

Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastatų ,  
Lubinų g.65, 67, 69, 71, 73, 75 Kaune, statybos projektų

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### **Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

<b>Dok. nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	-	Aiškinamasis raštas	3

### **Brėžinių žiniaraštis**

<b>Brėž. nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
-	-	Projektuojamų pastatų vizualizacija	1
1.	-	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
2.	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
3.	-	Antro aukšto planas M 1:100	1
4.	-	Stogo planas M 1:100	1
5.	-	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	1
6.	-	Fasadai M 1:100	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti dvibučius gyvenamuosius namus, po vieną dvibutį kiekviename atskirame sklype (viso 6 vnt.).

#### 1.2. Sklypų pažintiniai duomenys

Sklypų adresai: Lubinų g.65, 67, 69, 71, 73, 75, Kaunas

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypų plotai – 0,0601 - 0,0812 ha

#### 1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

#### 1.4. Statinio paskirtis

Gyvenamosios(dviejų butų) paskirties

#### 1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingi

#### 1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas su nežymiu nuolydžiu nuo sklypo šiaurinės link sklypo pietinės dalies.

#### 1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

#### 1.8. Saugomi želdiniai

Saugomų medžių sklype nėra.

#### 1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastatų statybos metu sklypo planas planuojamas nežymiai. Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Sklype įrengiamos kietosios dangos (betoninės trinkelės), nuogrindos nuo pastato, bei veja. Įvažiavimas į sklypus formuojamas pietinėje sklypo dalyje, per atskiru sklypu suformuotą bendrą kvartalo pravažiavimą, priklausantį tam pačiam statytojui. Pagal reglamentuojamą privalomą automobilių parkavimo vietų skaičių, atsižvelgint į dvibučio bendrąjį plotą, kiekviename sklype suprojektuotos 5 parkavimo vietos, tačiau prognozuojamas automobilių kiekis 4 vnt. kiekviename sklype. Pastatai statomi nepažeidžiant reglamentuotų atstumų iki gretimų sklypo ribų ir gretimų kaimyninių pastatų. Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora- metalo/medžio konstrukcijos (H 1,60-1,80 m). Sklypo apželdinimas kiekviename sklype sudaro daugiau nei reglamentuojamus 25% sklypo ploto. Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro.

### Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypų plotas:	m <sup>2</sup>	Nuo 601 iki 812	6 sklypai
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	175,00	Kiekvieno namo
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	Nuo 22 iki 29	Neviršijamas
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nuo 30 iki 40	Neviršijamas
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	Kiekvieno sklypo
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	Ne mažiau 25	Kiekvieno sklypo

## 3. STATINIO ARCHITEKTŪRNIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastatų pirmame aukšte didžiąją dalį ploto sudaro bendras kambarys su virtuve ir pagalbinės patalpos (wc, ūkinė patalpa). Antrajame aukšte suprojektuoti miegamieji kambariai, vonia.

Išorės sienos, fasadai. Pastato pagrindinės apdailos medžiagos- struktūrinio tinko apdaila su termomedienos lentelių apdailos intarpais.

Stogas. Vienšlaitis, su prilydoma stogo danga.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro ir g/k plokščių.

Lubos. G/b konstrukcijos aptaisytos pakabinamomis lubomis.

Langai, vitrinos. Plastikiniai su stiklo paketu (ne mažiau 3 stiklų sluoksnių).

Šildymas, vėdinimas: Šilumos siurblys oras – vanduo

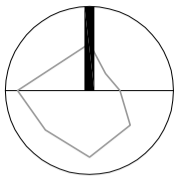
Konstruktyvinė schema: Sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Išorinės ir vidinės laikančios sienos formuojamos iš mūro blokelių. Aukšto perdanga surenkama g/b plokštė, stogo perdanga- medinės sijos.

**Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai**

<b>PASTATO NR. ŽYMUO</b>	<b>Užstatymo plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Bendras plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Tūris, m<sup>3</sup></b>
Gyvenamasis (dviejų butų) namas	176,00	240,00	1250





SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI DVIBUČIAI GYV. NAMAI
	PROJEKTUOJAMOS KIETOSIOS DANGOS
	PROJEKTUOJAMOS ŽALIOSIOS DANGOS
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS



Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, Lubinų g. 65, 67, 69, 71, 73, 75 Kaune, statybos projektų projekciniai pasiūlymai		
	A 1831	PV	A. STANKUS	2021	BRĖŽINYS		Laida
	A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "Kovendos investicijos"				2021-07/2-PP-SP-01		Lapų
							1 / 1

Buto "A" patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Holas / Koridorius	4,20
02	Virtuvė / svetainė	38,00
03	Kambarys	10,50
04	Pagalbinė patalpa	2,50
05	WC	1,90
06	Sandėliukas	5,90

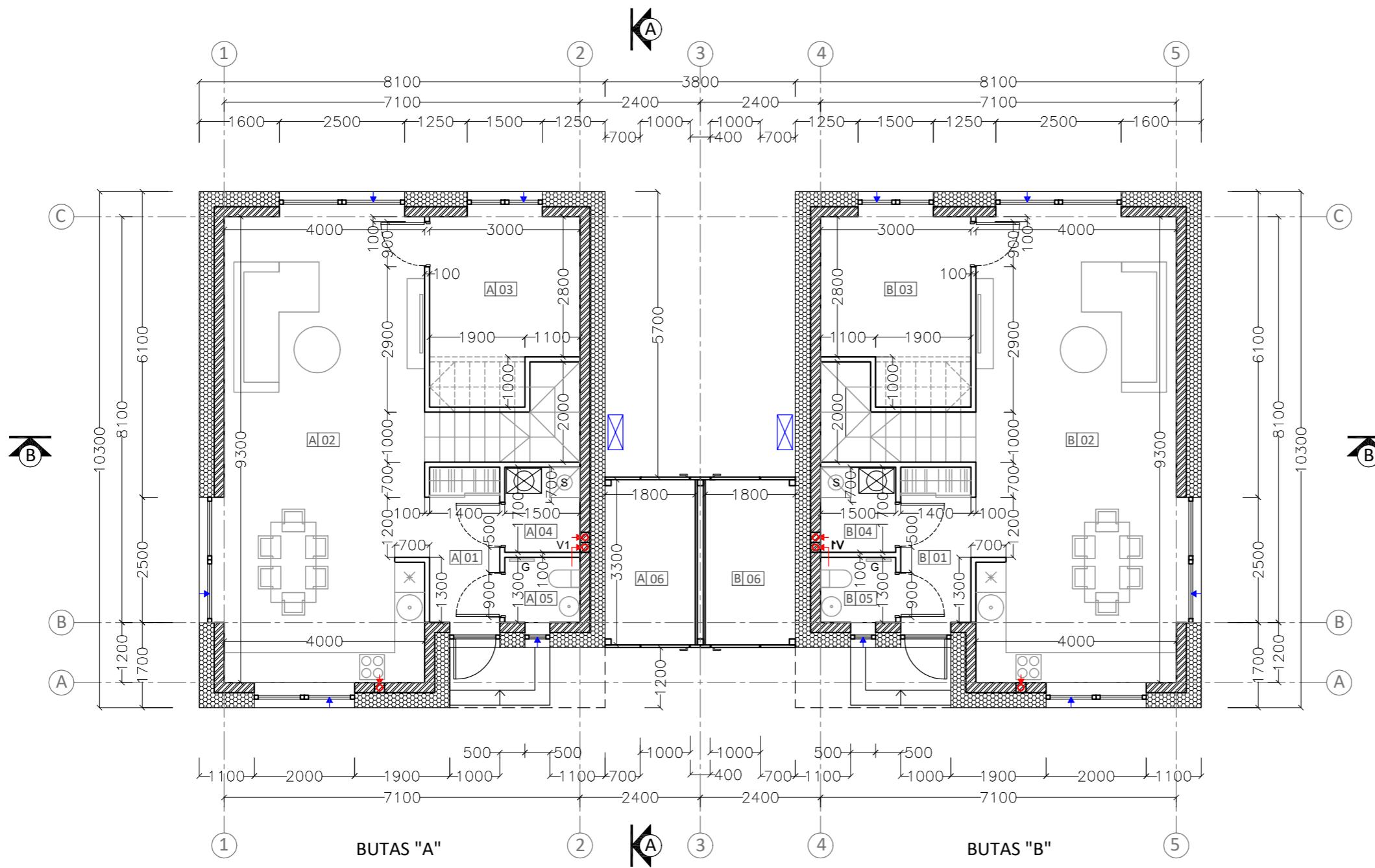
**Bendras plotas: 63,00**

Buto "B" patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Holas / Koridorius	4,20
02	Virtuvė / svetainė	38,00
03	Kambarys	10,50
04	Pagalbinė patalpa	2,50
05	WC	1,90
06	Sandėliukas	5,90

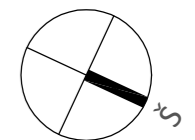
**Bendras plotas: 63,00**

**Bendras 1A plotas: 126,00**

**Bendras namo plotas: 240,00**



Sutartiniai žymėjimai	
	Keramikinis blokelis Lode (175 mm)
	Mūrinė pertvara
	Putų polistirolas (NEPS70)
	Oro pritekėjimas per langus
	Oro šalinimas per stogą
	Šildymo sistemos vidinis įrenginys
	Šildymo sistemos išorinis įrenginys
	Skalbyklė
	Gyvatukas
	Vandentiekio įvado vieta



		<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b>		OBJEKTAS, ADRESAS	
		Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, Lubinų g.65,67,69,71,73,75 Kaune, statybos projektų projekciniai pasiūlymai	
Atestato Nr.		T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		BREŽINYS	
A 1831	PV	A. STANKUS	2021	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2021		
Etapas		STATYTOJAS		ŽYMUO	
LT	UAB"Kovendos investicijos" a.k.303300358		2021-07/2-TDP-SA-01		Lapas Lapų
				1	5



Buto "A" patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Holas / Koridorius	3,80
02	Kambarys	13,00
03	Drabužinė	6,40
04	Kambarys	9,80
05	Kambarys	11,20
06	Vonia	12,80

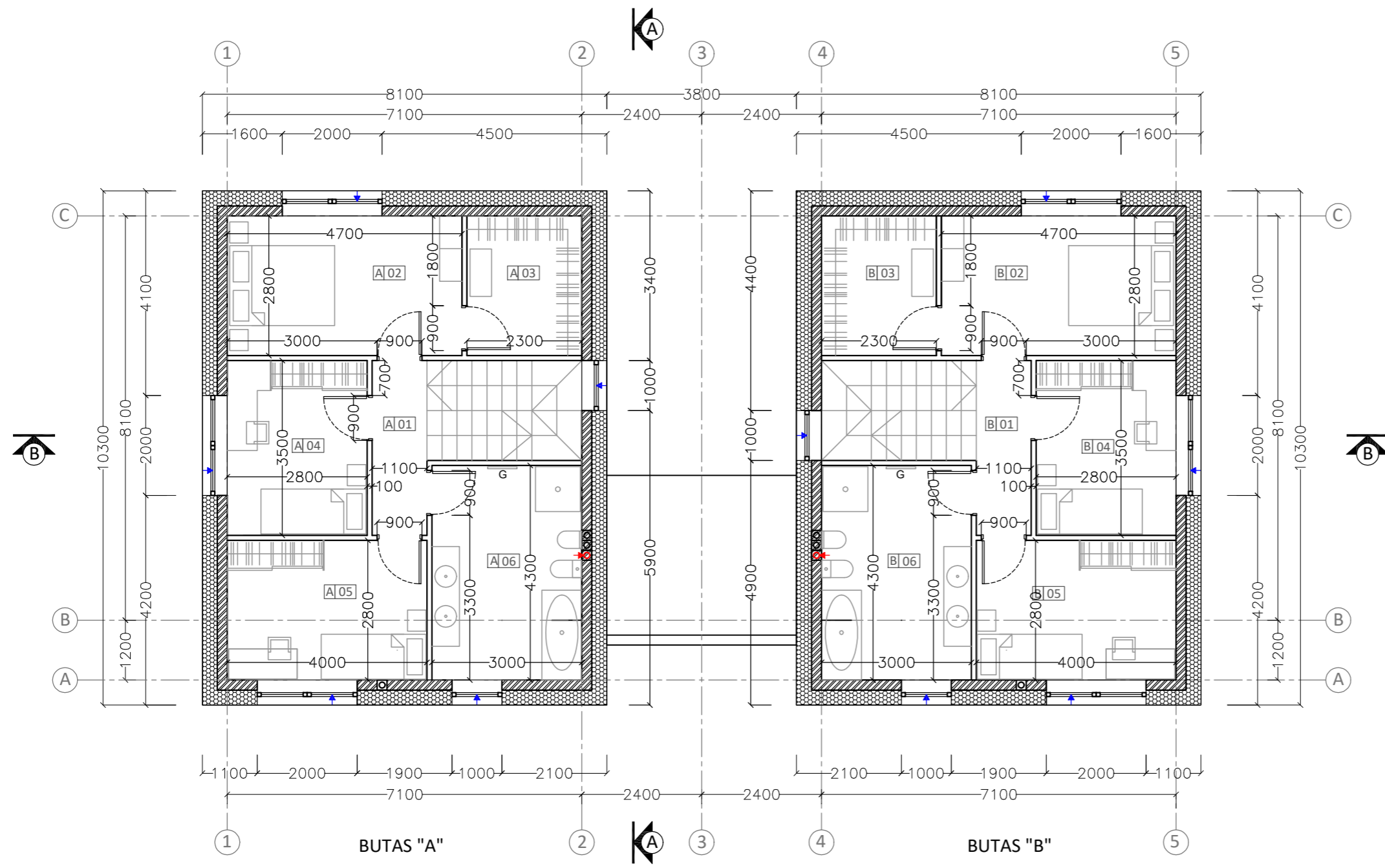
**Bendras plotas: 57,00**

Buto "B" patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Holas / Koridorius	3,80
02	Kambarys	13,00
03	Drabužinė	6,40
04	Kambarys	9,80
05	Kambarys	11,20
06	Vonia	12,80

**Bendras plotas: 57,00**

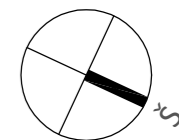
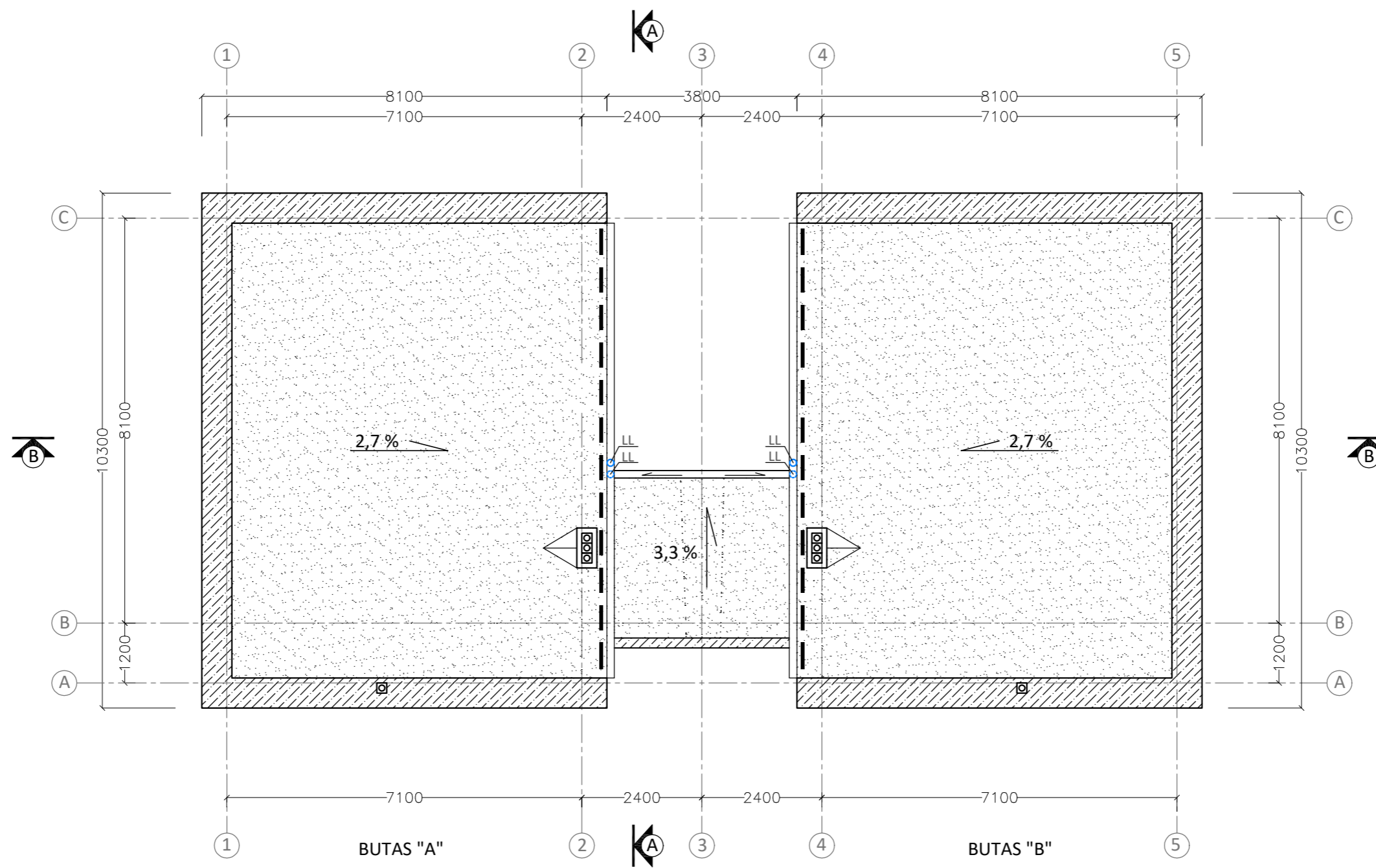
**Bendras 2A plotas: 114,00**





**Bendras namo plotas: 240,00**



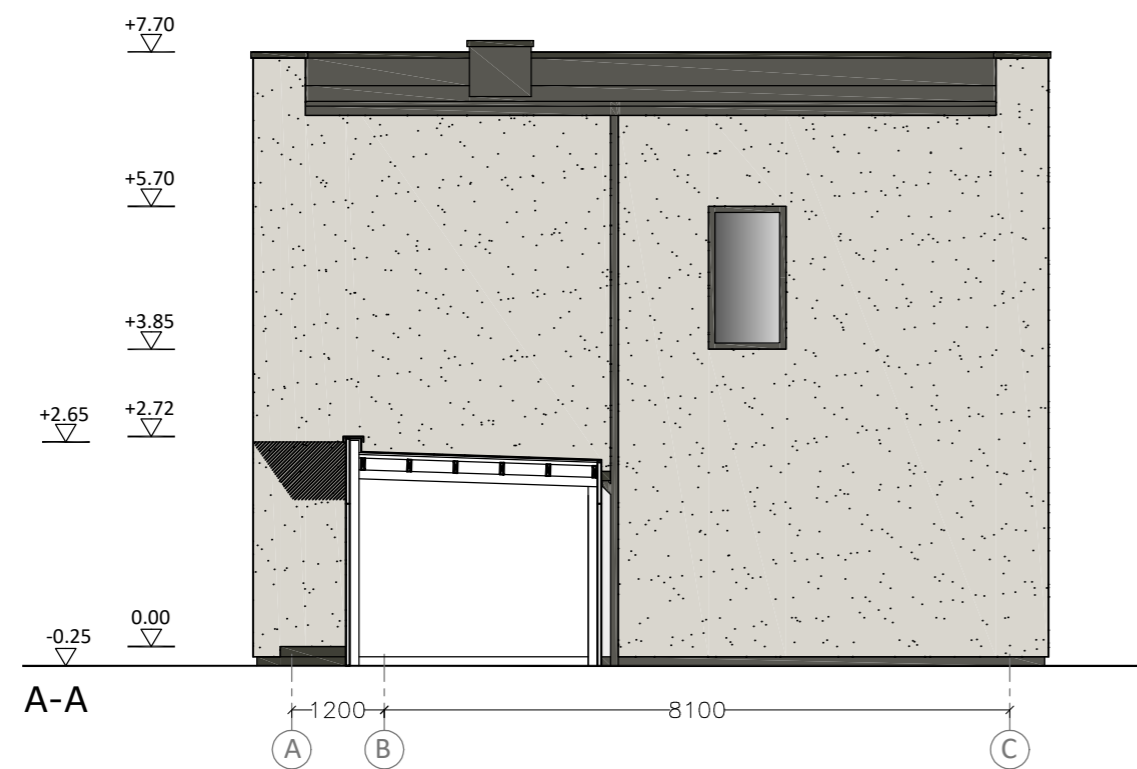
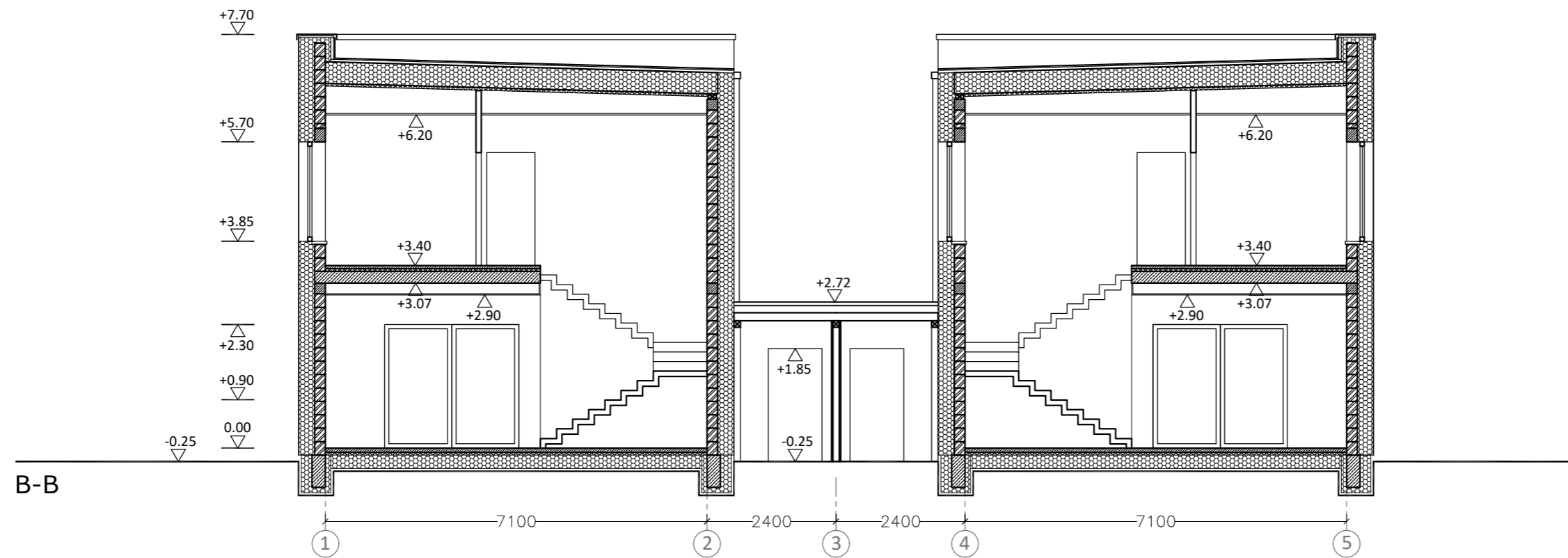
Sutartiniai žymėjimai	
	Keramikinis blokelis Lode (175 mm)
	Mūrinė pertvara
	Putų polistirolas (NEPS70)
	Oro pritekėjimas per langus
	Oro šalinimas per stogą
	Gyvatukas

<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 Atestato Nr. T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, Lubinų g.65,67,69,71,73,75 Kaune, statybos projektų projekciniai pasiūlymai	
A 1831	PV	A. STANKUS	2021	BREŽINYS	
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2021	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas				Laida	
STATYTOJAS				0	
UAB"Kovendos investicijos" a.k.303300358				Lapas Lapų	
LT				2 5	
ZYMUI				2021-07/2-TDP-SA-02	



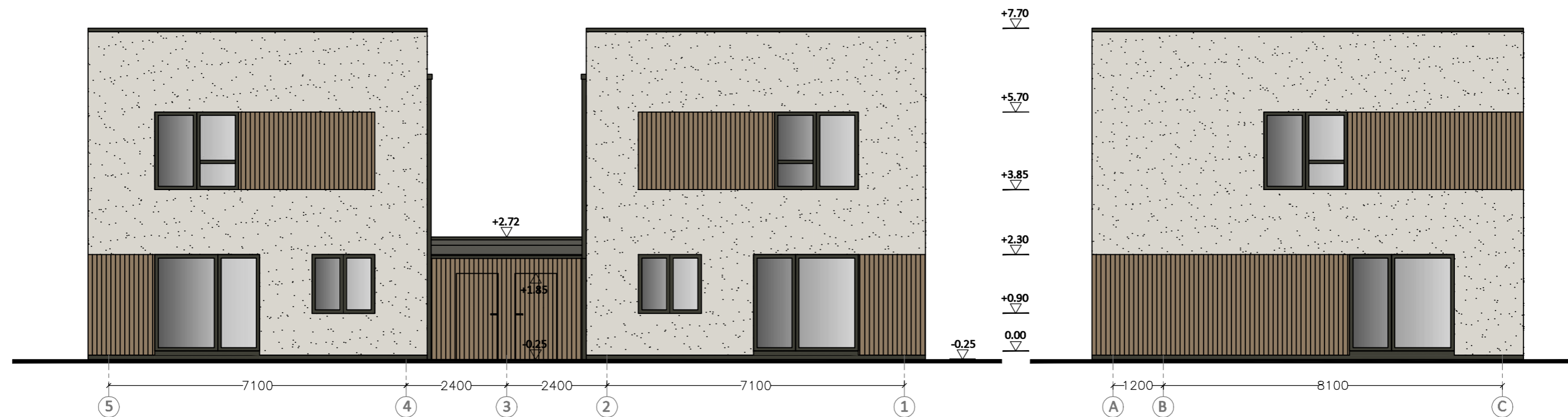
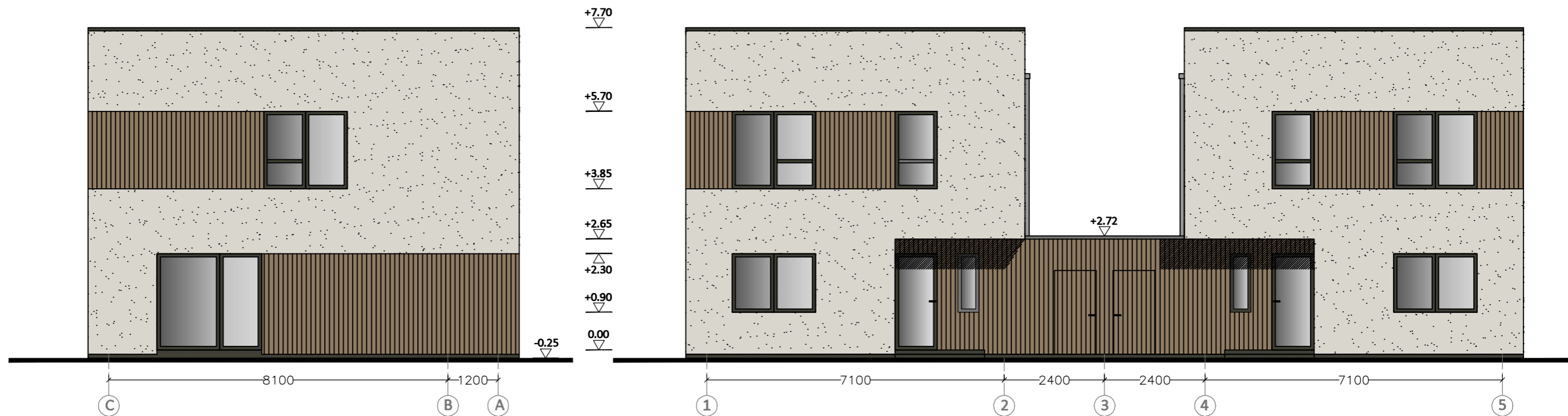
Sutartiniai žymėjimai	
	PRILYDOMA STOGO DANGA
	LIETAUS LIETVAMZDIS
	ORO ŠALINIMO KAMINĖLIAI
	SNIEGO GAUDYKLĖS

<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 Atestato Nr. T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, Lubinų g.65,67,69,71,73,75 Kaune, statybos projektų projektiniai pasiūlymai	
A 1831	PV	A. STANKUS	2021	BRĖŽINYS 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100 Laida <b>0</b>	
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2021		
Etapas STATYTOJAS LT UAB"Kovendos investicijos" a.k.303300358				ŽYMUO 2021-07/2-TDP-SA-03 Lapas 3	
				Lapų	5



Sutartiniai žymėjimai	
	Keraminius blokelis Lode (175 mm)
	Mūrinė pertvara
	Putų polistirolas
	Apdailinis tinkas (artima RAL 7044)

<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, Lubinų g.65,67,69,71,73,75 Kaune, statybos projektų projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	PV	A. STANKUS	2021	BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2021	Laida <b>0</b>	
Etapas	STATYTOJAS UAB "Kovendos investicijos" a.k.303300358			ZYMUO 2021-07/2-TDP-SA-04	Lapas 4
LT					Lapų 5



Sutartiniai žymėjimai	
	Apdailinis tinkas (artima RAL 7044)
	Cokolio apdailinis tinkas, frakc. 1 mm (RAL 7016)
	Skardinimas ir kiti fasadų elementai (RAL 7016)
	Termomedienos lentelių apdaila (RAL 7006)

<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal Individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263				OBJEKTO, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, Lubinų g.65,67,69,71,73,75 Kaune, statybos projektų projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	T. (+370) 686 29062 E. audrius.stankus@gmail.com			BRĖŽINYS		
A 1831	PV	A. STANKUS		2021		Laida <b>0</b>
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS		2021		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "Kovendos investicijos" a.k.303300358			2021-07/2-TDP-SA-05		Lapų 5