

D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ
 REG. NR. IP 98 – 90, ĮMONĖS KODAS 148210949
 STANIŪNŲ G. 53, 36141 PANEVĖŽYS, TEL. 8 698 80499
 el. paštas danguolen@gmail.com



STATYTOJAS	T. K. (neviešinama)
OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ALGIRDO G. 1, VYČIŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
OBJEKTO VIETA, ADRESAS SKLYPO KAD. NR.	ALGIRDO G. 1, VYČIŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., kad. Nr. 6613/0003:1105, Dembavos k.v.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI DALIS
NUMERIS	2021.14-01-PP
PARENGIMO METAI	2021



PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ
ARCHITEKTŪROS DALIES VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ

Komplekso Nr. 2021.14-01-PP

**Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ALGIRDO G. 1, VYČIŲ K.,
VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

EIL. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			TEKSTINĖ DALIS	
1.	B.SP.AR	1 lapas	Antraštinis lapas	1
2.	B.SP.AR	1 lapas	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	B.SP.AR	2 lapai	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	3 - 4
4.	B.SP.AR	1 lapas	Bendrieji duomenys	5
5.	B.SP.AR	1 lapas	Bendrieji statinių rodikliai	6
6.	B.SP.AR	4 lapai	Aiškinamasis raštas	7 - 10
			GRAFINĖ DALIS	
7.	PP.B-01	1 lapas	Sklypo planas M 1:500. Situacijos schema	11
8.	PP.B-02	1 lapas	Sklypo planas M 1:500. Dangu, želdinių planas	12
9.	PP.B-03	1 lapas	Sklypo planas M 1:500. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	13
10.	PP.B-04	1 lapas	Pirmo aukšto planas M 1:100	14
11.	PP.B-05	1 lapas	Pietvakarių, šiaurės vakarų fasadai M 1:100	15
12.	PP.B-06	1 lapas	Šiaurės rytų, pietryčių fasadai M 1:100	16
13.	PP.B-07	1 lapas	Architektūriniai pjūviai A – A, B - B	17
14.	PP.V	4 lapai	Vaizdinė informacija	18 - 21
15.	PP.AR	2 lapai	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (nuasmeninta)	22 - 23

0	2021-07	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A 803	PV	D.Naruševičienė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 803	SP PDV	D.Naruševičienė		
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: T. K. (nuasmeninta)		Dokumento žymuo: 2021.14-01-PP.AR	
				Lapas
				1
				Lapų
				9

2. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 1.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai.

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2.3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- 2.4. STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.
- 2.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
- 2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 2.7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 2.8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- 2.9. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- 2.10. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- 2.11. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". 2002 10 21 Nr.549 atliktais reglamento pakeitimais.
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga".
- 2.13. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo".
- 2.14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- 2.15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 2.16. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- 2.17. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
- 2.18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 2.19. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
- 2.20. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
- 2.21. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 2.22. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
- 2.23. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 2.24. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 2.25. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 2.26. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys".
- 2.27. STR 2.08.01:2004 "Dujų sistemos pastatuose".
- 2.28. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
- 2.29. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 2.30. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- 2.31. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
- 2.32. STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas".
- 2.33. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai.

- 3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai.

- 4.1. HN 33:2011 " Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

- 4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".
- 4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".
- 4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".
- 4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos".
- 4.6. HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz- 300 GHz dažnių juostose".
- 4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 4.8. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos".
- 4.9. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos".
- 4.10. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975.

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės.
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.

- 6.1. ST „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- 6.2. R5-93 "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo".
- 6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6.4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07).
- 6.5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.6. 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.7. Atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.9. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- 6.11. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai Nr.95.
- 6.12. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Nr.102.
- 6.13. ST 124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“.

7. Įsakymai.

- 7.1. Įsakymas Nr.231 „Dėl statybos žurnalo formos patvirtinimo“.
- 7.2. Įsakymas Nr.376 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
- 7.3. Įsakymas Nr.242 „Dėl statybos produktų sertifikavimo nuostatų patvirtinimo“.
- 7.4. Įsakymas Nr.184/282 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
- 7.5. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

4. Bendrieji duomenys

Statytojas (užsakovas): T. K. (nuasmeninta)

Projektuotojas: D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)
el. paštas: danguolen@gmail.com, tel. 8-698-80499

Projekto vadovas: D. Naruševičienė atestato Nr. A 803
el. paštas: danguolen@gmail.com, tel. 8-698-80499

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen.,
Panevėžio r. sav., statybos projektas.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis.

Statinių klasifikavimas pagal jų panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 p.6.1).

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys. Neypatingų statinių požymiai, vadovaujantis
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1).

Reikalavimai projekto ekspertizei:

Projekto ekspertizė neprivaloma
(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“).

Projekto rengimo etapai: Rengiamas techninis darbo projektas

Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui: Normatyviniai statybos dokumentai

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atlikta techninio darbo projekto 0 laida.

Rengiant techninį darbo projektą statinio konstrukcijoms vadovaujamosi šiais projektavimo duomenimis.

4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	900	M ²	
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	211	M ²	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23	%	Skaičiuojamas gyvenamojo namo užstatymas
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	30	%	
5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17	%	
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (žalasis plotas)	537/ 60	M ² / %	Veja, gėlynai
7. KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE/ VISO	169/ 215	M ²	Betono trinkelės, terasos danga
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2	VNT.	
II. VIENO BUTO NAMAS. 6.1.			
1. BUTŲ SKAIČIUS	1	VNT.	4 kambarių su virtuve
2. BENDRASIS PLOTAS	151.60	M ²	
3. GYVENAMASIS PLOTAS	82.26	M ²	
4. PAGALBINIS PLOTAS	33.34	M ²	
5. NAUDINGASIS PLOTAS	115.60	M ²	
6. GARAŽO PLOTAS	36.00	M ²	
7. STATYBINIS TŪRIS	863	M ³	
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.	
9. PASTATO AUKŠTIS	5.0	M	
10. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II		
11. SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/m ² K	
12. DENGINIO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/m ² K	
13. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERD.KOEFICIEN.	*	W/m ² K	
14. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/m ² K	
15. DURŲ, VARTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENT.	*	W/m ² K	
16. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++		
17. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E		
18. STOGO PLOTAS (bendras – parapetai ir danga, terasa)	213.30	M ²	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS, D110 mm	14.0	M	I gr. nesud. statinys
2. NUOTEKŲ SLĖGINIS TINKLAS, D63 mm	51.80	M	I gr. nesud. statinys
2. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS, D50, D32 mm	25.20	M	I gr. nesud. statinys
3. ELEKTROS ĮVADO KABELIŲ LINIJA, PVC D32 mm vamzdyje	22.0	M	

* Reikalavimai nustatomi, remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" galiojančia aktuali redakcija su aktualiais pakeitimais A++ klasės pastatams. PEN ataskaitoje pateikti PEN rodikliai apskaičiuoti gyvenamajam namui Algirdo g. 1, Vyčių k.

Statinio projekto vadovas

Danguolė Naruševičienė kval. atest. Nr. A 803, 2018-08-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

5. Bendrasis, sklypo plano aiškinamasis raštas

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS. Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., parengtas, remiantis projektavimo technine užduotimi 2021-07-20, specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-54-210723-00054, 2021-07-23.

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas, yra į pietryčius nuo Panevėžio miesto, besiribojančiame Vyčių kaime, gyvenamųjų namų sklypų teritorijoje, šalia Kęstučio ir Algirdo gatvių. Sklypo Algirdo g. 1, Vyčių k. teritorija patenka į Panevėžio I-os vandenvietės SAZ 2-ąją juostą. Projekto įgyvendinimas numatomas savininko lėšomis.

KLIMATINĖS SĄLYGOS. Rengiant techninį darbo projektą vadovaujamosi RSN 196-94 Statybinė klimatologija.

Lauko oro parametrai.

Parametras	žiema	vasarą
Temperatūra	-24°C	24,7°C

Oro drėgnumas. Santykinis oro drėgnumas - 80 %.

Vėjas. Vidutinis metinis vėjo greitis - 3.7 m/s.

Krituliai. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm.

Sniego dangą. Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas - 110 kg/m³.

STATINIO PASKIRTIS. 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

STATINIO KATEGORIJA. Gyvenamasis namas – neypatingos kategorijos statinys.

II. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Sklypas - privatus, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba - šiuo metu neužstatytas, vertingų želdinių nėra, bus vykdoma nauja statyba. Statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje - neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Greta sklypo esanti teritorija - taip pat gyvenamoji teritorija, gyvenamųjų namų kvartalas, besiformuojantis užstatymas. Pagrindinis fasadas orientuotas į Kęstučio ir Algirdo gatvių pusę. Gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai šiaurės rytinei sklypo ribai 3.40 m atstumu ir užstatymo zonoje pagal ZSFP-56395 sprendinius, išlaikant nustatytus apsauginius atstumus nuo komunikacijų, laikantis priešgaisrinių reikalavimų. Atstumai iki sklypo ribų, komunikacijų nurodyti sklypo plano brėžiniuose, remiantis parengto ir patvirtinto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (www.zpdri.lt). Paslauga - Nr. ZSPF-56395, projektas suderintas 2021-02-04 NŽT Panevėžio skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 23FPĮ-5-(14.23.124E). Besiribojančiuose sklypuose statinių nėra. Pietinėje pastato pusėje numatoma terasa, poilsio zona. Sklypą perspektyvoje numatant aptverti, būtina atsižvelgti į techninių sąlygų keliamus reikalavimus esamoms ir projektuojamoms komunikacijoms, vadovautis sklypų aptvėrimo reikalavimais.

Sklypo paviršius ir gyvenamojo namo aukščių altitudės projektuojamos, artimos esamoms, atsižvelgiant į gretimų sklypų aukščius, Kęstučio ir Algirdo gatvių esamos dangos altitudę. Esamų ir projektuojamų žemės paviršiaus altitudžių aukščių skirtumas privalo būti ne didesnis kaip 20 cm. Sklypo paviršiaus ir pastato nulinė altitudės papildomai tikslinamos statybos eigoje pagal šalia esančių sklypų žemės paviršių ir statinių juose nulinę altitudę, Kęstučio ir Algirdo gatvių esamą altitudę.

BIOLOGINĖ JVAIROVĖ. Sklype Algirdo g. 1, Vyčių k. saugotinių želdinių nėra. Sklypo dekoratyvinių augalų apželdinimo projektas, parenkant konkrečias augalų rūšis, ruošiamas

atskirai. Sodinant sklype naujus augalus būtina atsižvelgti į apsauginius atstumus nuo komunikacijų bei statinių. B.SP.B-03 brėžinyje nurodytos galimos vietos želdiniams. Apsauginių atstumų ribos nurodytos brėžinyje B.SP.B-03. Apželdinama ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (ne mažiau 225 m²). Numatoma skirti želdynams iki 537 m² sklypo ploto (iki 60 %).

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. Patekimas į sklypą - iš Kęstučio gatvės, mašinų stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose. Numatoma aikštelės danga – betono trinkelės. Numatomos 2 (dvi) automobilių stovėjimo vietos (dvi vietos numatomos automobilių saugykloje - garaže). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nurodymais: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos (projektuojamo pastato naudingasis plotas – 115.60 m²). Tarp sklypo ribos ir pravažiavimo numatomas kietų dangų įvažiavimas. Siūloma trinkelė danga patekimui į sklypą – 46 m². Įvažiavimo sujungimo su gatve vietoje naujos dangos prijungimas prie esamos gatvės dangos turi būti sklandus, dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm. Įrengiant privažiavimą prie gyvenamojo namo (prieš įvažiavimą į sklypą), prieš tai pakloti pralaidą (vamzdį ne mažesnę kaip 30 cm skersmens ir ne trumpesnę 4.50 m ilgio). Vamzdį (polietileninį, asbocementinį arba armuotą betoninį) įbetonuoti į 0.15 m betono sluoksnį iš visų pusių.

INŽINERINIAI TINKLAI. Inžinerinių tinklų pasijungimo galimybės nurodytos sklypo plane B.SP.B-04. Šiuo metu šalia sklypo Algirdo g. 1, Vyčių k., kuriame projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas, Kęstučio gatvės raudonųjų linijų ribose yra elektros linijos, vandentiekio, slėginiai nuotekų, vidutinio slėgio dujotiekio tinklai; dujotiekio tinklų atšaka – pačiame Algirdo g. 1 sklype. Projektuojamas gyvenamasis namas bus prijungiamas prie magistralinių elektros, vandentiekio, buitinės nuotekynės tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Tiesiant tinklus, išlaikomas 1 m atstumas nuo projektuojamų inžinerinių tinklų iki gretimų sklypų ribų. Klojant kabelį, kitus tinklus, susikirtimuose su inžineriniais tinklais, išlaikyti ne mažesnę kaip 25 cm atstumą. Projektuojant pastatą, išlaikomas nustatytas 1,0 m atstumas nuo esamų sklype dujotiekio tinklų bei 10 m atstumas nuo vandentiekio d400 tinklų – apsauginiai atstumai pažymėti sklypo planų brėžiniuose.

Sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Numatomas minimalus drenažo tinklų pertvarkymas, išsaugant esamus drenažo tinklus. Pažeidus esamus sklype drenažo įrenginius, savininkas savo lėšomis finansuoja projekto sudarymo ir drenažo atstatymo išlaidas.

Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaitoje, pastato projekto energinio naudingumo vertinimo variantų 1-oje lentelėje (ataskaitos psl. 4) pateiktos skaičiuojamųjų metinių rodiklių vertės 1 m² pastato (jo dalies) šildomo ploto, statinio šildymo šaltinių bei konstrukcijų sprendimų variantai, kurie atitinka keliamus A++ energinio naudingumo klasės pastatams reikalavimus.

ELEKTRA. Pagal prisijungimo sąlygas numatomas elektros įvadas požeminiu kabeliu į projektuojamą namą sklype Algirdo g. 1, Vyčių k. nuo įrengiamos komercinės apskaitos spintos KS/KAS-2 sklypų sandūroje.

ŠILDYMAS. Šildymas numatomas iš projektuojamos ūkinės patalpos. Šilumos šaltinis - numatomi elektros gaminimui saulės moduliai ant projektuojamo pastato stogo šilumai ir karštam vandeniui ruošti. Karštas vanduo bus ruošiamas ūkinėje patalpoje. Alternatyvių šildymosi šaltinių nenumatoma.

VANDENS PANAUDOJIMAS. BUITINĖS NUOTEKOS. Sklypo Algirdo g. 1, Vyčių k. teritorija patenka į Panevėžio I-os vandenvietės SAZ 2-ąją juostą. Pastato techninio darbo projekto rengimo metu projektuojamas buitinių nuotekų išvadas iš gyvenamojo namo į magistralinius tinklus. Numatoma jungtis prie vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotas

prisijungimo sąlygas. Nuotekų pasijungimo šulinys – Nr. 132. Jungiamasi nuo vandentiekio tinklų, įrengtų Kęstučio gatvės raudonųjų linijų ribose. Vandentiekio įvadas numatomas šalia savitakinio nuotekų įvado. Vandentiekio įvadas numatomas į ūkinę patalpą. Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniame vandens šildytuve.

LIETAUS NUOTEKOS. Sklypo paviršius formuojamas taip, kad lietaus vanduo nepatektų į gretimų sklypų teritoriją. Centralizuotų lietaus surinkimo tinklų šalia sklypo Algirdo g. 1 nėra, todėl priimama kad lietus suplaniruotu paviršiumi susigers į žalią veją. Sklypo nuolydis formuojamas į pietrytinę kiemo – pievos dalį. Lietaus vandenį siūloma surinkti talpyklose ir panaudoti želdinių laistymui. Lietaus nuvedimas nuo stogų projektuojamas išoriniais lietvamzdžiais. Po nuovaža įrengiama pralaida d300, 4.50 m ilgio. Vamzdį (polietileninį, asbocementinį arba armuotą betoninį) įbetonuoti į 0.15 m betono sluoksnį iš visų pusių.

RYŠIAI. Ryšių projektas šiuo projektavimo etapu nerengiamas.

EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS). Teritorija nėra priskirta prie pavojingų objektų ir galimų avarinių situacijų galimybė nenumatyta. Gaisro atveju Kęstučio gatvėje yra priešgaisrinis vandentiekis d160 ir hidrantai – artimiausias įrengtas hidrantas Nr. 2 yra į šiaurės vakarus nuo sklypo Algirdo g. 1, Vyčių k., 78,70 m atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško, matuojant atstumą gatve pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją. Sklypo plano brėžiniuose parodyta hidranto pasiekiamumo riba, spindulys – 71,01 m. Kadangi, gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m (nustatytas 78,70 m atstumas), atstumą iki gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių gretimuose sklypuose leidžiama sumažinti 20 proc. Iki galimų I arba II ugniaatsparumo laipsnio pastatų artimiausiuose sklypuose - 6.40 m nustatytas atstumas (iki sklypo ribos $\geq 3,40$ m) – išlaikomas.

III. PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI. FASADŲ APDAILA.

4-jų gyvenamųjų kambarių su virtuve gyvenamasis vieno buto namas yra vieno aukšto su garažu dviem automobiliams, be rūsio. Pastatas projektuojamas trijų stačiakampių plano formos bei trijų skirtingų tūrių. Pirmame aukšte – virtuvė, svetainė, trys gyvenamieji kambariai, drabužinė, holas, koridorius, dušas, vonia, ūkinė patalpa, garažas, terasa. Iš svetainės ir vieno gyvenamojo kambario numatomas išėjimas į terasą (terasa numatoma pietinėje fasado pusėje). Fasadų apdailai numatomas vienos spalvos dekoratyvinis tinkas ir apdailinės plytelės – žiūrėti spalvinį fasadų sprendimą. Gyvenamojo namo stogas – sutapdintas, plokštusis su 2 laipsnių nuolydžiu ir parapetais bei minimaliomis pastogėmis.

IV. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.

PAMATAI. Gyvenamajam namui suprojektuoti gręžtiniai pamatai. Pamatų sijos išoriniu perimetru apšiltinami šilumos izoliacija iš estruzinio polistirolo EPS plokščių 200 mm storio. Iš vidaus ir apačios – EPS 100 - 150 mm storio.

SIENOS. Gyvenamojo namo lauko sienos projektuojamos iš 25 cm aktybetonio blokelių ne mažesnės kaip $\delta = 600 \text{ kg/m}^3$. Lauko sienos šiltinamos 25 cm EPS 70N polistireniniu putplasčiu neoporas. Šiltinimas galimas ir mineraline vata. Vidinės laikančios sienos – 25 cm aktybetonio blokelių arba silikatinių plytų mūras. Pertvarinės sienos – 12 cm storio silikatinių plytų mūras arba blokeliai, karkasinės (kur nėra priešgaisrinių apribojimų).

SARAMOS, SIJOS. Saramos suprojektuotos surenkamos gelžbetoninės ir gelžbetoninės monolitinės. Laikančias saramas užleisti ant sienos ne mažiau kaip po 30 cm į abi puses, nelaikančias - po 10 cm ant mūro sienų. Išorės sienose, vidinėse laikančiose sienose, po gelžbetonine surenkamų plokščių perdanga įrengiamas gelžbetoninis monolitinis standumo žiedas.

PERDANGA. Projektuojama gelžbetoninė surenkamų plokščių perdanga.

STOGAS. Gyvenamojo namo stogas įrengiamas ant gelžbetoninės perdangos plokštės. Stogas šiltintas. Stogo danga gali būti F_{ROOF} . Lietaus nuvedimas nuo stogo – išoriniais lietvamzdžiais.

GRINDYS. Grindys įrengiamos ant grunto, šiltinamos.

LANGAI, DURYS. Plastikiniai langai ir durys. Vidaus durų plotis į kambarius - 90 cm, į sanmazgus - 80 cm. Su išbaigta gamykline apdaila.









PV architektė



D. Naruševičienė

SKLYPO PLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (VIENO BUTO) NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
	BETONO TRINKELIŲ DANGA - 154 M ²
	ŽVYRO ARBA BETONO TRINKELIŲ DANGA PRIVAŽIAVIMUI - 46 M ²
	VEJA, GĖLYNAI - 537 M ² (60 % SKLYPO PLOTO)
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS		
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	900	M ²
2. SKLYPO - STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	211	M ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23	%
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	30	%
5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17	%
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	537/ 60	M ² / %
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2	VNT.
GYVENAMASIS NAMAS		
1. BUTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
2. BENDRAS PLOTAS	151,60	M ²
3. GYVENAMASIS PLOTAS	82,26	M ²
4. PAGALBINIS PLOTAS	33,34	M ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	115,60	M ²
6. GARAŽO PLOTAS	36,0	M ²
7. STATYBINIS TŪRIS	863	M ³
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
9. PASTATO AUKŠTIS	5,0	M
10. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II	
11. SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
12. DENGINIO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
13. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
14. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
15. DURŲ, VARTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
16. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
17. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	

PASTABOS: LAISVAS SKLYPO PLOTAS SKIRIAMAS VEJAI.

SKLYPO APŽELDINIMAS NUMATOMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ.

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS IR PARAMETRAI - ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANE .

PATEKIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ KĖŠTUČIO GATVĖS.

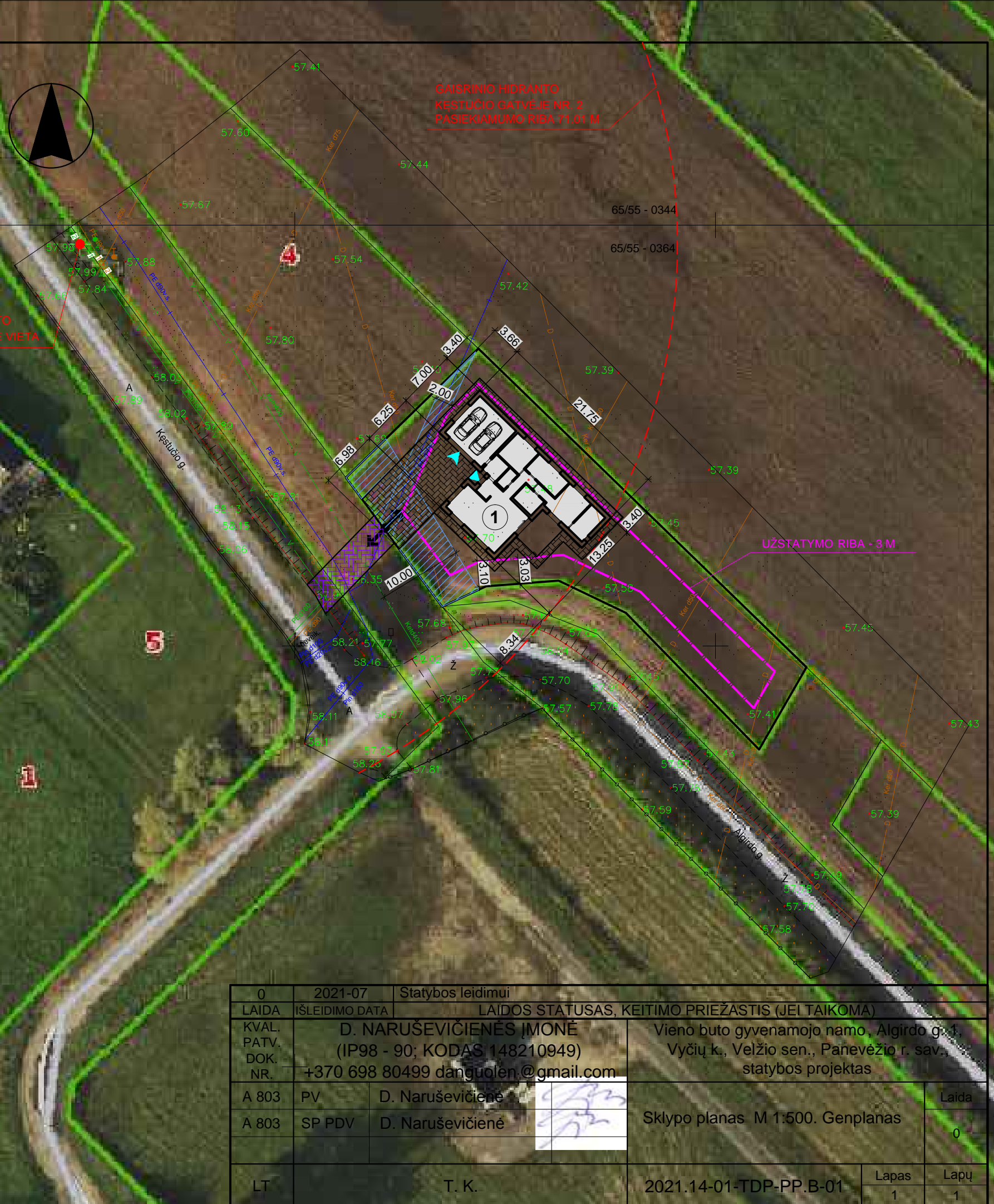
IŠLAIKOMAS APSAUGINIS 1.0 M ATSTUMAS NUO DUJOTIEKIO BEI

10 M ATSTUMAS NUO VANDENTIEKIO TINKLŲ REMIANTIS ZSFP-56395.

* REIKALAVIMAI NUSTATOMI, REMIANTIS STR 2.01.02:2016 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS"

GALIOJANČIA AKTUALI REDAKCIJA SU AKTUALIAIS PAKEITIMAIS A++ KLASĖS PASTATAMS.

PEN ATASKAITOJE PATEIKTI PEN RODIKLIAI APSKAIČIUOTI GYVENAMAJAM NAMUI ALGIRDO G. 1, VYČIŲ K.



0	2021-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. statybos projektas	
	+370 698 80499 danguolen@gmail.com			
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Sklypo planas M 1:500. Genplanas
				0
LT	T. K.		2021.14-01-TDP-PP.B-01	Lapas 1 / Lapų 1

SKLYPO PLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

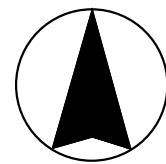
-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (VIENO BUTO) NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA - 154 M²
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA PRIVAŽIAIVIMUI - 46 M²
-  VEJA, GĖLYNAI - 537 M² (60 % SKLYPO PLOTŲ)
-  PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ARBA MEDŽIO-PLASTIKO KOMPOZITO DANGA - 15 M²
-  DEKORATYVINIS KRŪMAS (SPYGLIUOTIS)
-  DEKORATYVINIS KRŪMAS (LAPUOTIS) ARBA VAISMEDIS

PASTABOS: LAISVAS SKLYPO PLOTAS SKIRIAMAS VEJAI.
 SKLYPO APŽELDINIMAS NUMATOMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
 SODINTI, ĮRENGTI ŽELDINIUS, IŠLAIKANT PRIVALOMUS ATSTUMUS NUO STATINIŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ.
 REMIANTIS: "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ" IR
 STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI.
 BENDRIEJI REIKALAVIMAI"
 GALIOJANČIOMIS AKTUALIOMIS REDAKCIJOMIS SU AKTUALIAIS PAKEITIMAIS.

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDŽIŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS
 PRIVALO BŪTI NE DIDESNIS KAIP 20 CM.

GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS - 115.60 M² - PRIVALOMOS 2 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 (DVI VIETOS NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOJ E (GARAŽE)).

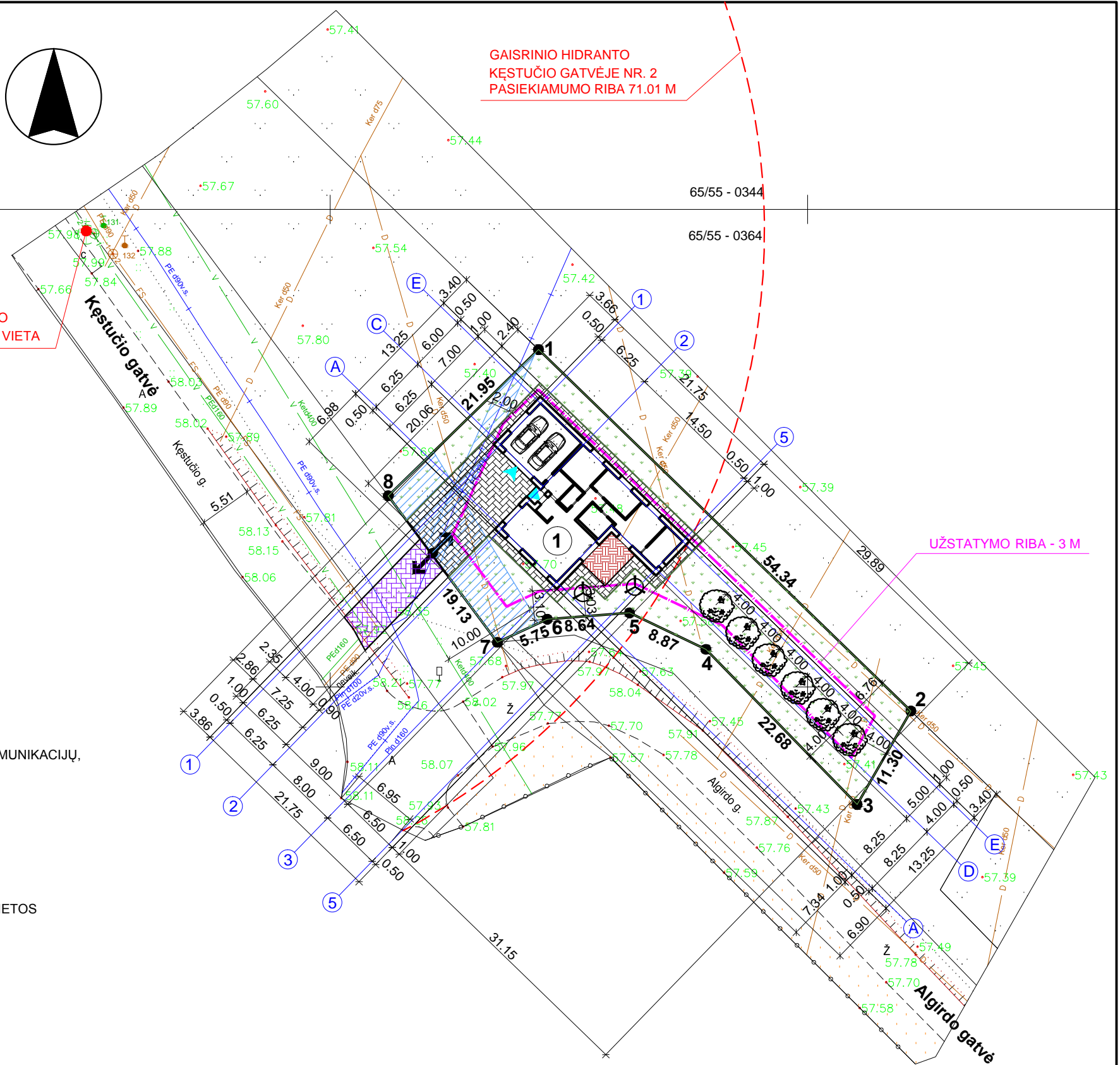
ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS IR PARAMETRAI - ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANE
 PATEKIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ KĖSTUČIO GATVĖS.



6175500.00
525750.00

GAISRINIO HIDRANTO
KĖSTUČIO GATVĖJE VIETA

GAISRINIO HIDRANTO
KĖSTUČIO GATVĖJE NR. 2
PASIEKIAMUMO RIBA 71.01 M



0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Sklypo planas M 1:500. Dangų, želdinių planas	0
LT	T. K.		2021.14-01-TDP-PP.B-02	Lapas 1	Lapų 1

SKLYPO PLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

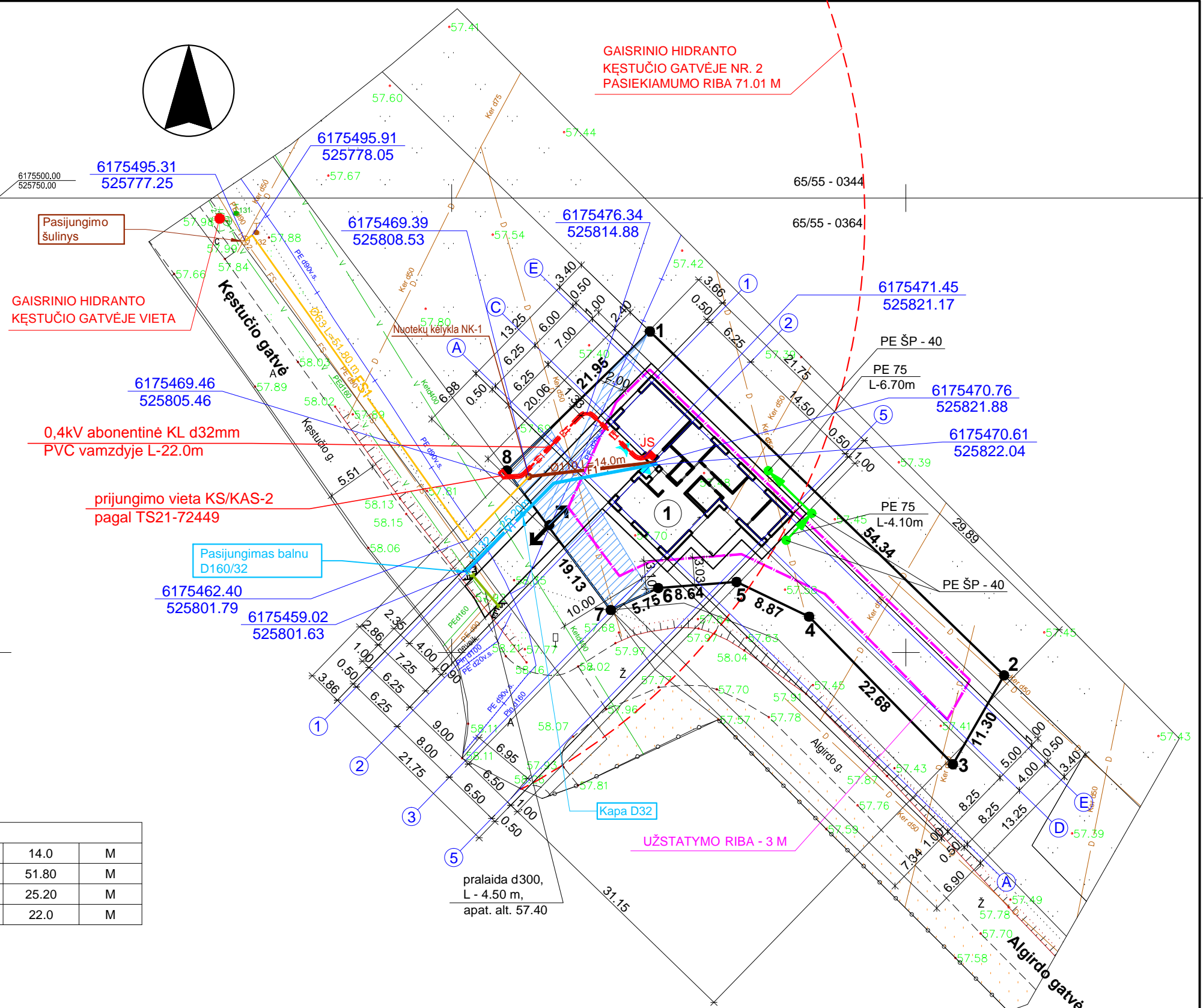
- SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (VIENO BUTO) NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
- PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

- V esami vandentiekio tinklai
- KS esami nuotekų tinklai
- esami dujotiekio tinklai
- E1 projektuojamas elektros tinklų įvadas
- V1 projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas
- F1 projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas
- FSI projektuojamas buitinių nuotekų slėginis tinklas
- pertvarkomi melioracijos tinklai

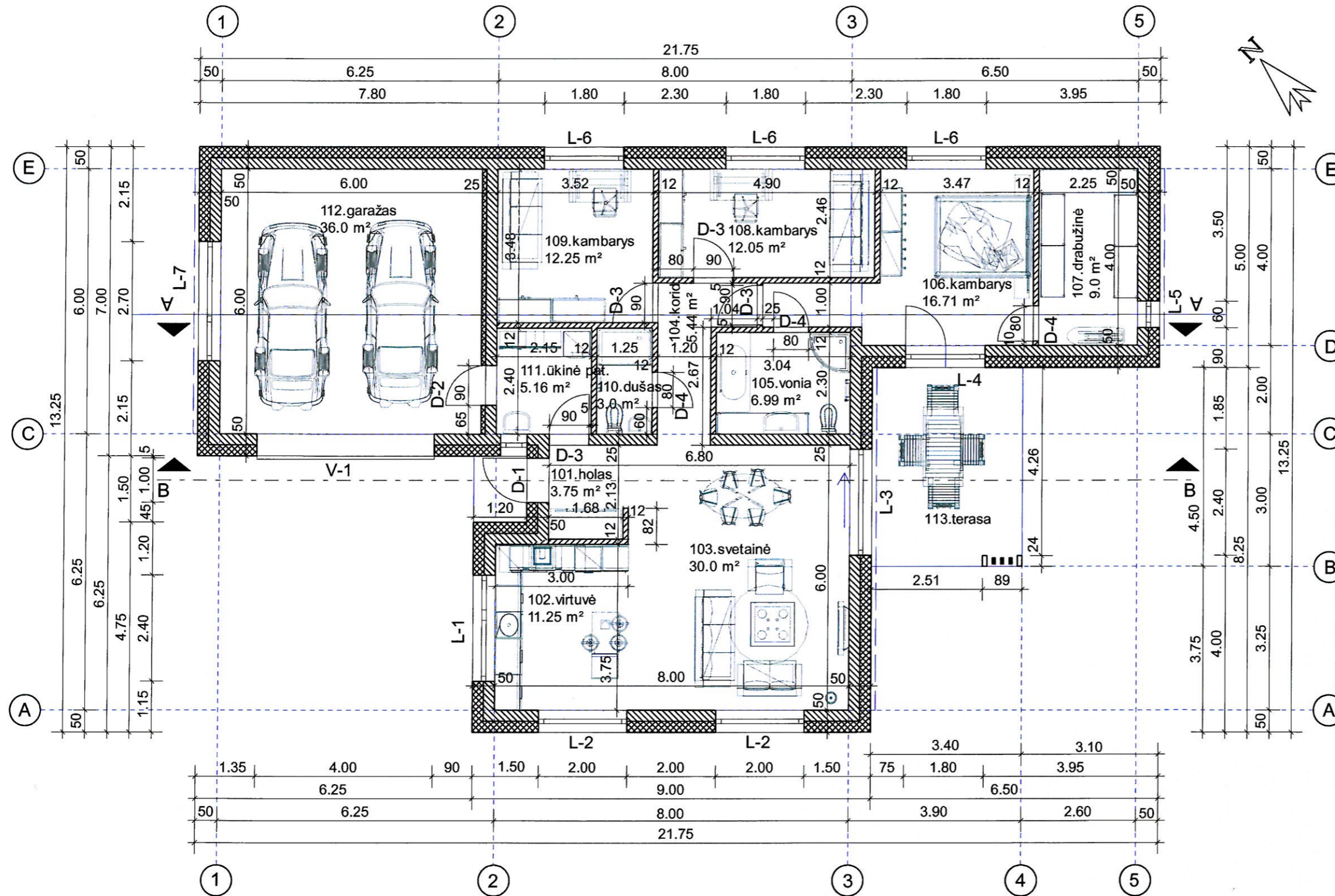
PASTABA. Išlaikomas 1 m atstumas nuo projektuojamų inžinerinių tinklų iki gretimų sklypų ribų.

Klojant kabelį, kitus tinklus, susikirtimuose su inžineriniais tinklais, išlaikyti ne mažesnę kaip 25 cm atstumą.

INŽINERINIAI TINKLAI		
1. NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS, D110 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	14.0	M
2. NUOTEKŲ SLĖGINIS TINKLAS, D63 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	51.80	M
3. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS, D32 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	25.20	M
3. ELEKTROS ĮVADO KABELIŲ LINIJA, PVC D32 mm VAMZDYJE	22.0	M



0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Sklypo planas M 1:500. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
LT	T. K.		2021.14-01-TDP-PP.B-04	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

101.	HOLAS	3,75 M2
102.	VIRTUVĖ	11,25 M2
103.	SVETAINĖ	30,00 M2
104.	KORIDORIUS	5,44 M2
105.	VONIA	6,99 M2
106.	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,71 M2
107.	DRABUŽINĖ	9,00 M2
108.	GYVENAMASIS KAMBARYS	12,05 M2
109.	GYVENAMASIS KAMBARYS	12,25 M2
110.	DUŠAS	3,00 M2
111.	ŪKINĖ PATALPA	5,16 M2
112.	GARAŽAS	36,00 M2
113.	TERASA	
VISO I AUKŠTE:		151,60 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	AKYTTBETONIO BLOKAI 25 CM, POLISTIROLIS EPS 70 25 CM, DEKORATYVINIS TINKAS ARBA APDAILINĖS PLYTELĖS
	AKYTTBETONIO BLOKAI 25 CM ARBA PLYTŲ MŪRAS
	PLYTŲ MŪRAS
	GARAŽO SIENOS ŠILTINIMAS IŠ VIDAUS 10 CM

gyvenamas	82.26 m2
pagalbinis	33.34 m2
naudingas	115.60 m2
garažas	36.00 m2
viso	151.60 m2

TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

0	2021-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Technologinis planas M 1:100
LT	T. K.		2021.14-01-PP.B-04	Lapas 1
				Lapų 1






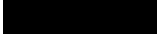
1 PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100

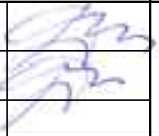
5

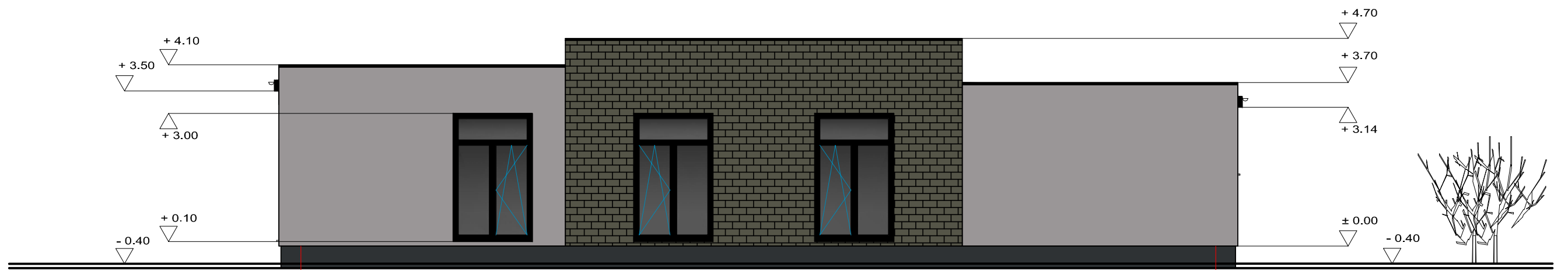


E ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100

A

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  APDAILINĖS (tamsaus tono) KLINKERIO PLYTELĖS
 -  PILKOS SPALVOS TINKAS RAL 7036
 -  COKOLIO SPALVA RAL 7021
 -  LANGŲ SPALVA RAL 7016

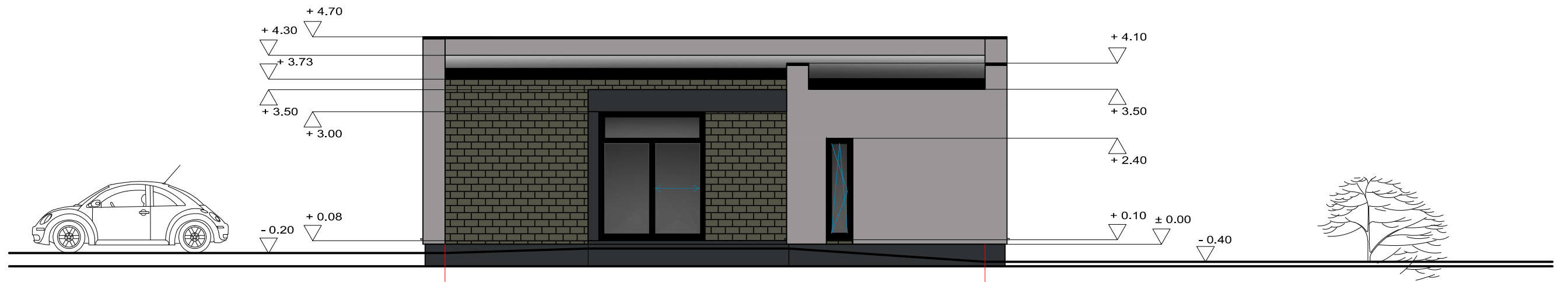
0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Pietvakarių, šiaurės vakarų fasadai M 1:100	0
LT	T. K.		2021.14-01-PP.B-05	Lapas 1	Lapų 1



5

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100

1







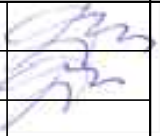
A

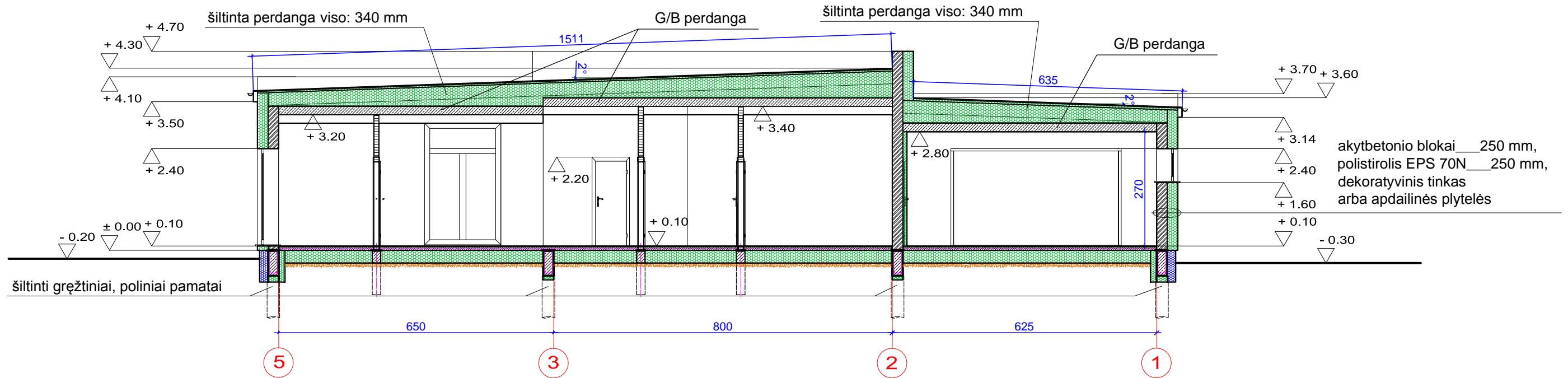
PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100

E

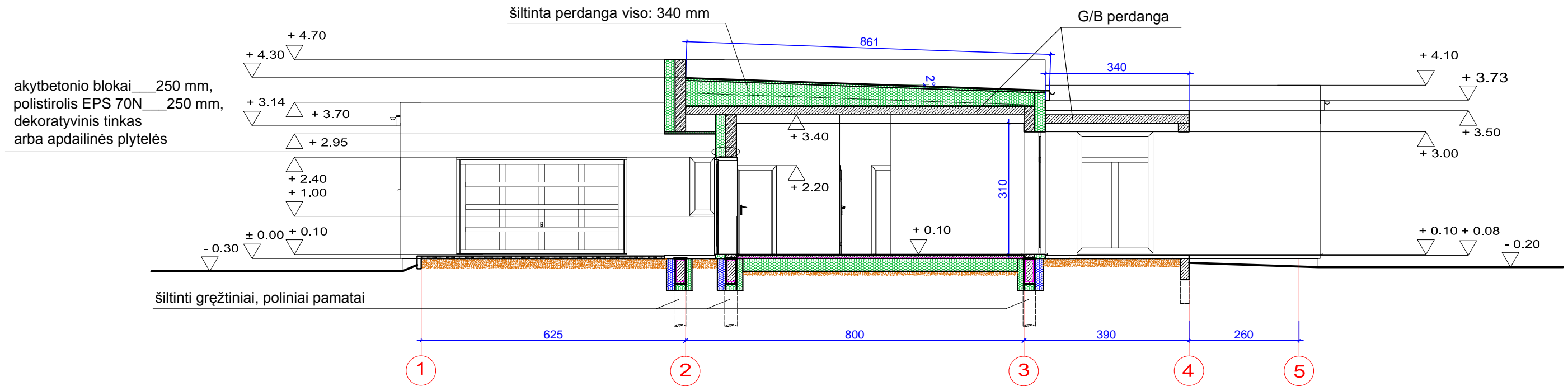
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  APDAILINĖS (tamsaus tono) KLINKERIO PLYTELĖS
-  PILKOS SPALVOS TINKAS RAL 7036
-  COKOLIO SPALVA RAL 7021
-  LANGŲ SPALVA RAL 7016

0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Šiaurės rytų, pietryčių fasadai M 1:100	0
LT	T. K.		2021.14-01-PP.B-06	Lapas 1	Lapų 1



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B M 1:100

0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Architektūriniai pjūviai A-A, B-B M 1:100	0
LT	T. K.		2021.14-01-PP.B-07	Lapas 1	Lapų 1



KĖSTUČIO IR ALGIRDO GATVĖS PUSĖJE STATOMŲ PASTATŲ NĖRA.

VAIZDAS NUO VELŽIO KELIO Į SKLYPĄ ALGIRDO G. 1.

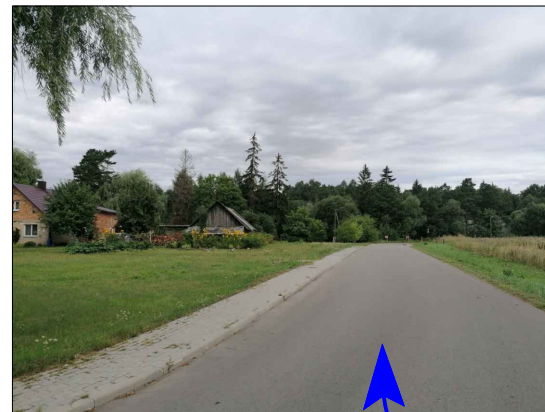


SKLYPAS ALGIRDO G. 1, VYČIŲ K.,
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE -
SKLYPAS NR. 571-2

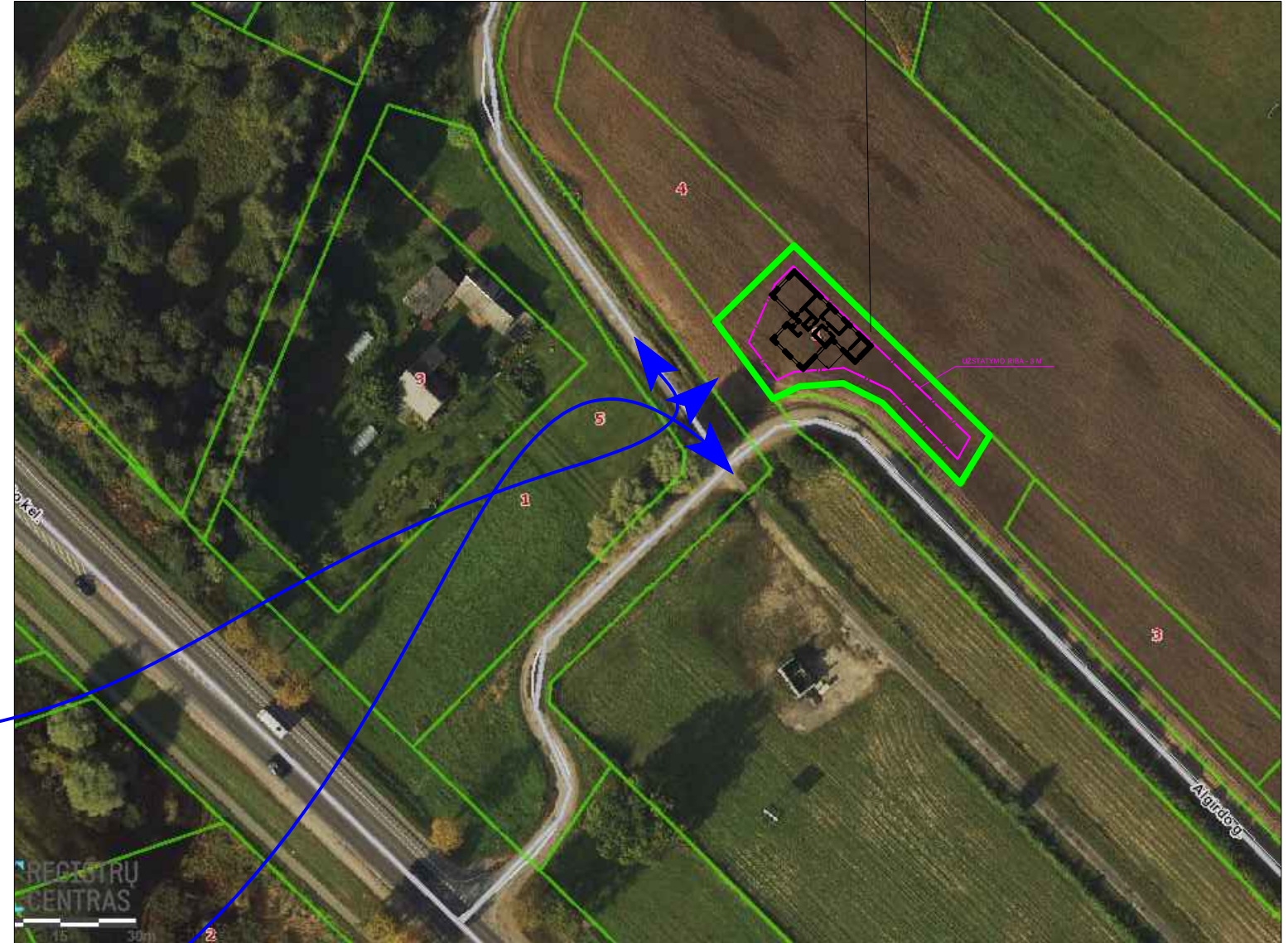
VAIZDAS NUO KĖSTUČIO GATVĖS
Į SKLYPĄ ALGIRDO G. 1.



KĖSTUČIO GATVĖS PERSPEKTYVA
NUO SKLYPO ALGIRDO G. 1.



ALGIRDO GATVĖS IR
VANDENVIETĖS PERSPEKTYVA
NUO SKLYPO ALGIRDO G. 1.




PASTABOS.

UŽSTATYMO LINIJA NĖRA IŠREIKŠTA.
GYVENAMASIS NAMAS PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO ZONOJE PAGAL ZSFP-56395,
IŠLAIKANT APSAUGINIUS ATSTUMUS NUO KOMUNIKACIJŲ, ATITINKANT PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
KĖSTUČIO IR ALGIRDO GATVĖS PUSĖJE, KURIOJE PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
ALGIRDO G. 1 ŠIUO METU NĖRA STATOMŲ PASTATŲ.

0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Vaizdinė informacija. Gatvės išklotinė	Laida
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		0	
LT	T. K.		2021.14-01-TDP-PP.V	Lapas 1	Lapų 4



0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Vaizdinė informacija. Vaizdas nuo Kęstučio gatvės	0
LT	T. K.		2021.14-01-TDP-PP.V	Lapas 2	Lapų 4



0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Vaizdinė informacija. Kiemo vaizdas	0
LT	T. K.		2021.14-01-TDP-PP.V	Lapas 3	Lapų 4



0	2021-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Vaizdinė informacija. Vaizdas nuo Algirdo gatvės	0
LT	T. K.		2021.14-01-TDP-PP.V	Lapas 4	Lapų 4

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-14
Panevėžys

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos architektūros
skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas

Statytojas: T. K.

2021-10-15

Projektuotojas: D. Naruševičienės Įmonė, reg. Nr. IP98-90, įmonės kodas 148210949,
Staniūnų g. 53, Panevėžys, el. paštas: danguolen@gmail.com,
tel. +370-698-80499.

Rengiami Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen.,
Panevėžio r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti ir pristatyti visuomenei Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas
2.2.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
2.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.5.	Žemės sklypo rodikliai	Algirdo g. 1, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.; kadastro Nr. 6613/0003:1105 Dembavos k.v.; žemės naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo plotas: 0.0900 ha; sklypo užstatymo galimas tankumas: 30 %, sklypo užstatymo numatomas tankumas: 23 %; sklypo užstatymo galimas intensyvumas: 40 %, sklypo užstatymo numatomas intensyvumas: 17 %; sklypo užstatymo galimas aukštingumas: 2 aukštai, sklypo užstatymo numatomas aukštingumas: 1 aukštas; automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vietos; priklausomų želdynų plotas: 25 % (225 m ²), numatomas želdynų plotas: 60 % (537 m ²).
2.6.	Statinio techniniai rodikliai	<u>Vieno buto gyvenamasis namas:</u> butų skaičius – 1 butas; bendras plotas – 151,60 m ² ; naudingas plotas – 115,60 m ² ; gyvenamasis plotas – 82,26 m ² ; pagalbinis plotas – 33,34 m ² ; užstatymo plotas – 211 m ² ; statybinis tūris – 863 m ³ ; pastato aukštis – 5,0 m; pastato atsparumo ugniai laipsnis – II; energetinio naudingumo klasė – A++.

2.7.	Projektinių pasiūlymų sudėtis:	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <p>1.1. statinio statybos vieta;</p> <p>1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;</p> <p>1.3. statybos rūšis;</p> <p>1.4. statinio aprašymas;</p> <p>1.5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <p>2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>2.2. statinių planų schema;</p> <p>2.3. statinių fasadai;</p> <p>2.4. vizualizacija.</p>
2.8.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</p> <p>2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai</p> <p>3. Žemės sklypo planas</p> <p>4. Topografinė nuotrauka</p> <p>5. Kiti dokumentai</p>
2.9.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Statytojas (užsakovas) T. K.
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Danguolė Naruševičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovė)

(parašas)

Igaliojtas asmuo Danguolė Naruševičienė, atestato Nr. A 803
(projekto vadovė)

(parašas)

