



Statytojas/ Užsakovas	UAB „PRAMOGŲ BANKAS“		
Statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato statybos projekto projektinis pasiūlymas S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	210920		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinyš	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Byla (knyga)	PP01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2021-09

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „STUDIJA 33“	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Projekto A/SP dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:	Psl. Nr.
1.	Titulinis lapas	1	01	1
2.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	02	2
3.	Aiškinamasis raštas	3	AR-01	3-5
4.	Situacijos schema	1	SP01	6
5.	Sklypo planas M 1:500	1	SP02	7
6.	Suvestinė inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	SP03	8
7.	Cokolinis aukštas M 1:200 (alt. -1.05)	1	A01	9
8.	Pirmo aukšto planas M 1:200 (alt. 0.00)	1	A02	10
9.	Pirmo aukšto planas M 1:200 (alt. +2.10)	1	A03	11
10.	Antro aukšto planas M 1:200 (alt. +3.05)	1	A04	12
11.	Antro aukšto planas M 1:200 (alt. +5.15)	1	A05	13
12.	Mansardros planas M 1:200 (alt. +6.10)	1	A06	14
13.	Mansardros planas M 1:200 (alt. +8.20)	1	A07	15
14.	Pjūviai M 1:200	1	A08	16
15.	Fasadai M 1:500	1	A09	17
16.	Vizualizacijos	1	A10	18
17.	Vizualizacija su aplinka	1	A11	19
18.	Vizualizacija su aplinka	1	A12	20
19.	Detaliojo plano kopija	3		21-23

Atestato Nr.	 Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt			Administracinio pastato statybos projekto projektinis pasiūlymas S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje			
16521	PV	M. Šeškauskas		2021	BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1257	PDV	N. Mikulis 		2021		0	
PP	Užsakovas: UAB „Pramogų bankas“			01 – DPK – BD –01		Lapas 1	Lapų 1

Aiškinamasis raštas

1. Projektinių pasiūlymų bendri duomenys

1.1. Statinio pavadinimas. Administracinio pastato statybos projekto projektinis pasiūlymas S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje

1.2. Statybos geografinė vieta. Projektuojami pastatai yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

1.3. Statytojas (užsakovas). UAB “Pramogų bankas”.

1.4. Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – M. Šeškauskas(kvalifikacijos atestatas Nr. 16521).

1.5. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

1.6. Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

1.7. Statybos paskirtis. Naujo pastato paskirtis- administracinės paskirties pastatai.

1.8. Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. S. Šimkaus g. 6, Klaipėdos m. Kadastrinis Nr: 2101/0003:10 Klaipėdos m.k.v.; Sklypo plotas : 0,0996 ha; Žemės sklypa nuosavybės teisė -Lietuvos respublika, nuoma UAB “Pramogų bankas”.

2.2. Gretimos teritorijos:

Gretima teritorija užstatyta gyvenamosios paskirties pastatais, S. Šimkaus g. 6 sklypas ribojasi su vienu suformuotu sklypu , kitiems greta esantiems statiniams sklypai nesuformuoti.

2.3. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Sklype yra esantis pastatas -administracinis pastatas su maitinimo, paslaugų, komercinės paskirties ir gyvenamomis patalpomis, unik. Nr. 2192-0004-6016, yra kiti inžineriniai statiniai -kiemo aikštelė, inžineriniai tinklai.

2.4. Teritorijos reljefas:

Sklypo altitudės svyruoja nuo 7,03 iki 7,68.

2.5. Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu sklype yra aikštelė, veja ir medžiai yra vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Vejos yra 430 m².


2.6. Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros tinklai, buitinių nuotekų tinklai, šilumos tiekimo tinklai.

2.7. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra iš S. Šimkaus g. per šiaurinėje pusėje esančio pravažiavimo.

2.8. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija

Atestato Nr.		Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt			Administracinio pastato statybos projekto projektinis pasiūlymas S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje		
16521	PV	M. Šeškauskas		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1257	PDV	N. Mikulis		2021			0
PP	Užsakovas:UAB “Pramogų bankas”			AR01	Lapas	Lapų	
					1	4	

Sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos zonas - Klaipėdos senajo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077), Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Sklype yra nekilnojamoji kultūros vertybė - pastatas, unikalus objekto kodas Nr. 12601.

Sklype yra esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

3. Sklypo plano sprendiniai

3.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai

Yra numato perkelti esama šilumos tiekimo tinklų trasa.

Šalinami sklype esami 6 medžiai.

3.2. Pastatų vieta sklype.

Naujas pastatas projektuojamas sklypo rytinėje ir pietinėje dalyje prie sklypo ribos.

3.3. Statinio altitudės pagrindimas

Nulinė altitudė 7,20.

3.4 Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Kiemas yra įgilinamas, formuojant cokolinį aukštą ir kiemą po pastatu. Nuo pastato stogo ir kiemo lietus nuleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus.

3.5. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Želdynų sklype naikinimas kompensuojamas teisės aktų numatyta tvarka.

3.6. Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas, reklamos priemonių įrengimas.

Įėjimai į pastatą apšviečiamas naktį ant fasadų sumontuotais žibintais.

Iškaboms bus numatytos vietos ant pastato fasado.

3.7. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš S. Šimkaus g.(pagal detaliojo plano sprendinius).

Prie pastato numatomi dviračių pastatymo stovai.

3.8. Automobilių parkavimas

Parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Pastate numatoma 8 atskiros administracinės patalpos, kuriose projektuojama apie 25 m² pagrindinio ploto ir 5 butai, tai 13 stovėjimo vietų. Esamo pastato yra esamos 3 parkavimo vietos. Tuomet viso 16 stovėjimo vietų. Pritaikius koeficientą 0,75 numatytos 12 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.

Žmonėms su negalia numatomos automobilių stovėjimo vietos. Patekimas į pastatus žmonėms su negalia numatytas į pirmo aukšto patalpas. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai projektuojami ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis projektuojamas neviršijant 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm.

3.11. Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

3.12. Buitinių atliekų tvarkymas.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus šalinamos į konteinerius aptarnaujamus miesto savivaldybės už sklypo ribos.

3.14. Inžineriniai tinklai:

3.14.1. Lauko vandentiekio tinklai

Projektuojamas prijungimas prie miesto magistralinių tinklų.

3.14.2. Buitinės nuotekos.

Projektuojamas prijungimas prie esamų tinklų.

3.14.3. Lietaus nuotekos.

Projektuojamas prijungimas prie esamų tinklų.

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3.14.4. Šilumos tiekimo tinklai

Projektuojamas šilumos tinklų perkėlimas sklype ir pastatas prijungiamas prie miesto tinklų.

3.14.5. Elektros tinklai

Projektuojamas prijungimas prie ESO tinklų. Projektuojama atskiru projektu.

3.14.6. Ryšių tinklai

Projektuojamas prijungimas prie esamų tinklų.

3.14.7. Dujų tinklai.

Neprijektuojami.

3.15. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Yra parengtas Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkaus gatvės, M. Mažvydo al. Hekaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 128. Pagal detaliojo plano sprendiniu esamas pastatas restauruojamas, galima naujo 2a priestato statyba. Užstatymo tankumas 100 %.

Naujas pastatas projektuojamas 2 aukštų su antresole, sklypo užstatymas projektuojamas 760 m², arba 76%. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

4. Statinio architektūra

4.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Projektuojamas pastatas(priestatas) šiaurine siena bljungiomas prie esamo pastato. Naujas pastatas(priestatas) projektuojamas 2 aukštų su mansarda. Pastatas formuoja sklypo perimetrinį užstatymą prie sklypo ribos. Pastatas projektuojamas šlaitiniu stogu. Kieme po pastatu projektuojamas parkavimas.

Patekimui į aukštus projektuojamos 2 laiptinės iš kiemo. Pastate projektuojamos ir gyvenamos patalpos.

4.2. Konstrukcija.

Pastato konstrukcinė schema - gelžbetoninės konstrukcijos cokolinis aukštas ir kombinuotos su mūru konstrukcijos sekantys aukštai. Stogas šlaitinis, apšiltintas. Langai ir vitrinos projektuojami plastikinio arba aliuminio rėmo.

4.3. Architektūrinis sprendimas.

Pastatas projektuojamas formuojant perimetrinį užstatymą pagal šiaurinę, rytinę, pietinę sklypo ribą. Pastatas atitraukiamas nuo esamo pastato - nekilnojamosios kultūros vertybės. Pastatas šlaitiniu stogu, lakoniško tūrio, tradicinės formos.

Fasadams naudojamos tiek tradicinės apdailos medžiagos - tinkas bei čerpelės, imituojančios tradicines skalūno čerpes. Taip pat cokolinei pastato daliai apdailai naudojamos fibrocementinės ar panašios plokštės. Langų skaidymas projektuojamas šiuolaikiškas, tik įvedami fasaduose langinių elementai. Taip derinamas šiuolaikiškas sprendimas su tradicinės architektūros elementais. Fasadų spalvinis sprendimas - pilkos čerpelės(analogas CEDRAL pluoštinio cemento plokštelės), šviesus smėlio spalvos tinkas, medžio spalvos langų rėmai ir langinės.

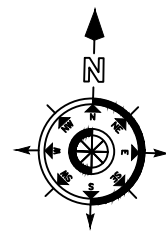
4.4. Technologija

Pastatas projektuojamas administracinės paskirties su gyvenamomis patalpomis. Administracinių patalpų projektuojama daugiau nei 51 procentas viso patalpų ploto. Projektuojami 5 gyvenamos patalpos ir 8 atskiros administracinės patalpos. Taip pat projektuojamos pagalbinės patalpos.

4.5. Pagrindiniai statinių rodikliai.

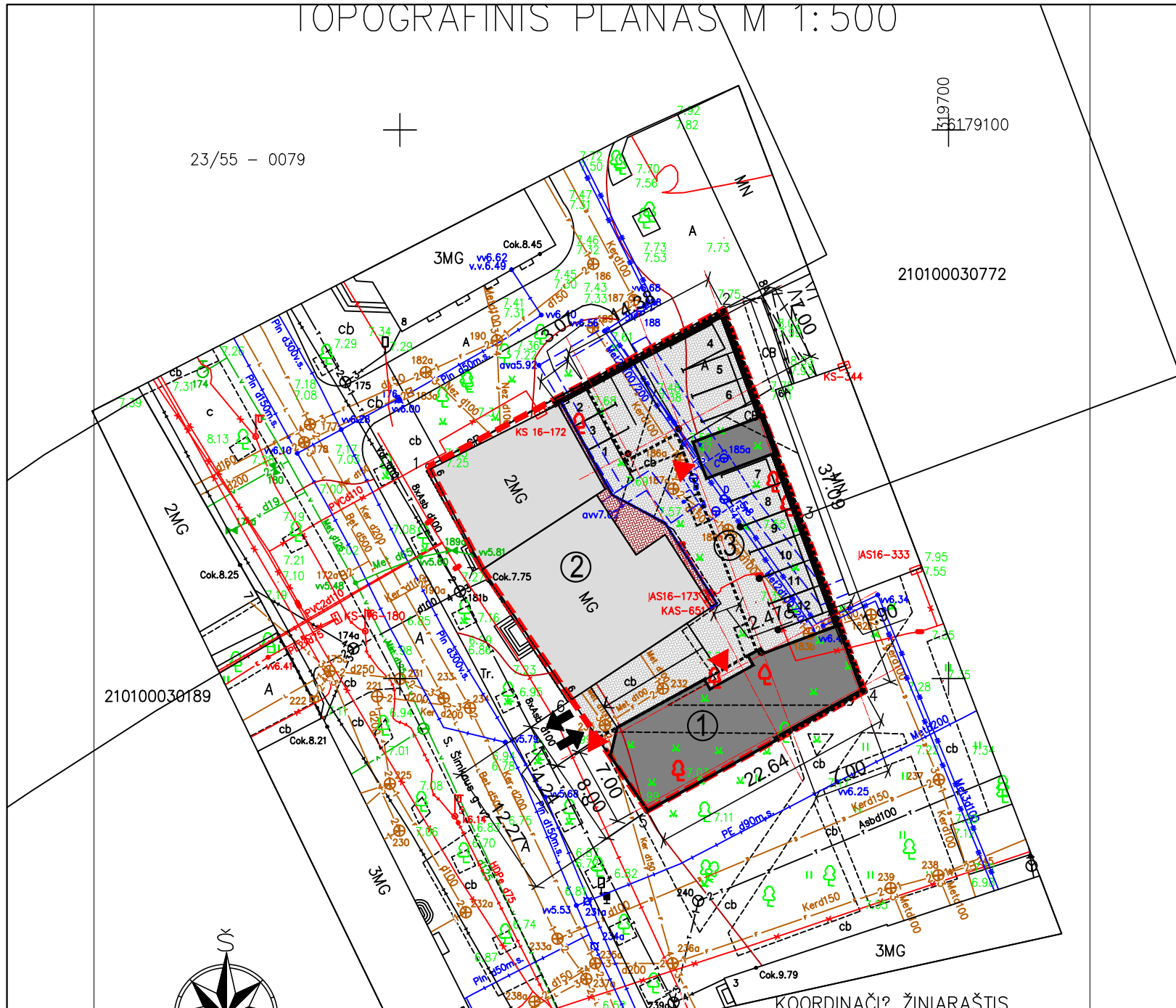
1. Sklypo plotas 996 m²
2. Pastatais užstatytas žemės plotas viso764 m²
3. Projektuojamo pastato užstatytas žemės plotas430 m²
4. Sklypo užstatymo tankumas78 %
5. Sklypo užstatymo intensyvumas148 %
6. Aukštų skaičius2 aukštas su mansarda
7. Apželdintas žemės sklypo plotas10 %
8. Bentras projektuojamo pastato plotas948 m²
9. Projektuojamų pastatų tūris5350 m³
10. Projektuojamų pastatų aukštis12.50 m

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		Situacijos schema	LAI DA:
A 1257	PDV	N. MIKULIS			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - SP - SP01	LAPAS:	LAPŲ:
				1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



23/55 - 0079

619700

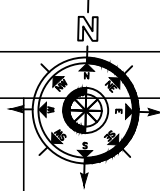
210100030772

210100030189



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179069.34	319652.61
2	R	6179083.67	319679.53
3	R	6179064.78	319686.49
4	R	6179048.84	319692.36
5	R	6179037.97	319672.53
6	R	6179048.06	319665.66
7	R	6179060.13	319657.45



20 METRAI

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② ESAMAS PASTATAS
- ③ KIEMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	VIRŠUTINIŲ AUKŠTŲ SIENŲ KONTŪRAS
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŠALINAMAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

SKLYPO RODIKLIAI

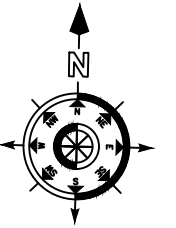
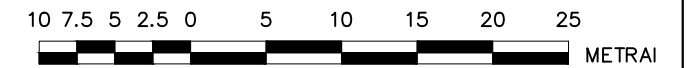
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	996 m ²
2	Esamais pastatais užimtas žemės plotas Projektuojamais pastatais užimtas žemės plotas	334+ 430+ =764 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	78 % (galimas 100%)
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	148 % (galimas nenustatytas)
5	Projektuojamos kiemo aikštelės plotas sklype	410 m ²
6	Viso parkavimo vietų	12 vnt.
7		

OBJKTAS	Nr.	Adresas: S.Šimkaus, g. 6, Klaipėda, 2101/0003:10	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268			
GEODEZININKAS		VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
GEODEZININKO ASIST.		Aurelijus Razma	DATA
		Darius Žilbinas	10 7.5 5 2.5 0 5 10 15 20 25

0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Sklypo planas M 1:500
A 1257	PDV	N. MIKULIS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - SP - SP02
			LAPAS: LAPŲ:
			1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

M 1:500



23/55 - 0079

619700
179100

210100030772

210100030189



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179069.34	319652.61
2	R	6179083.67	319679.53
3	R	6179064.78	319686.49
4	R	6179048.84	319692.36
5	R	6179037.97	319672.53
6	R	6179048.06	319665.66
7	R	6179060.13	319657.45

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② ESAMAS PASTATAS
- ③ KIEMO AIKŠTELĖ

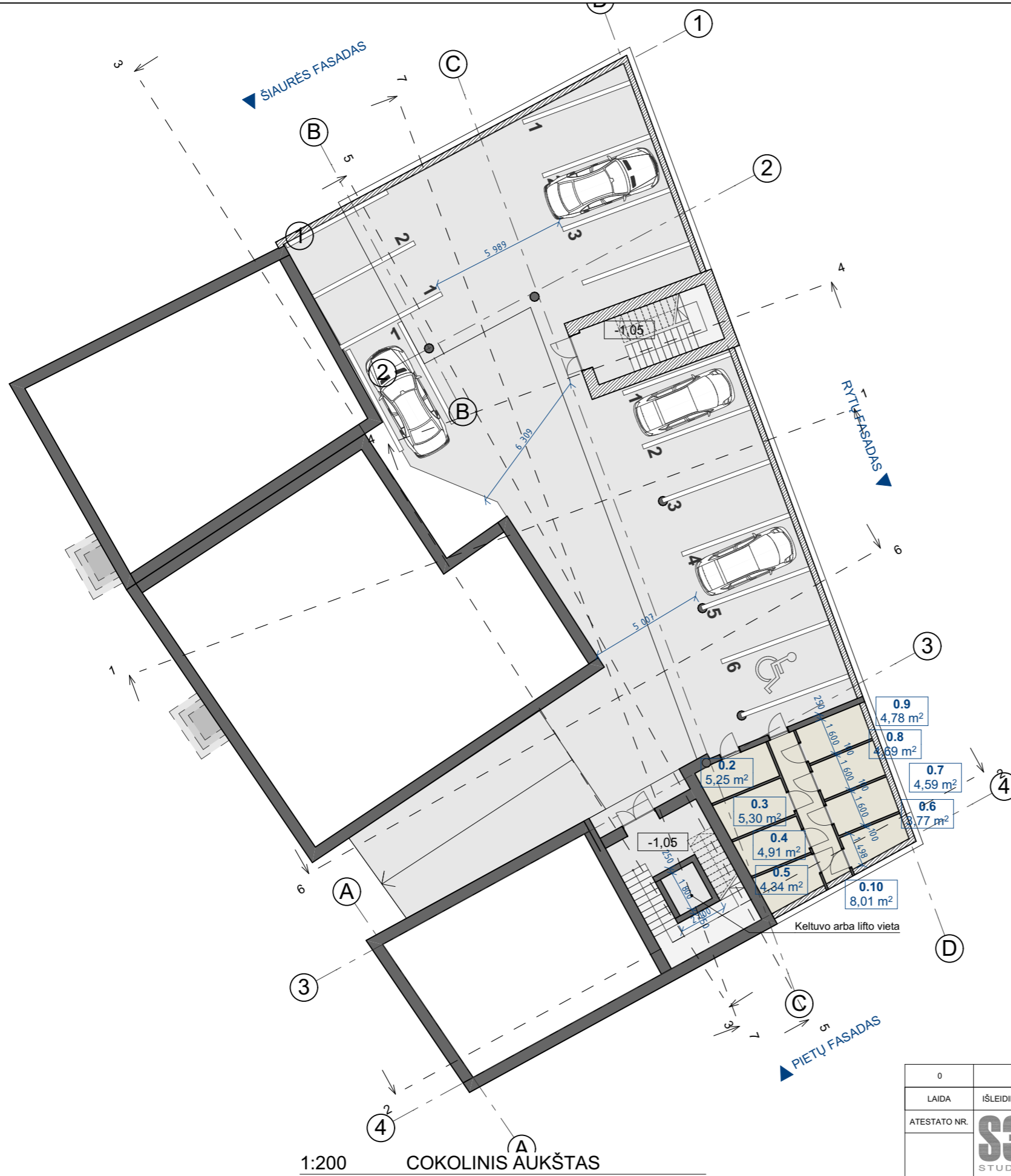
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	VIRŠUTINIŲ AUKŠTŲ SIENŲ KONTŪRAS
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŠALINAMAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PERKRELIAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI (projektuojama atskiru projektu)

OBJKTAS	Nr.	Adresas: S.Šimkaus, g. 6, Klaipėda, 2101/0003:10	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268	
GEODEZININKAS		VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
GEODEZININKO ASIST.		Aurelijus Razma	DATA
		Darius Žlibinas	2018.07.17
			2018.07.17
			A.V.

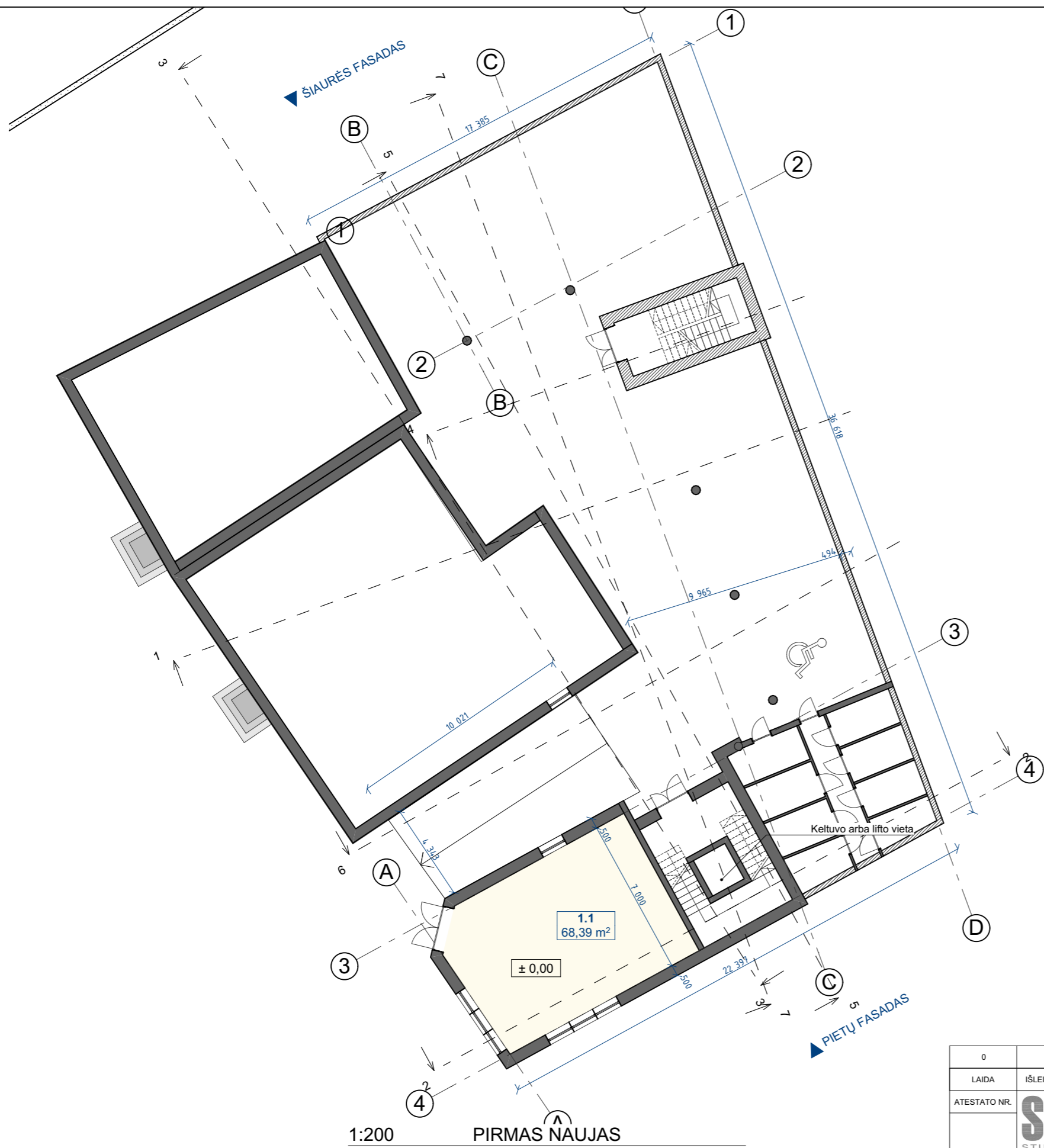
0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Sklypo planas su inžineriniais tinklais M 1:500
A 1257	PDV	N. MIKULIS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - SP - SP03
			LAPAS: LAPŲ:
			1 1



1:200 COKOLINIS AUKŠTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
COKOLINIS AUKŠTAS			
	0.2	Pagalbinė patalpa	5,25
	0.3	Pagalbinė patalpa	5,30
	0.4	Pagalbinė patalpa	4,91
	0.5	Pagalbinė patalpa	4,34
	0.6	Pagalbinė patalpa	3,77
	0.7	Pagalbinė patalpa	4,59
	0.8	Pagalbinė patalpa	4,69
	0.9	Pagalbinė patalpa	4,78
	0.10	Pagalbinė patalpa	8,01
			45,64 m ²

0	2021	PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A1257	PDV	N. MIKULIS		LAIDA	
				0	
				LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A01		1 1



1:200 PIRMAS NAUJAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
COKOLINIS AUKŠTAS			
	0.2	Pagalbinė patalpa	5,25
	0.3	Pagalbinė patalpa	5,30
	0.4	Pagalbinė patalpa	4,91
	0.5	Pagalbinė patalpa	4,34
	0.6	Pagalbinė patalpa	3,77
	0.7	Pagalbinė patalpa	4,59
	0.8	Pagalbinė patalpa	4,69
	0.9	Pagalbinė patalpa	4,78
	0.10	Pagalbinė patalpa	8,01
PIRMAS NAUJAS			
	1.1	Administracinė patalpa	68,39
PIRMAS AUKŠTAS2			
	2.1	Gyvenama patalpa	51,42
	2.2	Gyvenama patalpa	50,74
	2.3	Administracinė patalpa	58,78
	2.4	Administracinė patalpa	62,30
	2.5	Administracinė patalpa	39,31
ANTRAS AUKŠTAS			
	2.7	Administracinė patalpa	64,64
ANTRAS AUKŠTAS2			
	3.2	Gyvenama patalpa	51,42
	3.3	Gyvenama patalpa	50,73
	3.4	Gyvenama patalpa	36,94
	3.5	Administracinė patalpa	41,11
	3.6	Administracinė patalpa	34,68
	3.7	Administracinė patalpa	39,31
MANSARDA			
	3.1	Administracinė patalpa	64,57
MANSARDA 2			
	3.2M	Pagalbinė patalpa	32,67
	3.3M	Pagalbinė patalpa	38,33
	3.4M	Pagalbinė patalpa	31,60
	3.5M	Pagalbinė patalpa	23,01
	3.6M	Pagalbinė patalpa	32,60
	3.7M	Pagalbinė patalpa	30,23
			948,42 m²

0	2021	PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA
A1257	PDV	N. MIKULIS			0
					LAPAS
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A02		LAPŲ
				1	1



1:200 PIRMAS AUKŠTAS2

PATALPŲ EKLSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
PIRMAS AUKŠTAS2			
	2.1	Gyvenama patalpa	51,42
	2.2	Gyvenama patalpa	50,74
	2.3	Administracinė patalpa	58,78
	2.4	Administracinė patalpa	62,30
	2.5	Administracinė patalpa	39,31
			262,55 m ²

0	2021	PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt	
		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A1257	PDV	N. MIKULIS	
			LAPAS
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A03
			LAPŲ
			1
			1



1:200 ANTRAS AUKŠTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
ANTRAS AUKŠTAS			
	2.7	Administracinė patalpa	64,64
			64,64 m ²

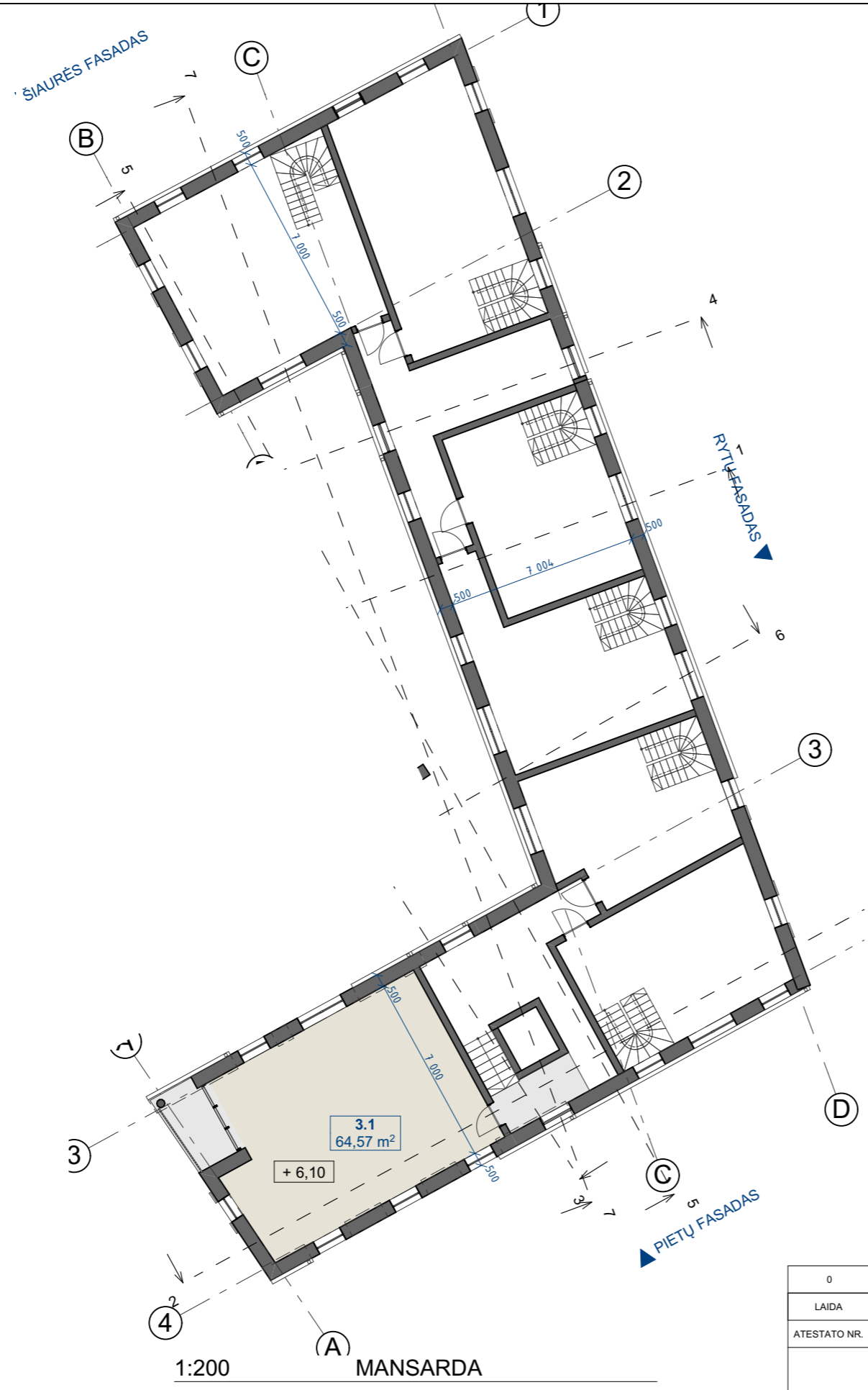
0	2021	PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A1257	PDV	N. MIKULIS	LAPAS		LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A04	1	1



1:200 ANTRAS AUKŠTAS2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
ANTRAS AUKŠTAS2			
	3.2	Gyvenama patalpa	51,42
	3.3	Gyvenama patalpa	50,73
	3.4	Gyvenama patalpa	36,94
	3.5	Administracinė patalpa	41,11
	3.6	Administracinė patalpa	34,68
	3.7	Administracinė patalpa	39,31
			254,19 m ²

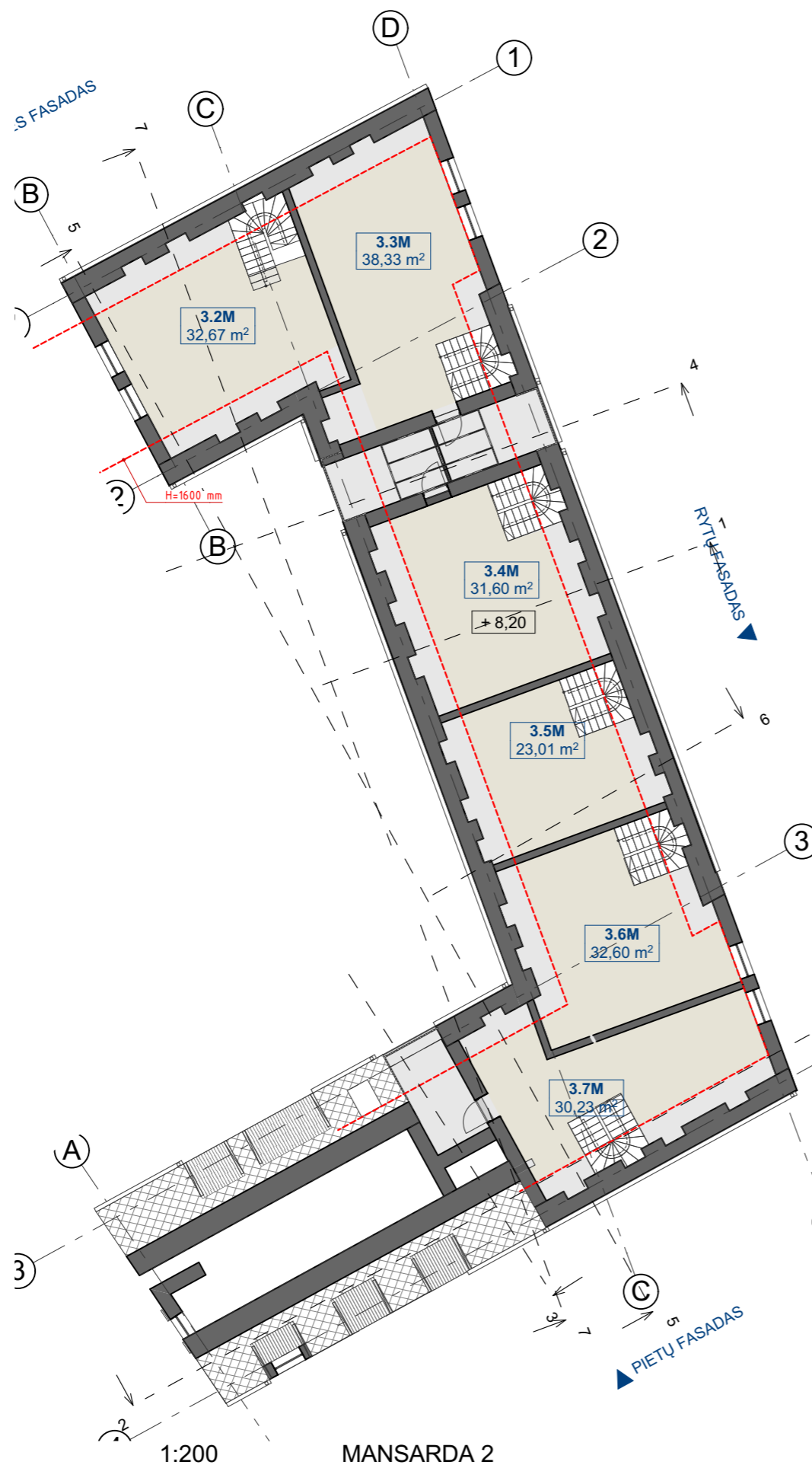
0	2021	PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A1257	PDV	N. MIKULIS		
				LAPAS
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A05	LAPŲ
				1
				1



1:200 MANSARDA

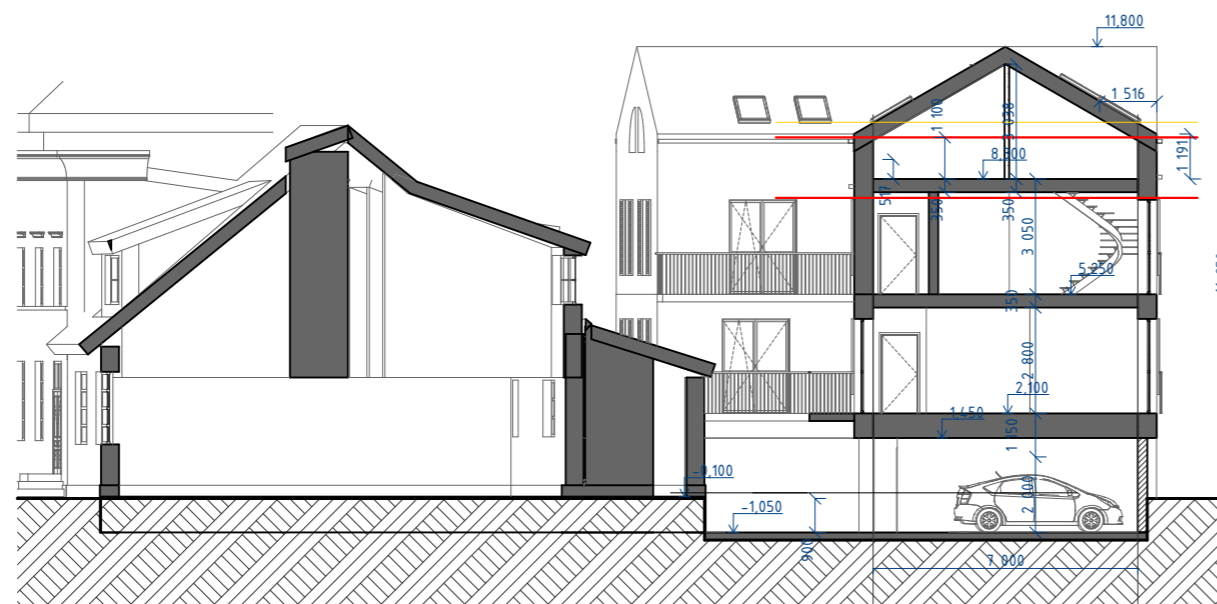
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
MANSARDA			
	3.1	Administracinė patalpa	64,57
			64,57 m ²

0	2021	PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	MANSARDOS PLANAS M 1:200
A1257	PDV	N. MIKULIS	LAIDA	
				0
				LAPAS
				LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A06	1
				1

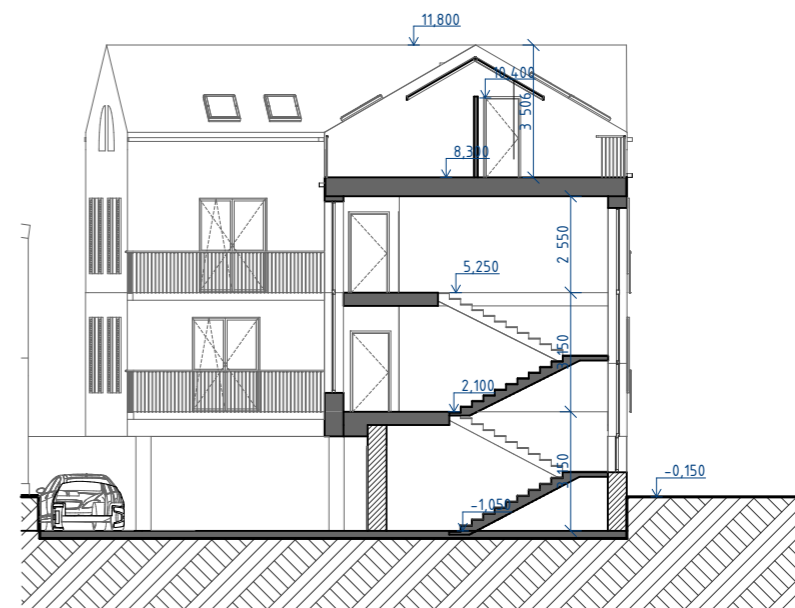


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
MANSARDA 2			
	3.2M	Pagalbinė patalpa	32,67
	3.3M	Pagalbinė patalpa	38,33
	3.4M	Pagalbinė patalpa	31,60
	3.5M	Pagalbinė patalpa	23,01
	3.6M	Pagalbinė patalpa	32,60
	3.7M	Pagalbinė patalpa	30,23
			188,44 m ²

0	2021	PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	MANSARDOS PLANAS M 1:200
A1257	PDV	N. MIKULIS		LAIDA 0
				LAPAS 1
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A07	LAPŲ 1



1:200 PJŪVIS 1-1




1:200 PJŪVIS 4-4

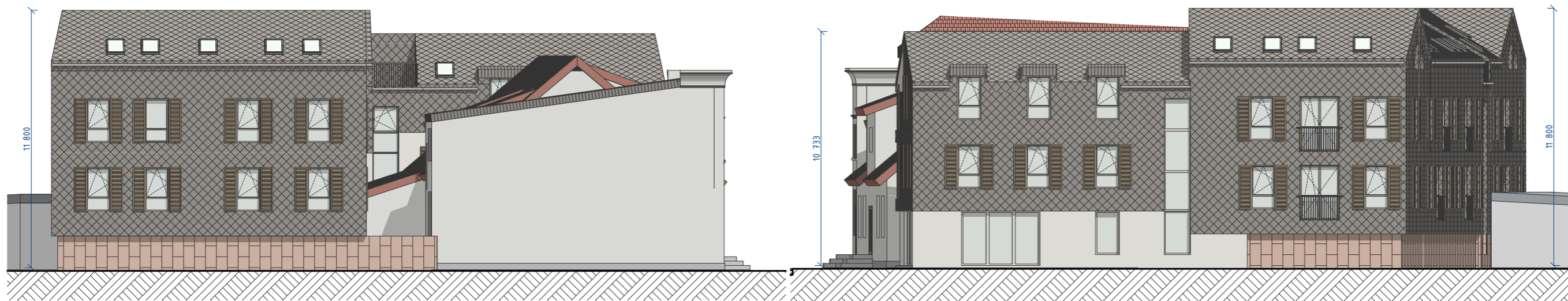


1:200 PJŪVIS 7-7



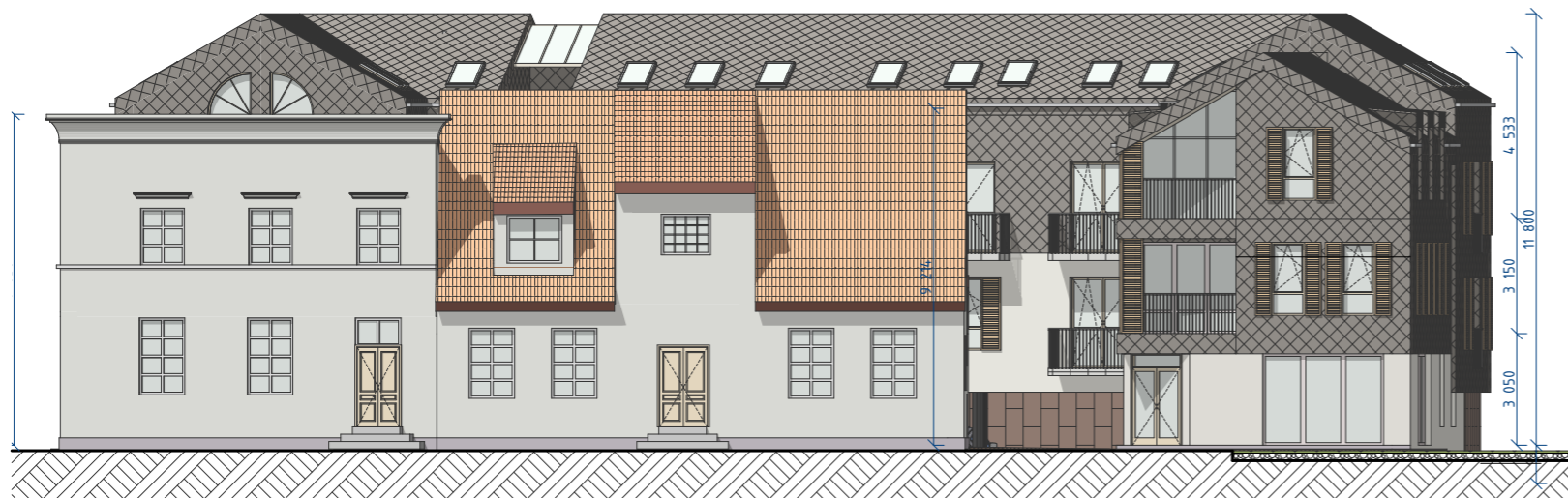
1:200 PJŪVIS 2-2

0	2021	PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	PJŪVIAI M 1:200	
A1257	PDV	N. MIKULIS			LAIDA
					0
					LAPAS
					LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A08		1
					1

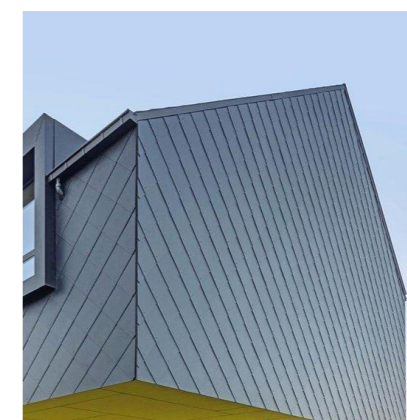
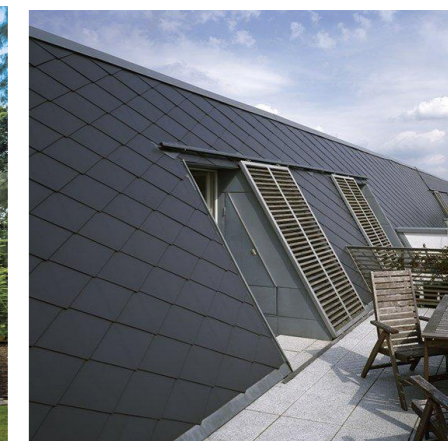


1:200 FASADAS TARP AŠIŲ 16-1

1:200 FASADAS TARP AŠIŲ 1-16



1:200 FASADAS TARP AŠIŲ A-J

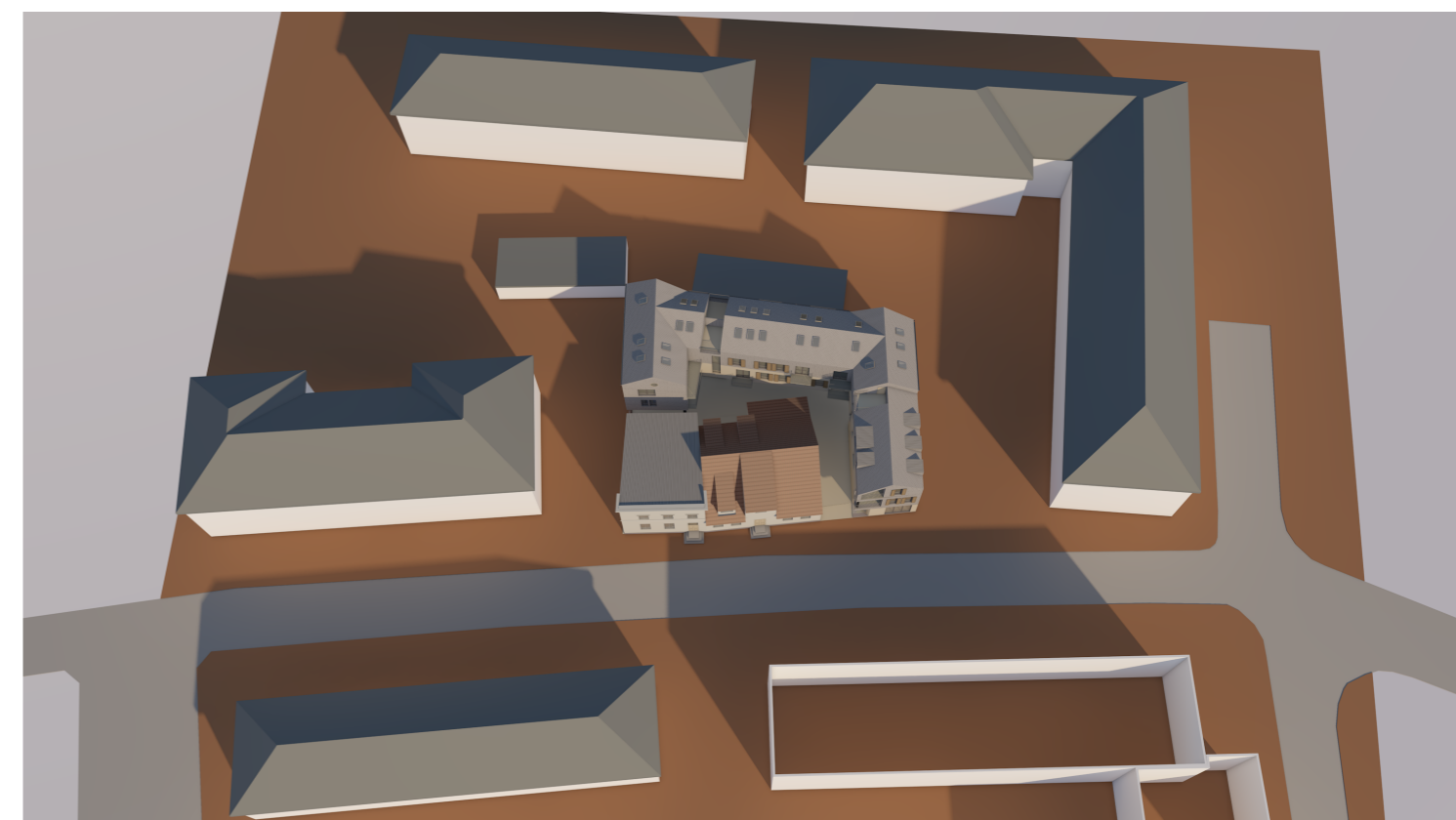
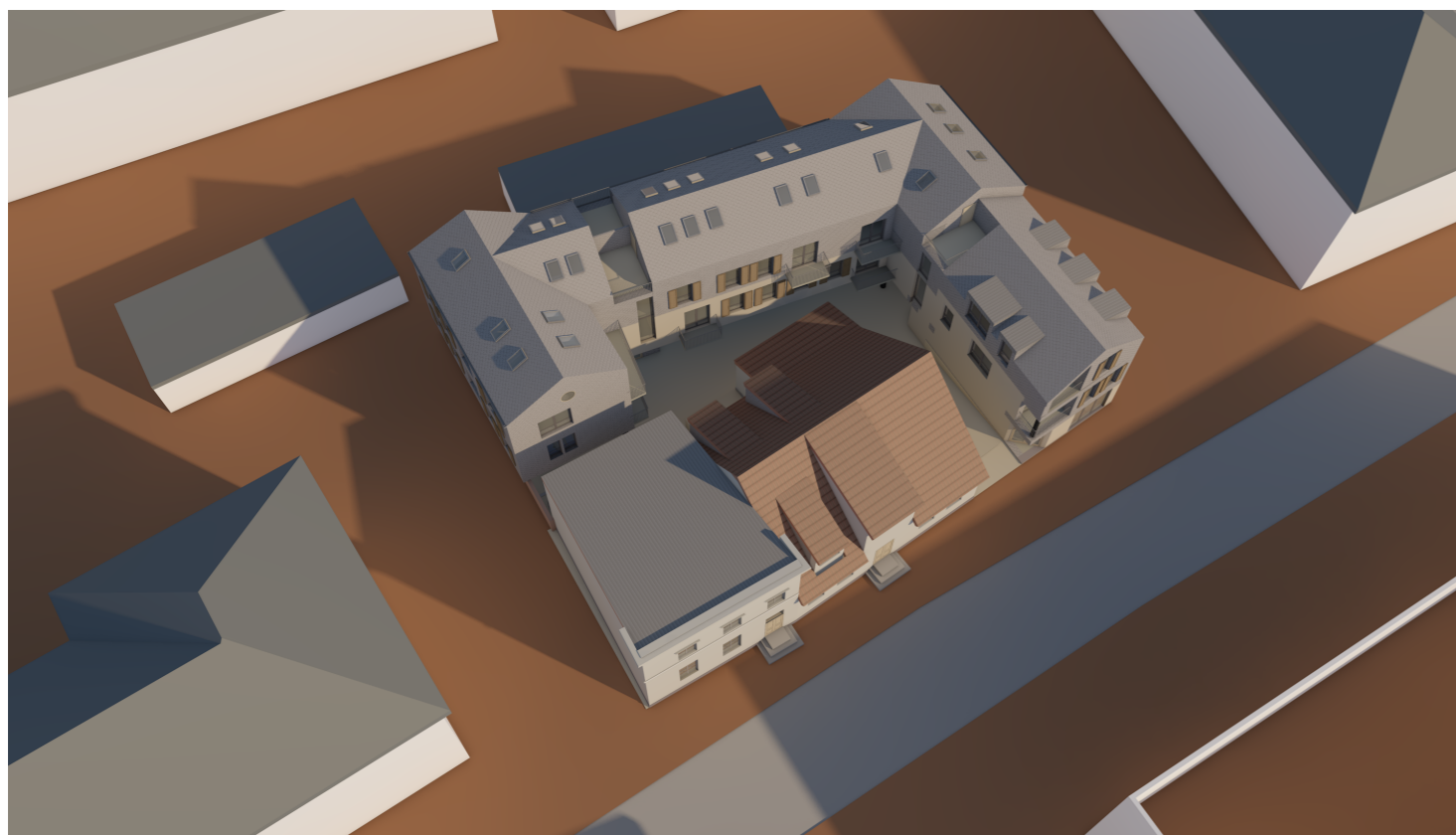


Apdailos pavyzdžiai




1:200 FASADAS TARP AŠIŲ J-A

0	2021	PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		FASADAI M 1:200
A1257	PDV	N. MIKULIS		LAIDA
				0
				LAPAS
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A09	LAPŲ
				1
				1




1:1090,55 DOKUMENTAS 01

0	2021	PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	VIZUALIZACIJA	
A1257	PDV	N. MIKULIS	0		
				LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A10	1	1




1:673,31 Vizualizacija su aplinka

0	2021	PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	VIZUALIZACIJA SU APLINKA
A1257	PDV	N. MIKULIS	LAIDA	
				0
				LAPAS
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A11	LAPŲ
				1
				1



1:681,95 Vizualizacija su aplinka

0	2021	PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		DANĖS G. 41, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		Administracinio pastato statybos projekto S. Šimkaus g. 6, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas	
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	VIZUALIZACIJA SU APLINKA	LAIDA
A1257	PDV	N. MIKULIS			0
				LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "Pramogų bankas"		210920 - 01 - TP - A - A12	1	1



Lietuvos Respublika
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

Dėl teritorijos tarp Puodžių, S.Daukanto, S.Šimkaus g. M.Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano patvirtinimo

1999 07 22

Nr. 168

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Puodžių, S.Daukanto, S.Šimkaus g., M.Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detalų planą, paruoštą UAB "Restauravimo centras" (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti Miesto planavimo komiteto pasiūlymui (1991 06 29 posėdžio protokolas Nr.19) teikti svarstyti Miesto užstatymo tarybai M.Mažvydo al. ir Herkaus Manto gatvės kampe numatomo statyti pastato projektą.
3. Projektuoti infrastruktūros vystymą, naudingą bendrai miesto energetinei sistemai.

Meras



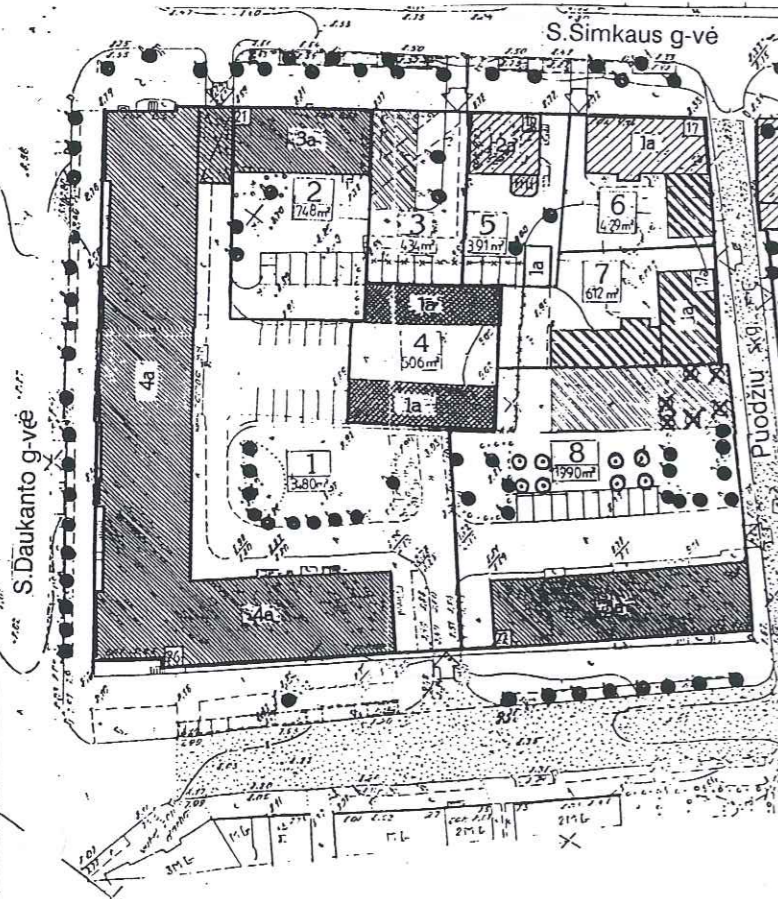
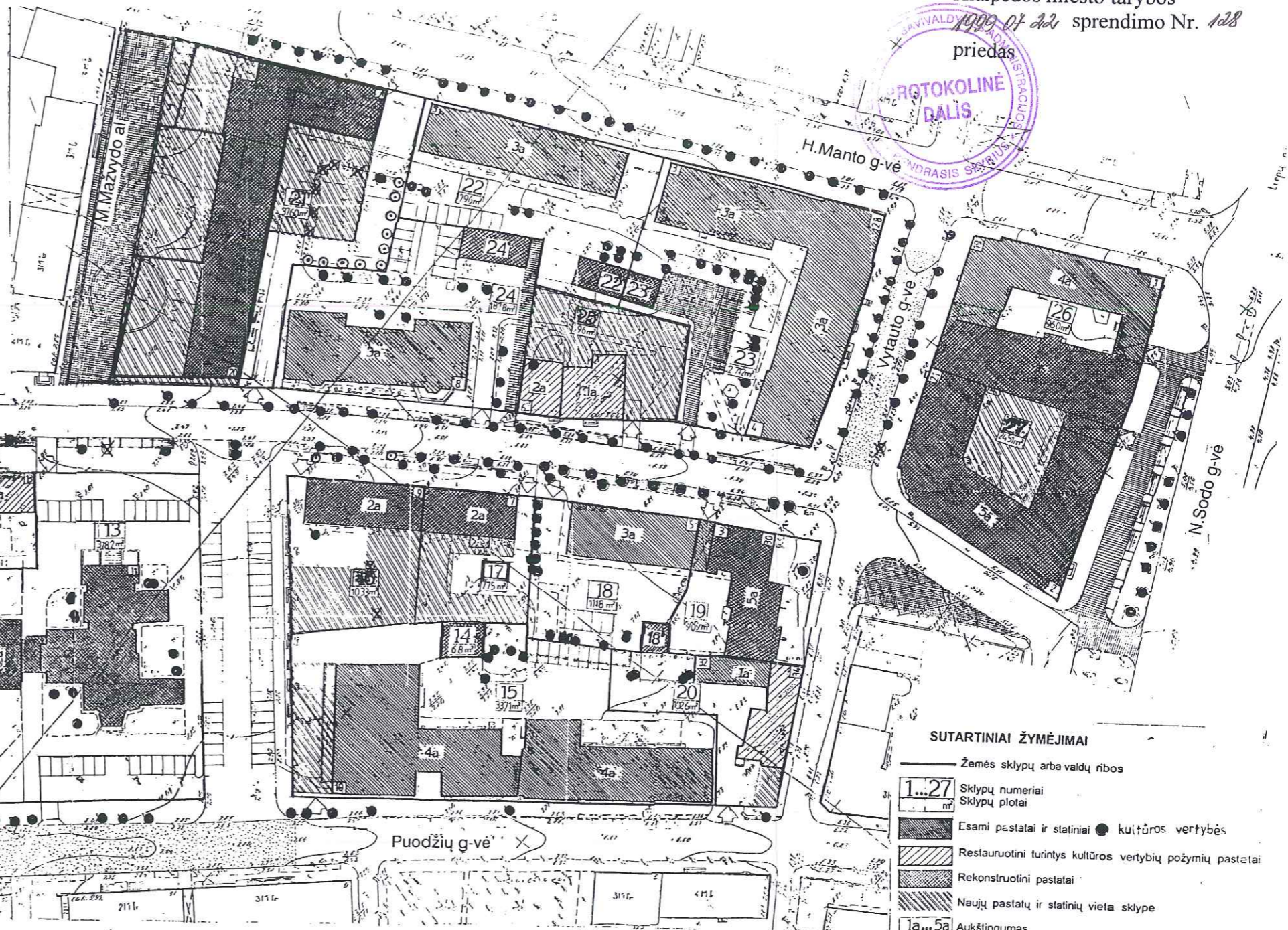
E.Gentvilas

TERITORIJOS TARP PUODŽIŲ, S.DAUKANTO,S.ŠIMKAUS, M.MAŽVYDOAL., HERKAUS MANTO IR NAUJOJO SODO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS.

Klaipėdos miesto tarybos
sprendimo Nr. 128

priedas

PROTOKOLINĖ
DALIS



PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 401 - Namų valdai
- 402 - Kitiems gyvenamiems namams statyti ir eksploatuoti
- 403 - Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
- 409 - Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti

SERVITUTAI

- 20 Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus ir įrenginius.
- 30 Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryši, vandenliekių, kanalizacijos ir kitas komunikacijas bei inžinerinius įrenginius.

Pastatų tvarkymo darbai

- ren onto - restauravimo darbai
- rem onto darbai
- rekonstravimo darbai
- reglamentuota nauja statyba
- griuunami pastatai

Gatvių, įvažiavimų, apsisukimo aikštelių, parkingų dangų tvarkymo darbai

- remontas - rekonstrukcija
- remontas - restauracija
- naujų įrengimas

PASTABOS: 1. Visu, naujai statomų, ir rekonstruojamų objektų, automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose
2 Nauji pastatai, ir priestatai statomi laikantis RSN 15:02 priešgaisrinio, atstumų, ir atitinkamo atsparumo lygį, nepažeidžiant pastatų insoiacijos.

SUDERINTA

KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGOS...
1999 m. 06 mėn. 05 d.

TIKRINTA

Klaipėdos m. paminklotvarkos skyriaus viršlininkas Sabina Simonavičiūtė
1999 m. 06 mėn. 05 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypų arba valdų ribos
- 1...27 Sklypų numeriai
Sklypų plotai
- Esami pastatai ir statiniai ● kultūros vertybės
- Restauruoti turintys kultūros vertybių požymių pastatai
- Rekonstruoti pastatai
- Naujų pastatų ir statinių vieta sklype
- 1a...5a Aukštumumas
- Įvažiavimas į sklypus
- Automobilių stovėjimo vietos
- Naujai įrengiami betoninių plytelių (trinkelėlių) dangai
- Žali plotai
- Saugotini medžiai
- Šalinami medžiai
- Siūlomi naujai sodinti medžiai
- keleivių, išlaipinimo vietos
- požeminė, automobilių stovėjimo aikštelė
- Možvydo al. konkurso 1os vietos projekto užstatymo pasiūlymai

KORDINACIJŲ SISTEMŲ VERTINĖ AUŠČIŲ SISTEMŲ - DALTĖS HORIZONTALŲ LAIŠTAS - 0.5m			
PAVARDĖ	V. JAVARDE	PALAIŠKAS	AB. J. ŽINTARAIŠIS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS
ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS	ADRESAS	121. KLAIPĖDOS MIESTAS

Direktorius	J. Tiliukas	Komplekso numeris	5172
Vyr. architektas	E. Andrijauskas	Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, Simkaus, Mažvydo al., H. Manto ir N. Sodo gatvių	
Projekto vadovas	L. Šlogienė	Stadija	Lapas / lapu
Atestatas Nr. 3075		detalusis planas	DP 1 3
Atestatas Nr. 115		Pagrindinis brėžinys M 1: 500	Restauravimui centrė

Versti →

TERITORIJOS TVARKYMO REZIMŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m ²	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai			NKV planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas						
				Žemės naudojimo paskirtis	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai, numatomi darbai	Žemės servitutai	Saugotini	Kertami	Sodinami	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai	
1.	S. Daukanto 2 / S. Šimkaus 23	3480	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	51%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	20,30	10	-	-		Universalus	Remonto, pritaikymas
2.	S. Šimkaus 21	748	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	34%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	30	2	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Remonto, pritaikymas
3.	Naujas sklypas	434		komercinė	48%	Naujo 2 aukštų pastato statyba, blokuotose su Šimkaus 21 griauti sandėliukais parkavimo sklypo ribose	20,30	3	-	-		Universalus	Nauja statyba galimas blokuotose su Šimkaus 21 griautis, išsprendus logistikos ir parkavimo klausimus, Remontas, rekonstrukcija
4.	Daukanto 2	506	Fiziniai asmenys	garažai	54%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	30	-	-	-		Universalus	Restauravimas, pritaikymas
5.	S. Šimkaus 19	391	V Žemėtvarkos institutas	visuomeninė	33%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, griauti sandėliukus	30	-	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauravimas, pritaikymas
6.	S. Šimkaus 17	429	V. Martinauskienė	namų valda	56%	Vykdomi restauravimo - atkūrimo ir naujos statybos darbai.	20,30	-	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauravimas, atkūrimas, nauja statyba
7.	S. Šimkaus 17	612	D. Petrauskienė	komercinė	44%	Vykdomi naujos statybos darbai	30	-	-	-		Universalus	Nauja statyba
8.	Puodžių 22	1990	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	37%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo. Naujo 2 a. pastato statyba.	30	14	7	9		Universalus	Remontas, nauja statyba
9.	Puodžių 20	1390	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	38%	Saugotinas, restauruotinas. Galimas naujas pirmo aukšto su mansarda užstatymas.	20,30	18	-	-	Restauravimo	Riboto naudojimo	Restauracija, pritaikymas
9*	Puodžių 20	90	Klaipėdos elektros tinklai	transformatorinė pastotis	100%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	30	-	-	-			Rekonstrukcija
10.	S. Šimkaus 15	1970	Klaipėdos S. Šimkaus konservatorija	visuomeninė	36%	Saugotinas, restauruotinas.		10	-	-	Restauravimo	Riboto naudojimo	Restauracija, remontas
11.	S. Šimkaus 13	861	"Klaipėdos Heka"	namų valda	24%	Saugotinas, restauruotinas	20,30	1	2	2	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauracija, pritaikymas
12.	Puodžių 18	712	Fiziniai asmenys	namų valda	35%	Pastatas saugotinas, restauruotinas. Galimas naujas 1 aukšto su mansarda užstatymas.	20,30	1	-	-	Restauravimo	Universalus	Restauracija, pritaikymas
13.	S. Šimkaus 11	3780	Klaipėdos Metrikacijos skyrius	visuomeninė	40%	Pastatas rekonstruojamas didinant aukštingumą ir užstatymo plotą.	20,30	11	-	-		Riboto naudojimo	Rekonstrukcija, nauja statyba
14.	Puodžių 10	68	Fiziniai asmenys	garažai	100%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo		-	-	-			Rekonstrukcija, remontas
15.	Puodžių 10	3231	Klaipėdos siuvėjų m-klė	visuomeninė	40%	Rekonstruojamas, nedidinant aukštingumo	20,30	8	-	-		Riboto naudojimo	Remontas, rekonstrukcija
16.	S. Šimkaus 9	1033	UAB "Gvidana" Fiziniai asmenys	komercinė	77%	Rekonstruojamas, nedidinant aukštingumo. Galima nauja 2 a. priestato statyba parkavimo sklypo ribose.	30	1	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Remontas, pritaikymas, nauja statyba
17.	S. Šimkaus 7	775	Fiziniai asmenys	namų valda komercinė	69%	Pastatas rekonstruojamas. Galima naujo 2 a. priestato statyba parkavimo sklypo ribose.	30	1	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba
18.	S. Šimkaus 5	1118	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	31%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	20,30	12	-	-		Universalus	Remontas, pritaikymas
18*	S. Šimkaus 5	27	R. Grigienė	garažas	100%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo		-	-	-			Remontas, rekonstrukcija
19.	S. Šimkaus 3 / Vytauto 30	909	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	25%	Galima rekonstrukcija, įrengiant mansardinį aukštą.	30	-	-	-		Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba
20.	Vytauto 34	1166	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	40%	Saugotinas, restauruotinas. Galima naujo 2 a. priestato statyba.	20,30	6	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauracija, pritaikymas
21.	H. Manto 7 / S. Šimkaus 20	3760	UAB "Armi Lizingas"	komercinė gyvenama	70%	Rekonstruojamas didinant aukštingumą iki 7 a. ir užstatymo plotą. Po pastatu ir M. Mažvydo al. dalimi įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, rekonstruojant esamas inžinerines komunikacijas.	20,30	1	6	10		Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba, pagal M. Mažvydo al. konkurso 1-os vietos projekte siūlomus užstatymo principus
22.	H. Manto 5	1796	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	34%	Rekonstruojamas didinant užstatymo plotą	20,30	9	-	-		Universalus	Rekonstrukcija, pritaikymas
22*	H. Manto 5	87	Fiziniai asmenys	garažai	100%	Galima rekonstrukcija, griovimas		-	-	-			remontas, rekonstrukcija
23.	H. Manto 3 / Vytauto 28	2712	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	38%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	20,30	17	-	-		Universalus	Remontas, pritaikymas
23*	H. Manto 3	58	Fiziniai asmenys	garažai	100%	Galima rekonstrukcija, griovimas.		-	-	-			Remontas, rekonstrukcija
24.	S. Šimkaus 8	1878	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	33%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo.	20,30	12	-	-		Universalus	Remontas, pritaikymas
24*	S. Šimkaus 8	114	Fiziniai asmenys	garažai	100%	Galima rekonstrukcija, griovimas.		-	-	-			Remontas, rekonstrukcija
25.	S. Šimkaus 6	996	UAB "Prūsija"	komercinė	100%	Saugotinas, rekonstruojamas, galima nauja 2a. priestato statyba.	30				Restauravimo	Universalus	Restauracija, nauja statyba
26.	H. Manto 1 / Vytauto 19	960	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	73%	Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo.	30				Restauravimo atkūrimo	Universalus	Remontas, rekonstrukcija
27.	S. Šimkaus 2	2451	UAB "Klaipėdos Viktorija"	komercinė	100%	Rekonstruojamas, didinant užstatymo plotą, aukštingumą.	30				Restauravimo atkūrimo	Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba

Sudarė L. Šliogerienė 