
PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstrukcijos statybos techninis projektas

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija

STATYBOS VIETA: Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS: PE21-140-PP

LAIDA: 0

STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė

UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. A 1839

Projekto vadovė

Raimonda Vaičiūnienė

KAUNAS, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Instituto g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;

Pagr. statinio naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties statinys.

Žemės sklypo ir statinio rodikliai

Sklypo adresas – Instituto g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.;

Sklypo unik. Nr. – 4400-1565-3466;

Sklypo pagr. naudojimo paskirtis – Kita;

Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM;

Sudaryta panaudos sutartis – Kauno rajono savivaldybė;

Sklypo plotas – 5123 m²;

Sklype esantys statiniai: Pastatas – Darželis (daikto unik. Nr. 5296-8021-8013), Kiti inžineriniai statiniai – Pavėsinės (2I1p, 3I1p, 4I1p, tvora, kiemo aikštelė) (daikto unik. Nr. 4400-0448-2480);

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus;
- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybėms nustatyti;
- Statinio techniniam projektui parengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis:
Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis:
Situacijos schema;
Sklypo planas;
Pastato aukštų planai;
Fasadai;
Pjūvis;
Vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Užduotis projektavimui;

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: Nr. 44/1090892, 20/217185;
- Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/2008-8;
- Savivaldybės turto patikėjimo sutartis Nr. S-160;
- Žemės sklypo planas, M1:500;


5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų ekspertai, PV Raimonda Vaičiūnienė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas;
- 1.2. Statybos vieta:** Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.;
- 1.3. Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis:** mokslo (vaikų lopšelis - darželis);
- 1.4. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (būdas):** kita (visuomeninės paskirties teritorijos);
- 1.5. Sklypo unikalus Nr.:** 4400-1565-3466;
- 1.6. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 5270/0013:747 Raudondvario k. v.;
- 1.7. Sklypo nuosavybės teisė:** Lietuvos Respublika a. k. 111105555;
- 1.8. Valstybės žemės panaudos teisė:** Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a. k. 188704927;
- 1.9. Turto patikėjimo teisė –** Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622. Panaudos sutarties Nr.
- 1.10. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:**
- 1.10.1.** Sklypo plotas – 0,5123 ha;
- 1.10.2.** Sklypo užstatymo tankis – 34 %;
- 1.10.3.** Sklypo užstatymo intensyvumas – 25 %;
- 1.11. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- 1.12. Kitos daiktinės teisės:**
- Nėra.
- 1.13. Sklypo techniniai ir veiklos rodikliai:**
- 1.13.1.** Aptverta teritorija;
- 1.13.2.** Vienas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės (esamas);
- 1.13.3.** Kietos dangos pėsčiųjų takeliams, automobilių statymas sklype;
- 1.13.4.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo automobiliui žmonėms su negalia. Sklypo ribose projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia;
- 1.13.5.** 5 pavėsinių vaikų grupėms su žaidimų įrenginiais (pavėsinė skirta dviem grupėms, viso numatomas po vietą kiekvienai iš projektuojamų grupių);
- 1.13.6.** Multifunkcinė žaidimų, sporto erdvė;
- 1.13.7.** Poilsio erdvė/lauko klasė su atsisėdimo vietomis;
- 1.13.8.** Žali vejos plotai vejos žaidimams;
- 1.13.9.** Esamas mokomasis šiltnamis;
- 1.13.10.** Mokomieji daržiuokai;
- 1.13.11.** Lauko molbertai;
- 1.13.12.** Lauko muzikos instrumentai.

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A1839	PV, PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE21-140-PP-AR	Lapas 1 Lapų 4

1.14. Statinio techniniai ir veiklos rodikliai :

Projektuojama 10 vaikų lopšelio – darželio grupių: 2 grupės lopšelio (ugdoma vaikai nuo 2 iki 3 metų) ir 8 darželio grupių (ugdoma vaikai nuo 3 iki 6 metų amžiaus).

Viso projektuojamame darželyje bus ne daugiau kaip - 190 vaikų;

Maksimalus darbuotojų skaičius – 52.

1.15. Pastato ir sklypo palyginamieji techniniai ekonominiai rodikliai:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
-------------	---------------	--------------	-----------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	5123		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	~34	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16	~25	
4. Užstatymo plotas	m ²	807	~1302	
5. Vaikų žaidimams skirtas plotas	m ²	~3740	~3143	

II SKYRIUS SKLYPO DANGOS

1. Žali plotai	m ² /%	~3400/66	~2821/55	
2. Kietos dangos (trinkelės, asfaltas)	m ²	~447	~656	
3. Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)	vnt.	-	1	

III SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		115	190	
1.1. Negyvenamosios paskirties				
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	906,34	~1590	
2. Pastato tūris.*	m ³	3197	~8110	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
4. Pastato aukštis.*	m	7,40	9,40	
5. Energinio naudingumo klasė		-	B	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

1.16. Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.

1.17. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Pastato planiniai funkciniai sprendiniai:

Viso pastate projektuojama 10 grupių: 2 lopšelio grupės (2-3 m. amžiaus vaikams, viso 30 vaikų) ir 8 darželio grupių (3-6 m. amžiaus, viso 160 vaikų).

Pirmame aukšte projektuojamos 2 lopšelio grupės su žaidimų/miegamojo erdve, persirengimo ir WC patalpomis. Taip pat pirmame aukšte projektuojamos ir 2 darželio grupės su žaidimų/miegamojo erdve, persirengimo ir WC patalpomis. Pagrindinėse grupių erdvėse projektuojamos virtuvėlių zonos. Pirmame aukšte be grupių projektuojamos administracinės patalpos, virtuvės patalpos, esama aktų salė, sanitariniai mazgai ir personalo buitinės patalpos.

Antrame pastato aukšte projektuojama 6 darželio grupės. Grupės su žaidimų/miegamojo erdve, persirengimo ir WC patalpomis. Pagrindinėje grupės erdvėje projektuojama virtuvėlių zona. Antrame aukšte projektuojamos bendro naudojimo patalpos - sanitariniai mazgai, administracinės patalpos, užsiėmimų klasė.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE21-140-PP-AR	2	4	0

Tam, kad įgyvendinti šiuos planinius funkcinius sprendimus projektuojami rekonstravimo darbai:

- Demontuojamos vienaukštės pastato dalys ir rūšys.
- Demontuojami pastato išorėje esantys laiptai.
- Demontuojama dalis pastato pertvarų, dalis sienų, platinamos esamos angos vidinėse sienose, kertamos naujos angos vidinėse sienose, įrengiamos naujos pertvaros.
- Demontuojama visa vidaus patalpų apdaila. Atliekama visų patalpų vidaus apdaila.
- Pristatomas priestatas vakarinėje pastato dalyje, naujai projektuojamas priestatas leidžia padidinti grupių plotus.
- Esamos ir naujai suformuotose langų ir durų angose įstatomi nauji langų ir durų gaminiai.
- Fasada šiltinami, įrengiama nauja fasadų apdaila.
- Instaliuojamos naujos visos inžinerinės komunikacijos: elektra, silpnos srovės, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

- Patalpose sukuriama estetiška ir saugi aplinka:

Vidaus mūrinių atitvarų paviršiai tinkuojami glaistomi dažomi. Sanitariniuose mazguose, virtuvės patalpose, grupių virtuvėlių nišose, valymo priemonių patalpoje ir visur prie kriauklių ir rankų plautuvių ant sienų klijuojamos plytelės. Gipso kartono atitvaros glaistomos, dažomos arba klijuojamos plytelėmis.

Projektuojamos neslidžios grindų dangos: klijuojamos plytelės, liejama betoninė grindų danga, PVC danga, kita higieninius reikalavimus atitinkanti danga.

Kabinamos surenkamos modulinės lubos, sanitariniuose mazguose kabinamos pakabinamos lubos iš drėgmei atsparių surenkamų modulių segmentų.

Lauko ir vidaus laiptai padengiami neslidžia danga.

Virš lauko durų įrengiami stogeliai.

Teritorija apšviečiama atnaujintais lauko šviestuvais esančiais sklype, taip pat dalis teritorijos apšviečiama nuo pastato, teritorija aptverta.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sklypas aptvertas esama segmentine tvora. Automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia numatyta sklypo šiaurinėje dalyje (stovėjimo vieta A tipo, pritaikyta mikroautobusiukui). Teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai. Esamas įvažiavimas į kiemą paliekamas.

Kieme įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės su pavėsinėmis. Sklype projektuojamos 5 pavėsinių grupės, pritaikytos 2 darželio grupėms. Viso pavėsinės pritaikytos 10 darželio grupių. Šalia pavėsinių įrengiami žaidimų įrenginiai pritaikyti atitinkamoms amžiaus grupėms, visi įrenginiai su nedidesniu kaip 1m aukščio kritimo aukščiu. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma universali multifunkcinė aikštelė su minkštos dangos paviršiumi, šalia jos lauko muzikos instrumentų zona.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia:

Užtikrinamas neįgaliųjų patekimas į patalpas projektuojamais takais iš šiaurinės pastato dalies. Pastate numatomas keltuvas, kuris juda pirmo ir antro aukšto lygiuose. Vidaus ir lauko durų angos platesnės nei 85.00 cm., durys projektuojamos be slenkščių. Pirmame ir antrame aukšte įrengti sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Baseino patalpos pritaikomos žmonėms su negalia, įrengiamas san, mazgas su dušu, keltuvas baseino patalpoje.

Numatyta įspėjamieji paviršiai ties aukščių pasikeitimo vietomis (laiptais).

Konstrukciniai sprendimai:

Esamos pastato laikančios konstrukcijos: betono pamatai, laikančios silikatinės mūrinės lauko ir vidaus sienos tinkuotos išorėje ir viduje, surenkamų g/b plokščių perdanga, stogas sutapdintas. Langai ir durys plastikiniai.

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.

Šalia nagrinėjamo pastato yra esami pastatai, kurių konstrukcijos mūrinės (A degumo klasės), todėl jie priskiriami II atsparumo ugniai pastatams.

Naujai projektuojamos konstrukcijos: projektuojamos naujos pamatinės konstrukcijos ir laikančios mūrinės sienos, surenkamos g/b perdangos ir denginys, laikančios mūrinės vidinės sienos neįgaliųjų keltuvui įrengti.

Vidinėse laikančiose sienose kertamos naujos angos durims. Lauko sienoje kertamos naujos angos lauko durims. Langų angos esamos lauko sienose yra didinamos, dalis langų angų yra užmūrijama, dalis yra kertamos naujos.

Dokumento žymuo: PE21-140-PP-AR	Lapas 3	Lapų 4	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Lauko sienos apšiltinamos, įrengiama nauja fasado apdaila. Esama stogo danga nuardoma iki g/b plokštės, projektuojamas naujos stogo dangos įrengimas su apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksniais.

Projektuojamos vidinė ir išorinė lietaus vandens surinkimo, nuvedimo sistemos.

1.18. Statinio statybos rūšis: rekonstravimas ir patalpų paskirties keitimas iš kitos į mokslo (vaikų darželį - lopšelį). STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.

1.19. Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

1.20. Projekto rūšis: techninis projektas;

1.21. Projektuojamų statinių sąrašas:

Rekonstruojamas pastatas - unikalus daikto numeris 5296-8021-8013;

1.22. Projektuojama statinio energetinio naudingumo klasė: B

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
1.	Pastato energetinio naudingumo klasė		B
2.	Stogai	r	0,18
	Perdangos ⁶⁾	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,24
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,22
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,40
6.	Durys, vartai	d	1,90

1.23. Gaisrinė sauga

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.

Pastate vienu metu bus daugiau nei 200 žmonių.

1.24. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos, kaupiamos konteineriuose kieme numatytoje vietoje, šiaurinėje sklypo dalyje.

1.25. Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:

Vanduo tiekiamas iš miesto tinkų, keičiama vandentiekio įvado vieta.

Gamybinės nuotekos apvalomos riebalų gaudytuvu ir kartu su fekalinėmis nuotekomis išleidžiamos į miesto tinklus.

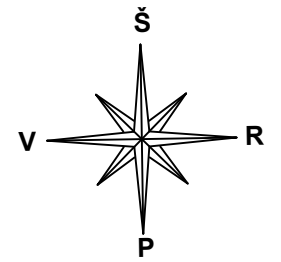
Numatytas šildymo būdas yra centralizuotų šilumos tinklų. Vadovaujantis HN 75:2016 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ grupėse įrengiamas grindinis šildymas. Projektuojama vėdinimo sistema, dalinis oro vėsinimas.

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninio vėdinimo sistema, patalpų vėsinimui – kondicionavimo sistema.

Elektros energija tiekiamą iš miesto tinklų (AB ESO). Keičiama elektros įvado vieta, padidinama elektrinė galia.

Elektroniniai ryšiai – jungiama prie esamų tinklų.

Dokumento žymuo: PE21-140-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PARKAVIMO VIETA (ŽN)
ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
DEKORATYVINIŲ
AUGALŲ ZONA SU
AUGALŲ APŠVIETIMU

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ATNAUJINAMAS ŠILTNAMIS

MOKOMIEJI DARŽIUKAI

SMĖLIO DĖŽĖ

PAVĖSINĖ (2 GRUPĖS)

MULTIFUNKCINĖ AIKŠTELĖ
MOKOMIEJI DARŽIUKAI

LAUKO MUZIKOS
INSTRUMENTŲ ZONA
PAVĖSINĖ (2 GRUPĖS IR
ŪKINĖ PATALPA)
BETONINIAI SIMBOLIAI
VEJOJE

LAUKO MOLBERTAI
EDUKACINĖ SIENA
LAUKO ĮRENGINIAI

STEAM stendas

NAUJI AMFITEATRINIAI
LAIPTAI, LAUKO KLASĖ

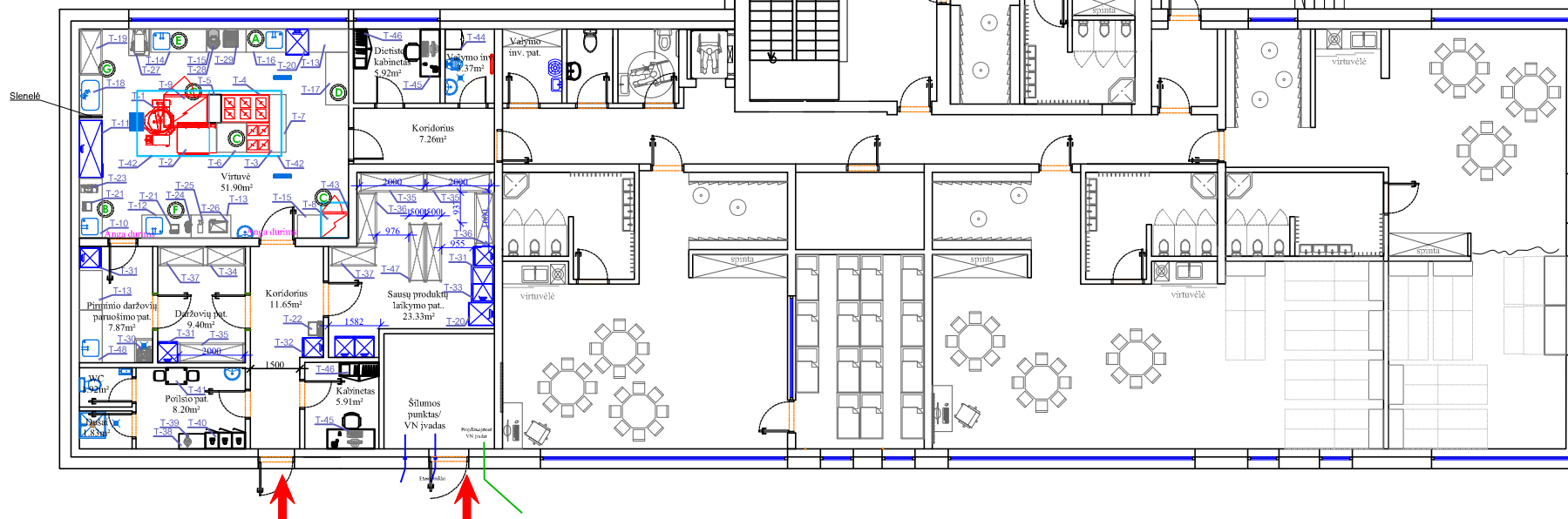
TAKO ELEMENTAI
VEJOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

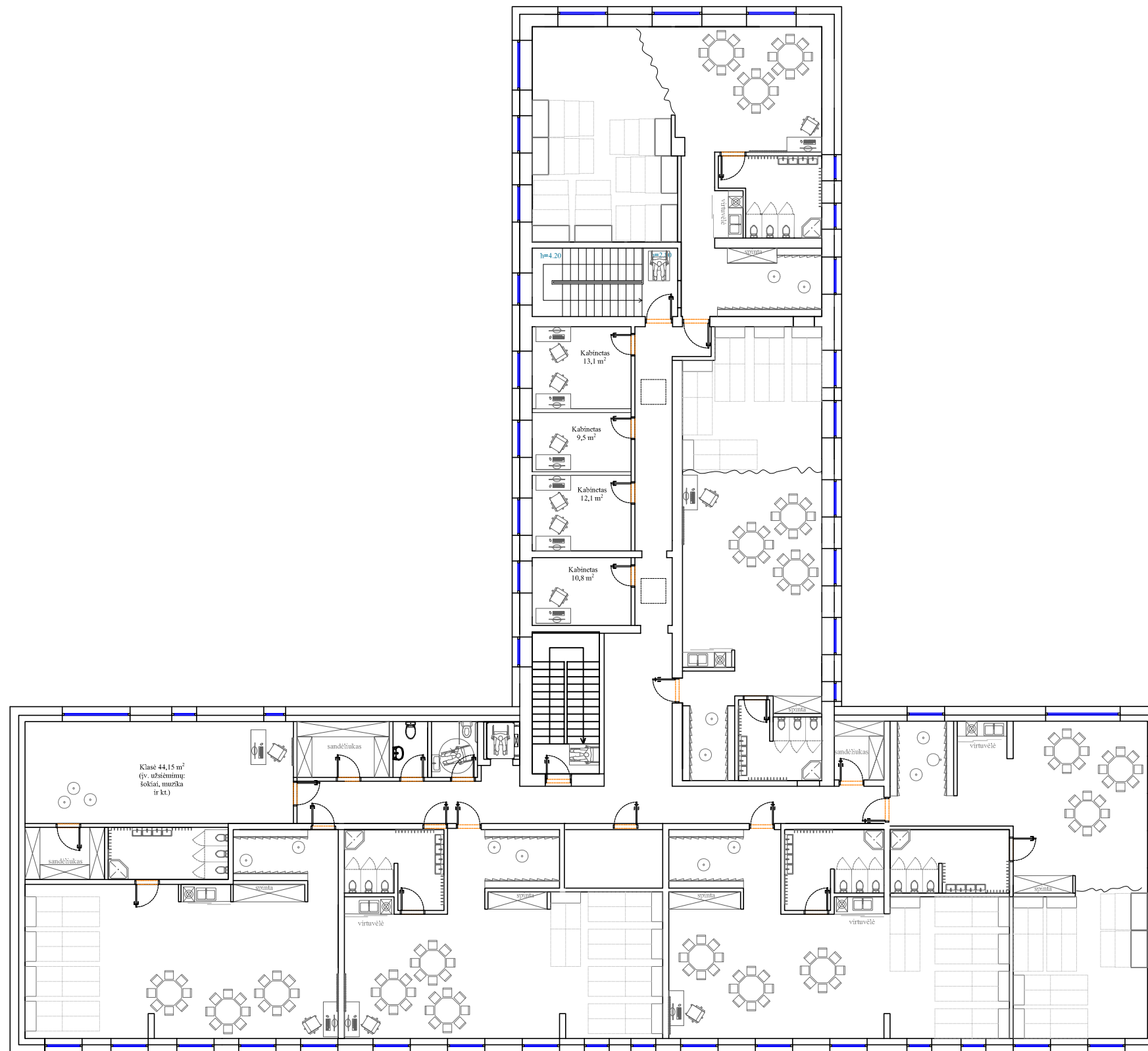
- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Minkšta sportinė danga (multifunkcinė aikštelė)
- Naujai įrengiama asfalto danga
- Esama segmentinė tvora
- Betoninių trinkelų danga
- Įėjimai į pastatą
- Želdinių zonos
- Įvažiavimas/išvažiavimas

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstrukcijos projektas
A1839	PV/PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500
LT	Statytojas: Kauno r. savivaldybė Užsakovas: Kauno r. sav. administracija	Dokumento žymuo: PE21-140-PP-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1

- TECHNOLOGINĖS (GAMYBINĖS) ZONOS
- A ŠALTŲ PATIEKALŲ RUOŠIMO ZONA
 - B DARŽVIŲ PJAUSTYMO ZONA
 - C KARŠTŲ PATIEKALŲ RUOŠIMO ZONA
 - D PATIEKALŲ ATLEIDIMO ZONA
 - E MILTINIŲ PATIEKALŲ ZONA
 - F MĖSOS-ŽUVIES PATIEKALŲ ZONA
 - G VIRTUVĖS INVENTORIAUS PLOVIMO ZONA



0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario se., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1839	PV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M1:200	LAIDA 0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE21-140-PP-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario se., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1839	PV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas, M1:200	LAIDA 0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE21-140-PP- 04	LAPAS 1 LAPŲ 1

Vakarų fasadas,
M 1:100

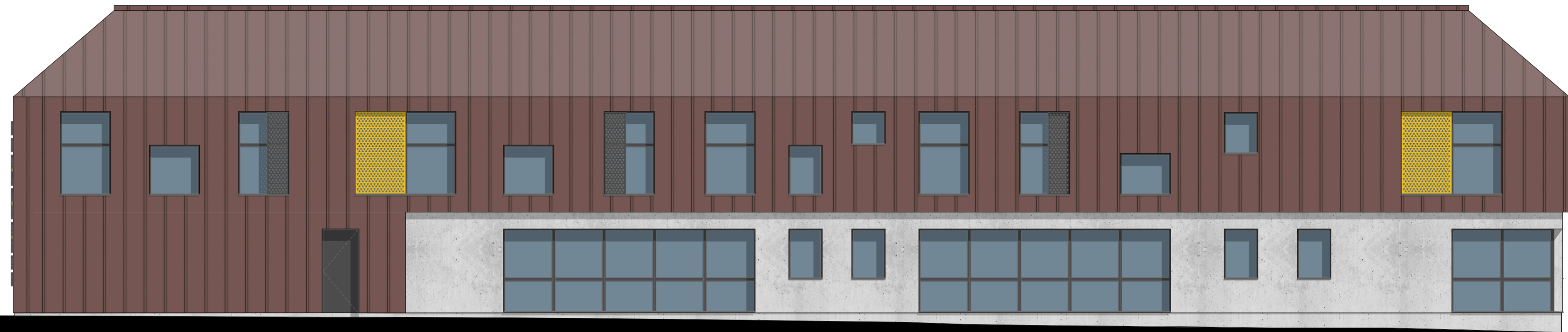
Šiaurė



Pietūs

+9.15

±0.00



Šiaurės fasadas,
M 1:100

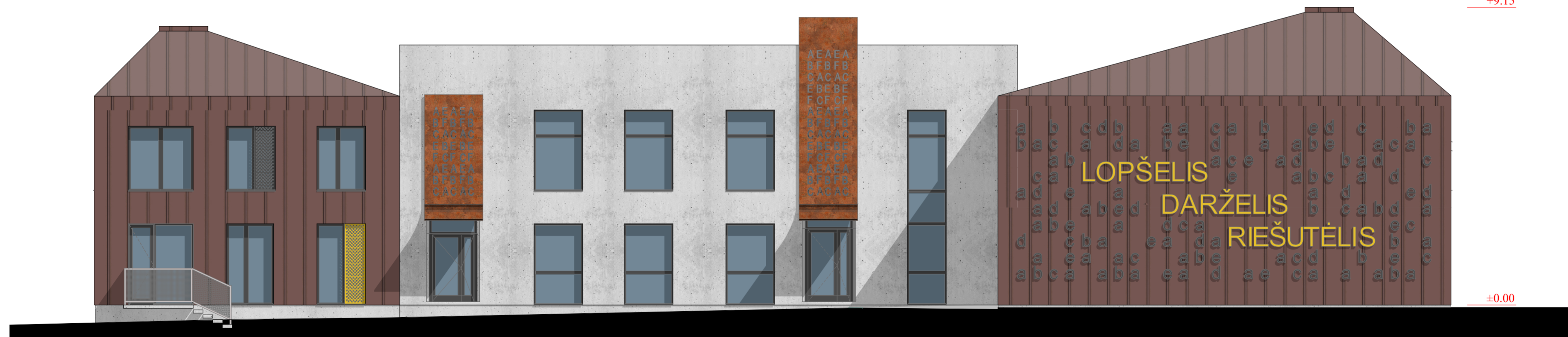
Šiaurė





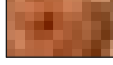

Pietūs


+9.15

±0.00



Sutartiniai žymėjimai:

-  Valcuota skarda, spalva ruda
-  Betono rašto dekoratyvinis tinkas
-  Rūdintas plienas
-  Langų šėsėliavimas

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok NR		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstrukcijos projektas
A1839	PV/PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Fasadai, M 1:100
LT	Statytojas: Kauno r. savivaldybė Užsakovas: Kauno r. sav. administracija		Dokumento žymuo: PE21-140-PP-05
			LAPAS LAPŲ
			0
			1 1

Rytų fasadas,
M 1:100

Šiaurė



Pietūs

+9.15

±0.00



Pietų fasadas,
M 1:100

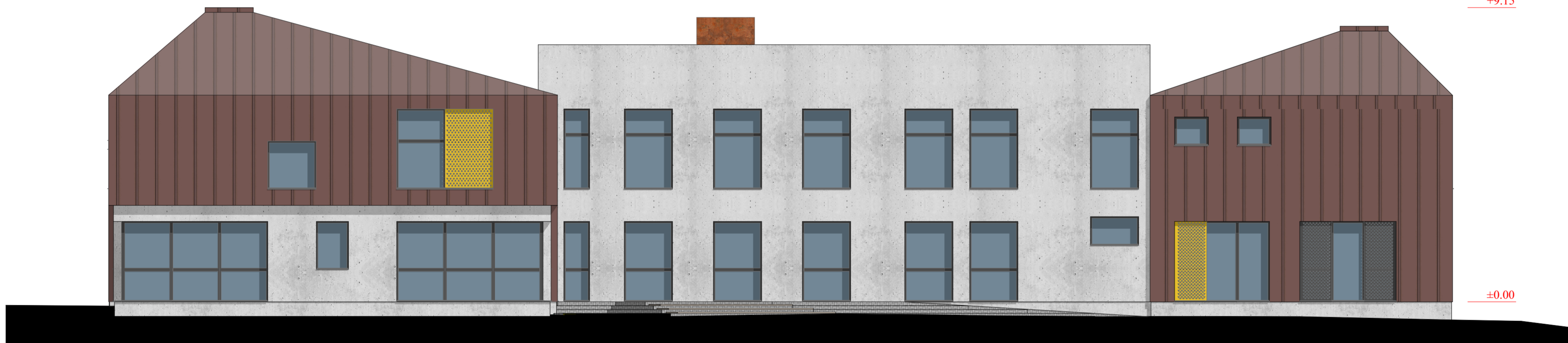
Šiaurė





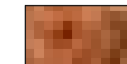

Pietūs


+9.15

±0.00



Sutartiniai žymėjimai:

-  Valcuota skarda, spalva ruda
-  Betono rašto dekoratyvinis tinkas
-  Rūdintas plienas
-  Langų šėsėliavimas

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok NR		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstrukcijos projektas
A1839	PV/PDV	R. Vaičiūnienė	Dokumento pavadinimas: Fasadai, M 1:100
			LAIDA 0
LT	Statytojas: Kauno r. savivaldybė Užsakovas: Kauno r. sav. administracija		Dokumento žymuo: PE21-140-PP-06
			LAPAS LAPŲ 1 1