

Projektuotojas  ARCHITEKTAS <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	<b>A.B.</b>		
Projekto pavadinimas	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
Statybos vieta	<b>AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M.,</b>		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>		
Projektavimo etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>		
Data	<b>2021.10</b>		
Objekto Nr.	<b>776</b>		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	<b>L. Paulauskas , A1595</b>		
PV/PDV	<b>L. Paulauskas , A1595</b>		

**TVIRTINU :**

Statytojas:


A.B. ....

(Vardas, Pavardė) (Parašas)

Vilnius, 2021m.


## 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
0.		Turinys	1
<b>BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS</b>			
1.	776-PP-BD-01	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	776-PP-BD-02	Privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	2
<b>BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS</b>			
3.	776-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	776-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	7
5.	<b>SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS</b>		-
5.1	776-PP-BD-SA-01	Sklypo plano schema, M 1:200	1
5.2	776-PP-BD-SA-02	Sklypo planas, M 1:500	1
6.	<b>STATINIŲ ARCHITEKTŪROS GRAFINĖ DALIS</b>		-
6.1	776-PP-BD-SA-03	Pirmo ir antro aukšto planai, M 1:100	1
6.2	776-PP-BD-SA-04	Pjūvis 1-1, M 1:100	1
6.3	776-PP-BD-SA-05	Fasadai, M 1:100	1

	<b>Lauras Paulauskas</b> <b>ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>						
	MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536										
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021 10	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2021 10							
	Arch	J.Gailiūnienė		2021 10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.					776		TP				

## 2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS


LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	ŽIN., 2006, NR.116-4402	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
3	ŽIN., 2004, NR.21-617, 152-5545	LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
2	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
3	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
4	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
18	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
19	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
20	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮJIMO DURYS
21	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
22	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
23	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
24	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

	<b>Lauras Paulauskas</b> <b>ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
	MB "Architektas Lauras" Adresas:Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536										
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021 10	<b>PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS</b>						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2021 10							
	Arch	J.Gailiūnienė		2021 10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.					776		TP				

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
<b>HIGIENOS NORMOS</b>		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
3	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
<b>ĮSAKYMAI</b>		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

	<b>Lauras Paulauskas</b> <b>ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
	MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536										
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis			
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021 10	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>						
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas		2021 10							
	Arch	J. Gailiūnienė		2021 10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.					776		TP				

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“


5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	730	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,1515	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,52	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 1)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.2. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirtas gyventi vienai šeimai;
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	110,64	
2.1. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	110,64	
3. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	386	
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	7,02	
6. Energinio naudingumo klasė		B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		II	Statinio ugniai atsparumo laipsnis.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas \_\_\_\_\_ kvalifikacijos atestatas Nr. A 1595 (data 2013-09-20)

	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
	MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536										
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis			
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021 10	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>						
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas		2021 10							
	Arch	J. Gailiūnienė		2021 10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.B.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					776		TP				



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Agrastų g. 26, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	33 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	159,46 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972(TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, AGRASTŲ G. 26
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-19 Nr. A659-732/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-19 14:30:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-19 14:30:44 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-19 15:15:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-19 15:15:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1. Bendroji informacija

Statytojas:	A.B.
Projektuotojas:	MB "Architektas Lauras"
Projekto vadovas:	Lauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1595 6.2. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirtas gyventi vienai šeimai;
Projektuojami statiniai:	
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Agrastų g. 26., Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.: 0101/0082:358)
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinių kategorija:	Neypatingi pastatai

### 4.2. Sklypo apibūdinimas

#### 4.2.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

**Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2575104 (žemės sklypas):**

Unikalus nr.: 4400-5389-5811

Kadastrinis nr.: 0101/0082:358 Vilniaus k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita


Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,0730 ha

**Nuosavybė:** A. B.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

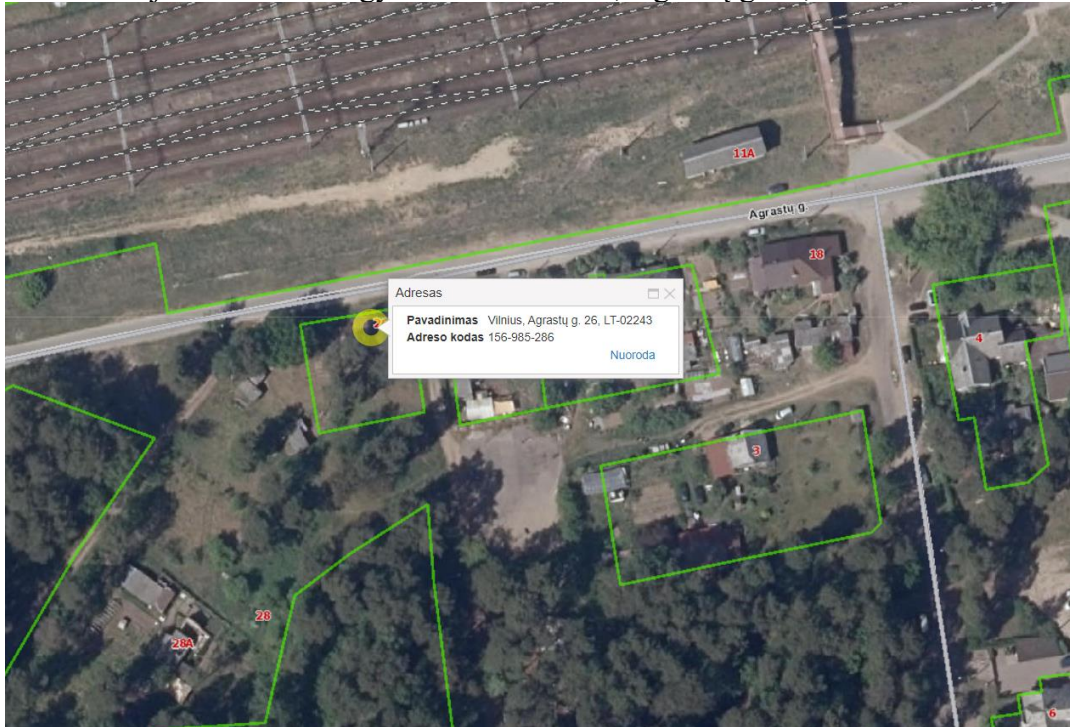
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas - **730 m<sup>2</sup>**;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas – **730 m<sup>2</sup>**;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - **78 m<sup>2</sup>**;

	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis		
A 1595	PV	L.Paulauskas			2021 10	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas			2021 10							
	Arch	J.Gailiūnienė			2021 10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.						776		TP				

#### 4.2.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- Sklypo plotas – **730 m<sup>2</sup>**;
- Sklypo užstatymo plotas **84,08 m<sup>2</sup>**;
- Bendras patalpų plotas **110,64 m<sup>2</sup>**;
- Sklypo užstatymo tankumas ~**11,52 %**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas ~ **,01515**;
- Želdinių plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~**522 m<sup>2</sup> (~71,50 %)**;

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, Agrastų g. 26, Vilniaus m.,



Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Agrastų gatve, vakarinėje ir pietinėje pusėje yra tuščias kaimyninis sklypas, rytinėje pusėje - gyvenamu sklypu.

Patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės, nuo esamos gatvės. Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus nuo gretimų sklypų.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos šiaurės vakarų sklypo pusėje.

#### 4.2.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

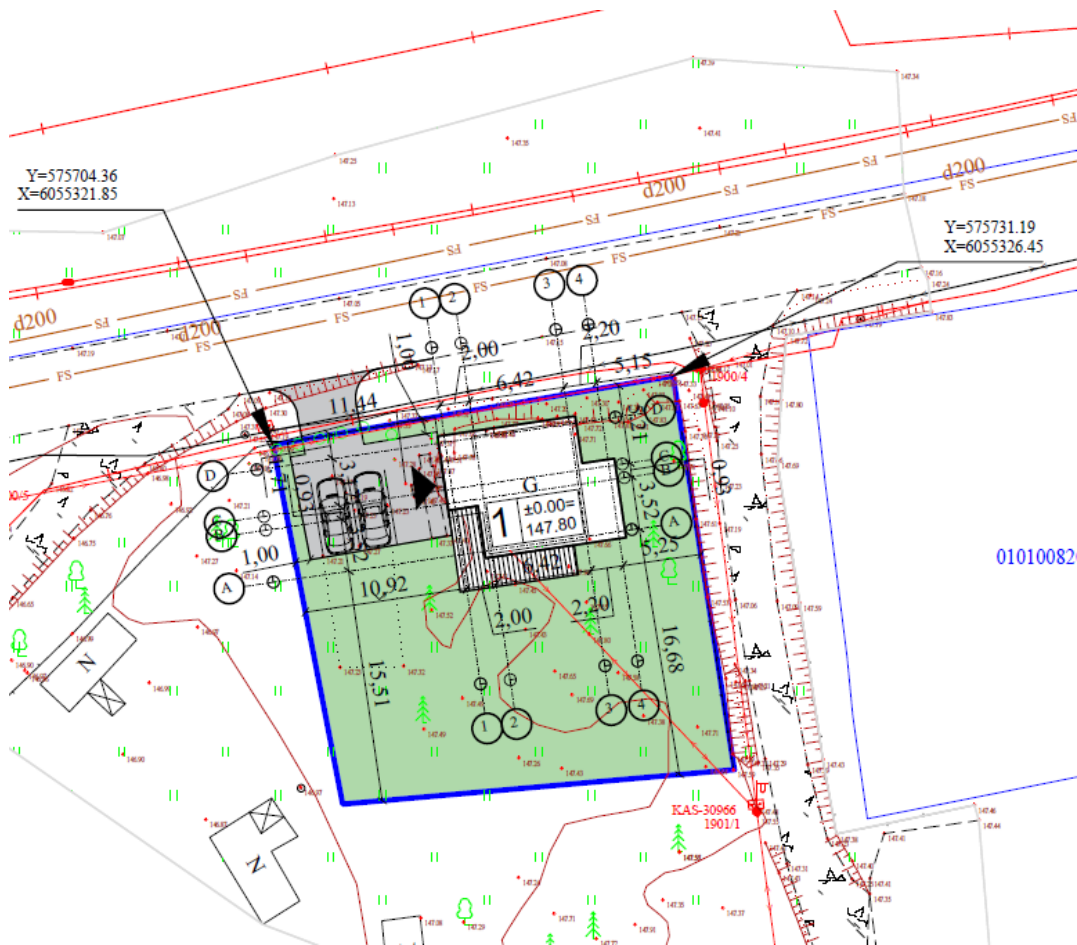
Projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos;

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.1	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;

#### 4.2.4. Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Projektuojamas pastato naudingasis plotas – 110,63 m<sup>2</sup> ;  
Parkavimo poreikis 2 auto vienam namui.



Projektuojamos dvi automobilių vietos, kas atitinka normatyvą.

#### 4.3. Pastatai

**Statinių architektūra, pateikimas į pastatus.** Pastatų tūris projektuojamas, atsižvelgiant į sklypo formą ir užstatymo galimybes. Rekonstruojamas vienas pastatas – gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas.

Pagrindiniai pateikimai į pastatą numatomi iš vakarinės pusės.

**Statinių aukštis.** Projektuojamas pastatų aukštis nuo 0.00 grindų altitudės iki 7,02 m.

##### 4.3.1. Pastatų išorės apdaila

**Fasadai.** Rekonstruojamo pastato fasadinės sienos projektuojamos iš plytų mūro, fasadų apdailai naudojamas šviesios spalvos tinkas.

**Stogas.** Gyvenamosios paskirties pastate projektuojamas dvišlaitis stogas, dengtas skardos danga. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnį 73.7 p.(gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

**Langai/vitrinos.** Daugiakameriai plastikiniai langai (dalis jų varstomi).

**4.3.2. Pastatas Nr. 1 - gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas**

- Bendras patalpų plotas – **110,63 m<sup>2</sup>**;
- Naudingas patalpų plotas – **110,63 m<sup>2</sup>**;
- Pastato tūris – **386 m<sup>3</sup>**;
- Aukštingumas - **2 aukštai**;

Pastato patalpų eksplikacijos:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas
1.	Tambūras	5,59
2.	Sanmazgas	1,98
3.	Koridorius	2,39
4.	Virtuvė/svetainė	41,27
5.	Katilinė	8,90
		<b>60,13 m<sup>2</sup></b>

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas
1.	Koridorius	4,25
2.	Sanmazgas	7,38
3.	Kambarys	17,29
4.	Kambarys	14,60
5.	Drabužinė	6,99
		<b>50,51 m<sup>2</sup></b>

**VISO PLOTAS : 110,64 m<sup>2</sup>**

**4.4. Pastatų konstrukcija**

Perdanga. g/b surenkama.

Sienos. plytų mūras.

Pertvaros. plytų mūras.

**4.5. Inžineriniai tinklai**

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

**4.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Patalpų natūralus apšvietimas - šoninis pro langus. Gyvenamosios paskirties pastato patalpų langai orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis.

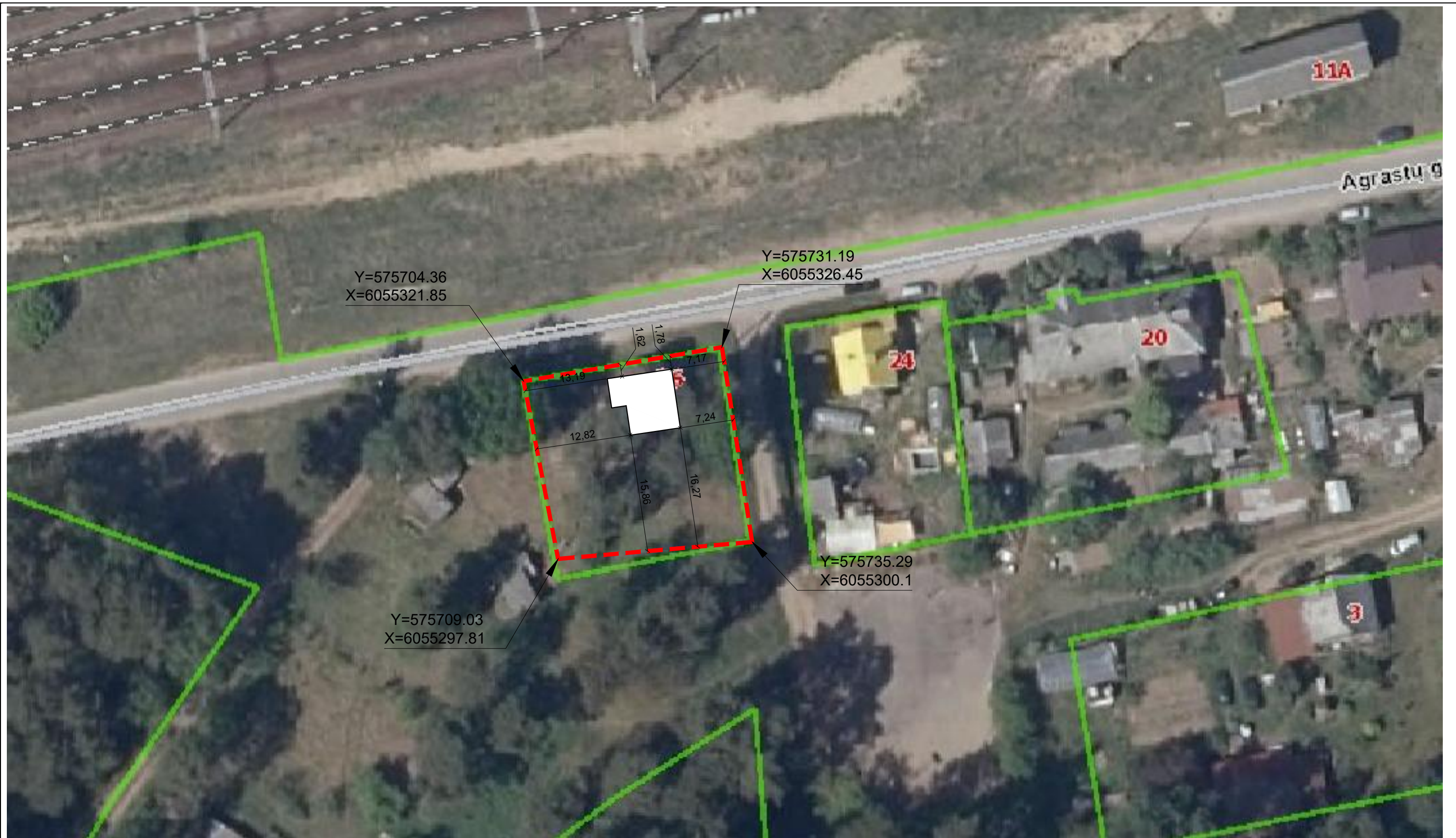
#### **4.7. Statybinių atliekų tvarkymas**


Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus. Komunalinių atliekų tvarkymas - techninio projekto metu sklype numatoma vieta atliekų konteneriams laikyti

#### **4.8. Energinio naudingumo klasė**

Projektuojamų pastatų energetinė klasė – B.





 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, AGRASTŲ G.26, VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.08	Sklypo plano schema M 1:200						
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.08							
		J.Gailiūnienė		2021.08							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.					776		TP				





Žemės sklypo vieta

**SITUACIJOS SCHEMA**

**SKLYPO (kad. nr.:0101/0082:358) TECHNINIAI RODIKLIAI:**

-Sklypo plotas	730 m <sup>2</sup>
-Projektuojamas užstatymas	84,08 m <sup>2</sup>
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	11,52 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,1515
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
-Apželdintas plotas	522 m <sup>2</sup>
-Aukštingumas	2 aukštai

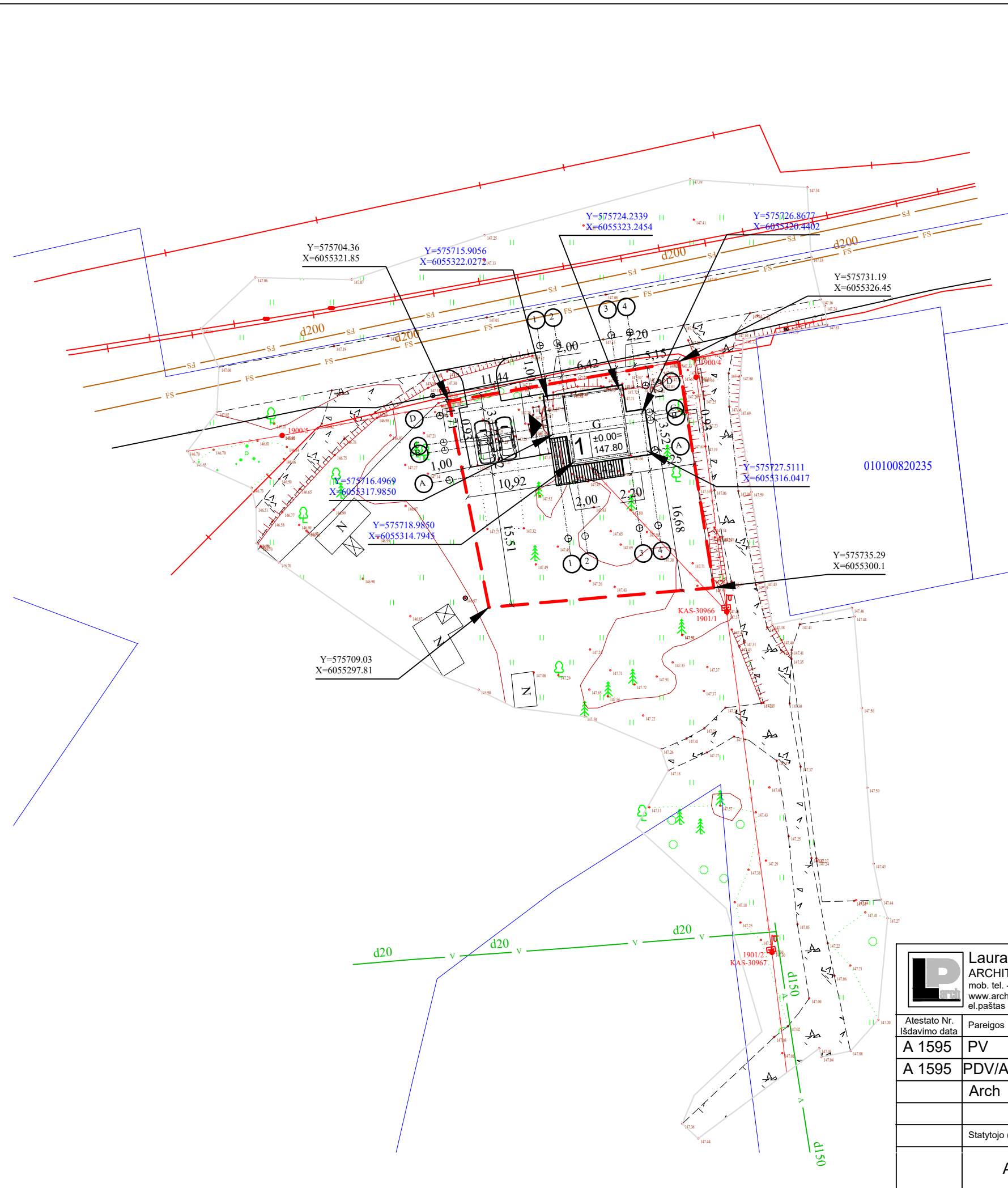
**EKSPLIKACIJA:**

- 1** Rekonstruojamas pastatas - vieno buto gyvenamasis namas [6.1]

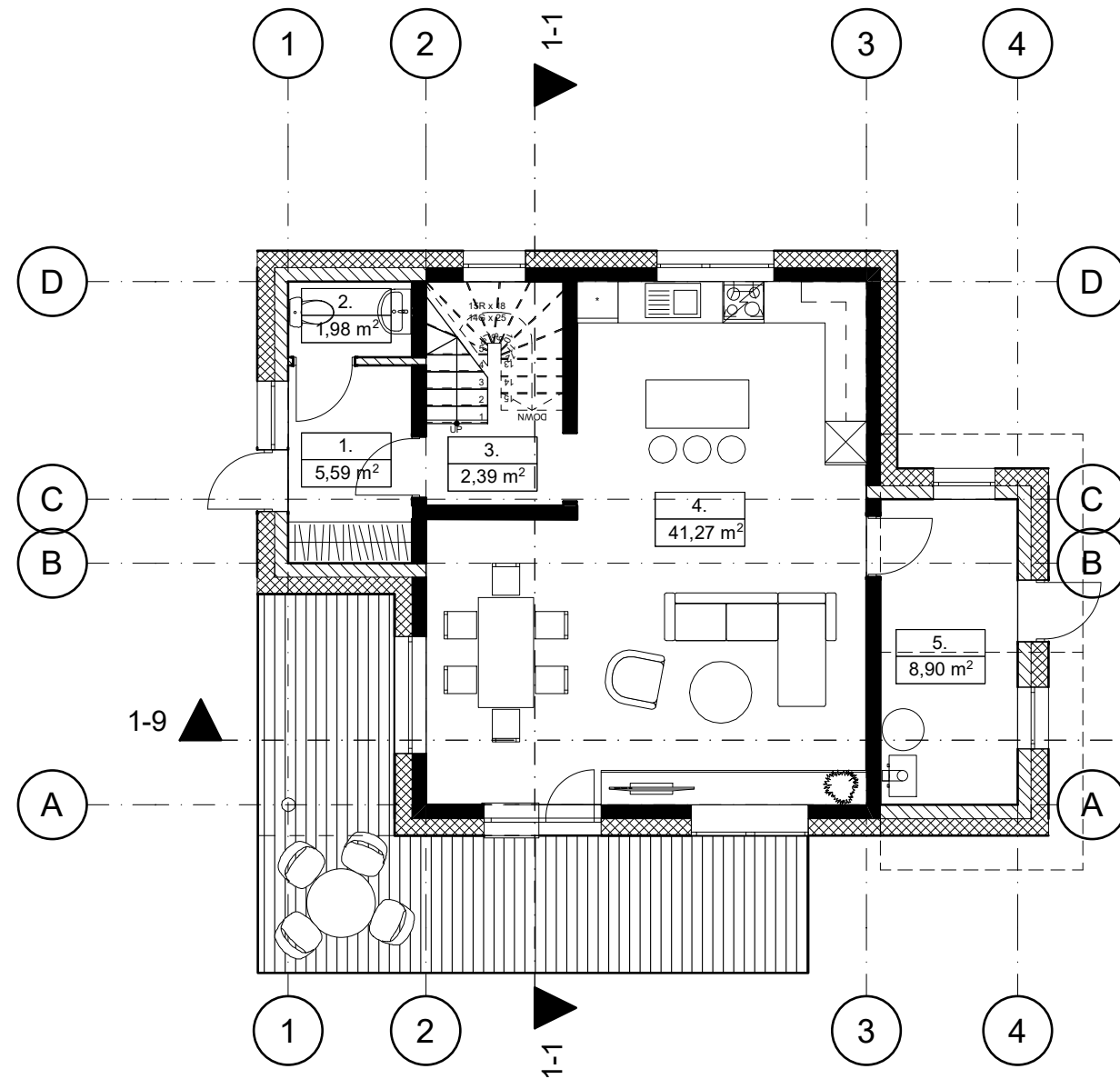
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas antžeminis užstatymas
- Įėjimai į pastatus
- Įvažiavimas į sklypą
- Medinė terasa
- Automobilio parkavimo vieta (2,5x5m)
- Sklypo kampų koordinatės
- Rekonstruojamo pastato kampų koordinatės

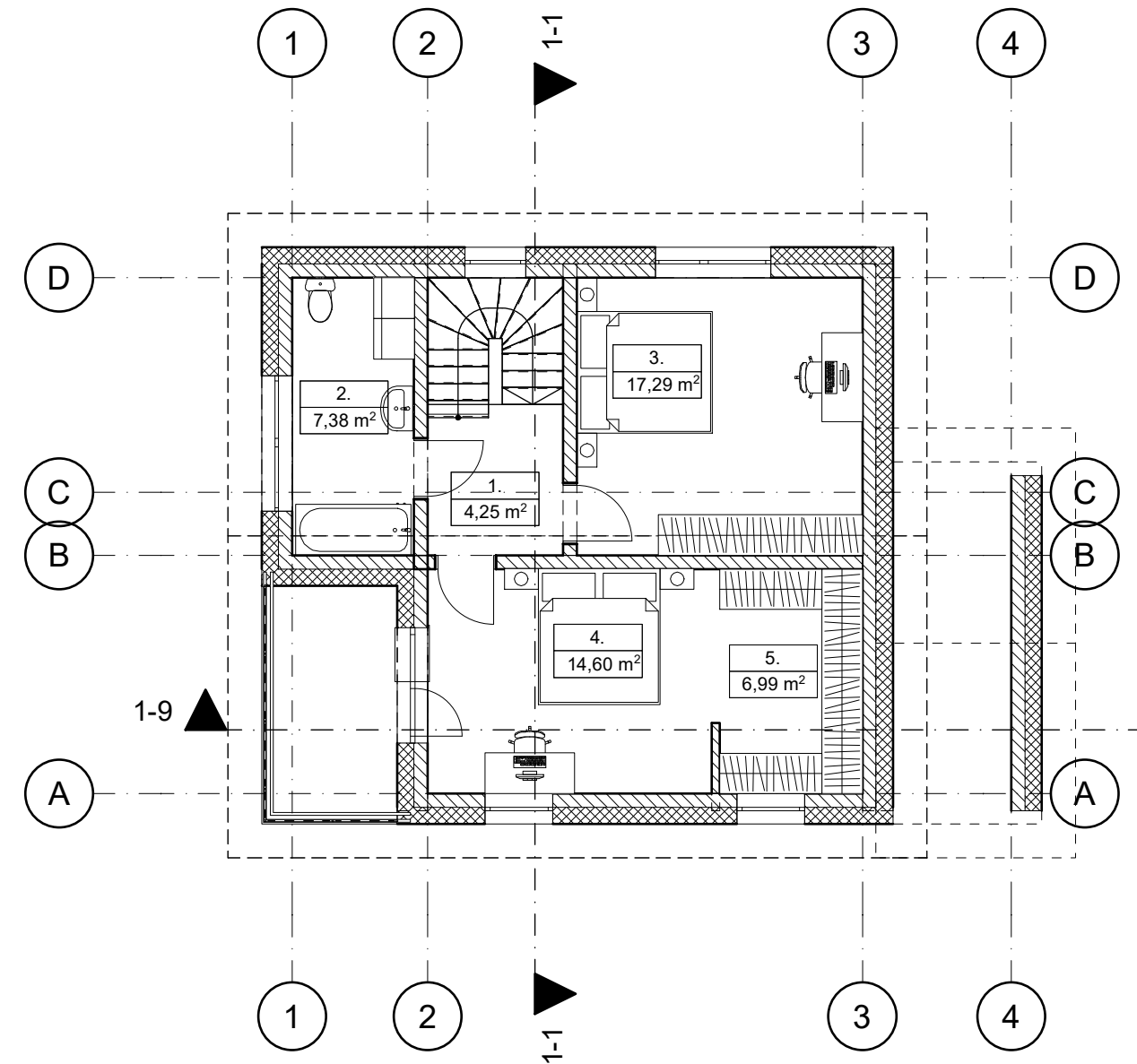
ŠIAURĖ



<p><b>Laura Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com</p>	<p>MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536</p>		<p>Statinio pavadinimas: <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b></p>								
	<p>Atestato Nr. Išdavimo data</p>	<p>Pareigos</p>	<p>Pavardė</p>	<p>Parašas</p>	<p>Data</p>	<p>Brėžinio pavadinimas:</p>	<p>Laida</p>				
<p>A 1595</p>	<p>PV</p>	<p>L.Paulauskas</p>		<p>2021.10</p>	<p><b>SKLYPO PLANAS</b> <b>M 1:500</b></p>						
<p>A 1595</p>	<p>PDV/Arch</p>	<p>L.Paulauskas</p>		<p>2021.10</p>							
	<p>Arch</p>	<p>J.Gailiūnienė</p>		<p>2021.10</p>							
<p>Statytojo (užsakovo) pavadinimas:</p>					<p>Objekto nr.</p>	<p>Nr. sklype</p>	<p>Proj. etapas</p>	<p>Proj. dalis</p>	<p>Laidos Nr.</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>
<p>A.B.</p>					<p>776</p>		<p>TP</p>				



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas
1.	Tambūras	5,59
2.	Sanmazgas	1,98
3.	Koridorius	2,39
4.	Virtuvė/svetainė	41,27
5.	Katilinė	8,90
		<b>60,13 m<sup>2</sup></b>



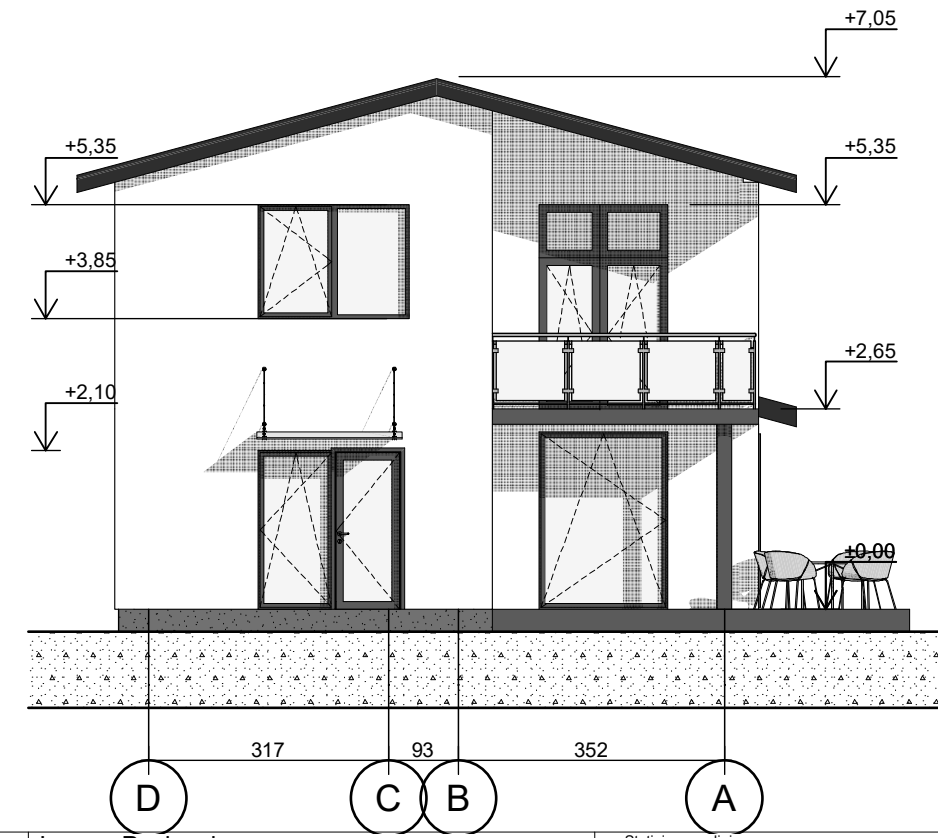
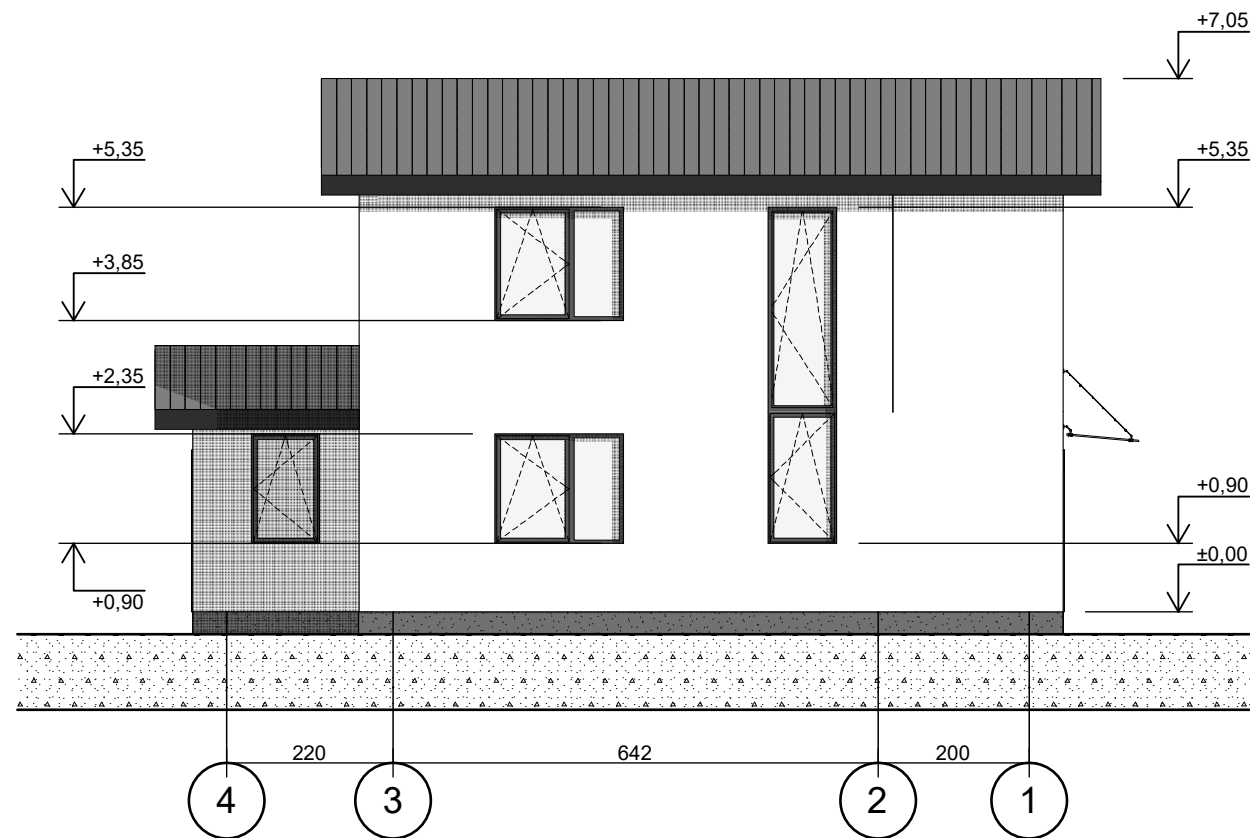
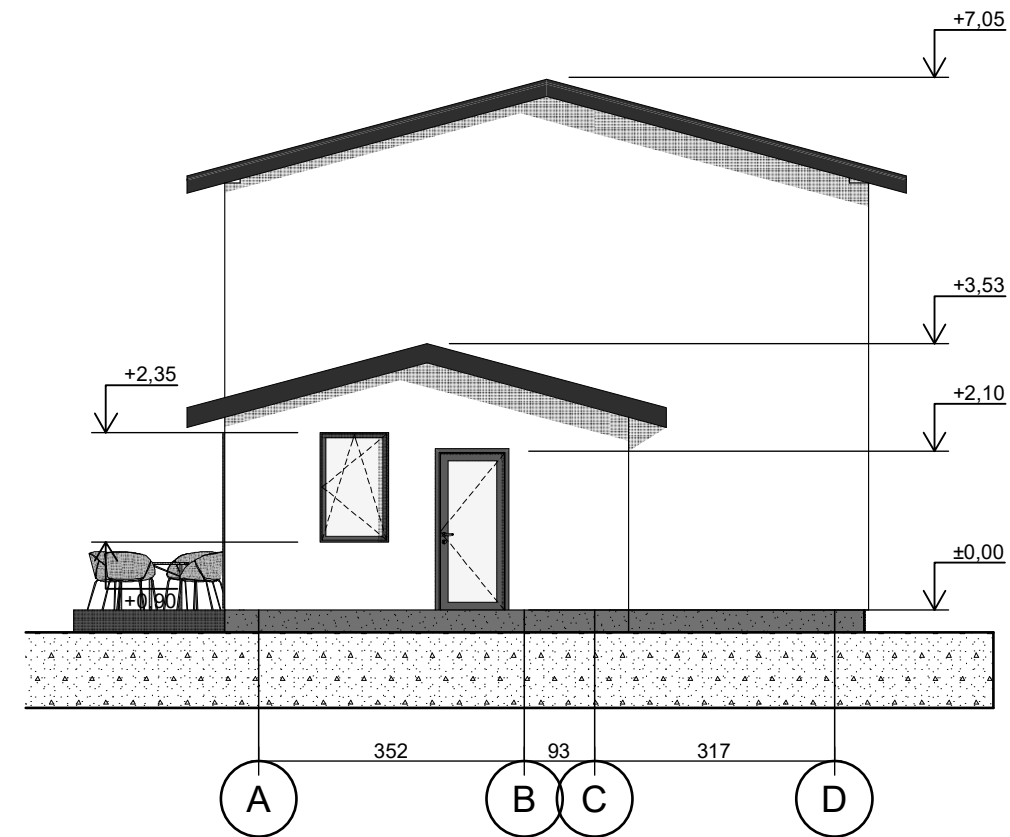
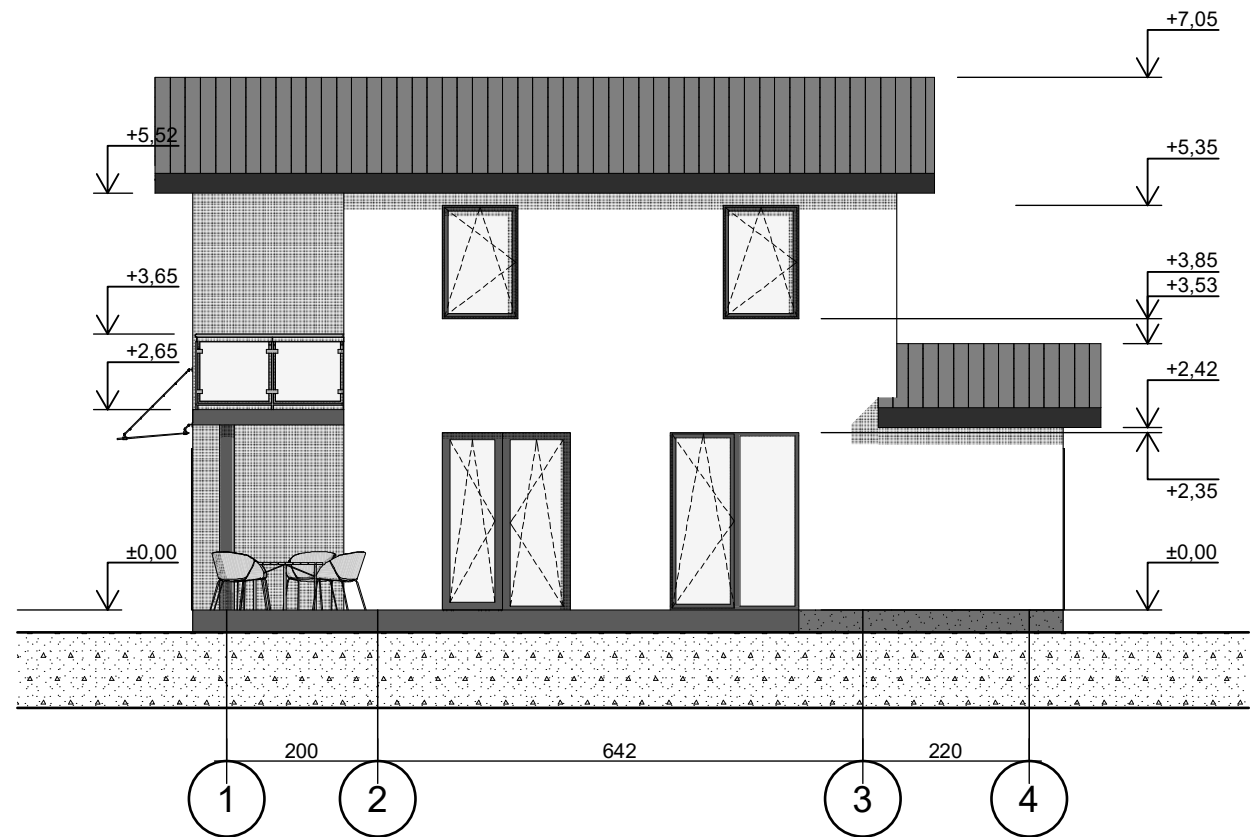
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas
1.	Koridorius	4,25
2.	Sanmazgas	7,38
3.	Kambarys	17,29
4.	Kambarys	14,60
5.	Drabužinė	6,99
		<b>50,51 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esama siena (20cm+25cm naujas apšiltinimas)
	Esama siena (20cm)
	Naujai projektuojama siena (45cm)
	Naujai projektuojama pertvara (12cm)

PASTABOS:  
 1. Matmenys pateikti centimetrais.  
 2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.  
 3. SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.


<b>Lauras Paulauskas</b> <b>ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas:							
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis				
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021 08	PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI M1:100						
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas		2021 08							
	Arch	J. Gailiūnienė		2021 08							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.					776		TP				

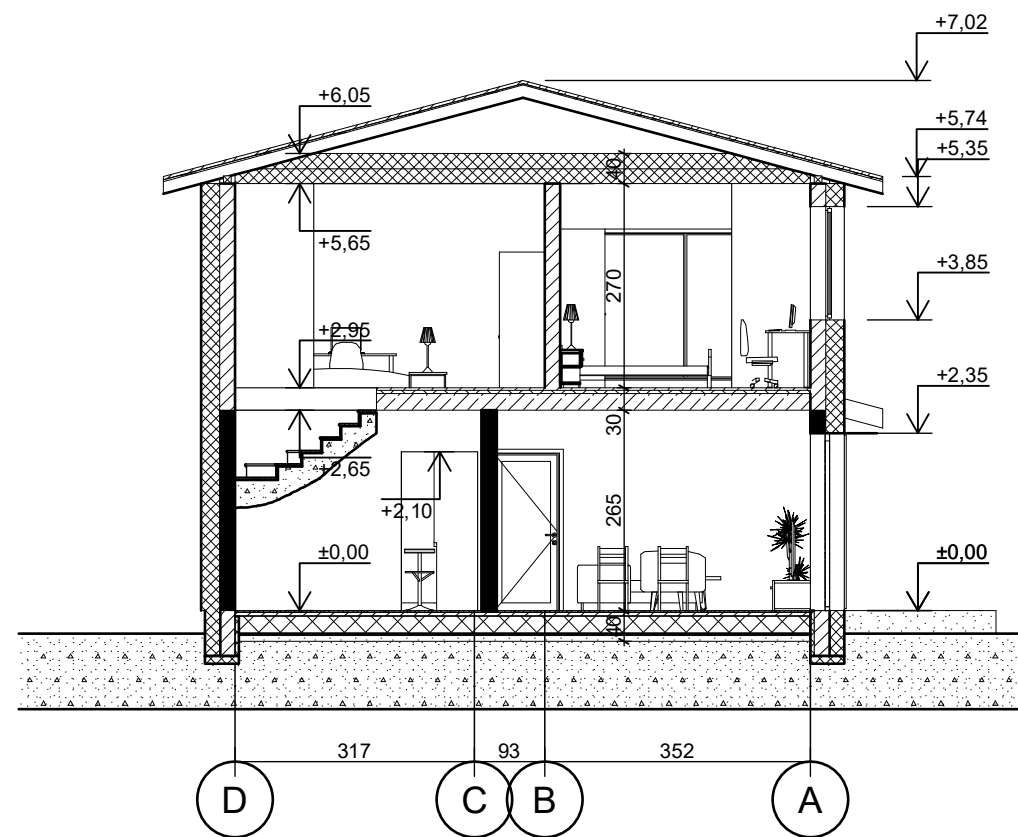




**PASTABOS:**


1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais. Matmenį "950" - laikyti 950 cm. Altitudę +0,90 - laikyti 0,90 m.
2. Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. (\*) Tikslias medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su Gamintoju DP metu.
4. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdami gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su fūnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
5. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.

 <b>Lauras Paulauskas</b> <b>ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas:							
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis				
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021 08	FASADAI M1:100		1:100				
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas		2021 08							
	Arch	J. Gailiūnienė		2021 08							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.					776		TP				



**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais. Matmenį "950" - laikyti 950 cm. Altitudę +0,90 - laikyti 0,90 m.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.
4. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A+ energinio naudingumo pastatui).

 <b>Lauras Paulauskas</b> <b>ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas: <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>							
				Atestato Nr.    Pareigos    Pavardė    Parašas    Data					Brėžinio pavadinimas:		Mastelis
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021 08	<b>PJŪVIS 1-1</b> <b>M1:100</b>						
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas		2021 08							
	Arch	J. Gailiūnienė		2021 08							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>A.B.</b>					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					776		TP				



 <b>Lauras Paulauskas</b> <b>ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas: <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, AGRASTŲ G. 26, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021 08	3D VIZUALIZACIJOS						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2021 08							
	Arch	J.Gailiūnienė		2021 08							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A.B.					776		TP				