


**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASTATO DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN.,
DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS:	AURIMAS GALVELIS
OBJEKTAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	DRUSKININKŲ R. SAV., VIEČIŪNŲ SEN., GRŪTO K., DAUGINTŲ G. 4A
KAD. NR.:	3805/0001:370 GRŪTO K.V.
STATYTOJAS:	R.G.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS



TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	21/D-V-D4/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	21/D-V-D4/PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	21/D-V-D4/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	21/D-V-D4/PP-01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	21/D-V-D4/PP-02	2		SKLYPO PLANAS M 1:500
4	21/D-V-D4/PP-03	1		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M 1:500
5	21/D-V-D4/PP-04	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	21/D-V-D4/PP-05	1		STOGO PLANAS M 1 :100
7	21/D-V-D4/PP-06	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 1-5 M 1 :100 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-D M 1 :100
8	21/D-V-D4/PP-07	1		PIETRYČIŲ FASADAS 5-1 M 1 :100 PIETVAKARIŲ FASADAS D-A M 1 :100
9	21/D-V-D4/PP-08	1		PJŪVIS A - A M 1 :100, PJŪVIS B - B M 1 :100
10	21/D-V-D4/PP-09	1		PJŪVIS C - C M 1 :100, PJŪVIS D - D M 1 :100

21/D-V-D4/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I	Sklypas		
1.1	Sklypo plotas	m ²	3250.00
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	489.095
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.08
1.4	Sklypo užstatymo tankumas		0.15
1.5	Želdiniams skiriama žemės sklypo dalis		0.78
II	Pastatai		
2.1.	Gyvenamas pastatas Nr. 1		
2.1.1	Butų skaičius:	vnt.	1
2.1.2	Bendrasis plotas:	m ²	201.90
2.1.2.1	Gyvenamasis plotas	m ²	124.67
2.1.2.2	Naudingasis plotas	m ²	201.90
2.1.2.3	Pagalbinis plotas	m ²	77.23
2.1.2.4	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
2.1.2.5	Garažų plotas	m ²	-
2.1.3	Pastato tūris	m ³	1087
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5	Pastato aukštis	m	4.70
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01:2010)		C
2.2.	Pagalbinio ūkio paskirties (pirtis) pastatas Nr. 2		
2.2.1	Bendrasis plotas:	m ²	45.58
2.2.2	Pastato tūris	m ³	237
2.2.3	Aukštų skaičius	vnt.	1 (su antresole)
2.2.4	Pastato aukštis	m	6.94
III	Inžineriniai tinklai		
3.1	Lauko vandentiekio tinklai		
3.1.1	Vandentiekio tinklų d32 ilgis	m	12.00
3.2	Lauko buitinių nuotekų tinklai		
3.2.1	PVC vamzdis d110 ilgis	m	18.00
3.2.2	PVC vamzdis d160 ilgis	m	41.00
3.2.3	Buitinių nuotekų valykla NV-A-1 (Q=0,8 m3/para)	DN mm	1500
3.3	Lietaus nuotekų tinklai		
3.3.1	PVC vamzdis 110 ilgis	m	126.00
3.4	Elektros tinklai		
3.5.1	Inžinerinių tinklų ilgis	m	100.00
IV	Kiti statiniai		
4.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (aikštelė)	m ²	110.00

Projekto vadovas Mantas Bertauskis (atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)



21/D-V-D4A/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Daugintų g. 4A, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., statybos projektas.

ADRESAS. Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Daugintų g. 4A., kad. nr. 3805/0001:370 Grūto k.v.

STATYTOJAS. R.G.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys. Nesudėtingas statinys

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba;

STATINIO PASKIRTIS. 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. 7.17 pagalbinio ūkio paskirties (pirtys) pastatai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 4400-4135-1488. Sklypo kadastrinis numeris 3805/0001:370 Grūto k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.3250 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 9.1 Miško žemės
9.2 Elektros tinklų apsaugos zonos
9.3 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastr. apsaugos zonos

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Nėra.

GRETIMYBĖS: Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su esama Daugintų g. Šiaurės rytuose ir pietvakariuose ribojasi su neužstatytais sklypais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su mišku.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas yra žemėjantis iš vakarų į rytus. Didžiausias aukščių skritumas sklype – 60cm.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos užstatytos vienbučiais gyvenamaisiais namais.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Daugintų g. yra elektros tinklai. Planuojama nutiesti vandentiekio, nuotekų vietinius tlnus.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/D-V-D4A/PP-AR	1	3	0

Rengiant Techninį darbo projektą priimamos Lazdijų r. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,1±6,2) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22±24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

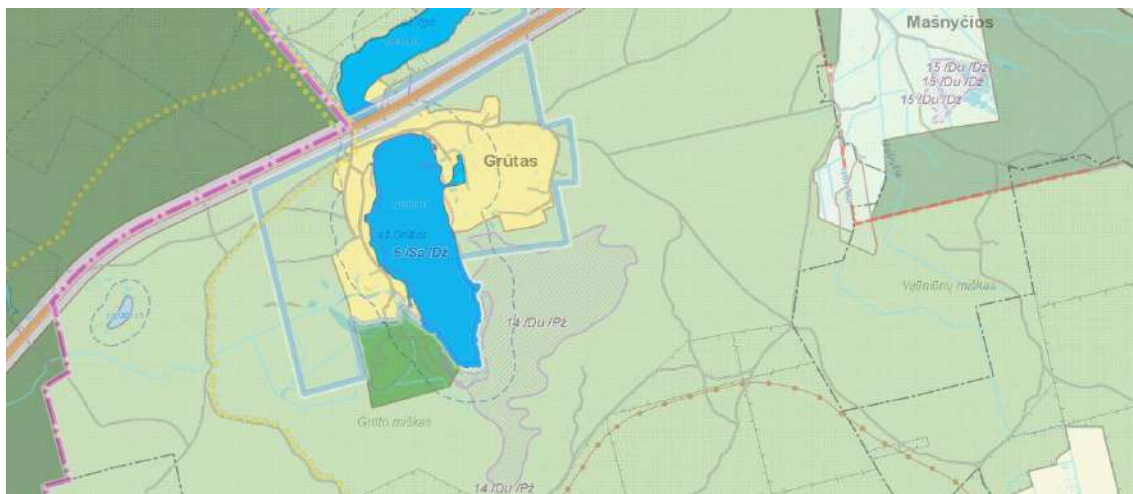
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Lazdijų r. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Lazdijų r. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – rytinė rajono dalis, Viečiūnų seniūnija.

Pagal Druskininkų savivaldybės bendrojo plano brėžinį, priimtą Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimu 2020-04-24 Nr. T1-57 „Dėl Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, analizuojamas sklypas priskiriamas gyvenamajai mažo užstatymo intensyvumo zonai kaimo gyvenamosiose vietovėse.



3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiais projektiniais pasiūlymais viešinimas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas bei projektuojama vietinė buitinių nuotekų valykla

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

21/D-V-D4A/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Šiuo projektu numatoma naujo vienbučio gyvenamojo namo ir naujo pagalbinio ūkio (pirties) pastatų statyba.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš sklypo šiaurės vakarų pusės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 1.1 p. „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai“ pastatui, Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo poreikis – 2+1+1 stovėjimo vietos (pastato naudingas plotas 201.90 m²).

Projektuojamo namo aukštis numatomas 4.70m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 2554.00 m² (78%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-07 nr. D1-694) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%. Reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomi pastatai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas gyvenamosios paskirties namas yra vieno aukšto, plokščiu stogu. Projektuojamas namas yra vieno buto. Į pastatą patenkama iš šiaurės vakarų pusės.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – 20 cm silikatinių blokelių. Stogo konstrukcija – Stogas konstrukcija I-BIM sijos, kurių aukštis 350mm. Lauko stogeliai iš metalinių ir medinių STEICOjoist sijų karkaso. Fasado apdaila kombinuota – struktūrinis tinkas ir medinės dailylentės.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekis. Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vandentiekio V1 linijos projektuojamos iš d32 mm diametro polietileningų (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Bendras tinklų ilgis 12 m. Projektuojama V1 linija bus klojama pasijungiant prie esamų tinklų mazge B1.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Buitinių nuotekų tinklai. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Bendras tinklų ilgis 59 m. Projektuojama buitinių nuotekų linija F1 bus klojama pasijungiant prie infiltracinio šulinio.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Lietaus nuotekų tinklai. avitakiniai lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių su PVC d315mm. Tinklų ilgis 126 m. Projektuojama lietaus nuotekų linija L1 bus klojama pasijungiant prie infiltracinio šulinio.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis


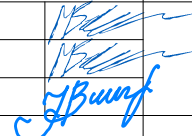
21/D-V-D4A/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

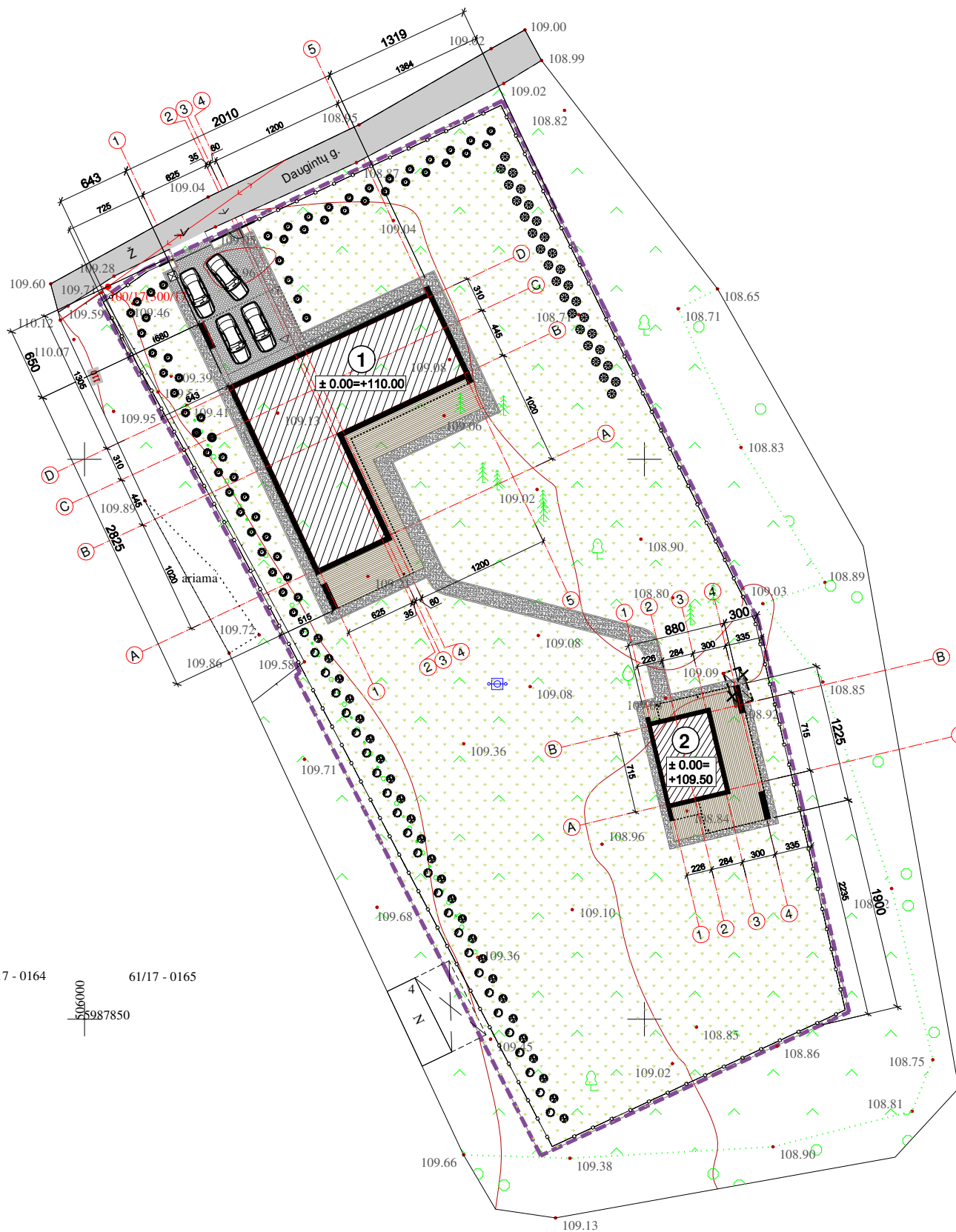
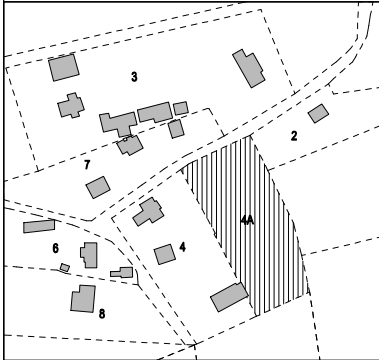
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	2	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-03	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
PP-04	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	STOGO PLANAS M 1 :100
PP-06	1	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 5-1 M 1 :100, ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-D M 1 :100
PP-07	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS 1-5 M 1 :100, PIETVAKARIŲ FASADAS D-A M 1 :100
PP-08	1	0	PJŪVIS A - A M 1 :100, PJŪVIS B - B M 1 :100
PP-09	1	0	PJŪVIS C - C M 1 :100, PJŪVIS D - D M 1 :100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA		
	 ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", /k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131							
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04				PASTATO 3D VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04				
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04					
LT	STATYTOJAS:			R.G	21/D-V-D4A/PP- SA-01	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



61/17 - 0164 61/17 - 0165

5060000
55987850



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	GRIAUAMAS PASTATAS
	[VAŽA SKLYPĄ
	PJAUNAMI MEDŽIAI
	GELTONOJI PUŠIS 30VNT.
	KEDRINĖ PUŠIS 56VNT.
	JUODOJI PUŠIS 25VNT.
	PAPRASTOJI PUŠIS 25VNT.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2	NEGYVENAMAS PASTATAS

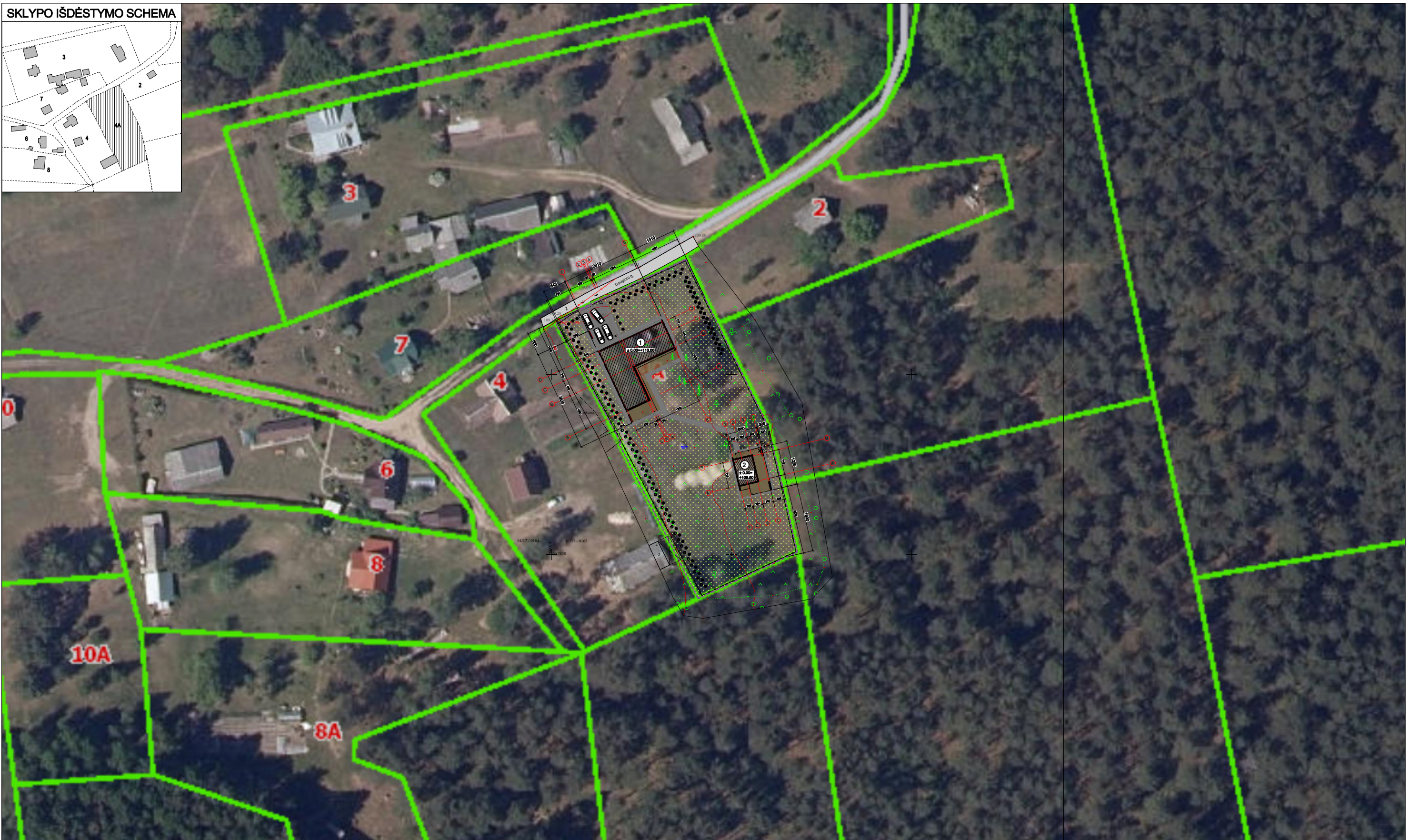
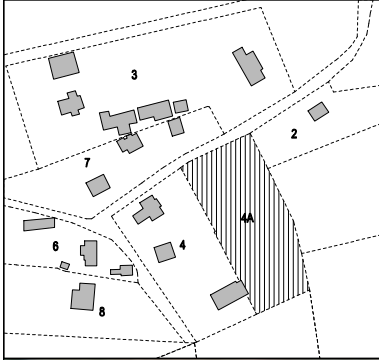
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	3250.00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	489.095m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.15
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.08
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	4

II. PASTATAI	
GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
PASKIRTIS	Vieno buto gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS 201.90m ²
2.	GYVENAMASIS PLOTAS 124.67m ²
3.	PAGALBINIS PLOTAS 77.23m ²
4.	NAUDINGAS PLOTAS 201.90m ²
5.	GARAŽO PLOTAS -
6.	PASTATO TŪRIS 1087.0 m ³
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS 1
8.	BUTŲ SKAIČIUS 1
9.	PASTATO AUKŠTIS 4.70m

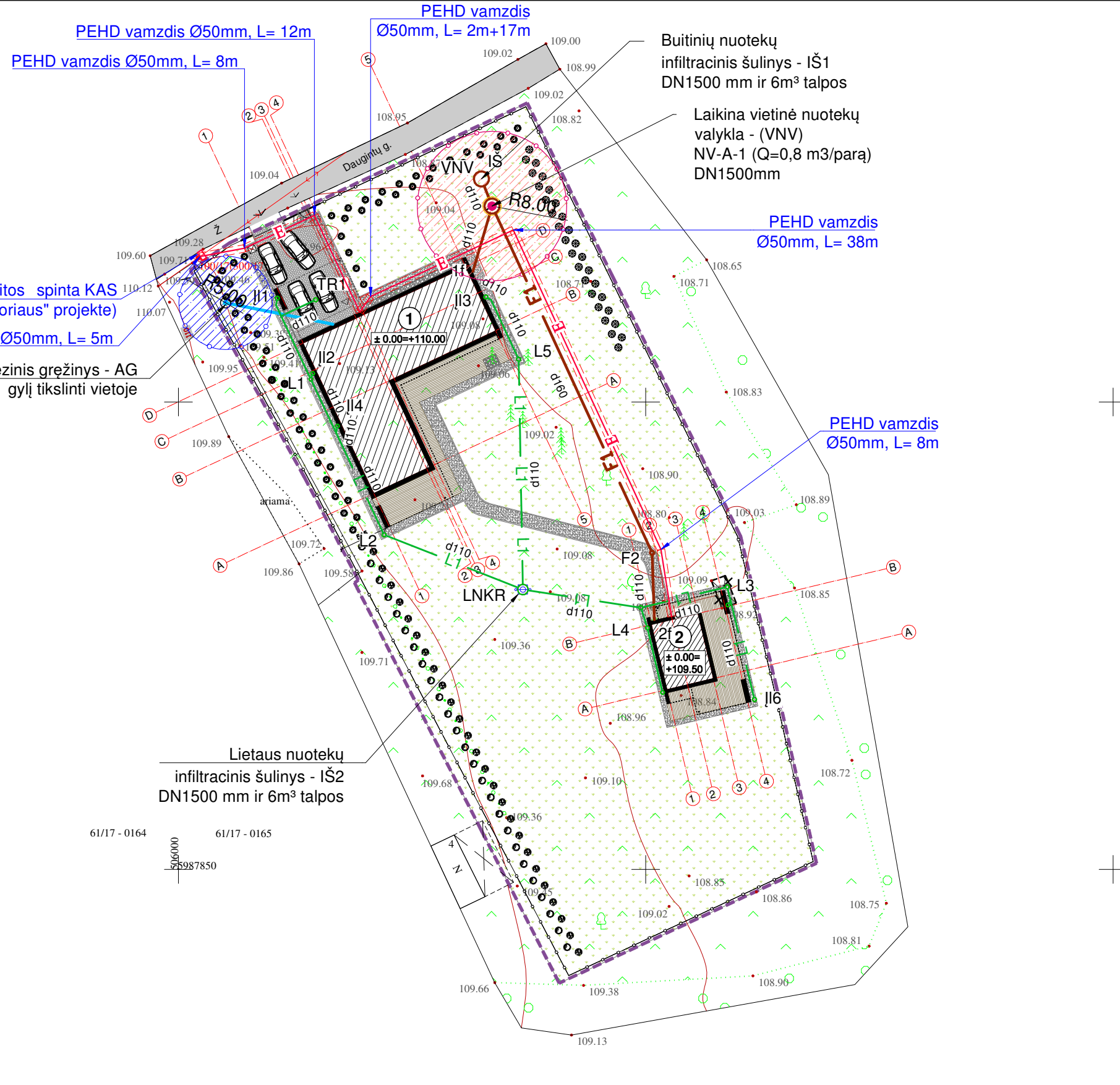
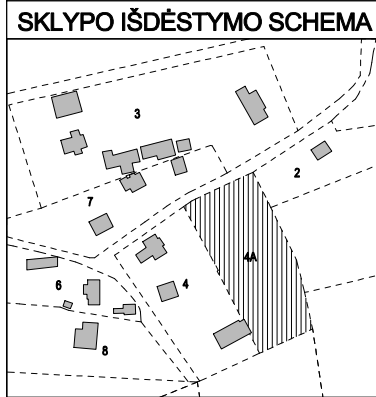
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES) PASTATAS NR.2	
PASKIRTIS	Pagalbinio ūkio paskirties (pirtis) pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudetingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS 45.58m ²
2.	PASTATO TŪRIS 237.00 m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS 1 (su antresoje)
4.	PASTATO AUKŠTIS 6.94m

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", /k/ 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082061131			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04	LAIKA	0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04		
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04		
LT	STATYTOJAS	R.G.		SKLYPO PLANAS M 1:500	
				21/D-V-D4A/PP- SP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", I/k. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04	SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04			
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04			
LT	STATYTOJAS	R.G.			21/D-V-D4A/PP-SP-02	
					LAPAS	LAPŲ
					2	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	IŠARDOMAS PASTATAS
	[VAŽA SKLYPĄ
	ESAMI MEDŽIAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2	NEGYVENAMAS PASTATAS

VANDENTIEKIO/ NUOTEKŲ TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ TINKLŲ IŠVADAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ĮLAJA
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAS
	NUMATOMAS LAIKINAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMA VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA REGLAMENTUOJAMAS 8.0M ATSTUMAS NUO PASTATŲ

TECHINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	VIENETAS	KIEKIS
LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI		
32 mm diametro vandentiekio vamzdynas*	m	12
LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
110 mm diametro nuotekų vamzdynas*	m	59
LAUKO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
160 mm diametro nuotekų vamzdynas*	m	126

* Žvaigždutė pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

VN, KF, CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ LENTELĖ					
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1f	5987913.91	506031.48	1j7	5987868.92	506051.81
1v	5987908.31	506016.57	1j8	5987875.82	506050.18
2f	5987876.63	506050.92	1š	5987923.88	506032.42
AG	5987910.62	506005.06	L1	5987902.44	506014.17
F2	5987883.88	506050.68	L2	5987885.79	506022.02
1j1	5987911.11	506010.59	L3	5987880.23	506058.71
1j2	5987903.06	506014.38	L4	5987878.00	506049.48
1j3	5987911.23	506032.89	L5	5987904.57	506036.41
1j4	5987897.43	506017.02	LNKR	5987879.94	506036.86
1j5	5987878.29	506058.81	TR1	5987910.94	506014.68
1j6	5987868.18	506061.64	VNV	5987920.97	506033.55

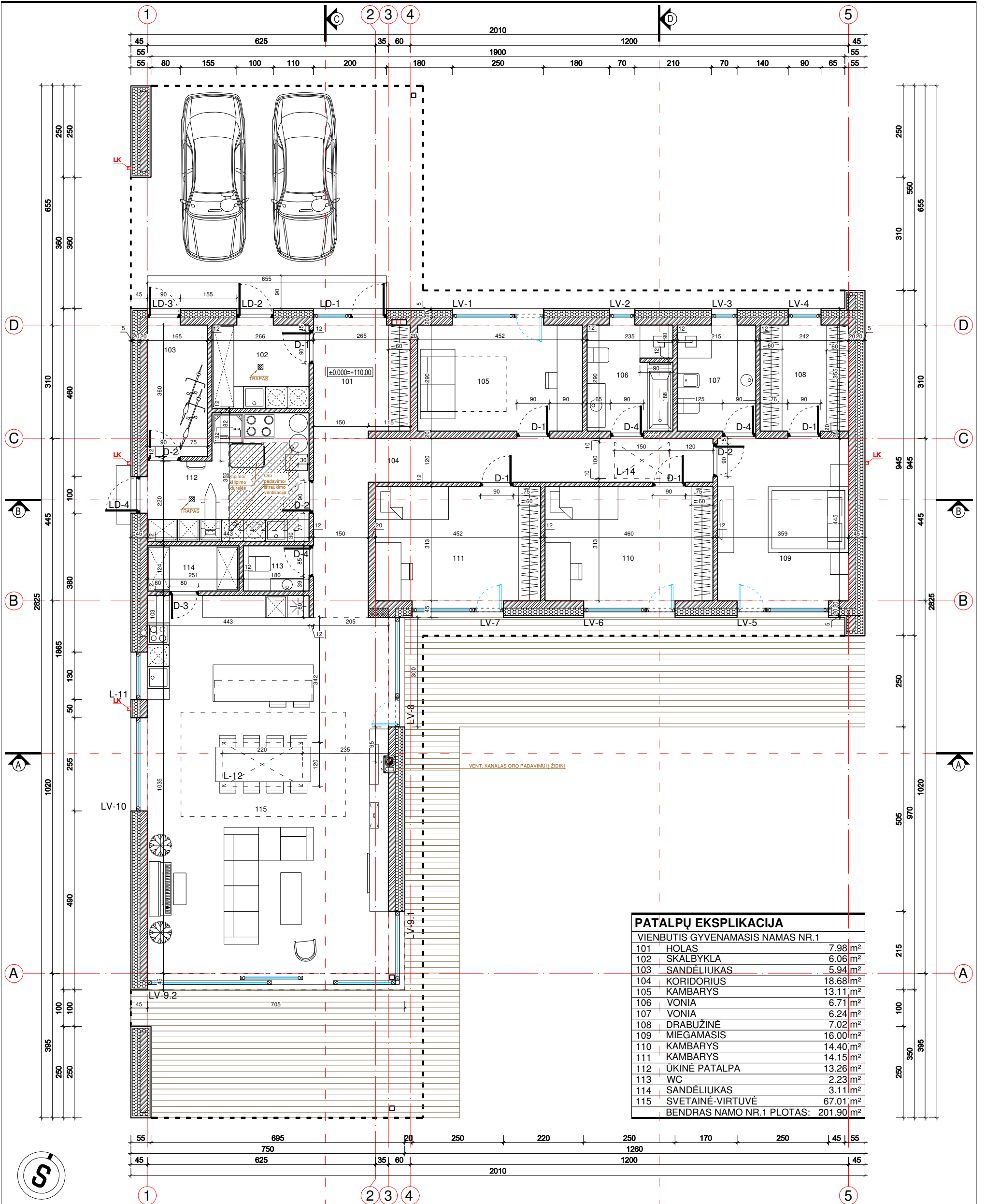
ELEKTROS TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS ĮVADAS
	PROJEKT. KABELIO APSAUGOS VAMZDIS

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui išsikviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išsikviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
- Stogo įlajų vietas ir lietaus tinklų ilgus papildomai tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano brėžinį.
- Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 6 m³ tūrio 1,5 m skersmens gelžbetoninę išvalyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta lengvo tipo ketiniu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų maksimalaus galimo 20 minučių lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui Lietaus tinklų susikaupusį perteklinį vandenį išvežti incenzicacine mašina.
- Paklojus centralizuotus tinklus jungtis prie jų.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04	
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04	
LT	STATYTOJAS	R.G.		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			LAIDA
			0
21/D-V-D4A/PP- SP-03			LAPAS LAPŲ
			1 1

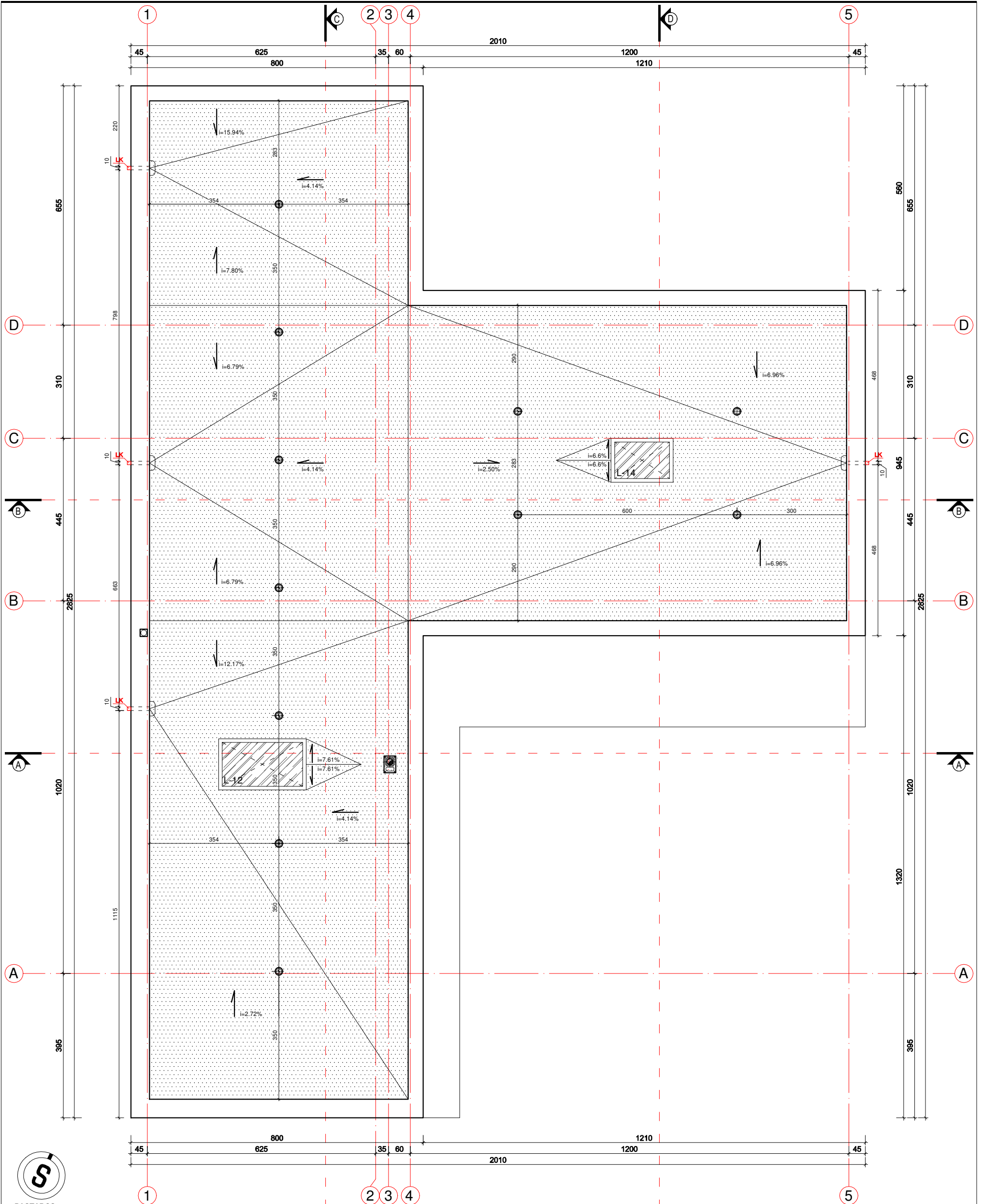


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1		
101	HOLAS	7.98 m ²
102	SKALBYKLA	6.06 m ²
103	SANDĒLIUKAS	5.94 m ²
104	KORIDORIUS	18.68 m ²
105	KAMBARYS	13.11 m ²
106	VONIA	6.71 m ²
107	VONIA	6.24 m ²
108	DRABUŽINĖ	7.02 m ²
109	MIEGAMASIS	16.00 m ²
110	KAMBARYS	14.40 m ²
111	KAMBARYS	14.15 m ²
112	ŪKINĖ PATALPA	13.26 m ²
113	WC	2.23 m ²
114	SANDĒLIUKAS	3.11 m ²
115	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	67.01 m ²
BENDRAS NAMO NR.1 PLOTAS:		201.90 m ²

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
 - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
 - Patalpoje Nr. 115 montuojamo dujinio židinio naudojimas numatomas epizodiškai.
 - Dūmtraukiui perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04	Gyvenamas namas nr.1	
	MŪRO KONSTRUKCIJOS	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS		ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04	LAPAS LAPŲ	
	FF-PIR ŠILTINIMO IZOLIACIJA		STATYTOJAS:			21/D-V-D4A/PP- SA-04	
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA	LT		R.G		1	1



STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. Patalpoje Nr. 115 montuojamo dujinio židinio naudojimas numatomas epizodiškai.
8. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

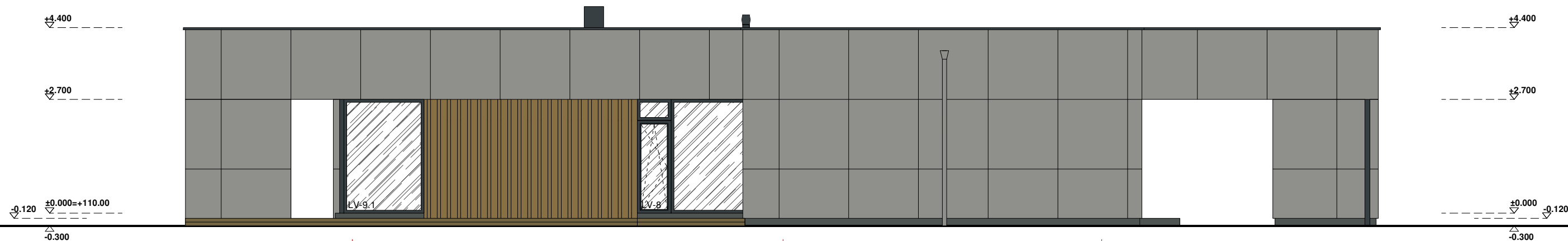
.....	PRILYDOMA STOGO DANGA
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
⊕	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		
	 UAB "Bertauskio projektai", /k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062081131		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04
LT	STATYTOJAS:		
	R.G		

VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Gyvenamas namas nr.1			
STOGO PLANAS M 1:100			
LAPAS			LAPŲ
21/D-V-D4A/PP- SA-05			1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 5-1 M1:100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-D M1:100

PASTABOS:

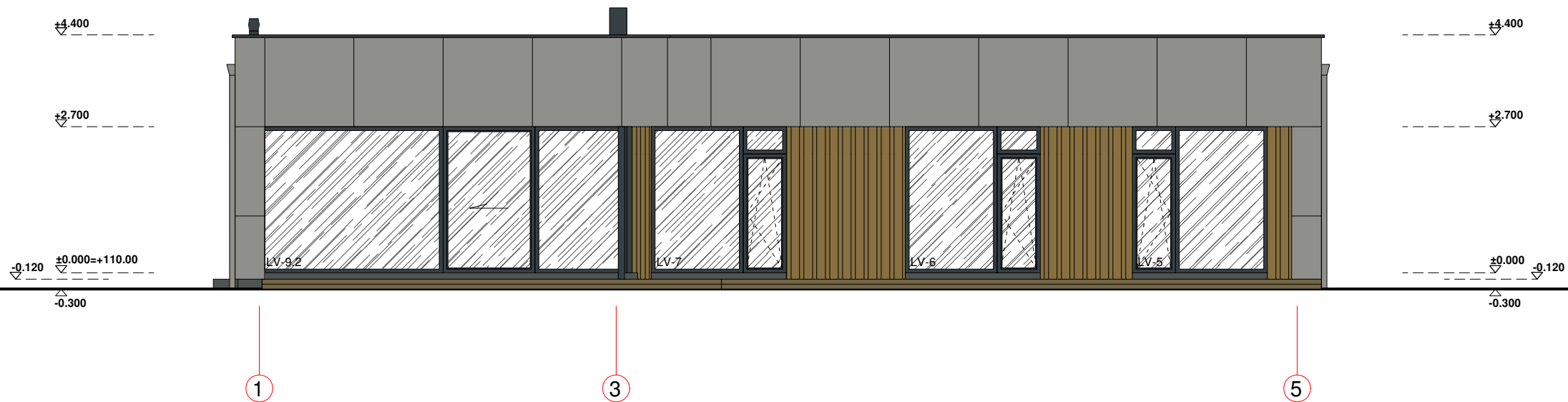
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. Patalpoje Nr. 115 montuojamo dujinio židinio naudojimas numatomas epizodiškai.
8. Dūmtraukiu perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - PILKA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA - RUDA
	FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS			Gyvenamas namas nr.1	
	UAB "Bertauskio projektai", I/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 5-1 M 1:100	
	STATYTOJAS: R.G.			ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-D M 1:100	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04	LAPAS	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04	LAPŲ	
				21/D-V-D4A/PP- SA-06	1
					1



PIETRYČIŲ FASADAS 1-4 M1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS D-A M1:100

PASTABOS:

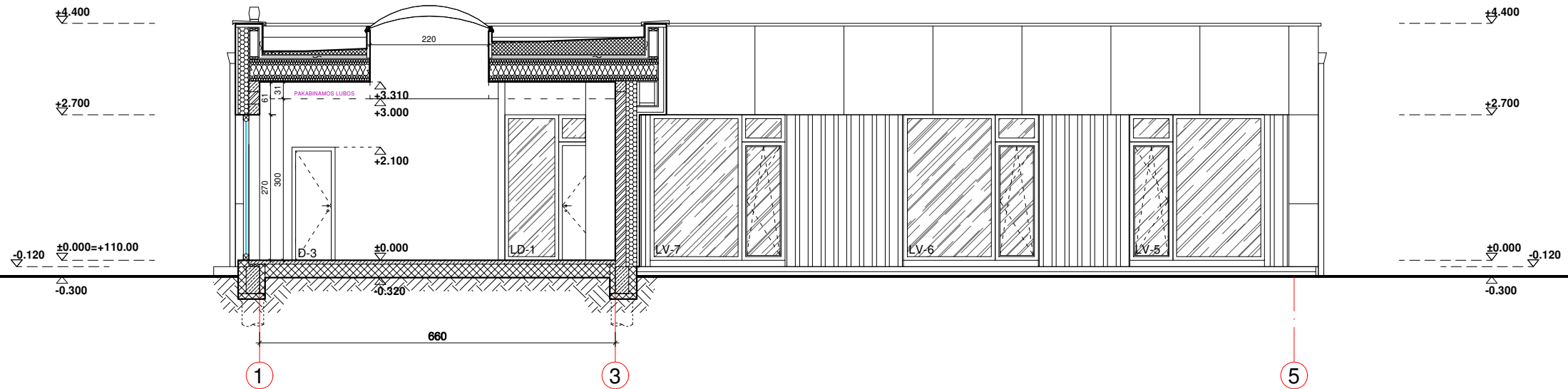
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. Patalpoje Nr. 115 montuojamo dujinio židinio naudojimas numatomas epizodiškai.
8. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

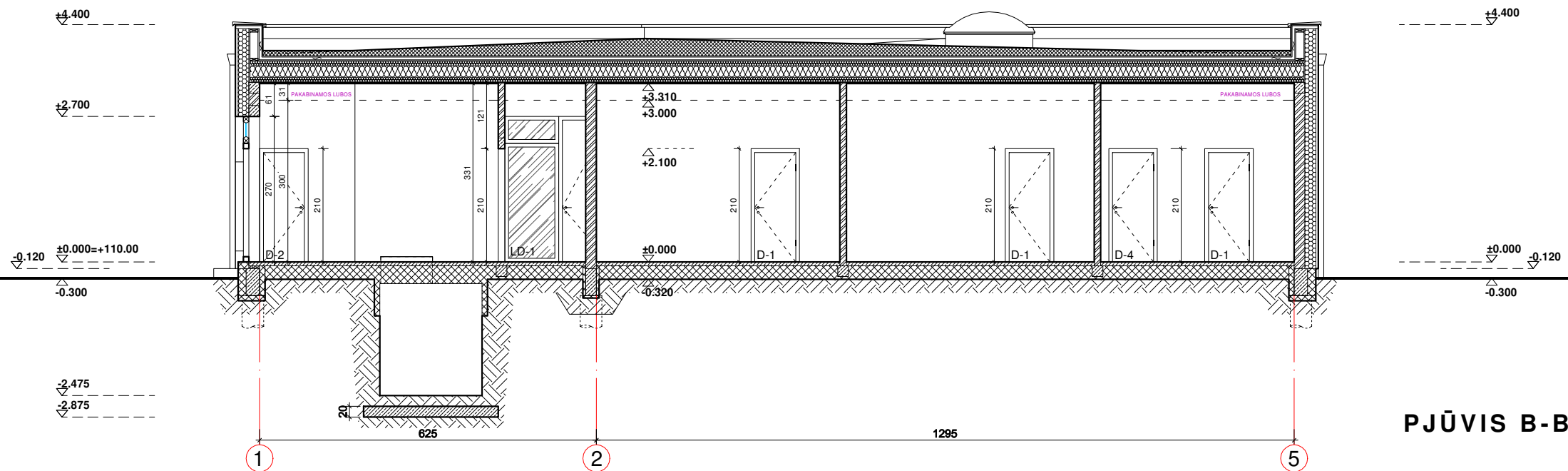
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - PILKA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA - RUDA
	FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	 UAB "Bertauskio projektai", I/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			Gyvenamas namas nr.1		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04	PIETRYČIŲ FASADAS 1-5 M 1:100		LADA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04	PIETVAKARIŲ FASADAS D-A M 1:100		0
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04			
LT	STATYTOJAS: R.G			21/D-V-D4A/PP- SA-07		LAPŲ
						1



PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS B-B M1:100

PASTABOS:

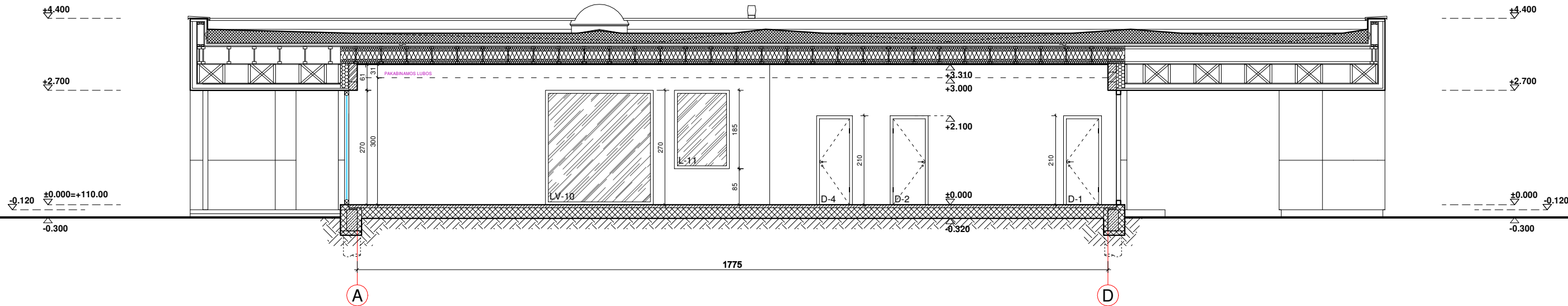
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Patalpoje Nr. 115 montuojamo dujinio židinio naudojimas numatomas epizodiškai.
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

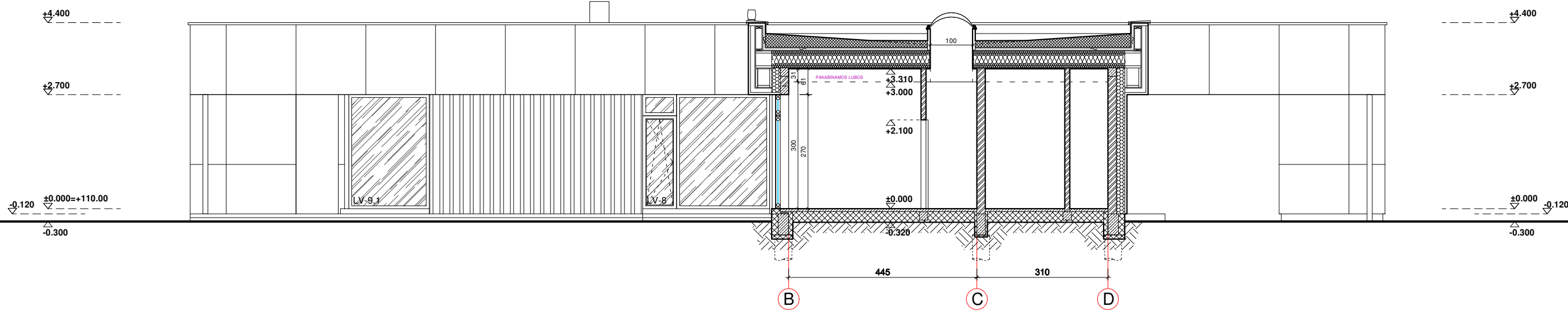
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO IZOLIACIJA
	FF-PIR ŠILTINIMO IZOLIACIJA
	SUTANKINTAS GRUNTAS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			
	 UAB "Bertauskio projektai", I/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04	
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04	
LT	STATYTOJAS: R.G			

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGIŲŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŲŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Gyvenamas namas nr.1			
PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100			LAPŲ 0
21/D-V-D4A/PP- SA-08			LAPAS 1



PJŪVIS C-C M1:100



PJŪVIS D-D M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Patalpoje Nr. 115 montuojamo dujinio židinio naudojimas numatomas epizodiškai.
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO IZOLIACIJA
	FF-PIR ŠILTINIMO IZOLIACIJA
	SUTANKINTAS GRUNTAS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", I/k. 303166090, PVM LT100008098310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.04
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.04
ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2021.04

STATYTOJAS: R.G

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PIRTIES), DAUGINTŲ G. 4A, GRŪTO K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Gyvenamas namas nr.1

PJŪVIS C-C M 1:100
PJŪVIS D-D M 1:100

21/D-V-D4A/PP- SA-09

LADA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1