO ANTRO AUKŠTO:</b>		<b>378.71</b>	<b>336.98</b>	<b>41.73</b>	

2021-10	I. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija	
A184	PV	S.Juška
A184	Archit.	S.Juška
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506	Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS  Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100  Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.04</b>
	Lapas	Lapų
	1	1



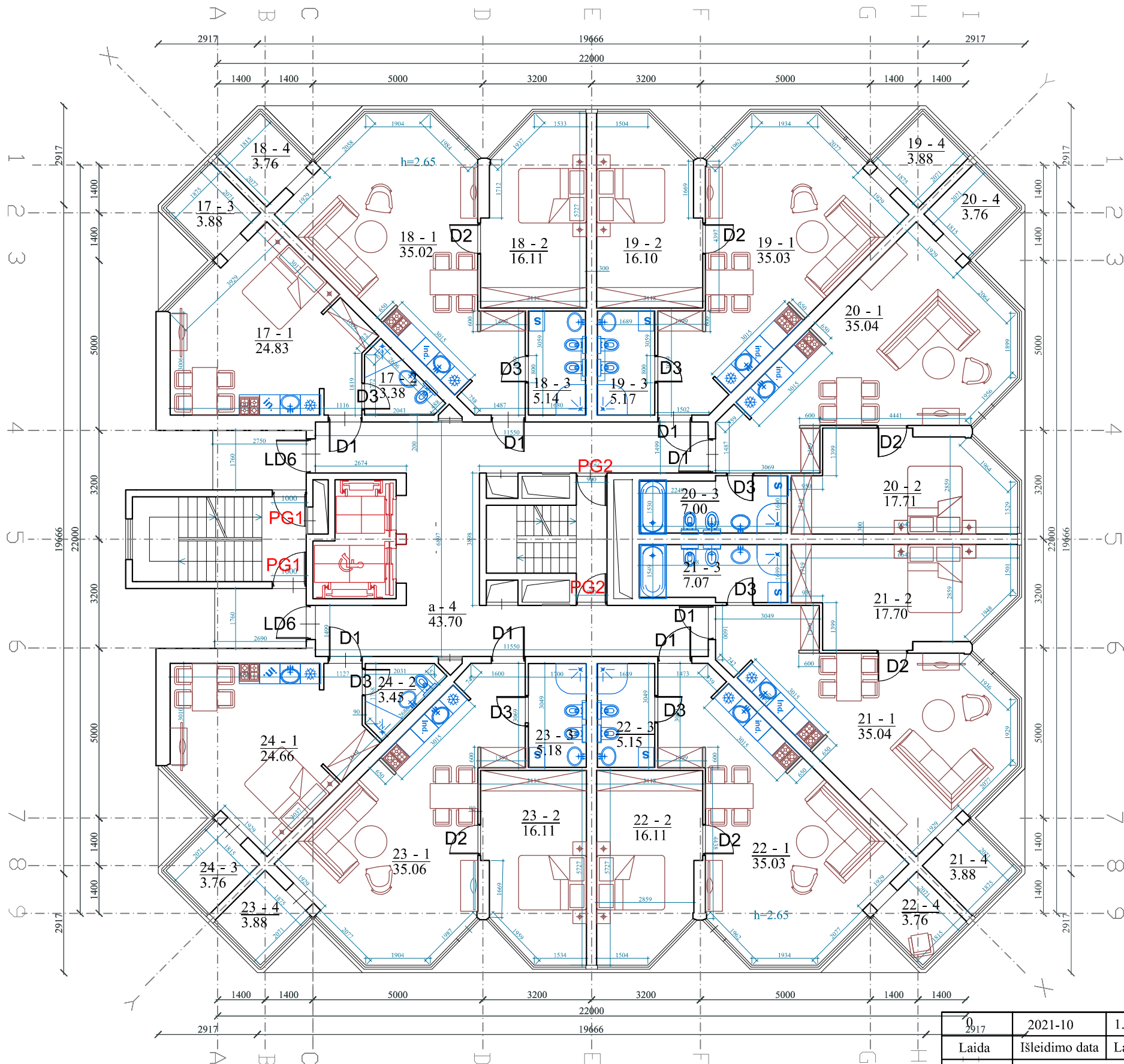
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-3	KORIDORIUS-LIFTO HOLAS	43,59		43,59	
<b>VISO:</b>		<b>43.5900</b>	<b>0,00</b>	<b>43.5900</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.9</b>					
9-1	KAMBARYS	19,11	19,11		
9-2	SAN.MAZGAS	3,51		3,51	
9-3	LODŽA	3,94		3,91	
<b>VISO:</b>		<b>26.5600</b>	<b>19.1100</b>	<b>7.4200</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.10</b>					
10-1	KAMBARYS	29,45	29,45		
10-2	KAMBARYS	15,95	15,95		
10-3	SAN.MAZGAS	5,13		5,13	
10-4	LODŽA	3,82		3,82	
<b>VISO:</b>		<b>54.3500</b>	<b>45.4000</b>	<b>8.9500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.11</b>					
11-1	KAMBARYS	29,33	29,33		
11-2	KAMBARYS	16,07	16,07		
11-3	SAN.MAZGAS	5,25		5,25	
11-4	LODŽA	3,90		3,90	
<b>VISO:</b>		<b>54.5500</b>	<b>45.4000</b>	<b>9.1500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.12</b>					
12-1	KAMBARYS	29,43	29,43		
12-2	KAMBARYS	17,75	17,75		
12-3	SAN.MAZGAS	7,22		7,22	
12-4	LODŽA	3,78		3,78	
<b>VISO:</b>		<b>58.1800</b>	<b>47.1800</b>	<b>11.0000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.13</b>					
13-1	KAMBARYS	29,43	29,43		
13-2	KAMBARYS	17,75	17,75		
13-4	SAN.MAZGAS	7,11		7,11	
13-4	LODŽA	3,94		3,94	
<b>VISO:</b>		<b>58.2300</b>	<b>47.1800</b>	<b>11.0500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.14</b>					
14-1	KAMBARYS	29,47	29,47		
14-2	KAMBARYS	16,20	16,20		
14-3	SAN.MAZGAS	5,14		5,14	
14-4	LODŽA	3,82		3,82	
<b>VISO:</b>		<b>54.6300</b>	<b>45.6700</b>	<b>8.9600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.15</b>					
15-1	KAMBARYS	29,42	29,42		
15-2	KAMBARYS	16,17	16,17		
15-3	SAN.MAZGAS	5,14		5,14	
15-4	LODŽA	3,94		3,94	
<b>VISO:</b>		<b>54.6700</b>	<b>45.5900</b>	<b>9.0800</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.16</b>					
16-1	KAMBARYS	19,14	19,14		
16-2	SAN.MAZGAS	3,52		3,52	
16-3	LODŽA	3,82		3,82	
<b>VISO:</b>		<b>26.4800</b>	<b>19.1400</b>	<b>7.3400</b>	
<b>VISO ANTRO AUKŠTO:</b>		<b>431.24</b>	<b>314.70</b>	<b>116.54</b>	

2021-10	I. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija	
A184	PV	S.Juška
A184	Archit.	S.Juška
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506	<b>2021-09.2-PP-B.05</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Statinio projekto pavadinimas:  
SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas:  
TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

Lapas  
Lapų  
1  
1

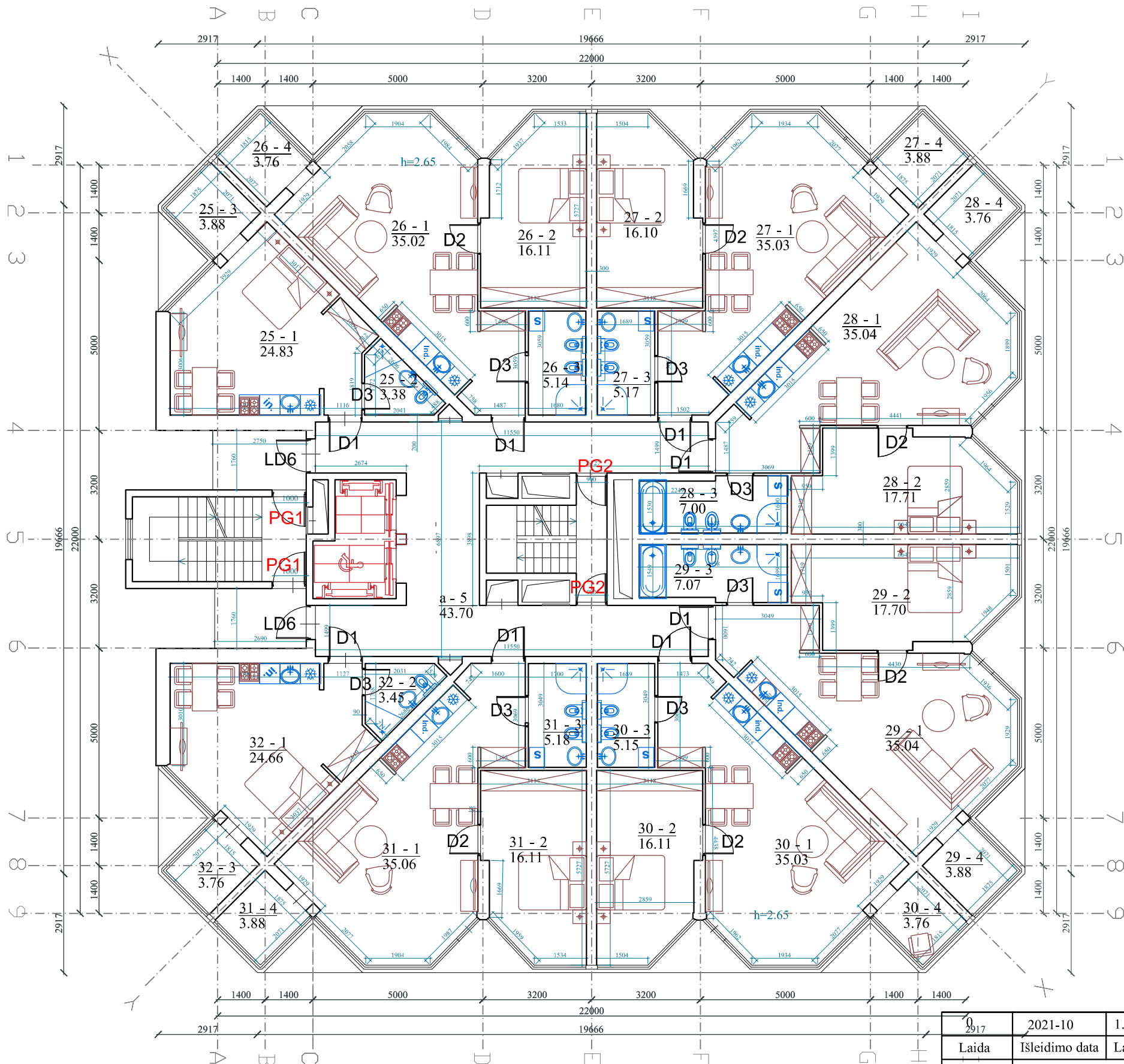


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-4	KORIDORIUS-LIFTO HOLAS	43,70		43,70	
<b>VISO:</b>		<b>43.7000</b>	<b>0,00</b>	<b>43.7000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.17</b>					
17-1	KAMBARYS	24,83	24,83		
17-2	SAN.MAZGAS	3,38		3,38	
17-3	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>32.0900</b>	<b>24.8300</b>	<b>7.2600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.18</b>					
18-1	KAMBARYS	35,02	35,02		
18-2	KAMBARYS	16,11	16,11		
18-3	SAN.MAZGAS	5,14		5,14	
18-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>60.0300</b>	<b>51.1300</b>	<b>8.9000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.19</b>					
19-1	KAMBARYS	35,03	35,03		
19-2	KAMBARYS	16,10	16,10		
19-3	SAN.MAZGAS	5,17		5,17	
19-4	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>60.1800</b>	<b>51.1300</b>	<b>9.0500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.20</b>					
20-1	KAMBARYS	35,04	35,04		
20-2	KAMBARYS	17,71	17,71		
20-3	SAN.MAZGAS	7,00		7,00	
20-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>63.5100</b>	<b>52.7500</b>	<b>10.7600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.21</b>					
21-1	KAMBARYS	35,04	35,04		
21-2	KAMBARYS	17,70	17,70		
21-3	SAN.MAZGAS	7,07		7,07	
21-4	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>63.6900</b>	<b>52.7400</b>	<b>10.9500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.22</b>					
22-1	KAMBARYS	35,03	35,03		
22-2	KAMBARYS	16,11	16,11		
22-3	SAN.MAZGAS	5,15		5,15	
22-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>60.0500</b>	<b>51.1400</b>	<b>8.9100</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.23</b>					
23-1	KAMBARYS	35,06	35,06		
23-2	KAMBARYS	16,11	16,11		
23-3	SAN.MAZGAS	5,18		5,18	
23-4	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>60.2300</b>	<b>51.1700</b>	<b>9.0600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.24</b>					
24-1	KAMBARYS	24,66	24,66		
24-2	SAN.MAZGAS	3,45		3,45	
24-3	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>31.8700</b>	<b>24.6600</b>	<b>7.2100</b>	
<b>VISO KETVIRTO AUKŠTO:</b>		<b>475,30</b>	<b>359,50</b>	<b>115,80</b>	

2021-10	I. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija	
A184	PV	S.Juška
A184	Archit.	S.Juška
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506	<b>2021-09.2-PP-B.06</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1

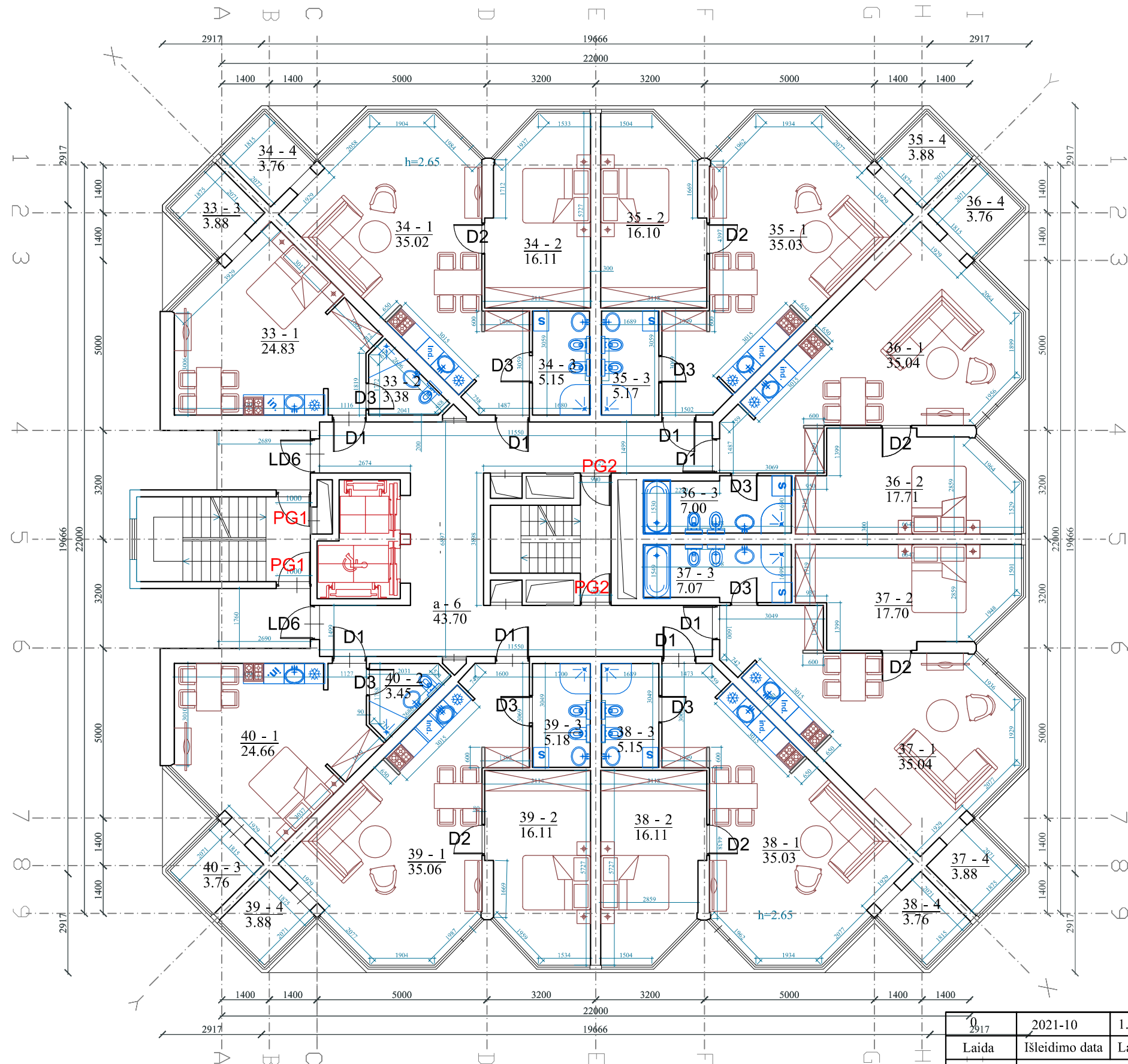
Statinio projekto pavadinimas:  
SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas:  
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-5	KORIDORIUS-LIFTO HOLAS	43.70		43.70	
<b>VISO:</b>		<b>43.7000</b>	<b>0.00</b>	<b>43.7000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.25</b>					
25-1	KAMBARYS	24.83	24.83		
25-2	SAN.MAZGAS	3.38		3.38	
25-3	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>32.0900</b>	<b>24.8300</b>	<b>7.2600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.26</b>					
26-1	KAMBARYS	35.02	35.02		
26-2	KAMBARYS	16.11	35.02		
26-3	SAN.MAZGAS	5.14		5.14	
26-4	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>60.0300</b>	<b>70.0400</b>	<b>8.9000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.27</b>					
27-1	KAMBARYS	35.03	35.03		
27-2	KAMBARYS	16.10	16.10		
27-3	SAN.MAZGAS	5.17		5.17	
27-3	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>60.1800</b>	<b>51.1300</b>	<b>9.0500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.28</b>					
28-1	KAMBARYS	35.04	35.04		
28-2	KAMBARYS	17.71	17.71		
28-3	SAN.MAZGAS	7.00		7.00	
28-4	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>63.5100</b>	<b>52.7500</b>	<b>10.7600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.29</b>					
29-1	KAMBARYS	35.04	35.04		
29-2	KAMBARYS	17.70	17.70		
29-3	SAN.MAZGAS	7.07		7.07	
29-4	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>63.6900</b>	<b>52.7400</b>	<b>10.9500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.30</b>					
30-1	KAMBARYS	35.03	35.03		
30-2	KAMBARYS	16.11	16.11		
30-3	SAN.MAZGAS	5.15		5.15	
30-4	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>60.0500</b>	<b>51.1400</b>	<b>8.9100</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.31</b>					
31-1	KAMBARYS	35.06	35.06		
31-2	KAMBARYS	16.11	16.11		
31-3	SAN.MAZGAS	5.18		5.18	
31-4	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>60.2300</b>	<b>51.1700</b>	<b>9.0600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.32</b>					
32-1	KAMBARYS	24.66	24.66		
32-2	SAN.MAZGAS	3.45		3.45	
32-3	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>31.8700</b>	<b>24.6600</b>	<b>7.2100</b>	
<b>VISO PENKTO AUKŠTO:</b>		<b>475.30</b>	<b>359.50</b>	<b>115.80</b>	

2021-10	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A184	PV	S.Juška	Dokumento pavadinimas:  PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A184	Archit.	S.Juška		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506		Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.07</b>	Lapas
				Lapų
				1
				1



ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-6	KORIDORIUS-LIFTO HOLAS	43.70		43.70	
<b>VISO:</b>		<b>43.7000</b>	<b>0,00</b>	<b>43.7000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.33</b>					
33-1	KAMBARYS	24,83	24,83		
33-2	SAN.MAZGAS	3,38		3,38	
33-3	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>32,0900</b>	<b>24,8300</b>	<b>7,2600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.35</b>					
34-1	KAMBARYS	35,02	35,02		
34-2	KAMBARYS	16,11	16,11		
34-3	SAN.MAZGAS	5,15		5,15	
34-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>60,0400</b>	<b>51,1300</b>	<b>8,9100</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.35</b>					
35-1	KAMBARYS	35,03	35,03		
35-2	KAMBARYS	16,10	16,10		
35-3	SAN.MAZGAS	5,17		5,17	
35-4	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>60,1800</b>	<b>51,1300</b>	<b>9,0500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.36</b>					
36-1	KAMBARYS	35,04	35,04		
36-2	KAMBARYS	17,71	17,71		
36-3	SAN.MAZGAS	7,00		7,00	
36-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>63,5100</b>	<b>52,7500</b>	<b>10,7600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.37</b>					
37-1	KAMBARYS	35,04	35,04		
37-2	KAMBARYS	17,70	17,70		
37-3	SAN.MAZGAS	7,07		7,07	
37-4	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>63,6900</b>	<b>52,7400</b>	<b>10,9500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.38</b>					
38-1	KAMBARYS	35,03	35,03		
38-2	KAMBARYS	16,11	16,11		
38-3	SAN.MAZGAS	5,15		5,15	
38-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>60,0500</b>	<b>51,1400</b>	<b>8,9100</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.39</b>					
39-1	KAMBARYS	35,06	35,06		
39-2	KAMBARYS	16,11	16,11		
39-3	SAN.MAZGAS	5,18		5,18	
39-4	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>60,2300</b>	<b>51,1700</b>	<b>9,0600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.40</b>					
40-1	KAMBARYS	24,66	24,66		
40-2	SAN.MAZGAS	3,45		3,45	
40-3	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>31,8700</b>	<b>24,6600</b>	<b>7,2100</b>	
<b>VISO ŠEŠTO AUKŠTO:</b>		<b>475,30</b>	<b>359,50</b>	<b>115,80</b>	

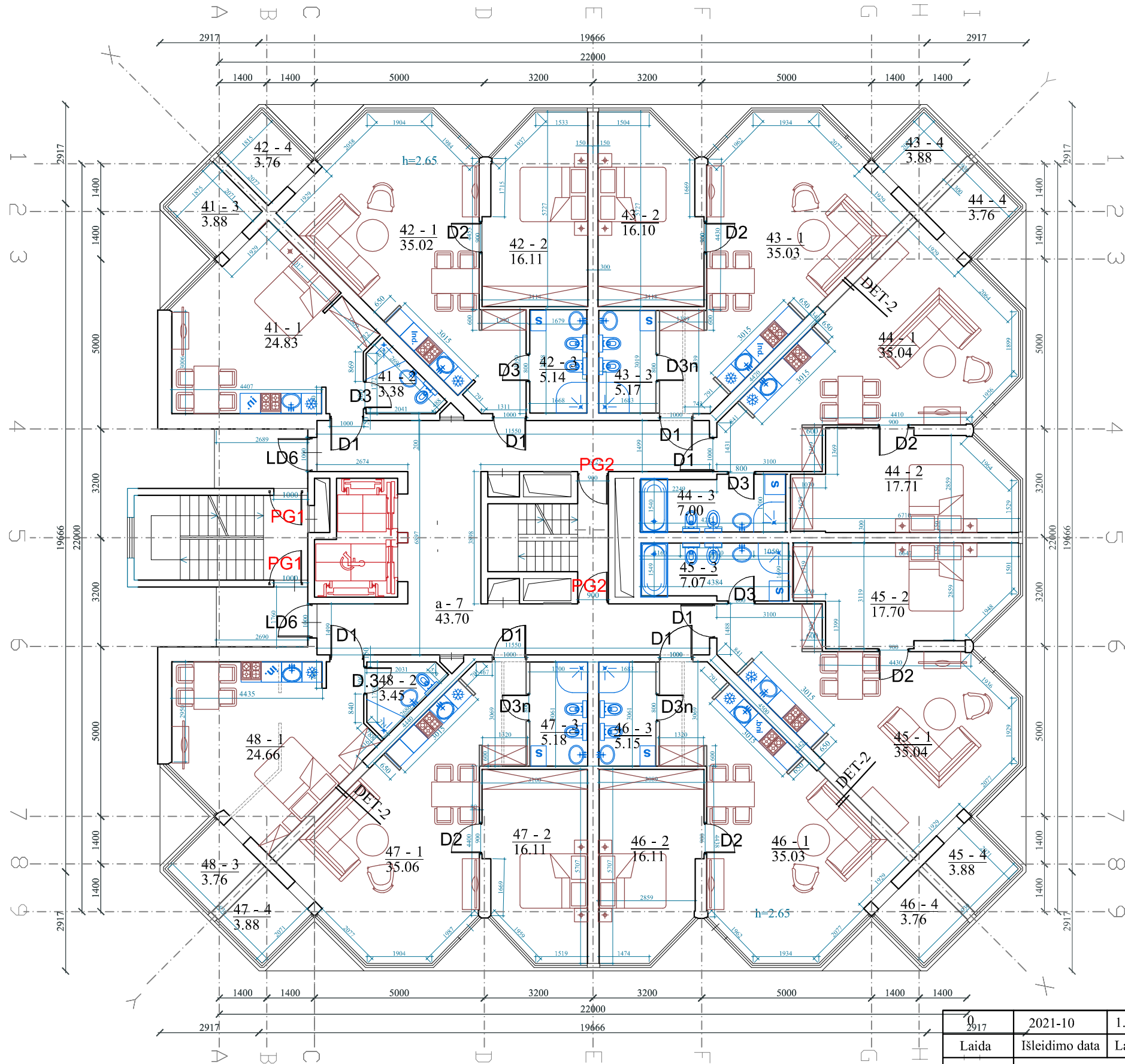
2021-10	I. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija	
A184	PV	S.Juška
A184	Archit.	S.Juška
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506	<b>2021-09.2-PP-B.08</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Statinio projekto pavadinimas:  
SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas:  
ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:100

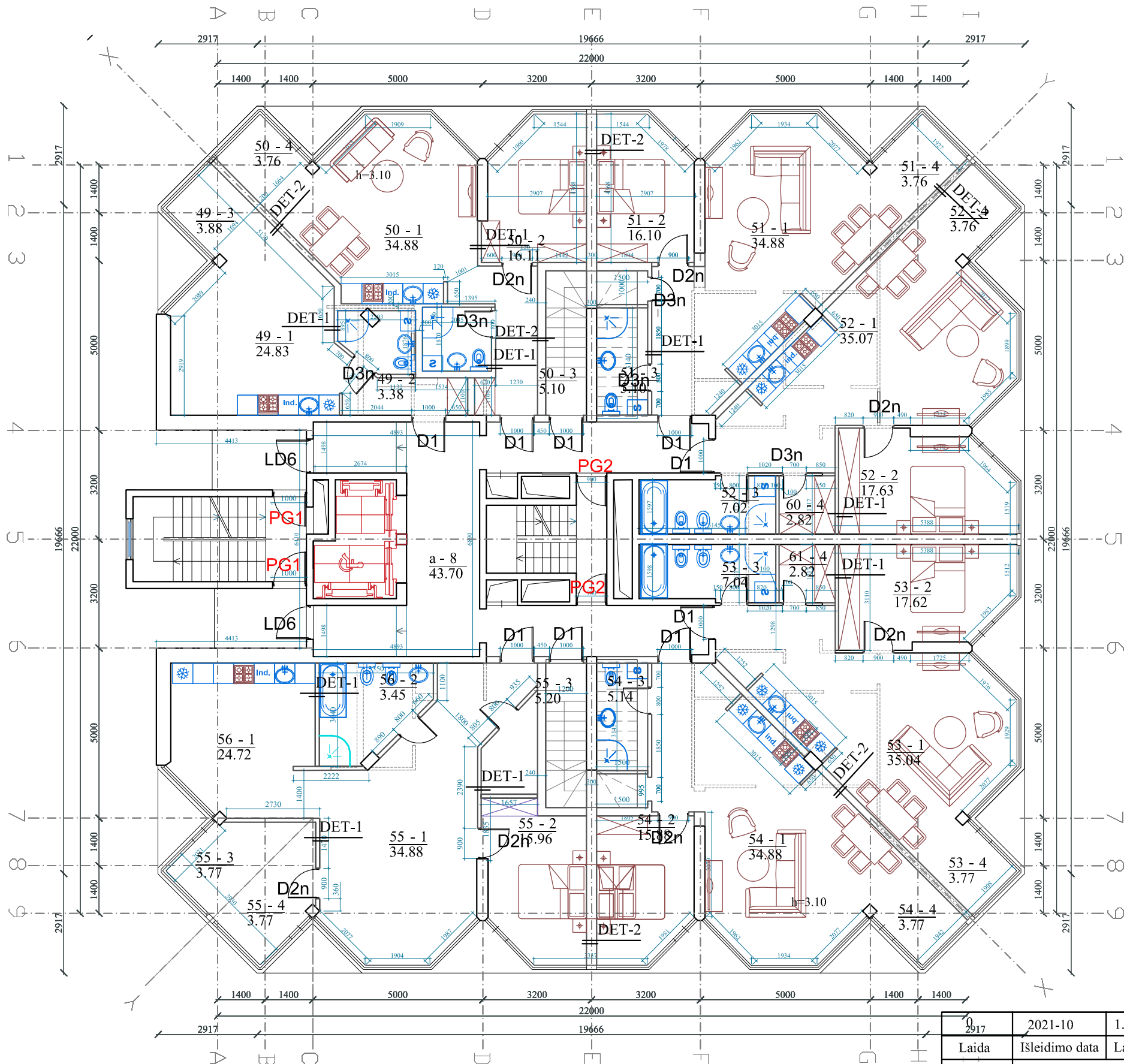
Lapas  
Lapų



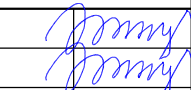


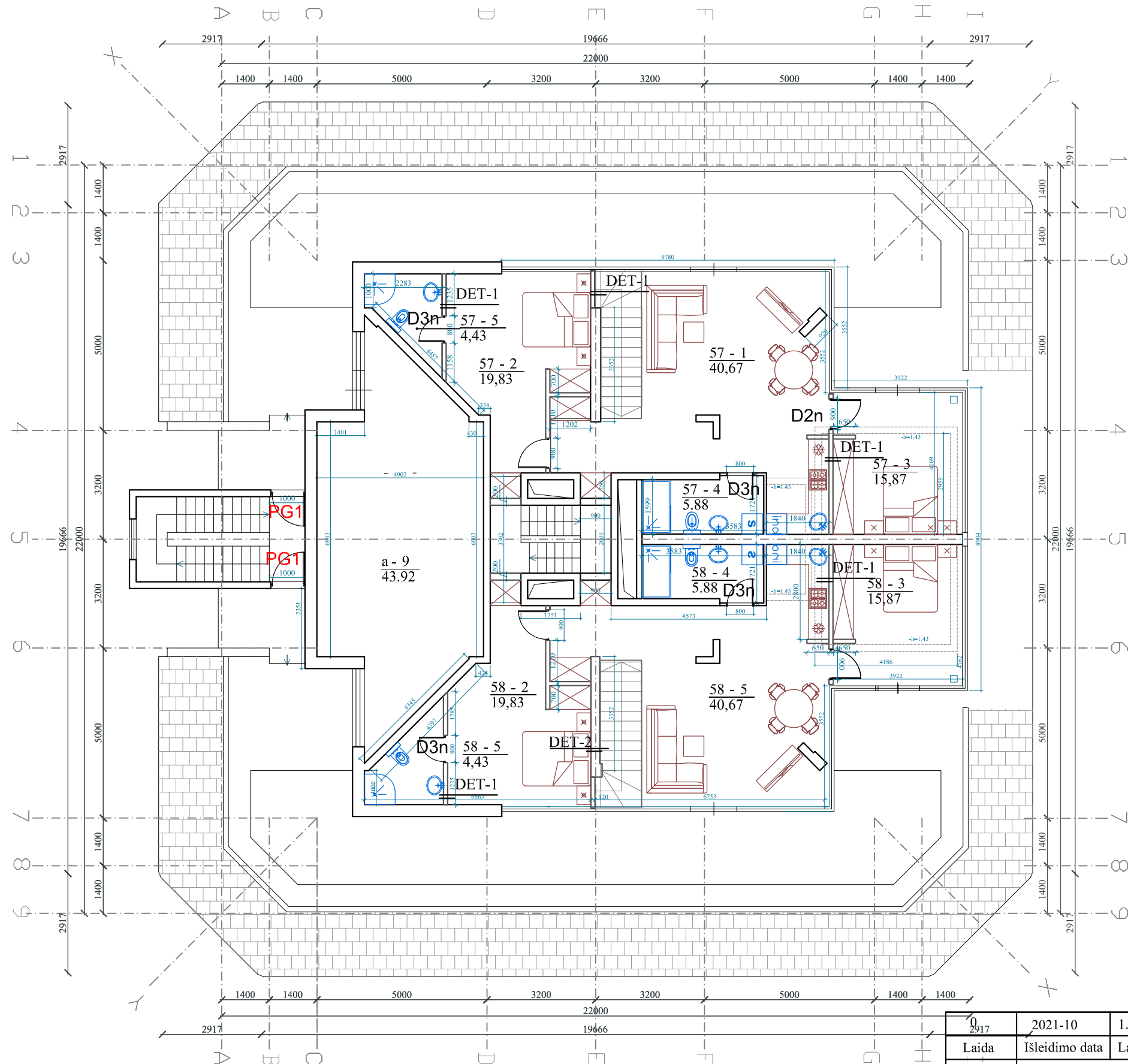
SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-7	KORIDORIUS-LIFTO HOLAS	43.70		43.70	
<b>VISO:</b>		<b>43.7000</b>	<b>0.00</b>	<b>43.7000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.41</b>					
41-1	KAMBARYS	24.83	24.83		
41-2	SAN.MAZGAS	3.38		3.38	
41-3	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>32.0900</b>	<b>24.8300</b>	<b>7.2600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.42</b>					
42-1	KAMBARYS	35.02	35.02		
42-2	KAMBARYS	16.11	16.11		
42-3	SAN.MAZGAS	5.14		5.14	
42-4	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>60.0300</b>	<b>51.1300</b>	<b>8.9000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.43</b>					
43-1	KAMBARYS	35.03	35.03		
43-2	KAMBARYS	16.10	16.10		
43-3	SAN.MAZGAS	5.17		5.17	
43-4	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>60.1800</b>	<b>51.1300</b>	<b>9.0500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.44</b>					
44-1	KAMBARYS	35.04	35.04		
44-2	KAMBARYS	17.71	17.71		
44-3	SAN.MAZGAS	7.00		7.00	
44-4	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>63.5100</b>	<b>52.7500</b>	<b>10.7600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.45</b>					
45-1	KAMBARYS	35.04	35.04		
45-2	KAMBARYS	17.70	17.70		
45-3	SAN.MAZGAS	7.07		7.07	
45-4	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>63.6900</b>	<b>52.7400</b>	<b>10.9500</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.46</b>					
46-1	KAMBARYS	35.03	35.03		
46-2	KAMBARYS	16.11	16.11		
46-3	SAN.MAZGAS	5.15		5.15	
46-4	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>60.0500</b>	<b>51.1400</b>	<b>8.9100</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.47</b>					
47-1	KAMBARYS	35.06	35.06		
47-2	KAMBARYS	16.11	16.11		
47-3	SAN.MAZGAS	5.18		5.18	
47-4	LODŽA	3.88		3.88	
<b>VISO:</b>		<b>60.2300</b>	<b>51.1700</b>	<b>9.0600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.48</b>					
48-1	KAMBARYS	24.66	24.66		
48-2	SAN.MAZGAS	3.45		3.45	
48-3	LODŽA	3.76		3.76	
<b>VISO:</b>		<b>31.8700</b>	<b>24.6600</b>	<b>7.2100</b>	
<b>VISO SEPTINTO AUKŠTO:</b>		<b>475.30</b>	<b>359.50</b>	<b>115.80</b>	

2021-10	I. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija	
A184	PV	S.Juška
A184	Archit.	S.Juška
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506	<b>2021-09.2-PP-B.09</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1



AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-8	KORIDORIUS-LIFTO HOLAS	43,70		43,70	
<b>VISO:</b>		<b>43.7000</b>	<b>0,00</b>	<b>43.7000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.49</b>					
49-1	KAMBARYS	24,83	24,83		
49-2	SAN.MAZGAS	3,38		3,38	
49-3	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>32.0900</b>	<b>24.8300</b>	<b>7.2600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.50</b>					
50-1	KAMBARYS	34,88	34,88		
50-2	KAMBARYS	16,11	16,11		
50-3	SAN.MAZGAS	5,10		5,10	
50-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>59.8500</b>	<b>50.9900</b>	<b>8.8600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.51</b>					
51-1	KAMBARYS	34,88	34,88		
51-2	KAMBARYS	16,10	16,10		
51-3	SAN.MAZGAS	5,10		5,10	
51-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>59.8400</b>	<b>50.9800</b>	<b>8.8600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.52</b>					
52-1	KAMBARYS	35,07	35,07		
52-2	KAMBARYS	17,63	17,63		
52-3	SAN.MAZGAS	7,02		7,02	
52-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>63.4800</b>	<b>52.7000</b>	<b>10.7800</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.53</b>					
53-1	KAMBARYS	35,04	35,04		
53-2	KAMBARYS	17,62	17,62		
53-3	SAN.MAZGAS	7,04		7,04	
53-4	LODŽA	3,88		3,88	
<b>VISO:</b>		<b>63.5800</b>	<b>52.6600</b>	<b>10.9200</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.54</b>					
54-1	KAMBARYS	34,88	34,88		
54-2	KAMBARYS	15,88	15,88		
54-3	SAN.MAZGAS	5,14		5,14	
54-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>59.6600</b>	<b>50.7600</b>	<b>8.9000</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.55</b>					
55-1	KAMBARYS	34,88	34,88		
55-2	KAMBARYS	15,96	15,96		
55-3	SAN.MAZGAS	5,20		5,20	
55-4	LODŽA	3,76		3,76	
<b>VISO:</b>		<b>59.8000</b>	<b>50.8400</b>	<b>8.9600</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.56</b>					
56-1	KAMBARYS	24,72	24,72		
56-2	SAN.MAZGAS	3,45		3,45	
56-3	LODŽA	3,77		3,77	
<b>VISO:</b>		<b>31.9400</b>	<b>24.7200</b>	<b>7.2200</b>	
<b>VISO AŠTUNTO AUKŠTO:</b>		<b>473.94</b>	<b>358.48</b>	<b>115.46</b>	

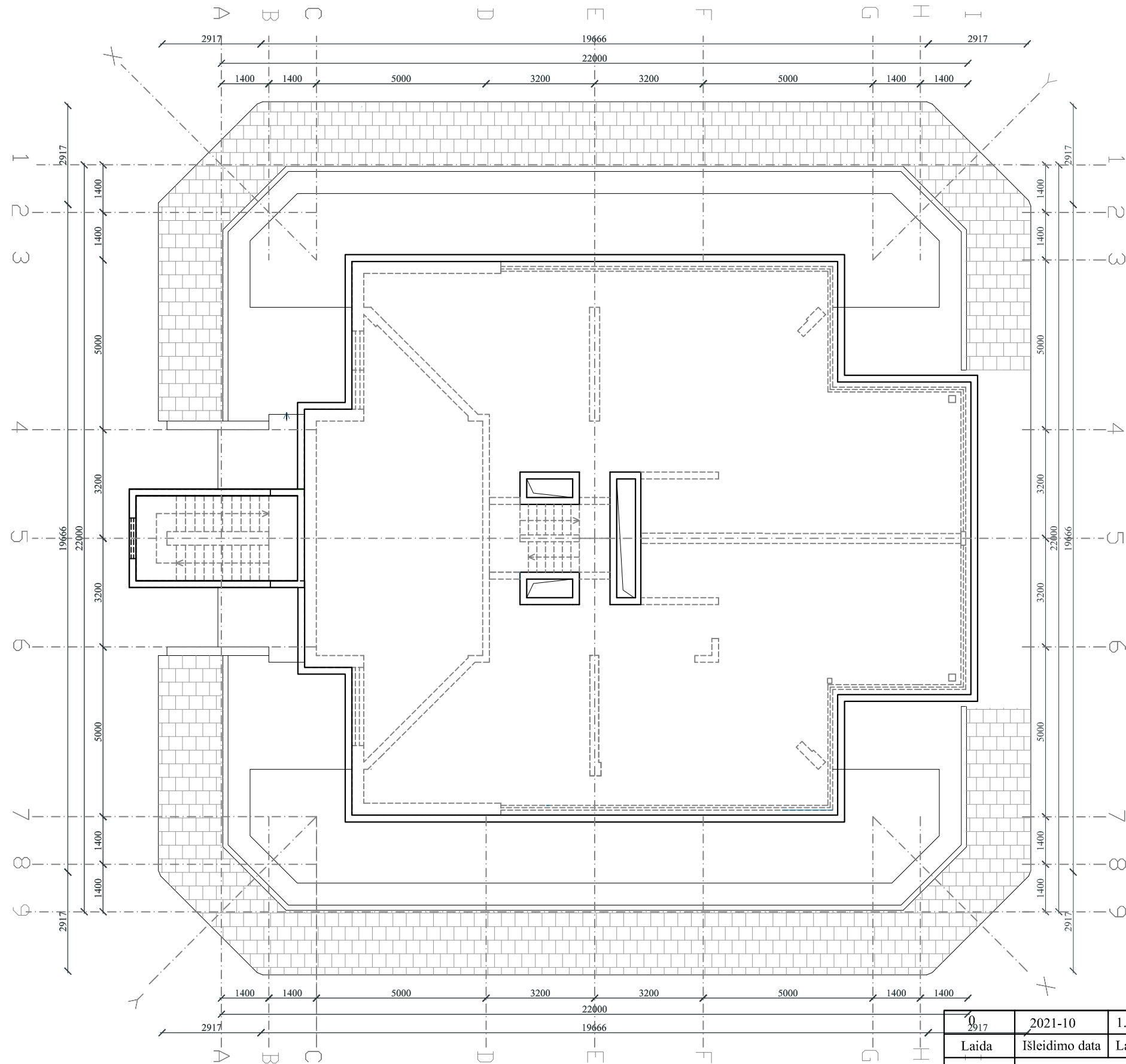
2021-10	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A184	PV	S.Juška		Dokumento pavadinimas:	
A184	Archit.	S.Juška		AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506		2021-09.2-PP-B.10		Lapų
					1 1



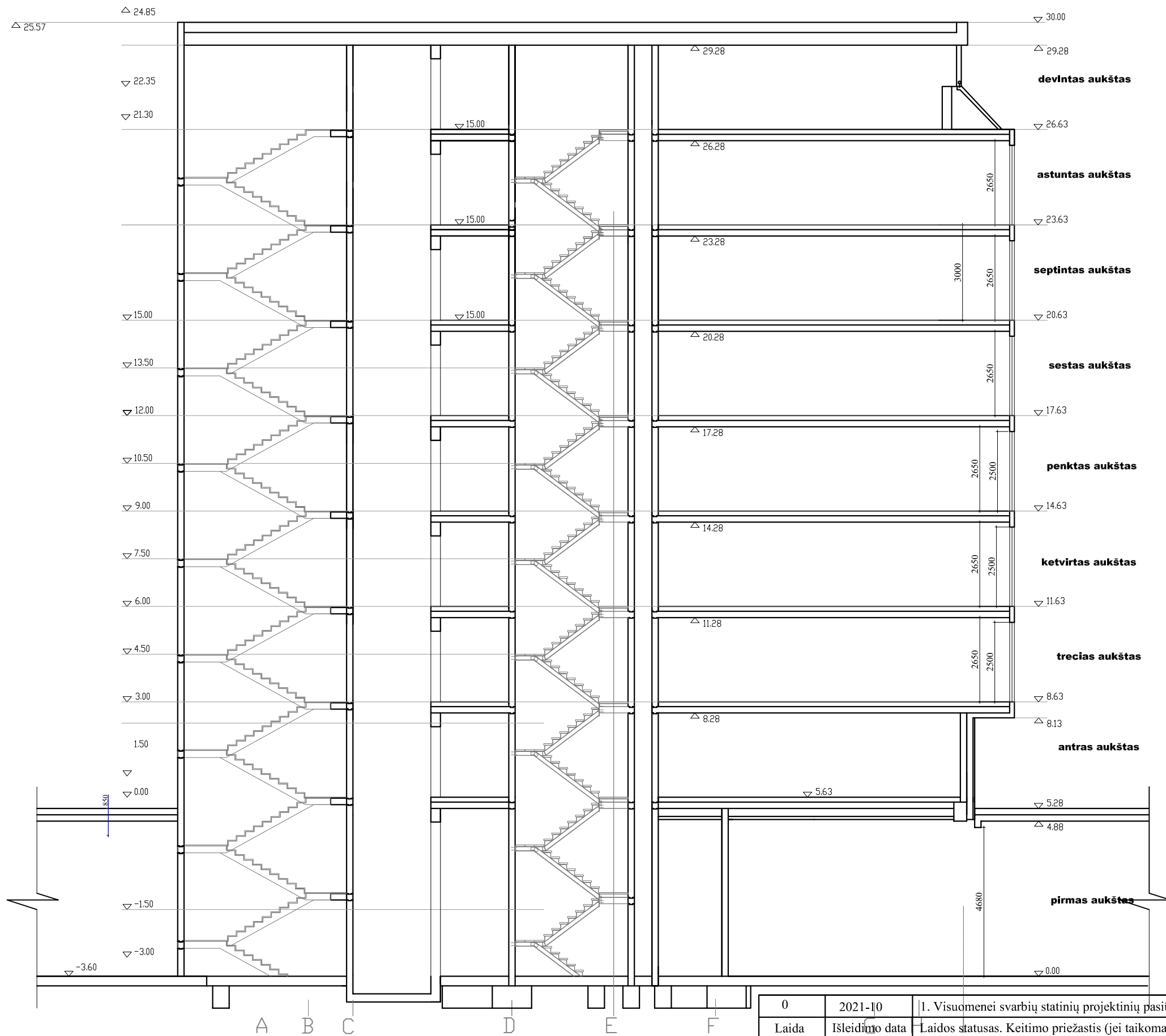
DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m2)	IŠ TO SKAIČIAUS		PASTABOS
			PAGRINDINIS PLOTAS (m2)	PAGALBINIS PLOTAS (m2)	
<b>Kadastrinis vienetas - BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>					
a-9	KATILINĖ	43.92		43.92	
<b>VISO:</b>		<b>43.9200</b>	<b>0,00</b>	<b>43.9200</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.57</b>					
57-1	KAMBARYS	40,67	40,67		
57-2	KAMBARYS	19,83	19,83		
57-3	KAMBARYS	15,87	15,87		
57-4	SAN.MAZGAS	5,88		5,88	
57-5	SAN.MAZGAS	4,43		4,43	
<b>VISO:</b>		<b>86.6800</b>	<b>76.3700</b>	<b>10.3100</b>	
<b>Kadastrinis vienetas - POISLIO PATALPOS Nr.58</b>					
58-1	KAMBARYS	40,67	40,67		
58-2	KAMBARYS	19,83	19,83		
58-3	KAMBARYS	15,87	15,87		
58-4	SAN.MAZGAS	5,88		5,88	
58-5	SAN.MAZGAS	4,43		4,43	
<b>VISO:</b>		<b>86.6800</b>	<b>76.3700</b>	<b>10.3100</b>	
<b>VISO DEVINTO AUKŠTO:</b>		<b>217.28</b>	<b>153.26</b>	<b>64.54</b>	

2021-10	I. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija	
A184	PV	S.Juška
A184	Archit.	S.Juška
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506	Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS  Dokumento pavadinimas: DEVINTO AUKŠTO PLANAS M1:100  Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.11</b>
	Lapas	Lapų
	1	1

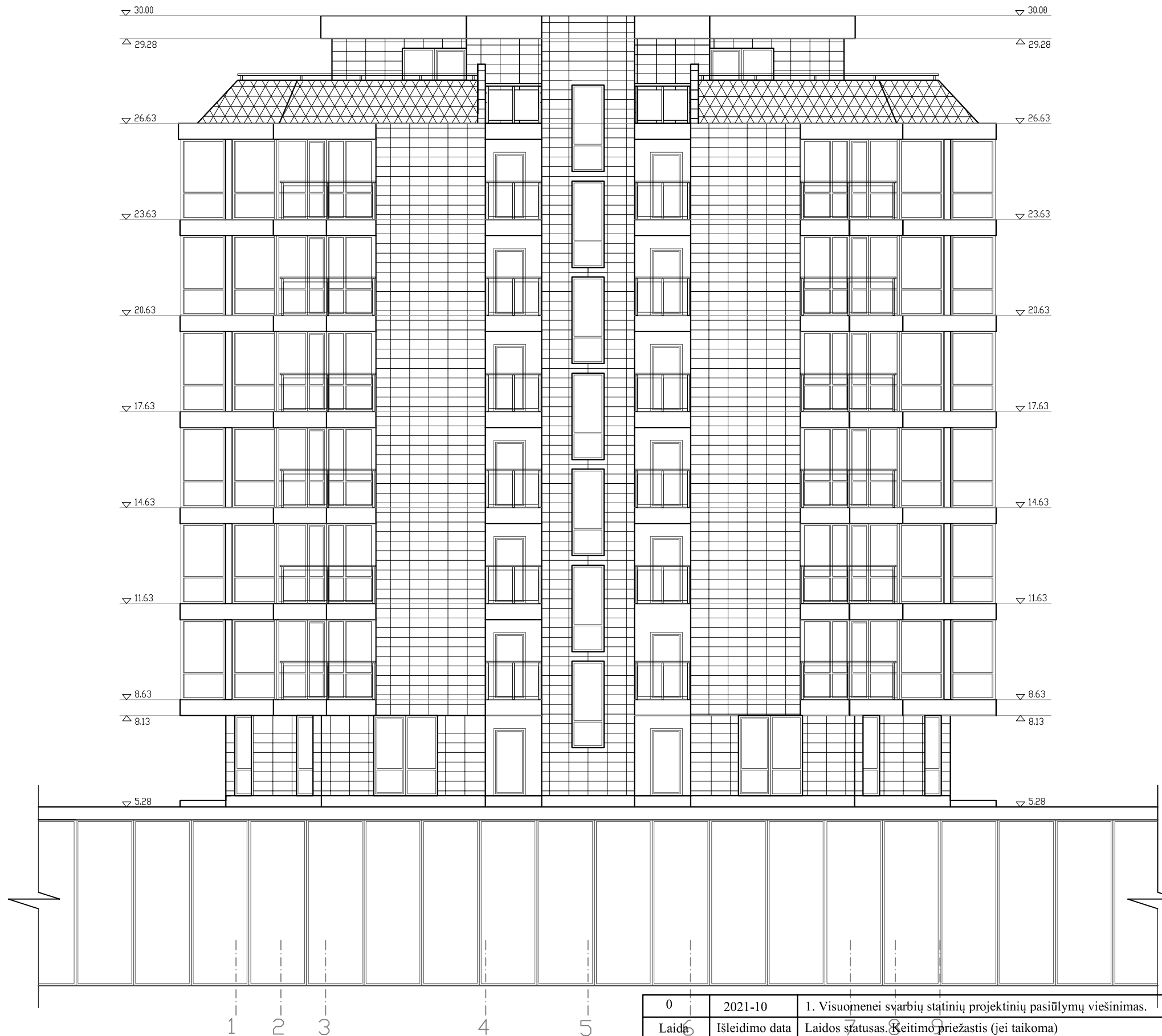
# Stogo planas



2021-10	I. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija	
A184	PV	S.Juška
A184	Archit.	S.Juška
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506	Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS  Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M1:100  Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.12</b>
	Lapas	Lapų
	1	1



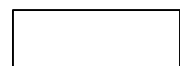
0	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A184	PV	S.Juška	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	
A184	Archit.	S.Juška		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506		Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.13</b>	Lapas	Lapų
				1	1



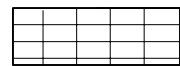
ŽYMĖJIMAI:



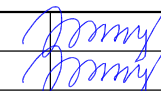
CEMENTINĖS ČERPĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016

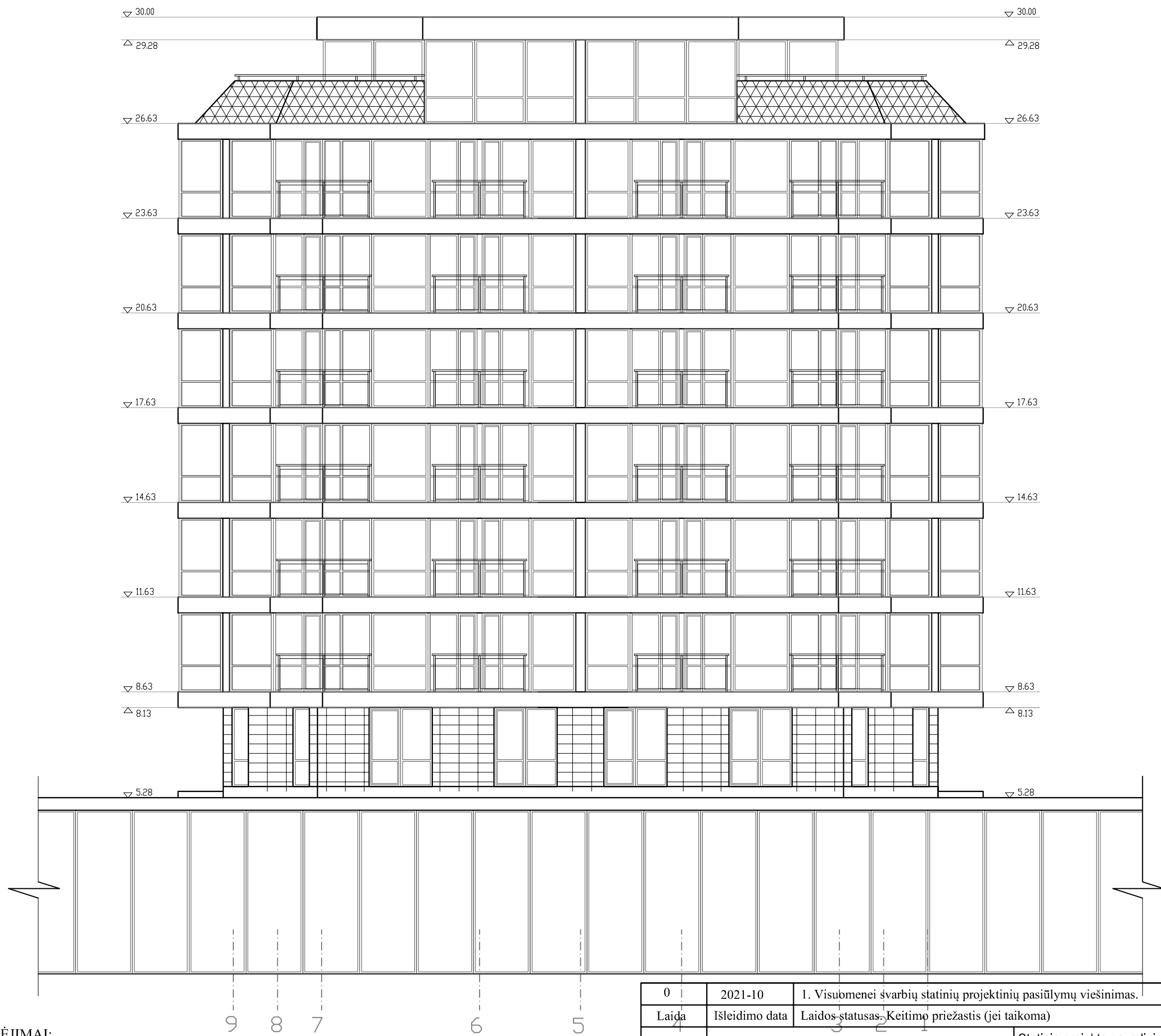


KOMPOZICINIS ALIUMINIS, spalva pilka

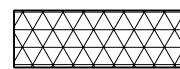


VENTILIUOJAMAS FASADAS, DANGA - PLYTELĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016

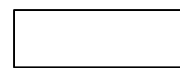
0	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A184	PV	S.Juška		Dokumento pavadinimas:
A184	Archit.	S.Juška		FASADAS 1-9 M1:100
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ Į. K. 304754506		Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.14</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



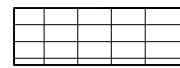
ŽYMĖJIMAI:



CEMENTINĖS ČERPĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016

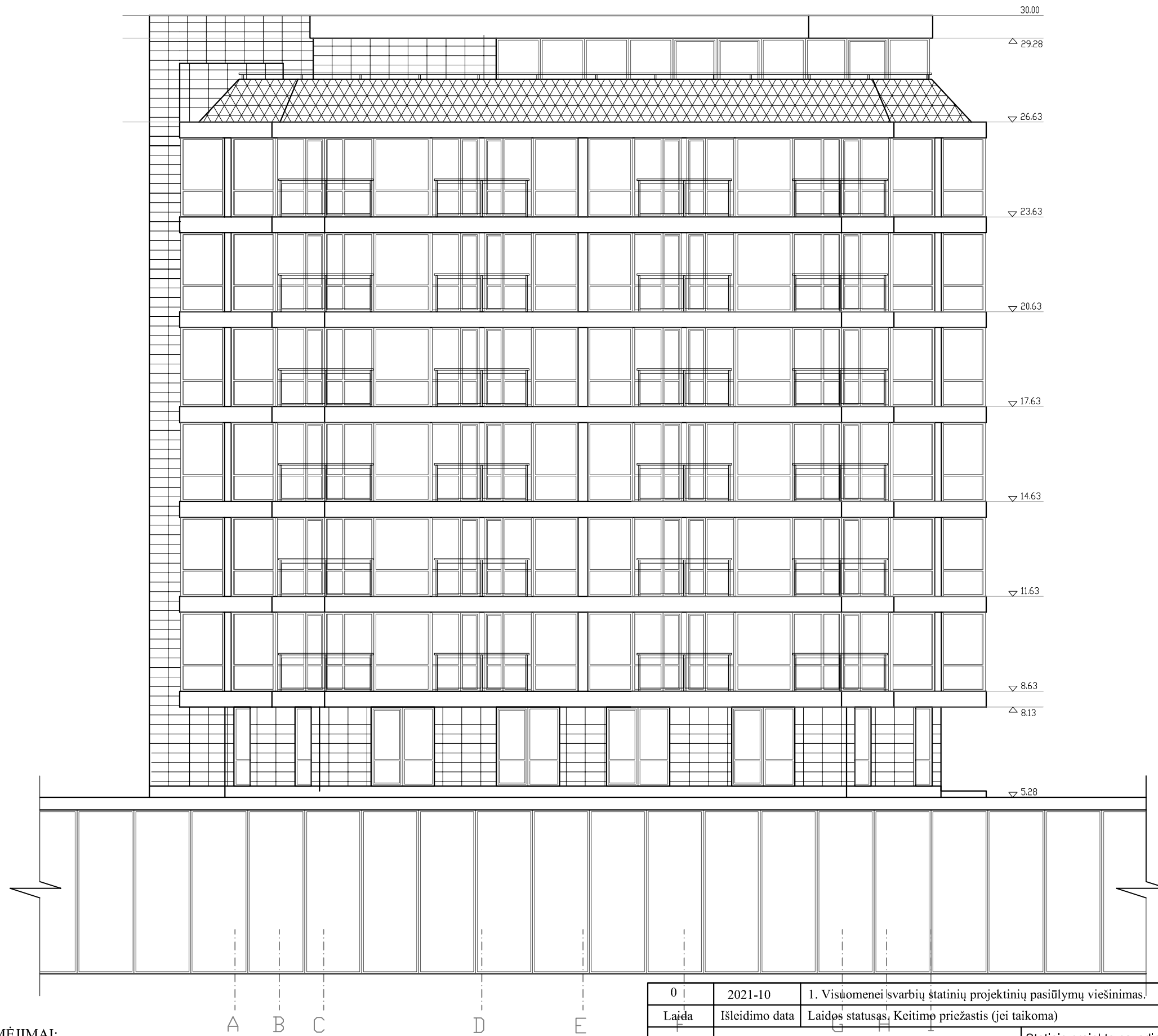


KOMPOZICINIS ALIUMINIS, spalva pilka

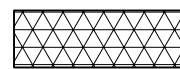


VENTILIUOJAMAS FASADAS, DANGA - PLYTELĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016

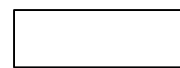
0	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A184	PV	S.Juška		Dokumento pavadinimas:	Laida
A184	Archit.	S.Juška		FASADAS 9-1 M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506		Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.15</b>		Lapas
					Lapų
					1
					1



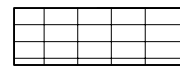
ŽYMĖJIMAI:



CEMENTINĖS ČERPĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016



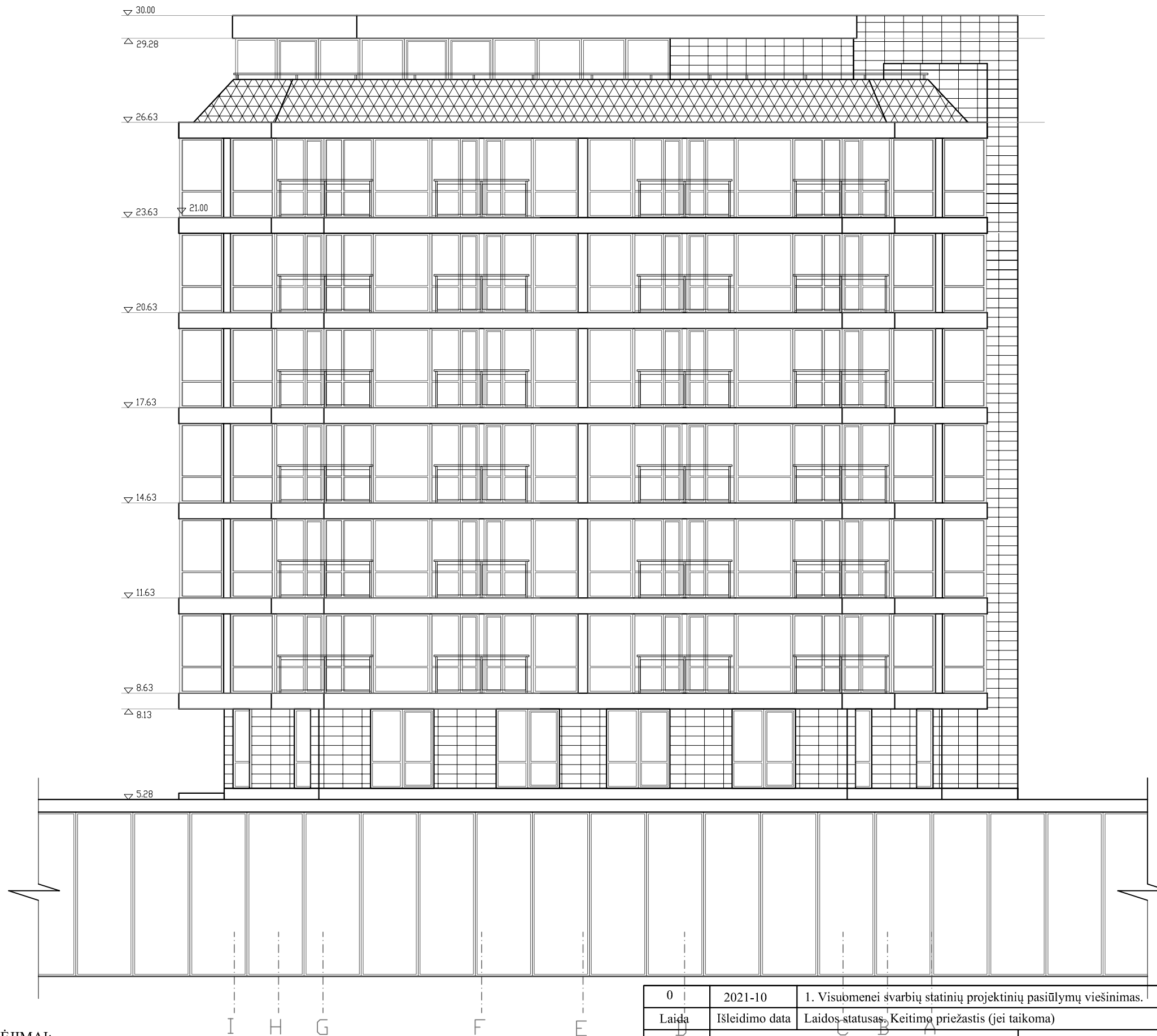
KOMPOZICINIS ALIUMINIS, spalva pilka



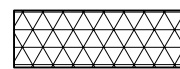
VENTILIUOJAMAS FASADAS, DANGA - PLYTELĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016

0	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A184	PV	S.Juška	Dokumento pavadinimas: FASADAS A-I M1:100	Laida	
A184	Archit.	S.Juška		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506		Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.16</b>	Lapas	Lapų
				1	1

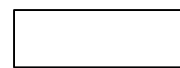




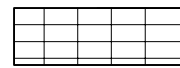
ŽYMĖJIMAI:



CEMENTINĖS ČERPĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016



KOMPOZICINIS ALIUMINIS, spalva pilka



VENTILIUOJAMAS FASADAS, DANGA - PLYTELĖS, spalva tamsiai pilka (antracitas) - RAL7016

0	2021-10	1. Visuomenei svarbių statinių projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas: SPA VIEŠBUČIŲ SU APARTAMENTAIS IR PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, APTARNAVIMO PATALPOMIS KOMPLEKSAS, MOKYKLOS G. 62, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A184	PV	S.Juška		Dokumento pavadinimas:	Laida
A184	Archit.	S.Juška		FASADAS I-A M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: DAO GP OŪ ĮM. K. 304754506		Dokumento žymuo: <b>2021-09.2-PP-B.17</b>		Lapas
					Lapų
					1
					1



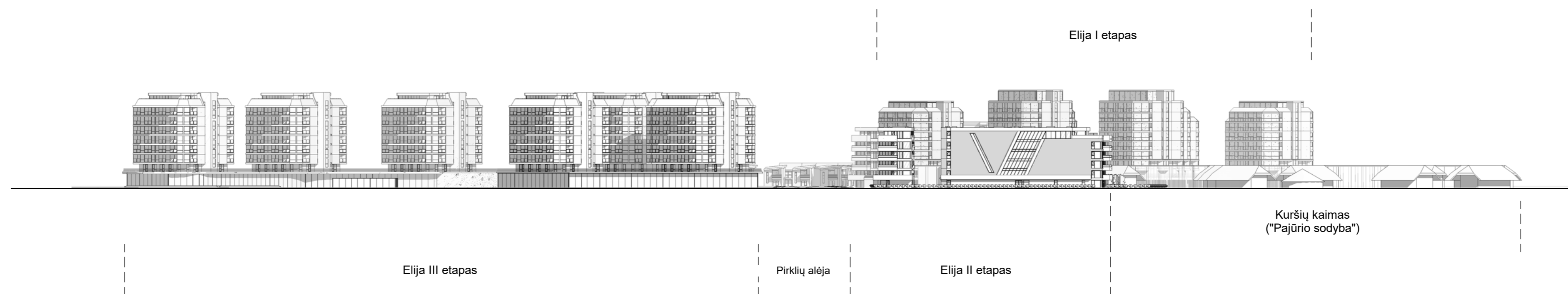
ŠIAURINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



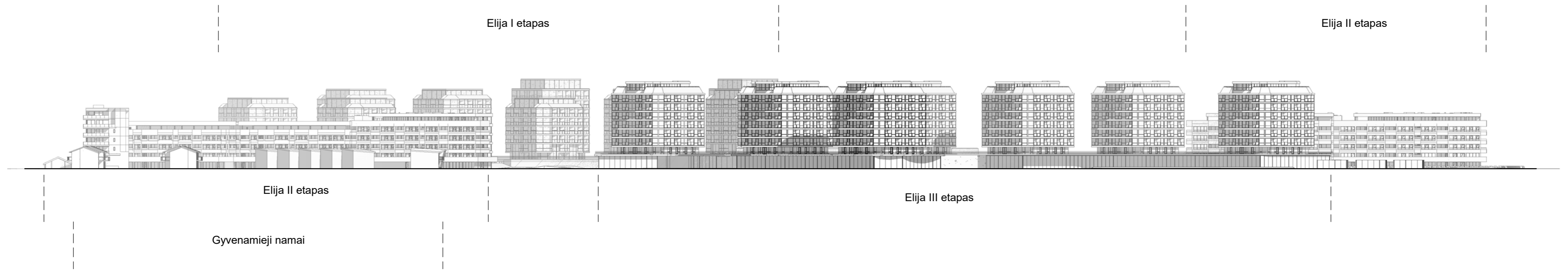
VAKARINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



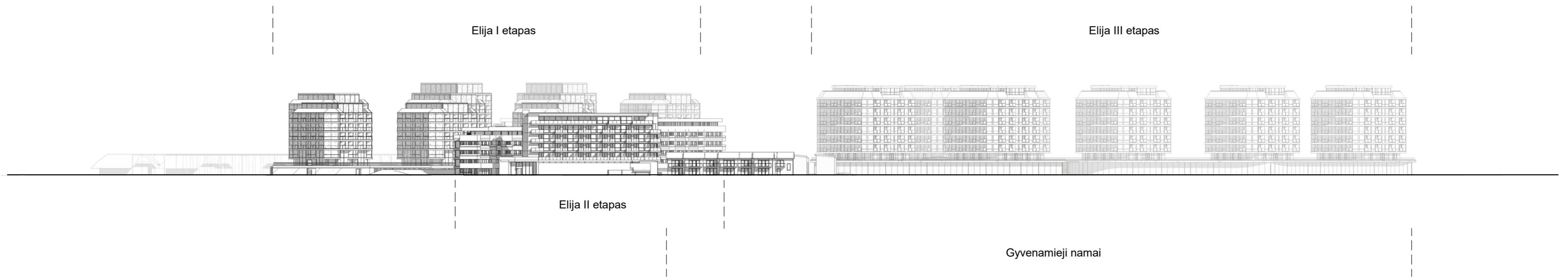
ŠIAURINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



RYTINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



PIETINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



VAKARINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



**PIETINĒ UŽSTATYMO IŠKLOTINĒ**



**RYTINĚ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ**



**ŠIAURINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ**



VAKARINĖ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ