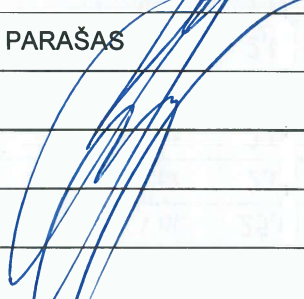


STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.	TVIRTINU:
-----------------------------	-----------

M. Mocevičius

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO NUMERIS: 916/2021
PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2021

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
2021-916-TDP-PP-DBŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	3	3-5
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	6-7
	Statinio projektavimo užduotis	2	8-9
	Bendrieji statinio rodikliai	2	10-11
2021-916-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	12-15
2021-916-TDP-PP-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	1	16
2021-916-TDP-PP-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	17
2021-916-TDP-PP-03	Mansardos planas M 1:100	1	18
2021-916-TDP-PP-04	Fasadai tarp ašių C-A; 6-1 M 1:100	1	19
2021-916-TDP-PP-05	Fasadai tarp ašių A-C; 1-6 M 1:100	1	20
2021-916-TDP-PP-06	Architektūrinis pjūvis M 1:100	1	21

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K. LAZDIJŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		LAIDA	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
A1273	SA PDV	A. MOCEVIČIUS		2021				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
TDP	A. V.				2021-916-TDP-PP-DBŽ		2	1

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712);
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409);
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348);
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

PRITARIU
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistė
2021 m. 10 mėn. 11 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS


2021-10-18

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	Vienbučio gyvenamojo namo Dusios g. 35, Barčių k., Lazdijų r. statybos projektas
Statytojas (užsakovas)	A. V.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Esama statinio naudojimo paskirtis	-
Projektuojama statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
Žemės sklypo rodikliai	Adresas Dusios g. 35, Barčių k., Lazdijų r. Kadastrinis Nr. 5948/0004:349 Teizų k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Žemės sklypo plotas 1,1740 ha Sklypo užstatymo tankumas 4 Sklypo užstatymo intensyvumas 4 Pastatų aukščių skaičius 1 Kitos savybės (saugoma teritorija, kultūros vertybių teritorija ir pan.) Metelių regioninio parko teritorija
Projektuojamo statinio rodikliai	Unikalus daikto numeris - Žymėjimas plane - Statybos pabaigos metai - Aukštų skaičius (esamas / planuojamas) - / 1 Bendras plotas (esamas / planuojamas) - / 195,51 Pagrindinis plotas (esamas / planuojamas) - / 195,51 Tūris (esamas / planuojamas) - / 873
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą statybą

	- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto naujai statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. sklypo planas; 3.3. pastato planai; 3.4. pastato pjūviai; 3.5. pastato fasadai; 3.6. pastato vizualizacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:
	4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką; 4.4. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas rengti projektą, paskirti projekto vadovą, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 2021 m. spalio – lapkričio mėn.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.

Statytojas (užsakovas)

A. V. [Redacted]


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas)

UAB "ACIB" direktorius
Projekto vadovas, atestato Nr. A1273
Albinas Mocevičius




(parašas)

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statinio projekto pavadinimas : **Vienbučio gyvenamojo namo Dusios g. 35, Barčių k., Lazdijų raj. naujos statybos techninis darbo projektas**
2. Statytojas (užsakovas) : **A. V. [redacted]**
3. Statybos rūšis : **Nauja statyba**
4. Statybos etapai : **Vienas etapas**
5. Statybos vieta : **Dusios g. 35, Barčių k., Lazdijų raj.**
6. Statybos pradžia : **2022 metų I ketvirtis**
7. Statybos pabaiga : **2022 metų IV ketvirtis**
8. Statinio paskirtis : **Vieno buto gyvenamasis namas**
9. Statinio techniniai, ekonominiai rodikliai : **Bendras gyvenamojo pastato plotas ~ 200 m², statinio tūris iki 1000 m³, pastatas planuojamas 1 aukšto su mansarda, be rūšio.**
10. Statinio kategorija : **Gyvenamasis pastatas - neypatingas statinys**
11. Projekto apimtis :
 - 11.1 Techninis darbo projektas rengiamas, vadovaujantis reglamentu STR 2.02.01:2004; "Gyvenamieji pastatai" – pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
 - 11.2 Gyvenamojo pastato laikančios konstrukcijos projektuojamos iš kompleksinio mūro ant juostinių pamatų žiedo. Išorės cokolio apdaila – tinkas; išorės sienų apdaila – medis. Stogas – dvišlaitis, stogo danga – čerpių imitacijos skardos danga. Pastato architektūrinis sprendimas turi būti suderintas su Metelių regioninio parko direkcija.
 - 11.3 Gyvenamasis pastatas projektuojamas 1 aukšto su mansarda, be rūšio. Pastatas projektuojamas leidžiamoje užstatyti teritorijoje, norminiais atstumais nutolęs nuo kaimyninių sklypų ribų. Privažiavimas ir įvaž-avimas į sklypą esamas, nuo Dusios gatvės. Gyvenamajame name numatomos pagalbinės patalpos bei 4 gyvenamieji kambariai.
 - 11.4 Statomam objektui numatoma parengti architektūrinę, sklypo plano ir bendrąją projekto dalis.

- 11.5 Tvarkant namo aplinką, reljefas sklypo ribose koreguojamas. Privažiavimo kelias, aikštelių, takelių bei terasų struktūra projektuojama prisitaikant prie kraštovaizdžio, atliekant planavimo darbus.
12. Turimi statybinių tyrimų dokumentai : Statybos sklypo topografinė nuotrauka m 1 : 500; Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; Inžineriniai geologiniai tyrimai;
13. Duomenys apie pasirinktus statybos produktus : Silikatinės arba keraminės plytos, blokeliai, akmenų vata, polistireninis putplastis, plastikiniai langų rėmai, čerpių imitacijos skardos stogo danga, stogo pakalimai – dailylentės, mediena ir t. t.
14. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą).
15. Statinio projektavimo etapai : Techninis darbo projektas rengiamas vienu etapu.
16. Rangovas : Ūkio būdu.
17. Projektuotojas : UAB „ACIB“ į. k. 300141477, Kareivių g. 6-615, Vilnius; Naujoji g. 124-307, Alytus
18. Atliekami derinimai : Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis, techninių reglamentų ir derinimo protokolo nustatyta tvarka.
19. Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka : Užsakovui dokumentacija atiduodama 3 egzemplioriais popierinėje byloje bei 1 CD .doc formate.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) :

Tvirtinu : A. V. [redacted] *M. Mocevičius*

PROJEKTUOTOJAS :

UAB „ACIB“

Projekto vadovas (atestato Nr. A 1273)

Albinas Mocevičius *[Signature]*

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

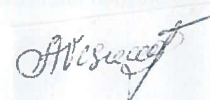
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11740	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai Gyvenamasis pastatas			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	195,51	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	195,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	873	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15,21	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d32	
Buities nuotekos			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d110	
V. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	90,00	
Buitinis nuotekų valymo įrenginys	m ³ /parą	0,8	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius A1273 2021 10 21
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas RODIKLIUS TVIRTINU A [redacted] V [redacted]



**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ RAJ. NAUJOS
STATYBOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDRIEJI DUOMENYS

Esamame žemės sklype, esančiame Dusios g. 35, Barčių k., Lazdijų rajone, ketinama statyti naują gyvenamąjį namą bei atvesti inžinerinius tinklus. Žemės sklypo plotas 11 740 m². Sklypo kadastrinis numeris 5948/0004:349 Teizų k. v.; unikalus daikto numeris 4400-2771-9953.

Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra A. V. Žemės sklypo bendrasavininkų nėra.

PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:

Statinio projektavimo užduotis;

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;

Žemės sklypo planas M 1:500;

Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2010 12 07, Nr. 1-338);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" (2011 02 22, Nr.1-64);

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" (2006 12 29 Nr. D1-637);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

0	2021-10	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ACIB“ Kareivių g. 6-615, VILNIUS Tel.: 8 614 99300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Dusios g. 35, Barčių k., Lazdijų r. sav. statybos projektas	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A1273	PDV	A. MOCEVIČIUS	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-916-TDP-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

STATYBOS ETAPAI

Statybos darbai numatomi etapais:

1. Naujo gyvenamojo namo statyba;
2. Inžinerinių tinklų statyba;
3. Kiemo formavimas ir sklypo sutvarkymas.

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI:

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra A. V. Žemės sklypo bendrasavininkų nėra.

Sklypo plotas – 11 740 m². Sklypui taikomi šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statybos sklypo NTR išrašė nustatyti šie statiniai:

Pastatas – gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris 5995-9006-4018. **Statinys nugriautas.**

Pastatas – viralinė. Unikalus daikto numeris 5995-9006-4029. **Statinys nugriautas.**

Pastatas – kiemo rūšys. Unikalus daikto numeris 5995-9006-4030. **Statinys nugriautas.**

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-916-TDP-PP-AR	2	4	0

Pastatas – garažas. Unikalus daikto numeris 5995-9006-4042.

Pastatas – ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris 5995-9006-4061. **Statinys nugriautas.**

Pastatas – ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris 5995-9006-4094.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Unikalus daikto numeris 5995-9006-4118.

Naujas gyvenamasis namas projektuojamas nugriauto gyvenamojo namo vietoje. Baigus statybas sklype numatomas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais ir Dusios gatve.

Žemės sklypas dalinai apaugęs pieva, dalį sklypo užima statiniai su jiems aptarnauti skirtais privažiavimo keliais.

Sklypo reljefas nežymiai žemėja iš pietų į šiaurės pusę. Maksimali sklypo altitudė 136,59 m sklypo pietinėje dalyje; sklypas žemėja šiaurės pusėn iki minimalios altitudės 132,67 m.

Sklypas patenka į Metelių regioninio parko saugomos teritorijos ribas.

Žemės sklypas su nuolydžiu, planiravimo darbai bus atliekami minimaliai, atsižvelgiant į esamas žemės sklypo altitudes. Projektuojamo gyvenamojo pastato ±0,00 numatomas 136,00 m aukštyje.

Projektuojamam pastatui bei inžinerinių tinklų klojimui nuimamas augalinis sluoksnis (30 cm storio), kuris susidarys apie 162 m³, vėliau jis bus panaudotas želdinių formavimui. Nukastas nederlingas gruntas bus panaudotas pamatų cokolinio aukščio užpylimui, sklypo planiravimo darbams; jo perteklius bus išvežamas.

Sklype projektuojamas vienas neypatingas statinys - individualus gyvenamasis namas. Statinys projektuojamas leidžiamoje užstatyti teritorijoje, vakarinėje sklypo dalyje, atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Statinys projektuojamas buvusio gyvenamojo namo vietoje.

Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo Dusios gatvės. Privažiavimui prie pastato ir automobilių parkavimo aikštei numatoma betoninių trinkelų danga.

Elektros tinklai į pastatą atvesti, papildomų darbų nenumatoma.

Planuojami inžineriniai tinklai: geriamas vandentiekis iš esamo šulinio bei buitinių nuotekų šalinimas į projektuojamus vietinius nuotekų valymo tinklus.

Sklypo vertikalus planavimas sprendžiamas pastatų, inžinerinių tinklų bei privažiavimo kelio statybos vietoje. Lyginant statybos sklypo reljefą kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas į sklypo teritoriją, kur susigers į gruntą. Trečiųjų asmenų interesai dėl lietaus vandens nutekėjimo į gretimą sklypą nebus pažeisti.

Aplinkos gerbūvio elementai bei teritorijos apželdinimas projekte nesprenžiami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ septinto skirsnio, XIII skyriaus 30 lentelės reikalavimų suskaičiuotas automobilių vietų poreikis sklype; t.y. 4 vietos (pastato naudingas plotas 140 m² – 2 vietos + papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui). Parkavimo vietos sklype išdėstytos laikantis minėto STR'o 31 lentelės reikalavimų. Parkavimas numatytas šalia gyvenamojo pastato.

Sklypo užstatymo tankumas – 4 %, intensyvumas – 4 %. Žalieji plotai sudarys apie 50 % teritorijos ploto.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
2021-916-TDP-PP-AR	3	4	0

Sklype projektuojamas vienas neypatingas statinys – vieno buto individualus gyvenamasis namas. Statinys projektuojas leidžiamoje užstatyti teritorijoje, vakarinėje sklypo dalyje, atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Pastatas statomas laisvoje nuo želdinių žemėje, buvusio gyvenamojo namo vietoje.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, be rūsio, stačiakampio formos, dvišlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš šiaurinės sklypo dalies, nuo esamo privažiavimo kelio ir kiemo. Pastatas 4 gyvenamųjų kambarių, bendras pastato plotas 195,51 m²; gyvenamasis plotas sudaro 142,74 m²; pastato tūris 873 m³; pastato aukštis 7,50 m; vidutinis patalpų aukštis 2,70 m.

Pastatas suprojektuotas laikantis Metelių regioninio parko numatytų apribojimų.

Projektuojama gyvenamojo namo apdaila:

- cokolinę dalį numatoma apdailinti tamsiai rudos spalvos tinko apdaila;
- pastato fasadai – natūralios medžio spalvos medinių dailylenčių apdaila;
- stogui ir lietaus surinkimo sistemai numatoma tamsiai rudos spalvos čerpių imitacijos skardos stogo dangą;
- nuogrindoms aplink pastatą naudojamos pilkos spalvos betoninės trinkelės.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

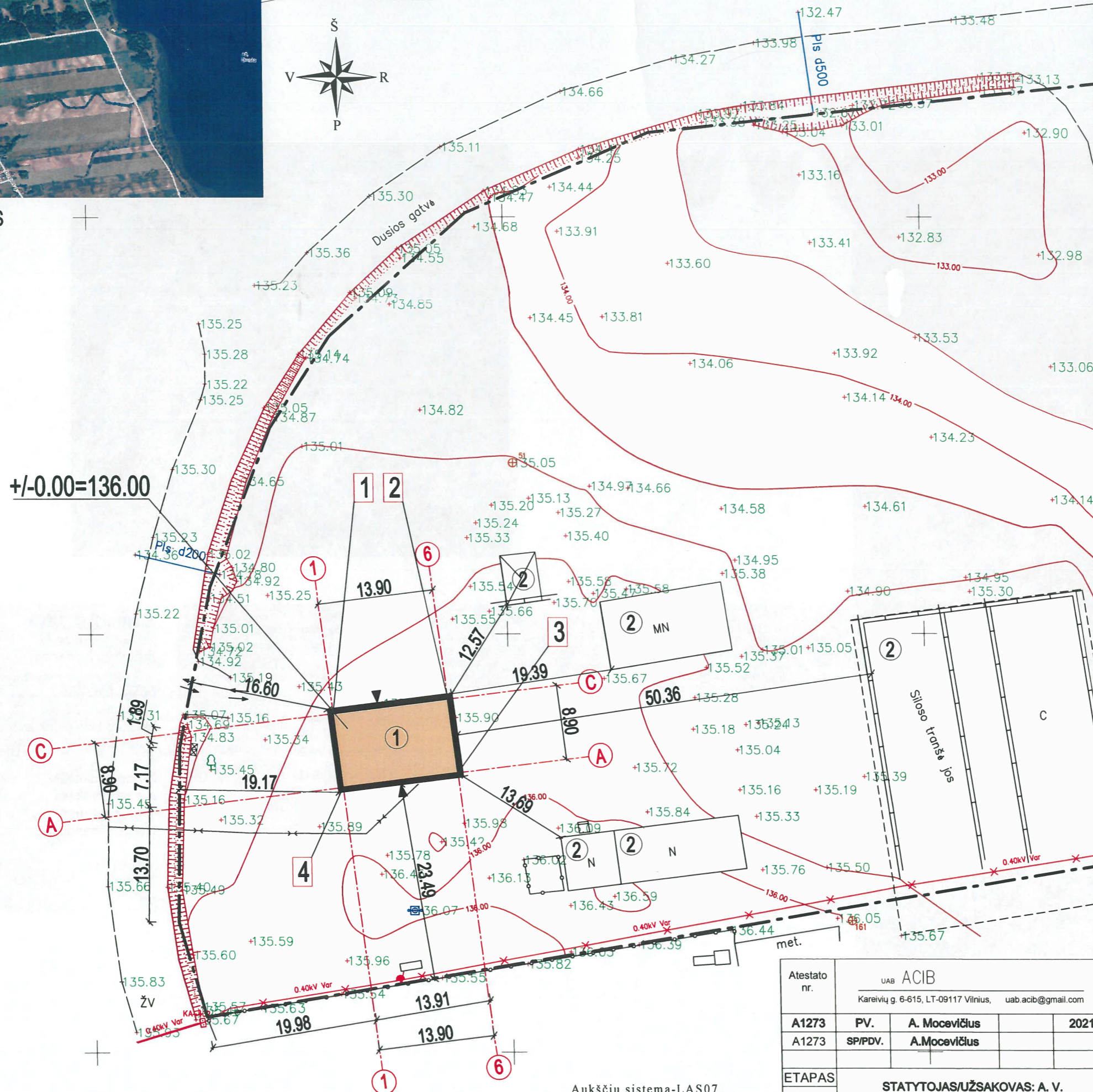
№	1	2	3	4	5	6	7
1	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100	100	100

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-916-TDP-PP-AR	4	4	0



SITUACIJOS PLANAS
Šaltinis: www.regia.lt

SKLYPO VIETA



PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6017790,517	477128,885
2.	6017792,209	477142,682
3.	6017783,375	477143,766
4.	6017781,683	477129,969

GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI / STATINIAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMŲ GATVIŲ DANGA (ŽVYRO)
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI IR APSK. SPINTA
	ESAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - ASIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS.
ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

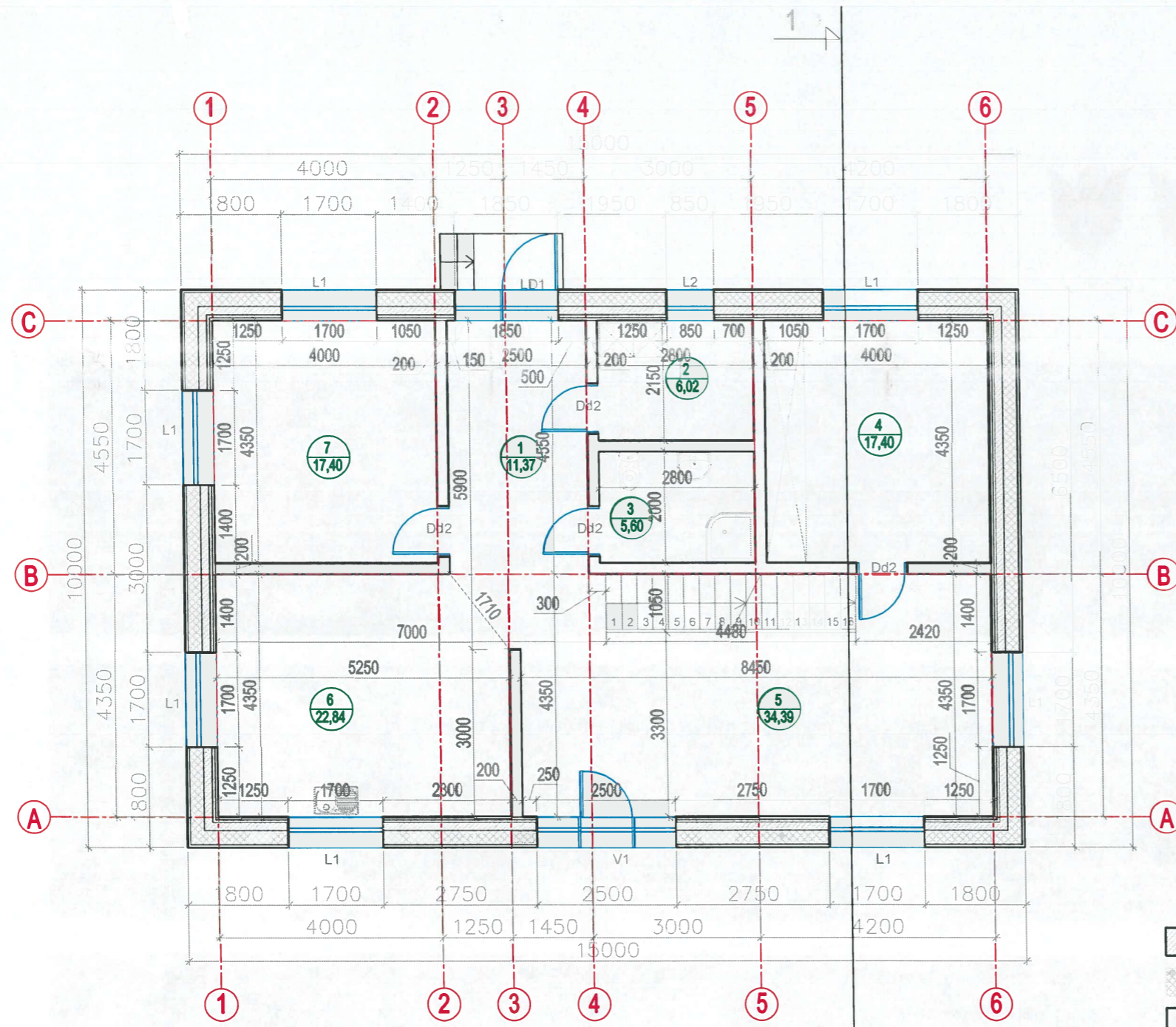
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A. Mocevičius	2021
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.		
TDP			

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS




Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500	LAPAS	LAPŲ
	16	0
2021-916-TDP-PP-01		

Aukščių sistema-LAS07
Koordinatinių sistema- LKS - 94

I.A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  MONOLITINIS GELŽBETONIS
-  TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
-  G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	11,37 m ²
2	ŪKINĖ PATALPA	6,02 m ²
3	WC / DUŠO PATALPA	5,60 m ²
4	KAMBARYS	17,40 m ²
5	SVETAINĖ	34,39 m ²
6	VIRTUVĖ	22,84 m ²
7	KAMBARYS	17,40 m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		115,02 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		195,51 m ²

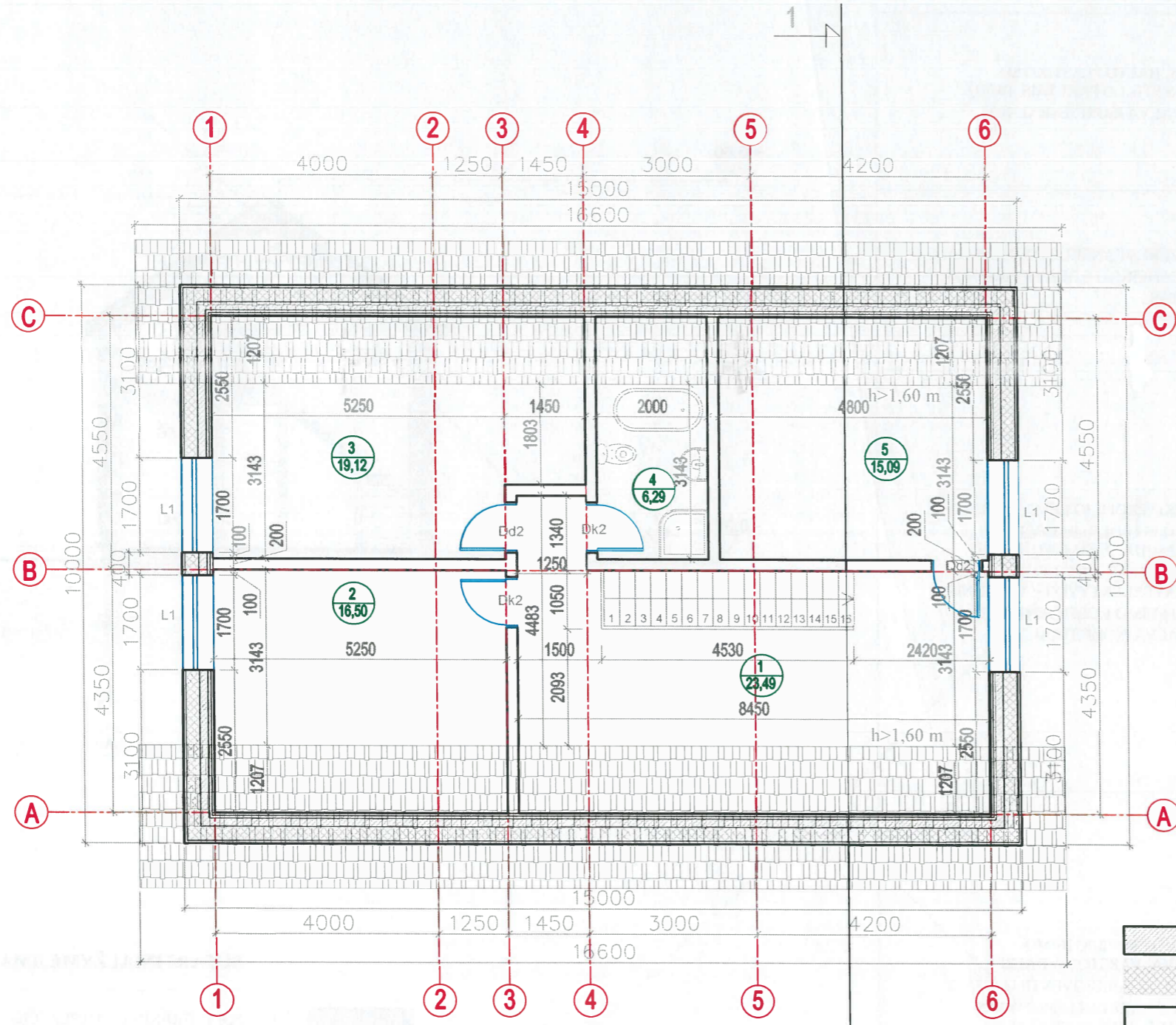
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS
TDP	A. V.				LAPŲ

PASTABA. IŠ VIRTUVĖS IR WC/DUŠO/VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJAI UŽTIKURTI PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINĖ SISTEMA.





2021-916-TDP-PP-02

LAPAS
LAPŲ
17

M.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  MONOLITINIS GELŽBETONIS
-  TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
-  G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS
-  ČERPIŲ IMITACIJOS SKARDOS DANGA

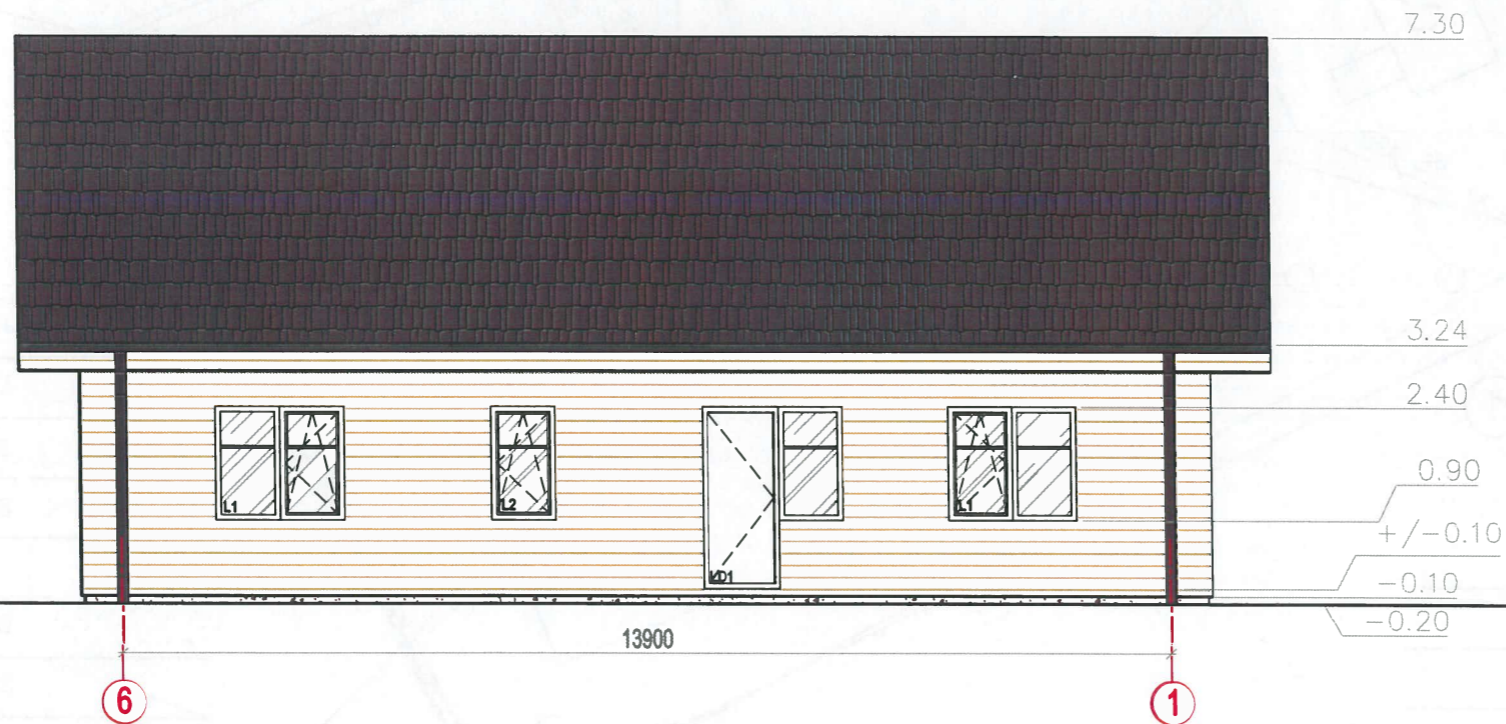
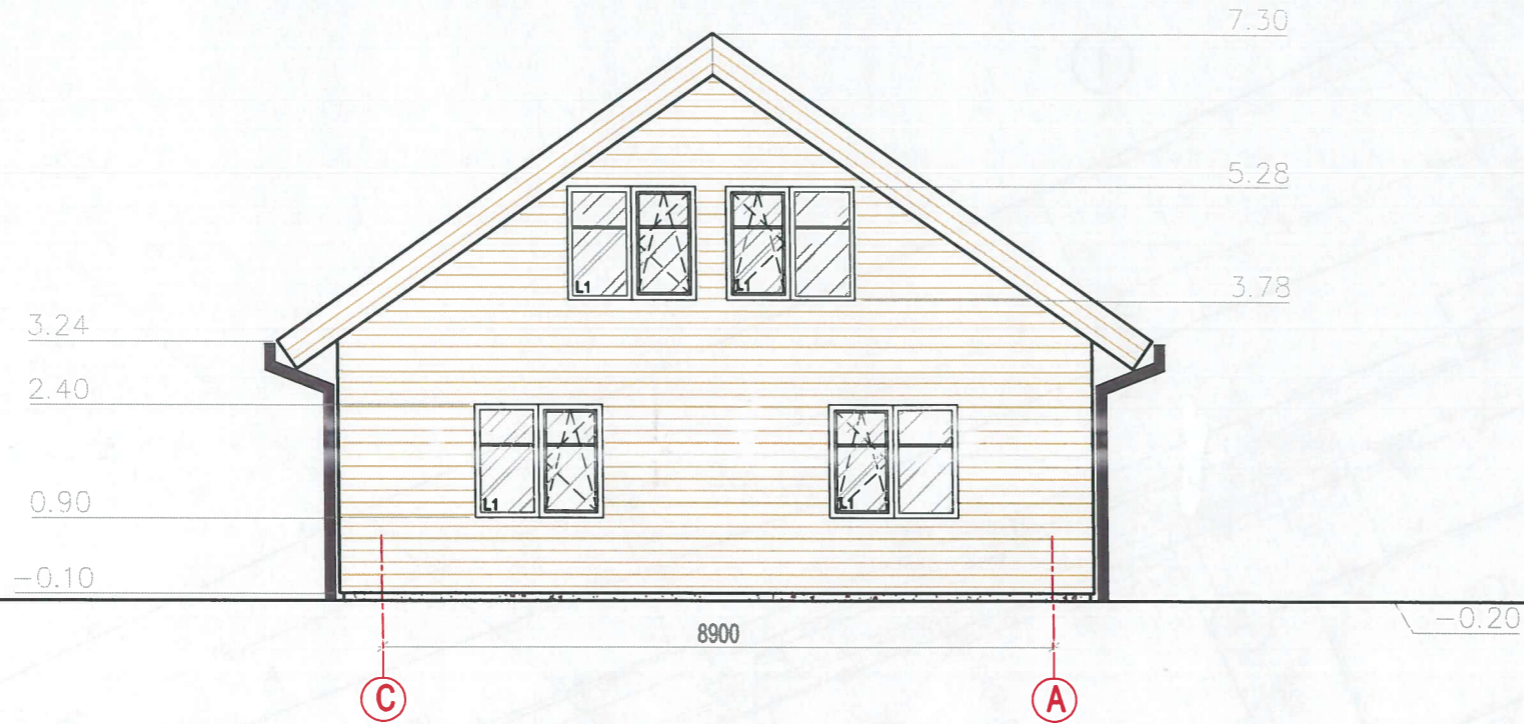
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	HOLAS	23,49 m ²
2	KAMBARYS	16,50 m ²
3	KAMBARYS	19,12 m ²
4	WC / DUŠO / VONIOS PATALPA	6,29 m ²
5	KAMBARYS	15,09 m ²
MANSARDOS PLOTAS		80,49 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		195,51 m ²

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	MANSARDOS PLANAS, M 1:100
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	A. V.			2021-916-TDP-PP-03	18

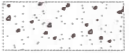



PASTABA. IŠ VIRTUVĖS IR WC/DUŠO/VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJAI UŽTIKRINTI PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINĖ SISTEMA.

C-A

6-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Tinko apdaila (t. ruda spalva)
-  Medžio dailienčių apdaila (nat. medžio spalva)
-  Čerpių imitacijos skardos danga (t. ruda spalva)
-  Skardos danga (t. ruda spalva)

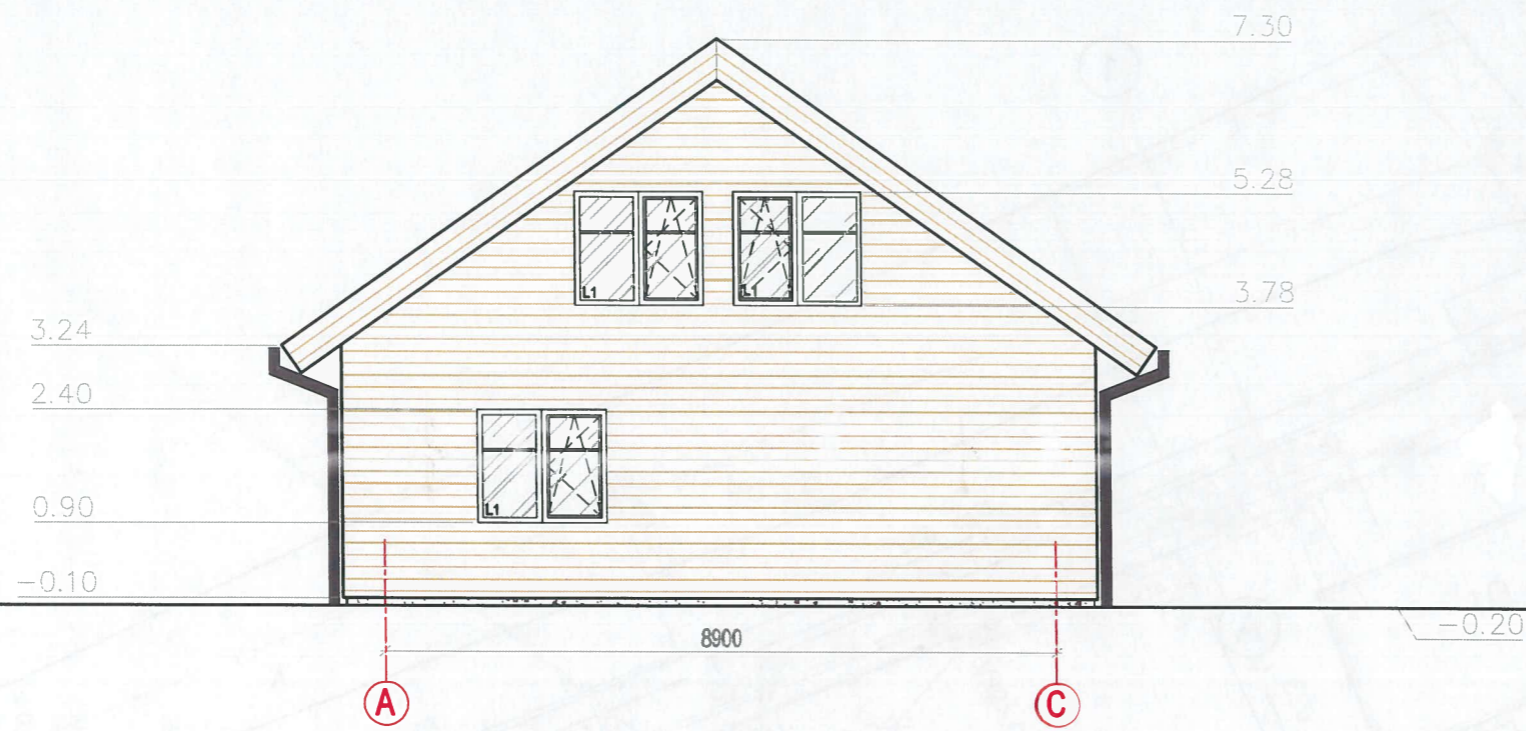
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	FASADAI TARP AŠIŲ C-A; 6-1, M 1:100
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS
TDP	A. V.			2021-916-TDP-PP-04	LAPŲ

LAI DA
0




19

A-C

1-6

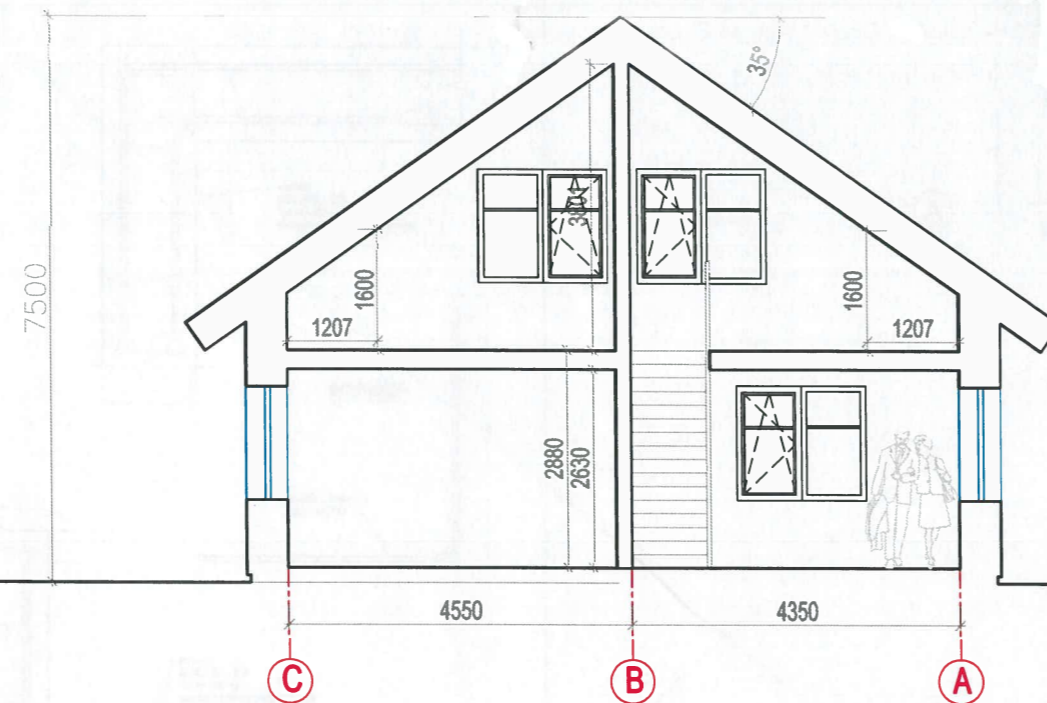


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Tinko apdaila (t. ruda spalva)
-  Medžio dailienčių apdaila (nat. medžio spalva)
-  Čerpių imitacijos skardos danga (t. ruda spalva)

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	FASADAI TARP AŠIŲ A-C; 1-6, M 1:100
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS
TDP	A. V.			2021-916-TDP-PP-05	LAPŲ
					0
					20

1-1



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUSIOS G. 35, BARČIŲ K., LAZDIJŲ R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M 1:100
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS
TDP	A. V.			2021-916-TDP-PP-06	LAPŲ 21